

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี ได้ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอสปายอุดรธานีในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 4

ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย อุดรธานี ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
<p>1. น้ำทิ้งจากโครงการ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง(ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดปี พ.ศ 2548</p> <p>--ความเป็นกรดและด่าง (pH)</p> <p>-ค่าบีโอดี(BOD)</p> <p>-สารแขวนลอย(Suspended Solids)</p> <p>-ซัลไฟด์ (Sulfide)</p> <p>-สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</p> <p>-ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</p> <p>-ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)</p> <p>-ไนโตรเจนทั้งหมด(TKN)</p> <p>-ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิด ฟีคัล(Fecal Coliform Bacteria)</p>	<p>-น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีผลของของโครงการ</p>	<p>-ตามวิธีการวิเคราะห์ของStandard Methods</p>	<p>-1 เดือนต่อครั้ง</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
<p>1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด</p> <p>-เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศและอุปกรณ์อื่นๆที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>นำบริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ</p>	<p>-ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท</p>	<p>-1 ปีต่อครั้ง(หรือตามความเหมาะสมหรือตามระบุในคู่มือใช้งาน)</p> <p>-จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบทส.1และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบทส.2และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น(เทศบาล</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p>

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหินหรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- นำภายในท่อระบายน้ำรวมและบ่อพักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- การสังเกตด้วยตา	- 1-2 เดือนต่อครั้งในช่วงฤดูฝน	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 8
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม - การทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งรองรับขยะมูลฝอยในอาคารพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 8
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ได้ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละชนิด	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 2

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
5. น้ำใช้ -การดื่มหรือการใช้อุณหภูมิของเส้นท่อประปา	-เส้นท่อประปาของโครงการ	-ตรวจสอบมิเตอร์น้ำและเดินสำรวจตาม Line เส้นท่อ	-1 เดือนต่อครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 3
6. การใช้ไฟฟ้า -การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	-ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการรวม	-ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 10
7. การจราจร -ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆภายในโครงการ	-จุดติดตั้งป้ายหรือสัญลักษณ์จราจรต่างๆ	-การสังเกตด้วยตา	-1 เดือนต่อ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 7

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้มีผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
<p>8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>-ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้</p> <p>-ระบบสุขาภิบาลต่างๆของอาคารได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอย</p>	<p>-จุดติดตั้งระบบ</p> <p>สาธารณูปโภคและระบบ</p> <p>สุขาภิบาลต่างๆ</p>	<p>-การสังเกตด้วยตาและตาม</p> <p>วิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ</p>	<p>-ตามรายละเอียด</p> <p>ที่กล่าวถึงวิธีการ</p> <p>ตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบในแต่ละหัวข้อ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>แอสปายอูธรธานี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 4</p>
<p>9. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ</p> <p>-โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>-ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ</p> <p>-ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ</p> <p>-ตรวจสอบโครงสร้างคานกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ</p>	<p>-บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>-กระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ</p> <p>-พื้นและผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ</p> <p>-บริเวณโครงสร้างคานกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ</p>	<p>-การสังเกตด้วยสายตาและตามวิธีตรวจสอบและการจัดการของแต่ละระบบ</p>	<p>-อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</p> <p>-อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</p> <p>-อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>แอสปายอูธรธานี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 5</p>

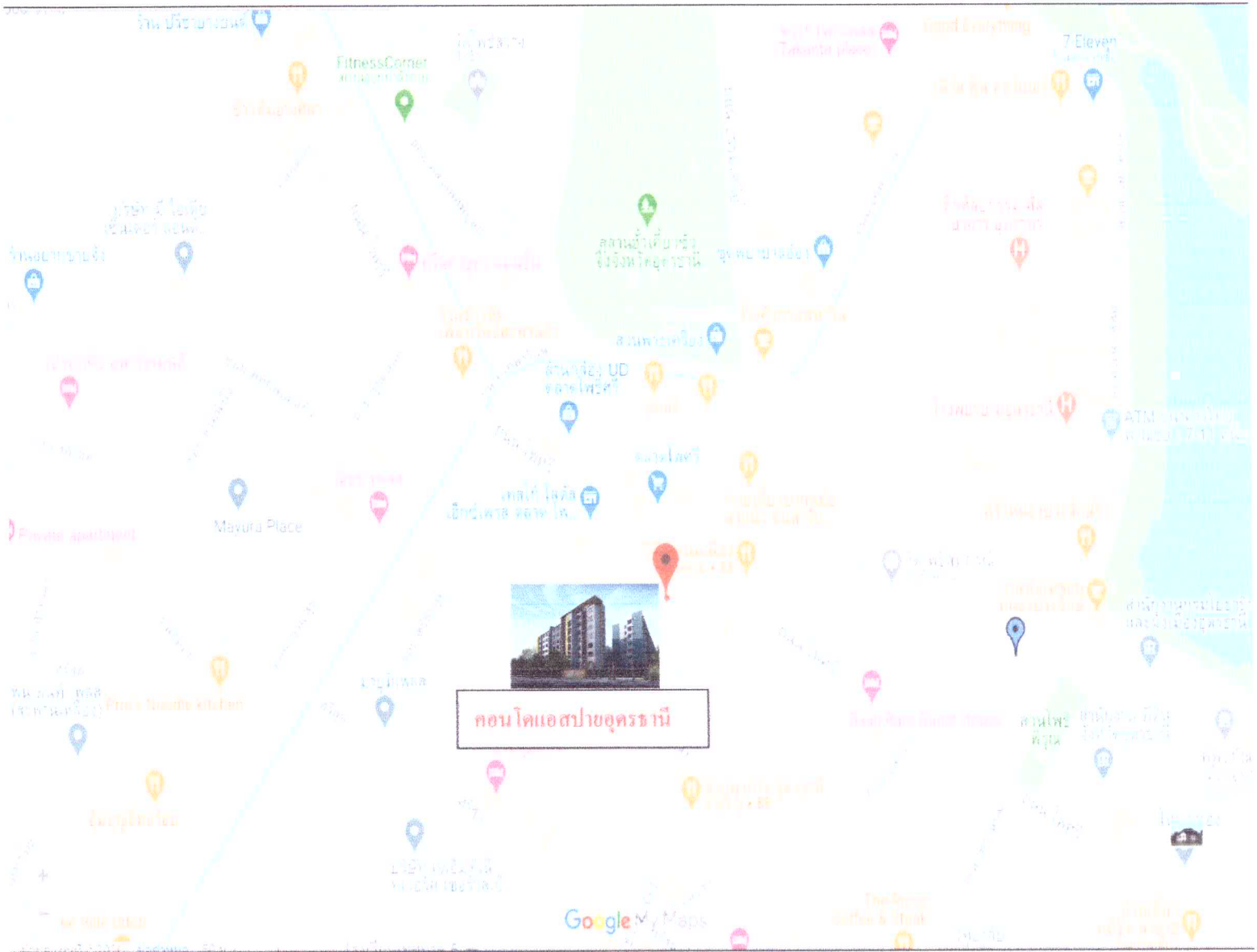
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้องตามตรวจสอบ	จุดเบี่ยงตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> -อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ -อุบัติเหตุการเกิดอุบัติเหตุ 	<ul style="list-style-type: none"> -บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> -บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการให้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> -ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดแอสปายอุดรธานี 	<ul style="list-style-type: none"> ภาคผนวกที่ 5
<ul style="list-style-type: none"> -สภาพความพร้อม/ความพร้อมของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่นห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต 	<ul style="list-style-type: none"> -บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> -ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 		

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
<p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> -การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> --ความเป็นกรดและด่าง (pH) -คลอรีนอิสระ(Free chlorine) -ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) -โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -ตรวจไม่พบฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) -คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) -ความกระด้าง (Caicium hardness) -กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 	<ul style="list-style-type: none"> -บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างสม่ำเสมอ 2จุด/สระ(ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายเข้ามาที่สุด) 	<ul style="list-style-type: none"> -ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods 	<ul style="list-style-type: none"> -ทุกวัน -ทุกวัน -ทุกวัน -1 ครั้งต่อเดือน -1 ครั้งต่อเดือน อย่างน้อยปีละ1ครั้ง อย่างน้อยปีละ1ครั้ง อย่างน้อยปีละ1ครั้ง 	<p>นิติบุคคลอาคารชุดแอสพายุธธานี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 5</p>

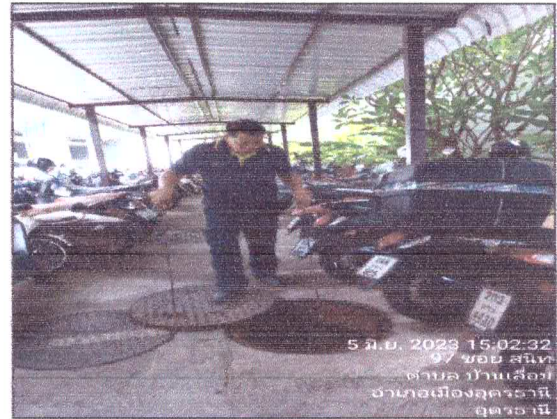
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> -คลอไรด์ (Chloride) -แอมโมเนีย (Ammonia) -ไนเตรท (Nitrate) -ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 	<ul style="list-style-type: none"> -บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ(ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด) 	<ul style="list-style-type: none"> -ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด แอสฟายอุตรธานี 	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
<p>การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> <p>-ระบบสารเคมีตก เช่น ระบบน้ำใช้</p> <p>-ระบบสุขาภิบาลต่างๆของอาคารได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอย</p>	<p>-จุดติดตั้งระบบ</p> <p>สารเคมีตกตกและระบบสุขาภิบาลต่างๆ</p>	<p>-การสังเกตด้วยตาและตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ</p>	<p>-ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบในแต่ละสัปดาห์</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>แอสปายอุดรธานี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 4</p>
<p>9.การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ</p> <p>-ข้อในใบแจ้งและสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด</p> <p>-ผู้ดูแลสระบ่อ และพนักงานของสระว่ายน้ำ</p> <p>-ทำความสะอาดสระและถังกรองระบบระบายน้ำของสระ</p> <p>-ดูแลสระก่อนในสระว่ายน้ำ</p>	<p>-บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</p>	<p>-การสังเกตด้วยสายตาและตามวิธีตรวจสอบและการจัดการของแต่ละระบบ</p>	<p>-ทุกวัน</p> <p>- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>- 3-6 เดือน/ครั้ง</p> <p>- 1 ครั้ง/เดือน</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>แอสปายอุดรธานี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 5</p>

แสดงที่ตั้งโครงการ



นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี



ตรวจสอบปริมาณการกักเก็บและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

ภาพประกอบที่ 3.3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน



ภาพประกอบที่ 3.3.2 การคมนาคมขนส่ง

กำหนดช่องเดินรถและช่องจอดรถให้เห็นชัดเจน

ด้วยลูกศรและเส้นจราจร



นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

ป้ายจราจรบอกทางและจำกัดความเร็ว



ไม้กั้นอัตโนมัติช่วยชะลอความเร็วรถก่อนออกสู่ถนน

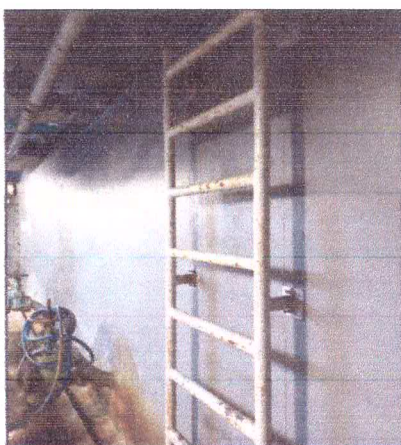


เจ้าหน้าที่ รปภ.อำนวยความสะดวกการเข้า-ออก ตลอด 24 ชม.



ภาพประกอบที่ 3.3.3 การใช้น้ำ

แผนงานล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำประจำปี 2566 ช่วง เดือนกรกฎาคม 2566
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน/ชั้นดาดฟ้าอาคาร A และ B (1 ครั้ง/ปี)



รับน้ำจากการประปาอุดรธานี



นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี
ใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ

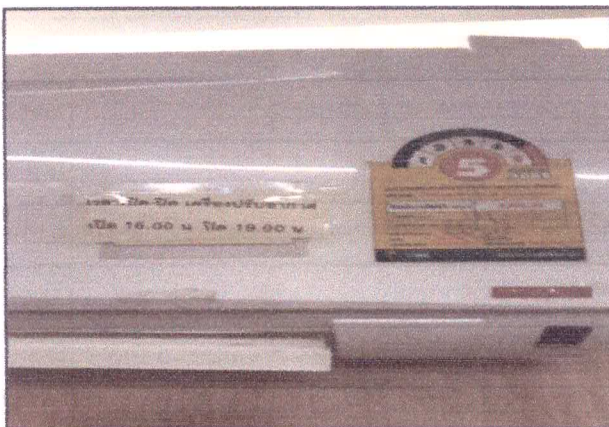


ภาพประกอบที่ 3.3.4 การใช้ไฟฟ้า

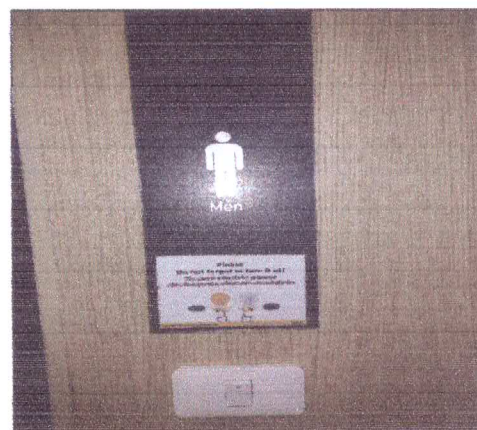
ใช้หลอดประหยัดไฟ ชนิดLED ขนาด5 วัตต์ บริเวณทางเดินส่วนกลางประจำชั้น ทุกชั้น



ใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์5



รณรงค์ปิดสวิตช์ไฟเมื่อไม่ใช้งาน



ภาพประกอบที่ 3.3.5 การสื่อสาร

ติดตั้งเสากระจายสัญญาณเครือข่ายมือถือ บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เพื่อให้บริเวณอาคารและชุมชนใกล้เคียง ได้รับคุณภาพ สัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่อย่างทั่วถึง ไม่มีจุดอับสัญญาณ



ใช้เสาอากาศแบบก้างปลาเพื่อรับสัญญาณทีวีดิจิตอล
(ยกเลิกใช้งานจานดาวเทียมแล้วเนื่องจากไม่รองรับทีวีดิจิตอล)



ภาพประกอบที่ 3.3.6 การจัดการขยะมูลฝอย

ห้องขยะประจำชั้นมีถังขยะแห้ง, ถังขยะเปียกและถังขยะรีไซเคิล จัดเก็บดูแลความสะอาดโดยแม่บ้านนำมาทิ้งห้องพักขยะรวมทุกวัน



แม่บ้านจัดเก็บขยะและทำความสะอาดห้องขยะทุกวัน

รถป.ก.นำขยะออกมาเตรียมไว้ให้รถขยะเทศบาลมาเก็บทุกวัน



นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

จุดทิ้งขยะอันตราย



รถเก็บขยะเทศบาลอุดรธานี มาจัดเก็บทุกวัน



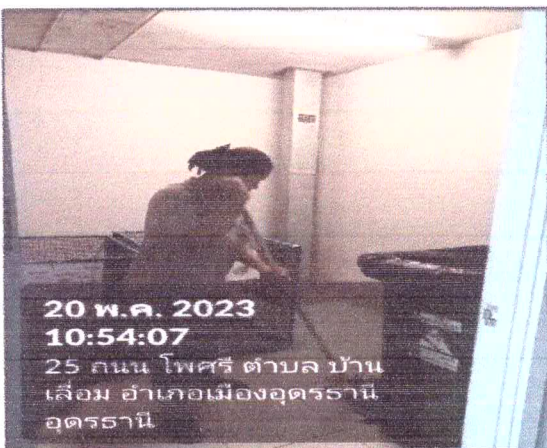
รวบรวมขยะรีไซเคิลนำไปขาย



จัดจุดทิ้งขยะ โดยแยกประเภท ขยะรีไซเคิล



แม่บ้านทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะทุกวัน



3.3.7 การบำบัดน้ำเสีย

เก็บตัวอย่างน้ำบ่อบำบัดส่งตรวจวิเคราะห์คุณภาพ 1 เดือน /ครั้ง



นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

3.3.8 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

ท่อระบายน้ำรอบอาคาร



ประตูกันน้ำป้องกันน้ำท่วม

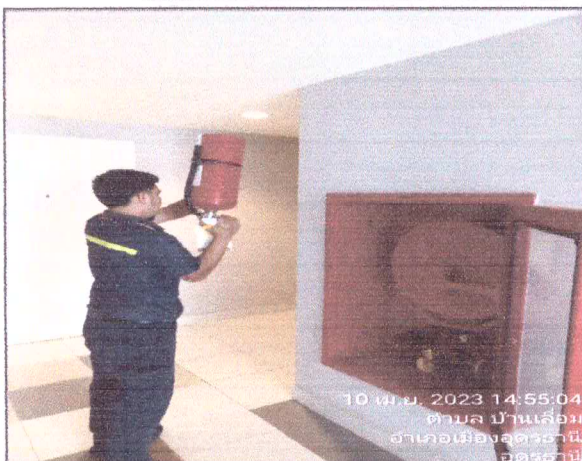


ลอกท่อระบายน้ำรอบอาคารในช่วงฤดูฝน

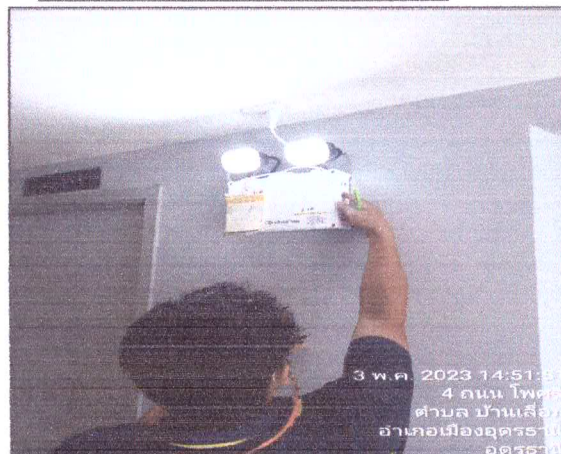


3.3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ตรวจเช็คถังดับเพลิง เดือน/ครั้ง



ตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน เดือน/ครั้ง



นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

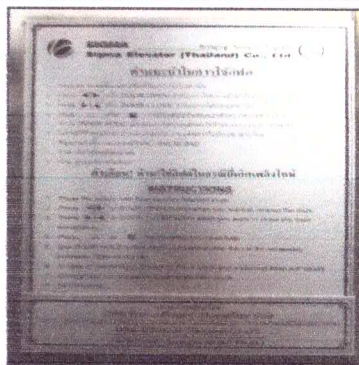
ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เดือน/ครั้ง



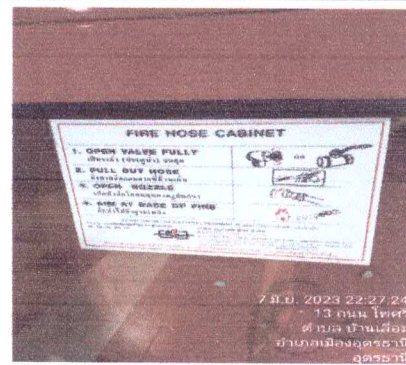
ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิง



ป้ายห้ามใช้ไฟฟ้าขณะเกิดเพลิงไหม้



ป้ายขั้นตอนการใช้สายฉีดน้ำดับเพลิง



ซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี2566 วันที่ 2/4/66



นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี



อุปกรณ์ช่วยชีวิต เครื่องกระตุ้นหัวใจด้วยไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ



4. คุณค่า คุณภาพชีวิต

4.1 สภาพสังคม เศรษฐกิจ

เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวมที่ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง



4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข)

มีห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำสำหรับผู้พักอาศัย



ลานต้นไม้และจุดนั่งเล่นเพื่อนักพักผ่อนทำกิจกรรม



ด้านอากาศ

ปลูกต้นไม้เพื่อสังเคราะห์แสงดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์



ติดป้ายเตือนห้ามเลี้ยวขวาและรถจักรยานยนต์

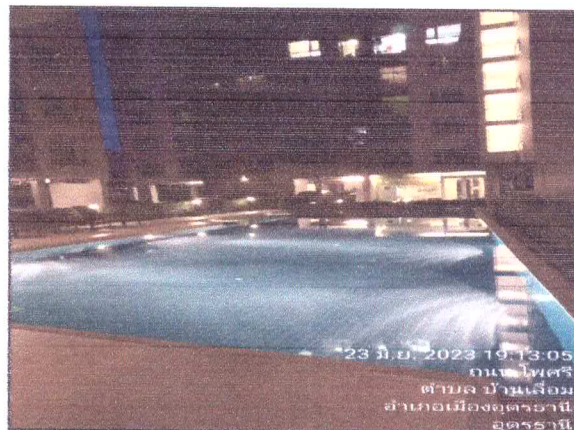
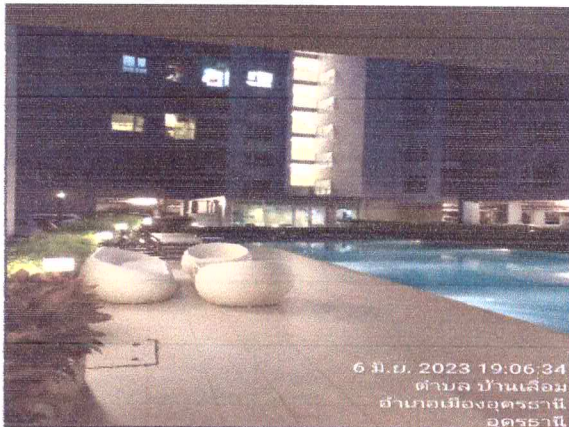


นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี



ด้านแสงสว่าง

มีไฟส่องสว่างรอบบริเวณอาคารอย่างเพียงพอและไฟได้น้ำในสระว่ายน้ำ



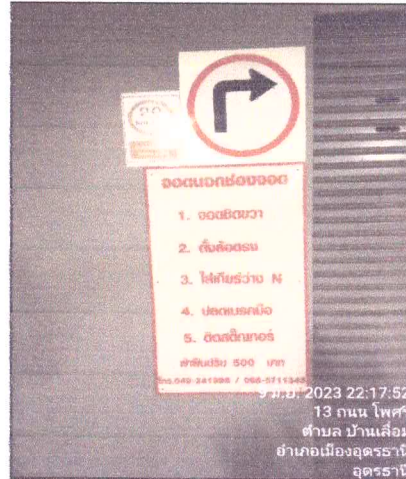
มีช่องแสงในชั้นพักอาศัยทุกชั้น(ชั้นละ 3 ด้าน)



นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

ด้านเสียง

ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกฎระเบียบในการจอดรถ

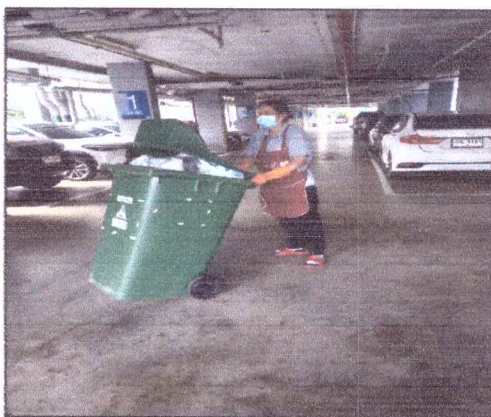


ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



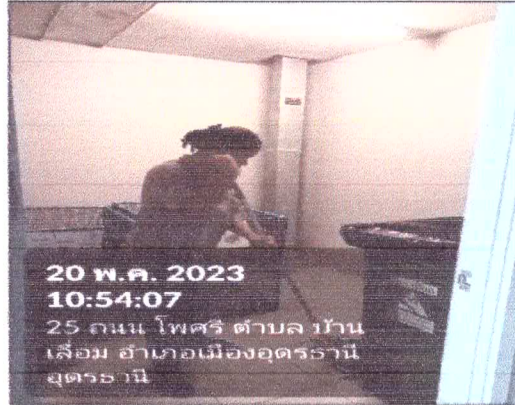
มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสิ่งปฏิกูล

แม่บ้านคัดแยกและจัดเก็บขยะและนำลงมาถึงห้องขยะรวมชั้นG ทุกวัน



นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

แม่บ้านทำความสะอาดถังขยะและเส้นทางลำเลียงขยะทุกวัน



มาตรการป้องกันโรคติดต่อ

ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้สวมหน้ากากตลอดเวลาที่อยู่ภายในอาคาร



ติดตั้งเครื่องวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าอาคาร



บริการแอลกอฮอล์ล้างมือ

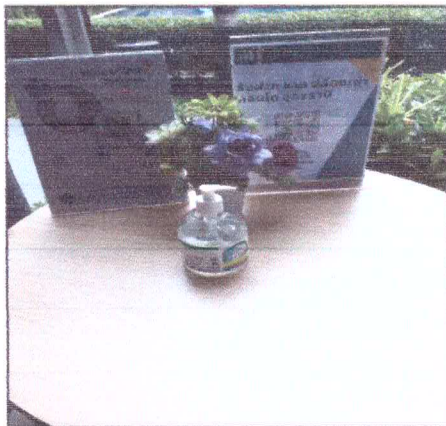


นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อูตรธานี

เช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ



จัดวางเจลแอลกอฮอล์ล้างมือในพื้นที่ส่วนกลาง



รักษาระยะห่างในลิฟต์โดยสาร

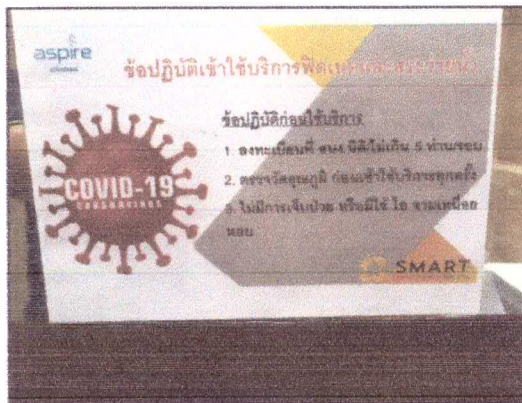


ป้ายรับรองมาตรฐาน



นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

มาตรการประชาสัมพันธ์ลูกบ้าน



มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ

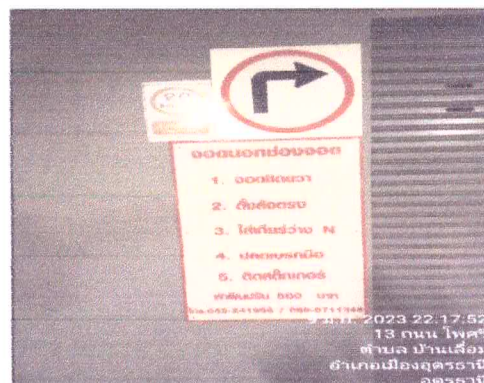
ติดตั้งป้ายจราจรและกระจกโค้งส่องทาง



ป้ายเตือนระวังพื้นลื่น



ติดตั้งป้ายกฎระเบียบในการจอดรถในอาคาร



ป้ายจำกัดความเร็ว



นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

กำหนดช่องเดินรถและจอดรถให้ชัดเจน



จำกัดความเร็วรถ 20 กม./ชั่วโมง



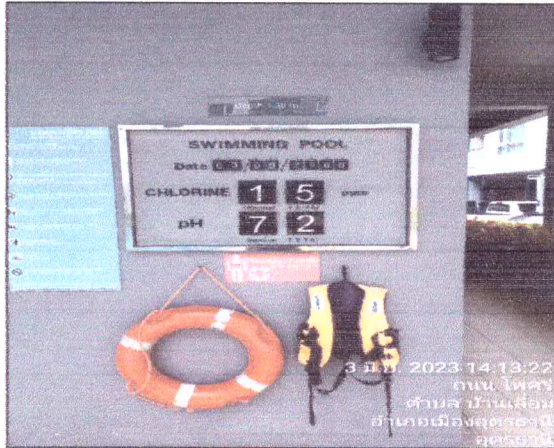
มาตรการป้องกันสุขภาพจิต
มีห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำให้ผู้พักอาศัยใช้บริการ



พื้นที่สีเขียวมีคนสวนและแม่บ้านคอยดูแล



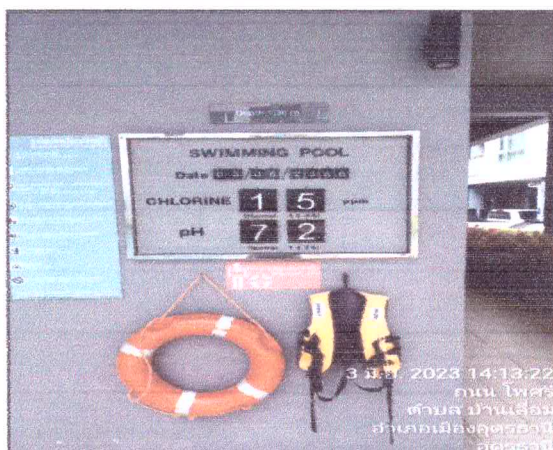
มาตรการสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพน้ำและดูแลความสะอาดทุกวัน



ดูแลตะกอน ตักใบไม้ ชัดทำความสะอาดขอบสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต

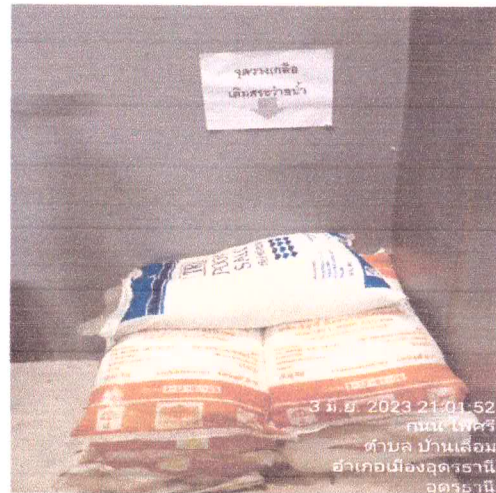


แม่บ้านดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



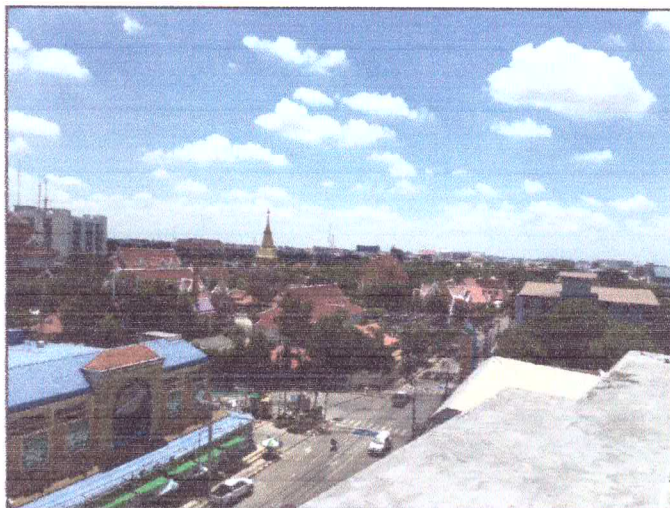
นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

จัดเก็บเคมีภัณฑ์ให้มิดชิดและเป็นระเบียบ



4.3 ประวัติศาสตร์โบราณคดี(ไม่มีผลกระทบ)

วัดโพธิสมภรณ์



4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับนั่งพักผ่อน



ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ไม่ให้ล้ำเข้าไปบ้านข้างเคียง



มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว

ติดตั้งผ้าม่านในห้องชุดทุกห้อง



มีกำแพงรอบทั้ง 4 ด้านและต้นไม้บดบังแสงแดดและบังตา

