

## บทที่ 3

### 3.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2566 ที่นำเสนอในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 สรุปได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดในรายงาน EIA ได้เป็นส่วนใหญ่ มีมาตรการบางส่วนที่ต้องรอการดำเนินการก่อสร้าง และจัดให้มีระบบสาธารณูปการต่างๆ ให้ครบถ้วนทั้งหมดสรุปได้ดังนี้

#### 3.1.1 มาตรการที่โครงการได้ปฏิบัติบางส่วนตามรายงาน EIA

1) มาตรการข้อ 1.6 (1) มาตรการข้อ 2.2 (1) และมาตรการข้อ 3.7 (1) คือ บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประจำแต่ละพื้นที่ โครงการ จึงมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมด 4 ชุด (ประจำพื้นที่ละ 1 ชุด) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับไปให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือที่ผ่านมาตรฐานจะระบายสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งสาธารณะ (ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงชนบทสาย สป. 2003 (ถนนซอยบางนาการ์เด้น) และลำรางสาธารณประโยชน์ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ในบางส่วนโดยได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 ส่วนที่ 2 ส่วนที่ 3 และส่วนที่ 4 จำนวนติดตั้ง 4 ชุด

2) มาตรการข้อ 1.6 (2) มาตรการข้อ 2.2 (2) และมาตรการข้อ 3.7 (3) คือ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมดให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสุบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ในบางส่วน โดยโครงการได้ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางเฉพาะพื้นที่ที่ 1 ส่วนที่ 2 และส่วนที่ 3 -4 ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ส่วนการสุบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้

3) มาตรการข้อ 1.6 (3) คือ ตรวจสอบให้มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดบางส่วนกลับไปใช้ให้น้ำแก๊พซ์ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ด้วยระบบระบายน้ำลงใต้ผิวดิน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดบางส่วนกลับไปใช้ให้น้ำแก๊พซ์ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ด้วยระบบระบายน้ำลงใต้ผิวดิน เฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 ส่วนที่ 2 และส่วนที่ 3-4

4) มาตรการข้อ 3.6 (5) คือ จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายไว้ที่แปลงที่ดินสโมสรสำหรับแปลงบ้านพักอาศัยและแปลงที่ดินสโมสร โดยตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ส่วนแปลงโรงเรียนอนุบาลจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และแปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลฯ จะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน (เฉพาะบ้านเดี่ยว บ้านแถวและอาคารสโมสร) ในพื้นที่ที่ 1 โดยได้จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายไว้ ส่วนแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลและอาคารนิติบุคคลไม่ได้ปฏิบัติตาม ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลยังไม่ได้ก่อสร้าง และอาคารนิติบุคคลได้ทำการจัดทำเป็นที่ตั้งของนิติบุคคลแล้ว

5) มาตรการข้อ 3.6 (6) คือ จัดตั้งถังรองรับขยะรีไซเคิลไว้ที่แปลงที่ดินสโมสร สำหรับแปลงบ้านพักอาศัยและแปลงที่ดินสโมสร โดยตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แปลงโรงเรียนอนุบาลแต่ละแปลงจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และแปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลฯ จะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน (เฉพาะบ้านเดี่ยว บ้านแถวและอาคารสโมสร) ในพื้นที่ที่ 1 โดยได้จัดตั้งถังรองรับขยะรีไซเคิลไว้ ส่วนแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลและอาคารนิติบุคคลไม่ได้ปฏิบัติตาม ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลยังไม่ได้ก่อสร้าง

6) มาตรการข้อ 3.6 (7) คือ ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับขยะมูลฝอยใบใหม่แทนทันที โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน (เฉพาะบ้านเดี่ยว บ้านแถวและอาคารสโมสร) ในพื้นที่ที่ 1 โดยได้ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับขยะมูลฝอยใบใหม่แทนทันที ส่วนแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลและอาคารนิติบุคคลไม่ได้ปฏิบัติตาม ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลยังไม่ได้ก่อสร้าง

7) มาตรการข้อ 3.7 (2) คือ ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน พบว่า โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียพื้นที่ส่วนที่ 1 ส่วนที่ 2 และ ส่วนที่ 3 และส่วนที่ 4 (มี 4 ชุด) และได้ทำการเดินระบบบำบัดรวมทั้ง 4 ชุด จนระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่

8) มาตรการข้อ 3.7 (4) คือ ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมดของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา พบว่า โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียพื้นที่ส่วนที่ 1 ส่วนที่ 2 และส่วนที่ 3 (มี 3 ชุด) และได้เปิดเดินระบบบำบัดรวมทั้ง 3 ชุด ให้ทำงานอยู่ตลอดเวลา

9) มาตรการข้อ 3.7 (5) คือ ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการเฉพาะพื้นที่ทั้ง 4 จุด ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ และได้ให้ฝ่ายบริการ (สาธารณูปโภค) ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

10) มาตรการข้อ 3.7 (6) คือ จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำเสียไปตรวจวิเคราะห์ตามที่กำหนด เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในพื้นที่ทั้ง 4 จุด มีความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

11) มาตรการข้อ 3.7 (7) คือ ในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตก โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบซึมดิน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตก ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบซึมดิน

12) มาตรการข้อ 3.7 (9) คือ จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยทำการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 0.60 ตารางเมตร ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน โครงการได้ดำเนินการเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ที่ 1 และส่วนที่ 2

13) มาตรการข้อ 3.7 (10) คือ จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ถังดักละอองฝอยทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังดักละอองฝอยจำนวน 2 ชุด ระบบบำบัดละ 1 ชุด สามารถเก็บกักปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้

14) มาตรการข้อ 4.1 (1) คือ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง โครงการดำเนินการตามมาตรการนี้ในบางส่วน เฉพาะส่วนพื้นที่ที่ 1 แต่ยังไม่ครบทุกมาตรการ โครงการชี้แจงว่าโครงการส่วนใหญ่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง จึงยังไม่สามารถดำเนินการได้ทั้งหมด

15) มาตรการข้อ 4.2 (9) คือ จัดตั้งถังรองรับขยะสำหรับแต่ละแปลงที่ดินโดยสามารถรองรับขยะได้ ประมาณ 4 วัน โครงการดำเนินการเฉพาะแปลงที่ดินบ้านเดี่ยว บ้านแถวและอาคารสโมสรที่เปิดดำเนินการแล้วในพื้นที่ที่ 1 โดยถังรองรับขยะมีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนขยะส่วนพื้นที่อื่นๆ ไม่ได้ปฏิบัติตาม เนื่องจากแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล และอาคารนิติบุคคลยังไม่ได้ก่อสร้างอาคาร ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง

16) มาตรการข้อ 4.2 (10) คือ ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอและหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที โครงการดำเนินการเฉพาะแปลงที่ดินบ้านเดี่ยว บ้านแถวและอาคารสโมสรที่เปิดดำเนินการแล้วในพื้นที่ที่ 1 ส่วน ส่วนแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลและอาคารนิติบุคคลไม่ได้ปฏิบัติตาม ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลยังไม่ได้ก่อสร้าง

17) มาตรการข้อ 1.3 (1) คือ ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งป้ายบริเวณที่จอดรถรอทุกจุด

18) มาตรการข้อ 1.6 (6) คือ สนับสนุนงบประมาณหรืออุปกรณ์ให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางป่อตามความเหมาะสม สำหรับชุดลอกลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการ ก่อนจะถึงช่วงฤดูฝนของทุกปีโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ ทุกๆปี

19) มาตรการข้อ 3.6 (10) คือ จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ส่วนกลางของหมู่บ้าน

20) มาตรการข้อ 3.8 (7) คือ จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำในการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการลงคลองหลวงแพ่ง ด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ กรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำของโครงการตามปกติ โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ โครงการชี้แจงว่าอยู่ระหว่างดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ และจะดำเนินการตามข้อเสนอของนิติบุคคลเพื่อให้เกิดการดูแลอย่างถาวร

21) มาตรการข้อ 3.8 (8) คือ จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆโครงการตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ โดยโครงการชี้แจงว่าพื้นที่โครงการในปัจจุบันไม่ได้อยู่ในช่วงเฝ้าระวังน้ำท่วม แต่อย่างไรก็ตามปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยภายในและภายนอกโครงการตลอด 24 ชั่วโมงอยู่แล้ว

22) มาตรการข้อ 4.2 (1) และ (6) คือ ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอพบว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้

23) มาตรการข้อ 4.2 (4) คือ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็นประจำตามคำแนะนำหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันเชื้อ Legionella โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณอาคารสโมสรหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้ชัด โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้

24) มาตรการข้อ 4.2 (12) คือ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ เพื่อป้องกันปัญหาโรคระบาด โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้

25) มาตรการข้อ 4.2 (13) คือ จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้

26) มาตรการข้อ 4.2 (30) คือ จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง เพื่อใช้สูบน้ำจากบ่อหนองน้ำต่อเข้ากับสายดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ กรณีที่หัวจ่ายน้ำดับเพลิงไม่สามารถใช้งานได้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้

### 3.1.2 มาตรการที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามรายงาน EIA

#### 1) จัดเตรียมถังรองรับขยะสำหรับแต่ละแปลงที่ดิน ดังนี้

- มาตรการข้อ 3.6 (2) คือ แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง สำหรับขยะแห้ง 4 ถัง ขยะเปียก 4 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 1,920 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวยังไม่ได้จัดสร้างโรงเรียนอนุบาล เป็นเพียงพื้นที่ว่าง

- มาตรการข้อ 3.6 (4) คือ แปลงที่ดินอาคารนิติบุคคล จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตรสำหรับขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 480 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ เนื่องจากกำลังจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาดำเนินการ ปัจจุบันเป็นอาคารบริการลูกบ้าน ซึ่งโครงการแจ้งว่าจะดำเนินการจัดตั้งเป็นนิติบุคคลในระยะเวลาอันใกล้

2) มาตรการข้อ 3.7 (8) คือ ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลศาลากลางนำไปกำจัดต่อไป โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ เนื่องจากตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณน้อยและยังไม่จำเป็นต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้

3) มาตรการข้อ 4.2 (17) คือ ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ในการจัดกิจกรรมเพื่อตรวจสอบสุขภาพผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณปีละ 1 ครั้ง โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ โดยชี้แจงว่าโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการและผู้พักอาศัยยังมีน้อย อย่างไรก็ตาม ถ้าหากมีผู้พักอาศัยมากขึ้น โครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ในการจัดกิจกรรมเพื่อตรวจสอบสุขภาพผู้พักอาศัยภายในโครงการ

4) มาตรการข้อ 4.2 (18) คือ ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้ชัดเจน โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ โดยชี้แจงว่าอยู่ระหว่างดำเนินการ และคาดว่าจะดำเนินการหลังส่งมอบพื้นที่ให้กับส่วนงานนิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว

## 3.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการมีทั้งหมด 4 ด้าน คือ ด้านคุณภาพน้ำ ด้านการจัดการขยะมูลฝอย ด้านระบบป้องกันอัคคีภัย และการจัดการดูแลสระว่ายน้ำ สามารถสรุปได้ดังนี้

### 3.2.1 ด้านคุณภาพน้ำ

3.2.1.1 น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent) จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพื้นที่ที่ 1 และเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากที่ดินจัดสรรประกาศ ณ ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนที่ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564 เห็นได้ว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีแนวโน้มคงที่และส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

3.2.1.2 แหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในคลองหลวงแพ่งบริเวณจุดเชื่อมต่อระหว่างท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการในพื้นที่ จำนวน 3 จุดพบว่าคุณภาพน้ำในคลองที่จุดเชื่อมต่อไม่แตกต่างกันมากนัก ดังนั้นบริษัทฯ แนะนำให้โครงการดำเนินการตรวจสอบการเดินเครื่องของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพสูงและคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีอย่างต่อเนื่อง

### 3.3.2 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เป็นประจำสม่ำเสมอโดยการตรวจสอบที่รองรับขยะ โดยถังขยะในบริเวณต่างๆ ของโครงการอยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งาน และหากถังขยะมีการชำรุดหรือเสียหาย ทางโครงการจะรีบเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมและดูแลให้มีประสิทธิภาพที่ดีต่อไป อีกทั้งการเก็บขนขยะของโครงการจะมีเจ้าหน้าที่บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนขยะจากช่องพักขยะตามบ้านต่างๆ ซึ่งรถขนขยะจะเข้ามาเก็บ 3 ครั้ง/สัปดาห์ (วันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์) และนอกจากนี้ โดยปัจจุบันสามารถเก็บขนได้หมดทำให้ไม่มีขยะเหลือตกค้างอยู่ภายในโครงการ

### 3.3.3 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 8 จุด ส่วนพื้นที่อื่นๆ ยังไม่ได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (จำนวน 4 จุดในพื้นที่ส่วนที่ 2) นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งถังเคมีดับเพลิงแบบมือถือไว้บริเวณป้อมยามรักษาความปลอดภัย จำนวน 2 ถัง อีก 1 แห่ง และโครงการได้ตรวจสอบดูแลเพื่อให้หัวรับน้ำดับเพลิงและถังเคมีดับเพลิงแบบมือถือภายในโครงการมีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งหากพบว่าหัวรับ



น้ำดับเพลิงและถังเคมีดับเพลิงแบบมือถือมีการชำรุดหรือเสียหายจะรีบประสานงานกับหน่วยงานผู้รับผิดชอบให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที

#### 3.3.4 การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ

จากการตรวจสอบสภาพพื้นที่และการจัดการดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ โครงการได้เลือกใช้สระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ (Salt system) ซึ่งเป็นระบบที่ทันสมัย เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และมีอันตรายต่อผู้ใช้น้อย รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการควบคุมดูแลสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ โดยมีการทำสัญญาว่าจ้างบริษัทที่เชี่ยวชาญและมีประสบการณ์สูงในการควบคุมดูแลสระว่ายน้ำมาปฏิบัติงานประจำสระว่ายน้ำของโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ตลอดเวลาที่ให้บริการ และได้จัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตเพื่อรองรับคนที่จะมาใช้บริการอย่างเพียงพอ ตลอดจนมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำและควบคุมดูแลคุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด

### 3.3 ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

จากการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมโดยทั่วไปของโครงการ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ และการดำเนินงานของโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ

ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมต่อโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการในรายงาน EIA ให้ครบถ้วนทุกประการและติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบออคซีจัน การจัดการขยะมูลฝอย เฝ้าระวังค่าน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้เป็นไปตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง และระบบสาธารณสุขโรคต่างๆ ภายในโครงการตามแผนงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอรวมถึงการณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันดูแลสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีและน่าอยู่

ทั้งนี้หากโครงการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ได้อย่างครบถ้วนและมีการติดตามตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน