

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566

HOLIDAY INN EXPRESS
BANGKOK SATHORN



โครงการโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส
เจ้าของโครงการ บริษัท นิวมัลดีไมน์ จำกัด
ที่ตั้ง เลขที่ 51 ซอยพิพัฒน์ ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

SLECCO

จัดทำโดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
47/91-93 หมู่ที่ 3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
โทรศัพท์ : 02-594-3320 E-mail : speciallab_slecco@yahoo.co.th

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส**

วันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ โครงการโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 51 ซอยพิพัฒน์ ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทีซีซี โฮเทล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566
- () กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566
- () อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.นางอ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ทะเบียนเลขที่
2.นางอ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ทะเบียนเลขที่
3.นางอ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ทะเบียนเลขที่
4.นางอ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ทะเบียนเลขที่
5.นาย		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ทะเบียนเลขที่



ขอแสดงความนับถือ

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (ระยะดำเนินการ)**

1. ชื่อโครงการ : โรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 51 ซอยพิพัฒน์ ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ทีซีซี โฮเทล แอสเสจ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
4. สถานที่ : เลขที่ 195 อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ชั้น 54 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009.5/10798 ลงวันที่ 9 ธันวาคม พ.ศ.2554
7. โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้าย : ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ระยะดำเนินการ)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 1 ไร่ 1 งาน 31 ตารางวา หรือ 2,124.0 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบจราจร : ถนนทางเข้า-ออกโครงการมีจำนวน 2 จุด เชื่อมต่อกับถนนนราธิวาสฯ ซอย 3 และมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 60 คันระบบน้ำใช้
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง ผ่านมาตรวัดน้ำ เข้าสู่ถึงสำรองน้ำภายในโครงการ
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มี จำนวน 1 ชุด ที่ชั้นใต้ดิน 2 เติร์ระบบแบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมงต่อวัน
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด พร้อมทั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 260 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อใช้ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตบางรักให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ข
สารบัญภาพ	ค
บทที่ 1	บทนำ
	1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-1
	1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป 1-2
	1.3 รายละเอียดโครงการ 1-5
บทที่ 2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
	3.2 วัตถุประสงค์ 3-1
	3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
	3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-2
	3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-7
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.3.1-1 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ	1-5
2-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-3
3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-8
3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-11

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.2-1	แผนผังแสดงที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-4
2-1	พื้นที่สีเขียวภายในโรงแรม	2-30
2-3	ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2-30
2-4	ระบบการคมนาคมและการขนส่ง	2-31
2-4	การประชาสัมพันธ์/รณรงค์ในด้านต่างๆ	2-32
2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-32
2-6	ระบบน้ำใช้	2-32
2-7	การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์	2-33
2-8	การจัดการมูลฝอย	2-34
2-9	ระบบระบายน้ำ	2-34
2-10	ระบบความปลอดภัย	2-35
2-11	การป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-35
2-12	ระบบป้องกันฟ้าผ่า	2-36