

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566

Hilton Sukhumvit Bangkok



โครงการ Hilton Sukhumvit Bangkok

เจ้าของโครงการ บริษัท ทีซีซี โฮเทล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ตั้ง เลขที่ 11 ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

SLECCO

จัดทำโดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์

47/91-93 หมู่ที่ 3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120

โทรศัพท์ : 02-594-3320 E-mail : speciallab_slecco@yahoo.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Hilton Sukhumvit Bangkok

วันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ โครงการ Hilton Sukhumvit Bangkok (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 11 ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท ทีซีซี โฮเทล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.นางสาว [REDACTED]	[REDACTED]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ทะเบียนเลขที่ [REDACTED]
2.นางสาว [REDACTED]	[REDACTED]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ทะเบียนเลขที่ [REDACTED]
3.นางสาว [REDACTED]	[REDACTED]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ทะเบียนเลขที่ [REDACTED]
4.นางสาว [REDACTED]	[REDACTED]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ทะเบียนเลขที่ [REDACTED]
5.นาย [REDACTED]	[REDACTED]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ทะเบียนเลขที่ [REDACTED]

ขอแสดงความนับถือ



(นายมะปะริ อาแวกือจิ)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Hilton Sukhumvit Bangkok (ระยะดำเนินการ)**

1. ชื่อโครงการ : Hilton Sukhumvit Bangkok
2. สถานที่ตั้ง : 11 ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ทีซีซี โฮเทล แอสเสจ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
4. สถานที่ : 11 ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส 1009.5/1680 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2551
7. โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
: ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : ธุรกิจโรงแรม ขนาดห้องพัก 280 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 1-30-90 ไร่ (3,160 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * ระบบน้ำใช้ : รับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 776 ลูกบาศก์เมตร และถังชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 188 ลูกบาศก์เมตร
 - * การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เฉลี่ย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ด้านข้างของอาคาร
 - * พื้นที่สีเขียว : พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 26 ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมีการปลูกต้นไม้และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง
 - * การจัดการมูลฝอย : ถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก และห้องน้ำ ในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 และทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บทุกวัน ภายหลังการเก็บพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ
 - * ระบบไฟฟ้า : โครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ประเภท คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 1,000 kva โดยมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
2-1	ตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด
3.5.3-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัด
4-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ข
สารบัญภาพ	ค
บทที่ 1	บทนำ
1.1	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-1
1.2	รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป 1-2
1.3	รายละเอียดโครงการ 1-5
บทที่ 2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
3.2	วัตถุประสงค์ 3-1
3.3	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
3.4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
3.5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-5
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
ภาคผนวก	
ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.2-1	แผนผังแสดงที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-4
1.3.3-1	ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-11
2.2-1	ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	2-20
2.2-2	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	2-21
2.2-3	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก	2-21
2.2-4	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-21
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-22
2.2-6	ระบบน้ำใช้โครงการ	2-22
2.2-7	ตรวจสอบสารหนูอุปโภค	2-23
2.2-8	ป้ายรณรงค์ต่างๆ	2-24
2.2-9	สูบตะกอน และดักไขมันระบบบำบัดน้ำเสีย	2-24
2.2-10	การระบายของโครงการ	2-24
2.2-11	ถังขยะภายในโครงการ	2-25
2.2-12	พนักงานจัดเก็บขยะ	2-26
2.2-13	ห้องพักขยะ	2-26
2.2-14	ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	2-26
2.2-15	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-27
2.2-16	การจราจรภายในโครงการ	2-28
2.2-17	สิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการ	2-29
2.2-18	ห้องน้ำ ห้องส้วม พื้นที่ส่วนกลาง	2-29
2.2-19	อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า	2-30
2.2-20	อาคารภายนอกโครงการ	2-30
2.2-21	พนักงานดูแลต้นไม้	2-30