

# บทที่ 1

---

## รายละเอียดโครงการ

## บทที่ 1

### รายละเอียดโครงการ

#### 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 20 มิถุนายน 2555 กำหนดให้ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ชื่อ โครงการ วิสตา การ์เด็นท์ (ชื่อเดิมโครงการ วิสตาร์ การ์เด็น

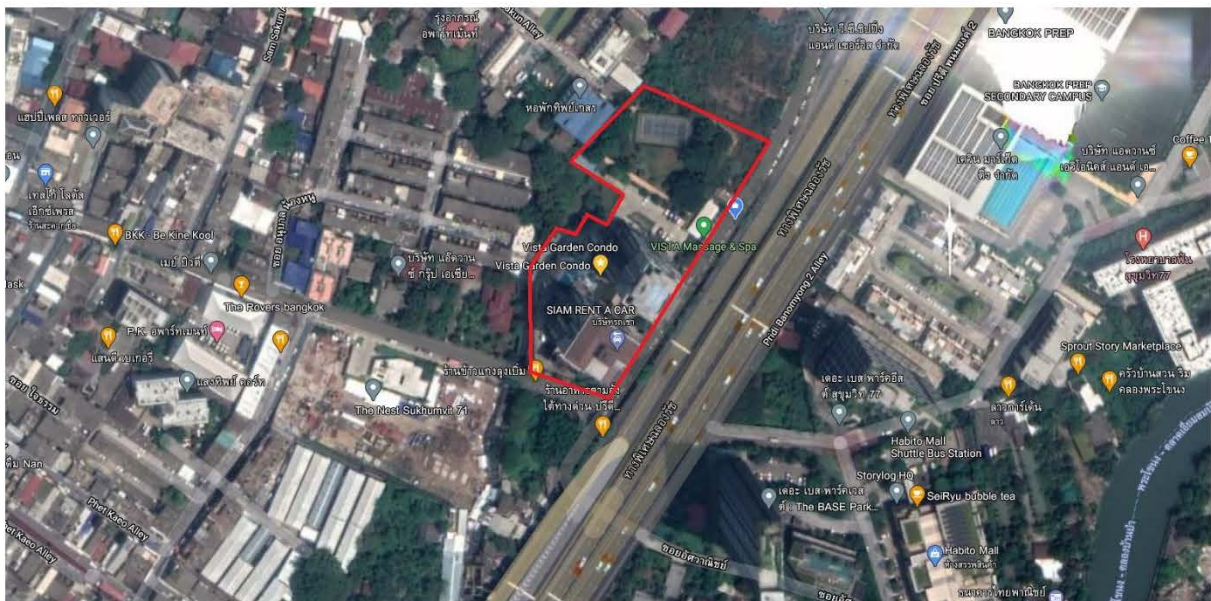
คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)) ตั้งอยู่ในซอยปรีดิพนมยงค์ 2 (ซอยแสงทิพย์) สุขุมวิท 71 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งสิ้น 29,866.88 ตร.ม. ประกอบด้วยอาคารชุดจำนวน 1 อาคาร 2 Tower คือ Tower B ขนาด 18 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินถึงยอดผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 59.2 ม. มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 125 ห้อง และ Tower C ขนาด 24 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินถึงยอดผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 82.2 ม. มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 168 ห้อง รวมห้องพัก 2 Tower มีจำนวน 293 ห้องซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานตามกฎหมายดังกล่าว โดยได้รับการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/12586 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2547 ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้นนิติบุคคลอาคารชุดวิสตา การ์เด็นท์ เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวิสตา การ์เด็นท์ (ชื่อเดิม โครงการวิสสตาร์ การ์เด็น คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)) ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

### ที่ตั้งและอาณาเขตของโครงการ

โครงการ วิสตา การ์เด็นท์ (ชื่อเดิมโครงการวิสตาร์ท์ การ์เด็น คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)) ตั้งอยู่ในซอยปรีดิพนมมยงค์ 2 (ซอยแสงทิพย์) สุขุมวิท 71 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมด 7 ไร่ 54 ตารางวา (10,380 ตร.ม.) ประกอบด้วยอาคารชุดจำนวน 1 อาคาร 2 Tower คือ Tower B ขนาด 18 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 125 ห้อง และ Tower C ขนาด 24 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 168 ห้อง รวมห้องพัก 2 Tower มีจำนวน 293 ห้อง และสิ่งอำนวยความสะดวก สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และที่จอดรถ



รูปที่ 1.2-1 แสดงที่ตั้งโครงการ

### 1.3 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการ วิสตา การ์เด็นท์ คอนโดมิเนียม เป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารชุด จำนวน 1 อาคาร 2 Tower คือ Tower B และ Tower C

Tower B ขนาด 18 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินถึงยอดผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 59.2 ม. มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 125 ห้อง

Tower C ขนาด 24 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินถึงยอดผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 82.2 มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 168 ห้อง

ห้องพักของ Tower B มี 7 แบบ ส่วน Tower C มี 8 แบบ จำนวนห้องพักรวม 2 Tower มีจำนวนทั้งหมด 293 ห้อง

พื้นที่ปกคลุมดินของโครงการมีทั้งสิ้น 2,353 ตร.ม. และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งสิ้น 29,866.88 ตร.ม.

## 1.4 ระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

### 1.4.1 การสำรองน้ำใช้

การคำนวณหาปริมาณน้ำสำรองของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ การสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และการสำรองน้ำใช้สำหรับดับเพลิง

การสำรองน้ำใช้ทางโครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินที่ชั้นบริเวณด้านทิศเหนือของ Tower C ขนาด 250 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของ Tower B ขนาด 30 ลบ.ม. และ Tower C ขนาด 45 ลบ.ม. โครงการจึงมีการสำรองน้ำใช้ทั้งหมด 575 ลบ.ม. ดังนั้นถังเก็บน้ำของโครงการจึงสามารถรองรับความต้องการน้ำใช้ในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ

### 1.4.2 ระบบการจ่ายน้ำ

ทางโครงการจะวางแผนแนวท่อน้ำประปาจากท่อเมนของการประปานครหลวงที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ และส่งน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณชั้น B ของ Tower C ด้านเหนือ จากนั้นจะส่งขึ้นไปเก็บในถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละ Tower การส่งน้ำของ Tower B จะใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 15 กิโลวัตต์ อัตราการสูบ 650 ลิตร/นาที ที่ความสูง 65 ม. จำนวน 2 เครื่อง ส่วนการส่งน้ำของ Tower C ใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 18.5 กิโลวัตต์ อัตราการสูบ 650 ลิตร/นาที ที่ความสูง 80 ม. จำนวน 2 เครื่อง นอกจากนี้ยังมีการติดตั้ง Booster Pump ขนาด 2.2 กิโลวัตต์ อัตราการสูบ 125 ลิตร/นาที ที่ความดัน 30 ม. จำนวน Tower ละ 2 เครื่อง เพื่อเพิ่มความดันให้กับน้ำในเส้นท่อน้ำสำหรับจ่ายให้เครื่องสุขภัณฑ์ภายในอาคาร

## 1.5 การบำบัดน้ำเสีย

ในปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะมีน้ำเสียส่วนหนึ่งมาจากห้องครัวและห้องอาหาร ซึ่งมีไขมันและน้ำมันปนเปื้อนอยู่ โครงการได้วางแผนแนวท่อน้ำเสียดังกล่าว แยกจากส่วนอื่น เพื่อรวบรวมลงสู่ถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป น้ำเสียจากห้องครัว และห้องอาคาร

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการแยกเป็น 3 ส่วน คือ น้ำเสียจากการอาบน้ำ/การชักล้างทำความสะอาดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำเสียจากห้องครัว น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแต่ละส่วนของชั้นบนสุดลงมาถึงชั้น 4 จะถูกรองรับด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จากชั้น 3 ลงมาถึงชั้น 1 ท่อน้ำโสโครกจะมีขนาด 8 นิ้ว ส่วนท่อน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ และท่อน้ำเสียจากห้องครัวมีขนาด 6 นิ้ว น้ำโสโครกและน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละ Tower ส่วนน้ำเสียจากห้องครัวจะไหลเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนแล้ว จึงไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละ Tower ต่อไป (Rise Diagram ของท่อน้ำเสียภายในอาคาร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลผ่านบ่อดักขยะเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร ริมถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 2



### การบำบัดน้ำเสีย

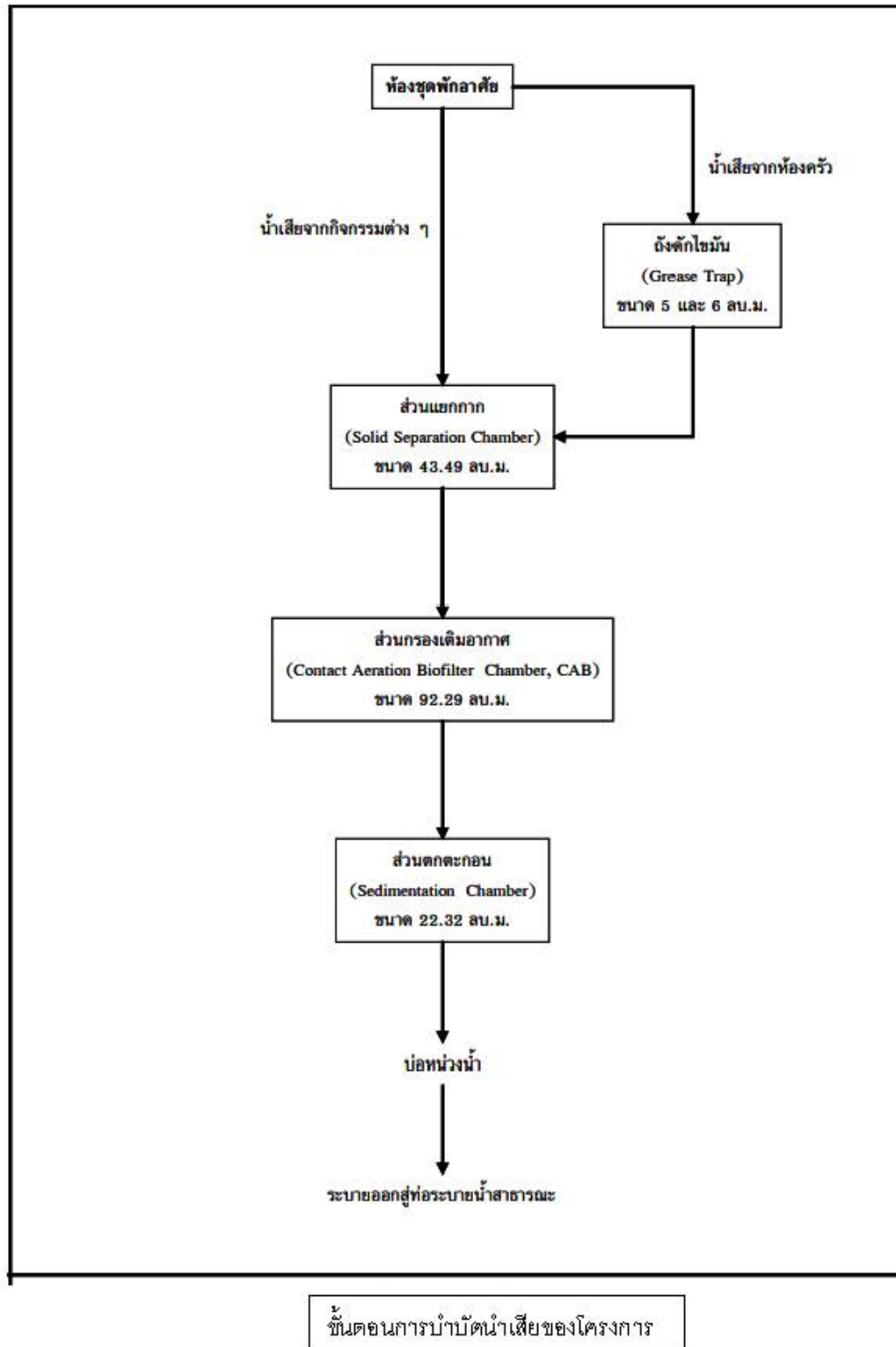
น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคารยกเว้นน้ำเสียจากห้องอาหารและห้องครัวจะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะของแต่ละอาคารและไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ส่วนน้ำเสียจากห้องครัวจะเข้าสู่ถังดักไขมันก่อน จากนั้นจึงไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (อาคารที่มีจำนวนห้องพัก 100-500 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีจำนวน 2 ชุด ติดตั้ง Tower ละ 1 ชุด บริเวณด้านตะวันตกของแต่ละ Tower ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด มีขนาดและคุณสมบัติเหมือนกันทั้งหมด ยกเว้นถังดักไขมันที่มีปริมาตรแตกต่างกันตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ถังดักไขมัน (Grease Trap) : ทำหน้าที่ดักไขมันที่ปนเปื้อนมากับน้ำเสียของแต่ละห้องชุดและห้องครัวในส่วนบริการ ถังดักไขมันที่ใช้เป็นถังสำเร็จรูปไฟเบอร์กลาส ขนาด 6 ลบ.ม. ติดตั้งจำนวน 2 ถัง ที่ Tower B และขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ที่ Tower C

(2) ส่วนแยกกาก (Solid Separation Chamber) : รองรับน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของอาคารทำหน้าที่แยกของแข็งออกจากของเหลวและเกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกในระดับหนึ่ง ส่วนแยกกากที่ใช้เป็นถังสำเร็จรูปปริมาตร 43.49 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ประสิทธิภาพในการบำบัด 20%

(3) ส่วนกรองเติมอากาศ (Contact Aeration Biofilter Chamber, CAB) : ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากถังเกรอะอีกครั้ง โดยใช้สื่อชีวภาพ (Biocell) เป็นตัวกลางเพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดใช้ออกซิเจน (Aerobic Bacteria) ที่ช่วยในการย่อยสลายสารอินทรีย์เกาะเป็นฟิล์มชีวภาพ สื่อชีวภาพที่ใช้ทำด้วยโพลีเอทิลีนที่มีความหนาแน่นสูง (HDPE) ทรงเปลือกไข่ (Egg-shaped) ปลายเปิดทั้ง 2 ข้าง พื้นที่ผิวจำเพาะ 170 ตร.ม./ลบ.ม. อัตราส่วนช่องว่าง (Void Ratio) 95% ปริมาตรถัง 92.29 ลบ.ม. อัตราส่วน F/M 0.1 วัน<sup>-1</sup> ติดตั้งเครื่องเติมอากาศ (Air Blower) ขนาด 3.7 กิโลวัตต์ จำนวน 1 ชุด อัตราการจ่ายอากาศ 4.9 ลบ.ม./นาที

(4) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) : ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ในน้ำเสียเพื่อให้ได้น้ำใส และไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำเพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ส่วนตกตะกอนมีปริมาตร 22.32 ลบ.ม. พื้นที่ผิวของถัง 7.55 ตร.ม. อัตราการไหลกลับถัง 1.3 ลบ.ม./ตร.ม.-ชั่วโมง



## 1.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝนบนชั้นดาดฟ้าและหลังคา : ระบบระบายน้ำฝนบนชั้นดาดฟ้ามีหัวรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว ตลอดแนวอาคารด้านยาวทั้ง 2 ด้าน ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากพื้นชั้นดาดฟ้าแล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวตั้งลงสู่ท่อระบายน้ำฝนรอบอาคาร

(2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร : น้ำเสียจากห้องพักแต่ละห้องประกอบด้วยน้ำเสีย 3 ประเภท คือ น้ำโสโครก น้ำเสียจากกิจกรรมการพักอาศัยต่าง ๆ และน้ำเสียจากห้องครัว น้ำเสียแต่ละประเภทที่เกิดจากชั้นบนสุดลงมาถึงชั้น 4 ถูกรองรับด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จากชั้น 3 ลงมาถึงชั้น 1 ท่อรับน้ำโสโครกมีขนาด 8 นิ้ว ส่วนท่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ และน้ำเสียจากห้องครัวมีขนาด 6 นิ้ว น้ำโสโครกและน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละ Tower ส่วนน้ำเสียจากห้องครัวจะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมัน ก่อนจากนั้นจึงไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร

(3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร : ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร แบ่งพื้นที่ระบายน้ำออกเป็น 2 ส่วน คือส่วนที่เป็นที่ตั้งอาคาร และส่วนที่เป็นที่จอดรถและพื้นที่สีเขียว

ระบบระบายน้ำในส่วนที่เป็นที่ตั้งอาคารเป็นระบบท่อแยกประกอบด้วย ท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำทิ้ง คอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร และมีบ่อกักน้ำอยู่เป็นระยะ ท่อระบายน้ำทิ้งจะเชื่อมระหว่างบ่อกักน้ำที่รับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกับบ่อกักน้ำด้านหน้าโครงการก่อนที่จะเชื่อมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยปริติพนมยงค์ 2 ต่อไป ส่วนแนวท่อระบายน้ำฝนซึ่งรองรับน้ำฝนจากหลังคาอาคารและบริเวณถนนจะเชื่อมลงสู่บ่อหน่วงน้ำบริเวณใต้ดินด้านหน้าอาคารขนาด  $10.5 \times 12.3 \times 3.5$  ม. ความจุประสิทธิผล 387 ลบ.ม. (ความลึกประสิทธิผล 3 เมตร)

ระบบระบายน้ำในส่วนที่จอดรถและพื้นที่สีเขียว มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร รอบพื้นที่ และมีบ่อกักน้ำอยู่เป็นระยะ เชื่อมลงสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด  $10 \times 10.5 \times 3.8$  ม. ความจุประสิทธิผล 325 ลบ.ม.

## 1.7 การจัดการมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยบริเวณโรงลิฟท์ทั้ง 2 ด้านของอาคารทุกชั้นมีลักษณะเป็นห้องสี่เหลี่ยมขนาด 1.2 ตร.ม. มีประตูเปิด-ปิด มิดชิด เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะจากห้องพักของตนเองมาวางรวมในห้องนี้ และในช่วงเช้าของทุกวันจะมีแม่บ้านของโครงการมาทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยย่อย แล้วทำการคัดแยกออกเป็น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย มูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง จะถูกรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางรวมไว้ในห้องเก็บขยะของโครงการที่บริเวณชั้น 1 ของ Tower C ด้านตะวันตกเฉียงเหนือ ส่วนมูลฝอยอันตรายจะนำไปรวบรวมในถังรองรับมูลฝอยอันตรายในห้องเก็บขยะ ซึ่งเป็นถังขยะสำเร็จรูปมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ที่ข้างถังมีสติกเกอร์ “ขยะอันตราย” ติดอยู่

ห้องเก็บขยะของโครงการมีขนาดกว้าง 7 ม. ยาว 7.5 ม. สามารถรองรับมูลฝอยที่ความสูงของกองขยะ 1.2 ม. ความจุของห้องพักขยะ 63 ลบ.ม. ภายในมีการแบ่งพื้นที่สำหรับขยะเปียก ขยะแห้ง และถังขยะอันตรายไว้อย่างชัดเจน ทั้งนี้เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บให้กับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขต โดยโครงการจะ

ประสานให้เขตพัฒนามาทำการเก็บขยะเปียกและขยะแห้งเป็นประจำทุกวัน ส่วนขยะอันตรายจะประสานให้เขตพัฒนามาทำการเก็บขนเมื่อพบว่ามีปริมาณเต็มถัง ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสามารถเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในห้องเก็บขยะได้อย่างสะดวก เนื่องจากห้องเก็บขยะของโครงการตั้งอยู่ติดกับถนนภายในโครงการ ขนาดความกว้าง 6 ม. จึงสามารถเข้า-ออกได้ง่าย

การดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยย่อยของแต่ละชั้นและห้องเก็บขยะรวม โครงการกำหนดให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ 2 วัน/ครั้ง หรือกรณีที่มีน้ำขยะมูลฝอยเปื้อนเปื้อนพื้นให้รีบทำการเช็ดล้างทำความสะอาดทันที ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันปัญหากลิ่นรบกวนและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของพาหะนำโรค ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยทุกห้องจะมีท่อระบายน้ำอยู่ที่มุมห้อง สำหรับรองรับน้ำขยะมูลฝอย และส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละ Tower ต่อไป

## 1.8 การจราจร

### การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้ได้ 2 เส้นทาง คือ เส้นทางถนนสุขุมวิท และถนนเพชรบุรี

**เส้นทางที่ 1 :** ใช้ถนนสุขุมวิท เข้าสู่ซอยสุขุมวิท 71 เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยปรีดีพนมยงค์ 2 เข้าไปจนสุดซอย ซึ่งบรรจบกับทางคู่ขนานที่จะไปขึ้นทางด่วนรามอินทรา-อาจณรงค์ พื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

**เส้นทางที่ 2 :** ใช้ถนนเพชรบุรี และเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 71 บริเวณแยกคลองตัน จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยปรีดีพนมยงค์ 2 เข้าไปจนสุดซอย พื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ

### 1.8.2 ที่จอดรถของโครงการ

ส่วนจอดรถของโครงการมีจำนวนทั้งหมด 214 คัน แยกตามตำแหน่งที่ตั้งได้ดังนี้

ตำแหน่งของที่จอดรถ	จำนวน (คัน)
1. ด้านนอกอาคาร	83
2. ชั้น B ของอาคาร	59
3. ชั้น 1 ของอาคาร	34
4. ชั้น 2 ของอาคาร	38
รวม	214

## 1.9 การป้องกันอัคคีภัย

### 1.9.1 ทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟไว้ Tower ละ 1 แห่ง โดยมีการติดป้ายเรืองแสงไว้บริเวณทางออกสู่บันไดหนีไฟไว้อย่างชัดเจน นอกจากนี้ ยังสามารถใช้บันไดขึ้น-ลงเป็นทางหนีไฟได้อีกด้วย โดยบันไดขึ้น-ลงของแต่ละ Tower มี 1 แห่ง อยู่บริเวณโถงลิฟท์ ยกเว้นชั้น 1 ถึงชั้น 3 มีบันไดขึ้น-ลง 2 แห่ง ดังนั้นผู้พักอาศัยสามารถออกจากตัวอาคารได้อย่างรวดเร็ว ตำแหน่งของบันไดหนีไฟและบันไดขึ้น-ลง

### 1.9.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) การสำรองน้ำดับเพลิง : โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อใช้ดับเพลิง โดยมีถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณ Tower C ขนาดความจุ 250 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของ Tower B ขนาด 30 ลบ.ม. และ Tower C ขนาด 45 ลบ.ม. ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ที่สามารถสูบน้ำได้ 750 แกลลอน/นาที่ (47.3 ลิตร/วินาที) ที่ระยะสูงส่งรวม (TDH) 170 เมตร ขนาด 150 แรงม้าจำนวน 1 เครื่อง และมีเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) ขนาด 2.5 แกลลอน/นาที่ ที่ TDH 185 เมตร ขนาด 10 แรงม้า จำนวน 1 เครื่อง เพื่อรักษาความดันภายในเส้นท่อน้ำดับเพลิงให้คงที่พร้อมสำหรับการจ่ายน้ำไปยังหัวตอดับเพลิง (Fire Hydrant) และหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) ของทั้ง 2 Tower (การทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ส่วนการสำรองน้ำดับเพลิงของถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าจะใช้ระบบแรงโน้มถ่วงของโลก

ระบบท่อเย็นและตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงของแต่ละอาคารจะประกอบด้วยท่อเย็นขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว และติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ชั้นละ 2 ตู้ บริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น โดยตู้ดังกล่าวเป็นตู้สี่เหลี่ยมชนิดติดผนัง ตัวตู้และกรอบทำด้วยเหล็กแผ่นทาสีทั้งข้างนอกและข้างในด้วยสีแดง ประตูตู้เป็นประตูนิรภัยบนกระจกเขียนคำว่า “FIRE” ขนาด 15 ซม. ทาสีแดง ภายในประกอบด้วยสายส่งน้ำและหัวฉีด ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ทุกประการ โดยความสามารถในการดับเพลิงจะครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดในแต่ละชั้นได้ ส่วนมาตรฐานการติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (FHC) และอุปกรณ์ในการดับเพลิงต่าง ๆ จะเป็นไปตามมาตรฐานของ FM และ NFPA

(2) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) : จัดเตรียมระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ทุกห้องของอาคาร สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ สามารถทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น โครงการยังมีการเตรียมหัวรับน้ำตำรวจดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) ไว้บริเวณอาคารด้านตะวันตกติดกับถนนภายในโครงการเพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงและส่งเข้าระบบดับเพลิงของอาคารต่อไป

(3) เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ : เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือของโครงการเป็นเครื่องมือดับเพลิงเคมีแบบ Dry Chemical Extinguisher ขนาด 4.5 กก. แบบหัวได้และมีมาตรวัดความดันอยู่ในถัง โดยจะติดตั้งเครื่องมือดังกล่าวในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ซึ่งสามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและหยิบใช้ได้สะดวก

### 1.9.3 ระบบสัญญาณเตือนภัย

ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สัญญาณเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร รายละเอียดมีดังนี้

(1) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Belt) : เมื่อมีผู้กดสัญญาณสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง

(2) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Fire Alarm) : เพื่อส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ด้วย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณตู้ FHC

(3) ตัวตรวจจับควัน (Smoke Detector) : ไว้บริเวณหัวฉีดน้ำดับเพลิงของระบบ Sprinkler ซึ่งเครื่องตรวจจับควันสามารถส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยได้เอง และส่งสัญญาณให้ระบบ Sprinkler ทำงานโดยอัตโนมัติ



(4) ตัวตรวจจับความร้อน (Heat Detector) : เป็นเครื่องตรวจจับความร้อนมีลักษณะการทำงานและการติดตั้งเช่นเดียวกับเครื่องตรวจจับควัน

(5) โทรศัพท์ฉุกเฉิน : อุปกรณ์ประกาศเรียกฉุกเฉิน สำหรับแจ้งเหตุและประกาศเรียกฉุกเฉิน เพื่อแจ้งการอพยพออกจากอาคาร

เมื่อตัวจับควัน/ความร้อนทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผนควบคุม/แสดงผลเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่อาคารผู้เกี่ยวข้องจะตรวจสอบตำแหน่งและสถานการณ์ ณ ที่เกิดเหตุ หากกระบังเหตุได้ก็จะ Reset ระบบ หากไม่สามารถแก้ไขสถานการณ์ได้ก็จะสั่งการให้แผนควบคุมทำงาน เพื่อส่งสัญญาณแจ้งเหตุด้วยกระดิ่ง และระบบประกาศเรียกฉุกเฉิน เพื่อแจ้งการอพยพออกจากอาคารแก่ผู้อยู่ภายในอาคาร

### 1.10 การระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการได้รับการออกแบบตามข้อกำหนดในหมวดที่ 2 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ : เนื่องจากห้องพักภายในอาคารโครงการมีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด โดยช่องเปิดเหล่านี้มีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องนั้น จึงจัดว่าเป็นระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล : โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศโดยใช้วาล์วลิฟต์บริเวณบันไดหนีไฟ และภายในลิฟท์ของทั้งสอง Tower โดยที่ Tower B จะติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่มีความสามารถในการระบายอากาศ 17,460 และ 26,662 ลบ.ม./นาที่ บริเวณบันไดหนีไฟและลิฟท์ ส่วน Tower C จะติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่มีความสามารถในการระบายอากาศ 19,125 และ 30,245 ลบ.ม./นาที่ ที่บริเวณบันไดหนีไฟและลิฟท์ ตามลำดับ ความดันภายในช่องอากาศของบันไดหนีไฟจะถูกควบคุมให้มีความดันประมาณ 40 ปาสคาล หากความดันเกินกว่าระดับนี้ Relife Damper จะเปิดโดยอัตโนมัติ เพื่อระบายความดันส่วนเกินนี้ออก Riser Diagram ของระบบระบายอากาศ

การติดตั้งระบบปรับอากาศ โครงการไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศไว้ที่ห้องพัก ทั้งนี้การติดตั้งระบบปรับอากาศจะขึ้นกับความพึงพอใจของเจ้าของห้องชุด ที่จะทำการติดตั้งเพิ่มเติมเองภายหลังจากที่ซื้อห้องชุดจากโครงการไปแล้ว แต่จากการคำนวณความเย็นที่ต้องติดตั้งภายในโครงการทั้งหมดโดยวิศวกร พบว่า กรณีที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเต็มทีทุกห้องจะมีภาระการทำความเย็นทั้งหมด 13,127,399 BTU หรือ 1,094 ตันความเย็น (12,000 BTU = 1 ตันความเย็น)

### 1.11 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากระบบจำหน่ายกระแสไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยการไฟฟ้านครหลวงได้ออกหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการ รายละเอียดระบบไฟฟ้าของโครงการ มีดังนี้

(1) ระบบไฟฟ้ากำลัง : โครงการรับไฟฟ้าแรงสูง 24 KV จากสายดิ่งลอยในอากาศของการไฟฟ้านครหลวง ด้วยสายแรงสูงร้อยท่อ ฝังดิน เข้ามาในอาคารยังห้องหม้อแปลงที่ชั้นระดับดิน แล้วแปลงเป็นระบบไฟฟ้าแรงดัน 380/220 V ด้วยหม้อแปลง Dry type ขนาด 1600 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปตามตำแหน่งและชั้น ต่าง ๆ ของ Tower B และ C ด้วย Busway และสายไฟร้อยท่อ มีการป้องกันความเสียหายจากไฟฟ้าลัดวงจรของ

Busway และสายไฟฟ้าร้อยท่อเป็นตอน ๆ ด้วยสวิทช์ตัดตอนอัตโนมัติ ส่วนเครื่องวัดพลังงานไฟฟ้าของแต่ละห้องชุดพักอาศัยจะติดตั้งรวมกันนอกห้องชุด ที่ห้องเครื่องไฟฟ้าในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร และติดตั้งแผงจ่ายไฟฟ้าเฉพาะภายในแต่ละห้องชุดแยกอิสระกัน

(2) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน : เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตันกำลังเป็นเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 450 KVA ติดตั้งในอาคารภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ชั้นระดับดิน เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้ระบบไฟฟ้าแสงสว่างที่จำเป็น อุปกรณ์อำนวยความสะดวก และอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัยของพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้ใช้งานได้ขณะที่ระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าฯ ขัดข้อง

(3) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง : ระบบไฟฟ้าแสงสว่างจะใช้หลอดประหยัดพลังงาน ประสิทธิภาพสูงประกอบด้วย โคมไฟประสิทธิภาพสูงในพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องชุดพักอาศัย เพื่อให้สอดคล้องกับแบบตกแต่งภายใน และมีความส่องสว่างเหมาะสมกับการใช้งาน สำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างของพื้นที่ส่วนกลาง ควบคุมจากห้องควบคุมของอาคาร ปิด-เปิด ตามเวลาที่กำหนดไว้ (ซึ่งปรับเปลี่ยนได้ง่าย) ไฟฟ้าแสงสว่างของพื้นที่ส่วนกลาง บางส่วนของพื้นที่ได้รับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินด้วยเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เพื่อให้มีแสงสว่างกรณีที่ระบบไฟฟ้าฯ ขัดข้อง

### 1.12 การจัดภูมิทัศน์ของโครงการ

การจัดวางภูมิทัศน์ในโครงการ นอกจากจะจัดการใช้สอยพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ในโครงการให้ลงตัวแล้วยังคำนึงถึงการจัดวางภูมิทัศน์รอบโครงการในส่วนที่เชื่อมต่อกับพื้นที่สาธารณะ (Green Belt) เพื่อสร้างบรรยากาศความร่มรื่นและความสวยงามให้กับโครงการทั้งมุมมองจากผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลภายนอกที่พบเห็น รวมทั้งมีการจัดการสวนภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการเพิ่มทัศนียภาพที่งดงามให้กับผู้พักอาศัย โดยมีพื้นที่จัดสวนภายนอกอาคารคิดเป็นพื้นที่ 2,038.04 ตร.ม. และพื้นที่จัดสวนภายในอาคารรวม 921.88 ตร.ม. (บริเวณชั้น 1 คิดเป็นพื้นที่ 137.48 ตร.ม. และบริเวณสระว่ายน้ำซึ่งเป็นพื้นที่ระหว่าง Tower B และ Tower C ชั้น 3 คิดเป็นพื้นที่ 784.4 ตร.ม.) รวมเป็นพื้นที่จัดสวนของโครงการทั้งหมด 2,959.92 ตร.ม.

## บทที่ 2

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

# ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีลักษณะมาตรการเป็นแบบเชิงพรรณนา ส่วนใหญ่ไม่มีการตรวจวัด ตรวจวิเคราะห์ หรืออื่นใดที่จะได้ข้อมูลในรูปเชิงปริมาณ สำหรับเนื้อหาในมาตรการส่วนใหญ่จะเป็นการกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร ขั้วระเบียบ แนวทางปฏิบัติ เพื่อคงไว้ซึ่งการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิดทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ รวมไปถึงแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิด โดยจัดให้มีข้อกำหนดต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบนั้นลดลงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม ทั้งนี้มาตรการดังกล่าวเกิดขึ้นจากการวิเคราะห์ ประเมิน โดยใช้หลักวิชาการที่เป็นที่ยอมรับในระดับสากล และมีความเหมาะสมต่อบริบทขององค์กร ครอบคลุมองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต จะเห็นได้ว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการที่มีความสำคัญอย่างยิ่งยวดต่อการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ

### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิสต้า การ์เด็นท์ ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงในตารางที่ 2.2.1

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการแล้วยังไม่ครบถ้วน “□” อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหาอุปสรรค
1.ทรัพยากรทางกายภาพ	-	-	-		
1.1.สภาพภูมิประเทศ	-	-	-		
1.2.สภาพภูมิอากาศ	-	-	-		
1.3.คุณภาพอากาศ	-	-	-		
1.4.เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>1. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และจัดทำสัญญาณภายในโครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>2. ปลุกไม้ยืนต้น ชนิดที่มีพุ่มหนา เช่น โอศกอินเดีย และเหลืองปรีดียาทร ตลอดแนวพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับทางด่วน</p>	✓	<p>โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วที่ 20 km/ชม สำหรับการวิ่งรถภายในโครงการ</p> <p>✓</p> <p>โครงการมีพื้นที่สีเขียว มีไม้ยืนต้นอยู่รอบโครงการ</p>	<p>ภาคผนวก 13</p> <p>ภาคผนวก 12</p>	
1.5.น้ำผิวดิน	-	-	-		



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการแล้วยังไม่ครบถ้วน “□” อยู่ในระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
1.6.อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน	-	-	-		
2.ทรัพยากรทาง ชีวภาพ 2.1.นิเวศวิทยาบนบก	-	-	-		
2.2.นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-	-		
3.คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1.การคมนาคม	1. โครงการต้องดำเนินการขออนุญาตเชื่อมทางเข้า-ออก แห่งที่ 2 และ 3 ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ถูกต้องก่อน เปิดดำเนินการ 2. ปิดทางเข้า-ออก แห่งที่ 1 และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยใช้ทางเข้า-ออก แห่งที่ 2 และ 3 แทน 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรเตือนให้ระวังว่ามีทางเข้า-ออก ที่เห็นได้ชัดเจนก่อนถึงทางเข้า-ออก 4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน	✓  ✓  ✓  ✓	โครงการเชื่อมทางเข้า-ออก แห่งที่ 2 และ 3 เป็นทางเข้าทาง เดียว  เพื่อความปลอดภัยในการดูแล โครงการปิดทางเข้า-ออก แห่งที่ 1 โครงการติดตั้งสัญญาณจราจรทางเข้า-ออกชัดเจน โครงการมีป้ายการจราจรภายในโครงการชัดเจน	ภาคผนวก 13  ภาคผนวก 13  ภาคผนวก 13	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการแล้วยังไม่ครบถ้วน “□” อยู่ในระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกของโครงการ 6. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการและจัดทำสั นุนบนถนนโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ รวมถึงสัญญาณให้อยู่ในสภาพที่ติดอยู่เสมอ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชม.	ภาคผนวก 13	
		✓	โครงการมีป้ายจำกัดความเร็ว มีสัญญาณบนถนนโครงการเพื่ ลดความเร็วรถ	ภาคผนวก 13	
		✓	โครงการดูแลรักษาป้ายสัญญาณจราจรต่างๆสม่ำเสมอ		
3.2.การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	-	-	-		
3.3.การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะดำเนินการอย่างเพียงพอ 2. กำหนดระยะเวลาปิด-เปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณทางเดิน เฉพาะเวลากลางคืน 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่ต้องขึ้นลงอาคารเพียง 1 ชั้น ใช้ บันไดแทนการใช้ลิฟท์	✓	โครงการมีไฟฟ้าใช้อย่างเพียงพอ	ภาคผนวก 4,15	
		✓	โครงการมีการกำหนดระยะเวลาปิด-เปิดไฟให้แสงสว่าง บริเวณทางเดินเฉพาะเวลากลางคืน		
		✓	โครงการติดป้ายรณรงค์ผู้พักอาศัยและพนักงาน ปิดไฟทุกครั้ง หลังใช้		
		✓	โครงการรณรงค์ให้ทุกคนขึ้นลงอาคารเพียง 1 ชั้น โดยใช้ บันไดแทนการใช้ลิฟท์		
3.4.การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	โครงการติดป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด	ภาคผนวก 4,15	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการแล้วยังไม่ครบถ้วน “□” อยู่ในระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
	2. ให้โครงการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการรดต้นไม้รวมถึงล้าง พื้นถนน และห้องพักขยะเพื่อลดปริมาณความต้องการใช้น้ำ ประปา	○ ปัจจุบันโครงการใช้น้ำประปารดน้ำต้นไม้		ปัจจุบันเชื้อ โรคมากขึ้น
3.5.การจัดการมูล ฝอย	1. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ และกระป๋องโลหะ ออกจากขยะ ประเภทอื่นๆ 2. ขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใช้ผ้า คลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย 3. จัดให้มีห้องพักขยะย่อยในแต่ละชั้นขนาด 1.2 ตร.ม. และ ห้องพักขยะรวมขนาด 7x7.5x1.2 ม. ความจุรวม 63 ลบ. ม. บริเวณด้านหลัง Tower C ติดกับถนนภายใน โครงการ ขนาดกว้าง 6 ม. 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle ภายในห้องพักมูลฝอยและติดป้ายให้ ชัดเจนเพื่อความสะดวกในการเก็บขยะของเจ้าหน้าที่จาก สำนักงานเขตวัฒนา 5. ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังขยะอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอัน เนื่องมาจากการหมักหมมของขยะ และเป็นการป้องกัน แมลงวันหรือสัตว์พาหนะนำโรคอื่นๆ มาใช้แหล่ง	✓ โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คัดแยกขยะตามประเภท  ✓ โครงการให้เจ้าหน้าที่ขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความ ระมัดระวัง  ✓ โครงการมีห้องพักขยะย่อยแต่ละชั้น  ✓ โครงการจัดพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะ อันตราย และขยะ Recycle  ✓ โครงการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังขยะ ทุก อาทิตย์	ภาคผนวก 14  ภาคผนวก 14  ภาคผนวก 14  ภาคผนวก 14  ภาคผนวก 14	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการแล้วยังไม่ครบถ้วน “□” อยู่ในระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
	<p>เพาะพันธุ์และให้เชื่อมท่อระบายน้ำจากห้องพักขยะเข้าสู่บ่อเกรอะในแต่ละอาคาร</p> <p>6. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูก และสถานที่สำหรับชำระล้างร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว</p>	✓	โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันให้เจ้าหน้าที่อย่างเพียงพอ	ภาคผนวก 14	
3.6.การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด (ติดตั้ง Tower ละ 1 ชุด) แต่ละชุดสามารถบำบัดน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน</p> <p>2. จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>4. สูบกากตะกอนออกจากถังเกรอะและถังตะกอนปีละ 2 ครั้ง</p> <p>5. ตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน และรวบรวมใส่ถุงดำเพื่อให้เขตวินารับไปกำจัดต่อไป</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด (ติดตั้ง Tower ละ 1 ชุด) แต่ละชุดสามารถบำบัดน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน</p> <p>โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ</p> <p>โครงการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 3 เดือนครั้งตามมาตรการตรวจติดตาม</p> <p>โครงการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะเป็นประจำ</p> <p>โครงการดักไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำ</p>	<p>ภาคผนวก 7,8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p> <p>ภาคผนวก 8</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการแล้วยังไม่ครบถ้วน “□” อยู่ในระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
	6. ตรวจสอบระบบท่อและอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	✓	โครงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	ภาคผนวก 8	
3.7.การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำ ท่วม	1. จัดให้มีบ่อน้ำขนาด 387 และ 325 ลบ.ม. ในพื้นที่ รับน้ำส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 เพื่อรองรับน้ำฝนที่เพิ่มขึ้น จากการพัฒนาโครงการ และควบคุมการระบายน้ำโดยใช้ เครื่องสูบน้ำขนาด 2.2 กิโลวัตต์ ระบายน้ำออกด้วยอัตรา 0.43 ลบ.ม./นาที่	✓	โครงการบ่อน้ำขนาด 387 และ 325 ลบ.ม. ในพื้นที่รับ น้ำส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 เพื่อรองรับน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นจากการ พัฒนาโครงการ และควบคุมการระบายน้ำโดยใช้เครื่องสูบ น้ำขนาด 2.2 กิโลวัตต์ ระบายน้ำออกด้วยอัตรา 0.43 ลบ. ม./นาที่	ภาคผนวก 8	
	2. ทำการตรวจสอบดูแลและขุดลอกบ่อกักน้ำของระบบ บำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักน้ำอัน เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการ ระบายน้ำ	✓	โครงการตรวจสอบดูแลและขุดลอกบ่อกักน้ำของระบบ บำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิ ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักน้ำอันเป็นสาเหตุให้ เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	ภาคผนวก 8	
3.8.การระบาย อากาศ	-	-	-		
4..คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต	โครงการต้องยินยอมให้รถยนต์ของผู้ที่อาศัยอยู่ในที่ดิน หมายเลข 44 ซึ่งถูกพื้นที่โครงการปิดล้อมใช้ถนนของ โครงการเป็นทางเข้า-ออกได้ โดยให้ติดสติ๊กเกอร์ของ	✓	ดำเนินการตามมาตรการ		



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการแล้วยังไม่ครบถ้วน “□” อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
4.1.สภาพเศรษฐกิจ สังคม	โครงการที่รถยนต์ที่จะเข้าออกและจดทะเบียนรถไว้กับ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อความสะดวกในการ ควบคุมดูแล				
4.2.สาธารณสุข	-	-	-		
4.3.การป้องกัน อัคคีภัยและความ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎหมาย ที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</li> <li>2. จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคารซึ่งมี พื้นที่ทั้งหมด 615 ตร.ม.</li> <li>3. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึงระบบ รักษาความปลอดภัยในโครงการและควรมีการฝึกซ้อม เพื่อให้เกิดความพร้อมอยู่เสมอ</li> <li>4. ให้มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>5. ประชาสัมพันธ์ และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและ สามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน</li> <li>6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่ง และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัย ต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ</li> </ol>	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย  โครงการมีจุดรวมพล  โครงการอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เกี่ยวกับระบบ รักษาความปลอดภัยมีการฝึกซ้อมอยู่เสมอ  โครงการมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงปลายปี  โครงการมีการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบถึง วิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง  โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุก ตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความ ปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก 6  ภาคผนวก 6  ภาคผนวก 6  ภาคผนวก 6	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการแล้วยังไม่ครบถ้วน “□” อยู่ในระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
	7. ปฏิบัติตามมาตรการเกี่ยวกับลิฟท์ตามที่เสนอไว้ใน รายงาน	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการเกี่ยวกับลิฟท์ มีป้ายไม่ใช่ลิฟท์ ขณะเกิดเพลิงไหม้		
4.4.แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,959.92 ตร.ม. แยกเป็น พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร 2,038.04 ตร.ม. และภายใน อาคาร 921.88 ตร.ม. 2. ดูแลรักษาความสะอาดของบริเวณโดยรอบพื้นที่ของ โครงการให้ดูสวยงามอยู่เสมอ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่สีเขียวให้ดูแลสวยงามอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว	ภาคผนวก 12	
		✓	โครงการดูแลทำความสะอาด พื้นที่โดยรอบเสมอ	ภาคผนวก 12	
		✓	โครงการให้เจ้าหน้าที่ดูแลตัดแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงาม เสมอ	ภาคผนวก 12	
1.ทรัพยากรทางกาย กาย 1.1.สภาพภูมิ ประเทศ	-		-		
1.2.สภาพภูมิอากาศ	-		-		
1.3.คุณภาพอากาศ	-		-		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการแล้วยังไม่ครบถ้วน “□” อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
1.4.เสียงและความ สั่นสะเทือน	ระยะดำเนินการ 1. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และจัดทำสัญญาณ ภายในโครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 2. ปลุกไม้ยืนต้น ชนิดที่มีพุ่มหนา เช่น อดีกันเดีย และ เหลืองปรีดียาทร ตลอดแนวพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับ ทางด่วน	✓ ✓	โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วที่ 20 km/ชม สำหรับการวิ่ง รถภายในโครงการ โครงการมีพื้นที่สีเขียว มีไม้ยืนต้นอยู่รอบโครงการ	ภาคผนวก 13  ภาคผนวก 12	
1.5.น้ำผิวดิน	-		-		
1.6.อุทกวิทยาน้ำใต้ ดิน	-		-		
2.ทรัพยากรทาง ชีวภาพ 2.1.นิเวศวิทยาบน บก	-		-		
2.2.นิเวศวิทยาทาง น้ำ	-		-		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการแล้วยังไม่ครบถ้วน “□” อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
3.คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1.การคมนาคม	1. โครงการต้องดำเนินการขออนุญาตเชื่อมทางเข้า-ออก แห่งที่ 2 และ 3 ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ถูกต้องก่อน เปิดดำเนินการ 2. ปิดทางเข้า-ออก แห่งที่ 1 และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยใช้ทางเข้า-ออก แห่งที่ 2 และ 3 แทน 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรเตือนให้ระวังว่ามีทางเข้า-ออก ที่เห็นได้ชัดเจนก่อนถึงทางเข้า-ออก 4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกของโครงการ 6. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการและจัดทำสั นุนบนถนนโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาป้ายสัญญาณจราจรต่าง ารวมถึงสัญญาณให้อยู่ในสภาพที่ตื้ออยู่เสมอ	✓	โครงการเชื่อมทางเข้า-ออก แห่งที่ 2 และ 3 เป็นทางเข้าทาง เดียว เพื่อความปลอดภัยในการดูแล	ภาคผนวก 13 ภาคผนวก 13	
		✓	โครงการปิดทางเข้า-ออก แห่งที่ 1		
		✓	โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทางเข้า-ออกชัดเจน		
		✓	โครงการมีป้ายการจราจรภายในโครงการชัดเจน	ภาคผนวก 13	
		✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชม.		
		✓	โครงการมีป้ายจำกัดความเร็ว มีสัญญาณบนถนนโครงการเพื่อ ลดความเร็วรถ	ภาคผนวก 13	
		✓	โครงการดูแลป้ายสัญญาณจราจรต่างๆอยู่เสมอ	ภาคผนวก 13	
3.2.การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	-		-		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการแล้วยังไม่ครบถ้วน “□” อยู่ในระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
3.3.การใช้ไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะเวลาการอย่างเพียงพอ</li> <li>กำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณทางเดินเฉพาะเวลากลางคืน</li> <li>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่ต้องขึ้นลงอาคารเพียง 1 ชั้น ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์</li> </ol>	<div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div>	<p>โครงการมีไฟฟ้าใช้อย่างเพียงพอ</p> <p>โครงการมีการกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณทางเดินเฉพาะเวลากลางคืน</p> <p>โครงการรณรงค์ผู้พักอาศัยและพนักงาน ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้</p> <p>โครงการรณรงค์ให้ทุกคนขึ้นลงอาคารเพียง 1 ชั้น โดยใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์</p>	<p>ภาคผนวก 15</p> <p>ภาคผนวก 15</p>	
3.4.การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>ให้โครงการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการรดต้นไม้รวมถึงล้างพื้นถนน และห้องพักขยะเพื่อลดปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา</li> </ol>	<div>✓</div> <div>✓</div>	<p>โครงการรณรงค์ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	ภาคผนวก 15	
3.5.การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ และกระป๋องโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่นๆ</li> <li>ขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใช้ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย</li> <li>จัดให้มีห้องพักขยะย่อยในแต่ละชั้นขนาด 1.2 ตร.ม. และห้องพักขยะรวมขนาด 7x7.5x1.2 ม. ความจุรวม 63 ลบ.ม. บริเวณด้านหลัง Tower C ติดกับถนนภายในโครงการ ขนาดกว้าง 6 ม.</li> </ol>	<div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div>	<p>โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คัดแยกขยะตามประเภท</p> <p>โครงการให้เจ้าหน้าที่ขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง</p> <p>โครงการมีห้องพักขยะย่อยแต่ละชั้น</p>	<p>ภาคผนวก 14</p> <p>ภาคผนวก 14</p> <p>ภาคผนวก 14</p>	



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการแล้วยังไม่ครบถ้วน “□” อยู่ในระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
	<p>4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle ภายในห้องพักมูลฝอยและติดป้ายให้ชัดเจนเพื่อความสะดวกในการเก็บขยะของเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>5. ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะ และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหนะนำโรคอื่นๆ มาใช้แหล่งเพาะพันธุ์และให้เชื่อมท่อระบายน้ำจากห้องพักขยะเข้าสู่บ่อเกรอะในแต่ละอาคาร</p> <p>6. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูก และสถานที่สำหรับชำระล้างร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>✓ โครงการจัดพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle</p> <p>✓ โครงการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังขยะ ทุกอาทิตย์</p> <p>✓ โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันให้เจ้าหน้าที่อย่างเพียงพอ</p>	<p>ภาคผนวก 14</p> <p>ภาคผนวก 14</p> <p>ภาคผนวก 14</p>	
3.6.การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด (ติดตั้ง Tower ละ 1 ชุด) แต่ละชุดสามารถบำบัดน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน	✓ โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด (ติดตั้ง Tower ละ 1 ชุด) แต่ละชุดสามารถบำบัดน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน	ภาคผนวก 7,8	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการแล้วยังไม่ครบถ้วน “□” อยู่ในระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
	2. จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเป็นประจำทุก 6 เดือน 4. สูบกากตะกอนออกจากถังเกรอะและถังตะกอนปีละ 2 ครั้ง 5. ตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน และรวบรวมใส่ถุงดำเพื่อให้เขตพัฒนารับไปกำจัดต่อไป 6. ตรวจสอบระบบท่อและอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียู่เสมอ	✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ ✓ โครงการกรวดน้ำทิ้งทุก 3 เดือนตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ✓ โครงการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ ✓ โครงการตักไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำ ✓ โครงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 8 ภาคผนวก 8	
3.7.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อน้ำขนาด 387 และ 325 ลบ.ม. ในพื้นที่รับน้ำส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 เพื่อรองรับน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการ และควบคุมการระบายน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 2.2 กิโลวัตต์ ระบายน้ำออกด้วยอัตรา 0.43 ลบ.ม./นาที่ 2. ทำการตรวจสอบดูแลและขุดลอกบ่อพักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	✓ โครงการบ่อน้ำขนาด 387 และ 325 ลบ.ม. ในพื้นที่รับน้ำส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 เพื่อรองรับน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการ และควบคุมการระบายน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 2.2 กิโลวัตต์ ระบายน้ำออกด้วยอัตรา 0.43 ลบ.ม./นาที่ ✓ โครงการตรวจสอบดูแลและขุดลอกบ่อพักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการแล้วยังไม่ครบถ้วน “□” อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
3.8.การระบาย อากาศ	-		-		
4..คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต 4.1.สภาพเศรษฐกิจ สังคม	โครงการต้องยินยอมให้รถยนต์ของผู้ที่อาศัยอยู่ในที่ดิน หมายเลข 44 ซึ่งถูกพื้นที่โครงการปิดล้อมใช้ถนนของ โครงการเป็นทางเข้า-ออกได้ โดยให้ติดสติ๊กเกอร์ของ โครงการที่รถยนต์ที่จะเข้าออกและจดทะเบียนรถไว้กับ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อความสะดวกในการ ควบคุมดูแล	✓	ดำเนินการตามมาตรการ		
4.2.สาธารณสุข	-		-		
4.3.การป้องกัน อัคคีภัยและความ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎหมาย ที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคารซึ่งมี พื้นที่ทั้งหมด 615 ตร.ม. 3. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึงระบบ รักษาความปลอดภัยในโครงการและควรมีการฝึกซ้อม เพื่อให้เกิดความพร้อมอยู่เสมอ 4. ให้มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓  ✓  ✓  ✓	โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย  โครงการมีจุดรวมพล  โครงการอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เกี่ยวกับระบบ รักษาความปลอดภัยมีการฝึกซ้อมอยู่เสมอ  โครงการมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงปลายปี	ภาคผนวก 6  ภาคผนวก 6  ภาคผนวก 6	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” ดำเนินการแล้วยังไม่ครบถ้วน “□” อยู่ในระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
	5. ประชาสัมพันธ์ และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและ สามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่ง และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัย ต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ 7. ปฏิบัติตามมาตรการเกี่ยวกับลิฟท์ตามที่เสนอไว้ใน รายงาน	✓ โครงการมีการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบถึง วิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง ✓ โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุก ตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความ ปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ ✓ โครงการปฏิบัติตามมาตรการเกี่ยวกับลิฟท์ มีป้ายไม่ใช้ลิฟท์ ขณะเกิดเพลิงไหม้	ภาคนวก 6  ภาคนวก 6	
4.4.แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,959.92 ตร.ม. แยกเป็น พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร 2,038.04 ตร.ม. และภายใน อาคาร 921.88 ตร.ม. 2. ดูแลรักษาความสะอาดของบริเวณโดยรอบพื้นที่ของ โครงการให้ดูสวยงามอยู่เสมอ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่สีเขียวให้ดูแลสวยงามอยู่เสมอ	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ✓ โครงการดูแลทำความสะอาด พื้นที่โดยรอบเสมอ ✓ โครงการให้เจ้าหน้าที่ดูแลตัดแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงาม เสมอ	ภาคนวก 12  ภาคนวก 12  ภาคนวก 12	

## บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

# ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งกำเนิดมลพิษโดยปกติมักเกิดจาก ชุมชน โรงงานอุตสาหกรรม สิ่งก่อสร้าง สถานที่ประกอบกิจการ และยานพาหนะ ปัจจุบันการต่อตั้งชุมชนมีจำนวนมากขึ้นตามจำนวนประชากร ซึ่งสังเกตได้จากโครงการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี ดังนั้นจึงปฏิเสธไม่ได้ว่าชุมชนเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีความสำคัญแหล่งหนึ่ง ประกอบกับการขยายตัวทางเศรษฐกิจและความก้าวหน้าทางเทคโนโลยี (Economic Growth and Technology Growth) เป็นตัวเร่งทำให้ชุมชนขยายตัวมากยิ่งขึ้นไปอีก ซึ่งการขยายตัวดังกล่าวมักแปรผันตรงต่อมลพิษที่จะเพิ่มสูงขึ้น

กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่หนึ่งที่มียอดประกอบของการก่อให้เกิดมลพิษอย่างครบถ้วน โดยเฉพาะที่พักอาศัยแนวตั้งที่มีความหนาแน่นของประชากรสูง การจะควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น จำเป็นต้องมีระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพ ได้รับการออกแบบตามหลักวิชาการและสอดคล้องต่อบริบทขององค์กร ดังนั้นการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภค จึงมีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการควบคุมดูแลผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้วยเหตุดังกล่าวจึงเป็นที่มาของมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งส่วนใหญ่จะลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการติดตามตรวจสอบ ตรวจวิเคราะห์ และบำรุงรักษา ให้ระบบสาธารณูปโภคทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้มาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ ครอบคลุมในเรื่องของการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำในโครงการ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัยและสุนทรียภาพ

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิสตา การ์เด็นท์

### 3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิสตา การ์เด็นท์ ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อคงไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำในโครงการ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัยและสุนทรียภาพ ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2564 ผลการติดตามแสดงในตารางที่ 3.3.1

ตารางที่ 3.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียด การปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ในระหว่างดำเนินการ “□” ดำเนินการยังไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
2.ระยะ ดำเนินการ 2.1 คุณภาพน้ำ เสียก่อนเข้า สู่ระบบ บำบัดและ คุณภาพน้ำ ทิ้งหลังออก จากระบบ บำบัดน้ำเสีย ที่ Tower B และ Tower C	<ul style="list-style-type: none"> <li>— ความเป็นกรด-ด่าง</li> <li>— ค่า BOD</li> <li>— ปริมาณสารแขวนลอย</li> <li>— ปริมาณสารละลายน้ำ</li> <li>— ปริมาณตะกอนหนัก</li> <li>— ชัลไฟด์</li> <li>— ไนโตรเจนในรูป TKN</li> <li>— น้ำมันและไขมัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียตามวิธีที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม วันที่ 10 มกราคม 2537</li> <li>— ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข</li> </ul> <p>รายละเอียดดังนี้</p> <p>ค่าความเป็นกรด-ด่าง 5-9</p> <p>ค่า BOD 30มก./ล.</p> <p>ปริมาณสารแขวนลอย 40มก./ล.</p> <p>ปริมาณสารละลายน้ำ 500มก./ล.</p> <p>ปริมาณตะกอนหนัก 0.5มก./ล.</p>	ทุก 3 เดือน	✓ โครงการตรวจคุณภาพน้ำทุก 3 เดือนตามที่กำหนด	ภาคผนวก 8	



คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียด การปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” ดำเนินการยังไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
		ซัลไฟด์ 1.0มก./ล. ไนโตรเจนในรูปTKN 35มก./ล. น้ำมันและไขมัน 20มก./ล.					
2.2.น้ำใช้	ท่อประปา	— ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา — การทำงานของปั๊ม วาล์ว และ มิเตอร์	ทุก 1 เดือน  ทุก 1 เดือน	✓  ✓	โครงการให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบท่อประปา อยู่เสมอ โครงการให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบการทำงานของ ปั๊ม วาล์ว มิเตอร์		
2.3.ระบบ ระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำ	— ไม่มีขยะอุดตัน  — การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบาย น้ำ	ทุกวัน  ทุก 1 เดือน	✓  ✓	โครงการดูแลท่อ ระบายน้ำอยู่เสมอ  โครงการดูแลท่อ ระบายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ	ภาคผนวก 8	
2.4.การ ป้องกัน อัคคีภัยและ	— ระบบสัญญาณ เตือนภัย	— ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์	ทุก 3 เดือน	✓	โครงการตรวจสอบ การทำงานของ	ภาคผนวก 6	

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียด การปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” ดำเนินการยังไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
ความปลอดภัยใน ชีวิตและ ทรัพย์สิน	— บ้ายแสดงทาง หนีไฟ	— อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน	ทุก 3 เดือน	✓  อุปกรณ์สัญญาณ เตือนภัยอยู่เสมอ	ภาคผนวก 6	
	— ถังเคมีดับเพลิง	— ตรวจสอบระดับความดันภายในถัง โดยดูจากมาตรการวัดความดัน — ตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง — สภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน	✓  โครงการตรวจสอบ ป้ายทางหนีไฟอยู่ เสมอ		
	— สายฉีดน้ำ ดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีด (FHC)	— สภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 1 เดือน	✓  โครงการตรวจสอบ ระดับความดันในถัง เคมีดับเพลิง ให้มี สภาพพร้อมใช้งาน	ภาคผนวก 6	

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียด การปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่างดำเนินการ “□” ดำเนินการยังไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค
	— ทางหนีไฟ	— ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุก 1 เดือน	✓ โครงการตรวจตรา ทางหนีไฟ ให้มีสภาพ โล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง สม่ำเสมอ	ภาคผนวก 6	
	— เครื่องกำเนิด พลังงานไฟฟ้า สำรอง (Generator)	— สภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 1 เดือน	✓ โครงการตรวจสอบ Generator สม่ำเสมอ	ภาคผนวก 3	

## บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

# สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการวิสต้า การ์เด็นท์ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2564 พบว่า ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ อยู่ในระหว่างดำเนินการให้ได้ครบถ้วน แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

## 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการวิสต้า การ์เด็นท์ ประจำเดือน  
มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564 (ระยะดำเนินการ) ประกอบด้วย

- 1.คุณภาพน้ำเสีย
- 2.น้ำใช้
- 3.ระบบระบายน้ำ
- 4.การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

โครงการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามระยะเวลาที่กำหนด

ทั้งนี้โครงการจะทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งจะให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป