

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่างๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด โครงการเสนอขอเปลี่ยนแปลงแผนผังการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการบริหารชุมชน ในคราวประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2551 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/2121 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2551 และหนังสือ (การเปลี่ยนชื่อโครงการ) เลขที่ มท 1307.6/121 ลงวันที่ 25 เมษายน 2559 ทั้งนี้ทางโครงการมอบหมายให้บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

1. การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ

- 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
- 2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
- 3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

2. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)

1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ

1. คุณพัศกร โชระเวก
2. คุณอนุสรณ์ เอี่ยมสาส์

2) คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ. 2566

1. คุณสุกัญญา โทมะนิตย์
2. คุณกัลยรัตน์ เกณฑ์งูเหลือม
3. คุณสุนิษา พูลสุข

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. คุณภาพอากาศ				
1.1) ผู้และออ				
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันบน ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีสันบน เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นในบริเวณ	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 1)
- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 23)
1.2) มลพิษทางอากาศ				
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภายในบริเวณ ลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 2)
- จัดทำป้ายสัญลักษณ์บนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย รวมถึงมีการปฏิบัติตามของผู้พัก อาศัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางไว้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และการเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ บริเวณทางเข้าและออกของโครงการไว้อย่างดี และคำนึงถึง ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 3)
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันบนเพื่อ ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีสันบน เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นในบริเวณ	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 1)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1.2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) - ออกแบบชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 ให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทับมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อเอื้ออำนวยต่อการระบายมลพิษ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 9 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 3,974 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 3 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างประมาณ 2,255 ตร.ม. นอกจากนี้จะปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณที่จอดรถ ซึ่งไม่เกิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ โดยเลือกปลูกต้นไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ได้แก่ พิกุล อินทนิลน้ำ มะขาม ก้ามเสด อโศกอินเดีย ประดู่บ้าน ตีนเป็ดฝรั่ง ปาล์มขวด และปาล์ม ปศุศิไค ไทรย้อยทอง เทียนทอง และยี่โถ เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการออกแบบชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 ให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทับมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อเอื้ออำนวยต่อการระบายมลพิษ - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มีมาตรการกำหนด ทั้งนี้ได้มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ พิกุล อินทนิลน้ำ มะขาม ก้ามเสด อโศกอินเดีย ประดู่บ้าน ตีนเป็ดฝรั่ง ปาล์มขวด และปาล์มปศุศิไค ไทรย้อยทอง เทียนทอง และยี่โถ เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 5) ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 6) ภาคผนวก ข 1
2. เสียงและความสั่นสะเทือน - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำคันนอน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์ลงไปด้วย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีคันนอน เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณภาพน้ำ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุดเป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบยัตรระยะเวลากาการเติมอากาศ (Extended Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 728 ลบ.ม./วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยมีดัชนีที่ติดตามตรวจสอบดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN, Residual Chlorine พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	ภาพผนวก ก 5 (รูปที่ 7) ภาพผนวก ข 2
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาเพื่อช่วยในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหากรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพผนวก ก 5 (รูปที่ 8) ภาพผนวก ข 3 ภาพผนวก ข 4 ภาพผนวก ค
- กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ห้องพัสดุขยะเปียก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ห้องพัสดุขยะเปียก	-	ภาพผนวก ก 5 (รูปที่ 9)
- ติดต่อให้รถสูบล้างสุขภัณฑ์ของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างจนจนถึงเก็บตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุก 2.5 เดือน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการสูบล้างท่อส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2.5 เดือน	-	ภาพผนวก ก 5 (รูปที่ 9)
- นำน้ำทิ้งประมาทย 239 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานคอยสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- พื้นที่โครงการ	- เนื่องจากโครงการมีพื้นที่จำกัด จึงไม่สามารถนำน้ำทิ้งจากการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ ทางโครงการจึงส่งน้ำทิ้งหลังการบำบัดที่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานลงท่อระบายน้ำของทางโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โอเทล แมนูแฟกเจอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณภาพน้ำ (ต่อ) - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์ และเครื่องจักรสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถเดินระบบได้หากประสบกับปัญหาเนื่องจากอุปกรณ์ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ภายในโครงการตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินโครงการ - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ และเครื่องจักรสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถเดินระบบได้หากประสบกับปัญหาเนื่องจากอุปกรณ์ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ภายในโครงการตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 10) ภาคผนวก ข 5 ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 7 และรูปที่ 8)
4. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 4.1) ทรัพยากรชีวภาพทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ) 4.2) ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 7 และรูปที่ 8)
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 5.1) การใช้น้ำ - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 680 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด ถึงกับน้ำชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 856 ลบ.ม. สำหรับน้ำอุปโภค-บริโภคประมาณ 514 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงประมาณ 342 ลบ.ม. ถึงกับน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 341 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง และมีถังเก็บน้ำใต้ดิน ถึงกับน้ำชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ชั้นละ 2 ถึง สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิง	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 12 และรูปที่ 13)
- รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข 6 ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. มูลค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.2) การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนแ่ง (Activated Sludge) แบบยี่ดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 728 ลบ.ม./วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ติดตามตรวจสอบดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN, Residual Chlorine พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p>	-	<p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 7)</p> <p>ภาคผนวก ข 2</p> <p>ภาคผนวก ข 4</p> <p>ภาคผนวก ค</p>
<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาเพื่อช่วยในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อนที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	-	<p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 8)</p> <p>ภาคผนวก ข 3</p> <p>ภาคผนวก ข 4</p> <p>ภาคผนวก ค</p>
<p>- กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันส่งถังดักไขมันที่ดักไขมัน และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักผู้สอยเยือก</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันส่งถังดักไขมันที่ดักไขมัน และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักผู้สอยเยือก</p>	-	<p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 9)</p>
<p>- ติดตั้งให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบลบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุก 2.5 เดือน</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2.5 เดือน</p>	-	<p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 9)</p>
<p>- นำน้ำทิ้งประปาต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานทำความสะอาดน้ำดื่มและจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าดึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- เนื่องจากโครงการมีพื้นที่จำกัด จึงไม่สามารถนำน้ำหลังจากการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ ทางโครงการจึงส่งน้ำทิ้งหลังการบำบัดที่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานของหน่วยงานของทางโครงการ</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอ็ค แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 10) ภาคผนวก ข 5
- ติดตั้งอุปกรณ์ และเครื่องจักรสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถเดินระบบได้หากอุปกรณ์ และเครื่องจักรบางตัวไม่ทำงาน และจัดควมคุมระบบบำบัดน้ำเสียประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ และเครื่องจักรสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถเดินระบบได้หากประสบกับปัญหาเนื่องจากอุปกรณ์ และเครื่องจักรบางตัวไม่ทำงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียประจำอยู่ภายในโครงการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 7 และรูปที่ 8) ภาคผนวก ข 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.3) การระบายน้ำ - จัดให้มีบ่อท่วมน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศใต้ ขนาดความจุ 166 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำจากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกั้ต่ออัตรา การระบายน้ำจากบ่อท่วมน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 72 ลบ.ม./นาที (0.12 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกี่วข้องกับการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งบ่อท่วมน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศใต้ ขนาดความจุ 166 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำจากภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ ๓:1) ภาคผนวก ข 7
- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน ให้งานการระบายน้ำเป็นปกติ ไม่ให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นการรบกวนการระบายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ข 4
5.4) การจัดจัดการมูลฝอย - จัดเตรียมถังมูลฝอย ขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่อื่นๆ โครงการจะจัดวางถังมูลฝอย ดังนี้ * ภัตตาคาร จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ล. พร้อมส่แปดจำนวน 30 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 15 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 15 ถัง) ตั้งไว้ภายในห้องครัวเตรียมอาหาร * ห้องอบไอน้ำ และห้องซาวหน้า จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ตั้งไว้บริเวณห้องอบไอน้ำ และห้องซาวหน้า	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมถังมูลฝอยไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่อื่นๆ โครงการจะจัดวางถังมูลฝอย ดังนี้ ภัตตาคาร ห้องอบไอน้ำ พื้นที่สรรพสินค้า-พารามิชย์-ตลาด และห้องประชุม	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 15 , รูปที่ 16 , รูปที่ 17 , รูปที่ 18 , รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.4) การจัดทามูลผล (ต่อ)</p> <p>* พื้นที่สรรพัชร์-ศาลา จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50-100 ลิ. พร้อมฝาปิด ตั้งกระจายไว้บริเวณต่างๆ ตามความเหมาะสม โดยจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลาและจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยพื้นที่เพิ่มเติม</p> <p>* โรงภาพยนตร์ จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50-100 ลิ. พร้อมฝาปิด ตั้งไว้ภายในโรงภาพยนตร์ และบริเวณทางเข้า-ออกตามความเหมาะสม โดยจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลาและจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยพื้นที่เพิ่มเติม</p> <p>* ห้องประชุม จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิ. จำนวน 14 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 7 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 7 ถัง) ตั้งไว้บริเวณหลังห้องประชุมแต่ละห้อง โดยจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลา และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยพื้นที่เพิ่มเติม</p> <p>- ตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิ. จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องมูลฝอยแห้ง</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมถังมูลฝอยไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่อื่นๆ โครงการจะจัดวางถังมูลฝอย ดังนี้ ภัตตาคาร ห้องอบไอน้ำ พื้นที่สรรพัชร์-พาณิชย์-ตลาด และห้องประชุม</p>	-	<p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 15, รูปที่ 16, รูปที่ 17, รูปที่ 18, รูปที่ 19)</p>
<p>- ตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิ. จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องมูลฝอยแห้ง</p>	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดตั้งถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง ขนาด 200 ลิ. ไว้เพื่อรองรับในห้องมูลฝอยแห้ง	-	-
<p>- การเก็บมูลฝอยในถังต้องให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง</p>	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการได้เจ้าหน้าที่เก็บมูลฝอยในถัง โดยไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โครงการต้องมัตปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและลดการชนย้าย	-	-
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้งเปียก อยู่บริเวณชั้นล่าง ด้านทิศเหนือติดอยู่กับถนนภายในโครงการ จำนวน 2 แห่ง แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง 55.5 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกความจุรวม 27.9 ลบ.ม.	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ใกล้กับลานรับ-ส่งของ โดยแบ่งเป็นห้องมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 27.9 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดความจุ 55.5 ลบ.ม.	-	- ภาคนว ก 5 (รูปที่ 20)
- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	-
- ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย ที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	- ภาคนว ก 5 (รูปที่ 21)
- บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง ต้องจัดให้มีท่อรวมน้ำจากกรงล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีท่อรวมน้ำจากกรงล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	- ภาคนว ก 5 (รูปที่ 22)
- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคารถึงห้องรับมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทเป็นประจำ	-	- ภาคนว ก 5 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง - ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีที่สามารถขายได้	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามประสานงานการเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง - โครงการฯ ได้ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 24) ภาคผนวก ข 8 ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 24) ภาคผนวก ข 8
5.5) การใช้ไฟฟ้า - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 kVA จำนวน 12 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 18,000 kVA	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 kVA จำนวน 12 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 18,000 kVA	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 25)
- จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 900 kVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 900 kVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 26)
- รมแรงที่ใช้ไฟฟ้าใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 27 และรูปที่ 30)

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.6) การอนุรักษ์พลังงาน - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งช่วงเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟ บางเวลา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการโดยเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยในการประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิตช์ช่วงเวลาทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้าอัตโนมัติ หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟ บางเวลา	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 28)
- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในบริเวณต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น ภายในบริเวณต่างๆ เพื่อช่วยประหยัดไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 28)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 3,974 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีต และจะย้ายพื้นที่อาคารเวลากลางคืน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มีมาตรการกำหนด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และย้ายพื้นที่อาคารเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 6)
- ในการหาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศโครงการ ได้เลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำ ให้ห้องสว่างขึ้น	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีแผนในการหาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่ มีระบบปรับอากาศ หากโครงการมีแผนการหาสีผนัง โครงการจะ เลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและ ทำให้ห้องสว่างขึ้น	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 29)
- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัด พลังงาน โดยจะมีการนำป้ายไปติดตั้งได้ตามจุดต่างๆ ของโครงการ	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 27 และ รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอส โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.6) การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ก่อนที่จะจ่ายให้ใช้ส่วนต่างๆของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยจะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าก่อนที่จะทำไปใช้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 11 , รูปที่ 12 , รูปที่ 13 , รูปที่ 31) ภาคผนวก ข 7 ภาคผนวก ข 9
5.7) การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> ระบบท่อน้ำประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> พื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 13) จะติดตั้งท่อน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว จำนวน 9 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราสูบ 5.68 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 72 ม. และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อใต้ถังที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.076 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 82 ม. จำนวน 1 เครื่อง 	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบท่อน้ำประกอบด้วยพื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 13) และ พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 14-ชั้นที่ 36)	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 31) ภาคผนวก ข 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
5.7) การป้องกันอัคคีภัย				
2) พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 14-ชั้นที่ 36) จะติดตั้งท่อแยกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราสูบ 4.73 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 145 ม. และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.076 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 155 ม. จำนวน 1 เครื่อง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบท่อแยกด้วยพื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 13) และ พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 14-ชั้นที่ 36)	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 31) ภาคผนวก ข 9
<ul style="list-style-type: none"> • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 222 ตู้ • ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น • หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว พร้อม Recheck Valve จำนวน 1 จุด ติดตั้งบริเวณทิศตะวันตกของโครงการ • ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถ, ลานซักล้าง โรงภาพยนตร์ ลานกีฬา ห้องพักรับรอง ห้องประชุม ห้องอาหาร ห้องเก็บของ เป็นต้น และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 7,264 จุด • ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด 	- พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งถังเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว พร้อม Recheck Valve จำนวน 1 จุด ติดตั้งบริเวณทิศตะวันตกของโครงการ - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถ, ลานซักล้าง โรงภาพยนตร์ ห้องพักรับรอง ห้องประชุม ห้องอาหาร ห้องเก็บของ เป็นต้น และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 7,264 จุด - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด 	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 32) ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 33) ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 34) ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 35) ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท แอล เอ็นดี เอช โปเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใส่ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.7) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> • บัณฑิตไฟฟ้า กักหนดับไฟไหม้ไฟฟ้าสำหรับผู้ให้บริการส่วนโรงแรมและส่วนสันทนาการและอื่นๆ เพื่อความปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดความเสียหายในการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดดังนี้ <p>บัณฑิตไฟฟ้าสำหรับผู้ให้บริการส่วนโรงแรม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) บัณฑิต ST-1 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นคอร์ท ขนาดกว้าง 1.5 ม. 2) บัณฑิต ST-2 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1B-ชั้นคอร์ท ขนาดกว้าง 1 ม. 3) บัณฑิต ST-3 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1B-ชั้นคอร์ท ขนาดกว้าง 1 ม. <p>บัณฑิตไฟฟ้าสำหรับผู้ให้บริการส่วนสันทนาการและอื่นๆ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) บัณฑิต ST-4 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง 1.5 ม. 2) บัณฑิต ST-5 ขึ้นจากชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 ขนาดกว้าง 1.6 ม. 3) บัณฑิต ST-6 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง 1.5 ม. 4) บัณฑิต ST-7 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง ระหว่าง 1-1.1 ม. 5) บัณฑิต ST-8 ขึ้นจากชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง 1.5 ม. 	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ มีบันไดหนีไฟสำหรับผู้ให้บริการส่วนโรงแรมและส่วนสันทนาการและอื่นๆ เพื่อความปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดความเสียหายในการอพยพหนีไฟ</p>	-	<p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 37)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถ, สำนักงาน ห้องพัก พื้นที่สันทนาการ พื้นที่ตลาด โรงภาพยนตร์ ห้องประชุม ห้องพักผ่อน ร้านอาหาร ห้องเก็บของ เป็นต้น และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 7,264 จุด 	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถ, สำนักงาน ห้องพัก พื้นที่สันทนาการ พื้นที่สันทนาการ พื้นที่ตลาด โรงภาพยนตร์ ห้องประชุม ห้องพักผ่อน ร้านอาหาร ห้องเก็บของ เป็นต้น และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 7,264 จุด</p>	-	<p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 35)</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้อยู่อาศัยของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.7) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด 	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 36)
<ul style="list-style-type: none"> บันไดหนีไฟ กำหนดบันไดหนีไฟสำหรับผู้ใช้บริการส่วนโรงแรมและส่วนสรรพสินค้าและอื่นๆ เพื่อความคล่องตัวและไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดดังนี้ บันไดหนีไฟสำหรับผู้ใช้บริการส่วนโรงแรม บันได ST-1 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.5 ม. บันได ST-2 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1B-ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1 ม. บันได ST-3 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1B-ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1 ม. บันไดหนีไฟสำหรับผู้ใช้บริการส่วนสรรพสินค้าและอื่นๆ บันได ST-4 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง 1.5 ม. บันได ST-5 ขึ้นจากชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 ขนาดกว้าง 1.6 ม. บันได ST-6 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง 1.5 ม. บันได ST-7 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง ระหว่าง 1-1.1 ม. บันได ST-8 ขึ้นจากชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง 1.5 ม. 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการฯ มีบันไดหนีไฟสำหรับผู้ใช้บริการส่วนโรงแรมและส่วนสรรพสินค้าและอื่นๆ เพื่อความคล่องตัวและไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการอพยพหนีไฟ 	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้อยู่อาศัยของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.7) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> ระบบเตือนภัย <ol style="list-style-type: none"> 1) Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งทั้งอาคาร รวมทั้งลิ้น 2,463 จุด 3) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งลิ้น 179 จุด 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Alarm Bell รวมทั้งลิ้น 179 จุด 	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) โดยติดตั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร • เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งทั้งอาคาร รวมทั้งลิ้น 2,463 จุด • กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งลิ้น 179 จุด • เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Alarm Bell รวมทั้งลิ้น 179 จุด 	-	<p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 38 , รูปที่ 39 , รูปที่ 40 , รูปที่ 41)</p>
<p>- กำหนดให้มีเส้นทางหนีไฟสำหรับผู้ใช้บริการส่วน สรรพสินค้า และกิจกรรมอื่นๆ แยกจากกัน โดยกำหนดให้ผู้ให้บริการส่วน โรงแรมใช้ประตูทางเข้า-ออกอาคารบริเวณด้านทิศใต้ ออกสู่ภายนอกอาคารและให้ผู้ให้บริการส่วน สรรพสินค้าและกิจกรรมอื่นๆ ใช้ประตูทางเข้า-ออกด้านทิศเหนือ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ มีการกำหนดเส้นทางหนีไฟสำหรับผู้ใช้บริการโรงแรม และผู้ใช้บริการส่วน สรรพสินค้า และกิจกรรมอื่นๆ แยกจากกัน โดยกำหนดให้ผู้ให้บริการส่วนโรงแรมใช้ประตูทางเข้า-ออกอาคารบริเวณด้านทิศใต้ ออกสู่ภายนอกอาคารและให้ผู้ให้บริการส่วน สรรพสินค้าและกิจกรรมอื่นๆ ใช้ประตูทางเข้า-ออกด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก</p>	-	<p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 42 , รูปที่ 43)</p> <p>ภาคผนวก ข 10</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.7) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - จัดมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. และ สามารถใช้บันได ST-1 ถึง ST-3 เชื้อกึ่งพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ไม่มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ แต่ได้มีการจัดเตรียมบันไดหนีไฟ ที่สามารถอพยพผู้มาใช้บริการได้หากเกิดเหตุฉุกเฉิน บริเวณบันได ST-1 ถึง ST-3 ของพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 42)
- จัดให้มีการรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ สำหรับผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม ไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ขนาดพื้นที่ 331 ตร.ม. (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ยืน ประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,324 คน ซึ่งเพียงพอต่อ ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม ที่มีจำนวน 1,296 คน และจัดให้มีจุดรวมคน สำหรับพนักงาน บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการขนาดพื้นที่ 128 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้ 512 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานภายในโครงการ จำนวน 500 คน และจัดให้มีจุดอำนวยความสะดวกสำหรับผู้มาใช้บริการในส่วน สรรพสินค้า และกิจกรรมอื่นๆ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณริมทางเข้า-ออกที่ 1 และ 2 ของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการที่มาเป็นหมู่ คณะและมีการพลัดหลง หรือสูญหายเกิดขึ้น สามารถรายงานแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ ณ จุดดังกล่าวให้ค้นหาผู้พลัดหลงหรือสูญหายไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ สำหรับผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ สามารถ รองรับจำนวนคนได้ 1,324 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการส่วน โรงแรม ที่มีจำนวน 1,296 คน และจัดให้มีจุดรวมคน สำหรับพนักงาน บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ สามารถรองรับคนได้ 512 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานภายในโครงการ จำนวน 500 คน จัดให้มีจุด อำนวยความสะดวกสำหรับผู้มาใช้บริการในส่วนสรรพสินค้า และ กิจกรรมอื่นๆ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณริมทางเข้า-ออกที่ 1 และ 2 ของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการที่มาเป็นหมู่ คณะและมีการพลัดหลง หรือสูญหายเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 43)
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 44) ภาคผนวก ข 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.7) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้สังเกตเห็นได้ทันที - จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดิน	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้สังเกตเห็นได้ทันที - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดิน	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 45)
- จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟใหม่ ปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดดำเนินการเมื่อวันที่ 3 ตุลาคม พ.ศ. 2565 สำหรับในปี พ.ศ. 2566 มีแผนดำเนินการในช่วงเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 42) ภาคผนวก ข 10
5.8) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยต้องตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้สิ่งกีดขวางกับการระบายอากาศ - ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นค้ำไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยต้องตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้สิ่งกีดขวางกับการระบายอากาศ - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นค้ำไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย	-	- ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอช แอนด์ เอช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.8) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 9 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 3,974 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 3 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ประมาณ 2,255 ตร.ม. และจัดมีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 1,656 ต้น โดยเป็นไม้ยืนต้นที่มีขนาดทรงพุ่ม 4 ม. จำนวน 599 ต้น ได้แก่ มะขาม พิกุล อินทนิลน้ำ ประดู่บ้าน ห้าง กระดังงาไทย สิวาดี ดินเบ็ดรังค์ คำเสด และปาล์มขวด และต้นไม้โตกอินเดีย กระดังงาไทย สิวาดี ดินเบ็ดรังค์ คำเสด และปาล์มขวด และต้นไม้โตก ระบายน้ำ 1 ม. จำนวน 1,057 ต้น ซึ่งสามารถลดความร้อนจาก ระบบปรับอากาศได้ร้อยละ 51 ของความร้อนที่เกิดขึ้น (3,246 ต้น)</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มีมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ได้มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ มะขาม พิกุล อินทนิลน้ำ ประดู่บ้าน ห้าง กระดังงาไทย สิวาดี ดินเบ็ดรังค์ คำเสด และปาล์มขวด และต้นไม้โตกอินเดีย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</p>	-	<p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 6)</p> <p>ภาคผนวก ข 1</p>
<p>- ลดการใช้ระบบปรับอากาศในบริเวณที่ไม่มีความจำเป็นมากนัก เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องพนักงาน และโถงทางเดิน เป็นต้น</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดตั้งป้ายการลดการใช้ระบบปรับอากาศในบริเวณที่ไม่มีความจำเป็น และประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p>	-	<p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 14, รูปที่ 27, รูปที่ 30)</p>
<p>- ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง เชื้อลีสต์อีโคโนลลาในหอพักเป็นของอาคารซึ่งมีเกณฑ์เป็นไปตามที่กรมควบคุมเชื้อลีสต์อีโคโนลลากำหนด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง การควบคุมเชื้อลีสต์อีโคโนลลาในหอพักเป็นของอาคารซึ่งมีเกณฑ์เป็นไปตามที่กรมควบคุมเชื้อลีสต์อีโคโนลลากำหนด</p>	-	<p>ภาคผนวก ค</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล นอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.9) การจราจร - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออก โครงการ บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการทั้ง 2 แห่ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออก โครงการ บริเวณ ทางเข้าและทางออกโครงการทั้ง 2 แห่ง	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 4)
- จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรใช้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยก ทางเลี้ยว ให้เดินรถด้วยความระวัง) ซึ่งสามารถช่วยให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างสะดวก และปลอดภัย - ติดตั้งป้ายชี้โครงการและลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าและออกของโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุบนถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 19 ได้ - ติดตั้งไฟพื้นแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าและทางออกของโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายชี้โครงการ และป้ายสัญญาณจราจร ให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยก ทางเลี้ยว ให้เดินรถด้วยความระวัง) ซึ่งสามารถช่วยให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างสะดวก และปลอดภัย และห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และ ไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.9) การจราจร (ต่อ)</p> <p>- เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า (BTS) สถานีเอกและรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) สถานีสุขุมวิท ดังนั้น โครงการจะรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการมีแผนการเชื่อมต่อระบบการจราจรของโครงการมีแผนการเชื่อมต่อระบบการจราจรของโครงการ กับระบบรถไฟฟ้า โดยคาดว่าจะเชื่อมต่อการจราจรของโครงการกับสถานีรถไฟฟ้า โดยจะเชื่อมทางเข้า-ออกอาคารของโครงการกับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) ที่ชั้นใต้ดิน 1B และชั้นที่ 2 บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการกับสถานีรถไฟฟ้า (BTS) สถานีเอก ที่ชั้น 2 บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ซึ่งการเชื่อมต่อทางเข้า-ออกดังกล่าวต้องคำนึงถึงความสวยงามและเป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากกรมไฟฟ้าชนสงฆ์และประเทศไทย และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายควบคุมอาคาร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการมีแผนการเชื่อมต่อระบบการจราจรของโครงการมีแผนการเชื่อมต่อระบบการจราจรของโครงการ กับระบบรถไฟฟ้า โดยคาดว่าจะเชื่อมต่อการจราจรของโครงการกับสถานีรถไฟฟ้า โดยจะเชื่อมทางเข้า-ออกอาคารของโครงการกับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) ที่ชั้นใต้ดิน 1B และชั้นที่ 2 บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการกับสถานีรถไฟฟ้า (BTS) สถานีเอก ที่ชั้น 2 บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 4c)</p>
<p>- ประสานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการให้สัญญาณไฟจราจรบริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 19 โดยในการตั้งจังหวะสัญญาณไฟจราจรจะทำให้มีพื้นที่ว่างระหว่างแยกโคก-สุขุมวิทถึงปากทางถนนซอยสุขุมวิท 19 เพื่อรองรับปริมาณจราจรที่ออกจากถนนซอยสุขุมวิท 19 และเป็นจังหวะที่รถสามารถเดินทางออกจากโครงการบริเวณซอยสุขุมวิท 19 และบริเวณทางออก ถนนสุขุมวิททางออกเมืองได้ โดยไม่เกิดการกีดขวางและติดกระแสรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรบริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 19 โดยในการตั้งจังหวะสัญญาณไฟจราจรจะทำให้มีพื้นที่ว่างระหว่างแยกโคก-สุขุมวิทถึงปากทางถนนซอยสุขุมวิท 19 เพื่อรองรับปริมาณจราจรที่ออกจากถนนซอยสุขุมวิท 19 และเป็นจังหวะที่รถสามารถเดินทางออกจากโครงการบริเวณซอยสุขุมวิท 19 และบริเวณทางออก ถนนสุขุมวิททางออกเมืองได้ โดยไม่เกิดการกีดขวางและติดกระแสรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>ทางกรุงเทพมหานคร ได้นำสัญญาณไฟจราจร ออกไปเมื่อจากไม่มีการ ใช้งาน ทางโครงการจึง จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ</p>	<p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 4d) ภาคผนวก ก 11</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้จ่ายของมนุษย์ (ต่อ) 5.9) การจราจร (ต่อ) - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อจัดทำร่วมกันผู้เดินทางจากทางขึ้น-ลง สถานีรถไฟฟ้าสถานีไอโศก ไม่ให้รถที่ต้องงอกออกจากโครงการบริเวณทางออกโครงการ เนื่องจากไม่ให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้เดินทางมากขึ้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งราวกันสำหรับผู้เดินทางจากทางขึ้นลง สถานีรถไฟฟ้าสถานีไอโศก ไม่ให้รถที่ต้องงอกออกจากโครงการบริเวณทางออกโครงการ เนื่องจากไม่ให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้เดินทางมากขึ้น	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 48)
5.10) สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ - จัดให้มีห้องพักรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 7 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 10 ของอาคาร ซึ่งภายในห้องพักรับด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการอย่างครบครัน - จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้แก่ บันได ทางลาด ลิฟต์ ห้องน้ำ และป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง - ภายในโรงแรมทราสได้จัดให้มีที่นั่งสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 19 ที่นั่ง ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกระทรวง - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 13 คัน ซึ่งเพียงพอต่อการตามกฎหมายกระทรวง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องพักรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 7 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 10 ของอาคาร ซึ่งภายในห้องพักรับด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการอย่างครบครัน	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 49 และรูปที่ 50)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.11) การใช้ที่ดิน - โครงการซึ่งมีลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นโรงแรม โรงแรมหรู ตลาดพาณิชย์ ภัตตาคาร สำนักงาน และจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโรงแรมมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 648 ห้อง ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 9.96:1 (ไม่เกิน 10:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 3.42 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และมีที่ว่างจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 34.1 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมี ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	- พื้นที่โครงการ	- ลักษณะการดำเนินการของโครงการ มีลักษณะเพื่อเป็นโรงแรม โรงแรมหรู ตลาด พาณิชย์ ภัตตาคาร สำนักงาน และจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโรงแรมมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 648 ห้อง ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 9.96:1 (ไม่เกิน 10:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 3.42 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และมีที่ว่างจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 34.1 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมี ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	-	-
5.12) สุขภาพและทัศนียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 9 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 3,974 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 3 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ประมาณ 2,255 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการและบริเวณโดยรอบ - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ใช้บริการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ได้มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ มะขาม พิกุล อินทนิลน้ำ ประดู่บ้านพี่จั่น กระดังงาไทย สลิฟาด ต้นแป๊ะฝั่้ง คำเสด และปาล์มขวด และต้นโอ๊คอินเดีย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	-	ภาพผนวก ก 5 (รูปที่ 6) ภาพผนวก ข 1

ของบรู๊ซพีแอ็ค แอนด์ โซเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.13) การรบบังแสงและทิศทางการ</p> <p>- ออกแบบให้รับจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 ม. เมื่อรวมกับความกว้างของถนนโดยรอบทำให้โครงการมีแนวเปิดโล่งโดยรอบอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ มีการออกแบบโครงการให้รับจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 ม. เมื่อรวมกับความกว้างของถนนโดยรอบทำให้โครงการมีแนวเปิดโล่งโดยรอบอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก</p>	-	ภาคผนวก ข 12
<p>- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้น อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยจะกำหนดเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายเป็นจำนวนเงิน 25 ล้านบาท (ยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ มีมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยจะกำหนดเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายเป็นจำนวนเงิน 25 ล้านบาท (ยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	-	-