

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านราชประสงค์ ปัจจุบันเปิดดำเนินการและได้ทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009/4731 ลงวันที่ 4 พฤษภาคม 2548 ซึ่งทางบริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด (มหาชน) ได้กำชับควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ และสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 2/2565 ประจำเดือนกรกฎาคม 2565 ถึง เดือนธันวาคม 2565 ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3 -1 แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ของโครงการบ้านราชประสงค์ ในช่วงช่วงดำเนินการ ครั้งที่ 2/2565 ประจำปี 2565 ถึง เดือนธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ไม่มีมาตรการ	-	
1.2 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ -ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด การพุ่งกระจ่ายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน -หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว -ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ	-ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด การพุ่งกระจ่ายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน -หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว -ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ	- - -	รูปที่ 3
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 4

2. ทรัพยากรชีวภาพ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน</p> <p>(1) การใช้น้ำ</p> <p>(2) การใช้ไฟฟ้า</p> <p>(3) การจัดการมูลฝอย</p> <p>-รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องเก็บมูลฝอยบริเวณด้านหลังของอาคาร</p> <p>เพื่อรองรับมูลฝอยจากโครงการทั้งหมด ก่อนให้สำนักงานเขตบางนามารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>-หมั่นกำจัดและชุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 3 เดือน</p> <p>-ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>-พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง</p>	<p>(1) การใช้น้ำ</p> <p>(2) การใช้ไฟฟ้า</p> <p>(3) การจัดการมูลฝอย</p> <p>-รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องเก็บมูลฝอยบริเวณด้านหลังของอาคาร</p> <p>เพื่อรองรับมูลฝอยจากโครงการทั้งหมด ก่อนให้สำนักงานเขตบางนามารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>-หมั่นกำจัดและชุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 3 เดือน</p> <p>-ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>-พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง</p>	<p>รูปที่ 13-14</p> <p>ดำเนินการเป็นประจำทุก 3 เดือนในรอบหน้า</p>
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม		รูปที่ 9

<p>1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>3) ขยายรัศมีความโค้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความกว้างเพิ่มขึ้น เพื่อความสะดวกในการหักเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ</p> <p>4) เพิ่มตำแหน่งติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมแสดงระยะทางก่อนถึงโครงการ บริเวณทางเข้าถนน</p> <p>5) จัดให้มีระยะห่างของจุดเริ่มต้นของทางลาดสู่จุดจอดรถกับทางเข้า-ออก ระยะ 6 เมตร</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายเตือนบริเวณพื้นที่โครงการให้ชัดเจนความเร็ว และ “ระวังรถเข้า-ออก” โดยพิจารณาติดตั้งเป็นชนิด “สะท้อนแสง” เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ในระยะไกล ตำแหน่งติดตั้งป้ายชื่อ และป้ายเตือน พร้อมสัญญาณของโครงการ</p> <p>(4) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของจราจร ช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น</p>	<p>1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>3) ขยายรัศมีความโค้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความกว้างเพิ่มขึ้น เพื่อความสะดวกในการหักเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ</p> <p>4) เพิ่มตำแหน่งติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมแสดงระยะทางก่อนถึงโครงการ บริเวณทางเข้าถนน</p> <p>5) จัดให้มีระยะห่างของจุดเริ่มต้นของทางลาดสู่จุดจอดรถกับทางเข้า-ออก ระยะ 6 เมตร</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายเตือนบริเวณพื้นที่โครงการให้ชัดเจนความเร็ว และ “ระวังรถเข้า-ออก” โดยพิจารณาติดตั้งเป็นชนิด “สะท้อนแสง” เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ในระยะไกล ตำแหน่งติดตั้งป้ายชื่อ และป้ายเตือน พร้อมสัญญาณของโครงการ</p> <p>(4) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของจราจร ช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น</p>	<p>รูปที่ 5</p> <p>รูปที่ 5</p> <p>รูปที่ 5</p> <p>รูปที่ 5</p>
---	---	---

3.4 การใช้ที่ดิน			
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p> <p>(1) หากได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</p>	<p>(1) หากได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</p>		
4.2 สาธารณสุข			
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคาร ว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย</p> <p>1) ท่อขึ้นต้องเป็นโลหะผิวเรียบ โดยท่อดังกล่าวต้องทำด้วยสแตนเลสและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร ระบบท่อน้ำทั้งหมดต้องเชื่อมเข้ากับท่อประปาและส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร</p>	<p>(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคาร ว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย</p> <p>1) ท่อขึ้นต้องเป็นโลหะผิวเรียบ โดยท่อดังกล่าวต้องทำด้วยสแตนเลสและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร ระบบท่อน้ำทั้งหมดต้องเชื่อมเข้ากับท่อประปาและส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร</p>		รูปที่ 19
			รูปที่ 20

<p>2) ทุกชั้นของอาคารต้องจัดให้มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงที่ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร และพร้อมทั้งฝาครอบและโช้ร้อยติดไว้ทุกระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร และเมื่อใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงยาวไม่เกิน 30 เมตร จอกจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้น</p> <p>3) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ที่สามารถรับน้ำจากการกดดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีเปิดเปิดที่มีโช้ร้อยติดไว้ด้วย ระบบท่อเย็นทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวท่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด บริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “ หัวรับน้ำดับเพลิง”</p>	<p>2) ทุกชั้นของอาคารต้องจัดให้มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงที่ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร และพร้อมทั้งฝาครอบและโช้ร้อยติดไว้ทุกระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร และเมื่อใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงยาวไม่เกิน 30 เมตร จอกจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้น</p> <p>3) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ที่สามารถรับน้ำจากการกดดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีเปิดเปิดที่มีโช้ร้อยติดไว้ด้วย ระบบท่อเย็นทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวท่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด บริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “ หัวรับน้ำดับเพลิง”</p>	<p>รูปที่ 21</p>
		<p>รูปที่ 22</p>

<p>4)โครงการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบท่อเย็นและระบบฉีดน้ำดับเพลิงบริเวณทางเดินและหน้าลิฟท์ จำนวน 59 เครื่อง</p> <p>5)บันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 90 เซนติเมตร ลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร ไม่น้อยกว่าชั้นละ 2 แห่ง</p> <p>6)ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานชนิดหลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับประตูปิดได้เอง มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา</p> <p>7)จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ</p> <p>8)ระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ต้องมีอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ทราบอย่างทั่วถึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุต้องเป็นอุปกรณ์ที่สามารถทำงานโดยอัตโนมัติและใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน ดังนี้</p> <p>-แผงควบคุมรวม จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>-สวิตช์กดแจ้งเหตุด้วยมือจำนวน 22 เครื่อง</p>	<p>4)โครงการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบท่อเย็นและระบบฉีดน้ำดับเพลิงบริเวณทางเดินและหน้าลิฟท์ จำนวน 59 เครื่อง</p> <p>5)บันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 90 เซนติเมตร ลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร ไม่น้อยกว่าชั้นละ 2 แห่ง</p> <p>6)ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานชนิดหลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับประตูปิดได้เอง มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา</p> <p>7)จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ</p> <p>8)ระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ต้องมีอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ทราบอย่างทั่วถึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุต้องเป็นอุปกรณ์ที่สามารถทำงานโดยอัตโนมัติและใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน ดังนี้</p> <p>-แผงควบคุมรวม จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>-สวิตช์กดแจ้งเหตุด้วยมือจำนวน 22 เครื่อง</p>	<p>รูปที่ 23</p> <p>รูปที่ 24</p> <p>รูปที่ 25</p> <p>รูปที่ 26</p> <p>รูปที่ 27</p> <p>รูปที่ 28</p> <p>รูปที่ 29</p> <p>รูปที่ 30</p>
---	---	---

<p>-กึ่งสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินจำนวน 29 เครื่อง</p> <p>-เครื่องตรวจจับควัน จำนวน 379 เครื่อง</p> <p>-เครื่องตรวจจับความร้อนจำนวน 5 เครื่อง</p> <p>9)ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้เห็นช่องทางขณะเกิดเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟทั้งด้านในของประตูหนีไฟ จำนวน 81 จุด</p> <p>10)ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ซึ่งประกอบด้วยสายล่อฟ้า สายล่อฟ้าสายตัวนำสายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ</p> <p>11)ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อความปลอดภัยในการควบคุมการเข้า-ออก อาคารทุกชั้นจำนวน 25เครื่อง</p> <p>(2)ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน</p> <p>(3)มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4)ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือสถานีดับเพลิงพระโยนงกรมีเกินขีดความสามารถ สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือตสันทางเข้า-ออกหลักจุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง</p> <p>หมายเหตุศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสาน</p>	<p>-กึ่งสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินจำนวน 29 เครื่อง</p> <p>-เครื่องตรวจจับควัน จำนวน 379 เครื่อง</p> <p>-เครื่องตรวจจับความร้อนจำนวน 5 เครื่อง</p> <p>9)ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้เห็นช่องทางขณะเกิดเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟทั้งด้านในของประตูหนีไฟ จำนวน 81 จุด</p> <p>10)ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ซึ่งประกอบด้วยสายล่อฟ้า สายล่อฟ้าสายตัวนำสายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ</p> <p>11)ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อความปลอดภัยในการควบคุมการเข้า-ออก อาคารทุกชั้นจำนวน 25เครื่อง</p> <p>(2)ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน</p> <p>(3)มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4)ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือสถานีดับเพลิงพระโยนงกรมีเกินขีดความสามารถ สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือตสันทางเข้า-ออกหลักจุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง</p> <p>หมายเหตุศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสาน</p>	<p>รูปที่ 31</p> <p>รูปที่ 32</p> <p>รูปที่ 33</p> <p>รูปที่ 34</p> <p>ภาคผนวก</p> <p>ดำเนินการในรอบหน้า</p> <p>ภาคผนวก 7</p>
---	---	---

<p>(5) มีแผนป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเตรียมพร้อมในการเผชิญเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ</p> <p>(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกภายในบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>โครง</p> <p>(8) ความสามารถของทางหนีไฟหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่สูงกว่า 2 เมตร อยู่ภายในอาคารประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์หนีไฟบังคับเปิดปิดได้เอง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีประตูมีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดิน อยู่ในตำแหน่งที่สามารถถึงได้โดยสะดวก</p> <p>(9) จุติรวมคนภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>(5) มีแผนป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเตรียมพร้อมในการเผชิญเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ</p> <p>(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกภายในบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>โครง</p> <p>(8) ความสามารถของทางหนีไฟหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่สูงกว่า 2 เมตร อยู่ภายในอาคารประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์หนีไฟบังคับเปิดปิดได้เอง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีประตูมีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดิน อยู่ในตำแหน่งที่สามารถถึงได้โดยสะดวก</p> <p>(9) จุติรวมคนภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ดำเนินการในรอบหน้า</p> <p>รูปที่ 5</p> <p>รูปที่ 22</p>
<p>(5) มีแผนป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเตรียมพร้อมในการเผชิญเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ</p> <p>(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกภายในบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>โครง</p> <p>(8) ความสามารถของทางหนีไฟหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่สูงกว่า 2 เมตร อยู่ภายในอาคารประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์หนีไฟบังคับเปิดปิดได้เอง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีประตูมีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดิน อยู่ในตำแหน่งที่สามารถถึงได้โดยสะดวก</p> <p>(9) จุติรวมคนภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>(5) มีแผนป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเตรียมพร้อมในการเผชิญเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ</p> <p>(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกภายในบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>โครง</p> <p>(8) ความสามารถของทางหนีไฟหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่สูงกว่า 2 เมตร อยู่ภายในอาคารประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์หนีไฟบังคับเปิดปิดได้เอง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีประตูมีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดิน อยู่ในตำแหน่งที่สามารถถึงได้โดยสะดวก</p> <p>(9) จุติรวมคนภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>รูปที่ 23</p>

<p>(ก)การลํ้าเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมคนภายในอาคาร การลํ้าเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้น้ไฟที่ บ้านเดหลีไฟก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร เพื่อบรรณยัดจำนวนผู้พักอาศัยภายในอาคาร ดังกล่าวและเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้เวลาลํ้าเลียงคนภายในอาคารได้ทั้งหมด เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมพล</p> <p>(ข)จุดรวมคน</p> <p>ทางโครงการจะเปลี่ยนย้ายคนออกไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วที่สุด โดยโครงการได้เตรียมพื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการซึ่งมีขนาดพื้นที่ 221 ตร.ม. เพื่อใช้เป็นจุดรวมคน โดยโครงการมีจำนวนผู้อพยพทั้งหมด 620 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคน 0.36 ตร.ม./คน พื้นที่โครงการจัดเตรียมสำหรับเป็นจุดรวมคน สามารถรองรับผู้อพยพจากอาคารโครงการได้และเพียงพอที่รองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>(ค)เส้นทางหนีไฟ</p> <p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการจะสามารถอพยพเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยได้ไวได้ ด้วยความ</p>	<p>(ก)การลํ้าเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมคนภายในอาคาร การลํ้าเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้น้ไฟที่ บ้านเดหลีไฟก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร เพื่อบรรณยัดจำนวนผู้พักอาศัยภายในอาคาร ดังกล่าวและเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้เวลาลํ้าเลียงคนภายในอาคารได้ทั้งหมด เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมพล</p> <p>(ข)จุดรวมคน</p> <p>ทางโครงการจะเปลี่ยนย้ายคนออกไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วที่สุด โดยโครงการได้เตรียมพื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการซึ่งมีขนาดพื้นที่ 221 ตร.ม. เพื่อใช้เป็นจุดรวมคน โดยโครงการมีจำนวนผู้อพยพทั้งหมด 620 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคน 0.36 ตร.ม./คน พื้นที่โครงการจัดเตรียมสำหรับเป็นจุดรวมคน สามารถรองรับผู้อพยพจากอาคารโครงการได้และเพียงพอที่รองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>(ค)เส้นทางหนีไฟ</p> <p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการจะสามารถอพยพเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยได้ไวได้ ด้วยความ</p>
--	--

<p>4.7 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>(1)การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่ กระแทบกับแสงอาทิตย์</p> <p>(2)เครื่องปรับอากาศ</p> <p>-เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับ ขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficie Ratio (EER))</p> <p>-บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับ การใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้</p> <p>1)ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้ง คราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็ น การปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ</p> <p>2) ตั้ง Thermostat ให้ควบคุม ให้ควบคุมอุณหภูมิที่ พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่</p>	<p>4.7 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>(1)การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่ กระแทบกับแสงอาทิตย์</p> <p>(2)เครื่องปรับอากาศ</p> <p>-เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับ ขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficie Ratio (EER))</p> <p>-บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับ การใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้</p> <p>1)ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้ง คราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็ น การปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ</p> <p>2) ตั้ง Thermostat ให้ควบคุม ให้ควบคุมอุณหภูมิที่ พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่</p>	
---	---	--

<p>ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 C°</p> <p>3) เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องพ่นน้ำเย็นต่ำลงด้วย</p> <p>4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</p> <p>5) พัฒลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</p> <p>6) ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</p> <p>7) ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</p>	<p>ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 C°</p> <p>3) เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องพ่นน้ำเย็นต่ำลงด้วย</p> <p>4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</p> <p>5) พัฒลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</p> <p>6) ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</p> <p>7) ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</p>	
--	--	--

<p>(3)การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคม ไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสงการใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือ ชนิด Electronics Ballast</p> <p>(4) บุคลากร</p> <p>-อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>-จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p>	<p>(3)การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคม ไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสงการใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือ ชนิด Electronics Ballast</p> <p>(4) บุคลากร</p> <p>-อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>-จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p>	
<p>4.มาตรการในการลดปริมาณความร้อน</p> <p>(1)มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้น</p> <p>(2)ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศโดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดในปริมาณที่ไม่มีการใช้</p>	<p>4.มาตรการในการลดปริมาณความร้อน</p> <p>(1)มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้น</p> <p>(2)ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศโดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดในปริมาณที่ไม่มีการใช้</p>	

<p>สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน เช่น บริเวณสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุดเป็นต้น (3)ติดตั้งบานบริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์ สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน ป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากเกินไป ซึ่ง จะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ (4)ออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศ แยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความ สะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ (5)กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดย คำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลต่ออุณหภูมิภายในอาคารเพื่อลดปัญหา การใช้เครื่องปรับอากาศ (6)การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่ เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ (7)กำหนดไว้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อ พื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิ ของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก (8)โครงการได้กำหนดให้พื้นที่สีเขียวไว้ภายในพื้นที่ โครงการแล้วนั้น สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการ พัฒนาพื้นที่</p>	<p>สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน เช่น บริเวณสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุดเป็นต้น (3)ติดตั้งบานบริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์ สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน ป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากเกินไป ซึ่ง จะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ (4)ออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศ แยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความ สะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ (5)กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดย คำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลต่ออุณหภูมิภายในอาคารเพื่อลดปัญหา การใช้เครื่องปรับอากาศ (6)การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่ เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ (7)กำหนดไว้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อ พื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิ ของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก (8)โครงการได้กำหนดให้พื้นที่สีเขียวไว้ภายในพื้นที่ โครงการแล้วนั้น สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการ พัฒนาพื้นที่</p>
--	--

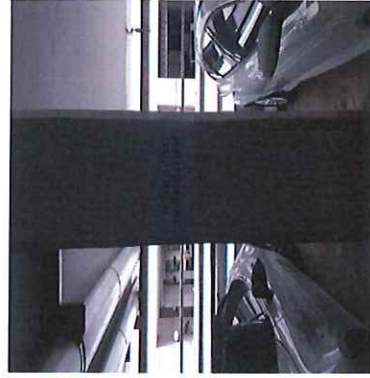
(9)โครงการจัดให้มีพื้นที่ที่เป็นบ่อน้ำและสระว่ายนํ้า ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิในบรรยากาศ ลงได้ (10)ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่ กระทบกับแสงอาทิตย์	(9)โครงการจัดให้มีพื้นที่ที่เป็นบ่อน้ำและสระว่ายนํ้า ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิในบรรยากาศ ลงได้ (10)ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่ กระทบกับแสงอาทิตย์		
--	--	--	--

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านราชประสงค์ ครั้งที่ 2/2565 ประจำปีเดือนกรกฎาคม 2565 ถึง เดือนธันวาคม 2565



รูปที่ 3.1

ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันหนุเพื่อลดความเร็ว
เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน

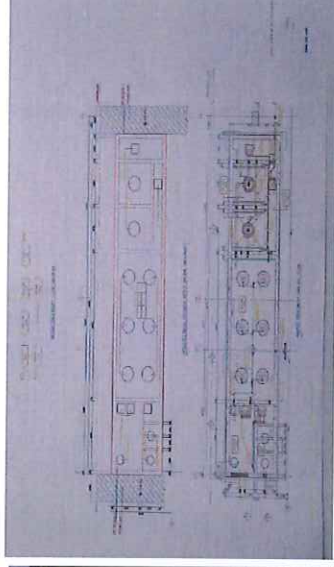


รูปที่ 3.2

โครงการมีประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์
ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านราชประสงค์ ครั้งที่ 2/2565 ประจำเดือนกรกฎาคม 2565 ถึง เดือนกันยายน 2565



รูปที่ 3.3

โครงการติดตั้งระบบบำบัดระบบเดิมอากาศแบบ จำนวน 1 ชุด
โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด



รูปที่ 3.4

ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง

จุดคัดแยกขยะรีไซเคิล



รูปที่ 3.5

ติดตั้งป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง และป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ



รูปที่ 3.6

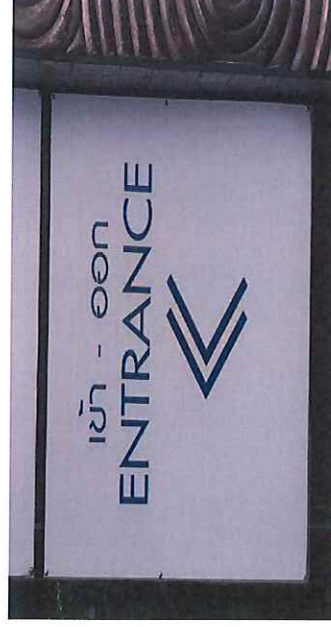
จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านราชประสงค์ ครั้งที่ 2/2565 ประจำปีเดือนกรกฎาคม 2565 ถึง เดือนธันวาคม 2565



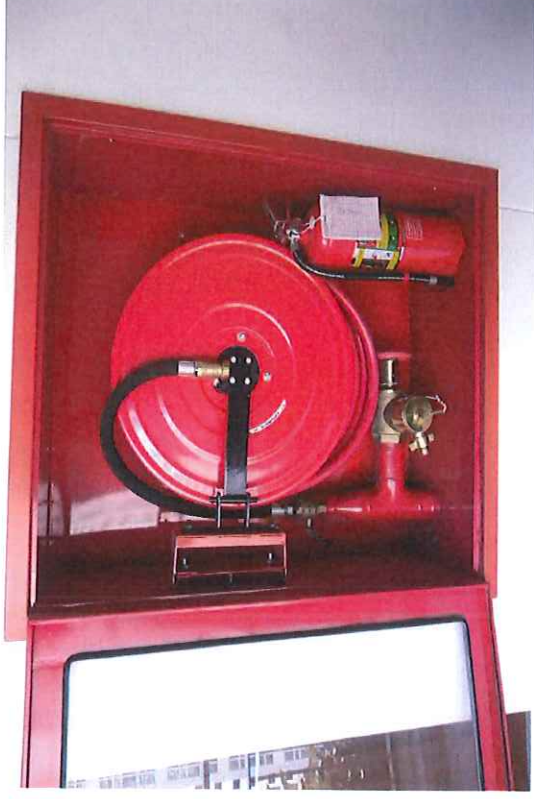
รูปที่ 3.7

ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ



รูปที่ 3.8

จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก

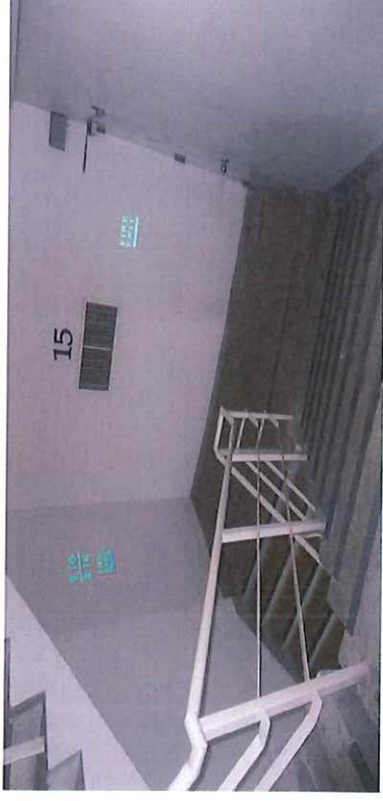


รูปที่ 3.9

จัดให้มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงที่ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง

ข้อต่อสวมเร็ว เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านราชประสงค์ ครั้งที่ 2/2565 ประจำปีเดือนกรกฎาคม 2565 ถึง เดือนธันวาคม 2565



รูปที่ 3.10

บันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 90 เซนติเมตร ลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และสูงตั้งแต่ 20 เซนติเมตร



รูปที่ 3.11

ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับประตูปิดได้เอง มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านราชประสงค์ ครั้งที่ 2/2565 ประจำปีงบประมาณ 2565 ถึง เดือนธันวาคม 2565



รูปที่ 3.12

ติดตั้งแบบแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆทุกห้อง ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ



รูปที่ 3.13

จุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ



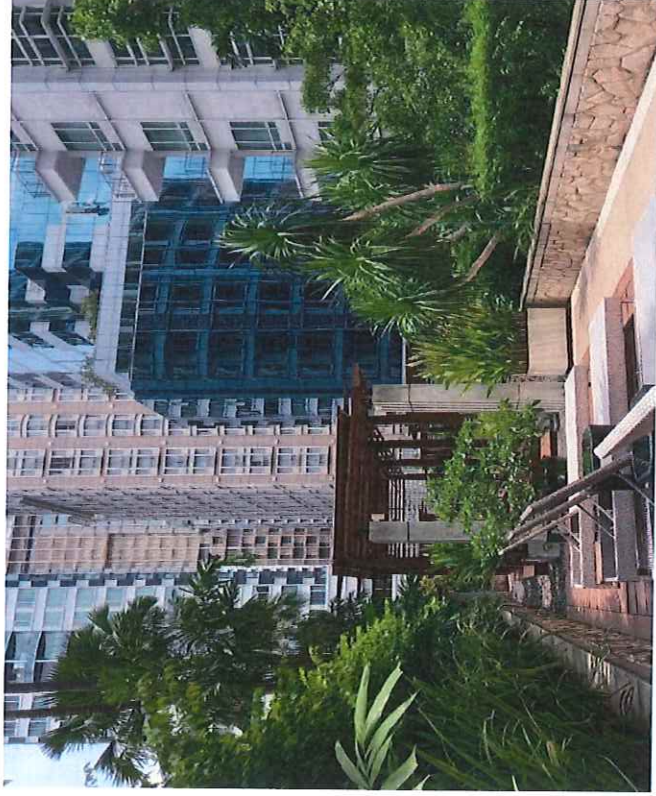
รูปที่ 4.4.1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 4.4.2

พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 4.4.3

พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 4.4.4

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านธาราประสงค์ ครั้งที่ 2/2565 ประจำปีเดือนกรกฎาคม 2565 ถึง เดือนธันวาคม 2565



รูปที่ 4.4.5

พื้นที่สีเขียวของโครงการ