

เอกสารสำคัณุติบุคคณาการชค

อ.1

อ.6

อช.10

อช.12

อช.13

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 3:

อาคารชุด (อยู่อาศัย)
การดัดแปลงอาคาร

แบบ อ. ๖

000109



ภาคเหนือ

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของภาพ นามกฎกระทรวง

กด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2546 ภายใน 30 วัน

กรณีใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๕๖/๒๕๕๓ โดย นายธนศ อรุณวิชย์พร, นายธีระ รังครัตนะกุล และ นายปริญ ประกฤตภูมิ

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ ๒ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๕๓๔/๑๐ ตรอก/ซอย รามคำแหง ๓๙ (เทพสิทธิ์) หมู่ที่

ตำบลพวงหลวง วังทองหลวง อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดน่าน กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๘๘ / ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๘๘ ห้อง) -
จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๖ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ๘๔๔/๑๐๖/๑๐๖ ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ ตำบลพวงหลวง คลองตันเหนือ อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดน่าน กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ ๒ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ ๒ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๕๓๒๒๒/๒๕๓๒๒๒

เป็นที่ดินของ บริษัท บิวคิง พร็อพเพอร์ตี้ ๒ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๓๐.๐๐ บาท
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ปี พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

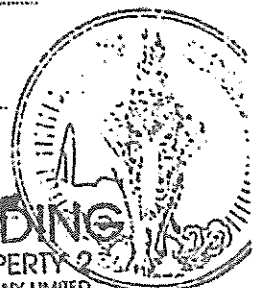
(นายวิเชียร ลิ้มสกุล)
ผู้อำนวยการสำนักงาน

ตำแหน่ง

ผู้ตรวจการ

เจ้าพนักงาน

BUILDING
PROPERTY
COMPANY LIMITED





(อ.ข.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๙ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท บิวติ้ง พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๒๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " โซนิโอ เรสซิเดนซ์ 61 "

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๓๐๒๒

ตำบล/แขวง พระโขนง(ที่ ๑๑ พระโขนงฝั่งเหนือ) อำเภอ/เขต วัฒนา(พระโขนง) จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๙๙.....ห้องชุด

๕. บันทึกการละเอียดรายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗)

- ส่วนที่ ๑

- ที่จอดรถยนต์จำนวน ๕๖ คัน

- ลิฟต์โดยสาร ๒ ลิฟต์หรือลิฟต์พิเศษโดยสาร ๒ ช่อง

- ห้องน้ำสาธารณะที่ชั้นที่ส่วนกลางชั้น ๑ ห้องโถงบริเวณชั้น ๑ (Lobby) พร้อมอุปกรณ์

- สระว่ายน้ำและห้องฟิตเนส พร้อมอุปกรณ์ออกกำลังกาย ชั้น ๔

- ห้องยานทางเข้า - ออก อาคารชุด ป้ายชื่อโครงการ และป้ายสัญลักษณ์ต่างภายในอาคารชุด

- ตู้ไปรษณีย์ โถงชั้น ๑ CCTV วงจรปิดทุกชั้นรวมถึงระบบควบคุม จะควบคุมควบคุมการเข้า - ออก

(Access Control) และอุปกรณ์ทั้งหมด

- รายการทรัพย์สินส่วนกลางที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด " โซนิโอ เรสซิเดนซ์ 61 "

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

ที่จอดรถส่วนบุคคล

อื่นๆ

จำนวน.....๙๙.....ห้องชุด

จำนวน.....ห้องชุด

จำนวน.....คัน



(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นงนุช นิมิตร์ นิมิตร์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

อธิบดีผู้จดทะเบียน

(นายสมชาย สอนศิริ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	เดอะ สกาย สุขุมวิท	๑๙/๒๕๕๙	เดอะ สกาย สุขุมวิท	๑๙/๒๕๕๙	พหุพงษ์เชษฐ์ มาพงษ์เชษฐ์ จำกัด	บริษัท แอล พี พี	๒๕๖๐ (นายรุ่งอรุณ ยอดเอี่ยม) ๒๘ ธ.ค. ๒๕๕๙
กรรมการทำหน้าที่ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	ไพฑูริย์ แสงจันทร์	๒/๒๕๕๖	ไพฑูริย์ แสงจันทร์	๑/๒๕๕๖	โดยพงษ์ชนัด ชวาทย์เชษฐา จำกัด		
	ไพฑูริย์ แสงจันทร์	๒/๒๕๕๖	ไพฑูริย์ แสงจันทร์	๑/๒๕๕๖		นางสาวอัมภา เกียรติไชยาภรณ์	๒๘ ธ.ค. ๒๕๕๙
กรรมการทำหน้าที่ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	ไพฑูริย์ แสงจันทร์	๒/๒๕๕๖	ไพฑูริย์ แสงจันทร์	๑/๒๕๕๖			
เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	ไพฑูริย์ แสงจันทร์	๒/๒๕๕๖	ไพฑูริย์ แสงจันทร์	๑/๒๕๕๖		บริษัท เม็กกา พร็อพเพอร์ตี้ แอมเพอเจอร์ จำกัด	๒๘ ธ.ค. ๒๕๕๙
	ไพฑูริย์ แสงจันทร์	๒/๒๕๕๖	ไพฑูริย์ แสงจันทร์	๑/๒๕๕๖	โดยพงษ์ชนัด ชวาทย์เชษฐา จำกัด		

๒๕



(อ.บ.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๓ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๐/๒๕๕๖
เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด " ไทชิโอ เรฟเฟอร์เรนซ์ 61 "
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ของนิติบุคคลประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๓/๑ หมู่ที่ ๑ ต.วอทอง/จ.ชัยภูมิ ส.พ.วิ. ๒๑ (เศรษฐบุตร)
ถนน ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายณัฐพงศ์ วีระนาวัน)
ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวหทัยรัตน์ เวียงสุท)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร