

บทที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ KANTARY HOTEL (อมตะบางปะกง)

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 418.63 ตารางเมตร - จัดภูมิสถาปัตยกรรม ดูน้ไม่ย่นต้น สนาหมหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแล้ว และได้จัดภูมิสถาปัตยกรรม ดูน้ไม่ย่นต้น สนาหมหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ ให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติ โดยช่างสวนประจำอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 1 - 13
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	/	-		-	ภาพที่ 2 - 1
1.2 ทรัพยากรดิน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 418.63 ตารางเมตร - จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยช่างสวนประจำอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 1 - 13
	/	-		-	

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</p> <p>- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็ว เป็นต้น</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร</p> <p>- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 41863 ตารางเมตร (ตามข้อกำหนดต้องจัดให้มี 272 ตารางเมตร)</p> <p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่นติดป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และระดับเสียง ที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง</p>	/	-	<p>ทางโครงการได้มีการจัดการระบบการจราจร และควบคุมความเร็วในการสัญจรทั้งโครงการ และนอกจากนี้ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการอีกด้วย</p> <p>ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดถนนและลานจอดรถให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>ทางโครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>ทางโครงการทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยช่างสวนประจำอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของการใช้รถ ในบริเวณพื้นที่โครงการและควบคุมไม่ให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือนจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการแล้ว</p>	-	<p>ภาพที่ 1-3(ค) และ ภาพที่ 1-18</p> <p>ภาพที่ 1-3(ก)</p> <p>ภาพที่ 1-18</p> <p>ภาพที่ 1-3(ข)</p> <p>ภาพที่ 1-13</p> <p>ภาพที่ 1 - 3 (ค) และ ภาพที่ 1 - 18</p>

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับ ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมความเร็วของ การใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการแล้วตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 1-18
- กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการดัดใช้เสียง ยามวิกาล ในบริเวณพื้นที่โครงการแล้วตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 1-2
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว กำหนดให้โครงการมีการเตรียมความพร้อม ดังนี้					
- เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาล เบื้องต้นไว้ในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบว่ายู่ไหน	/	-	ทางโครงการได้จัดเตรียม อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดให้มีบุคลากรที่มีความรู้ ในด้านปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ที่โครงการแล้ว	-	ภาพที่ 2-2
- เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล	/	-	ทางโครงการได้มีการเตรียมบุคลากรในการปฐม พยาบาลเบื้องต้นแล้ว	-	-
- มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของ วาล์วปีตน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปีตน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟแล้ว	-	ภาพที่ 2-3
- กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล เพื่อมารวมกัน ระหว่าง เกิดเหตุแผ่นดินไหวของโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 1-19(ก)

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<u>ระหว่างเกิดเหตุแผ่นดินไหว</u> - มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พยายามควบคุมสติ อยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้ อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่ง เข้า – ออก โดยถ้าอยู่ในอาคาร ให้อยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง - ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลว หรือ ประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	/	-	ทางโครงการได้แจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยควบคุมสติ และได้จัดให้มีพื้นที่โครงสร้างที่แข็งแรงสามารถรองรับ น้ำหนักจำนวนมากได้	-	-
<u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u> - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันทีหากเกิดแผ่นดินไหว ตามอาคารอาจพังทลายได้ - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และเศษวัสดุที่แตกหักบาด หรือ ที่มั่วแหว่ง - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์ว ถึงแก๊สอย่าจุดไม้ขีดไฟ จนเมื่อไม่มีแก๊สรั่ว	/	-	ไม่มีการใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลว หรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น ทางโครงการได้มีการห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว โดยหากเกิดกรณีดังกล่าว ลิฟต์จะเคลื่อนลงสู่บริเวณชั้น ล่างงดการใช้งานทันที	-	-
	/	-	หากเกิดเหตุทางโครงการจะรีบเคลียร์คนทั้งหมดออก นอกพื้นที่โดยเร็ว	-	-
	/	-	ทางโครงการได้ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และเศษวัสดุที่แตกหักบาด หรือ ที่มั่วแหว่ง	-	-
	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มี Gas Detector ตรวจสอบการ รั่วไหลของแก๊ส เพื่อความปลอดภัยแล้ว	-	ภาพที่ 2-4

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นที่นั่นถ้าได้กลิ่น ให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มี Gas Detector ตรวจสอบการ รั่วไหลของแก๊ส เพื่อความปลอดภัยแล้ว	-	ภาพที่ 2-4
- สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	/	-	ทางโครงการได้สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้แล้ว	-	-
- ไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรือ อาคารพัง	/	-	หากเกิดเหตุการณ์ทางโครงการจะไม่มีการอนุญาตให้ เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	-	-
1.6 คุณภาพน้ำ					
- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเดิมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 95.65 ลบ.ม/วัน	/	-	ทางโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับจำนวน 1 ชุดแล้ว นอกจากนี้ยังมีกรับตัวอย่างน้ำ เข้าห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรอง ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอีกด้วย	-	ภาพที่ 1-6 และ ภาคผนวก ก
- ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	/	-	ทางโครงการได้ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบ บำบัดน้ำเสียให้พร้อมที่ใช้งานอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ระบบ บำบัดมีประสิทธิภาพในบำบัดน้ำทิ้ง โดยทีมแผนช่างประจำ โครงการ	-	ภาคผนวก ก
- สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	/	-	ทางโครงการมีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ ทุกปี	-	หน้าที่ 16 ภาคผนวก
- ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะ เพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไป ทิ้งรวมกับขยะแห้งต่อไป	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนไขมันเพื่อ นำไปกำจัดเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-5

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยาในน้ำ - โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 95.65 ลบม./วัน บำบัดน้ำเสียจากโครงการจนได้ค่ามาตรฐานก่อน ปล่อยออก	/	-	ทางโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด แล้ว นอกจากนี้ยังมีการเก็บ ตัวอย่างน้ำเข้าห้องปฏิบัติการ ที่ได้รับการรับรองฯ ตรวจสอบ วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอีกด้วย	-	ภาพที่ 1-6 และ ภาคผนวก ก
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 น้ำใช้ - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุกักเก็บน้ำ รวมประมาณ 191.98 ลบม. และถังเก็บน้ำชั้นลาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 353.78 ลบม. - ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด - ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาสบรุรี (ชั้นพิเศษ) โดยตรง - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นลาดฟ้าให้ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้มีการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำ ชั้นลาดฟ้าแล้ว ทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำ อย่างประหยัดทุกห้องพัก ทางโครงการไม่มีการสูบน้ำจากท่อส่งน้ำ ของการประปา ส่วนภูมิภาคสาขาสบรุรี (ชั้นพิเศษ) โดยตรง ทางโครงการได้ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและ ชั้นลาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- - - -	ภาพที่ 1-4 ภาพที่ 2-6 - ภาพที่ 1-4

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- การออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดิน จะออกแบบให้บริเวณเสา และผนังที่เป็นโครงสร้างร่วมกัน ให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนา เพิ่มขึ้นประมาณ 15.0 มิลลิเมตร นอกจากนี้ภายในถังจะทาเคลือบผิว คอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON - TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมา ปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและปิดทางน้ำไม่รั่วซึม	/	-	ทางโครงการได้มีการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินจะออกแบบ ให้บริเวณเสา และผนังที่เป็นโครงสร้างร่วมกัน ให้มีการฉาบ ผิวเสาคอนกรีตหนาเพิ่มขึ้นประมาณ 15.0 มิลลิเมตร นอกจากนี้ภายในถัง จะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ ด้วยสาร NON - TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึม เข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสา จนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อน กับน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและปิดทางน้ำไม่รั่วซึมแล้ว	-	-
- ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้	/	-	ทางโครงการได้ปิดฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินมิดชิด เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำแล้ว	-	ภาพที่ 1-4
- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในห้องของสี่ กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถังเก็บน้ำ	/	-	ทางโครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพในเรื่อง ของสีกลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถังเก็บน้ำเป็น ประจำ โดยทีมช่างประจำโครงการ	-	
- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยจะต้องประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลา ที่ล้างให้ ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	/	-	ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ 2 ครั้ง/ปี โดยจะประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้าง ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	-	
- โครงการมีการเตรียมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย เช่น ไฟส่องสว่าง พัดลมเป่าอากาศ และดูดอากาศในระหว่างการล้าง ทำความสะอาดถัง	/	-	ทางโครงการได้มีการเตรียมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย เช่น ไฟส่องสว่าง พัดลมเป่าอากาศ และดูดอากาศใน ระหว่างการล้างทำความสะอาดถังทุกครั้งที่ทำทำความสะอาด	-	

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดินบันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือแตกร้าว รื้อซีเมนต์ของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งาน ให้แจ้งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>322 คุณภาพน้ำในสระ</p> <p>- ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำด้านกายภาพ และเคมีให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุขที่กำหนดมาตรฐาน ดังนี้</p>	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้อง ภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดินบันไดสำหรับขึ้นจากสระ เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-7
ก) น้ำต้องใสสะอาด	/	-	ทางโครงการได้มีการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทั้งด้านกายภาพ และเคมีให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุขที่กำหนดมาตรฐานแล้ว และได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำด้วย	-	ภาพที่ 2-7
ข) ในกรณีที่ใช้คลอรีน น้ำต้องมีปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัมต่อลิตร และไม่มากกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และต้องมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนคงเหลือทุกวัน แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้กรณีที่ ใช้ระบบฆ่าเชื้อวิธีอื่น ต้องได้มาตรฐานกำหนด	/	-	ทางโครงการได้มีการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทั้งด้านกายภาพ และเคมีให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุขที่กำหนดมาตรฐานแล้ว และได้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำด้วย	-	ภาคผนวก ข

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
ค) น้ำต้องมีค่าความเป็นกรด-ด่างไม่น้อยกว่า 72 และไม่มากกว่า 84 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดค่าดังกล่าวทุกวัน แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทั้งด้านกายภาพ และเคมีให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุขกำหนดมาตรฐานแล้ว และได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำด้วย	-	ภาคผนวกข
- ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำด้านชีวภาพให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด ดังนี้					
ก) ต้องตรวจพบแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers)	/	-	ทางโครงการได้มีการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทั้งด้านกายภาพ และค่าเคมีให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุขกำหนดมาตรฐานแล้ว และได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำด้วย	-	ภาคผนวกข
ข) ต้องตรวจไม่พบแบคทีเรียชนิด อี.โคไล (Escherichia Coli)	/	-		-	
ค) ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยาอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 1 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	/	-		-	
ง) น้ำมีอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ผ่านระบบน้ำหมุนเวียนหมดทั้งสระว่ายน้ำภายในเวลาไม่เกิน 8 ชั่วโมง	/	-	ทางโครงการได้มีการปรับ Timer ให้น้ำมีอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ผ่านระบบน้ำหมุนเวียนหมดทั้งสระว่ายน้ำ ภายในเวลา ไม่เกิน 8 ชั่วโมง	-	-

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>- จัดให้มีการรักษาความสะอาดของน้ำในสระ ว่ายน้ำ และบริเวณส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>ก) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณ สระ ว่ายน้ำ และที่สำหรับล้างเท้าทุกวัน หลังจากปิดจากใช้สระ ว่ายน้ำแล้ว</p> <p>ข) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน ที่ตักใบไม้ สายยาง เป็นต้น</p> <p>ค) ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ ให้รีบกำจัด ออกทันที</p> <p>ง) จัดให้มีป้ายแสดงกฎ ข้อบังคับสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดลงในสระ ว่ายน้ำ ● จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ ● ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระ ว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ● ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็น น้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ ● กำหนดเวลาเปิด – ปิด สระว่ายน้ำ 	/	-	<p>ทางโครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำ และที่สำหรับล้างเท้าทุกวัน หลังจากปิด จากใช้สระว่ายน้ำแล้วทุกวัน</p> <p>ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน ที่ตักใบไม้ สายยาง เป็นต้น</p> <p>ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลสระว่ายน้ำแล้ว เมื่อพบสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้จะรีบกำจัดออกทันที</p> <p>ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงกฎ ข้อบังคับ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด ติดไว้ใน บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำแล้ว</p>	- - - - - -	ภาพที่ 2-7

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>จ) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถควบคุมดูแล ในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในมาตรฐาน</p> <p>ฉ) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อตรวจสอบ ปริมาณคลอรีน (ในกรณีที่ใช้คลอรีน) และค่าความเป็นกรด - ด่าง ของน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ</p> <p>3.2.3 อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ</p> <p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้ สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้</p>	/	-	<p>ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ควบคุมดูแล การปรับปรุงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในมาตรฐานแล้ว</p> <p>ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับใช้เพื่อตรวจ สอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด - ด่าง ของน้ำไว้ ประจำสระว่ายน้ำแล้ว</p>	-	ภาพที่ 2-7
<p>ก) ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกครั้ง</p> <p>ข) สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย</p> <p>ค) อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>ง) ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้ว และของมีคม เข้าใน บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>จ) ห้ามนำสุรา และของมีเมาทุกชนิด เข้าใน บริเวณสระว่ายน้ำและห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	/	-	<p>ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยว กฎระเบียบ ข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำอย่าง ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยติดไว้ในบริเวณพื้นที่ สระว่ายน้ำแล้ว ทั้งนี้ยังมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความ เรียบร้อยอยู่บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำตลอด ระยะเวลาการเปิดบริการอีกด้วย</p>	-	

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
จ) ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ ข) ไม่บ้วนน้ำลาย เสมหะ หรือปัสสาวะลงใน สระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ ช) ห้ามวิ่งเล่น หรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ ฉ) ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ ญ) เมื่อมีเหตุฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการ รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที ฎ) ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟรุ้งฟร้ง ฏ) ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่อฟังคำตักเตือนของ เจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ จุ) ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุด เสียหาย จะต้องชดเชยค่าเสียหายตามราคทรัพย์สินนั้น ท) ห้ามนำสัตว์เลี้ยง เข้ามาภายในบริเวณ สระว่ายน้ำ	/ / / / / / / / / / / /	- - - - - - - - - - - -	ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยว กฎระเบียบ ข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำอย่างปฏิบัติ ตามอย่างเคร่งครัด โดยติดไว้ในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ แล้ว ทั้งนี้ยังมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยอยู่ บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาการเปิดบริการ อีกด้วย	- - - - - - - - - - - -	ภาพที่ 2-7

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความ ชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลดีเปลี่ยน กันเพื่อดูแลความปลอดภัย และช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิด อุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่มี ความชำนาญในการว่ายน้ำแล้ว เพื่อคอยช่วยเหลือผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	-	ภาพที่ 2-7
- กระดานกระโดดน้ำจะต้องเป็นกระดานสำหรับ กระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยาง กันลื่น (Corugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้อง มีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด	-	/	ไม่ปฏิบัติ เนื่องจากทางโครงการไม่ได้จัดให้มีกระดาน กระโดดน้ำ เพื่อเป็นการรักษาความปลอดภัยของผู้เข้าพัก อาศัยอีกทางหนึ่ง	-	-
- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาล ไว้ประจำสระว่ายน้ำ และปีประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคน จมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	/	-	ทางโครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐม พยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ และปีประกาศวิธีการปฐม พยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำแล้ว อีกทั้งทาง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำเพื่อช่วยเหลือ ในยามฉุกเฉินเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-8

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำดังนี้</p> <p>ก) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึก</p> <p>ข) ห่วงชูชีพ เช่นยางในรถยนต์เส้นผ่าศูนย์กลาง ภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>ค) โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>ง) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็ก และผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที</p> <p>จ) มีโทรศัพท์สายตรง ไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้านครหลวง เป็นต้น</p> <p>ฉ) แสดงความลึกของสระว่ายน้ำ ไว้ให้เห็นชัดเจน</p>	/	-	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ไว้ประจำสระว่ายน้ำ และทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อช่วยเหลือในยามฉุกเฉินเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-7
	/	-		-	
	/	-		-	
	/	-		-	
	/	-		-	

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กะบั้งภายในสระ และทางเดินรอบสระ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุด เสียหาย ให้ดำเนินการแจ้งนิติบุคคลอาคารชุด และซ่อมแซมทันที- จัดทำพื้นทางเดินรอบสระ ให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง- บริเวณสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำมันกันชื้น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน- จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ- ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้น ออกนอกวงน้ำล้อมรอบสระว่ายน้ำ	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต และเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อช่วยเหลือในยามฉุกเฉิน จัดทำพื้นทางเดินรอบสระเป็นผิวหยาบ และทำความสะอาด เพื่อป้องกันการลื่นทุกวัน เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-7
	/	-		-	
	/	-		-	
	/	-		-	
	/	-		-	

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.3การบำบัดน้ำเสีย - โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเดิมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 9565 ลบ.ม /วัน	/	-	ทางโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด แล้ว นอกจากนี้ยังมีการเก็บ ตัวอย่างน้ำเข้าห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรองฯ ตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอีกด้วย	-	ภาพที่ 1-6 และ ภาคผนวก ก
- ผนังและเสาที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้ใช้ คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	/	-	ทางโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้คอนกรีต ผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดิน หรือด้านนอกของระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการป้องกันการ รั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE รวมทั้ง ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย จะ ทำการเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิว คอนกรีตด้วยสาร NON - TOXIC (CHEMICRETE) แล้ว	-	-
- ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดิน หรือด้านนอกของ ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 20 มิลลิเมตรและก่อ อิฐบล็อกป้องกันการซึมซาบ	/	-		-	-
- ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของระบบบำบัด น้ำเสียจะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบ ผิวคอนกรีตด้วยสาร NON - TOXIC (CHEMICRETE	/	-		-	-

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหนึ่งน้ำจะระบายออก ด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 100 ลบ.ม. / ชั่วโมงเครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) นอกจากนั้นออกแบบให้มีท่อน้ำล้นสำหรับระบาย น้ำฝนส่วนที่สามารถระบายออกได้ปกติ (มากกว่าปริมาณน้ำฝนที่ ต้องหน่วง) เป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก เส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว - ทรนงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลง สู่คลองสาธารณะ	/	-	ทางโครงการมีการคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหนึ่งน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ และได้ออกแบบให้มีท่อน้ำล้น สำหรับ ระบายน้ำฝนส่วนที่สามารถระบายออกได้ปกติ เป็นท่อ คอนกรีตเสริมเหล็กแล้ว	-	ภาพที่ 2-9
3.5 การจัดการมูลฝอย - จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ 2 ห้อง อยู่ภายใน ตัวอาคารด้านหน้าโครงการมีรายละเอียด ดังนี้ ก) ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก มีขนาด (ก×ย×ส) 28×120×3.55 เมตร หรือ 11.93 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้น นาน 17.12 วัน ข) ห้องขยะมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย (ก×ย×ส) 28×110×3.55 เมตร หรือ 11.93 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นนาน 30.36 วัน	/	-	ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำไว้ใน ห้องพัก (ทุกห้อง) เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองสาธารณะ	-	ภาพที่ 2-6
	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มี ห้องพักรวมมูลฝอย ที่สามารถรองรับ มูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นนาน 17.12 วัน แล้ว	-	ภาพที่ 1-8
	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มี ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป มูลฝอย รีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ที่สามารถรองรับรองรับมูลฝอย ทั่วไปที่เกิดขึ้นนาน 30.36 วัน แล้ว	-	

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน โดย นำไปรวมไว้บริเวณห้องพักรมูลฝอยรวม	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขยะมูลฝอย โดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักรมูลฝอยรวมทุกวัน ทั้งนี้ยังม ีการประสานงานให้เทศบาลตำบลคลองตำหรุ เข้าเก็บขยะ ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	ภาพที่ 1 – 8 และ หน้าที่ 15 ภาคผนวก ง
- จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักรมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะ ล้างมูลฝอยไปบำบัด ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้าง ห้องพักรมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำ น้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัด ก่อนระบายลงสู่ ท่อสาธารณะแล้ว	-	
- รณรงค์					
ก) รณรงค์ให้หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ ต่างๆ และพยายาม ใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือ แบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	/	-	ทางโครงการได้หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ และได้พยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถ นำมาใช้ซ้ำได้	-	ภาพที่ 2-10
ข) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประเภท สบู่ ยาสระผม ครีม ทาผิว ที่จัดไว้สำหรับบริการแก่ผู้เข้าพักให้เป็นผลิตภัณฑ์ที่มี บรรจุภัณฑ์ที่สามารถเติมกลับมาใช้ใหม่ได้	/	-	ทางโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ต่างๆ ที่จัดไว้สำหรับ บริการแก่ผู้เข้าพัก ให้เป็นผลิตภัณฑ์ที่มีบรรจุภัณฑ์ที่ สามารถเติมกลับมาใช้ใหม่ได้แล้ว	-	ภาพที่ 2-11
ค) ประชาสัมพันธ์ให้แม่บ้าน และพนักงานใน โครงการทุกคนแยกขยะก่อนทิ้ง เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อ สิ่งแวดล้อม ใช้ถุงผ้าแทนถุงพลาสติก เป็นต้น	/	-	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานทุกคนแยก ขยะก่อนทิ้ง และนอกจากนี้ยังได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็น มิตรต่อสิ่งแวดล้อม ในห้องพักรแยกทุกห้องอีกด้วย	-	ภาพที่ 2-10
ง) เงินที่ได้จากการขายขยะให้โครงการจัดเป็น กองทุนสวัสดิการรวมให้แก่พนักงานในโครงการ	/	-	ทางโครงการได้มีการขายขยะ และได้จัดเป็นกองทุนสวัสดิการ ให้แก่พนักงานในโครงการแล้ว	-	-

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>จ) รณรงค์ให้หลีกเลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีสารอันตราย เช่น แบตเตอรี่ราคาถูก โดยให้เลือกใช้แบตเตอรี่อัลคาไลน์แทน เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทน สารเคมีสังเคราะห์ เลือกใช้สินค้าที่คำนึงถึงการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากจากสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.6 การใช้ไฟฟ้า</p> <p><u>ฝ่ายเจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบสแลดฟ้าเพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงานเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า <p><u>ฝ่ายเจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก 	/	-	<p>ทางโครงการหลีกเลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีสารอันตรายต่างๆ และได้เลือกใช้สินค้าที่คำนึงถึงการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียว หรือฉลากจากสิ่งแวดล้อม</p>	-	ภาพที่ 2-12
	/	-	<p>ทางโครงการมีการเน้นย้ำให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และได้จัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบสแลดฟ้าเพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าแล้ว</p>	-	ภาพที่ 1-19(ก) และ ภาพที่ 2-13
	/	-	<p>ทางโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้าเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าแล้ว</p>	-	ภาพที่ 1-15
	/	-	<p>ทางโครงการได้จัดให้มีการส่งเสริม และประชาสัมพันธ์ ให้มีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคาร และในห้องพักแล้ว</p>	-	ภาพที่ 1-16

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.7 การจราจร - จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ถนน และลานจอดรถให้ชัดเจน - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 43 คัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับ กฎจราจรเป็นอย่างดีทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวก แก่ผู้ที่ใช้ เข้า-ออก โครงการ - ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายใน โครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	/	-	ทางโครงการได้จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัยโดยติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ ถนน และลานจอดรถอย่างชัดเจน และมี เจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัย และความเรียบร้อยภายใน โครงการตลอด 24 ชั่วโมง อีกด้วย ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 43 คัน ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อบรมด้านการจราจร ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้ เข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทางโครงการมีการให้เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ขอความ ร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบ การจราจรอย่างเคร่งครัดแล้ว	- - - -	ภาพที่ 1-3 และ ภาพที่ 1-18 ภาพที่ 1-3(ข) ภาพที่ 1-18 ภาพที่ 1-2
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - จัดให้มีการจ้างงาน เช่น การจ้างเจ้าหน้าที่ยามรักษาการ แม่บ้าน โดยเลือกการจ้างงานจากประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ ใกล้เคียงก่อน	/	-	ทางโครงการได้จัดจ้างงาน เช่น การจ้างเจ้าหน้าที่ยาม รักษาการ แม่บ้านจากประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง ก่อนแล้ว	-	-

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกฎระเบียบควบคุมการส่งเสียงของผู้พักอาศัยไม่ให้รบกวนพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลความสงบและปัญหาต่างๆ ในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 	/	-	ทางโครงการได้มีการควบคุมการส่งเสียงของผู้พักอาศัยไม่ให้รบกวนพื้นที่ข้างเคียงแล้ว	-	-
<p>42 การสาธารณสุขขอชื้ออนามัยและสุขภาพ</p> <p><u>โรกระบบทางเดินหายใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 	/	-	ทางโครงการได้จัดทำการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการแล้ว โดยมีสัญญาณลดความเร็ว และยังมีเจ้าหน้าที่ควบคุมการใช้ความเร็วภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 1-18
	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอแล้ว	-	ภาพที่ 1-3(ค) และ ภาพที่ 1-18
	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรตลอด 24 ชั่วโมงแล้ว	-	ภาพที่ 1-3 และ ภาพที่ 1-18
	/	-		-	ภาพที่ 1-18

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 41863 ตารางเมตร - โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรถยนต์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ <p><u>โรคติดต่อจากพาหะนำโรค</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักรวมของโครงการ 2 ห้อง อยู่ในในอาคาร ดำเนินโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้ 	/	-	ทางโครงการได้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์แล้ว	-	ภาพที่ 1-3(ข)
<ul style="list-style-type: none"> 1. ห้องพักรวมแยกมีขนาด (กxยxส) 28 x 120 x 3.55 เมตร หรือ 11.93 ลบ.ม. รองรับผู้เข้าพักที่กักตัว 17.12 วัน 	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 1-13 หน้าที่ 5 ภาคผนวก
<ul style="list-style-type: none"> 2. ห้องขะมุลงยั่วไป มุลงยั่วไรเคิล และมุลงยั่วอัตราย (กxยxส) 28 x 1.10 x 3.55 เมตร หรือ 11.93 ลบ.ม. รองรับผู้เข้าพักที่กักตัว 30.36 วัน 	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้สะอาดอย่างสม่ำเสมอ และทางโครงการยังมีการทำระบบเอกสาร Preventive Maintenance	-	
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขนมุลงยั่วทุกวัน โดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักรวม 	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักรวมของโครงการจำนวน 2 ห้องด้วยกัน คือห้องพักรวมแยก และห้องพักรวมขะมุลงยั่วไป มุลงยั่วไรเคิลและมุลงยั่วอัตรายแล้ว เพื่อรองรับผู้เข้าพักที่กักตัวในโครงการแล้ว	-	
			ทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขนมุลงยั่ว โดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักรวมทุกวัน ทั้งนี้ยังมีการประสานงานให้เทศบาลตำบลคลองตำหรุ เข้าเก็บขยะภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	ภาพที่ 1-8
				-	หน้าที่ 15 ภาคผนวก

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักรวมลง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้าง มูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการชะล้าง ห้องพักรวมลงเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำ น้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัด ก่อนระบายลงสู่ ท่อสาธารณะแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 8
- รณรงค์ 1. รณรงค์ให้หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ ต่าง ๆ และพยายามใช้ ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ที่ สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	/	-	ทางโครงการได้หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ และได้พยายามใช้ผลิตภัณฑ์ ที่สามารถ นำมาใช้ซ้ำได้	-	ภาพที่ 2 - 10
2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประเภท สบู่ ยาสระผม ครีมหาผิวที่ จัดไว้สำหรับบริการแก่ผู้เข้าพัก ให้เป็นผลิตภัณฑ์ที่มีบรรจุภัณฑ์ ที่สามารถเติมกลับมาใช้ใหม่ได้	/	-	ทางโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่จัดไว้สำหรับบริการ แก่ผู้เข้าพัก ให้เป็นผลิตภัณฑ์ที่มีบรรจุภัณฑ์ที่สามารถเติม กลับมาใช้ใหม่ได้แล้ว	-	ภาพที่ 2 - 11
3. ประชาสัมพันธ์ให้แม่บ้านและพนักงานในโครงการ ทุกคนแยกขยะก่อนทิ้ง เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ใช้ถุงผ้าแทนถุงพลาสติก เป็นต้น	/	-	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานทุกคน แยกขยะก่อนทิ้ง และนอกจากนี้ยังได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมในห้องพักรวมทุกห้องอีกด้วย	-	ภาพที่ 2 - 12
4. เงินที่ได้จากการขายขยะให้โครงการจัดเป็นกองทุน สวัสดิการรณรงค์ให้แม่พนักงานในโครงการ	/	-	ทางโครงการได้มีการขายขยะ และได้จัดเป็นกองทุน สวัสดิการให้แม่พนักงานในโครงการแล้ว	-	-

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
5. รณรงค์ให้ หลีกเลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีสารอันตราย เช่น แบตเตอรี่ราคาถูก โดยให้เลือกใช้แบตเตอรี่อัลคาไลน์แทน เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติ หรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เลือกใช้สินค้าที่คำนึงถึงการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยสังเกต จากฉลากเขียวหรือฉลากจากสิ่งแวดล้อม	/	-	ทางโครงการหลีกเลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีสารอันตราย ต่างๆ และได้เลือกใช้สินค้าที่คำนึงถึงการลดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมโดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากจากสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2-12
<u>โรคเครียดและโรควิตกกังวล</u> - ให้ผู้จัดการสำนักงาน ออกกฎระเบียบควบคุม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ออกตรวจตราและดูแลความสงบ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	/	-	ทางโครงการมีผู้จัดการคอยออกกฎระเบียบควบคุม และได้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลความสงบภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 1-18
<u>โรคติดต่อกับพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอน หมุนเวียน รองรับน้ำเสียได้ 95.65 ลบ.ม /วัน เติมน้ำตลอดเวลา เพื่อให้มีประสิทธิภาพการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	/	-		-	
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแลซ่อม บำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการดูแลซ่อม บำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงโดยเฉพาะ และนอกจากนี้ทางอาคารยังมีการอบรม In House เพื่อให้ ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกปีด้วย	-	ภาพที่ 1-6 และ ภาพผนวก ก ภาพที่ 2-14

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปัมป์สูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศอย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ทันที ที่อุปกรณ์ชำรุด	/	-	ทางอาคารได้จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็นต่างๆ เพื่อสำรองในยามอุปกรณ์ชำรุดแล้ว	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณรอยต่อท่อ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณรอยต่อท่ออย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-5
- ผึงและเสาท่ที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	/	-	ในขั้นตอนการออกแบบและก่อสร้างทางโครงการได้ออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมแล้ว	-	-
- จัดให้มีการกำจัดยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวัน เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	/	-	ทางโครงการได้มีทีมกำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือนและยังตรวจสอบหาแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หากพบจะมีการดำเนินการทำลายทันที	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบหาแหล่งที่อาจเป็นที่เพาะพันธุ์ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวัน เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบให้รีบ ทำลายทันที	/	-		-	-

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<u>ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร</u> - จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ถนน และลานจอดรถให้ชัดเจน - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 43 คัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับ กฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออก โครงการ - ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายใน โครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบการจราจร ของโครงการให้อยู่ในความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง มีการจัด พื้นที่จอดรถไว้เพียงพอต่อจำนวนผู้ใช้บริการ และได้มีการ ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยให้รักษากฎจราจรแล้ว	-	ภาพที่ 1-3 และ ภาพที่ 1-18
<u>ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบภาพ สายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เป็นประจำทุก 3 เดือน	/	-		-	
- ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมี กระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	/	-		-	
				-	ภาพที่ 7 ภาคผนวก ภาพที่ 1-10

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุด ให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไข ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ โดยจัดทำเป็นระบบเอกสาร Preventive Maintenance	-	หน้าที่ 11 ภาคผนวก
- ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยเฉลี่ย ปีละ 1 ครั้ง	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ดับเพลิง 2 ครั้ง/ปี แล้ว	-	หน้าที่ 11 ภาคผนวก
- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยการผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารไม่น้อยกว่าปีละ 1 ครั้ง	/	-	ทางโครงการมีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยการผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารไม่น้อยกว่าปีละ 1 ครั้ง	-	หน้าที่ 17 ภาคผนวก
- จัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้ใต้งานเก็บน้ำใต้ดินโดยตั้งระดับให้มีน้ำค้างใบนี้อ่างสำรองใต้ดินอย่างน้อย 883 ลบ.ม. สำรองได้นาน 4.59 นาที พร้อมติดตั้ง Pump และท่อจากถังสำรองใต้ดินให้สามารถสูบน้ำมาใช้ในการดับเพลิงได้โดยตรง เพื่อต่อเข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิงบนอาคาร	/	-	ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้ใต้งานเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมติดตั้ง pump และท่อจากถังสำรองใต้ดินให้สามารถสูบน้ำมาใช้ในการดับเพลิงได้โดยตรง เพื่อต่อเข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิงบนอาคารแล้ว	-	ภาพที่ 1-4

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังสำรองน้ำ คอหนรีตเสริมเหล็ก ผังใต้ดินจำนวน 2 ถัง ปริมาตรความจุรวม 191.98 ลบ.ม. สำรองสำหรับใช้ดับเพลิง 1152 ลบ.ม. - จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ตาม พรบ. ควบคุมอาคารพ.ศ.2522 สรุปได้ดังนี้ ก) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ● อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Signaling Devices) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึงกันโดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) มีตำแหน่งการติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ ทั้ง 2 บันได ● อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Initialing Devices) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณ ทำงานโดยติดตั้งทั้งอุปกรณ์แจ้งสัญญาณจากบุคคล และอุปกรณ์เริ่มสัญญาณโดยอัตโนมัติ ดังนี้ 	/	-	<p>ทางโครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำ คอหนรีตเสริมเหล็ก ผังใต้ดินแล้ว</p>	-	ภาพที่ 1 - 4
	/	-	<p>ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบกริ่ง (Alarm Bell) ที่ตำแหน่งการติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟทั้ง 2 บันไดแล้ว</p>	-	ภาพที่ 1 - 19 (ข)
	/	-	<p>ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Initialing Devices) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงานโดยติดตั้งทั้งอุปกรณ์แจ้งสัญญาณจากบุคคล และอุปกรณ์เริ่มสัญญาณโดยอัตโนมัติ</p>	-	ภาพที่ 1 - 19 (ข)

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณธรรมดา (None-Code Signal) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	/	-	ทางโครงการได้ติดตั้งชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แล้ว	-	ภาพที่ 1 - 19 (ข)
(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันชนิด Photoelectric ตำแหน่งติดตั้งห้องพักทุกห้อง	/	-	ทางโครงการได้ติดตั้งตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องพักทุกห้องแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 19 (ค)
(3) เครื่องจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ เมื่ออุณหภูมิเพิ่มขึ้นสูงกว่าอัตราที่ตั้งไว้ เครื่องจะทำงานแจ้งเหตุทันที ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณทางเดินในอาคารทุกชั้น	/	-	ทางโครงการได้ติดตั้งเครื่องจับความร้อน (Heat Detector) ในอาคารทุกชั้นแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 19 (ง)
ข) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็นถึงเก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 	/	-	ทางโครงการได้ติดตั้งท่อเย็นเป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 19 (จ)

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<ul style="list-style-type: none"> • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง HOSE CABINET ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ ไกลบันไดหลัก 2 ชุดชั้น โดยอยู่ในรัศมีการจ่ายน้ำในอาคารไม่เกิน 40 เมตร 	/	-	ทางโครงการได้มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ ไกลบันไดหลัก 2 ชุดชั้น โดยอยู่ในรัศมีการจ่ายน้ำในอาคารไม่เกิน 40 เมตรแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 19 (ฉ)
<ul style="list-style-type: none"> • หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ทางเข้า-ออกอาคาร ด้านหน้าโครงการ (ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ) เพื่อรับน้ำจากถนนดับเพลิง 	/	-	ทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารเพื่อรับน้ำจากถนนดับเพลิงแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 19 (ฅ)
<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน เมื่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะเก็บน้ำส่วนกันถังประมาณ 8.83 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกกักเก็บ 0.3 เมตรจากกันถัง) สามารถสำรองเพื่อจ่ายให้กับหัวฉีดน้ำดับเพลิงประมาณ 4.59 นาที 	/	-	ทางโครงการได้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน เมื่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อจ่ายให้กับหัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 4
ก) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) <ul style="list-style-type: none"> • เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 ถังชั้น ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิงอยู่ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.5 เมตร 	/	-	ทางโครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมีจำนวน 2 ถังชั้น ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิงอยู่ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.5 เมตรแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 19 (ซ)

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>ง) <u>เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> จะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้เพื่อเป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะเกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมงครั้ง มีตำแหน่งการติดตั้ง บริเวณทางเดินในอาคารจำนวน 3 ชุด และอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ และบริเวณบันไดหลักจำนวน 1 ชุดบันได <p>จ) <u>ป้ายบอกทางหนีไฟ (FIRE EXIT SIGN LUMINAIRE)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัวในขณะเกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมงครั้ง ติดตั้งชั้นละ 2 ชุด อยู่หน้าบันไดหลัก 1 ชุด และหน้าบันไดหนีไฟ 1 ชุด <p>ฉ) <u>ป้ายบอกชั้น</u></p> <ul style="list-style-type: none"> เป็นป้ายพลาสติกตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก <p>ช) <u>บันไดหนีไฟ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง รวมบันไดหลักด้วยอยู่บริเวณปลายอาคาร และด้านข้างอาคาร เป็นบันไดที่มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ จัดให้มีช่องเปิดออกนอกตัวอาคารบันไดมีความกว้าง ดังนี้ 	/	-	<p>ทางโครงการมีเครื่องส่องสว่างฉุกเฉินที่ใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง ภายในบริเวณอาคารแล้ว</p>	-	ภาพที่ 1 - 12
	/	-	<p>ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟเป็นป้ายเรืองแสงอยู่หน้าบันไดหลัก 1 ชุด และหน้าบันไดหนีไฟ 1 ชุด แล้ว</p>	-	ภาพที่ 1 - 19 (ญ)
	/	-	<p>ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายบอกชั้นไว้บริเวณหน้าบันไดหลักแล้ว</p>	-	ภาพที่ 1 - 19 (ฐ)
			<p>ทางโครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง รวมบันไดหลักด้วย อยู่บริเวณปลายอาคาร และด้านข้างอาคาร เป็นบันไดที่มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ จัดให้มีช่องเปิดออกนอกตัวอาคารแล้ว</p>	-	ภาพที่ 1 - 19 (ณ)

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<ul style="list-style-type: none"> ● บ้านไต่หลัก (ใช้เป็นบ้านไต่หนิไฟ – มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.28 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.15 เมตร มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.71 ตารางเมตร ● บ้านไต่หนิไฟ มีความกว้าง 0.80 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.44 ตารางเมตร 	/	-	ทางโครงการได้มีบ้านไต่หลักที่ใช้เป็นบ้านไต่หนิไฟมีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.28 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.15 เมตร แล้ว	-	ภาพที่ 1 - 19 (ฉ)
<ul style="list-style-type: none"> ● บ้านไต่หนิไฟ มีความกว้าง 0.80 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.44 ตารางเมตร 	/	-	ทางโครงการได้มีบ้านไต่หนิไฟไฟ มีความกว้าง 0.80 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร แล้ว	-	ภาพที่ 1 - 19 (ฉ)
<p>๓) จุติรวมพล</p> <ul style="list-style-type: none"> ● โครงการจัดให้อยู่ทางด้านฝั่งทิศใต้ของโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียว และบริเวณด้านข้างโครงการมีพื้นที่ 130.77 ตารางเมตร หรือคิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.48 ตารางเมตร /คน (130.77 ตารางเมตร ต่อ 272 คน) (สผ.กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร /คน) 	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีจุติรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวและบริเวณด้านข้างโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 19 (ฎ)
<p>4.4 สุนทรีภาพและทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโดยรอบแนวเขตโครงการ 41863 ตารางเมตร คิดเป็น 1.07 ตร.ม /คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียว และตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงามแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 13
	/	-	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว และตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 13

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p> <ul style="list-style-type: none"> - สอบถามผู้อยู่อาศัยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร หากมี ปัญหาจากการบดบังแสงและลมให้แจ้งโครงการหลังจากก่อสร้าง อาคารแล้วเสร็จในระยะเวลา 6 เดือน - ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสง และทิศทางลมที่เกิด จากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจาก ผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคี โดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลาง ร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย <p>4.6 การสื่อสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่ มีผู้ร้องเรียนจากผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที - ชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดูดกลืนสัญญาณวิทยุ และบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากอาคาร โครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุด การชดเชย หลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ 	/	-	<p>ทางโครงการได้มีการรับเรื่องร้องเรียนผู้อยู่อาศัยรอบ โครงการในรัศมี 100 เมตร กรณีมีปัญหาจากการบดบังแสง และลมจากโครงการแล้ว</p> <p>หากมีกรณีปัญหาจากการบดบังแสง และลมจากโครงการ แก่ผู้เสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่ โดยแก้ไขตามสถานการณ์จริงที่ร้องเรียน</p> <p>หากมีกรณีปัญหาจากการบดบังแสง และลมจากโครงการ แก่ผู้เสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่ โดยแก้ไขตามสถานการณ์จริงที่ร้องเรียน</p>	-	-
	/	-	<p>หากมีกรณีมีผู้ร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียง ทางโครงการ จะดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่ โดยแก้ไขตามสถานการณ์จริง ที่ร้องเรียน</p> <p>หากมี กรณีปัญหาจากการดูดกลืนสัญญาณวิทยุ และบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจาก อาคารโครงการแก่ผู้เสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปัญหานั้นที่โดยแก้ไขตามสถานการณ์จริงที่ร้องเรียน</p>	-	-

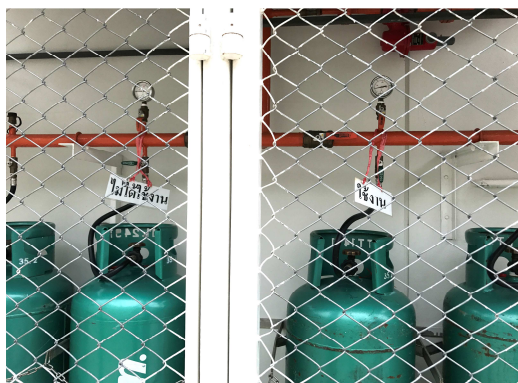
วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>- ในกรณีที่ ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคี โดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย</p> <p>4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับเสียง ที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง</p> <p>- กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</p> <p>- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์</p> <p>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2 ห้อง อยู่ภายในตัวอาคารด้านหน้าโครงการมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>ก) ห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาด (กxยxส) 28 × 120 × 355 เมตร หรือ 11.93 ลบ.ม.รองรับมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นนาน 17.12 วัน</p>	/	-	<p>หากมีกรณีปัญหาจากการดูดกลิ่นสัญญาณวิทยุและบบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากอาคารโครงการแก่ผู้เสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่โดยแก้ไขตามสถานการณ์จริงที่ร้องเรียน</p> <p>ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของการใช้รถ และควบคุมการเกิดเสียงดังรบกวนยามวิกาลในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมงแล้ว</p> <p>ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของการใช้รถ และควบคุมการเกิดเสียงดังรบกวนยามวิกาลในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมงแล้ว</p> <p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของการใช้รถ ในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมงแล้ว</p> <p>ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียกที่สามารถรองรับมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นนาน 17.12 วันแล้ว</p>	-	-
	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของการใช้รถ และควบคุมการเกิดเสียงดังรบกวนยามวิกาลในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมงแล้ว	-	ภาพที่ 1-3 (ค) และ ภาพที่ 1-18
	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของการใช้รถ และควบคุมการเกิดเสียงดังรบกวนยามวิกาลในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมงแล้ว	-	ภาพที่ 1-18
	/	-	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของการใช้รถ ในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมงแล้ว	-	ภาพที่ 1-3
	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียกที่สามารถรองรับมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นนาน 17.12 วันแล้ว	-	ภาพที่ 1-8

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
ข) ห้องขยะมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย (กxยxส) 28 × 1.10 × 3.55 เมตร หรือ 11.93 ลบ.ม.รองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นนาน 30.36 วัน	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ที่สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นนาน 30.36 วัน	-	ภาพที่ 1-8 ภาพที่ 1-8 และ หน้าที่ 15 ภาคผนวก ง
- จัดให้มี แม่บ้านคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มี แม่บ้านคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้ยังมีการประสานงานให้เทศบาลตำบลคลองตำหรุ เข้าเก็บขยะภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	
- จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้น้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอย ไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้น้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอย ไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะแล้ว	-	
- รณรงค์					
1. รณรงค์ให้หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือ แบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	/	-	ทางโครงการได้หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และได้พยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถนำมาใช้ซ้ำได้	-	ภาพที่ 2 - 10
2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประเภท สบู่ ยาสระผม ครีมหาผิวที่จัดไว้สำหรับบริการแก่ผู้เข้าพักให้เป็นผลิตภัณฑ์ที่มีบรรจุภัณฑ์ที่สามารถเติมกลับมาใช้ใหม่ได้			ทางโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ต่างๆ ที่จัดไว้สำหรับบริการแก่ผู้เข้าพัก ให้เป็นผลิตภัณฑ์ที่มีบรรจุภัณฑ์ที่สามารถเติมกลับมาใช้ใหม่ได้แล้ว	-	ภาพที่ 2 - 11

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด และหลีกเลี่ยงในการเดินทางออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน	/	-	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่สัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัดแล้ว	-	ภาพที่ 1-18
- ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ดังนี้					
ก) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ประกอบด้วยตู้ดับเพลิงชนิดสายสูบน้ำแบบฝังในผนัง (Fire Hose Cabinet (FHC)) ตำแหน่งติดตั้งบริเวณบันไดหลักทุกชั้น	/	-	ทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 1-19
ข) เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)	/	-		-	
ค) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign)	/	-		-	
ง) ป้ายบอกชั้น	/	-		-	
จ) บันไดหนีไฟ	/	-		-	
ฉ) กำหนดให้มีจุดรวมพล	/	-		-	
- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแล 24 ชม.	/	-	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลโครงการตลอด 24 ชั่วโมงแล้ว	-	ภาพที่ 1 - 18
- กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	/	-	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่สัมพันธ์แจ้งกฎระเบียบห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลแล้ว	-	ภาพที่ 1-2
- ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต	/	-	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัย และยังมีระบบคีย์การ์ดในการเข้าพื้นที่โครงการ เพื่อคัดกรองไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต	-	ภาพที่ 1-18



ภาพที่ 2-1 แนวรั้วรอบโครงการ



ภาพที่ 2-2 กล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น

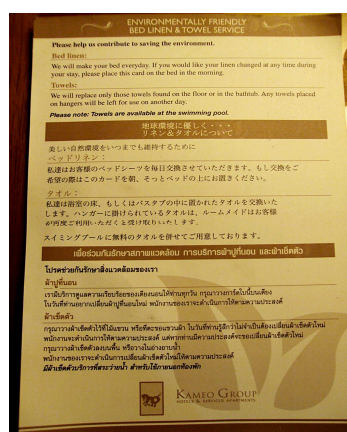
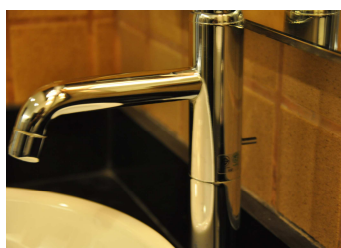
ภาพที่ 2-3 แผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิด
แก๊สและสะพานไฟฟ้า



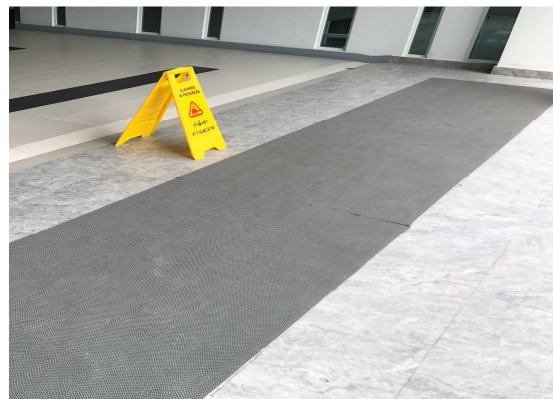
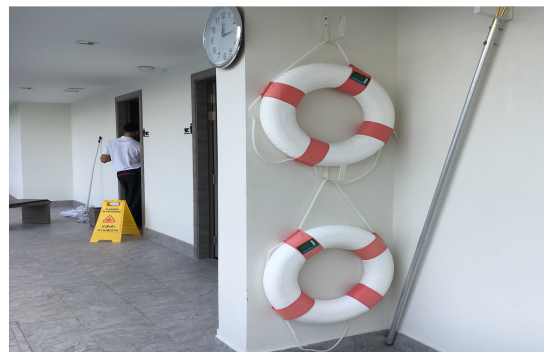
ภาพที่ 2-4 Gas Detector



ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ตัดไขมันและถึงดักไขมันของโครงการ



ภาพที่ 2-6 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำและอุปกรณ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-7 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-8 ห้องปฐมพยาบาล



ภาพที่ 2-9 ป่อท่อน้ำและรางระบายน้ำ



ภาพที่ 2-10 การใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้



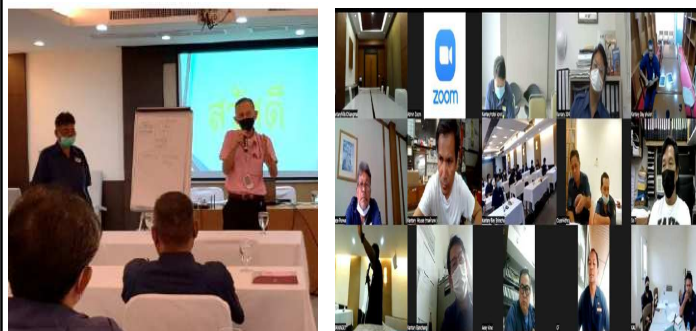
ภาพที่ 2-11 ผลิตภัณฑ์สบู่ ยาสระผม



ภาพที่ 2-12 ผลิตภัณฑ์สีเขียวในห้องพัก



ภาพที่ 2-13 เสาหล่อฟ้า



ภาพที่ 2-14 อบรม In house ระบบบำบัดน้ำเสีย