

Grande Centre Point

TERMINAL 21 . BANGKOK

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

โครงการ Grande Centre Point Terminal 21

(ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล แอนด์ เอช โอเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด



UNITED ANALYST AND ENGINEERING
CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขที่ 3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

โทรศัพท์ 0-2763-2828 โทรสาร 0-2763-2800 E-mail address : uae@uaeconsultant.com

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

วันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 2 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์

นายณพรัตน์ วงศ์อนุรักษ์ชัย

นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์

นางสาวสุกัญญา โทมะนิทย์

ผู้จัดทำรายงาน

นางสาวกัลยรัตน์ เกณฑ์จุลล้อม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
2. สถานที่ตั้ง 2 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 2 ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-056-9000, 086-901-0182
E-mail : Phatsakon.c@gcphotels.com
Anusorn.a@gcphotels.com
5. จัดทำโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 18 กันยายน พ.ศ. 2552 หนังสือเลขที่ ทส 1009.5/7192
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2566
8. รายละเอียดโครงการ ดังแสดงในบทที่ 1

สารบัญ

	หน้า
1 บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 ที่ตั้งโครงการ	1-4
1.3 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-11
1.4 แนวอาคารและระยะถอยร่น	1-19
1.5 พื้นที่สีเขียว	1-29
1.6 รายละเอียดภายในโครงการ	1-31
2 บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
3 บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง และการรักษาสภาพตัวอย่าง	3-2
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัด	3-3
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่เข้าและออกจากหอผึ่งเย็น	3-3
3.5 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง	3-11
4 บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 สรุปประเด็นหรือมาตรการที่ได้ปฏิบัติโดยปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการ ดำเนินงานที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือ มาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป	4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	เอกสารการดำเนินงานของโครงการ
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ค	ใบรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ
ภาคผนวก ง	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก จ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ฉ	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1-1	เปรียบเทียบพื้นที่อาคารตามที่ได้รับความเห็นชอบกับแบบตามมาตรา 39 ทวิ	1-3
1-2	รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ตามแบบที่เคยผ่านการพิจารณาเห็นชอบ เปรียบเทียบกับแบบที่ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด	1-12
1-3	เปรียบเทียบการใช้พื้นที่ภายในโครงการ	1-17
1-4	อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดินของโครงการ (FAR) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจาก สิ่งปกคลุมและอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)	1-17
1-5	สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ	1-18
1-6	การเปรียบเทียบลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างภายนอกอาคารและแนวอาคารของโครงการกับ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	1-20
1-7	การเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่น กับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	1-23
1-8	การเปรียบเทียบระยะถอยร่นของอาคารโครงการ กับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544	1-25
1-9	เปรียบเทียบพื้นที่สีเขียวตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ กับแบบที่จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	1-31
1-10	ปริมาณน้ำใช้ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และที่จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	1-33
1-11	ปริมาณน้ำเสียตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และที่จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	1-35
1-12	ปริมาณมูลฝอยตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และที่จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	1-43
1-13	ข้อมูลระบบไฟฟ้าตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และที่จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	1-46
1-14	จำนวนที่จอดรถตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบกับแบบที่ ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	1-64
1-15	จำนวนที่จอดรถตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบกับแบบที่ ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	1-67
2-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจ เมนต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	2-2

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
3-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังปรับสภาพน้ำ (ระบบบำบัด)	3-4
3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังพักน้ำใส (ระบบบำบัด)	3-6
3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่เข้าหอผึ่งเย็น บริเวณอ่างรองรับ (Cooling Tower)	3-8
3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากหอผึ่งเย็น บริเวณท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น (Cooling Tower)	3-9
3-5 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังปรับสภาพน้ำ (ระบบบำบัด) โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-12
3-6 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังพักน้ำใส (ระบบบำบัด) โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-18
3-7 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าหอผึ่งเย็น บริเวณอ่างรองรับ (Cooling Tower) โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-25
3-8 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากหอผึ่งเย็น บริเวณท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-25

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1-1	ที่ตั้งโครงการ	1-5
1-2	ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ (ตามแบบที่ได้รับความเห็นชอบ)	1-6
1-3	ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ (ตามแบบที่ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด)	1-7
1-4	สภาพโครงการปัจจุบัน และสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ	1-8
1-5	สภาพโครงการปัจจุบัน และสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ	1-9
1-6	ผังบริเวณโครงการ (ตามแบบที่ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด)	1-10
1-7	ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-36
1-8	ผังระบบระบายน้ำของโครงการ (ตามแบบที่ได้รับความเห็นชอบ)	1-39
1-9	ผังระบบระบายน้ำของโครงการ (ตามแบบที่ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด)	1-40
1-10	แบบแปลน และรูปตัดห้องพัสดุฝอยรวม (ตามแบบที่ได้รับความเห็นชอบ)	1-44
1-11	แบบแปลน และรูปตัดห้องพัสดุฝอยรวม (ตามแบบที่ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด)	1-45
1-12	ผังแสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ (ตามแบบที่ได้รับความเห็นชอบ)	1-56
1-13	พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการเข้าถึง (ตามแบบที่ได้รับความเห็นชอบ)	1-57
1-14	ผังแสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ (ตามแบบที่ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด)	1-58
1-15	พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการเข้าถึง (ตามแบบที่ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด)	1-59
1-16	ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2549	1-66
1-17	ภาพเชิงซ้อนมุมมองด้านทิศเหนือเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-86
1-18	ภาพเชิงซ้อนมุมมองด้านทิศตะวันออกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-87
1-19	ภาพเชิงซ้อนมุมมองด้านทิศใต้เข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-88
1-20	ภาพเชิงซ้อนมุมมองด้านทิศตะวันตกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-89
3-1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณถังปรับสภาพน้ำ (ระบบบำบัด)	3-10
3-2	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บริเวณถังพักน้ำใส (ระบบบำบัด)	3-10
3-3	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่เข้าหอผึ่งเย็นบริเวณอ่างรองรับ (Cooling Tower)	3-10
3-4	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกหอผึ่งเย็น บริเวณท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น (Cooling Tower)	3-10
3-5	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณความเป็นกรดและด่าง บริเวณถังปรับสภาพน้ำ (ระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-15
3-6	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณบีโอดี บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำ (ระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-15
3-7	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำ (ระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-15

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3-8	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำ (ระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-16
3-9	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณซัลไฟด์ บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำ (ระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-16
3-10	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำ (ระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-16
3-11	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณคลอรีนอิสระ บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำ (ระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-17
3-12	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำ (ระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-17
3-13	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณความเป็นกรดและด่าง บริเวณถังพักน้ำใส (ระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-22
3-14	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณบีโอดี บริเวณถังพักน้ำใส (ระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-22
3-15	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณถังพักน้ำใส (ระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-22
3-16	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณถังพักน้ำใส (ระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-23
3-17	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณซัลไฟด์ บริเวณถังพักน้ำใส (ระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-23
3-18	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณน้ำมันและไขมัน บริเวณถังพักน้ำใส (ระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-23
3-19	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณคลอรีนอิสระ บริเวณถังพักน้ำใส (ระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-24
3-20	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังพักน้ำใส (ระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-24
3-21	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณความเป็นกรดและด่าง บริเวณคุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-26
3-22	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณคลอรีนอิสระ บริเวณคุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-26

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3-23	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณคุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอฝึ่งเย็น ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-26
3-24	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณลิจิโอะเนลลา บริเวณคุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอฝึ่งเย็น ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-27