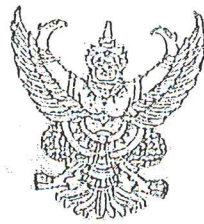


ภาคผนวก ข

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๖)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารชุด (อยู่อาศัย) แบบ อ. 5



000435

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 9 / 2551

นายสหัส คันทิคุณ

โดย นายวิลเลียม จอห์น วิลหลง

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท นอร์ท สแตร เรียลตี้ จำกัด

เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 153/3 อาคารโกลเด้นพาร์ควิลเลียมชั้น 8

๑๑๑๑/๒๒๒๒

ถนน

ราชดำริ

หมู่ที่

-

ตำบล/แขวง ลุมพินี

จังหวัด/เขต

ปทุมวัน

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง

อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต

ควบคุมแบบ กทม. 6

เลขที่ 559 / 2548

ลงวันที่ 4

เดือน

ตุลาคม

พ.ศ. 2548

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

จอร์จเดนยัค

(๑) ชนิด ตึก 33 ชั้น จำนวน 1 หลัง

เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (123 ห้อง

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บล้ง และทางเข้าออกของรถ จำนวน 199 คัน

(๒) ชนิด -

จำนวน -

เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บล้ง และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด -

จำนวน -

เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บล้ง และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ -

ตรอก/ซอย -

ถนน นราธิวาสราชนครินทร์

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง สีลม

จังหวัด/เขต

บางรัก

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท นอร์ท สแตร เรียลตี้ จำกัด

เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท นอร์ท สแตร เรียลตี้ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 4112, 5692, 5693, 5694, 5695,

เป็นที่ดินของ บริษัท นอร์ท สแตร เรียลตี้ จำกัด

5696, 5697

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2555 และฉบับที่ 3 พ.ศ. 2541

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

10 ส.ค. 2551

ออกให้ ณ วันที่

เดือน

พ.ศ.

เงื่อนไขทำขั้ใบรับรองการก่อสร้างและดัดแปลงเลขที่ 9 / 2551

ราย บริษัท นอร์ท สวรร เรือลัดี้ จำกัด

- ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ
ความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ
ที่ ทส.1009/7701 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2548

ภาคผนวก ค

Lay out โครงการ

ภาคผนวก ง

หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของอาคาร



ที่ กท ๑๐๐๗/ สคค

สำนักการระบายน้ำ

๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตช่องนนทรี กทม. ๑๐๔๐๐

๕ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด ดี อินฟินิตี้

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี อินฟินิตี้

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ดี อินฟินิตี้ เลขที่ INF ๐๐๔/๒๐๒๑/PS ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔


สิ่งที่ส่งมาด้วย ผังแนวท่อรวบรวมน้ำเสียและบ่อดักน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี
จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด ดี อินฟินิตี้ ขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือ
รับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียให้กับอาคารชุด ดี อินฟินิตี้ ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๙๘ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์
แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักการระบายน้ำ ได้ตรวจสอบและพิจารณารายละเอียดแล้ว พบว่าอาคารชุด ดี อินฟินิตี้
ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี เห็นควรอนุญาตให้อาคารดังกล่าว
ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วลงสู่บ่อดักน้ำเสียสาธารณะของกรุงเทพมหานครได้ในช่วงเวลา
๐๙.๐๐ - ๑๕.๐๐ น. หรือสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาพความเป็นจริง และห้ามมิให้ระบายน้ำเสียออกมา
ในช่วงเวลาฝนตก โดยน้ำเสียจะไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสีย (IC ๒๐๐/๐๐๓) ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี
ต่อไป ทั้งนี้ อาคารดังกล่าวจะต้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อบำบัด
ไขมัน กากตะกอน ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และจะต้องเสียค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียเมื่อกรุงเทพมหานครได้
ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครที่มีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมซึ่งจะมีผลบังคับใช้
ทางกฎหมายต่อไปในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

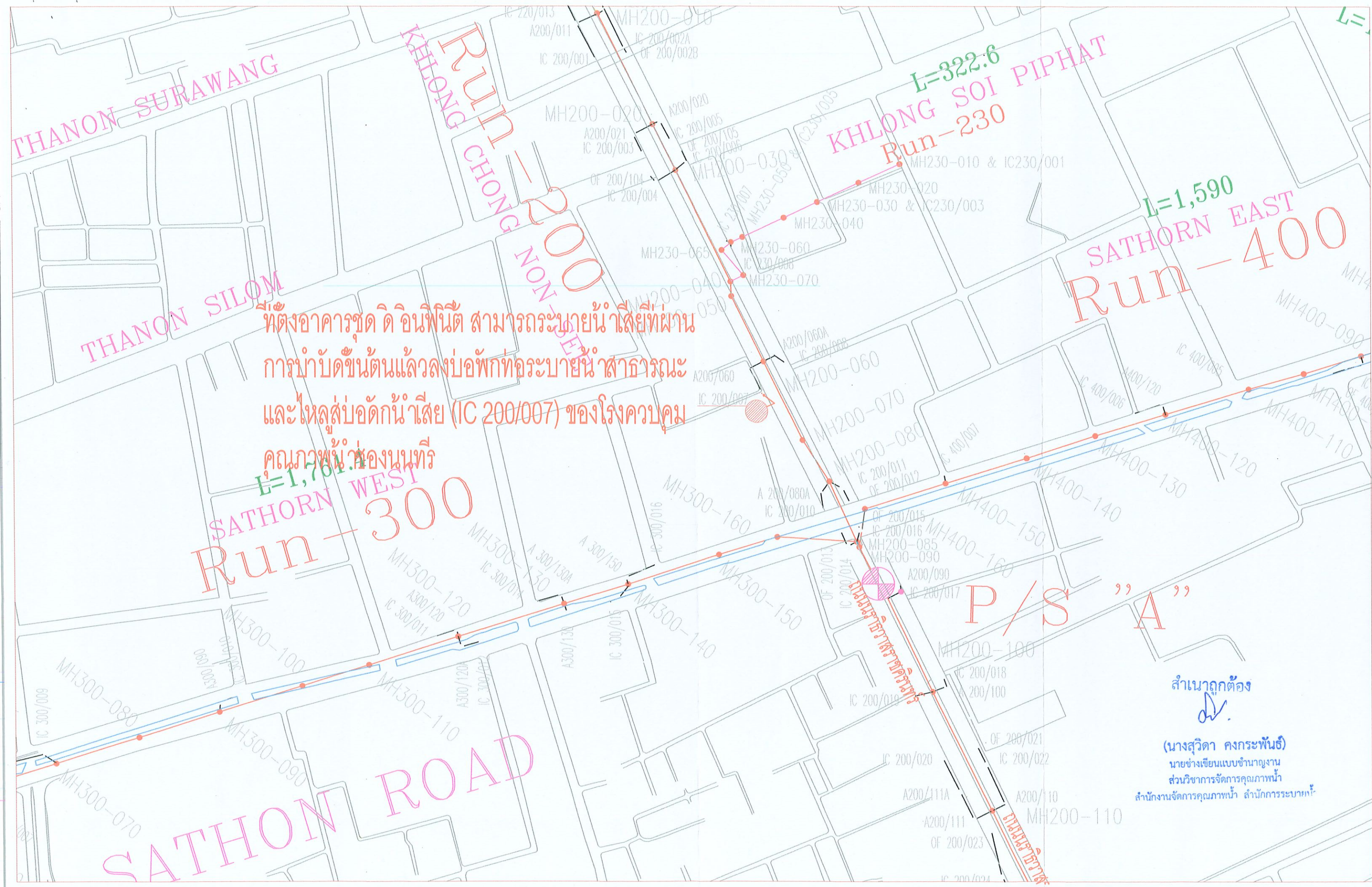
ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวกศรัฎฐา กลั่นกรอง)
ผู้อำนวยการส่วนวิชาการจัดการคุณภาพน้ำ
สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ
รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการระบายน้ำ

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

โทร ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๖๑

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๕๘



ที่ตั้งอาคารชุด ดี อินฟินิตี้ สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่าน
การบำบัดขั้นต้นแล้วลงบ่อกักที่ระบายน้ำสาธารณะ
และไหลสู่บ่อดักน้ำเสีย (IC 200/007) ของโรงควบคุม
คุณภาพน้ำของนนทบุรี

L=1,761.4
SATHORN WEST
Run-300

P/S "A"

สำเนาถูกต้อง
[Signature]

(นางสุวิดา คงกระพันธ์)
นางช่างเขียนแบบชำนาญงาน
ส่วนวิชาการจัดการคุณภาพน้ำ
สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ

รายการคำนวณปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุด The Infinity

ปัจจุบันอาคารชุด The Infinity ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรี อาคารสามารถระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรี โดยการระบายน้ำทิ้งของอาคารลงบ่อกักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ซึ่งน้ำเสียจะถูกดักที่บ่อดักน้ำเสียและรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรี ต่อไป

ดังนั้น เพื่อขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจากกรุงเทพมหานคร อาคารชุด The Infinity จึงเสนอแนวทางการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเดิมให้สอดคล้องกับเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร โดยจัดให้มีการปรับปรุงระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยมีรายละเอียด ดังนี้

การคำนวณปริมาณใช้และน้ำเสีย

- ปริมาณน้ำใช้ของโครงการจากสถิติการใช้น้ำประปาของอาคารชุด The Infinity (รายละเอียดตามเอกสารที่แนบ)

ปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย ปี 2563 (10 เดือน)	=	1,496.94	ลบ.ม. /เดือน
	=	48.28	ลบ.ม. /วัน

- ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

ปริมาณน้ำเสีย	=	80%	ของน้ำใช้
ปริมาณน้ำเสียเฉลี่ย	=	38.63	ลบ.ม. /วัน
	=	39	ลบ.ม. /วัน

1. กำหนดค่าออกแบบ

กำหนดปริมาณน้ำเสียรวม	=	39	ลบ.ม./วัน
-----------------------	---	----	-----------

2. บ่อ GREASE TRAP

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ GREASE TRAP	=	39	ลบ.ม./วัน
-------------------------------------	---	----	-----------

ปริมาตรบ่อ GREASE TRAP

ความกว้าง	=	1.00	เมตร
ความยาว	=	5.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	4.00	เมตร

ปริมาตรบ่อ SEPARATION TANK	=	1.00 x 5.00 x 4.00	
	=	20	ลบ.ม.

วิศวกรสุขาภิบาล *Ami Pank*

ระยะเวลาการกักเก็บ	=	20/39	
	=	0.51	วัน
	=	12.24	ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อ GREASE TRAP มีค่าประมาณ 12.24 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานบ่อ GREASE TRAP

3. บ่อ SEPTIC TANK 1

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ SEPTIC TANK 1	=	39	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรบ่อ SEPTIC TANK 1			
ความกว้าง	=	5.50	เมตร
ความยาว	=	5.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	4.00	เมตร
ปริมาตรบ่อ SEPTIC TANK 1	=	5.50 x 5.00 x 4.00	
	=	110	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	110/39	
	=	2.82	วัน
	=	67.68	ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อ SEPTIC TANK 1 มีค่าประมาณ 67.68 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานบ่อ SEPTIC TANK 1

4. บ่อ SEPTIC TANK 2

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ SEPTIC TANK 2	=	39	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรบ่อ SEPTIC TANK 2			
ความกว้าง	=	5.50	เมตร
ความยาว	=	5.00	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	4.00	เมตร
ปริมาตรบ่อ SEPTIC TANK 2	=	5.50 x 5.00 x 4.00	
	=	110	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	110/39	

วิศวกรสุขาภิบาล *Prof. P. Umth*

$$= 2.82 \quad \text{วัน}$$

$$= 67.68 \quad \text{ชม.}$$

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อ SEPTIC TANK 2 มีค่าประมาณ 67.68 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานบ่อ SEPTIC TANK 2

5. บ่อ EQUALIZATION TANK

น้ำเสียจากบ่อ SEPTIC TANK 2 จะไหลมารวมกันที่ บ่อ EQUALIZATION TANK

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ EQUALIZATION TANK = 39 ลบ.ม./วัน

ปริมาตรบ่อ EQUALIZATION TANK

ความกว้าง = 4.80 เมตร

ความยาว = 5.00 เมตร

ความลึก(ระดับน้ำ) = 4.00 เมตร

ปริมาตรบ่อ EQUALIZATION TANK = $4.80 \times 5.00 \times 4.00$

= 96 ลบ.ม.

ระยะเวลาการกักเก็บ = $96/39$

= 2.46 วัน

= 59.04 ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อ EQUALIZATION TANK มีค่าประมาณ 59.04 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งานบ่อ EQUALIZATION TANK

6. บ่อ AERATION TANK

น้ำเสียจากบ่อ EQUALIZATION TANK จะไหลมารวมกันที่ บ่อ AERATION TANK

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ AERATION TANK = 39 ลบ.ม./วัน

ปริมาตรบ่อ AERATION TANK

ความกว้าง = 5.80 เมตร

ความยาว = 5.00 เมตร

ความลึก(ระดับน้ำ) = 4.00 เมตร

ปริมาตรบ่อ AERATION TANK = $5.80 \times 5.00 \times 4.00$

= 116 ลบ.ม.

วิศวกรสุขาภิบาล *Phani Umlh*

ระยะเวลาการกักเก็บ	=	116/39	
	=	2.97	วัน
	=	71.28	ชม.

- จากการคำนวณระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อ AERATION TANK มีค่าประมาณ 71.28 ชม. มีค่าเพียงพอในการใช้งาน บ่อ AERATION TANK

7. การจัดหาบ่อหน่วงน้ำเสีย

นอกจากจัดให้มีการบำบัดเบื้องต้น ได้แก่ บ่อ GREASE TRAP บ่อ SEPTIC TANK 1 บ่อ SEPTIC TANK 2 บ่อ EQUALIZATION TANK และบ่อ AERATION TANK การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียทางอาคารต้องจัดหาบ่อหน่วงน้ำเสียที่สามารถกักเก็บน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยใช้พื้นที่ของบ่อ SEDIMENTATION TANK และบ่อ EFFLUENT TANK ปรับใช้เป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อหน่วงน้ำเสีย	=	39	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรบ่อ SEDIMENTATION TANK			
ความกว้าง	=	3.00	เมตร
ความยาว	=	3.03	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	3.80	เมตร
ปริมาตรบ่อ SEDIMENTATION TANK	=	3.00 x 3.00 x 3.80	
	=	34.20	ลบ.ม.
ปริมาตรบ่อ EFFLUENT TANK			
ความกว้าง	=	2.00	เมตร
ความยาว	=	2.40	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	3.80	เมตร
ปริมาตรบ่อ EFFLUENT TANK	=	2.00 x 2.40 x 3.80	
	=	18.24	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกัก	=	34.20 + 18.24	
	=	52.44	ลบ.ม.

วิศวกรสถาปนา *Thani Wuth*

$$\begin{aligned}
 &= 52.44/39 \\
 &= 1.34 \quad \text{วัน} \\
 &= 32.16 \quad \text{ชม.}
 \end{aligned}$$

- ระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียของบ่อหน่วงน้ำเสีย มีค่าประมาณ 1.34 วัน ซึ่งตามเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร กำหนดให้บ่อหน่วงน้ำเสีย ต้องมีขนาดเก็บกักน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนั้น สามารถใช้พื้นที่บ่อ SEDIMENTATION TANK และบ่อ EFFLUENT TANK ให้เป็น บ่อหน่วงน้ำเสีย ได้

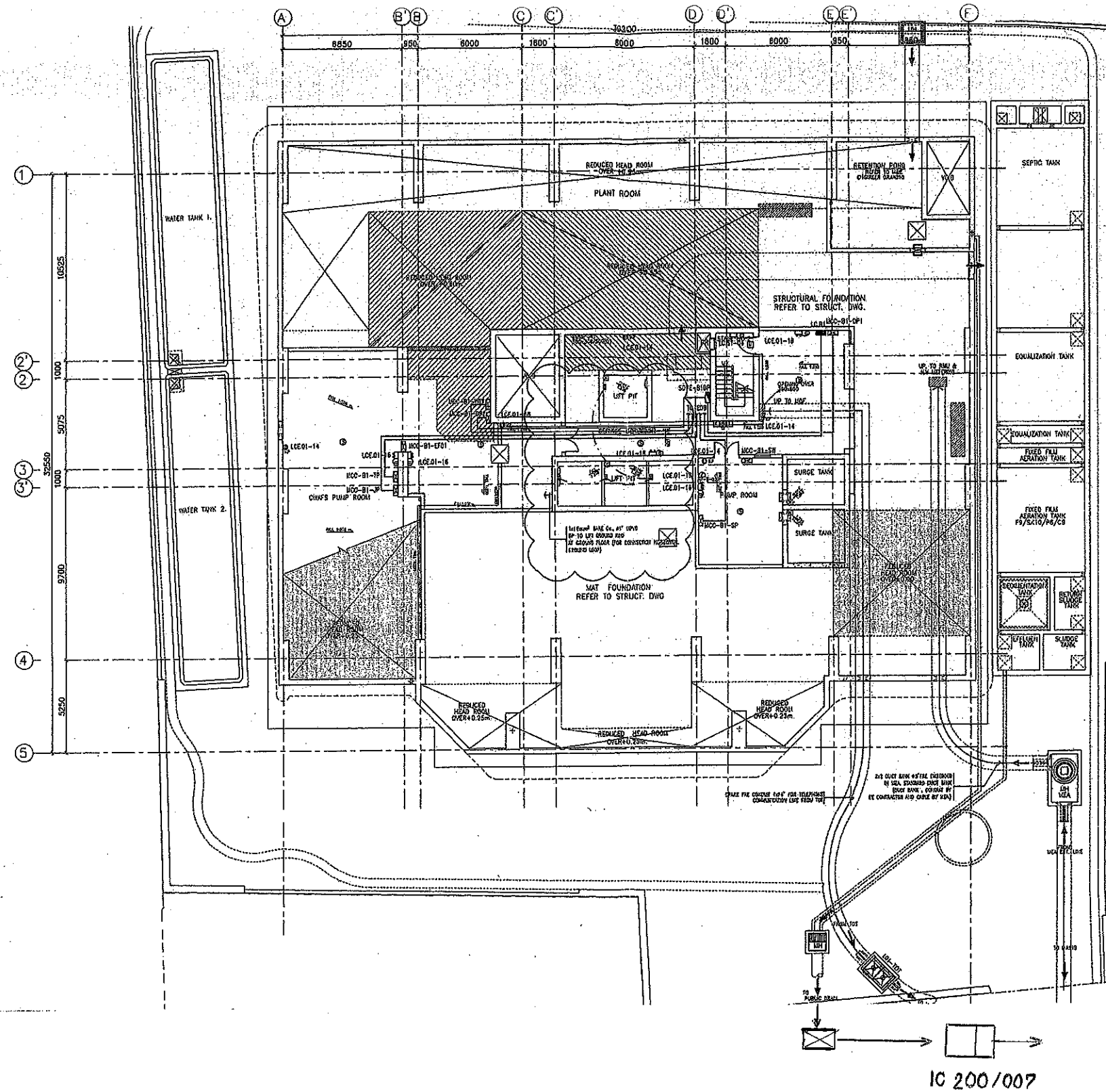
8. สรุปแนวทางการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุด The Infinity

- บ่อ GREASE TRAP สามารถใช้งานตามปกติ เพื่อแยกขยะและไขมันออกจากน้ำเสีย
- บ่อ SEPTIC TANK 1 สามารถใช้งานตามปกติ
- บ่อ SEPTIC TANK 2 สามารถใช้งานตามปกติ
- บ่อ EQUALIZATION TANK สามารถใช้งานตามปกติ
- บ่อ AERATION TANK สามารถใช้งานตามปกติ
- ปรับบ่อ SEDIMENTATION TANK และบ่อ EFFLUENT TANK เป็น บ่อหน่วงน้ำเสีย ทำหน้าที่พักน้ำเสียระยะเวลาไม่น้อยกว่า 1 วัน
 - เครื่องสูบน้ำเสียภายในบ่อหน่วงน้ำเสียเป็นระบบ Time Control เพื่อให้สามารถควบคุมการระบายน้ำเสียได้ตามช่วงเวลาที่กำหนด ให้สูบน้ำเสียส่งไปยังบ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร
 - อาคารอยู่ในบริเวณเขตที่พักอาศัย ตามเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร หากติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย เพื่อสูบน้ำเสียส่งไปยังบ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะ กำหนดให้ระบายน้ำเสียได้ในช่วงระหว่างเวลา 09.00-15.00 น. ทั้งนี้ช่วงระยะเวลาการระบายน้ำเสียสามารถแปรเปลี่ยนได้ตามสภาพความเป็นจริงแต่จะไม่สูบน้ำเสียออกมาในช่วงฝนตก

หมายเหตุ 1. หน่วยการบำบัดทางชีวภาพ สามารถลดระยะเวลาการทำงานลงได้

2. ดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อ SEDIMENTATION TANK และบ่อ EFFLUENT TANK เพื่อใช้เป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย

วิศวกรรมศาสตราจารย์ *กัญจน์ งาม*



IC 200/007

ผังบริเวณอาคารชุด The Infinity

อาคารชุด The Infinity

ผังบริเวณอาคารชุด The Infinity

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

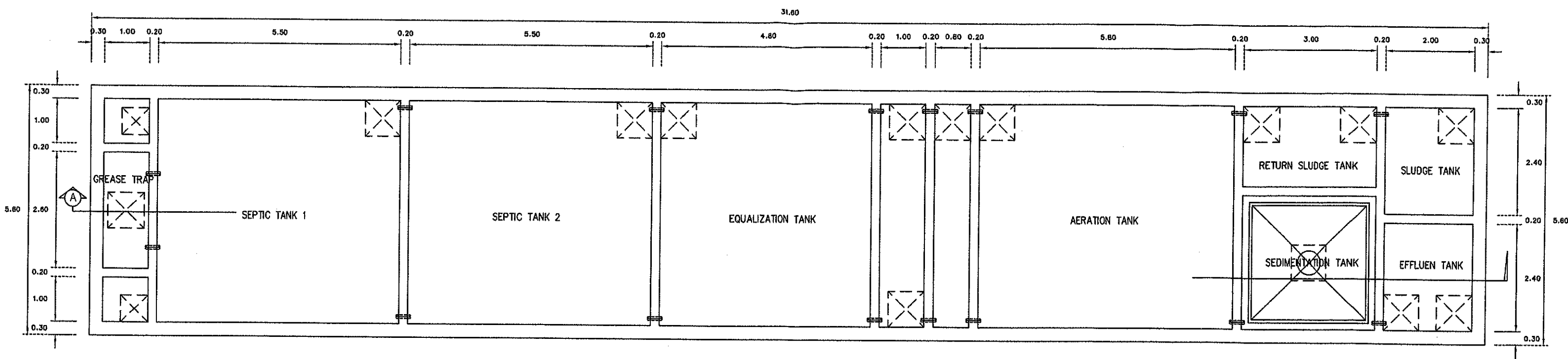
Ami Umh

Scale ตามแบบขยาย

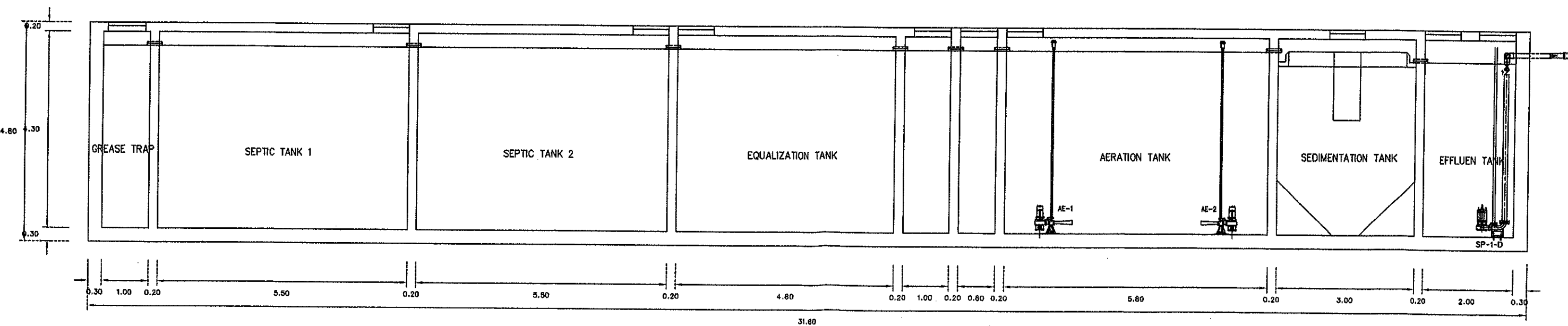
Drawing No.

DWG/WS/D01

SHEET D01

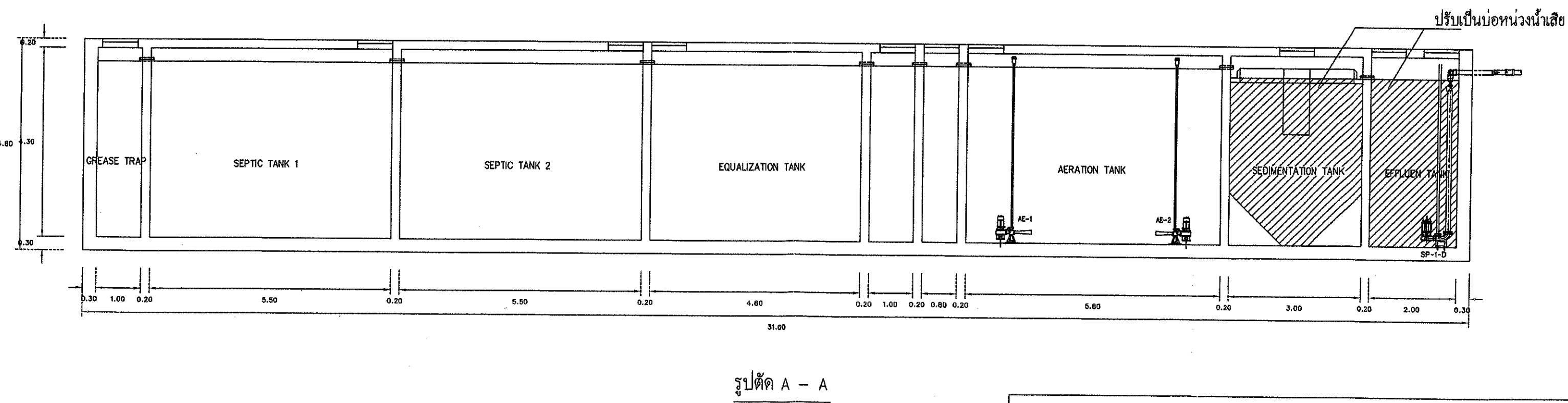
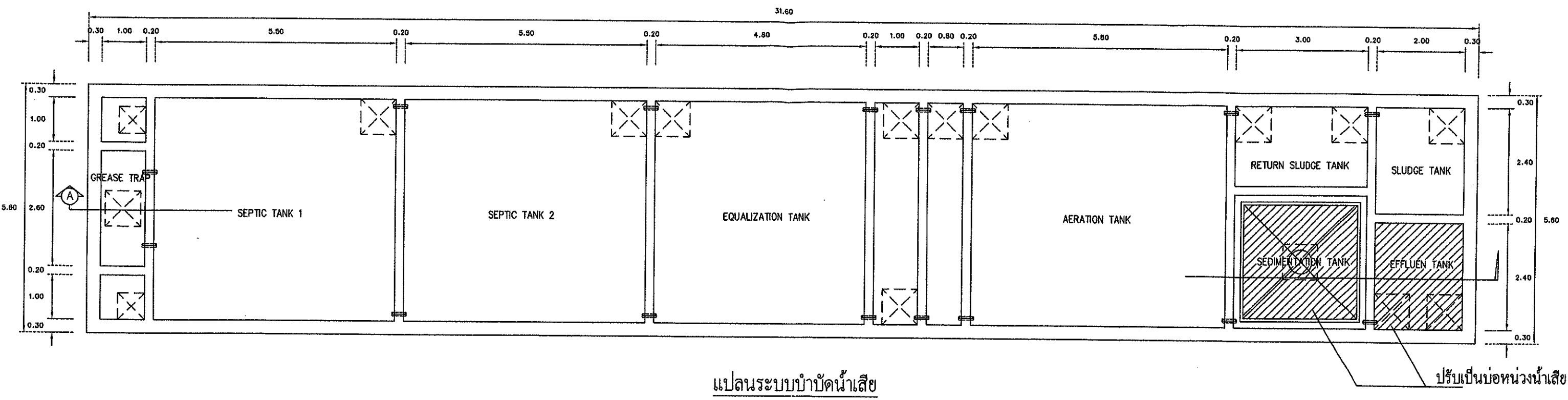


แปลนระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปตัด A - A

อาคารชุด The Infinity			
แปลน และรูปตัด A - A ระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปแบบเดิม)			
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	<i>Ami Puth</i>	Scale ตามแบบขยาย	Drawing No. DWG/WS/D01
			SHEET D02



อาคารชุด The Infinity			
แปลน และรูปตัด A - A ระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปแบบตามหลักเกณฑ์การขอรับบริการ)			
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	กฤษกร บุญ	Scale ตามแบบขยาย	Drawing No. DWG/WS/D01
			SHEET D03