

## บทที่ 1

### 1.1 รายละเอียดโครงการ

- |       |                    |   |
|-------|--------------------|---|
| 1.1.1 | ชื่อโครงการ        | ชลตา-สุวรรณภูมิ   |
| 1.1.2 | สถานที่ตั้งโครงการ | ถนนวัดศรีวารีน้อย-อ่อนนุช (ถนนซอยลาดกระบัง 54) ตำบลศรีษะจรเข้<br>น้อย กิ่งอำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (รูปที่ 1-1 และ 1-2)       |
| 1.1.3 | ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  |
| 1.1.4 | สถานที่ติดต่อ      | เลขที่ 38 อาคาร คิว เฮาส์ คอนแวนต์ ชั้น 4 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม<br>เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02-343-8900                  |
| 1.1.5 | จัดทำโดย           | บริษัท โอ.เค. เอ็นไวรอนเมนต์ทอล คอนซัลแตนท์ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด<br>โทรศัพท์ 0-22970119 โทรสาร 0-22970119<br>e-mail: OKEnvi@yahoo.com |

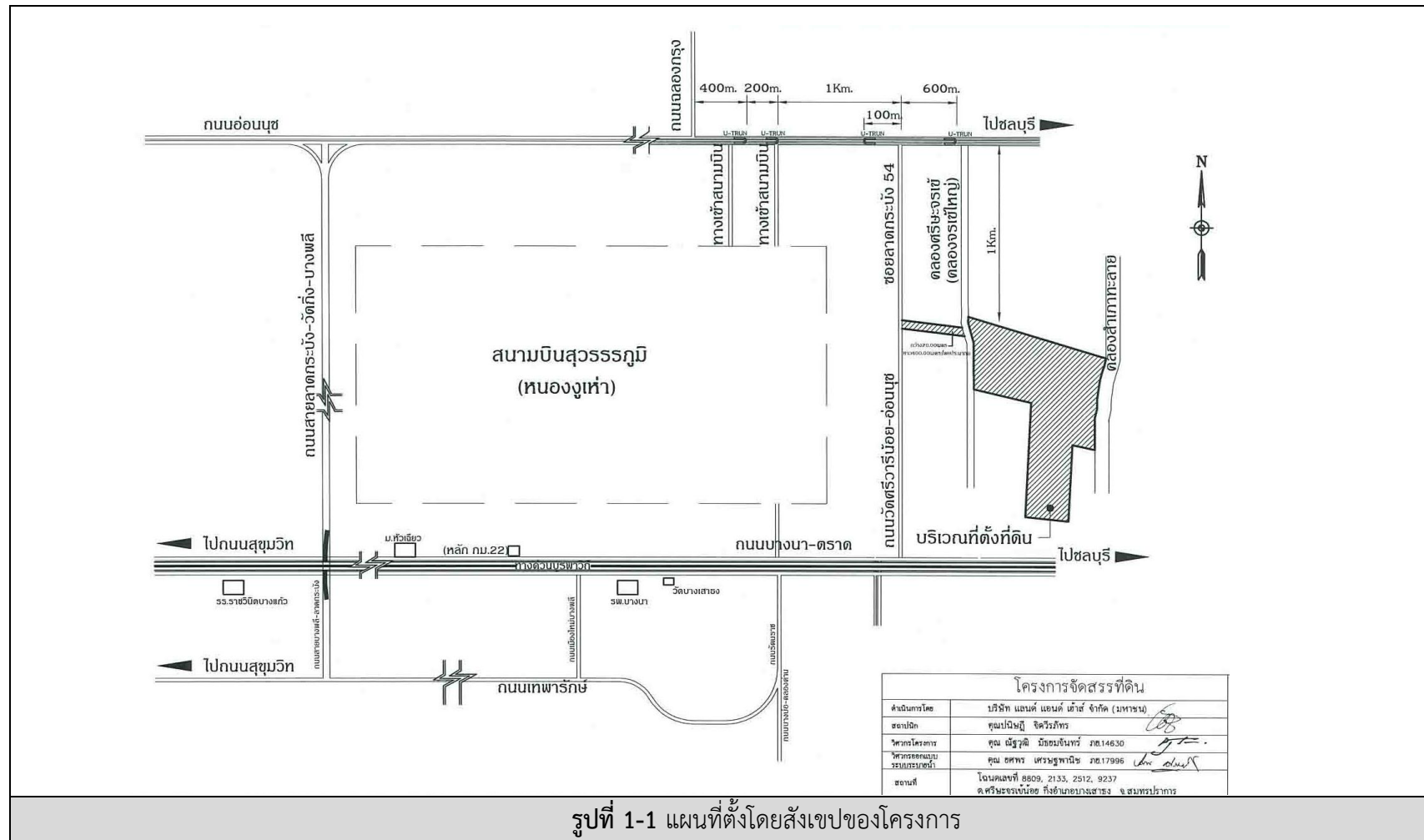
1.1.6 โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 9  
พฤษภาคม 2549 (สำเนาหนังสือเห็นชอบและเงื่อนไขที่โครงการต้องยึดปฏิบัติ ดังเอกสารภาคผนวก ก)




#### 1.1.7 รายละเอียดโครงการ

##### 1) พื้นที่โครงการ

โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนวัดศรีวารีน้อย-อ่อนนุช (ถนนซอยลาดกระบัง 54) ตำบลศรีษะ  
จรเข้ น้อย กิ่งอำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ มีพื้นที่คิดเป็นพื้นที่ตามโฉนดทั้งหมด 327-2-55.2 ไร่  
(524,220.8 ตารางเมตร) มีอาณาเขตติดต่อโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 1-2)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ที่ดินบุคคลอื่น ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อการทำบ่อเพาะเลี้ยงปลา
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	คลองสำเภาทะลาย
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ที่ดินบุคคลอื่น ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โกดัง พื้นที่ว่าง และ บ่อเพาะเลี้ยงปลา ถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนวัดศรีวารีน้อยหรือถนนซอย ลาดกระบัง 54) และคลองศรีษะจรเข้ (คลองจรเข้ใหญ่)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ที่ดินบุคคลอื่น ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยบ่อเพาะเลี้ยงปลา และ เกษตรกรรมอื่นๆ ลำรางสาธารณะ และคลองศรีษะจรเข้ (ลำบึงจรเข้ น้อย) เชื่อมต่อกับคลองศรีษะจรเข้ (คลองจรเข้ใหญ่)



	
<p>เส้นทางเข้าโครงการติดต่อกับถนนลาดกระบัง</p>	
	
<p>ทิศเหนือ ติดต่อกับที่ดินบุคคลอื่น ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อการ ทำบ่อเพาะเลี้ยงปลา</p>	<p>ทิศตะวันออก ติดต่อกับคลองลำภาพะลาย</p>
	
<p>ทิศใต้ ติดต่อกับที่ดินบุคคลอื่น ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่ อาศัย บ่อเพาะเลี้ยงปลา และเกษตรกรรมอื่นๆ ลำรางสาธารณะ และคลองศรีษะจรเข้</p>	<p>ทิศตะวันตก ติดต่อกับที่ดินบุคคลอื่น โกดัง พื้นที่ว่าง และบ่อ เพาะเลี้ยงปลา ถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนวัดศรีวารีน้อยหรือ ถนนซอยลาดกระบัง 54) และคลองศรีษะจรเข้</p>
<p>รูปที่ 1-2 บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p>	

## 2) ประเภทและขนาดโครงการ

### 2.1) ภาพรวมของทั้งโครงการ

โครงการชลตา-สุวรรณภูมิ เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย มีขนาดพื้นที่ 327-2-55.2 ไร่ หรือ 131,055.2 ตารางวา และได้ทำการรังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยทั้งสิ้น 1,188 แปลง แยกเป็นแปลงที่ดินต่างๆ (ภาคผนวก ข) ดังนี้

#### (1) แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย

แปลงที่ดินจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยวพักอาศัย จำนวน 1,177 แปลง คิดเป็นพื้นที่โดยประมาณ 75,557 ตารางวา

- แปลงที่ดินแปลงใหญ่ที่สุด มีพื้นที่ประมาณ 127 ตารางวา
- แปลงที่ดินแปลงเล็กที่สุด มีพื้นที่ประมาณ 56 ตารางวา

#### (2) แปลงที่ดินสาธารณูปโภค ประกอบด้วย

- |                             |                                   |          |         |
|-----------------------------|-----------------------------------|----------|---------|
| • แปลงที่ดินสวนสาธารณะ      | จำนวน 2 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ | 5,088    | ตารางวา |
| • แปลงที่ดินบ่อน้ำ          | จำนวน 2 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ | 13,170   | ตารางวา |
| • แปลงที่ดินถนนภายในโครงการ | จำนวน 2 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ | 35,540.2 | ตารางวา |
| • แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล  | จำนวน 3 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ | 600      | ตารางวา |

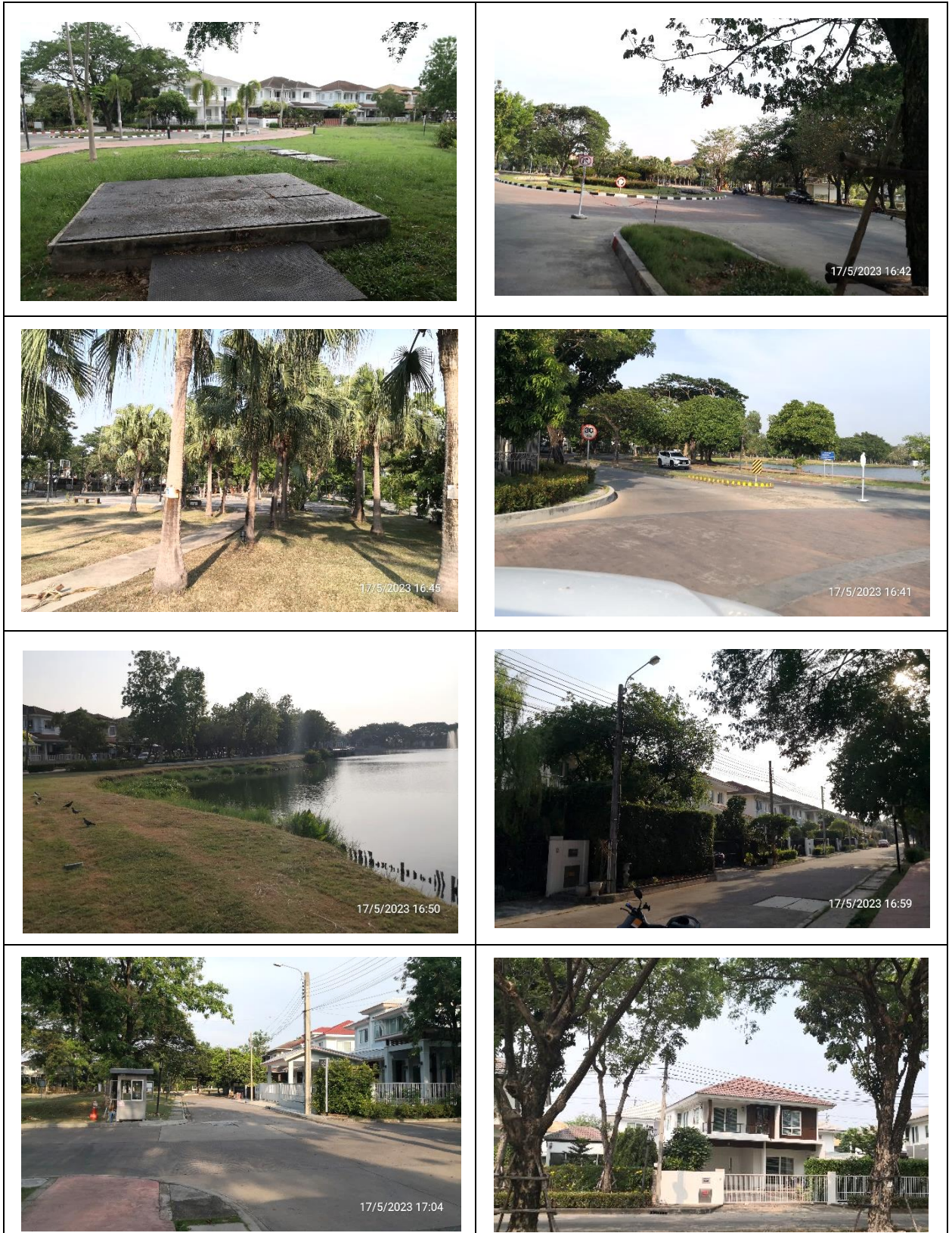
#### (3) แปลงที่ดินบริการสาธารณะ ประกอบด้วย

- |                               |                                   |       |         |
|-------------------------------|-----------------------------------|-------|---------|
| • แปลงที่ดินสโมสร             | จำนวน 1 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ | 1,000 | ตารางวา |
| • แปลงที่ดินสำนักงานนิติบุคคล | จำนวน 1 แปลง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ | 100   | ตารางวา |

### 2.2) สถานภาพโครงการในปัจจุบัน

ปัจจุบันพื้นที่ภายในของโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว โดยก่อสร้างแล้วเสร็จและมีผู้พักอาศัยแล้วร้อยละ 100% ของพื้นที่ทั้งหมด (327-2-55.2 ไร่ หรือ 131,055.2 ตารางวา) พื้นที่ส่วนที่เหลือกำลังปลูกสร้างเป็นที่พักอาศัย (รูปที่ 1-4) โครงการดำเนินการบริหารจัดการโดย บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันมีพนักงานประจำโครงการรวมทั้งหมด 14 คน โดยจำแนกเป็นผู้จัดการโครงการ 1 คน ทำหน้าที่บริหารงานต่างๆ ภายในโครงการและดูแลอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่างๆ พนักงาน/เจ้าหน้าที่โครงการ 3 คน ประกอบด้วย พนักงานดูแลสวน พนักงานดูแลความสะอาด สำหรับการบริหารจัดการอื่น ๆ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ 5 คน แม่บ้านและคนดูแลสวนประจำโครงการจำนวน 5 คน





รูปที่ 1-3 สภาพพื้นที่ภายในโครงการ

### 3) ระบบสาธารณูปการภายในโครงการ

#### 3.1) การจราจรและถนนภายในโครงการ

โครงการ ชลลดา-สุวรรณภูมิ ตั้งอยู่บริเวณถนนวัดศรีวารีน้อย-อ่อนนุช (ถนนซอยลาดกระบัง 54) ต.ศรีษะจรเข้ชั้น้อย กิ่งอำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งทางโครงการได้ทำการเชื่อมต่อถนนของโครงการกับถนนวัดศรีวารีน้อย-อ่อนนุช เพื่อใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพียงแห่งเดียวเป็นถนนแอสฟัลต์ติดคอนกรีตมีขนาด 2 ช่องการจราจรไป-กลับ สามารถเชื่อมต่อไปยังถนนลาดกระบัง และถนนบางนา-ตราดได้ ปัจจุบันถนนวัดศรีวารีน้อย-อ่อนนุช (ถนนซอยลาดกระบัง 54) อยู่ระหว่างการปรับขยายผิวการจราจรจาก 2 ช่องการจราจรไป-กลับ เป็น 4 ช่องการจราจรไป-กลับ

ถนนภายในโครงการทั้งหมดเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) จำนวน 74 สาย มีความยาวรวมโดยประมาณ 13,572 เมตร ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดของถนนในโครงการได้ดังนี้

- (1) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 20 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 13 เมตร เกาะกลางถนนกว้าง 1 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 3 เมตร) จำนวน 1 สาย ความยาวรวมประมาณ 318 เมตร
- (2) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 20 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 13 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 2 เมตร และ 2.5 เมตร เกาะกลางถนนกว้าง 2.5 เมตร) จำนวน 3 สาย ความยาวรวมประมาณ 677 เมตร
- (3) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 16 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 12 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 2 เมตร) จำนวน 1 สาย ความยาวรวมประมาณ 512 เมตร
- (4) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 12 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 9 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.5 เมตร) จำนวน 4 สาย ความยาวรวมประมาณ 576 เมตร
- (5) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 9 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.5 เมตร) จำนวน 7 สาย ความยาวรวมประมาณ 2,086 เมตร
- (6) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 8 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ทางเท้าข้างที่ปักเสาไฟฟ้ากว้าง 1.15 เมตร ทางเท้าข้างที่ไม่ได้ปักเสาไฟฟ้ากว้าง 0.85 เมตร) จำนวน 30 สาย ความยาวรวมประมาณ 7,066 เมตร
- (7) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 8 เมตร ปลายตัน (ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ทางเท้าข้างที่ปักเสาไฟฟ้ากว้าง 1.15 เมตร ทางเท้าข้างที่ไม่ได้ปักเสาไฟฟ้ากว้าง 0.85 เมตร) จำนวน 28 สาย ความยาวรวมประมาณ 2,337 เมตร

#### 3.2) การใช้น้ำ

ระบบน้ำใช้ภายในโครงการจัดสรรที่ดิน ชลลดา-สุวรรณภูมิ เป็นระบบน้ำประปา ซึ่งทางโครงการได้ทำการขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง โดยให้มีปริมาณ



เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ โดยทางโครงการได้จัดวางท่อจ่ายน้ำจากท่อประปาเมนที่อยู่บริเวณ  
ไหล่ทางของถนนซอยลาดกระบัง 54 (ถนนศรีวารีน้อย-อ่อนนุช) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร เข้าไปยัง  
พื้นที่โครงการ และนอกจากการขอรับบริการน้ำประปาแล้ว ทางโครงการได้ขอให้การประปานครหลวงฯ ทำการ  
ออกแบบและดำเนินการวางระบบท่อประปาภายในโครงการ โดยท่อเมนประปาทั้งหมดภายในโครงการคาดว่าจะมี  
ความยาวรวมประมาณ 27,142.00 เมตร และสำหรับปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการรวมทั้งหมดคาดว่าจะมี  
ประมาณ 1,221.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน

### 3.3) การใช้ไฟฟ้า

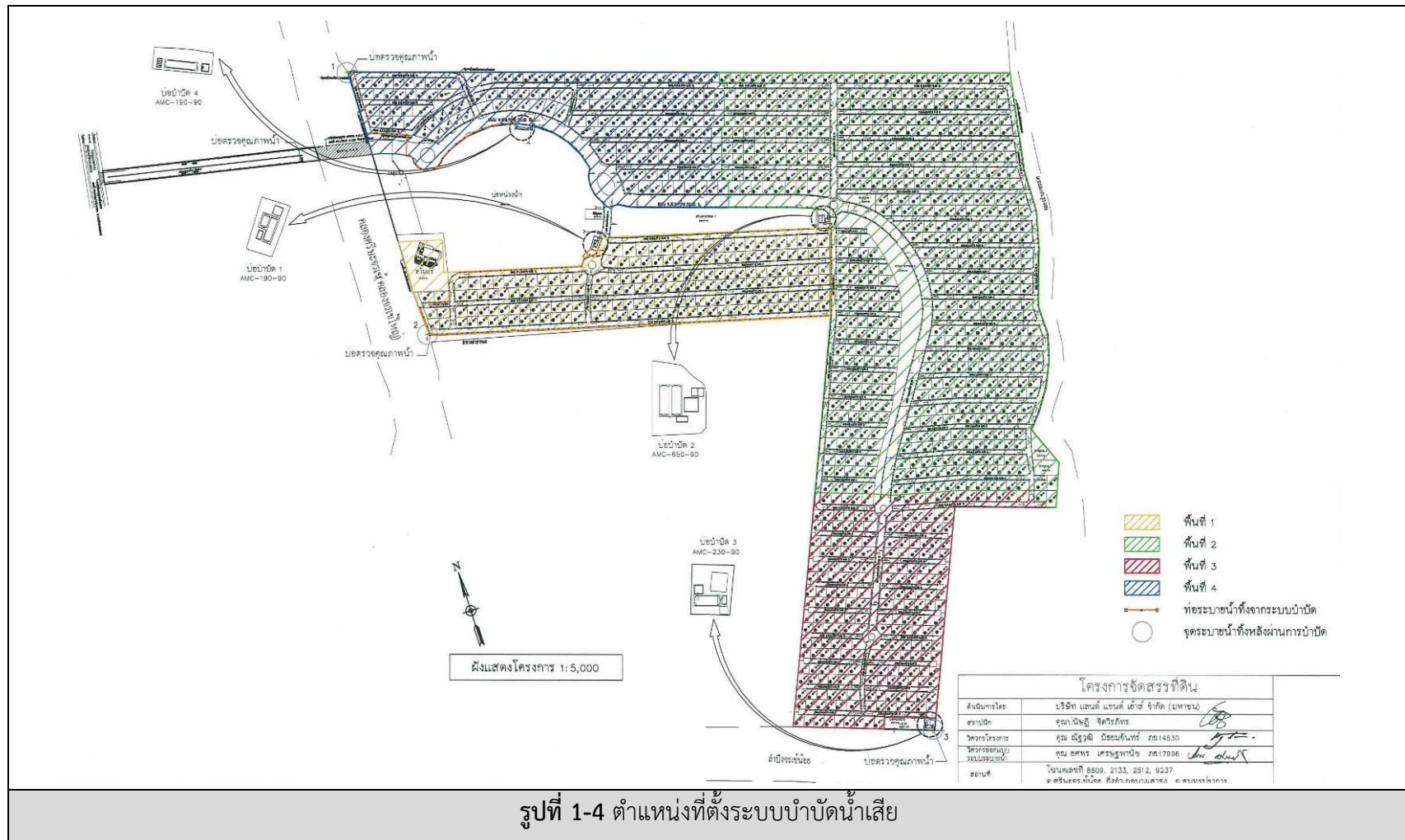
ระบบไฟฟ้าของโครงการทั้งหมดได้รับการออกแบบ และดำเนินการโดยการไฟฟ้า  
นครหลวง ซึ่งสายเมนไฟฟ้าทั้งหมดของโครงการมีความยาวประมาณ 13,288.00 เมตร และเนื่องจากพื้นที่ของ  
โครงการอยู่ในเขตการให้บริการไฟฟ้านครหลวงเขตบางพลี ดังนั้นทางโครงการจึงได้ขอรับกระแสไฟฟ้าจากการ  
ไฟฟ้าฯ และทางการไฟฟ้าฯ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับทางโครงการได้จึงได้ออกหนังสือรับรองการให้บริการ  
จ่ายกระแสไฟฟ้าโดยปริมาณกำลังไฟฟ้าที่คาดว่าจะใช้ภายในโครงการ มีจำนวนทั้งหมด 35,770 แอมป์

### 3.4) การบำบัดน้ำเสีย

การบำบัดน้ำเสียของโครงการมี 2 ขั้นตอน คือ ขั้นตอนแรกเป็นการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น  
โดยใช้กระบวนการชีวภาพระบบเกรอะ-กรองแบบไม่เติมอากาศ และขั้นที่สองเป็นการบำบัดโดยใช้กระบวนการ  
ชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากบ้านพักอาศัยแต่ละแปลง  
สำนักงานนิติบุคคล และโรงเรียนอนุบาลทั้ง 3 แปลง จะถูกรวบรวมมาตามท่อระบายน้ำของโครงการเข้าสู่ระบบ  
บำบัดน้ำเสียส่วนกลางประจำแต่ละพื้นที่ โดยส่วนแรกของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จะเป็นบ่อสูบ (Pump  
Sump) ซึ่งมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะไว้เพื่อแยกขยะออกจากน้ำเสียรวมทั้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำชนิดจุ่มใต้น้ำ  
(Submersible Pump) เพื่อสูบน้ำเสียให้มีอัตราสม่ำเสมอไปยังถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ซึ่งหน่วยบำบัด  
นี้จะอาศัยจุลินทรีย์ที่ใช้ออกซิเจนในอากาศเป็นตัวย่อยสลายสารอินทรีย์และสิ่งสกปรกในน้ำเสียโดยใช้เครื่อง  
เติมอากาศชนิดจุ่มใต้น้ำ (Submersible Aerator) เพื่อให้ออกซิเจนที่มากพอสำหรับการย่อยสลาย  
สารอินทรีย์ของจุลินทรีย์และทำให้เกิดการปั่นป่วนและผสมผสานระหว่างตะกอนจุลินทรีย์และน้ำเสียจากนั้นน้ำ  
เสียจะไหลลงเข้าไปยังถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อแยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากส่วนน้ำใส โดย  
ตะกอนจุลินทรีย์ที่มีความหนาแน่นมากกว่าน้ำจะตกลงสู่ก้นถัง ซึ่งส่วนหนึ่งถูกสูบเวียนกลับไปสู่ถังเติมอากาศ  
(Aeration Tank) และอีกส่วนถูกสูบไปยังถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Tank) ด้วยเครื่องสูบน้ำเสีย  
ชนิดจุ่มใต้น้ำ (Submersible Pump) สำหรับน้ำส่วนใสที่อยู่ด้านบนของถังซึ่งเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะไหล  
ล้นออกไปสู่ถังฆ่าเชื้อด้วยคลอรีน (Chlorination Chamber) ซึ่งใช้งานสำหรับฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งโดยจะมีการเติม

คลอรีนเฉพาะในบางกรณีที่มีการระบาดของเชื้อโรคติดต่อทางเดินอาหารหรือในช่วงฤดูร้อนเพื่อป้องกันเชื้อโรค  
แพร่กระจาย ซึ่งคลอรีนจะถูกเติมในปริมาณที่จะก่อให้เกิดปริมาณคลอรีนตกค้างไม่เกินกว่า 0.5-1.0 มก./ล. และ  
น้ำจากส่วนนี้จะไหลล้นต่อไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมทั้งหมด 3 จุด เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่  
แหล่งน้ำสาธารณะให้มีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากที่ดินจัดสรรที่มีจำนวน  
แปลงขายเกินกว่า 500 แปลง ให้มีค่า BOD น้อยกว่า 20 มก./ล. และ ค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล.  
ตามลำดับ ส่วนตะกอนที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและทางโครงการจะประสานงาน  
ให้ทางเอกชนที่ได้รับอนุญาตกำจัดสิ่งปฏิกูล จากองค์การบริหารส่วนตำบลศรีษะจรเข้ให้นำนารถมาสูบตะกอนไป  
กำจัด ทุก ๆ 60 วัน (2 เดือน)





### 3.5) ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

(1) *การระบายน้ำ* สำหรับระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบท่อรวม (Combined System) คือรวบรวมน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วภายในท่อเส้นเดียวกัน ซึ่งทางโครงการได้มีการออกแบบให้เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบระบบระบายน้ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

จากสภาพพื้นที่ของโครงการจัดสรรที่ดินชลตา-สุวรรณภูมิ สามารถแบ่งพื้นที่ระบายน้ำได้เป็น 2 พื้นที่ ได้แก่

- พื้นที่ระบาย 1 ประกอบด้วย พื้นที่ด้านเหนือ ด้านตะวันออก และด้านตะวันตก ซึ่งมีขนาดพื้นที่ระบายน้ำรวมประมาณ 447,460 ตร.ม. หรือ 279.67 ไร่ จะระบายน้ำไปลงบ่อน้ำทางด้านหน้าโครงการ ซึ่งใช้เป็นบ่อหน่วงน้ำ 1 เพื่อหน่วงน้ำและทยอยระบายออกสู่คลองศรีชะจรเข้ (คลองจรเข้ใหญ่) ทางด้านหน้าโครงการ

- พื้นที่ระบาย 2 ประกอบด้วย พื้นที่ด้านใต้ มีพื้นที่ระบายน้ำรวมประมาณ 70,400 ตร.ม. หรือ 44 ไร่ จะระบายน้ำไปยังบ่อหน่วงน้ำ 2 ทางด้านทิศใต้ เพื่อทยอยระบายออกสู่คลองศรีชะจรเข้ (ลำบึงจรเข้ย่อย)

(2) *การป้องกันน้ำท่วม* เนื่องจากการพัฒนาโครงการจะมีผลทำให้ปริมาณน้ำไหลบ่าเพิ่มขึ้น ดังนั้นเพื่อป้องกันด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม โครงการจึงได้จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำไว้จำนวน 2 บ่อ ดังนี้

- บ่อหน่วงน้ำ 1 เป็นบ่อดินขนาดใหญ่มีความจุประมาณ 170,000 ลบ.ม. มีระดับกักเก็บ -0.9 เมตร จะรับน้ำที่ระบายมาจากพื้นที่ระบาย 1 ได้แก่ บริเวณด้านเหนือ ด้านตะวันออก และด้านตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่รวม 279.67 ไร่ และจะทยอยระบายน้ำออกทางคลองศรีชะจรเข้ (คลองจรเข้ใหญ่) ด้วยอัตราการระบายออกสูงสุด 1.02 ลบ.ม./วินาที

- บ่อหน่วงน้ำ 2 เป็นบ่อดินที่มีผนังเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 0.30 เมตร ทั้ง 4 ด้าน มีความจุประมาณ 2,475 ลบ.ม. รับน้ำที่ระบายมาจากพื้นที่ระบาย 2 ได้แก่ พื้นที่โครงการทางด้านใต้ ขนาดพื้นที่รวม 44 ไร่ และระบายน้ำออกทางคลองศรีชะจรเข้ (ลำบึงจรเข้ย่อย) ด้วยอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.64 ลบ.ม./วินาที

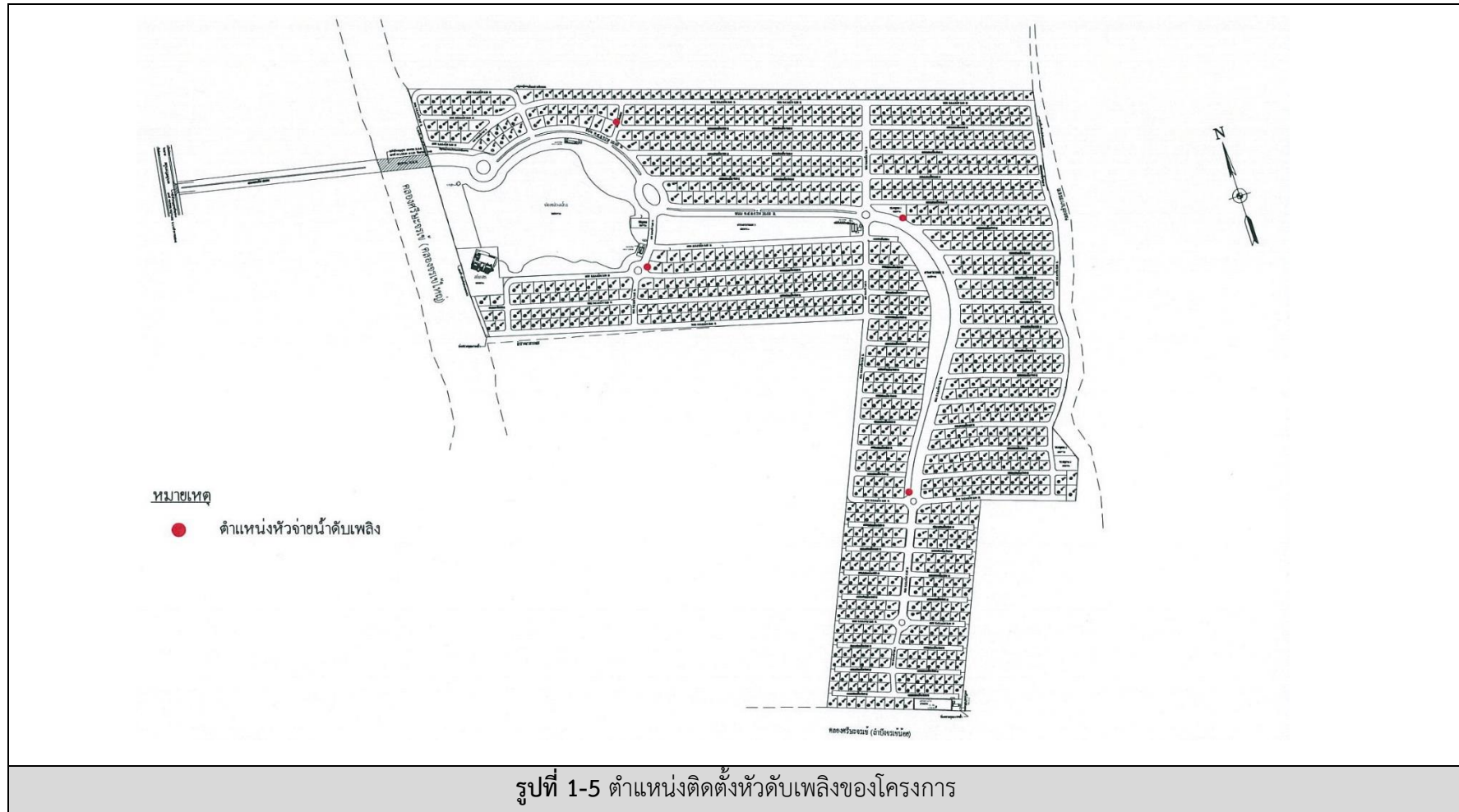
### 3.6) การจัดการขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ ชลตา-สุวรรณภูมิ จะเกิดจากกิจกรรมเพื่อการอยู่อาศัย ประเภทขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจึงแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ซึ่งปริมาณขยะทั่วไปและขยะอันตรายที่เกิดขึ้นรวมทั้งโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 17,697 ลิตร/วัน หรือ 17.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 5,899 กิโลกรัม/วัน ตามลำดับ (โดยคิดอัตราการเกิดขยะที่ 0.003 ลิตร/คน/วัน หรือ

1.00 กก/คน/วัน) ที่ผู้พักอาศัยรวม 1,177 แปลงๆละ 5 คน และพนักงานในโครงการ 14 คน โครงการจะจัดให้มีที่พักขยะรวมเพื่อเป็นที่รวบรวมขยะจากบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง และยังมีรถยนต์เก็บขนขยะของโครงการเป็นรถบรรทุก 6 ล้อ ขนาดเล็ก มีความจุประมาณ 5 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน โดยมีพนักงานประจำรถ 2 คน แบ่งเป็นพนักงานขับรถ และพนักงานเก็บขนขยะ ซึ่งทำการเก็บขนขยะด้วยความถี่ 4 เที่ยว/วัน และช่วงเวลาในการเก็บขนขยะของทางโครงการจะเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน ประมาณ 20.00-05.00 น. และจะถูกรวบรวมไปไว้ยังที่พักขยะรวมทั้งหมดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัด โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายจะถูกรวบรวมลงถุงพลาสติกสีเขียว สีดำ และสีแดง ส่วนขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้จะถูกรวบรวมลงถุงพลาสติกสีเหลือง หรือสีอื่นที่มีสัญลักษณ์การรีไซเคิล เพื่อช่วยเอื้ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานที่เข้ามาเก็บขนขยะ รวมทั้งจะทำให้การรักษาความปลอดภัยภายในโครงการเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ซึ่งทางโครงการได้ประสานให้ทางเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก อบต.ศีร์ษะจรเข้เข้ามามีการจัดเก็บขยะทั่วไปจากส่วนที่พักอาศัยที่ถูกรวบรวมไว้บริเวณที่พักขยะรวมของโครงการ รวมทั้งขยะทั่วไปที่ถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับขยะบริเวณอาคารสโมสร อาคารสำนักงานนิติบุคคล และโรงเรียนอนุบาลทั้ง 3 แห่ง ภายในพื้นที่โครงการ ด้วยความถี่ในการเก็บขนวันเว้นวัน และจะนำไปกำจัดยังหลุมฝังกลบเอกชนที่ตำบลบางปลา จังหวัดสมุทรปราการ ที่ดำเนินการโดย หน่วยงานภายนอก แต่ในอนาคตบริเวณตำบลศีร์ษะจรเข้จะอาจมีการเพิ่มจำนวนประชากรมากกว่าในปัจจุบัน ซึ่งอาจจะทำให้ศักยภาพการจัดเก็บขยะของเอกชนดังกล่าวลดลง หรืออาจไม่มีศักยภาพที่เพียงพอ ทางโครงการจึงได้จัดเตรียมมาตรการสำรองโดยจะทำการว่าจ้างบริษัทเอกชนนอกพื้นที่เข้ามาเก็บขนขยะภายในพื้นที่โครงการ นำไปกำจัดด้วยความถี่ 1 เดือน/ครั้ง

### 3.7) การป้องกันอัคคีภัย

การป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการนั้น ทางโครงการได้จัดให้มีระบบดับเพลิง ซึ่งเป็นระบบที่ใช้น้ำดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) 4 จุด ซึ่งตำแหน่งติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงนั้นได้กำหนดโดยการประปา และจะทำการออกแบบและติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ แสดงดังรูปที่ 1-5





## 1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชลตา-สุวรรณภูมิ จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตาม มาตรการฯ ต่างๆ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข) เสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) องค์การบริหารส่วนตำบลศีรษะจรเข้น้อย และสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี ความถี่ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน) โดยโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ครั้งนี้เป็นการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2566

### 1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แผนงานและความถี่ในการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการรวมทั้งระยะเวลาของการเสนอรายงานฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) องค์การบริหารส่วนตำบลศีรษะจรเข้น้อย และสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี มีรายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

รายการ	วิธีการดำเนินการ	ความถี่
1. การตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์ผู้รับผิดชอบโครงการและรายงานผลตามที่ได้มีการปฏิบัติจริงประกอบรูปถ่าย	1 ครั้ง/เดือน
2. การนำเสนอรายงานต่อหน่วยงาน	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ เพื่อนำเสนอต่อ สผ. องค์การบริหารส่วนตำบลศีรษะจรเข้น้อย และสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี	2 ครั้ง/ปี