

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไข
โครงการต้องปฏิบัติตามรายงาน



ที่ ทล 1009/ 776

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 มกราคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทล 1009/12842
ลงวันที่ 22 ธันวาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท
24 และอาคารที่จอดรถ ของบริษัท เค เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวง
คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4 - 0 - 97.7 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 207886 และ 414
ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 33 ชั้น (122.70 เมตร) จำนวนห้องพัก 340 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท
ไท-ไท วิศวรร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 47/2547 เมื่อวันที่ 7
ธันวาคม 2547 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติม
รายละเอียดและให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน

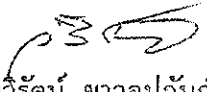
2/ จึงให้...

จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ขอยสุภูมิวิท 24 และอาคารที่จอดรถ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ขอยสุภูมิวิท 24 และอาคารที่จอดรถ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท เค เอส แอนด์ ซินส์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ขอแสดงความนับถือ


(นายวีรัตน์ ขาวอุปถัมภ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792



ที่ ทส 1009/ 777

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 มกราคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เค เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/12841
ลงวันที่ 22 ธันวาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท
24 และอาคารที่จอดรถ ของบริษัท เค เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวง
คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4 - 0 - 97.7 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 207886 และ 414
ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 33 ชั้น (122.70 เมตร) จำนวนห้องพัก 340 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท
ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 47/2547 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม
2547 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติม รายละเอียด
และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้

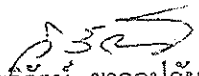
2/ สำนักงานฯ ...

สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการ ตรวจสอบแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ อาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 ววรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมี อำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่ เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูล ทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่น บันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน เวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายจิรัตน์ ขาวอุบลกัมภ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 778



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

20 มกราคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ

เรียน ผู้บังคับการกองทะเบียนสำนักงานตำรวจแห่งชาติ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท เค เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำ
และนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24
และอาคารที่จอดรถ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่ 4 - 0 - 97.7 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 207886 และ 414 ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 33 ชั้น
(122.70 เมตร) จำนวนห้องพัก 340 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

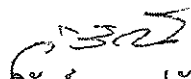
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก
ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 47/2547 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ

2/ รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ขอแสดงความนับถือ


(นายวีรณัฐ ขาวอุปถัมภ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

เงื่อนไขที่โครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ ของบริษัท เค เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4 - 0 - 97.7 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 207886 และ 414 ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 33 ชั้น (122.70 เมตร) จำนวนห้องพัก 340 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวก จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ ของบริษัท เค เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน...../๑๕.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ
ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท เค เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ร้ายกาจ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงงาน 340 ห้อง ขอยุติวิทย์ 24 และอาคารที่จอดรถ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในปัจจุบันเป็นที่ดินที่ว่างเปล่าการใช้ประโยชน์ ซึ่งโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันทำน้ำโดยระดับความสูงของพื้นที่ดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม ส่วนการขุดดินนั้นจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำรั้วผ้าใบรอบเขตที่ดินสูง 6 ม.</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	
<p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้และของ</p>	<p>การประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างทั้งจากอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องจักรกลขนาดใหญ่ ในการดำเนินการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงเวลาสั้น ๆ และอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือประมาณ 0.012 กก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำและถือได้</p>	<p>1. จัดตั้งฝ่ายชนิดเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรอบอาคารโครงการ</p> <p>2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน หิน ทราย ลงบนถนน</p> <p>3. จัดทรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น</p>	<p>- หอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก</p>

จำนวน.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก</p> <p>เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ผลกระทบในเรื่องของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>4. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหลือรูปสามเหลี่ยมทั้งข้างขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะต้องทำความสะอาดโดยได้ใช้ไม้ขีดและกวาดทิ้งให้สะอาดโดยทันที</p> <p>6. จัดหาแผ่นพลาสติกอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>7. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>8. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>9. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบสวนหาเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา</p> <p>10. ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้ที่เกี่ยวข้องอย่างใกล้ชิด โดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	

จำนวน.....๑/๑๙.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ.....ผู้ตรวจสอบ

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>1.1.3 เสียง</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอะโรมาติกไฮโดรคาร์บอน (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากจำนวนที่ขุดในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างมีไม่มากนักและการทำงานของคนเครื่องจักรกลต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย</p> <p>ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดคือ เสียงจากการทำฐานราก แต่เนื่องจากโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง ประกอบกับช่วงเวลาที่เสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวันประมาณ 8 ชม./ วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับ</p>	<p>1. ไม่คิดเครื่องขนส่วที่จะไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p> <p>1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>2. จัดทำรั้ว โดยรอบตัวอาคาร โดยโครงทำด้วยท่อเหล็กและปิดจึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ปิดติดบนโครงสร้างอาหารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง</p> <p>3. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>4. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างก่อสร้าง</p> <p>5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกล ที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p>	<p>- สอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานี้ที่พบโดยทันที</p>

จำนวน...../๑๕.....หน้า
 ดึงชื่อ.....ผู้.....ผู้รับเรื่อง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. หนีทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจากพื้นที่ซึ่งมีผู้พักอาศัย</p> <p>7. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณร้านอาหารด้านทิศตะวันตกให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>8. ติดตั้งแผ่นเบี่ยงเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>9. หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>10. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>11. กรณีใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการคอกักก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอก Sheet Pile ต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม</p> <p>12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>15. จัดให้มีระบบการรับร้องเรียนและแนวทางการตอบสนอง</p> <p>เพื่อค้นหา ข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา</p> <p>16. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	

จำนวน 5/๑4หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับเรื่อง

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งกิจกรรมการตอกเสาเข็ม (Casing) ลงไปในดินเพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อนในขณะทำการขุดเจาะ โดยเริ่มจากการใช้หัวเข็มที่มีรอบควมถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Frequency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการตอกเสาเข็มจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน การสั่นสะเทือนต่ออาคาร ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกเสาเข็มเท่านั้น ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว	- ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ	- สอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก
1.1.5 การพังทลาย ของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก, การก่อสร้างระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ ซึ่งจะไม่เกิดขึ้นที่ ใช้สอยส่วนอื่น ๆ โดยในการก่อสร้างระบบและทำฐานราก ดังกล่าว จะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	- โครงการจะตอกเสาเข็มกันทั้ง (Sheet Pile) และทำตัวกัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	

จำนวน.....๘/๖๔.....หน้า
ลงชื่อ.....*[ลายเซ็น]*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมี มาตรการควบคุมไม่ให้เกิดน้ำเสียที่เกินอย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบ ต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีท่อเส้วสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน ซึ่งจะจัดให้มีห้องเส้วจำนวน 16 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องเส้ว ไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากเส้วจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป AQUA รุ่น ABC-20 หรือเทียบเท่า ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน ระยะเวลาพักเก็บนาน 1.7 วัน 2. กำหนดให้มีการสุขะกอนจากส่วนเกรจะไปกำจัดทุก 3 เดือน 3. จัดให้มีคนงานก่อสร้างคอยดูแลรักษาห้องเส้วให้สะอาดอยู่เสมอ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้าน คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และ คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านนิเวศวิทยา	เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่ที่โครงการเป็นร้านค้า, อาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, สถานบันเทิง, ห้างสรรพสินค้า และ โรงแรม จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาแก่การ อนุรักษ์ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาแบบประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือ พืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา		
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของถนนงานก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อ การก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งปริมาณเพียงเล็กน้อยเท่านั้น จึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำหนดให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำ ความจุ 20 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจสอบดูรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไข โดยด่วน	

จำนวน.....หน้า
ลงที่.....ผู้รับเรื่อง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.2 น้ำเสีย</p> <p>1.3.3 ระบายน้ำและการป้องกันท่วม</p>	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมไว้ให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีการจัดการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน ซึ่งจะจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 16 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป AQUA รุ่น ABC-20 หรือเทียบเท่า ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน ระยะเวลาพักเก็บน้ำ 1.7 วัน</p> <p>2. กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากส่วนเกรอะไปกำจัดทุก 3 เดือน+C165</p> <p>3. จัดให้มีคนงานก่อสร้างคอยดูแลรักษาห้องส้วมให้สะอาดอยู่ตลอดเวลา</p>	
<p>1.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 900 ลิ./วัน หากไม่มีระบบการจัดการขยะที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน</p>	<p>1. จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่จำเป็นในบริเวณก่อสร้าง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะรวบรวมรวบรวมขยะทั้งหมด และรอให้สำนักงานเขตคลองเตย มารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>2. กำจัดให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. รวบรวมขยะเร็วที่สุดที่เกิดจากการก่อสร้างเพื่อไม่กลับไม่ไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือคนที่</p>	

จำนวน.....8/๑๕.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้ตรวจ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่วงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบเบี่ยงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบเบี่ยงแวดล้อม
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง ทางโครงการจะทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการ ไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตของเขต โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบ ไฟฟ้าของการ ไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณ ไฟฟ้า ที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำกับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
1.3.6 การจราจร	ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเกิดจากถนนสงคิน, รัชดาลัยสร้าง และ รัชภิไธยสงคินงาน เข้าออก โครงการประมาณ 26 เที่ยววัน หรือเท่ากับ 11.05 PCU/ชม. เมื่อประเมินสภาพจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสุขุมวิท และถนนสามัคคีค่าน้ำโครงการ ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น จึงคาดว่าดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสายดังกล่าว บริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1. ความคืบหน้าโครงการทุกตามพื้นที่และจำกัดความเร็วของรถ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำกับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตาม พรบ.การจราจรทางบก และกำกับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะในช่วงหน้าโครงการ 2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อ โครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ให้การ ได้ดีตลอด และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออก โครงการ	

จำนวน.....9/84.....หน้า
ลงชื่อ.....นาย.....ผู้รับอา

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการจ้างแรงงานจำนวน 300 คน โดย จะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 20 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการ จะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการว่าจ้างงาน ขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียน ของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลให้ ไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพมหานครและของประเทศไทย ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบัน ของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง สำหรับการสำรวจความ คิดเห็นของผู้เกี่ยวข้องบริเวณพื้นที่โครงการนั้น พบว่าประชาชนร้อยละ 88 ไม่ทราบว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ ประกอบกับ มีจำนวนร้อยละ 37 ที่มีความเห็นว่าโครงการมีโครงการโรงแรมเพิ่มขึ้น และไม่เห็น ต่อโครงการร้อยละ 36 ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มาตรการ ในการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ประชาชน ได้รับรู้ถึงมาตรการ ในการลดผลกระทบจากการก่อสร้างให้ผลกระทบ น้อยที่สุด</p>	<p>- จัดทำป้าศักยภาพ คัดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดทำแผนพื้นที่ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับรูปแบบโครงการ, เข้าของโครงการ, มาตรการ ในการลดผลกระทบต่าง ๆ พร้อมทั้งงบประมาณที่สอดคล้องกับโครงการ โดยตรง แจกให้กับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โดยรอบโครงการเพื่อ ประชาสัมพันธ์โครงการ</p> <p>- จัดให้เจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการเข้าพื้นที่จริง ถึงรายละเอียดการ ก่อสร้างโครงการ และนำเสนอมาตรการลดผลกระทบโดยละเอียด</p>	

จำนวน.....6/๖๗.....หน้า
ลงชื่อ.....นาย.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 การหาขนาดพื้นที่ (หรือจำนวนและคุณภาพดิน)</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะปฏิบัติตามให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง พ.ศ. 2522 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรปฏิบัติตามมาตรฐานต่างๆ ที่เพิ่มเติมอีกเพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาจะแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ทำรั้วผ้าใบรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร 3. ขณะทำการก่อสร้างก็จะมีมีการทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อทำ Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 6-8 ชั่วโมง จะมีการเข้าน้ำและทิ้งขยะรอบเพื่อใช้ในการทำหมันภายนอก 6. จัดทำน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกส่งกลับและไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ สำหรับสถานที่ทำการก่อสร้าง พร้อมอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบครัน 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีขบวนดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 	

จำนวน...../54.....หน้า
 ชื่อ.....
 ตำแหน่ง.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้ครบถ้วน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาเนียร์ล้น หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบปลั๊กเครื่อง</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับความปลอดภัยในการก่อสร้าง หรือชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ชัดเจน</p> <p>12. ควบคุมดูแลและหดย่อการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้เข้มงวดก่อนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14. จัดหาวัสดุการบำบัดสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำส้ม น้ำที่ใช้ชะล้างและภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p>	

จำนวน...../.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารโรงแรม ขนาด 33 ชั้น ความสูง 122.7 เมตร จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาด 9 ชั้น ความสูง 35 เมตร จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปล่าโครงการใช้ประโยชน์ระดับความสูงของพื้นที่บริเวณโครงการจะมีความสูงทั่วทั้งโครงการ โครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมีได้มีการถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้น โครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>		

จำนวน...../3/84.....หน้า
 องค์ชื่อ...../...../.....
 (ชื่อ.....).....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการก่อสร้าง ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีภัยสำคัญต่ำและเกิดเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นเท่านั้น</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกที่เบ้ที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ อีกทั้งบริเวณอาคารที่จอดรถ ได้รับการออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา เพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศ ทำให้เกิดการสะสมของมลพิษ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ย้ายจากความเร็วสูงบนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ</p> <p>2. หันดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>1. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องเบรคทั้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ</p> <p>3. จัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ</p> <p>4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,937 ตร.ม.(ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 2.63 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- พื้นที่สีเขียวบริเวณข้างล่าง จะจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นถาวร และไม้คลุมดิน พื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,415 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ประดู่ช้าง, แคแสด, อินทนิลบก, สานัดร และหญ้าขนาดเล็ก เป็นต้น</p> <p>- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ถึง ชั้นลอย ของอาคารที่จอดรถ พื้นที่รวมทั้งสิ้น 522 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พุดพิชญา</p>	

จำนวน.....หน้า
 วันที่.....พ.ค.๒๕๖๔.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 ระดับเสียงและกลิ่นที่รบกวน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการจะทำให้เกิดการพักผ่อน จึงก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับสูง ซึ่งเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับต่ำ	- ความรุนแรงของเสียงที่เกิดในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์ลดลงไปได้	
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 236 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียด้วยรูป ชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพระบบบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำทิ้ง จนได้คุณภาพตามมาตรฐาน จากนั้นจะไหลไปตามท่อระบายน้ำผ่านบ่อพักพร้อมตะแกรงคัดขยะ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคลด้านถนนโครงการต่อไป ดังนั้น ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคลด้านถนนโครงการจะไม่ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น โดยตรง จะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพรวมของระบบร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่าได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ทำการตัดกากไขมันในส่วนดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบเวลาเปิดดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนรับสภาพน้ำ (Equalization Chamber ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด) และส่วนน้ำไหล (บ่อพักน้ำหลังผ่านการบำบัดแล้ว) ดูรูปที่ 3 ประกอบ

จำนวน.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการจะมีประมาณ 385 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนนครหลวงสำนักงานการประปา สาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 385 ลบ.ม./วัน และสำรองน้ำใช้ โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นให้ดินซึ่งตั้งอยู่ชั้นใต้ดินของอาคารที่จอดรถ จำนวน 1 ถึง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด ปริมาณ 404 ลบ.ม และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ตั้งอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร โรงรถ สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด ปริมาณ 180 ลบ.ม. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบน้ำเพื่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการแก้ไขทันที 3. รณรงค์ให้พนักงานและผู้อยู่มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีประมาณ 236 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียรูป ชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพระบบบำบัด ร้อยละ 92 บำบัดน้ำทิ้ง จนได้คุณภาพตามมาตรฐาน จากนั้นจะไหลไปตามท่อระบายน้ำผ่านบ่อกักพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคลด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำใดก็ตาม โดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรูป ชนิดเติมอากาศแบบ ฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพรวมของระบบ ร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้ค่าที่ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลรักษาระบบควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการดูแลก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ ตรวจสอบทุกเดือน หลังจาก นั้น ให้ตรวจสอบทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บ

จำนวน.....12/04.....หน้า
ลงชื่อ.....กนกพงศ์.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.3 การระบายน้ำ</p> <p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.056 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.130 ลบ.ม./วินาที และจะมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักไว้ใช้เพื่อแบ่งน้ำของโครงการ ปริมาณ 76 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ</p> <p>มูลฝอยของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 6.1 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นปริมาณขยะปีละ 30% เท่ากับ 1.83 ลบ.ม./วัน และขยะแห้ง 70% เท่ากับ 4.27 ลบ.ม./วัน) ซึ่งอาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนได้ หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ</p>	<p>4. ทำการตัดทอนไขมันในส่วนตัดไขมันเป็นประจำวันทุกสัปดาห์</p> <p>1. โครงการ ให้มีมาตรการจัดเตรียมไขมันจาก ขยะครัวเรือน 80 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ (จุลจุลที่ 3 ครอบคลุม) โดยการระบายน้ำจากบ่อแห่งนี้ เมื่อฝนตกน้ำจะถูกจัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง ใช้งานจริง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.056 ลบ.ม./วินาที โดยอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ จะไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการซึ่งเท่ากับ 0.056 ลบ.ม./วินาที</p> <p>2. เมื่อน้ำตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีถังขยะขนาดเล็ก ขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพัก และหึ่งถังเก็บขยะห้องพัก และจัดให้มีถังขยะขนาด 20-100 ล. หรือเผ่ากักขยะอยู่ในโครงการ ให้เพียงพอต่อปริมาณขยะของโครงการ</p>	<p>ตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนปรับสภาพน้ำ (Equalization Chamber ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด) และส่วนน้ำใส (บ่อพักน้ำหลังผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว) จุลจุลที่ 3 ครอบคลุม</p> <p>- หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อพัก เพื่อกำจัดเศษตะกอนซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ถังขยะและห้องพักขยะรวม บำบัดให้มีขยะตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p>

จำนวน..... 18/34หน้า

ลงชื่อ..... ๐๖.๔๖.๑. ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคารโรงแรม ประกอบด้วย ห้องพักขยะแห้ง ขนาด 16.3 ลบ.ม. และห้องพักขยะเปียก ขนาด 16.3 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมขยะจากแต่ละชั้น และบริเวณต่างๆ ในโครงการ โดยรวบรวมขยะเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น โดยติดสลากบอกประเภทขยะในถุง ส่วนขยะอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร "ขยะอันตราย" แล้วนำไปประมวลไว้ซึ่งที่พักขยะรวมของโครงการ เพื่อให้ตรงกับขยะของสำนักงานเขตคลองเตย มารับ ไปกำจัดต่อไป</p> <p>4. การเก็บขยะในถุงจะไม่มีให้ปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณขยะปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>5. ก่อนรวบรวมขยะออกจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักขยะรวมจะมีรถปาดถุงให้แน่น เพื่อป้องกันขยะกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>6. จะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>7. ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักขยะรวมจะมีม่านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลง</p> <p>8. ห้องพักขยะรวมจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น</p> <p>9. บริเวณพื้นที่ห้องพักขยะรวมจะติดตั้งท่อรวบรวมน้ำขยะลงขยะโดยเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p>	

จำนวน.....19/34.....หน้า
ลงชื่อ.....ศ.ดร.ศรุต.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	10. จัดให้มีแผนกขุดดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร และห้องพักรับชม 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการดักทิ้ง	
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาด 33 ชั้น ความสูง 122.7 ม. จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอย 29,995 ตร.ม. และอาคารจอดรถ ขนาด 9 ชั้น ความสูง 3.5 ม. จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอย 10,884 ตร.ม. ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ หากโครงการไม่จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ ตลอดจนผู้เกี่ยวข้องข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ทุกประการ และจากกรคำนวณระยะเวลาที่ใช้ไฟฟ้าจะใช้เวลาประมาณ 42.5 นาที ซึ่งไม่เกิน 60 นาที	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ

จำนวน.....๘๖/๙๔.....หน้า
ลงชื่อ.....ศ. น. น. น.ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางเชิงแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จำนวน 1 เครื่อง ที่ TDH 145 ม. สำหรับพื้นที่ Low Zone โดยจ่ายน้ำผ่านวาล์วลดแรงดัน และที่ TDH 205 ม. สำหรับพื้นที่ High Zone</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่ออินมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ สำหรับพื้นที่ Low Zone และขนาด 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ สำหรับพื้นที่ High Zone - ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร ประกอบด้วยอาหารโรงแรม 33 ตู้ และอาคารที่จอดรถ 9 ตู้ FHC ทุกตู้ ทำไปบริเวณทั่วทั้งอาคาร โรงแรมและอาคารที่จอดรถ - ลิฟท์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟท์ดับเพลิงจำนวน 3 ชุด ติดตั้งอยู่ที่อาคารโรงแรม จำนวน 2 ชุด และอาคารที่จอดรถ จำนวน 1 ชุด - บันไดหนีไฟ จะมีอาคารละ 2 แห่ง โดยที่อาคารโรงแรม มีบันไดหลัก ขนาดกว้าง 1.5 ม. และบันไดหนีไฟ ขนาดกว้าง 0.95 ม. ส่วนอาคารที่จอดรถ มีบันไดหลัก ขนาดกว้าง 1.5 ม. และบันไดหนีไฟ ขนาดกว้าง 1.05 ม. <p>ระบบเตือนภัยอัตโนมัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งอยู่หัวไปภายในอาคารโรงแรม บริเวณห้องอาหาร, ห้องครัว และภายในห้องพัก จำนวนรวมทั้งสิ้น 700 จุด - Heat Detector ติดตั้งภายในอาคารโรงแรมและอาคารที่จอดรถ ดังนี้ <p>1) อาคารโรงแรม ติดตั้งกระจายอยู่บริเวณห้องครัว, ห้องประชุม, โถงลิฟท์ดับเพลิง และทางเดิน มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 303 จุด</p>	

จำนวน.....๑/๑๙.....หน้า
ลงชื่อ.....๒๖๖๖.....ผู้รับรอง

<p>ขงประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
		<p>2) อาคารที่จอดรถ ติดตั้งกระชางอยู่บริเวณห้องสเปาและศูนย์สุขภาพ, ศูนย์กีฬา จำนวนรวมทั้งสิ้น 52 จุด</p> <p>- Alarm Bell ติดตั้งภายในอาคารโรงแรมและอาคารที่จอดรถ ดังนี้</p> <p>1) อาคาร โรงแรม ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟท์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 69 จุด</p> <p>2) อาคารที่จอดรถ ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟท์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 20 จุด</p> <p>- Manual Station จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Alarm Bell ภายในอาคารโรงแรมและอาคารที่จอดรถ ดังนี้</p> <p>1) อาคาร โรงแรม ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟท์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 88 จุด</p> <p>2) อาคารที่จอดรถ ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟท์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 20 จุด</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางออกที่ชั้นคาเฟ่ของอาคารโรงแรมและอาคารที่จอดรถ แต่ละอาคารมีขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม.</p> <p>3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณที่ว่างด้านหน้าอาคาร โรงแรม และบริเวณที่ว่างด้านหน้าอาคารที่จอดรถ ขนาดพื้นที่ 210 ตร.ม. และ 200 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการได้ 840 คน และ 800 คน ตามลำดับ (1 คน ใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.)</p> <p>ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับผู้มาใช้บริการอาคาร โรงแรม 763 คน และผู้มาใช้บริการอาคารที่จอดรถ 768 คน (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยลิฟท์ให้สามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์ หากพบว่ามีภัยพิบัติ หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

จำนวน.....๗๕/๕๕.....หน้า
ลงชื่อ.....๗๕/๕๕.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงาน ได้แก่ ความร้อนจากระบบปรับอากาศ และถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศจะเป็นแบบ Water Cool Chiller ซึ่งขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,200 ตัน ซึ่งจัดการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิว จะทำให้บริเวณพื้นที่ที่โครงการตั้งขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.54 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.54 องศาเซลเซียส เท่านั้น และอุณหภูมิ 29.54 องศาเซลเซียส นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร</p>	<p>5. จัดทำแผนแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟถึงในอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิงของเขต มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p> <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ระบายอากาศให้ใช้งานได้อย่างเหมาะสม</p> <p>2. ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>3. คิดตั้งป้ายห้ามคนหรือรถยนต์วิ่งไว้ ภายในบริเวณอาคารที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการในการใช้งาน และดูแลหอส่งเสียง ตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เพื่อการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อไวรัสโคโรนา</p> <p>5. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้ง 1,937 ตร.ม. (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 2.63 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง จะจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเตี้ย และไม้คลุมดิน พื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,415 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ประดู่อินเดีย, แดงเทศ, ไม้พุ่มขนาดเล็ก, สนฉัตร และหญ้านวลน้อย เป็นต้น - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ถึง ชั้นสอง ของอาคารที่จอดรถ พื้นที่รวมทั้งสิ้น 522 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พุดพิชญา 	<p>- ตรวจสอบท่อระบายอากาศ เช่น ผนังต่าง ประตูไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p>

จำนวน.....๖๖/๖๔.....หน้า

ลงชื่อ.....๒๕๖๔.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรที่เกิดจากโครงการ ในกรณีเลวร้ายที่สุด ซึ่งได้แก่ ปริมาณจราจรที่เกิดจากโรงแรมและกิจการต่างๆ ภายในอาคารที่จอดรถ (รวมถึงปริมาณจราจรที่อาจเพิ่มขึ้นจากห้องประชุม แม้ว่า โครงการจะไม่ได้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้สำหรับเป็นห้องจัดเลี้ยง) พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสุขุมวิท และถนนสวนกุหลาบบริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่าเปลี่ยนแปลงจากเดิม 0.67 และ 0.47 เป็น 0.672 และ 0.503 ตามลำดับ ซึ่งสภาพการจราจรพอใช้ไม่ได้จัดมากนัก สำหรับผลกระทบบริเวณปากซอยสุขุมวิท 24 ซึ่งกล่าวว่าเป็นจุดที่อาจเกิดปัญหามากที่สุดนั้น เมื่อพิจารณาปริมาณรถจากสภาพปัจจุบันของถนนสุขุมวิท (ปีประมาณ 254 คับ/ชม.) รวมกับรถที่เกิดจากโครงการ (32 คับ/ชม.) และรถที่เพิ่มขึ้นจากกิจการต่างๆ (35 คับ/ชม.) รวมเป็นรถที่ต้องผ่านแยกปากถนนซอยสุขุมวิท 24 ทั้งสิ้น 121 คับ/ชม. (คิดเป็น 11 วินาที/คัน) และจากข้อมูลการสำรวจการจัดจราจรบริเวณแยก ซึ่งเจ้าหน้าที่ตำรวจได้แบ่งเป็น 4 จังหวะ พบว่า จะมีความเหมาะสมเพื่อรองรับการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้ประมาณ 9 คัน และเมื่อพิจารณาความสามารถในการระบายรถที่เดียว ขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 24 พบว่า สามารถระบายได้ประมาณ 15 คัน/รอบ ซึ่งผลกระทบด้านการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการมีเพียงเล็กน้อย และการจัดการในสภาพปัจจุบันของเจ้าหน้าที่ตำรวจก็สามารถรองรับได้	1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ขูดสีรถแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถ ได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย 2. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของโครงการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเช้า-เย็น 3. จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 5. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 294 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย 6. โรงเรียนไม่รับโรงเรียนเพื่อให้บริการแก่ลูกค้า ทั้งนี้ เพื่อมิให้เกิดปัญหาการจราจรแออัดจากจำนวนรถที่เข้าสู่โครงการ	

จำนวน.....๑๔/๑๔.....หน้า
 วันที่.....๑๔/๑๔.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	<p>สภาพการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็น ร้านค้า, อพาร์ทเมนต์, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, สถาบันทาง ห้างสรรพสินค้า และ โรงแรม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็น โรงแรมเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ด้าน ไว้ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ดังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีน้ำตาล หมายเลข 3.35 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ที่ดินเพื่อ การอยู่อาศัย ซึ่งมีอาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ และสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ไม่ได้เกินร้อยละสิบของ ที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ซึ่งการดำเนินการของโครงการ ถือเป็นกิจการอื่นที่สามารถดำเนินการได้ โดยปัจจุบันพื้นที่ ดังกล่าวเพื่อกิจการอื่น จำนวน 255,699.60 ตร.ม. ซึ่งสำนักงาน กรุงเทพมหานคร ได้ออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับ โครงการแล้ว</p>		

จำนวน ๘๕/๘๙ หน้า
 ตรวจสอบโดย: ๕๐๓๘๘.๖๖ ผู้รับแจ้ง
 วันที่ ๒๕/๑๑/๕๕

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการของทางในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พำนักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น		
2.4.2 สาธารณสุข	เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าด้านการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีปัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด		
2.4.3 ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า โครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ข้างเคียง เช่น อาคารพักอาศัย (โครงการเสริมสุวรรณฯ) และอาคารธุรกิจเทพธณี ฯลฯ และทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและไม่มีผลกระทบในด้านทัศนียภาพมากนัก สำหรับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมนั้น คาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ เช่นกัน เนื่องจาก โครงการได้	1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งพื้นที่ 1,937 ตร.ม.(ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ใช้สอย 2.63 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง จะจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นถาวร และไม้คลุมดิน พื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,415 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ประดู่กิ่งหนา, แคสด, อินทนิลบก, ตาเสือ และหญ้าฉนวนน้อย เป็นต้น	

จำนวน.....๑๖/๑๕.....หน้า
ลงชื่อ.....ศ.ภ.๗๒.๙.....ผู้รับรอง
.....ผู้จัดทำ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ออกแบบการวางผังของอาคารให้สอดคล้องกับทิศทางลม และใช้วิธีการระบายอากาศแบบธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p>	<p>- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ถึง ชั้นลอย ของอาคารที่จอดรถ พื้นที่รวมทั้งสิ้น 522 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พุดพิชญา</p> <p>2. ความคุ้มค่าในการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>3. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามและมีความสะดวกสบายอยู่ตลอดเวลา</p>	

จำนวน.....๑๗/๖๔.....หน้า
ลงชื่อ.....๕๕๕/๖๖๖๖๖๖๖๖.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ขอยุขยวิวิท 24 และอาคารที่จอดรถ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง					
1. คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และการพังทลายของดิน	-ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง, ในเส้นทางทางขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่โครงการ	- ตรวจเปรียบเทียบกลิ่นความเค็มเห็นหรือกลิ่นรบกวนของผู้ที่ได้รับผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การวัดด้วยเครื่องวัดเสียง ความสั่นสะเทือน	- ตรวจประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- วิศวกรโครงการประจำสำนักงานก่อสร้าง
ช่วงเปิดดำเนินการ					
1. คุณภาพน้ำ	(1.1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เคา เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด
(1.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ส่วนน้ำใส	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เคา เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด
(1.3) คุณภาพน้ำที่เข้าและออกของฝาย	- เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้าหาเติมชลประทานระบบในอ่างรองรับ และท่อไต่ลงจากหอผึ่งเย็น	- pH - Total Coliform - Residual Chlorine - เชื้อจุลินทรีย์	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท เคา เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด

จำนวน.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

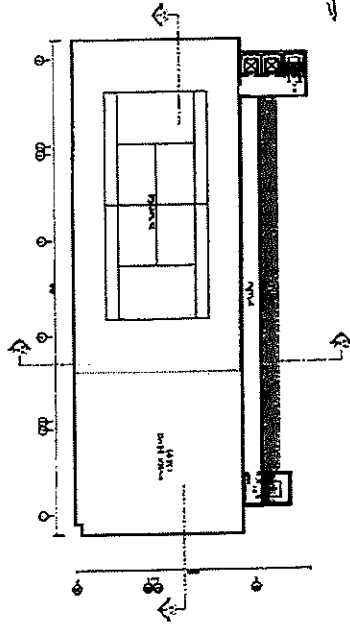
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	หาพบมีเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	หาพบมีเตอร์	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	-	- บริษัท เค เอส แอนด์ ซินส์ จำกัด
3. ขยะมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังขยะและห้องพักบุคลากรรวมของโครงการ	- ปริมาณขยะตกค้างและความสะอาด	-	-	- บริษัท เค เอส แอนด์ ซินส์ จำกัด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัตโนมัติ 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - การพบพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบคุณภาพ	- 3 เดือน/ครั้ง	- บริษัท เค เอส แอนด์ ซินส์ จำกัด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางมีไฟฟ้าและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	- บริษัท เค เอส แอนด์ ซินส์ จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	-	-	-	-
	4.1 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อุปกรณ์ใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	- บริษัท เค เอส แอนด์ ซินส์ จำกัด
	4.2 หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เค เอส แอนด์ ซินส์ จำกัด
	4.3 อ่างเก็บน้ำใช้ ดับเพลิง	- สภาพของอ่าง - ระดับน้ำในอ่าง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เค เอส แอนด์ ซินส์ จำกัด
	4.4 สายลิ้นชักดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน	- บริษัท เค เอส แอนด์ ซินส์ จำกัด
	4.5 Sprinkler System	-	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เค เอส แอนด์ ซินส์ จำกัด
	5. เส้นท่อน้ำในการหนีไฟ	-	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เค เอส แอนด์ ซินส์ จำกัด

จำนวน ๒๑/๓๕ หน้า
วันที่ ๒๐/๑๐/๒๕๖๓ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุภาคี	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	- ช่องระบายอากาศรวมพาคี เช่น หน้าต่างและประตู - ผู้มาใช้บริการ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ประเมินเรื่องราวจึงผูกข้อต่อ และ ข้อคิดเห็นจากผู้มาใช้บริการ	- ตรวจสอบ - ติดตามประเมินจากการ จัดผ่านว่าเรื่องร้องเรียน ความถี่เท่าใด	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท เค.เอส. แอนด์ ซันส์ จำกัด - บริษัท เค.เอส. แอนด์ ซันส์ จำกัด

จำนวน... ๑๐/๖๔... หน้า
ลงชื่อ... ๕... ผู้รับรอง



บริเวณ	ขนาดพื้นที่ (ว.ข.ล.) m	เนื้อที่ (m ²)	ชนิดไม้	หมายเหตุ
①	39.60 x 2.050 x 2	162	S&G = พุดลึงขงู	AS SHAPE
②	39.60 x 1.55 x 2	122	S&G = พุดลึงขงู	AS SHAPE
③	39.60 x 1.035 x 3	122	S&G = พุดลึงขงู	AS SHAPE
④	39.60 x 1.1	44	S&G = พุดลึงขงู	AS SHAPE
⑤	39.60 x 1.80	72	S&G = พุดลึงขงู	AS SHAPE
				T = ไม้ค้ำยัน
				S&G = ไม้ค้ำยัน, ไม้ค้ำยัน

แบบแปลน สศท.ร.ว.๒๒๕ วิทยาลัยเทคนิคขอนแก่น ๒๕๒๕

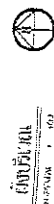
[illegible]

รูปที่ 2 ฟังก์ชันการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณ 1-ลอย (เพนชั่น 9) ของอาคารที่จอดรถ

~~1111-1111-1111~~

31

1000



รูปที่ 3 ต้นยมมฤตผล อย่งน้ำ มะระต้นเก่าแก่ของเกษตรกร :

အမည် မောင်

ဖုန်းနံပါတ် ၀၉-၂၅၂၇၇၈

အလုပ်အကိုင် အထွေထွေ

လိပ်စာ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့၊ နတ်လှိုင်လမ်း၊ ၁၀၀

အခြားအချက်အလက် အခြားအချက်အလက်

အမည် မောင်

ဖုန်းနံပါတ် ၀၉-၂၅၂၇၇၈

အလုပ်အကိုင် အထွေထွေ

လိပ်စာ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့၊ နတ်လှိုင်လမ်း၊ ၁၀၀

အခြားအချက်အလက် အခြားအချက်အလက်

အမည် မောင်

ဖုန်းနံပါတ် ၀၉-၂၅၂၇၇၈

အလုပ်အကိုင် အထွေထွေ

လိပ်စာ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့၊ နတ်လှိုင်လမ်း၊ ၁၀၀

အခြားအချက်အလက် အခြားအချက်အလက်

အမည် မောင်

ဖုန်းနံပါတ် ၀၉-၂၅၂၇၇၈

အလုပ်အကိုင် အထွေထွေ

လိပ်စာ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့၊ နတ်လှိုင်လမ်း၊ ၁၀၀

အခြားအချက်အလက် အခြားအချက်အလက်