



Jardine Schindler

# Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Center

Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1690-1



Schindler

Equipment No: 81060004451

Equipment Name: M3 Contract No: 6041134

Building Name: MERCURE 1018 SIAM

Work Center: 81060702 Visit Month: JUNE

## Expert Plus - E 2 Plus - J 42520165 (Service Level 2)

ลิฟต์ไฟฟ้า (ที่ใช้ตัวควบคุมแบบรีเลย์หรืออิเล็กทรอนิกส์)	Maintenance S1 - Service Level 1					Maintenance S2 - Service Level 1					Inspection I		
	✓	✗	N/A	✓	✗	✓	✗	N/A	✓	✗	✓	✗	N/A
การตรวจสอบอุปกรณ์													
00 ติดตั้งลูกค้ำ													
01 ภายในห้องโดยสาร ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ													
02 ระบบไฟแสงสว่างและแผ่นกระจายแสงของห้องโดยสาร													
03 ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัยหรือระบบประตูอัตโนมัติ													
04 สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจากรถไฟจากแหล่งจ่ายไฟหลัก													
05 ความแน่นหนาของระดับการจอด													
06 แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน จุดยึดต่าง ๆ													
07 ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกระจก ด้านข้างประตู													
08 ห้องเครื่อง													
09 เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น													
10 การตรวจสอบวันที่ / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) 2755344 เพิ่ม													
11 ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก													
12 ขั้วต่อ คอนแทกเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า													
13 ซีเล็คเตอร์ (Selector)													
14 เทอร์มิสแตร์ในห้องเครื่อง การป้องกันทางไฟฟ้าของมอเตอร์													
15 มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม แหะไลต์เตอร์													
16 การเคลื่อนที่ของตัวล็อก และจุดยึดต่าง ๆ													
17 ชุดเกียร์: ระดับน้ำมัน เทคโตนิกเตอร์ ดับเบิ้ลเบรค 3 จุด													
18 การตรวจสอบของเกียร์ (gear backlash) และดบลูกปืนกันรุน (thrust bearing)													
19 รอกขึ้น / ทุ่น													
20 เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก													
21 อุปกรณ์ช่วยเหลือผู้โดยสารแบบมือ (manual) / ติดในมือ													
22 เบรกเครื่องลิฟต์: ทางไฟฟ้า													
23 การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)													
24 อุปกรณ์ตรวจสอบเบรกที่ความเร็วที่ VKN เมื่อใช้เทคโนโลยีแบบไม่มีเกียร์ (Gearless technology)													
25 ชุดไดรฟ์ (หรือสวิตช์ ACVF/กระแสตรง)													
26 ไฟบอลลิมิตสวิตช์													
27 โอเวอร์ลิมิต กัฟเวอร์เมอร์													
28 ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์													
29 ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเหนือถ้ำ													
30 หักงาห้องโดยสาร													
31 การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถขับเคลื่อนไปได้													
32 การยึดสลิงลิฟต์ / สายพาน (STM) และคอนแทกตรวจสอบสลิงลิฟต์													
33 โถงลิฟต์ห้องโดยสาร และอุปกรณ์จ่ายสารหล่อลื่น / โรลเลอร์ไกด์													
34 มุข													
35 ประตูปล่องลิฟต์													
36 การทำงานร่วมกันของประตูห้องโดยสารกับประตูปล่องลิฟต์													
37 อุปกรณ์ตรวจสอบในปล่องลิฟต์ (Holstway information)													
38 การมีดรา													
39 โครงคานเตอร์เวท: ไกด์และอุปกรณ์จ่ายสารหล่อลื่น โครง การยึดแขวน / การยึดเฟรม / ชุดชดเชย													
40 โครงคานเตอร์เวท: การยึดคาน / ตัวกันยึด / แผ่นกระแทกนิฟเฟอ													
41 สลิงลิฟต์													
42 สลิงลิฟต์													
43 สภาพของสายพาน (STM)													
44 ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)													
45 คอนแทกนิฟเฟอของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)													
46 บอลลิฟต์ (Holstway pit)													
47 มุขต่างสลึงลิฟต์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)													
48 นิฟเฟอ													
49 นิฟเฟอ / แผ่นกันกระแทก / ไกด์													
50 นิฟเฟอและตัวกันกระแทกของสลึงลิฟต์/สายพาน(STM)													
51 อุปกรณ์ป้องกัน / พื้นห้องโดยสารขึ้นได้													
52 ระบบการขับเคลื่อนและตัวนำร่อง													
53 หาราลังลิฟต์													
54 ระยะห่างน้ำมันลิฟต์ไปยังตัวกันกระแทกเมื่อห้องโดยสารอยู่ด้านบนสุด 13 ซม.													
55 ตัวควบคุมของนิฟเฟอและของนิฟเฟออื่น ๆ													
56 รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน													

✓ = Pass  
✗ = Fail  
N/A = Not Applicable

หมายเหตุ:

บริษัท จาร์ดิน สคินเดอร์ (ไทย) จำกัด

ผู้รับบริการ

ชื่อ: 831565

ชื่อ: 1001134

ลายเซ็น: 11/6/66

ลายเซ็น: 11/6/66

วันที่: 11/6/66

วันที่: 11/6/66

Copy - Customer

JST-EI-F035 Rev.00 Date 02/05/



## Preventive Maintenance

**24-hour Emergency Callback Center**

Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1690-1



Equipment No: 31060004450

Equipment Name: M 2 Contract No: 6091184

Building Name: MERCURE 1313 SIAA

Work Center: 81030702 Visit Month: JUNE

Expert Plus - E 2 Plus - J 42520165 (Service Level 2)

ลิฟต์ไฟฟ้า (ที่ใช้ตู้ควบคุมแบบรีเลย์หรืออิเล็กทรอนิกส์)		Maintenance S1 - Service Level 1					Maintenance S2 - Service Level 1					Inspection		
การตรวจสอบอุปกรณ์		✓	⚙	🔧	🔧	💧	✓	⚙	🔧	🔧	💧	✓	⚙	🔧
00	ติดต่อลูกค้า													
01	ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ													
02	ระบบไฟแสงสว่างและระบบกระจายแสงของห้องโดยสาร													
03	ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์รีเลย์หรือระบบประตูรีเลย์													
04	สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก													
05	ความแม่นยำของระดับการจอด													
06	แผนปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน จุดยึดต่าง ๆ													
07	ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกระจก ตัวนำวงจร													
08	ห้องเครื่อง													
09	เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าารังรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิ้น													
10	การตรวจสอบวันที่ / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) 928194 เต็ม													
11	ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก													
12	ขั้วต่อ คอนแทกเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า													
13	ซีเล็คเตอร์ (Selector)													
14	เทอร์มินัลในของเครื่อง การป้องกันทางไฟฟ้าของมอเตอร์													
15	มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม แหกดรัมลิฟต์													
16	การหล่อลื่นของลิฟต์ลูกบิด และจุดยึดต่าง ๆ													
17	ชุดเกียร์: ระดับน้ำมัน เหนือลิฟต์ ลิฟต์ลูกบิดแบบ 3 จุด													
18	การกระตุกของเกียร์ (gear backlash) และลิฟต์ลูกบิดบน (thrust bearing)													
19	รถขึ้น / ทุ่น													
20	เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก													
21	อุปกรณ์ช่วยเหลือโดยสายเบรกแบบใช้มือ (manual) / ลิฟต์อัตโนมัติ													
22	เบรกเครื่องลิฟต์: ทางไฟฟ้า													
23	การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)													
24	อุปกรณ์ทดสอบเบรกที่ความเร็วที่คิด (VKN) เมื่อใช้เทคโนโลยีแบบไม่มีเกียร์ (Gearless technology)													
25	ชุดไดรฟ์ (ไทรสเตอร์/ACVF/กระแสตรง)													
26	ไฟเบอร์ลิฟต์ลิฟต์													
27	โอเวอร์สปีด กัปเวอร์เนอร์													
28	ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์													
29	ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเล็กน้อย													
29	หลังคาห้องโดยสาร													
30	การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถขับเคลื่อนไปได้													
31	การยึดสิ่งยึดลิฟต์ / สายพาน (STM) และคอนแทกตรวจสอบสิ่งยึด													
32	โครงสร้างห้องโดยสาร และอุปกรณ์จ่ายสารหล่อลื่น / โรลเลอร์ไกด์													
33	ทุ่น													
34	ประตูปล่องลิฟต์													
35	การทำงานร่วมกันของประตูห้องโดยสารกับประตูปล่องลิฟต์													
36	อุปกรณ์ตรวจสอบข้อมูลในปล่องลิฟต์ (Holstway information)													
37	การยึดราง													
38	โครงเคาน์เตอร์เวท: ไกด์และอุปกรณ์จ่ายสารหล่อลื่น โครง การยึดแขวน / การยึดทุ่น / ชุดยึด													
39	โครงเคาน์เตอร์เวท: การยึดลูกเวท / ตัวกันยึด / แผ่นกระแทกฟลอร์													
40	สลิงกัปเวอร์เนอร์													
41	สลิงลิฟต์													
42	สภาพของสายพาน (STM)													
43	ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)													
44	คอนแทกเซฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)													
45	ปล่องลิฟต์ (Holstway pit)													
46	ทุ่นสลิงกัปเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)													
47	นิฟเฟลอร์													
48	เซฟตี้เกียร์ / แผนกับกระแทก / ไกด์													
49	ทุ่นและตัวกันกระโดดของสลิงลิฟต์/สายพาน(STM)													
50	อุปกรณ์ชี้แจงบันทึก / พื้นห้องโดยสารขึ้นได้													
51	ระบบการขับเคลื่อนและตัวนำร่อง													
52	หราวลิฟต์ลิฟต์													
53	ระบบนำทางบันทึกต่างไปยังตัวกันกระแทกเมื่อห้องโดยสารอยู่ด้านบนสุด 19 ซม.													
54	ตัวควบคุมของบันทึกเดิน และออฟชั่นพิเศษอื่น ๆ													
55	รายงานไม่ถูกต้องทราบหลังปฏิบัติงาน													

● 2013 年 12 月 1 日

✓ = Pass  
X = Fail  
N/A = Not Applicable

**บริษัท จาร์ด็น ซินดเคอร์ (ไทย) จำกัด**

**ผู้รับบริการ**

๓๓ ๖๕๒๓๓  
 ๓๔ ๑๐ ๖  
 ๓๕ ๑๐ ๖ / พ.ศ. ๒๕ ๖๖

ชื่อ : พลวัฒน์  
 ลายเซ็น : [ลายเซ็น]  
 วันที่ : 10 / 6 / พ.ศ. 2564

**Copy - Customer**



Jardine Schindler

# Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Center

Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1690-1



Schindler

Equipment No.: 31060009449

Equipment Name: M1 Contract No: 6091139

Building Name: MERCURE IBIS SIAM

Work Center: 31060703 Visit Month: JUNE

## Expert Plus - E 2 Plus - J 42520165 (Service Level 2)

ลิฟต์ไฟฟ้า (ที่ใช้ตู้ควบคุมแบบรีเลย์หรืออิเล็กทรอนิกส์)	Maintenance S1 - Service Level 1					Maintenance S2 - Service Level 1					Inspection		
	🔧	⚙️	🔍	🛠️	💧	🔧	⚙️	🔍	🛠️	💧	🔍	⚙️	🛠️
การตรวจสอบอุปกรณ์													
00 ติดต่อลูกค้า													
01 ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ													
02 ระบบไฟส่องสว่างและแผนการกระจายแสงของห้องโดยสาร													
03 ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัยหรือประตูหนีภัย													
04 สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจุ่มกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก													
05 ความแน่นหนาของระดับการจอด													
06 แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เล็มงเตือน จุดยึดต่าง ๆ													
07 ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกระจก ด้านหน้าประตู													
08 ห้องเครื่อง													
09 เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิ้น													
10 การตรวจสอบบันทึก / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) 1122163... เทียบ													
11 ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก													
12 ซีวัด คอนแทกเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า													
13 ซีเล็คเตอร์ (Selector)													
14 เทอร์โมสแตตในห้องเครื่อง การป้องกันทางไฟฟ้าของมอเตอร์													
15 มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม เทอร์โมมิเตอร์ การหล่อลื่นของตัวลื่นลูกปืน และจุดยึดต่าง ๆ													
16 ชุดเกียร์: ระดับน้ำมัน เทอร์โมมิเตอร์ ตัวลื่นลูกปืนแบบ 3 จุด													
17 การกระตุกของเกียร์ (gear backlash) และตัวลื่นลูกปืนกันรุน (thrust bearing)													
18 รอกขึ้น / ทุล													
19 เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก													
20 อุปกรณ์ช่วยเคลื่อนย้ายโดยสารถแบบใช้มือ (manuai) / ลัดมือมัด													
21 เบรกเครื่องลิฟต์: ทางไฟฟ้า													
22 การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)													
23 การทดสอบเบรกที่ความเร็วปกติ (VKN) เมื่อใช้เทคโนโลยีแบบไม่มีเกียร์ (Gearless technology)													
24 ชุดไดรฟ์ (ทรานส์มิเตอร์/ACVF/กระแสตรง)													
25 ไฟแอลอีดีสวิตช์													
26 โอเวอร์สปีด กัปเวอร์เนอร์													
27 ระบบไฟส่องสว่างในปล่องลิฟต์													
28 ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเหนือถ้อย													
29 นลิ่งต่าห้องโดยสาร													
30 การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถขับเคลื่อนลิฟต์ขึ้นไปได้													
31 การยึดสิ่งยึดลิฟต์ / สายพาน (STM) และคอนแทกตรวจสอบจัมปลิงถ้อย													
32 โถงลิฟต์ห้องโดยสาร และอุปกรณ์จ่ายสารหล่อลื่น / โรลเลอร์ไกด์													
33 ทุล													
34 ประตูปล่องลิฟต์													
35 การทำงานร่วมกันของประตูห้องโดยสารกับประตูปล่องลิฟต์													
36 อุปกรณ์ตรวจรับในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)													
37 การบิดรวง													
38 โครงเคาเปอร์เดว: ไกด์และอุปกรณ์จ่ายสารหล่อลื่น โครง การยึดแขวน / การยึดทุล / ชุดยึดแขวน													
39 โครงเคาเปอร์เดว: การยึดทุล / ตัวกันยึด / แผ่นกระแทกไฟเฟอร์													
40 สลิ่งกัปเวอร์เนอร์													
41 สลิ่งยึดลิฟต์													
42 สภาพของสายพาน (STM)													
43 ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)													
44 คอนแทกเซฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)													
45 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)													
46 อุปกรณ์สลิ่งกัปเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)													
47 นิฟเฟอร์													
48 เซฟตี้เบรก / แผ่นกันกระแทก / ไกด์													
49 มอเตอร์ขับเคลื่อนการเคลื่อนของสลิ่งยึดลิฟต์/สายพาน(STM)													
50 อุปกรณ์เชิงนำหนัก / พื้นห้องโดยสารขับเคลื่อน													
51 ระบบการขัดเบรกและตัวแปร													
52 ทรายลื่นลิ้นเคเบิล													
53 ระยะห่างบานกับถ้อยไปยังตัวกันกระแทกของห้องโดยสารอยู่ด้านบนสุด 13... ซม.													
54 ตัวควบคุมของนิกคิเตอร์ และของฟัมพิคคิเตอร์อื่น ๆ													
55 รายงานไปลูกค้าหรือมอบให้กับผู้ปฏิบัติงาน													

✓ = Pass  
X = Fail  
N/A = Not Applicable

หมายเหตุ:

บริษัท จาร์ดิน ชินด์เลอร์ (ไทย) จำกัด

ชื่อ: 31060009449

ลายเซ็น: 31060009449

วันที่: 3 / 6 / พ.ศ. 25 66

ผู้รับบริการ

ชื่อ: 31060009449

ลายเซ็น: 31060009449

วันที่: 3 / 6 / พ.ศ. 25 66

Copy - Customer





**24-hour Emergency Callback Center**

Schindler

Equipment Name: 12 Contract No: 6091134

Work Center: 21050202 Visit Month: JUNE

 Maintenance Service Level 1

**Inspection**

การตรวจสอบอุปกรณ์		S1 - Service Level 1	S2 - Service Level 1	I
00	ติดต่อลูกค้า			
01	ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ			
02	ระบบไฟแสงสว่างและแผนกระจายแสงของห้องโดยสาร			
03	ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัยหรือธรณีประตูนิรภัย			
04	สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก			
05	ความแม่นยำของระดับการจอด			
06	แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน จุดยึดต่าง ๆ			
07	ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกระบอก ตัวบ่งประจักษ์			
08	ห้องเครื่อง			
09	เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องกัน			
10	การตรวจสอบวันที่ / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) 33.047ก.1 เขียว			
11	ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก			
12	ขั้วต่อ คอนแทกเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า			
13	ซีเล็คเตอร์ (Selector)			
14	เทอร์มิสแตคในช่องเครื่อง การป้องกันทางไฟฟ้าของมอเตอร์			
15	มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม เทคโนโลยีเตอร์ การเคลื่อนที่ของดรัมลูกปืน และจุดยึดต่าง ๆ			
16	ชุดเกียร์: ระดับน้ำมัน เทคโนโลยีเตอร์ ดรัมลูกปืนแบบ 3 ชุด			
17	การกระทบของเกียร์ (gear backlash) และดรัมลูกปืนกันรุน (thrust bearing)			
18	รถเข็น / มู่เต			
19	เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก			
20	อุปกรณ์ช่วยเหลือผู้โดยสารแบบใช้มือ (manual) / ติดโน้ตติ			
21	เบรกเครื่องลิฟต์: ทางไฟฟ้า			
22	การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)			
23	อุปกรณ์ทดสอบเบรกที่ความเร็วจำกัด (VKN) เมื่อใช้เทคโนโลยีแบบไม่มีเกียร์ (Gearless technology)			
24	ชุดไดร์ฟ (ไทร์เดิล ACVF/กระแสตรง)			
25	เฟืองสลิงลิฟต์			
26	โรเวอร์สปีด กิฟเวอร์เนอร์			
27	ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์			
28	ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเหลือน้อย			
29	หลังคาห้องโดยสาร			
30	การตรวจสอบ: ตำแหน่งนุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถขับเคลื่อนได้			
31	การยึดสลึงชุดลิฟต์ / สายพาน (STM) และคอนแทกตรวจจับสลึงหนี			
32	ไกด์ชูห้องโดยสาร และอุปกรณ์จ่ายสารหล่อลื่น / โรเลอร์ไกด์			
33	มู่เต			
34	ประตูปล่องลิฟต์			
35	การทำงานร่วมกันของประตูห้องโดยสารกับประตูปล่องลิฟต์			
36	อุปกรณ์ตรวจจับในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)			
37	การปิดราง			
38	โครงคานีเตอร์เวท: ไกด์ชูและอุปกรณ์จ่ายสารหล่อลื่น โครง การยึดแขวน / การยึดมู่เต / ชุดชดเชย			
39	โครงคานีเตอร์เวท: การยึดลูกเหว / ตัวกันบิด / แผ่นกระแทกชีพไฟ			
40	สลึงกีฟเวอร์เนอร์			
41	สลึงชุดลิฟต์			
42	สภาพของสายพาน (STM)			
43	ตัวขับประตู (Door drive)			
44	คอนแทกชีพไฟของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)			
45	บอลลิฟต์ (Hoistway pit)			
46	pulleying สลึงกีฟเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)			
47	นิฟเฟอ			
48	เซฟตี้เกียร์ / แผนกันกระแทก / ไกด์ชู			
49	มู่เตและตัวกันกระโดดของสลึงชุดลิฟต์/สายพาน(STM)			
50	อุปกรณ์เชิงน้ำหนัก / พื้นห้องโดยสารขึ้นได้			
51	ระบบการชดเชยและตัวนำร่อง			
52	ทรานส์มิชชัน			
53	ระยะห่างปากถ่วงไปยังตัวกันกระแทกเมื่อห้องโดยสารอยู่ด้านบนสุด .....10..... ซม.			
54	วัดความดันของน้ำดับเพลิง และออฟเฟตพิเศษอื่น ๆ			
55	รวมงานในลูกค้าตามเงื่อนไขปฏิบัติงาน			

✓ = Pass  
X = Fail  
N/A = Not Applicable

**ผู้รับบริการ**

ชื่อ .....

**ฉาบชั้นใน :** .....  
.....

วันที่ ๒๒/๑๒/๖๕

**Copy - Customer**





Jardine Schindler

# Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Center  
Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1690-1



Schindler

Equipment No: 8106000447

Equipment Name: T1 Contract No: 6091134

Building Name: MERCURE 1815 SIAM

Work Center: 81050702 Visit Month: JUNE

## Expert Plus - E 2 Plus - J 42520165 (Service Level 2)

ลิฟต์ไฟฟ้า (ที่ใช้ควบคุมแบบรีเลย์หรืออิเล็กทรอนิกส์)	Maintenance S1 - Service Level 1					Maintenance S2 - Service Level 1					Inspection I		
	✓	✗	N/A	✓	✗	✓	✗	N/A	✓	✗	✓	✗	N/A
การตรวจสอบอุปกรณ์													
00 ติดตั้งลูกค้ำ													
01 ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ													
02 ระบบไฟแสงสว่างและแผนกระจายแสงของห้องโดยสาร													
03 ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์หนีภัยหรือระบบประตูหนีภัย													
04 สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก													
05 ความแม่นยำของระดับการจอด													
06 แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เลี่ยงเตือน จุดยึดต่าง ๆ													
07 ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกระจก ตัวนำวงจรประตู													
08 ห้องเครื่อง													
09 เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น													
10 การตรวจสอบวันที่ / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) 3529082 เห็น													
11 ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก													
12 ขั้วต่อ คอนแทกเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า													
13 ซีเล็คเตอร์ (Selector)													
14 เทอร์มิสแตตในห้องเครื่อง การป้องกันทางไฟฟ้าของมอเตอร์													
15 มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม เทอร์มิสแตต													
16 การหล่อลื่นของตัวล็อกขึ้น และจุดยึดต่าง ๆ													
17 ชุดเกียร์: ระดับน้ำมัน เทคโวลต์เตอร์ ตัวล็อกปืนแบบ 3 จุด													
18 การตรวจสอบของเกียร์ (gear backlash) และตัวล็อกปืนกันรุน (thrust bearing)													
19 รอกขึ้น / ทุ่น													
20 เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก													
21 อุปกรณ์ช่วยหนีภัยโดยสายลมน้ำมือ (manual) / ถัดโนมีตี													
22 เบรกเครื่องลิฟต์: ทางไฟฟ้า													
23 การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)													
24 อุปกรณ์ทดสอบเบรกที่ความเร็วปกติ (VKN) เมื่อใช้เทคโนโลยีแบบไร้เกียร์ (Gearless technology)													
25 ชุดไดรฟ์ (ไทร์ไดรฟ์/ACVF/กระแสตรง)													
26 ไฟนอลลิวิตซ์													
27 โอเวอร์สปีด กัทเวอร์เนอร์													
28 ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์													
29 ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเล็กน้อย													
30 ห้องโดยสาร													
31 การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถขับเคลื่อนขึ้นไปได้													
32 การติดตั้งปล่องลิฟต์ / สายพาน (STM) และคอนแทกตรวจสอบสิ่งกีดขวาง													
33 ไรด์เวย์													
34 ประตูห้องโดยสาร และอุปกรณ์จ่ายสารหล่อลื่น / ไรด์เวย์ไกด์													
35 มอเตอร์													
36 ประตูลิฟต์													
37 การทำงานร่วมกันของประตูห้องโดยสารกับประตูปล่องลิฟต์													
38 อุปกรณ์ตรวจสอบระดับในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)													
39 การปิดราง													
40 โครงเคเบิลไดรฟ์: ไกด์รูและอุปกรณ์จ่ายสารหล่อลื่น โครง การยึดแขวน / การยึดผูก / ชุดขับเคลื่อน													
41 โครงเคเบิลไดรฟ์: การยึดผูก / ตัวกันบิด / แผ่นกระจายน้ำหนักไฟเบอร์													
42 สลิงกัฟเวอร์เนอร์													
43 สลิงกัฟต์													
44 สภาพของสายพาน (STM)													
45 ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)													
46 คอนแทกเซฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)													
47 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)													
48 มอเตอร์สลิงกัฟเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)													
49 ทุ่น													
50 เซฟตี้เกียร์ / แผ่นกันกระแทก / ไกด์รู													
51 มอเตอร์ตัวขับเคลื่อนประตูของสลิงกัฟต์/สายพาน(STM)													
52 อุปกรณ์ชิงช้าบันได / ชั้นห้องโดยสารติดบันได													
53 ระบบการขับเคลื่อนและตัวนำร่อง													
54 ทราเวลลิงเบรค													
55 ระยะห่างบันไดกับรางไปยังตัวกันกระแทกเมื่อห้องโดยสารอยู่ด้านบนสุด 18 ซม.													
56 ตัวควบคุมของบันไดขึ้นและลง และอุปกรณ์อื่น ๆ													
57 รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน													

✓ = Pass  
✗ = Fail  
N/A = Not Applicable

หมายเหตุ:

บริษัท จาร์ด็น ชินด์เลอร์ (ไทย) จำกัด

ชื่อ : 8106000447

ลายเซ็น : 8106000447

วันที่ : 12 / 6 / พ.ศ. 25 66

ผู้รับบริการ

ชื่อ : 8106000447

ลายเซ็น : 8106000447

วันที่ : 12 / 6 / พ.ศ. 25 66

Copy - Customer

Equipment No: 3196000446 Equipment Name: SH2 Contract No: 6091184  
Building Name: MERCURE 1815 SIAM Work Center: 312B0702 Visit Month: JUNE

## Expert Plus - E 2 Plus - J 42520164 (Level 2)

ลิฟต์ไม่มีห้องเครื่อง		Maintenance S1 - Service Level 1					Maintenance S2 - Service Level 1					Inspection I		
การตรวจสอบอุปกรณ์		✓	✗	N/A	✓	✗	✓	✗	N/A	✓	✗	✓	✗	N/A
00	ติดตั้งลูกศร													
01	ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ													
02	ระบบไฟแสงสว่างและแผนกระจายแสงของห้องโดยสาร													
03	ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัยหรือธรณีประตูนิรภัย													
04	สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก													
05	ความแม่นยำของระดับการลด													
06	แผนปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การบิดต่าง ๆ													
07	ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกระจก													
08	ตู้ควบคุมโทรล: ฝาปิดตู้ ตัวล็อก เอกสารต่าง ๆ													
09	การตรวจสอบวันที่ / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) <u>26692202</u> เท็มว													
10	ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์													
11	อุปกรณ์ช่วยเหลือนักโดยสารแบบใช้มือ (manual) / ถัดในมือ													
12	ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก													
13	ตัวต่อ คอนแทกเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า													
14	เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าปารงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น													
15	ไฟเบอร์ออปติกสวิตช์													
16	ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเล็กน้อย													
17	หลังคาห้องโดยสาร													
18	การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถขับเคลื่อนลิฟต์ขึ้นไปได้													
19	มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม แหกดรัมลิฟต์													
20	การหล่อลื่นของดรัมลิฟต์ และจุดยึดต่าง ๆ													
21	ชุดเบรก: ระดับน้ำมัน แหกดรัมลิฟต์ ดรัมลิฟต์แบบ 3 จุด													
22	รถขึ้น / ทุ่น													
23	เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก													
24	เบรกเครื่องลิฟต์: ทางไฟฟ้า													
25	การทดสอบเบรกที่ความเร็วในการตรวจสอบ (VKI)													
26	อุปกรณ์ทดสอบเบรกที่ความเร็วจำกัด (VKM) เมื่อใช้เทคโนโลยีแบบไม่มีเกียร์ (Gearless technology)													
27	ชุดไดรฟ์ (ไฮดรอลิก/ACVF/กระแสตรง)													
28	โอเวอร์ลอปด์ รีเฟล็กซ์เนอร์													
29	การติดตั้งชุดลิฟต์ / สายพาน (STM) และคอนแทกตรวจสอบสิ่งผิดปกติ													
30	โกดซ์ห้องโดยสาร และอุปกรณ์จ่ายสารหล่อลื่น / รีเลย์รีเฟล็กซ์													
31	ประตูปล่องลิฟต์													
32	การทำงานร่วมกันของประตูห้องโดยสารกับประตูปล่องลิฟต์													
33	อุปกรณ์ตรวจสอบเบรกที่ความเร็วจำกัด (VKM) เมื่อใช้เทคโนโลยีแบบไม่มีเกียร์ (Gearless technology)													
34	การบิดร่าง													
35	โครงสร้างเคเบิล: โครงและอุปกรณ์จ่ายสารหล่อลื่น โครง การบิดแขน / การบิดมุม / ชุดขับเคลื่อน													
36	โครงสร้างเคเบิล: การบิดลูกแห / ตัวกันบิด / แผ่นกระแทกนิฟเฟอ													
37	สลิงลิฟต์													
38	สลิงลิฟต์													
39	สภาวะของสายพาน (STM)													
40	ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)													
41	คอนแทกเซฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)													
42	ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)													
43	ชุดตรวจสอบสลิงลิฟต์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)													
44	นิฟเฟอ													
45	เซฟตี้เบรก / แผ่นกันกระแทก / โกดซ์													
46	ชุดตรวจสอบตัวกันกระแทกของสลิงลิฟต์ / สายพาน (STM)													
47	การบิดแผ่นชุด TSD และคอนแทกเซฟตี้													
48	ระบบการขับเคลื่อนและตัวนำร่อง													
49	การตรวจสอบลิฟต์													
50	ระบบนำทางเคเบิลลิฟต์กับนิฟเฟอปล่องลิฟต์จุดต่อผู้ขึ้นบนสุด <u>2.0</u> มม.													
51	อุปกรณ์เชิงพาณิชย์													
52	ตรวจสอบคุณสมบัติของลิฟต์ และอุปกรณ์อื่น ๆ													
53	รายงานใบลูกค้าความพึงพอใจ													

หมายเหตุ:

✓ = Pass  
✗ = Fail  
N/A = Not Applicable

บริษัท จาร์ดิน สคินเดอร์ (ไทย) จำกัด

ผู้รับบริการ

ชื่อ: 21.2.25

ชื่อ: พริตติมา

ลายเซ็น: [Signature]

ลายเซ็น: [Signature]

วันที่: 10 / 6 / พ.ศ. 25 66

วันที่: 10 / 6 / พ.ศ. 25 66



Jardine Schindler

## Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Center

Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1690-1



Schindler

Equipment No.: 31060004995

Equipment Name: SM1

Contract No.: 6041134

Building Name: MERCURE 1015 SIAM

Work Center: 81080702

Visit Month: JUNE

## Expert Plus - E 2 Plus - J 42520164 (Level 2)

ลำดับรายการตรวจสอบอุปกรณ์	Maintenance S1 - Service Level 1					Maintenance S2 - Service Level 1					Inspection		
	✓	✗	NA	✓	✗	NA	✓	✗	NA	✓	✗	NA	
00 ติดต่อลูกค้า													
01 ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ													
02 ระบบไฟแสงสว่างและแผนกระบายแสงของห้องโดยสาร													
03 ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ยึดหรือตรวจประตูอัตโนมัติ													
04 สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก													
05 ความแน่นของระดับการจอด													
06 แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ													
07 ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกระจก													
08 ตู้คอนโทรล: ฝ่าปิดตู้ ตัวล็อก เลกสารต่าง ๆ													
09 การตรวจสอบวันที่ / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) 150992.3 เห็น													
10 ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์													
11 อุปกรณ์ช่วยเหลือนักโดยสารแบบใช้มือ (manual) / ติดโน้มนัด													
12 ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารและเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก													
13 หัวข้อ คอนแทกเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า													
14 เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิฟต์													
15 ไฟนอลลิวิตสวิทช์													
16 ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะหรือห้อง													
17 แผงคานาห้องโดยสาร													
18 การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถขับเคลื่อนขึ้นไปได้													
19 มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม เทอร์โมมิเตอร์ การหล่อลื่นของดรัมลูกปืน และจุดยึดต่าง ๆ													
20 ชุดเกียร์: ระดับน้ำมัน เทอร์โมมิเตอร์ ดรัมลูกปืนแบบ 3 จุด													
21 รอกขึ้น / ทุ่น													
22 เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก													
23 เบรกเครื่องลิฟต์: ทางไฟฟ้า													
24 การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)													
25 อุปกรณ์ทดสอบเบรกที่ความเร็วที่กด (VKN) เมื่อใช้เทคโนโลยีแบบไม่มีเกียร์ (Gearless technology)													
26 ชุดไคโรไฟ (ไทรสเตอร์/ACVF/กระแสตรง)													
27 รีเวอร์สปีด กัปเวอร์เนอร์													
28 การยึดสลิงจุดลิฟต์ / สายพาน (STM) และคอนแทกตรวจสอบสิ่งหย่อน													
29 ไกด์ชูบของโดยสาร และอุปกรณ์จ่ายสารหล่อลื่น / รีเลย์ไฮดรอลิก													
30 ประตูปล่องลิฟต์													
31 การทำงานร่วมกันของประตูห้องโดยสารกับประตูปล่องลิฟต์													
32 อุปกรณ์ตรวจรับในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)													
33 การยึดราง													
34 ไตรงเคเบิลเคเบิล: ไกด์ชูบและอุปกรณ์จ่ายสารหล่อลื่น โครง การยึดแขวน / การยึด / ชุดขับเคลื่อน													
35 ไตรงเคเบิลเคเบิล: การยึดลูกเคเบิล / ตัวกันบิด / แผ่นกระแทกที่เฟือง													
36 สลิงกัปเวอร์เนอร์													
37 สลิงจุดลิฟต์													
38 สภาพของสายพาน (STM)													
39 ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)													
40 คอนแทกเซฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)													
41 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)													
42 มู่เล้งสลิงกัปเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)													
43 เฟืองเฟือง													
44 เซฟตี้เกียร์ / แผ่นกันกระแทก / ไกด์ชูบ													
45 มู่เล้งและตัวกันกระโดดของสลิงจุดลิฟต์ / สายพาน (STM)													
46 การยึดคานาหน้า TSD และคอนแทกที่เฟือง													
47 ระบบการขับเคลื่อนและตัวนำร่อง													
48 ทราเวลลิงเคเบิล													
49 ระบบทางเคเบิลเคเบิลกับเฟืองลิฟต์จุดจอดสูงสุด 13 ชั้น													
50 อุปกรณ์ขึ้นบันได													
51 ตัวควบคุมของบันไดขึ้นและลงบันไดเลื่อนอื่น ๆ													
52 รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน													

หมายเหตุ:

✓ = Pass  
 ✗ = Fail  
 N/A = Not Applicable

บริษัท จาร์ด็น ชินด์เลอร์ (ไทย) จำกัด

ผู้รับบริการ

ชื่อ : 31.9.ท.ร.

ชื่อ : 31.9.ท.ร.

ลายเซ็น : 31.9.ท.ร.

ลายเซ็น : 31.9.ท.ร.

วันที่ : 3 / 6 / พ.ศ. 25 66

วันที่ : 3 / 6 / พ.ศ. 25 66





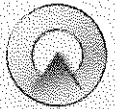
**Jardine Schindler**

## Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1  
(66) 2-685-1690-1

**Jardine Schindler (Thai) Ltd.**  
20th Floor, Times Square Building  
246 Sukhumvit Road, Klongtoey  
Bangkok 10110, Thailand  
Tel (66) 2 685 1600  
Fax (66) 2 685 1601  
www.jardineschindler.com



**Schindler**

### Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191\_02)

Equipment No: 81060004448

Work Center: 81080702

Contract No: 10823076 (60-41184)

Visit: MAY 2023

Building: MERCURE IBIS SIAM (M12) , 12

Visit Type: 12 / 2 / 3

Specification: LD , MICONIC MX , VARIODYN 44 BR , VARIDOR 30

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

#### ขั้นตอนการทำงาน

ติดตั้งอุปกรณ์ (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การวัด

#### 1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร ปุ่มกดเรียก โชว์แสดงผล การปิดตัว ฯ ☒ V,F,C
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย ☒ F
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเบรคจากแหล่งจ่ายไฟหลัก ☒ F
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น โชว์แสดงผล เสียงเตือน การเปิดตัว ฯ ☒ V
- ประตูปล่องลิฟต์ ☒ V,F,M

#### 2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ 25 °C แรงดันไฟฟ้า 380 V) ☒ V
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา ☒ V
- และกำหนดเงื่อนไขตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น
- เมอร์เกิลลิฟต์ กลไก คอนแทกเบรค ☒ V,M
- การทดสอบเบรคที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI) ☒ F
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์ ☒ F

#### 3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา ☒ F
- หลังคาห้องโดยสาร ☒ V,C
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด) ☒ V,F

#### 4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit) ☒ V
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 10 CM
- TRIP COUNTER 32 21 3 4 3

#### ปิดท้ายงาน

รายงานในสมุดคำทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

**Jardine Schindler (Thai) Ltd.**

Name : .....

Signature : .....

Date : 11 / 5 / 23

Copy - Customer

**Client**

Name : .....

Signature : .....

Date : 11 / 5 / 23

Jointly owned by Jardines and Schindler



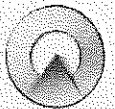
**Jardine Schindler**

## Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1  
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.  
20th Floor, Times Square Building  
246 Sukhumvit Road, Klongtoey  
Bangkok 10110, Thailand  
Tel (66) 2 685 1600  
Fax (66) 2 685 1601  
www.jardineschindler.com



**Schindler**

### Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191\_02)

Equipment No: 81060004447

Contract No: 10823078 (60-41124)

Building: MERCURE IBIS SIAM (MIZ), 11

Specification: LD, MICONIC MX, VARIODYN 44 BR, VARIDOR 30

Work Center: 810B-0702

Visit: MAY 2023

Visit Type: 12 / 2 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

#### ขั้นตอนการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

ภาพ

#### 1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ

☒ V, F, C

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย

☒ F

- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก

☒ F

- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ

☒ V

- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V, F, M

#### 2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุปกรณ์ 5.5 แรงดันไฟฟ้า 320 V.)

☒ V

- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา

☒ V

- แผนการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น

- แบตเตอรี่ลิฟต์ กาลิโอ คอนแทกเบรก

☒ V, M

- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ F

- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ F

#### 3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์ส่วนหน้างานบำรุงรักษา

☒ F

- หลังคาห้องโดยสาร

☒ V, C

- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V, F

#### 4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

☒ V

- ระบบ Run By Counter Weight ถึง Buffer 19 CM

- TRIP COUNTER 3502426

#### ปิดการทำงาน

รายงานปัญหาการทำงานหลังปฏิบัติงาน

☒ V

**Jardine Schindler (Thai) Ltd.**

Name: .....

Signature: .....

Date: 15 / 5 / 23

Copy - Customer

**Client**

Name: .....

Signature: .....

Date: 17 / 5 / 23

Jointly owned by Jardines and Schindler





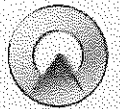
**Jardine Schindler**

## Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1  
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.  
20th Floor, Times Square Building  
246 Sukhumvit Road, Klongtoey  
Bangkok 10110, Thailand  
Tel (66) 2 685 1600  
Fax (66) 2 685 1601  
www.jardineschindler.com



**Schindler**

### Modular Maintenance Checklist - 1 (J 42520173\_03)

Equipment No: 81060004445  
Contract No: 10023076 (60-41184)  
Building: MERCURE IBIS SIAM (MI2), 5H2  
Specification: LD, MICONIC MX, VARIODYN 33 BR, VARIDOR 30

Work Center: 81080702  
Visit: MAY 2023  
Visit Type: 12 / 2 / 2

Work Tasks: V (Visual Check) : F (Function Check) : M (Measurement) : C (Cleaning) : L (Lubrication) : N/A (Not applicable)

#### เริ่มการทำงาน

ตรวจสอบค่า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การวัด

#### 1. ห้องโดยสารปกติ

- ภายในห้องโดยสาร ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ
- ระบบไฟแสงสว่างและแผนกระจายแสงของห้องโดยสาร
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัยหรือระบบประตูนิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อรายการแต่ไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- ความแม่นยำของระดับการจอด
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกรรจาก

☒ VFC

☒ V

☒ F

☒ F

☒ VM

☒ V

☒ VFM

#### 2. ตู้คอนโทรล

- ตู้คอนโทรล หน้าปัดตู้ ตัวล็อก เอกสารต่าง ๆ
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น

☒ V

☒ V

☒ V

#### 3. ประตูลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเหนือ
- ประตูลิฟต์
- หลังคาห้องโดยสาร
- เบรกเครื่องลิฟต์ กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ F

☒ V

☒ V

☒ VM

☒ F

☒ VF

#### 4. ปลั๊กไฟ (Hoistway pit)

- ปลั๊กไฟ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 40 CM
- TRIP COUNTER 2651375

☒ V

#### ปิดการทำงาน

รายงานใบลูกค้ำทราบหนังสือปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

**Jardine Schindler (Thai) Ltd.**

Name : .....  
Signature : .....  
Date : 9 / 5 / 23

Copy - Customer

**Client**

Name : .....  
Signature : .....  
Date : 9 / 5 / 23

JST-EI-F011 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler





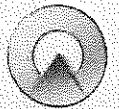
**Jardine Schindler**

## Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1  
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.  
20th Floor, Times Square Building  
246 Sukhumvit Road, Klongtoey  
Bangkok 10110, Thailand  
Tel (66) 2 685 1600  
Fax (66) 2 685 1601  
www.jardineschindler.com



**Schindler**

### Modular Maintenance Checklist - 1 (J 42520173\_03)

Equipment No: 81080004445

Contract No: 10823078 (SO-41184)

Building: MERCURE IBIS SIAM (MI2), SH1

Specification: LD, MICONIC MX, VARIODYN 33 BR, VARIDOR 30

Work Center: 81080702

Visit: MAY 2023

Visit Type: 12 / 2 / 2

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not applicable)

#### เริ่มต้นการทำงาน

คัดลอกเอกสาร (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

ภาพ

#### 1. ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล รูดเปิดต่าง ๆ
- ระบบไฟแสงสว่างและแผนการระบายแสงของห้องโดยสาร
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์เบรกล้อหรือรถไประตูปิด
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจากระบบไฟฟ้จากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- ความแน่นย้าของระดับการจอด
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูเปิดลิฟต์ ช่องกระจาก

☒ V, F, C

☒ V

☒ F

☒ F

☒ V, M

☒ V

☒ V, F, M

#### 2. ตู้ควบคุมโทรล

- ตู้คอนโทรล ฝ่ายติดต่อ ตัวล็อก เอกสารต่าง ๆ
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้ามารักษาและการทำงานซ่อม ตามระเบียบ
- ปล่องลิฟต์ในห้องขึ้น

☒ V

☒ V

☒ V

#### 3. ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเหนือ
- ปล่อง
- หลังคาห้องโดยสาร
- เบรกของลิฟต์, กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ F

☒ V, C

☒ V, M

☒ F

☒ V, F

#### 4. ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระบบ Run By Counter Weight & Buffer 2.3 CM
- TRIP COUNTER 1436071

☒ V

#### ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

**Jardine Schindler (Thai) Ltd.**

**Client**

Name : .....

Signature : .....

Date : 8 / 5 / 23

Name : .....

Signature : .....

Date : 8 / 5 / 23

Copy - Customer

JST-EI-F011 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



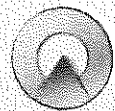
**Jardine Schindler**

## Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1  
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.  
20th Floor, Times Square Building  
246 Sukhumvit Road, Klongtoey  
Bangkok 10110, Thailand  
Tel (66) 2 685 1600  
Fax (66) 2 685 1601  
www.jardineschindler.com



**Schindler**

### Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191\_02)

Equipment No: 81060004452

Work Center: 81080702

Contract No: 10823076 (80-41184)

Visit: MAY 2023

Building: MERCURE IBIS SIAM (MI2), FL

Visit Type: 12/2/3

Specification: LD, MICONIC MX, VARIODYN 80 BR, SEMATIC 2000

Work Tasks: V (Visual Check); F (Function Check); M (Measurement); C (Cleaning); L (Lubrication); N/A (Not Applicable)

#### ขั้นตอนการทำงาน

ตรวจสอบค่า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ Y

การวัด

#### 1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ

☒ V, F, C

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์เปิด

☒ F

- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก

☒ F

- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ

☒ V

- ประตูปลงลิฟต์

☒ V, F, M

#### 2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุปกรณ์ 22... แรงดันไฟฟ้า 380 V)

☒ V

- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา

☒ V

- และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น

- เบรกเครื่องลิฟต์, กลไก คอนแทกเบรก

☒ V, M

- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VK)

☒ F

- ระบบไฟแสงสว่างในปลงลิฟต์

☒ F

#### 3 ประตูลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา

☒ F

- หลอดไฟห้องโดยสาร

☒ V, C

- ประตูปลงลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V, F

#### 4 ปลดลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปลดลิฟต์ (Hoistway pit)

☒ V

- Run By Counter Weight 50 Buffer 15 CM

- TRIP COUNTER 2435997

#### ปิดการทำงาน

รายงานใบเอกสารสำหรับแจ้งปฏิบัติงาน

☒ V

**Jardine Schindler (Thai) Ltd.**

**Client**

Name: .....

Name: .....

Signature: .....

Signature: .....

Date: 12 / 5 / 23

Date: 12 / 5 / 23

Copy - Customer

Jointly owned by Jardines and Schindler





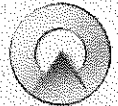
**Jardine Schindler**

## Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1  
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.  
20th Floor, Times Square Building  
246 Sukhumvit Road, Klongtoey  
Bangkok 10110, Thailand  
Tel (66) 2 685 1600  
Fax (66) 2 685 1601  
www.jardineschindler.com



**Schindler**

### Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191\_02)

Equipment No: 81060004453

Contract No: 10823076 (80-41184)

Building: MERCURE IBIS SIAM (MI2), SL

Specification: LD, MICONIC MX, VARIODYN 44 BR, VARIDOR 30

Work Center: 810B0702

Visit: MAY 2023

Visit Type: 12 / 2 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

#### เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ Y

การวัด

#### 1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ

☒ V.F.C

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ปิดกั้น

☒ F

- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อรายการแสดงไฟที่มาจากแหล่งจ่ายไฟหลัก

☒ F

- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล สัญญาณเตือน การเปิดต่าง ๆ

☒ V

- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V.F.M

#### 2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ 27 °C แรงดันไฟฟ้า 3.30 V)

☒ V

- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา

☒ V

- แผนการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น

- เบรกเครื่องลิฟต์ กลไก คอนแทกเบรก

☒ V.M

- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ F

- ระบบไฟแสดงว่างในปล่องลิฟต์

☒ F

#### 3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา

☒ F

- หลังคาห้องโดยสาร

☒ V.C

- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V.F

#### 4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

☒ V

- ระบบ Run By Counter Weight ถึง Buffer 1.6 CM

- TRIP COUNTER 1102679

#### ปิดการทำงาน

รายงานในลูกค้าตามหนังสือปฏิบัติงาน

☒ V

**Jardine Schindler (Thai) Ltd.**

**Client**

Name: .....

Name: .....

Signature: .....

Signature: .....

Date: 11 / 5 / 23

Date: 11 / 5 / 23

Copy - Customer

Jointly owned by Jardines and Schindler







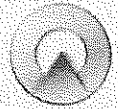
**Jardine Schindler**

## Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1  
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.  
20th Floor, Times Square Building  
246 Sukhumvit Road, Klongtoey  
Bangkok 10110, Thailand  
Tel (66) 2 685 1600  
Fax (66) 2 685 1601  
www.jardineschindler.com



**Schindler**

### Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191\_02)

Equipment No: 81060004450

Work Center: 81080702

Contract No: 10823076 (60-41184)

Visit: MAY 2023

Building: MERCURE IBIS SIAM (MI2), M2

Visit Type: 12 / 2 / 3

Specification: LD, MICONIC MX, VARIODYN 44 BR, VARIDOR 30

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

#### เชิงสังเกตการณ์

ตรวจสอบลูกศร (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การฝึก

#### 1. ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก โฟนสองผล การยึดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ปิดกั้น
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น โฟนสองผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ VFC

☒ F

☒ F

☒ V

☒ V.F.M

#### 2. ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ: 27 °C แรงดันไฟฟ้า 380 V.)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าปฏิบัติงาน
- แผนการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น
- เบรกเครื่องลิฟต์ กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟส่องสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V

☒ V

☒ V.M

☒ F

☒ F

#### 3. ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F

☒ V.C

☒ V.F

#### 4. ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 19 CM
- TRIP COUNTER 406470

☒ V

#### ผลการตรวจ

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

**Jardine Schindler (Thai) Ltd.**

**Client**

Name: .....  
Signature: .....  
Date: 9 / 5 / 23

Name: .....  
Signature: .....  
Date: 9 / 5 / 23

Copy - Customer

Jointly owned by Jardines and Schindler





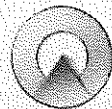
**Jardine Schindler**

## Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1  
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.  
20th Floor, Times Square Building  
246 Sukhumvit Road, Klongtoey  
Bangkok 10110, Thailand  
Tel (66) 2 685 1600  
Fax (66) 2 685 1601  
www.jardineschindler.com



**Schindler**

### Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191\_02)

Equipment No: 81060004448

Contract No: 10823075 (80-41184)

Building: MERCURE IBIS SIAM (MI2), M1

Specification: LD, MICONIC MX, VARIODYN 44 BR, VARIDOR 30

Work Center: 810B0702

Visit: MAY 2023

Visit Type: 12 / 2 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

#### ขั้นตอนการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การวัด

#### 1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ

☒ V.F.C

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย

☒ F

- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเบรคสายเคเบิลไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟฟ้าหลัก

☒ F

- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ

☒ V

- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V.F.M

#### 2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ 27 °C แรงดันไฟฟ้า 380 V)

☒ V

- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา

☒ V

- แผนการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น

- เบรกเครื่องลิฟต์ กลไก คอนแทกเบรก

☒ V.M

- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ F

- ระบบไฟส่องสว่างในปล่องลิฟต์

☒ F

#### 3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา

☒ F

- หลังคาห้องโดยสาร

☒ V.C

- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V.F

#### 4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

☒ V

- Test Run By Counter Weight ถึง Buffer 13 CM

- TRIP COUNTER 2150391

#### ปิดการทำงาน

รายงานถึงลูกค้าตามหนังสือปฏิบัติงาน

☒ V

**Jardine Schindler (Thai) Ltd.**

**Client**

Name : .....

Signature : .....

Date : 23/05/23

Name : .....

Signature : .....

Date : 23/05/23

Copy - Customer

Jointly owned by Jardines and Schindler





Telephone : (66) 2-253-6370-1  
(66) 2-685-1690-1

**Jardine Schindler (Thai) Ltd.**  
20th Floor, Times Square Building  
246 Sukhumvit Road, Klongtoey  
Bangkok 10110, Thailand  
Tel (66) 2 685 1600  
Fax (66) 2 685 1601  
[www.jardineschindler.com](http://www.jardineschindler.com)



Equipment No:	B1050004445	Work Center:	810B0702
Contract No:	10923076 (60-41184	Visit:	MARCH 2023
Building:	MERCURE ISIS SIAM (MI2), SH1	Visit Type:	12 / 2 / 2
Specification:	LD MICONIC NX, VARIODYN 33 BR, VARIDOR 30		

Work Task: V (Visual Check) : F (Function Check) : M (Measurement) : C (Cleaning) : L (Lubrication) : N/A (Not applicable)

**Abstract**





## 1. Introduction

- |   |   |
|---|---|
| - ภายในห้องโดยสาร ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ                 | <input checked="" type="checkbox"/> VFC |
| - ระบบไฟส่องสว่างและแผนการระบายแสงของห้องโดยสาร                     | <input checked="" type="checkbox"/> V   |
| - ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ปิดกั้นหรือราดประตุนิรภัย                | <input checked="" type="checkbox"/> F   |
| - สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจายกระแสน้ำฟ้าจากแหล่งรายได้ไฟหลัก | <input checked="" type="checkbox"/> F   |
| - ความเหมาะสมของระดับการถอด   | <input checked="" type="checkbox"/> VM  |
| - แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ               | <input checked="" type="checkbox"/> V   |
| - ประตูห้องดีเซล ห้องครัว   | <input checked="" type="checkbox"/> VFM |

1. *Introduction*

- |   |                                     |   |
|---|-------------------------------------|---|
| ผู้ควบคุมโครงการ  | <input checked="" type="checkbox"/> | ✓ |
| เจ้าหน้าที่ประสานงานในแปลงวิจัยพืช  | <input checked="" type="checkbox"/> | ✓ |
| เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้ารับการศึกษานัดเฉพาะเรื่องข้อสอบ ตามระเบียบ<br>มหาวิทยาลัยมหิดล | <input checked="" type="checkbox"/> | ✓ |

- |  |   |
|--|---|
| บุคลากรคุณภาพด้านบริหารงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เพื่ออิสระเหนือ | <input checked="" type="checkbox"/> F   |
| พลังคำห่อโดยสาร  | <input checked="" type="checkbox"/> V.C |
| เบรกเครื่องฉีดน้ำ กลไก คอนแทกเบรก  | <input checked="" type="checkbox"/> V.M |
| การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)                              | <input checked="" type="checkbox"/> F   |
| เบรกป้องกันล้อ   | <input checked="" type="checkbox"/> V.F |

- TRIP COUNTER 1439812

## Summary

[illegible]

## Discussion

**Jardine Schindler (Thai) Ltd.**

Name: \_\_\_\_\_

Signature \_\_\_\_\_

Date: 10/23/2014

**Copy - Customer**

## Client

Name \_\_\_\_\_

Signature: .....

Date: 11/11/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



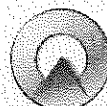
**Jardine Schindler**

## Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1  
(66) 2-685-1690-1

**Jardine Schindler (Thai) Ltd.**  
20th Floor, Times Square Building  
246 Sukhumvit Road, Klongtoey  
Bangkok 10110, Thailand  
Tel (66) 2 685 1600  
Fax (66) 2 685 1601  
www.jardineschindler.com



**Schindler**

### Modular Maintenance Checklist - 1 (J 42520173\_03)

Equipment No: 81080004446 Work Center: 81080702  
Contract No: 10823078 (80-41184) Visit: MARCH 2023  
Building: MERCURE IBIS SIAM (MI2) , SH2 Visit Type: 12 / 2 / 2  
Specification: LD, MECONIC MX, VARIODYN 33 BR, VARIDOR 30

Work Tasks: V (Visual Check) : F (Function Check) : M (Measurement) : C (Cleaning) : L (Lubrication) : N/A (Not applicable)

#### ขั้นตอนการปฏิบัติงาน

ลิฟต์โดยสาร (ทั่วไป)

สภาพ

☒ V

ภาพ

#### 1. บอร์ดโดยสารไฟฟ้า

- ภายในห้องโดยสาร: บันไดเวียน ไฟแสดงผล จุดปิดต่าง ๆ
- ระบบไฟแสดงสว่างและแผนการจ่ายแสงของห้องโดยสาร
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ปิดกั้นหรือกรณีประตูเปิด
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- ความแน่นหนาของระบบการจอด
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปลดองลิฟต์ ช่องการรถ

☒ V, F, C

☒ V

☒ F

☒ F

☒ V, M

☒ V

☒ V, F, M

#### 2. ตู้คอนโทรล

- ตู้คอนโทรล: ทำปัดฝุ่น ล้าง ลอก เอกสารต่าง ๆ
- ระบบไฟแสดงสว่างในปลดองลิฟต์
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น

☒ V

☒ V

☒ V

#### 3. ปลดองลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเหนือปลดอง
- หลับตาห้องโดยสาร
- เบรกเครื่องลิฟต์ กัดโก ถอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ประตูปลดองลิฟต์

☒ F

☒ V, C

☒ V, M

☒ F

☒ V, F

#### 4. ปลดองลิฟต์ (Hoistway pit)

- บอลลิฟต์ (Hoistway pit)
- Trip Run By Counter Weight for Buffer 2.0 CM
- TRIP COUNTER 2605702

☒ V

#### ผลการปฏิบัติงาน

รายงานใบเอกสารตามหนังสือปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

\* แบบทดสอบ 1802

**Jardine Schindler (Thai) Ltd.**

Name : .....

Signature : .....

Date : 10 / 3 / 66

Copy - Customer

**Client**

Name : .....

Signature : .....

Date : 10 / 3 / 66

JST-EI-P011 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



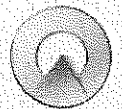
**Jardine Schindler**

## Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1  
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.  
20th Floor, Times Square Building  
246 Sukhumvit Road, Klongtoey  
Bangkok 10110, Thailand  
Tel (66) 2 685 1600  
Fax (66) 2 685 1601  
www.jardineschindler.com



**Schindler**

### Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191\_02)

Equipment No: 81060004447

Contract No: 10823075 (80-41184)

Building: MERCURE IBIS SIAM (M12), 11

Specification: LD, MICONIC MX, VARIODYN 44 BR, VARIDOR 30

Work Center: 81080702

Visit: MARCH 2023

Visit Type: 12/2/3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

#### เริ่มการทํางาน

คัดลอกค่า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การทํางาน

#### 1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์อื่นๆ
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V.F.C

☒ F

☒ F

☒ V

☒ V.F.M

#### 2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ 25°C... แรงดันไฟฟ้า 380 V...)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าปํารงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กัดไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V

☒ V

☒ V.M

☒ F

☒ F

#### 3 ปล่องลิฟต์

- บุคลากรลิฟต์สำหรับงานปํารงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F

☒ V.C

☒ V.F

#### 4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- Run By Counter Weight ถึง Buffer ... 18 ... CM
- TRIP COUNTER ... 30 / 30.16 ...

☒ V

#### ปิดการทํางาน

รายงานปัญหาที่พบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

**Jardine Schindler (Thai) Ltd.**

Name : .....

Signature : .....

Date : .....

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

**Client**

Name : .....

Signature : .....

Date : .....

Jointly owned by Jardines and Schindler





**Jardine Schindler**

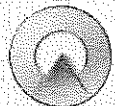
## Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1  
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.  
20th Floor, Times Square Building  
246 Sukhumvit Road, Klongtoey  
Bangkok 10110, Thailand

Tel (66) 2 685 1600  
Fax (66) 2 685 1601  
www.jardineschindler.com



**Schindler**

### Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191\_02)

Equipment No: 81050004448

Contract No: 10823076 (60-41184)

Building: MERCURE IBIS SIAM (MI2) , 12

Specification: LD , MICONIC MX , VARIODYN 44 BR , VARIDOR 30

Work Center: 81080702

Visit: MARCH 2023

Visit Type: 12/2/3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

#### เริ่มต้นการทำงาน

ตรวจสอบสภาพ (ทั่วไป)

☒ V

อุปกรณ์

ภาพ

#### 1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าบัน ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V.F.C  
☒ F  
☒ F  
☒ V  
☒ V.F.M

#### 2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ <sup>25</sup>... แรงดันไฟฟ้า 380 V)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบขั้นตอนในท้องถิ่น
- เบรกเครื่องลิฟต์ กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V  
☒ V  
☒ V.M  
☒ F  
☒ F

#### 3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- แหล่งพลังงานห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F  
☒ V.C  
☒ V.F

#### 4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระบบ Run By Counter Weight ถึง Buffer 10 CM
- TRIP COUNTER 3194334

☒ V

#### ปิดการทำงาน

รายงานปัญหาสำหรับหลังปฏิบัติงาน

☒ V

\* บันทึกข้อบกพร่อง

หมายเหตุ

**Jardine Schindler (Thai) Ltd.**

Name : .....

Signature : .....

Date : 12 / 3 / 66

Copy - Customer

**Client**

Name : .....

Signature : .....

Date : 12 / 3 / 66

ST-EI-P014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler





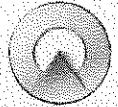
**Jardine Schindler**

## Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1  
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.  
20th Floor, Times Square Building  
246 Sukhumvit Road, Klongtoey  
Bangkok 10110, Thailand  
Tel (66) 2 685 1600  
Fax (66) 2 685 1601  
www.jardineschindler.com



**Schindler**

### Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191\_02)

Equipment No: 81080004450

Contract No: 10823076 (60-41184)

Building: MERCURE IBIS SIAM (M12) , M2

Specification: LD , MICONIC MX , VARIODYN 44 BR , VARIDOR 30

Work Center: 81080702

Visit: MARCH 2023

Visit Type: 12/2/3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

#### ขั้นตอนการทำงาน

ติดตั้งอุปกรณ์ (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การวัด

#### 1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การขึ้นลงต่าง ๆ

☒ V.F.C

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์เสริม

☒ F

- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเบรคจากแหล่งจ่ายไฟหลัก

☒ F

- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การขึ้นลงต่าง ๆ

☒ V

- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V.F.M

#### 2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ <sup>28</sup> แอมป์ไฟฟ้า <sup>330</sup> V)

☒ V

- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา

☒ V

- แผนการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น

- เบรคเครื่องลิฟต์ กลไก คอนแทกเบรค

☒ V.M

- การทดสอบเบรคที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ F

- ระบบไฟส่องสว่างในปล่องลิฟต์

☒ F

#### 3 ปล่องลิฟต์

- ขาดความคุ้มครองสำหรับงานบำรุงรักษา

☒ F

- หลังคาห้องโดยสาร

☒ V.C

- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V.F

#### 4 ปลอกลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปลอกลิฟต์ (Hoistway pit)

☒ V

- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 19 CM

- TRIP COUNTER 332279

#### ผลการทำงาน

รายงานใบแจ้งค่าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

**Jardine Schindler (Thai) Ltd.**

**Client**

Name : 23/4/23

Name : 23/4/23

Signature : 4/3/66

Signature : 4/3/66

Date : 4/3/66

Date : 4/3/66

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler





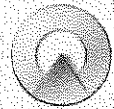
**Jardine Schindler**

## Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1  
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.  
20th Floor, Times Square Building  
246 Sukhumvit Road, Klongtoey  
Bangkok 10110, Thailand  
Tel (66) 2 685 1600  
Fax (66) 2 685 1601  
www.jardineschindler.com



**Schindler**

### Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191\_02)

Equipment No: 81060004451

Contract No: 10823076 (60-41184)

Building: MERCURE IBIS SIAM (M12), M3

Specification: LD, MICONIC MX, VARIODYN 44 BR, VARIDOR 30

Work Center: 81050702

Visit: MARCH 2023

Visit Type: 12/2/3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

#### เริ่มดำเนินการทำงาน

ตรวจสอบลูกหัว (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การวัด

#### 1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร มีปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ

☒ V.F.C

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์เปิด

☒ F

- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจำกระเบลไฟหัวจากแหล่งจ่ายไฟหลัก

☒ F

- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ

☒ V

- ประตูลิฟต์

☒ V.F.M

#### 2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ  $23^{\circ}\text{C}$  แรงดันไฟฟ้า 360 V)

☒ V

- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา

☒ V

- และการแจ้งซ่อม ตามระดับของข้อบกพร่องในห้อง

- เบรกเครื่องลิฟต์ กลไก คอนแทกเบรก

☒ V.M

- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ F

- ระบบไฟแสงสว่างในห้องลิฟต์

☒ F

#### 3 ประตูลิฟต์

- ตรวจสอบความปลอดภัยสำหรับงานบำรุงรักษา

☒ F

- หลังคาห้องโดยสาร

☒ V.C

- ประตูลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V.F

#### 4 ประตูลิฟต์ (Holstway pit)

- ประตูลิฟต์ (Holstway pit)

☒ V

- ระบบ Run By Counter Weight ถึง Buffer 13 CM

- TRIP COUNTER 2162024

#### ปิดการทำงาน

รายงานปัญหาสำหรับพนักงานปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

**Jardine Schindler (Thai) Ltd.**

**Client**

Name : .....

Name : .....

Signature : .....

Signature : .....

Date : 7/3/23

Date : 7/3/23

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



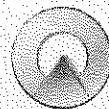
**Jardine Schindler**

## Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1  
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.  
20th Floor, Times Square Building  
246 Sukhumvit Road, Klongtoey  
Bangkok 10110, Thailand  
Tel (66) 2 685 1600  
Fax (66) 2 685 1601  
www.jardineschindler.com



**Schindler**

### Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191\_02)

Equipment No: 81060004453

Contract No: 10823076 (60-41184)

Building: MERCURE IBIS SIAM (MI2), SL

Specification: LD, MICONIC MX, VARIODYN 44 BR, VARIDOR 30

Work Center: 81030702

Visit: MARCH 2023

Visit Type: 12/2/3

Work Tasks: V (Visual Check) : F (Function Check) : M (Measurement) : C (Cleaning) : L (Lubrication) : N/A (Not Applicable)

#### เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

ภาษาจีน

#### 1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ ☒ V,F,C
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์อื่นๆ ☒ F
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเบรคจากกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก ☒ F
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ ☒ V
- ประตูปล่องลิฟต์ ☒ V,F,M

#### 2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ <sup>23</sup>/<sub>°C</sub> แรงดันไฟฟ้า 330 V) ☒ V
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าปาร์กรักษา ☒ V
- และการแจ้งเตือน ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น ☒ V,M
- เบรคเครื่องลิฟต์: กดปุ่ม คอยพักเบรค ☒ F
- การทดสอบเบรคความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI) ☒ F
- ระบบไฟแสดงสว่างในปล่องลิฟต์ ☒ F

#### 3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานปาร์กรักษา ☒ F
- หลังคาห้องโดยสาร ☒ V,C
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด) ☒ V,F

#### 4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit) ☒ V
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 16 CM
- TRIP COUNTER 221849

#### ปิดการทำงาน

รายงานปัญหาสำหรับแจ้งปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

**Jardine Schindler (Thai) Ltd.**

**Client**

Name : 251805

Name : sh

Signature : 251805

Signature : sh

Date : 25/3/2023

Date : 25/3/2023

Copy - Customer

JST-EL-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



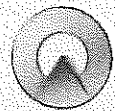
**Jardine Schindler**

## Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1  
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.  
20th Floor, Times Square Building  
246 Sukhumvit Road, Klongtoey  
Bangkok 10110, Thailand  
Tel (66) 2 685 1600  
Fax (66) 2 685 1601  
www.jardineschindler.com



**Schindler**

### Modular Maintenance Checklist - I (J 42520175\_03)

Equipment No: 81080004445 Work Center: 81080702  
Contract No: 10623078 (80-41194) Visit: FEBRUARY 2023  
Building: MERCURE IBIS SIAM (MIZ) , SH1 Visit Type: 12/2/2  
Specification: LD, MICONIC MX, VARIODYN 33 BR, VARIDOR 30

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not possible)

#### เริ่มการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การวัด

#### 1 ห้องโดยสารทั่วไป

- ภายในห้องโดยสาร ปุ่มกดเรียก โฟนแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ
- ระบบไฟส่องสว่างและแผนกรายงานของห้องโดยสาร
- ปุ่มฉุกเฉินห้องโดยสาร / อุปกรณ์เบรกมือหรือสายรัดนิรภัย
- สัมผัสและเคลื่อน ระบบการสื่อสารเมื่อจากระบบไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- ความแน่นของระดับการจอด
- ตรวจสอบปุ่มกดนำขึ้น โฟนแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกระจก

☒ V.F.C

☒ V

☒ F

☒ F

☒ V.M

☒ V

☒ V.F.M

#### 2 ตู้คอนโทรล

- ตู้คอนโทรล: ทำปัดฝุ่น ตัวล็อก เอกสารต่างๆ
- ระบบไฟส่องสว่างในปล่องลิฟต์
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบ
- ข้อบังคับในห้องขึ้น

☒ V

☒ V

☒ V

#### 3 ปล่องลิฟต์

- ตรวจสอบคุณสมบัติสำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเหนือ
- ปล่อง
- หลังคาห้องโดยสาร
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ F

☒ V.C

☒ V.M

☒ F

☒ V.F

#### 4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight for Buffer 23 CM
- TRIP COUNTER 14084.55

☒ V

#### ปิดการทำงาน

รายงานในลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

**Jardine Schindler (Thai) Ltd.**

**Client**

Name : .....  
Signature : .....  
Date : 28 / 2 / 66

Name : .....  
Signature : .....  
Date : 28 / 2 / 66

Copy - Customer

IST-EI-P011 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler





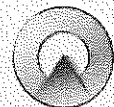
**Jardine Schindler**

## Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1  
(66) 2-685-1690-1

**Jardine Schindler (Thai) Ltd.**  
20th Floor, Times Square Building  
246 Sukhumvit Road, Klongtoey  
Bangkok 10110, Thailand  
Tel (66) 2 685 1600  
Fax (66) 2 685 1601  
www.jardineschindler.com



**Schindler**

Modular Maintenance Checklist (S2 / J 43520104\_04)

Equipment No: 81020004446

Contract No: 10923676 (80-41184)

Building: MERCURE ISIS SIAM (M2), B2

Specification: LD, MICONIC MX, VARIODYN 33 SR, VARIOOR 30

Work Center: 21880787

Visit:

FEBRUARY 2023

Visit Type: 12 / 2 / 2

Work Tasks: V (Visual Check), F (Function Check), M (Measurement), C (Cleaning), L (Lubrication), N/A (Not Applicable)

### ตรวจสอบระบบ CPS1 / 0

ตรวจสอบ CPS1

ตรวจสอบ

☒ V

ตรวจสอบ

#### 1. ตรวจสอบระบบ CPS1

ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก โหมดการจอดอัตโนมัติ

☒ VFC

ตรวจสอบปุ่มกดสำหรับงานฉุกเฉิน / ฉุกเฉิน

☒ V

ระบบไฟส่องสว่างภายในห้องโดยสารและบริเวณโถงโดยสาร

☒ VFC

ตรวจสอบไฟส่องสว่าง

☒ VFC

ประตูห้องโดยสาร / ประตูฉุกเฉินในห้องโดยสาร

☒ F

การตรวจสอบ: ตรวจสอบระบบประตูฉุกเฉิน

☒ V

การตรวจสอบระบบการจอด

☒ VM

ตรวจสอบปุ่มกด: โหมดจอด, โหมดฉุกเฉิน

☒ VCL

การตรวจสอบปุ่มกด: โหมดฉุกเฉิน, โหมดการจอด

☒ VFC

ตรวจสอบ: ตรวจสอบปุ่มกดฉุกเฉิน

☒ VMCL

ประตูฉุกเฉิน

☒ VM

ตรวจสอบ / ฉุกเฉิน

☒ V

#### 2. ตรวจสอบระบบ

ตรวจสอบระบบ: ระบบฉุกเฉิน (Emergency)

☒ VFC

ตรวจสอบระบบฉุกเฉิน: ตรวจสอบปุ่มกด

☒ V

การตรวจสอบปุ่มกด: Emergency /

☒ V

การตรวจสอบปุ่มกด: Emergency / (NG)

☒ V

การตรวจสอบปุ่มกด: Emergency / (Trip counter)

☒ F

การตรวจสอบปุ่มกด: Emergency / (Clearless technology)

☒ V

การตรวจสอบปุ่มกด: Emergency /

☒ F

การตรวจสอบปุ่มกด: Emergency /

☒ V

การตรวจสอบปุ่มกด: Emergency / (Emergency)

☒ V

การตรวจสอบปุ่มกด: Emergency / (Emergency)

☒ V

การตรวจสอบปุ่มกด: Emergency / (Emergency)

☒ V

การตรวจสอบปุ่มกด: Emergency / (Emergency)

☒ VFC

การตรวจสอบปุ่มกด: Emergency / (Emergency)

☒ VFC

การตรวจสอบปุ่มกด: Emergency / (Emergency)

☒ VM

การตรวจสอบปุ่มกด: Emergency / (Emergency)

☒ V

การตรวจสอบปุ่มกด: Emergency / (Emergency)

☒ VMCL

การตรวจสอบปุ่มกด: Emergency / (Emergency)

☒ VM

การตรวจสอบปุ่มกด: Emergency / (Emergency)

☒ VMCL

การตรวจสอบปุ่มกด

☒ VM

การตรวจสอบปุ่มกด

☒ VMCL

#### 3. ตรวจสอบระบบ (Hoistway PII)

การตรวจสอบปุ่มกด

☒ VFC

การตรวจสอบปุ่มกด: Emergency / (Emergency)

☒ VMCL

การตรวจสอบปุ่มกด: Emergency / (Emergency)

☒ VMCL

การตรวจสอบปุ่มกด

☒ V

การตรวจสอบปุ่มกด: Emergency / (Emergency)

☒ VMCL

การตรวจสอบปุ่มกด

☒ V

การตรวจสอบปุ่มกด: Emergency / (Emergency)

☒ VFC

การตรวจสอบปุ่มกด: Emergency / (Emergency)

☒ VMCL

การตรวจสอบปุ่มกด: Emergency / (Emergency)

☒ VMCL

การตรวจสอบปุ่มกด: Emergency / (Emergency)

☒ VMCL

การตรวจสอบปุ่มกด: Emergency / (Emergency)

☒ VM

การตรวจสอบปุ่มกด: Emergency / (Emergency)

☒ VFC

การตรวจสอบปุ่มกด

☒ VFC

TRIP COUNTER 2574387

☒ VFC

การตรวจสอบปุ่มกด: Emergency / (Emergency)

☒ V

การตรวจสอบปุ่มกด: Emergency / (Emergency)

☒ V

การตรวจสอบปุ่มกด

☒ V

การตรวจสอบปุ่มกด

☒ V

การตรวจสอบปุ่มกด

☒ V

การตรวจสอบปุ่มกด

☒ V

การตรวจสอบปุ่มกด

☒ V

การตรวจสอบปุ่มกด

☒ V

การตรวจสอบปุ่มกด

☒ V

การตรวจสอบปุ่มกด

☒ V

การตรวจสอบปุ่มกด

☒ V

การตรวจสอบปุ่มกด

☒ V

การตรวจสอบปุ่มกด

☒ V

การตรวจสอบปุ่มกด

☒ V

การตรวจสอบปุ่มกด

☒ V

การตรวจสอบปุ่มกด

☒ V

การตรวจสอบปุ่มกด

☒ V

**Jardine Schindler (Thai) Ltd.**

**Client**

Name : .....

Signature : .....

Date : 25 / 2 / 66

Name : .....

Signature : .....

Date : 25 / 2 / 66

Copy - Customer

JFT-ET-F013 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



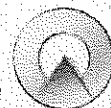
**Jardine Schindler**

## Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1  
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.  
20th Floor, Times Square Building  
246 Sukhumvit Road, Klongtoey  
Bangkok 10110, Thailand  
Tel (66) 2 685 1600  
Fax (66) 2 685 1601  
www.jardineschindler.com



**Schindler**

### Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191\_02)

Equipment No: 81050004447

Contract No: 10823076 (60-41184)

Building: MERCURE IBIS SIAM (M12) , 11

Specification: LD , MICONIC MX , VARIODYN 44 BR , VARIDOR 30

Work Center: 81050702

Visit: FEBRUARY 2023

Visit Type: 12/2/3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

#### เริ่มสิ้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

การวัด

#### 1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ

☒ V,F,C

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ป้องกัน

☒ F

- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก

☒ F

- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ

☒ V

- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,M

#### 2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ / แรงดันไฟฟ้า 350 V)

☒ V

- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา

☒ V

- แผนการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องดิน

- เบรกเครื่องลิฟต์ กลไก คอนแทกเบรก

☒ V,M

- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ F

- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ F

#### 3 ปล่องลิฟต์

- ขัดความคมชัดลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา

☒ F

- หลังคาห้องโดยสาร

☒ V,C

- ประตูปล่องลิฟต์ (ถ้ามี)

☒ V,F

#### 4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

☒ V

- ระบบ Run By Counter Weight ถึง Buffer 18 CM

- TRIP COUNTER 3391776

#### ปิดการทำงาน

รายงานปัญหาต่อลูกค้าหรือหน่วยงาน

☒ V

หมายเหตุ:

**Jardine Schindler (Thai) Ltd.**

**Client**

Name : .....

Name : .....

Signature : .....

Signature : .....

Date : 7/2 / 66

Date : 7/2 / 66

Copy - Customer

JST-FI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler







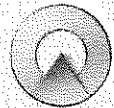
**Jardine Schindler**

## Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1  
(66) 2-685-1690-1

**Jardine Schindler (Thai) Ltd.**  
20th Floor, Times Square Building  
246 Sukhumvit Road, Klongtoey  
Bangkok 10110, Thailand  
Tel (66) 2 685 1600  
Fax (66) 2 685 1601  
www.jardineschindler.com



**Schindler**

### Modular Maintenance Checklist - 1 (J 42520191\_02)

Equipment No: 81060004449

Contract No: 10823076 (80-41184)

Building: MERCURE IBIS SIAM (M12) , M1

Specification: LD , MICONIC MX , VARIODYN 44 BR , VARIDOR 30

Work Center: 810B0702

Visit: FEBRUARY 2023

Visit Type: 12/2/3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

#### เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การวัด

#### 1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ

☒ VFC

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ปิดกั้น

☒ F

- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก

☒ F

- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ

☒ V

- ประตูปล่องลิฟต์

☒ VFM

#### 2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ: 37.0 °C แรงดันไฟฟ้า 580 V)

☒ V

- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา

☒ V

- และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น

- เบรกเครื่องลิฟต์ กัดโก่ง ค้อนแตกเบรก

☒ VM

- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ F

- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ F

#### 3 ปล่องลิฟต์

- ขีดความคุ้มครองสำหรับงานบำรุงรักษา

☒ F

- หลัการห้องโดยสาร

☒ V.C

- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V.F

#### 4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

☒ V

- ระบุ: Run By Counter Weight ถึง Buffer 13 CM

- TRIP COUNTER 2021001

#### ปิดการทำงาน

รายงานไปลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

**Jardine Schindler (Thai) Ltd.**

**Client**

Name: .....

Name: .....

Signature: .....

Signature: .....

Date: 16 / 2 / 66

Date: 03 / 02 / 2023

Copy - Customer

JST-FI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



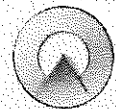
**Jardine Schindler**

## Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1  
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.  
20th Floor, Times Square Building  
246 Sukhumvit Road, Klongtoey  
Bangkok 10110, Thailand  
Tel (66) 2 685 1600  
Fax (66) 2 685 1601  
www.jardineschindler.com



**Schindler**

### Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191\_02)

Equipment No: 81060004450

Contract No: 10823076 (60-41184)

Building: MERCURE IBIS SIAM (MI2), M2

Specification: LD, MICONIC MX, VARIODYN 44 BR, VARIDOR 30

Work Center: 810B0702

Visit: FEBRUARY 2023

Visit Type: 12/2/3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

#### เริ่มการทำงาน

ตรวจสอบค่า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การวัด

#### 1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ

☒ V F C

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ปิดกั้น

☒ F

- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจากระบบไฟฟ้าจากแหล่งรวมโทรศัพท์

☒ F

- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ

☒ V

- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V F M

#### 2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ 22°C แรงดันไฟฟ้า 33.0 V...)

☒ V

- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา

☒ V

- และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น

- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก

☒ V M

- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ F

- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ F

#### 3 ปล่องลิฟต์

- บุคคลความคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา

☒ F

- หลังคาห้องโดยสาร

☒ V C

- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V F

#### 4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

☒ V

- reset Run By Counter Weight ถึง Buffer 19 CM

- TRIP COUNTER 32.662.0

#### ปิดการทำงาน

รายงานใบลูกค้าหาหน้ปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

**Jardine Schindler (Thai) Ltd.**

**Client**

Name : .....

Name : .....

Signature : .....

Signature : .....

Date : 22 / 2 / 2023

Date : 22 / 2 / 2023

Copy - Customer

JST-EI F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



**Jardine Schindler**

## Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1  
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.  
20th Floor, Times Square Building  
246 Sukhumvit Road, Klongtoey  
Bangkok 10110, Thailand  
Tel (66) 2 685 1600  
Fax (66) 2 685 1601  
www.jardineschindler.com



**Schindler**

### Modular Maintenance Checklist - 1 (J 42520191\_02)

Equipment No: 81060004451

Contract No: 10823078 (60-41184)

Building: MERCURE IBIS SIAM (M12) , M3

Specification: LD , MICONIC MX , VARIODYN 44 BR , VARIDOR 30

Work Center: 810B0702

Visit: FEBRUARY 2023

Visit Type: 12 / 2 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

#### เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

ภาพ

#### 1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ป้องกัน
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าบ้าน ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V.F.C

☒ F

☒ F

☒ V

☒ V.F.M

#### 2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ 17.5 องศาเซลเซียส แรงดันไฟฟ้า 330 V.)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา
- และการแจ้งข้อบกพร่องตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก ดอนนัททุกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V

☒ V

☒ V.M

☒ F

☒ F

#### 3 ปล่องลิฟต์

- ขุดความคุ้มครองสำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F

☒ V.C

☒ V.F

#### 4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระบบ Run By Counter Weight ถึง Buffer 13 CM
- TRIP COUNTER 2156594

☒ V

#### ปิดการทำงาน

รายงานไปยังลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

**Jardine Schindler (Thai) Ltd.**

**Client**

Name : .....

Signature : .....

Date : 27 / 2 / 26

Name : .....

Signature : .....

Date : 02 / 03 / 2023

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



## Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191\_02)

Equipment No: 81060004452

Contract No: 10823076 (60-41184)

Building: MERCURE IBIS SIAM (M12) . FL

Specification: LD, MICONIC MX, VARIODYN 88 BR, SEMATIC 2000

Work Center: 81080702

Visit: FEBRUARY 2023

Visit Type: 12/2/3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

### เริ่มต้นการทำงาน

ตรวจสอบลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

เตรียม

การวิ่ง

### 1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ

☒ V.F.C

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย

☒ F

- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก

☒ F

- แผงปุ่มกดหาชั้นใน ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ

☒ V

- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V.F.M

### 2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ: 27 °C แรงดันไฟฟ้า 3.30 V)

☒ V

- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา

☒ V

- และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบมาตรฐานบังคับในท้องถิ่น

- เมื่อกำลังลิฟต์ กดโก คอนแทกเมรก

☒ V.M

- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ F

- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ F

### 3 ปล่องลิฟต์

- ขาดความคุ้มครองสำหรับงานบำรุงรักษา

☒ F

- หลังคาห้องโดยสาร

☒ V.C

- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V.F

### 4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

☒ V

- ระบบ Run By Counter Weight ที่ Buffer 15 CM

- TRIP COUNTER 2.2 3.0 5.0 10

### ปิดการทำงาน

รายงานปัญหา/คำขอหรือข้อผิดพลาด

☒ V

\* 2.2 3.0 5.0 10

หมายเหตุ:

**Jardine Schindler (Thai) Ltd.**
**Client**

Name : .....

Signature : .....

Date : 27 / 2 / 66

Name : .....

Signature : .....

Date : 27 / 2 / 66

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



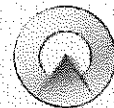
**Jardine Schindler**

## Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1  
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.  
20th Floor, Times Square Building  
246 Sukhumvit Road, Klongtoey  
Bangkok 10110, Thailand  
Tel (66) 2 685 1600  
Fax (66) 2 685 1601  
www.jardineschindler.com



**Schindler**

### Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191\_02)

Equipment No: 81080004453

Contract No: 10823076 (60-41184)

Building: MERCURE IBIS SIAM (MI2) , SL

Specification: LD , MICONIC MX , VARIODYN 44 BR , VARIDOR 30

Work Center: 810B0702

Visit: FEBRUARY 2023

Visit Type: 12 / 2 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

#### เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การวัด

#### 1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ

☒ V,F,C

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ปิดกั้น

☒ F

- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจากระบบไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก

☒ F

- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ

☒ V

- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,M

#### 2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ <sup>27</sup> °C แรงดันไฟฟ้า 330 V)

☒ V

- อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา

☒ V

- การแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น

- เครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก

☒ V,M

- การตรวจสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ

☒ F

- ระบบไฟแสดงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ F

#### 3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา

☒ F

- หลอดไฟห้องโดยสาร

☒ V,C

- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V,F

#### 4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

☒ V

- ระบบ Run By Counter Weight for Buffer 16 CM

- TRIP COUNTER 1.5 x 1.5 x 1.5

#### ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

**Jardine Schindler (Thai) Ltd.**

Name : .....

Signature : .....

Date : 29 / 1 / 66

**Client**

Name : .....

Signature : .....

Date : 02 / 02 / 2023

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler