

ภาคผนวก ซ

หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. ๑๐)



(บ.ช. ๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ 14 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2551

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท นอร์ท สแควร์ รีเอสท์ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 14 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2551
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " ดี อินฟินิตี้ "

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 4112, 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697
ตำบล สลิม (สำหรับ) อำเภอ บางรัก

๓. ก. จำนวนอาคาร..... 1 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด..... 123 ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินบุคคล ปรากฏตามเอกสารแนบ

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายวิชา สอนวิชาสอน)
(เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร)

ตำแหน่ง

เอกสารแนบท้าย
รายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง
ของ
โครงการอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้

1. ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4112, 5692, 5693, 5694, 5695, 5696 และ 5697 เลขที่ดิน 38, 41, 40, 37, 43, 42 และ 39 หน้าสำรวจ 746, 748, 1168, 1169, 1170, 1171 และ 1172 ตำบลสีลม อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 1 ไร่ 3 งาน 24 ตารางวา
2. โครงสร้างอาคาร เช่น พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก, เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก, ชั้นฐานราก ซึ่งประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก, ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก, เสาคอนกรีตเสริมเหล็กตามหลักวิศวกรรม
3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งที่อยู่ 98 ตำบลสีลม อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร
4. ลิฟท์ มีทั้งหมด 4 เครื่อง ประกอบด้วย 3 เครื่องสำหรับผู้พักอาศัย (พร้อมด้วยระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ประกอบครบสมบูรณ์ ตั้งอยู่ที่ชั้น 34) และอีก 1 เครื่องสำหรับซ่อมบำรุง (พร้อมด้วยระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ประกอบครบสมบูรณ์ ตั้งอยู่ที่ชั้น 35)
5. โถงต้อนรับ, ห้องตู้จดหมาย ตั้งอยู่ที่ชั้นพื้นดิน
6. ห้องออกกำลังกาย, ห้องสมุด, สระว่ายน้ำ, สวนหย่อม ตั้งอยู่ชั้นที่ 6
7. ห้องล็อกเกอร์, ห้องอบเซาน้ำ
8. ห้องควบคุมระบบอาคารตั้งอยู่ชั้นพื้นดิน
9. ถังเก็บน้ำ จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง
10. ระบบไฟฟ้าสำรอง พร้อมเครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง
11. ระบบเสาอากาศรวม เสาอากาศรับสัญญาณโทรทัศน์ และระบบป้องกันฟ้าผ่า ตั้งอยู่ชั้นดาดฟ้า
12. ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน
13. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงตั้งอยู่บริเวณชั้นพื้นดิน-33 และห้องควบคุมเครื่องจักรกระบบดับเพลิงตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน
14. ตู้ชุมสายโทรศัพท์, ระบบรักษาความปลอดภัย, ระบบโทรศัพท์ทวงจรมัด ตั้งอยู่ชั้นพื้นดิน
15. ระบบไฟฟ้า - ระบบประปา ชั้นพื้นดิน - 33
16. หม้อแปลงไฟฟ้า และ ห้อง MBD ตั้งอยู่ชั้นพื้นดิน
17. ตู้ชุมสายโทรศัพท์ ตั้งอยู่ชั้นพื้นดิน
18. พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร ราวระเบียงทางเดินภายในอาคาร, บันไดภายในอาคาร, บันไดหนีไฟ, กำแพง, ลูกกรง, ราวระเบียงนอกหน้าต่าง, กันสาด
19. ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคารและไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร ปรากฏอยู่ชั้นพื้นดิน- 33
20. ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร, ป้ายทาง และป้ายสัญลักษณ์อยู่ภายในอาคาร
21. ที่จอดรถยนต์ ชั้นพื้นดินจำนวน 32 คัน, ชั้น 5 จำนวน 2 คัน และทางวิ่ง, ทางลาด ของส่วนที่จอดรถยนต์ตั้งแต่ชั้นพื้นดิน- ชั้น 5
22. ห้องพักขยะรวม ตั้งอยู่ชั้นพื้นดิน
23. บ่อหน่วยน้ำและทางระบายน้ำโดยรอบ
24. รั้วโครงการ, ป้อมรักษาความปลอดภัย


14 ส.ค. 2551

ชื่อโครงการอาคารบด " ค อ น ๗ ๗ ๗ "

ปลูกสร้างบนที่ดินโฉมเลขที่ 4112, 5692, 5693, 5694, 5695, 5696 และ 5697 เลขที่ดิน 38, 41, 40, 37, 43, 42 และ 39

คำบลีลอม (สาร) ฆ่าเชื้อบางรัก กรุงเทพมหานคร

ลำดับ ที่	บัญชี เลขที่	ชั้นปี	กว้าง (ตร.ม.)	ยาว (ตร.ม.)	สูง (เมตร)	เนื้อที่โฉนด (ตร.ม.)	เนื้อที่ประโยชน์ (ตร.ม.)	เนื้อที่ว่างเปล่า (ตร.ม.)	เนื้อที่ว่างประโยชน์ (ตร.ม.)	เนื้อที่รวม		จำนวน ที่ดิน	ที่ดิน		ราคา (บาท)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินกลาง(10,000 ส่วน)	เฉลี่ย ต่อ (บาท)
										(ตร.ม.)	(ตร.ม.)		เนื้อที่โฉนด	ตำแหน่งที่ดิน			
44	98/44	14	7,660	17,924	3.20	84.49	2.48	-	3.35	102.32	1	12	91	ชั้น 4	10,370,000.00	46.33	5,004,124
45	98/45	14	10,042	15,100	3.20	98.09	4.98	-	3.78	118.85	1	12	151	ชั้น 5	12,688,000.00	56.69	6,122,693
46	98/46	14	10,042	15,100	3.20	97.49	4.99	-	3.78	118.26	1	12	5	ชั้น 1	13,012,000.00	58.14	6,279,041
47	98/47	14	7,660	17,924	3.20	84.47	2.48	-	3.35	102.30	1	12	163	ชั้น 5	10,370,000.00	46.33	5,004,124
48	98/48	14	8,725	22,183	3.20	119.06	6.27	-	3.23	140.56	1	12	87	ชั้น 3	16,002,000.00	71.50	7,721,889
49	98/49	15	8,725	22,183	3.20	119.17	6.27	-	3.35	140.67	1	12	92	ชั้น 4	10,455,000.00	46.71	5,045,141
50	98/50	15	7,660	17,924	3.20	84.49	2.48	-	3.78	118.85	1	12	56	ชั้น 3	12,792,000.00	57.16	6,172,879
51	98/51	15	10,042	15,100	3.20	98.09	4.98	-	3.78	118.26	1	12	147	ชั้น 5	12,792,000.00	57.16	6,172,879
52	98/52	15	10,042	15,100	3.20	97.49	4.99	-	3.35	102.30	1	12	164	ชั้น 5	10,455,000.00	46.71	5,045,141
53	98/53	15	7,660	17,924	3.20	84.47	2.48	-	3.23	140.56	1	12	109	ชั้น 4	15,621,000.00	69.80	7,538,035
54	98/54	15	8,725	22,183	3.20	119.06	6.27	-	3.23	140.56	1	12	92	ชั้น 4	10,455,000.00	46.71	5,045,141
55	98/55	16	8,725	22,183	3.20	122.89	6.27	-	3.23	156.39	2	24	4, 71	ชั้น 3	15,248,000.00	70.36	7,599,319
56	98/56	16	7,660	17,924	3.20	88.16	2.48	-	3.35	117.99	2	24	3, 74	ชั้น 3	10,540,000.00	47.09	5,086,159
57	98/57	16	10,042	15,100	3.20	98.09	4.98	-	3.78	118.85	1	12	9	ชั้น 1	12,896,000.00	57.62	6,223,065
58	98/58	16	10,042	15,100	3.20	97.49	4.99	-	3.78	118.26	1	12	51	ชั้น 3	12,896,000.00	57.62	6,223,065
59	98/59	16	7,660	17,924	3.20	84.47	2.48	-	3.35	102.30	1	12	90	ชั้น 4	10,540,000.00	47.09	5,086,159
60	98/60	16	8,725	22,183	3.20	119.06	6.27	-	3.23	140.56	1	12	142	ชั้น 5	15,748,000.00	70.36	7,599,319
61	98/61	17	8,725	22,183	3.20	119.17	6.27	-	3.23	140.67	1	12	62	ชั้น 3	16,510,000.00	73.77	7,967,028
62	98/62	17	7,660	17,924	3.20	84.49	2.48	-	3.35	102.32	1	12	104	ชั้น 4	11,000,000.00	49.15	5,308,135
63	98/63	17	10,042	15,100	3.20	98.09	4.98	-	3.78	118.85	1	12	6	ชั้น 1	13,228,000.00	61.34	6,624,553
64	98/64	17	10,042	15,100	3.20	97.49	4.99	-	3.78	118.26	1	12	94	ชั้น 4	13,520,000.00	60.41	6,524,181
65	98/65	17	7,660	17,924	3.20	84.47	2.48	-	3.35	102.30	1	12	160	ชั้น 5	11,050,000.00	49.37	5,332,263
66	98/66	17	8,725	22,183	3.20	119.06	6.27	-	3.23	140.56	1	12	95	ชั้น 4	16,510,000.00	73.77	7,967,028
67	98/67	18	13,157	22,163	3.20	213.03	6.53	2.46	6.28	252.30	2	24	20, 21	ชั้น 2	27,500,000.00	122.87	13,270,338
68	98/68	18	10,042	15,100	3.20	98.09	4.98	-	3.78	118.85	1	12	12	ชั้น 2	14,350,000.00	64.12	6,924,704
69	98/69	18	10,042	15,100	3.20	97.49	4.99	-	3.78	118.26	1	12	13	ชั้น 2	14,350,000.00	64.12	6,924,704
70	98/70	18	7,660	17,924	3.20	84.47	2.48	-	3.35	102.30	1	12	60	ชั้น 3	10,888,000.00	48.65	5,254,089
71	98/71	18	8,725	22,183	3.20	119.06	6.27	-	3.23	140.56	1	12	100	ชั้น 4	17,018,000.00	76.04	8,212,168
72	98/72	19	13,157	22,163	3.20	213.03	6.53	2.46	6.28	252.30	2	24	75, 76	ชั้น 3	26,620,000.00	118.94	12,845,687
73	98/73	19	10,042	15,100	3.20	98.09	4.98	-	3.78	118.85	1	12	135	ชั้น 5	14,040,000.00	62.73	6,775,111
74	98/74	19	10,042	15,100	3.20	97.49	4.99	-	3.78	118.26	1	12	128	ชั้น 5	14,040,000.00	62.73	6,775,111
75	98/75	19	7,660	17,924	3.20	84.47	2.48	-	3.35	102.30	1	12	165	ชั้น 5	11,475,000.00	51.27	5,537,350
76	98/76	19	8,725	22,183	3.20	119.06	6.27	-	3.23	140.56	1	12	93	ชั้น 4	16,845,000.00	75.27	8,128,685
77	98/77	20	13,157	22,163	3.20	213.03	6.53	2.46	6.28	252.30	2	24	77, 78	ชั้น 3	27,940,000.00	124.84	13,482,663
78	98/78	20	10,042	15,100	3.20	98.09	4.98	-	3.78	118.85	1	12	7	ชั้น 1	14,248,000.00	63.66	6,875,483
79	98/79	20	10,042	15,100	3.20	97.49	4.99	-	3.78	118.26	1	12	129	ชั้น 5	14,248,000.00	63.66	6,875,483
80	98/80	20	7,660	17,924	3.20	84.47	2.48	-	3.35	102.30	1	12	96	ชั้น 4	11,390,000.00	50.89	5,496,333
81	98/81	20	8,725	22,183	3.20	119.06	6.27	-	3.23	140.56	1	12	97	ชั้น 4	17,018,000.00	76.04	8,212,168
82	98/82	21	13,157	22,163	3.20	213.03	6.53	2.46	6.28	252.30	2	24	63, 64	ชั้น 3	27,280,000.00	121.89	13,164,175
83	98/83	21	10,042	15,100	3.20	98.09	4.98	-	3.78	118.85	1	12	144	ชั้น 5	14,456,000.00	64.59	6,975,855
84	98/84	21	10,042	15,100	3.20	97.49	4.99	-	3.78	118.26	1	12	140	ชั้น 5	14,456,000.00	64.59	6,975,855
85	98/85	21	7,660	17,924	3.20	84.47	2.48	-	3.35	102.30	1	12	133	ชั้น 5	11,815,000.00	52.79	5,701,420
86	98/86	21	8,725	22,183	3.20	119.06	6.27	-	3.23	140.56	1	12	133	ชั้น 5	11,815,000.00	52.79	5,701,420

2551

ชื่อโครงการอบรม " ๕ วันพลัส "

ชื่อโครงการอบรม " ๕ วันพลัส "

ปลูกสร้างบนที่ดินโฉนดเลขที่ 4112, 5692, 5693, 5694, 5695, 5696 และ 5697 เลขที่ดิน 38, 41, 40, 37, 43, 42 และ 39

คำบิลลี่ม (สาร) ำบอบางรัก กรุงเทพมหานคร

[illegible]

14. 1. 2014 9554

ภาคผนวก ฅ

เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติฯ (อ.ช. ๑๒)

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

ภาคผนวก ญ

หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. ๑๓)

(อ.ข. ๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ 28 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2551

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 5/2551
เมื่อวันที่ 28 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2551 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด กิ อินทิณี

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง โดยมีอำนาจกระทำการใด ๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ตามข้อบังคับและมติของเจ้าของรวม หักภาษีตามข้อบังคับแห่ง
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 98 หมู่ที่
ถนน แขวง/ซอย ตำบล / แขวง สี่ลม
อำเภอ / เขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(ไขว้ร่าง / ปิดประทับรอย)
(เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร)
ตำแหน่ง

สำเนาถูกต้อง

(นายธนาคาร เสวตธนาคุณ)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๒๒ พ.ย. ๒๕๕๑
๒๒ ต.ค. ๒๕๕๑



THE INFINITY

ภาคผนวก ก

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการโดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับเป็นการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษ เป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้ แทนกรมควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิลักษณะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียว หรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล
- (๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ
- (๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ท่าเทียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแพปลา
- (๑๐) กัฏดาการหรือร้านอาหาร
- “น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้
- ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ
- (๑) อาคารประเภท ก.
- (๒) อาคารประเภท ข.
- (๓) อาคารประเภท ค.
- (๔) อาคารประเภท ง.
- (๕) อาคารประเภท จ.
- ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้
- (๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องนอนขึ้นไป
- (๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป
- (๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๔) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๖) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๗) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๘) กัดดาการหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๕ อาคารประเภท ข. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐๐ ห้องนอน แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๖๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๐๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕๐ ห้องขึ้นไป

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ เตียง แต่ไม่ถึง ๓๐ เตียง

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๔) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) กิตติาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๖ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๑๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่พักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๖๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ห้อง

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๖) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐ ตารางเมตร

(๗) กิตติาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๕๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๗ อาคารประเภท ง. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๕๐ ห้อง

(๒) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) กัฏาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ตารางเมตร

ข้อ ๘ อาคารประเภท จ. หมายความว่า กัฏาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นไม่ถึง ๑๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๙ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ซัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๕) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๖) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๗) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๘) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๐ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๑ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๒ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ง. ต้องเป็นไปตามข้อ ๘
เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๓ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท จ. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่างต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๔ การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้

(๑) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่างให้กระทำโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่าง
ของน้ำ (PH Meter)

(๒) การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)
ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษ
ให้ความเห็นชอบ

(๓) การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้กระทำโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว
(Glass Fibre Filter Disc)

(๔) การตรวจสอบค่าซัลไฟด์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)

(๕) การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ
๑๐๓ องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๖) การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)
ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๓) การตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมันให้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

(๔) การตรวจสอบค่าที่เคเอ็นให้กระทำโดยใช้วิธีการเจลดาคัล (Kjeldahl)

ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ยงยุทธ ดิยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม