

**สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ โรงแรมไอบิส สำหรับ
ถนนชอยงามดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร**



**บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร**

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ	โครงการ โรงแรมไอบีส์ สาทร
ที่ตั้งโครงการ	ซอยงามดูพลี ถนนพระราม4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงาน ฯ

เหตุผลในการจัดทำรายงาน ฯ

- ☒ เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯเรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานฯ ประเภทของโครงการ โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องไป..
- ☐ เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯเรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม..... พ.ศ.....
- ☐ เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง..... เมื่อวันที่..... (โปรดแนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง) จัดทำรายงานฯ ตามความต้องการของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
- ☐ เหตุผลอื่นๆ (ระบุ)

การขออนุญาตโครงการ

- ☐ รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการอนุญาตจาก.....กรุงเทพมหานคร..... (ระบุชื่อหน่วยงานผู้ให้อนุญาต) กำหนดโดย พ.ร.บ. ประเภทที่/ข้อที่/ลำดับที่
- ☐ รายงานฯ นี้จัดทำเพื่อประกอบการขออนุญาตจากคณะรัฐมนตรี
- ☐ โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

สถานภาพโครงการ (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ☐ ก่อนการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ
- ☐ กำลังศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ
- ☐ ก่อสร้างโครงการแล้วบางส่วน
- ☐ ยังไม่ได้ก่อสร้าง (อยู่ระหว่างการรื้อถอนอาคารเดิมภายในพื้นที่โครงการ)
- ☐ อยู่ระหว่างการปรับปรุงตกแต่งอาคาร
- ☒ เปิดดำเนินการโครงการแล้ว
- สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่.....10 กรกฎาคม 2566.....

สารบัญ

บทที่ 1 รายละเอียดของโครงการ

1. ที่ตั้งโครงการ
2. ประเภทและขนาดของโครงการ

บทที่ 2 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดภายในโครงการ

1. ระบบน้ำใช้
2. การบำบัดน้ำเสีย
3. การจัดการมูลฝอย
4. ระบบไฟฟ้า
5. ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
6. ระบบระบายอากาศ
7. การจราจร

บทที่ 3 ภาคผนวก

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลงแบบ กทม.6
หนังสือรับรองการก่อสร้าง แบบ อ.6
หนังสือรับรองการฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น
ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร แบบ ร.1
ผังโฉนดที่ดินของโครงการ
ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
ผังบริเวณโครงการ
ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ