

### บทที่ 3

## รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

### บทที่ 3

#### รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โครงการโรงแรม บาย เดอะ ซี(เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ซีวีวีเรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ 7/6 หมู่ที่ 6 ถนนอ่าววนต์ - เขาขาด ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ได้รับผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทส 1009.5/16879 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2563 จัดทำรายงานโดย บริษัท เจต คอลชัลแดนซ์ จำกัด ซึ่งโครงการ โรงแรม บาย เดอะ ซี(เปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 48 ห้องพัก โดยมีเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งนำเสนอ ผลการดำเนินการให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาใน รายละเอียดดังนี้

1. ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
2. ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต

### 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> - ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ - การดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบเพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากการ ดำเนินโครงการ - ปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความ ร่มรื่นและช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตาม แบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ ดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ทางโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิ ประเทศ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ ปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับเพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน	- - - - -	ภาพที่ 2 ภาคผนวก ก ภาพที่ 4 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 49 ภาคผนวก ก ภาพที่ 13 ภาคผนวก ก

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</b> - การระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย - หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการไม่มีการจัดกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	- -	ภาพที่ 47 ภาคผนวก ก
<b>1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดแผ่นดินถล่ม</b> - ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงให้มี ความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด - ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างใน โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ - ดูแลพื้นที่ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำจะต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจาก อาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ - ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร ต้องเทพื้นหน้าดินด้วย ซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมไว้ - เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องดูแลการจราจรให้ชัดเจนเฉพาะ ในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น	- ทางโครงการได้ทำการปรับปรุงพื้นที่และบริเวณ ข้างเคียงให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิ ประเทศเดิมให้มากที่สุด - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ ทำ การปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างใน โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ รับผิดชอบดูแลพื้นที่ให้โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ - ทางโครงการจัดให้มีการเทพื้นหน้าดินด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมไว้ ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ ดูแลการจราจรให้ชัดเจนเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น	- - - - -	ภาพที่ 23 ภาคผนวก ก  ภาพที่ 3 ภาคผนวก ก   ภาพที่ 11 ภาคผนวก ก

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดแผ่นดินถล่ม (ต่อ)</b> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือสับเปลี่ยนโดยทันที - กรณีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ จัดพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายหรือเสียหายจะรีบซ่อมแซมโดยทันที - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- -	ภาพที่ 4 ภาคผนวก ก
<b>1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ</b> <b>การเกิดแผ่นดินไหว</b> - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่าน และกระเป๋าเตรียมไว้ในสำนักงานใกล้ส่วนต้อนรับ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่ายู่ที่ไหน - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงานใกล้ส่วนต้อนรับ	- ทางโครงการได้ทำการเตรียมไฟฉายพร้อมถ่าน และกระเป๋าเตรียมไว้ในสำนักงานใกล้ส่วนต้อนรับ และภายในห้องพัก พร้อมจัดให้ให้แผนที่หนีภัยคิดไว้ทุกห้องพักและทั่วทั้งโครงการ เพื่อให้ผู้เข้าพักทราบว่าอยู่ที่ไหน - ทางโครงการได้มีการอบรมบุคลากร เตรียมบุคลากรให้มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ทางโครงการมีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงานใกล้ส่วนต้อนรับ	- - -	ภาพที่ 36,39,51 ภาคผนวก ก   ภาพที่ 29 ภาคผนวก ก

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ (ต่อ)</b> <b>การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</b> - มีแผ่นป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้  - กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	- ทางโครงการมีแผ่นป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้  - ทางโครงการยังไม่มีการติดป้าย “จุดรวมพล” ไว้ภายในบริเวณโครงการ	-  - ทางโครงการ ต้องทำการติดป้าย “จุดรวมพล” ให้ชัดเจน	
<b>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</b> - พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคารเพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง  - ห้ามใช้เทียน เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิดแผ่นดินไหว	- ที่ผ่านมายังไม่มีการเกิดแผ่นดินไหวในพื้นที่โครงการ แต่กรณีที่เกิดแผ่นดินไหว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด  - ที่ผ่านมายังไม่มีการเกิดแผ่นดินไหวในพื้นที่โครงการ แต่กรณีที่เกิดแผ่นดินไหว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-  -	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ (ต่อ)</b> <b>หลังเกิดแผ่นดินไหว</b> - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิด แผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือ วัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึง แก๊ส ยกสะพานไฟอย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะ แน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้ เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - สำรวจดูความเสียหายท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้	- ที่ผ่านมายังไม่การเกิดแผ่นดินไหวในพื้นที่โครงการ แต่กรณีที่เกิดแผ่นดินไหว ทางโครงการจะปฏิบัติ มาตรการที่กำหนด - ที่ผ่านมายังไม่การเกิดแผ่นดินไหวในพื้นที่โครงการ แต่กรณีที่เกิดแผ่นดินไหว ทางโครงการจะปฏิบัติ มาตรการที่กำหนด - ที่ผ่านมายังไม่การเกิดแผ่นดินไหวในพื้นที่โครงการ แต่กรณีที่เกิดแผ่นดินไหว ทางโครงการจะปฏิบัติ มาตรการที่กำหนด - ที่ผ่านมายังไม่การเกิดแผ่นดินไหวในพื้นที่โครงการ แต่กรณีที่เกิดแผ่นดินไหว ทางโครงการจะปฏิบัติ มาตรการที่กำหนด - ที่ผ่านมายังไม่การเกิดแผ่นดินไหวในพื้นที่โครงการ แต่กรณีที่เกิดแผ่นดินไหว ทางโครงการจะปฏิบัติ มาตรการที่กำหนด - ที่ผ่านมายังไม่การเกิดแผ่นดินไหวในพื้นที่โครงการ แต่กรณีที่เกิดแผ่นดินไหว ทางโครงการจะปฏิบัติ มาตรการที่กำหนด	- - - - - -	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ (ต่อ)</b> <b>หลังเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</b> - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	- ที่ผ่านมายังไม่มีการเกิดแผ่นดินไหวในพื้นที่โครงการ แต่กรณีที่เกิดแผ่นดินไหว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	
<b>มาตรการอื่นๆ</b> - ออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามหลักการทางด้านวิศวกรรม	- ทางโครงการได้มีการออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามหลักการทางด้านวิศวกรรม	-	ภาพที่ 2 ภาคผนวก ก
- กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว และป้องกันและการปฏิบัติ ในบริเวณที่ผู้อาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทางโครงการได้กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว และป้องกันและการปฏิบัติ ในบริเวณที่ผู้อาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 6 ภาคผนวก ก
- ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการฯ ให้สามารถปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย	- ทางโครงการมีการประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการฯ ให้สามารถปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย โดยติดเบอร์โทรฉุกเฉินไว้บริเวณแผนกต้อนรับ	-	ภาพที่ 38 ภาคผนวก ก
- กำหนดให้มีจุดรวมพล เพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการฯ กรณีเกิดแผ่นดินไหว	- ทางโครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณหน้าโครงการ เพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการฯ แต่ปัจจุบันยังไม่มีการติดตั้งป้าย	- ทางโครงการ ต้องทำการติดป้าย “จุดรวมพล” ให้ชัดเจน	



ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ (ต่อ)</b> <b>มาตรการอื่นๆ (ต่อ)</b> - กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้อง ดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน ดำเนินการ	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	
<b>การเกิดสึนามิ</b> - จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิด เหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้น ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการสามารถ อพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการ ชุลมุน - เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหาก กรณีเกิดแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคาร ได้ทันทั่วทั้งที่ - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงาน ในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนี ภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์ จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง	- ทางโครงการมีการจัดเส้นทางหนีภัย เมื่อเกิด เหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้น ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และ ไม่เกิดการชุลมุน ซึ่งเป็นเส้นทางเดียวกับเส้นทางหนี ไฟ - ทางโครงการได้มีการเตรียมความพร้อมประสานงาน กับหน่วยงานที่รับผิดชอบ - ทางโครงการยังไม่ได้มีการจัดซ้อมอพยพภัย เนื่องจาก ปัจจุบันทางโครงการมีเจ้าหน้าที่อยู่เพียง 2 ท่าน แต่จะ ปฏิบัติตามมาตรการเมื่อทางโครงการเปิดดำเนินการ	-  -  -	ภาพที่ 27, 28,36 ภาคผนวก ก

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ (ต่อ)</b> <b>การเกิดสึนามิ (ต่อ)</b> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตอน กรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย - จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย เมื่อเกิด แผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ  - มีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่ผู้พัก อาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผ่นพับ ประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งบอร์ดประชาสัมพันธ์ ไว้ ตามจุดต่างๆ - ทางโครงการได้จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิด ความปลอดภัย เมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ไว้ใน ห้องพัก - ทางโครงการได้มีการจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ ไว้ในห้องพัก	- - -	ภาพที่ 6 ภาพผนวก ก  ภาพที่ 32 ภาพผนวก ก
<b>1.4 สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ</b> - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน  - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้าย ควบคุมความเร็ว ของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองบนพื้นผิวถนน เนื่องจากทางโครงการไม่มีถนน ภายในโครงการ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ ส่วนกลาง	- -	   ภาพที่ 16 ภาพผนวก ก

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>1.4 สภาพภูมิอากาศอุทุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>- โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพการกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่มใบหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายฝุ่นละอองและมลสารตลอดจน</p> <p>- การให้ร่มเงาที่มีผลต่อการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p>- โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณก๊าซ O<sub>2</sub> ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ</p>	<p>- ทางโครงการยังไม่มีมีการจัดติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารเนื่องจากทางโครงการยังไม่ได้เปิดดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพการกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่มใบหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายฝุ่นละอองและมลสารตลอดจน</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ จัดให้มีร่มเงาที่มีผลต่อการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเพิ่มปริมาณก๊าซ O<sub>2</sub> ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้น</p>	<p>- ทางโครงการจะต้องติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ”</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 53 ภาคผนวก ก</p> <p>ภาพที่ 2 ภาคผนวก ก</p> <p>ภาพที่ 4 ภาคผนวก ก</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>1.4 สภาพภูมิอากาศอุทุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอด รถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการ ระบายนมลสารในอากาศจากการจราจร - กรณีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้อง ดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน ดำเนินการ	- ทางโครงการยังไม่มีมีการจัดติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติด เครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร เนื่องจากทางโครงการยังไม่ได้เปิดดำเนินการ - ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เนื่องจากทางโครงการยังไม่เปิดให้บริการ แต่จะติดตั้ง กล้อง CCTV ไว้ในโครงการแทน - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- ทางโครงการจะต้องติดป้าย “ห้าม ติดเครื่องขณะจอดรถ” - -	ภาพที่ 30, 31 ภาพผนวก ก
<b>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน</b> - ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ในขณะจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ ขับจอดรถดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	- ทางโครงการยังไม่มีมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ - ทางโครงการยังไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ของโครงการ เนื่องจากปัจจุบันทางโครงการปิด ให้บริการชั่วคราว เนื่องจาก สถานการณ์แพร่ระบาดของ ของ COVID -19	- ทางโครงการจะต้องปิดป้าย “ห้าม ติดเครื่องขณะจอดรถ” -	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</b> - ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด - กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง - กรณีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบ ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - ทางโครงการจะต้องปิดป้ายห้ามใช้แตรบริเวณที่จอดรถ -	ภาพที่ 9 ภาคผนวก ก
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> <b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก</b> - หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์คืออยู่เสมอ - ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบ ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์คืออยู่เสมอ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ	- -	ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก  ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก (ต่อ)</b> - ต้องการปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาน้ำดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว - ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ - กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาน้ำดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว - ทางโครงการ ไม่ได้มีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ ในบริเวณสนามหญ้าของโครงการ - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - ทางโครงการต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ -	ภาพที่ 13 ภาคผนวก ก
<b>2.2 ทรัพยากรทางทะเล</b> - ห้ามระบายน้ำเสียและน้ำฝนออกสู่ทะเลโดยตรงอย่างเด็ดขาด - ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางหรือระบบที่เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ	- ทางโครงการไม่มีการระบายน้ำเสียและน้ำฝนออกสู่ทะเลโดยตรง โดยโครงการจะระบายน้ำเสียไปทิ้งยังลำรางสาธารณะด้านหน้าของโครงการ - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง หรือระบบที่เทียบเท่า เพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- - -	ภาพที่ 15 ภาคผนวก ก

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>2.2 ทรัพยากรทางทะเล (ต่อ)</b> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการ	- ทางโครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำทุกเดือน โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนบริษัท เบสท์ ช้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว – 250	-	ตารางที่ 4-1 แสดงผลการวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังบำบัด ภาคผนวก ข สำเนาผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> - จัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำรอง ได้แก่ บ่อเกิดน้ำดิบ และบ่อเก็บน้ำดี - จัดให้มีขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำภายในโครงการ เพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ • ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน • เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนนรดต้นไม้ เป็นต้น • เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด	- ทางโครงการมีการสร้างบ่อเก็บน้ำสำรอง ได้แก่ บ่อเดิมน้ำดิบ และบ่อเก็บน้ำดี - ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-  -	ภาพที่ 18 ภาคผนวก ก ภาพที่ 17 ภาคผนวก ก

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถึงน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย</li> <li>กำหนดช่วงเวลาที่ตั้งถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอกให้มากที่สุด เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด</li> <li>ประกาศแจ้งเจ้าหน้าที่พนักงานในโครงการ ให้ทราบถึงวันเวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำทุกครั้ง</li> <li>กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> <li>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> <li>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> </ul>	-  -  -	
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนาและภายในถังให้ทาเคลือบผิว คอนกรีตที่สัมผัสน้ำด้วยสาร Non Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมทอออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทางโครงการได้มีการออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนาและภายในถังให้ทาเคลือบผิว คอนกรีตที่สัมผัสน้ำด้วยสาร Non Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมทอออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม</li> </ul>	-	ภาพที่ 18 ภาคผนวก ก



ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</li> <li>- จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา ปิดมิดชิดและเป็นระบบปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดังได้</li> <li>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำเกี่ยวกับ สี กลิ่น และเศษซากต่างๆที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</li> <li>- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E-coli</i> ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าของโครงการรับผิดชอบ ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</li> <li>- ทางโครงการได้จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา ปิดมิดชิดและเป็นระบบปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดังได้</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ รับผิดชอบ ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำ เกี่ยวกับ สี กลิ่น และเศษซากต่างๆที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ หากพบว่าลักษณะทางกายภาพของน้ำมีการเปลี่ยนแปลง จะทำการแก้ไขโดยทันที</li> <li>- ทางโครงการได้ส่งน้ำใช้ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ Coliform Bacteria และ <i>E.Coli</i> เป็นประจำทุกเดือน โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนบริษัท เบสท์ ช้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว – 250</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>ตารางที่ 4-3 แสดงผล คุณภาพน้ำประปา ภาคผนวก ข ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>มาตรการด้านการดูแลระบบกรองน้ำใช้</b></p> <p>- ให้ช่างดูแลและเปลี่ยนสารกรองภายในเครื่องอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำการใช้งาน</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง กำหนดโดยเฉพาะกรณีซื้อน้ำเอกชนมาเติมในบ่อเก็บน้ำเป็นน้ำใช้สำรอง</p> <p>- ในกรณีที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้หลังกรองน้ำแล้วพบว่า มีคลอรีนตกค้างเกินมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขระบบกรองน้ำใช้ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p>	<p>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลและเปลี่ยนสารกรองภายในเครื่องอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำการใช้งาน และเมื่อพบว่าสารกรองเสื่อมคุณภาพควรเปลี่ยนสารกรองทันที</p> <p>- ทางโครงการได้ส่งน้ำใช้ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ Coliform Bacteria และ <i>E.Coli</i> เป็นประจำทุกเดือน โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนบริษัท เบสท์ ช้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว – 250</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ สุ่มตรวจวัดค่าคลอรีนตกค้างในน้ำใช้ของโครงการอยู่สม่ำเสมอ หากพบว่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์จะทำการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที</p> <p>- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 17 ภาคผนวก ก</p> <p>ตารางที่ 4-3 แสดงผล คุณภาพน้ำประปา ภาคผนวก ข ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำ</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</li> <li>- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและฯ พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว</li> <li>- กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนทุกปีโดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต</li> <li>- จัดให้มีการจัดพนักงานดัักไขมันไปกำจัด เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนจะนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยแข็งรวมของโครงการ</li> <li>- กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 1 เดือน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการได้มีการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</li> <li>- ทางโครงการได้มีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก ทางโครงการได้ตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังบำบัดเป็นประจำทุกเดือน โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนบริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว – 250</li> <li>- ปัจจุบันทางโครงการปิดให้บริการชั่วคราว จึงไม่มีกากตะกอนเกิดขึ้นในระบบ</li> <li>- ปัจจุบันทางโครงการปิดให้บริการชั่วคราว จึงไม่มีไขมันเกิดขึ้นในระบบ</li> <li>- ปัจจุบันทางโครงการปิดให้บริการชั่วคราว จึงไม่มีไขมันเกิดขึ้นในระบบ</li> <li>- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>ตารางที่ 4-1 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดภาคผนวก ข ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ</p> <p>ภาพที่ 15 ภาคผนวก ก</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</b> - ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วน of ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ - จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบที่ชัดเจน - ปลุกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น บริเวณบ่อมีเทน - กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุกปี - จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้าและเย็น - จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อใช้ระบบก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดิน - ธรณกรัณฑ์ประชาสัมพันธุ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ฝ้ายอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน - กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วน of ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปลุกต้นไม้ หญ้า ไว้ บริเวณบ่อมีเทน - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ ปลุกต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้าและเย็น - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธุ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม ไว้ภายในห้องน้ำโครงการ - ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบ กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- - - - - - -	ภาพที่ 50 ภาพผนวก ก

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</b> - โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต  - กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต เนื่องจากทางโครงการยังไม่เปิดให้บริการ จึงไม่มีน้ำเสียเกิดขึ้นในระบบ - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- ทางโครงการต้องทำการบันทึกสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) เป็นประจำทุกเดือน  -	
<b>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b> - ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที  - ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆลงในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบ ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที  - ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆลงในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	-  -	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b> - ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ฝ้ายอนามัย หรือวัสดุอื่นๆ ที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ - มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำและต้องดูแลทำความสะอาดภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทรายลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ - จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ เพื่อใช้ในการสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการใน กรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ปกติชำรุดเสียหาย - หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทางโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ฝ้ายอนามัย หรือวัสดุอื่นๆ ที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ ไว้ในห้องน้ำ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ ตรวจสอบบ่อพักน้ำอยู่เสมอ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ ตรวจสอบระบบระบายน้ำอยู่เสมอ หากพบว่า มีขยะ หรือตะกอนดินอุดตัน ทำการจัดเก็บและขุดลอกโดยทันที - ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์สำรองต่างๆ ไว้ที่โครงการ 1 ชุด เพื่อใช้ในการสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการใน กรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ปกติชำรุดเสียหาย - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ รับผิดชอบ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือเสียหาย	- - - - -	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b> - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน - การระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เก้นก่อนพัฒนาโครงการ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร - จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาดที่เพียงพอต่อปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน - นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น - โครงการมีระบบระบายน้ำเสียที่สามารถบำบัดได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร - กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลทำความสะอาดอยู่เสมอ - ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร ลงสู่ลำรางสาธารณะด้านหน้าของโครงการ - ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาดที่เพียงพอต่อปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการนำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาล้างถนนและรดน้ำต้นไม้ - ทางโครงการได้มีระบบระบายน้ำเสียที่สามารถบำบัดได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร ลงสู่ลำรางสาธารณะด้านหน้าของโครงการ - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - - - -	ภาพที่ 48 ภาคผนวก ก

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b></p> <p>- โครงการจะจัดเตรียมที่พักรวมมูลฝอยในแต่ละห้อง โดยมีแม่บ้านทำความสะอาดเก็บกวาดทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละห้องไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวม</p> <p>- จัดให้มีการแยกมูลฝอยประเภทมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่โดยการนำมาแปรรูปเป็นวัตถุดิบในกระบวนการผลิตหรือใช้สำหรับผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่ เช่น แก้ว กระดาษ กระป๋อง เครื่องดื่ม เศษพลาสติก เศษโลหะ อลูมิเนียม ขาง รถยนต์ เป็นต้น</p> <p>- จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยใส่ถุงตามประเภทของมูลฝอย ก่อนนำมาทิ้งในห้องพักรวมมูลฝอยรวม โดยมูลฝอยรีไซเคิลนั้นให้ร้อจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไปโดยประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล เป็นประจำทุก 3 วัน/ครั้ง</p>	<p>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการจัดเตรียมที่พักรวมมูลฝอยในแต่ละห้อง มาเก็บกวาดทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละห้องไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวม</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบ จัดให้มีการแยกมูลฝอยประเภทมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบ คัดแยกมูลฝอยใส่ถุงตามประเภทของมูลฝอย ก่อนนำมาทิ้งในห้องพักรวมมูลฝอยรวม โดยมูลฝอยรีไซเคิลนั้นให้ร้อจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไปโดยประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 22 ภาคผนวก ก</p> <p>ภาพที่ 22 ภาคผนวก ก</p>



ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะมูลฝอยจากจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยรวม เพื่อให้เก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บต่อไป - การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป - ก่อนเก็บรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค - ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ ทำความสะอาดจัดเก็บขยะมูลฝอยจากจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยรวม เพื่อให้เก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บต่อไป - ทางโครงการกำหนดให้เก็บมูลฝอยใส่ถุงประมาณ 3 ใน 4 ของถุง - ทางโครงการกำหนดให้เอาขยะใส่ถุงขยะ และปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปพักไว้ยังห้องเก็บขยะมูลฝอย - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังเทศบาลตำบลวิจิตรมาเก็บขนขยะมูลฝอยเสร็จสิ้นแล้ว - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - - -	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> - จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ  - ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มี การตกค้างภายในโครงการ  - ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง  - พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง  - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่นๆ  - ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูล ฝอยแต่ละประเภท  - เลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไป ในถังได้	- ทางโครงการมอบหมายเจ้าหน้าที่ของโครงการคอย ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการอยู่ตลอดเวลา  - กรณีที่มีขยะมูลฝอยตกค้างยังห้องพักขยะในปริมาณที่ มากเกินไป ทางเจ้าหน้าที่ของโครงการจะโทร ไปแจ้ง ทางเทศบาลตำบลวิชิตเข้ามาเก็บขน  - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด  - ทางโครงการมีมาตรการในการรณรงค์ให้พนักงานคัด แยกขยะ  - ทางโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ ประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่นๆ ไว้ตามจุด ต่างๆของโครงการ  - ทางโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอย ให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท  - ทางโครงการได้เลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มี ความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกัน แมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้ ตั้งไว้ตามจุดต่างๆของ โครงการ	-  -  - -  -  -	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> - การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องให้เสร็จก่อนเวลา ที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาทำการเก็บขน - ต้องส่งของเสียที่เป็นอันตรายให้แก่ผู้รวบรวมและขนส่ง หรือบำบัดและกำจัดของเสียที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติเหตุและเหตุฉุกเฉิน เช่น ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอยให้ เพียงพอ - โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ตในหลักเกณฑ์ การนำส่งขยะอันตรายที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลตำบล วิชิตอย่างเคร่งครัด - กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้อง ดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาต ดำเนินการ	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการมีการจัดให้มีอุปกรณ์ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอย - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - -	ภาพที่ 33, 48 ภาคผนวก ก
<b>3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน</b> - การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดย ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับ แสงอาทิตย์	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>เครื่องปรับอากาศ</b> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EFR) ) - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยซื้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24 - 26 C°	- ทางโครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน สูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EFR) ) - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ ตามข้อแนะนำ ดังนี้ • ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งาน • ทางโครงการได้ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะที่อุณหภูมิคือ 24 - 26 C°	- - - -	ภาพที่ 7 ภาคผนวก ก

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>เครื่องปรับอากาศ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำ ลง ด้วย</li> <li>ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</li> <li>พัฒนาทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตรารปีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> <li>ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</li> <li>ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้า-ออกอาคารว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศจากเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำ</li> <li>ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำความสะอาดคอนเดนเซอร์เป็นประจำตามแผนที่วางไว้ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</li> <li>ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการซ่อมบำรุงพัฒนาทุกตัวภายในโครงการอยู่เสมอ</li> <li>ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</li> <li>ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้า-ออกอาคารว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>บุคลากร</b> - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง - มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น - ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน - ม่านบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งสามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนป้องกันไม่ให้อากาศ	- ทางโครงการมีนโยบายในการประหยัดพลังงานและได้ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานทุกคนได้รับทราบ - ทางโครงการได้ติดตั้งระบบเปิดปิดไฟอัตโนมัติและติดตั้งเครื่องเปิด-ปิดไฟเป็นเวลา เพื่อประหยัดพลังงาน - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ - ทางโครงการไม่มีการติดตั้งป้ายเตือน บริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น - ทางโครงการมีมาตรการลดการใช้เครื่องปรับอากาศให้ห้องพักโดยใช้ระบบคีย์การ์ด ไม่มีผู้พักอาศัยในห้องเครื่องปรับอากาศจะไม่ทำงาน - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - - ทางโครงการต้องติดตั้งป้าย “ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ - -	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>บุคลากร (ต่อ)</b> - ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด / ปิด เครื่องปรับอากาศ แยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกจากกันในพื้นที่แต่ละพื้นที่ ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายสู่บรรยากาศ - การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ - กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคาร โครงการออกสู่ภายนอก - โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน รวมถึงการใช้ต้นไม้ใหญ่ในปริมาณมากสามารถลดความร้อนและกรองแสงแดดได้ รวมถึงการลดพื้นที่ที่เป็นคอนกรีต โดยใช้บล็อกปูพื้นและบล็อกหญ้า สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้ - การวางตำแหน่งอาคาร มีการกำหนดให้อาคารหันด้านกว้างเข้าสู่ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ เพื่อลดพื้นที่ในการรับแดดเข้าสู่ห้องพักอาศัยให้น้อยที่สุด ทำให้ภาระในการใช้พลังงานสำหรับระบบปรับอากาศทำงานน้อยที่สุด	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน รวมถึงการใช้ต้นไม้ใหญ่ในปริมาณมากสามารถลดความร้อนและกรองแสงแดดได้ รวมถึงการลดพื้นที่ที่เป็นคอนกรีต โดยใช้บล็อกปูพื้นและบล็อกหญ้า สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่ได้ - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - - -	ภาพที่ 3, 4, 13, 16, 53 ภาคผนวก ก    ภาพที่ 2, 23 ภาคผนวก ก

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>บุคลากร (ต่อ)</b> - ช่องเปิดของอาคารใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดปริมาณความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร - ใช้ส่วนยื่นของอาคาร (FIN) ทั้งแนวตั้งและแนวนอนเพื่อบดบังแสงแดดที่จะนำความร้อนรวมถึงการใช้สีป้องกันความร้อนและโทนสีที่อ่อน เพื่อสะท้อนความร้อน - การจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- - -	ภาพที่ 20 ภาคผนวก ก
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการจากหม้อแปลง</b> - ส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูง เหนือที่วางเพื่อปฏิบัติต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2.75 เมตร หรือมีที่กั้นเพื่อป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าโดยไม่ได้ตั้งใจ - จัดระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วกับหม้อแปลงไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร - จัดให้มีห้องสำหรับวางเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่อควบคุมเสียงและอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - -	ภาพที่ 54 ภาคผนวก ก  ภาพที่ 54 ภาคผนวก ก  ภาพที่ 29 ภาคผนวก ก



ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายใน โครงการจากหม้อแปลง (ต่อ)</b> - การต่อลงดิน ต้องต่อ ต้องไปตามที่กำหนด คือ ส่วนที่เป็น โลหะเปิดโล่ง และไม่ใช่เป็นทางเดินของกระแสไฟฟ้า ต้อง ต่อลงดินตัวนำต่อหลักดินต้องเป็นทองแดง มีขนาดไม่เล็ก กว่า 35 ตารางมิลลิเมตร - ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติด ไว้ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลง	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด  - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาพที่ 54 ภาคผนวก ก
<b>3.6 การคมนาคม</b> - การควบคุมการจราจรภายในโครงการให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า- ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย - ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วย ชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	- ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด  - ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดง ทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ทางโครงการไม่ได้ทำการสร้างสัญญาณบริเวณจุดเข้า- ออก เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่ อาจเกิดขึ้นได้ เนื่องจากทางเข้าออกโรงแรมเป็นทาง ต่างระดับจากถนนสายหลัก	-  -  -	ภาพที่ 1 ภาคผนวก ก

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>3.6 การคมนาคม (ต่อ)</b> - โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 14 คัน สำหรับรองรับผู้เข้ามาใช้บริการ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแสนจราจรบนถนนสาธารณะ โดยเน้นให้สามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชม. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรถประจำทาง รถแท็กซี่ ส่วนบุคคลและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการเคารพกฎจราจรภายในโครงการ และจอดได้เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้กีดขวางการจราจรในกรณีเร่งด่วน - ใช้ความเร็วแล่นรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่จอดรถติดเครื่องยนต์ไว้ - ติดตั้งคันล๊อคล้อบริเวณที่จอดรถยนต์ทุกคัน เพื่อความปลอดภัยในการจอดรถยนต์	- ทางโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 14 คัน สำหรับรองรับผู้เข้ามาใช้บริการ - ทางโครงการยังไม่มีพนักงานเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมการจราจรภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เนื่องจากทางโครงการปิดให้บริการชั่วคราว แต่มีการติดตั้งกล้อง CCTV - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ติดตั้งคันล๊อคล้อบริเวณที่จอดรถยนต์ทุกคัน เพื่อความปลอดภัยในการจอดรถยนต์	- - - - -	ภาพที่ 9, 10 ภาพผนวก ก

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>3.6 การคมนาคม (ต่อ)</b> - จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกและบริเวณที่จอดรถของโครงการ - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออกและจอดรถของโครงการ อย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมช่วงเวลากลางคืน - ห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนร่วมกัน - ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนร่วมกัน - ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ - ทำเครื่องหมายช่องจราจรที่จอดรถแต่ละคันให้ชัดเจนและทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนภายในโครงการให้ชัดเจน	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออกและจอดรถของโครงการ อย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมช่วงเวลากลางคืน - ทางโครงการห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนร่วมกัน - ทางโครงการยังมอบหมายให้เจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบทางเข้า-ออก อยู่เสมอเพื่อป้องกันสิ่งกีดขวาง - ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ทำเครื่องหมายช่องจราจรที่จอดรถแต่ละคันให้ชัดเจนและทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนภายในโครงการให้ชัดเจน	- - - - - -	ภาพที่ 11 ภาพผนวก ก

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>3.6 การคมนาคม (ต่อ)</b> - ก่อนดำเนินการเปิดทางเข้า-ออก จะต้องแจ้งต่อหน่วยงานผู้ อนุญาตตรวจสอบความถูกต้องทางด้านมาตรฐานการเชื่อม ทาง - กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเข้าของโครงการฯ จะต้อง ดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน ดำเนินการ	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด  - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-  -	
<b>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> - ควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจน กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ควบคุมการใช้พื้นที่โครงการให้เป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้อง - ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้ง จัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไป ตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด  - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด  - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-  -  -	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</b> - ห้ามก่อสร้างหรือกระทำใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนการดำเนินการ	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- -	
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</b> - หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน - กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ - ในช่วงที่มีโรคระบาดโควิด-19 จะดำเนินการตามแนวทางของรัฐบาลในการดูแลนักท่องเที่ยวและผู้เข้าพักภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กฎหมายกำหนดอย่างเข้มงวด	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการมีกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย แจ้งให้ผู้เข้าพักบริการรับทราบขณะ Check In - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - -	ภาพที่ 32 ภาคผนวก ก

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</b> - ดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการอย่างพร้อมเพรียง และได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ - จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือทางด้านการแพทย์ฉุกเฉินในเบื้องต้น - ฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานด้านการแพทย์ฉุกเฉิน - ตรวจเช็คความพร้อมของสุขภาพของเจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพักต่อการเกิดโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) หากพบความเสี่ยงให้ประสานหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อปฏิบัติตามคำแนะนำโดยทันที	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือทางด้านการแพทย์ฉุกเฉินในเบื้องต้น - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-  -  -  -	ภาพที่ 39 ภาพผนวก ก
<b>4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ</b> <b>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย</b> - ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยก่อนและหลังบรรจุมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยก่อนและหลังบรรจุมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย (ต่อ)</b> - การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	-	
<b>มาตรการป้องกันการโรคระบาดทางเดินอาหาร</b> - ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม - ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- -	ภาพที่ 6 ภาคนวนก ก
<b>มาตรการป้องกันโรคผิวหนัง</b> - จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - จัดระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ทางโครงการมีการจัดระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- -	ภาพที่ 49 ภาคนวนก ก

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>มาตรการป้องกันโรคผิวหนัง (ต่อ)</b> - หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 15 ภาคผนวก ก
<b>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค</b> - จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหนะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร - รมรงค้ำให้มีการทำลายแหล่งพาหนะพาหะพันธุ์นำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำขุยลาย	- ทางโครงการมีการจัดตั้งรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหนะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ทางโครงการมีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-  - - -	ภาพที่ 21, 22 ภาคผนวก ก   ภาพที่ 46 ภาคผนวก ก



ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>มาตรการเกี่ยวกับการจัดการร้านอาหาร</b> - มีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหารและบริโภคอาหารที่สะอาด ถูกต้องหลักอนามัย - มีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอย ที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ - มีอุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอန္คิภัยจากการใช้เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร - มีการป้องกันสัตว์แมลงนำโรคและสัตว์เลื้อยตามหลักวิชาการ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหารและบริโภคอาหารที่สะอาด ถูกต้องหลักอนามัย - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอย ที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ - ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอန္คิภัยจากการใช้เชื้อเพลิงในกรทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร ติดตั้งไว้ห้องครัว - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-  -  -  -	ภาพที่ 48 ภาคผนวก ก
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการดูแลสระว่ายน้ำ</b> - สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	- ทางโครงการสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	-	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการดูแลสวะ</b> <b>น้ำ (ต่อ)</b> - จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มี ลักษณะทำความสะอาดง่ายและขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้น หรือมีบ่อพักน้ำล้นเพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ  - ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำ ไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ  - อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่นทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี  - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระ ว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับ ขึ้นจากสระ กระดานไคดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่า ชำรุด หรือแตกร้าวร่วนซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งาน ให้แจ้ง เจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่ายและขนาด เพียงพอเพื่อรับน้ำล้น หรือมีบ่อพักน้ำล้นเพื่อให้ สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ  - ทางโครงการสร้างขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ โดยใช้วัสดุทรายล้าง ที่ไม่ก่อให้เกิดลื่นและทำ ความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ  - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด  - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ คอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้อง ภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจาก สระ กระดานไคดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่า ชำรุด หรือแตกร้าวร่วนซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งาน ต้องซ่อมแซมทันที	-  -  -  -	ภาพที่ 40 ภาคผนวก ก  ภาพที่ 40 ภาคผนวก ก  ภาพที่ 2 ภาคผนวก ก

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการดูแลสวะ</b> <b>น้ำ (ต่อ)</b> - ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสวะ น้ำ ได้แก่ คูตะกอน แปลงจัดสรรชนิดลาดทองเหลืองและ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - กรณีที่สวะน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็น แบบระบบสกินเมอร์ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการ ป้องกันอันตรายระบบนี้ด้วย - ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สวะน้ำนั้นมีความ ลึกตั้งแต่ 1.2 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขบอกความลึกเป็นระยะ อย่างน้อย 3 ระยะ - ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสวะน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจนมีการเปิดใช้งานสวะในเวลากลางคืน - พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาด สะดวกง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสวะน้ำ และ มีจำนวนเพียงพอ	- ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการทำความสะอาด สวะตามเหมาะสมและถูกสุขลักษณะ - ทางโครงการเลือกใช้สวะน้ำแบบ Over flow - ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายความลึกบริเวณสวะ น้ำ - ทางโครงการได้จัดให้ไฟส่องสว่างบริเวณรอบสวะ น้ำ - ทางโครงการได้ เลือกใช้พื้นสวะน้ำที่เป็นทราย ล้าง ซึ่งสะดวกต่อการทำความสะอาดและไม่ลื่น - ทางโครงการได้จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการใน บริเวณทางเข้าสวะน้ำ	- - - ทางโครงการต้องติดตั้งป้ายบอก ระดับความลึกของสวะน้ำ - - -	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการดูแลสวะ</b> <b>น้ำ (ต่อ)</b> - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและล้างเท้า บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลมิให้น้ำส้วมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ	- ทางโครงการได้จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบ รักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ - ทางโครงการไม่อนุญาตให้แขกผู้เข้าพักอาศัยสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำและพื้นที่ใกล้เคียง	-  -  -	ภาพที่ 42 ภาพผนวก ก
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำในสระ</b> - ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ จัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อยู่เสมอ หากพบว่าคุณภาพน้ำไม่เป็นไปตามมาตรฐานจะทำการปรับปรุงโดยทันที และจะส่งตัวอย่างน้ำไปตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว – 250	-	ตารางที่ 4-2 แสดงผล ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ ภาพผนวก ข ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำ

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการดูแลสวะ</b> <b>น้ำ (ต่อ)</b> - จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นๆที่จำเป็น  - การจัดการเกี่ยวกับสารเคมีอย่างถูกวิธี และได้มาตรฐานไม่ เป็นอันตรายต่อผู้ใช้งาน - การจัดการสิ่งปฏิกูลจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัด สิ่งปฏิกูล - มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายน้ำ สาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย  - จัดให้มีการจัดการมูลฝอย	- ทางโครงการได้เตรียมชุดตรวจวิเคราะห์น้ำเบื้องต้น (Test Kit) สำหรับวิเคราะห์ pH และ Residual Chlorine ให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบสูบน้ำตรวจน้ำสวะทุกวัน และ บันทึกผลไว้เป็นหลักฐาน  - ทางโครงการได้จัดให้มีห้องเก็บสารเคมีสำหรับสวะ ว่ายน้ำ ไว้เป็นสัดส่วน ถูกวิธีและเหมาะสม - ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้มาใช้บริการ บริเวณสวะน้ำของโครงการ - ทางโครงการมีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ มาตรฐานก่อนระบายน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะ ซึ่ง ส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย และตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด โดยห้องปฏิบัติการ วิเคราะห์เอกชน บริษัท เบสท์ ช้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว – 250  - ทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะสำหรับใส่มูลฝอยไว้ บริเวณสวะน้ำ	-  -  -  -	ตารางที่ 4-1 แสดงผล การตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด ภาคผนวก ข ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำ

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
- การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่มต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานสากล และหลักสุขาภิบาลอาหาร	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> - การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรคอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - -	ภาพที่ 41 ภาคผนวก ก
<b>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำการลื่นหกล้มและการจมน้ำ</b> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- -	ภาพที่ 41 ภาคผนวก ก

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b></p> <p>- กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด</p> <p>- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและติดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ คือ ไม่วัสดุหวัดหวงชูชีพ โฟม ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ โทรศัพท์สายตรง และป้ายแสดงระดับความลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที</p>	<p>- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ คือ ไม่วัสดุหวัดหวงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ โทรศัพท์สายตรง และป้ายแสดงระดับความลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อซ่อมแซมทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 43 ภาคผนวก ก</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการดูแลสวะ</b> <b>น้ำ (ต่อ)</b> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสรวาน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสรวาน้ำ - จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง - บริเวณสระเบี่ยงสรวาน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันได สำหรับขึ้นจากสรวาน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับบริเวณสรวาน้ำ - ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกกรางน้ำล้นรอบสรวาน้ำ - จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสรวาน้ำ ให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สรวาน้ำ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสรวาน้ำ - ทางโครงการได้จัดทำพื้นทางเดินรอบสระกับวัสดุพื้นหินทรายล้าง - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ติดตั้งบันไดที่มีแถบกันลื่น สำหรับขึ้นลงบันได - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกกรางน้ำล้นรอบสรวาน้ำ - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - - - -	ภาพที่ 40 ภาพผนวก ก



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>มาตรการการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอุบัติเหตุฉุกเฉินจากสระว่ายน้ำ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์การช่วยชีวิตและปฐมพยาบาลจำนวน 2 จุดเพื่อรับรองการเกิดอุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นภายในโครงการ</li> <li>- ต้องไม่ทำให้ผู้บาดเจ็บเกิดอันตรายเพิ่มขึ้น</li> <li>- ควบคุมแลรักษาผู้บาดเจ็บก่อนทำการเคลื่อนย้ายอย่างเหมาะสม</li> <li>- ใช้ความระมัดระวังในการเคลื่อนย้ายผู้ได้รับบาดเจ็บ</li> <li>- ผู้ที่ทำหน้าที่เคลื่อนย้ายและลำเลียงผู้บาดเจ็บจะต้องมีความรู้และทักษะปฏิบัติที่ถูกต้อง</li> <li>- เตรียมยานพาหนะที่ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อลำเลียงผู้บาดเจ็บจากสระว่ายน้ำไปด้านหน้าโครงการ</li> <li>- ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อนำส่งผู้บาดเจ็บไปยังสถานพยาบาล</li> <li>- จัดให้มีการฝึกซ้อมการลำเลียงผู้บาดเจ็บและผู้ป่วยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ปีละครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> <li>- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> <li>- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> <li>- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> <li>- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> <li>- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> <li>- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> <li>- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 43, 53 ภาคผนวก ก</p> <p>ภาพที่ 38 ภาคผนวก ก</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านไฟ</b> <b>ส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</b> - ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน  - หลอดไฟในสระว่ายน้ำต้องเป็นหลอดไฟที่มีกำลัง 50-300 วัตต์ 12 โวลต์ มีอายุการใช้งานเฉลี่ยประมาณ 1,000 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณผนังสระ โคมมีแผ่นกระจกลังกรอบ เพื่อช่วยกระจายแสงพร้อมพลาสติกครอบกันน้ำรั่วซึม	- ทางโครงการได้ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำ  - ทางโครงการได้ติดตั้งหลอดไฟในสระว่ายน้ำ บริเวณผนังสระ โคมมีแผ่นกระจกลังกรอบ เพื่อช่วยกระจายแสงพร้อมพลาสติกครอบกันน้ำรั่วซึม	-  -	
<b>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <b>มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูงและสิ่งของตกหล่นจากอาคารโครงการ</b> - ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ปีนหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด - ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียงหน้าต่างหรือกันสาด - จัดเตรียมบันไดลูมินีมตรงเอาไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่อยู่บนที่สูง	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด  - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด  - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-  -  -	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูงและ สิ่งของตกหล่นจากอาคารโครงการ (ต่อ)</b> - จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร - จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการลื่นล้ม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพของหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็นว่ามีกรปิ่นออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำเพื่อป้องกันการลื่นล้ม - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจตราสภาพของหน้าต่างเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็นว่ามีกรปิ่นออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที	- - - -	
<b>มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากเพลิงไหม้</b> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสภาพสายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสภาพสายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากเพลิงไหม้</b></p> <p>- ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที</p> <p>- ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>- ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที</p> <p>- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการยังไม่มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร เนื่องจากทางโครงการปิดให้บริการชั่วคราวปัจจุบันทางโครงการมีเจ้าหน้าที่อยู่เพียง 2 ท่าน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>4.4 การป้องกันอัคคีภัย</b> - ผู้พักอาศัยแต่ละห้องพัก และพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟและลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการฯ สามารถรองรับผู้อพยพได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการ และยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย ทั้งนี้โครงการฯ ยังกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่และให้สัญญาณจราจรในบริเวณดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ - ผู้พบเหตุการณ์ใช้ถังเพลิงมือถือเข้าระงับเพลิงไหม้ทันทีและแจ้งไปยังผู้จัดการพื้นที่หลังจากเข้าระงับเพลิงไหม้แล้ว - ผู้จัดการส่งเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมการใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าช่วยระงับเพลิงไหม้ - ก่อสัญญาณเตือนไฟให้ดังขึ้นและปฏิบัติตามขั้นตอนการอพยพ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับหน่วยดับเพลิงที่จะมาช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด  - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด  - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด  - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-  -  -  -	ภาพที่ 25, 26, 27, 28, 33, 35, 36,37,48 ภาคผนวก ก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีป้ายแสดงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยในห้องพักทุกห้องและสถานที่ต่างๆทั่วโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ปิดไฟฟ้าแหล่งกำเนิดความร้อนทุกประเภททันทีให้เรียบร้อย</li> <li>• ตรวจสอบจำนวนคนภายในห้องพักให้เรียบร้อยก่อนออกจากห้องพัก</li> <li>• นำกุญแจห้องและกุญแจรถยนต์ออกมาพร้อมกับลิ้นชักห้องให้เรียบร้อย</li> <li>• ลงจากอาคารโดยการเดินให้เร็วที่สุดไปตามทางหนีไฟที่ใกล้ที่สุดเท่านั้น</li> </ul> </li> <li>- จัดซ้อมปฏิบัติตามขั้นตอนในการอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายขั้นตอนการปฏิบัติตัวเมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยไว้ในห้องพักและสถานที่ต่างๆทั่วโครงการ</li> <li>- ระยะเวลา 1 ปี ที่ผ่านมา ทางโครงการยังไม่มีกรอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร เนื่องจากทางโครงการปิดให้บริการชั่วคราวและมีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานเพียง 2 ท่านเท่านั้น</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p>	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>4.5 คุณภาพและทัศนียภาพ</b> - ปลูกไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นและหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ - ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น - เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ - โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็นโทนสีภายนอกอาคาร	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการปลูกไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ - ทางโครงการได้มีการเลือกปลูกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - - -	ภาพที่ 3,4,11,13,14 ภาคผนวก ก    ภาพที่ 23 ภาคผนวก ก

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>4.5 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)</b> - โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด  - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-  -	ภาพที่ 2 ภาคผนวก ก  ภาพที่ 3,4,11,13,14 ภาคผนวก ก



### 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
1. สภาพภูมิประเทศ	- อาคารโครงการ	- ระยะถอยร่นของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ตรวจสอบระยะถอยร่นตามกฎหมายกำหนด - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ ✓ ✓ ✓		
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงสภาพทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓		
3. ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- สำนักงานของโครงการ	- อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ตรวจสอบวิธีปฏิบัติตนเมื่อได้รับผลกระทบได้อย่างถูกต้อง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓		
4. สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การตรวจสอบคุณภาพอากาศการปลดปล่อยฟลูออไคลด์และฝุ่นละออง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓		

ตารางที่ 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
4. สภาพภูมิอากาศ อุทุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ที่จอครถของ โครงการ	- คู่มือรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความ สวยงามอยู่เสมอ - การจอครถบริเวณโครงการ	- การตรวจสอบคุณภาพอากาศ การปลูกพื้นผิวปิดคลุมดินและ ปลูกต้นไม้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ ✓		
5. เสียงและความ สั่นสะเทือน	- ที่จอครถของ โครงการ	- การจอครถบริเวณโครงการ	- ตรวจสอบการเกิดเสียงและ ความสั่นสะเทือนจากการ จราจรของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓		
6. ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	- พื้นที่สีเขียวของ โครงการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - คู่มือรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความ สวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบผลกระทบต่อการ ดำรงชีวิตของพันธุ์ไม้ใน โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ ✓		
7. การใช้น้ำ	- ระบบน้ำใช้ - บ่อเก็บน้ำใต้ดิน	- ความสะอาดของถังน้ำสำรอง - เปลี่ยนสารกรอง - ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง และระบบกรองน้ำ - เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดย ผู้ที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน ราชการที่เกี่ยวข้อง	เดือนละ 1 ครั้ง  เดือนละ 1 ครั้ง	✓ ✓ ✓		
8. การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- การทำงานของระบบน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง	✓		

ตารางที่ 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ถังเก็บตะกอนใน ระบบน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดย ผู้ที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน ราชการที่เกี่ยวข้อง	เดือนละ 1 ครั้ง	✓		
		- ปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน - การจัดการกากตะกอน	- ตรวจสอบปริมาตรถังเก็บ ตะกอน หากปริมาตรอยู่ใน ระดับที่ต้องสูบไปกำจัดตาม การคำนวณของวิศวกรจะต้อง รีบดำเนินการโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง	✓		
		- ถังดักไขมันในส่วนครัว	- ปริมาณกากไขมัน - การจัดการกากไขมัน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ ✓		

ตารางที่ 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
9. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- การอุดตัน หรือตื้นเขินจากตะกอน ดิน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน ที่สะสมอยู่ภายในระบบระบาย น้ำ	6 เดือน/ครั้ง	✓		
	- บ่อหน่วงน้ำ	- ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำและการทำงานของระบบ ของระบบบ่อบำบัด	- ตรวจสอบปริมาตรของบ่อ หน่วงน้ำให้มีปริมาตรเพียงพอ ในการรองรับปริมาณน้ำฝนที่ จะเกิดขึ้นในโครงการ	6 เดือน/ครั้ง	✓		
10. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาด	- ตรวจสอบความสามารถใน การรองรับมูลฝอยความสะอาด และสภาพถัง	ทุกวัน	✓ ✓		
	- ที่พักมูลฝอย	- สภาพถัง (แตก/ชำรุด) - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาด/การทำความสะอาด - การคัดแยกมูลฝอย - การเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- การตรวจสอบที่พักมูลฝอย รวม	ทุกวัน	✓ ✓ ✓ ✓ ✓		
11. การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง และ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- การจ่ายไฟของหม้อแปลงไฟฟ้าหลัก	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้า	6 เดือน/ครั้ง	✓		

ตารางที่ 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
11. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		- การจ่ายไฟของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัด พลังงาน เช่น หลอด LED	- ตรวจสอบระบบจราจรภายใน โครงการ	6 เดือน/ครั้ง	✓  ✓		
12. การคมนาคมและ การจราจร	- ทางเข้า-ออก  - ถนนภายในโครง การ  - ลานจอดรถ  - ถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	- ความกว้างของทางเข้า-ออกและถนน ภายในโครงการ  - สภาพถนนและผิวจราจร  - จำนวนที่จอดรถ  - การจอดรถพื้นที่สาธารณะ  - ป้ายจราจรภายในโครงการหรือ สัญญาณไฟ  - ตรวจสอบการมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำป้อมยามและการ อำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบระบบจราจรภายใน โครงการ	6 เดือน/ครั้ง	✓  ✓ ✓ ✓  ✓		

ตารางที่ 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
13. เศรษฐกิจและสังคม	- บริเวณพื้นที่ โครงการ	- ขอร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบ	- ตรวจสอบและรับข้อร้อง เรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบ พื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่ง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยเร่งด่วน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓		
14. สาธารณสุข	- พื้นที่โครงการ	- คุณภาพของระบบสาธารณสุขปก และสาธารณสุขการ  - ภาวะสุขภาพของเจ้าหน้าที่ และผู้พัก อาศัย - การคัดกรองต่อการเกิดโรคติดเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) - สถิติอุบัติเหตุต่างๆ	- ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุข ปก ปกและสาธารณสุขการ อย่างถูกสุขลักษณะให้เพียงพอ - ตรวจสอบสุขภาพเจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพักเบื้องต้น ก่อนเข้า ใช้บริการ  - ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติ อุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสี่ยง บาดเจ็บ เป็นต้น	เดือนละ 1 ครั้ง  ทุกวัน  เดือนละ 1 ครั้ง	✓  ✓ ✓ ✓		