

ภาคผนวก 1

หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ

ที่ ทส 1009/ 12586

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

/5 ธันวาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิสต้า การ์เด็น คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/11485
ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการวิสต้า การ์เด็น คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิสต้า การ์เด็น คอนโดมิเนียม
(ส่วนขยาย) ของบริษัท สรรพทรัพย์หรือเพอร์ติ (2002) จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยปรีดีพนมยงค์ 2 ถนนสุขุมวิท 71
แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 7-0-54 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 4310
4312 ฯลฯ จำนวนห้องพัก 293 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ธาวา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 41/2547 เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2547 มีมติให้
โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดเกี่ยวกับทางเข้า - ออกโครงการ พื้นที่จุดรวมคน และที่ดินบุคคลอื่นที่ถูกปิด

- 2 -

ล้อม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบ หากเห็นว่าถูกต้องและครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท สรรพอุตสาหกรรมหรือเพอร์ตี (2002) จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่หักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิสด้า การ์เด็น คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย) ของบริษัท สรรพอุตสาหกรรมหรือเพอร์ตี (2002) จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการวิสด้า การ์เด็น คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท สรรพอุตสาหกรรมหรือเพอร์ตี (2002) จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ธาวัชคอนกรีตแอนด์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



Ke ๓๓

(นายพนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กระทรวงทรัพยากร

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2298 6157 0 2271 4232-8 ต่อ 245 และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรสาร 0 2279 2792 0 2278 5469

Ke ๓๓
๓๓
๓๓
๓๓
๓๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย |

เงื่อนไขที่โครงการวิศดำ การ์เด็น คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิศดำ การ์เด็น คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย) ของบริษัท สวีญญาพร็อพเพอร์ตี้ (2002) จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยปรีดิพนมยงค์ 2 ถนนสุขุมวิท 71 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 7-0-54 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 4310 4312 ฯลฯ จำนวนห้องพัก 293 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ธาธา คอนซิล-แตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่หักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิศดำ การ์เด็น คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย) ของบริษัท สวีญญาพร็อพเพอร์ตี้ (2002) จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....!.....ถึงนาย..... 25.....หน้า
 คงชื่อ..... 0:.....ผู้รับรอง

เอกสารแนบ

ตารางที่ 1

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการวิสต้า การ์เด็นท์ คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ระยะก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ จะเกิดขึ้นในพื้นที่จำกัดของโครงการ ระยะดำเนินการ การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ	การดำเนินการของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศแต่อย่างใด	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	ระยะก่อสร้าง 1. ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างมีความเข้มข้น 0.033 มก./ลบ.ม. โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของ CO, THC, NO _x , SO _x และ TSP ที่เกิดจากรถยนต์ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่าง ๆ มีปริมาณน้อย จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ ระยะดำเนินการ การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศแต่อย่างใด	ระยะก่อสร้าง 1. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างและพื้นดินเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกอุปกรณ์ก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านตลาดและอาคารที่พักอาศัยบริเวณทางเข้าสู่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 3. จัดให้มีผ้าใบหรือผ้าพลาสติกปิดคลุมกระบะที่บรรทุกเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นและป้องกันมิให้วัสดุก่อสร้างตกลงจากรถ 4. ไม่ทำการเผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือขยะอื่น ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. ดูแลเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ระยะก่อสร้าง ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 ครั้ง ในช่วงที่มีการก่อสร้าง หน้า.....2.....ที่.....23.....หน้า ลงชื่อ.....0:.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการวิสต้า การ์เด็นท์ คอนโดมีเนียม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีผ้าใบหรือผ้าข่ายคลุมรอบอาคารขณะที่มี การก่อสร้าง 7. ทำความสะอาดล้อรถก่อนออกนอกโครงการทุกครั้ง	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>1. ระดับเสียงรบกวนจากการทำฐานรากของโครงการที่มี ผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยชั้นเดียวจำนวน 4 หลัง ที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด (ประมาณ 6 เมตร) มีค่า 86.96 dB(A) ซึ่งตำแหน่งของการเจาะเสาเข็ม จะมีการเปลี่ยนแปลงระยะห่างมากกว่า 6 เมตร ออกไป ผลกระทบด้านเสียงจะลดลงเรื่อยและเกิดใน ระยะเวลาจำกัดช่วงก่อสร้างฐานราก และขึ้นไต้ดิน ประมาณ 5 เดือนเท่านั้น อย่างไรก็ตามเพื่อให้ ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุดจึงจำเป็นต้องมี มาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p> <p>2. การใช้เสาเข็มเจาะจะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่น สะเทือนต่อชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงที่สุดที่ระยะ 6 เมตร เท่ากับ 2.68 มม./วินาที ซึ่งตามมาตรฐาน ของ DIN 4150 สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียงจึงไม่ได้รับ ผลกระทบจากความสั่นสะเทือนดังกล่าว แต่จะมี ผลกระทบต่อความเคื่องร่อนว่าคาญของประชาชน ตามเกณฑ์ของ Reiher & Meiser โดยผลกระทบ ดังกล่าวจะเกิดขึ้นไม่เกิน 5 เดือน ในช่วงที่มีการ ก่อสร้างฐานรากและขึ้นไต้ดิน</p> <p>ระยะดำเนินการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจร</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>1. เนื่องจากโครงการใช้เข็มเจาะซึ่งปัญหาเสียงดังรบกวน มาจากการทำงานของเครื่องยนต์เป็นหลักจึงให้ติดตั้ง อุปกรณ์ครอบเสียงหรือปลอกเหล็กหุ้มครอบเครื่องยนต์ เพื่อลดความดัง 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างขึ้นไต้ดินต้องจัดให้มีค้ำยัน (Bracing) และเข็มพืด (Sheet Pile) ที่มีขนาด เพียงพอที่จะรองรับน้ำหนักของดินและสิ่งก่อสร้าง ได้อย่างเพียงพอ และมีการตรวจสอบความมั่นคง ปลอดภัยอยู่เสมอ 3. ดูแล/รักษาเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. ระยะเวลาในการก่อสร้างต้องไม่เกิน 8 ชั่วโมง (อยู่ในช่วงเวลา 8.30 – 17.30 น.) และไม่ทำการ ก่อสร้างในช่วงวันหยุด (เสาร์ – อาทิตย์) และวันหยุด เทศกาลต่าง ๆ 5. จำกัดความเร็วของรถยนต์และรถบรรทุกที่ผ่านเข้า- ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านผ่านชุมชนที่พัก อาศัย ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 6. ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) และเครื่องครอบหู (Ear Muff) ให้คนงานสวมใส่</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการทำ การตรวจวัดระดับเสียง Leq-24 ชั่วโมง จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงที่มีการก่อสร้าง</p>

หน้า 3 จาก 23 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการวิสต้า_การ์เด็นท์_คอมโดมิเนียม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มขึ้น 214 คัน ซึ่งอาจสร้างความรำคาญให้กับชุมชนโดยรอบ โครงการ จึงเสนอให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ดังกล่าว	ระยะดำเนินการ 1. จัดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และจัดทำอุกระนาศ ภายในโครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 2. ปูหญ้าขึ้นคัน ชนิดที่มีพุ่มหนา เช่น ไม้กออินเดียน และ เหลืองปรีดิยาทร ตลอดแนวพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับ ทางด่วน	
1.5 น้ำผิวดิน	ระยะก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้างตั้งอยู่ใกล้กับคลองบางมะเขือ ซึ่งคาดว่าจะ ไม่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างเนื่องจาก โครงการได้ทำการขุดดินเป็นร่องระบายน้ำรอบพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำชั่วคราวรอบ พื้นที่โครงการ ขนาด 1.5x2x1.5 ม. จำนวน 2 บ่อ เพื่อ ปล่อยให้มีการตกตะกอนแล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ ส่วนน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างจะถูกรวบรวม ลงถังเก็บและประสานงานให้เขตริพัฒนามาทำการสูบ สิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ ระยะดำเนินการ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดจนมีคุณภาพ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. และจะถูก ปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าภายหลังจากที่โครงการ เปิดให้ดำเนินการแล้วจะไม่มีผลกระทบต่อน้ำผิวดินแต่อย่างใด	ระยะก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานให้จัดทำราง ระบายน้ำ บ่อพักน้ำและบ่อตกตะกอนตามที่เสนอไว้ใน รายงานก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระยะดำเนินการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเดิมอากาศแบบ ผิวสัมผัสที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตามที่เสนอไว้ในรายงาน	
1.6 อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน	ระยะก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อระบบ ทิศทาง ระดับน้ำ และคุณภาพของน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ระยะดำเนินการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมวิทยาและ	ระยะก่อสร้าง จัดให้มีถังเก็บน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรองรับ สิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ พร้อม ทั้งประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนามาทำการสูบสิ่ง ปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ ๆ	หน้า.....4.....ถึงหน้า.....23.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการวิสตัก การ์เด็นท์ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการไม่มีการ นำน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้		
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นระบบนิเวศ แบบเมือง ซึ่งประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและระบบ สาธารณูปโภคต่าง ๆ ไม่พบพืชพันธุ์และสัตว์ป่า ดังนั้นการ พัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยา บนบกแต่อย่างใด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	กิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด เนื่องจาก โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นแล้วระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยประดิษฐ์พงษ์ 2 ต่อไป	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม	ระยะก่อสร้าง 1. ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และคนงานก่อสร้างรวมถึงรถยนต์ของผู้คนงานประมาณ 20 เที่ยว/วัน เพิ่มขึ้นบนถนนสุขุมวิท และซอยประดิษฐ์พงษ์ 2 ซึ่งปริมาณที่เพิ่มขึ้นดังกล่าวทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง เพียงเล็กน้อย อย่างไรก็ตามอาจมีปัญหาด้านอุบัติเหตุ ผู้คน ละออง และเสียงดัง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบดังกล่าว 2. การก่อสร้างทำให้เกิดการกีดขวางการเข้า-ออกของผู้ที่พัก อาศัยอยู่ในที่ดินหมายเลข 44 ระยะดำเนินการ 1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 214 คัน ซึ่งเพียงพอ	ระยะก่อสร้าง 1. กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันบรรทุกน้ำหนักไม่เกิน 21 ตัน 2. กำหนดให้ความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้ใช้ ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และให้พนักงาน ขับรถใช้ความระมัดระวังในการขับขึ้น 3. ควบคุมและดูแลรถบรรทุกดินห้ามบรรทุกเกินขอบ กระบะของรถบรรทุกหรือหาผ้าใบคลุมกระบะให้ มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่น 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างในช่วง เวลาเร่งด่วน (7.00-9.00 น. และ 16.00-18.00 น.) 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณประตูทาง เข้า-ออกของโครงการ	หน้า..... ลงชื่อ..... หน้า..... ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการวิสต้า การ์เด็นท์ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับผู้พักอาศัยและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ.2479 และสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544</p> <p>2. เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิทและถนนเข้า-ออกโครงการเพิ่มขึ้น 214 PCU/ชั่วโมง ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิทและถนนเข้า-ออกโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย โดยมีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์พอใช้ และมีความคล่องตัวสูงมาก ตามลำดับ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3. การดำเนินโครงการปิดล้อมที่ดินบุคคลอื่นทำให้เกิดปัญหาด้านการจราจรต่อบุคคลในพื้นที่ดังกล่าว</p>	<p>6. จัดระบบการจราจรในพื้นที่โครงการพร้อมทั้งกำหนดทิศทางการเดินรถ ติดตั้งป้ายสัญญาณการจราจรและไฟให้แสงสว่างตามจุดต่าง ๆ</p> <p>7. ติดป้ายเตือนผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง</p> <p>8. ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกและยานพาหนะอื่น ๆ พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพความพร้อมของเครื่องยนต์อยู่เสมอ ๆ</p> <p>9. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีทางเข้า-ออกชั่วคราวขนาดความกว้างประมาณ 3.5 ม. และล้อมรั้วแสดงขอบเขตตลอดแนวทางให้กับผู้พักอาศัยอยู่ในที่ดินหมายเลข 44</p> <p>ระยะดำเนินการ</p> <p>1. โครงการต้องดำเนินการขออนุญาตเชื่อมทางเข้า-ออก แห่งที่ 2 และ 3 ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ถูกต้องก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ปิดทางเข้า-ออก แห่งที่ 1 และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ทางเข้า-ออก แห่งที่ 2 และ 3 แทน</p> <p>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรเตือนให้ระวังว่ามีทางเข้า-ออก ที่เห็นได้ชัดเจนก่อนถึงทางเข้า-ออก</p> <p>4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>6. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการและจัดทำสัญญาณบนถนนในโครงการ</p>	<p>หน้า.....6.....เขียน.....23.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....8 0.....ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มวตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการวิสตา การ์เด็นท์ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ol style="list-style-type: none"> การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบในเขตพัฒนา กล่าวคือ เป็นการ ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลัก การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนพื้นที่ว่างเปล่าให้ กลายเป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงจัดเป็นที่ดินประเภท ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (พื้นที่สีส้ม) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2542) บวบริเวณหมายเลข 2.39 ให้ใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้อาคารสูงหรืออาคาร ขนาดใหญ่พิเศษเป็นส่วนใหญ่ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ ในแต่ละบริเวณปัจจุบันที่ดินหมายเลข 2.39 มีพื้นที่คงเหลือ เพื่อกิจการอื่นจำนวน 195,748.06 ตร.ม. ดังนั้นการใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 29,866.88 ตร.ม. จึงสามารถดำเนินการได้ โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง แต่อย่างใด 	<p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาปายัญญาดูเฝ้าต่าง ๆ รวมถึงสนับสนุนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>ระยะก่อสร้างและดำเนินการ โครงการจะต้องไม่ดำเนินการใด ๆ ที่ส่งผลกระทบต่อ อยู่อาศัยในพื้นที่ของบุคคลอื่น ซึ่งถูกพื้นที่โครงการปิดล้อมทั้งใน ช่วงระยะก่อสร้างและเปิดดำเนินการ</p>	
3.3 การใช้ไฟฟ้า	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>ความต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะก่อสร้างมีค่าประมาณ 20 กิโลวัตต์/ชั่วโมง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิสามารถ ให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ ไฟฟ้าของพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> <p>ระยะดำเนินการ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะดำเนินการอย่างเพียงพอ กำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณ 	<p>หน้า 7 หน้า 23 หน้า</p> <p>ลงชื่อ 8/0 ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการวิสต้า การ์เด็นท์ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>โครงการมีความพร้อมในการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้กับผู้พักอาศัยไว้เป็นอย่างดี และการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิสามารถให้บริการกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าแต่อย่างใด</p>	<p>ทางเดินเฉพาะเวลากลางคืน</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่ต้องขึ้นลงอาคารเพียง 1 ชั้น ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์</p>	
3.4 การใช้น้ำ	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 10 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานการประปานครหลวงสาขาพระโขนงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ระยะดำเนินการ</p> <p>1. ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการมีปริมาณ 310 ลบ.ม./วัน โดยใช้บริการจากสำนักงานการประปานครหลวงสาขาพระโขนง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. โครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าความจุรวมประมาณ 575 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 1 วัน ดังนั้นปริมาณน้ำสำรองที่โครงการจัดเตรียมไว้จึงมีปริมาณที่เพียงพอ</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีน้ำใช้อย่างเพียงพอ</p> <p>ระยะดำเนินการ</p> <p>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. ให้โครงการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการรดต้นไม้รวมถึงล้างพื้นถนน และห้องพักขยะเพื่อลดปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา</p>	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>ตรวจสอบการแตกและรั่วซึมของท่อประปา การทำงานของปั๊ม วาล์ว และมีเตอร์เป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง</p>
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>คาดว่าจะมีมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 300 ลิตร/วัน และมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอีกจำนวนหนึ่ง หากไม่มีการจัดการที่ี้อาจก่อให้เกิดปัญหาการแพร่กระจายของขยะไปทั่วพื้นที่ ซึ่งนอกจากจะก่อให้เกิดสภาพที่</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 3 ใบ เพื่อรองรับขยะมูลฝอย และประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาทำการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำวัน</p>	<p>หน้า.....8.....ที่.....23.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการวิสต้า การ์เด็นท์ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่น่ามองแล้วยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคต่าง ๆ ด้วย</p> <p>ระยะดำเนินการ</p> <p>มูลฝอยที่เกิดจากโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 4.7 ลบ.ม./วัน โดยผู้พักอาศัยจะต้องนำขยะมาทิ้งรวมในห้องพักขยะย่อยของแต่ละชั้น ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องสี่เหลี่ยมขนาด 1.2 ตร.ม. มีประตูเปิด-ปิดมิดชิด และในช่วงเช้าของทุกวันจะมีแม่บ้านของโครงการมาทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักขยะดังกล่าวแล้วทำการคัดแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย รวบรวมใส่ถุงดำ แล้วนำไปวางรวมในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่บริเวณชั้น 1 ของ Tower C ด้านตะวันตก ซึ่งมีขนาดความจุ 63 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน</p>	<p>2. จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุงานก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม่แบบให้มากกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งลงถังรองรับ และประสานงานให้เขตพัฒนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ส่วนขยะอันตรายให้รวบรวมใส่ถุงดำ และติดสติ๊กเกอร์ว่าขยะอันตราย แล้วให้เขตพัฒนาไปกำจัดหรือส่งกลับคืนบริษัทผู้ขายเพื่อกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป</p> <p>3. จัดกองขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบในพื้นที่ที่เหมาะสมและสามารถเข้าไปเก็บขนได้ง่าย และควรประสานงานให้สำนักงานเขตพัฒนามาทำการเก็บขนไปกำจัดเป็นระยะ ๆ</p> <p>ระยะดำเนินการ</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ และกระป๋องโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่น ๆ</p> <p>2. ขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใช้ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักขยะย่อยในแต่ละชั้นขนาด 1.2 ตร.ม. และห้องพักขยะรวมขนาด 7x7.5x1.2 ม. ความจุรวม 63 ลบ.ม. บริเวณด้านหลัง Tower C ติดกับถนนภายในโครงการ ขนาดความกว้าง 6 ม.</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle ภายในห้องพักมูลฝอยและติดป้าย</p>	<p>หน้า 9 วันที่ 23 หน้า</p> <p>ลงชื่อ 0 ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการวิสต้า-การ์เด็นท์ คอนโดมีเนียม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้ชัดเจนเพื่อความสะดวกในการเก็บขยะของเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>5. ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะ และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้แหล่งเพาะพันธุ์และให้เชื่อมต่อระบายน้ำจากห้องพักขยะเข้าสู่บ่อเกรอะในแต่ละอาคาร ดังแสดงในรูปที่ 1</p> <p>6. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูก และสถานที่สำหรับชำระล้างร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว</p>	
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างและน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการอย่างถูกวิธี อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณข้างเคียงและชุมชนโดยรอบได้</p> <p>ระยะดำเนินการ</p> <p>1. น้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดจากการดำเนินโครงการมีปริมาณ 248 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด (ติดตั้ง Tower ละ 1 ชุด) แต่ละชุดสามารถบำบัดน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน จึงสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำและปล่อยให้มีการตกตะกอน พร้อมติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีถังเกรอะในปริมาณที่เพียงพอสำหรับรองรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคณงาน</p> <p>ระยะดำเนินการ</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด (ติดตั้ง Tower ละ 1 ชุด) แต่ละชุดสามารถบำบัดน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน</p>	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียในถังแยกกากและบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุก 3 เดือน ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง BOD ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายน้ำ ปริมาณตะกอนหนัก ชัลไฟด์ ไบโตรเจนในรูป TKN น้ำมันและไขมัน</p>

หน้า 10 จาก 23 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการวิสตา การ์เด็นท์ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จึงไม่ก่อ ให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	2. จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เป็นประจำทุก 6 เดือน 4. สูบกากตะกอนออกจากถังเกรอะและถังตกตะกอน ปีละ 2 ครั้ง 5. ตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน และรวบรวม ใส่ถุงดำเพื่อให้เขตรับไปกำจัดต่อไป 6. ตรวจสอบระบบท่อและอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	
3.7 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ระยะก่อสร้าง น้ำไหลป่าจากการรบกวนดินและน้ำไหลป่าที่เกิดจาก น้ำฝนชะล้างเศษดิน หิน และทราย อาจส่งผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมบริเวณโดยรอบ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบดังกล่าว ระยะดำเนินการ พื้นที่ระบายน้ำของโครงการแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังแสดงในรูปที่ 2 โดยส่วนที่ 1 มีอัตราการไหลก่อนการพัฒนาเฉลี่ย 0.72 ลบ.ม./นาที่ และอัตราการไหลหลังการพัฒนาเฉลี่ย 1.68 ลบ.ม./นาที่ พื้นที่ ส่วนที่ 2 มีอัตราการไหลก่อนการพัฒนาเฉลี่ย 0.72 ลบ.ม./นาที่ และอัตราการไหลหลังการพัฒนาเฉลี่ย 1.46 ลบ.ม./นาที่ โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอันเนื่องมาจากการระบายน้ำ และไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านน้ำท่วมแต่อย่างใด เนื่องจากทาง โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อน้ำฝนไว้จำนวน 2 บ่อ สามารถ รองรับน้ำได้ 387 และ 325 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับ ปริมาณน้ำไหลบ่าบนผิวดินและน้ำเสียที่เกิดขึ้น สำหรับการระบายน้ำ	ระยะก่อสร้าง 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. สร้างบ่อตกตะกอนเพื่อป้องกันขยะที่จะกอง ออกสู่ภายนอกของโครงการ และหมั่นตรวจสอบ บ่อพักน้ำเพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอน ดินซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ 3. ป้องกันและตรวจสอบมิให้มีเศษวัสดุต่าง ๆ ล่วง หล่นไปอุดตันในท่อระบายน้ำ ระยะดำเนินการ 1. จัดให้มีบ่อน้ำขนาด 387 และ 325 ลบ.ม. ในพื้นที่ รับน้ำส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 เพื่อรองรับน้ำฝนที่เพิ่มขึ้น จากการพัฒนาโครงการ และควบคุมการระบายน้ำโดยใช้ เครื่องสูบน้ำขนาด 2.2 กิโลวัตต์ ระบายน้ำออกด้วยอัตรา 0.43 ลบ.ม./นาที่ 2. ทำการตรวจสอบดูแลและดูดลอกบ่อพักน้ำของระบบบำบัด น้ำเสีย และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้	ระยะดำเนินการ ตรวจสอบสภาพการแตกหรือรั่วซึมของระบบ ระบายน้ำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งดูแล มิให้มีขยะอุดตันในท่อระบายน้ำเป็นประจำ ทุกวัน หน้า.....11.....มีนาคม 25.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการวิสต้า การ์เด็นท์ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	นอกจากบ่อน้ำจะระบายน้ำออกด้วยอัตรา 0.43 ลบ.ม./นาที่ โดยอัตราการระบายน้ำของบ่อน้ำจะมีค่าน้อยกว่าอัตรา การระบายน้ำเฉลี่ยก่อนการพัฒนา (0.72 ลบ.ม./นาที่)	มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิด การอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	
3.8 การระบายอากาศ	ระยะดำเนินการ 1. โครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศทั้งโดยวิธีธรรมชาติ และโดยวิธีกล ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของ พรบ. ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 2. กรณีที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศครบทุกห้องจะต้อง การความเย็นทั้งหมด 1,094 ตันความเย็น มีผลทำให้ อุณหภูมิบรรยากาศเพิ่มจากเดิม 28.2 ^o C เป็น 29.3 ^o C ซึ่งยังเป็นภาวะอุณหภูมิปกติของสภาพอากาศโดยทั่วไป ของกรุงเทพมหานคร	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	ระยะก่อสร้าง ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีทั้งด้านบวกและด้านลบ ผลกระทบ ด้านบวกที่สำคัญจะเกิดขึ้นโดยตรงต่อสภาพเศรษฐกิจในท้องถิ่น ในแง่ของการกระจายรายได้และทางอ้อมในด้านการบริการต่างๆ โดยจะทำให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจ ส่วนผลกระทบทางลบอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านเสียงและ ฝุ่นละออง ระยะดำเนินการ ก่อให้เกิดผลกระทบทางบวกในแง่ของการเพิ่มแหล่งที่พัก อาศัยให้กับชุมชนในเขตเมืองและยังผลให้ประชาชนที่มีอาชีพ ค้าขายและบริการต่างๆ มีรายได้เพิ่มมากขึ้น สำหรับผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในที่ดินเลขที่ 44 จำนวน 4 หลัง ซึ่งถูกพื้นที่โครงการปิดล้อม กลุ่มคนดังกล่าวสามารถ	ระยะก่อสร้าง 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียง ทราบถึงช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ 2. ไม่ทำการก่อสร้างในเวลากลางคืน (18.00-06.00 น.) เพื่อลดผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชน ใกล้เคียง 3. กำชับให้คนงานไม่ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือสร้าง ปัญหาให้กับชุมชนโดยรอบ รวมทั้งมีบทลงโทษ ขั้นเด็ดขาดกรณีที่คนงานก่อสร้างก่อเหตุเดือดร้อน รำคาญ ระยะดำเนินการ โครงการต้องยินยอมให้รถยนต์ของผู้ที่อาศัยอยู่ในที่ดิน หมายเลข 44 ซึ่งถูกพื้นที่โครงการปิดล้อมใช้ถนนของ	หน้า 12 ถึงหน้า 23 หน้า ลงชื่อ ธี 0: ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการวิสต้า การ์เด็นท์ ตอนโดมเนียม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ใช้ทางเท้าเรียบคล่องบางมะเขือเป็นทางเข้า-ออกพื้นที่ได้ แต่ไม่มีทางรถยนต์ใช้จึงจำเป็นต้องมีมาตรการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	โครงการเป็นทางเข้า-ออกร่วมได้ โดยให้ติดตั้งเคอร์ซิ่งของ โครงการที่รถยนต์ที่จะเข้าออกและจอดเทียบรถไว้กับ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อความสะดวกในการ ควบคุมดูแล	
4.2 สาธารณสุข	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>1. การก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการสาธารณสุข เช่น ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุในงานก่อสร้าง ไรกระบบ ทางเดินหายใจจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการ ก่อสร้าง</p> <p>2. หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาลให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุขได้</p> <p>ระยะตัวเนิมนก</p> <p>การดำเนินโครงการจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบด้าน สาธารณสุขต่อชุมชนโดยรอบ</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>1. จัดระบบสุขาภิบาลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกต้อง ตามหลักวิชาการตามรูปแบบที่เสนอไว้ในรายงาน</p> <p>2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาเครื่องป้องกันในการ ทำงานให้กับพนักงานและคนงานอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามระเบียบของกฎหมายแรงงาน</p> <p>3. ผู้รับเหมาจะต้องปฏิบัติตามประกาศของกระทรวง มหาดไทย เพื่อการคุ้มครองสวัสดิการของคนงาน ก่อสร้างเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ผู้รับเหมาต้องจัดกองวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือและ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบและอยู่ในบริเวณที่กำหนด เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยลง</p> <p>5. ในบริเวณพื้นที่โครงการต้องมีเครื่องมือปฐมพยาบาล ขั้นต้น (First Aid) อย่างเพียงพอรวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ ที่สามารถปฐมพยาบาลขั้นต้นได้อย่างถูกต้อง</p> <p>6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะ สำหรับคนงานกำหนดอัตราส่วนคนงาน 20 คนต่อ ส้วม 1 ห้อง ห้องส้วมต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร</p> <p>7. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาดื่มที่สะอาดสำหรับ คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอในอัตรา 2 ลิตร /คน-วัน</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้างควรมีการบันทึกสถิติ อุบัติเหตุทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุเพื่อใช้เป็นแนวทาง ในการป้องกันปัญหา</p> <p>หน้า.....13.....เก็บ.....23.....หน้า ลงชื่อ.....<i>จิ 0:</i>.....ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการวิสตา_การ์เด็นท์_คอนโดมิเนียม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในปริมาณที่เพียงพอสำหรับ รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นและควรประสานงานให้เขต วัฒนาฯ ทำการเก็บขนเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกัน การเน่าเหม็นของขยะเปียก	
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างไม่มีการพักอาศัยของคนงานในพื้นที่ โครงการ คาดว่าปัญหาด้านการทะเลาะวิวาท ปัญหายาเสพติด กรรม และมีจลาจลอื่น ๆ จะอยู่ในระดับต่ำ แต่เพื่อเป็นการ ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ในเขตก่อสร้างจึงจำเป็นต้องมีมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p> <p>ระยะดำเนินการ</p> <p>คาดว่าจะมีผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มีระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) นอกจากนี้อาคารภายในโครงการมีพื้นที่ว่าง โดยรอบเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทุกประการ</p> <p>ในส่วนของการหนีไฟออกจากอาคารใช้เวลามากที่สุด 42 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (กำหนดไว้ไม่เกิน 60 นาที)</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทาง จราจรจนถึงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและห้ามมิให้ ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ก่อนลงมือก่อสร้างต้องจัดทำรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนอันตรายโดยรอบ 3. ตรวจสอบแนวเส้นทางของระบบสาธารณูปโภค เช่น สายไฟฟ้า ท่อประปา และสายโทรศัพท์อย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการก่อสร้างใกล้บริเวณดังกล่าว 4. จัดเตรียมเครื่องมือดับเพลิงไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่พักคนงานอย่างเพียงพอ 5. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้ แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มี ประกายไฟ 6. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดกับพื้นที่ข้างเคียง ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีสิ่งกันตก ป้ายเตือน รวมทั้ง ติดไฟแสงสว่างในเวลากลางคืน 7. เมื่อมีการขุดดินที่ลึกจนอาจเป็นอันตรายต่อที่ดินโดยรอบ ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีค้ำยันและเข็มพิค ตามความจำเป็น และมีการตรวจสอบความมั่นคงปลอดภัยเสมอ 	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบ เตือนอัคคีภัย ป้ายแสดงทางหนีไฟ และถังเคมี ดับเพลิง เป็นประจำทุก 3 เดือน พร้อมทั้ง ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของสายฉีด น้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีด (FHC) เครื่องกำเนิด พลังงานไฟฟ้าสำรอง และดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง บริเวณทางหนีไฟเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>หน้า.....14.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง.....หน้า</p>

ตารางที่ 1

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการวิสตา การ์เด็นท์ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ระยะดำเนินการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคารซึ่งมีพื้นที่ทั้งหมด 615 ตร.ม. ดังแสดงในรูปที่ 3 3. มีกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึงระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการและควรมีการฝึกซ้อมเพื่อให้เกิดความพร้อมอยู่เสมอ 4. ไม่ให้มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. ประชาสัมพันธ์ และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในการเผชิญเหตุ 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ 7. ปฏิบัติตามมาตรการเกี่ยวกับลิฟต์ตามที่เสนอไว้ในรายงาน 	
4.4 แหล่งโบราณคดี สถานที่ ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>การก่อสร้างจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ได้แก่ ความไม่เป็นระเบียบของกองวัสดุก่อสร้าง การวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ฝุ่นละออง และเขม่าควันจากการก่อสร้าง เป็นต้น</p> <p>ระยะดำเนินการ</p> <p>ในพื้นที่รัศมี 1 กม. จากโครงการไม่มีแหล่งท่องเที่ยวหรือแหล่งโบราณคดี จึงไม่มีผลกระทบในด้านนี้</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ล้อมรั้วรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง 2. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรให้เป็นระเบียบ 3. ดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 4. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งทำความสะอาด 	<p>หน้า 15 ถึงหน้า 23 หน้า</p> <p>ลงชื่อ 30 ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการวิสต้า การ์เด็นท์ ตอนโตมิเนียม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,959.92 ตร.ม. แยกเป็นพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร 2,038.04 ตร.ม. และภายในอาคาร 921.88 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.95 ตร.ม. ต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1 คน (ผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งหมด 1,514 คน) จึงคาดว่าผลกระทบด้านความเพียงพอ ของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	สะอาดบริเวณโดยรอบอย่างรวดเร็ว ระยะดำเนินการ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,959.92 ตร.ม. แยกเป็นพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร 2,038.04 ตร.ม. และภายในอาคาร 921.88 ตร.ม. ดังแสดงในรูปที่ 4 และรูปที่ 5 2. ดูแลรักษาความสะอาดของบริเวณโดยรอบพื้นที่ ของโครงการให้ดูสวยงามอยู่เสมอ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงาม อยู่เสมอ	

15

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการฯ คือ บริษัท สรัญญาพร็อพเพอร์ตี้ (2002) จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า.....16.....ทั้งหมด.....23.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 2

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการวิสต้า การ์เด็นท์ คอนโดเนียม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. ระยะก่อสร้าง					
1.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - บันทึกสถิติอุบัติเหตุ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สอบถามถึงสาเหตุของอุบัติเหตุ และจัดบันทึกเพื่อใช้เป็นแนว ทางการป้องกันปัญหา	ทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุเกิดขึ้น	-	เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.2 เสียงรบกวน	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq-24 ชั่วโมง ในหน่วย เดซิเบล (เอ)	จำนวน 1 ครั้ง	2,000	เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.3 ฝุ่นละออง	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมและ และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน	จำนวน 1 ครั้ง	2,000	เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. ระยะดำเนินการ					
คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบ บำบัดน้ำเสียที่ Tower B และ Tower C - ความเป็นกรด-ด่าง - ค่า BOD - ปริมาณสารแขวนลอย - ปริมาณสารละลายน้ำ - ปริมาณตะกอนหนัก - ชัลโฟเตด - ไนโตรเจนในรูป TKN - น้ำมันและไขมัน	- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย : ถังแยกกาก (Solid Separation Chamber) - จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง : บ่อพักน้ำทิ้งที่รับน้ำจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งหลังจาก ระบบบำบัดน้ำเสียตามวิธีที่กำหนดไว้ใน ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม วันที่ 10 มกราคม 2537 - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์ มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. รายละเอียดมีดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง 5-9 ค่า BOD < 30 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอย < 40 มก./ล. ปริมาณสารละลายน้ำ < 500 มก./ล. ปริมาณตะกอนหนัก < 0.5 มก./ล. ชัลโฟเตด < 1.0 มก./ล. ไนโตรเจนในรูป TKN < 35 มก./ล. น้ำมันและไขมัน < 20 มก./ล.	ทุก 3 เดือน	2,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า.....(7).....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง


ตารางที่ 2

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ วิสต้า การ์เด็นท์ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	ทุก 1 เดือน	-	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		- การทำงานของปั๊ม วาล์ว และมิเตอร์	ทุก 1 เดือน	-	
2.3 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- ไม่มีขยะอุดตัน	ทุกวัน	-	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		- การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำ	ทุก 1 เดือน	-	
2.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ป้ายแสดงทางหนีไฟ - ดังเคมีดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ทางหนีไฟ - เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator)	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์	ทุก 3 เดือน	-	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		- อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน	ทุก 3 เดือน	-	
		- ตรวจสอบระดับความดันภายในถังโดยดูจากมาตรวัดความดัน	ทุก 3 เดือน	-	
		- ตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง			
		- สภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 1 เดือน	-	
		- สภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 1 เดือน	-	
		- ไม่มีสิ่งกีดขวาง			
		- สภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 1 เดือน	-	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ หมายถึง บริษัท สรรพคุณ พร็อพเพอร์ตี้ (2002) จำกัด

หน้า.....18.....ที่.....23.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง