

บทที่

1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ (The Infinity) ตั้งอยู่เลขที่ 98 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงสีลม เขต บางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุด 123 ห้องชุด ขนาดพื้นที่ 1-3-24 ไร่

โครงการอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ (The Infinity) ตั้งอยู่บนถนนนราธิวาสราชนครินทร์ บริเวณแยกนราธิวาส มุ่งหน้า สีลม หรือสามารถเดินทางโดยรถไฟฟ้า บีทีเอส ลงสถานี ช่องนนทรี ทางออกที่ 1 ซึ่งสถานที่ที่ตั้งโครงการ อยู่บริเวณทางลงสถานี

เนื่องจากโครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการ ขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาด ของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบ ปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2552 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย รวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการ จัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ.พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้ว ในการประชุม ครั้งที่ 21/2548 วันที่ 30 พฤษภาคม 2548 ตามหนังสือที่ ทส 1009/7703 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2548 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ ก)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ.บริษัท มีหน้าที่ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด ไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบและส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ.และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ดังนั้น บริษัท ซีบีอาร์อี (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทบริหารอาคารชุด จึงรับ หน้าที่ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ของการทำรายงาน

1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity (ดิ อินฟินิตี้) ช่วงระยะดำเนินการ

1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป

1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ

1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Infinity (ดิ อินฟินิตี้) ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

• จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

• เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน

• เสนอมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไข และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีข้อมูลการนำเสนอ ดังต่อไปนี้

• แสดงดัชนีในการตรวจวัด, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นยอมรับของหน่วยงานราชการไทย

• ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย

• แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity (ดิ อินฟินิตี้) โดยรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านการเห็นชอบจากสำนักนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2548 จึงได้จัดให้มีแผนติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 รายละเอียดดังต่อไปนี้

บทที่

2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

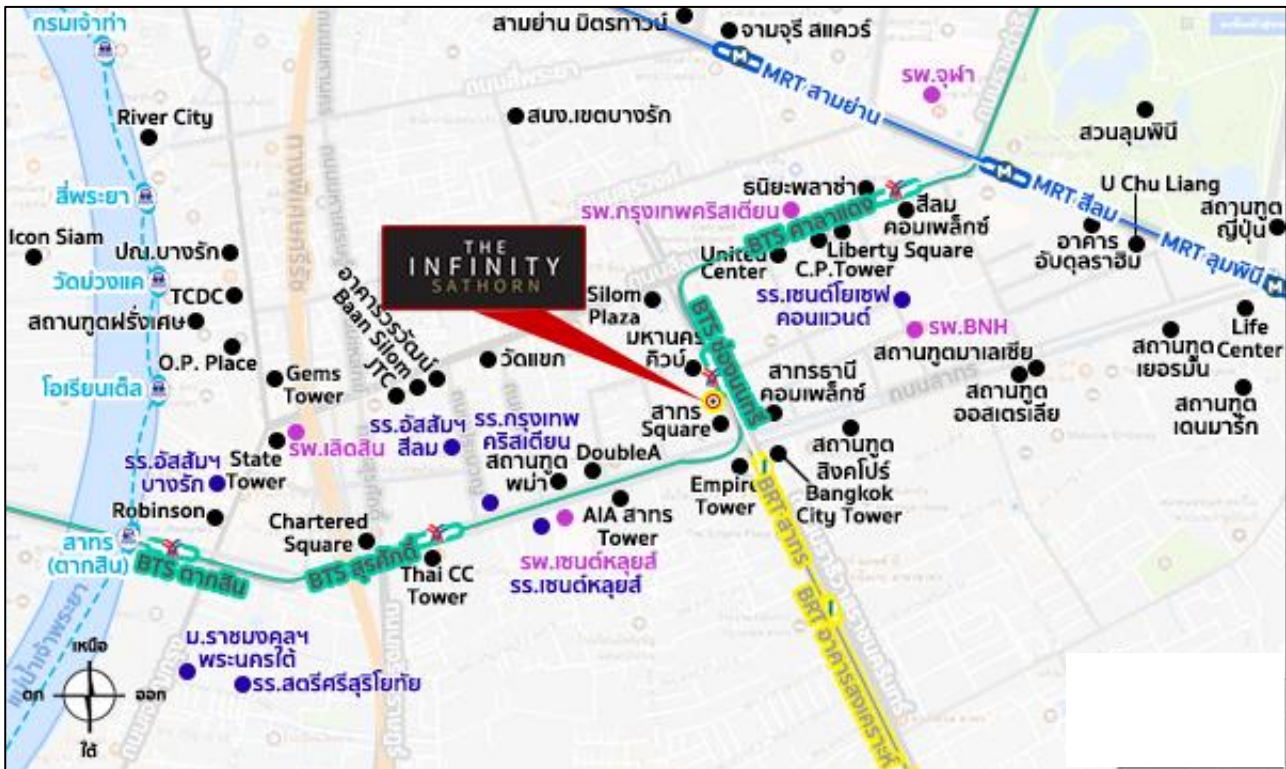
2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ดิ อินฟินิตี้ (The Infinity) ดำเนินการโดย บริษัท นอร์ท สแตร รีแยลตี้ จำกัด มีพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนถนน นราธิวาสราชนครินทร์ เขตบางรักกรุงเทพมหานคร บริเวณแยก สแตร-นราธิวาส ติดกับอาคารมหานคร พื้นที่ 1-3-24 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697 และ 4112) จำนวนห้องพัก 123 ห้อง (แสดงดังรูปภาพประกอบ)



รูปภาพประกอบ แผนที่ตั้งของโครงการ

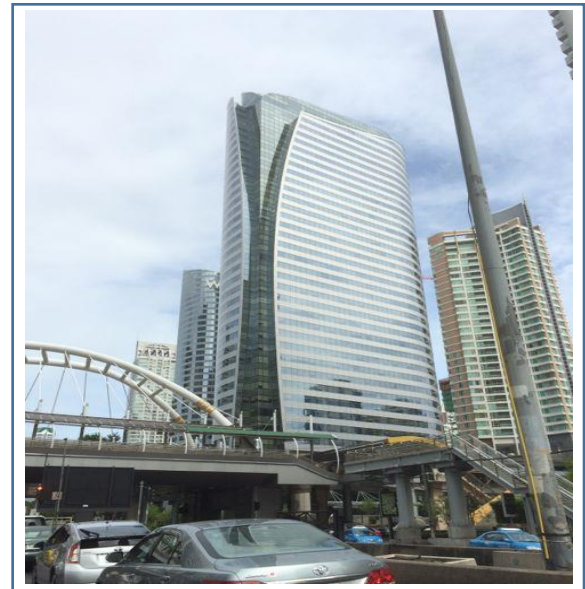
2.2 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมโดยรอบ



ทิศเหนือ	ติดกับ อาคารมหานคร คิวบ์
ทิศใต้	ติดกับ อาคารสาทรสแควร์
ทิศตะวันออก	ติดกับ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์
ทิศตะวันตก	ติดกับ M รีสอร์ท



ทิศเหนือติดกับ : อาคารมหานคร คิวบ์



ทิศใต้ติดกับ : อาคารสาทรสแควร์



ทิศตะวันออกติดกับ : ถนนนราธิวาสฯ



ทิศตะวันตกติดกับ : M รีสอร์ท

2.3 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 3 วิธี ได้แก่ การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทาง
รถยนต์ รถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้า BTS มีรายละเอียดดังนี้

1. สามารถเดินทางจากถนนนราธิวาสราชนครินทร์ โดยเริ่มจากแยกสาทร-นราธิวาสฯ มุ่งหน้าสู่ถนน
พระราม 4 เลี้ยวซ้าย ผ่านอาคารสารทศแควร์ ถัดมาก็จะเป็นอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้
2. รถโดยสารสาธารณะ
3. เดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS สถานี ช่องนนทรี ทางออกหมายเลข 1 เดินลงบันได BTS ก็จะถึงด้านหน้า
ของโครงการ ดิ อินฟินิตี้

2.4 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

2.4.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ (The Infinity) เป็นโครงการอาคารชุดสำหรับพักอาศัย สูง 38 ชั้น จำนวน 1
อาคาร มีพื้นที่รวม 1-3-24 ไร่ มีห้องพักจำนวน 123 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออก
กำลังกาย สระว่ายน้ำ สวนหย่อม ที่จอดรถยนต์ ห้องชุดมีรายละเอียดขนาดดังต่อไปนี้

- 1) ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 123 ห้อง ดังนี้
 - ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 Bedrooms ขนาด 102.30-140.67 ตร.ม.
 - ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 Bedrooms ขนาด 240.83- 276.30 ตร.ม.
 - ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 Bedrooms PH ขนาด 339.93-444.49 ตร.ม.

2.4.2 ทรัพย์สินกลางของอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ (The Infinity) ทั้งหมด

โครงการอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ (The Infinity) จัดให้มีทรัพย์สินกลาง ทั้งหมด ดังนี้

- อาคารชุดตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4112, 5692, 5693, 5694, 5695, 5696 และ 5697 เลขที่ดิน
38, 41, 40, 37, 43, 42 และ 39 หน้าสำรวจ 746, 748, 1168, 1169, 1170, 1171 และ 1172
ตำบลสี่ลม อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 1 ไร่ 3 งาน 24 ตารางวา

- โครงสร้างอาคาร เช่น พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก , เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก , ชั้นฐานราก ซึ่งประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก , ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก,เสาคอนกรีตเสริมเหล็กตามหลักวิศวกรรม
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ 98 ตำบลสีลม อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร
- ลิฟต์ มีทั้งหมด 4 เครื่อง ประกอบด้วย 3 เครื่องสำหรับผู้พักอาศัย (พร้อมด้วยระบบเครื่องจักรเครื่องกล อุปกรณ์ประกอบครบสมบูรณ์ ตั้งอยู่ที่ชั้น 34) และอีก 1 เครื่องสำหรับซ่อมบำรุง (พร้อมด้วยระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ประกอบครบสมบูรณ์ ตั้งอยู่ที่ชั้น 35)
- โถงต้อนรับ, ห้องผู้จดหมาย, ตั้งอยู่ที่ชั้นพื้นดิน
- ห้องออกกำลังกาย, ห้องสมุด, สระว่ายน้ำ, สวนหย่อม ตั้งอยู่ที่ชั้น 6
- ห้องล็อกเกอร์, ห้องอบเชาบน้ำ
- ห้องควบคุมระบบอาคารตั้งอยู่ชั้นพื้นดิน
- ถังเก็บน้ำ จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง
- ระบบไฟฟ้าสำรอง พร้อมเครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง
- ระบบเสอากาศรวม เสาอากาศรับสัญญาณโทรทัศน์ และระบบป้องกันฟ้าผ่า ตั้งอยู่ชั้นดาดฟ้า
- ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน
- ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงตั้งอยู่บริเวณชั้นพื้นดิน และห้องควบคุมเครื่องจักรกลระบบดับเพลิงตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน
- ตู้ชุมสายโทรศัพท์, ระบบรักษาความปลอดภัย, ระบบโทรทัศน์วงจรปิด ตั้งอยู่ชั้นพื้นดิน
- ระบบไฟฟ้า- ระบบประปา ชั้นพื้นดิน
- หม้อแปลงไฟฟ้าและห้อง MDB ตั้งอยู่ชั้นพื้นดิน
- ตู้ชุมสายโทรศัพท์ ตั้งอยู่ชั้นพื้นดิน
- พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร รวบรวมถังเก็บน้ำภายในอาคาร, บันไดภายในอาคาร, บันไดหนีไฟ, กำแพง, ลูกกรง, รวบรวมถังเก็บน้ำต่าง, กันสาด
- ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคารและไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร ปรากฏอยู่ชั้นพื้นดิน
- บั้วช้ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร, บั้วทางและบั้วสัญลักษณ์อยู่ภายในอาคาร

ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และที่จะจัดให้มีขึ้นภายหลัง เพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน

2.4.3 สภาพปัจจุบันของโครงการ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) เรียบร้อยแล้ว (ดังแสดงในภาคผนวก)



รูปภาพประกอบ สภาพปัจจุบันของโครงการ

สถานะผู้พักอาศัยอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ ประจำวันที่ 30 มิถุนายน 2566

ปัจจุบันมีผู้พักอาศัยแล้ว รายละเอียดดังต่อไปนี้

ห้องชุดทั้งหมด	123	ห้อง
เช่าพักอาศัยประจำ	86	ห้อง
พนักงานโครงการ	9	คน
พนักงานสัญญาจ้าง	15	คน

บทที่

3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2566 มกราคม – มิถุนายน 2566

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในวันที่ 1 สิงหาคม 2548 ซึ่งปัจจุบันได้รับ ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ ข.6) ออกให้ ณ วันที่ 10 มกราคม 2551 และหนังสือจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2561 และหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2551

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้เข้าพื้นที่เพื่อรับมอบงานระบบอาคารชุด ตั้งแต่วันที่ 28 พฤษภาคม 2551 บริหารงานโดย บริษัท ซีปียาร์อี ประเทศไทย จำกัด และได้รับมอบหมายให้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของโครงการระหว่างเดือน มกราคม – กรกฎาคม 2566 ครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ (ดังตารางที่ 3.1 - 1)

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ไม่มีมาตรการกำหนดไว้เนื่องจาก การเกิดขึ้นของ โครงการก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศใน ระดับต่ำ	ไม่มีมาตรการกำหนดไว้	ไม่มี	-
1.2 คุณภาพอากาศ				
1) ฝุ่นละออง	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้าง ถนนเป็นครั้งคราว	1.ติดตั้งสันนุนเพื่อลดความเร็ว และไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบริเวณทางลงลานจอดรถ 2.กำหนดให้พนักงานรักษาความสะอาด ทำความ สะอาดขัดล้างถนนและลานจอดรถ เป็นแผนงาน ประจำเดือน อย่างน้อยเดือนละครั้ง	ไม่มี ไม่มี	- รูปประกอบรูปที่ 1
2) มลพิษทางอากาศ	1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณ ลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง 2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึง การควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	1.โครงการยังได้จัดทำป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถ” เรียบร้อยแล้ว 2.ดำเนินการจัดระบบการจราจรแบบเดินรถทางเดียว และมอบหมายให้ รปภ.เป็นผู้ควบคุมการจราจร	ไม่มี ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 2 รูปประกอบรูปที่ 3

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	อ้างอิง
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	3. กำหนดให้ พนักงาน รปภ. ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า -ออก โครงการ	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 4
	4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ,ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 38 ขนาดพื้นที่รวม 715.62 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่ นำมาปลูก ได้แก่ แคนา,ไทรญี่ปุ่น,พุดเวียดนาม,หลิว ใบ,หลิวญี่ปุ่น,เหินฉนวนน้อย เป็นต้น	4.โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเรียบร้อยแล้วและได้ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 5,6,7,8
	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่นติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อ ลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่น ของรถยนต์ลงไปด้วย	1. ดำเนินการติดตั้งสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของ รถยนต์ บริเวณทางลงลานจอดรถ เพื่อช่วยลดระดับ เสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 9
1.4 คุณภาพน้ำ	1.โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำ เสียได้ 152 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดมีประสิทธิภาพ	1.โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิล์ม ตรึง (Fixed Film Aeration) เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ทาง โครงการฯ ได้ดำเนินการขออนุญาตให้บริการระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพฯ และได้รับใบอนุญาต	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 10 ตามภาคผนวก ง

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	อ้างอิง
	<p>ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และ จะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3.จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำ เสียไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>4.ทำการตัดกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก สัปดาห์</p>	<p>เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2564</p> <p>3. จัดให้มีการสุบตะกอนปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	รูปประกอบที่ 11

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	อ้างอิง
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง นิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบใน ด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และ คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	1. โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ นิเวศวิทยา ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ตามเอกสารหน้าที่ 38
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	2. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	2. โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) เรียบร้อยแล้ว โดยผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารในเดือนมิถุนายน 2566 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	ไม่มี	



ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 490 ลบ.ม./วัน โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 371 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภค 196 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 175 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุ 119 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค – บริโภค ทั้งหมด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยให้น้ำอย่างประหยัด	1. โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 371 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภค 196 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 175 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุ 119 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค – บริโภค ทั้งหมด 2. จัดให้มีช่างประจำอาคาร คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 12
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 152 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และ จะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล	1. โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) เรียบร้อยแล้ว โดยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารในเดือนมิถุนายน 2566 พบว่ามีค่าน้ำอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	ไม่มี	ตามเอกสารหน้าที่ 38

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	อ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	2. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบที่ 11
	3. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	3. โครงการได้กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนและดักกากเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	
	4. ทำการดักกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์			
3.3 การระบายน้ำ	1. โครงการจะจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 121.6 ลบ.ม. ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยการระบายน้ำจากบ่อหน่วงจะจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.44 ลบ.ม./นาที (0.024 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา 0.024 ลบ.ม./วินาที	1. โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 121.6 ลบ.ม ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 12
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	3. ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบบ่อกักของวางระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน เป็นงานประจำสัปดาห์	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 13

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้นโดยแยกเป็น ถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยแห้ง ให้เพียงพอกับ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	1. โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้น จำนวนชั้นละ 1 ใบ ซึ่งเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้น	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 14
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการ รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น และคัดแยกมูลฝอยใส่ ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพัก มูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ ส่วนมูลฝอย อันตรายจะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ ข้างถัง “มูลฝอยอันตราย” แล้วนำไปรวบรวมไว้ยัง ห้องที่ห้องพักมูลฝอยแห้งโดยวางให้เป็นระเบียบ แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้ สำนักงานเขตบางรักเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป	2. มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวม มูลฝอยจากแต่ละชั้น และคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงแต่ละ ประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละ ประเภทของโครงการ ส่วนมูลฝอยอันตรายจะ รวบรวมใส่ถุงสี แล้วนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูล ฝอยแห้งโดยวางให้เป็นระเบียบ แยกจากมูลฝอย ประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้สำนักงานเขตบางรักเข้า มาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 15
	3. การเก็บขยะในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมาก เกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของ ถุง	3. การเก็บขยะในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมาก เกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของ ถุง	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 16
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูล ฝอยรวม จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันขยะ กระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	4. พนักงานทำความสะอาดจะดำเนินการมัดปากถุงให้ แน่น เพื่อป้องกันขยะกระจัดกระจายและสะดวกต่อ การขนย้าย ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวม	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 15

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	อ้างอิง
	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ใกล้กับที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ แต่ละห้องมีขนาดความจุ 10.9 ลบ.ม.โดยจะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	5. โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ใกล้กับที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดดำเนินการขัดล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 17
	6. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูเปิด-ปิด มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	6. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูเปิด - ปิด มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด - ปิด ประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 18
	7. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	7. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ไม่มี	-
	8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ถึงมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางรักให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	8.โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ถึงมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางรักให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการทุกวัน ๆ จันทร์ - พุธ - ศุกร์	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 19

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	9. ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้ เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก โดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูล ฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	9. โครงการได้ประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณ ใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมา ใช้ได้อีกโดยตรง เดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 20
	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด	1. โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 21
	2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 8 ชม.	2. โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม. เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 22
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน	3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	3. โครงการได้จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์ให้ผู้ พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดเป็นประจำ	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 23
	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ.2535 เนื่องจากโครงการมีความต้องการ ใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,298 KVA	1. โครงการได้เปลี่ยนมาใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัด พลังงานไฟฟ้า ดังนี้ เปลี่ยนหลอดไฟส่องสว่างส่วนกลาง เป็นหลอด LED, กำหนดเวลาในการเปิด-ปิด แอร์ ส่วนกลาง, ติดตั้งสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้าบริเวณห้องน้ำ ส่วนกลาง	ไม่มี	-

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	อ้างอิง
	<p>2. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้าเช่น หลอดผอม,การติดสวิทซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า</p> <p>3. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในชั้นต้นภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ เช่น หลอดผอมประหยัดไฟ</p> <p>4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 715.62 ตร.ม.</p> <p>5. ในการหาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และหาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>6.ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ จะมี การสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ</p> <p>7.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p>	<p>2. กำหนดเวลาในการเปิด-ปิด แอร์ส่วนกลาง, ติดตั้ง สวิทซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้าบริเวณห้องน้ำส่วนกลาง</p> <p>3. โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้หลอด LED</p> <p>4. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เรียบร้อยแล้ว</p> <p>5. โครงการใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นสีครีม และ ภายในอาคารเป็นสีครีม เช่นเดียวกัน เพื่อสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>6. โครงการสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำใต้ดินไปยังบ่อพักชั้น ดาดฟ้า ก่อนกระจายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ</p> <p>7. โครงการได้จัดทำประชาสัมพันธ์วิธีประหยัดพลังงาน เพื่อรณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>รูปประกอบรูปที่ 5,6,7,8 รูปประกอบรูปที่ 24</p> <p>-</p> <p>รูปประกอบรูปที่ 25</p>

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	อ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 175 ลบ.ม. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 120 ม. จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ Low Zone) และอัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 175 ม. จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ High Zone) และติดตั้งเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิงอัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 125 ม. จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ Low Zone) และอัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 180 ม. จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ High Zone) - ระบบท่อเย็นที่มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ (แบ่งเป็น สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 ท่อ และพื้นที่ High Zone 2 ท่อ) - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 31 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC แต่ละชั้น 	<p>1. โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) เรียบร้อยแล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล เรียบร้อยแล้ว - โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 31 ตู้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้จัดหาถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC แต่ละชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว 	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 26

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	อ้างอิง
3.7 ระบบเตือนอัคคีภัย	<p>- หักรับน้ำดับเพลิงขนาด 2 ½ X2 ½ X6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 ชุด และ High Zone 1 ชุด) อยู่ภายนอกอาคารทางทิศตะวันตก</p> <p>- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ในห้องพักอาศัย และบริเวณต่าง ๆ ทั่วทั้งอาคาร</p> <p>-บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย</p> <p>(1) บันได 1 และ 3 โดยสามารถใช้บันได 3 ขนาดกว้าง 160 ซม. ขึ้นจากชั้นล่างถึงชั้น 6A จากนั้นจะใช้บันได 3 ขนาดกว้าง 150 ซม.ขึ้น จากชั้น 6A ถึงชั้นดาดฟ้า</p> <p>(2) บันได 2 และ 4 โดยสามารถใช้บันได 2 ขนาดกว้าง 90 ซม. ขึ้นจากชั้นล่างถึงชั้น 6A จากนั้นจะใช้บันได 4 ขนาดกว้าง 90 ซม.ขึ้น จากชั้น 6A ถึงชั้นดาดฟ้า</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งหวัรับน้ำดับเพลิง พร้อม Check valve จำนวน 2 ชุด อยู่ภายนอกอาคารทางทิศตะวันตก</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ภายในห้องพักอาศัย และบริเวณต่าง ๆ ทั่วทั้งอาคาร เรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 27
			ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 28
			ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 29
			ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 30

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	อ้างอิง
	2. Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคารบริเวณ ทางเดิน ห้องเครื่องไฟฟ้าและบริเวณโถงลิฟต์ของทุก ชั้น จำนวนทั้งสิ้น 752 จุด	2. โครงการได้ติดตั้ง Smoke Detector ติดตั้งภายใน อาคารบริเวณทางเดิน ห้องเครื่องไฟฟ้าและบริเวณโถง ลิฟต์ของทุกชั้น จำนวนทั้งสิ้น 752 จุด เรียบร้อย	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 31
	3. เครื่องจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้ง กระจายอยู่ทั่วไป บริเวณครัวของแต่ละห้องพัก, ห้องน้ำ ชั้นล่าง, จำนวนทั้งสิ้น 177 จุด	3. โครงการได้ติดตั้งเครื่องจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไป บริเวณครัวของแต่ละ ห้องพัก, ห้องน้ำชั้นล่าง, จำนวนทั้งสิ้น 177 จุด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 32
	4. กริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell) จะติดตั้งไว้ที่ทาง เดินหน้าบันไดของทุกชั้น จำนวนทั้งสิ้น 183 จุด	4. โครงการได้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell) จะติดตั้งไว้ที่ทางเดินหน้าบันไดของทุกชั้น จำนวนทั้งสิ้น 183 จุด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 33
	5. เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) จะ ติดตั้งไว้บริเวณบันได จำนวนทั้งสิ้น 109 จุด	5. โครงการได้ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) จะติดตั้งไว้บริเวณบันได จำนวน ทั้งสิ้น 109 จุด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 34
	6. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้า ขนาด กว้าง 10 ม. ยาว 10 ม.	6. โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	7. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณ พื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อตรวจเช็ค จำนวนคน ก่อนเคลื่อนย้ายออกสู่จุดปลอดภัยบริเวณ ภายนอกโครงการ	7. โครงการจัดพื้นที่สำหรับจุดรวมพลได้ทางทิศ ตะวันออกของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 35

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	อ้างอิง
3.8 ระบบปรับอากาศและระบาย อากาศ	8. ให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	8. โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจเช็คระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ปีละ 3 ครั้ง และหากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ จะ รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 36
	9. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที	9. โครงการได้จัดทำป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 37
	10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้งโดยติดต่อประสานงานกับสถานี ดับเพลิงบางรัก มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพ และป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	10. โครงการได้กำหนดจัดอบรมและซ้อมการอพยพ หนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยติดต่อ ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ โดยในปี 2565 ได้จัดกิจกรรมอบรมและฝึกซ้อมอพยพ หนีไฟเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2565	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 38
	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่อง เปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1. โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น การระบายอากาศ	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 39
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณ ลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	2. โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ทิ้งไว้	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 2

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	อ้างอิง
3.9 การจราจร	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 34 ขนาดพื้นที่รวม 715.62 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม./คน	3. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 5,6,7,8
	1. ปรับทางเข้า - ออกของโครงการให้ถอยห่างจากทางขึ้น - ลง สถานีรถไฟฟ้าชองนนทบุรีประมาณ 7 เมตร (ระยะมากที่สุดเท่าที่โครงการจะสามารถทำได้ตามข้อจำกัดของแนวเขตพื้นที่โครงการ	2. โครงการยังไม่ได้ปรับทางเข้า - ออกของโครงการให้ถอยห่างจากทางขึ้น - ลง สถานีรถไฟฟ้าชองนนทบุรีประมาณ 7 เมตร (ระยะมากที่สุดเท่าที่โครงการจะสามารถทำได้ตามข้อจำกัดของแนวเขตพื้นที่โครงการ	เนื่องจากมีข้อจำกัดของแนวเขตพื้นที่โครงการทำให้ไม่สามารถปรับทางเข้า-ออกได้	-
	2. จัดทำเส้นชะลอความเร็ว (Rumble Strip) บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ	2. โครงการยังไม่ได้จัดทำเส้นชะลอความเร็ว (Rumble Strip) บริเวณทางเข้า - ออก แต่มีแผงกันล้อเลื่อนกันรถเข้าออก ซึ่งจะเปิดเมื่อไม่มีผู้คนบนทางเท้า	ไม่มี	-
	3. จัดให้มีเครื่องกันรถขึ้น - ลง แบบอัตโนมัติ ทั้งทางเข้าและออกโครงการ เพื่อให้รถหยุดก่อนเข้า และออกจากโครงการ	3. โครงการได้ตั้งแผงกันล้อเลื่อน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยมี รปภ.เป็นผู้ดูแลและอำนวยความสะดวก	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 4
	4. จัดภูมิสถาปัตย์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยใช้ไม้พุ่มเตี้ย เพื่อให้ผู้ขับที่สามารถมองเห็นผู้เดินเท้าผ่านโครงการได้ในระยะที่ปลอดภัย	4. โครงการได้ปลูกต้นไม้พุ่ม บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีการตัดแต่งทุกเดือน โดยเน้นให้สามารถมองเห็นผู้เดินทางเท้าผ่านโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 5
	5. จัดให้มีป้ายเตือนระวังคนเดินเท้าบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ	5. โครงการมีแผงจราจรแบบมีล้อซึ่งควบคุมโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออก	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 4

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	อ้างอิง
	6. จัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวก ช่วยกันรถที่จะเข้า - ออกโครงการ เป็นระยะๆ ตาม ความเหมาะสม เมื่อมีผู้เดินเท้าผ่านทางผ่านทางเข้า- ออก โครงการเป็นกลุ่ม ๆ เพื่อเพิ่มความสะดวกและ ปลอดภัย	6. โครงการได้มอบหมายให้ รปภ.คอยอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 4
	7. ห้ามมิให้มีการประกอบกิจการใด ๆ ซึ่งจะบดบัง สายตา และเป็นการกีดขวางทางเข้า - ออก รวมทั้ง ทางเดินเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ	7. โครงการได้ขอความร่วมมือไม่ให้มีการประกอบ กิจการใด ๆ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการโดยเด็ดขาด	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 41
	8. จัดสร้างราวเหล็กกันตั้งแต่ทางขึ้น - ลง สถานี รถไฟฟ้า จนถึงทาง เข้า - ออกโครงการ ซึ่งสำนักงาน เขตบางรักได้อนุญาตในหลักการให้สามารถดำเนินการ ได้	8. โครงการไม่ได้จัดสร้างราวเหล็กกันตั้งแต่ทางขึ้น - ลง สถานีรถไฟฟ้า จนถึงทาง เข้า - ออกโครงการ ซึ่งทาง สำนักงานเขตได้มีการติดตั้งเสากันทาง เข้า - ออก โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 42
	9. ติดตั้งโคมไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ เพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอสำหรับผู้สัญจรไป มาผ่านหน้าโครงการ	9. โครงการได้ติดตั้งโคมไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ เพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอสำหรับผู้ สัญจรไปมาผ่านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS เพื่อ ช่วยลดปริมาณจราจรอย่างยั่งยืน	10. โครงการได้จัดทำประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยใช้บริการรถไฟฟ้า BTS เพื่อช่วยลดปริมาณ การจราจร	ไม่มี	-

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข	อ้างอิง
3.10 การใช้ที่ดิน	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 34 ขนาดพื้นที่รวม 715.62 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่ นำมาปลูก ได้แก่ แคนา, ไทรญี่ปุ่น, พุดเวียดนาม, หลิวใบ, หลิวญี่ปุ่น, หน้ำนวลน้อย เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการ เรียบร้อย แล้ว	ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 5,6,7,8
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ไม่มีมาตรการ	- ไม่มีมาตรการระบุไว้		
4.2 สาธารณสุข	- ไม่มีมาตรการ	- ไม่มีมาตรการระบุไว้		
4.3 คุณภาพและ ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 34 ขนาดพื้นที่รวม 715.62 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่ นำมาปลูก ได้แก่ แคนา, ไทรญี่ปุ่น, พุดเวียดนาม, หลิวใบ, หลิวญี่ปุ่น, หน้ำนวลน้อย เป็นต้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามมาตรการ เรียบร้อยแล้ว 2.โครงการได้จัดจ้างผู้รับเหมาเข้าดูแลและบำรุงรักษา สวนและต้นไม้ พื้นที่สีเขียวของการเรียบร้อยแล้ว โดย เข้าปฏิบัติงานสัปดาห์ละ 6 วัน 3.ตรวจเช็คบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวันและ ออกกฎระเบียบเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	รูปประกอบรูปที่ 5,6,7,8 - -

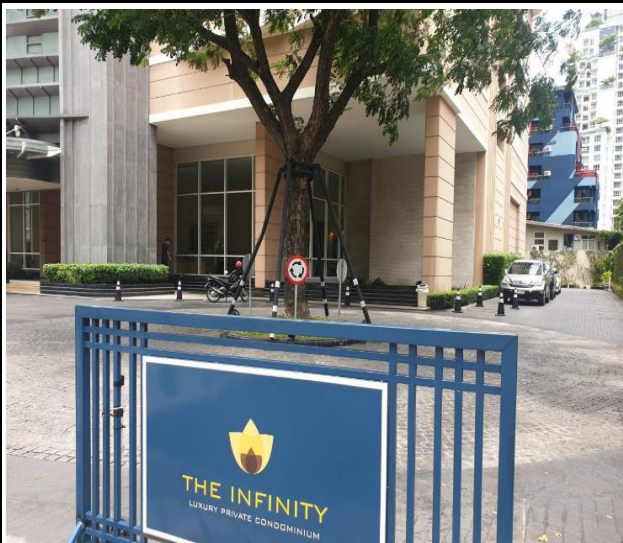
รูปภาพประกอบ



ภาพที่ 1 ขัดล้างถนน และลานจอด



ภาพที่ 2 ป้ายกีดกันจอดรถยนต์



ภาพที่ 3 การจราจร เดินทางทางเดียว



ภาพที่ 4 เจ้าหน้าที่ ropic. อำนวยความสะดวก



ภาพที่ 5 พื้นที่สีเขียว สวนรอบอาคาร ชั้น G



ภาพที่ 6 พื้นที่สีเขียว สวนรอบอาคาร ชั้น G



ภาพที่ 7 พื้นที่สีเขียว สวนชั้น 6



ภาพที่ 8 พื้นที่สีเขียว สวนชั้น 38



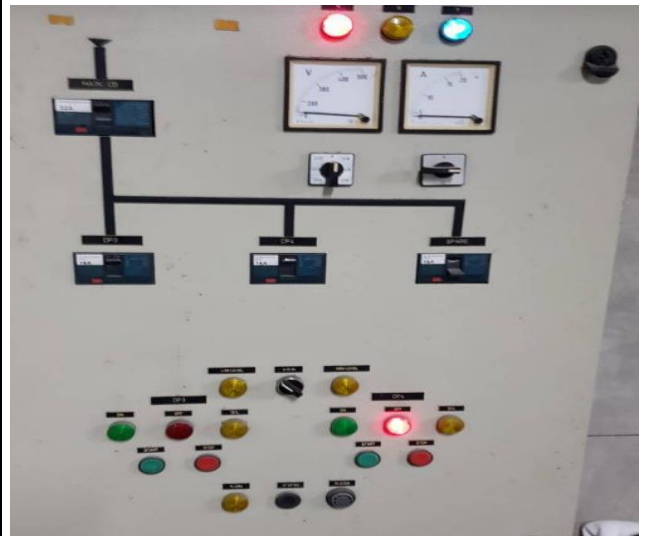
THE INFINITY

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิ อินฟินิตี้ ประจำปี 2566 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566



ภาพที่ 9 สันชะลอความเร็ว



รูปที่ 10 ระบบบำบัดน้ำเสีย



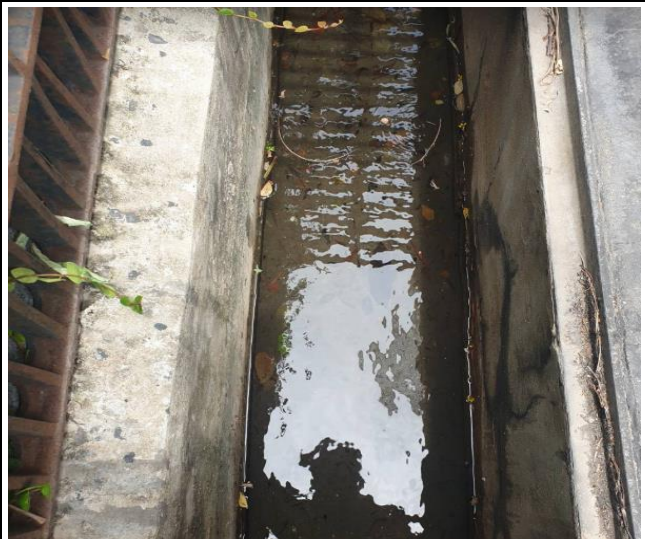
ภาพที่ 11 สืบตะกอนและตักกาก



ภาพที่ 12 ถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 12 ป่อหนองระบายน้ำ



ภาพที่ 13 ป่อพักรางระบายน้ำ



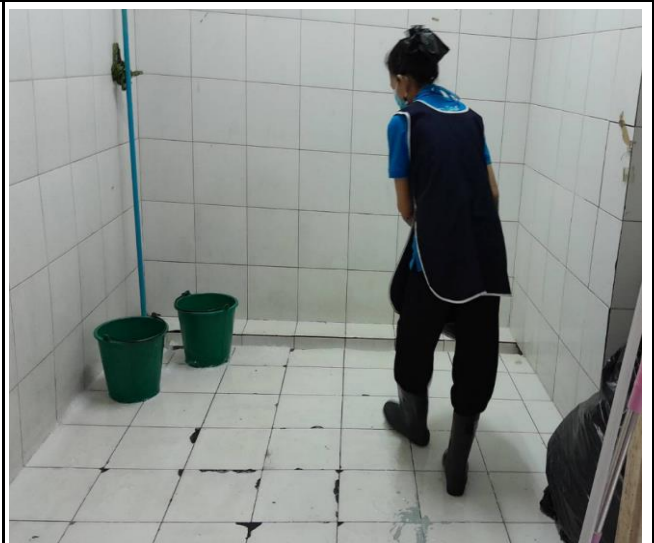
ภาพที่ 14 ถังขยะมูลฝอยชั้นละ 1 ใบ



ภาพที่ 15 เก็บรวบรวมขยะมูลฝอย คัดแยกประเภท



ภาพที่ 16 ปริมาณขยะ 3 ใน 4 ของถุง



ภาพที่ 17 ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะทุกสัปดาห์



ภาพที่ 18 ประตูห้องขยะปิดมิดชิดตลอดเวลา



ภาพที่ 19 สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะทุก ๆ จ-พ-ศ



ภาพที่ 20 ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะทุกเดือน



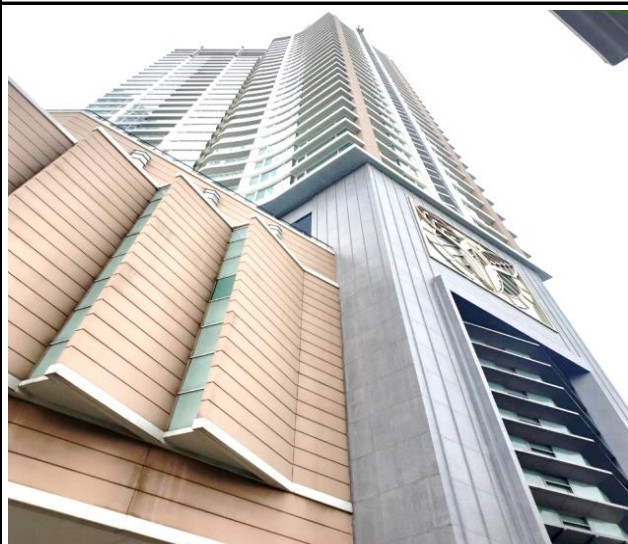
ภาพที่ 21 ระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 22 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า



ภาพที่ 23 ประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 24 สีภายนอกอาคาร ใช้สีอ่อน



ภาพที่ 25 ประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟ



ภาพที่ 26 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 27 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง 2 ชุด



ภาพที่ 28 Sprinkler System



ภาพที่ 29 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 30 Fire Alarm Control Panel



ภาพที่ 31 Smoke Detector



ภาพที่ 32 Heat Detector



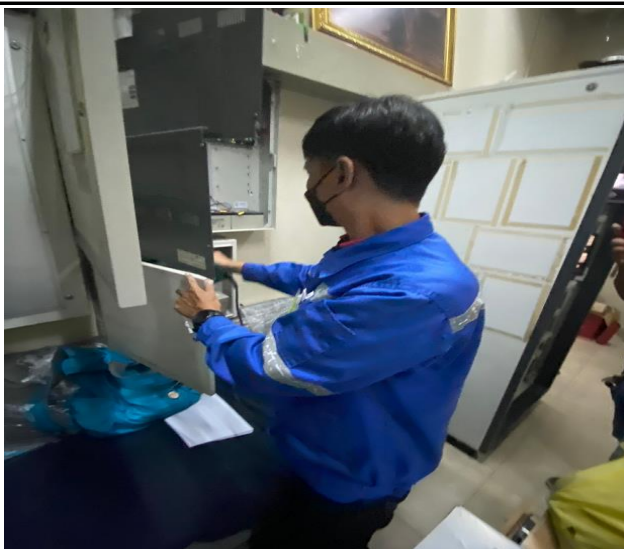
ภาพที่ 33 Alarm Bell



ภาพที่ 34 Manual Station



ภาพที่ 35 จุดรวมพล



ภาพที่ 36 ตรวจสอบระบบ Fire Alarm โดยบริษัท ดียะ มาสเตอร์ ปีละ 3 ครั้ง



ภาพที่ 37 ติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์



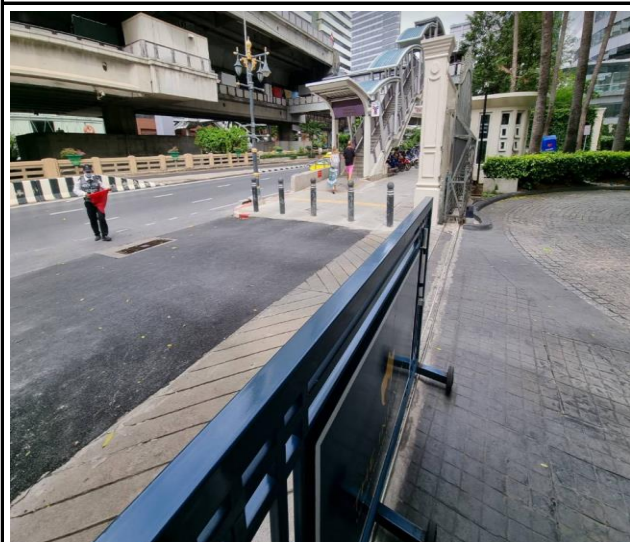
ภาพที่ 38 ซ่อมอพยพเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง



ภาพที่ 39 ทำความสะอาดระบบระบายอากาศ



ภาพที่ 40 ตักน้ำเสียประจำเดือน



ภาพที่ 41 ห้ามมิให้ประกอบกิจการด้านหน้าทางเข้า



ภาพที่ 42 รวบรวมเหล็กกันทางขึ้นลงสถานีรถไฟฟ้า

บทที่

4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

บทที่ 4

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Infinity (ระยะดำเนินการ) โดยนิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้เชี่ยวชาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Infinity (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ	1. บ่อรับสภาพน้ำ 2. บ่อพักน้ำทิ้ง	3 pH 4 BOD 5 SS 6 Oil & Grease 7 Total Coliform 8 S 9 TKN	เดือนละ 1 ครั้ง	ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อตรวจ คุณภาพน้ำ เดือนละครั้ง	รูปประกอบที่ 40
2.การใช้น้ำ	-เส้นท่อประปาและการ ทำงานของเครื่องสูบน้ำและ วาล์วต่าง ๆ	-การแตกหรือรั่วซึมของเส้นท่อ ประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ดำเนินการตรวจสอบระบบท่อน้ำภายใน โครงการเป็นประจำหากพบการรั่วซึมจะ ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที - ดำเนินการเปลี่ยนท่อส่งน้ำประปาใหม่ ทั้งอาคารเนื่องจากท่อส่งน้ำเดิมเป็นสนิม อุดตันและมีการรั่วซึมค่อนข้างมาก ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว	
3.การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	pH BOD SS Oil & Grease Total Coliform S	เดือนละ 1 ครั้ง	-โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตาม มาตรการเรียบร้อยแล้ว และได้ ดำเนินการขออนุญาตใช้บริการระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานครซึ่ง	ภาคผนวก ก

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
		TKN		ได้รับใบอนุญาตเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2564	
4.การป้องกัน อัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือน อัคคีภัย	สภาพพร้อมใช้งาน	เป็นประจำ	โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่ามี ความ เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	
5.ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติเช่นหน้าต่าง , ประตู	ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เป็นประจำ	โครงการมีการทำความสะอาดและ ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เป็นประจำทุกวัน โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	รูปประกอบรูปที่ 39

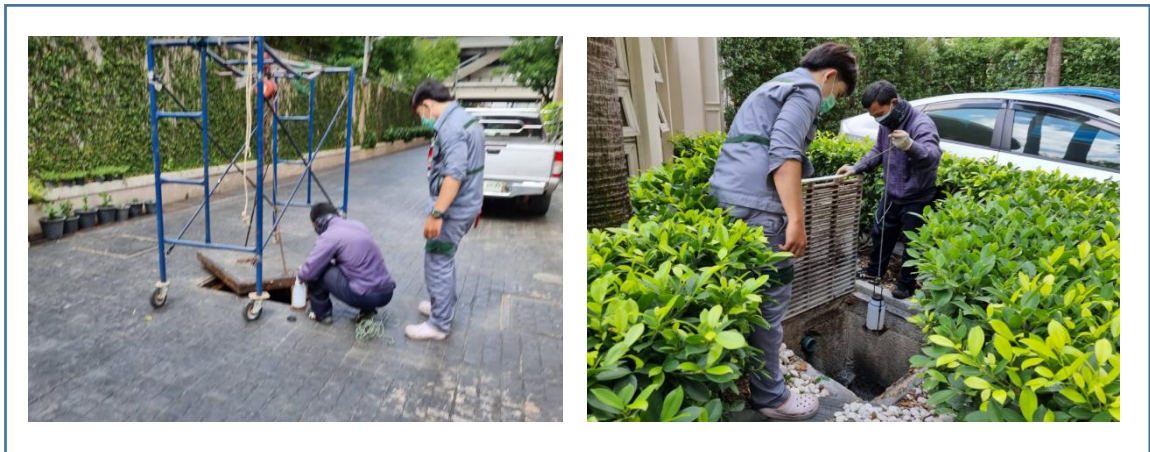
4.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

4.2.1 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Suspended Solids, BOD, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen, Oil & Grease, และ Total Coliform Bacteria

4.2.2 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสำหรับตรวจวิเคราะห์ ดังแสดงในรูป



รูปแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงตำแหน่งตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 4.2.2-1

ตารางที่ 4.2.2-1 ขอบเขตการดำเนินการงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	มกราคม - มิถุนายน 2566					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1.การตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- ค่าความเป็นกรด ต่าง (pH)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บีโอดี (BOD)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สารแขวนลอย (Suspended Solids)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ซัลไฟด์ (Sulfide)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ทีเคเอ็น (TKN)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลลีฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	✓	✓	✓	✓	✓	✓

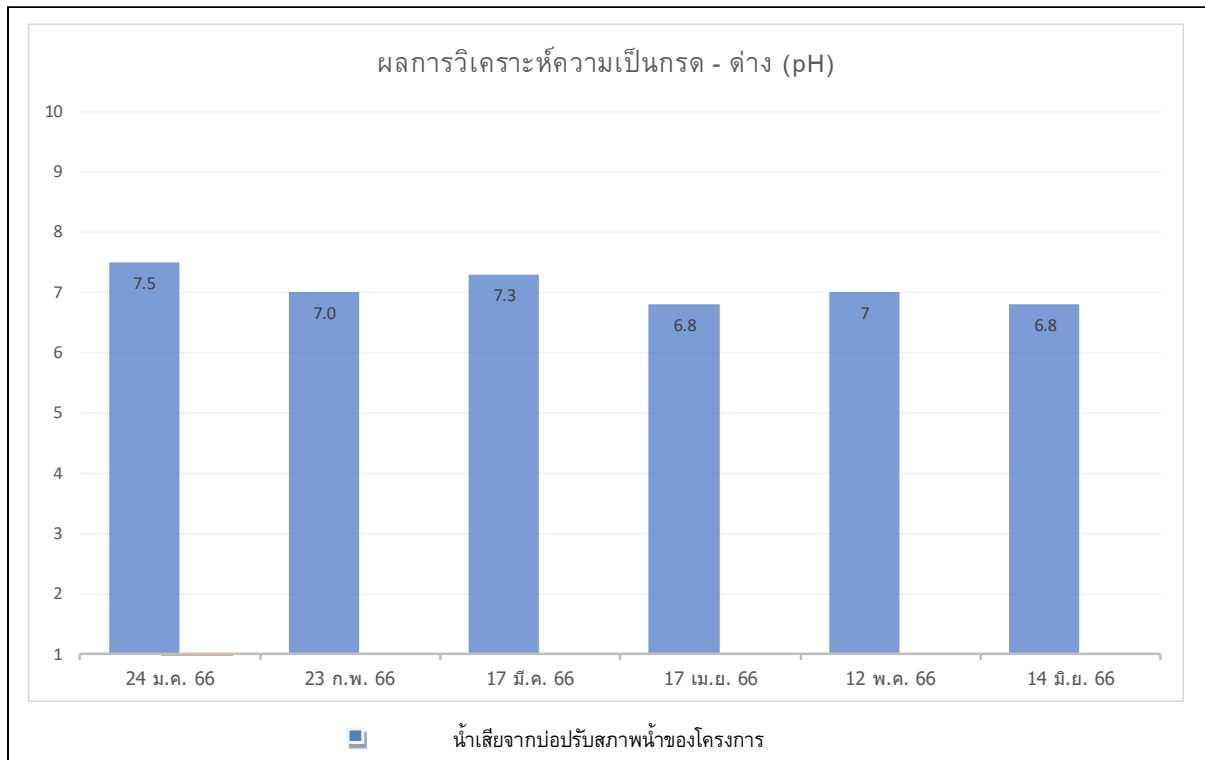
ตารางที่ 4.2.2-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากบ่อปรับสภาพน้ำของโครงการ

ดัชนีที่วิเคราะห์	หน่วย	มกราคม - มิถุนายน 2566					
		24 ม.ค. 66	23 ก.พ. 66	17 มี.ค. 66	17 เม.ย. 66	12 พ.ค. 66	14 มิ.ย. 66
- ค่าความเป็นกรด ต่าง (pH)	-	7.5	7.0	7.3	6.8	7	6.8
- บีโอดี (BOD)	มก./ล.	26	42	40	28	32	31
- สารแขวนลอย (Suspended Solids)	มก./ล.	19	28	32	41	58	28
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<0.2	0.8	1	<0.2	1	0.5
- ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	28.56	34.72	41.44	35.56	38.92	30
- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.	<5	2	<5	<5	6	<5
- ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/ 100 มล.	3.4x10 ⁴	2.0x10 ⁴	6.8x10 ⁴	3.5x10 ²	2.5x10 ⁴	3.5x10 ²

หมายเหตุ : สภาพตัวอย่าง ใส มีตะกอน

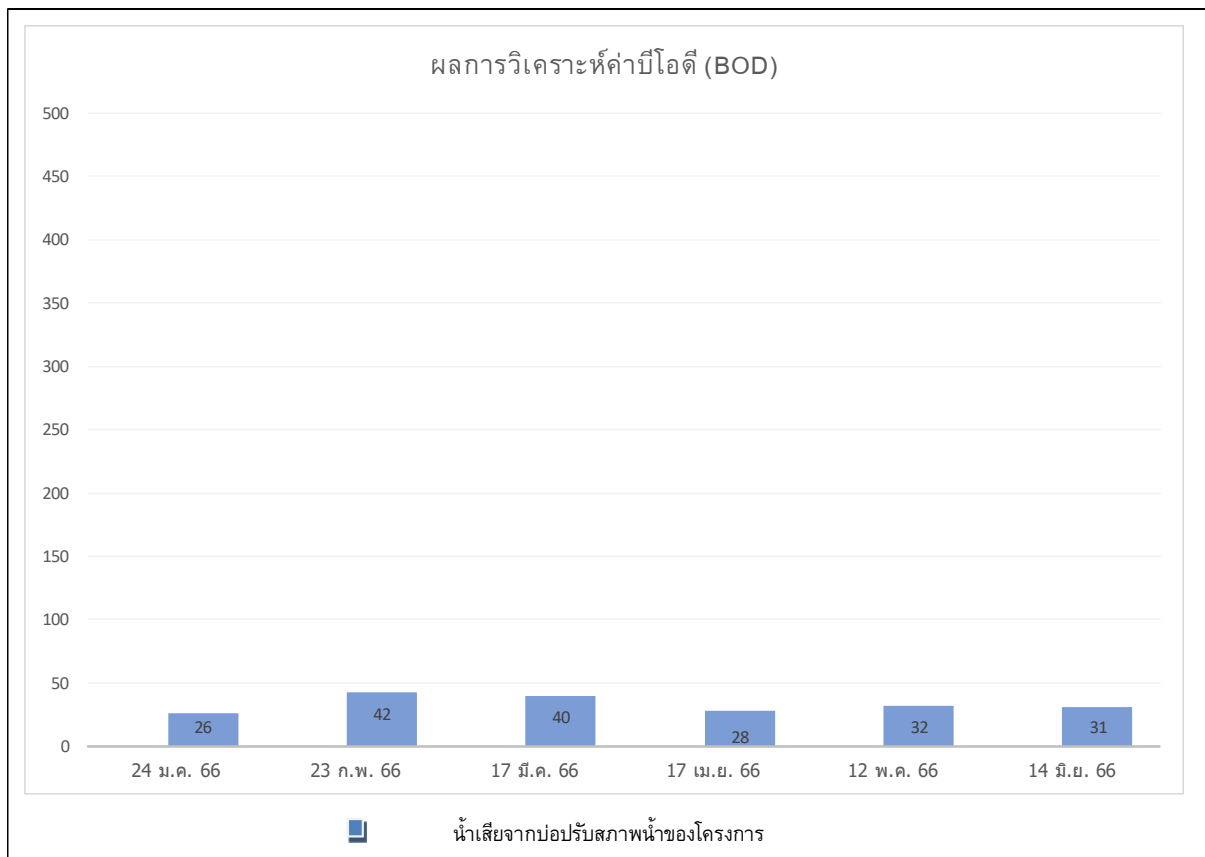
วิเคราะห์โดยบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

" * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548



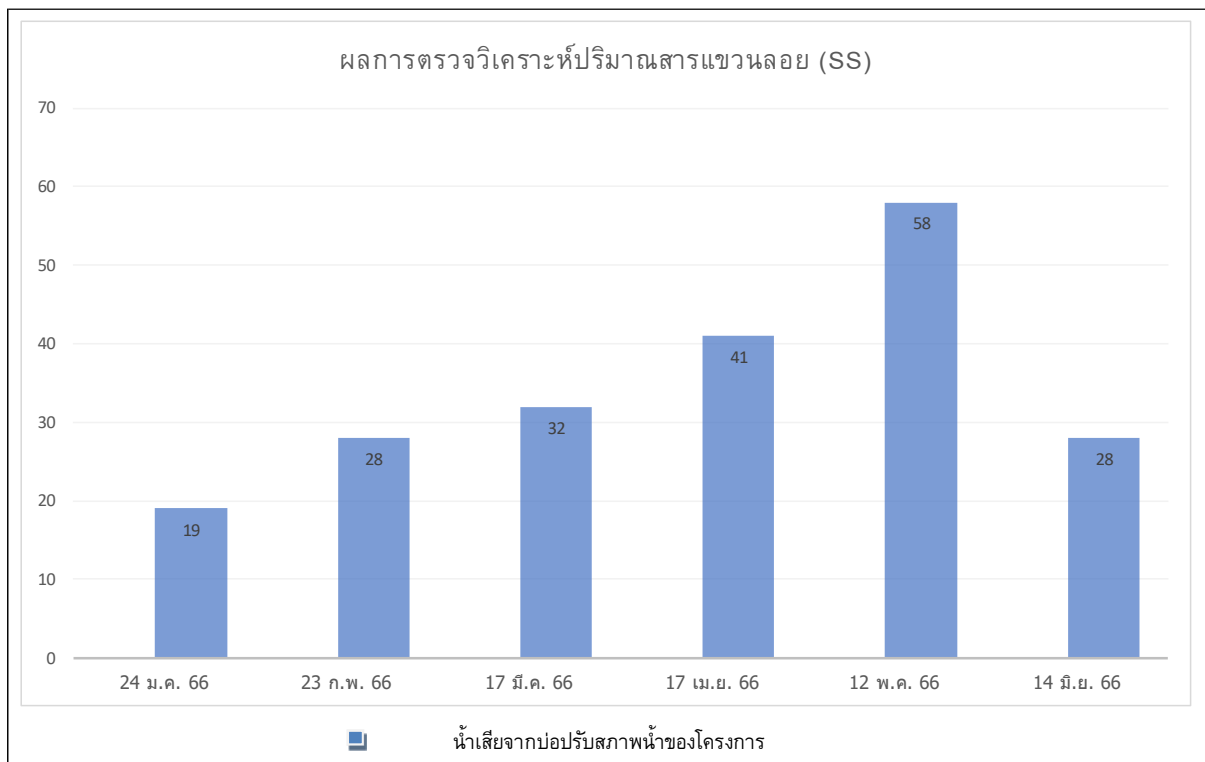
ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566



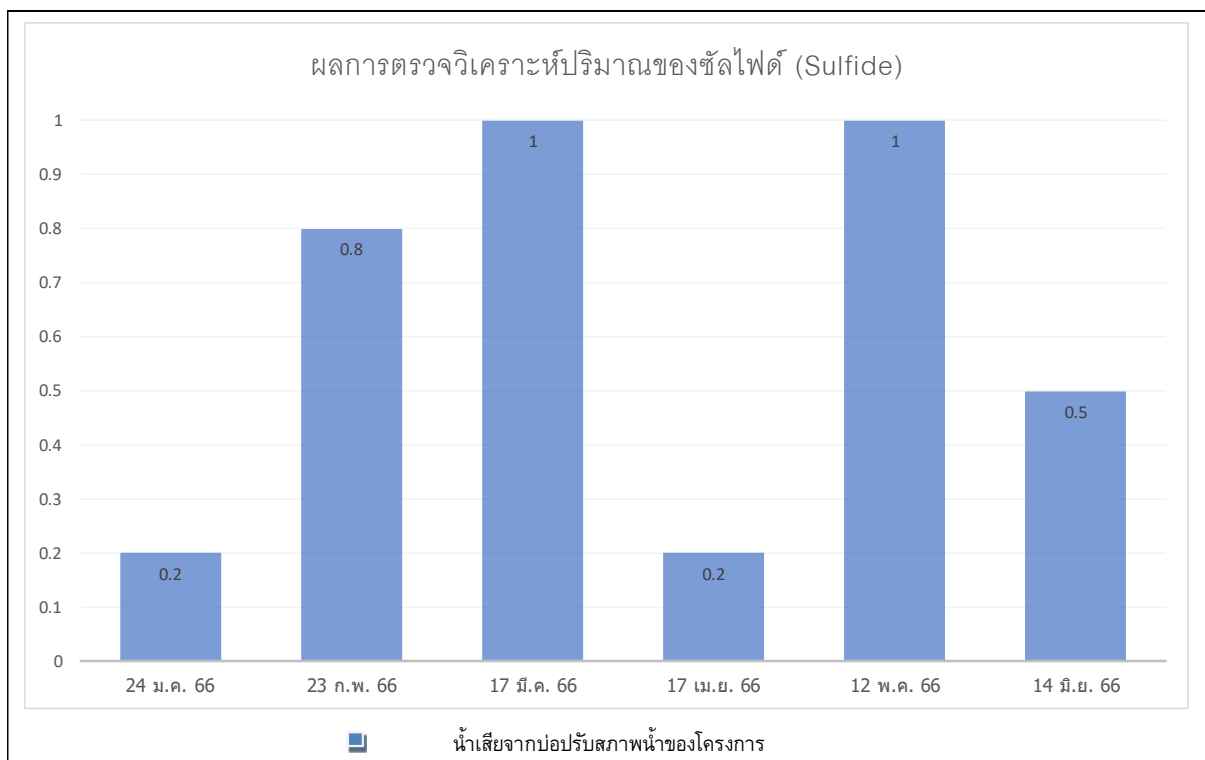
ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD)

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566



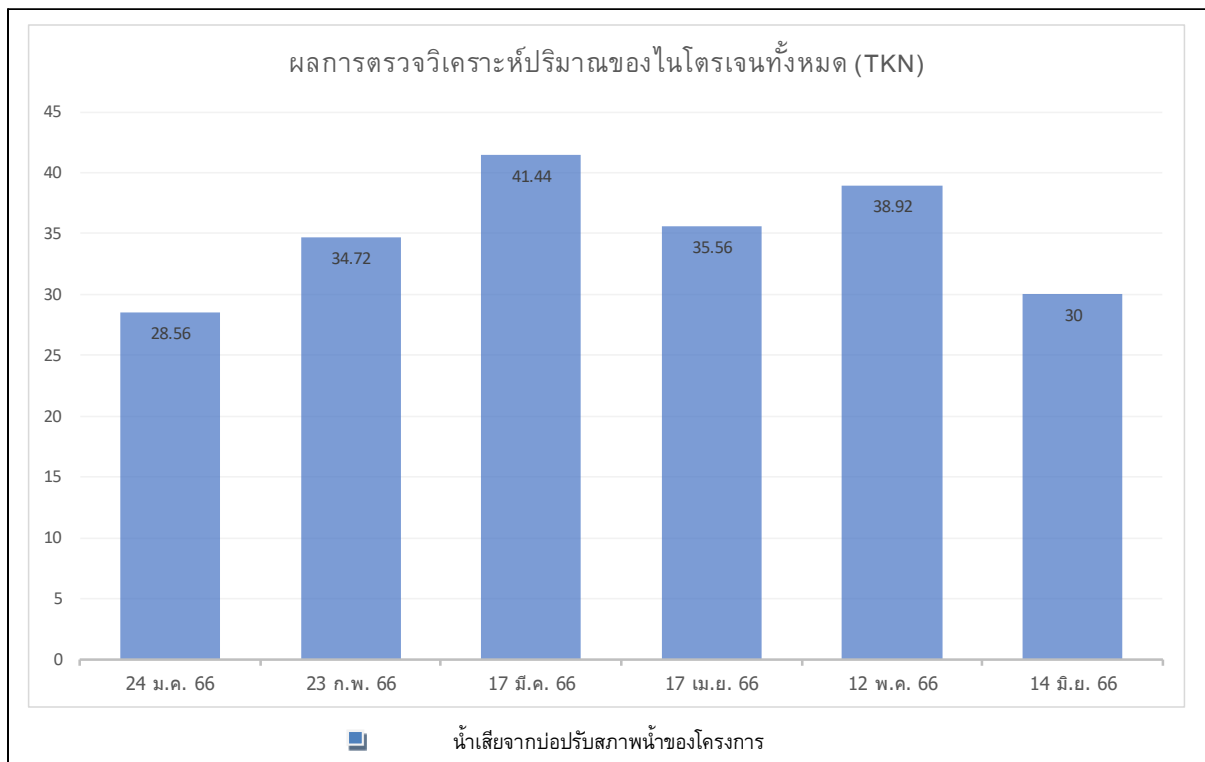
ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566



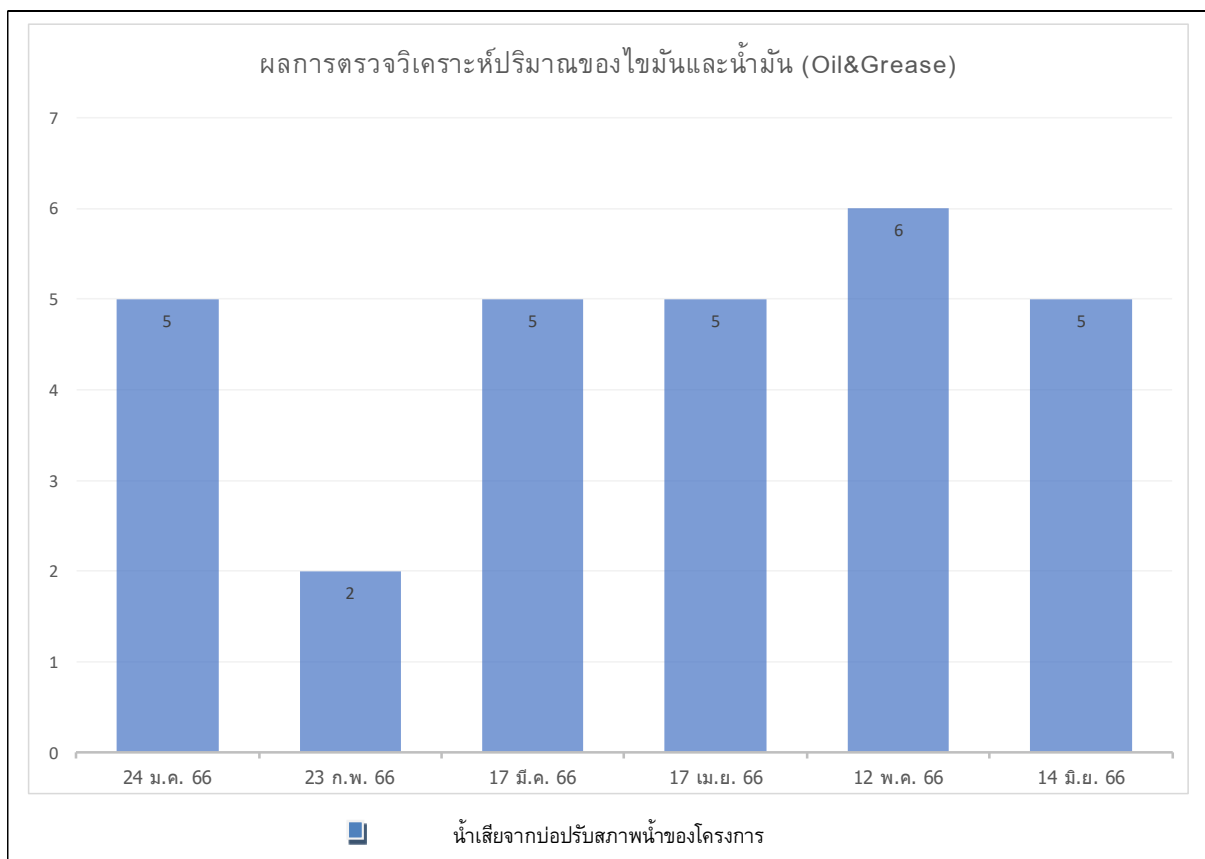
ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566



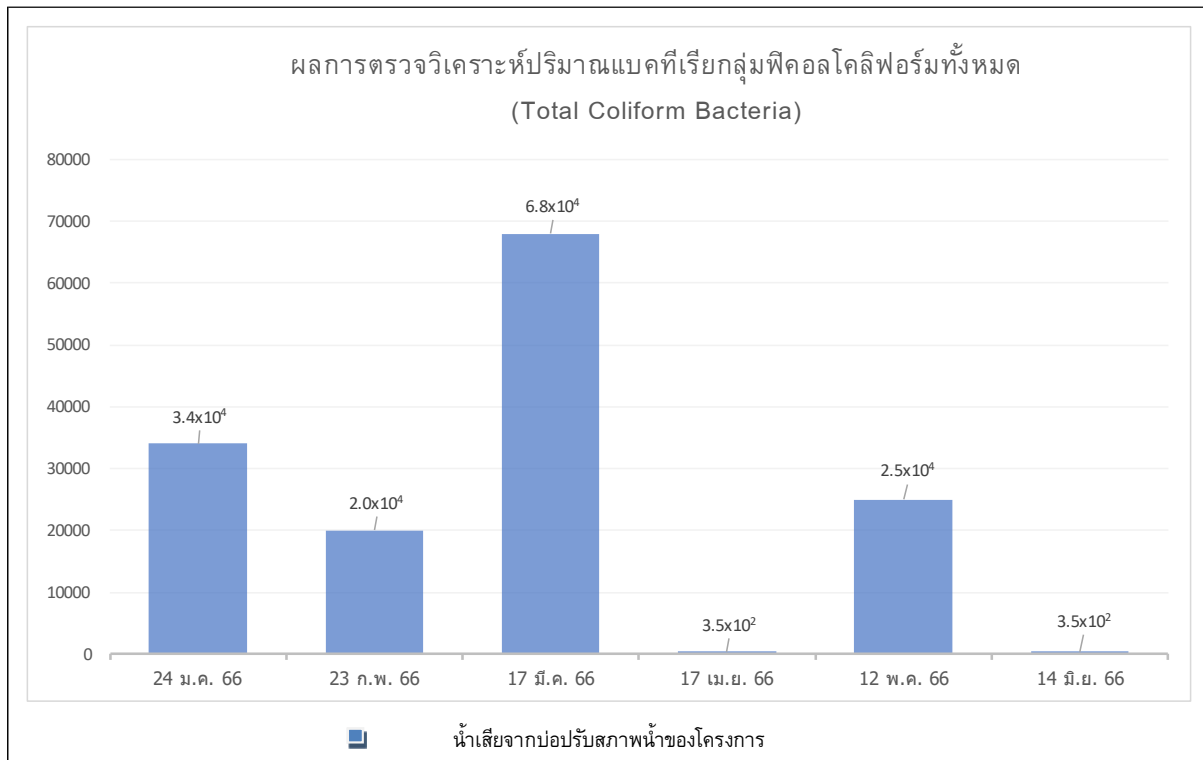
ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566



ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566



ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

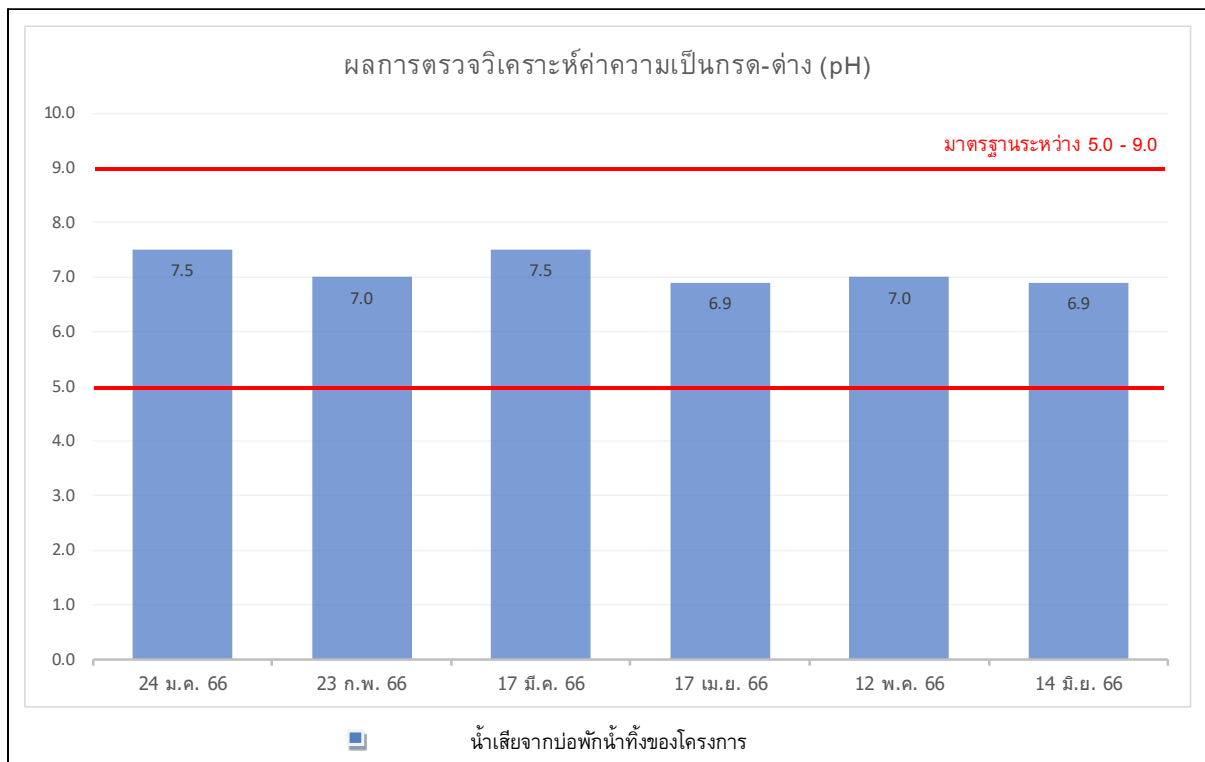
ตารางที่ 4.2.2-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากบ่อกักน้ำทิ้งของโครงการ

ดัชนีที่วิเคราะห์	หน่วย	มกราคม - มิถุนายน 2566						มาตรฐาน
		24 ม.ค. 66	23 ก.พ. 66	17 มี.ค. 66	17 เม.ย. 66	12 พ.ค. 66	14 มิ.ย. 66	
- ค่าความเป็นกรด ต่าง (pH)	-	7.5	7.0	7.5	6.9	7.0	6.9	5.0 - 9.0
- บีโอดี (BOD)	มก./ล.	13	18	14	17	18	16	≤ 30
- สารแขวนลอย (Suspended Solids)	มก./ล.	10	12	15	19	28	23	≤ 40
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	≤ 1.0
- ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	21.28	28.28	18	21.84	25.2	19.04	≤ 35
- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤ 20
- ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)*	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	1.6x10 ³	1.6x10 ³	1.7x10 ²	2.8x10 ²	2.4x10 ²	1.7x10	-

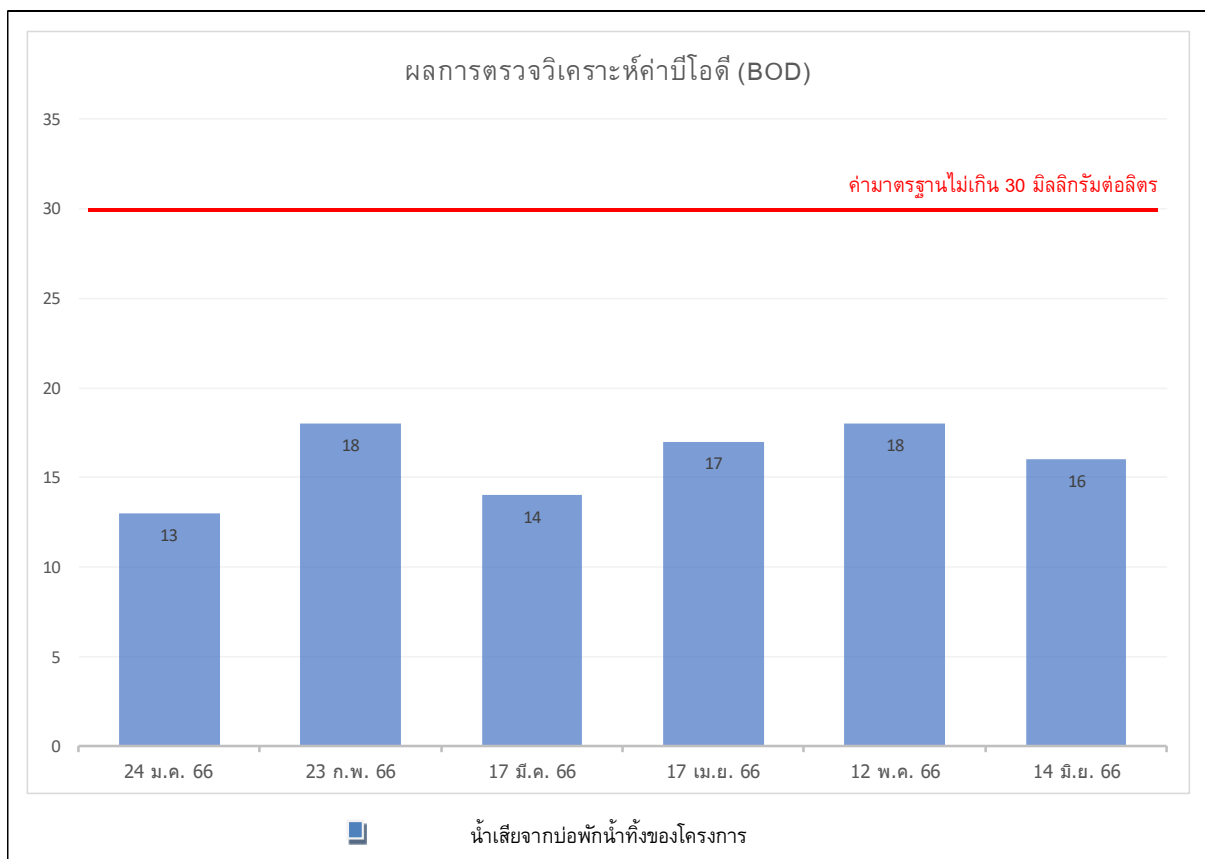
หมายเหตุ : สภาพตัวอย่าง ใส มีตะกอน

วิเคราะห์โดยบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

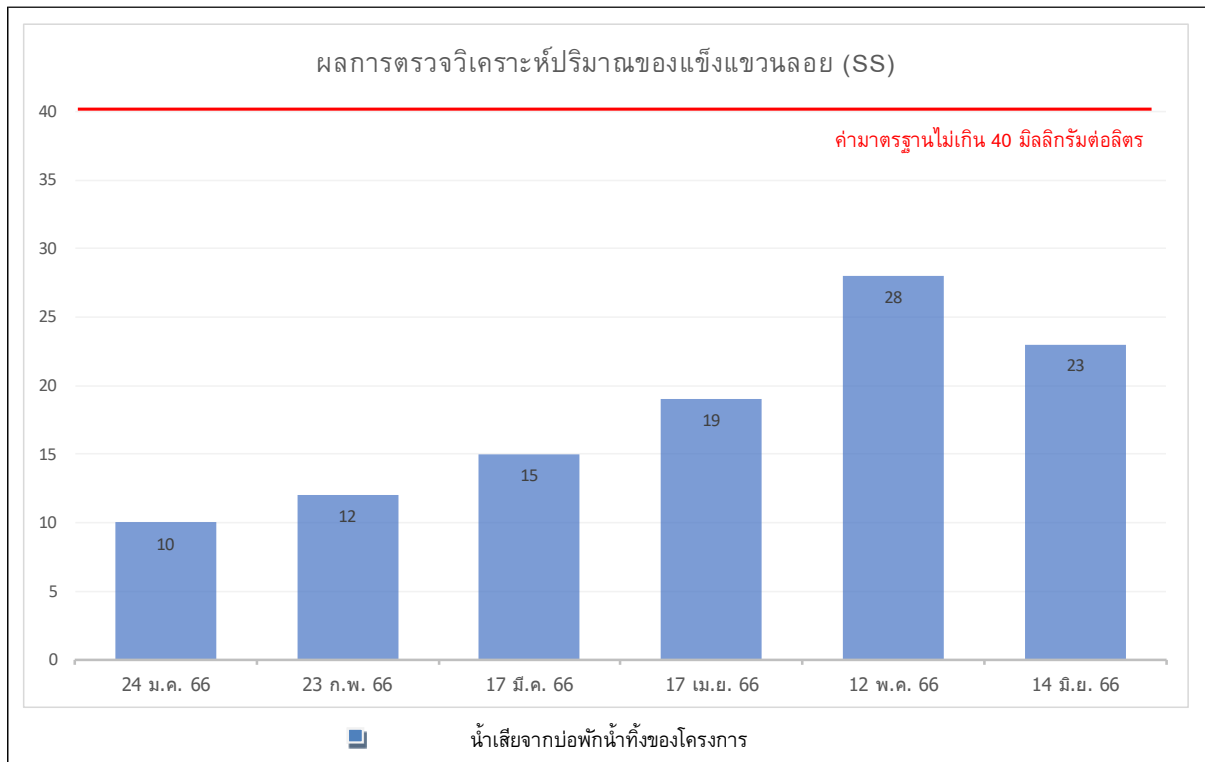
" * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548



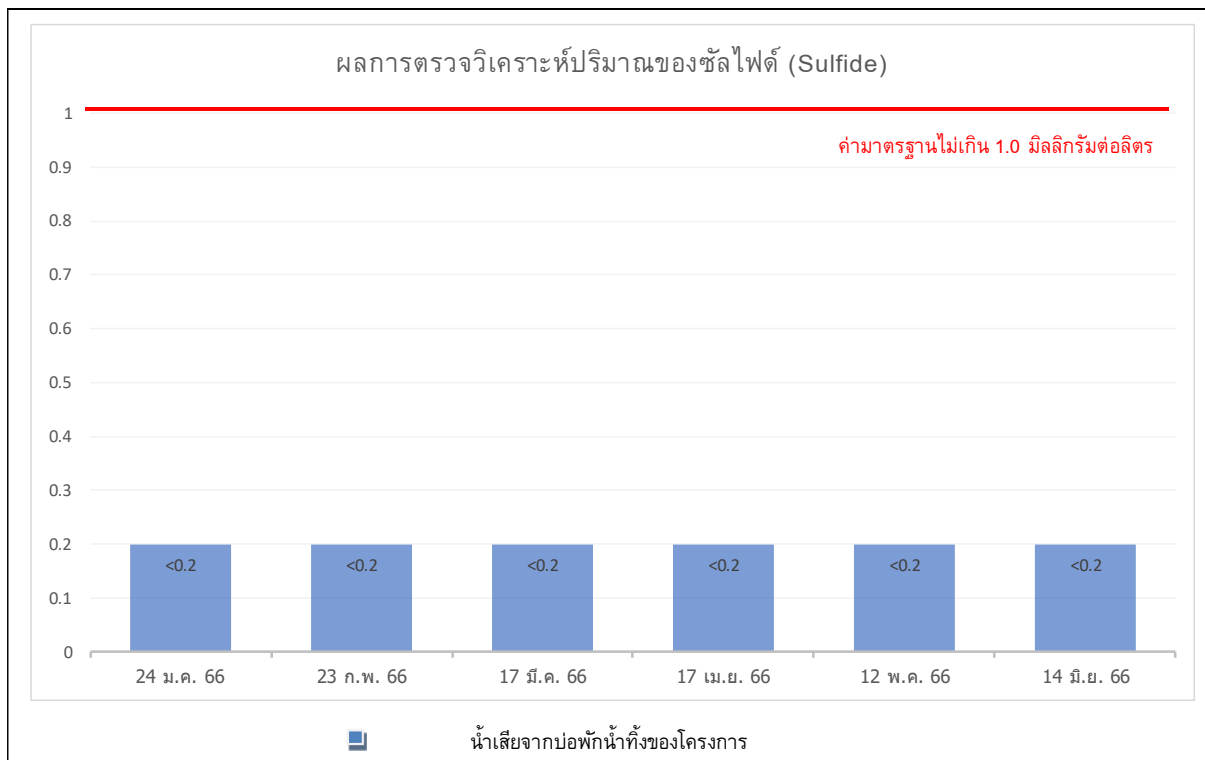
ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566



ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD)
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566



ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

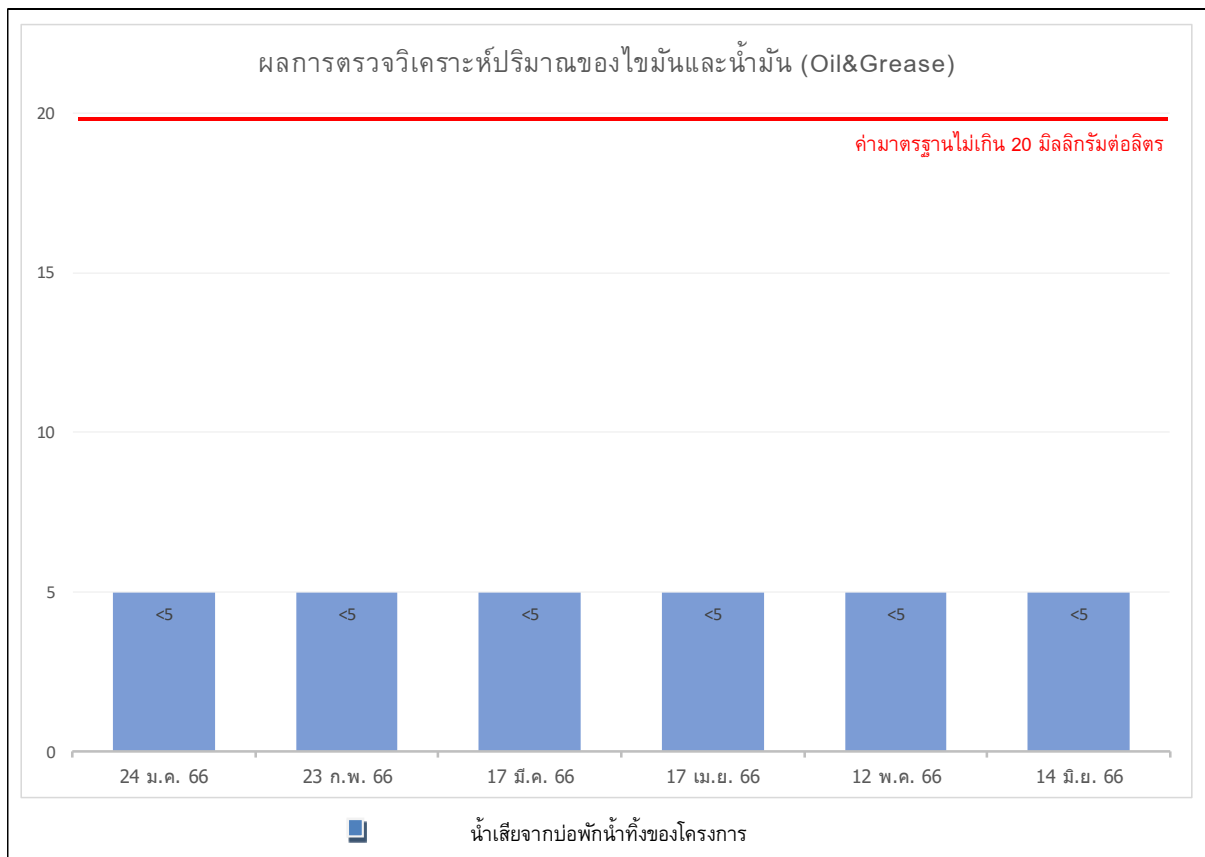


ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566



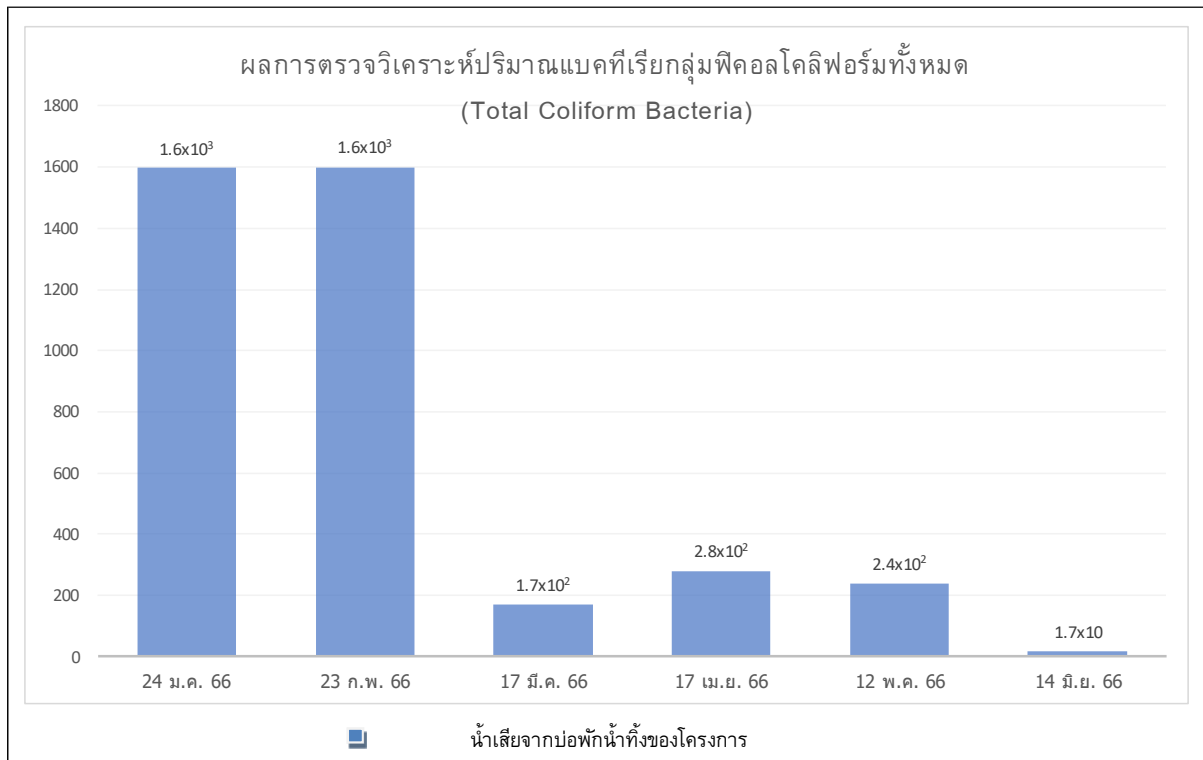
ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566



ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566



ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

4.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการดำเนินงาน โครงการ The Infinity (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือน มกราคม 2566 - เดือน มิถุนายน 2566 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง โดยกำหนดติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ระบุไว้ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) , สารแขวนลอย (Suspended Solids) , ซัลไฟด์ (Sulfide) , บีโอดี (BOD) , ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) , น้ำมันและไขมัน (Fat , Oil & Grease) และ Total Coliform Bacteria

สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้งตามค่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ทั้งนี้ทางโครงการได้ดำเนินการขออนุญาตให้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครเรียบร้อยแล้ว โดยได้รับใบอนุญาตเมื่อวันที่ 5 เมษายน 2564 (ภาคผนวก ง)