

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย บางพลัด จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท เอ็ดดิซิ-เจวี 18 จำกัด) ต่อไปในรายงานจะเรียกว่า “เจ้าของโครงการ” พัฒนาที่ดินในรูปแบบอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ภายใต้ชื่อโครงการ ไอดีโอ จรัญฯ 70 - ริเวอร์วิว (ชื่อเดิม โครงการ ไอดีโอ ซีเอส 70) ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 5-2-78.8 ไร่ หรือ 9,115.20 ตารางเมตร สภาพพื้นที่ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,424 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,421 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง โดยมีกลุ่มเป้าหมาย หลักเป็นลูกค้าประเภทพนักงานบริษัท ประชาชนทั่วไป ที่ต้องการพักอาศัยในเขตบางพลัด ที่พร้อมพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกทั้งด้านระบบสาธารณูปโภคและการคมนาคม

โครงการ ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,424 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องชุด พักอาศัย 1,421 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ตาม ประกาศกระทรวง ทศพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2552 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ ทั้งนี้โครงการ ไอดีโอ จรัญฯ 70 – ริเวอร์วิว ได้มอบหมายให้ บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด ดำเนินการ ติดตามการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จรัญฯ 70 – ริเวอร์วิว (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมิถุนายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาในบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือน ระหว่างเดือนมิถุนายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<p>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ อย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืช ช่วยยึดหน้าดิน</p> <p>3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง</p>	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.1

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
1.2 คุณภาพ อากาศ	<p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดย ฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษการ สัตว์จรของรถในโครงการ</p> <p>(4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>(1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณริมอาคารด้าน ทิศตะวันตกของอาคาร A (จอดรถใต้ ดิน 2 ระดับ และจอดรถบนอาคาร 8 ระดับ) เป็นแบบอัตโนมัติ ซึ่งจะไม่เกิดมลพิษจาก การจอดรถบนชั้นดังกล่าว และมีที่จอดรถบางส่วนเป็นที่จอดรถปกติอยู่ชั้นที่ 1 ของ โครงการ ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง บริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>(2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ ณ ทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความ สมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สัน นุนชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที</p>	-ไม่มี	<p>ภาคผนวกที่ 3.2</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.4</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
1.3 เสียง	<p>1.จัดให้มีการทำสัญญาลดความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลด เสียงจากการวิ่งของรถ</p> <p>2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3.ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้าม ดัดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4.จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ</p> <p>5.นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ จะต้องกำหนด กฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดัง รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p>	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.5

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) แต่ละชุดออกแบบรองรับน้ำเสีย ปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แต่ละชุดมี รายละเอียดเหมือนกันทุกประการ) ซึ่งสามารถ รองรับ น้ำเสียจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำ เสียให้มีค่า 800 ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนซอย ลาดพร้าว 15 แยก 1-10 ต่อไป (ดู รูปที่, 6)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมี ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ (PH, BOD, Suspended Solid, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease , Settleable Solide , TDS, Fecal Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ของโครงการ จำนวน 7 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด 3 จุด คือ บ่อเกรอะ ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด 3 จุด คือ บ่อสูบน้ำ ทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอก โครงการ 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.10

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
	<p>3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีท่อระบายอากาศเข้าสู่ เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment) รวมทั้ง โครงการจะจัดให้มีท่อรวบรวมอากาศจากห้องพัก มวลฝอยเข้าเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment) ด้วยเช่นกัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เลือกใช้เครื่องบำบัดอากาศที่สามารถดูดอากาศ ได้ ไม่น้อยกว่า 680 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 0.45 นิ้ว ตัวเครื่องประกอบด้วย UV-C Ozone Generator Activated Carbon Filter Fresh Air Balance Box และ Air Box และมีอายุการใช้งาน Activated Carbon ประมาณ 6 เดือน สำหรับ รายละเอียด</p>	<p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม กฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้อง มีหน้าที่ ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.10

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
	<p>วิธีการบำรุงรักษา มีดังนี้</p> <p>1) รายการตรวจสอบชุดควบคุม</p> <p>1.1) ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน</p> <p>1.2) ตรวจสอบสวิตช์ควบคุมทุกตัว</p> <p>1.3) ตรวจวัดสภาพการใช้กระแสของ UV Ozone</p> <p>1.4) ตรวจสอบหลอด UV Ozone</p> <p>1.5) ตรวจสอบพร้อมทำความสะอาดหลอด UV Ozone</p> <p>1.6) ตรวจสอบภาวะการใช้กระแสของ มอเตอร์</p> <p>1.7) ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์</p> <p>1.8) ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อสายไฟภายใน ตัวเครื่อง</p> <p>2) รายการบำรุงรักษาเครื่องบำบัดอากาศ</p> <p>2.1) เปลี่ยนถ่าน Activated Carbon ทุกกระยะ ไม่เกิน 6 เดือน</p> <p>2.2) ทำความสะอาด Pre-Filter ทุก ๆ ระยะ 3 เดือน</p> <p>2.3) ทำความสะอาดภายในตัวเครื่อง และ Blower ทุก ระยะไม่เกิน 1 ปี</p>		-ไม่มี	<p>ภาคผนวกที่ 3.9</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.13</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.14</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
	<p>4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ที่มีปริมาณ 3.08 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบาย ก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 3 แห่ง (จำนวน 1 แห่ง/ระบบบำบัดน้ำเสีย) แต่ละบ่อมี ขนาดพื้นที่ 2.16 ตารางเมตร ความลึก 2 เมตร และ มีระยะเวลาสัมผัสอากาศ ประมาณ 10 ชั่วโมง โดย อาคาร A อยู่บริเวณ พื้นที่ด้านทิศใต้ของอาคาร อาคาร B อยู่บริเวณ ด้านทิศใต้ของอาคาร และ อาคาร C อยู่บริเวณ ด้านทิศเหนือของอาคาร</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้าน คุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความ สั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้าน คุณภาพน้ำ และด้าน คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน	-ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ				
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงาน ได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุด ก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โดยมี ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ PH, BOD, Suspended, TKN, Sulfide, Fat oil & Grease, Settleable Solider, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุด เก็บตัวอย่างน้ำ ของโครงการ จำนวน 7 จุด ดังนี้ - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด 3 จุด คือ บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละ จุด - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด 3 จุด คือ บ่อสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ ละจุด - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอก โครงการ 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทิ้ง	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.10

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ				
		<p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม กฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้อง มีหน้าที่ ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้นานอย่างน้อย 1.04 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุม การจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลา ที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3. โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำ ในช่วง วันจันทร์ - วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของ อาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า ก่อน 1 สัปดาห์</p>	<p>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุ บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.25

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปา ให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อก ประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่ โครงการ</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชัก ล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะ ใช้น้ำ น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความ สะอาด โดยตรง</p> <p>8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบ รอยรั่ว ของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็น ประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซม ทันที</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระ สกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิด ใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p>	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.6

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - โคมช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 18 เมตร และ 22 เมตร (ไม่น้อยกว่า 18 เมตร และ 22 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</p> <p>- โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>	<p>2.จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วน ลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติไม่เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia Coli, staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa</p> <p>3. วัดค่าความเป็นกรดต่าง (PH) และ ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ได้</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.28</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.27</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า</p> <p>1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายนํ้าจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2) เตินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายนํ้า กรณีที่ น้ำขุ่นให้ดำเนินการเตินระบบทันทีจนกว่า น้ำในสระว่ายนํ้าจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเตินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายนํ้าปิด บริการ</p> <p>3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ทำความสะอาดไม่ให้นํ้าจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายนํ้า เนื่องจากทำให้นํ้าในสระสกปรกเกิดการ ปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายนํ้า ทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายนํ้าแล้ว</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ สระ ว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ สระ ว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้น้ำสระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หวัดใหญ่เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้น้ำสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูก ลง ในน้ำ <p>6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.2 สระว่ายน้ำ 2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	<p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมี ความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้</p> <p>ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำไม่อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจําสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและให้น้ำล้นออกจากราง</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำไม่อยู่ในสภาพ ดีไม่แตกร้าว เป็นประจําสม่ำเสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดไม่ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p>	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.9

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) แต่ละชุดออกแบบรองรับน้ำเสีย ปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แต่ละชุดมี รายละเอียดเหมือนกันทุกประการ) ซึ่งสามารถ รองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ เพื่อ บำบัด น้ำเสียให้มีค่า 800 ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนซอย ลาดพร้าว 15 แยก 1-10 ต่อไป</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ</p>	<p>1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุด ก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ PH,BOD, Suspended, TKN, Sulfide, Fat oil & Grease, Settleable Solide, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ของโครงการ</p>		ภาคผนวกที่ 3.10

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีท่อระบายอากาศเข้าสู่เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) รวมทั้งโครงการจะจัดให้มีท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก เข้าเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) ด้วยเช่นกัน โดยระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละชุดเลือกใช้เครื่องบำบัดอากาศที่สามารถ ดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 680 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงที่ TDH 0.45 นิ้ว ตัวเครื่องประกอบด้วย Ozone Generator Activated Carbon Filter Fresh Air Balance Box และ Air Box และมีอายุ การใช้ (Activated Carbon ประมาณ 6 เดือน สำหรับ</p>	<p>จำนวน 7 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด 3 จุด คือ บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด 3 จุดคือ บ่อสูบน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การ</p>		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>รายละเอียดวิธีการบำรุงรักษา มีดังนี้</p> <p>1) รายการตรวจสอบชุดควบคุม</p> <p>1.1) ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน</p> <p>1.2) ตรวจสอบสวิตช์ควบคุมทุกตัว</p> <p>1.3) ตรวจวัดสภาพการใช้กระแสของ UV Ozone</p> <p>1.4) ตรวจสอบหลอด UV Ozone</p> <p>1.5) ตรวจสอบพร้อมทำความสะอาดหลอด UV Ozone</p> <p>1.6) ตรวจสอบภาวะการณ้ใช้กระแสของ มอเตอร์</p> <p>1.7) ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์</p> <p>1.8) ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อสายไฟภายใน ตัวเครื่อง</p> <p>2) รายการบำรุงรักษาเครื่องบำบัดอากาศ</p> <p>2.1) เปลี่ยนถ่าย Activated Carbon ทุกกระยะ ไม่เกิน 6 เดือน</p> <p>2.2) ทำความสะอาด Pre-Filter ทุกๆ ระยะ 3 เดือน</p> <p>2.3) ทำความสะอาดภายในตัวเครื่อง และ Blower ทุก ระยะไม่เกิน 1 ปี</p>	<p>จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>		ภาคผนวกที่ 6

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>4.โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ที่มีปริมาณ 3.08 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบาย ก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 3 แห่ง (จำนวน 1 แห่ง/ระบบบำบัดน้ำเสีย) แต่ละบ่อ มีขนาดพื้นที่ 2.16 ตารางเมตร ความลึก 2 เมตร และมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ ประมาณ 10 ชั่วโมง โดยอาคาร A อยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของอาคาร อาคาร B อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร และ อาคาร C อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร</p> <p>5. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัด</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>6.โครงการจะประสานสำนักงานเขตจตุจักรมาสูบกาก ไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดเป็น ประจำ</p> <p>7.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบ บำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.4 การระบายน้ำ	<p>1.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อ ความจุ 168 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถ รองรับปริมาณน้ำหลายส่วนเกินภายใน โครงการที่ เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอโดยภายใน บ่อหน่วงน้ำ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.02 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที รวม 2 เครื่องมีอัตราการ ระบาย 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งให้เกิน อัตราการระบายน้ำ ก่อนพัฒนาโครงการ (0.050 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>2.จัดให้มีร่องเสียบประตูกันน้ำ (Stop Log) บริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอก โครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับ น้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายใน โครงการ ให้ทราบ และประชุมที่มนิติบุคคล อาคารชุดเพื่อหา แนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>1.ตรวจสอบดูแลบ่อกักน้ำภายในโครงการ เป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มี การสะสม ของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็น สาเหตุไม่เกิด การอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรค ในการระบายน้ำ</p> <p>2.ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.25

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคาร รายละเอียดดังนี้ 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้าและลิฟต์ของแต่ละชั้น รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) อาคาร A ชั้นที่ 2-7 มีขนาดพื้นที่ 3.45 ตารางเมตร ชั้นที่ 8 มีขนาดพื้นที่ 2.70 ตารางเมตร</p> <p>(2) อาคาร B มีขนาดพื้นที่ 3.04 ตารางเมตร</p> <p>(3) อาคาร C มีขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตรายซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอสำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ ได้แก่</p> <p>- ห้องสมุด/พื้นที่ทำงาน และห้องเกมส์/ ดนตรี ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 8 อาคาร A ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร B</p>	<p>1.ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถึงรองรับมูลฝอยมีการ ผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2.ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถึงรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3.โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.11</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.12</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>- ห้องออกกำลังกาย ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 8 อาคาร C โครงการจะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และ ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในแต่ละห้องชุดเพื่อ การพาณิชย์ (ร้านค้า) และภายในห้องน้ำของ พื้นที่ ส่วนกลางของชั้นที่ 1 และ 8 ของแต่ละ อาคาร</p> <p>2. ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตาม จุดต่าง ๆ จะรองรับถังมูลฝอยแต่ละประเภท โดย ถังมูลฝอยแห้งและเปียก จะรองรับด้วยถุงดำ ถัง มูลฝอยอันตรายรองรับด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลจะรองรับด้วยถุงใส โดยพนักงานจะต้องมัดปาก ถังให้แน่นและติดฉลาก มูลฝอยแต่ละประเภทก่อน การขนย้าย</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>3. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากที่บรรจุ ในถุงดำมัดปากถุง ตีฉลากมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอย เปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต จตุจักรมารับไปกำจัดต่อไปทุกวัน</p> <p>2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงดำมัดปากถุง ตีฉลากมูลฝอยแห้ง มารวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอย แห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต จตุจักรมารับไปกำจัดต่อไปทุกวัน</p>			

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>3) มูลฝอยรีไซเคิล ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีมัตปากถุง ตัดฉลากมูลฝอยรีไซเคิลมาไว้ใน ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการจะประสาน ให้สำนักงานเขตจตุจักรมารับไปกำจัดต่อไปทุกวัน (4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุใน ถุงสีมัตปากถุง ตัดฉลากมูลฝอยอันตราย มารวม ไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสาน ไปยังสำนักงานเขตจตุจักรให้มาจัดเก็บมูลฝอย อันตรายไปกำจัดต่อไป</p> <p>4. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทั้งปะปนกัน</p> <p>5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงใน ภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือ จากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>6.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ รวมทั้งจาก จุดตั้งถังมูลฝอยทุกจุด โดยนำถังมูลฝอยไปไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งในการขนย้าย มูลฝอยจะขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ในการขนย้าย มูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง เพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลโดยขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 8 และจะกำหนดให้ พนักงานดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไป ทำงาน หรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก</p> <p>7. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ 1 ของอาคาร 8 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอย แห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 6.72 ตาราง เมตร ความจุ 8.06 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูง กองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ปริมาณ 2.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขต จตุจักร มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 10.95 เมตร ความจุ 10.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูง ของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ปริมาณ 3.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขต จตุจักร มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน นอกจากนี้โครงการจะ จัดให้มีท่อรวบรวมอากาศ เสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก เข้า เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) ซึ่งประกอบด้วย UV-C Ozone Generator Activated Carbon Filter Fresh Air Balance Box และ Air box โดยอากาศ จะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศไปยังชั้น หลังคา ที่ปลายท่อจะติดตั้งเครื่องบำบัดอากาศ (ATU) ไว้เพื่อ ดัก จับละอองน้ำเสียที่มาจากระบบบำบัดและอากาศ เสียที่เกิดจาก ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยปริมาณ อากาศที่ดูดจะต้องไม่น้อย กว่า 4 เท่า จำนวนครั้งของ การเปลี่ยนปริมาตรอากาศใน ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยเครื่องบำบัดอากาศที่สามารถดูด อากาศได้ไม่น้อย กว่า 680 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 0.45 นิ้ว</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 10.95 ตารางเมตร ความจุ 13.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร)</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>สามารถรองรับ มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้ สำนักงานเขตจตุจักรมาจัดเก็บไปพร้อมกับมูลฝอย แห้งและมูลฝอยเปียก</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 6.72 ตารางเมตร ความจุ 8.06 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับ มูลฝอยแห้งปริมาณ 0.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 18.7 เท่า ซึ่งโครงการจะประสาน สำนักงานเขตจตุจักรมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน</p> <p>8. ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมทั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร B บริเวณทิศใต้ของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 kVA ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,000 จำนวน 2 ชุด และขนาด 800 จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้า ส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 150 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้ นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่หม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลื่นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบ</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.13</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.14</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>2. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะ ประสานให้ การไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้ พิจารณาความ เหมาะสมอีกทางหนึ่ง</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ ประสานกับ การไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดย ทันที</p> <p>4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มี ส่วนล้ำ ไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายใน โครงการ แยก มาตรการในการอนุรักษ์พลังงาน ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของ โครงการหรือนิติ บุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้</p> <p>1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณ พื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่งเพื่อลดภาระการ ทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาใน อาคาร โดยติดตั้ง ฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือ ผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้ มีช่วงลดราคาในการ ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อ เป็น แรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - พัฒลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัด จารบีหรือหยอดน้ำมัน อย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้น ได้ รวมถึงการทำให้ ภายนอกเข้าสู่อาคาร1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้ อุปกรณ์ไฟฟ้า ส่องสว่าง 	<p>- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการ ประหยัด พลังงาน และอายุการใช้งาน ของ ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบ ปรับอากาศ ส่วนกลาง และ เครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p>		ภาคผนวกที่ 3.15

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<ul style="list-style-type: none"> - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่าง จำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงาน อเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มี ความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้ สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/ หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับ บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและ ลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย <p>1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ โครงการให้ ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ สม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พัก อาศัยภายในโครงการ - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่าง ให้ลม พัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบ ไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างให้เป็นการลดใช้พัด ลมดูดอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ไม่ ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา อย่าง น้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการ ใช้ พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดิน ขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พัก อาศัย 			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<ul style="list-style-type: none"> - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็น ได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่ จำเป็น ในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศไม่เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่ ให้มีความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำ ทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้พนักงานทำความสะอาด และโคมไฟอยู่เสมอ <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์ พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือ ติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมี รายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิใน เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<ul style="list-style-type: none"> - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และ ประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และ สม่ำเสมอ 			

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัยและ การอพยพหนีไฟ	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ภายในแต่ละ อาคารจัดให้มี ท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำ ดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตาม ท่อยืน และต่อเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร กรณีเกิดเพลิงไหม้ โดย โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน แต่ละอาคารสำรอง น้ำเพื่อการดับเพลิง รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1.1) อาคาร A จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการ ดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A ซึ่งมีความ จุ 146.02 ลูกบาศก์เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.45 เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 90.63 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 55.39 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นปริมาณน้ำสำรองสำหรับ ระบบดับเพลิงของส่วนพักอาศัย 27 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำสำรองสำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ 28.38 ลูกบาศก์เมตร) สามารถสำรองน้ำเพื่อการ ดับเพลิงนาน 30 นาที</p>	<p>1.ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกัน และ สัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>2.ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>3.ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ใน สภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุด รวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>(1.2) อาคาร B จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการ ดับเพลิงไว้ใน ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร B ซึ่งมี ความจุ 135.28 ลูกบาศก์เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.4 เมตร สำรองน้ำ เพื่อการอุปโภค-บริโภค 106.29 ลูกบาศก์เมตร และ สำรองน้ำดับเพลิง 28.99 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรอง น้ำเพื่อการดับเพลิง นาน 30 นาที</p> <p>(1.3) อาคาร C จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการ ดับเพลิงไว้ใน ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร C ซึ่งมี ความจุ 171.32 ลูกบาศก์เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.8 เมตร สำรองน้ำ เพื่อการอุปโภค-บริโภค 142.77ลูกบาศก์เมตร และ สำรองน้ำดับเพลิง 28.55 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรอง น้ำเพื่อการดับเพลิง นาน 30 นาที</p> <p>โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาม (Portable Fire Pump) อัตราการสูบ 900 ลิตร/ นาที จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำสำรองดับเพลิงจาก ถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปยังพื้นที่ส่วนพักอาศัยของแต่ละ อาคาร และเครื่อง สูบน้ำดับเพลิงแบบใช้ไฟฟ้า อัตรา การสูบ 946.25 ลิตร/ นาที จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำสำรองดับเพลิงจากถัง เก็บน้ำใต้ดินอาคาร A เข้า ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ (Sprinkler System) ของระบบจอตลอดอัตโนมัติ</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2/2 X 2/2 X 4 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิง จากรถดับเพลิง จำนวน 2 ชุด/อาคาร ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกด้าน ทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 ชุด และด้าน ทิศเหนือของอาคาร B ใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำจำนวน1ชุด - อาคาร B บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกด้าน ทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 ชุด และด้าน ทิศเหนือของอาคาร B ใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำจำนวน1 ชุด - อาคาร C บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกด้าน ทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 ชุด และด้าน ทิศเหนือของอาคาร C ใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ชุด <p>(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไขร้อย 			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร ดังนี้</p> <p>อาคาร A ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้ กับห้องเครื่องสูบน้ำ และหน้าห้องพักคอย ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-1 และบันได ST-2</p> <p>- อาคาร B ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับ โถงพักคอย และบันได ST-1 ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่ บริเวณใกล้กับบันได ST-1 และบันได ST-2</p> <p>-อาคาร C ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้ กับห้องซักผ้า และบันได ST-1 ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่ บริเวณใกล้กับบันได ST-1 และบันได ST-2</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>นอกจากนี้โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ในแต่ละอาคาร โดย อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ภายในห้อง (MDB) ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ถัง และอาคาร B และ C ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ภายในห้อง MDB และห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ถัง และชั้นหลังคา (อาคาร A B และ C ติดตั้งไว้ ภายในห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ถัง</p> <p>(4)ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จัดให้มีการติดตั้งระบบหัว กระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)ภายในระบบจอตรถอัตโนมัติที่ผนังด้านข้าง ระหว่างช่องจอต และด้านบนเพดานของระบบ</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>(5) โครงการจัดให้มีช่องสำหรับฉีดน้ำดับเพลิง เข้าไปภายในระบบจอดรถอัตโนมัติ กรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ที่ชั้น 3 5 และ 7</p> <p>(6) โครงการจัดให้มีระบบดูระบายควันภายใน ระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยติดตั้งเครื่องดูดอากาศ ขนาด 5,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 2 เครื่อง เพื่อระบายควันออกสู่ชั้นหลังคา กรณีเกิด เหตุ เพลิงไหม้</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel :FCP) ทำ หน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณ ตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้ง ไว้ เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และ หากเป็นเหตุ เพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ ทราบทั่วทั้ง อาคาร</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ ทัวทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับ ควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงพักคอย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้อง MDB ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสมุด/พื้นที่ทำงาน ห้องเกมส์/ดนตรี ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - อาคาร B โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับ ควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงพัก คอย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้อง MDB ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย และ บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - อาคาร C โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับ ควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถง ห้อง ชักผ้า ห้องออกกำลังกาย ห้อง MDB ห้องเครื่อง สูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณ ทางเดินทั่วทั้งอาคาร 			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>(3)เครื่องตรวจจับ ความร้อน (Heat Detector)เป็นตัว จับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุมโดยภายในแต่ ละอาคารจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความ ร้อนไว้ ภายในบริเวณห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่จอด รถยนต์อัตโนมัติทุกชั้น (อาคาร A)</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดย จะติดตั้ง ไว้บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p>(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็น กริ่ง สัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณ เดียวกับ (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>(6) เครื่องตรวจจับแก๊ส (Gas Detector) ใช้ สำหรับ ตรวจสอบแก๊สรั่ว โดยจะติดตั้งบริเวณพื้นที่ จอด รถยนต์อัตโนมัติทุกชั้น (อาคาร A)</p> <p>2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟแต่ละอาคาร</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1)บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันได หนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น ที่ 8 ของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตรลูก นอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.2 เมตร มี ราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศ เป็น แบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อย กว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2)บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันได หนีไฟ) เป็น บันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของ อาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มี ราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบาย อากาศ เป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อย กว่า 1.4 ตารางเมตร</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>2) อาคาร 8 จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1)บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันได หนีไฟ) เป็น บันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของ อาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มี ราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศ เป็น แบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อย กว่า 1.4ตารางเมตร</p> <p>(2)บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันได หนีไฟ) เป็น บันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของ อาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มี ราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศ เป็น แบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อย กว่า 1.4 ตารางเมตร</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>3) อาคาร c จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1)บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันได หนีไฟ) เป็น บันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของ อาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มี ราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศ เป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อย กว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2)บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันได หนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกทรงตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบาย อากาศเป็น แบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดรวมพลที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียว ระหว่าง อาคาร B และ C ขนาดพื้นที่ประมาณ 387 ตาราง เมตร และจุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของ อาคารA มีขนาดพื้นที่ประมาณ 118 ตารางเมตร ซึ่งมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 505 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 2,020 คน ซึ่ง เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของ โครงการรวม 1,976 คน (ผู้พักอาศัย 1,952 คน พนักงานร้าน 4 คน และพนักงานโครงการ 20 คน)</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>4.โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจัดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคารเมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้ อย่างชัดเจน</p> <p>5.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการ เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6.จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>7.จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบ ระบายอากาศ	<p>1.โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของ โครงการ ชั้นที่ 8 (อาคาร A และ B) และชั้น ดาดฟ้า (อาคาร 8) ขนาดพื้นที่รวม 1,979.26 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ เสม็ด แดง มะฮอกกานี กระถินเทพา หลิว ก้านกระา ซิล โอด ไทรเกาหลี พุดซ้อน คริสติน่า ชมพูนนุช หนวดปลาหมึกแคระ เฟิร์นฮาวาย ด้อยตั้งเทศ ยี่โถแคระ และหญ้านญี่ปุ่น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับความร้อน</p> <p>2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายใน บริเวณที่ จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง</p> <p>3.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้ สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่อง เปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบาย อากาศ</p>	<p>1.ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ ไม่ให้มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบาย อากาศให้ มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2.ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และ มีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.17</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.18</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.10 การจราจร	<p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการ เข้า-ออกโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการ ได้อย่างสะดวกและรวดเร็วรวมทั้งขอความร่วมมือให้ ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการ จราจร อย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัย ในการเดินทาง</p> <p>2.จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจใน การควบคุมพาหนะที่จุดเข้า – ออก ของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกไม่รถที่เข้า- ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิด ผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวม เป็นหลัก</p> <p>3.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p>	<p>1.ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2.ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัว ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3.ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้อง แก้ไขปัญหาทันที</p> <p>4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>5.ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาดังหาแนว การแก้ไข</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.19</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.20</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.21</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.22</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.23</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออก โครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทาง เข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัว ใน การเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่ จะเข้า หรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความ ร่วมมือไม่ให้มี การจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง</p> <p>6. โครงการจะจัดให้มีการบริหารจัดการการจอด รถให้ สามารถจอดรถในโครงการได้เพิ่ม</p> <p>7. โครงการจัดให้มีระบบจอดรถอัตโนมัติ มี จำนวน 2 ชุด จอดรถได้รวมจำนวน 80 คัน โดย จัดการจอด รถ 10 ระดับ (จอดรถใต้ดิน 2 ระดับ และจอดรถ บนอาคาร 8 ระดับ) ตั้งอยู่บริเวณด้าน ทิศตะวันตก ของอาคาร A มีโครงสร้างเดียวกัน กับอาคารส่วน พักอาศัย ซึ่งโครงการจัดให้มีผนัง ทึบกันไฟโดยรอบระบบจอดรถ</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>8.จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยในระบบจอดรถ อัตโนมัติ ได้แก่ เครื่องตรวจเตือนก๊าซรั่ว (Gas Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</p> <p>สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ Spinkgler ที่ทำงานโดยทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และติดตั้ง เครื่องดูดอากาศ จำนวน 2 เครื่อง ขนาด 5,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ระบายควันที่ชั้นดาดฟ้า</p> <p>9.โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 33 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยที่ใช้ ยานพาหนะดังกล่าว</p> <p>10.โครงการจัดให้มีตำแหน่งทางเข้า-ออกอาคาร โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ โดยมีลูกศรแสดงทิศทาง การจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>11. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษา ตามเงื่อนไขที่ ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถแบบกลไกเป็น ระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการ แจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหานั้นทันที</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>12. บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ได้ให้บริษัท ตัวแทน จําหน่ายระบบจอตรถประเมินค่าใช้จ่าย ในการ บํารุงรักษา ที่รวมสินส่วนอะไหล่ภาย หลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายราย ปีโดยประมาณ ตั้งแต่ปีที่ 11 - 15 ปีข้างหน้า เพื่อให้นิติบุคคล อาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการ บริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดใน อนาคต โดยมีรายละเอียดค่าใช้จ่ายในระยะ 45ปี</p> <p>13. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแจ้ง ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องห้องชุดพักอาศัยของโครงการ ทราบภาระ ค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้น ตั้งแต่ปีที่ 11 เป็น ต้นไป เพื่อใช้ในการบริหาร จัดการ ดูแลบํารุงรักษา พื้นที่จอตรถอัตโนมัติ ตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการ ตัดสินใจในการซื้อ ห้องชุดพักอาศัยของโครงการ</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>14. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบ จอตรง ข้อควรระวัง ข้อควรระวัง และอื่น ๆ เพื่อให้ เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการ ทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบ จอตรงอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>15. จัดให้มีการบริหารจัดการระบบลิฟต์จอตรงอัตโนมัติ กรณีที่มีเหตุขัดข้อง ดังนี้</p> <p>(1) ในทุก ๆ เดือนจัดให้มีการตรวจสอบและซ่อม บำรุงระบบลิฟต์อย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ (Preventive Maintenance) เป็นประจำ ควบคุม โดยวิศวกรผู้ชำนาญของบริษัทผู้ติดตั้ง</p> <p>(2) กรณีที่ระบบลิฟต์เกิดการขัดข้องโดยโหมด อัตโนมัติของลิฟต์ไม่ทำงาน (Automatic Mode) แต่ ระบบไฟฟ้ายังใช้งานได้ปกติ นั้น จัดการแก้ไขได้โดย โดยปรับเป็นโหมดแมนนวล (Manual Mode) โดย ฝ่ายช่างเทคนิคของบริษัทผู้ติดตั้งและช่างเทคนิคของ โครงการที่ควบคุมโดยวิศวกรเครื่องกล ก็จะทำให้ระบบยังสามารถที่จะนำรถออกจากโครงการได้โดย จะให้มีรถตกค้างในอาคารจอตรง</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>(3) กรณีที่ระบบลิฟต์เกิดการขัดข้องไม่ทำงาน ในกรณีที่เกิดจากสายสลิงของชุดลิฟต์ด้านใดด้านหนึ่ง เกิดอาการหย่อน แก้ไขโดยช่างเทคนิคของบริษัทผู้ติดตั้งจะทำการตรวจสอบทั้งสี่ด้านของชุดลิฟต์และปรับแต่งให้อยู่ในสภาพดีจนดั่งปกติ โดยที่เซ็นเซอร์ ของระบบลิฟต์จะทำการตรวจจับว่าระบบสายสลิงของสลิงอยู่ในตำแหน่งถูกต้องแล้ว</p> <p>(4) กรณีที่ระบบลิฟต์เกิดการขัดข้องไม่ทำงาน ในกรณีมีไฟเลี้ยงที่เซ็นเซอร์แต่ไม่ทำงาน แก้ไขเบื้องต้น โดยการที่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหน้าจอที่กล่อง เซ็นเซอร์ว่ามีฝุ่นหรือละอองน้ำหรือไม่ ถ้ามีก็ทำความสะอาดหน้าจอ เพื่อให้เซ็นเซอร์ทำงานปกติ</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>(5) กรณีมอเตอร์ลิฟต์ไม่ทำงาน กรณีที่ชุดอุปกรณ์มอเตอร์ลิฟต์เกิดการเสียหายไม่สามารถซ่อมแซมได้ควรจะต้องมีมอเตอร์ลิฟต์สำรองไว้บริเวณที่ห้องเครื่องด้านบนสุดของระบบจอดรถอัตโนมัติไว้ 1 ชุด ทีมช่างจะสามารถนำอุปกรณ์มอเตอร์ดังกล่าวเปลี่ยน ได้ทันทีทำให้ใช้เวลาในการเปลี่ยนได้เร็วขึ้นและทัน การให้บริการของผู้ใช้</p> <p>(6) กรณีที่ไฟดับลิฟต์ของโครงการสามารถต่อเชื่อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ของโครงการเพื่อจ่ายไฟสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นทำงานได้เพื่อให้สามารถนำรถออกจาก โครงการได้</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับ ที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
1. ผลกระทบทางสังคม	<p>1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิง สุทธิสาร เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการงานการ มีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการ ก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการ และหลักสถิติพร้อมทั้ง การแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องตลอด ช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดรอบ เวลาในการดำเนินการทุกชั้นตอน เพื่อแก้ไข ผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที</p>	- ไม่มี	
4.2 สภาพเศรษฐกิจ				

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.3 การสาธารณสุข	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้าน ชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้าน สุขภาพกายและสุขภาพจิต</p>	<p>1.ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้สำนักงานนโยบาย</p>	- ไม่มี	จัดส่งทุก 6 เดือน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 ผลกระทบด้าน สุขภาพ	<p>1.โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณริมอาคารด้านทิศ ตะวันตกของอาคาร A (จอดรถได้ดิน 2 ระดับ และ จอดรถบนอาคาร 8 ระดับ) เป็นแบบ อัตโนมัติ ซึ่ง จะไม่เกิดมลพิษจากการจอดรถบนชั้นดังกล่าว และ มีที่จอดรถบางส่วนเป็นที่จอดรถปกติอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร AB และ C มีลักษณะ เปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่าง สะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สัน นุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ พังกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแล พื้นที่สีเขียวให้ สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 	<p>1.ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุก วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2.ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความ สมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิด ดำเนินการ</p> <p>3.ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนุนชะลอ ความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4.ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>- ตรวจสอบข้อระเบียบอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p>	-ไม่มี	<p>ภาคผนวกที่ 3.24</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.25</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.26</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.27</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
	<p>5.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม ทั้งสิ้น 1,979.26 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ ของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ได้รวม 10,473.76 กรัม/วัน เมื่อเทียบเป็น คาร์บอน (C) ได้รวม 2,856.48 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอ ต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ 2,089.8 กรัม/วัน</p>	<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และ กรมที่ดิน</p>		ดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
	<p>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาด จะดำเนินการ ครั้งละ ถึง เพื่อให้ถึงที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของ อาคารได้ โดย จะกำหนดเวลาในการล้างถึงในช่วงวัน จันทร์ - วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำ น้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ โดยมีความถี่ ในการล้างทำความสะอาดปี ละ 1 ครั้งเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p> <p>1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิด ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (1ชุด/อาคาร) แต่ ละชุดออกแบบรองรับน้ำเสีย ปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แต่ละชุดมี รายละเอียดเหมือนกันทุกประการ) ซึ่งสามารถ รองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัด น้ำเสีย ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร ก่อนระบาย ออกออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย ลาดพร้าว 15 แยก 1-10 ต่อไป</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้สำนักงาน นโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และ กรมที่ดิน</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุด ก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมี ตัวชี้ที่ตรวจวัด ได้แก่ PH, BOD, Suspended Solide, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settle Solide, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ของ โครงการ จำนวน 7 จุด ดังนี้</p> <p>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด 3 จุด คือ บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</p>	กำลังดำเนินการ	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
	<p>3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีท่อระบายอากาศเข้าสู่เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment) รวมทั้งโครงการจะจัดให้มีท่อรวบรวมอากาศจากห้องพัสดุฝอยเปียก เข้าเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) ด้วยเช่นกัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเลือกใช้เครื่องบำบัดอากาศที่สามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 680 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 0.45 นิ้ว ตัวเครื่องประกอบด้วย UV-C Ozon Generator Activated</p> <p>Carbon Filter Fresh Air Balance Box และ Air Box และมีอายุการใช้งาน Activated Carbon ประมาณ 6 เดือน</p> <p>สำหรับรายละเอียดวิธีการบำรุงรักษา มีดังนี้</p> <p>1) รายการตรวจสอบชุดควบคุม</p> <p>1.1) ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน</p> <p>1.2) ตรวจสอบสวิตช์ควบคุมทุกตัว</p> <p>1.3) ตรวจวัดสภาพการใช้กระแสของ UV Ozon</p> <p>1.4) ตรวจสอบหลอด UV Ozon</p> <p>1.5) ตรวจสอบพร้อมทำความสะอาดหลอด UV</p>	<p>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 3 จุดคือบ่อสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</p> <p>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	กำลังดำเนินการ	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
	<p>1.6) ตรวจสอบภาวะการใช้กระแสของ มอเตอร์</p> <p>1.7) ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์</p> <p>1.8) ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อสายไฟภายใน ตัวเครื่อง</p> <p>2) รายการบำรุงรักษาเครื่องบำบัดอากาศ</p> <p>2.1) เปลี่ยนถ่าย Activated Carbon ทุกกระยะ ไม่เกิน 6 เดือน</p> <p>2.2) ทำความสะอาด Pre-Filter ทุก ๆ ระยะ 3 เดือน</p> <p>2.3) ทำความสะอาดภายในตัวเครื่อง และ Blower ทุกกระยะไม่เกิน 1 ปี</p> <p>4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ที่มีปริมาณ 3.08 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยรวมรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบาย ก๊าซไปยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 3 แห่ง (จำนวน 1 แห่ง/ระบบบำบัด น้ำเสีย) แต่ละบ่อมี ขนาดพื้นที่ 2.16 ตารางเมตร ความลึก 2 เมตร และ มีระยะเวลาสัมผัสอากาศประมาณ 10 ชั่วโมงโดย อาคาร A อยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของอาคารอาคาร B อยู่ บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร และ อยู่บริเวณด้านทิศเหนือ ของอาคาร</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
	<p>5.ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัด</p> <p>6.โครงการจะประสานสำนักงานเขตจตุจักรมาสูบกาก ไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัด เป็น ประจำ</p> <p>7.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งาน ของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจ ว่าโครงการจะเดินระบบ บำบัดน้ำเสีย ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
	<p>1. จัดให้มีการทำสัญญาลดความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลด เสียงจากการวิ่งของรถ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ</p> <p>5. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ จะต้องกำหนด กฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดัง รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง</p>		ภาคผนวกที่ 3.28

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
	<p>1.จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่ โครงการ</p> <p>2.ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน</p> <p>3.ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน และ ภายนอกอาคาร</p> <p>4.ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอก ควั่นกำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>5.จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ มูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรค ให้พื้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีพบว่าถัง มูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที</p>		ภาคผนวกที่ 3.29

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
	<p>6.ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนูแมลงวันแมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7.ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ โรคทุกครั้ง</p> <p>8.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขต จตุจักรให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
	<p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่าง สะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2.จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการ คอยคุมพยานะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้ง ต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกไม่รถที่เข้า - ออก โครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อ รถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>3.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้าย ต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการสามารถทำได้ อย่าง สะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทาง เข้า – ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออก โครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p>	<p>1.ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2.ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3.ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</p> <p>4 จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถ ใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	-ไม่มี	<p>ภาคผนวกที่ 3.30</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.31</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.32</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
	<p>5.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ ทางเดินภายในอาคารและ บันได แต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการ วางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>6.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษร สูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบ เป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>7.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้ การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>8.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ สถานีดับเพลิงสุทธิสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟในโครงการ</p> <p>9.จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อ ช่วยเหลือ เบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่ง โรงพยาบาลต่อไป</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
	<p>1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้น การไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,979.26 ตารางเมตร เพื่อสร้างความร่มรื่นภายใน โครงการ และเป็นที่พักผ่อน</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	-ไม่มี	<p>ภาคผนวกที่ 3.33</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.34</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.5 ทัศนียภาพ	<p>1.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 8 (อาคาร A และ B) และชั้นดาดฟ้า (อาคาร B) ขนาดพื้นที่ รวม 1,979.26 ตารางเมตร โดยพื้นที่ที่ไม่นำมาปลูก ได้แก่ เสาติดตั้ง มะฮอกกานี กระถินเทพา หลิว กันเกรา ซิลิโอด ไทรเกาหลี พุดซ้อน คริสติน่า ต้อยติ่งเทศ ชมพูนงสุข หนวดปลาหมึกแคระ ยี่โถ แคระ เฟิร์นฮาวาย และหญ้าญี่ปุ่นเป็นต้นคิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,211.38 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 995.36 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.4 ของพื้นที่ วางตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
	<p>3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้ อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ</p> <p>4. โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ความสูง 5-6 เมตร และต้นกระถินเทพา ความสูง 5-6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้บริเวณใกล้ กับอาคาร c ของโครงการ</p> <p>5. โครงการจัดทำรั้วให้สูงเท่ากับพื้นที่ข้างเคียง โดยจะ พิจารณารูปแบบรั้วให้เหมาะสมซึ่งกันและ กัน</p> <p>6. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้ พบเห็น</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.6 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	- โครงการได้แจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบ ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหากได้รับ ผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดและทิศทางลม จากอาคารโครงการสามารถ ประสานมายังเบอร์ โทร 084-649-3414 เพื่อหารือ กับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลแล้ว เสร็จเป็นเวลา 1 ปี แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้ง คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที	-ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการต้องแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ บดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ที่ได้รับ ผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดย โครงการจะดำเนินการแก้ไข ปัญหาให้กับผู้ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจาก จด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามี ข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	-ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
5. ผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุดใน อาคารชุด				
	<p>- ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้อง เก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือ หนังสือเชิญ ชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำใน รูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้อง ชุดหมด และต้องส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติ บุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญา จะซื้อจะ ขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตาม แบบ สัญญาที่ รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อ จะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 2) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของ พระ ราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>			