

## บทที่ 3

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ จะแสดงเป็นตารางเปรียบเทียบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง พร้อมแสดงภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต.3 ของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง ซึ่งอยู่ในระยะดำเนินการ ดังแสดง ในตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>				
1.	ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	-	รูปที่ 3-1
2.	การดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	จัดให้มีคนสวนคอยดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-1
3.	ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-5
4.	ให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากการดำเนินโครงการ	ระบบระบายน้ำของโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและมีประสิทธิภาพในการรองรับน้ำทั้งโครงการ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากการดำเนินโครงการ	-	รูปที่ 3-2
5.	หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้วเสร็จ ต้องปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน	ปัจจุบันโครงการมีการจัดสวน ปลูกต้นไม้ ปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน	-	รูปที่ 3-1
6.	การระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย	การระบายน้ำของโครงการมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ บ่อหนองน้ำของโครงการสามารถรองรับน้ำได้ในกรณีฝนตกหนัก	-	รูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.	หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	ปัจจุบันพื้นที่โครงการมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ มีเพียงการทำกำแพงกันดินในบริเวณรั้วของโครงการ ดังนั้น ไม่มีการเปิดหน้าดินภายในพื้นที่โครงการ	-	-
<b>1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม</b>				
1.	ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด	ปัจจุบันพื้นที่โครงการมีการก่อสร้างอาคาร และตกแต่งพื้นที่สีเขียวให้เกิดความร่มรื่น ประกอบกับตัวอาคารถอยร่นจากถนนสาธารณะ ทำให้ดูโล่ง เช่นเดียวกับสถานประกอบการใกล้เคียง	-	รูปที่ 3-1
2.	ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	โครงการได้ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ และหญ้าในพื้นที่ที่จัดไว้ โดยโครงการจัดให้มีคนสวนหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-1
3.	ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำซึ่งต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้	โครงการจัดให้มีการดูแลพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำซึ่งต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้	-	-
4.	ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร ต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมไว้	ปัจจุบันพื้นที่โครงการไม่มีพื้นที่เปิดหน้าดิน และได้เปลี่ยนเป็นพื้นที่ถนน ที่จอดรถ อาคาร และพื้นที่สีเขียว	-	รูปที่ 3-3
5.	เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องดูแลการจราจรให้ชัดเจนเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ คอยดูแลการจราจร โดยจัดให้จอดเฉพาะในจุดที่จอดเท่านั้น	-	รูปที่ 3-6
6.	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและได้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้าน	-	รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือสับเปลี่ยนโดยทันที	ทัศนียภาพ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกตายหรือเสียหายจะทำการซ่อมแซมแก้ไขหรือสับเปลี่ยนโดยทันที		
<b>1.3 ธรณีวิทยาและเกิดแผ่นดินไหว</b>				
1.	เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าเตรียมไว้ในสำนักงาน และให้ผู้ให้บริการทราบว่ายู่ที่ไหน	เนื่องจากโครงการได้เปิดดำเนินการเป็นสถานพยาบาลจึงมีความพร้อมในการเตรียมอุปกรณ์ เช่น ให้ผู้ให้บริการทราบว่ายู่ที่ไหน	-	-
2.	เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	เนื่องจากโครงการได้เปิดดำเนินการเป็นสถานพยาบาลจึงมีความพร้อมด้านบุคลากรเป็นผู้ที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-	รูปที่ 3-18
3.	มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงานและโรงพักคอย	บริเวณพื้นที่โครงการจะมีแผนป้ายติดตามตำแหน่งอุปกรณ์ที่ใช้งาน ป้ายเตือน และป้ายห้ามต่างๆอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-4
4.	มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	บริเวณพื้นที่โครงการจะมีแผนป้ายติดตามตำแหน่งอุปกรณ์ที่ใช้งาน ป้ายเตือน และป้ายห้ามต่างๆอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-4
5.	กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	โครงการจัดให้มีจุดรวมพล ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินที่ทำให้เกิดการพลัดพรากออกจากกัน	-	รูปที่ 3-15
6.	ออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามหลักการทางด้านวิศวกรรม	โครงการได้ดำเนินการตามแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามหลักการทางด้านวิศวกรรม	-	รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.	กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหวและการป้องกันและการปฏิบัติ ในบริเวณที่ผู้อาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างกว้างขวาง	โครงการได้จัดให้มีเอกสารเกี่ยวกับการปฏิบัติตน ในกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว ซึ่งได้จัดไว้บริเวณจุดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว การป้องกันและการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-	-
8.	ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการฯ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อที่ทางหน่วยงานท้องถิ่นสามารถดูแลทางผู้อาศัยภายในโครงการฯ ให้สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย	โครงการจะประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการฯ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อที่ทางหน่วยงานท้องถิ่นสามารถดูแลทางผู้อาศัยภายในโครงการฯ ให้สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย	-	ภาคผนวก 5
9.	กำหนดให้มีจุดรวมพล เพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการฯ กรณีเกิดแผ่นดินไหว	โครงการจัดให้มีจุดรวมพล ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินที่ทำให้ควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการฯ กรณีเกิดแผ่นดินไหว	-	รูปที่ 3-15
<b>1.4 คุณภาพอากาศ</b>				
1.	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันหนุ เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยแจ้งให้ผู้เข้ารับบริการบริการขับช้าๆ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	-	รูปที่ 3-6
2.	หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-	รูปที่ 3-20

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.	ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายเตือนและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยแจ้ง และสอดส่องดูรถที่จอดในโครงการ ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-5
4.	กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	-	รูปที่ 3-5
5.	โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่มใบหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ	โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่มใบหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ	-	รูปที่ 3-1
6.	โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณก๊าซ O <sub>2</sub> ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ	โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณก๊าซ O <sub>2</sub> ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ	-	รูปที่ 3-1
7.	ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดให้มีการติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	-	รูปที่ 3-5
8.	ภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก	จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร	-	รูปที่ 3-5

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ  
ดำเนินโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน เข้า-เย็น เพื่อ ลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร			
<b>1.5 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน</b>				
1.	ประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการติดเครื่องยนต์ในขณะจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดให้มีป้ายและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	-	รูปที่ 3-5
2.	กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือน ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	-	รูปที่ 3-5
3.	ผู้มาเยี่ยมผู้ป่วยและเจ้าหน้าที่ต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้ป่วยใน หากมีกิจกรรมที่ ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ต้องแจ้งให้ผู้ป่วยทราบล่วงหน้า	ภายในอาคารจะติดป้ายเตือนห้ามเสียงดัง สำหรับผู้มา เยี่ยมผู้ป่วย และเจ้าหน้าที่ต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจ ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้ป่วยใน หากมีกิจกรรมที่ทำให้ เกิดเสียงดังรบกวน ต้องแจ้งให้ผู้ป่วยทราบล่วงหน้า	-	รูปที่ 3-6
4.	ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้ เกิดการชำรุด	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่ พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด	-	-
5.	กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยแจ้งและ กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	รูปที่ 3-6
6.	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อ หลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการได้มีการติดป้ายเตือน “ห้ามใช้แตร” ในพื้นที่จอด รถของอาคาร	-	รูปที่ 3-6

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
<b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b>				
1.	หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-1
2.	ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ	-	รูปที่ 3-5
3.	ต้องปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว	โครงการจัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดินและเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว	-	รูปที่ 3-1
4.	ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ	เนื่องจากโครงการไม่มีสนามหญ้า มีเพียงหญ้าคลุมดินในบริเวณทางเท้าเท่านั้น	-	รูปที่ 3-1
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>				
1.	จัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร โดยจะแบ่งออกเป็น 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดิบ และถังเก็บน้ำดี	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ทั้งหมด 3 จุด ดังนี้ ด้านเหนือ (ด้านหลังโครงการ) จำนวน 2 ถัง และบ่อเก็บน้ำบริเวณใต้อาคารจำนวน 2 บ่อ และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าจำนวน 6 ถัง	-	รูปที่ 3-8



ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.	<p>จัดให้มีขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำภายในโครงการ เพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน</li> <li>- เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น</li> <li>- เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด</li> <li>- ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลถังเก็บน้ำใช้ โดยมีกำหนดระยะเวลาการล้างถัง 1 ครั้งต่อปี ตามขั้นตอนต่างๆที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 3-19
3.	กำหนดช่วงเวลาการล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก เพื่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด	โครงการจะทำการล้างถังเก็บน้ำ และระบบกรองน้ำให้ 6 เดือนครั้ง โดยจะดำเนินการในช่วงเวลาที่ผู้ใช้บริการน้อย หรือสลับการทำความสะอาดถัง เพื่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด	-	รูปที่ 3-19

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.	ประกาศแจ้งเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำทุกครั้ง	ก่อนการดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ จะต้องประกาศแจ้งเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำทุกครั้ง	-	-
5.	กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	จัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	-	-
6.	ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนาและภายในถังให้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม	โครงการได้ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการฉาบผิวเสา คอนกรีตหนาและภายในถังให้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วย สาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม	-	รูปที่ 3-8
7.	ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	-
8.	จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา ปิดมิดชิด และเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดังได้	โครงการจัดให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา ปิดมิดชิด และเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดังได้	-	รูปที่ 3-8

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.	ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำเกี่ยวกับสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำ เกี่ยวกับสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	-	-
10.	เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินเพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 1 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	-	ตารางที่ 4.3-1 ภาคผนวก 2
11.	ให้ช่างดูแลและเปลี่ยนสารกรองภายในเครื่องอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำการใช้งาน	โครงการให้ช่างดูแลและเปลี่ยนสารกรองภายในเครื่องอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำการใช้งาน	-	-
12.	ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เพื่อยืนยันคุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด โดยเฉพาะกรณีซื้อน้ำเอกชนมาเติมในบ่อเก็บน้ำเป็นน้ำใช้สำรอง	โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เพื่อยืนยันคุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ทั้งน้ำบาดาลและน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ตารางที่ 4.3-1 ภาคผนวก 2
13.	ในกรณีที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้หลังกรองน้ำแล้ว พบว่ามีคลอรีนตกค้างเกินมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขระบบกรองน้ำใช้ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้หลังกรองน้ำแล้ว ไม่พบว่ามีคลอรีนตกค้างเกินมาตรฐาน	-	ตารางที่ 4.3-1 ภาคผนวก 2
<b>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b>				
1.	ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด	โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด	-	รูปที่ 3-9
2.	ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ.	โครงการมีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากร	-	ตารางที่ 4.3-2 , ภาคผนวก 2

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว	ธรรมชาติฯ พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว		
3.	กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนทุกปีโดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการตามกำหนดเวลาที่จะต้องสูบกากตะกอนโครงการจะจัดให้มีการสูบกากตะกอนทุกปีโดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต	-	รูปที่ 3-9
4.	จัดให้มีพนักงานดับไขมันทุก 3 วันไปกำจัด เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนจะนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยแห้งรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีพนักงานดับไขมันทุก 3 วันไปกำจัด เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนจะนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยแห้งรวมของโครงการ	-	รูปที่ 3-9
5.	กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน	จัดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน	-	รูปที่ 3-9
6.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-5
7.	ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ	โครงการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ	-	รูปที่ 3-9
8.	จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน	โครงการไม่มีบ่อสำหรับบำบัดก๊าซมีเทน เนื่องจากปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นในปัจจุบันมีปริมาณน้อยมาก	-	-

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.	ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น บริเวณบ่อมีเทน	โครงการไม่มีบ่อสำหรับบำบัดก๊าซมีเทน เนื่องจากปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นในปัจจุบันมีปริมาณน้อยมาก แต่บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียโครงการมีการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งช่วยได้ในระดับหนึ่ง	-	-
10.	กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุกปี	โครงการไม่มีบ่อสำหรับบำบัดก๊าซมีเทน เนื่องจากปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นในปัจจุบันมีปริมาณน้อยมาก	-	-
11.	จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้าและช่วงเย็น	โครงการไม่มีบ่อสำหรับบำบัดก๊าซมีเทน เนื่องจากปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นในปัจจุบันมีปริมาณน้อยมาก	-	-
12.	จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุกๆ 6 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลงานระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทน	-	-
13.	รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโกส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถูพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน	รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโกส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถูพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน	-	รูปที่ 3-9
14.	กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
15.	กรณีที่คุณภาพน้ำทิ้งมีสารคลอรีนตกค้างมากเกินไปกว่ามาตรฐานกำหนด ให้โครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคน้ำทิ้งด้วยวิธีการอื่น	น้ำหลังบำบัดของโรงพยาบาลมีการเติมคลอรีนในปริมาณที่เหมาะสมตามมาตรฐานกำหนด ผ่าน UV และไหลลงสู่บ่อซึม	-	รูปที่ 3-9
<b>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b>				

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.	ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งซ่อมแซมระบบท่อระบายน้ำ หากมีการชำรุดเสียหาย	-	รูปที่ 3-5
2.	ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ ห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	-	รูปที่ 3-9
3.	ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ	โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในห้องน้ำ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ	-	รูปที่ 3-9
4.	มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	จัดให้มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	-	-
5.	ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ	-	-
6.	จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ เพื่อใช้ในการสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ปรกติชำรุดเสียหาย	โครงการได้จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ เพื่อใช้ในการสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ปรกติชำรุดเสียหาย	-	-

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.	หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
8.	ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน	โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน	-	รูปที่ 3-2
9.	การระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกิมาก่อนพัฒนาโครงการ	การระบายน้ำของโครงการหลังพัฒนาไม่เกิมาก่อนพัฒนาโครงการ เนื่องจากโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำซึ่งช่วยกักเก็บน้ำก่อนจะนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ	-	-
10.	จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาดที่เพียงพอปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน	โครงการได้จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาดที่เพียงพอปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน	-	รูปที่ 3-2
11.	นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น	โครงการจะนำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด	-	-
12.	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก.	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก.	-	รูปที่ 3-9
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b>				
1.	โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยในแต่ละห้องพัก/เตียง จากนั้นทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดมาเก็บกวาดทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในแต่ละห้องพัก/เตียง จากนั้นทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดมาเก็บกวาดทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 3-10
2.	จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยย่อยประจำชั้น และจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งวางไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยย่อย โดย	โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยย่อยประจำชั้น และจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งวางไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยย่อย	-	รูปที่ 3-10

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ใช้สีถังแตกต่างกันพร้อมทั้งจะติดป้ายบอกชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้ที่ด้านข้างของถังด้วยข้อความที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	โดยใช้สีถังแตกต่างกันพร้อมทั้งจะติดป้ายบอกชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้ที่ด้านข้างของถังด้วยข้อความที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน		
3.	จัดให้มีที่พักรวมอยู่ติดกับถนนภายในโครงการด้านทิศเหนือของอาคาร มีลักษณะเป็นห้องโปร่ง ภายในห้องพักรวม แบ่งเป็นห้อง โดยในแต่ละวันจะมีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย	โครงการจัดให้มีที่พักรวมอยู่ติดกับถนนภายในโครงการด้านทิศเหนือของอาคาร มีลักษณะเป็นห้องโปร่ง ภายในห้องพักรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง โดยในแต่ละวันจะมีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย	-	รูปที่ 3-10
4.	ห้องพักรวมต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ห้องพักรวมมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	รูปที่ 3-10
5.	จัดให้มีการแยกมูลฝอยประเภทมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่โดยการนำมาแปรรูปเป็นวัตถุดิบในกระบวนการผลิตหรือใช้สำหรับผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่ เช่น แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม เศษพลาสติก เศษโลหะ อลูมิเนียม ยางรถยนต์ เป็นต้น	ให้แม่บ้านมีการแยกมูลฝอยประเภทมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่โดยการนำมาแปรรูปเป็นวัตถุดิบในกระบวนการผลิตหรือใช้สำหรับผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่ เช่น แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม เศษพลาสติก เศษโลหะ อลูมิเนียม ยางรถยนต์ เป็นต้น	-	รูปที่ 3-10
6.	จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยใส่ถุงตามประเภทของมูลฝอย ก่อนนำมาทิ้งในห้องพักรวม โดยมูล	จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยใส่ถุงตามประเภทของมูลฝอย ก่อนนำมาทิ้งในห้องพักรวม โดยมูล	-	รูปที่ 3-10



ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปล่อยรีไซเคิลนั้นให้รอจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไป โดยจะประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล เป็นประจำทุก 1 สัปดาห์/ครั้ง	ปล่อยรีไซเคิลนั้นให้รอจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไป โดยจะประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล เป็นประจำทุก 1 สัปดาห์/ครั้ง		
7.	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่เก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่เก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 3-10
8.	จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	รูปที่ 3-10
9.	จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 3-10
10.	ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับหน่วยงานท้องถิ่นให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ	ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับหน่วยงานท้องถิ่นให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-10
11.	พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง	พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง	-	รูปที่ 3-10
12.	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	รูปที่ 3-10

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13.	เลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรงทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้	เลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรงทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้	-	รูปที่ 3-10
14.	ต้องส่งของเสียที่เป็นอันตรายให้แก่ผู้รวบรวมและขนส่ง หรือผู้บำบัดและกำจัดของเสียที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น	ของเสียที่เป็นอันตรายจะส่งให้แก่ผู้รวบรวมและขนส่ง หรือผู้บำบัดและกำจัดของเสียที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น	-	รูปที่ 3-10
15.	จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติเหตุและเหตุฉุกเฉิน เช่น ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอยให้เพียงพอ	จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติเหตุและเหตุฉุกเฉิน เช่น ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอยให้เพียงพอ	-	รูปที่ 3-15
16.	โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดกระบี่ ในหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตรายที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลเมืองกระบี่อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามประกาศจังหวัดกระบี่ ในหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตรายที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลเมืองกระบี่อย่างเคร่งครัด	-	-
-	<b>มาตรการการจัดการมูลฝอยติดเชื้อ</b>			
1.	การกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของบุคลากร และคณะกรรมการควบคุม และป้องกันการติดเชื้อภายในโครงการ (Infection Control Committee) ทำหน้าที่ติดตาม กำกับดูแล ให้ความรู้และให้คำปรึกษาแก่บุคลากร	กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของบุคลากร และคณะกรรมการควบคุม และป้องกันการติดเชื้อภายในโครงการ (Infection Control Committee) ทำหน้าที่ติดตาม กำกับดูแล ให้ความรู้และให้คำปรึกษาแก่บุคลากร	-	-
2.	การกำหนดแนวทางปฏิบัติ และวิธีการในการคัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิดที่เป็นจุดให้บริการในโครงการทั้งประเภท และชนิด	กำหนดแนวทางปฏิบัติ และวิธีการในการคัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิดที่เป็นจุดให้บริการในโครงการทั้งประเภท และชนิด	-	รูปที่ 3-10

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.	การรวบรวมมูลฝอยกำหนดให้มีส่วนพักรวมมูลฝอยติดเชื้อของโครงการที่เป็นไปตามมาตรฐานข้อกำหนดตามคู่มือมาตรฐานการสุขาภิบาล และความปลอดภัยในโรงพยาบาล เพื่อเก็บรวบรวมขยะในระหว่างรอการนำไปทำลาย	ได้กำหนดให้มีส่วนพักรวมมูลฝอยติดเชื้อของโครงการที่เป็นไปตามมาตรฐานข้อกำหนดตามคู่มือมาตรฐานการสุขาภิบาลและความปลอดภัยในโรงพยาบาล เพื่อเก็บรวบรวมขยะในระหว่างรอการนำไปทำลาย	-	รูปที่ 3-10
4.	การขนย้ายมูลฝอยติดเชื้อจากโครงการ กำหนดมาตรฐานของรถขนมูลฝอยต้องเป็นระบบปิด ไม่ติดระบบปรับอากาศ เพื่อรับมูลฝอยติดเชื้อของโครงการไปส่งยังสถานที่ที่ทำลายมูลฝอย รวมถึงการกำหนดตารางเวลาในการขนย้ายที่แน่นอน	โรงพยาบาลว่าจ้างบริษัทเอกชนคือ บริษัท ไฟคอล อีเนอร์จี จำกัด เข้าเก็บขน และเผาทำลายขยะติดเชื้อ โดยรถ บุคลากร และกระบวนการกำจัดที่ถูกต้องตามมาตรฐานกำหนด	-	รูปที่ 3-10
5.	การบำบัดทำลาย เนื่องจากจำนวนเตาเผามูลฝอยติดเชื้อในพื้นที่จังหวัดกระบี่ยังมีไม่เพียงพอต่อการทำลายมูลฝอยติดเชื้อที่ส่งมาจากหน่วยบริการต่างๆ ทางโครงการได้มีนโยบาย และกำหนดให้มีการส่งมูลฝอยติดเชื้อให้เอกชนกำจัดนอกสถานพยาบาล	โรงพยาบาลว่าจ้างบริษัทเอกชนคือ บริษัท ไฟคอล อีเนอร์จี จำกัด เข้าเก็บขน และเผาทำลายขยะติดเชื้อ ที่โรงงานโซลูชั่นพีเพอร์ ที่จังหวัดนครสวรรค์	-	รูปที่ 3-10
6.	ส่งมูลฝอยติดเชื้อให้เอกชนกำจัดนอกสถานพยาบาลทางโครงการได้ทำการพิจารณาคัดเลือกบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการในการขนย้าย และทำลายมูลฝอยติดเชื้อ โดยบริษัทที่ได้ผ่านการคัดเลือกได้แก่ บริษัท ไฟคอล อีเนอร์จี จำกัด ซึ่งมีที่ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 9/500 ซอยแสนสิริ ตำบลคอ	ส่งมูลฝอยติดเชื้อให้เอกชนกำจัดนอกสถานพยาบาลทางโครงการได้ทำการพิจารณาคัดเลือกบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการในการขนย้าย และทำลายมูลฝอยติดเชื้อ โดยบริษัทที่ได้ผ่านการคัดเลือกได้แก่ บริษัท ไฟคอล อีเนอร์จี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่มีมาตรฐาน และมีผลงานในการรับ	-	ภาคผนวก 3

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	หงส์ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110 ซึ่งเป็นบริษัทที่มีมาตรฐาน และมีผลงานในการรับขนย้ายและทำลายมูลฝอยติดเชื้อให้กับโครงการประเภทสถานพยาบาลทั้งในภาครัฐ และเอกชนของ จังหวัดกระบี่	ขนย้ายและทำลายมูลฝอยติดเชื้อให้กับโครงการประเภทสถานพยาบาลทั้งในภาครัฐ และเอกชนของ จังหวัดกระบี่		
<b>3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน</b>				
1.	การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาใน อาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	โครงการมีติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา เป็นการลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาใน อาคาร	-	-
2.	<p>เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER) )</p> <p>(2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ</li> </ul>	โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER) ) และจัดให้มีช่างคอยดูแลบำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลาเพื่อไม่ให้เกิดปัญหา	-	รูปที่ 3-11

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C°</li> <li>- เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะ ถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย</li> <li>- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</li> <li>- พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตรการบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> <li>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</li> <li>- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</li> </ul>			
3.	บุคลากร	โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่อง การประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ และจัดให้มี	-	รูปที่ 3-21

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ (2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน (3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟอยู่เสมอ		
4.	มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น	จัดให้มีป้ายเตือนและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ยานยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และมีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-5
5.	ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน	แจ้งพนักงานลดการใช้เครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด	-	รูปที่ 3-11
6.	ม่านบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารร้อนเกินไป	ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารร้อนเกินไป	-	รูปที่ 3-11
7.	ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	โครงการได้ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 3-12

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ		
8.	การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ	มีการติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-11
9.	กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก	วัสดุที่ใช้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก	-	-
10.	โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน รวมถึงการใช้ต้นไม้ใหญ่ในปริมาณมากสามารถลดความร้อนและกรองแสงแดดได้ รวมถึงการลดพื้นที่ที่เป็นคอนกรีตโดยใช้บล็อกปูพื้นและบล็อกปลูกหญ้า สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้	โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน รวมถึงการใช้ต้นไม้ใหญ่ในปริมาณมากสามารถลดความร้อนและกรองแสงแดดได้ รวมถึงการลดพื้นที่ที่เป็นคอนกรีตโดยใช้บล็อกปูพื้นและบล็อกปลูกหญ้า สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้	-	รูปที่ 3-1
11.	การวางตำแหน่งอาคาร มีการกำหนดให้อาคารหันด้านแคบเข้าสู่ด้านทิศตะวันออก และตะวันตก เพื่อลดพื้นที่ในการรับแดดเข้าสู่ห้องพักอาศัยให้น้อยที่สุดทำให้ภาระในการใช้พลังงานสำหรับระบบปรับอากาศทำงานน้อยที่สุด	การวางตำแหน่งอาคาร มีการกำหนดให้อาคารหันด้านแคบเข้าสู่ด้านทิศตะวันออก และตะวันตก เพื่อลดพื้นที่ในการรับแดดเข้าสู่ห้องพักอาศัยให้น้อยที่สุดทำให้ภาระในการใช้พลังงานสำหรับระบบปรับอากาศทำงานน้อยที่สุด	-	รูปที่ 3-11
12.	ช่องเปิดของอาคารใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดปริมาณความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ช่องเปิดของอาคารใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดปริมาณความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	-	รูปที่ 3-11

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13.	ใช้ส่วนยื่นของอาคาร (FIN) ทั้งแนวตั้งและแนวนอนเพื่อบังแสงแดดที่จะนำความร้อน รวมถึงการใช้สีป้องกันความร้อนและโพลีเอทิลีนเพื่อสะท้อนความร้อน	ใช้ส่วนยื่นของอาคาร (FIN) ทั้งแนวตั้งและแนวนอนเพื่อบังแสงแดดที่จะนำความร้อน รวมถึงการใช้สีป้องกันความร้อนและโพลีเอทิลีนเพื่อสะท้อนความร้อน	-	รูปที่ 3-11
14.	การจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	การจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 3-12
15.	จัดให้มีรั้วล้อมรอบหม้อแปลงทุกด้าน และมีที่ใส่กุญแจได้และเข้าถึงได้เพื่อการตรวจสอบและบำรุงรักษาสำหรับบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง	จัดให้มีรั้วล้อมรอบหม้อแปลงทุกด้าน และมีที่ใส่กุญแจได้และเข้าถึงได้เพื่อการตรวจสอบและบำรุงรักษาสำหรับบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง	-	รูปที่ 3-12
16.	ส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูง เหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน ต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2.75 เมตร หรือมีที่กั้นเพื่อป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า โดยไม่ได้ตั้งใจ	ส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูง เหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน ต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2.75 เมตร หรือมีที่กั้นเพื่อป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า โดยไม่ได้ตั้งใจ	-	รูปที่ 3-12
17.	จัดระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วกับหม้อแปลงไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร	จัดระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วกับหม้อแปลงไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร	-	รูปที่ 3-12
18.	จัดให้มีห้องสำหรับวางหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อควบคุมเสียงและอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า	จัดให้มีห้องสำหรับวางหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อควบคุมเสียงและอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า	-	รูปที่ 3-12
19.	การต่อลงดิน ต้องเป็นไปตามที่กำหนด คือ ส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่ง และไม่ใช่เป็นทางเดินของกระแสไฟฟ้า ต้องต่อลงดินตัวนำต่อหลักดินต้องเป็นทองแดง มีขนาดไม่เล็กกว่า 35 ตารางมิลลิเมตร	การต่อลงดิน ต้องเป็นไปตามที่กำหนด คือ ส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่ง และไม่ใช่เป็นทางเดินของกระแสไฟฟ้า ต้องต่อลงดินตัวนำต่อหลักดินต้องเป็นทองแดง มีขนาดไม่เล็กกว่า 35 ตารางมิลลิเมตร	-	-



ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
20.	ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลง	ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลง	-	รูปที่ 3-4
<b>3.6 การคมนาคม</b>				
1.	การควบคุมการจราจรภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม ดูแลการจราจรภายในโครงการ ให้เป็นไปอย่างมีระเบียบเรียบร้อย	-	รูปที่ 3-6
2.	ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ได้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการด้านหน้าโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 3-6
3.	ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม ดูแลการจราจรภายในโครงการ จุดเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	-	รูปที่ 3-6
4.	โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 68 คัน สำหรับรองรับผู้เข้ามาใช้บริการ	โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 68 คัน สำหรับรองรับผู้เข้ามาใช้บริการ	-	รูปที่ 3-7
5.	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรบนถนนสาธารณะ โดยเน้นให้รถ	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรบนถนนสาธารณะ โดยเน้นให้รถ	-	รูปที่ 3-5

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง	สามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง		
6.	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรถประจำทาง รถแท็กซี่ส่วนบุคคลและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น	เพื่อความสะดวกสบายส่วนใหญ่ผู้มาใช้บริการจะมารถยนต์ส่วนบุคคล	-	-
7.	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการเคาน์เตอร์จราจรภายในโครงการ และให้จอดรถยนต์บริการที่จอดได้เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขวางการจราจรในกรณีเร่งด่วน	มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการเคาน์เตอร์จราจรภายในโครงการ และให้จอดรถยนต์บริการที่จอดได้เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขวางการจราจรในกรณีเร่งด่วน	-	รูปที่ 3-6
8.	ใช้ความเร็วแล่นรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่จอดรถติดเครื่องยนต์ไว้	รถที่แล่นภายในโครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่จอดรถติดเครื่องยนต์ไว้	-	รูปที่ 3-6
9.	ติดตั้งคันล๊อคล้อบริเวณที่จอดรถยนต์ทุกคัน เพื่อความปลอดภัยในการจอดรถยนต์	ได้มีการติดตั้งคันล๊อคล้อบริเวณที่จอดรถยนต์ทุกคัน เพื่อความปลอดภัยในการจอดรถยนต์	-	รูปที่ 3-7
<b>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>				
1.	ควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	โครงการมีการใช้พื้นที่เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	-	-
2.	ควบคุมการใช้พื้นที่โครงการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	มีการใช้พื้นที่โครงการเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	-	-

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง			
3.	ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-
4.	ห้ามก่อสร้างหรือทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ไม่มีการก่อสร้างหรือทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>				
1.	หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	จากการสอบถามผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ได้รับคำตอบว่าการดำเนินโครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อผู้อาศัยอยู่โดยรอบแต่อย่างใด	-	รูปที่ 3-13
2.	กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	มีกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	-
<b>4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ</b>				

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.	ดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการอย่างพร้อมเพรียง และได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการอย่างพร้อมเพรียง และได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-13
2.	จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือทางการแพทย์ฉุกเฉินให้กับส่วนของภาครัฐและเอกชนในพื้นที่จังหวัดกระบี่	เนื่องจากโครงการได้เปิดดำเนินการเป็นสถานพยาบาลจึงมีอุปกรณ์และเครื่องมือทางการแพทย์ฉุกเฉินให้กับส่วนของภาครัฐและเอกชนในพื้นที่จังหวัดกระบี่	-	-
3.	ฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่และอาสาสมัครเพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานด้านการแพทย์ฉุกเฉิน ความชำนาญเฉพาะด้าน และการให้บริการรถพยาบาลฉุกเฉิน	มีการฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่และอาสาสมัครเพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานด้านการแพทย์ฉุกเฉิน ความชำนาญเฉพาะด้าน และการให้บริการรถพยาบาลฉุกเฉิน	-	-
4.	ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยก่อน และหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	มีการตรวจเช็ค ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยก่อน และหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	รูปที่ 3-10
5.	การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	การเก็บมูลฝอยในถุงมีปริมาณพอดี น้ำหนักไม่มากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	-	-
6.	ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	แม่บ้านได้ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	-	รูปที่ 3-13

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.	ติดป้ายประชาสัมพันธ์และธงรงค์ให้รับประทาน อาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	ได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และธงรงค์ให้รับประทาน อาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	-	รูปที่ 3-14
8.	ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่ง ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-20
9.	จัดระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	จัดระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-2
10.	หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินใน บ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้ เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคใน การระบายน้ำ	ให้ช่างคอยหมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของ ตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้ เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ	-	-
11.	จัดถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มี มูล ฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน	ถังรองรับมูลฝอยสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอมี ฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มี มูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือ แมลงสาบรบกวน	-	รูปที่ 3-10
12.	ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน	-	-
13.	ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร	มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอก อาคาร	-	รูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14.	รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	-	-
15.	ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอย ออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด	ตั้งกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอย ออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด	-	-
16.	ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด	ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด	-	-
17.	จัดเตรียมบันไดลูมียื่นมทรวงไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง	ได้มีการจัดเตรียมบันไดลูมียื่นมทรวงไว้ในอาคารจำนวน 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง	-	รูปที่ 3-22
18.	จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร	จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร	-	รูปที่ 3-17
19.	จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	ได้จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	-	รูปที่ 3-13
20.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	รูปที่ 3-13
21.	จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็นว่ามีการบินออกมาหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็นว่ามีการบินออกมาหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที	-	รูปที่ 3-13

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
22.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	-
22.	ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	-	-
24.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดจะติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	-	รูปที่ 3-23
4.	ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามามตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามามตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	-	-
5.	จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 3-24
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ				

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ทั้งด้านหน้าทางเข้าออกโครงการและตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ทั้งด้านหน้าทางเข้าออกโครงการและตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-13
2.	ให้มีเจ้าหน้าที่ คณงานหรือพนักงานดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้เป็นระบบเพื่อความปลอดภัยและถูกสุขลักษณะทั้งระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันอัคคีภัย	จัดให้มีช่างดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้เป็นระบบเพื่อความปลอดภัยและถูกสุขลักษณะทั้งระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันอัคคีภัย	-	รูปที่ 3-13
<b>4.4 การป้องกันอัคคีภัย</b>				
1.	ผู้พักอาศัยแต่ละห้องพักผู้ป่วย และพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟและลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการฯ สามารถรองรับผู้อพยพได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการ และยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยให้มีการอพยพตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟและลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการฯ สามารถรองรับผู้อพยพได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการ และยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย	-	รูปที่ 3-14 และรูปที่ 3-15
2.	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่ และให้	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่ และให้สัญญาณจราจรในบริเวณดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่	-	รูปที่ 3-13



ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สัญญาอนุญาตในบริเวณดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่			
3.	พบเหตุการณ์ใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าระงับเพลิงไหม้ทันที และแจ้งไปยังผู้จัดการทันทีหลังจากเข้าระงับเพลิงไหม้แล้ว	เมื่อเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ให้ใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าระงับเพลิงไหม้ทันทีและแจ้งไปยังผู้จัดการทันทีหลังจากเข้าระงับเพลิงไหม้แล้ว	-	รูปที่ 3-16
4.	ผู้จัดการส่งเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมการใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าช่วยระงับเพลิงไหม้	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมการใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าช่วยระงับเพลิงไหม้	-	รูปที่ 3-16
5.	ถ้าไม่สามารถระงับเพลิงไหม้ได้ผู้จัดการแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบหรือโทรศัพท์แจ้งเหตุหมายเลขอัตโนมัติ	ในกรณีที่ไม่สามารถระงับเพลิงไหม้ได้ ผู้จัดการแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบหรือโทรศัพท์แจ้งเหตุหมายเลขอัตโนมัติ	-	-
6.	กวดสัญญาเตือนไฟให้ดังขึ้นและปฏิบัติตามขั้นตอนการอพยพ	กวดสัญญาเตือนไฟให้ดังขึ้นและปฏิบัติตามขั้นตอนการอพยพ	-	รูปที่ 3-15
7.	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับหน่วยดับเพลิงที่จะมาช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับหน่วยดับเพลิงที่จะมาช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว	-	รูปที่ 3-13
8.	จัดให้มีป้ายแสดงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยในห้องพักทุกห้องและสถานที่ต่างๆทั่วโครงการดังนี้ - ดับไฟฟ้าและแหล่งกำเนิดความร้อนทุกประเภททันทีให้เรียบร้อย	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยภายในห้องพัก และให้ออกจากห้องพักให้เร็วที่สุด	-	รูปที่ 3-17

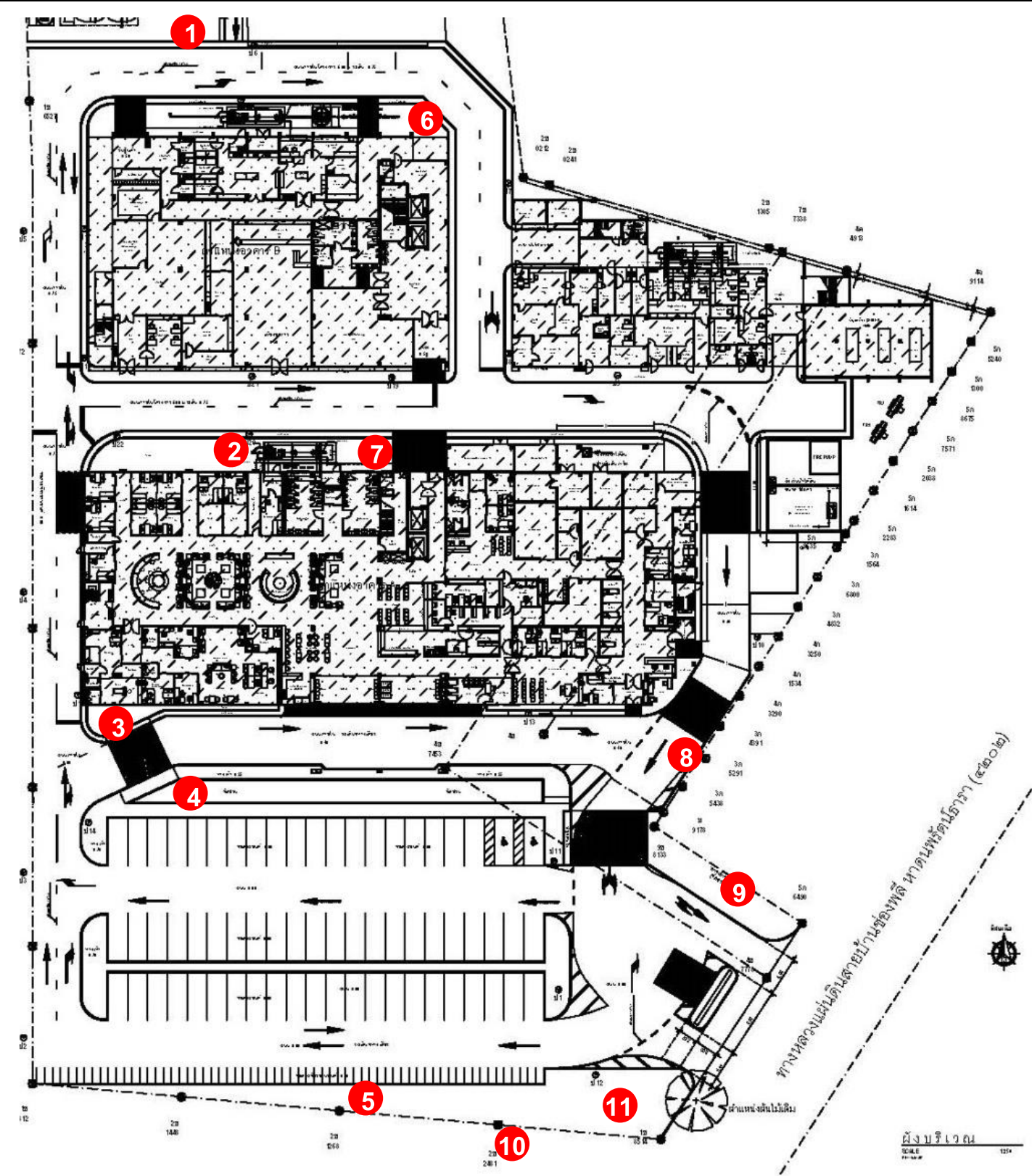
ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจดูจำนวนคนภายในห้องพักผู้ป่วยให้เรียบร้อยก่อนออกจากห้องพักผู้ป่วย</li> <li>- นำกุญแจห้องและกุญแจรถยนต์ออกมาพร้อมกับล็อคห้องให้เรียบร้อย</li> <li>- ลงจากอาคารโดยการเดินให้เร็วที่สุดไปตามทางเดินหนีไฟที่ใกล้ที่สุดเท่านั้น</li> </ul>			
9.	จัดซ้อมปฏิบัติตามขั้นตอนในการอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	จัดให้มีการซ้อมปฏิบัติตามขั้นตอนในการอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวกที่ 4
<b>4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</b>				
1.	ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นและหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ	โครงการได้มีการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-1
2.	ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ	จัดให้มีคนสวนดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-25
3.	ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น	โครงการเลือกปลูกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น	-	รูปที่ 3-1
4.	เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	วัสดุที่ใช้ตกแต่งอาคารมีความกลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	-	รูปที่ 3-11

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ

ลำดับที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.	โครงการเลือกใช้โพนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโพนสีที่มีความสวยงาม โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็นโพนสีภายนอกอาคาร	โครงการเลือกใช้โพนสีภายนอกอาคาร ที่มีความกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโพนสีที่มีความสวยงามโดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีฟ้าและสีม่วงอ่อน เป็นโพนสีภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 3-3
6.	โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเสียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง	โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเสียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง	-	รูปที่ 3-3
7.	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน	-	รูปที่ 3-1





จุดที่ 1



จุดที่ 2



จุดที่ 3



จุดที่ 4



จุดที่ 5



จุดที่ 6



จุดที่ 7



จุดที่ 8



จุดที่ 9



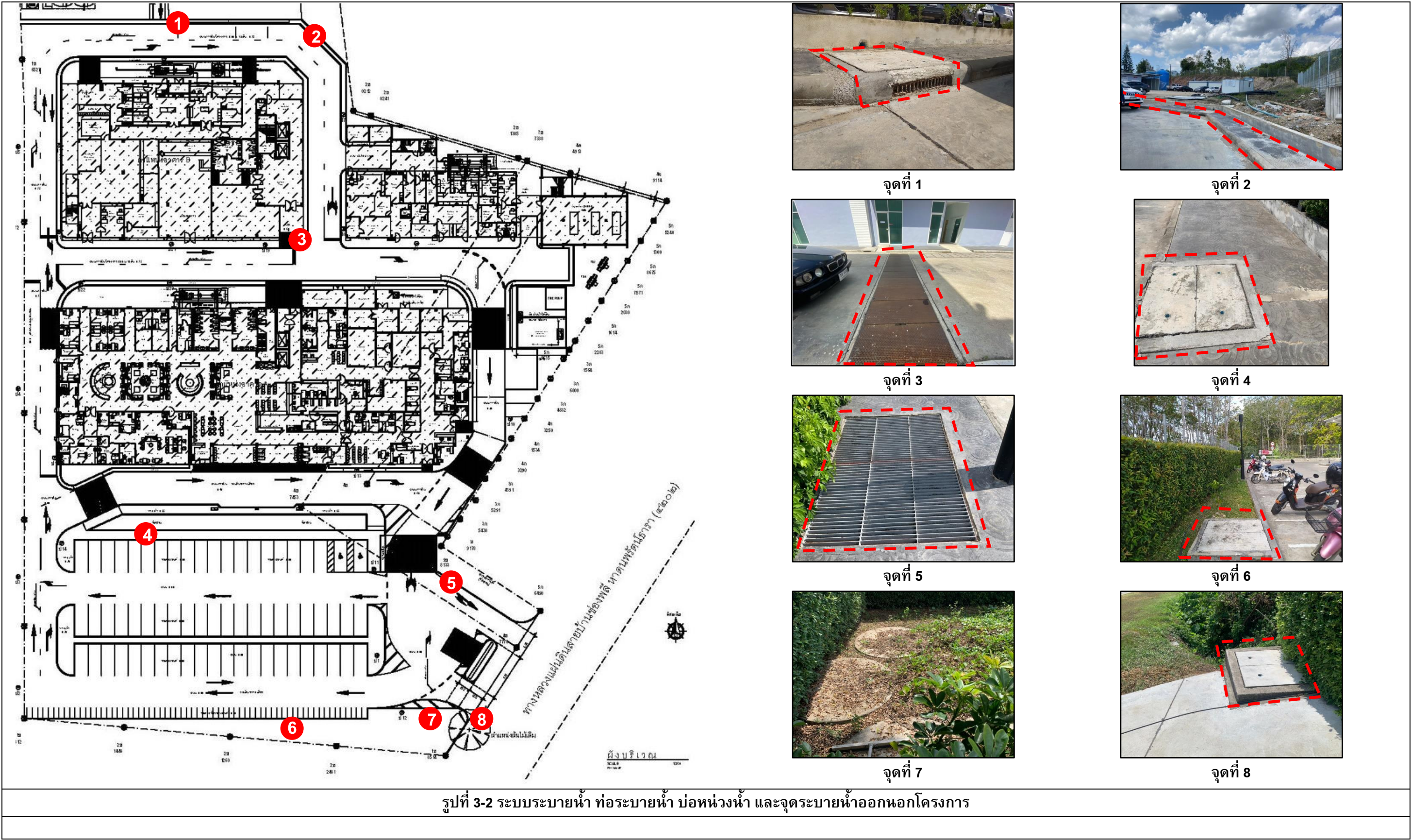
จุดที่ 10






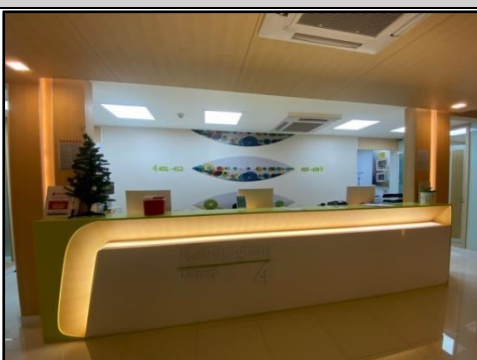


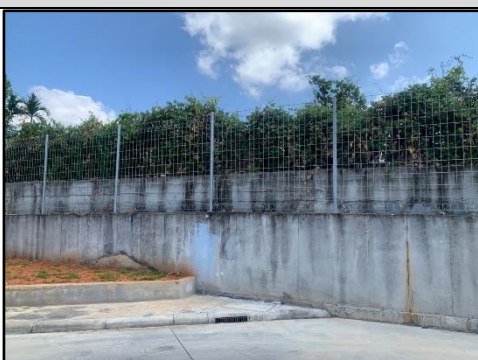

จุดที่ 11

รูปที่ 3-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการในปัจจุบัน







	
ด้านหน้าอาคารหลัก	ทางเข้า-ออกอาคารหลัก
	
อาคารสันทนาการ	จุดให้บริการของผู้ป่วยใน
	
ป้ายชื่อโครงการ	ถนนด้านหน้าอาคารหลัก
	
แนวกำแพงคอนกรีตด้านหลังอาคาร	แนวกำแพงกันดินด้านหลังอาคาร
รูปที่ 3-3 สภาพปัจจุบันของพื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร	





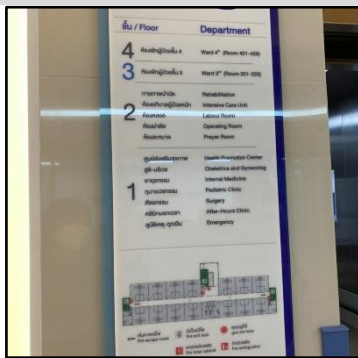
ป้ายประกาศแจ้งเตือนของผู้ป่วย



ป้ายประชาสัมพันธ์  
การป้องกันไวรัสโคโรนา



ป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่  
และดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



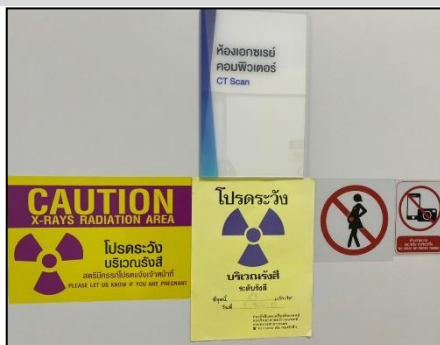
ป้ายหน้าลิฟต์



ป้ายแนะนำการใช้หน้า



ป้ายเตือนการใช้ถังออกซิเจน



ป้ายเตือนเกี่ยวกับรังสีอันตราย



ป้ายเตือนอันตราย



ป้ายเตือนเกี่ยวกับงานระบบ



แผนผังบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกกฎระเบียบการเข้าเยี่ยม



ป้ายแนะนำวิธีการล้างมือ

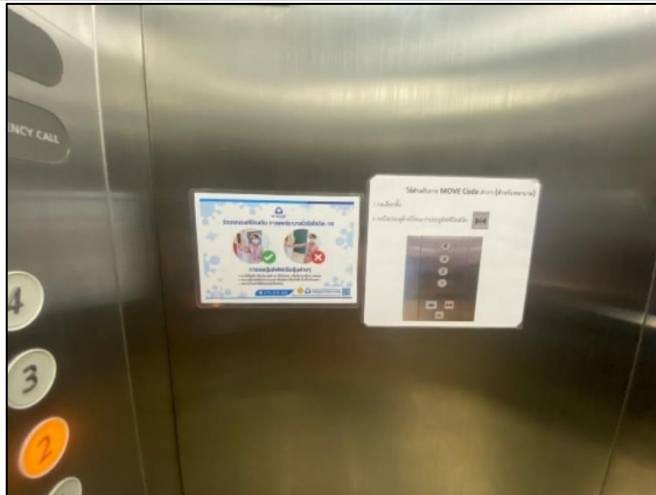
รูปที่ 3-4 ป้ายประชาสัมพันธ์ ป้ายห้ามและป้ายเตือนต่าง ๆ ของโครงการ



ป้ายเตือนอันตรายจากสารชีวภาพ



ข้อพึงปฏิบัติของผู้ป่วย



ป้ายการใช้ลิฟต์



ป้ายเตือนระวังความร้อน



ป้ายเตือนในเขตพื้นที่ควบคุม

รูปที่ 3-4 (ต่อ) ป้ายประชาสัมพันธ์ ป้ายห้ามและป้ายเตือนต่าง ๆ ของโครงการ





เจ้าหน้าที่บริเวณจุดคัดกรอง



เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



ยามรักษาการณ์ประจำทางเข้าออก



เจ้าหน้าที่โภชนาการด้านอาหาร



แม่บ้านประจำห้องผู้ป่วย



เจ้าหน้าที่บริการผู้ป่วยใน



เจ้าหน้าที่จุดคัดกรองด้านหน้าอาคารหลัก

รูปที่ 3-5 บุคลากรของโครงการ





ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ



จุดเชื่อมทางเข้าออกโครงการกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ



ป้อมยามรักษาการณ์



ป้ายทางออก



ป้ายทางเข้า



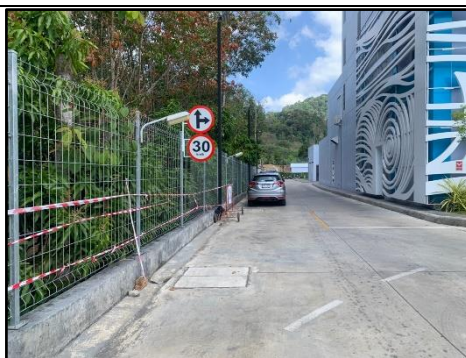
ป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ

รูปที่ 3-6 ระบบการจราจร ทางเข้า-ออกของโครงการ





ที่จอดรถบริเวณด้านหน้าอาคาร



ที่จอดรถบริเวณด้านข้างอาคาร



ที่จอดรถพยาบาล



ที่จอดรถคนพิการ



ที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์  
ด้านหลังอาคารสนับสนุน



ที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์  
ด้านหน้าอาคารหลัก



ที่จอดรถรับส่งผู้ป่วย



รถรับส่งผู้ป่วยจากลานจอดรถ

รูปที่ 3-7 ที่จอดรถประเภทต่าง ๆ ภายในโครงการ





ถังเก็บน้ำดี จำนวน 2 ถัง



ถังเก็บน้ำใช้บ่ออาคาร จำนวน 6 ถัง



บ่อเก็บน้ำดี 180 ลบ.ม



บ่อเก็บน้ำดี 80 ลบ.ม



ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้



ระบบบ่อนาดาล



แบบฟอร์มตรวจเช็คระบบน้ำใช้

รูปที่ 3-8 ระบบน้ำใช้ ถังเก็บน้ำใช้ ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ และตำแหน่งบ่อนาดาล





ตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



มาตรวัดไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อซึม



บ่อเลือดจากห้องฉุกเฉิน



ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสียรวม

รูปที่ 3-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย และตำแหน่งระบายน้ำออกนอกโครงการ



ถังรองรับมูลฝอยภายในอาคาร



ถังรองรับมูลฝอยภายในอาคาร



ถังรองรับมูลฝอยบริเวณจุดหนึ่งรอ



ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อภายในห้องน้ำรวม



มูลฝอยรีไซเคิล



ถังรองรับมูลฝอยภายนอกอาคาร



ห้องพักมูลฝอยรวม



ถังรองรับมูลฝอยห้องเอกซเรย์

รูปที่ 3-10 ถังรองรับมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ และห้องพักมูลฝอยรวม

ที่มา : การสำรวจข้อมูลภาคสนาม, มิถุนายน 2565





ระบบทำความเย็นอาคารสนับสนุน



เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร



ป้ายบอกเวลากำหนดการใช้ไฟส่องสว่าง



ส่วนที่ยื่น (fin) ออกจากอาคาร เพื่อบังแสงแดด



ม่านบังแสงภายในห้อง



ม่านบังแสง



รูปแบบการตกแต่งอาคารร่วมกับการอนุรักษ์พลังงาน



ส่วนที่อื่นออกมาจากตัวอาคารบริเวณทางเข้าออก  
อาคาร

รูปที่ 3-11 ระบบปรับอากาศและการอนุรักษ์พลังงาน

ที่มา : การสำรวจข้อมูลภาคสนาม, มิถุนายน 2565



หม้อแปลงไฟฟ้าและป้ายเตือน



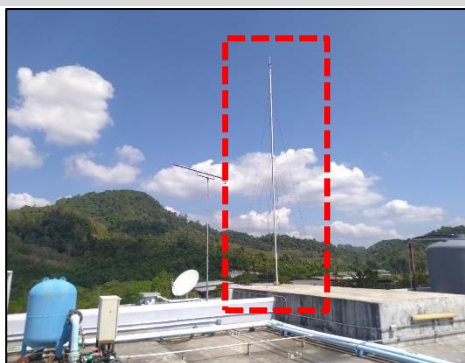
ห้องงานไฟฟ้าและป้ายเตือน



ไฟส่องสว่างในอาคาร



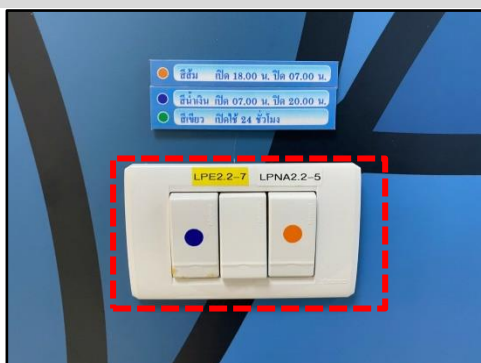
ไฟส่องสว่างนอกอาคาร



สายล่อฟ้า



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



สวิตช์ไฟฟ้า



ปลั๊กไฟ

รูปที่ 3-12 ระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า ไฟส่องสว่างภายในและภายนอกอาคาร



ที่มา : การสำรวจข้อมูลภาคสนาม, มิถุนายน 2565



สอบถามประชาชนข้างเคียง



สอบถามประชาชนข้างเคียง



สอบถามประชาชนข้างเคียง



แม่บ้านทำความสะอาด



เจ้าหน้าที่ดูแลงานระบบ



เจ้าหน้าที่ดูแลงานระบบจราจร

รูปที่ 3-13 การสอบถามความคิดเห็นของผู้ที่อยู่ข้างเคียง และเจ้าหน้าที่งานระบบ

ที่มา : การสำรวจข้อมูลภาคสนาม, มิถุนายน 2565



ตู้กดน้ำดื่ม



ร้านค้า/ร้านกาแฟ



อุปกรณ์ป้องกันเมื่อซ่อมบำรุง



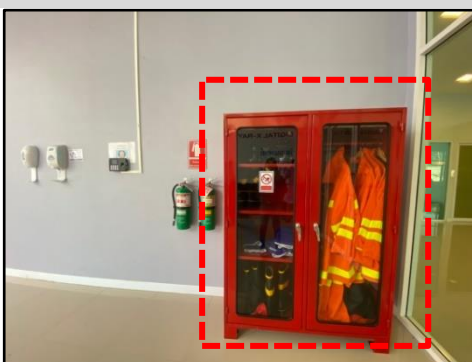
ราวกันตกบนชั้นดาดฟ้า



ป้ายประกาศเกี่ยวกับความปลอดภัย



เครื่องล้างมือพร้อมคำแนะนำ



อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัย

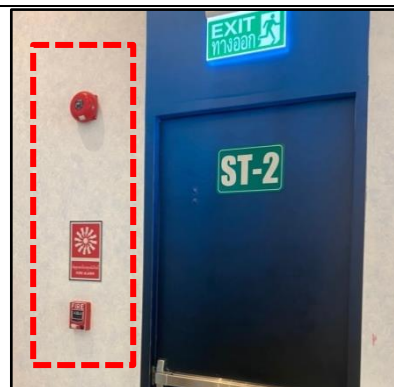


ป้ายเตือนให้ล้างมือก่อนใช้เครื่องสแกนนิ้ว

รูปที่ 3-14 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ที่มา : การสำรวจข้อมูลภาคสนาม, มิถุนายน 2565





อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Manual Station)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



ป้ายเส้นทางไปจุดรวมพล

พื้นที่จุดรวมพล

รูปที่ 3-15 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ที่มา : การสำรวจข้อมูลภาคสนาม, มิถุนายน 2565



เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (PORTABLE FIRE EXTINGUISHER)



เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC)

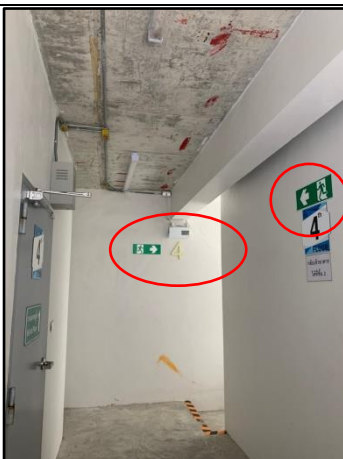


หัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด FDC.4"X | 2 1/2"X | 2 1/2" นิ้ว พร้อม Check Valve หัวสวมเร็วและฝาปิด

รูปที่ 3-16 ระบบผจญเพลิงไหม้

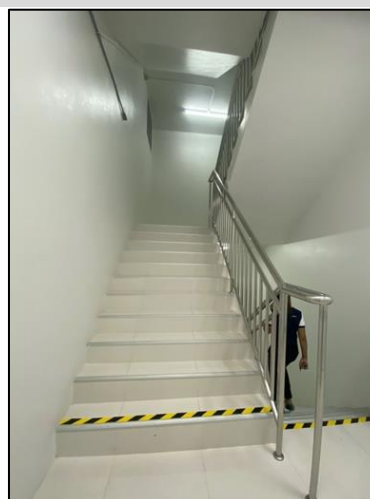
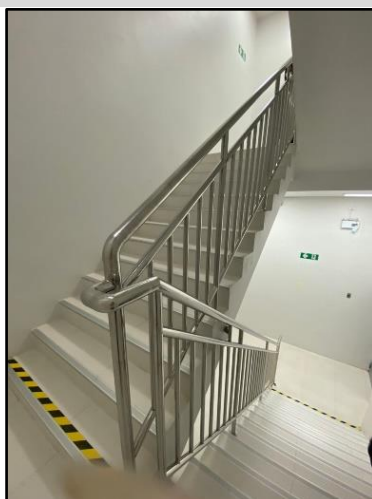
ที่มา : การสำรวจข้อมูลภาคสนาม, มิถุนายน 2565





ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign)

แผนผังหนีไฟ



บันไดหนีไฟภายในอาคาร



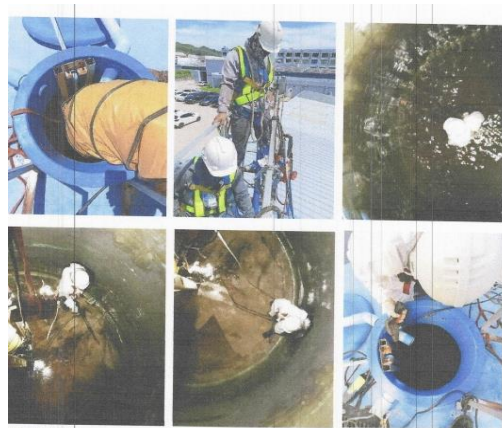
ลักษณะประตูหนีไฟทั้งทางเข้าและออกสู่ชั้น 1

รูปที่ 3-17 ระบบทางหนีไฟ

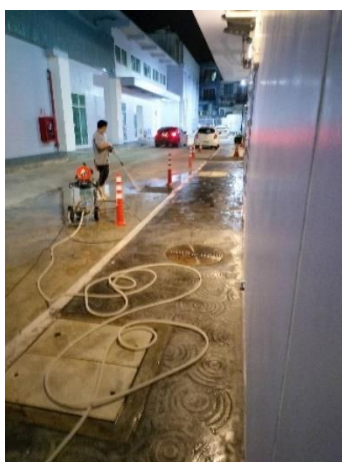
ที่มา : การสำรวจข้อมูลภาคสนาม, มิถุนายน 2565



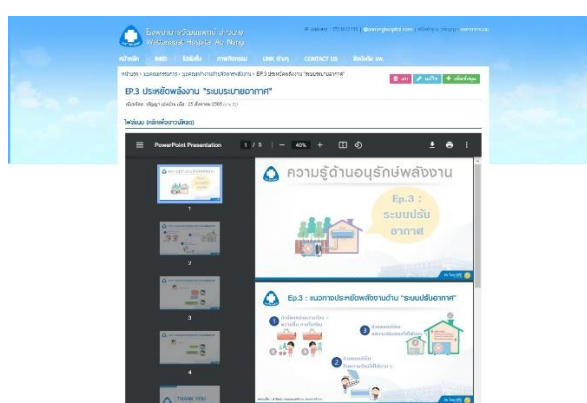
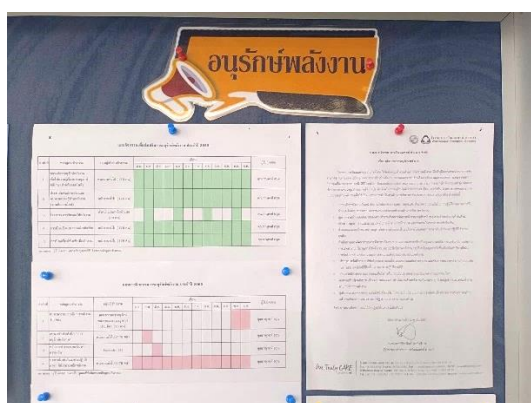
รูปที่ 3-18 การช่วยฟื้นคืนชีพ



รูปที่ 3-19 ทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำสำรอง



รูปที่ 3-20 การทำความสะอาดส่วนกลาง/ถนน



รูปที่ 3-21 ประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน





รูปที่ 3-22 บันไดโรงเอ



รูปที่ 3-23 ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 3-24 อบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัย



รูปที่ 3-25 ดูแลพื้นที่สีเขียว