

## บทที่ 3

### 3.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ วิลลาจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลายา ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2566 ที่นำเสนอในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 สรุปได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดในรายงาน EIA ได้เป็นส่วนใหญ่ โดยจำแนกเป็นมาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ทั้งหมด ส่วนมาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติตามสาเหตุหลักเกิดจากพื้นที่ส่วนนั้นของโครงการอยู่ในระหว่างก่อสร้าง ทำให้การจัดให้มีระบบสาธารณูปการต่างๆ ไม่ครบถ้วนทั้งหมด ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการได้ดังนี้

#### 3.1.1 มาตรการที่โครงการได้ปฏิบัติบางส่วนตามรายงาน EIA

1) มาตรการข้อ 1.6 (1) มาตรการข้อ 2.2 (1) มาตรการข้อ 3.7 (1) และมาตรการข้อ 3.7 (7) คือ บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำแต่ละพื้นที่โครงการจึงมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมด 5 ชุด (พื้นที่ส่วนที่ 1 จำนวน 2 ชุด และพื้นที่ส่วนที่ 2 จำนวน 3 ชุด) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับไปใช้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือที่ผ่านมาตรฐานจะระบายสู่อ่างน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบท (สายบางกรวย-สะพานงิ้วดอนม) และคลองสามเท่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ในบางส่วน โดยได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 จำนวนติดตั้ง 2 ชุด เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่อยู่ในระยะก่อสร้าง (พื้นที่ส่วนที่ 2) ปัจจุบันจึงมีเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 ที่เปิดใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว

2) มาตรการข้อ 1.6 (2) มาตรการข้อ 2.2 (2) และมาตรการข้อ 3.7 (3) คือ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมดให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามคู่มือออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ในบางส่วน โดยได้ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางพื้นที่ 1 ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ส่วนการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด

โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตาม เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดได้แนะนำไว้

**3) มาตรการข้อ 3.6 (7) คือ** ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับขยะมูลฝอยใบใหม่แทนทันที โครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการนี้ทั้งหมด ในพื้นที่ที่ 1 โดยได้ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับขยะมูลฝอยใบใหม่แทนทันที ส่วนแปลงที่ดิน โรงเรียนอนุบาล และอาคารนิติบุคคลไม่ได้ปฏิบัติตาม เนื่องจากแปลงโรงเรียนอนุบาลยังไม่ได้ก่อสร้างอาคาร ปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง และนิติบุคคลยังไม่ได้จัดตั้ง

**4) มาตรการข้อ 3.7 (2) คือ** ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องเตรียมให้ระบบบำบัด มีประสิทธิภาพคงที่ก่อน โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียพื้นที่ส่วนที่ 1 (มี 2 ชุด) และได้ทำการเดินระบบบำบัดรวมทั้ง 2 ชุด จนระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ ส่วนพื้นที่ที่ 2 โครงการอยู่ระหว่างการทดสอบเดินระบบให้คงที่ โดยคาดว่าจะดำเนินการให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพคงที่ ปลายปี 2566 ดังนั้น จึงมีเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 ที่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมและเปิดเดินระบบจนระบบบำบัดมี ประสิทธิภาพคงที่แล้ว

**5) มาตรการข้อ 3.7 (4) คือ** ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมดของโครงการเปิด ทำงานอยู่ตลอดเวลา โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียพื้นที่ส่วนที่ 1 (มี 2 ชุด) และได้ทำการเปิดเดินระบบบำบัดรวมทั้ง 2 ชุด ให้ทำงานตลอดเวลา ส่วนพื้นที่ที่ 2 โครงการอยู่ระหว่างการทดสอบเดินระบบให้ คงที่ จึงมีเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 ที่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมและเปิดเดินระบบบำบัดให้ทำงานตลอดเวลา

**6) มาตรการข้อ 3.7 (5) คือ** ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้ติดตาม ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ และได้ให้สำนักงาน ช่างทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนพื้นที่ที่ 2 โครงการอยู่ระหว่างการทดสอบเดินระบบให้ คงที่

**7) มาตรการข้อ 3.7 (6) คือ** จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำเสียไปตรวจวิเคราะห์ตามที่กำหนด เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางในพื้นที่ที่ 1 มีความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ส่วนพื้นที่ที่ 2 โครงการอยู่ระหว่างการทดสอบเดินระบบให้ คงที่

**8) มาตรการข้อ 3.8 (1) คือ** โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ โดยมี ปริมาณน้ำที่สามารถหน่วงได้ทั้งสิ้น 5,700 ลบ.ม. โดยที่โครงการมีปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงที่มีฝนตก เพียง 3,204 ลบ.ม. โดยมีการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงที่ความจุ 5,700 ลบ.ม. อัตราการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วง น้ำ ไม่เกิน 28.64 ลบ.ม./นาที่ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน

9) มาตรการข้อ 3.7 (6) คือ จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำในการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ  
ลงร่องน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบท (สายบางกรวย-สะพานจอมอน) และคลองสามเท่า ด้วยอัตราการ  
ระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ กรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำของโครงการ  
ตามปกติโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ ครบถ้วน

10) มาตรการข้อ 3.9 (2) มาตรการข้อ 4.2 (27) คือ จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย  
ไว้ภายในโครงการ ซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้น้ำดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนว  
ถนนภายในโครงการ โครงการได้ติดตั้งระบบหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) บางส่วนในพื้นที่ส่วนที่ 1  
จำนวน 1 จุด ส่วนพื้นที่ส่วนที่ 2 ยังไม่ได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง โครงการชี้แจงว่าเนื่องจากปัจจุบันโครงการ  
พื้นที่ส่วนที่ 2 อยู่ในระยะก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตามโครงการจะรีบดำเนินการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง  
ให้แล้วเสร็จก่อนที่จะมีผู้พักอาศัยเต็มพื้นที่โครงการ และนอกจากนี้ภายในบ้านพักอาศัยทุกหลังที่เปิด  
ดำเนินการแล้วจะมีการติดตั้งถังเคมีดับเพลิงแบบมือถือไว้เพื่อเป็นการระงับเหตุเบื้องต้นอยู่แล้ว

11) มาตรการข้อ 4.1 (1) คือ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ  
ได้แก่ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด  
เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง โครงการดำเนินการตามมาตรการนี้เป็นส่วนใหญ่ เฉพาะในส่วนพื้นที่  
ที่ 1 พื้นที่ส่วนที่ 2 ยังอยู่ในระหว่างก่อสร้างจึงดำเนินการตามมาตรการฯ ได้บางส่วน

12) มาตรการข้อ 4.2 (4) คือ รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็นประจำตามคำแนะนำ  
หรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันเชื้อ Legionella โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณอาคาร  
สโมสร หรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้ชัด โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดทำป้าย  
ประชาสัมพันธ์ในอาคารสโมสร และบอร์ดประชาสัมพันธ์ส่วนกลาง

13) มาตรการข้อ 4.2 (9) คือ จัดตั้งถังรองรับขยะสำหรับแต่ละแปลงที่ดินโดยสามารถรองรับ  
ขยะได้ประมาณ 3 วัน โครงการดำเนินการเฉพาะแปลงที่ดินบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และอาคารสโมสรที่เปิด  
ดำเนินการแล้วในพื้นที่ที่ 1 โดยมีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกไว้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บ  
ขยะ ส่วนพื้นที่อื่นๆ ไม่ได้ปฏิบัติตาม ในส่วนแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลและนิติบุคคล

14) มาตรการข้อ 4.2 (10) คือ ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดี  
อยู่เสมอและหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยไปใหม่แทนทันที โครงการ  
ดำเนินการเฉพาะแปลงที่ดินบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และอาคารสโมสรที่เปิดดำเนินการแล้ว

15) มาตรการข้อ 4.2 (13) คือ จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติ  
เกี่ยวกับการลดปริมาณขยะตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณสโมสร  
ของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ  
โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณอาคารสโมสร หรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้ชัด โครงการได้  
ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ในอาคารสโมสร และบอร์ดประชาสัมพันธ์ส่วนกลาง

16) มาตรการข้อ 4.2 (15) คือ ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐานพบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตลอดเวลา

17) มาตรการข้อ 4.2 (18) คือ ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้ชัดเจน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณอาคารสโมสรหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้ชัด โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ในอาคารสโมสรและบอร์ดประชาสัมพันธ์ส่วนกลาง

18) มาตรการข้อ 4.2 (34) - (62) คือ มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำทั้งหมดพบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน

19) มาตรการข้อ 4.4 (1) คือ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจัดพื้นที่สวนสาธารณะ 2 แห่งมีพื้นที่ประมาณ 2,400 ตารางวา (9,600 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 5.75 ของพื้นที่จัดจำหน่าย โครงการดำเนินการเฉพาะพื้นที่ที่ 1 เฉพาะทางเข้าโครงการและตามริมถนน ส่วนพื้นที่ที่ 2 อยู่ในระยะก่อสร้าง

20) มาตรการข้อ 4.4 (2) คือ ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรฐานของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โครงการดำเนินการเฉพาะพื้นที่ที่ 1 (เฉพาะทางเข้าโครงการและตามริมถนน) ส่วนพื้นที่ที่ 2 อยู่ในระยะก่อสร้าง

21) มาตรการข้อ 4.4 (3) คือ กวาดใบไม้ที่ร่วงอยู่บนถนนภายในโครงการทุกวัน (เช้า-เย็น) โครงการดำเนินการเฉพาะพื้นที่ที่ 1 ทั้งหมดโดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดในโครงการคอยเก็บกวาดทุกวัน

22) มาตรการข้อ 4.2 (12) คือ รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ เพื่อป้องกันปัญหาโรคระบาด โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณอาคารสโมสร หรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้ชัด โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ในอาคารสโมสร และบอร์ดประชาสัมพันธ์ส่วนกลาง

### 3.1.2 มาตรการที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามรายงาน EIA

#### 1) จัดเตรียมถังรองรับขยะสำหรับแต่ละแปลงที่ดิน ดังนี้

มาตรการข้อ 3.6 (2) คือ แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง สำหรับขยะแห้ง 3 ถัง ขยะเปียก 3 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 1,440 ลิตรสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน

มาตรการข้อ 3.6 (4) คือ แปลงที่ดินอาคารนิติบุคคล จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 480 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน

มาตรการข้อ 3.6 (5) คือ จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายไว้ที่แปลงโรงเรียนอนุบาลจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และแปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลฯ จะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง

มาตรการข้อ 3.6 (6) คือ จัดตั้งถังรองรับขยะรีไซเคิลไว้ที่แปลงที่ดิน แปลงโรงเรียนอนุบาลจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และแปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลฯ จะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง

2) มาตรการข้อ 3.6 (6) คือ จัดตั้งถังรองรับขยะรีไซเคิลไว้ที่แปลงที่ดินสโมสรสำหรับแปลงบ้านพักอาศัยและแปลงที่ดินสโมสร โดยตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง

3) มาตรการข้อ 3.6 (10) คือ จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ

4) มาตรการข้อ 3.7 (8) คือ ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลศาลากลางนำไปกำจัดต่อไป โครงการไม่ได้ปฏิบัติตาม เนื่องจากตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณน้อยและยังไม่ต้องกำจัดตามคู่มือออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้

5) มาตรการข้อ 3.8 (8) คือ จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆโครงการตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการชี้แจงว่าพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยและเฝ้าระวังเหตุการณ์ต่างๆ ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง อยู่แล้ว

6) มาตรการข้อ 4.1 (3) คือ ประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมการเกษตรให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบ เช่น ช่วงเวลาการใช้ปุ๋ยเคมี และยาฆ่าแมลง การเผาฟางของนาข้าง และเผาฟาง

มะพร้าวของสวนกล้วยไม้ ภายหลังการเก็บเกี่ยวผลผลิต เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมภายนอกตัวบ้าน โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการชี้แจงว่าได้เลือกวิธีการสื่อสารให้ลูกบ้าน ผ่านการจัดส่งหนังสือประชาสัมพันธ์ดังกล่าวให้กับลูกบ้านเป็นประจำทุกๆ ครั้งที่มีกิจกรรมดังกล่าว

**7) มาตรการข้อ 4.2 (17) คือ** ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขในพื้นที่ในการจัดกิจกรรมเพื่อตรวจสุขภาพผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณปีละ 1 ครั้ง โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการชี้แจงว่าโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการและผู้พักอาศัยยังมีน้อย อย่างไรก็ตามถ้าหากมีผู้พักอาศัยมากขึ้น โครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขในพื้นที่ในการจัดกิจกรรมเพื่อตรวจสุขภาพผู้พักอาศัยภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง

**8) มาตรการข้อ 3.7 (9) คือ** จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้ถังดักละอองน้ำเสีย ซึ่งจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังดักละอองน้ำเสีย 3 ชุด (พื้นที่ส่วนที่ 1 จำนวน 2 ชุด และพื้นที่ส่วนที่ 2 จำนวน 1 ชุด) สามารถเก็บกักปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้ โครงการดำเนินการเฉพาะในพื้นที่ที่ 1 ส่วนพื้นที่ที่ 2 โครงการอยู่ระหว่างการทดสอบเดินระบบให้คงที่โครงการได้ชี้แจงว่าจะดำเนินการประสานกับบริษัทที่ปรึกษาเพื่อดำเนินการให้เสร็จ ภายในปลายปี 2566

## 3.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการมีทั้งหมด 4 ด้าน คือ ด้านคุณภาพน้ำ ด้านการจัดการขยะมูลฝอย ด้านระบบป้องกันอัคคีภัย และด้านการจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ สามารถสรุปได้ดังนี้

### 3.2.1 ด้านคุณภาพน้ำ

**3.2.1.1 น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent)** จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนพื้นที่ที่ 1 และเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 โดยอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่ดินจัดสรรประเภท ก (ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป) โดยแยกระบบบำบัดเป็น 2 ส่วน ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งโครงการ โดยพบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีแนวโน้มคงที่และส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นในช่วงเดือน สิงหาคม ที่มีค่าของแข็งละลายน้ำรวมสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน โดยที่ปรึกษาได้ร่วมหาสาเหตุ



และแนะนำวิธีการแก้ไขจนแล้วเสร็จ ซึ่งโครงการได้ทำการบำบัด และติดตามให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนดในทุกดัชนีที่ตรวจสอบอย่างต่อเนื่อง

**3.2.1.2 แหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ** จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในคลองลำกระโดง สาธารณะประโยชน์ ริมถนนทางหลวงชนบทถนนบางกรวย-สะพานจอมอน ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการจำนวน 3 จุด ได้แก่ ก่อนจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ (ต้นน้ำ) จุดระบายน้ำทิ้ง (จุดปล่อย) และหลังจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ (ท้ายน้ำ) เห็นได้ว่าคุณภาพน้ำในคลองทั้ง 3 จุด ไม่แตกต่างกันมากนัก โดยคุณภาพน้ำผิวจัดอยู่ในเกณฑ์คุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ที่คุณภาพน้ำเหมาะต่อการคมนาคม ดังนั้น บริษัทฯ แนะนำให้โครงการดำเนินการตรวจสอบการเดินเครื่องของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ระบบฯ มีประสิทธิภาพสูงและคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีอย่างต่อเนื่อง

### 3.3.2 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เป็นประจำสม่ำเสมอ โดยการตรวจสอบที่รองรับขยะ โดยถังขยะในบริเวณต่างๆ ของโครงการอยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งาน และหากถังขยะมีการชำรุดหรือเสียหาย ทางโครงการจะรีบเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมและดูแลให้มีประสิทธิภาพที่ดีต่อไป อีกทั้งการรวบรวมขยะของโครงการจะมีเจ้าหน้าที่บริษัทเอกชนเข้ามารวบรวมขยะจากช่องพักขยะตามบ้านต่างๆ ซึ่งรถขนขยะจะเข้ามาเก็บ 2 ครั้ง/สัปดาห์ (วันจันทร์ และวันศุกร์) โดยปัจจุบันสามารถเก็บขนได้หมดทำให้ไม่มีขยะเหลือตกค้างอยู่ภายในโครงการ

### 3.3.3 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

โครงการได้ติดตั้งระบบหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) บางส่วนในพื้นที่ที่ 1 จำนวน 1 จุด ส่วนพื้นที่ส่วนที่ 2 ยังไม่ได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง โครงการชี้แจงว่าเนื่องจากพื้นที่ส่วนที่ 2 อยู่ระหว่างการก่อสร้างมีเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 เท่านั้น ที่ก่อสร้างแล้วเสร็จและมีผู้พักอาศัยแล้ว และนอกจากนี้ภายในบ้านพักอาศัยทุกหลังที่เปิดดำเนินการแล้วจะมีการติดตั้งถังเคมีดับเพลิงแบบมือถือไว้เพื่อเป็นการระงับเหตุเบื้องต้นอยู่แล้ว และทางโครงการยังได้ติดตั้งถังเคมีดับเพลิงไว้บริเวณป้อมยามรักษาความปลอดภัยจำนวน 2 ถัง อีก 1 แห่ง รวมทั้งหากพบว่าหัวรับน้ำดับเพลิงและถังเคมีดับเพลิงแบบมือถือมีการชำรุดหรือเสียหายจะรีบประสานงานกับหน่วยงานผู้รับผิดชอบให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที

### 3.3.4 การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ

จากการตรวจสอบสภาพพื้นที่ของโครงการหลังเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการได้เป็นอย่างดี และมีเจ้าหน้าที่ประจำดูแลสระว่ายน้ำตลอดเวลา

### 3.3 ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

จากการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมโดยทั่วไปของโครงการ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ และการดำเนินงานของโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ โดยโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการและเงื่อนไขที่ระบุไว้เป็นส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการจำนวนหนึ่งที่โครงการปฏิบัติเพียงบางส่วน และมาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตามเนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนดังกล่าวอยู่ในระยะก่อสร้าง ดังนั้นบริษัทฯ จึงมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมต่อโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการในรายงาน EIA ให้ครบถ้วนทุกประการและติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบอค์ศิภัย การจัดการขยะมูลฝอย เฝ้าระวังค่าน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้เป็นไปตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ ตามแผนงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอรวมถึงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันดูแลสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีและน่าอยู่ ทั้งนี้หากโครงการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ได้อย่างครบถ้วน และมีการติดตามตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน