

## **บทที่ 1**

### **รายละเอียดของโครงการ**

## 2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ IBIS SATHON ตั้งอยู่ที่ถนนซอยงามดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร อาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 213 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-09 ไร่ เส้นทางคมนาคมในการเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบก โดยอาศัยรถยนต์ ซึ่งสามารถเข้า-ออก โครงการได้ 4 เส้นทาง ดังนี้

### 1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ

(1) เส้นทางที่ 1 จากถนนสาทรใต้ เลี้ยวเข้าถนนซอยสาทร 1 ในทิศมุ่งใต้ ตรงไปประมาณ 550 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยงามดูพลี ตรงไปประมาณ 80 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ (บริเวณทางแยกถนนซอยศรีป้าเพ็ญเชื่อมกับถนนซอยงามดูพลี)

(2) เส้นทางที่ 2 จากถนนพระราม 4 เลี้ยวเข้าถนนซอยงามดูพลี ตรงไปประมาณ 380 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยศรีป้าเพ็ญ จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ (บริเวณทางแยกถนนซอยศรีป้าเพ็ญเชื่อมกับถนนซอยงามดูพลี)

(3) เส้นทางที่ 3 จากถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ในทิศมุ่งทิศใต้ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยงามดูพลี ตรงไปประมาณ 1.6 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ (บริเวณทางแยกถนนซอยศรีป้าเพ็ญเชื่อมกับถนนซอยงามดูพลี)

(4) เส้นทางที่ 4 จากถนนเชื้อเพลิง เข้าสู่ถนนซอยศรีป้าเพ็ญ ตรงไปประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ (บริเวณทางแยกถนนซอยศรีป้าเพ็ญเชื่อมกับถนนซอยงามดูพลี)

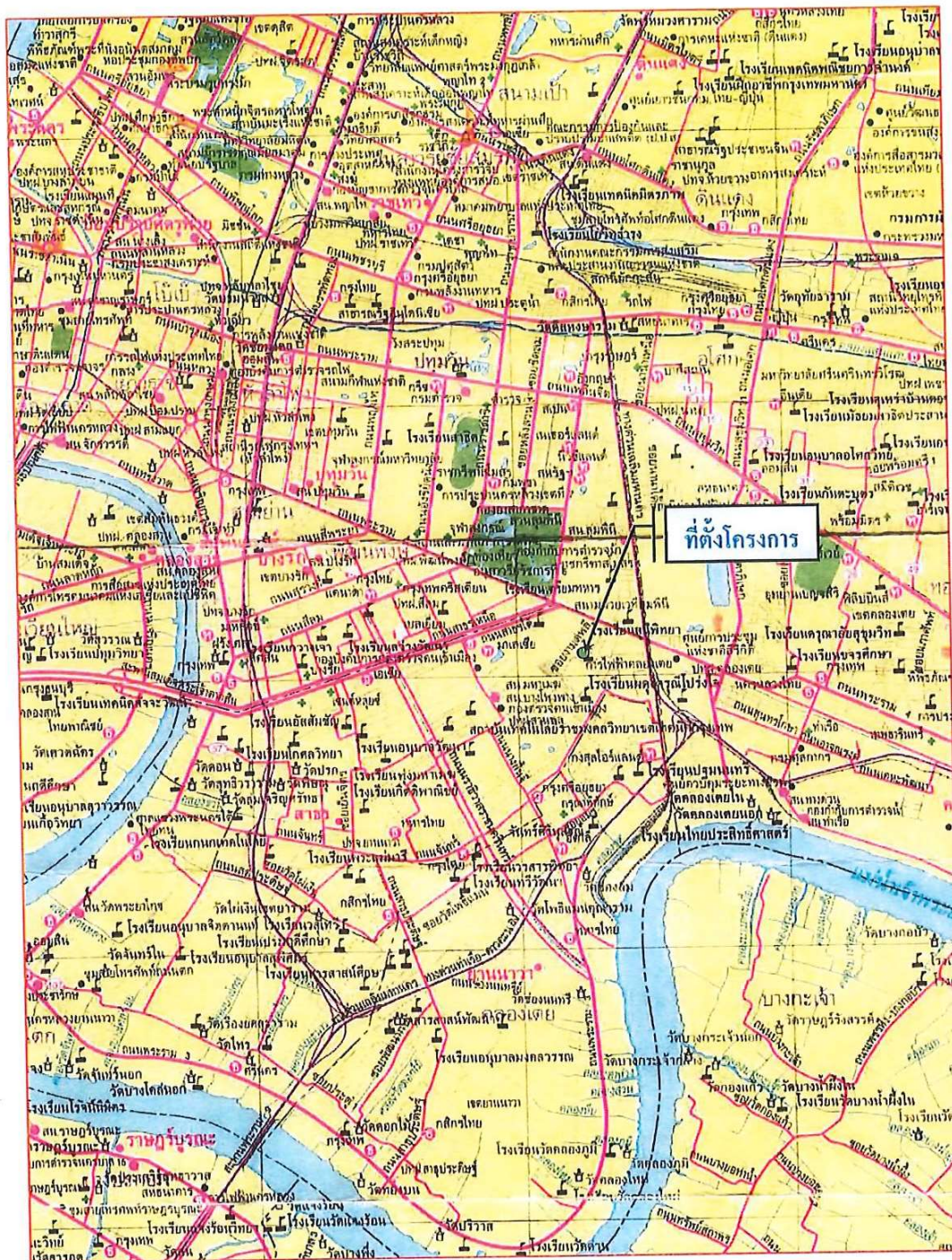
นอกจากนี้ ยังสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนสายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้าใต้ดิน MRT) ซึ่งสถานีที่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานีลุมพินี ที่ตั้งอยู่บริเวณแยกวิฑู โดยมีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 800 เมตร

## 2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการเป็นโรงแรม ขนาด 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (วัดจากพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 213 ห้อง และมีพื้นที่อาคารประมาณ 8,714 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

- |                        |   |
|------------------------|---|
| <b>ชั้นใต้ดิน</b>      | ประกอบด้วย ห้องเครื่องบันไฟ สำนักงาน ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ พื้นที่จอดรถยนต์ และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 40 คัน) บันได ทางเดิน และลิฟต์                              |
| <b>ชั้นล่าง</b>        | ประกอบด้วย กัสดาอาคาร สำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องพักรมูลฝอยเปียก ห้องพักรมูลฝอยแห้ง พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 24 คัน) บันได ทางเดิน และลิฟต์ |
| <b>ชั้น 2</b>          | เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 27 ห้อง ห้องเอนกประสงค์ ห้องเก็บของ ห้องเก็บผ้า บันได ทางเดิน และลิฟต์   |
| <b>ชั้น 3-4</b>        | เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 38 ห้อง/ชั้น ห้องเก็บผ้า บันได ทางเดิน และลิฟต์  |
| <b>ชั้น 5-6</b>        | เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 38 ห้อง/ชั้น ห้องเก็บผ้า บันได ทางเดินและลิฟต์   |
| <b>ชั้น 7</b>          | เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 34 ห้อง พื้นที่สีเขียว บันได ทางเดินและลิฟต์   |
| <b>ชั้นดาดฟ้า</b>      | เป็นที่ตั้งห้องเครื่องบ่ม ห้องเก็บของ บันได และทางเดิน  |
| <b>ชั้นห้องเครื่อง</b> | เป็นที่ตั้งห้องเครื่องลิฟต์ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า บันได และทางเดิน   |

อนึ่ง ในการออกแบบอาคารโครงการนั้น โครงการได้จัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับคนพิการ ได้แก่ ที่จอดรถจำนวน 2 คัน ห้องน้ำ ห้องพัก ลิฟต์ และบันได ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548



**thal thal engineers co., ltd.**

**Environmental Engineers - Consultants**

16/23 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladysab, Bangkok 10000 Tel. 0-2890-1000 & Fax : 0-2890-1003

ชื่อโครงการ : IBIS SATHON

รูปที่ 2.1-3 : ที่ตั้งโครงการตามแผนที่ 1 : 50,000ของกรมแผนที่ทหาร

ที่มา : กรมแผนที่ทหาร

หน้า : 2-6





รูปที่ 2.1-2 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ