



Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Center

Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1690-1

Equipment No.: 8106000451
Building Name: MERCURE IBIS SIAM

Equipment Name: M3 Contract No.: 6041184
Work Center: 81030702 Visit Month: JUNE



Expert Plus - E 2 Plus - J 42520165 (Service Level 2)													
ลิฟต์ไฟฟ้า (ที่ใช้ผู้ควบคุมแบบรีเลย์หรือเลกิหรอนิกส์)						Maintenance S1 - Service Level 1			Maintenance S2 - Service Level 1				
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> การตรวจสอบอุปกรณ์ กันไฟฟ้า ไวนท์ลิฟต์ ดูดอากาศ เสียงดัง </div>						<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> กันไฟฟ้า ไวนท์ลิฟต์ ดูดอากาศ เสียงดัง </div>			<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> กันไฟฟ้า ไวนท์ลิฟต์ ดูดอากาศ เสียงดัง </div>				
00	ติดต่อศูนย์ศูนย์												
01	ภายนอกไฟฟ้า: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่างๆ												
02	ระบบไฟฟ้าและการเปลี่ยนกระแสไฟฟ้าของห้องโดยสาร												
03	ประตูหลังโดยสาร / อุปกรณ์น้ำยาและเครื่องดื่มน้ำที่มีประสิทธิภาพ												
04	ลิฟต์ที่ไม่สามารถเดินทางได้ตามกำหนดเวลา รวมถึงการเปลี่ยนจราจรที่ไม่ต่อเนื่อง												
05	ความไม่แน่น้ำของช่องทางเดินทาง												
06	หมุนปุ่มกดหน้าบ้าน ไฟแสดงผล เสียงเตือน จุดยึดต่างๆ												
07	ประตูไฟฟ้า: ช่องกระชาก ลิฟต์หน่วงประดุจ												
08	ห้องเครื่อง												
09	เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้ามาบ้านรัฐบาลและการแจ้งป้อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น												
10	การตรวจสอบวันที่ / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับจำนวนการลาก (Trip counter) 7765340 เท่านั้น												
11	ระบบการสื่อสารและไฟจุดเดือนของห้องโดยสารของห้องลิฟต์												
12	ข้าวตัว: คอมเพล็กเตอร์ รีเซ็ต การป้องกันหายใจที่สำคัญ												
13	ชุดเลือกตัว (Selector)												
14	เครื่องจ่ายไฟด้านในห้องเครื่อง การป้องกันหายใจที่สำคัญของคอมเพล็กเตอร์												
15	น็อตต์เรซิบลิฟต์: โครงสร้างพื้นฐาน แทคต์ไดบิวต์ลิฟต์												
16	การหล่อหลังห้องตู้สูงสุด แม่จุดยึดต่างๆ												
17	ยุดเกียร์: ระบบทันทีที่มี เทคโนโลยีตัวบล็อกปืนแบบ 3 จุด												
18	การตรวจสอบของเกียร์ (gear backlash) และตัวบล็อกปืนสนับสนุน (thrust bearing)												
19	ห้องลิฟต์ / บันได												
20	เบรกเกอร์ไฟฟ้า: กองไฟ คอมเพล็กเตอร์												
21	อุปกรณ์ปั๊มน้ำและลิฟต์โดยสารแบบปั๊มน้ำ (gatevalve) / มัตต์โน้ตต์												
22	การทดสอบแรงดันที่ความเร็วในการตรวจสอบ (VKA)												
23	อุปกรณ์ทดสอบแรงดันที่ความเร็วคงที่ (VKN) เมื่อจิวเทลในไลน์แบบไม่มีเกียร์ (Gearless Latching technology)												
24	บานไดรฟ์ (ไทร์ลิฟต์/ACVF/กระยะต่อ)												
25	ไฟแสดงสถานะ												
26	ไฟแสดงสถานะ ไฟป้องกันเมือง												
27	ระบบไฟฟ้าและสายไฟในห้องลิฟต์												
28	ยุดความตุนติฟ์ที่สำหรับงานบ้านรัฐบาล / อุปกรณ์สำหรับห้องที่เห็นมือศรีษะและห้องน้ำ												
29	หลังคาไฟฟ้าและลิฟต์												
30	การตรวจสอบ: ตัวนับจำนวนสูตรของปล่องลิฟต์ที่สามารถชี้แจงลิฟต์เข้าไปได้												
31	การยึดตัวบล็อกลิฟต์: สายพาน (STM) และคอมเพล็กเตอร์จับลิฟต์												
32	ไทร์ลิฟต์โดยสาร และอุปกรณ์จับสายลิฟต์ลิฟต์ / ไลฟ์ลิฟต์/ไทร์												
33	บันได												
34	บันไดลิฟต์												
35	การทำงานห้องบันทึกของประตูห้องโดยสารที่ไม่สามารถปิดลิฟต์												
36	อุปกรณ์ตรวจสอบตัวบล็อกลิฟต์												
37	การยึดตัวบล็อกลิฟต์												
38	ไฟร่องกานา: ไฟร่องกานา: ไฟร่องกานาบ้านรัฐบาล / ไฟร่องกานาบ้านรัฐบาล / การรักษาความปลอดภัย / ห้องต่อเติม												
39	ไฟร่องกานา: ไฟร่องกานา: ไฟร่องกานาบ้านรัฐบาล / ไฟร่องกานาบ้านรัฐบาล / ไฟร่องกานาบ้านรัฐบาล / การรักษาความปลอดภัย / ห้องต่อเติม												
40	ลิฟต์กัปเปอร์บันได												
41	ลิฟต์กัปเปอร์บันได												
42	สายไฟของลิฟต์ (STM)												
43	ประตูเปิดปิด (Door drive)												
44	คอมเพล็กเตอร์จับลิฟต์ (Car door safety contact)												
45	บันไดลิฟต์ (Hoistway pit)												
46	บันไดลิฟต์ที่อยู่บนลิฟต์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)												
47	บันไดลิฟต์												
48	ไฟไฟฟ้า: บันไดบันทึกและลิฟต์ / ไทร์												
49	บันไดและตัวบล็อกลิฟต์ที่ต้องอยู่ในอุปกรณ์ STM												
50	อุปกรณ์ปั๊มน้ำบันได / ห้องน้ำของลิฟต์บ้านรัฐบาล												
51	ระบบการรักษาความปลอดภัยและตัวบล็อกลิฟต์												
52	ห้องลิฟต์เมือง												
53	สายรopes ที่ต้องอยู่ในลิฟต์ / ไม่เกิน 15 ชม.												
54	ตัวบล็อกลิฟต์ที่ต้องอยู่ในลิฟต์ และตัวบล็อกที่ห้องน้ำ												
55	รายงานที่อยู่ในห้องลิฟต์												

✓ = Pass
✗ = Fail
N/A = Not Applicable

หมายเหตุ:

บริษัทฯ จำกัด (ไทย) จำกัด

ลงนาม:

วันที่:

/ ณ ส. 2566

ผู้รับบริการ

ลงนาม:

Copy - Customer



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Center

Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1690-1



Schindler

Equipment No.: วิทยุสื่อสาร 4450

Building Name: MERCURE IBIS SIAM

Equipment Name: M 21 Contract No.: 6041180

Work Center: ชั้น 1 Visit Month: JUNE

Expert Plus - E 2 Plus - J 42520165 (Service Level 2)

ລົບດຳໄຟຟ້າ (ທີ່ໃຊ້ດັກວຸມແນບນີ້ເລີຍຫວັງອື່ເຕັກໂນໂຟຣີ)	Maintenance S1 - Service Level 1			Maintenance S2 - Service Level 1			Inspection 1		
	ສຳ	ອະ	ມະ	ຫຼູ	ມະ	ຫຼູ	ສຳ	ອະ	ມະ
ກາຮຄວງສອນລຸກປຽດ									
00 ດັດຕະລູກດ້າ									
01 ກາຍໃນເຫຼືດຍະກາ: ບັນຍາດເຈັບ ໃໄປເສດງຜົດ ຈຸດຢືດດ້າງ ຈ.									
02 ຮະນິເກີນສົງສຳສົ່ງແລະແກ່ມກຈ່າຍເສົາຂອງໂຄມະຕົກ									
03 ປະຈຸບັນຫອງໂຄມະຕົກ									
04 ສັງຄາມເຄີ່ມ ຮະມາກຳເຄື່ອງລວມມີວິພິຈາກແຫ່ງຈໍາຫັ້ນເລັກ									
05 ດວນແມ່ນວິຫຼວງຈໍາກຳທີ່ກຳລັງ									
06 ແຜນປຸງຄຸດນາໜັງ ໃໄປເສດງຜົດ ເສັງອອນ ຈຸດຢືດດ້າງ ຈ.									
07 ປັບປຸດລົງລົບດືບ ຂອງກະຮະດົກ ຕ້າວໜ່າງປະດູ									
08 ຫ້ອນຄ່ອງ									
09 ເລກສາກີ່ເກີ່ມວິສຳແນວກຳກັນທີ່ກ່າວຂ່າງໜ້າ ຖະກຳກຳກົມ ແລະ ກາຮຄວງແຈ່ງຂ່ອງມີຄຸນໃນກ້ອງດັນ									
10 ກາຮຄວງສອນວັນທີ / Error-log / ກາຮຄວງສອນ LED / ຕົວມັນຮອຍຄ່ອງ / Trip counter: 428104 ... (ເຕັກ)									
11 ຮະນິກາຍເສື້ອສາງແລະໄຟຈັກເເຟຍຂອງໜ່ອໂຄມະຕົກສະບັບແລ້ວຈໍາໃຫ້ເລັກ									
12 ສິ່ງຕ່ອມທັກເຄືອງ ຮິເລເລ໌ ກາຮໂປ່ງກັນໜາງໄຟຟ້າ									
13 ສິ່ງເລື່ອຕົວໜີ (Selector)									
14 ເຫດວຽບຕົວໜີໃນທຶນຕົວໜີ ກາຮປົວກັນທາງໄຟຟ້າໄປໜອງມອເຕືອນ									
15 ມາດເຄືອຂັບລົບດືບ: ໂຄງ ພັດສະນຸ ແກ້ວຄົມາດ໌ ກາຮແລ້ວຢືນຢັນ ແລ້ວຈຸດຢືດດ້າງ ຈ.									
16 ພົດເກີບຕົວ ລັບຜົນ ແກ້ວໄລມີເຄີດຕົວລູກປິນ 3 ຈຸດ									
17 ກາຮຄວງດົກຂອງເກີບຕົວ (gear backlash) ແລະ ດັດລູກປິນກັນຮູນ (backlash bearing)									
18 ຮອກຂົວ / ນູ້ເສີ									
19 ເນັດຕະລູກອົບອົບ: ກລ້າໄກ ດອນເຫດກາມກົງ									
20 ອຸປກປົກເປົ່ວແນວເລືອດູກໄດ້ສະເໜີປາໄຟຟ້າຢ່າງສົມຜິນ (tensioning) / ປັດໄນມີມີ									
21 ເຫດວຽບລົງລືອນປົກ: ກາງໄຟຟ້າ									
22 ກາຮທົດສອນເນັດຕະລູກທີ່ດ້ວຍຕົ້ນໃຈໃນໂຄນກາຮຄວງ (VCI)									
23 ກາຮທົດສອນເນັດຕະລູກທີ່ດ້ວຍຕົ້ນໃຈໃຈລົບຕົວກິດ (VKN) ພົນໄຟເຫດຫຼຸດໃຈຢືນຢັນໄວ້ເວີ່ມີນີ້ (Gearless technology)									
24 ພົດໄດ້ພື້ນ (ໄກຈິສືຕົວ/ACVF/ກະບະເສດຮັງ)									
25 ໄຟບົນລົມຄິດລົງຕົວ									
26 ໂກເວຣີສົມບັດ ທີ່ໄໝເວຣີນອົນ									
27 ຮະນິໄຟເສັ່ງສົງໄຟຟ້າໃນປົ້ມລົບດືບ									
28 ຊຸດຄວນຄົນສິໄຫຼວ້າຮັນງານປາຖຸງຮັກຂາ / ອຸປກປົກສ່າໝັ້ນທີ່ຕໍ່ເນື້ອດ້ວຍກະນິອົນ									
29 ນ້ຳມັນຄ່າຜົນໄດ້ມາດ									
30 ກາຮຄວງສອນ: ດ້ານເໝັ້ນແນບສອດຂອງປໍອງເຊື້ອີ່ຕື່ມີກຳນົດວິທີ່ກຳສາດກຳລັບສິ່ງລືດທີ່ໃຫ້ໄປໄໝ									
31 ກາຮນິ້ມຕື່ມີກຳລືດປົກ / ສາຫພານ (STM) ແລະ ດອນທັກເຄືອງກາຮຄວງສິ່ງແນ້ວໜ່ອນ									
32 ໄກສະໜັກ່າວໂດຍສາງ ແລະ ອຸປກປົກຈ່າຍສຳກັນຮອດເຕື່ອນິ້ນ / Hoistway rope									
33 ພູມ									
34 ປະດູນປົດລູກປິນ									
35 ກາງທ່າງນ້າງກົນຂອງນ່ອຍຊັ້ນໃຈແລ້ວສຳກັນທີ່ກຳລັບປະດູນປົດລູກປິນ									
36 ກາຮນິ້ມຕື່ມີກຳລືດປົກ / ສາຫພານ (STM) ແລະ ດອນທັກເຄືອງກາຮຄວງສິ່ງແນ້ວໜ່ອນ									
37 ກາຮທິດຕາວຸ									
38 ໂຄນຕາມເຫດຂອງກາງທີ່ກຳລັບປະດູນປົດລູກປິນ / ໂຄງ ກາຮມີມາຫານ / ກາຮມີມາຫານ / ຂອງຕົວຕ່າງໆ									
39 ໄກສະໜັກ່າວໂດຍສາງ: ກາຮນິ້ມຕື່ມີກຳລືດປົກ / ດ້ານນິມືດ / ເພີ່ມກະບະຫຼັກນິຟເຕືອນ									
40 ສິ່ງຕ່ອມທັກເຄືອງ									
41 ສິ່ງຕ່ອມລົງຕົວ									
42 ສັກປົກຂອງສາຫພານ (STM)									
43 ຕ້າວໜ່າງປະດູດ (Door drive)									
44 ດອນທັກເຄືອງກາຮຄວງປະດູນປົດລູກປິນ (Car door safety contact)									
45 ພົດລືດ (Hoistway pit)									
46 ມາດຄ່າຜົນກຳໄຫວ້ອນເຕືອນ (Overspeed governor rope tensioning pulley)									
47 ໄກສະໜັກ່າວໂດຍສາງ									
48 ໄກສະໜັກ່າວໂດຍສາງ / ແຜນກົມກະບະຫຼັກ / ໄກຕະຍ									
49 ມູນຄະດູນທີ່ກຳນົດໄລຍະສິ່ງລືດປົກ/ສາຫພານ(STM)									
50 ມູນຄະດູນທີ່ກຳນົດຫຼັກ / ຫັນເປົວໄສຍບກະກາຍກໍາ									
51 ດ້ວຍກຳນົດຫຼັກແລ້ວເວົ້າຮ້າວ									
52 ແກ້ວມືນເກົງຄົມບົດ									
53 ຢູ່ຍັງມາຈຳກັດໃຫຍ່ໄປປົງທີ່ຕໍ່ເນື້ອດ້ວຍກະນິອົນຢູ່ດັນປົກ 19 mm.									
54 ດ້ວຍກຳນົດຫຼັກທີ່ມີກຳນົດຫຼັກແລ້ວເວົ້າຫຼັກຕົ້ນທີ່ຫຼັກຕົ້ນ									
55 ດ້ວຍກຳນົດຫຼັກທີ່ມີກຳນົດຫຼັກແລ້ວເວົ້າຫຼັກຕົ້ນ									

✓ = Pass
✗ = Fail
N/A = Not Applicable

ພົມໄຍກເນັດ:

ນາມອັນ ອາກຕືບ ຂັບຕົວເລືອດ໌ (ໄທບີ) ຈ່າກຕົກ

ຜົນຮມວິກາຮ

ລັກ :

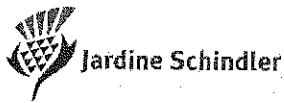
ລາຍເຊັນ :

ວັນທີ :

JST-EI-F035 Rev.00 Date 02/05

Copy - Customer

/ พ.ศ. 2566



Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Center

Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1690-1

Equipment No.: 31060004499

Building Name: MERCURE IBIS SIAM



Equipment Name: M1 Contract No.: 6091184

Work Center: 310B0702 Visit Month: JUNE

Expert Plus - E 2 Plus - J 42520165 (Service Level 2)

อันดับที่/รายการ (ที่ใช้สู่ความคุณภาพที่เล่นหรือลักษณะนิยม)	Maintenance S1 - Service Level 1				Maintenance S2 - Service Level 1				Inspection			
	<input checked="" type="checkbox"/> ติดต่อภายนอก	<input checked="" type="checkbox"/> เปลี่ยนถ่าย	<input checked="" type="checkbox"/> ซ่อมบำรุง	<input checked="" type="checkbox"/> ทดสอบ	<input checked="" type="checkbox"/> ติดต่อภายนอก	<input checked="" type="checkbox"/> เปลี่ยนถ่าย	<input checked="" type="checkbox"/> ซ่อมบำรุง	<input checked="" type="checkbox"/> ทดสอบ	<input checked="" type="checkbox"/> ติดต่อภายนอก	<input checked="" type="checkbox"/> เปลี่ยนถ่าย	<input checked="" type="checkbox"/> ซ่อมบำรุง	<input checked="" type="checkbox"/> ทดสอบ
การตรวจสอบอุปกรณ์												
100 ติดต่อภายนอก												
101 ภายในเครื่องจักรสาร: ฝุ่นละออง ไฟแสดงผล ฯลฯ ด้านล่าง ๆ												
02 ระบบไฟแสดงสว่างและแผนกว่าจะห้องโดยสาร												
03 ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ยึดสายชาร์จที่ปิดอยู่กับประตู												
04 ลักษณะเดือน ระบบการสื่อสารเมื่อต้องกระแทกไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟฟ้านัก												
05 ความแน่นป้ายของระดับการขอด												
06 แม่พุ่งร่องหน้าสืบ ไฟแสดงผล เมียบเทือน ดูดมิติต่าง ๆ												
07 ประตูล็อกล็อป ช่องกระฉก ตัวหน่วยประดู												
08 ห้องเครื่อง												
09 เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้ามาสร้างความและการเจ็บป่วย ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น												
10 การตรวจสอบรันตี้ / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับครั้งการวิ่ง (Trip counter) 1122163 เที่ยง												
11 ระบบการสื่อสารและไฟบอกเลื่อนของห้องโดยสารขณะปิดแหล่งจ่ายไฟฟ้านัก												
12 ข้อต่อ คอนแทกเตอร์ รีลฟ์ การป้องกันทางไฟฟ้า												
13 ชีลเลคต์ (Selector)												
14 เบรกไมล์สต็อกในห้องเครื่อง การป้องกันทางไฟฟ้าของมอเตอร์												
15 น้ำดูด / น้ำดูดฟล์ อัตโนมัติ หุ้นส่วน มอเตอร์ไฟฟ้า												
16 ชุดเกียร์: ระดับน้ำมัน เทคโนโลยีตัวบล็อกปืนแบบ 3-จุด												
17 การตรวจสอบของเกียร์ (gear backlash) และลิมบลอกเป็นทันทุน (thrust bearing)												
18 รอกซีน / วูบส์												
19 เบราเดอร์องลิฟท์: กลไก ดูบินแหกเมร์ก												
20 ถังกรองน้ำเย็นให้สามารถหมุนได้โดยสารแบบไขว้ (manually) / ด้วยมือ												
21 แบรกเชิงลิฟท์: ทางไฟฟ้า												
22 การทดสอบเบรกต่อความเร็วในเมตรต่อวินาที (VKi)												
23 อุปกรณ์ล็อกล็อปที่ความเร็วพิเศษ (VKN) เมื่อใช้หินดิบไม่มีเม็ดสี (Gearless technology)												
24 ชุดໄลฟ์ (ไฮดรอลิก/A/CVF/กระแสตรง)												
25 ไฟเบอร์ลิฟต์สปริง												
26 โซเวลร์ฟล์ กันไฟฟ้ารั่ว												
27 ระบบไฟแสดงสว่างในสิ่งที่มองเห็นได้												
28 ชุดควบคุมอิลลิฟท์สำหรับงานบารุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับขึ้นที่เหนือลิฟต์รับขนสื่อ消息												
29 ลิฟต์ลิฟต์สำหรับผู้เดียว												
30 การตรวจสอบ: ตัวนับหนานบันชุดของปล่องลิฟท์ที่สามารถซ่อนลิฟท์ซึ่งไปได้												
31 การทดสอบอุตโนมัติ / สายฟ้า (STM) และคอบนหอกตรวจสอบลิฟต์												
32 ไกล์ฟูฟื้นฟูโดยสาร และลิมบลอกไฟฟ้าเรียบร้อยและลิฟต์ / ไรล์ลิฟต์												
33 น้ำมัน												
34 ประตูบานล็อกลิฟท์												
35 การทำงานร่วมกันของประตูล็อกเมื่อเปิดสาร์กับประตูบานล็อกลิฟท์												
36 ลิมบลอกลิฟท์ (Hoistway Information)												
37 การยึดรวม												
38 โครงสร้างไม่เคลื่อนไหว: ไกล์ฟูฟื้นฟูสำหรับงานบารุงรักษา ไกล์ฟู ภารมีอันดับรวม / บุคลากร												
39 โครงสร้างไม่เคลื่อนไหว: ภารมีติดลูกน้ำ / ลิฟต์กับบันได / บุคลากรและคนที่ไม่ได้ติดลูกน้ำ												
40 ลิฟต์ลิฟต์เพื่อติดลูกน้ำ												
41 ลิมบลอกลิฟท์												
42 ภารมีของลูกน้ำ (STM)												
43 ตัวห้องประตู (Door drive)												
44 คอมพิวเตอร์ดูที่ของประตูลิฟท์ (Car door safety contact)												
45 บันลิฟท์ (Hoistway pit)												
46 ภารมีตัวลิฟท์ที่ห้องลิฟต์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)												
47 บันลิฟท์												
48 ใจลิฟท์ / บันลิฟท์ที่ห้องลิฟต์ / ไกล์ฟู												
49 บันลิฟท์ลิฟต์ที่ห้องลิฟต์ที่ห้องลิฟต์/ภารมีพาน (STM)												
50 บันลิฟท์ที่ห้องลิฟต์ / ห้องลิฟต์ที่ห้องลิฟต์ที่ห้องลิฟต์												
51 ระบบการดูดซับแรงดึงดูดตัวห้องลิฟต์												
52 ห้องลิฟต์ที่ห้องลิฟต์												
53 ห้องลิฟต์ที่ห้องลิฟต์ที่ห้องลิฟต์ ในการติดต่อภายนอก ประมาณ 13 ชั่วโมง												
54 ตัวห้องลิฟต์ที่ห้องลิฟต์ที่ห้องลิฟต์ที่ห้องลิฟต์ สำหรับติดต่อภายนอก												
55 ภารมีลิฟต์ที่ห้องลิฟต์ที่ห้องลิฟต์ที่ห้องลิฟต์ที่ห้องลิฟต์												
56 ภารมีลิฟต์ที่ห้องลิฟต์ที่ห้องลิฟต์ที่ห้องลิฟต์ที่ห้องลิฟต์ที่ห้องลิฟต์ที่ห้องลิฟต์												

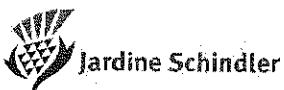
✓ = Pass
✗ = Fail
N/A = Not Applicable

หมายเหตุ:

วันที่: 06/06/2563 วันที่: 25/06/2563

Copy - Customer

ผู้รับบริการ:
ชื่อ: พงษ์ศักดิ์ สุขุม
ลายเซ็น:
วันที่: 9/6/2563 / วันที่: 25/6/2563



Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Center

Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1690-1



Equipment No.: S10 6000 9443
Building Name: MERCURE 1915 รัชดา

Equipment Name: J 2 Contract No.: 6041138
Work Center: S1060282 Visit Month: JUNE

Expert Plus - E 2 Plus - J 42520165 (Service Level 2)		Maintenance S1 - Service Level 1		Maintenance S2 - Service Level 1		Inspection
รายการตรวจสอบอุปกรณ์		✓	✗	✓	✗	
00 ดิสตอร์กช่า						
01 ภายในไฟฟ้า ปุ่มกดเรือง ไฟแสดงผล จุดยืดต่าง ๆ						
02 ระบบไฟฟ้าและแผ่นกระดาษแสงของห้องโดยสาร						
03 ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์น้ำดื่มน้ำหรือประดับน้ำคัน						
04 ลักษณะภัยเดือน ระบบการสื่อสารเมื่อชำรุดเสียไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ไฟฟ้า						
05 ความเร็วเมื่อยานยนต์ดันการขับเคลื่อน						
06 แสงปุ่มกดหน้ารีโมท ไฟแสดงผล เสียงเตือน จุดยืดต่าง ๆ						
07 ประตูบานล็อกไฟฟ้า ซองไฟฟ้า ลูกบานปะตู้						
08 ห้องเครื่อง						
09 เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้ามาบำรุงรักษาและการเชิงซ้อน ตามระบบที่บันทึกข้อมูลต้นที่ห้องถัง						
10 การตรวจสอบวันที่ / Error-log / การตรวจสอบ LED / ลูกนับรวมการวิ่ง (Trip counter) 53,047.0 กม.เท่านั้น						
11 ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารบนไฟแน็ต						
12 ข้อต่อ ตัวบทหักเตอร์ รีลเบล การป้องกันไฟฟ้า						
13 ปีกเลือตอร์ (Selector)						
14 เทอร์โนเมตเตอร์ในห้องครัว การป้องกันไฟฟ้าของเมเตอร์						
15 มอเตอร์ยืนติด: โครง ผ้าดูด หักโคโลมเมเตอร์ การผลิตเสียงของตัวลูกปืน ระบบติดต่อต่าง ๆ						
16 ชุดเกียร์: ชุดลับบาร์น์ เทอร์โนเมเตอร์ ลักษณะปืนแบบ 3 จุด						
17 การกระตุกของเกียร์ (Gear backlash) และดลับลูกปืนหันรุน (thrust bearing)						
18 ร่องชั้น / บูรณา						
19 แรงเครื่องลิฟท์ กลไก คอมเพรสเซอร์						
20 อุบากลับร่วงเมล็ดสู่ได้ฟาร์แมนไขมีลิฟ (travelball) / ลักษณะติดต่อ						
21 แรงเครื่องลิฟท์: ทางไฟฟ้า						
22 การทดสอบเบรกที่ความเร็วในให้ผลการตรวจสอบ (VKI)						
23 ถาวรภาพและแมร์กที่ความเร็วต่ำ (VKN) เมื่อใช้ทดในไฟฟ้าแบบไม่มีเกียร์ (Gearless technology)						
24 ชุดไซร์ฟ (ไฮบริด/A/CVF/กระยะสูตร)						
25 ไฟฟ้าหลอดสวิตช์						
26 โถน้ำอุ่น ก๊าฟเบอร์นอล						
27 ระบบไฟฟ้าห้องล้างน้ำในไฟฟ้าลิฟท์						
28 ผู้ดูแลอุปกรณ์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เปลี่ยนล้อส่วนตัว						
29 ไฟฟ้าสำรองไฟฟ้า						
30 การตรวจสอบ: ตำแหน่งน้ำศูนย์ของลิฟท์ที่สามารถขับลิฟท์ขึ้นไปได้						
31 การยืดออกหุ้มเก็บของประตูห้องโดยสารที่ด้วยสารกันประกายไฟฟ้า						
32 ไฟตัดชั่วโมงไฟตัดฟ้า และอุปกรณ์ติดตามสภาพอากาศ / ไฟตัดไฟฟ้า						
33 บูรณา						
34 ประกายไฟล็อกลิฟท์						
35 การทำงานร่วมกับชุดของประตูห้องโดยสารกันประกายไฟฟ้า						
36 อุปกรณ์ตรวจสอบไฟลิฟท์ (Hoistway Information)						
37 การ์ดถาวร:						
38 ไฟฟ้าสำรองไฟฟ้า: ไฟตัดฟ้าและอุปกรณ์ติดตามสภาพอากาศล้อลื่น ไฟฟ้า การยืดออกหุ้ม / ไฟตัดไฟฟ้า						
39 ไฟฟ้าสำรองไฟฟ้า: การยืดออกหุ้ม / ด้าวที่มีน้ำ / แผ่นกระแทกปิดไฟฟ้า						
40 ล้อลากที่ติดต่อ						
41 ล้อลากลิฟท์						
42 ระบบตรวจสอบห้อง (STM)						
43 ด้าวที่มีน้ำ (Door drive)						
44 คอมบินเกอร์ไฟตัดไฟฟ้า (Car door safety contact)						
45 บูรณา (Hoistway pit)						
46 ผู้ดูแลสื่อสารไฟฟ้ารีบส์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)						
47 บูรณา						
48 เกียร์ติดไฟฟ้า / ระบบกันกระแทก / ไฟตัด						
49 ผู้ดูแลสื่อสารไฟฟ้า: ไฟตัดไฟฟ้าล้อลื่นลิฟท์/สายไฟฟ้า (STM)						
50 อุปกรณ์สำรองไฟฟ้า / ไฟตัดไฟฟ้าและอุปกรณ์ติดต่อ						
51 ระบบการติดต่อและตัวบ่งชี้						
52 ห้องทำงานล้อลื่น						
53 ไฟฟ้าสำรองไฟฟ้ารีบส์ไปริบส์ต้านกันกระแทกเมื่อห้องโดยสารอยู่สถานะนิ่ง 10 วินาที						
54 ห้องควบคุมล้อลื่นและอุปกรณ์ติดต่อ						
55 รายงานไฟฟ้าติดต่อภาระน้ำมันกังหัน						

✓ = Pass
✗ = Fail
N/A = Not Applicable

หมายเหตุ:

บริษัท จาร์ดิน ชิลด์ เอเชีย (ไทย) จำกัด

ประจำเดือน พฤษภาคม 2562

รายการ

/ พ.ศ. 2562

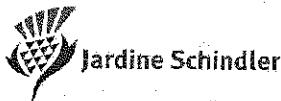
วันที่

ผู้รับนับรายการ

ลายเซ็น :

วันที่ : 17 / 5 / 2562

JST-EI-F035 Rev.00 Date:02/05



Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Center

Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1690-1

Equipment No.: 81060004847

Equipment Name: EL

Contract No.: 6041184

Building Name: MERCURE 1815 SIAM

Work Center: 810B0702

Visit Month: JUNE



Expert Plus - E 2 Plus - J 42520165 (Service Level 2)

ลิฟต์ไฟฟ้า (ที่ใช้ดูแลความบุ่มบริการหรืออัลตราโนนกส์)	Maintenance S1 - Service Level 1			Maintenance S2 - Service Level 1			Inspection		
การตรวจสอบอุปกรณ์									
00 ติดต่ออุปกรณ์									
01 ความเร็วไฟฟ้า: บุ้งเกลี้ยงไฟฟ้าคงผล จุดเดียวต่างๆ									
02 ระบบไฟฟ้าและผู้ควบคุมระบบไฟฟ้าของเครื่องจักร									
03 ประตูเชิงโต๊ะลิฟต์ / อุปกรณ์มีรักษารักษาความปลอดภัย									
04 ลิฟต์ที่ต้องดูแลระบบการสื่อสารเมืองจราจรและไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟฟ้าหลัก									
05 ความแม่นยำของระบบตัวถัง									
06 แผงบุ้งเกลี้ยงไฟฟ้า: ไฟแสดงผล เสียงเตือน จุดเดียวต่างๆ									
07 ประตูบานล็อกอิเล็กทรอนิกส์ ของกระจก ตัวหน่วยประดิษฐ์									
08 ห้องเครื่อง									
09 เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้ามาบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น									
10 การตรวจสอบรหัส / Error-log / การตรวจสอบ LED / ลิ้นชักอุบัติเหตุ (Trip counter): 3519082 เหตุ									
11 ระบบการสื่อสารและไฟสีส้มเพื่อแจ้งให้คนเดินทางเมืองจราจรและไฟฟ้าหลัก									
12 ชั้นเดียวบนแทกเตอร์ รีเซ็ต การป้องกันทางไฟฟ้า									
13 ชีลเดลเลอร์ (Selector)									
14 เทอร์บินและเดินฟลัตติ้ง สำหรับไฟฟ้าของมอเตอร์									
15 ไมโครชิป: โครงสร้าง แมกนีติก มอเตอร์									
16 การล็อกอิเล็กทรอนิกส์ จุดเดียวต่างๆ									
17 การตรวจสอบกลไก (gear backlash) และตัวอุกปืนหันรุน (thrust bearing)									
18 ร่องชั้น / บูรณา									
19 แบตเตอรี่: กลไก คอมแพคเมทริก									
20 ลิฟต์ไฟฟ้า: ลิฟต์ไฟฟ้า (motorball) / ลิฟต์ในมือ									
21 ผู้คนเดียวที่ใช้: ทางไฟฟ้า									
22 การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKE)									
23 ลิฟต์ไฟฟ้า: ลิฟต์ไฟฟ้า (VKE) เมื่อใช้ไฟฟ้าในโหมดแบบไม่มีเกียร์ (Gearless lift/no gear)									
24 ผู้คนเดียว (ไฟฟ้าและไฟฟ้า)									
25 ไฟฟ้าและไฟฟ้า									
26 ไฟฟ้าและไฟฟ้า									
27 ระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าในบ้าน									
28 ลิฟต์ไฟฟ้า: ลิฟต์ไฟฟ้า (ไฟฟ้าและไฟฟ้า)									
29 น้ำสีดำของไฟฟ้า									
30 ลิฟต์ไฟฟ้า: ลิฟต์ไฟฟ้า (ไฟฟ้าและไฟฟ้า)									
31 ลิฟต์ไฟฟ้า: ลิฟต์ไฟฟ้า (STM) และคอมพิวเตอร์ตรวจสอบไฟฟ้า									
32 ไฟฟ้าและไฟฟ้า									
33 แม่เหล็ก									
34 ประตูบานล็อกอิเล็กทรอนิกส์									
35 ลิฟต์ไฟฟ้า: ลิฟต์ไฟฟ้า (ไฟฟ้าและไฟฟ้า)									
36 ลิฟต์ไฟฟ้า: ลิฟต์ไฟฟ้า (STM) และคอมพิวเตอร์ตรวจสอบไฟฟ้า									
37 ลิฟต์ไฟฟ้า: ลิฟต์ไฟฟ้า (ไฟฟ้าและไฟฟ้า)									
38 ลิฟต์ไฟฟ้า: ลิฟต์ไฟฟ้า (ไฟฟ้าและไฟฟ้า)									
39 ลิฟต์ไฟฟ้า: ลิฟต์ไฟฟ้า (ไฟฟ้าและไฟฟ้า)									
40 ลิฟต์ไฟฟ้า: ลิฟต์ไฟฟ้า (ไฟฟ้าและไฟฟ้า)									
41 ลิฟต์ไฟฟ้า: ลิฟต์ไฟฟ้า (ไฟฟ้าและไฟฟ้า)									
42 ลิฟต์ไฟฟ้า: ลิฟต์ไฟฟ้า (STM)									
43 ลิฟต์ไฟฟ้า: ลิฟต์ไฟฟ้า (Door drive)									
44 ลิฟต์ไฟฟ้า: ลิฟต์ไฟฟ้า (Car door safety contact)									
45 ลิฟต์ไฟฟ้า: ลิฟต์ไฟฟ้า (Hoistway pit)									
46 ลิฟต์ไฟฟ้า: ลิฟต์ไฟฟ้า (Overspeed governor rope tensioning pulley)									
47 ลิฟต์ไฟฟ้า: ลิฟต์ไฟฟ้า (ไฟฟ้าและไฟฟ้า)									
48 ลิฟต์ไฟฟ้า: ลิฟต์ไฟฟ้า (ไฟฟ้าและไฟฟ้า)									
49 ลิฟต์ไฟฟ้า: ลิฟต์ไฟฟ้า (STM) และคอมพิวเตอร์ตรวจสอบไฟฟ้า									
50 ลิฟต์ไฟฟ้า: ลิฟต์ไฟฟ้า (ไฟฟ้าและไฟฟ้า)									
51 ลิฟต์ไฟฟ้า: ลิฟต์ไฟฟ้า (ไฟฟ้าและไฟฟ้า)									
52 ลิฟต์ไฟฟ้า: ลิฟต์ไฟฟ้า (ไฟฟ้าและไฟฟ้า)									
53 ลิฟต์ไฟฟ้า: ลิฟต์ไฟฟ้า (STM)									
54 ลิฟต์ไฟฟ้า: ลิฟต์ไฟฟ้า (ไฟฟ้าและไฟฟ้า)									
55 ลิฟต์ไฟฟ้า: ลิฟต์ไฟฟ้า (ไฟฟ้าและไฟฟ้า)									

✓ = Pass

✗ = Fail

N/A = Not Applicable

หมายเหตุ:

บริษัท จาร์ดิน จำกัด (ไทย) จำกัด

ที่:

หมายเหตุ:

วันที่:

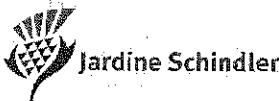
Copy - Customer

ผู้รับผิดชอบ

ลายเซ็น :

วันที่ : 12 / 6 / 2561

JST-EI-F035 Rev.00 Date 02/09



Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Center

Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1690-1

Equipment No.: 21960004446

Building Name: MERCURE IBIS SIAM



Equipment Name: SH2 Contract No: 691184

Work Center: 21030202 Visit Month: JUNE

Expert Plus - E 2 Plus - J 42520164 (Level 2)

รายการที่ต้องดูแลรักษา	Maintenance S1 - Service Level 1	Maintenance S2 - Service Level 1	Inspection				
	ล้อ	สาย	ไฟ	ประตู	ลิฟต์	อื่นๆ	
00 ดูแลรักษา							
01 ภายนอกลิฟต์โดยสาร ปั๊มก๊าซเรียบ ไฟแสดงผล จุดอิฐต่างๆ							
02 ระบบไฟแสงสว่างและผู้บังคับการควบคุมของห้องโดยสาร							
03 ประตูหน้าจอโดยสาร / อุปกรณ์นับจำนวนผู้เดินทางที่ประดิษฐ์							
04 สัญญาณเดือน ระบบการสื่อสารเมื่อจำาระແສไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟฟ้าสัก							
05 ความแม่นยำของระบบการจัดตั้ง							
06 แบบปั๊มกดหน้าจอในไฟแสดงผล เสียงเดือน การติดตั้งฯ							
07 ประตูบันไดลิฟต์ ช่องกระชาก							
08 ตู้ควบคุม: ฝ้าปิดตู้ ตัวเชือก เก็บสายต่างๆ							
09 การตรวจสอบวันที่ / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวบันเรือนการลิฟต์ (Trip counter) 26693027 (เที่ยว)							
10 ระบบไฟแสงสว่างในปีล่องลิฟต์							
11 อุปกรณ์เข้ามาติดต่อโดยสารแบบไวไฟ (โทรศัพท์) / อัตโนมัติ							
12 ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะไม่พบคนลงลิฟต์ในห้องลิฟต์							
13 ชั้นต่อ คอนแทกเตอร์ไฟเบอร์ การป้องกันทางไฟฟ้า							
14 เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการขึ้นมาติดต่อและภาระของห้องลิฟต์ตามที่ระบุไว้บนบันได							
15 ในห้องลิฟต์อีกด้วย							
16 ชุดควบคุมอิเล็กทรอนิกส์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับลิฟต์ที่แนะนำให้ใช้ระหว่างเดินทาง							
17 ห้องดำเนินการโดยสาร							
18 การตรวจสอบ: ตำแหน่งนับตัวเลขของปั๊มห้องที่สามารถขับเคลื่อนไปได้							
19 โมเตอร์ชั้นลิฟต์: โครงสร้าง ห้องโดยสาร ห้องโดยสาร							
20 ชุดเกียร์: ระดับน้ำมัน เหยดให้มีเต็ม ตัวบันลือปืนแบบ 3 จุด							
21 ล้อซิบ / มูเต้							
22 เมร์กเกอร์ของลิฟต์: กล่อง ควบคุมห้องโดยสาร							
23 เมร์กเกอร์ของลิฟต์: ทางไฟฟ้า							
24 การทดสอบผู้ใช้ที่ความเร็วในใหม่ของการตรวจสอบ (VKI)							
25 อุปกรณ์เก็บสะสมเบรกเกอร์ที่ความเร็วปกติ (VKN) เมื่อใช้เหตุในโอลิมเปียนไปเก็บเบรค (Gearless technology)							
26 ชุดไดรฟ์ (ไฟริลล์/ACVF/กระแสตรง)							
27 ไฮดรอลิกส์ ถังไฮดรอลิกส์							
28 การปิดล็อกอุตอิฟต์ / สายพาน (STM) และตอนเหตุตรวจสอบลิฟต์							
29 ไกซ์ยูห้องโดยสาร และอุปกรณ์เจ้ามารยาห์ลิฟต์ลิฟต์ / ไฮลิฟต์ไซด์							
30 ประตูบันไดลิฟต์							
31 การทำงานร่วมกันของประตูบันไดและลิฟต์ที่เดินทาง							
32 อุปกรณ์ตรวจสอบในลิฟต์ (Hoistway information)							
33 การปิดลิฟต์							
34 โครงสร้างมีโครงสร้าง: ไกซ์ยูและอุปกรณ์จราจรส่วนห้องลิฟต์ โครงสร้างภายนอก / การปิดลิฟต์ / บันไดลิฟต์							
35 ตรวจสอบความต้องการของลิฟต์: การปิดลิฟต์ / ตัวบันลือ / แผนผังห้องน้ำฟีฟอร์							
36 ลิฟต์กันไฟฟ้าสถิต							
37 ล้อซิบลิฟต์							
38 หลังห้องโดยสาร (STM)							
39 ตัวบันลือประตู (Door drive)							
40 ลิฟต์กันไฟฟ้าสถิต (Car door safety contact)							
41 ปลอกลิฟต์ (Hoistway pit)							
42 ลิฟต์กันไฟฟ้าสถิต (Over-speed governor rope tensioning pulley)							
43 ลิฟต์กันไฟฟ้า							
44 ลิฟต์กันไฟฟ้า / ลิฟต์กันไฟฟ้า / ไกซ์ยู							
45 ลิฟต์กันไฟฟ้ากันกระแทกของลิฟต์อุตอิฟต์ / สายพาน (STM)							
46 การทดสอบเบรก TSD และตอนเหตุที่ต้องการ							
47 ระบบการซ่อมแซมและตัวบันลือ							
48 ห้องลิฟต์ลิฟต์							
49 ระบบห้องลิฟต์รับน้ำที่ต้องการของลิฟต์และตัวบันลือ ... 200 ลิตร							
50 ห้องลิฟต์ลิฟต์							
51 ตัวบันลือห้องลิฟต์ที่ต้องการของลิฟต์และตัวบันลือ ... 200 ลิตร							
52 ระบบห้องลิฟต์รับน้ำที่ต้องการของลิฟต์และตัวบันลือ ... 200 ลิตร							

หมายเหตุ:

✓ = Pass
✗ = Fail
N/A = Not Applicable

บริษัท จาร์ดิน ชินเตอร์ (ไทย) จำกัด

ผู้รับบริการ

ลงชื่อ: Jardine

ลงชื่อ: Heng

ลายเซ็น:

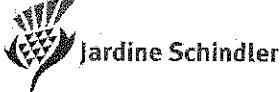
ลายเซ็น:

วันที่: 10 / 6 / 2566 พ.ศ. 2566

วันที่: 10 / 6 / 2566 พ.ศ. 2566

Copy - Customer

JST-EI-F032 Rev.00 Date 02/05/



Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Center

Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1690-1



Equipment No.: 2106400044842

Equipment Name: EH1 ... Contract No.: 6041184

Building Name: MERCURE IRIS SIAM

Work Center: 81080101 ... Visit Month: JUNE

Expert Plus - E 2 Plus - J 42520164 (Level 2)

ລົງດ້ວຍມີນ້ອງເຄືອຂອງ	Maintenance S1 - Service Level 1					Maintenance S2 - Service Level 1					Inspection
	ຟ.	ບ	ໄມ.	ຝ.	ຟ.	ຟ.	ບ	ໄມ.	ຝ.	ຟ.	
ການຕະຫຼາດສອນອຸປະກອນ											
00 ຜິດຄອດລູກຄ້າ											
01 ກາຍໃຫຍ່ໂຄຍສາທະ່າງ	ໄຟ	ບ	ໄມ.	ຝ.	ຟ.	ໄຟ	ບ	ໄມ.	ຝ.	ຟ.	
02 ຮ່ານນ້ຳໄຟແສງວ່າງແບ່ນກະຈະຍັງຂອງໂດຍສາທະ່າງ											
03 ປະຊາບຸນ້ອງໂດຍສາທະ່າງ	ໄຟ	ບ	ໄມ.	ຝ.	ຟ.	ໄຟ	ບ	ໄມ.	ຝ.	ຟ.	
04 ສ້າງຖານະເດືອນ	ໄຟ	ບ	ໄມ.	ຝ.	ຟ.	ໄຟ	ບ	ໄມ.	ຝ.	ຟ.	
05 ດຽວນໍມັນບໍາງລະບຽບການຊອດ											
06 ແຜນຝຶກຄົນເມົາເຊັນ	ໄຟ	ບ	ໄມ.	ຝ.	ຟ.	ໄຟ	ບ	ໄມ.	ຝ.	ຟ.	
07 ປະຊາບຸນ້ອງເລືອດສີຫຼື											
08 ອຸດຄອນໂທຣ: ພ້າປັດສູງ ຕ້າມີອົກ ເຄົກສາທະ່າງ											
09 ກາຮດວກສອນວັນທີ / Error-log / ກາຮດວກສອນ LED / ຕ້າມີນ້ອນກາຮົງ (Trip counter) 15.045 > 3 ເທິນາ											
10 ຮ່ານນ້ຳໄຟແສງວ່າງໃນປົມອື່ອດີຫຼື											
11 ອຸປະກອນຢ່າຍເທືອໄຟໄດ້ມາຮັບແບບໃໝ່ມືອ (manual) / ອີຕໃນມືດ											
12 ຮ່ານນກາຮົງສາທະ່າງໄຟຊຸມເຕີນຂອງໂດຍສາທະ່າງ											
13 ຊຶ່ວ່ວ່ອ ຄອນແທກຕົວໜີໄລຍ່າ											
14 ເຄົກສາທະ່າງຂອງກົງການກາຍເຫັນວ່າມີກາຍກົງການ											
15 ໄຟນອອລ໌ລົມຕະວິຫຼາຍ											
16 ຂົດດ້ວຍລົມຕະວິຫຼາຍ											
17 ແລ້ງດ້ວຍໂດຍສາທະ່າງ											
18 ກາຮດວກສອນ: ຕ້າມີນ້ອນນຸດຂອງປົລັງລື້ອດທີ່ສາມາດຂັບປັດສິ້ນໄປໄດ້											
19 ນອເຕວລ່ອສິ້ນລື້ອດ: ໄຄຣາງ ພົມສົມ ແກ່ມາໂຄມිඩ້ອ											
20 ຜຸດເກີບຍົງ: ຢະຫັບປໍາມັນ ແກ່ມາໂຄມිඩ້ອ ຕັດລູກປິນແບນ 3 ຈົດ											
21 ລົກຂັນ / ມູນເລືອດ											
22 ແນກາຕົວລື້ອດສິ້ນ: ກລວ້າ ດົນແທກເນົາກ											
23 ເພົາມຕົວລື້ອດສິ້ນ: ຫາງໄຟພິຫ້າ											
24 ກາຮດວກສອນເກາກທີ່ຄວາມເງິນໄຟນືດການຕະຫຼາດ											
25 ອຸປະກອນຫຼັດສອນເນັກທີ່ຄວາມເງິນກັດ (VKN) ເມື່ອໃຈເຫດໃນໂລໂຟແບນໄຟມືກີບຍົງ (Gearless technology)											
26 ອຸດໄຟຣີຟ (ໄທວິສຕົດໜີ/ACVF/ກະແຜດຮອງ)											
27 ໄໝເວລັດປິດ ກົກປ່າງເນັດ											
28 ກາຮດວກລົມຕື່ອດສິ້ນ / ສາຍພານ (STM) ແລ້ວຄອນແທກຕະຫຼາດລົງສື່ງທະຍ່ານ											
29 ໄກຕົງຫຼັດໄອເບີສາທະ່າງ ແລ້ວບຸກເກົດເຈັນສາມາດລື້ອດ / ໂຮລເຕູ້ອີກີ່											
30 ປ່າຍຕົປາລື້ອດສິ້ນ											
31 ກາຮດວກສ່ານໃໝ່ກົງການ											
32 ອຸປະກອນສ່ານໃໝ່ນິລື້ອດສິ້ນ (Hoistway information)											
33 ກາຮດວກ											
34 ໄກຕົງຫຼັດໄອເບີການ ໄກຕົງຫຼັດໄອເບີການຈ່າຍສານແລ້ວເຂັ້ມຕົວໄດ້ນີ້ ໂຮງການ ກາຮດວກຫຼາຍ / ກາຮດວກປະຕົກ											
35 ໄກຕົງຫຼັດໄອເບີການ: ກາຮດວກຈົກເວົາ											
36 ຄົດກັ່ນເວົາວ່ານອ່ອນ											
37 ເຂົ້າຂັດຕື່ອດ											
38 ສາຍພານ (STM)											
39 ດົກປັບປຸດ (Door drive)											
40 ຄອນທັກການທີ່ໄດ້ກົດປະຕົກສິ້ນ (Car door safety contact)											
41 ປິດຫຼື້ອດ (Hoistway pit)											
42 ອຸດກວ່າວື້ອງກັກຫຼື້ອດ (Overspeed governor rope tensioning pulley)											
43 ປິດຫຼື້ອດ											
44 ເກົດຕື່ອດ / ເມັນດັນກົງການທະ່າງ / ໄກຕົງ											
45 ຖຸດແລ້ວຕົວກົງການໄດ້ຄົດຮືອງຕົດຫຼື້ອດ / ສາຍພານ (STM)											
46 ກາຮດວກນິ້ນຫຼື້ອດ TSD ແລ້ວຄົນແທກຕົວກົງການ											
47 ຄອນກາຮົງສ່ານໃໝ່ນິລື້ອດຕົວກົງການ											
48 ໜ້າວົວສິນສະເໝົນ											
49 ຂອບໜ້າງຄາມມີເຕອກໄວຫຼັກກົມນຳໄປໜີກົດເມື່ອທີ່ຈຳຕູດດູ້ຂັ້ນນຸ້ດູ ... ຂັ້ນ ... ຂັ້ນ											
50 ອຸປະກອນທີ່ໄປກົມນຳ											
51 ຕ້າມການກົງການທີ່ໄດ້ກົດປະຕົກສິ້ນ											
52 ຂາຍຈາກໄຟເຫຼືອດ້ວຍການມັກກົມນຳ											

= Pass
 x = Fail
 N/A = Not applicable

ໜ້າວົວສິນ:

ນະວັນທີ ຈົກລາວ ຊົມເປົມ (ໄທ)

ຜົວບົນກິກາර

ນ້ຳ : ໃນໄລຍະລົງ

ລາຍເຫັນ :

ວັນທີ : 31

ປີ 2016

Copy - Customer



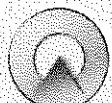
Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1602
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No.: 81060004448

Work Center: 81060702

Contract No.: 10823076 (60-41184)

Visit: MAY 2023

Building: MERCURE IBIS SIAM (M12), 12

Visit Type: 12/2/3

Specification: LD, MICONIC MX, VARIO DYN 44 GR, VARIDOR 30

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

ผู้ดูแลรายการ

ผู้ตรวจสอบรายการ

ผู้ดูแล

ผู้ตรวจสอบ

1 แม่ไม้อุปกรณ์

- การดูแลรักษาอุปกรณ์ ไม่ว่าจะเป็น ทำความสะอาด การซ่อมแซม ฯลฯ V,F,C
- ตรวจสอบอุปกรณ์ / คุณภาพภายใน F
- ติดต่อผู้ดูแล แจ้งเตือนเมื่อตรวจพบความชำรุดเสื่อมสภาพที่อาจก่อให้เกิดอันตราย F
- ตรวจสอบและบันทึก รายการซ่อมแซม ไม่ว่าจะเป็น การทำซ่อม ฯลฯ V

2 ลิฟต์โดยสาร

- ลิฟต์โดยสาร (ลิฟต์ชั้น 25 ชั้น ใต้ดิน ชั้น 30) V
- ลิฟต์ที่ติดตั้งอยู่ภายนอกอาคาร เช่น ห้องน้ำ ห้องลิฟต์ ฯลฯ V
- ลิฟต์ที่ติดตั้งในห้องลิฟต์ ห้องลิฟต์ ฯลฯ V,M
- การทดสอบเบรก (เบรกจานาร์ต) ในโหมดการทดสอบ (VW) F
- ลิฟต์ที่ติดตั้งอยู่ในห้องลิฟต์ F

3 ลิฟต์ทางสูบ

- ลิฟต์ทางสูบที่ติดตั้งที่ห้องลิฟต์ F
- ลิฟต์ทางสูบที่ติดตั้งภายนอก V,C
- ลิฟต์ทางสูบติดตั้ง (ที่ติดตั้ง) V,F

4 ประตูทางเดิน (Hoistway pit)

- ลิฟต์ทางเดิน (Hoistway pit) V

- Run Run By Counter Weight vs Buffer : 10 CM

TRIP COUNTER : 32.12.9.3

เอกสารแนบท้าย

รายการที่แนบท้ายสามารถดูได้ที่ลิ้นชัก

V

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name :
Signature :
Date : / /

Copy - Customer

Client
Name :
Signature :
Date : / /

Jointly owned by Jardine and Schindler



Jardine Schindler

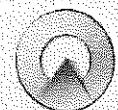
Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand

Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060004447

Contract No: 10823076 (60-41124)

Building: MERCURE IBIS SIAM (MIZ) , 11

Specification: LD , MICONIC MX , VARIDYN 44 GR , VARIDOR 30

Work Center: 810B-G702

Visit: MAY 2023

Visit Type: 12 / 2 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

ผู้ดูแลตรวจสอบ

ตรวจสอบ (✓/✗)

ผู้ตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบ

✓

1 ห้องลิฟต์ทั่วไป

- การทำงานของลิฟต์ ลิฟต์สามารถใช้งานได้ตามปกติ V,F,C
- ไม้ไผ่/ไม้ดอก / ลิฟต์ลิฟต์ F
- ลิฟต์ที่มีปัญหาเรื่องการล็อกอินและการล็อกเอาต์ไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ F
- ไม้ไผ่ไม้ดอก ไม้ไผ่ไม้ดอกสามารถใช้งานได้ตามปกติ V
- ลิฟต์ลิฟต์ V,F,M

2 ห้องลิฟต์สำหรับบุคคลพิการ

- ห้องลิฟต์ (ลิฟต์สำหรับบุคคลพิการ) สามารถใช้งานได้ตามปกติ V
- ลิฟต์ที่มีปัญหาเรื่องการล็อกอินและการล็อกเอาต์ไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ V
- ไม้ไผ่ไม้ดอก ไม้ไผ่ไม้ดอกสามารถใช้งานได้ตามปกติ V,M
- ลิฟต์ที่มีปัญหาเรื่องการล็อกอินและการล็อกเอาต์ไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ F
- ไม้ไผ่ไม้ดอก ไม้ไผ่ไม้ดอกสามารถใช้งานได้ตามปกติ F

3 ห้องลิฟต์ส่วนตัว

- ห้องลิฟต์ส่วนตัว (ห้องลิฟต์ส่วนตัว) สามารถใช้งานได้ตามปกติ F
- ไม้ไผ่ไม้ดอก V,C
- ไม้ไผ่ไม้ดอก (ลิฟต์ลิฟต์) V,F

4 บันไดเลื่อน (Hoistway pit)

- บันไดเลื่อน (Hoistway pit) V

Run By Counter Weight & Buffer

CM

TRIP COUNTER : 5512416

บันไดเลื่อน

ภาระงานบันไดเลื่อนสามารถดำเนินการได้ตามปกติ

V

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name : _____

Signature : _____

Date : _____ / _____ / _____

Copy - Customer

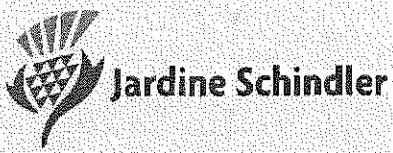
Client

Name : _____

Signature : _____

Date : _____ / _____ / _____

Jointly owned by Jardine and Schindler



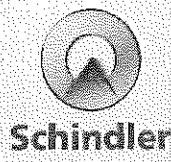
Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand

Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Modular Maintenance Checklist - TJ 42620173_03

Equipment No: B1020000442
Contract No: 100220176 (00-41184)
Building: MERCURE IBIS SIAM (M12), SH2
Specification: LD, MICONIC MX, VARIOGYN 33 BR, VARIDOR 30

Work Center: B1020702
Visit: MAY 2020
Visit Type: 12/2/2

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not applicable)

ลักษณะทั่วไป

ลักษณะภายนอก

อุปกรณ์

V

M

ตรวจสอบการติดตั้ง

- การติดตั้งที่ดีของลิฟต์ ไม่มีส่วนติดต่อสัมภาระที่ไม่ต้องติดตั้ง
- ระบบไฟฟ้าและเครื่องจ่ายไฟทำงานอย่างถูกต้อง
- ประตูยังคงเปิดอยู่ / ลิฟต์ยังคงอยู่ในสถานะที่ปลอดภัย
- ลูกบุญธรรม รวมถึงการติดตั้งป้องกันการชนกับผู้โดยสารที่ด้านนอก
- ลิฟต์ยังคงเคลื่อนไหวได้ตามกำหนดเวลา

V,F,C

V

F

F

V,M

V

V,F,M

ลักษณะภายใน

- ลิฟต์ยังคงสะอาด ปราศจากเชื้อโรค
- ลิฟต์ยังคงทำงานอย่างถูกต้อง
- ลูกบุญธรรม ไม่ติดต่อสัมภาระ
- ลิฟต์ยังคงทำงานอย่างถูกต้อง ไม่ติดต่อสัมภาระ

V

V

V

ลักษณะภายนอก

- ลิฟต์ยังคงแสดงผลการน้ำหนักอย่างถูกต้อง / ลิฟต์ยังคงทำงานอย่างถูกต้องตามที่ต้องการ
- ลิฟต์ยังคงแสดงผลการน้ำหนักอย่างถูกต้องตามที่ต้องการ
- ลิฟต์ยังคงแสดงผลการน้ำหนักอย่างถูกต้องตามที่ต้องการ

F

V,C

V,M

F

V,F

ลิฟท์ชั้น (Hoistway pit)

ลิฟท์ชั้น (Hoistway pit)

gross Run By Counter Weight 25 Buffer CM

V

TRIP COUNTER 76513.75

V

ลิฟต์ชั้น

ลิฟต์ยังคงทำงานอย่างถูกต้อง

V

Signature:

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name:
Signature:
Date:/...../.....

Client

Name:
Signature:
Date:/...../.....

Copy - Customer

JNT-ES-101 Rev.10 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

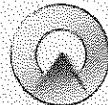
Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand

Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Preventive Maintenance Checklist - 1342620173_03

Equipment No: 8106000445
Contract No: 10923078 (SD-41184)
Building: MERCURE IBIS SIAM (MI2), SH1
Specification: LD, MICONIC MX, VARIOODYN 33 BR, VARIDOR 30

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not applicable)

1. ตรวจสอบเครื่องจักร

1.1 ลักษณะภายนอก (ภายนอก)

ลักษณะภายนอก

- ตรวจสอบว่าตัวเครื่องมีรอยชำรุดเสียหายหรือไม่
- ตรวจสอบว่าตัวเครื่องมีสีเดิมหรือเปลี่ยนไปหรือไม่
- ตรวจสอบว่าตัวเครื่องมีรอยขีดข่วนหรือรอยขีดข่วนที่สำคัญหรือไม่
- ตรวจสอบว่าตัวเครื่องมีรอยขีดข่วนที่สำคัญหรือไม่
- ตรวจสอบว่าตัวเครื่องมีรอยขีดข่วนที่สำคัญหรือไม่
- ตรวจสอบว่าตัวเครื่องมีรอยขีดข่วนที่สำคัญหรือไม่
- ตรวจสอบว่าตัวเครื่องมีรอยขีดข่วนที่สำคัญหรือไม่
- ตรวจสอบว่าตัวเครื่องมีรอยขีดข่วนที่สำคัญหรือไม่

V

M

V,F,C

V

F

F

V,M

V

V,F,M

1.2 ฟังก์ชัน

- ตรวจสอบว่าตัวเครื่องสามารถทำงานได้ตามที่ต้องการหรือไม่
- ตรวจสอบว่าตัวเครื่องสามารถทำงานได้ตามที่ต้องการหรือไม่
- ตรวจสอบว่าตัวเครื่องสามารถทำงานได้ตามที่ต้องการหรือไม่
- ตรวจสอบว่าตัวเครื่องสามารถทำงานได้ตามที่ต้องการหรือไม่
- ตรวจสอบว่าตัวเครื่องสามารถทำงานได้ตามที่ต้องการหรือไม่
- ตรวจสอบว่าตัวเครื่องสามารถทำงานได้ตามที่ต้องการหรือไม่

V

V

V

1.3 ผู้ใช้งาน

- ตรวจสอบว่าผู้ใช้งานต้องการติดต่อเจ้าหน้าที่บริษัทหรือไม่
- ตรวจสอบว่าผู้ใช้งานต้องการติดต่อเจ้าหน้าที่บริษัทหรือไม่

F

1.4 ผู้รับเหมา

- ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ดำเนินการตามที่ต้องการหรือไม่
- ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ดำเนินการตามที่ต้องการหรือไม่
- ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ดำเนินการตามที่ต้องการหรือไม่
- ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ดำเนินการตามที่ต้องการหรือไม่

V,C

V,M

F

V,F

1.5 สายลาก (Hoistway pit)

- ตรวจสอบว่าตัวเครื่องสามารถทำงานได้ตามที่ต้องการหรือไม่
- ตรวจสอบว่าตัวเครื่องสามารถทำงานได้ตามที่ต้องการหรือไม่
- ตรวจสอบว่าตัวเครื่องสามารถทำงานได้ตามที่ต้องการหรือไม่

V

丝道数 (Hoistway pit): 丝道数 (Hoistway pit):

丝道数 Run By Counter Weight / Buffer : 2.2 CM

TRP COUNTER : T4-3-6-0-7-1

1.6 ลูกศร (Arrow)

- ตรวจสอบว่าลูกศรต้องการติดต่อเจ้าหน้าที่บริษัทหรือไม่

V

หมายเหตุ:

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name :
Signature :
Date : / /

Copy - Customer

Client

Name :
Signature :
Date : / /

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

20th Floor, Times Square Building

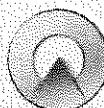
246 Sukhumvit Road, Klongtoey

Bangkok 10110, Thailand

Tel (66) 2 685 1600

Fax (66) 2 685 1601

www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: B1060004402

Contract No: 10823076 (SD-41184)

Building: MERCURE IBIS SIAM (M12), FL.

Specification: LD. MICONIC MX. VARIOODYN 00 BR. SEMATIC 2000

Work Center: B10B0702

Visit: MAY 2023

Visit Type: 12 / 2 / 3

Work Tasks: V (Visual Check); F (Function Check); M (Measurement); C (Cleaning); L (Lubrication); N/A (Not Applicable)

1. ตรวจสอบการติดต่อภายนอก

ตรวจสอบ (ตาม)

checklist

result

1. ตรวจสอบการติดต่อภายนอก

- การบันทึกข้อมูลของ คุณตัวอัตโนมัติ ในการเดินทาง

V,F,C

- ตรวจสอบไฟฟ้า / อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์

F

- ลักษณะภายนอก รวมถึงการซ่อมแซมที่ไม่ถูกอนุญาต ไม่ใช่การซ่อมแซมที่ได้รับอนุญาต

V

- ตรวจสอบความชำรุด เก่า舊 หรือเสื่อมสภาพ

V,F,M

- ตรวจสอบความชำรุด เก่า舊 หรือเสื่อมสภาพ

2. ตรวจสอบภายใน

ตรวจสอบ (ตาม) ที่ ตรวจสอบ (ไม่) ที่ (V) ที่ (F)

V

- ตรวจสอบไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องน้ำ ห้องน้ำ ห้องน้ำ

V

- ตรวจสอบไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องน้ำ ห้องน้ำ ห้องน้ำ

V,M

- ตรวจสอบไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องน้ำ ห้องน้ำ ห้องน้ำ

F

- ตรวจสอบไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องน้ำ ห้องน้ำ ห้องน้ำ

F

3. ตรวจสอบภายใน

- ตรวจสอบไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องน้ำ ห้องน้ำ ห้องน้ำ

F

- ตรวจสอบไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องน้ำ ห้องน้ำ ห้องน้ำ

V,C

- ตรวจสอบไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องน้ำ ห้องน้ำ ห้องน้ำ

V,F

4. ลิฟต์ (Hoistway pit)

ลิฟต์ (Hoistway pit)

V

floor Run By Counter Weight & Buffer : 15 CM

TRIP COUNTER : 24,150,007

ตรวจสอบ

ตรวจสอบ ลิฟต์ (Hoistway pit) ตามที่ระบุ

V

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name: _____

Signature: _____

Date: _____/_____/_____

Copy - Customer

Name: _____

Signature: _____

Date: _____/_____/_____

Jointly owned by Jardine and Schindler



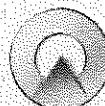
Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
266 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel. (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 810S0004453

Work Center: 810B0702

Contract No: 10823076/60-41184

Visit: MAY 2023

Building: MERCURE IBIS SIAM (M12), SL

Visit Type: (2 / 2 / 3)

Specification: LD, MICONIC MX, VARIOODYN 44 SP, VARIDOR 30

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

ผู้ดูแลการรักษา

ลักษณะภัยคุกคาม (ภัย)

1 ห้องโดยสาร

ความไม่แน่นใจของ บล็อกอัตโนมัติ การเบรกที่น้ำ

ตรวจสอบ

V,F,O

ประตูติดต่อ / อุปกรณ์บันได

F

ลักษณะภัยคุกคาม รวมถึงการเมืองทางการและไฟฟ้าที่อาจทำให้ระบบทำงานล้มเหลว

และการก่อจลาจล ไม่สามารถเข้าถึงสถานที่ได้ตามกำหนดเวลา

V

ไม่มีภัยคุกคาม

V,F,M

2 ลิฟต์โดยสาร

ห้องลิฟต์ (ห้องลิฟต์) ลักษณะภัยคุกคาม: > V > F > V

V

ไม่พบภัยคุกคามที่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของลิฟต์

V

ไม่พบภัยคุกคาม ที่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของลิฟต์

V,M

ไม่พบภัยคุกคาม ภายนอกห้องลิฟต์

F

ภัยคุกคามภายนอกห้องลิฟต์ที่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของลิฟต์ (V)

F

ไม่พบภัยคุกคาม ภายนอกห้องลิฟต์

F

3 บล็อกอัตโนมัติ

ไม่พบภัยคุกคามที่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของบล็อกอัตโนมัติ

F

ห้องลิฟต์ไม่พบภัย

V,C

ไม่พบภัยคุกคาม (ห้องลิฟต์)

V,F

4 บล็อกอัตโนมัติ (Hoistway pit)

ไม่พบภัย (Hoistway pit)

V

Run by Counter Weight & Buffer

CM

TRIP COUNTER

1112679

5 ลิฟต์โดยสาร

รวมภัยคุกคามที่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของลิฟต์

V

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name: _____

Signature: _____

Date: _____ / _____ / _____

Copy - Customer

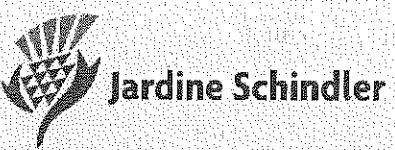
Client

Name: _____

Signature: _____

Date: _____ / _____ / _____

Jointly owned by Jardines and Schindler



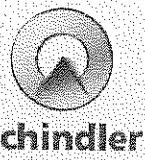
Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand

Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Equipment No #1060004451
Contract No. 10223076 160-41124
Building MERCURE EIS SIAM (M2), M3
Specification LD MICONIC MX, VARICOYN 44 BR, VARIDOR 30

Work Center #10600782

Date MAY 2023

Visit Type 12 / 2 / 3

Work Tasks : V (Mount Check) / F (Function Check) / M (Measurement) / C (Cleaning) / L (Lubrication) / N/A (Not Applicable)

ผู้ดูแลรักษา CPSI 1.0

ตรวจสอบ (Yes)

✓ Yes

1. ตรวจสอบเครื่องจักร

ตรวจสอบความเสียหาย ลักษณะ ที่บันทึกไว้ในรายงานการป้องกันภัย
ตรวจสอบลูกบาน / ผู้คนดูแล

VFC

✓

ตรวจสอบความชำรุด เหตุการณ์ ของบันทึก

VFC

✓

2. ตรวจสอบไฟฟ้า

ตรวจสอบไฟฟ้า (AC) ของลิฟต์, ลิฟท์-V,
ผู้คนดูแลไฟฟ้า / Break-log /

VC

✓

ตรวจสอบไฟฟ้า LED / ตัวบันทึกทางเดิน (Trip counter)
ตรวจสอบไฟฟ้าสำหรับการติดต่อสื่อสาร เช่น โทรศัพท์, คอมพิวเตอร์

V

✓

3. ตรวจสอบระบบ

ตรวจสอบความเสียหาย ที่บันทึกไว้ในรายงานการป้องกันภัย
ตรวจสอบไฟฟ้า

VFC

✓

4. ตรวจสอบส่วนต่างๆ

ตรวจสอบลูกบาน (manual) ไฟดับดูด
ตรวจสอบลูกบาน (manual) / ไฟดับดูด
ไฟดับดูด / ไฟดับ

VML

✓

ตรวจสอบลูกบานไฟฟ้า ลิฟต์-V ลิฟท์-VH ลิฟท์-VH
ไฟฟ้าห้องลิฟต์ไฟฟ้าห้องลิฟท์-VH

VFC

✓

ตรวจสอบลูกบานไฟฟ้า ลิฟต์-VH
ไฟฟ้าห้องลิฟต์ไฟฟ้าห้องลิฟท์-VH

VFMC

✓

5. ตรวจสอบไฟฟ้า

ตรวจสอบไฟฟ้าไฟฟ้าห้องลิฟต์-VH
ไฟฟ้าห้องลิฟต์ไฟฟ้าห้องลิฟท์-VH

VFC

✓

6. ตรวจสอบไฟฟ้า

ตรวจสอบไฟฟ้าไฟฟ้าห้องลิฟต์-VH
ไฟฟ้าห้องลิฟต์ไฟฟ้าห้องลิฟท์-VH

VFMC

✓

7. ตรวจสอบไฟฟ้า

ตรวจสอบไฟฟ้าไฟฟ้าห้องลิฟต์-VH
ไฟฟ้าห้องลิฟต์ไฟฟ้าห้องลิฟท์-VH

VFC

✓

8. ตรวจสอบไฟฟ้า

ตรวจสอบไฟฟ้าไฟฟ้าห้องลิฟต์-VH
ไฟฟ้าห้องลิฟต์ไฟฟ้าห้องลิฟท์-VH

VFMC

✓

9. ตรวจสอบไฟฟ้า

ตรวจสอบไฟฟ้าไฟฟ้าห้องลิฟต์-VH
ไฟฟ้าห้องลิฟต์ไฟฟ้าห้องลิฟท์-VH

VFC

✓

10. ตรวจสอบไฟฟ้า

ตรวจสอบไฟฟ้าไฟฟ้าห้องลิฟต์-VH
ไฟฟ้าห้องลิฟต์ไฟฟ้าห้องลิฟท์-VH

VFMC

✓

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name : DEEPTHI M.

Client

Signature : DEEPTHI M.

Name : DEEPTHI M.

Date : 12/05/2023

Signature : DEEPTHI M.

Date : 12/05/2023

Date : 12/05/2023

Copy - Customer

Temp copy jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

20th Floor, Times Square Building

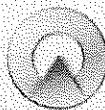
246 Sukhumvit Road, Klongtoey

Bangkok 10110, Thailand

Tel (66) 2 685 1600

Fax (66) 2 685 1601

www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060004450

Work Center: 81050702

Contract No: 10823076 (60-41184)

Visit: MAY 2023

Building: MERCURE IBIS SIAM (MI2), N2

Visit Type: 12/2/3

Specification: LD , MICONIC MX , VARIOODYN 44 ER , VARIDOR 30

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

บริการทั่วไป

ลักษณะ (L)

ด้านนอก

ด้านใน

1 ห้องลิฟต์/ลิฟต์บันได

ลิฟต์บันไดติดตั้ง ดูแลดี ไม่มีความเสี่ยงทางกายภาพ

VFC

ลิฟต์บันไดติดตั้ง ดูแลดี

F

ลิฟต์บันไดติดตั้ง ดูแลดี ไม่มีความเสี่ยงทางกายภาพ

F

ลิฟต์บันไดติดตั้ง ดูแลดี ไม่มีความเสี่ยงทางกายภาพ

V

ประตูบานลื่น

V.F.M

2 ห้องลิฟต์/ลิฟต์บันได

ห้องลิฟต์ (ลิฟต์บันได) ด้านนอก ด้านใน (V) / V

V

ตรวจสอบลิฟต์บันได ดูแลดี

V

ตรวจสอบลิฟต์บันได ดูแลดี

V.M

ลิฟต์บันไดติดตั้ง ดูแลดี ไม่มีความเสี่ยงทางกายภาพ (VK)

F

3 ลิฟต์บันได

F

ลิฟต์บันไดติดตั้ง ดูแลดี

V.C

ลิฟต์บันไดติดตั้ง (ลิฟต์บันได)

V.F

4 บันไดเลชต์ (Hoistway pit)

บันไดเลชต์ (Hoistway pit)

V

ลิฟต์ Run By Counter Weight to Buffer

CM

TRIP COUNTER 4-4-4-7-0

ลิฟต์บันได

ลิฟต์บันไดติดตั้ง ดูแลดี

V

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name _____

Signature _____

Date _____/_____/_____

Client

Name _____

Signature _____

Date _____/_____/_____

Copy - Customer

Jointly owned by Jardines and Schindler

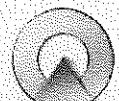


Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060004449

Work Center: 810B0702

Contract No: 10823075 (60-41184)

Visit: MAY 2023

Building: MERCURE IBIS SIAM (MI2), M1

Visit Type: 12/2/3

Specification: LD - MICONIC MX, VARIOODYN 44 BR, VARIDOR 30

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

ผู้รับผิดชอบงาน

ผู้ดูแลอาคาร (เจ้าหน้าที่)

*

ผู้ดูแล

ผู้ดูแล

ผู้ดูแลเครื่องจักร

VFC

การดำเนินการโดยทาง บุคลากรภายใน ในการดูแลเครื่องจักร

F

ผู้ดูแลห้องลิฟต์ / ลูกน้ำ/ลิฟต์

V

ผู้ดูแลห้องลิฟต์ / ลูกน้ำ/ลิฟต์

VFM

ตรวจสอบและดูแล ให้สอดคล้อง เดือนเดือน เดือนเดือน การดูแลเครื่องจักร

VF

ผู้ดูแลอุปกรณ์

V

ห้องน้ำ (อุปกรณ์) ล้างห้องน้ำ (ห้องน้ำ)

V

เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการดูแลบำรุงรักษา

VM

เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการดูแลบำรุงรักษาในห้องลิฟต์

F

เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการดูแลบำรุงรักษา

F

เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการดูแลบำรุงรักษา

F

ผู้ดูแลไฟฟ้า

F

ห้องแม่เหล็กไฟฟ้า

V.C

ห้องแม่เหล็กไฟฟ้า (ห้องแม่)

VF

ช่องทางเดิน (Hoistway pit)

V

ช่องทางเดิน (Hoistway pit)

Run By Counter Weight to Buffer : 1.5 CM

Run By Counter Weight to Buffer : 1.5 CM

ผู้ดูแลลิฟต์

V

ทำงานในห้องลิฟต์ตามกำหนดเวลา

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name: _____
Signature: _____
Date: 1/2/2023

Copy - Customer

Client

Name: _____
Signature: _____
Date: 1/2/2023

Jointly owned by Jardines and Schindler

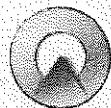


Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist (U 42520179_03)

Equipment No: B105000445
Contract No: 10923076 (60-41184)
Building: MERCURE IBIS SIAM (M12), SII
Specification: LD: MICOMIC MX, VARIODYN 35 BR, VARIDOR 30

Work Center: B1050702
Visit: MARCH 2023
Visit Type: 12 / 2 / 2

Work Tasks: V (Visual Check) : F (Function Check) : M (Measurement) : C (Cleaning) : L (Lubrication) : N/A (Not applicable)

General Inspection

Endorsement (M12)

✓ ✓ ✓ ✓ ✓

✓ ✓ ✓ ✓ ✓

Machine Components

- การบันทึกผลการ จุ่นดิน ไฟล์เดือน คาดว่าคราว 1
- เครื่องตัดผ้าที่ต้องการจะตัดหัวมีความแม่นยำ
- สายไฟฟ้า / อุปกรณ์ไฟฟ้าติดตั้งอยู่ในที่
- ลิฟต์ไม่มีเสียง ภัยในการทำงานไม่รบกวนผู้คนในบริเวณ
- ประตูไม่ติดตัน ผู้คนสามารถเข้ามาได้
- ลิฟต์ไม่มีอันตราย ไฟฟ้าดับ ไฟฟ้าดับ ไฟฟ้าดับ
- ลิฟต์ไม่มีอันตราย

- VFC
 V
 F
 F
 VM
 V
 VFM

Electrical

- สายไฟฟ้า ไม่ตึง ไม่หัก ไม่ชำรุด
- สายไฟฟ้าติดตั้งอย่างมั่นคง
- ไฟฟ้าติดตั้งอย่างมั่นคง ไม่หลุดร่อน ไม่ติดตัน
- ไฟฟ้าติดตั้งอย่างมั่นคง

- V
 V
 V

Mechanical

- ลิฟต์ไม่มีเสียง ภัยในการทำงานไม่รบกวนผู้คนในบริเวณ
- ลิฟต์ไม่มีอันตราย
- ลิฟต์ไม่มีอันตราย ไฟฟ้าดับ ไฟฟ้าดับ ไฟฟ้าดับ
- ลิฟต์ไม่มีอันตราย

- F
 VM
 F
 VF

Brake (Holdaway off)

- HOLDAWAY (Holdaway off)
- Run By Counter Weight Is Off : ✓ ✓ CM
- MIN COUNTER : 14676.12

- V

- ลิฟต์ไม่มีเสียง ภัยในการทำงานไม่รบกวนผู้คนในบริเวณ

- V

Signature

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name :
Signature :
Date : / /

Copy - Customer

Client

Name :
Signature :
Date : / /

Jointly owned by Jardines and Schindler



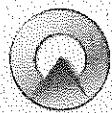
Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand

Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - 1 (J 42520173_03)

Equipment No: 81080004468
Contract No: 10825075 (SC-41184)
Building: MERCURE IBIS SIAM (M12), SH2
Specification: LD, MCNOMIC MX, VARIODYN 33 BR, VARIDOR 30

Work Center: 81080702
Visit: MARCH 2023
Visit Type: 12/27/2

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not applicable)

General Inspection

External Inspect

checked

V

notes

1 ตรวจสอบการติดตั้ง

- ตรวจสอบว่าติดตั้งมั่นคง ไม่หลุดร่อน หรือชำรุด
- ตรวจสอบว่าไม่มีส่วนใดส่วน哪ที่ติดตั้งไม่ถูกต้อง
- ตรวจสอบไฟฟ้า / อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่ในลิฟต์
- ตรวจสอบว่าลิฟต์สามารถเคลื่อนไหวได้ตามที่กำหนด
- ตรวจสอบว่าลิฟต์สามารถเคลื่อนไหวได้ตามที่กำหนด
- ตรวจสอบว่าลิฟต์สามารถเคลื่อนไหวได้ตามที่กำหนด
- ตรวจสอบว่าลิฟต์สามารถเคลื่อนไหวได้ตามที่กำหนด

VFC

V

F

F

VM

V

VFVM

2 ลิฟต์ไฟฟ้า

- ตรวจสอบว่าลิฟต์สามารถเคลื่อนไหวได้ตามที่กำหนด
- ตรวจสอบว่าลิฟต์สามารถเคลื่อนไหวได้ตามที่กำหนด
- ตรวจสอบว่าลิฟต์สามารถเคลื่อนไหวได้ตามที่กำหนด
- ตรวจสอบว่าลิฟต์สามารถเคลื่อนไหวได้ตามที่กำหนด

V

V

V

3 ลิฟต์ไฮดรอลิก

- ตรวจสอบว่าลิฟต์สามารถเคลื่อนไหวได้ตามที่กำหนด
- ตรวจสอบว่าลิฟต์สามารถเคลื่อนไหวได้ตามที่กำหนด

F

4 ลิฟต์ไฮดรอลิก

- ตรวจสอบว่าลิฟต์สามารถเคลื่อนไหวได้ตามที่กำหนด
- ตรวจสอบว่าลิฟต์สามารถเคลื่อนไหวได้ตามที่กำหนด
- ตรวจสอบว่าลิฟต์สามารถเคลื่อนไหวได้ตามที่กำหนด

VC

VM

F

VF

5 ลิฟต์ไฮดรอลิก

- ตรวจสอบว่าลิฟต์สามารถเคลื่อนไหวได้ตามที่กำหนด
- ตรวจสอบว่าลิฟต์สามารถเคลื่อนไหวได้ตามที่กำหนด
- ตรวจสอบว่าลิฟต์สามารถเคลื่อนไหวได้ตามที่กำหนด

V

6 ลิฟต์ไฮดรอลิก

- ตรวจสอบว่าลิฟต์สามารถเคลื่อนไหวได้ตามที่กำหนด

V

7 ลิฟต์ไฮดรอลิก

- ตรวจสอบว่าลิฟต์สามารถเคลื่อนไหวได้ตามที่กำหนด

V

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

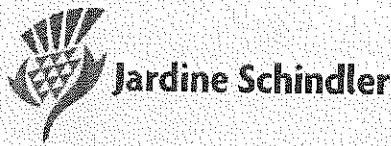
Name :
Signature :
Date : 10 / 07 / 66

Copy - Customer

Client

Name :
Signature :
Date : 10 / 07 / 66

Jointly owned by Jardines and Schindler

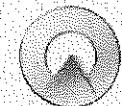


Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone :
(66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J42620191_02)

Equipment No: 81060004447

Contract No: 10823076 /SD-41184

Building: MERCURE IBIS SIAM (M12), II

Specification: LD, MICONIC MX, VARIOODYN 44 BR, VARIDOR 30

Work Center: 81060702

Visit: MARCH 2023

Visit Type: 12/2/2

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

Section 1: Overall Condition

Accessories (ml)

Condition

Notes

1. ลิฟต์ทั่วไปทั่วไป

- ลิฟต์ทำงานอย่างดีตามที่ระบุไว้ในสัญญา การมีผลดำเนินการอย่างต่อเนื่อง / ไม่มีความล่าช้า
- ลิฟต์ทำงานอย่างต่อเนื่อง / ไม่มีความล่าช้า
- ลิฟต์ทำงานอย่างต่อเนื่อง / ไม่มีความล่าช้า ไม่กระทบต่อการเดินทางของผู้โดยสาร
- ลิฟต์ทำงานอย่างต่อเนื่อง / ไม่มีความล่าช้า ไม่มีเสียงรบกวน
- ลิฟต์ทำงานอย่างต่อเนื่อง / ไม่มีความล่าช้า

V,F,C

F

F

V

V,F,M

2. ลิฟต์สำหรับผู้พิการ

- ลิฟต์สำหรับผู้พิการทำงานอย่างดีตามที่ระบุไว้ในสัญญา
- ลิฟต์สำหรับผู้พิการทำงานอย่างต่อเนื่อง / ไม่มีความล่าช้า
- ลิฟต์สำหรับผู้พิการทำงานอย่างต่อเนื่อง / ไม่มีความล่าช้า ไม่กระทบต่อการเดินทางของผู้โดยสาร
- ลิฟต์สำหรับผู้พิการทำงานอย่างต่อเนื่อง / ไม่มีความล่าช้า
- ลิฟต์สำหรับผู้พิการทำงานอย่างต่อเนื่อง / ไม่มีความล่าช้า

V

V

V,M

F

F

3. ลิฟต์สำหรับผู้สูงอายุ

- ลิฟต์สำหรับผู้สูงอายุทำงานอย่างดีตามที่ระบุไว้ในสัญญา
- ลิฟต์สำหรับผู้สูงอายุทำงานอย่างต่อเนื่อง / ไม่มีความล่าช้า
- ลิฟต์สำหรับผู้สูงอายุ (ที่นั่ง)

F

V,C

V,F

4. ลิฟต์ทางบันได (Hoistway pit)

- ลิฟต์ทางบันได (Hoistway pit)
- ลิฟต์ Run By Counter Weight & Buffer : 18 CM
- TRIP COUNTER : 4/0 > 0/4

V

5. ลิฟต์สำหรับผู้พิการ

- ลิฟต์สำหรับผู้พิการทำงานอย่างดีตามที่ระบุไว้ในสัญญา

V

Comments:

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name: _____

Signature: _____

Date: _____ / _____ / _____

Copy - Customer

Client

Name: _____

Signature: _____

Date: _____ / _____ / _____

Jointly owned by Jardine and Schindler



Jardine Schindler

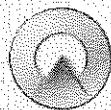
Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand

Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J-42520191_02)

Equipment No: 81050004445

Contact No.: 10023076 (00-41104)

Building: MERCURE IBIS SIAM (M12), 12

Specification: LD, MICONIC MX, VARODYN 44 BR, VARIDOR 30

Work Tasks: V (Visual Check); F (Function Check); M (Measurement); C (Cleaning); L (Lubrication); NA (Not Applicable)

Inspection Points

Inspection (In)

Inspection

Method

1. ห้องลิฟต์ทั่วไป

- ผู้ใช้ไฟฟ้าภายใน บันไดเลื่อน ไม่สามารถ กระแสไฟฟ้า ดูด
- แจ้งหน้าไฟฟ้า / บันไดเลื่อน
- ลักษณะเสียง รวมถึงการสั่นสะเทือนของเครื่องจักร (ไม่รวมลิฟต์)
- แรงดึงดูดที่บันไดเลื่อน ไม่เกิน 150% ของน้ำหนัก
- ลักษณะไฟฟ้า

VFO

F

V

V,F,M

2. ห้องลิฟต์สำหรับผู้พิการ

- แรงดึงดูดที่บันไดเลื่อน ไม่เกิน 300% ของน้ำหนัก
- ลักษณะไฟฟ้า
- ลักษณะเสียง รวมถึงการสั่นสะเทือนของเครื่องจักร
- ลักษณะไฟฟ้า
- ลักษณะไฟฟ้าในห้องลิฟต์
- ลักษณะไฟฟ้าในห้องลิฟต์
- ลักษณะไฟฟ้าในห้องลิฟต์

V

V

V,M

F

F

3. ลิฟต์ด้านนอก

- ลักษณะไฟฟ้าในห้องลิฟต์
- ลักษณะเสียง
- ลักษณะไฟฟ้า (ห้องลิฟต์)

F

V,C

V,F

4. ทางเดิน (Hoistway D)

- น้ำหนัก (Hoistway D)
- ชั้นชิด Run By Counter Weight No Buffer : 10 CM
- TRIP COUNTER : 3101534

V

Comments:

ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์

V

ลิฟต์ทำงานอย่างถูกต้อง

Signature

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name : _____

Signature : _____

Date : 12 / 03 / 2019

Copy - Customer

Client

Name : _____

Signature : _____

Date : 12 / 03 / 2019

Jointly owned by Jardine and Schindler



Jardine Schindler

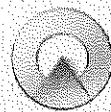
Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1

(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel. (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - SV7142GZ01SS_001

Equipment #: 110900041419
Contract No: 10523078150-11181
Building: MERCURE BANGKOK SIAN (M2), M1
Customer ID: MINGCO MX, VARDOOT 41 BR, VARDOOT 38
Work Type: V (Visual Check), Function Check, M (Measurement), C (Cleaning), L (Lubrication), MA (Oil Analysis)

Work Order: 31080702
Visit: MARCH 2023
Visit Type: 12/27/3

Checklist Item CPS110

1. Inspection

✓ Inspecting door function, lubrication system & application / alignment.

2. Inspection

✓ Inspecting power supply (excluding 340 V),
overheat issue / error code / emergency lift / emergency key (key switch).
Identifying potential and actual safety risks & potential device failure.

3. Safety

✓ Inspecting door function, lubrication system & application / alignment.

4. Lubrication

✓ Inspecting door function, lubrication system & application / alignment.

5. Cleaning

✓ Inspecting door function, lubrication system & application / alignment.

6. Measurement

✓ Inspecting door function, lubrication system & application / alignment.

7. TRIP COUNTER

✓ Inspecting door function, lubrication system & application / alignment.

8. Safety

✓ Inspecting door function, lubrication system & application / alignment.

9. Lubrication

✓ Inspecting door function, lubrication system & application / alignment.

10. Cleaning

✓ Inspecting door function, lubrication system & application / alignment.

11. Safety

✓ Inspecting door function, lubrication system & application / alignment.

12. Lubrication

✓ Inspecting door function, lubrication system & application / alignment.

13. Cleaning

✓ Inspecting door function, lubrication system & application / alignment.

14. Safety

✓ Inspecting door function, lubrication system & application / alignment.

15. Lubrication

✓ Inspecting door function, lubrication system & application / alignment.

16. Cleaning

✓ Inspecting door function, lubrication system & application / alignment.

1. Inspection

✓ Inspecting door function, lubrication system & application / alignment.

2. Inspection

✓ Inspecting power supply (excluding 340 V),
overheat issue / error code / emergency lift / emergency key (key switch).
Identifying potential and actual safety risks & potential device failure.

3. Safety

✓ Inspecting door function, lubrication system & application / alignment.

4. Lubrication

✓ Inspecting door function, lubrication system & application / alignment.

5. Cleaning

✓ Inspecting door function, lubrication system & application / alignment.

6. Measurement

✓ Inspecting door function, lubrication system & application / alignment.

7. TRIP COUNTER

✓ Inspecting door function, lubrication system & application / alignment.

8. Safety

✓ Inspecting door function, lubrication system & application / alignment.

9. Lubrication

✓ Inspecting door function, lubrication system & application / alignment.

10. Cleaning

✓ Inspecting door function, lubrication system & application / alignment.

11. Safety

✓ Inspecting door function, lubrication system & application / alignment.

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name: _____

Signature: _____

Date: _____

Copy - Customer

Client

Name: _____

Signature: _____

Date: _____

Jointly owned by Jardine and Schindler

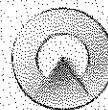


Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520131_02)

Equipment No: 8100004450

Work Center: 81050702

Contract No: 15823076 (60-41184)

Visit: MARCH 2023

Building: MERCURE IBIS SIAM (M12), M2

Visit Type: 12/2/3

Specification: LD, MICONIC MX, VARIODYN 44 DR, VARIDOR 30

Work Tasks: V (Visual Check) : F (Function Check) : M (Measurement) : C (Cleaning) : L (Lubrication) : NA (Not Applicable)

ลิฟต์ที่ต้องดูแล

ลิฟต์บ้าน (บล็อก)

ลิฟต์บ้าน

ลิฟต์บ้าน

1 ลิฟต์บ้านทั่วไป

- ตรวจสอบสายไฟฟ้า ภายนอก ทำความสะอาด ผ้าม่านห้องน้ำ
- ลิฟต์บ้านทั่วไป / บล็อกบ้าน
- ลิฟต์บ้านทั่วไป ระบบการเคลื่อนไหวภายในห้องลิฟต์ไม่ทำงาน
- ลิฟต์บ้านทั่วไป ไฟเสียหาย (ลิฟต์เดิน กำลังลาก)
- ลิฟต์บ้านทั่วไป

VFC

F

F

V

VFM

2 ลิฟต์บ้านทั่วไป

- ลิฟต์บ้าน (บล็อก) ไฟฟ้า แรงดันไฟ 380 V
- ลิฟต์บ้านทั่วไปที่ไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ
- ลิฟต์บ้านทั่วไป ลิฟต์บ้านที่ไม่สามารถเคลื่อนย้ายได้
- ลิฟต์บ้านทั่วไป ลิฟต์บ้านที่ไม่สามารถเคลื่อนย้ายได้
- ลิฟต์บ้านทั่วไปที่ไม่สามารถเคลื่อนย้ายได้
- ลิฟต์บ้านทั่วไปที่ไม่สามารถเคลื่อนย้ายได้

V

V

VM

M

F

3 ลิฟต์บ้าน

- ลิฟต์บ้านที่ไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ
- ลิฟต์บ้านที่ไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ
- ลิฟต์บ้านที่ไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ

F

VC

VF

4 ลิฟต์บ้าน (Hoistway pit)

- ลิฟต์บ้าน (Hoistway pit)
- TAIL RUN BY Counter Weight & Buffer
- TRIP COUNTER

CM

V

ลิฟต์บ้าน

ลิฟต์บ้านที่ไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ

V

ลงนาม

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name:
Signature:
Date: 1 / 2 / 2023

Client

Name:
Signature:
Date: 1 / 2 / 2023

Copy - Customer

JST-13-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardine and Schindler

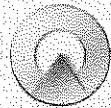


Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060004401

Contract No: 10823076 (60-41194)

Building: MERCURE IBIS SIAM (M12), M3

Specification: LD, MICONIC MX, VARICODYN 44 BR, VARIDOR 30

Work Tasks: V (Visual Check); F (Function Check); M (Measurement); C (Cleaning); L (Lubrication); N/A (Not Applicable)

Customer Information

Andragor (m)

Current

Actual

1. Visual Inspection

- ผู้ใช้บริการตรวจสอบว่าลิฟต์ยังคงทำงานอย่างถูกต้อง
- ลิฟต์ไม่ชำรุด / ชำรุดน้อย
- ลิฟต์สามารถทำงานได้ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารที่แนบมา
- ลิฟต์ไม่มีเสียงดังมาก (เสียงดังมากอาจเป็นสาเหตุของอันตราย)
- ลิฟต์ไม่มีสีฟ้า

V,F,C

F

F

V

V,F,M

2. Function Check

- ลิฟต์สามารถยกตัวอย่างได้มากกว่า 50% (V)
- ลิฟต์สามารถยกตัวอย่างได้มากกว่า 50%

V

V

VM

F

F

3. Measurement

- ลิฟต์สามารถยกตัวอย่างได้มากกว่า 50%
- ลิฟต์สามารถยกตัวอย่างได้มากกว่า 50%
- ลิฟต์สามารถยกตัวอย่างได้มากกว่า 50%

F

VC

VF

4. Hoistway (Hoistway pit)

- ลิฟต์ (Hoistway pit)
- ลิฟต์ (Hoistway pit)
- ลิฟต์ Run By Counter Weight & Buffer = 1.5 CM
- TRIP COUNTER = 2142020

V

Decommission

ไม่ต้องการให้ลิฟต์ถูกดับเครื่อง

V

Comments:

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name:
Signature:
Date: / /

Client

Name:
Signature:
Date: / /



Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

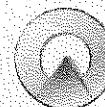
Jardine Schindler (Thai) Ltd.

20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand

Tel (66) 2 685 1600

Fax (66) 2 685 1601

www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42620191_02)

Equipment No: 81060004463

Contract No: 10523076 (60-41184)

Building: MERCURE IBIS SIAM (M2), SL

Specification: LD, NICONIC MX, VARIODYN 44 BR, VARICOR 30

Work Center: 810B0702

Visit: MARCH 2023

Visit Type: 12/2/3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

ผู้ดูแลรายการ

ลักษณะ (ชนิด)

รายการ

1 ตรวจสอบเครื่องจักร

- การติดตั้งเฟือง ลูกเบี้ยน ที่ล้อลาก และล้อเลื่อน การติดตั้ง ✓
- ล้อลาก/ล้อลาก / ล้อลากลิ้น ✓
- สิ่งของที่บังคับ รวมถึงการติดตั้งการติดตั้งไฟฟ้าและห้องรับแขก ✓ ✓
- ลักษณะของล้อลาก ล้อลากลิ้น (ล้อลากลิ้น การติดตั้ง ✓)
- ประตูบานลื่นล้ำ

V,F,C

F

V

V,F,M

2 ตรวจสอบระบบ

- วงจรไฟฟ้า (วงจรไฟฟ้า 220V ✓)
โดยการติดตั้งที่ต้องการที่ต้องการ
ตรวจสอบว่าไฟฟ้าสามารถติดตั้งในท่อปืน
และไฟฟ้าสามารถ นำไฟฟ้าเข้ามาใน
- ตัวอย่างเช่นไฟฟ้าในบ้านที่มีไฟฟ้า

V

V

VM

F

F

3 ตรวจสอบ

- ลักษณะของล้อลากที่ล้อลากที่ล้อลาก
- ลักษณะของล้อลาก
- ลักษณะของล้อลาก (ล้อลาก)

F

VC

VF

4 Hoistway (Hoistway pit)

- ล้อลาก (Hoistway pit)
- Size Run By Counter Weight to Buffer 16 CM
- TRIP COUNTER 9.7/9.4.9

V

Damages

- ภัยพิบัติที่อาจส่งผลกระทบต่อเจ้าของ

V

หมายเหตุ

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Client

Name: _____

Name: _____

Signature: _____

Signature: _____

Date: _____/_____/_____

Date: _____/_____/_____

Copy - Customer

JST-TI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2010

Jointly owned by Jardines and Schindler



Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Modular Maintenance Checklist - 1 (J42520175-C)

Equipment No: S109000445
Contract No: 10923078 (20-21194)
Building: MERCURE IBIS SIAM (MI2) , SH1
Specification: LD_NICONC MX , VARIOODYN 33 BR , VARDOR 30

Work Center: S1090702
Visit: FEBRUARY 2023
Visit Type: 12/2/2

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not applicable)

Exterior

Accessories (if any)

Notes

V

Notes

1. Elevator

ตรวจสอบว่า ลิฟต์อยู่ในสถานะเดินทาง ไม่ติดขัด ไม่มีเสียงดัง ไม่กระตุก ไม่สั่นสะเทือน / บันไดลิฟต์ทำงานด้วยดี
ลิฟต์สามารถเคลื่อนย้ายได้ตามที่ต้องการ ไม่ติดขัด ไม่กระตุก ไม่สั่นสะเทือน
ลิฟต์สามารถยกห้องโดยสารได้ตามที่ต้องการ ไม่ติดขัด ไม่กระตุก ไม่สั่นสะเทือน
ลิฟต์สามารถยกห้องโดยสารได้ตามที่ต้องการ ไม่ติดขัด ไม่กระตุก ไม่สั่นสะเทือน

VFC

V

F

VM

V

VF M

2. Gearbox

ตรวจสอบ ว่าลิฟต์ยังคงเดินทางได้
ตรวจสอบว่าลิฟต์ยังคงเดินทาง
ตรวจสอบว่าลิฟต์ยังคงเดินทางได้ตามที่ต้องการ
ตรวจสอบว่าลิฟต์ยังคงเดินทาง

V

V

V

3. Counter

ตรวจสอบว่า ลิฟต์สามารถเดินทางได้ตามที่ต้องการ / ลิฟต์สามารถเดินทางได้ตามที่ต้องการ
ตรวจสอบว่า ลิฟต์สามารถเดินทาง
ตรวจสอบว่า ลิฟต์สามารถเดินทางได้ตามที่ต้องการ (VKI)
ตรวจสอบว่า

F

VC

VM

F

VF

4. Guide (Hoistway SH)

ตรวจสอบ (Hoistway SH)
尺 寸 : Run By Counter Weight & Buffer 23 CM

V

尺 寸 : TOP COUNTER 14.2 X 6.5

5. Gearmotor

ตรวจสอบว่าลิฟต์ยังคงเดินทางได้ตามที่ต้องการ

V

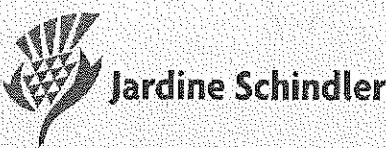
NOTES

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Client

Name :
Signature :
Date : / /

Name :
Signature :
Date : / /

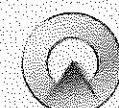


Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



2011-02-01 09:00:00 - 2011-02-01 10:00:00

Customer No: 51020004488
Contract No: 10533075 100-41134
Project: PROJECT 1001 CHAN AERI, G02
Address: 10, MICRO M1, VARIOLOGY 33 ER - VARDOK SO

Work Order: 310200783
Vis: FEBRUARY 2011
Visit Type: 1012/72

Work Tasks: (C) Visual Check; (F) Function Check; (M) Measurements; (C) Cleaning; (L) Lubrication; (R) Repairs and/or Adjustments

Customer Service: CPB110

Supervisor: PISI

Date: 2011-02-01

Date: 2011-02-01

1. Inspections

General appearance of the lift and counterweight / hoist / pulley system / counterweight

Wheel alignment

Assembly of the counterweight and the counterweight system

Assembly of the gear system and the gear assembly

Height limit switch assembly and height limit switch

Cabin floor

Interlock switch assembly and interlock switch

Leveling and leveling switch

Emergency stop switch assembly and emergency stop switch

Accessories (such as AC/DC converter, power supply unit, etc.)

Accessories (such as CEM (CTM) leveler, leveling device)

Interlock switch assembly and interlock switch (Hoist side)

Brake system

Emergency stop switch assembly and emergency stop switch (Floor side)

Accessories (such as AC/DC converter, power supply unit, etc.)

Accessories (such as CEM (CTM) leveler, leveling device)

Brake system

Accessories (such as AC/DC converter, power supply unit, etc.)

Brake system

Accessories (such as CEM (CTM) leveler, leveling device)

Brake system

Accessories (such as AC/DC converter, power supply unit, etc.)

Brake system

Accessories (such as CEM (CTM) leveler, leveling device)

Brake system

Accessories (such as AC/DC converter, power supply unit, etc.)

Brake system

Accessories (such as CEM (CTM) leveler, leveling device)

Brake system

Accessories (such as AC/DC converter, power supply unit, etc.)

Brake system

Accessories (such as AC/DC converter, power supply unit, etc.)

Brake system

Accessories (such as AC/DC converter, power supply unit, etc.)

Brake system

Accessories (such as AC/DC converter, power supply unit, etc.)

Brake system

2. Lubrication Oil

Oil Lubricating Points

General lubrication (Gearbox, governor rope tensioning pulley, etc.)

Accessories

Wheel / transmission fluid

Accessories

Motor drive and gearbox (ST10)

Accessories (ST10)

Transmission (Gear box)

Accessories (Gear box)

Vertical guide rail, horizontal beam and counterweight

Accessories (Vertical guide rail, horizontal beam and counterweight)

Lubrication oil

Accessories

Steering wheel and counterweight

Accessories

Vertical guide rail and horizontal beam

Accessories

Brake system

Accessories

Vertical guide rail and horizontal beam

Accessories

Brake system

Accessories

Vertical guide rail and horizontal beam

Accessories

Brake system

Accessories

Vertical guide rail and horizontal beam

Accessories

Brake system

Accessories

Vertical guide rail and horizontal beam

Accessories

Brake system

Accessories

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Client

Name

Name

Signature

Signature

Date

Date

Copy - Customer

Jointly owned by Jardines and Schindler



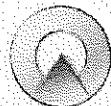
Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42BZ0191_02)

Equipment No: 61060004447

Contact No.: 10523076 (60-41184)

Building: MERCURE IBIS SAM (M12), H

Specification: LD, MICONIC MX, VARIODYN 44 BR, VARIODOR 30

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

1. ห้องลิฟต์ทั่วไป

ลักษณะทั่วไป (ทั่วไป)

ลักษณะทั่วไป

✓

ลักษณะทั่วไป

1. ลักษณะการลิฟต์

ลักษณะการลิฟต์โดยรวม ไม่เกี่ยวกับ ไฟฟ้าและน้ำ การรักษาความสะอาด

V,F,C

ลักษณะการลิฟต์/ลิฟท์ / บันไดเลื่อน

F

ลักษณะการลิฟต์ ระบบกลไกสำหรับการเคลื่อนไหวที่ด้านหน้าของห้องลิฟต์

F

ลักษณะการลิฟต์/ลิฟท์ ลิฟต์ที่มีลักษณะเด่น ลักษณะเด่น ลักษณะเด่น

V

ลักษณะการลิฟต์

V,F,M

2. ลักษณะไฟฟ้า

ไฟฟ้า (ชนิดไฟฟ้า 380V)

V

ไฟฟ้า (ชนิดไฟฟ้า 220V)

V

ไฟฟ้า (ชนิดไฟฟ้า 220V)

VM

ไฟฟ้า (ชนิดไฟฟ้า 220V)

F

ไฟฟ้า (ชนิดไฟฟ้า 220V)

F

3. ลักษณะห้องลิฟต์

ลักษณะห้องลิฟต์ที่มีลักษณะเด่น ลักษณะเด่น

F

ลักษณะห้องลิฟต์

V,C

ลักษณะห้องลิฟต์ (ลักษณะ)

V,F

4. ลักษณะ (Hoistway pit)

ลักษณะ (Hoistway pit)

V

ลักษณะ (Hoistway pit)

CM

ลักษณะ (Hoistway pit)

18

ลักษณะ (Hoistway pit)

CM

ลักษณะ (Hoistway pit)

CM

ลักษณะ (Hoistway pit)

V

ลักษณะ (Hoistway pit)

V

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name :
Signature :
Date : / /

Copy - Customer

Client

Name :
Signature :
Date : / /

Jointly owned by Jardine and Schindler

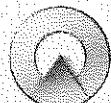


Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 4252018 L-02)

Equipment No: 81060004449

Contact No: 10823076 (60-41104)

Building: MERCURE IBIS SIAM (M2), M1

specification: LD, MICONIC MX, VARIOGYN 44 BR, VARIDOR 30

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

General Checks

ลักษณะทั่วไป

มีเสียง



v

ไม่มีเสียง

เครื่องจักรและอุปกรณ์

1. ห้องลิฟต์

- ไฟฟ้าในห้องลิฟต์ บันไดเลื่อน ไม่ดับสูบ กำลังดีคราวๆ V,F,C
- ไฟติดไฟลิฟต์ / ฉุบไฟลิฟต์ F
- สัญญาณเดินทางบนการล็อกและการเมืองที่บันไดเลื่อน ให้ฟังชั่นการทำงานตามที่กำหนด F
- ประตูลิฟต์เปิดปิด ให้ลisciดูดและล็อกดีๆ กำลังดีคราวๆ V
- ใช้งานได้ปกติ V,F,M

2. ห้องแม่ข่าย

- ห้องแม่ข่าย (ความดัน 7.5 แรงดันไฟฟ้า 380 V.) V
- ไฟติดไฟลิฟต์ / ฉุบไฟลิฟต์ V
- ลิฟต์ติดไฟลิฟต์ ติดไฟลิฟต์ ไม่ดับสูบ กำลังดีคราวๆ V,M
- ไฟติดไฟลิฟต์ ติดไฟลิฟต์ ไม่ดับสูบ กำลังดีคราวๆ F
- ไฟติดไฟลิฟต์ ติดไฟลิฟต์ ไม่ดับสูบ กำลังดีคราวๆ F

3. ลิฟต์ติดไฟลิฟต์

- ลิฟต์ติดไฟลิฟต์ ไม่ดับสูบ กำลังดีคราวๆ F
- ไม่เสียง/ไม่เสียง V,C
- ลิฟต์ติดไฟลิฟต์ ไม่ดับสูบ กำลังดีคราวๆ V,F

4. Hoistway (Hoistway pit)

- ลิฟต์ติดไฟลิฟต์ ไม่ดับสูบ กำลังดีคราวๆ V
- ลิฟต์ติดไฟลิฟต์ ไม่ดับสูบ กำลังดีคราวๆ V

Comments

ลิฟต์ติดไฟลิฟต์ ไม่ดับสูบ กำลังดีคราวๆ



v

Comments:

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Client

Name :
Signature :
Date : / /

Name :
Signature :
Date : / /

Copy - Customer

JST-KI-DUT4 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardine and Schindler



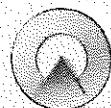
Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J4252019_02)

Equipment No: 61060004450

Contract No: 10823076 (60-41184)

Building: MERCURE IDIS SIAM (M12), M2

Specification: LD, MICONIC MX, VARIOODYN 44 BR, VARIDOR 30

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

1. General Inspection

ลักษณะภายนอก (ภายนอก)

V

ผ้าตาก

ผ้าตาก

1. General Inspection

- ดูดูไฟฟ้าเบรกเกอร์ ปุ่มกดตุน 110V ความดัน การเมืองตัวนำ
- ล้อเลื่อน/ล้อลาก / ล้อลากบีบยืด
- ลักษณะภายนอก รวมถึงการติดตั้งที่ต้องการตรวจสอบว่าห้องลิฟต์ไม่หลุด
- ลิฟต์ยกตัวขึ้น ให้ลิฟต์หยุด ลิฟต์หยุด การเมืองตัวนำ
- ลิฟต์ยกตัวลง

VFC

F

V

VFM

2. Door System

- ประตูลิฟต์ (บานที่ 1/2) ทดสอบไฟ 330 V.
- ทดสอบไฟฟ้าบานประตู/ไฟการต่อจ่ายไฟ
- ตรวจสอบบานประตู ตรวจสอบบานประตูที่ต้องการ
- ตรวจสอบลิฟต์ อยู่ในสถานะนิ่ง
- ทดสอบลิฟต์ ทดสอบการติดตั้งห้องลิฟต์ (VK)
- ตรวจสอบลิฟต์ ทดสอบลิฟต์

V

V

VM

F

F

3. Door Safety

- ทดสอบความปลอดภัยสำหรับบานประตูที่ต้องการ
- ทดสอบไฟฟ้า
- ทดสอบลิฟต์ (ห้องลิฟต์)

F

VC

VF

4. Hoistway (Hoistway pit)

- ทดสอบ (Hoistway pit)

V

- Test Run By Counter Weight to Buffer = 19 CM

- TRIP COUNTER = 52 cm/min

5. Harmophony

- ทดสอบห้องลิฟต์การห้องน้ำที่ต้องการ

V

หมายเหตุ:

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Client

Name :

Name :

Signature :

Signature :

Date : 7/7/2019

Date : 7/7/2019

Copy - Customer

Rev 1 - 01-2014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardine and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand

Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Modular Maintenance Checklist - I (J 4252019_02)

Equipment No: 81060004451

Contract No: 10623076 (60-41184)

Building: MERCURE IBIS SIAM (M12), M2

Specification: LD, MICROIC MX, VARIODYN 44 BP, VARIDOR 30

Work Tasks: V (Visual Check); F (Function Check); M (Measurement); C (Cleaning); L (Lubrication); N/A (Not Applicable)

ผู้รับผิดชอบ

ผู้ดูแล (ผู้ดูแล)

ผู้ดูแล



V

ผู้ดูแล

1 ห้องโดยสาร

- การทำงานของลิฟต์ บันไดเลื่อน ให้สามารถ ทำการล็อกตัวไว้ได้
- ลิฟต์/บันไดเลื่อน / บันไดเลื่อน กด
- ลูกกลิ้งที่อยู่ในห้องโดยสาร สามารถเคลื่อนไหวได้ตามที่ต้องการ
- ลูกกลิ้งที่อยู่ในห้องโดยสาร สามารถเคลื่อนไหวได้ตามที่ต้องการ
- ลิฟต์/บันไดเลื่อน สามารถเคลื่อนไหวได้ตามที่ต้องการ
- ลิฟต์/บันไดเลื่อน สามารถเคลื่อนไหวได้ตามที่ต้องการ



V,F,C



F



F



V



V,F,M

2 ห้องเครื่องจักร

- ห้องเครื่องจักร (ความดัน > 7 บาร์ ความดัน < 30 V.)
- ห้องเครื่องจักรที่ไม่สามารถติดต่อสื่อสารกับระบบอัตโนมัติ
- ห้องเครื่องจักรที่ไม่สามารถติดต่อสื่อสารกับระบบอัตโนมัติ
- ห้องเครื่องจักรที่ต้องติดต่อสื่อสารกับระบบอัตโนมัติ
- ห้องเครื่องจักรที่ต้องติดต่อสื่อสารกับระบบอัตโนมัติ
- ห้องเครื่องจักรที่ต้องติดต่อสื่อสารกับระบบอัตโนมัติ



V



V



V,M



F



F

3 ลิฟต์/บันได

- ลิฟต์/บันได (Hoistway pit)
- ลิฟต์/บันได (Hoistway pit)
- ลิฟต์/บันได (Hoistway pit)
- ลิฟต์/บันได (Hoistway pit)



F



V,C



V,F

4 ลิฟต์ชั้น (Hoistway pit)

- ลิฟต์ชั้น (Hoistway pit)
- ลิฟต์ชั้น (Hoistway pit)
- ลิฟต์ชั้น (Hoistway pit)
- ลิฟต์ชั้น (Hoistway pit)



V

ดำเนินการ

ดำเนินการสำหรับการซ่อมบำรุงทั่วไป



V

หมายเหตุ:

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name

Signature

Date

Copy - Customer

Client

Name

Signature

Date

Jointly owned by Jardines and Schindler

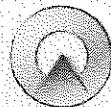


Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance WorkOrder # (14020191-02)

Equipment No: B100004452
Contract No: 10823076 (0-41164)
Building: MERCURE IBIS SIAM (M12), FL.
Specification: LD, MICONIC MX, VARIODYN 88 BR, SEMATIC 2000

Work Center: B10B0702
Visit: FEBRUARY 2023
Visit Type: 12/2/3

Work Tasks: V (Visual Check); F (Function Check); M (Measurement); C (Cleaning); L (Lubrication); N/A (Not Applicable)

ลิฟต์บ้านทั่วไป

ลิฟต์บ้าน (ที่อยู่)



ลิฟต์บ้าน

ห้องลิฟต์บ้าน

- ลิฟต์บ้านทั่วไป ที่อยู่ในบ้าน ไม่มีลิฟต์บ้าน
- ลิฟต์บ้านทั่วไป / ลิฟต์บ้าน
- ห้องลิฟต์บ้าน ระบบการผลิตภัณฑ์ทางบ้านที่สามารถใช้สำหรับบ้านที่ไม่ได้เป็นบ้าน
- ห้องลิฟต์บ้านที่ ลิฟต์บ้าน ไม่ได้เป็นบ้าน
- ห้องลิฟต์บ้านที่

V,F,C

F

F

V

V,F,M

ห้องลิฟต์บ้าน

- ห้องลิฟต์บ้าน (ห้องลิฟต์บ้าน 7' x 8' ขนาดบ้าน 3.20 m.)
- ห้องลิฟต์บ้านที่บ้านที่ไม่ได้เป็นบ้าน
- ห้องลิฟต์บ้าน ห้องน้ำบ้านที่บ้านที่ไม่ได้เป็นบ้าน
- ห้องลิฟต์บ้านที่บ้านที่ไม่ได้เป็นบ้าน
- ห้องลิฟต์บ้านที่บ้านที่ไม่ได้เป็นบ้าน
- ห้องลิฟต์บ้านที่บ้านที่ไม่ได้เป็นบ้าน

V

V

VM

F

F

ลิฟต์บ้าน

- ลิฟต์บ้านที่บ้านที่ไม่ได้เป็นบ้าน
- ห้องลิฟต์บ้าน
- ห้องลิฟต์บ้าน (ห้องลิฟต์บ้าน)

F

VC

VF

ลิฟต์ทางเดิน (Hoistway pit)

- ลิฟต์ทางเดิน (Hoistway pit)
- Star Run By Counter Weight In Buffer
- TRIP COUNTER

V

ลิฟต์บ้านทั่วไป

ลิฟต์บ้านทั่วไปที่บ้านที่ไม่ได้เป็นบ้าน

V

ลิฟต์บ้านทั่วไป

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name: _____

Signature: _____

Date: 1/1/2023

Copy - Customer

Client

Name: _____

Signature: _____

Date: 1/1/2023

Jointly owned by Jardines and Schindler

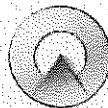


Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - 1 (J42020101_02)

Equipment No: S1050004453

Work Center: S1050702

Contract No: 10523076 (S0-41184)

Visit: FEBRUARY 2023

Building: MERCURE IBIS SIAM (M12), SL

Visit Type: 12/2/3

Specification: LD, MICONIC MX, VARIODYN 44 BR, VARIDOR 30

Work Tasks: V (Visual Check); F (Function Check); M (Measurement); C (Cleaning); L (Lubrication); N/A (Not Applicable)

ผู้ดูแลรักษา

Andongnith (น้องนิธิ)

V

ผู้ดูแลรักษา

ผู้ดูแลรักษา

ผู้ประกอบการ

- อนุญาตให้เข้ามา บินเครื่อง ทำความสะอาด การซ่อมบำรุง

VFC

- ตรวจสอบความเสี่ยง / ภัยเงียบ (ภัยร้าย)

F

- จำกัดภาระที่ต้องรับผิดชอบของลูกค้า ไม่ใช่ภาระของผู้รับเหมา

F

- สนับสนุนหน้างาน (ให้ส่วนลด; จัดส่งวัสดุ; การซ่อมบำรุง)

V

- ตรวจสอบอุปกรณ์

VFM

ผู้ติดต่อภายนอก

- ผู้เช่าเชิง (ลูกค้า 17 ห้องเช่าสำหรับ 3-20 V.)

V

- ผู้เช่าเชิงที่ต้องการทราบผลการซ่อมบำรุง

V

- ผู้เช่าเชิง ผู้เช่าเชิง (ผู้เช่าเชิง)

VM

- ผู้เช่าเชิง (ผู้เช่าเชิง)

F

- ผู้เช่าเชิง (ผู้เช่าเชิง)

F

ผู้ติดต่อภายใน

- ผู้ดูแลรักษาพื้นที่ห้องน้ำในงานทางกรุงเทพฯ

F

- ผู้ดูแลรักษา

VC

- ผู้ดูแลรักษา (ผู้ดูแลรักษา)

VF

ผู้เช่าเชิง (Hoistway pit)

- ผู้เช่าเชิง (Hoistway pit)

V

- ผู้เช่าเชิง Run By Counter Weight & Buffer

CM

- TRIP COUNTER

V

รายการทั่วไป

- รายงานที่ออกตามกำหนดที่ระบุไว้ล่วงหน้า

V

เอกสารแนบท้าย

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Client

Name: _____

Name: _____

Signature: _____

Signature: _____

Date: 27/1/66

Date: 01/10/2019

Copy - Customer

Jointly owned by Jardines and Schindler