



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วิสต้า การ์เด็นท์

(ชื่อในหนังสือเห็นชอบโครงการวิสต้า การ์เด็น คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)

ระยะดำเนินการ

ฉบับเดือน มกราคม ถึงเดือน มิถุนายน 2564

เจ้าของโครงการ:

นิติบุคคลอาคารชุดวิสต้า การ์เด็นท์

53 ซอยปรีดีพนมยงค์ 2 (โกลนกก)

แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา

กรุงเทพมหานคร 10110

Vista Garden  
Sukhumvit 71

จัดทำรายโดย:

นิติบุคคลอาคารชุดวิสต้า การ์เด็นท์



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร

วันที่ 1 กรกฎาคม 2564


หนังสือรับรองฉบับนี้ นิติบุคคลอาคารชุดวิสด้า การ์เด้นท์ เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวิสด้า การ์เด้นท์ ตั้งอยู่ที่ 53 ซอยปรีดี  
พนมยงค์ 2 (โกลนกก) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ฉบับประจำเดือน

- ( ☒ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564  
( ☐ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564  
( ☐ ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายศักดิ์สิทธิ์ รุ่งระวี		ผู้จัดการอาคารชุดฯ
2. นายประยุทธ์ นุชประเสริฐ		เจ้าหน้าที่ช่างอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

  
นายวิภาส ยอดวัลลภ  
ผู้จัดการนิติบุคคลฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการวิสตา การ์เด็นท์

1. ชื่อโครงการ :วิสตา การ์เด็นท์
2. สถานที่ :เลขที่ 53 ซอยปรีดีพนมยงค์ 2 (โกลนกก)  
แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา  
กรุงเทพมหานคร 10110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ :นิติบุคคลอาคารชุดวิสตา การ์เด็นท์
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 53 ซอยปรีดีพนมยงค์ 2 (โกลนกก)  
แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา  
กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์: 02-715-3850-2
5. จัดทำรายงานโดย :นิติบุคคลอาคารชุดวิสตา การ์เด็นท์
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ทส 1009/12586 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2547
7. รายละเอียดโครงการ:
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : ประกอบด้วยอาคารชุดจำนวน 1 อาคาร 2 Tower คือ  
Tower B ขนาด 18 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 125 ห้อง  
Tower C ขนาด 24 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 168 ห้อง  
พื้นที่ปกคลุมดินของโครงการมีทั้งสิ้น 2,353 ตร.ม.  
และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งสิ้น 29,866.88 ตร.ม.
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - การใช้น้ำประปา :ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง  
สำนักงานประปาสาขาสุโขวิท
    - การใช้ไฟฟ้า :รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ
    - การบำบัดน้ำเสีย :มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
    - การจัดการขยะมูลฝอย:ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา

## สารบัญ

แบบ ตต 1

แบบ ตต 2

บทที่ 1	รายละเอียดโครงการ	หน้า
1.1	ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	3
1.3	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	3
1.4	ระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ	4
1.4.1	การสำรองน้ำใช้	4
1.4.2	ระบบการจ่ายน้ำ	4
1.5	การบำบัดน้ำเสีย	4
1.6	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	7
1.7	การจัดการมูลฝอย	7
1.8	การจราจร	8
1.9	การป้องกันอัคคีภัย	8
1.9.1	ทางหนีไฟ	8
1.9.2	ระบบป้องกันอัคคีภัย	9
1.9.3	ระบบสัญญาณเตือนภัย	9
1.10	การระบายอากาศ	10
1.11	ระบบไฟฟ้า	10
1.12	การจัดภูมิทัศน์ของโครงการ	11
บทที่ 2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	13
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	13
2.2.1	ตารางผลการการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	14
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	30
3.2	วัตถุประสงค์	31
3.3	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	31
3.3.1	ตารางผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	32

บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	37
4.2	สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	37

#### ภาคผนวก

ภาคผนวก 1	หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก 2	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก 3	ข้อบัญญัติต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ
ภาคผนวก 4	กฎระเบียบผู้พักอาศัย
ภาคผนวก 5	เกี่ยวกับระบบสาธารณูปโภค
ภาคผนวก 6	อุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ จุดรวมพล
ภาคผนวก 7	รายงานผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2
ภาคผนวก 8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง รายงานระบายน้ำรอบโครงการ
ภาคผนวก 9	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ และสระเวย์น้ำ
ภาคผนวก 10	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก 11	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์
ภาคผนวก 12	พื้นที่สีเขียว
ภาคผนวก 13	การรักษาความปลอดภัย จราจร กล้องวงจรปิด
ภาคผนวก 14	การจัดการขยะมูลฝอย
ภาคผนวก 15	ประชาสัมพันธ์ต่างๆ