



บริษัท ซิตี้เรียลตี้ จำกัด
CITY REALTY CO.,LTD.

ORIGINAL

ที่ CRC. 058/2566

14 มีนาคม 2566

เรื่อง ขอสั่งรายงานการทดสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ครั้งที่ 1 ปี 2566

เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย : รายงานผลการทดสอบ Sequence ระบบ Fire Alarm ของบริษัท Honeywell
จำนวน 8 แผ่น

ตามที่ทาง CRC ร่วมกับบริษัท Honeywell ได้ทำการทดสอบ Sequence ระบบ Fire Alarm โดยการกด Manual Station และใช้ Magnetic ทดสอบ Smoke Detector ภายในอาคาร CC และอาคาร TC เมื่อวันที่อาทิตย์ที่ 12 มีนาคม 2566 นั้น พบว่า การทำงานของระบบถูกต้องตาม Sequential Diagram ซึ่งพบเพียงบางส่วนที่ต้องปรับปรุงเล็กน้อย คือ ประตูชั้น 7, 8 และ 9 อาคาร TC ระบบ Access Control ชุดใหม่ไม่ปลดล็อกประตูในขณะที่อยู่ในช่วง General Alarm

สาเหตุ

- เนื่องจากเป็น Access Control ชุดใหม่แบบ Stand alone ไม่ได้ถูกเชื่อมต่อกับระบบเดิม

การแก้ไข้ปัญหา

- ควรเปลี่ยนระบบ Access Control ให้เป็นยี่ห้อเดียวกัน เพื่อให้สามารถเชื่อมต่อกันได้ตาม Function

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดพิจารณา

↓
จุดรับ = หัวใจ ของ ระบบ เปลี่ยนชั้น 6-9
(TC)

ผู้รับเอกสาร

ผู้นำส่งเอกสาร

วันที่ส่งเอกสาร

เลขที่นำส่ง

14/3/2566

CRC-2023-182

BANGKOK BANK PROJECT**TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : CC TOWER

12 MARCH 2023

TOWER : CC การทดสอบ Fire Alarm Sequence (เริ่มจาก Alarm 0 นาที ถึง 3 นาที)

อุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบ

1. Smoke Detector Tester
2. Walky Talky Radio

ขั้นตอนการทดสอบ

การทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector มีรายละเอียดดังนี้

1. Smoke Detector ทดสอบโดยการใช้ Magnetic ทดสอบ Smoke Detector
2. Manual Station ทดสอบโดยการกด Switch ลงและ Reset Switch ขึ้นในตำแหน่งเดิม

1. หลังการทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector 0 นาที ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้

- 1.1 ที่ Graphic Monitor (PC Fire Alarm) แสดง Alarm Address ที่ทำการทดสอบ
- 1.2 ระบบเครื่องอัดอากาศบันได (PF Stair No.1,3,4,7) ในอาคารทำงานทั้งหมด
- 1.3 ระบบเครื่องปรับอากาศ (AHU,FCU,PCU) ของชั้นที่เกิด Alarm หยุดทำงานทั้งหมด

* ยกเว้น FCU หรือ PCU บางชุดที่ถูก Shut Down โดยระบบ Vesda

ผลการตรวจสอบ

Alarm 0 Minute										
Location	Description	Display Monitor		Print Report		Start PF Stair No.1,3,4,7		Shut Down AHU at Fl.		Remark
		Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	
3 FL.	Smoke Detector Address 2111	✓				✓		✓		
8 FL.	Manual Station Address 3151	✓				✓		✓		

หมายเหตุ

** จากการทดสอบพบว่าแสดงการทำงานได้เป็นปกติ

Tested By : ...

Date :

Honeywell Systems Thailand Ltd.

Witness By : ...

Date :

City Realty Ltd.

BANGKOK BANK PROJECT**TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : CC TOWER

12 MARCH 2023

TOWER : CC การทดสอบ Fire Alarm Sequence (เริ่มจาก Alarm 3 นาที ถึง 5 นาที)

อุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบ

1. Smoke Detector Tester
2. Walky Talky Radio

ขั้นตอนการทดสอบ

การทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector มีรายละเอียดดังนี้

1. Smoke Detector ทดสอบโดยการใช้ Magnetic ทดสอบ Smoke Detector
2. Manual Station ทดสอบโดยการกด Switch ลงและ Reset Switch ขึ้นในตำแหน่งเดิม

2. หลังการทดสอบผ่านไป 3 นาที ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้

- 2.1 เสียง Slow Whoop หรือ เสียงประกาศ จะดังขึ้นในชั้นที่เกิด Alarm

ผลการตรวจสอบ

After Alarm 3 Minute				
Location	Description	Out Put Slow Whoop at Floor		Remark
		Pass	Fail	
3 FL.	Smoke Detector Address 2111	✓		
8 FL.	Manual Station Address 3151	✓		

หมายเหตุ

** จากการทดสอบพบว่าแสดงการทำงานได้เป็นปกติ

Tested By :

Date :

Witness By :

Date :

Honeywell Systems Thailand Ltd.

City Realty Ltd.

BANGKOK BANK PROJECT**TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : CC TOWER

12 MARCH 2023

TOWER : CC การทดสอบ Fire Alarm Sequence (เริ่มจาก Alarm 5 นาที หรือ General Alarm)

อุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบ

1. Smoke Detector Tester
2. Walky Talky Radio

ขั้นตอนการทดสอบ

การทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector มีรายละเอียดดังนี้

1. Smoke Detector ทดสอบโดยใช้ Magnetic ทดสอบ Smoke Detector
2. Manual Station ทดสอบโดยการกด Switch ลงและ Reset Switch ขึ้นในตำแหน่งเดิม

3. หลังการทดสอบผ่านไป 5 นาที ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้

- 4.1 เสียง Slow Whoop หรือเสียงประกาศ จะดังขึ้นในอาคาร CC ทั้งหมด
- 4.2 ระบบเครื่องปรับอากาศ (AHU,FCU,PCU) ของอาคาร CC หยุดทำงานทั้งหมด
* ยกเว้น FCU หรือ PCU บางชุดที่ถูก Shut Down โดยระบบ Vesda
- 4.3 สั่งให้ Lift S1 ลงมาที่ชั้น Ground อาคาร CC และ Lift P1,P2 ลงมาที่ชั้น 3 อาคาร CC
- 4.4 ประตูระบบ Access Control ชุดเดิมในอาคาร CC ปลด Lock ทั้งหมด (เริ่มนาฬิกาที่ 5 ถึงนาฬิกาที่ 6 จึงแล้วเสร็จ)
* ยกเว้นประตู Main Trap และประตู Speed Gate ไม่ถูกสั่งปลด Lock
- 4.5 ประตูม้วนที่ติดตั้งในชั้น 3 ถูกสั่งให้ปิดลง

ผลการตรวจสอบ

After Alarm 5 Minute										
Location	Description	Out Put Slow Whoop all FL		Shut Down AHU all FL		Shut Down Lift No.S1,P1,P2		UnLock Access Control all FL		Remark
		Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	
3 FL.	Smoke Detector Address 2111	✓		✓		✓		✓		
8 FL.	Manual Station Address 3151	✓		✓		✓		✓		

หมายเหตุ

** จากการทดสอบพบว่าแสดงการทำงานได้เป็นปกติ

Tested By : ...

Date :

Honeywell Systems Thailand Ltd.

Witness By : ...

Date :

City Realty Ltd.

BANGKOK BANK PROJECT**TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : CC TOWER

12 MARCH 2023

TOWER : CC การทดสอบ Fire Alarm Sequence For General Alarm**อุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบ**

1. Key
2. Walky Talky Radio

ขั้นตอนการทดสอบ**ทำการทดสอบโดยใช้ Key Switch ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้**

* ระบบ F/A จะทำงานในขั้นตอนที่ 1,2,3,4,5,6,7 พร้อมกันทันทีที่ทดสอบ โดย Key Switch

1. ที่ Graphic Monitor (PC Fire Alarm) แสดง Alarm Address ที่ทำการทดสอบ
2. ระบบเครื่องอัดอากาศบันได (PF Stair No.1,3,4,7) ในอาคารทำงานทั้งหมด
3. เสียง Slow Whoop หรือเสียงประกาศจะดังขึ้นในอาคาร CC ทั้งหมด
4. ระบบเครื่องปรับอากาศ (AHU,FCU,PCU) ของอาคาร CC หยุดทำงานทั้งหมด
- * ยกเว้น FCU หรือ PCU บางชุดที่ถูก Shut Down โดยระบบ Vesda
5. สั่งให้ Lift S1 ลงมาที่ชั้น Ground อาคาร CC และ Lift P1,P2 ลงมาที่ชั้น 3 อาคาร CC
6. ประตูระบบ Access Control ชุดเดิมในอาคาร CC ปลด Lock ทั้งหมด (เริ่มนาฬิกาที่ 5 ถึงนาฬิกาที่ 6 จึงแล้วเสร็จ)
- * ยกเว้น ประตู Main Trap และประตู Speed Gate ไม่ถูกสั่งปลด Lock
7. ประตูม้วนที่ติดตั้งในชั้น 3 ถูกสั่งให้ปิดลง

ผลการตรวจสอบ

General Alarm															
Location	Description	Display Monitor		Print Report		Start PF Stair No.1,3,4,7		Out Put Slow Whoop all FL.		Shut Down AHU all FL.		Shut Down Lift No.S1,P1,P2		UnLock Access Control all FL.	
		Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail
10 FL.	Key Switch Add 4125	✓				✓		✓		✓		✓		✓	
2 FL.	Manual Drill	✓				✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

** จากการทดสอบพบว่าแสดงการทำงานได้เป็นปกติ

Tested By : ..

Date :

Honeywell Systems Thailand Ltd.

Witness By : ..

Date :

City Realty Ltd.

BANGKOK BANK PROJECT**TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : TC TOWER

12 MARCH 2023

TOWER : TC การทดสอบ Fire Alarm Sequence (เริ่มจาก Alarm 0 นาที ถึง 3 นาที)

อุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบ

1. Smoke Detector Tester
2. Walky Talky Radio

ขั้นตอนการทดสอบ

การทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector มีรายละเอียดดังนี้

1. Smoke Detector ทดสอบโดยการใช้ Magnetic ทดสอบ Smoke Detector
- 2 Manual Station ทดสอบโดยการกด Switch ลงและ Reset Switch ขึ้นในตำแหน่งเดิม

1. หลังการทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector 0 นาที ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้

- 1.1 ที่ Graphic Monitor (PC Fire Alarm) แสดง Alarm Address ที่ทำการทดสอบ
- 1.2 ระบบเครื่องอัดอากาศบันได (PF,SF Stair No.2,5) ในอาคารทำงานทั้งหมด
- 1.3 ระบบเครื่องปรับอากาศ (AHU,FCU) ของชั้นที่เกิด Alarm หยุดทำงานทั้งหมด

ผลการตรวจสอบ

Alarm 0 Minute										
Location	Description	Display Monitor		Print Report		Start PF,SF Stair No. 2,5		Shut Down AHU at FL.		Remark
		Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	
10 FL.	Smoke Detector Address 6155	✓				✓		✓		
7 FL.	Manual Station Address 6122	✓				✓		✓		

หมายเหตุ

** จากการทดสอบพบว่าแสดงการทำงานได้เป็นปกติ

Tested By :

Date :

Witness

Date : ...

Honeywell Systems Thailand Ltd.

City Realty Ltd.

BANGKOK BANK PROJECT**TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : TC TOWER 12 MARCH 2023

TOWER : TC การทดสอบ Fire Alarm Sequence (เริ่มจาก Alarm 5 นาที หรือ General Alarm)

อุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบ

1. Smoke Detector Tester
2. Walky Talky Radio

ขั้นตอนการทดสอบ

การทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector มีรายละเอียดดังนี้

1. Smoke Detector ทดสอบโดยใช้ Magnetic ทดสอบ Smoke Detector
2. Manual Station ทดสอบโดยการกด Switch ลงและ Reset Switch ขึ้นในตำแหน่งเดิม

3. หลังการทดสอบผ่านไป 5 นาที ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้

- 3.1 เสียง Slow Whoop หรือเสียงประกาศจะดังขึ้นในอาคาร TC ทั้งหมด
- 3.2 ระบบเครื่องปรับอากาศ (AHU,FCU) ของอาคาร TC หยุดทำงานทั้งหมด
- 3.3 สั่งให้ Lift C1,C2,S2 ลงมาที่ชั้น Ground อาคาร TC และ Lift P3,P4,P5,P6 ลงมาที่ชั้น 3 อาคาร TC
- 3.4 ประตูที่มีระบบ Access Control ติดตั้งในชั้น 2,5,10 อาคาร TC ถูกสั่งให้ปลด Lock ทั้งหมด
- 3.5 ประตูที่มีระบบ Access Control ติดตั้งในชั้น 7,8,9 อาคาร TC ไม่ปลด Lock (Stand Alone)

ผลการตรวจสอบ

After Alarm 5 Minute										
Location	Description	Out Put Slow Whoop all FL.		Shut Down AHU all FL.		Shut Down Lift CP1-2,S2,P3-6		UnLock Access Access 2,5,10 FL.		Remark
		Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	
10 FL.	Smoke Detector Address 6155	✓		✓		✓		✓		
7 FL.	Manual Station Address 6122	✓		✓		✓		✓		

หมายเหตุ

** จากการทดสอบระบบ Fire Alarm ขณะ General Alarm พบว่าประตูชั้น 7,8 และ 9 อาคาร TC ระบบ Access Control ชุดใหม่ ไม่ปลด Lock (Stand Alone)

Tested By : ...

Date :

Witness B

Date :

Honeywell Systems Thailand Ltd.

City Realty Ltd.

BANGKOK BANK PROJECT**TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : TC TOWER

12 MARCH 2023

TOWER : TC การทดสอบ Fire Alarm Sequence For General Alarm**อุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบ**

1. Key
2. Walky Talky Radio

ขั้นตอนการทดสอบ

ทำการทดสอบโดยใช้ Key Switch ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้

* ระบบ F/A จะทำงานในขั้นตอนที่ 1,2,3,4,5,6,7 พร้อมกันทันทีที่ทดสอบโดย Key Switch

1. ที่ Graphic Monitor (PC Fire Alarm) แสดง Alarm Address ที่ทำการทดสอบ
2. ระบบเครื่องอัดอากาศบันได (PF,SF Stair No.2,5) ในอาคารทำงานทั้งหมด
3. เสียง Slow Whoop หรือเสียงประกาศจะดังขึ้นในอาคาร TC ทั้งหมด
4. ระบบเครื่องปรับอากาศ (AHU,FCU) ของอาคาร TC หยุดทำงานทั้งหมด
5. สั่งให้ Lift C1,C2,S2 ลงมาที่ชั้น Ground อาคาร TC และ Lift P3,P4,P5,P6 ลงมาที่ชั้น 3 อาคาร TC
6. ประตูที่มีระบบ Access Control ติดตั้งในชั้น 2,5,10 อาคาร TC ถูกสั่งให้ปลด Lock ทั้งหมด
7. ประตูที่มีระบบ Access Control ติดตั้งในชั้น 7,8,9 อาคาร TC ไม่ปลด Lock (Stand Alone)

ผลการตรวจสอบ

General Alarm															
Location	Description	Display Monitor		Print Report		Start PF,SF Stair No. 2,5		Out Put Slow Whoop all FL.		Shut Down AHU all FL.		Shut Down Lift CP1-2,S2,P3-6		UnLock Access 2,5,10 FL.	
		Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail
3 FL.	Key Switch Add 5164	✓				✓		✓		✓		✓		✓	
2 FL.	Manual Drill	✓				✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

** จากการทดสอบระบบ Fire Alarm ขณะ General Alarm พบว่าประตูชั้น 7,8 และ 9 อาคาร TC ระบบ Access Control ชุดใหม่ ไม่ปลด Lock (Stand Alone)

Tested By :

Witness By

Date :

Date :

Honeywell Systems Thailand Ltd.

City Realty Ltd.



บริษัท ซิตี้เรียลตี้ จำกัด
CITY REALTY CO.,LTD.

ORIGINAL

ที่ CRC. 123/2566

22 มิถุนายน 2566

เรื่อง ขอสั่งรายงานการทดสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ครั้งที่ 2 ปี 2566

เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย : รายงานผลการทดสอบ Sequence ระบบ Fire Alarm ของบริษัท Honeywell
จำนวน 8 แผ่น

ตามที่ทาง CRC ร่วมกับบริษัท Honeywell ได้ทำการทดสอบ Sequence ระบบ Fire Alarm โดยการกด Manual Station และใช้ Magnetic ทดสอบ Smoke Detector ภายในอาคาร CC และอาคาร TC เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2566 นั้น พบว่า การทำงานของระบบถูกต้องตาม Sequential Diagram ซึ่งพบเพียงบางส่วนที่ต้องปรับปรุงเล็กน้อย คือ ประตูชั้น 7, 8 และ 9 อาคาร TC ระบบ Access Control ชุดใหม่ไม่ปลดล็อกประตูในขณะอยู่ในช่วง General Alarm

สาเหตุ

- เนื่องจากเป็น Access Control ชุดใหม่แบบ Stand alone ไม่ได้ถูกเชื่อมต่อกับระบบเดิม

การแก้ไขปัญห

- ควรเปลี่ยนระบบ Access Control ให้เป็นยี่ห้อเดียวกัน เพื่อให้สามารถเชื่อมต่อกันได้ตาม Function

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ให้ส่งเอกสาร Access Control ชั้น 6-9 TC
ให้ผู้ดูแลอาคารเปลี่ยนเป็นระบบ Controller
ใหม่ ซึ่งจะแล้วเสร็จประมาณ ส.ค. 66
ส.ค. 66
6/7/66

ผู้รับเอกสาร

วันที่ส่งเอกสาร

22/6/2566

ผู้นำส่งเอกสาร

เลขที่นำส่ง

CRC-2023-419

BANGKOK BANK PROJECT**TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : CC TOWER

18 JUNE 2023

TOWER : CC การทดสอบ Fire Alarm Sequence (เริ่มจาก Alarm 0 นาที ถึง 3 นาที)

อุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบ

1. Smoke Detector Tester
2. Walky Talky Radio

ขั้นตอนการทดสอบ

การทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector มีรายละเอียดดังนี้

1. Smoke Detector ทดสอบโดยการใช้ Magnetic ทดสอบ Smoke Detector
2. Manual Station ทดสอบโดยการกด Switch ลงและ Reset Switch ขึ้นในตำแหน่งเดิม

1. หลังการทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector 0 นาที ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้

- 1.1 ที่ Graphic Monitor (PC Fire Alarm) แสดง Alarm Address ที่ทำการทดสอบ
- 1.2 ระบบเครื่องอัดอากาศบันได (PF Stair No.1,3,4,7) ในอาคารทำงานทั้งหมด
- 1.3 ระบบเครื่องปรับอากาศ (AHU,FCU,PCU) ของชั้นที่เกิด Alarm หยุดทำงานทั้งหมด

* ยกเว้น FCU หรือ PCU บางชุดที่ถูก Shut Down โดยระบบ Vesda

ผลการตรวจสอบ

Alarm 0 Minute										
Location	Description	Display Monitor		Print Report		Start PF Stair No.1,3,4,7		Shut Down AHU at Fl.		Remark
		Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	
10 FL.	Smoke Detector Address 4134	✓				✓		✓		
4 FL.	Manual Station Address 2124	✓				✓		✓		

หมายเหตุ

** จากการทดสอบพบว่าแสดงการทำงานได้เป็นปกติ

Tested By :

Date :

Honeywell Systems Thailand Ltd.

Witness By

Date :

City Realty Ltd.

BANGKOK BANK PROJECT**TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : CC TOWER

18 JUNE 2023

TOWER : CC การทดสอบ Fire Alarm Sequence (เริ่มจาก Alarm 3 นาที ถึง 5 นาที)

อุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบ

1. Smoke Detector Tester
2. Walky Talky Radio

ขั้นตอนการทดสอบ

การทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector มีรายละเอียดดังนี้

1. Smoke Detector ทดสอบโดยการใช้ Magnetic ทดสอบ Smoke Detector
- 2 Manual Station ทดสอบโดยการกด Switch ลงและ Reset Switch ขึ้นในตำแหน่งเดิม

2. หลังการทดสอบผ่านไป 3 นาทีให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้

- 2.1 เสียง Slow Whoop หรือ เสียงประกาศ จะดังขึ้นในชั้นที่เกิด Alarm

ผลการตรวจสอบ

After Alarm 3 Minute				
Location	Description	Out Put Slow Whoop at Floor		Remark
		Pass	Fail	
10 FL.	Smoke Detector Address 4134	✓		
4 FL.	Manual Station Address 2124	✓		

หมายเหตุ

** จากการทดสอบพบว่าแสดงการทำงานได้เป็นปกติ

Tested By :

Date :

Witness :

Date :

Honeywell Systems Thailand Ltd.

City Realty Ltd.

BANGKOK BANK PROJECT**TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : CC TOWER

18 JUNE 2023

TOWER : CC การทดสอบ Fire Alarm Sequence (เริ่มจาก Alarm 5 นาที หรือ General Alarm)

อุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบ

1. Smoke Detector Tester
2. Walky Talky Radio

ขั้นตอนการทดสอบ

การทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector มีรายละเอียดดังนี้

1. Smoke Detector ทดสอบโดยการใช้ Magnetic ทดสอบ Smoke Detector
2. Manual Station ทดสอบโดยการกด Switch ลงและ Reset Switch ขึ้นในตำแหน่งเดิม
3. หลังการทดสอบผ่านไป 5 นาทีให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้
 - 4.1 เสียง Slow Whoop หรือเสียงประกาศ จะดังขึ้นในอาคาร CC ทั้งหมด
 - 4.2 ระบบเครื่องปรับอากาศ (AHU,FCU,PCU) ของอาคาร CC หยุดทำงานทั้งหมด
 - * ยกเว้น FCU หรือ PCU บางชุดที่ถูก Shut Down โดยระบบ Vesda
 - 4.3 ตั้งให้ Lift S1 ลงมาที่ชั้น Ground อาคาร CC และ Lift P1,P2 ลงมาที่ชั้น 3 อาคาร CC
 - 4.4 ประตูระบบ Access Control ชุดเดิมในอาคาร CC ปลด Lock ทั้งหมด (เริ่มนาฬิกาที่ 5 ถึงนาฬิกาที่ 6 จึงแล้วเสร็จ)
 - * ยกเว้นประตู Main Trap และประตู Speed Gate ไม่ถูกสั่งปลด Lock
 - 4.5 ประตูม้วนที่ติดตั้งในชั้น 3 ถูกสั่งให้ปิดลง

ผลการตรวจสอบ

After Alarm 5 Minute										
Location	Description	Out Put Slow Whoop all FL		Shut Down AHU all FL		Shut Down Lift No.S1,P1,P2		UnLock Access Control all FL		Remark
		Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	
10 FL.	Smoke Detector Address 4134	✓		✓		✓		✓		
4 FL.	Manual Station Address 2124	✓		✓		✓		✓		

หมายเหตุ

** จากการทดสอบพบว่าแสดงการทำงานได้เป็นปกติ

Tested By :

Date :

Honeywell Systems Thailand Ltd.

Witness By :

Date :

City Realty Ltd.

BANGKOK BANK PROJECT**TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : CC TOWER

18 JUNE 2023

TOWER : CC การทดสอบ Fire Alarm Sequence For General Alarmอุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบ

1. Key
2. Walky Talky Radio

ขั้นตอนการทดสอบ

ทำการทดสอบโดยใช้ Key Switch ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้

- * ระบบ F/A จะทำงานในขั้นตอนที่ 1,2,3,4,5,6,7 พร้อมกันทันทีที่ทดสอบ โดย Key Switch
- 1 ที่ Graphic Monitor (PC Fire Alarm) แสดง Alarm Address ที่ทำการทดสอบ
- 2. ระบบเครื่องอัดอากาศบันได (PF Stair No.1,3,4,7) ในอาคารทำงานทั้งหมด
- 3. เสียง Slow Whoop หรือเสียงประกาศจะดังขึ้นในอาคาร CC ทั้งหมด
- 4. ระบบเครื่องปรับอากาศ (AHU,FCU,PCU) ของอาคาร CC หยุดทำงานทั้งหมด
- * ยกเว้น FCU หรือ PCU บางชุดที่ถูก Shut Down โดยระบบ Vesda
- 5. ตั้งให้ Lift S1 ลงมาที่ชั้น Ground อาคาร CC และ Lift P1,P2 ลงมาที่ชั้น 3 อาคาร CC
- 6. ประตูระบบ Access Control ชุดเดิมในอาคาร CC ปลด Lock ทั้งหมด (เริ่มนาฬิกาที่ 5 ถึงนาฬิกาที่ 6 จึงแล้วเสร็จ)
- * ยกเว้น ประตู Main Trap และประตู Speed Gate ไม่ถูกสั่งปลด Lock
- 7. ประตูม้วนที่ติดตั้งในชั้น 3 ถูกสั่งให้ปิดลง

ผลการตรวจสอบ

General Alarm																
Location	Description	Display Monitor		Print Report		Start PF Stair No.1,3,4,7		Out Put Slow Whoop all FL.		Shut Down AHU all FL.		Shut Down Lift No.S1,P1,P2		UnLock Access Control all FL.		
		Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	
3 FL.	Key Switch Add 3102	✓				✓		✓		✓		✓		✓		
2 FL.	Manual Drill	✓				✓		✓		✓		✓		✓		

หมายเหตุ

** จากการทดสอบพบว่าแสดงการทำงานได้เป็นปกติ

Tested By : ...

Date :

Honeywell Systems Thailand Ltd.

Witness By

Date :

City Realty Ltd.

BANGKOK BANK PROJECT**TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : TC TOWER

18 JUNE 2023

TOWER : TC การทดสอบ Fire Alarm Sequence (เริ่มจาก Alarm 0 นาที ถึง 3 นาที)อุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบ

1. Smoke Detector Tester
2. Walky Talky Radio

ขั้นตอนการทดสอบ

การทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector มีรายละเอียดดังนี้

1. Smoke Detector ทดสอบโดยใช้ Magnetic ทดสอบ Smoke Detector
2. Manual Station ทดสอบโดยการกด Switch ลงและ Reset Switch ขึ้นในตำแหน่งเดิม

1. หลังการทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector 0 นาที ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้

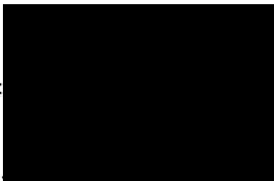
- 1.1 ที่ Graphic Monitor (PC Fire Alarm) แสดง Alarm Address ที่ทำการทดสอบ
- 1.2 ระบบเครื่องอัดอากาศบันได (PF,SF Stair No.2,5) ในอาคารทำงานทั้งหมด
- 1.3 ระบบเครื่องปรับอากาศ (AHU,FCU) ของชั้นที่เกิด Alarm หยุดทำงานทั้งหมด

ผลการตรวจสอบ

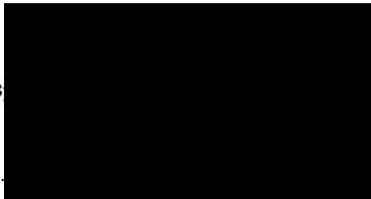
Alarm 0 Minute										
Location	Description	Display Monitor		Print Report		Start PF,SF Stair No. 2,5		Shut Down AHU at Fl.		Remark
		Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	
10 FL.	Smoke Detector Address 6156	✓				✓		✓		
3 FL.	Manual Station Address 5163	✓				✓		✓		

หมายเหตุ

** จากการทดสอบพบว่าแสดงการทำงานได้เป็นปกติ

Tested By : 

Date :

Witness By : 

Date :

Honeywell Systems Thailand Ltd.

City Realty Ltd.

BANGKOK BANK PROJECT**TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : TC TOWER 18 JUNE 2023

TOWER : TC การทดสอบ Fire Alarm Sequence (เริ่มจาก Alarm 3 นาที ถึง 5 นาที)

อุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบ

1. Smoke Detector Tester
2. Walky Talky Radio

ขั้นตอนการทดสอบ

การทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector มีรายละเอียดดังนี้

1. Smoke Detector ทดสอบโดยใช้ Magnetic ทดสอบ Smoke Detector
2. Manual Station ทดสอบโดยการกด Switch ลงและ Reset Switch ขึ้นในตำแหน่งเดิม

2. หลังการทดสอบผ่านไป 3 นาที ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้

- 2.1 เสียง Slow Whoop หรือ เสียงประกาศ จะดังขึ้นในชั้นที่เกิด Alarm

ผลการตรวจสอบ

After Alarm 3 Minute				
Location	Description	Out Put Slow Whoop at Floor		Remark
		Pass	Fail	
10 FL.	Smoke Detector Address 6156	✓		
3 FL.	Manual Station Address 5163	✓		

หมายเหตุ

** จากการทดสอบพบว่าแสดงการทำงานได้เป็นปกติ

Tested By :

Date :

Witness By

Date :

Honeywell Systems Thailand Ltd.

City Realty Ltd.

BANGKOK BANK PROJECT**TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : TC TOWER 18 JUNE 2023

TOWER : TC การทดสอบ Fire Alarm Sequence (เริ่มจาก Alarm 5 นาที หรือ General Alarm)

อุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบ

1. Smoke Detector Tester
2. Walky Talky Radio

ขั้นตอนการทดสอบ

การทำ Alarm ที่อุปกรณ์ Detector มีรายละเอียดดังนี้

1. Smoke Detector ทดสอบโดยใช้ Magnetic ทดสอบ Smoke Detector
2. Manual Station ทดสอบโดยการกด Switch ลงและ Reset Switch ขึ้นในตำแหน่งเดิม

3. หลังการทดสอบผ่านไป 5 นาที ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้

- 3.1 เสียง Slow Whoop หรือเสียงประกาศจะดังขึ้นในอาคาร TC ทั้งหมด
- 3.2 ระบบเครื่องปรับอากาศ (AHU,FCU) ของอาคาร TC หยุดทำงานทั้งหมด
- 3.3 สั่งให้ Lift C1,C2,S2 ลงมาที่ชั้น Ground อาคาร TC และ Lift P3,P4,P5,P6 ลงมาที่ชั้น 3 อาคาร TC
- 3.4 ประตูที่มีระบบ Access Control ติดตั้งในชั้น 2,5,10 อาคาร TC ถูกสั่งให้ปลด Lock ทั้งหมด
- 3.5 ประตูที่มีระบบ Access Control ติดตั้งในชั้น 7,8,9 อาคาร TC ไม่ปลด Lock (Stand Alone)

ผลการตรวจสอบ

After Alarm 5 Minute										
Location	Description	Out Put Slow Whoop all FL.		Shut Down AHU all FL.		Shut Down Lift CP1-2,S2,P3-6		UnLock Access Access 2,5,10 FL.		Remark
		Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	
10 FL.	Smoke Detector Address 6156	✓		✓		✓		✓		
3 FL.	Manual Station Address 5163	✓		✓		✓		✓		

หมายเหตุ

** จากการทดสอบระบบ Fire Alarm ขณะ General Alarm พบว่าประตูชั้น 7,8 และ 9 อาคาร TC ระบบ Access Control ชุดใหม่ ไม่ปลด Lock (Stand Alone)

Tested By :

Date :

Witness By

Date :

BANGKOK BANK PROJECT**TEST SEQUENCE FOR FIRE ALARM SYSTEM (F/A)**

PREPARE BY : HONEYWELL SYSTEMS (THAILAND) LTD.

POINT CHECK FOR : TC TOWER 18 JUNE 2023

TOWER : TC การทดสอบ Fire Alarm Sequence For General Alarm**อุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบ**

1. Key
2. Walky Talky Radio

ขั้นตอนการทดสอบ**ทำการทดสอบโดยใช้ Key Switch ให้ตรวจสอบการแสดงผลดังนี้**

* ระบบ F/A จะทำงานในขั้นตอนที่ 1,2,3,4,5,6,7 พร้อมกันทันทีที่ทดสอบโดย Key Switch

1. ที่ Graphic Monitor (PC Fire Alarm) แสดง Alarm Address ที่ทำการทดสอบ
2. ระบบเครื่องอัดอากาศบันได (PF,SF Stair No.2,5) ในอาคารทำงานทั้งหมด
3. เสียง Slow Whoop หรือเสียงประกาศจะดังขึ้นในอาคาร TC ทั้งหมด
4. ระบบเครื่องปรับอากาศ (AHU,FCU) ของอาคาร TC หยุดทำงานทั้งหมด
5. สั่งให้ Lift C1,C2,S2 ลงมาที่ชั้น Ground อาคาร TC และ Lift P3,P4,P5,P6 ลงมาที่ชั้น 3 อาคาร TC
6. ประตูที่มีระบบ Access Control ติดตั้งในชั้น 2,5,10 อาคาร TC ถูกสั่งให้ปลด Lock ทั้งหมด
7. ประตูที่มีระบบ Access Control ติดตั้งในชั้น 7,8,9 อาคาร TC ไม่ปลด Lock (Stand Alone)

ผลการตรวจสอบ

General Alarm															
Location	Description	Display Monitor		Print Report		Start PF,SF Stair No. 2,5		Out Put Slow Whoop all FL.		Shut Down AHU all FL.		Shut Down Lift CP1-2,S2,P3-6		UnLock Access 2,5,10 FL.	
		Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail	Pass	Fail
4 FL.	Key Switch Add 5174	✓				✓		✓		✓		✓		✓	
2 FL.	Manual Drill	✓				✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

** จากการทดสอบระบบ Fire Alarm ขณะ General Alarm พบว่าประตูชั้น 7,8 และ 9 อาคาร TC ระบบ Access Control ชุดใหม่ ไม่ปลด Lock (Stand Alone)

Tested By :

Witness By : ...

Date :

Date : 19

Honeywell Systems Thailand Ltd.

City Realty Ltd.