

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการฯ ได้ทำการติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ (หน้าที่ 21 ภาคผนวก ง) และได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยทางโครงการฯ ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังจากการผ่านการบำบัดด้วยระบบ Fixed Film Aeration (ภาพที่ 3 - 2) ซึ่งรับน้ำเสียมาจากอาคาร 1 และระบบถังแซทส์ รุ่น MA - 1126 และรุ่น AT - 100 ซึ่งรับน้ำเสียมาจากอาคาร 2 เพื่อทำการประเมินผลคุณภาพน้ำทิ้งจากผลทดสอบการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ (ภาคผนวก ก) เทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข (ภาคผนวก ข)

ทั้งนี้ทางโครงการฯ ได้นำตัวอย่างส่งตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ทางห้องปฏิบัติการ) กับบริษัทยูไนเต็ท แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งบริษัทดังกล่าวได้ขึ้นทะเบียน และได้รับการรับรองมาตรฐานการทดสอบจากทางราชการ (ภาคผนวก ค) จากการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งโครงการฯ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 พบว่าน้ำทิ้งทั้ง 3 ระบบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกพารามิเตอร์

#### 4.1.1 การกำชับเจ้าหน้าที่ให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลขณะนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้

ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการกำชับเจ้าหน้าที่ให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลขณะนำน้ำทิ้งมารดต้นไม้ เช่น ถุงมือหน้ากากอนามัย แสดงดังภาพที่ 4 - 1



#### 4.2 การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 โครงการฯ ได้ทำการติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบท่อส่งน้ำประปา สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำพร้อมทั้งทำการบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำ ตามกำหนดการตรวจสอบประจำเดือน (หน้าที่ 20 ภาคผนวก ง)

#### 4.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 โครงการฯ ได้ทำการติดตามประเมินเรื่องรบกวนทุกขั้ว ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย โดยการใช้แบบสอบถามจำนวน 100 ชุด คิดเป็นร้อยละประมาณ 52 ของจำนวนห้องพักทั้งหมดของโครงการฯ และทำการวิเคราะห์ข้อมูลโดยใช้โปรแกรมวิเคราะห์ข้อมูลสำเร็จรูป SPSS (ภาคผนวก จ) พบว่าผู้พักอาศัยมีความพึงพอใจต่อการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ หลายด้านแสดงในตารางที่ 4 - 1 ดังนี้

**ตารางที่ 4-1** สรุปผลทัศนคติของผู้พักอาศัยต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการแคนทารี เบย์ ศรีราชา

| ทัศนคติด้านสิ่งแวดล้อมภายใน<br>KANTARY BAY SRIRACHA | ชาย (%) |             | หญิง (%) |             |
|---|---------|-------------|----------|-------------|
|   | ดี      | ควรปรับปรุง | ดี       | ควรปรับปรุง |
| 1. ปริมาณน้ำที่ใช้ในโครงการฯ                        | 54.0 %  | 3.0 %       | 39 %     | 4.0 %       |
| 2. คุณภาพของน้ำภายในโครงการฯ                        | 53.0 %  | 4.0 %       | 38 %     | 5.0 %       |
| 3. ความปลอดภัยเรื่องอัคคีภัยภายในโครงการฯ           | 56.0 %  | 1.0 %       | 43 %     | 0.0 %       |
| 4. ที่จอดรถและการจราจรภายในโครงการฯ                 | 50.0 %  | 7.0 %       | 40 %     | 3.0 %       |
| 5. ทัศนียภาพโดยรอบของโครงการฯ                       | 53.0 %  | 4.0 %       | 37 %     | 6.0 %       |
| 6. การจัดการน้ำเสียและขยะภายในโครงการฯ              | 55.0 %  | 2.0 %       | 39 %     | 4.0 %       |
| 7. ระบบอากาศภายในอาคาร                              | 54.0 %  | 3.0 %       | 36 %     | 7.0 %       |
| 8. การติดต่อบริการภายในอาคาร                        | 57.0 %  | 0.0 %       | 41 %     | 2.0 %       |

#### 4.4 การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 โครงการฯ ได้ทำการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และดูแลสภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำตามกำหนดการตรวจสอบระบบ (หน้าที่ 23 ภาคผนวก ง) รวมทั้งได้จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ซ่อมอพยพดับเพลิง เมื่อเกิดไฟไหม้ 1 ครั้ง /ปี (หน้าที่ 31 ภาคผนวก ง)

##### 4.4.1 การจัดทำป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพลของพื้นที่โครงการฯ แบบถาวร

ทางโครงการฯ ได้พิจารณาจัดทำป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพลแบบถาวร แสดงดังภาพที่ 4 - 2 เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน



**ภาพที่ 4-2** ป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพลของพื้นที่โครงการฯ แบบถาวร

#### 4.5 ชี้แจงรายละเอียด (เพิ่มเติม)

##### 4.5.1 ชี้แจงเรื่องการแจ้งผลพิจารณาการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันทางโครงการฯ ได้รับเอกสารแจ้งผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฉบับล่าสุด คือ ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2562 ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2563 ซึ่งมีข้อความแจ้งว่า “ทางโครงการได้ปฏิบัติเป็นไปตามมาตรการฯ (หน้าที่ 39 ภาคผนวก ง) \*

ทั้งนี้ทางโครงการฯ ขอเรียนให้ทราบว่าทางโครงการ “ยังไม่ได้รับผลการพิจารณาฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติมี 7 ฉบับ” (หน้าที่ 37 ถึง 38 ภาคผนวก ง) โดยมีรายละเอียดสรุปตามตารางด้านล่างดังนี้

| รายงานประจำปี | ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน<br>(รอบที่ 1) | ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม<br>(รอบที่ 2) |
|---------------|---|---|
| พ.ศ. 2562     | ทส 1008.5 / 1594 *                            | ยังไม่ได้รับผลพิจารณา                         |
| พ.ศ. 2563     | ยังไม่ได้รับผลพิจารณาฯ                        | ยังไม่ได้รับผลพิจารณา                         |
| พ.ศ. 2564     | ยังไม่ได้รับผลพิจารณาฯ                        | ยังไม่ได้รับผลพิจารณา                         |
| พ.ศ. 2565     | ยังไม่ได้รับผลพิจารณาฯ                        | ยังไม่ได้รับผลพิจารณา                         |

##### 4.5.2 ชี้แจงเรื่องการแจ้งเรื่องการเปลี่ยนชื่อโครงการฯ

ทางโครงการแคนทารี เบย์ ศรีราชา ขอเรียนให้ สผ. ทราบว่า ได้ดำเนินการจัดทำเอกสารแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการฯ ตามขั้นตอนเรียบร้อยแล้ว โดยได้ทำหนังสือ เพื่อนำเรียนต่อเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าหน้าที่ตรวจรับงานสารบรรณ ได้ลงชื่อรับเอกสารไปเมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2563 (อ้างอิงเอกสารหน้า 40 ภาคผนวก ง) ทั้งนี้ปัจจุบันทางโครงการฯ ยังไม่ได้หนังสือรับทราบจากทาง สผ.

##### 4.5.3 ชี้แจงเรื่องการขอลดมาตรการฯ ของโครงการฯ

ทางโครงการแคนทารี เบย์ ศรีราชา ขอเรียนให้ สผ. ทราบว่าตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ พบว่าผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งโครงการฯ ไม่เคยก่อให้เกิดปัญหาใดๆ หนึ่งตามผลการพิจารณารายงานสิ่งแวดล้อมที่ผ่านมาทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งว่า “ทางโครงการได้ปฏิบัติเป็นไปตามมาตรการฯ ดังนั้นทางโครงการฯ จึงได้จัดทำรายงานขอลดมาตรการฯ และได้จัดส่งรายงานฯ เพื่อนำเสนอต่อนายกเทศมนตรีเมืองศรีราชาเพื่อพิจารณา พร้อมสำเนาเอกสารดังกล่าวจำนวน 3 ชุด (หน้าที่ 41 ภาคผนวก ง) ซึ่งปัจจุบันทางเทศบาลเมืองศรีราชา พิจารณาเห็นชอบ อ้างอิงเอกสาร ที่ ชบ 52208/3033 ลว. 8 ธันวาคม 2563 (หน้าที่ 43 ภาคผนวก ง)

สรุปทางโครงการ KANTARY BAY HOTEL ศรีราชา จะดำเนินการปฏิบัติตามตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ ที่ได้ให้ความเห็นชอบ รวมไปถึงในส่วนที่ยื่นขอเปลี่ยนแปลงไว้อย่างเคร่งครัด และจะดำเนินการจัดทำรายงานนำเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุก 6 เดือนอย่างต่อเนื่องต่อไป