

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ SOCIO REFERENCE 61 ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อยืนยันความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม 2566 - มิถุนายน 2566 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตาราง

2.มลพิษทางอากาศ	<p>1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน 2 และชั้นใต้ดินที่ 1 จัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว ต้นทุนลดความเร็ว เพื่อให้ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>5. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 486 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ เมื่อเทียบกับคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ 73 กรัม ในขณะที่ปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่ปล่อยจากรถยนต์ในโครงการ มีค่าเท่ากับ 41 กรัม/วัน ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ในโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศบริเวณลานจอดรถชั้น B1 และ B2 เพื่อถ่ายเทอากาศและความร้อน เนื่องจากเป็นจุดที่อับอากาศ</p> <p>- นิติกรรมการติดป้ายสัญลักษณ์ ห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่ลานจอดรถ เพื่อลดมลพิษภายในอาคาร</p> <p>- นิติกรรมการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อความปลอดภัยในการใช้พื้นที่ภายในอาคาร</p> <p>- โครงการมีการจัดทำป้ายสัญลักษณ์ต่างเกี่ยวกับเส้นทางจราจร บริเวณพื้นที่ลานจอดรถ เพื่อความปลอดภัยในการใช้เส้นทางจราจร</p> <p>- โครงการ มีการเลือกปลูกต้นไม้ยืนต้น และต้นไม้พุ่ม โดยรอบอาคาร เพื่อลดมลพิษ ทางอากาศและเพื่อความร่มรื่นของตัวอาคาร รวมไปถึงปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ลาดฟ้า</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ข้อที่ (1.2)</p> <p>ข้อที่ (1.1)</p>
-----------------	--	--	---

3.เสียง	<p>1. จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้กันอย่างชัดเจน</p>	-	ไม่มีปัญหาอุปสรรค	
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge Process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมัน ทุก 2-3 วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้</p> <p>4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต</p>	<p>-โครงการ มีการจัดสร้างและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียภายในอาคาร ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>-ดำเนินการจัดอบรมพนักงานภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เป็นอย่างดี</p> <p>-ดำเนินการจัดช่างอาคาร ตักกากไขมันจากบ่อตกไขมัน เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>-ดำเนินการจัดจ้างให้ทางเขต วัฒนา เข้ามาดำเนินการสูบน้ำบำบัด</p> <p>-โครงการมีจัดตั้งระบบถังบำบัด จำนวน 2 ถัง ตามแบบที่ได้กำหนดไว้</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่ 4(1.4)</p> <p>ข้อที่ 1(1.4(4))</p> <p>ข้อที่ 3(1.8)</p>

	<p>วัดนา มาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 5 เดือน</p> <p>5. จัดให้มีถังบำบัด Acroso จำนวน 2 ถัง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการเกิดละอองน้ำ Acroso ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค ผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำงานทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน</p> <p>7. กำจัดน้ำให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง เผาทำลายมีเทนด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8. ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น</p> <p>9. ห้ามนำวัตถุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปเก็บไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บมีเทน</p> <p>10. ตรวจสอบถังดับเพลิง เคมี ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>11. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลและตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	<p>-โครงการ ได้ออกแบบให้ติดตั้งเก็บก๊าซมีเทน ตามแบบที่ได้กำหนดไว้</p> <p>-</p> <p>-นิตินิการจัดทำป้าย ห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปยังบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน เพื่อความปลอดภัยตลอดภัย</p> <p>-นิตินิการจัดตรวจเช็คถังดับเพลิง เคมี เป็นประจำทุกเดือนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยช่างอาคาร</p> <p>-นิตินิการจัดทำป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ไว้ตามจุดที่มีถังดับเพลิง</p> <p>-นิตินิการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารให้ตรวจสอบระบบวาล์ว เปิด-ปิด ต่างๆเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่ 3 (3.7)</p> <p>ข้อที่ 3 (3.7)</p>
--	---	---	--	---

	<p>กำหนดเวลาการดูในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยในบริเวณ ใกล้เครื่องใช้น้ำ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก็้อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยาง ชักล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงรักษาหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อุปกรณ์สามารเป็นประจําทุกเดือน หากพบรอยรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปีละ 2 ครั้ง เพื่อสิ่งตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังของถังเก็บน้ำไม่หมุนเวียน ซึ่งจะปิดกั้นความสะอาดครั้งละถึง</p>	<p>ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- นิตินัดวางที่ระบบท่อปะปาภายในอาคาร เป็นประจำ โดยฝ่ายช่างอาคาร</p> <p>- โครงการ ได้มีการจัดติดตั้งสุขภัณฑ์ต่างตามแบบที่กำหนดไว้</p> <p>- นิตินัดจัดทำป้ายประกาศในการใช้น้ำไว้บริเวณบอร์ดประกาศของโครงการ</p> <p>- นิตินัดแจ้งให้ทางพนักงานทุกคนรับทราบในการใช้น้ำในแต่ละครั้ง เพื่อประโยชน์ส่วนรวมของโครงการ</p> <p>- นิตินัดได้ทำแผนงานแจ้งให้พนักงานฝ่ายช่างอาคารดำเนินการตรวจเช็คระบบต่างภายในอาคาร ตามแผนงานประจำเดือน</p> <p>- นิตินัดได้มีการจัดตั้งทำความสะอาดแทงก์เก็บน้ำ บริเวณชั้นคาถฟ้า ปีละ 2 ครั้ง โดย ช่างอาคาร เพื่อความสะอาดของการใช้น้ำ</p> <p>- โครงการมีจัดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตามแบบที่ได้กำหนดไว้</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่ 3 (1.8)</p> <p>ข้อที่ 3 (3.2)</p>
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>		ไม่มีปัญหาอุปสรรค	ข้อที่ 3 (3.2)

	<p>โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 อดิศัยค่าความสกปรกเฉลี่ยของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>ออกธรรมาของออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมัน ทุก 2-3 วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่</p> <p>กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันลอยออกจากกากไขมัน และทิ้งไขมันแห้งเป็นก้อน ก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้</p> <p>4. ประสานให้รถสุบล้างถังปฏิบัติการของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างถังก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุก 5 เดือน</p> <p>5. จัดให้มีถังบำบัด Acrosso จำนวน 2 ถัง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการเกิดตะกอนน้ำ Acrosso ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค</p> <p>ผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำงานทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน</p>	<p>-นิติมีการจัดช่างอาคาร ให้ดูแลรักษาและระบบบำบัดน้ำเสียของโรงงานให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>-นิติมีการจัดช่างอาคาร ตกกักไขมันจากบ่อตกไขมัน เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>-นิติมีการจัดจ้างให้ทางเขตวัฒนา เข้ามาดำเนินการสูบล้างบ่อบำบัด</p> <p>-โครงการมีจัดตั้งระบบถังบำบัด จำนวน 2 ถัง ตามแบบที่ได้กำหนดไว้</p> <p>-โครงการ ได้ออกแบบให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ตามแบบที่ได้กำหนดไว้</p> <p>-</p> <p>-นิติมีการจัดทำป้ายห้ามบุคคล</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่ 4 (1.4)</p> <p>ข้อที่ 1 (1.4(4))</p> <p>ข้อที่ 3 (1.8)</p>
--	--	---	--	--

	<p>7. กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง เฝ้าระวังพื้นที่เสี่ยงภัย ความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8. ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถึงเกียกชีมืแทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น</p> <p>9. ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปเก็บไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บมีเทน</p> <p>10. ตรวจสอบถังดับเพลิง เติมน้ำให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>11. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>จัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลและตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังแก๊สที่มีเทน เป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>13. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้จ่ายของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ปีดำเนินการโครงการ</p>	<p>ภายนอกเข้าไปยังบริเวณถึงเกียกชีมืแทน เพื่อความปลอดภัย</p> <p>- งดมีการกำชับเจ้าหน้าที่พนักงาน และจัดทำป้ายประกาศเข้านำสิ่งของหรือสารเคมีต่างๆ เข้าใกล้ถึงเก็บมีเทน</p> <p>- งดมีการจัดตรวจเช็คถังดับเพลิง เติมน้ำเป็นประจำทุกเดือนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยช่างอาคาร</p> <p>- งดมีการจัดทำป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ถังดับเพลิง ไว้ตามจุดที่ติดตั้งถังดับเพลิง</p> <p>- งดมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารให้ตรวจสอบระบบแก๊ว เปิด-ปิด ต่างๆ เป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>- โครงการมีการจัดติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่กำหนดไว้ โดยแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ ในตัวอาคาร</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>
--	--	---	---

ข้อที่ 3 (3.7)

ข้อที่ 3 (3.7)

ข้อที่ 3 (1.7)

3.3 การระบายน้ำ	<p>1. จัดให้มีการให้น้ำส่วนเกินไว้ในรางระบายน้ำความกว้าง 0.4 เมตร ความสูง 0.25 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 15 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จำกัดขนาดท่อระบายน้ำก่อนที่ระบายออกสู่ท่าระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 61 บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร จำนวน 1 ท่อ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>3. ดูแลตรวจสอบบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>-โครงการจัดสร้างรางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ ตามที่ได้ออกแบบไว้ นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคาร ตรวจสอบรางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ว่ามีตะกอน หรือขยะกีดขวางทางระบายน้ำหรือไม่ พร้อมตรวจสอบสภาพโดยรวม ให้สะอาดเรียบร้อยเป็นประจำ</p>	ไม่มีปัญหาอุปสรรค	ข้อที่ 3(3.3)
3.4 การกำจัดมูลฝอย	<p>1. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <p>- ช่อมแซมสิ่งชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งมูลฝอย</p>	<p>-นิติบุคคลฯ จัดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัย แยกขยะประเภทต่างๆ ก่อนนำทิ้งลงถังขยะตามระเบียบของอาคาร</p> <p>-</p>	ไม่มีปัญหาอุปสรรค	ข้อที่ 3(3.4)

	<p>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างหรือนำกลับมาใช้ใหม่ได้แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</p> <p>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น</p> <p>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดนิคม เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</p> <p>(2) จัดทำแผนพับให้ควารู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างถูกต้อง ไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>(3) คิดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถึง (ถึง) มูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) และถึงมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในรองรับด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่งจำนวน 1 ถึง (ขยะอันตราย) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ดังกล่าวสำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) และห้องออกกำลังกาย(ตั้งอยู่ชั้นที่ 8) โครงการจะตั้งถัง</p>				
			<p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีถังขยะเพื่อรองรับขยะประเภทต่างๆ ได้แก่ ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก ถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิลไว้ห้องพักขยะประจำชั้นตามที่เราไว้ในมาตรการ</p>	ไม่มีปัญหาอุปสรรค	ข้อที่(3.4)
			<p>- นิติบุคคลฯ มอบหมายให้แม่บ้านอาคารขนย้ายขยะทั้งถัง โดย</p>		

	<p>มูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2ถัง (มูลฝอยแห้ง 1 ถังและมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p> <p>3.ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันกรณีฉุกเฉินในถังลักษณะนี้อาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>4 ให้พนักงานติดตามสภาพภายนอกประเภทของมูลฝอยชนิดนั้น ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป</p> <p>5 การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถัง</p> <p>6 ต้องมีตักถูกดักไว้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</p> <p>7 ตรวจสอบรอยรั่วของตู้บรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>8 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยตั้งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 3.3 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3.8</p>	<p>ใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันการเกิดจากของขยะเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-</p> <p>-นิติบุคคลมอบหมายให้แม่บ้านอาคารดูแลในการบรรจุขยะมูลฝอยในปริมาณที่เหมาะสม</p> <p>-นิติบุคคลมอบหมายให้แม่บ้านอาคารดูแลในการบรรจุขยะมูลฝอยและมีตักถูกดักเพื่อป้องกันกลิ่น</p> <p>-นิติบุคคลมอบหมายให้แม่บ้านอาคารดูแลในการบรรจุขยะมูลฝอยและตรวจสอบรอยรั่ว</p> <p>-โครงการมีการจัดทำพื้นที่เพื่อรองรับขยะมูลฝอยเพียงพอต่อขยะภายในโครงการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>
--	--	---	--

ข้อที่3(3.4)

ข้อที่3(3.4)

ข้อที่3(3.4)

	<p>เท่า ของปริมาณมูลฝอยแห้ง</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 3.3 ตูบกาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.74 ตูบกาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 4.5 เท่า ของปริมาณมูลฝอยเปียก</p> <p>9 จัดให้มีการทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 10 ครั้ง เพื่อป้องกันการ เพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>10 ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยเปิด เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>11 จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ</p> <p>12 ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตวัฒนาให้มาจัดเก็บมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>13 ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเสวณ โกสลิ้ง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยตรง</p>	<p>- นิติบุคคลมอบหมายให้แม่บ้านอาคารดูแลห้องพักขยะ โดย การเช็คทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้ออย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-</p> <p>- มีการเก็บขยะออกจากพื้นที่โครงการ จากเขตวัฒนา เป็นประจำทุกวัน</p> <p>- นิติมีการประสานงานไปยังร้านรับซื้อ ขยะที่สามารถนำกลับ ไปใช้งานได้ให้ มารับเป็นประจำทุกวันๆกับลาห์</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่ 3(3.4)</p>
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟขนาด 24/24KV เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆใน ภาวะปกติ</p> <p>2 จัดเตรียมระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณี ที่ ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยติดตั้งไฟฟ้าสำรองไว้ ใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง ได้แก่ Battery ขนาด 24 V</p>	<p>-โครงการ ได้ติดตั้ง หม้อแปลง ไฟฟ้า ขนาด 1,500 KVA ตาม แบบที่กำหนด</p> <p>-โครงการมีการจัดวางระบบ ไฟฟ้าส่อง สว่างฉุกเฉิน ไว้ตามจุดต่างๆ ตามแบบ ที่กำหนด</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่ 3(3.5(1))</p> <p>ข้อที่ 3(3.5)</p>

	จำนวน 1 ชุด 3 รณรงต์ให้ผู้พักอาศัยพนักงาน ใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	- นิติบุคคลทำประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้า	ไม่มีปัญหาอุปสรรค	
3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน	<p>1 ออกแบบอาคารเพื่อช่วยประหยัดพลังงาน โดย การลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคาร โดยการ ออกแบบภูมิสถาปัตย์เพื่อความร่มรื่น และช่วยลด การนำพาและการถ่ายเทความร้อน เชื้อสู่อาคาร</p> <p>2 กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายใน อาคาร ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความ เย็นปรับอากาศ</p> <p>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ใน บริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนทางวิ่งเพื่อลดการระ บการทำงานของเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม</p> <p>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับ ห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการ ลดการทำงานของ คอมพิวเตอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่ อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>- เปิดเครื่องระบายอากาศทำที่จำเป็น</p> <p>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและ แผ่นระบายความร้อน ด้านหลังทุกเดือน</p> <p>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และ</p>	<p>- โครงการมีการออกแบบ พื้นที่ โดยรอบ อาคาร โดยการแบ่งสัดส่วนพื้นที่สีเขียว เพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในตัวอาคาร และระบบระบายอากาศ ตามแบบที่ กำหนด</p> <p>- นิติบุคคลมีการ ทำความสะอาดแอร์ ส่วนกลางเป็นประจำทุกๆ 4 เดือน เพื่อลดอัตราการกินไฟ</p> <p>- โครงการมีการปลูกต้นไม้โดยรอบ อาคาร ในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อเพิ่ม ความร่มรื่นให้ตัวอาคาร</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่ 1(1.1)</p> <p>ข้อที่ 3(3.6)</p> <p>ข้อที่ 1(1.1)</p>

	<p>ประหยัดพลังงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - คิดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบบแอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยในโครงการ 2) การอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง <ul style="list-style-type: none"> - ปิดไฟให้แสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - แยกสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้ 1 ตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงส่องสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงาน <p>เอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีการสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพื่อขนาดสายให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้า ให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด 	<p>- นิติบุคคลฯ มีการจัดระบบไฟฟ้าบริเวณส่วนกลางตามเหมาะสม ในจุดต่างๆ เพื่อให้ได้รับแสงสว่างเพียงพอ และเปลี่ยนเป็นการใช้หลอดไฟชนิด LED เพื่อประหยัดไฟ</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่ 3.10)</p>
--	---	--	--------------------------	---------------------

	<p>ประหยัดพลังงาน ได้ 30 % เมื่อเทียบกับเมื่อเทียบกับ บิลลาสต์หินดินแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>-ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรส เซนตชนิดคอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ ชนิดขั้วเสี้ยว ซึ่งประหยัด พลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้ งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า</p> <p>- ให้หลีกเลี่ยงการใช้โคมไฟแบบฝังที่ใช้หลอด ยาลูเมน ซึ่งโดยปกติใช้พลังงานถึง 300 วัตต์หรือ มากกว่านั้นเพื่อผลิตความร้อนปริมาณมากคือ ประมาณ 500 องศาเซลเซียสส่วนหลอดฟลูออเรส เซนตแบบฝังจะใช้พลังงานเพียงแค่ 50-80 วัตต์ ที่ 40 องศาเซลเซียส ซึ่งสามารถประหยัดพลังงานได้มาก -เลือกใช้หลอดไฟ LED ที่ใช้สำหรับโคมไฟตั้งโต๊ะ และตั้งพื้น</p> <p>เนื่องจากหลอด LED จะใช้ไฟที่สว่างกว่าและ ประหยัดกว่าหลอดปกติ ร้อยละ 40</p> <p>3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ</p> <p>(1) เครื่องโทรสาร</p> <p>- กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้ พลังงานน้อยลง</p> <p>- การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลด การใช้พลังงาน</p> <p>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 0 วินาทีจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงาน ไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p>	<p>-นิติบุคคล มีการวางแผนงานในการใช้ระบบไฟฟ้าในอาคาร เพื่อลดอัตรา การใช้ไฟที่สูง ไม่ว่าจะเป็นลิฟต์โดยสารที่มีการปิด บาง ช่วงเวลา เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า และบริเวณ ทางเดินพื้นที่ส่วนกลาง ได้มีการปิดไฟ บางหลอด ในช่วงเวลากลางวัน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	
--	--	---	--------------------------	--

	<p>-ส่งเสริม/ รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>-แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>3. จัดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมแจกเอกสารประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ "การประหยัดพลังงานภายในบ้าน" และ "วิถีลดภาวะ โลกร้อน" ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการ โดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p>ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่ง</p> <p>ไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดการกระแทกงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>ซึ่งนี้ โครงการ ได้จัดพื้นที่สีเขียวบนชั้นหลังคาซึ่งจะช่วยลดความ</p> <p>ความร้อนจากชั้นหลังคาผู้ห้องพักชั้นบนสุดได้</p> <p>-จัดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเสมอ</p> <p>พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม /ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>-นิติบุคคลจะมีการจัดทำป้ายประกาศเพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ</p> <p>-โครงการมีการจัดสรรพื้นที่ในการปลูกต้นไม้ อย่างเหมาะสมในการปลูกต้นไม้</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่ (1.1)</p>
--	--	--	---	---------------------

	<p>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย-เขตสวัสดิศรัทวควบคุมอุปกรณ์ ไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>-ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับนอนกรณีประสงคืซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ได้นี้เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดัน ไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>- ในการติดตั้งระบบ ไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์หลอด ประหยัดพลังงานได้30% เมื่อเทียบกับหลอดฟลูออโรซีนิดแทนหลอดธรรมดา</p> <p>-ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อย</p>		
--	---	--	--

	<p>กว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent(หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเป็นเหตุให้เกิดไฟไหม้</p> <p>น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>- ตั้งเวลาให้หลอดไฟดับเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาทีที่จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>- ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักรอ</p> <p>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>- ติดตั้งอุปกรณ์รับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p> <p>ประชาชนพื้นที่ให้ผู้ที่อาศัยอยู่หมู่ที่ 25-26</p> <p>เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าดำเนินการโดยผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้</p> <p>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</p> <p>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและ</p>	<p>- นิเทศชี้แจงแก่พนักงานทุกคนให้ทราบถึงการใช้อุปกรณ์ที่เหมาะสม และมีการทำความสะอาดเครื่องเป็นประจำ เดือนละ 2 ครั้งเพื่อลดความอุดตันเพื่อให้แอร์ไม่ทำงานหนัก</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ข้อที่ 3 (3.6)</p>
--	---	---	--

	<p>ประหยัฒลังงาน</p> <p>-หมั่นดูแลทําคความสะอาดเครื่องฝุ่นละอองหรือ</p> <p>บำรุงรักษา</p> <p>อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างค่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p>			
<p>3.7 การป้องกันและระงับ</p> <p>อัคคีภัย</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมี</p> <p>รายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <p>1) ระบบท่ออื่น จัดให้มีท่ออื่น (Stand Pipe) ขนาด</p> <p>เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำ</p> <p>ดับเพลิงจากรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงคลองเตย</p> <p>2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire</p> <p>Department Connector : FDC) ขนาด 6x 2/2x 2 1/2</p> <p>นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้า</p> <p>อาคารใกล้กับทางเข้าของโครงการ(ดูรูปที่ร</p> <p>ประกอบ) ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกใน</p> <p>การ</p> <p>รับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย</p> <p>เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่นและจ่ายไปยังท่อ</p> <p>น้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม</p> <p>อุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์</p> <p>(Fire Hose Cabinet : FHC) บริเวณพื้นที่จอดรถ</p> <p>และโรงทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น</p> <p>16 แบ่งเป็น ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดิน 2 ถึง ชั้นที่ 1</p>	<p>-โครงการมีการติดตั้งระบบเตือนภัย</p> <p>ตามแบบที่กำหนด ซึ่งอยู่ในจุดที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	

	<p>จำนวน 1 ผู้ชั้น ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 2:7 จำนวน 2 ตู้ ชั้น และชั้นที่ 8 จำนวน 1 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่าง กันมากที่สุดประมาณ 20 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร) 4) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้) ชั้นใดที่ใช้ชั้นไฟมีไฟและ เอียงดังนี้</p> <p>- ชั้นใด MSA-01 ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคาร เป็น ชั้นใดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นใดชั้น 1 ตัว ชั้นใดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ลวดกว้าง 15 เมตร ถูกตั้งสูง 0.192 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ฐานพักกว้าง 1.55-1.60 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>- ชั้นใด FST-02 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของ อาคาร เป็นชั้นใดที่สามารถลงจากชั้นใดชั้นใด ที่ 1 ตัวชั้นใดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ลวดกว้าง 0.9 เมตร ถูกตั้งสูง 0.173-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ฐานพักกว้าง 1.00 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ ตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่ม ทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้แจ้ง หน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุ เพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้ง อาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็น ตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร</p>	<p>-โครงการมีการติดตั้งตู้ไฟอารามจำนวน 1 ตัว ตามแบบที่ กำหนด</p> <p>-โครงการมีการติดตั้งตัวจับควัน ตามแบบที่ กำหนด</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>
--	---	--	---

	<p>และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องนิตินุศลอาคารชุด ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงต้อนรับ โถงทางเดินและโถงบันได จำนวนรวมทั้งสิ้น 338 จุด</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวตรวจจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณ ไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณพื้นที่จอดรถ ห้องพักมัลปอรรวม และห้องครัว ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง จำนวนรวมทั้งสิ้น 160 จุด</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณพื้นที่จอดรถ และ โถงทางเดินทุกชั้นจำนวนรวมทั้งสิ้น 26 จุด</p> <p>5) กรังสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเคาท์เตอร์เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึงมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 26 จุด</p> <p>6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งอยู่บริเวณเคาท์เตอร์เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึงและกรังสัญญาณเตือนภัย มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 26 จุด</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียว</p>	<p>-โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงพร้อมภายในโครงการ ตามแบบที่กำหนด</p> <p>-</p> <p>-โครงการติดตั้งกรังสัญญาณเตือนอัคคีภัย ตามแบบที่กำหนด</p> <p>-</p> <p>-นิตินุศลอาคารมีการจัดทำป้ายรวมพล ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 จุด</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่ 3(3.7)</p>
--	---	---	---	----------------------

<p>กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 ออกตามความ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>6. จัดออกแบบและซื้อคอมพิวเตอร์เครื่องใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับส ถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและช้คอม พิวเตอร์พกพาไฟฟ้ให้กับ โครงการ</p> <p>7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือ เบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาล</p> <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบยาอากาศ ให้ สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ รวมทั้งตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่ง กีดขวางกั้น</p> <p>การระบยาอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณ ที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มาก ที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 483 ตาราง เมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ สังเกตรเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อ ช่างซ่อม/ช่างแอร์เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พัก อาศัยภายในโครงการ</p> <p>5. ประสานกับช่างซ่อม/ช่างแอร์ โดยจัดให้มีช่าง</p>	<p>-นิติบุคคลมอบหมายงานให้ช่างอาคาร ตรวจสอบดูแลระบบ ระบยาอากาศ อย่างสม่ำเสมอพร้อมแก่การใช้งาน</p> <p>-นิติบุคคลมีการติดป้ายสัญลักษณ์ ห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่ ลานจอดรถ เพื่อ ลดมลพิษภายในอากาศ</p> <p>-โครงการมีการจัดแบ่งพื้นที่สีเขียวโดย รอบอาคารตามแบบที่กำหนด</p> <p>-นิติบุคคลมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยทำความ สะอาดระบบแอร์ภายในห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดอัตราการใช้ ไฟฟ้า</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>
---	--	---	---

3.ระบบปรับอากาศ และ ระบบระบาย อากาศ	ลดราคาในการจ้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 1. ดูแลตรวจสอยอุปกรณ์ที่ไร้ระบบอากาศ ให้ สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ รวมทั้งตรวจสอยช่อง เปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายหมัดเครื่องย่นต์ทั้ง 7 ใ้ภายในบริเวณที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกต ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้ได้มาก ที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 483 ตาราง เมตร (ฤดูกาลนกที่ 1 ประกอบ) 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ สังเกตรเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อ ช่างซ่อม/ช่างแอร์เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พัก อาศัยภายใน โครงการ 5. ประสานกับช่างซ่อม/ช่างแอร์ โดยจัดให้มีช่วง คราค่าในการจ้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	-นิติบุคคลมอบหมายงานให้ช่างอาคารตรวจเช็คระบบระบาย อากาศภายในอาคารทุกๆสัปดาห์ -นิติบุคคลป้ายสัญลักษณ์ ห้ามติดเครื่องย่นต์บริเวณพื้นที่ ลานจอดรถ เพื่อ ลดมลพิษภายในอากาศ -โครงการมีการจัดแบ่งพื้นที่สีเขียว โดย รอบอาคารตามแบบที่กำหนด -นิติบุคคลจะมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทำความ สะอาดระบบแอร์ภายในห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดอัตราการ กินไฟ	ไม่มีปัญหาอุปสรรค ไม่มีปัญหาอุปสรรค ไม่มีปัญหาอุปสรรค ไม่มีปัญหาอุปสรรค	
3.10 การจราจร	1.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่อง จราจรการเดินรถ ให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ และติดตั้งกระจกเงา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินออกจากโครงการเข้าสู่ ถนนซอยสุขุมวิท 61 ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการ ตัดสินใจจราจรบนถนนดังกล่าวทำให้การ เคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า- ออก โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	-โครงการ จัดทำเครื่องหมายจราจร ตามกฎหมายที่ควรจะเป็น	ไม่มีปัญหาอุปสรรค	ข้อที่ 1(1.2) ข้อที่ 1(1.2)

<p>บริเวณริมถนนหอยสุภูมิวิท 61 โดยเด็ดขาด</p> <p>7. รณรงคิให้ผู้จัดอัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชน (BTS)ซึ่งสถานีรถไฟฟ้าที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานีเอกมัย มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร โดยอัยมีการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาขาย</p> <p>ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยตรง เพื่อดึงดูดผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไปใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหจากรถอย่างยั่งยืน</p> <p>8. จัดให้มีรถตู้โดยสาร (Shuttle Bus) จำนวน 1 คัน ซึ่งเป็นทรัพย์สินกลางให้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อไปยังสถานีรถไฟฟ้า (BTS) สถานีเอกมัย ได้อย่างสะดวก</p> <p>ซึ่งเป็นการลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว</p> <p>9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 57 คัน (เฉพาะที่จอดรถยนต์)</p> <p>ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ต้องการที่จอดรถ 1 คัน)</p> <p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 111 รร (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549</p>	<p>-โครงการมีการ มอปรด Shuttle Bus</p> <p>-โครงการ มีการจัดสรรพื้นที่เพื่อให้เพียงพอต่อการจอดรถ</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่1(1.2)</p> <p>ข้อที่3(3.10)</p>
<p>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ด้านภาพทิวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่1(1.1)</p>

	<p>เคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2. ภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ต้องมีการบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียง</p>	<p>- ได้มีการจดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมายและข้อบังคับ โดยมีการจัดจ้าง บริษัท เมโทร พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>	ไม่มีปัญหาอุปสรรค	
<p>4.2 สาธารณสุข</p> <p>1. ด้านสุขภาพ</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านสภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพภายใน ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่</p> <p>ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</p>	<p>- โครงการ จัดสร้างอาคาร ให้มีระยะร่นตามข้อกำหนดกำหนด เพื่อให้ลมพัดผ่าน และจัดสรรพื้นที่สีเขียวในอาคาร เพื่อเพิ่มความร่มรื่น ให้แก่ตัวอาคาร</p> <p>-</p>	ไม่มีปัญหาอุปสรรค	ข้อที่ 1 (1.1)
	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านสภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพภายใน ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่มีคน</p>	<p>- นิติบุคคลฯ มีการประกาศประชาสัมพันธ์ ให้ทราบถึงสถานะข้อโรคในปัจจุบัน เพื่อให้ผู้ตรวจหน้าในการดูแลรักษาความสะอาด รวมไปถึงการทำความสะอาดภายในตัวอาคารด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>- โครงการ มีการออกแบบ ให้ทางเดินส่วนกลางตามชั้น มีช่อง</p>	ไม่มีปัญหาอุปสรรค	ข้อที่ 3 (3.8)

<p>เป็นพาหนะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่</p> <p>ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น3. ออกแบบพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 1,2 และชั้นล่าง ให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลามีให้เกิดการสะสมของมลพิษ(โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522)ติดตั้งป้ายมติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด</p> <p>6.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (คูภาพแนวทที่ 1 ประกอบ)เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของบนละออง และช่วยลดอุณหภูมิพื้นที่เกิดกยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือน</p>	<p>ระบยาอากาศ</p> <p>-โครงการมีการจัดทำป้ายจราจร เพื่อความปลอดภัยในการใช้พื้นที่ภายในอาคาร</p> <p>-โครงการ มีการจัดสรรพื้นที่ ที่ถ้าหรับปลูกต้นไม้ขึ้นต้น ไม่พุ่มในบริเวณลานจอดรถนั้น และชั้นคาเฟ่</p> <p>-ช่วงอาคารมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในอาคาร เป็นประจำทุกวัน</p> <p>-ช่วงอาคารมีการล้างแผ่นกรองฝุ่นเครื่องปรับอากาศ เดือนละ 2 ครั้ง และจัดจ้างบริษัท ทำความสะอาดแอร์ ทุกๆ 4 เดือน</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่1(1.2)</p> <p>ข้อที่1(1.1)</p> <p>ข้อที่3(3.6)</p>
---	---	---	---	---

(2) โรคผิวหนัง	<p>ละ 1 ครั้ง และสิ่งเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคประชาชนพันธุ์ ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำเกลือแรงๆ บริเวณคั่นหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรลงเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับตัวต่างๆ ของเครื่อง</p> <p>กำหนดให้มีการลงทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดถังละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการ ได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ด ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>-ช่างอาคารล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง</p> <p>-โครงการมีจัดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตามแบบที่กำหนดไว้</p> <p>-นิติมีการจัดช่างอาคาร ให้ดูแลรักษาและระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้อยู่ในสภาพใช้งาน ได้ตลอดเวลา</p> <p>-โครงการจัดตั้งระบบถังบำบัด Aesop เพื่อป้องกันการเปื้อนของเชื้อโรคเข้าไปยังท่อระบายน้ำของระบบบำบัด ตามแบบที่กำหนดไว้</p> <p>-โครงการจัดทำระบบรางน้ำภายในโครงการ ตามแบบที่กำหนด</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	
----------------	--	--	---	--

<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีถังบำบัด Acsoop เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Acrosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>1. จัดให้มีระบบรางระบายน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการ (ดูรูปที่ 2-4 ประกอบ) เพื่อให้ทั่วถึงภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>-ช่างอาคาร มีการตรวจเช็คบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>-นิติบุคคลฯ มีการจัดจ้างบริษัท เขื่อนากำจัดแมลง เป็นประจำ</p> <p>-ช่างอาคาร มีการติดตั้งเศษขยะ เศษใบไม้ ตามท่อน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>-นิติบุคคลฯ มีการจัดจ้างบริษัท เขื่อนากำจัดแมลง เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>-นิติบุคคลฯมอบหมายงานให้ บริษัทแม่บ้าน ดำเนินการจัดวางถังขยะในจุดห้องพักขยะ ตามกฎระเบียบ แบบแผนของคอนโด</p> <p>-นิติบุคคลฯ ได้มีการกำกับบริษัทแม่บ้านในเรื่องของการดูแลและทำความสะอาดห้องพักขยะ</p> <p>-แม่บ้านมีการทำความสะอาดห้องพักขยะด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-แม่บ้านมีการดูแลบริเวณทางเดินห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-เขตพัฒนาได้มีการกำจัดขยะมูลฝอยออก</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่ 3(3.3)</p> <p>ข้อที่ 3(3.3)</p> <p>ข้อที่ 3(3.3)</p> <p>ข้อที่ 3(3.4)</p> <p>ข้อที่ 3(3.4)</p> <p>ข้อที่ 3(3.4)</p> <p>ข้อที่ 3(3.4)</p> <p>ข้อที่ 3(3.4)</p>
<p>(3.) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน ใช้ตะแกรงกรองตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น สัตว์ฟัน</p>			

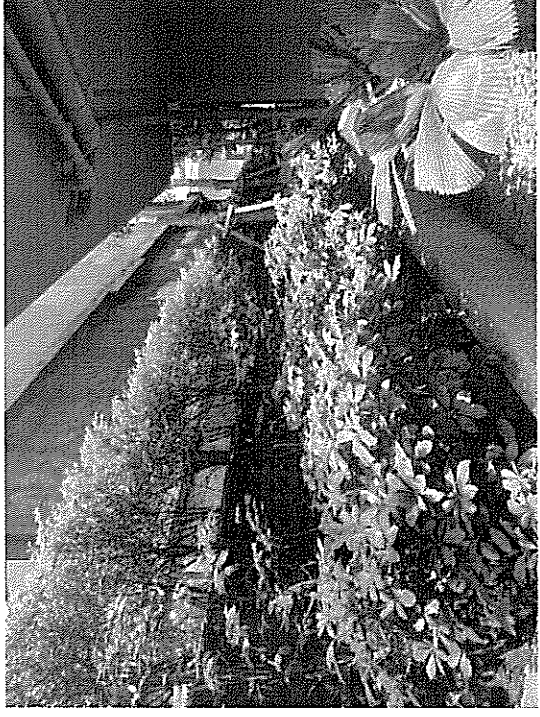
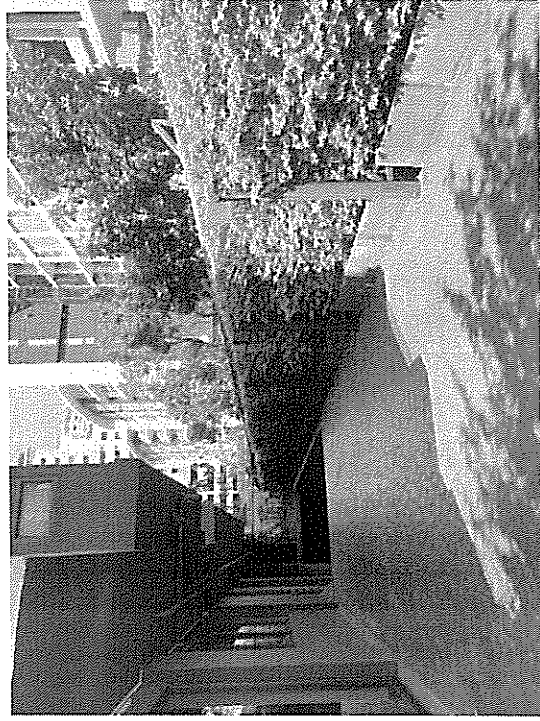
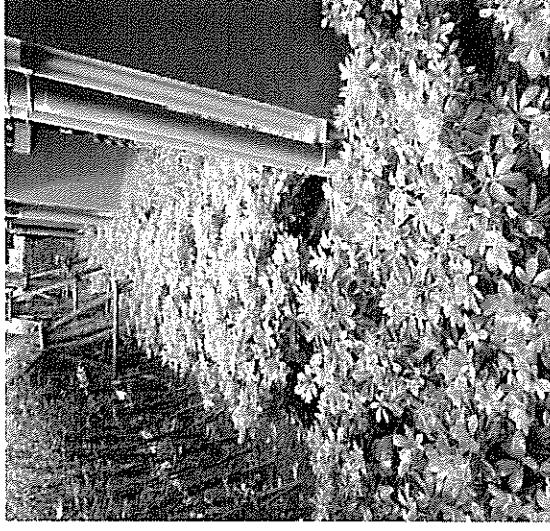
	<p>ยกเลิกจัดยู เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูล ฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่นหนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ โรคทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง</p>	<p>นอกอาคารเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-นิติมีการจัดจ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความ ปลอดภัยต่างๆภายในตัวอาคาร</p> <p>-นิติมีการจัดทำป้ายเส้นทางจราจร บริเวณลานจอดรถชั้น 1 , B1 และ B2</p> <p>-</p> <p>-นิติบุคคลมีการจัดแบ่งหน้าที่ให้กับทางแม่ บ้านเพื่อนดูแล ทางเดินส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-นิติบุคคลมีการประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ ถึงกฎระเบียบต่างๆภายในอาคาร</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	<p>ข้อที่ 1 (1.2)</p>
<p>(4)อุบัตินเหตุ</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอย อำนวยความสะดวกในการเดินรถภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่อง จราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการ ให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้ สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p>		<p>-โครงการมีการจัดสรรพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น สระว่ายน้ำ เพื่อความผ่อนคลาย</p> <p>-นิติบุคคลมีการจัดจ้างบริษัท สวน ให้เข้ามาดูแลตกแต่งกิ่ง เติม ปุ๋ย ภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง และมีช่างอาคารดูแลเรื่อง รดน้ำต้นไม้รอบอาคาร</p>	<p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาอุปสรรค</p>	

2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ความเครียด ความวิตกกังวล เป็น ต้น	3. จัดทำสนวนจะลดความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย ได้ -จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความ เป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิด อุบัติเหตุได้ 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุม การอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายใน โครงการเอง และผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	เป็นประจำวัน -โครงการมีการจัดสรรพื้นที่ ในการปลูกต้นไม้ เพื่อเพิ่มความ ร่มรื่นให้กับตัวอาคาร และเพื่อลดมลพิษภายในอาคาร -นิติบุคคลมีการจัดจ้างบริษัท สวน ให้เข้ามาดูแลตกแต่งกิ่ง เดิม ภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง และมีช่างอาคารดูแลเรื่อง รดน้ำต้นไม้รอบอาคาร เป็นประจำวัน -โครงการมีการออกแบบอาคาร โดยใช้โทนสีสีนํ้าเงิน เน้น เป็นโทนสีเทาและน้ำตาล เพื่อให้เกิดความสบายตา -	ไม่มีปัญหาอุปสรรค ไม่มีปัญหาอุปสรรค	ข้อที่ 1 (1.1)
2.1 ทัศนียภาพ 1)แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากร ธรรมชาติที่ควรค่าแก่ การอนุรักษ์ 2)โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มาก ที่สุด ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 483 ตาราง เมตร (ดูภาพผนวกที่ 1 ประกอบ)คิดเป็นอัตราส่วน			

				<p>มาตรการดังกล่าวบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับส่งแผนของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับส่งแผนของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงนั้น เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับส่งแผนอาจจะได้รับผลกระทบไปเท่านั้น และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลา ความคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>-ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคาร เพื่อให้สามารถรพพัฒนาไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</p> <p>โครงการจะทำการหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคืนสัญญาเช่า โพรทักชั่นอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง</p>
2.5 การบังคับทิศทางลม				
2.6 การบังคับสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์				

	<p>โคกในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการ</p> <p>ติดต่องานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณ</p> <p>ดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจะเขียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>		
--	--	--	--

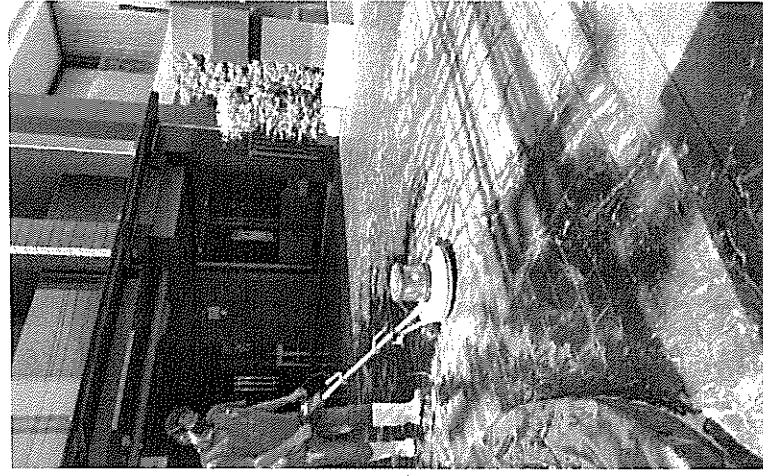
1. ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพและพื้นที่สีเขียว ข้อที่ 1, (1.1)



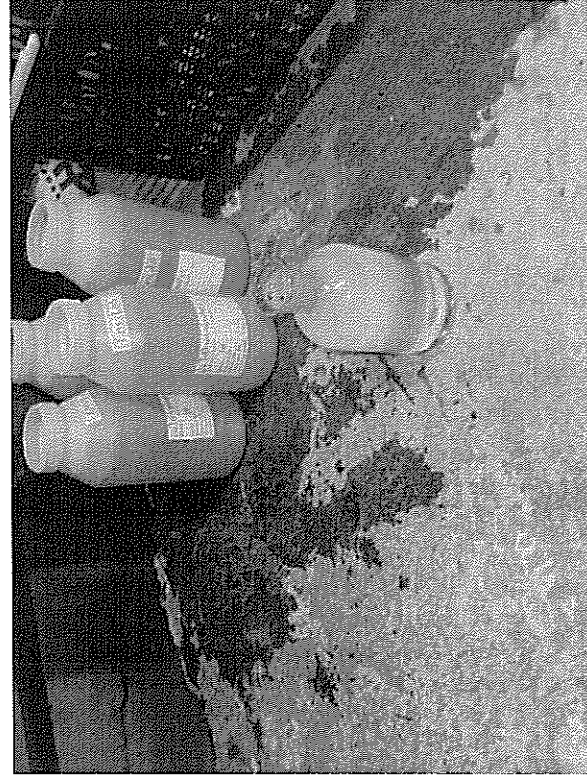
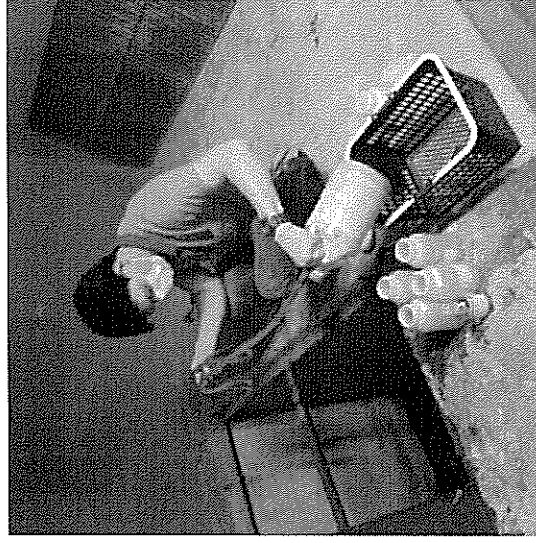
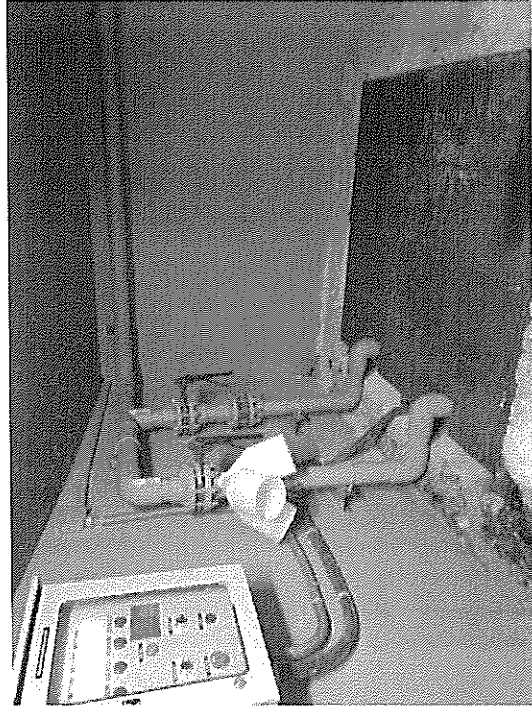
ป้ายจราจรภายในตัวอาคาร ชั้นที่ 1, (1.2)




ทำความสะอาดลานจอดรถ ซีโอที 1 (1.3)



คุณภาพน้ำบำบัด ข้อที่ 3 (3.2)



ผลของการตรวจคุณภาพน้ำบ่อบำบัด ข้อที่ 3 (3.2) ภาพที่ 1



CUSTOMER NAME
NO. 111 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.บ้านใหม่ จ.บุรีรัมย์

CONTACT INFORMATION
TEL. 090-123-4567

SAMPLE SOURCE
SAMPLING POINT


SAMPLE TYPE
WATER

SAMPLING DATE
15/05/2023

SAMPLING TIME
10:00 AM

SAMPLED BY
[Signature]

ANALYZED BY
[Signature]



ANALYSIS REPORT

RECEIVED DATE
15/05/2023

REPORT NO.
15/05/2023

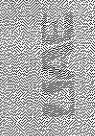
ANALYSIS NO.
15/05/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
PH		PH-METER	7.2	6.5-8.5
DISSOLVED OXYGEN	mg/L	DO-METER	5.5	≥ 2.0
BOD ₅	mg/L	5-DAY BOD	120	≤ 100
COD	mg/L	POTENTIAL COD	150	≤ 100
TSS	mg/L	GRAVIMETRIC	10	≤ 10
AMMONIA NITROGEN	mg/L	NH ₄ -N	0.5	≤ 1.0
NITRATE NITROGEN	mg/L	NO ₃ -N	10	≤ 10
NITRITE NITROGEN	mg/L	NO ₂ -N	0.1	≤ 0.1
CHLORIDE	mg/L	CHLORIDE	100	≤ 100
SULFATE	mg/L	SULFATE	50	≤ 50
HEAVY METALS	mg/L	ICP-OES	ND	≤ 0.1

ANALYST: [Signature]

LABORATORY: LAE

REMARKS: All parameters are within the regulatory standards.



CUSTOMER NAME
NO. 111 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.บ้านใหม่ จ.บุรีรัมย์

CONTACT INFORMATION
TEL. 090-123-4567

SAMPLE SOURCE
SAMPLING POINT


SAMPLE TYPE
WATER

SAMPLING DATE
15/05/2023

SAMPLING TIME
10:00 AM

SAMPLED BY
[Signature]

ANALYZED BY
[Signature]



ANALYSIS REPORT

RECEIVED DATE
15/05/2023

REPORT NO.
15/05/2023

ANALYSIS NO.
15/05/2023


PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
PH		PH-METER	7.2	6.5-8.5
DISSOLVED OXYGEN	mg/L	DO-METER	5.5	≥ 2.0
BOD ₅	mg/L	5-DAY BOD	120	≤ 100
COD	mg/L	POTENTIAL COD	150	≤ 100
TSS	mg/L	GRAVIMETRIC	10	≤ 10
AMMONIA NITROGEN	mg/L	NH ₄ -N	0.5	≤ 1.0
NITRATE NITROGEN	mg/L	NO ₃ -N	10	≤ 10
NITRITE NITROGEN	mg/L	NO ₂ -N	0.1	≤ 0.1
CHLORIDE	mg/L	CHLORIDE	100	≤ 100
SULFATE	mg/L	SULFATE	50	≤ 50
HEAVY METALS	mg/L	ICP-OES	ND	≤ 0.1

ANALYST: [Signature]

LABORATORY: LAE

REMARKS: All parameters are within the regulatory standards.


ผลของการตรวจคุณภาพน้ำบำบัด ข้อที่ 3 (3.2) ภาพที่ 2



LAE United Arab Emirates Engineering Consultant Co. Ltd.

154, Industrial Area, Sharjah, P.O. Box 270, Sharjah, U.A.E. Phone: 06-5336633 Fax: 06-5336634

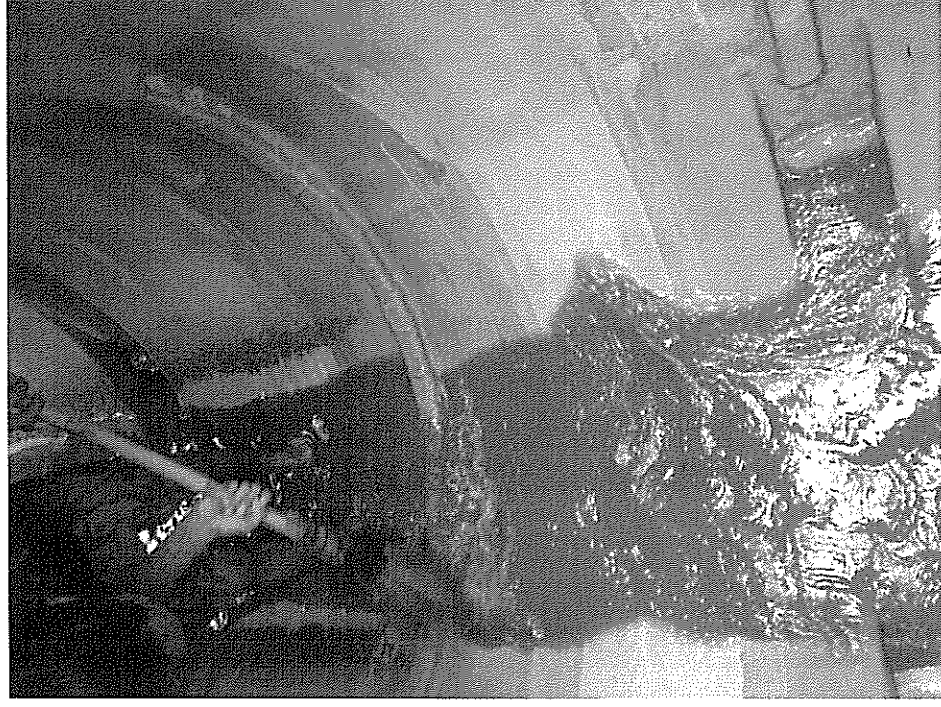
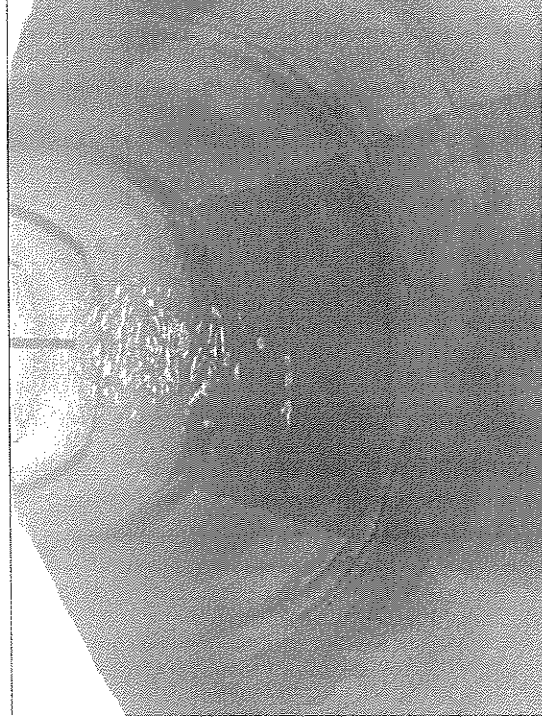
154, Industrial Area, Sharjah, P.O. Box 270, Sharjah, U.A.E. Phone: 06-5336633 Fax: 06-5336634



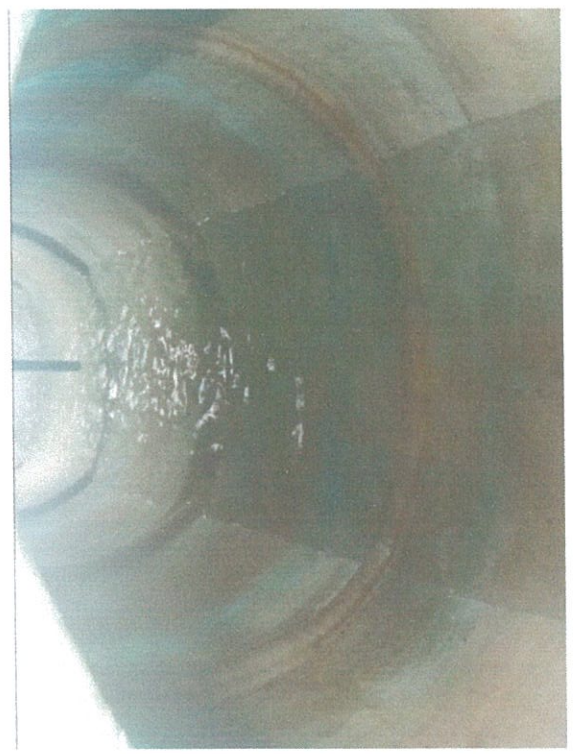
MEMBER OF THE ASSOCIATION OF ENGINEERING CONSULTANTS IN THE U.A.E.

[illegible]

ทำความเข้าใจเบื้องต้น (1.8)



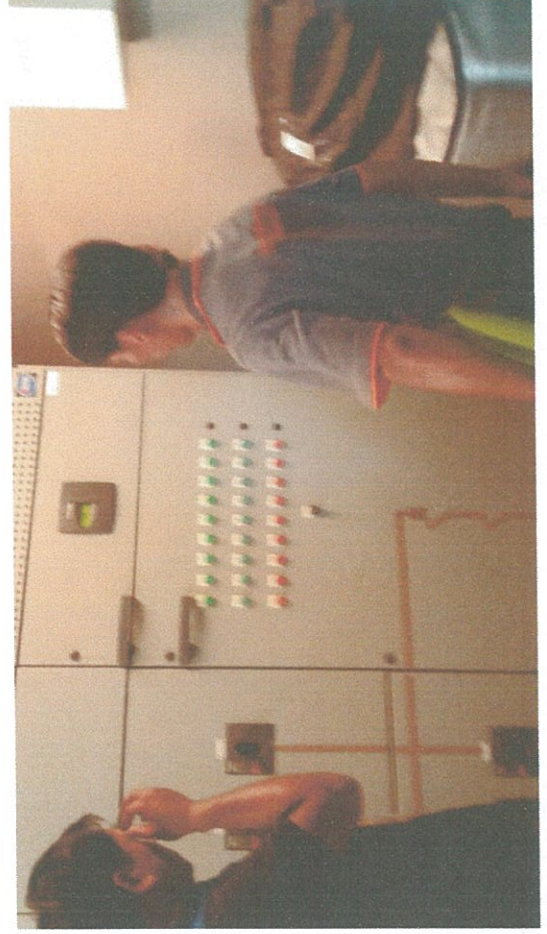
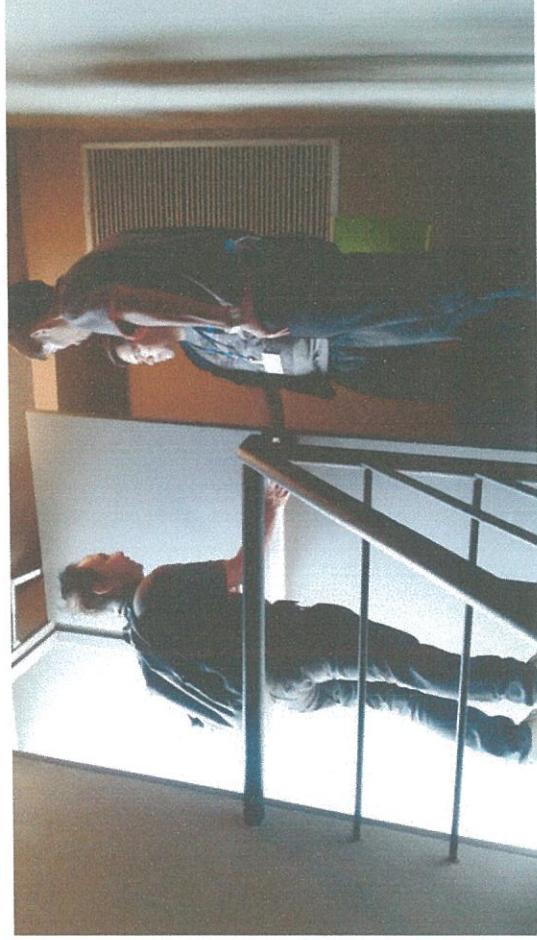
ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ ข้อที่ 3 (1.8)



ห้องพักขยะ ข้อที่ 3 (3.4)



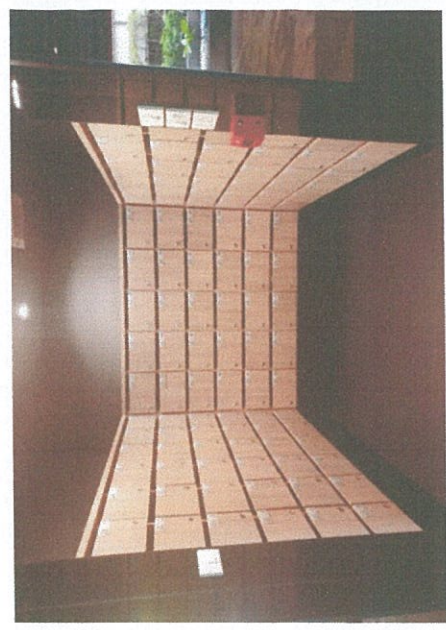
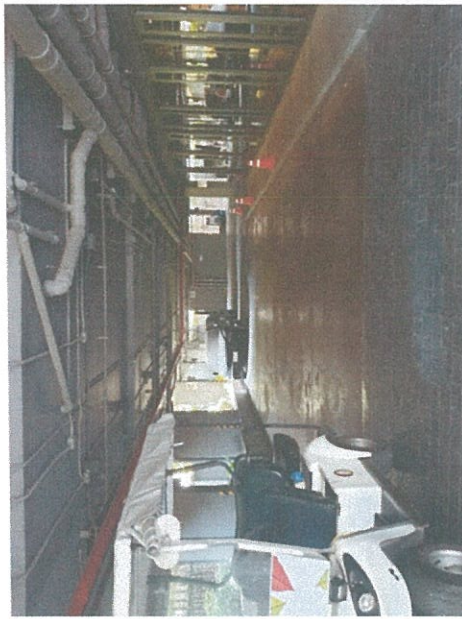
ตรวจสอบอาคาร ข้อที่ 3 (3.5)



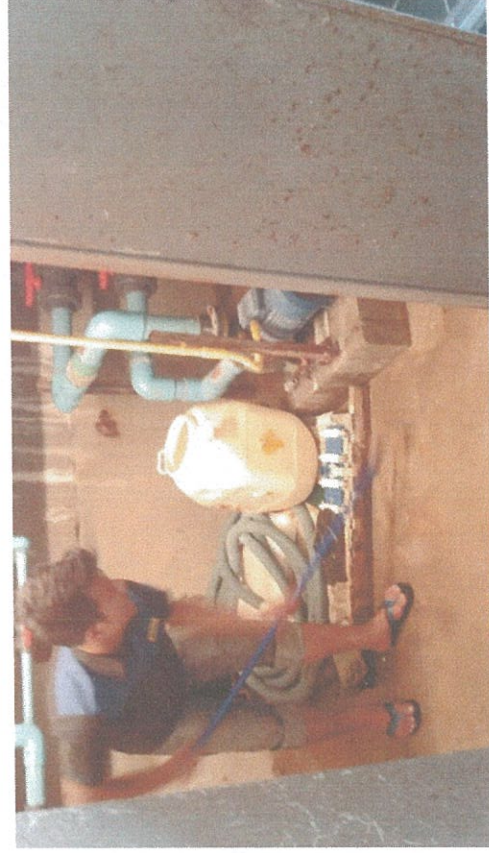
จัดอบรมซ้อมดับเพลิง ข้อที่ 3 (3.7)



พื้นที่ภายในโครงการ ชื่อที่ 1 (1.1)



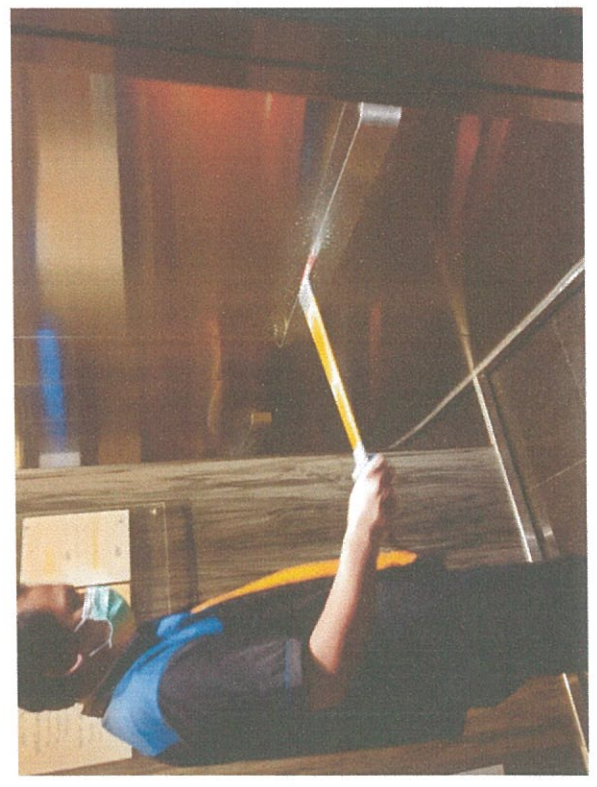
ทำความเข้าใจสระน้ำ



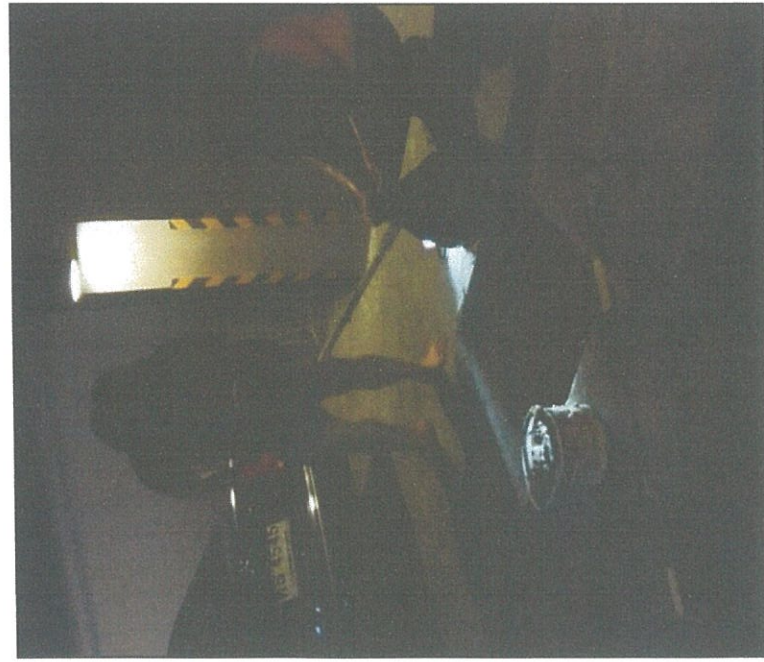
ทำความเข้าใจความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร ข้อที่ 3 (3.3)



ฉีดทำความสะอาดเชื้อโรค



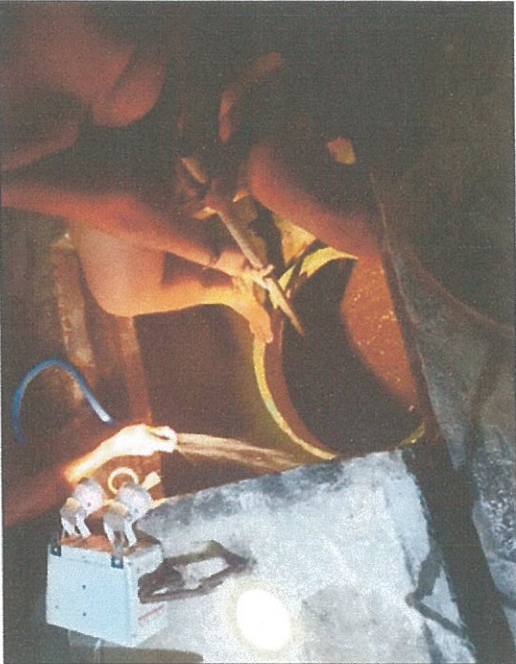
ตัวเก็บฝุ่น ซีพี 4 (1.4)



ระบบปรับอากาศส่วนกลาง ข้อที่ 3 (3.6)



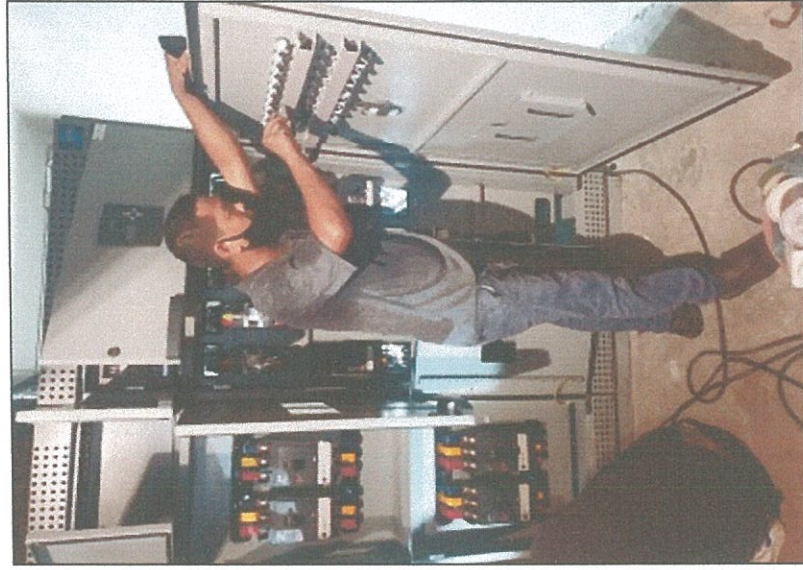
สูบบำบัดน้ำบาด จากเขตพัฒนา ซีอที 1 (1.4 (4))



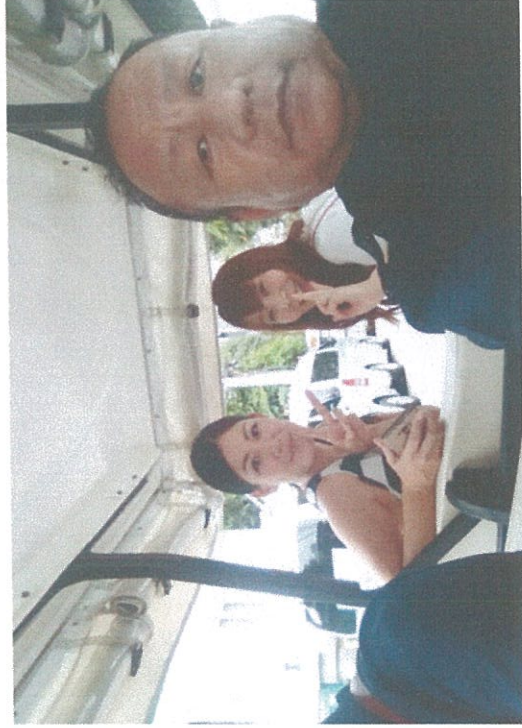
ตรวจเช็คหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี ข้อที่ 3 (3.5 (1))



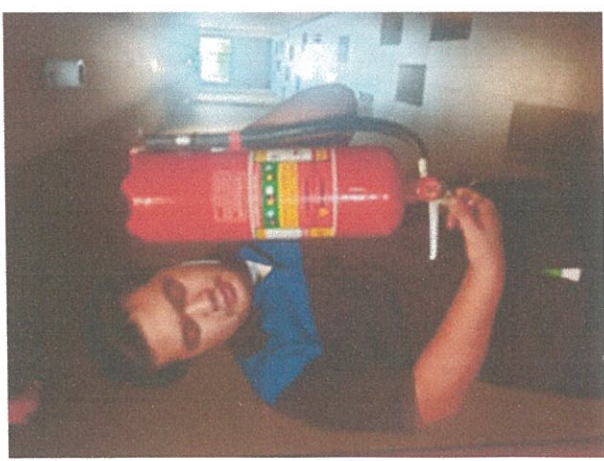
ตรวจเช็คห้อง MDB ประจำปี ข้อที่ 3 (3.5 (1))



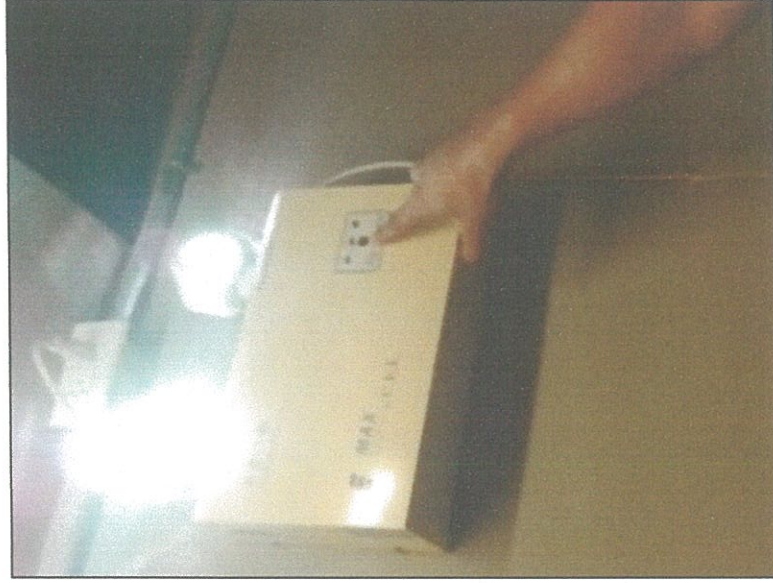
การขนส่ง ข้อที่ 1 (1.2)



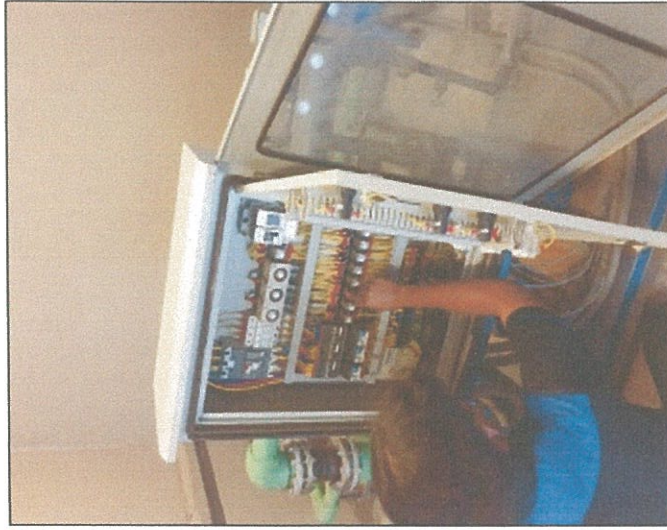
ตรวจใช้ระบบบังคับเพลิง ชื่อที่ 3 (3.7)



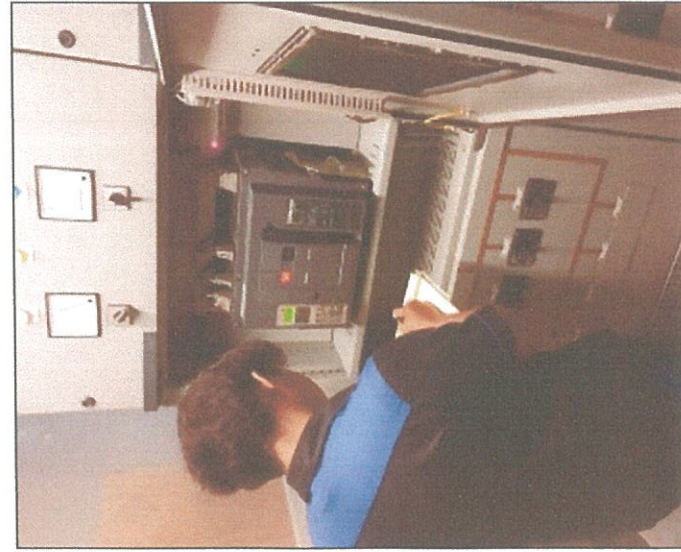
ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ข้อที่ 3 (3.5)



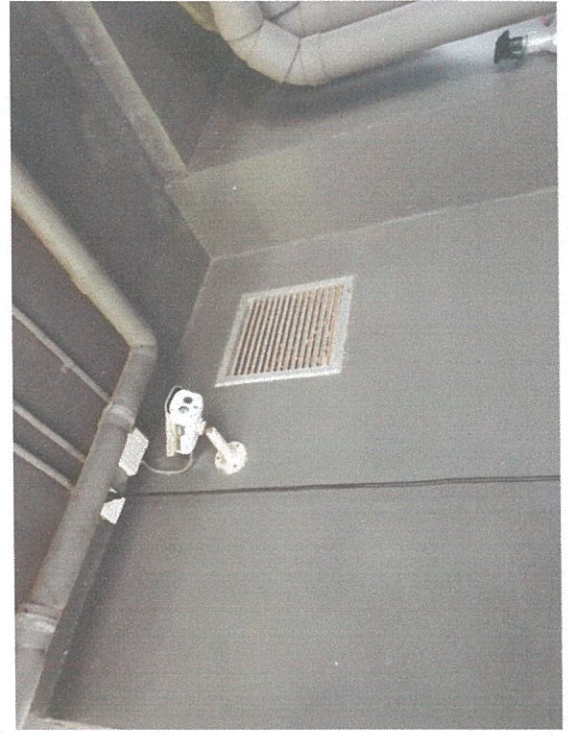
ตรวจเช็คระบบน้ำดี ซีลที่ 3 (1.7)



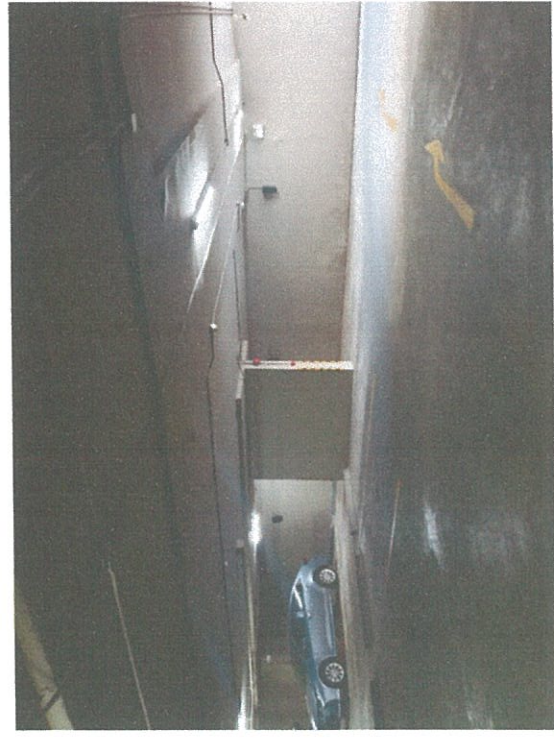
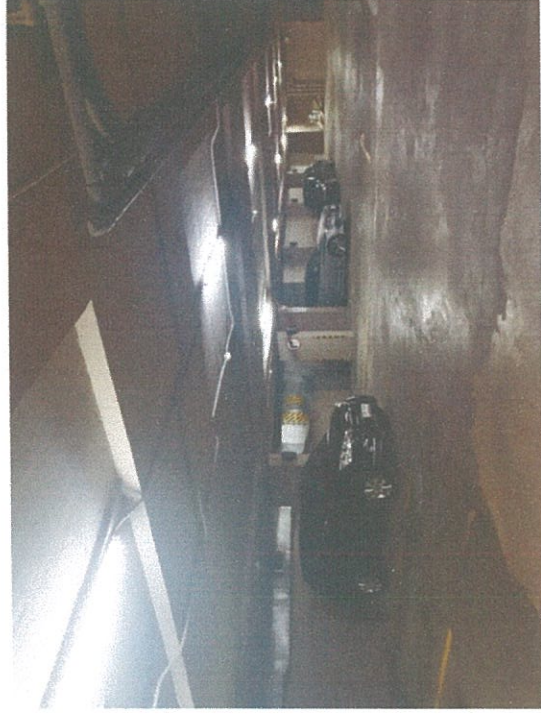
ตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ข้อที่ 3 (3.5)



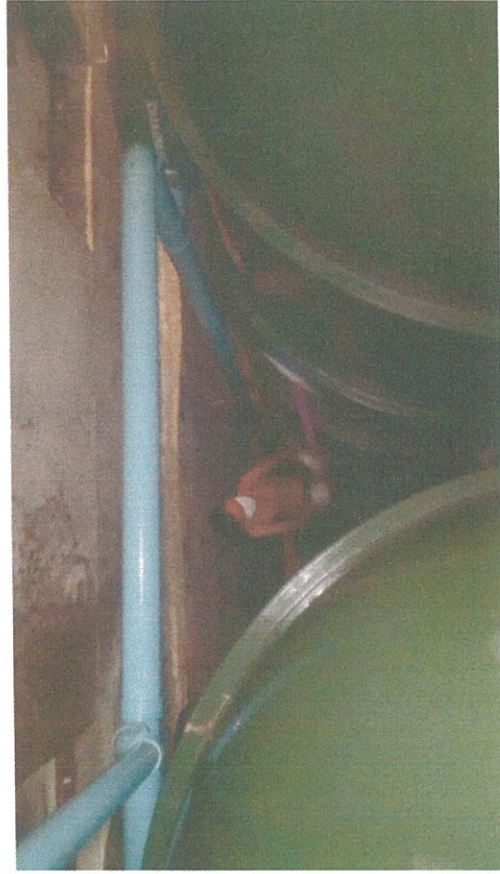
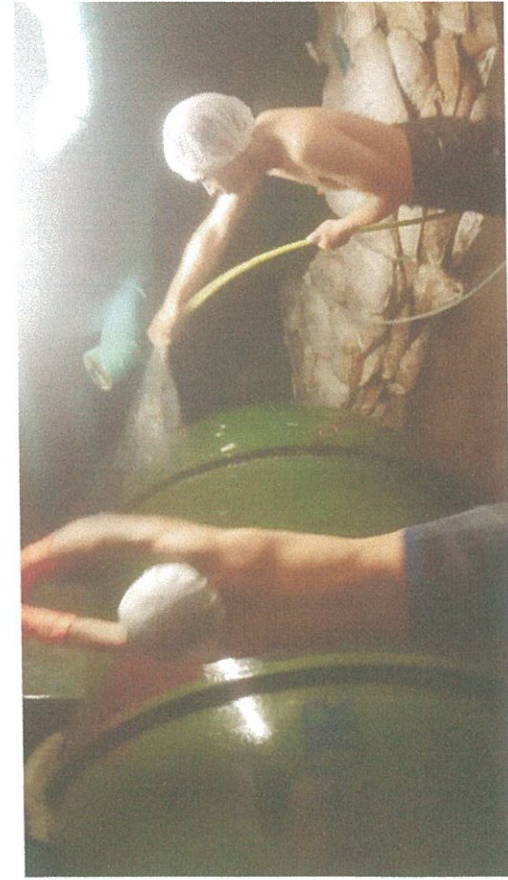
ระบบกล้องวงจรปิดในอาคาร ข้อที่ 3 (3.6)



พื้นที่ลานจอดรถ ซอยที่ 3 (3.10)



ทำความสะอาดห้องบำบัด ข้อที่ 3 (1.8)



ป้ายชี้ทางเดินหนีไฟ ข้อที่ 1 (1.2)

