

บทที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งกำเนิด“มลพิษ” มักเกิดจากชุมชน โรงงานอุตสาหกรรม สิ่งก่อสร้าง การเกษตร และสถานที่ประกอบกิจการ ด้วยสถานการณ์ปัจจุบันเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากร (Population Growth) ทำให้เกิดความต้องการปัจจัยพื้นฐานมากขึ้น โดยเฉพาะ ที่อยู่อาศัยส่งผลให้เกิดการก่อตั้งชุมชนและที่พักอาศัยจำนวนมากเพื่อตอบสนองความต้องการปัจจัยข้างต้น นอกจากนี้ยังมีปัจจัยอื่นๆ ที่ส่งผลโดยตรงต่อการขยายตัวของชุมชน ได้แก่ การโยกย้ายถิ่นฐาน (Migration) การขยายตัวทางเศรษฐกิจและความก้าวหน้าทางเทคโนโลยี (Economic Growth and Technology Growth) ที่เป็นตัวเร่งส่งผลให้ชุมชนขยายตัวอย่างรวดเร็ว ทั้งนี้การขยายตัวดังกล่าวมักแปรผันตรงต่อมลพิษที่จะเพิ่มสูงขึ้นด้วยปัจจัยที่กล่าวมาข้างต้นจึงทำให้ชุมชนและที่พักอาศัยเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีความสำคัญแหล่งหนึ่งที่ต้องได้รับการดูแลอย่างเร่งด่วน

กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่หนึ่งที่มีองค์ประกอบของการก่อให้เกิดมลพิษอย่างครบถ้วน โดยเฉพาะที่พักอาศัย แนวตั้งที่มีความหนาแน่นของการพักอาศัยสูงการจะควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมจำเป็นต้องมีระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพได้รับการออกแบบให้สอดคล้องต่อบริบทขององค์กร ดังนั้นการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคจึงมีความสำคัญยิ่งต่อการควบคุมดูแลผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้วยเหตุดังกล่าวจึงเป็นที่มาของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งส่วนใหญ่จะมีลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการติดตามตรวจสอบตรวจวิเคราะห์ และบำรุงรักษาให้ระบบสาธารณูปโภคทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้มาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ ครอบคลุมในเรื่องของ คุณภาพน้ำระบบระบายอากาศ, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ขยะมูลฝอย, น้ำใช้, ศ, คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 ซึ่งประกอบด้วย คุณภาพอากาศ, เสียง, น้ำใช้, คุณภาพน้ำ, การระบายน้ำ, ขยะมูลฝอย, ระบบไฟฟ้า, อนุรักษ์พลังงาน, ระบบป้องกันอัคคีภัยระบบระบายอากาศ,, การคมนาคม, สาธารณสุขและทัศนียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด ประกอบไป ด้วยการติดตาม ตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพ ตลอดเวลา เพื่อสร้างไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพ โดย โครงการได้กำหนดให้มี มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ คุณภาพน้ำ แหล่งน้ำใช้ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย ระบบการจราจร ระบบป้องกันอัคคีภัย ไฟฟ้า ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ กำหนดให้มีการ ทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติ ตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการ จึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้น โดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 ทั้งนี้ผล การทบทวนแสดงดังตารางที่ 3.4-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
<div><input type="checkbox"/></div> วงดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1.ภายในพื้นที่โครงการ	-ปริมาณฝุ่นละออง(TSP) -ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน(PM10)	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	"✓" = ปฏิบัติได้ "X" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	- ปัจจุบัน โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศและปริมาณฝุ่นละออง รวมถึงผลการวัดคุณภาพอากาศอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - โครงการได้ว่าจ้างบริษัทแม่บ้านซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรงทำหนังสือแจ้งให้ทราบถึงการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณถนนและทางสัญจรภายในพื้นที่โครงการโดยขอเบี่ยงเบนทางดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3 ติดตั้งทำความสะอาดพื้นที่ผิวถนน
		2.ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
		3.ผู้ที่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	1.2 มลพิษทางอากาศ	1.ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- โครงการได้ว่าจ้างบริษัทแม่บ้านซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรงทำหนังสือแจ้งให้ทราบถึงการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณถนนและทางสัญจรภายในพื้นที่โครงการโดยขอเบี่ยงเบนทางดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-1-2.2-2 แนวเขตรั้วและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
		2.พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- ปัจจุบัน โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนบริเวณ ชั้น 1, ชั้น 7 และดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจีย จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค
1.2 (ต่อ)มลพิษทางอากาศ	3. ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายกำลังความเร็ว	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการจัดทำ ป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์วิ่งและป้ายกำลังความเร็วบริเวณพื้นที่ถนนรอบโครงการ และอาคารจอดรถในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจนแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์วิ่ง
	4. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพหรือภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
2. เสียง	1. ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายกำลังความเร็ว	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการจัดทำ ป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์วิ่งและป้ายกำลังความเร็วบริเวณพื้นที่ถนนรอบโครงการ และอาคารจอดรถในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจนแต่อย่างใด	
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการโดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนอาคารชุดโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนเรื่องมีเสียงกระทบกับพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	
3. น้ำใช้	1. เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสิทธิภาพและมีบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญด้านงานควบคุมการทำงานกำกับดูแลตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค	ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบและ บำรุงรักษาน้ำ สูบน้ำประปา
	2. ถึงเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ	- ความสะอาด	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้สั่งทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองขึ้นได้ดินและชั้นดาดฟ้า เพื่อลดการสะสมของสิ่งสกปรกซึ่งทางโครงการมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-14 ล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค
3. (ต่อ) น้ำใช้	3. วาล์วควบคุมการ จ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น.และช่วง เวลา 19.00-21.00 น.	✓ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	"✓" = ปฏิบัติ "X" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - ปัจจุบันระบบน้ำใช้ในพื้นที่โครงการโดยจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าของโครงการ และแจกจ่ายไปยังพื้นที่ส่วนต่างๆ ของโครงการโดยไม่สูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง ทั้งนี้การสูบน้ำยังถึงถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าของโครงการไม่ได้ถูกกำหนดด้วยช่วงเวลาแต่อย่างใด แต่ใช้ลูกกอยอัตโนมัติเนื่องจากมีความเหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบันมากกว่า ทั้งนี้ตั้งแต่เปิดดำเนินการ โครงการยังมิได้รับการร้องเรียนเรื่องระบบการจ่ายน้ำประปาภายในโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.10 ระบบปั๊มสูบน้ำ ประปา
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนการบำบัด	- ถึงแยกของแข็ง	- PH - BOD - Suspended Solids - Settle able solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	✓ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดจำนวน 2 จุดคือ 1.คุณภาพน้ำทั้งก่อนก่อนการบำบัด และ 2.คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดซึ่งระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 โครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเป็นประจำทุกวันเดือน ตรวจครั้งล่าสุดวันที่ 2 มิถุนายน 2566 โดยมีความถี่และพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์เป็นประจำตามข้อบัญญัติที่ระบุ ในมาตรการ ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร (ประเภท ข.) ทั้งนี้มีข้อมูลดังกล่าวสามารถสรุปได้ดังนี้	

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด		- PH - BOD - Suspended Solids - Settleable solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease. - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - ค่าความเปรี้ยว-ด่าง (pH) มีค่า 7.1 - บีโอดี (BOD) มีค่า 34 mg/L - สารแขวนลอย (SS) มีค่า 11 mg/L - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่า 0.3 mg/L - สารที่ละลายได้ (TDS) มีค่า 118 mg/L - ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 0.8 mg/L - ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 27.2 mg/L - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) มีค่า 8.0 mg/L - (Total Coliform Bacteria) มีค่า <2 mg/L - (Fecal Coliform Bacteria) มีค่า <2 mg/L	
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	1.ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2.ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3.ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4.การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกปริมาณน้ำเสียในพื้นทีโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลและจัดทำรายงานสรุปการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแตละเดือน	✓ โครงการมีการจัดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามทีระบุมาในมาตรการอ้างอิง พร้อมทั้งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือนทั้งนี้การจัดเก็บเอกสารดังกล่าวจะกระทำใน 2 รูปแบบคือ 1.จัดเก็บเป็นตัวอย่างและ 2 จัดเก็บในรูปแบบของไฟล์ในระบบรายงาน พส.2 โดยรูปแบบแรกจะมีระยะเวลาจัดเก็บจำนวน 2 ปี สำหรับการการจัดเก็บแบบที่สองช่วงเวลากการจัดเก็บขึ้นอยู่กับระบบรายงานเป็นหลักโครงการไม่สามารถกำหนดได้	ภาคผนวก ค-6 พส.1 และ พส.2 และภาคผนวก ค-3 เอกสารตรวจเช็ค

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี 11. เครื่องสูบลบตะกอน 12. อื่นๆ (ระบุ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือน	<p>✓ " = ปฏิบัติ " ✗ " = ไม่ได้ปฏิบัติ " ○ " = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>⊙ " = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● " = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>โครงการมีการจัดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ระบุไว้ในมาตรการอ้างอิง พร้อมทั้งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ การจัดทำเอกสารดังกล่าวจะกระทำใน 2 รูปแบบ คือ 1 จัดเก็บเป็นตัวอย่าง และ 2 จัดเก็บในรูปแบบของไฟล์ในระบบรายงาน ทส.2 โดยรูปแบบแรกจะมีระยะเวลาจัดเก็บจำนวน 2 ปี สำหรับการจัดเก็บรูปแบบที่สอง ช่วงเวลาการจัดเก็บขึ้นอยู่กับระบบรายงานเป็นหลัก โครงการไม่สามารถกำหนดได้</p>	ภาคผนวก ค-6 ทส.1 และ ทส.2 และภาคผนวก ค-3 เอกสารตรวจเช็ค

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = "ไม่"ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
5. การระบายน้ำ	1. บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	✓ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบรายงานน้ำรอบโครงการ หากพบว่ามีปริมาณน้ำที่ผิดปกติจะดำเนินการให้ชุดลอกบ่อพักน้ำทันที ซึ่งปัจจุบันรายงานน้ำโครงการน้ำยังไหลผ่านได้สะดวก	
	2. เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	✓ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การตรวจสอบรอยแตกหรือรั่วซึมที่บ่อน้ำประปาของหากพบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อน้ำประปา ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ซึ่งปัจจุบันระบบจ่ายน้ำประปาของโครงการยังสามารถจ่ายน้ำได้ปกติ	ภาพที่ 2.18 ลอกท่อระบายน้ำและตะแกรงบ่อพักน้ำ
6. มลพิษ	1. พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	✓ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หลังจากการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม หรือหลังการเก็บมูลฝอยรวมของรถเก็บขยะสำนักงานเขตพระโขนงพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ โดยพื้นที่เป็นประจำทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-19 แม่บ้านล้างห้องขยะมูลฝอยรวมโครงการ
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	✓ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการโดยนับตั้งแต่มีกการจดทะเบียนอาคารชุด โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนเรื่องมีกลิ่นไม่พึงประสงค์แต่อย่างใด	
7. ระบบไฟฟ้า	1. หม้อแปลงไฟฟ้า - บ้ายเตือนระว่างอันตราย		✓ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการมีป้ายลักษณะเตือนระว่างอันตรายไว้บริเวณภายในห้องเครื่องระบบไฟฟ้าหลักของโครงการ	
	2. อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน - ไม่ลวนเลือน	✓ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการมีการช่างอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา หากชำรุดจะดำเนินการแก้ไข	

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
8. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุ มากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่วงประกาศเตือนสำรวจตรวจสอบแสง สว่างภายนอกและภายในอาคาร หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการ แก้ไขโดยทันที	"✓" = ปฏิบัติ "X" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
	- ส่วนกลาง				
	- เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- อายุการใช้งานอุปกรณ์ ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
	- จุดติดป้ายประกาศและ ประชาสัมพันธ์	- สภาพมุมมองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง			
9. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓ - การตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัยของโครงการได้ถูกบรรจุอยู่ในแผนการดำเนินการ การตรวจเช็คประจำปี ซึ่งจะมีการดำเนินการตรวจเช็คเป็น ประจำทุก 1 เดือน เพื่อให้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบ เตือนอัคคีภัยให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบ เตือนภัย
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอด เวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
	3. ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟและ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพมุมมองเห็นชัดเจนและ ไม่บดบัง	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัว	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
10.ระบบระบาย อากาศ	1. ห้องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่นหน้าต่าง และประตู	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบห้องระบายอากาศ และพัดลม ระบายอากาศเพื่อไม่มีสิ่งกีดขวาง	
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
11. การจราจร	1. พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายใน โครงการ	- สภาพตีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางชัดเจนและไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การจราจรภายใน โครงการให้มีความ ปลอดภัยอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-21 รปภ.คอยอำนวยความสะดวก ทางเข้า-ออก โครงการ
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก	- สภาพความคล่องตัว ในการเดินรถบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า – ออกด้านหน้าโครงการ	
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายใน และภายนอก โครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนอาคารชุดโครงการยังไม่ได้รับเรื่อง ร้องเรียนแต่อย่างใด	
12.อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	1. พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอก อาคารการซ่อมบำรุงผิว จราจรการดูแลท่อ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ ระวังบริเวณที่ปรับปรุง /ซ่อมแซม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรเป็นประจำ ทุกเดือนหากมีการซ่อม หรือปรับปรุง/ซ่อมแซมทางอาคารจะมีติดป้าย เตือนให้ระวังกับผู้ใช้ภายในอาคาร	

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
12.(ต่อ)อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	2. ผู้พักอาศัยข้าง เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	✓ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	"✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
13.ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้าง เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและ ภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2560 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน ในเรื่องของการควบคุมสิ่งแวดล้อม โดยรอบแต่อย่างใด	
14.การบดบังแสง แดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้าง เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
15.การบดบัง คลื่นวิทยุโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้าง เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
16.คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ พนักงานและผู้มาติดต่อ ภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้าง เคียงพื้นที่โครงการ	- ของพนักงานและผู้ มาติดต่อภายใน โครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวจึง ทุกข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของ พนักงานและผู้มา ติดต่อ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		

หมายเหตุ : โครงการจะทำการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน
และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระ โขนง

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ครั้งนี้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย และประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ 2566 โครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ทางโครงการได้เก็บตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2566 โดยมีความถี่และพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามข้อบัญญัติที่ระบุในมาตรการ ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร(ประเภท ข.) ข้อมูลดังกล่าวสามารถสรุปได้ดังนี้

ตารางที่ 3.5-1 วิธีเก็บตัวอย่าง วิวิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1.คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย			
1.1 pH	Grab Sampling	Electrometric Methods (4500-H+-B)	APHA-
1.2 BOD	Grab Sampling	5 Day BOD Test, Azide Modification (5210B, 4500-O-C)	AWWA
1.3 Suspended Solids	Grab Sampling	Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C (2540-C)	WEF Edition
1.4 Total Dissolved Solids	Grab Sampling	Total Dissolved Solids Dried At 180 °C (2540-C)	23rd .,2017
1.5 Sulfide	Grab Sampling	Iodometric Methods (4500-S2- -F)	
1.6 Total Kjeldahl Nitrogen	Grab Sampling	Macro-Kjeldahl Methods (4500-Norg-B)	
(TKN)	Grab Sampling	Soxhlet-Extraction Method (5520-D)	
1.7 Fat Oil & Grease	Grab Sampling	Volumetric	
1.8 Settleable Solids			
1.9 Total Coliform Bacteria			

หมายเหตุ : * หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง

3.5.1 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด เก็บคือ 1.คุณภาพน้ำที่ก่อนเข้าระบบบำบัด และ2.คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ 10 พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolves Solid, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Settleable Solids , Total Coliform Bacteria,,Fecal Coliform Bacteria ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5-1 และภาคผนวกก1 สามารถสรุปได้ดังนี้



ภาพที่ 3.5.1-1 การเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

ตารางที่ 3.5.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ

วัน/เดือน/ปี	pH	BOD	SS	TDS	Settleable Solids	Sulfide	TKN	Fat Oil&Grease	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
7 /ม.ค /66	7.0	12.3	15	238	<0.1	0.4	13.2	5.0	-	-
9 /ก.พ /66	7.3	10.1	14.9	226	<0.1	0.4	16.8	6.0	-	-
9 /มี.ค. /66	7.3	10.1	10	170	<0.1	0.3	9.2	4.4	-	-
7 /เม.ย. /66	7.4	18.3	18.1	160	0.3	0.4	14	4.4	-	-
5 /พ.ค. /66	7.5	13.7	9	214	<0.1	0.4	13.2	4.6	-	-
2 /มิ.ย. /66	7.1	34	11	118	0.3	0.8	27.2	8.0	-	-
STD*	5-9	<30	<40	<500	<0.5	<1	<35	<40		

หมายเหตุ: อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางประเภท (ประเภท ข.)

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 พบว่าคุณภาพน้ำบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการคุณภาพน้ำเสียในทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (ประเภท ข)