

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 โครงการ โรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ซีวีเอสซีเคนท์ จำกัด ตามที่ได้กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/16879 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2563 เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม บาย เดอะ ซี (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ซีวีเอสซีเคนท์ จำกัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 14/2563 เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2563 และกำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้และจัดทำรายงานและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ สผ. และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทราบ

1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม บาย เดอะ ซี
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม บาย เดอะ ซี
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดการระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมเพื่อผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบต่อโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ โรงแรม บาย เดอะ ซี ที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และเอกสารข้อกำหนดสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่เกิดผลกระทบจากมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บาย เดอะ ซี ได้จัดทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างละเอียด โดยการดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวัดวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างที่กำหนดในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

1.5 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5.1 แผนการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องจากการดำเนินงานของโครงการ โรงแรม บาย เดอะ ซี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ จึงได้จัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำไปใช้ปฏิบัติในการดำเนินงานของโครงการในระยะดำเนินการ เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการเกิดผลกระทบน้อยที่สุด ดังนี้

- 1) แผนปฏิบัติการด้านสภาพภูมิประเทศ
- 2) แผนปฏิบัติการด้านทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม
- 3) แผนปฏิบัติการด้านธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ
- 4) แผนปฏิบัติการด้านสภาพภูมิอากาศ อุทกนิยมนิเทศและคุณภาพอากาศ
- 5) แผนปฏิบัติการด้านเสียงและความสั่นสะเทือน
- 6) แผนปฏิบัติการด้านทรัพยากรชีวภาพบนบก
- 7) แผนปฏิบัติการด้านทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ
- 8) แผนปฏิบัติการด้านทรัพยากรทางทะเล
- 9) แผนปฏิบัติการด้านการใช้น้ำ
- 10) แผนปฏิบัติการด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
- 11) แผนปฏิบัติการด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- 12) แผนปฏิบัติการด้านการจัดการมูลฝอย
- 13) แผนปฏิบัติการด้านการใช้ไฟฟ้าและพลังงาน
- 14) แผนปฏิบัติการด้านการคมนาคม
- 15) แผนปฏิบัติการด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- 16) แผนปฏิบัติการด้านเศรษฐกิจและสังคม
- 17) แผนปฏิบัติการด้านสาธารณสุขและสุขภาพ
- 18) แผนปฏิบัติการด้านชีวอนามัย และความปลอดภัย
- 19) แผนปฏิบัติการด้านการป้องกันอัคคีภัย
- 20) แผนปฏิบัติการด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

1.5.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับแผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโดยโครงการได้เริ่มดำเนินการตามแผนดังกล่าว เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 1-1)

ตารางที่ 1 - 1 แสดงแผนการดำเนินการ เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- อาคาร โครงการ	- ระยะถอยร่นโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ตรวจสอบระยะถอยร่นตามกฎหมายกำหนด - คู่มือรักษาพื้นที่สีเขียวให้งอกงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวเรสซิเดนซ์ จำกัด)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - คู่มือรักษาพื้นที่สีเขียวให้งอกงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงสภาพทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวเรสซิเดนซ์ จำกัด)
3. ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- สำนักงานของโครงการ	- อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ตรวจสอบวิธีปฏิบัติคนเมื่อได้รับผลกระทบได้อย่างถูกต้องกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวเรสซิเดนซ์ จำกัด)
4. สภาพภูมิอากาศ คุณนิยมวิทยาและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการที่ จอดรถโครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - คู่มือรักษาพื้นที่สีเขียวให้งอกงามอยู่เสมอ - การจอดรถบริเวณโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพอากาศจากการปลูกต้นไม้ ปิดคลุมหน้าดินและปลูกต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวเรสซิเดนซ์ จำกัด)
5. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ที่จอดรถโครงการ	- การจอดรถบริเวณโครงการ	- ตรวจสอบการเกิดเสียงและความสั่นสะเทือนจากการจราจรในโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวเรสซิเดนซ์ จำกัด)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - คูแล่งรักษาพื้นที่สีเขียวให้งอก อยู่เสมอ	- ตรวจสอบผลกระทบต่อการดำรงชีวิตของ พันธุ์ไม้ในโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีวีเอสซีเคเอ็นท์ จำกัด)
7. การใช้น้ำ	- ระบบน้ำใช้	- ความสะอาดของถังน้ำสำรอง - เปลี่ยนสารกรอง	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบกรองน้ำ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีวีเอสซีเคเอ็นท์ จำกัด)
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำใช้	- เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยผู้ที่ได้รับ ใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
8. การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- การทำงานของระบบน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีวีเอสซีเคเอ็นท์ จำกัด)
		- ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยผู้ที่มีใบอนุญาต จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ถังเก็บตะกอนในระบบบำบัด น้ำเสีย	- ปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน - การจัดการกากตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณถังเก็บตะกอน หาก ปริมาณอยู่ในระดับที่ต้องสูบไปกำจัดตามการ คำนวณของวิศวกรจะต้องรีบดำเนินการโดย ทันที	- 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ถังดักไขมันในส่วนครัว	- ปริมาณกากไขมัน - การจัดการกากไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณของกากไขมันบริเวณ ห้องครัว		

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- การอุดตัน หรือ ดันเงินจากตะกอนดิน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีววิเรสซิเดนซ์ จำกัด)
	- บ่อหน่วงน้ำ	- ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำ และการทำงานของระบบบ่	- ตรวจสอบปริมาตรของบ่อหน่วงน้ำให้มีปริมาตรเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
10. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยย่อย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาด	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอย ความสะอาด และสภาพของถัง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีววิเรสซิเดนซ์ จำกัด)
	- ที่พักมูลฝอยรวม	- สภาพถัง (แตก/ชำรุด) - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาด/การทำความสะดวก - การคัดแยกมูลฝอย - การเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบที่พักมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
11. การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- การจ่ายไฟของหม้อแปลงไฟฟ้าหลัก - การจ่ายไฟของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีววิเรสซิเดนซ์ จำกัด)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคมและการจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - ทางเข้า-ออก - ถนนภายในโครงการ - ลานจอดรถ - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความกว้างของทางเข้าออกและถนนภายในโครงการ - สภาพถนน และผิวจราจร - จำนวนที่จอดรถยนต์ - การจอดรถบนถนนสาธารณะ - ป้ายจราจรภายในโครงการหรือสัญญาณไฟ - ตรวจสอบการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามและการอำนวยความสะดวก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบจราจรภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวเรสซิเดนซ์ จำกัด)</p>
13. เศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ซื้อโรงเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและรับซื้อโรงเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวเรสซิเดนซ์ จำกัด)</p>
14. สาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ อย่างถูกสุขลักษณะให้เพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท ชีวเรสซิเดนซ์ จำกัด)</p>
		<ul style="list-style-type: none"> - ภาวะสุขภาพของเจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพัก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพเจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพักเบื้องต้น ก่อนเข้าใช้บริการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	
		<ul style="list-style-type: none"> - การคัดกรองต่อการเกิดโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019(COVID-19) - สถิติอุบัติเหตุต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติ อุบัติเหตุโดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	