

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบ EIA จาก สผ. (ทส. 1009/7703 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2548)
ภาคผนวก ข	ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๖)
ภาคผนวก ค	Lay out โครงการ
ภาคผนวก ง	หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของอาคาร
ภาคผนวก จ	ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ฉ	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
ภาคผนวก ซ	หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ซ. ๑๐)
ภาคผนวก ฌ	เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติฯ (อ.ซ. ๑๒)
ภาคผนวก ญ	หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ซ. ๑๓)
ภาคผนวก ณ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก น	แบบสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบ EIA จาก สผ.
(ทส. 1009/7703 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2548)

ที่ ทส 1009/ 7703



ที่ นส 1009/ 7703 ถึง ร. พชร สวรรค์
เรื่อง Given the Infinity Tower.
รับวันที่ ๑ ส.ค. 2548 เวลา 10.30 น.
ผู้รับตัวบรรจง กิระช อดิศักดิ์

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๑ ส.ค. 2548

กรกฎาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นอร์ท สวรรค์ เรือลดี จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6208

ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สวรรค์ เรือลดี จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท
สวรรค์ เรือลดี จำกัด ตั้งอยู่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-3-24 ไร่
(โฉนดที่ดินเลขที่ 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697 และ 4112) จำนวนห้องพัก 123 ห้อง จัดทำ
รายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุม
ครั้งที่ 21/2548 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นมาตรการ
ติดตั้งคอมไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เอกสารอนุญาตในการดำเนินการติดตั้งราวเหล็ก
ริมทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่สีเขียว และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบหากเห็นว่า
ถูกต้องและครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้ จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความ
เห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจง
เพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้ว
เห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จ้างขอแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สวรร เรียลตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ
The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สวรร เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทาง
การเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ เจ้าของโครงการจะต้อง
ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ เจ้าของโครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูล
ทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล
(CD - ROM) ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา
1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 7703

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพ ฯ 10400

๕๗.๘.๒๕๔๘
กรกฎาคม ๒๕๔๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นอร์ท สแตร รีลตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6208

ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขโครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สแตร รีลตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สแตร รีลตี้ จำกัด ตั้งอยู่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-3-24 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697 และ 4112) จำนวนห้องพัก 123 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 21/2548 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นมาตรการติดตั้งโคมไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เอกสารอนุญาตในการดำเนินการติดตั้งราวเหล็กริมทางเท้าบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และพื้นที่สีเขียว และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบหากเห็นว่าถูกต้องและครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้ จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้ว เห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สวรร เรียลตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ
The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สวรร เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทาง
การเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ เจ้าของโครงการจะต้อง
ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ เจ้าของโครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูล
ทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล
(CD – ROM) ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา
1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

๑๐ผู้ตรวจ
.....ผู้
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009/ 7702



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๕:1 ส.ก. 2548
กรกฎาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขโครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สแตร เรียลตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท นอร์ท สแตร เรียลตี้ จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower ตั้งอยู่ถนน นราธิวาสราชนครินทร์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-3-24 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697 และ 4112) จำนวนห้องพัก 123 ห้อง และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 21/2548 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สแตร เรียลตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สแตร เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตาม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อื่นๆ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 7702

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

- 1 ส.ก. 2548
กรกฎาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สแควร์ เรียลตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท นอร์ท สแควร์ เรียลตี้
จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower ตั้งอยู่ถนน
นราธิวาสราชนครินทร์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-3-24 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 5692, 5693,
5694, 5695, 5696, 5697 และ 4112) จำนวนห้องพัก 123 ห้อง และเสนอให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว
ประชุมครั้งที่ 21/2548 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สแควร์ เรียลตี้ จำกัด
โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สแควร์ เรียลตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตาม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อื่นๆ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

..... ๙๐ผู้ตรวจ
..... อ.รผู้แทน
..... ศ.ก.ด.อ.ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
..... เนษดาไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 7701

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๓๑ ส.ค. 2548
กรกฎาคม-2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6207

ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขโครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สวรร เรียลตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สวรร เรียลตี้ จำกัด ตั้งอยู่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-3-24 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697 และ 4112) จำนวนห้องพัก 123 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 21/2548 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นมาตรการติดตั้งโคมไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เอกสารอนุญาตในการดำเนินการติดตั้งราวเหล็กริมทางเท้าบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่สีเขียว และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบหากเห็นว่าถูกต้องและครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้ จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สวรร เรียลตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สวรร เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท นอร์ท สวรร เรียลตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิมิตร ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 7701

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพ ฯ 10400

5-1 ส.อ. 2548

กรกฎาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6207
ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สแตร เรียลตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท
สแตร เรียลตี้ จำกัด ตั้งอยู่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-3-24 ไร่
(โฉนดที่ดินเลขที่ 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697 และ 4112) จำนวนห้องพัก 123 ห้อง จัดทำ
รายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุม
ครั้งที่ 21/2548 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นมาตรการ
ติดตั้งโคมไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เอกสารอนุญาตในการดำเนินการติดตั้งราวเหล็ก
ริมทางเท้าบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่สีเขียว และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบหากเห็นว่า
ถูกต้องและครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้ จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความ
เห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจง
เพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้ว
เห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สวรร เรียลตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สวรร เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท นอร์ท สวรร เรียลตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส

เงื่อนไขที่โครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สวรร เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower ตั้งอยู่ถนนนาภิบาลราชนครินทร์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-3-24 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697 และ 4112) จำนวนห้องพัก 123 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สวรร เรียลตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณาให้ความ เห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อม ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ หรือหาแนวทางและมาตรการในการ แก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....36.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Infinity Tower

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.2 สภาพภูมิประเทศ	<p>พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ ซึ่งโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยระดับความสูงของพื้นที่ดินบริเวณ โครงการ จะมีความสูงเท่าเดิม ส่วนการขุดดินนั้น จะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าว จะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	1. จัดทำรั้วผ้าใบ โดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้น ทั้งจากการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาคหนักในการดำเนินการก่อสร้าง จะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.005 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก</p>	1. จัดทำรั้วผ้าใบ โดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร 2. ติดตั้งตาข่ายชนิดดี เพื่อป้องกันฝุ่นละอองโดยรอบอาคาร 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน หิน ทราบ เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน 5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์, เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที โดยทันที

1.1.2 คุณภาพอากาศ

1) ฝุ่นละออง

 หน้า 2 ทั้งหมด 36 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้า หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่เป็นและเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต่อทำงานที่พื้นผิว</p> <p>8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มี การหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>9. บริเวณปากทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และเส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งดินจะทำด้วยวัสดุถาวร เช่น ยางแอสฟัลต์ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีที่กันลดความเร็ว (Road Humps) ทุกระยะ 50 เมตร และรักษาสภาพพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง เป็น 6 เดือน หรือมากกว่า จะดำเนินการปลูกหญ้า ช่วยลดการฟุ้งกระจายฝุ่น</p> <p>11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะทำการปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>12. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีกอง หรือทิ้งไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานบนเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p>	<p>13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีหลักกลุ่มสามเหลี่ยมทั้งข้างขึ้นและลง เพื่อยืดดินออกจากล้อรถ</p> <p>14. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดยกาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>16. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งดิน และเศษวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>17. กำหนดระบบรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบสวน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาค้นหา</p> <p>18. ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ไม่ติดเครื่องขนถ่ายวัสดุไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.3 เสียง</p>	<p>ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เสียงได้รับมากที่สุดคือเสียงจากการเก็บงานและงานตกแต่ง แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ประมาณ 8 ชม./วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดเพียงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>2. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร โดยโครงทำด้วยท่อเหล็กและปิดทั้งช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ขีดยึดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง</p> <p>3. คิดตั้งแผ่นปิดกันเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ห่างจากบริเวณบ้านพักอาศัย ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>5. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักร ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>8. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการดกอกทำให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม</p> <p>9. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>10. อุปกรณ์ และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควร จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคูเครื่องลงระหว่างพัก</p> <p>11. ให้ผู้ประกอบการที่รับจ้างบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน และ</p> <p>12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p>	<p>- จัดให้เจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์, เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

หน้า.....5.....ทั้งหมด.....86.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะซึ่งกิจกรรมการตอกปอลกเหล็ก (Casing) ลงไปในดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อน ในขณะที่ทำการขุดเจาะ โดยเริ่มจากการให้หัวข่าที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Frequency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการตอกปอลกเหล็ก จะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกปอลกเหล็ก ซึ่งเป็นช่วงแรกของการทำงานเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว</p> <p>การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อทำฐานราก และก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้ง ซึ่งในการก่อสร้างฐานรากและงานระบบดังกล่าว จะต้องมีการป้องกันการและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน</p>	<p>13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องขุดที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>15. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ปัญหา</p> <p>16. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์, เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาคู่พบโดยทันที</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์, เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาคู่พบโดยทันที</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.2 น้ำเสีย</p> <p>1.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p> <p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน โดยจะจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายใน ไม่น้อยกว่า 0.9 ม. ซึ่งโครงการจะใช้บ่อเกรอะ-บ่อซึม ทำด้วยบล็อกซิเมนต์ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ม. จำนวน 3 บ่อ วางซ้อนกัน ลึกประมาณ 1.2 ม. ความจุบ่อละ 0.942 จำนวน 10 บ่อ มีปริมาตรรวม 9.42 ลบ.ม.</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในโครงการ ขนาดกว้าง 0.3 ม. ลึก 0.3 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง จากนั้นจะระบายน้ำออกจากบ่อพัก โดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำจากบ่อพักออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนราวีวารานครินทร์ต่อไป (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกเดือน</p>	-
<p>1.3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>หน้า.....8.....ทั้งหมด.....36.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 600 ลิ./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน</p>	<p>1. จัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิ. จำนวน 3 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ที่จำเป็นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดให้สำนักงานเขตบางรักมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือคนที่</p>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าทัศนภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีการจ้างแรงงานจำนวน 200 คน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการจ้างแรงงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลให้รายได้ถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพฯ และของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ</p>		
<p>1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p>	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสับสนเนื่องจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากรังสีของแสงสว่างสุดต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับ โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วผ้าใบรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร 3. ขณะทำการก่อสร้างจะมีการทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 6-8 ชั้น จะมีการแขวนนั่งร้านและชิงช้ารอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่สำหรับคนงาน</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีขียนดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ ในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ ให้เพียงพอให้กับจำนวนคนงาน</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้มีรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้ชี้แจงต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	ในการก่อสร้างจะมีการนำเครื่องมือและเครื่องจักรกลต่างๆ รวมถึงวัสดุก่อสร้าง เข้ามาในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว	- วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และดูแลรักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	
1.5 ผลกระทบต่อสถานชุมชนพื้นที่บุรีรัมย์ (เดิม)	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ใกล้กับสถานชุมชนพื้นที่บุรีรัมย์ (เดิม) ซึ่งพื้นที่ชุมชนเป็นโบราณสถานกับกรมศิลปากร โดยอาคารสถานชุมชนดังกล่าวมีอายุกว่า 88 ปี ซึ่งในการก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่ออาคารสถานชุมชนพื้นที่บุรีรัมย์ (เดิม) ดังนั้น โครงการ จะจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกัน และลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนที่อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร 2. จัดทำรั้วผ้าใบความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ ฝ้าระวังความเสียหายอันอาจเกิดจากการก่อสร้างต่อสถานชุมชนพื้นที่บุรีรัมย์ (เดิม) 4. โครงการจะจัดให้มีการประกันความเสียหายสำหรับอาคาร,ทรัพย์สินประเภทวัตถุโบราณ ศิลปกรรม เพิ่มเติมจากการประกันความเสียหายทุกชนิด 5. โครงการจะทำการติดตั้งที่ป้องกันเศษวัสดุ อุปกรณ์ตกลงจากอาคาร ซึ่งจะขยับตามไปเรื่อยๆ ตามความสูงของอาคาร และจะมีด้วยกันผู้ละอองติดรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้น 6. จัดให้มีผู้เชี่ยวชาญทางวิศวกรรม ในการตรวจสอบและวัดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากความสั่นสะเทือน การเคลื่อนตัวของดิน การทรุดตัวของอาคารข้างเคียง ซึ่งเป็นสัญญาณเตือนการระวังป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ทันที โดยจะติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัด และทำการบันทึกผลเปรียบเทียบกับในช่วงก่อน และระหว่างทำการก่อสร้าง	

หน้า.....12.....ทั้งหมด.....96.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ จากพื้นที่ราบเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการ จะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากทางโครงการ จะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมีได้มีการปรับถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ</p> <p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น</p>		<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>2.1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษ ต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับ "ไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยวิธีการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 34 ขนาดพื้นที่รวม 715.62 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนา, ไทรญี่ปุ่น, พุดเวียดนาม, หลิวใบ, หลิวญี่ปุ่น, หน่อยาวลั่นน้อย เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางนิเวศวิทยา</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>ลงชื่อ.....¹⁵.....ทั้งหมด.....³⁶.....หน้า</p> <p>ผู้รับรอง.....</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 108 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 152 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบเท่ากับ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะไหลผ่าน บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราวีราษครินทร์ ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมช่อง-นนทรีต่อไป โดยโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงจึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไป และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วยร้านค้า อาคารพาณิชย์, บ้านพักอาศัย, อาคารพักอาศัย, โรงแรมและห้างสรรพสินค้า จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือการค้าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาแบบประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา</p>	<p>1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 152 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และ จะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>4. ทำการดักกักไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, S, TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสภาพน้ำ และบ่อพักน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบ่าบ้นำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยนำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง โดยนำทิ้งจากโครงการจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราวีวราชนครินทร์ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมช่องนนทรี ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่ากาการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ	- ดูระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำเท่ากับ 152 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆซึ่งมีความสามารถในการให้บริการนำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้น้ำให้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 490 ลบ.ม./วัน โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุรวม 371 ลบ.ม.สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 196 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 175 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำขึ้นอาคารฟ้า จำนวน 1 ถึง ความจุ 119 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง
2.3.1 การใช้น้ำ		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที	
		3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 108 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 152 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบเท่ากับ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะไหลผ่าน บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะกั่วและทรายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนราวีวราชนครินทร์ ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของถนนต่อไป โดยโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงจึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 152 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดมีประสิทธิผลร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และ จะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีการสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>4. ทำการตัดกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, S, TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสภาพน้ำ และบ่อดักน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p>
<p>2.3.3 การระบายน้ำ</p> <p>หน้า.....17.....ทั้งหมด.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>	<p>การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.024 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.061 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. โครงการจะจัดเตรียมบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 121.6 ลบ.ม. ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) โดยการระบายน้ำจากบ่อบำบัดจะกำจัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.44 ลบ.ม./ นาที (0.024 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา 0.024 ลบ.ม./วินาที</p> <p>2. หน่วยงานตรวจสอบดูแลบ่อดักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อดักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 2.1 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้น โดยแยกเป็นถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยแห้ง ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น และคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทของการ ส่วนมูลฝอยอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถึง "มูลฝอยอันตราย" แล้วนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยวางให้เป็นระเบียบ แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้สำนักงานเขตบางรักเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป 3. การเก็บขยะในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป จึงบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมีคนปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันขยะกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ใกล้กับที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) โดยแต่ละห้องมีขนาดความจุ 10.9 ลบ.ม. 6. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิด-ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตุนเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	<p>9. จัดให้มีแผนควบคุมดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ถึงมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางรัก ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>10. ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้</p>	
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,298 KVA ดังนั้นโครงการจะต้องมีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	<p>1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Tranformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องกักเก็บไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม.</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,298 KVA</p> <p>2. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม, การติดตั้งช่วงเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟฟ้าเป็นเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>3. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในชั้นภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ เช่น หลอดผอมประหยัดไฟ</p> <p>4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 715.62 ตร.ม.</p>	

หน้า 19 ทั้งหมด 86 หน้า
ลงชื่อ: อ. ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ของอาคาร 28,854 ตร.ม. ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ หากโครงการไม่จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟของโครงการ จะใช้เวลาประมาณ 14 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ของอาคาร 28,854 ตร.ม. ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ หากโครงการไม่จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟของโครงการ จะใช้เวลาประมาณ 14 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที</p>	<p>5. ในการทำสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของโครงการ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 175 ลบ.ม. - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนตดีเซล อัตราการสูบน้ำ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 120 ม. จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ Low Zone) และอัตราการสูบน้ำ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 175 ม. จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ High Zone) และติดตั้งเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิงอัตราการสูบน้ำ 0.06 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 125 ม. จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ Low Zone) และอัตราการสูบน้ำ 0.06 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 180 ม. จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ High Zone) - ระบบท่อเย็นที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ (แบ่งเป็น สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 ท่อ และ พื้นที่ High Zone 2 ท่อ) - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 31 ตู้ 	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ถึงดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 2 ½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 ชุด และ High Zone 1 ชุด) อยู่ภายนอกอาคารทางทิศตะวันตก</p> <p>- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัย และบริเวณต่างๆ ทั้งอาคาร</p> <p>- บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย</p> <p>(1) บันได 1 และ 3 โดยสามารถใช้นันได 1 ขนาดกว้าง 160 ซม. ขึ้นจากชั้นล่างถึงชั้น 6A จากนั้นจะใช้นันได 3 ขนาดกว้าง 150 ซม. ขึ้นจากชั้น 6A ถึงชั้นดาดฟ้า</p> <p>(2) บันได 2 และ 4 โดยสามารถใช้นันได 2 ขนาดกว้าง 90 ซม. ขึ้นจากชั้นล่างถึงชั้น 6A จากนั้นจะใช้นันได 4 ขนาดกว้าง 90 ซม. ขึ้นจากชั้น 6A ถึงชั้นดาดฟ้า</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>- Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคารบริเวณทางเดิน ห้องเครื่องไฟฟ้าและบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น จำนวนทั้งสิ้น 752 จุด</p> <p>- เครื่องจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณครัวของแต่ละห้องพัก, ห้องน้ำชั้นล่าง จำนวนทั้งสิ้น 177 จุด</p> <p>- กริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell) จะติดตั้งไว้ที่ทางเดินหน้าบันไดของทุกชั้น จำนวนทั้งสิ้น 183 จุด</p>	

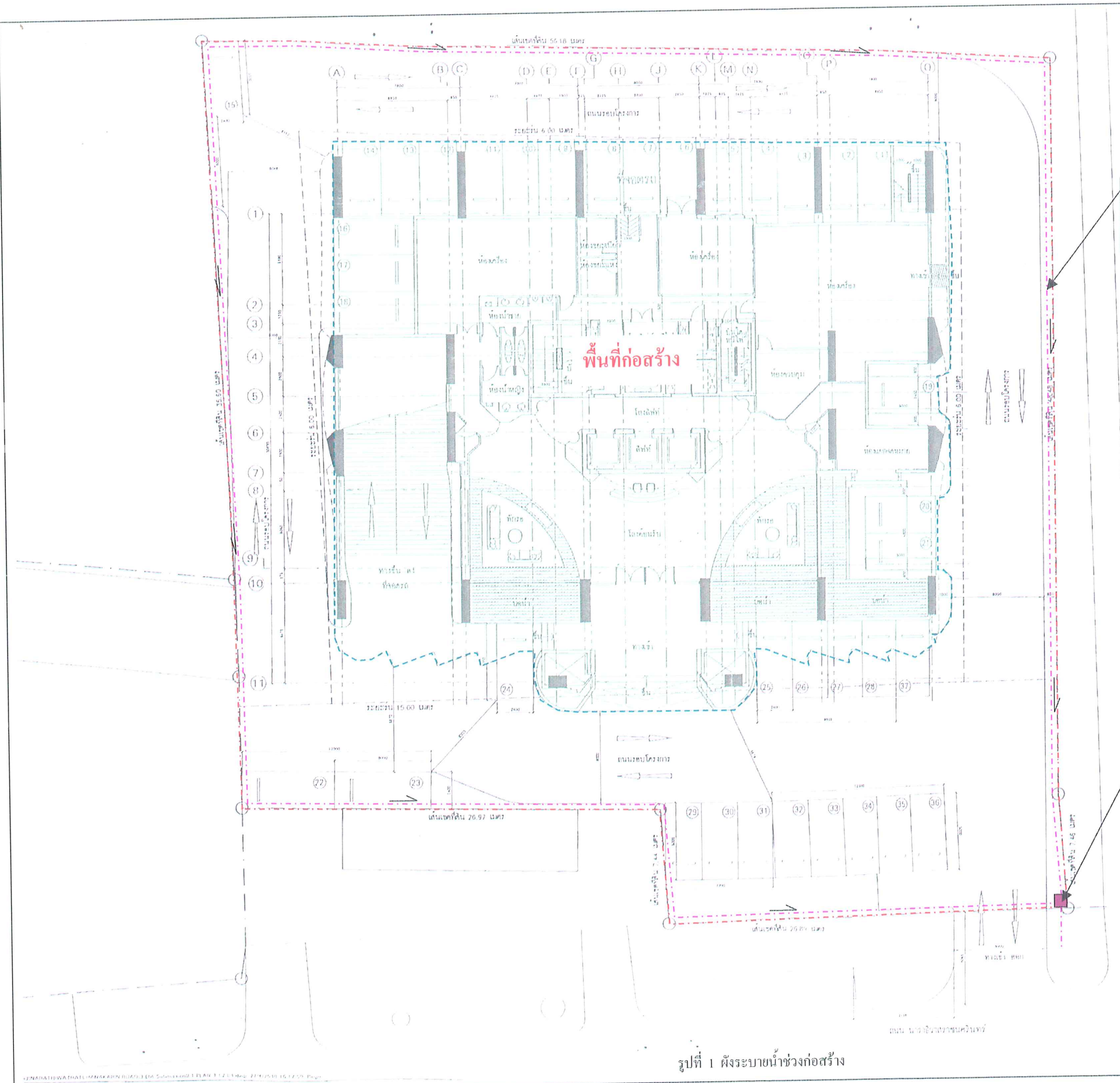
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- เครื่องจักรที่ใช้มีดีเซล (Manual Station) จะติดตั้งไว้บริเวณบันได จำนวนทั้งสิ้น 109 จุด</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม.</p> <p>3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อตรวจเช็คจำนวนคน ก่อนเคลื่อนย้ายออกสู่จุดปลอดภัยบริเวณภายนอกโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. คัดบ้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้โดยสารที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะก่อให้เกิดอุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.18 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.18 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.18 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 34 ขนาดพื้นที่ทั้งหมด 715.62 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนา, ไทรญี่ปุ่น, พุดเวียดนาม, หลิวญี่ปุ่น, ฐานาวัลน้อย เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจํา
2.3.9 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนรวิวิสาขนครินทร์, ถนนสีลม, ถนนสาทร และถนนสุรวงศ์ มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันน้อยมาก แต่ทั้งนี้ทางเข้า - ออกของโครงการอยู่ใกล้เคียงกับทางขึ้น - ลง สถานีรถไฟฟ้าชองนันทรี ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ทางขึ้น - ลง สถานีรถไฟฟ้าและผู้โดยสารที่สัญจรผ่านไปมาหน้าโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปรับทางเข้า - ออกของโครงการให้เอียงห่างจากทางขึ้น - ลง สถานีรถไฟฟ้าชองนันทรีประมาณ 7 เมตร (ระยะมากที่สุดเท่าที่โครงการจะสามารถทำได้ตามข้อกำหนดของแนวเขตพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 4) 2. จัดทำเส้นชะลอความเร็ว (Rumble Strip) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 3. จัดให้มีเครื่องหมายจราจรขึ้น - ลง แบบอัตราโนมิตี ทั้งทางเข้าและออกโครงการ เพื่อให้รถหยุดก่อนเข้า และออกจากโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 4. จัดภูมิสถาปัตย์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยใช้ไม้พุ่มเตี้ย เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นผู้เดินเท้าผ่านโครงการได้ในระยะที่ปลอดภัย 5. จัดให้มีป้ายเตือนระวังคนเดินเท้าบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.10 การใช้ที่ดิน</p> <p>หน้า 24 ทั้งหมด 36 หน้า 25</p> <p>ลงชื่อ ผู้รับรอง</p>	<p>สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นร้านค้า อาคารพาณิชย์, บ้านพักอาศัย, อาคารพักอาศัย, โรงแรม และห้างสรรพสินค้า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีลักษณะการดำเนินการ เพื่อการพักอาศัย เช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสะดวกคล่องตัวกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดงหมายเลข 4.38 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบ</p>	<p>6. จัดให้มีมาตรการกั้นกั้นความสะอาด ช่วยกันรักษา รักษา - ออกโครงการ เป็นระยะ ๆ ตามความเหมาะสม เมื่อผู้เดินเท้า ผ่านทางผ่านทางเข้า - ออก โครงการเป็นกลุ่ม ๆ เพื่อเพิ่มความสะอาด และปลอดภัย</p> <p>7. ห้ามมิให้มีการประกอบกิจการใด ๆ ซึ่งจะดบังสายตา และเป็นการ กีดขวางทางเข้า - ออก รวมทั้งทางเดินเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>8. จัดสร้างราวเหล็กกันดั่งแต่ทางขึ้น - ลงสถานีรถไฟฟ้า ๆ จนถึงทาง เข้า - ออกโครงการ ซึ่งสำนักงานเขตบางรัก ได้อนุญาตในการ ให้สามารถดำเนินการได้</p> <p>9. ติดตั้งโคมไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้มี แสงสว่างเพียงพอสำหรับผู้สัญจรไปมาผ่านหน้าโครงการ (รูปที่ 4 และ ภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS เพื่อช่วยลดปริมาณ จราจรอย่างยั่งยืน</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 34 ขนาดพื้นที่ รวม 715.62 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนา, ไทรญี่ปุ่น, พุด เวียดนาม, หลิวใบ, หลิวญี่ปุ่น, หน่อยานน้อย เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p> <p>หน้า 25 ลงชื่อ 25/2/2564 ผู้รับรอง</p>	<p>ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับกฎกระทรวงดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ให้หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทรบกวนรบกวนสาธารณะ (ถนนเลียบคลองช่องนนทรี) ทั้งสองฟาก ฯลฯ พ.ศ. 2540 ซึ่งโครงการ ได้กำหนดระยะขอบรั้วแนวอาคาร จากถนนรวิวาสราชนครินทร์เป็นระยะ 15 เมตร เป็นไปตามข้อบัญญัติดังกล่าว โดยสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้ออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้กับโครงการแล้ว</p> <p>เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการใช้จ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น</p> <p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าค่าเงินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด</p>		


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า โครงการไม่มีความโดดเด่นไปจากอาคารข้างเคียง โดยโครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ โครงการจะจัดมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 6, และชั้นที่ 34 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 715.62 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและไม่มีผลกระทบในด้านทัศนียภาพมากนัก	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 34 ขนาดพื้นที่รวม 715.62 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนา, ไทรญี่ปุ่น, พุดเวียดนาม, หลิวใบ, หลิวญี่ปุ่น, ฐานวาลน้อย เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	-

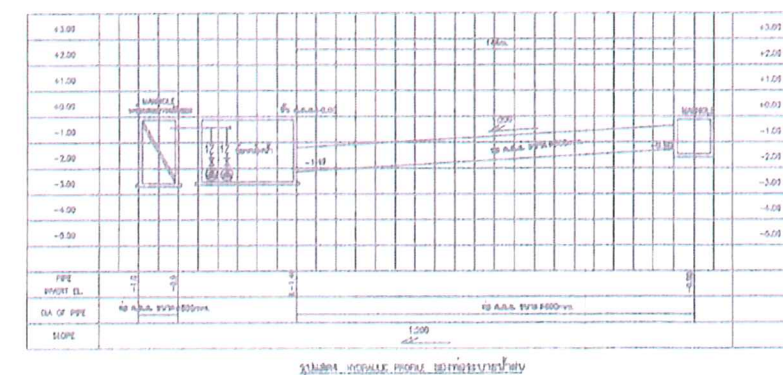
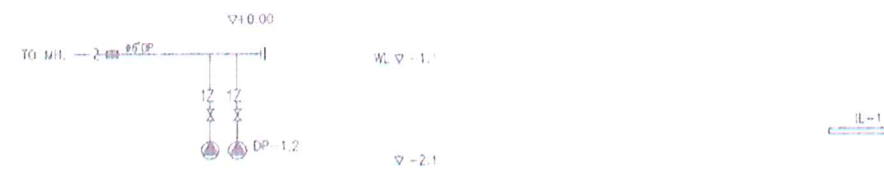
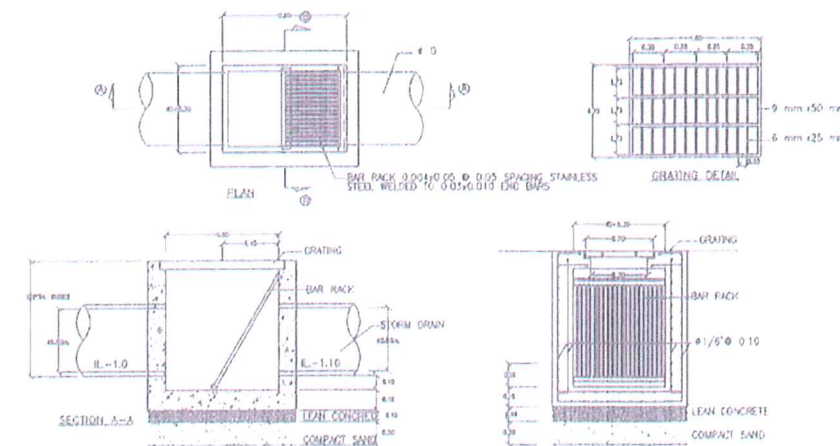
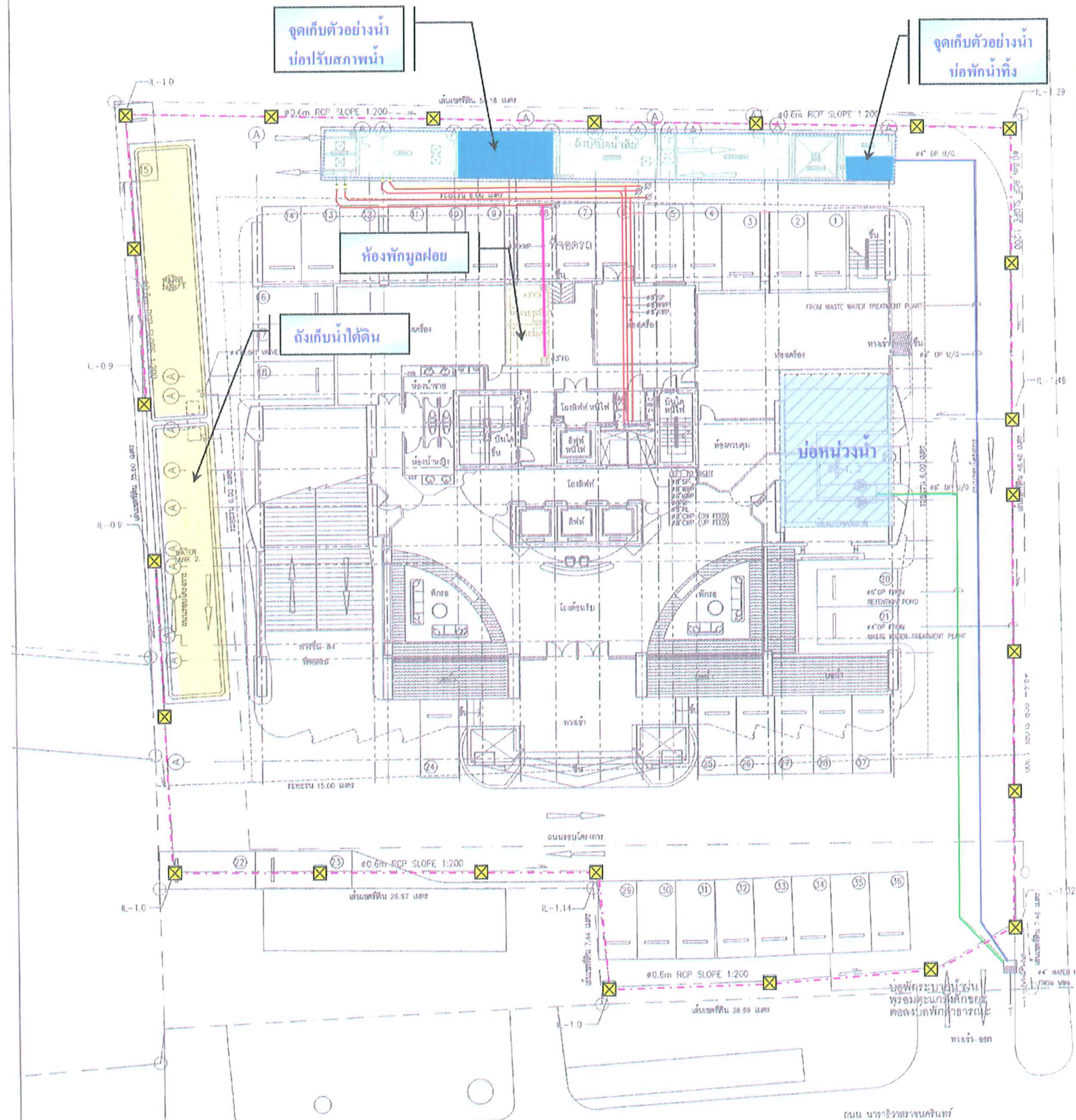


ร่องระบายน้ำ ขนาดกว้าง
0.3 ม. ลึก 0.3 ม.

บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ

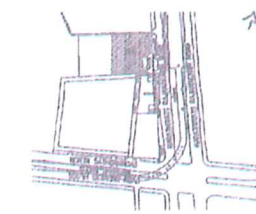
รูปที่ 1 ผังระบายนํ้าช่วงก่อสร้าง

KEY PLAN	
PROJECT	The Infinity Tower
LOCATION	222/222 Rajabhat Road, Bangkok, Thailand
OWNER	บริษัท นอร์ท ธานี จำกัด 123/1 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10150 โทรศัพท์ 02-1234 5678 โทรสาร 02-1234 5678
 บริษัท ปาล์มเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. <small>222/222 Rajabhat Road, Bangkok, Thailand. Tel: 02-1234 5678. Fax: 02-1234 5678. Email: info@palmerturner.co.th</small>	
ชินทีปต์ ทาวเวอร์ อาคารชุดพักอาศัย	
ARCHITECT	บริษัท ชินทีปต์ จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 222/222 Rajabhat Road, Bangkok, Thailand TEL: 02-1234 5678 FAX: 02-1234 5678
STRUCTURAL ENGINEER	บริษัท ชินทีปต์ จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 222/222 Rajabhat Road, Bangkok, Thailand TEL: 02-1234 5678 FAX: 02-1234 5678
ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท ชินทีปต์ จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 222/222 Rajabhat Road, Bangkok, Thailand TEL: 02-1234 5678 FAX: 02-1234 5678
Mechanical Engineer	บริษัท ชินทีปต์ จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 222/222 Rajabhat Road, Bangkok, Thailand TEL: 02-1234 5678 FAX: 02-1234 5678
LANDSCAPE ARCHITECT	บริษัท ชินทีปต์ จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 222/222 Rajabhat Road, Bangkok, Thailand TEL: 02-1234 5678 FAX: 02-1234 5678
EIA SUBMISSION	
หน้า 27 ทั้งหมด 66 หน้า ลงชื่อ... ผู้รับรอง	
แนบแผนที่ 1	



- แนวเส้นทางระบายน้ำฝน
- ท่อน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด
- ท่อระบายน้ำที่ออกจากบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำออกจากห้องพักขยะ

แปลนชั้นที่ 1



REV.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

The Infinity Tower

LOCATION: Nonthaburi Rajabhat Road, Bangkok, Thailand

OWNER: บริษัท ออฟฟิศ ออฟฟิศ จำกัด
 (S/V) อาคารออฟฟิศ 10 ชั้น อาคารจอดรถ
 อาคาร 1 อาคาร 2 อาคาร 3

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ เทอร์นเนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 317/7 BANGKOK CABLE ROPEWAY & CO. LTD. 801/100, PHRAKHAM, BANGKOK 10110
 TEL: 02-261 8101 FAX: 02-261 8102 E-MAIL: pturner@ptl.co.th

อินฟินิตี้ ทาวเวอร์ อาคารชุดพักอาศัย

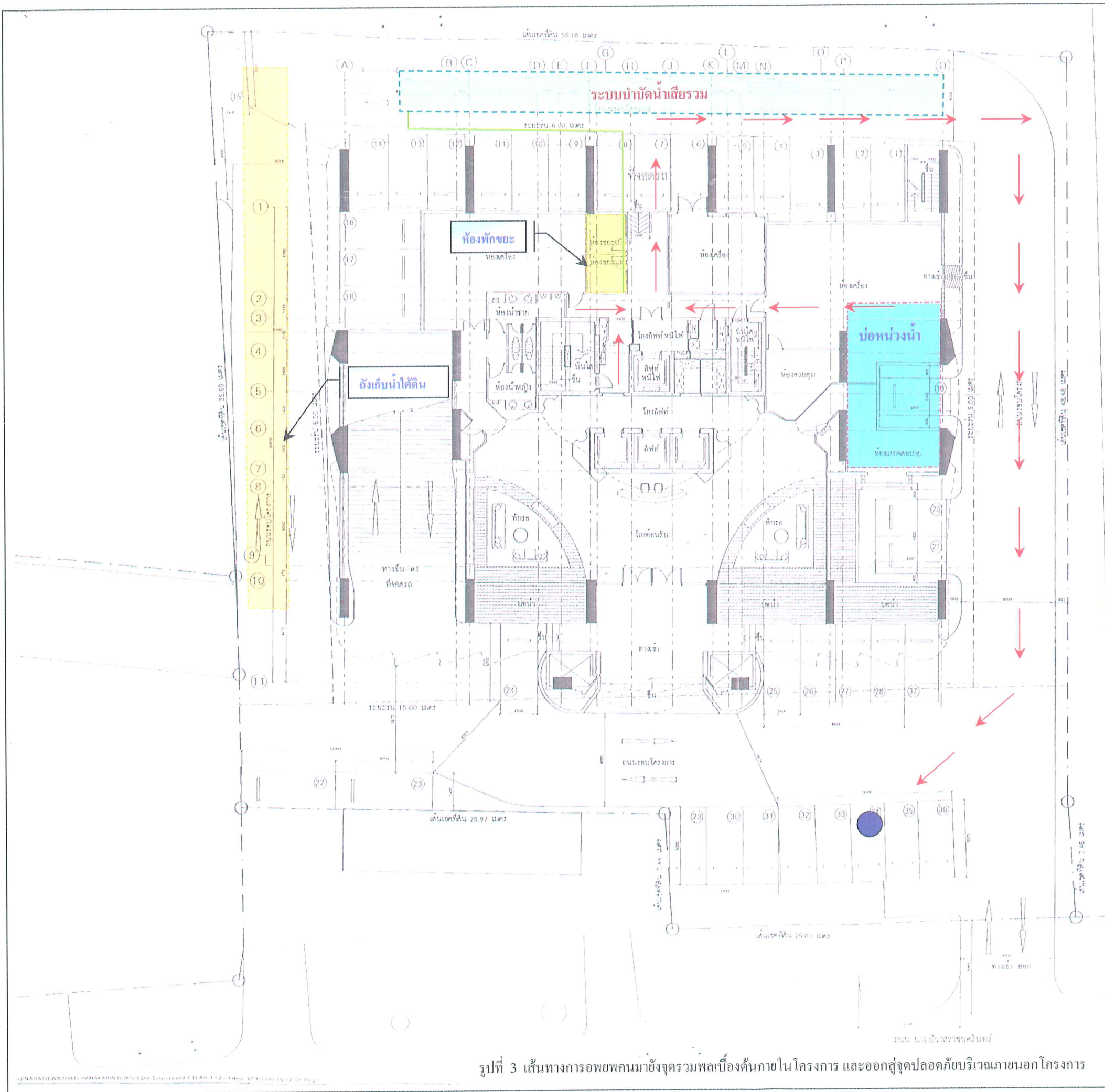
ARCHITECTS	บริษัท ปาล์มเมอร์ เทอร์นเนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 317/7 BANGKOK CABLE ROPEWAY & CO. LTD. 801/100, PHRAKHAM, BANGKOK 10110 TEL: 02-261 8101 FAX: 02-261 8102 E-MAIL: pturner@ptl.co.th	100.000
DESIGNER	บริษัท ปาล์มเมอร์ เทอร์นเนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 317/7 BANGKOK CABLE ROPEWAY & CO. LTD. 801/100, PHRAKHAM, BANGKOK 10110 TEL: 02-261 8101 FAX: 02-261 8102 E-MAIL: pturner@ptl.co.th	100.000
ENGINEER	บริษัท ปาล์มเมอร์ เทอร์นเนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 317/7 BANGKOK CABLE ROPEWAY & CO. LTD. 801/100, PHRAKHAM, BANGKOK 10110 TEL: 02-261 8101 FAX: 02-261 8102 E-MAIL: pturner@ptl.co.th	100.000
LANDSCAPE	บริษัท ปาล์มเมอร์ เทอร์นเนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 317/7 BANGKOK CABLE ROPEWAY & CO. LTD. 801/100, PHRAKHAM, BANGKOK 10110 TEL: 02-261 8101 FAX: 02-261 8102 E-MAIL: pturner@ptl.co.th	100.000

EIA SUBMISSION

PROJECT TITLE: แปลนระบบสุขาภิบาล

PROJECT NO.: SN-201S

SCALE: 1:100	DATE: 09-04	DRAWN: MU	CHECKED: PT
--------------	-------------	-----------	-------------



KEY PLAN		
No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT		
The Infinity Tower		
LOCATION		
Srinakharinwirot University (Srinakharinwirot) Bangkok, Thailand		
OWNER		
บริษัท นอร์ท สแควร์ จำกัด (North Square Co., Ltd.)		
ARCHITECT		
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด (Palmer & Turner (Thailand) Ltd.)		
ARCHITECT'S REPRESENTATIVE		
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด (Palmer & Turner (Thailand) Ltd.)		
STRUCTURAL ENGINEER		
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด (Palmer & Turner (Thailand) Ltd.)		
MECHANICAL ENGINEER		
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด (Palmer & Turner (Thailand) Ltd.)		
ELECTRICAL ENGINEER		
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด (Palmer & Turner (Thailand) Ltd.)		
PLUMBING ENGINEER		
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด (Palmer & Turner (Thailand) Ltd.)		
INTERIOR DESIGNER		
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด (Palmer & Turner (Thailand) Ltd.)		
LANDSCAPE ARCHITECT		
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด (Palmer & Turner (Thailand) Ltd.)		
DRAWING PACKAGE		
EIA SUBMISSION		
REVISION		
REVISION NO.		
REVISION DESCRIPTION		
REVISION DATE		
REVISION BY		
REVISION CHECKED BY		
REVISION APPROVED BY		

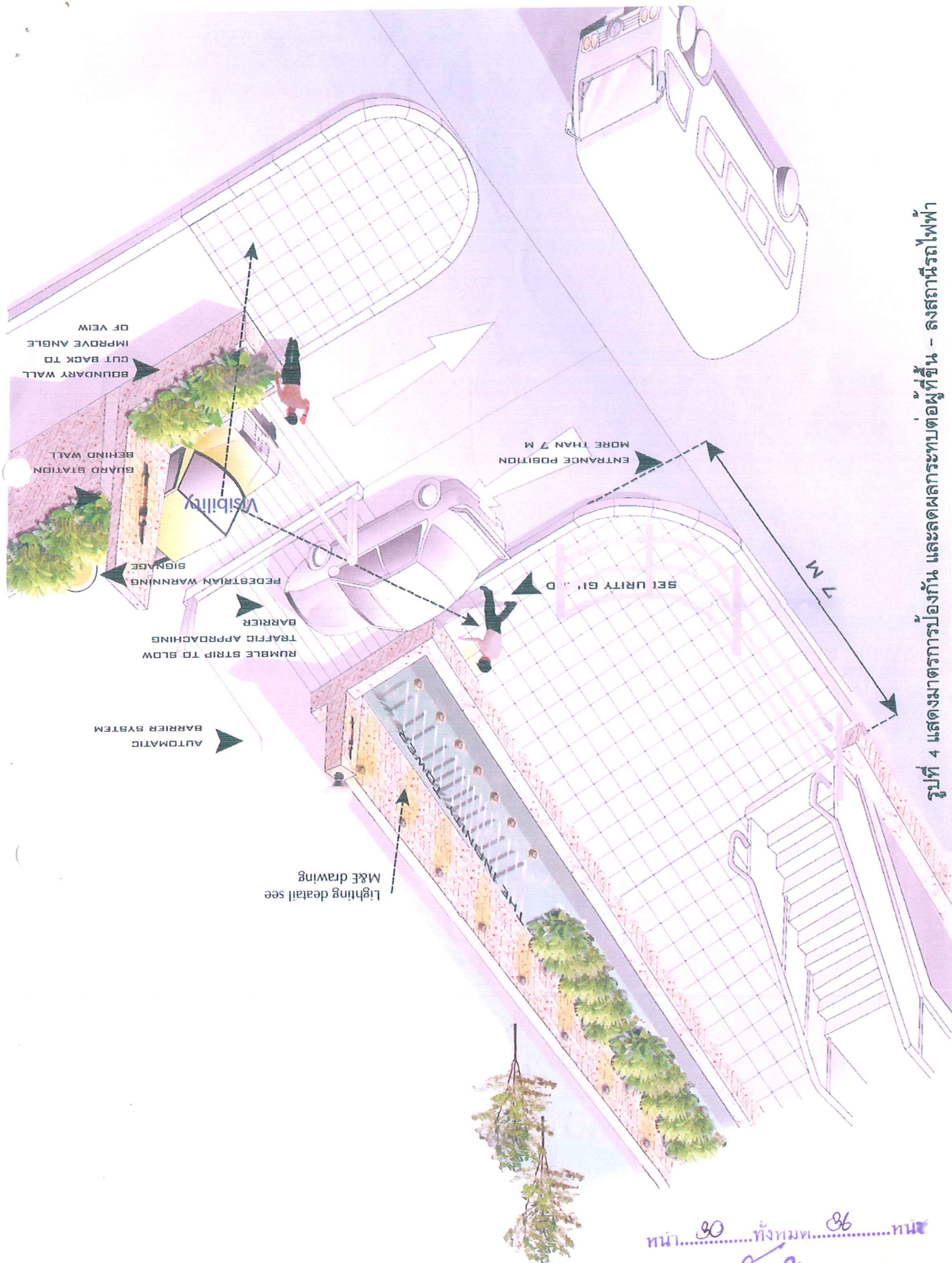
← เส้นทางการหนีไฟ

● จุดรวมพลของโครงการ

หน้า 39 ทั้งหมด 36 หน้า

ลงชื่อ... ผู้รับรอง

หน้า 1



รูปที่ 4 แสดงมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบต่อนักปั่น - ลงสถานีรถไฟฟ้า



thai thai engineers co.,ltd.

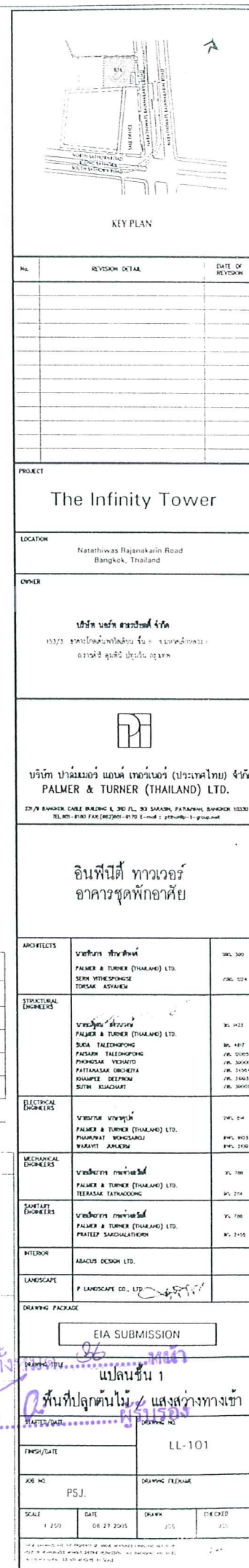
Environmental Engineers - Consultants

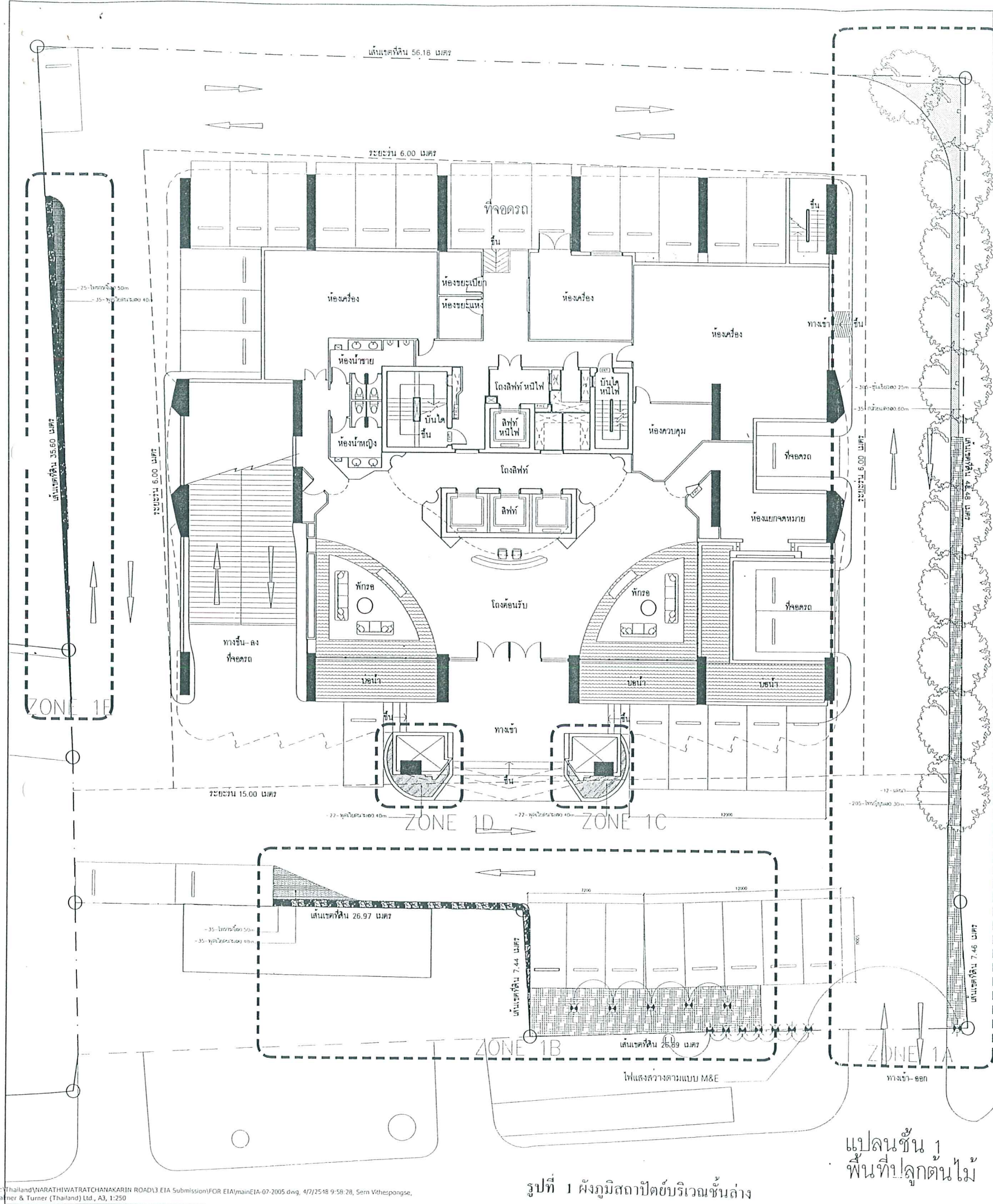
19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao,
Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

ภาคผนวกที่ 1

โครงการ The Infinity Tower

หน้า 37 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง





รายละเอียดพืชพรรณ

ZONE 1A

LEGEND	THAI NAME	SCIENTIFIC NAME	SPECIFICATION	QUANTITY
	ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น	12

รวมพื้นที่: 45.14 SQ.M.

ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

THAI NAME	SCIENTIFIC NAME	SPECIFICATION	QUANTITY
ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม	504

ZONE 1B

THAI NAME	SCIENTIFIC NAME	SPECIFICATION	QUANTITY
ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม	35

รวมพื้นที่: 13.72 SQ.M.

ZONE 1C

THAI NAME	SCIENTIFIC NAME	SPECIFICATION	QUANTITY
ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม	22

รวมพื้นที่: 3.78 SQ.M.

ZONE 1D

THAI NAME	SCIENTIFIC NAME	SPECIFICATION	QUANTITY
ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม	22

รวมพื้นที่: 3.78 SQ.M.

ZONE 1E

THAI NAME	SCIENTIFIC NAME	SPECIFICATION	QUANTITY
ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม	ไม้พุ่ม	25

รวมพื้นที่: 14.21 SQ.M.

GROUND FLOOR GREEN AREA SUMMARY

LEGEND	SIZE (W x L) M.	AREA (sq.m)
ZONE 1A	AS SHAPE PER SCALE	GREEN AREA 56.99 sq.m
ZONE 1B	AS SHAPE PER SCALE	GREEN AREA 52.05 sq.m
ZONE 1C	AS SHAPE PER SCALE	GREEN AREA 3.78 sq.m
ZONE 1D	AS SHAPE PER SCALE	GREEN AREA 3.78 sq.m
ZONE 1E	AS SHAPE PER SCALE	GREEN AREA 14.21 sq.m
TOTAL GREEN AREA		130.82 sq.m

LEGEND

PLANTING - SHRUBS

PLANTING - GROUND COVER

PLANTING - WATER PLANT

PLANTING - TREES

KEY PLAN

PROJECT: The Infinity Tower

LOCATION: Nonthaburi Rajanakin Road Bangkok, Thailand

OWNER: บริษัท นอร์ท ธานี จำกัด

ARCHITECTS: บริษัท นอร์ท ธานี จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS: บริษัท นอร์ท ธานี จำกัด

ELECTRICAL ENGINEERS: บริษัท นอร์ท ธานี จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS: บริษัท นอร์ท ธานี จำกัด

LANDSCAPE: บริษัท นอร์ท ธานี จำกัด

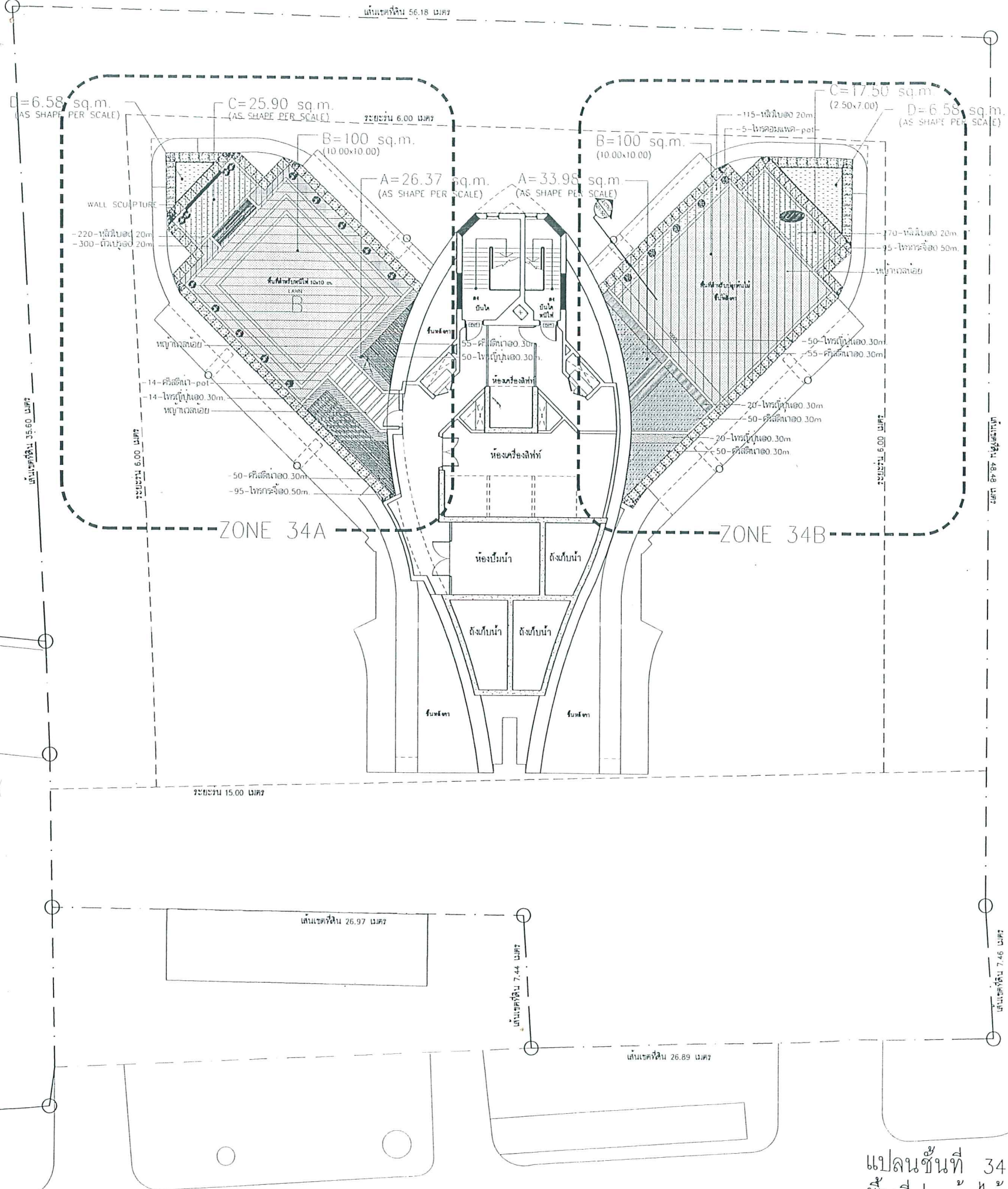
DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

SCALE: 1:250

DATE: 08.27.2015

DRAWN: PSJ.

CHECKED: PSJ.



รายละเอียดพืชพรรณ

ZONE 1

GREEN AREA 153 SQ.M			
THAI NAME	SCIENTIFIC NAME	SPECIFICATION	QUANTITY
โพธิ์	Ficus sp.	ขนาด 8" สูงประมาณ 1.50 ม.	84
โพธิ์ (โพธิ์ใบยาว)	Ficus microcarpa L.f. var. microcarpa (L.f.) Ho	ขนาด 8" สูงประมาณ 1.50 ม.	84
โพธิ์ (โพธิ์ใบสั้น)	Ficus microcarpa L.f. var. microcarpa (L.f.) Ho	ขนาด 8" สูงประมาณ 1.50 ม.	84
โพธิ์ (โพธิ์ใบยาว)	Ficus microcarpa L.f. var. microcarpa (L.f.) Ho	ขนาด 8" สูงประมาณ 1.50 ม.	84
โพธิ์ (โพธิ์ใบยาว)	Ficus microcarpa L.f. var. microcarpa (L.f.) Ho	ขนาด 8" สูงประมาณ 1.50 ม.	84
โพธิ์ (โพธิ์ใบยาว)	Ficus microcarpa L.f. var. microcarpa (L.f.) Ho	ขนาด 8" สูงประมาณ 1.50 ม.	84
โพธิ์ (โพธิ์ใบยาว)	Ficus microcarpa L.f. var. microcarpa (L.f.) Ho	ขนาด 8" สูงประมาณ 1.50 ม.	84
โพธิ์ (โพธิ์ใบยาว)	Ficus microcarpa L.f. var. microcarpa (L.f.) Ho	ขนาด 8" สูงประมาณ 1.50 ม.	84
โพธิ์ (โพธิ์ใบยาว)	Ficus microcarpa L.f. var. microcarpa (L.f.) Ho	ขนาด 8" สูงประมาณ 1.50 ม.	84
โพธิ์ (โพธิ์ใบยาว)	Ficus microcarpa L.f. var. microcarpa (L.f.) Ho	ขนาด 8" สูงประมาณ 1.50 ม.	84

ZONE 2

GREEN AREA 148.92 SQ.M			
THAI NAME	SCIENTIFIC NAME	SPECIFICATION	QUANTITY
โพธิ์	Ficus sp.	ขนาด 8" สูงประมาณ 1.50 ม.	84
โพธิ์ (โพธิ์ใบยาว)	Ficus microcarpa L.f. var. microcarpa (L.f.) Ho	ขนาด 8" สูงประมาณ 1.50 ม.	84
โพธิ์ (โพธิ์ใบสั้น)	Ficus microcarpa L.f. var. microcarpa (L.f.) Ho	ขนาด 8" สูงประมาณ 1.50 ม.	84
โพธิ์ (โพธิ์ใบยาว)	Ficus microcarpa L.f. var. microcarpa (L.f.) Ho	ขนาด 8" สูงประมาณ 1.50 ม.	84
โพธิ์ (โพธิ์ใบยาว)	Ficus microcarpa L.f. var. microcarpa (L.f.) Ho	ขนาด 8" สูงประมาณ 1.50 ม.	84
โพธิ์ (โพธิ์ใบยาว)	Ficus microcarpa L.f. var. microcarpa (L.f.) Ho	ขนาด 8" สูงประมาณ 1.50 ม.	84
โพธิ์ (โพธิ์ใบยาว)	Ficus microcarpa L.f. var. microcarpa (L.f.) Ho	ขนาด 8" สูงประมาณ 1.50 ม.	84
โพธิ์ (โพธิ์ใบยาว)	Ficus microcarpa L.f. var. microcarpa (L.f.) Ho	ขนาด 8" สูงประมาณ 1.50 ม.	84
โพธิ์ (โพธิ์ใบยาว)	Ficus microcarpa L.f. var. microcarpa (L.f.) Ho	ขนาด 8" สูงประมาณ 1.50 ม.	84
โพธิ์ (โพธิ์ใบยาว)	Ficus microcarpa L.f. var. microcarpa (L.f.) Ho	ขนาด 8" สูงประมาณ 1.50 ม.	84

FLOOR 34th GREEN AREA SUMMARY

LEGEND	SIZE (WxL) M.	AREA (SQ.M.)
AREA A	AS SHAPE PER SCALE	GREEN AREA 26.37 SQ.M.
AREA B	10.00x10.00	GREEN AREA 100.00 SQ.M.
AREA C	AS SHAPE PER SCALE	GREEN AREA 25.90 SQ.M.
AREA D	0.5 X 3.64 X 3.64	GREEN AREA 6.58 SQ.M.
TOTAL		GREEN AREA 158.85 SQ.M.

ZONE 34B

LEGEND	SIZE (WxL) M.	AREA (SQ.M.)
AREA A	AS SHAPE PER SCALE	GREEN AREA 33.98 SQ.M.
AREA B	10.00x10.00	GREEN AREA 100.00 SQ.M.
AREA C	2.50x7.00	GREEN AREA 17.50 SQ.M.
AREA D	0.5 X 3.64 X 3.64	GREEN AREA 6.58 SQ.M.
TOTAL		GREEN AREA 158.06 SQ.M.

FLOOR 34th SUM TOTAL GREEN AREA 316.91 SQ.M.

LEGEND

PLANTING-SHURB

Heliconia Caribaea	กล้วย	กล้วย	กล้วย
Heliconia Caribaea	กล้วย	กล้วย	กล้วย
กล้วย	กล้วย	กล้วย	กล้วย
กล้วย	กล้วย	กล้วย	กล้วย
กล้วย	กล้วย	กล้วย	กล้วย
กล้วย	กล้วย	กล้วย	กล้วย
กล้วย	กล้วย	กล้วย	กล้วย
กล้วย	กล้วย	กล้วย	กล้วย
กล้วย	กล้วย	กล้วย	กล้วย
กล้วย	กล้วย	กล้วย	กล้วย

PLANTING-GROUND COVER

กล้วย	กล้วย	กล้วย	กล้วย
กล้วย	กล้วย	กล้วย	กล้วย
กล้วย	กล้วย	กล้วย	กล้วย
กล้วย	กล้วย	กล้วย	กล้วย
กล้วย	กล้วย	กล้วย	กล้วย
กล้วย	กล้วย	กล้วย	กล้วย
กล้วย	กล้วย	กล้วย	กล้วย
กล้วย	กล้วย	กล้วย	กล้วย
กล้วย	กล้วย	กล้วย	กล้วย
กล้วย	กล้วย	กล้วย	กล้วย

PLANTING-WATER PLANT

กล้วย	กล้วย	กล้วย	กล้วย
กล้วย	กล้วย	กล้วย	กล้วย
กล้วย	กล้วย	กล้วย	กล้วย
กล้วย	กล้วย	กล้วย	กล้วย
กล้วย	กล้วย	กล้วย	กล้วย
กล้วย	กล้วย	กล้วย	กล้วย
กล้วย	กล้วย	กล้วย	กล้วย
กล้วย	กล้วย	กล้วย	กล้วย
กล้วย	กล้วย	กล้วย	กล้วย
กล้วย	กล้วย	กล้วย	กล้วย

KEY PLAN

PROJECT

The Infinity Tower

LOCATION

Natthiwat Rajanakarin Road Bangkok, Thailand

OWNER

บริษัท นอร์ท ธานี จำกัด

15/3/2563

บริษัท นอร์ท ธานี จำกัด

15/3/2563

บริษัท นอร์ท ธานี จำกัด

15/3/2563

ARCHITECTS

บริษัท นอร์ท ธานี จำกัด

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

SENI VITHESONGSE

TORSAK ARJANUM

STRUCTURAL ENGINEERS

บริษัท นอร์ท ธานี จำกัด

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

SENI VITHESONGSE

TORSAK ARJANUM

ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท นอร์ท ธานี จำกัด

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

SENI VITHESONGSE

TORSAK ARJANUM

MECHANICAL ENGINEERS

บริษัท นอร์ท ธานี จำกัด

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

SENI VITHESONGSE

TORSAK ARJANUM

LANDSCAPE

บริษัท นอร์ท ธานี จำกัด

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

SENI VITHESONGSE

TORSAK ARJANUM

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

แปลนพื้นที่ 34

พื้นที่ปลูกต้นไม้

STARTED/DATE

86

DESIGNED/DATE

86

CHECKED/DATE

86

SCALE

1:250

DATE

15-09-04

DESIGN

PSJ

CHECKED

PSJ

แปลนพื้นที่ 34
พื้นที่ปลูกต้นไม้
รูปที่ 3 ผังภูมิสถาปัตย์บริเวณพื้นที่ 34

