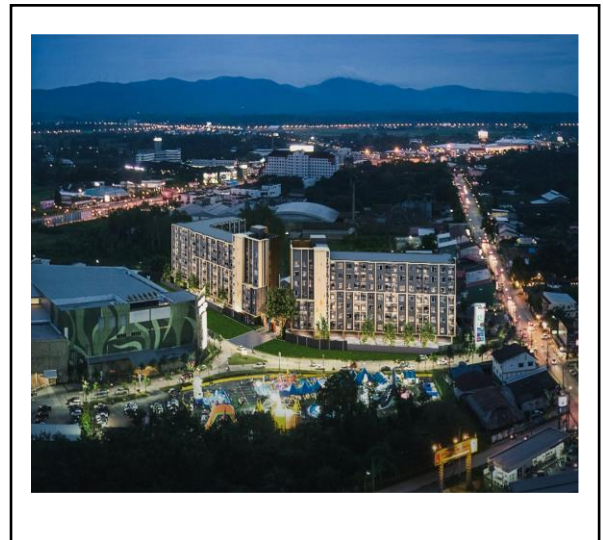


## 2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา

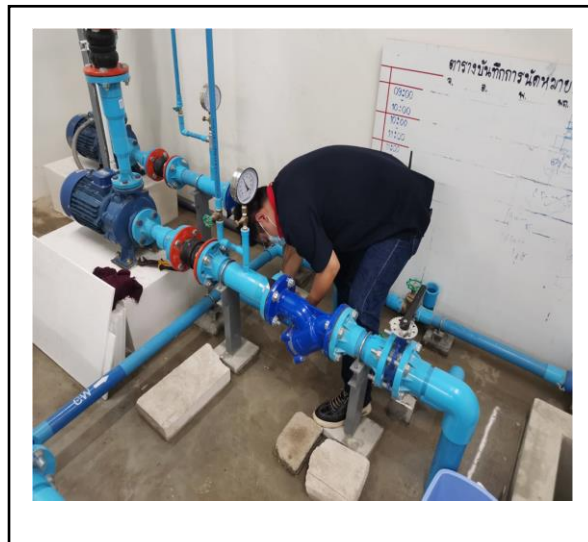
### 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก

2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่บนพลโยธิน (สายเก่า) ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย มีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ชุมชนพักอาศัย และศูนย์การค้า จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกสำคัญหรือหายาก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
---------------------	--	--	--



## 2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ

2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



### 3.1 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

#### 3.3.1 การใช้น้ำ

3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 210 ลบ.ม./วัน จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงราย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 227.67 ลบ.ม. สำหรับสำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภค โดยสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคในโครงการได้ 1.08 วัน</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> <li>3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>4. รมรงคิให้ผู้ใช้ทักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบคลอรีนอิสระคงเหลือ ในการล้างถังสำรองน้ำใช้</li> </ul>
---------------	---	--	---



#### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ ) การใช้น้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงกายงานระบบ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือน และทุกๆ 6 เดือน

3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			<p>ภายหลังการทำความสะอาด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เวชชีเด็นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
การออกแบบโครงสร้างเสาอยู่ใต้งเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทดสอบกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ใต้งเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) ปกปิดรอยแตก ร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่น</li> </ol>	<p>ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ</p>

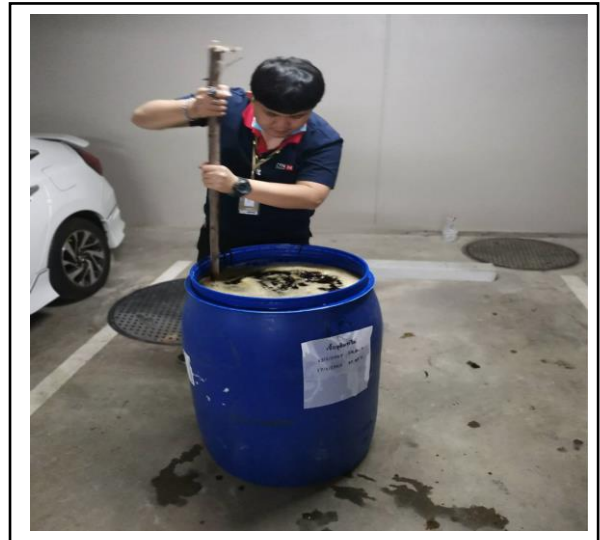


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		2. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน 3. ใช้สิกรองพื้นและทับหน้าด้วยสลิฟฟ็อกซี ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			<p>ภายหลังการทำความสะอาด</p> <p>- ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
	การออกแบบโครงสร้างเสาอยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน	1. ทดสอบกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) ปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนขึ้น	<p>ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ</p>

### 3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย

3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 168 ลบ.ม./วัน และในระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด โดยทั้ง 2 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 69.6 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และ C รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 98.4 ลบ.ม./วัน</p> <p>2. ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่าน</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 จุด คือ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อนักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil &amp; Grease, Sulfide, และ TKN</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน</p>
---------------------	--	--	--





## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ ) การบำบัดน้ำเสีย

ทางโครงการได้มีการส่งตรวจค่าน้ำตรวจกำหนด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>การบำบัดจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>3. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังตกไขมัน ให้ตกออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ลงต่อไปทั้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>4. ก๊าซมีเทนจากการบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,501.78 ลิตร/วัน จัดให้มีพื้นที่กรองก๊าซชีวภาพขนาด 1.20 ตร.ม. สามารถกรองก๊าซมีเทนได้ 2,880 ลิตร/วัน</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และ C มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 3,520.35 ลิตร/วัน จัดให้มีพื้นที่กรองก๊าซชีวภาพขนาด 1.50 ตร.ม. สามารถกรองก๊าซมีเทนได้ 3,600 ลิตร/วัน</p> <p>5. ละอองน้ำเสีย (Aerosol)</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีปริมาณการเติมอากาศ 0.0065 ลบ.ม./วินาที ต้องใช้พื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.1625 ตร.ม. โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่กรองละอองน้ำเสียขนาด 0.25 ตร.ม.</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และ C มีปริมาณการเติมอากาศ 0.013 ลบ.ม./วินาที ต้องใช้พื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.325 ตร.ม. โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่กรองละอองน้ำเสียขนาด 0.36 ตร.ม.</p>	<p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยดักออกทุกวัน และตากให้แห้งพร้อมประสาน เทศบาลนครเชียงราย เก็บขนต่อไป</p> <p>4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>5. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันทั้ง 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงาน เทศบาลนครเชียงราย</p> <p>6. ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน</p>

3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>6. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนหนึ่งนำไปใช้รดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการใช้น้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อสาธารณะโดยผ่านถนนการจ่ายยม</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>8. ประสานให้ เทศบาลนครเชียงราย มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
	<p>ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่บริเวณที่จอดรถยนต์บางส่วน</p> <p>ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันการจอดรถยนต์กีดขวางการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย</p>	<p>1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</p>	<p>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายใต้ที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

### 3.3.3 การระบายน้ำ

3.3 การระบายน้ำ	<p>การพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างมีพืชขึ้นปกคลุม เป็นพื้นที่พักอาศัย ที่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว ทำให้สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการและส่งผลกระทบต่ออัตราการไหลนองน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีจำนวนมากขึ้นดังนี้</p> <p><b>ก่อนพัฒนาโครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) เท่ากับ 0.3</li> <li>- อัตราการไหลนอง (Q) เท่ากับ 0.033 ลบ.ม./วินาที</li> </ul> <p><b>หลังพัฒนาโครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) เท่ากับ 0.69</li> <li>- อัตราการไหลนอง (Q) เท่ากับ 0.088 ลบ.ม./วินาที</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. มีท่อระบายน้ำฝนรอบบริเวณอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม.</li> <li>2. มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำของโครงการ เพื่อช่วยชะลอน้ำไว้ก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะโดยผ่านถนนภาระจ่ายอม ความจุ 148.75 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ต้องท่อน้ำไว้ (116.62 ลบ.ม.)</li> <li>3. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.7 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 ชุด รวมเป็นอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ 1.4 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้อยกว่าอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.033 ลบ.ม./วินาที หรือ 1.98 ลบ.ม./นาที่</li> <li>4. หน่วยงานตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธา และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ</li> </ul>
-----------------	--	--	---



### บรรยายการปฏิบัติงาน – ตรวจสอบประตูละบายน้ำ

3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)			<p>สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรจิสเตอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
--------------------------	--	--	--



### 3.3.4 การจัดการมูลฝอย

<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 3.07 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะเปียก 2.00 ลบ.ม./วัน</li> <li>- ขยะรีไซเคิล 0.71 ลบ.ม./วัน</li> <li>- ขยะแห้งทั่วไป 0.28 ลบ.ม./วัน</li> <li>- ขยะอันตราย 0.07 ลบ.ม./วัน</li> </ul> <p>หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวน ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยเทศบาลนครเชียงราย มาจัดเก็บต่อไป</li> <li>2. จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น มีพนักงานจัดเก็บวันละ 1 ครั้ง นำไปไว้ถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวม เพื่อให้เทศบาลนครเชียงรายมาเก็บไปกำจัดทุกวัน</li> <li>3. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง</li> <li>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ติดตาม ตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน</li> </ul>
----------------------------	--	---	---



### บรรยายการปฏิบัติงาน – มีการเก็บขยะทุกวัน จากเทศบาล

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>กระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร A และได้เตรียมที่จอดรถสำหรับรถขนถ่ายขยะไว้ ทำให้สะดวกในการขนถ่ายขยะออกไปทิ้ง ขนาดพื้นที่ส่วนจัดเก็บขยะ 9.12 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณขยะได้ 13.68 ลบ.ม. หรือ 4.46 วัน</li> <li>6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</li> <li>7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</li> <li>8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>10. จัดให้มีพนักงานขนถ่ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมาทิ้งรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ</li> <li>11. กันที่จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยเทศบาลนครเชียงราย และจัดทำป้ายสัญลักษณ์ว่าเป็นที่จอดรถขยะ เพื่อไม่ให้ผู้พัก</li> </ol>	<p>ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพี.เอ็น. เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>อาศัยของโครงการที่จัดในตำแหน่งดังกล่าว</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน</li> <li>13. ประสานงานเทศบาลนครเชียงราย ให้นำเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง</li> <li>14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</li> </ol>	



### 3.3.5 การใช้ไฟฟ้า

3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเชียงราย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาดไม่น้อยกว่า 206 kVA ติดตั้งที่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ชั้น 1 อาคาร A เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้อาคาร กรณีที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้	
-----------------	--	---	--



บรรยายการปฏิบัติงาน – มีการบำรุงรักษาประจำปี



## ผลการตรวจระบบไฟฟ้าของโครงการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

เดือน มกราคม 2566



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ เอสซีเอ็นที วิลล์ เชียงราย

EQUIPMENT : MDB A

DATE : 31 / 1 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ			
1. ตรวจสอบตู้ MDB		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 403 V. I =		
	ST = 400 V. I =		
	RT = 400 V. I =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 90 A.		
	S = 98 A.		
	T = 24 A.		
4. ตรวจสอบตู้ CAP BANK	R = - MW.		
	S = - MW.		
	T = - MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ CAP BANK	- °C		
6. ตรวจสอบ Lam		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
7. ลองจ่ายไฟเข้าตัว CAP BANK		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบ Mangement		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดติดสกรู		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. ตรวจสอบ สถานะ Menu ต่างๆ ว่าไม่มี Error ใดๆ		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
11. ตรวจสอบ สถานะไฟ Lam ของตู้ ATS ว่าไฟมาครบเฟส และกินไฟการไฟฟ้าอยู่		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบ รอยต่อของ BusDuct (นอกตู้) ว่ามีรอยไหม้ หรือ สกปรกหรือไม่		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบ Pressure Gauge ให้อยู่พื้นที่สีเขียวเท่านั้น		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบ ความสะดวก รอบตู้ Ring Main		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :

DATE : 31 / 1 / 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 31 / 1 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

เดือน กุมภาพันธ์ 2566



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ เอสซีเอ็นที วิลล์ เชียงราย

EQUIPMENT : MDB A

DATE : 28 / 2 / 66  
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ			
1. ตรวจสอบตู้ MDB		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 997 V. I = ST = 996 V. I = RT = 992 V. I =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 02 A. S = 116 A. T = 28 A.		
4. ตรวจสอบตู้ CAP BANK	R = - MW. S = - MW. T = - MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ CAP BANK	- °C		
6. ตรวจสอบ Lam		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
7. ลองจ่ายไฟเข้าตัว CAP BANK		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบ Manganetic		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดนิวตสกรู		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. ตรวจสอบ สถานะ Menu ต่างๆ ว่าไม่มี Error ใดๆ		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
11. ตรวจสอบ สถานะไฟ Lam ของตู้ ATS ว่าไฟมาครบเฟส และกินไฟการไฟฟ้าอยู่		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบ รอยต่อของ BusDuct (นอกตู้) ว่ามีรอยไหม้ หรือ สกปรกหรือไม่		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบ Pressure Gauge ให้อยู่พื้นที่สีเขียวเท่านั้น		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบ ความสะอาด รอบตู้ Ring Main		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :

DATE : / /

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 28 / 2 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



เดือน มีนาคม 2566



บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ เอสซีเอ็นที วิลล์ เชียงราย

EQUIPMENT : MDB A

DATE : 31 / 3 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	
1. ตรวจสอบตู้ MDB	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 344 V. I = ST = 344 V. I = RT = 344 V. I =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 82 A. S = 115 A. T = 96 A.
4. ตรวจสอบตู้ CAP BANK	R = 5 MW. S = 5 MW. T = 5 MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ CAP BANK	° C
6. ตรวจสอบ Lam	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
7. ลองจ่ายไฟเข้าตัว CAP BANK	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบ Manganetic	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
9. ตรวจสอบสภาพการยึดนิอตสกรู	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
10. ตรวจสอบ สถานะ Menu ต่างๆ ว่าไม่มี Error ใดๆ	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
11. ตรวจสอบ สถานะไฟ Lam ของตู้ ATS ว่าไฟมาครบเฟส และกินไฟการไฟฟ้าอยู่	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
12. ตรวจสอบ รอยต่อของ BusDuct (นอกตู้) ว่ามีรอยไหม้ หรือ สกปรกหรือไม่	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
13. ตรวจสอบ Pressure Gauge ให้อยู่พื้นที่สีเขียวเท่านั้น	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
14. ตรวจสอบ ความสะอาด รอบตู้ Ring Main	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :   
DATE : 31 / 3 / 66  
ช่างอาคาร

CHECKER BY :   
DATE : 31 / 3 / 66  
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

เดือน เมษายน 2566



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ เอสซีเอ็นที วิลล์ เชียงราย

EQUIPMENT : MDB A

DATE : 30 / 4 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ			
1. ตรวจสอบตู้ MDB		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 99 V. I =		
	ST = 99 V. I =		
	RT = 99 V. I =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 30 A.		
	S = 46 A.		
	T = 21 A.		
4. ตรวจสอบตู้ CAP BANK	R = - MW.		
	S = - MW.		
	T = - MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ CAP BANK	- °C		
6. ตรวจสอบ Lam		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
7. ลองจ่ายไฟเข้าตัว CAP BANK		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบ Manganetic		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดติดสกรู		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. ตรวจสอบ สถานะ Menu ต่างๆ ว่าไม่มี Error ใดๆ		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
11. ตรวจสอบ สถานะไฟ Lam ของตู้ ATS ว่าไฟมาครบเฟส และกินไฟการไฟฟ้าอยู่		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบ รอยต่อของ BusDuct (นอกตู้) ว่ามีรอยไหม้ หรือ สกปรกหรือไม่		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบ Pressure Gauge ให้อยู่พื้นที่สีเขียวเท่านั้น		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบ ความสะอาด รอบตู้ Ring Main		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : 9/ก-  
DATE : 30 / 4 / 66  
ช่างอาคาร

CHECKER BY :   
DATE : 30 / 4 / 66  
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

เดือน พฤษภาคม 2566



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ เอสซีเอ็นที วิลล์ เชียงราย

EQUIPMENT : MDB A

DATE : 31 / 5 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ			
1. ตรวจสอบตู้ MDB		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 990 V. I = ST = 400 V. I = RT = 990 V. I =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 91 A. S = 22 A. T = 21 A.		
4. ตรวจสอบตู้ CAP BANK	R = - MW. S = - MW. T = - MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ CAP BANK	60 °C		
6. ตรวจสอบ Lam		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
7. ลงจ่ายไฟเข้าตัว CAP BANK		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบ Manganetic		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. ตรวจสอบ สถานะ Menu ต่างๆ ว่าไม่มี Error ใดๆ		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
11. ตรวจสอบ สถานะไฟ Lam ของตู้ ATS ว่าไฟมาครบเฟส และกินไฟการไฟฟ้าอยู่		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบ รอยต่อของ BusDuct (นอกตู้) ว่ามีรอยไหม้ หรือ สกปรกหรือไม่		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบ Pressure Gauge ให้อยู่พื้นที่สีเขียวเท่านั้น		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบ ความสะอาด รอบตู้ Ring Main		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :

DATE : 31 / 5 / 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 31 / 5 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



เดือน มิถุนายน 2566



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงราย

EQUIPMENT : MDB A

DATE : 30 / 6 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ			
1. ตรวจสอบตู้ MDB		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 400 V. I =		
	ST = 403 V. I =		
	RT = 402 V. I =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 32 A.		
	S = 47 A.		
	T = 36 A.		
4. ตรวจสอบตู้ CAP BANK	R = - MW.		
	S = - MW.		
	T = - MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ CAP BANK	- °C		
6. ตรวจสอบ Lam		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
7. ลองจ่ายไฟเข้าตัว CAP BANK		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบ Manganetic		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. ตรวจสอบสถานะ Menu ต่างๆ ว่าไม่มี Error ใดๆ		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
11. ตรวจสอบ สถานะไฟ Lam ของตู้ ATS ว่าไฟมาครบเฟส และกินไฟการไฟฟ้าอยู่		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบ รอยต่อของ BusDuct (นอกตู้) ว่ามีรอยไหม้ หรือ สกปรกหรือม		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบ Pressure Gauge ให้อยู่พื้นที่สีเขียวเท่านั้น		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบ ความสะอาด รอบตู้ Ring Main		[✓] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :

DATE : / /

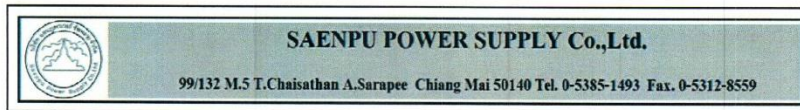
ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 30 / 6 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร





วันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2565

เรื่อง ผลการตรวจสอบ และ บำรุงรักษาระบบไฟฟ้า  
เรียน อาคารชุด เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงราย

ตามที่ทาง บริษัท แส่นปู เพาเวอร์ซัพพลาย จำกัด ได้ทำการตรวจสอบและบำรุงรักษา  
ระบบไฟฟ้า ของอาคารชุด เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงราย ที่ตั้ง 229 หมู่ 13 ตำบล รอบเวียง อำเภอเมือง  
เชียงราย เชียงราย 57000 นั้น บริษัทฯ ขอสรุปผลการดำเนินการดังนี้

1. Ring Main Unit 22 k.V. อาคาร A และ Switch Gear 22 k.V. อาคาร B :

- จากผลการดำเนินการพบว่า ค่าต่างๆเป็นไปตามมาตรฐาน

สรุป : ใช้งานได้ตามปกติ

2. หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร A และ อาคาร B

- จากผลการดำเนินการพบว่า ค่าต่างๆเป็นไปตามมาตรฐาน

สรุป : ใช้งานได้ตามปกติ

3. ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก (MDB) อาคาร A และ อาคาร B

- จากผลการดำเนินการพบว่า ค่าต่างๆเป็นไปตามมาตรฐาน

สรุป : ใช้งานได้ตามปกติ

4. ตู้ควบคุมไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (DB-Generator)

- จากผลการดำเนินการพบว่า ค่าต่างๆเป็นไปตามมาตรฐาน

สรุป : ใช้งานได้ตามปกติ

5. ตู้ควบคุมไฟฟ้าประจำชั้นต่าง (DB1 – DB7) อาคาร A และ อาคาร B

- จากผลการดำเนินการพบว่า ค่าต่างๆเป็นไปตามมาตรฐาน

สรุป : ใช้งานได้ตามปกติ

บริษัทฯ ได้แนบรายละเอียดผลการดำเนินการดังกล่าวมาด้วยแล้ว หากมีข้อสงสัยประการ  
ใด โปรดสอบถามยัง ทางบริษัทฯ ได้ จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ




(นายสุคร มาลารัตน์)

กรรมการผู้จัดการ



## CHECK LIST REPORT



 <b>SAENPU POWER SUPPLY Co., Ltd.</b> 99/132 M.5 T.Chaisathan A.Saraee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559				
แบบฟอร์ม ตรวจสอบ MV SWITCHGEAR				
<b>ESCENT VILLE</b> CHIANGRAI	Project Ref : Escent Ville Chiangrai			
	Location : BUILDING A			
	Cubicle Name : SWITCH GEAR BUILDING A			
<b>TECHNICAL DATA</b>				
Owner/Plant : _____	Location : High Voltage Room Cabinet type : Secondary Gas Insulated Switchgear			
Type Insulated : Gas Insulated SF6	Manufacturer : Siemens Type : 8BT2			
Protection Relay : VIP 35	Rated Current : 200 A. Rated Current out.1 : 22 A.			
Rated Voltage : 24 kV.	Rated Frequency : 50/60 HZ. Rated Current out.2 : 22 A.			
Year : 2018	Functional : Transformer feeder Serial No. : _____			
การตรวจสอบโดยทั่วไป				
ลำดับ	หัวข้อตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพตู้ Housing	ไม่มีฝุ่น, เสียงผิดปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
2	ตรวจสอบหน้าปิดแสดงความดัน Gas	มองเห็นชัดเจน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
3	ตรวจสอบความดัน Gas	ไม่ต่ำกว่าระดับ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
4	ขันน็อต/สกรู, สายไฟอุปกรณ์ต่างๆทุกจุด	ไม่หลวมคลาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพ Plug-in	ไม่มีรอยป่นแตก, รอยไหม้	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
6	ตรวจสอบขั้วต่อสายดิน	สะอาด ไม่มีการกัดกร่อน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพ หัวสาย Termination kit	ไม่มีรอยชำรุด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพ Power Cable	ไม่มีรอยชำรุด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพของลูกถ้วยฉนวน	ไม่มีรอยป่นแตก, รอยไหม้	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพของระบบอินเตอร์ล๊อค	สภาพดี/ใช้งานได้	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
11	ตรวจสอบสภาพกลไก mechanism	manual operating ให้	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
การทดสอบวัดค่า				
ลำดับ	หัวข้อตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจ	หมายเหตุ
1	Cable Insulation Resistance Incoming	(ที่อุณหภูมิ 30 C°) ไม่ควรต่ำกว่า 1 GΩ แรงดันทดสอบ 5,000 VDC		
	A - B + GND.	----- GΩ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
	B - C + GND.	----- GΩ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
	A - C + GND.	----- GΩ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
2	Cable Insulation Resistance Out Put To Tr.1	(ที่อุณหภูมิ 30 C°) ไม่ควรต่ำกว่า 1 GΩ แรงดันทดสอบ 5,000 VDC		
	A - B + GND.	----- GΩ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
	B - C + GND.	----- GΩ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
	A - C + GND.	----- GΩ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
3	Cable Insulation Resistance Out Put To Tr.2	(ที่อุณหภูมิ 30 C°) ไม่ควรต่ำกว่า 1 GΩ แรงดันทดสอบ 5,000 VDC		
	A - B + GND.	----- GΩ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
	B - C + GND.	----- GΩ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
	A - C + GND.	----- GΩ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
4	ค่าการวัดตู้ Switchgear	ไม่เกิน 5 Ω	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	1.01 Ω
สรุปผลการบำรุงรักษา จากผลการตรวจเช็ค SWITCHGER อาคาร A พบว่ามีสภาพปกติพร้อมใช้งาน				

Checked by: \_\_\_\_\_



นายธีรศักดิ์ ไผ่ชัย

Date : 2 Dec 22

Approved by: \_\_\_\_\_

นายอุดร มาลารัตน์

วิศวกร

 <b>SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.</b> 99/132 M.5 T.Chaisathan A.Saraapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559				
<b>แบบฟอร์ม ตรวจสอบ MV SWITCHGEAR</b>				
	Project Ref : Escent Ville Chiangrai			
	Location : BUILDING B			
	Cubicle Name : SWITCH GEAR BUILDING B			
<b>TECHNICAL DATA</b>				
Owner/Plant : _____	Location : High Voltage Room Cabinet type : Secondary Gas Insulated Switchgear			
Type Insulated : Gas Insulated SF6	Manufacturer : Siemens Type : 8BT2			
Protection Relay : VIP 35	Rated Current : 200 A. Rated Current out.1 : 22 A.			
Rated Voltage : 24 kV.	Rated Frequency : 50/60 HZ. Rated Current out.2 : 22 A.			
Year : 2018	Functional : Transformer feeder Serial No. : _____			
การตรวจสอบโดยทั่วไป				
ลำดับ	หัวข้อตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพ Housing	ไม่มีฝุ่น, เสียงปรกปรก	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
2	ตรวจสอบหน้าปิดแสดงความดัน Gas	มองเห็นชัดเจน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
3	ตรวจสอบความดัน Gas	ไม่ต่ำกว่าระดับ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
4	ขันน็อต/สกรู, สายไฟอุปกรณ์ต่างๆ ทุกจุด	ไม่หลวมคลาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพ Plug-in	ไม่มีรอยป่นแตก, รอยไหม้	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
6	ตรวจสอบข้อต่อสายดิน	สะอาด ไม่มีการกัดกร่อน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพ หัวสาย Termination kit	ไม่มีรอยชำรุด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพ Power Cable	ไม่มีรอยชำรุด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพของลูกถ้วยฉนวน	ไม่มีรอยป่นแตก, รอยไหม้	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพของระบบอินเตอร์ล๊อค	สภาพดี/ใช้งานได้	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
11	ตรวจสอบสภาพกลไก mechanism	manual operating ได้	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
การทดสอบวัดค่า				
ลำดับ	หัวข้อตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจ	หมายเหตุ
1	Cable Insulation Resistance Incoming A - B + GND. B - C + GND. A - C + GND.	(ที่อุณหภูมิ 30 C°) ไม่ควรต่ำกว่า 1 GΩ แรงดันทดสอบ 5,000 VDC GΩ GΩ GΩ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
2	Cable Insulation Resistance Out Put To Tr.1 A - B + GND. B - C + GND. A - C + GND.	(ที่อุณหภูมิ 30 C°) ไม่ควรต่ำกว่า 1 GΩ แรงดันทดสอบ 5,000 VDC GΩ GΩ GΩ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
3	Cable Insulation Resistance Out Put To Tr.2 A - B + GND. B - C + GND. A - C + GND.	(ที่อุณหภูมิ 30 C°) ไม่ควรต่ำกว่า 1 GΩ แรงดันทดสอบ 5,000 VDC GΩ GΩ GΩ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
4	ค่าการวัด Switchgear	ไม่เกิน 5 Ω	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	1.7 Ω
สรุปผลการบำรุงรักษา จากผลการตรวจเช็ค SWITCHGEAR อาคาร B พบว่ามีสภาพปกติพร้อมใช้งาน				

Checked by: \_\_\_\_\_

นายธีรศักดิ์ ฝอยชัย

Date: 2 Dec 22

Approved by: \_\_\_\_\_


นายอดุลย์ มาลาวัณย์

วิศวกร



	<b>SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.</b>	
	99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559	

แบบฟอร์ม ตรวจสอบ หม้อแปลงไฟฟ้า

	Project Ref	: Escent Ville Chiangrai
	Location	: BUILDING A
	Cubicle Name	: TRANSFORMER BUILDING A

TECHNICAL DATA							
Transformer specifications							
ชนิดหม้อแปลง	DRY TYPE	ผลิตภัณฑ์	เจริญชัย	หมายเลขเครื่อง	68253573	ปีที่ผลิต	2018
Type		Manufacturer		Serial No.		Mfg. date	
จำนวนเฟส	ความถี่	ขนาดกำลังไฟฟ้า	แรงดันด้านปฐมภูมิ	แรงดันทุติยภูมิ	เวกเตอร์กรุป	น้ำหนักรวม	
No. of phase (s)	Hz.	KVA	Primary voltage	Secondary voltage	Oil qty	Total wt.	
3	50	800/1120	22000	460/230	Dyn11	2110	

ลักษณะการติดตั้ง

Installation



- ☒ ภายนอกอาคาร    ☒ ชนิดตู้ฉนวนทองแดง    ☒ ประเภทพัดลม Cross Flow Fan    ☒ มี Housing ครอบ  
☐ ภายในอาคาร    ☐ ชนิดตู้ฉนวนอะลูมิเนียม    ☐ ประเภทพัดลม Cross Roof Fan    ☐ ไม่มี Housing ครอบ

การตรวจสอบและผล


Inspections & Results :

ลำดับ No.	รายการตรวจสอบ Inspection items	มาตรฐาน Standard	ผลการตรวจสอบ Inspection results		หมายเหตุ Remarks
			ปกติ Normal	ควรแก้ไข Under Std.	
1	เสียงการทำงานของหม้อแปลง(ขณะจ่ายกระแสไฟฟ้า)	- ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	สภาพบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง, สะอาด	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	ค่าความดันแรงดันที่แรงดัน 2,500 V.(ทดสอบ 1 นาที)				
	1. LV - G แรงดันที่ใช้ 2,500 V.	> 1000 M Ω	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	> OL overleng M.Ω
	2. HV - G แรงดันที่ใช้ 2,500 V.	> 1000 M Ω	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	> OL overleng M.Ω
	3. HV - LV แรงดันที่ใช้ 2,500 V.	> 1000 M Ω	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	> OL overleng M.Ω
4	คอยล์ แรงสูง - แรงต่ำ				
	1. คอยล์	- ไม่มีรอยกัดเซาะ/สะอาด	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2. ร่องระบายอากาศในคอยล์	- ไม่มีอุปสรรคกีดขวาง/สะอาด	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3. สภาพพื้นผิวของคอยล์	- เนื้อฉนวนไม่ลอก/เสียหาย	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	4. ฉนวนกันระหว่างคอยล์	- มีสภาพดี/สะอาด	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	5. ขากรองคอยล์	- มีสภาพดี/ยึดหยุ่น	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	6. ลูกถ้วยหรืออุปกรณ์รองรับคอยล์	- ไม่มีร่นแตก/ไม่หลุด/ไม่มีรอยกัดเซาะ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	หัวตรวจจับอุณหภูมิ				
	1. ตำแหน่งของหัวตรวจจับอุณหภูมิ	- ใกล้เคียงกับ LV / ใกล้เคียงกับ HV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	อุณหภูมิทำงาน 80 °C
	2. สายสัญญาณชุดควบคุมอุณหภูมิ	- สภาพปกติ/จุดต่อแน่น	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	อุณหภูมิ Alarm 125 °C
	3. วงจรควบคุมอุณหภูมิ	- ทำงานตามค่าที่ตั้งไว้	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	อุณหภูมิ Trip 140 °C
6	เทอร์โมมิเตอร์				
	1. กระดาษ/พลาสติก	- ไม่สะอาด มองเห็นชัดเจน	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2. ตำแหน่งเทอร์โมมิเตอร์	- ตำแหน่งถูกต้อง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3. สายสัญญาณเทอร์โมมิเตอร์	- สภาพปกติ/จุดต่อแน่น	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	4. อุณหภูมิสูงสุดเข้มา	- อุณหภูมิไม่เกิน Class ของฉนวน A = 105 °C F = 155 °C H = 180 °C	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	5. พังค์ชันการทำงาน	- ทำงานตามค่าที่ตั้งไว้	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	6. ตั้งอุณหภูมิการทำงาน	- ทำงานตามค่าที่ตั้งไว้	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	หัวสายไฟฟ้าแรงสูง (Termination Kits)	- ผิวฉนวน/ไม่มีรอยกัดเซาะ/สะอาด	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	<b>SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.</b> 99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559
---	---

8	จุดต่อสายไฟ (Connector/Bushing) จุดต่อสายไฟทางด้านแรงสูง (HV Connector) จุดต่อสายไฟทางด้านแรงต่ำ (LV Connector)	- ไม่มีสนิม/ไม่หลวมหรือคลาย - ไม่มีสนิม/ไม่หลวมหรือคลาย	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	ขั้วปรับระดับแรงดัน (Tap Changer / Tap Link) 1.สภาพภายนอก 2.ตำแหน่งของ Tap 3.การล็อกแน่น	- สภาพดีไม่มีรอยรื้อ - ตรงตามตำแหน่งที่ต้องการ - ไม่มีสนิม/ไม่หลวมหรือคลาย	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	ระยะความปลอดภัยทางไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ภายใน	- แรงดัน 24 k.V. ระยะห่าง $\geq 125$ มม.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
11	สภาพฉนวนของขั้วสับ และ ฉนวนของสายไฟ ภายใน	- สภาพดีไม่มีรอยรื้อ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
12	การระบายความร้อนของหม้อแปลง					
	1.พัดลม	- ทำงานตามค่าที่ตั้งไว้	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	2.สภาพการระบายความร้อน	- ทำงานตามค่าที่ตั้งไว้	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
13	สภาพ Housing ของหม้อแปลงไฟฟ้า					
	1.การกินสนิมของ Housing	- ไม่มีคราบสนิม	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	2.ความสะอาดของ Housing	- ไม่มีฝุ่นหรือสิ่งสกปรกเกาะหนาแน่น	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
14	สภาพ Nut/Bolt ตามจุดต่อต่างๆของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ไม่มีสนิม/ไม่หลวมหรือคลาย	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
15	ระบบการต่อลงดิน (Grounding)ของหม้อแปลงไฟฟ้า					
	1.สภาพทางกายภาพ	- จุดต่อขัน ไม่มีสนิม/ไม่หลวมหรือคลาย	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	2.ค่าความต้านทาน	- ค่าความต้านทาน $< 5\Omega$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.26	$\Omega$
16	อุปกรณ์ป้องกันด้านแรงสูง					
	1.ล่อฟ้า	- สภาพดีไม่มีรอยรื้อ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
17	แรงดันไฟฟ้าทางด้านแรงต่ำของหม้อแปลงไฟฟ้า					
	1.V a-b	400 V. $\pm 5\%$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	402.9	V.
	2.V a-c	400 V. $\pm 5\%$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	403.6	V.
	3.V b-c	400 V. $\pm 5\%$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	399.9	V.
	4.V a-n	230 V. $\pm 5\%$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	231.3	V.
	5.V b-n	230 V. $\pm 5\%$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	233.8	V.
	6.V c-n	230 V. $\pm 5\%$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	231.4	V.
สรุปผลการตรวจสภาพและข้อเสนอแนะ (Comments) : จากผลการตรวจเช็ค หม้อแปลง อาคาร A พบว่ามีสภาพปกติพร้อมใช้งาน    			หม้อแปลงไฟฟ้ามีสภาพปกติพร้อมใช้งาน   			
Checked by:  นายธีรศักดิ์ ไผ่เอ๋ย Date : 2 Dec 22			Approved by:  นายธีรศักดิ์ ไผ่เอ๋ย วิศวกร			





	Project Ref	:	Escent Ville Chiangrai		
	Location	:	BUILDING B		
	Cubicle Name	:	TRANSFORMER BUILDING B		

Transformer specifications							
ชนิดหม้อแปลง	DRY TYPE	ผลิตภัณฑ์	เจริญชัย	หมายเลขเครื่อง	68253571	ปีที่ผลิต	2018
Type		Manufacturer		Serial No.		Mfg. date	
จำนวนเฟส	ความถี่	ขนาดกำลังไฟฟ้า	แรงดันด้านปฐมภูมิ	แรงดันทุติยภูมิ	เวตเลอรูป	น้ำหนักรวม	
No. of phase (s)	Hz.	KVA	Primary voltage	Secondary voltage	Oil qty	Total wt.	
3	50	800/1120	22000	460/230	Dyn11	2110	


### Inspections & Results :

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงราย

	<b>SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.</b> 99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapec Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559
---	---

8	จุดต่อสายไฟ (Connector/Bushing) จุดต่อสายไฟทางด้านแรงสูง (HV Connector) จุดต่อสายไฟทางด้านแรงต่ำ (LV Connector)	- ไม่มีสนิม/ไม่หลวมหรือรื้อคลาย - ไม่มีสนิม/ไม่หลวมหรือรื้อคลาย	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	ขั้วปรับระดับแรงดัน (Tap Changer / Tap Link) 1. สภาพภายนอก 2. ตำแหน่งของ Tap 3. การล็อกแน่น	- สภาพดีไม่มีรอยร้าว - ตรงตามตำแหน่งที่ต้องการ - ไม่มีสนิม/ไม่หลวมหรือรื้อคลาย	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	ระยะความปลอดภัยทางไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ภายใน	- แรงดัน 24 k.V. ระยะห่าง $\geq 125$ มม.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
11	สภาพฉนวนของบัสบาร์ และ ฉนวนของสายไฟ ภายใน	- สภาพดีไม่มีรอยร้าว	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
12	การระบายความร้อนของหม้อแปลง 1. พัดลม 2. สภาพการระบายความร้อน	- ทำงานตามค่าที่ตั้งไว้ - ทำงานตามค่าที่ตั้งไว้	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
13	สภาพ Housing ของหม้อแปลงไฟฟ้า 1. การเก็บสนิมของ Housing 2. ความสะอาดของ Housing	- ไม่มีคราบสนิม - ไม่มีฝุ่นหรือสิ่งสกปรกเกาะหนาแน่น	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
14	สภาพ Nut/Bolt ตามจุดต่อต่างๆของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ไม่มีสนิม/ไม่หลวมหรือรื้อคลาย	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
15	ระบบการต่อลงดิน (Grounding) ของหม้อแปลงไฟฟ้า 1. สภาพทางกายภาพ 2. ค่าความต้านทาน	- จุดต่อชั้นไม่มีสนิม/ไม่หลวมหรือรื้อคลาย - ค่าความต้านทาน $< 5\Omega$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0.33 $\Omega$
16	อุปกรณ์ป้องกันด้านแรงสูง 1. ค่อยไฟ	- สภาพดีไม่มีรอยร้าว	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
17	แรงดันไฟฟ้าทางด้านแรงต่ำของหม้อแปลงไฟฟ้า 1. V a-b 2. V a-c 3. V b-c 4. V a-n 5. V b-n 6. V c-n	400 V. $\pm 5\%$ 400 V. $\pm 5\%$ 400 V. $\pm 5\%$ 230 V. $\pm 5\%$ 230 V. $\pm 5\%$ 230 V. $\pm 5\%$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		402.7 V. 403.4 V. 400.6 V. 231.5 V. 233.9 V. 231.6 V.
สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments) : จากผลการตรวจเช็ค หม้อแปลง อาคาร B พบว่ามีสภาพปกติพร้อมใช้งาน			หม้อแปลงไฟฟ้ามีสภาพปกติพร้อมใช้งาน			
Checked by:  นายธีรศักดิ์ ไผ่เอี้ยง Date : 2 Dec 22			Approved by:  นายอุดร นาสารัตน์ วิศวกร			

	<b>SAENPU POWER SUPPLY Co., Ltd.</b>	
	99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559	

แบบฟอร์ม ตรวจสอบ Main Distribution Board	
	Project Ref : Escent Ville Chiangrai
	Location : BUILDING A
	Cubicle Name : MDB BUILDING A

TECHNICAL DATA													
<input checked="" type="checkbox"/> Main Distribution Board <input type="checkbox"/> Distribution Board <input type="checkbox"/> other													
Owner / Plant :	Panel No. : MDB												
Location / Sub station :	Device Name :												
Installation	<input type="checkbox"/> Outside the building <input checked="" type="checkbox"/> In the building <input type="checkbox"/> Air conditioning system												
Service characteristics	<input type="checkbox"/> Service contract <input type="checkbox"/> In insurance <input checked="" type="checkbox"/> One-time employment												
Main Circuit Breaker Rate Ampere (A) :	Rate Voltage (V) : 400/230												
Checking Electric current (A) :	<table border="1"> <tr> <td>IA =</td> <td>N/A</td> <td>IB =</td> <td>N/A</td> <td>IC =</td> <td>N/A</td> </tr> <tr> <td>IN =</td> <td>N/A</td> <td>IG =</td> <td>N/A</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	IA =	N/A	IB =	N/A	IC =	N/A	IN =	N/A	IG =	N/A		
IA =	N/A	IB =	N/A	IC =	N/A								
IN =	N/A	IG =	N/A										
Checking Electric Voltage (V) :	<table border="1"> <tr> <td>L1 - L2 =</td> <td>403</td> <td>L1 - L3 =</td> <td>399.9</td> <td>L2 - L3 =</td> <td>403.6</td> </tr> <tr> <td>L1 - N =</td> <td>231</td> <td>L2 - N =</td> <td>233.8</td> <td>L3 - N =</td> <td>231.4</td> </tr> </table>	L1 - L2 =	403	L1 - L3 =	399.9	L2 - L3 =	403.6	L1 - N =	231	L2 - N =	233.8	L3 - N =	231.4
L1 - L2 =	403	L1 - L3 =	399.9	L2 - L3 =	403.6								
L1 - N =	231	L2 - N =	233.8	L3 - N =	231.4								

การตรวจสอบทั่วไป

ลำดับ	การตรวจสอบ/การทดสอบคุณสมบัติการบำรุงรักษา	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบเสียงขณะทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจสอบสภาพตู้ทั่วไปตรวจสอบสภาพของพื้นตู้	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจสอบประตู หน้าต่างและแผ่นกัน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพการเกิดสนิมของหม้อและสกรู	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพของบาร์ทองแดง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพของสายไฟตัวนำ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพของจุดต่อต่างๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ฉนวน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพของแผ่นป้ายบอกสถานะ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพของพัดลมดูดอากาศตู้	<input type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	N/A
11	ทดสอบความต้านทานหน้าสัมผัส	<input type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	N/A
12	ทดสอบค่าความถี่ของตู้	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	1.01Ω
13	ทดสอบความเค้นเป็นฉนวนของสับบาร์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
14	ทดสอบความต้านทานของสายไฟ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
15	ทำความสะอาดตู้ HOUSING	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
16	ทำความสะอาดหน้าสัมผัส	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
17	ทำความสะอาดสายไฟภายในตู้	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
18	ทำความสะอาดสับบาร์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
19	ทำความสะอาดฉนวนของสับบาร์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
20	ถอดชิ้นหม้อและสกรูต่างๆ ให้แน่น	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
21	อื่นๆ	<input type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	

สรุปผลการตรวจเช็ค

จากการตรวจสอบ MDB อาคาร A พบว่ามีสภาพปกติพร้อมใช้งาน

Checked by: .....

นายธีรศักดิ์ ใจเชื้อ


Date : 2 Dec 22


Approved by: .....

นายจุฑา บาลารัตน์

วิศวกร




	<b>SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.</b> 99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559												
แบบฟอร์ม ตรวจสอบ Main Distribution Board													
<b>ESCENT VILLE</b> CHANGRAI	Project Ref : Escent Ville Chiangrai Location : BUILDING B Cubicle Name : MDB BUILDING B												
TECHNICAL DATA													
<input checked="" type="checkbox"/> Main Distribution Board <input type="checkbox"/> Distribution Board <input type="checkbox"/> other													
Owner / Plant :	Panel No. : MDB												
Location / Sub station :	Device Name :												
Installation : <input type="checkbox"/> Outside the building <input checked="" type="checkbox"/> In the building <input type="checkbox"/> Air conditioning system													
Service characteristics : <input type="checkbox"/> Service contract <input type="checkbox"/> In insurance <input checked="" type="checkbox"/> One-time employment													
Main Circuit Breaker Rate Ampere (A) :	Rate Voltage (V) : 400/230												
Checking Electric current (A) :	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>IA =</td> <td>N/A</td> <td>IB =</td> <td>N/A</td> <td>IC =</td> <td>N/A</td> </tr> <tr> <td>IN =</td> <td>N/A</td> <td>IG =</td> <td>N/A</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	IA =	N/A	IB =	N/A	IC =	N/A	IN =	N/A	IG =	N/A		
IA =	N/A	IB =	N/A	IC =	N/A								
IN =	N/A	IG =	N/A										
Checking Electric Voltage (V) :	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>L1 - L2 =</td> <td>403</td> <td>L1 - L3 =</td> <td>403.4</td> <td>L2 - L3 =</td> <td>400.6</td> </tr> <tr> <td>L1 - N =</td> <td>232</td> <td>L2 - N =</td> <td>233.9</td> <td>L3 - N =</td> <td>231.6</td> </tr> </table>	L1 - L2 =	403	L1 - L3 =	403.4	L2 - L3 =	400.6	L1 - N =	232	L2 - N =	233.9	L3 - N =	231.6
L1 - L2 =	403	L1 - L3 =	403.4	L2 - L3 =	400.6								
L1 - N =	232	L2 - N =	233.9	L3 - N =	231.6								
การตรวจสอบทั่วไป													
ลำดับ	การตรวจสอบการทดสอบคุณสมบัติการบำรุงรักษา	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ										
1	ตรวจสอบเสียงขณะทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ											
2	ตรวจสอบสภาพตู้ทั่วไปตรวจสอบสภาพของพื้นตู้	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ											
3	ตรวจสอบประตู, หน้าต่างและแผ่นกัน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ											
4	ตรวจสอบสภาพการเกิดกลิ่นของตู้และตู้	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ											
5	ตรวจสอบสภาพของบาร์ทองแดง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ											
6	ตรวจสอบสภาพของสายไฟตัวนำ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ											
7	ตรวจสอบสภาพของจุดต่อต่างๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ											
8	ตรวจสอบสภาพของตู้ฉนวน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ											
9	ตรวจสอบสภาพของแผ่นป้ายบอกสถานะ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ											
10	ตรวจสอบสภาพของตู้ฉนวนอากาศตู้	<input type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	N/A										
11	ทดสอบความต้านทานหน้าสัมผัส	<input type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	N/A										
12	ทดสอบค่าแรงดันของตู้	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	1.7Ω										
13	ทดสอบความต้านทานของฉนวน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ											
14	ทดสอบความต้านทานของสายไฟ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ											
15	ทำความสะอาดตู้ HOUSING	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ											
16	ทำความสะอาดหน้าสัมผัส	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ											
17	ทำความสะอาดสายไฟภายในตู้	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ											
18	ทำความสะอาดตู้	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ											
19	ทำความสะอาดฉนวนของตู้	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ											
20	ถอดชิ้นประกอบและตู้ต่างๆ ให้แน่น	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ											
21	อื่นๆ	<input type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ											
สรุปผลการตรวจเช็ค													
จากผลการตรวจเช็ค MDB อาคาร B พบว่ามีสภาพปกติพร้อมใช้งาน													

Checked by:   
 นายธีรศักดิ์ ไร่เย็น  
 Date : 2 Dec 22

Approved by:   
 นายอุตร นาสารัตน์  
 วิศวกร

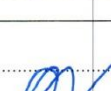
	<b>SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.</b>	
	99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559	

แบบฟอร์ม ตรวจสอบ CAPACITOR BANK		
	Project Ref	: Escent Ville Chiangrai
	Location	: BUILDING A
	Cubicle Name	: CAPACITOR BANK FOR MDB BUILDING A

TECHNICAL DATA			
<input checked="" type="checkbox"/> FUSE <input type="checkbox"/> MCCB			
Manufacture :		Type :	Rated Current (In) :
		<u>MEGNETIC CONTACTOR</u>	<u>CAPACITOR BANK.</u>
Manufacture	:	RTR	Manufacture
Type	:		Type
Rated operation voltage (Ui)	:	690 V.	Rated voltage
Rated operation current (Ie)	:	92 A.	Rated frequency
Impulse withstand voltage (Uimp)	:	8 kV.	Rated output
			Rated capacitance
			Rated current
<u>POWER FACTOR CONTROLLER (PFC)</u>			
Manufacture	:		operation current
Type	:		operation voltage
Serial no.	:		
Setting :	Starting current setting (C/K)		Switching time between steps
	Power Factor setting		Switching sequences
Voltage measurement :	A-N	232.6	B-N
	A-B	405	B-C
			A-C
Test Instruments :			

การตรวจสอบโดยทั่วไป			
ลำดับที่	การตรวจสอบ	รายละเอียด	ผลการตรวจสอบ
1	สภาพตัวถัง	ไม่มีรอยบุบ รอยบวม รอยไหม้	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
2	จุดต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	ไม่มีการเสียหายทางกายภาพและการหลอมละลาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
3	จุดต่อ Terminal cap	ไม่มีการเสียหายทางกายภาพและการหลอมละลาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
4	สภาพพิวส์	ไม่มีการเสียหายทางกายภาพและพิวส์ไม่ขาด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
5	สภาพ Magnetic	สามารถตัด-ต่อวงจรได้ปกติ หน้าสัมผัสไม่มีการอาร์กติด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สรุปผลการตรวจเช็ค			
จากผลการตรวจเช็ค CAPACITOR BANK อาคาร A พบว่ามีสภาพปกติพร้อมใช้งาน _____ _____			

Checked by:   
 นายธีรศักดิ์ ฝอยชัย  
 Date : 2 Dec 22

Approved by:   
 นายอัคร มาลารัตน์  
 วิศวกร





SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.

99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapec Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559

แบบฟอร์ม ตรวจสอบ CAPACITOR BANK

	Project Ref	: Escent Ville Chiangrai
	Location	: BUILDING A
	Cubicle Name	: CAPACITOR BANK FOR MDB BUILDING A

ผลการตรวจเช็ค CAPACITOR BANK

STEP	Capacitance (Microfarad)				สรุปผล		กระแสไฟฟ้า (Amps)			FUSE /		Magnetic		Pilot Lamp	
	ผลการวัดค่า			ค่ามาตรฐาน	Capacitans		ผลการวัดค่า			MCCB		Contactor			
	A-B	B-C	C-A	เฟส-เฟส KVAR	ปกติ	ไม่ปกติ	A	B	C	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ
1	502.9	506.6	504.3	505±10%	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	67	65	69	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	508.8	507.6	503	505±10%	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	62	65	65	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	506.7	506.1	507.7	505±10%	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	74	76	75	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	502.7	509.4	509.4	505±10%	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	73	72	73	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	505	504.4	504	505±10%	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	69	72	75	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

สรุปผลการตรวจเช็ค

จากผลการตรวจเช็ค CAPACITOR BANK อาคาร A พบว่ามีสภาพปกติพร้อมใช้งาน

หมายเหตุ - Capacitor Bank ที่โครงการติดตั้งเป็นแบบ 5 x [ 2 x 25 k.VAR.]

Checked by: .....

นายธีรศักดิ์ ฝอย

Date : 2 Dec 22


Approved by: .....

นายอุศร มาลารัตน์

วิศวกร



	<b>SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.</b>	
	99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559	

แบบฟอร์ม ตรวจสอบ CAPACITOR BANK		
	Project Ref	: Escent Ville Chiangrai
	Location	: BUILDING B
	Cubicle Name	: CAPACITOR BANK FOR MDB BUILDING B

TECHNICAL DATA			
<input checked="" type="checkbox"/> FUSE <input type="checkbox"/> MCCB			
Manufacture :		Type :	Rated Current (In) :
<b>MEGNETIC CONTACTOR</b>		<b>CAPACITOR BANK.</b>	
Manufacture :	RTR	Manufacture :	RTR
Type :		Type :	
Rated operation voltage (Ui) :	690 V.	Rated voltage :	400 V.
Rated operation current (Ic) :	92 A.	Rated frequency :	50 Hz.
Impulse withstand voltage (Uimp) :	8 kV.	Rated output :	2x25 kVAR.
		Rated capacitance :	505 uF.
		Rated current :	72 A.
<b>POWER FACTOR CONTROLLER (PFC)</b>			
Manufacture :		operation current :	A.
Type :		operation voltage :	V.
Serial no. :			
Setting :	Starting current setting (C/K) :	Switching time between steps :	
	Power Factor setting :	Switching sequences :	
Voltage measurement :	A-N 235.7      B-N 236.9      C-N 236.9		
	A-B 399.5      B-C 400.8      A-B 401.4		
Test Instruments :			

การตรวจสอบโดยทั่วไป			
ลำดับที่	การตรวจสอบ	รายละเอียด	ผลการตรวจสอบ
1	สภาพตัวถัง	ไม่มีรอยบุบ รอยบวม รอยไหม้	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
2	จุดต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	ไม่มีการเสียหายทางกายภาพและการหลอมละลาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
3	จุดต่อ Terminal cap	ไม่มีการเสียหายทางกายภาพและการหลอมละลาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
4	สภาพฟิวส์	ไม่มีการเสียหายทางกายภาพและฟิวส์ไม่ขาด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
5	สภาพ Magnetic	สามารถดูด-ต้องจรรไ้ปกติ หน้าสัมผัส ไม่มีการอาร์กติด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ

สรุปผลการตรวจเช็ค	
จากผลการตรวจเช็ค CAPACITOR BANK อาคาร B พบว่ามีสภาพปกติพร้อมใช้งาน	

Checked by: .....

นายธีรศักดิ์ ไช้เอื้อ

Date : 2 Dec 22

Approved by: .....

นายอุทิศ นาลรัตน์

วิศวกร



SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.

99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559

แบบฟอร์ม ตรวจสอบ CAPACITOR BANK

	Project Ref	: Escent Ville Chiangrai
	Location	: BUILDING B
	Cubicle Name	: CAPACITOR BANK FOR MDB BUILDING B

ผลการตรวจสอบ CAPACITOR BANK

STEP	Capacitance (Microfarad)				สรุปผล		กระแสไฟฟ้า (Amps)			FUSE /		Magnetic		Pilot Lamp	
	ผลการวัดค่า			ค่ามาตรฐาน	Capacitans		ผลการวัดค่า			MCCB		Contactor			
	A-B	B-C	C-A	๗๕-๗๕ KVAR	ปกติ	ไม่ปกติ	A	B	C	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ
1	504.1	506.9	504.9	505±10%	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	65	62	68	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	508.7	511.8	507.9	505±10%	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	62	60	67	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	505.8	505.7	509.4	505±10%	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63	68	66	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	506.2	503.4	506.7	505±10%	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	65	65	67	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	502.5	506.2	505.1	505±10%	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	70	68	68	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

สรุปผลการตรวจสอบ

จากผลการตรวจสอบ CAPACITOR BANK อาคาร B พบว่ามีสภาพปกติพร้อมใช้งาน

หมายเหตุ - Capacitor Bank ที่โครงการติดตั้งเป็นแบบ 5 x [ 2 x 25 k.VAR.]

Checked by: .....

นายธีรศักดิ์ ไผ่เอื้อ

Date : 2 Dec 22

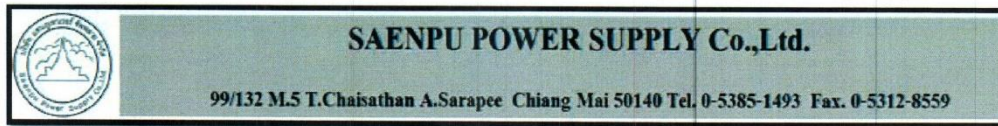
Approved by: .....

นายอุตร มาลารัตน์

วิศวกร

# THERMOGRAPHIC REPORT





## THERMOGRAPHIC REPORT

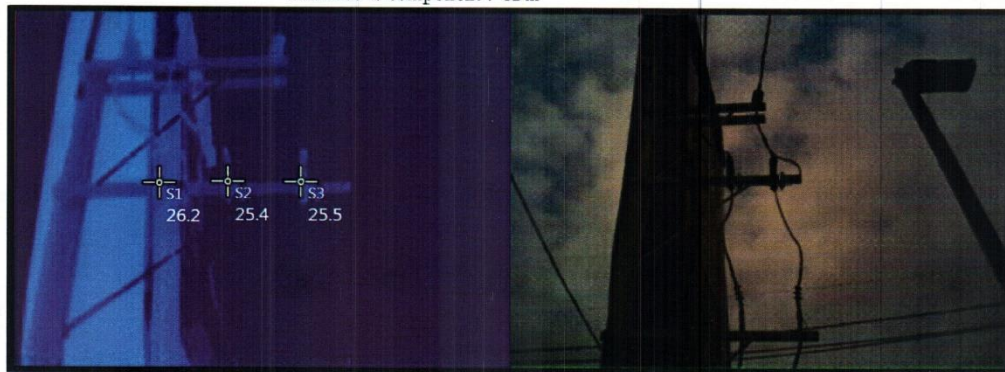
Customer : Escent Ville Chiangrai

Date : 2/12/2022

Location / Area : Drop Out Fuse 22 k.V. SET 1

Ambient temperature : 25.0 °C

Distance to component : 12 m



Temperature of defective component (max) : 30.1 °C

Temperature of reference component (min) : 29.7 °C

Temperature rise of the component : 0.4 °C

Temperature difference to ambient : 5.1 °C

Point of component

30.1 °C

29.7 °C

29.7 °C

Revision level :



Description : อุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่ในสภาวะปกติ

Recommendation : -เห็นควรทำความสะอาดอุปกรณ์และคอนสปีน



# SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.

99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559

## THERMOGRAPHIC REPORT

Customer : Escent Ville Chiangrai

Date : 2/12/2022

Location / Area : Drop Out Fuse 22 k.V. SET 2

Ambient temperature : 25.0 °C

Distance to component : 12 m



Temperature of defective component (max) : 24.3 °C

Temperature of reference component (min) : 23.7 °C

Temperature rise of the component : 0.6 °C

Temperature difference to ambient : -0.7 °C

Point of component

24.1 °C

24.3 °C

23.7 °C

Revision level :

☐ Level 1

☐ Level 2

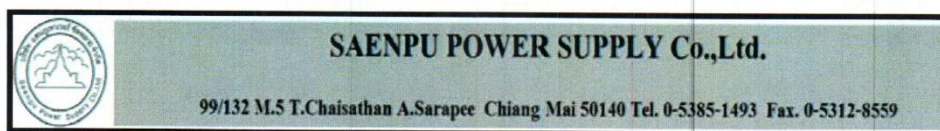
☐ Level 3

☒ Normal

Description : อุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่ในสภาวะปกติ

Recommendation : -เห็นควรทำความสะอาดอุปกรณ์และคอนสตัน





## THERMOGRAPHIC REPORT

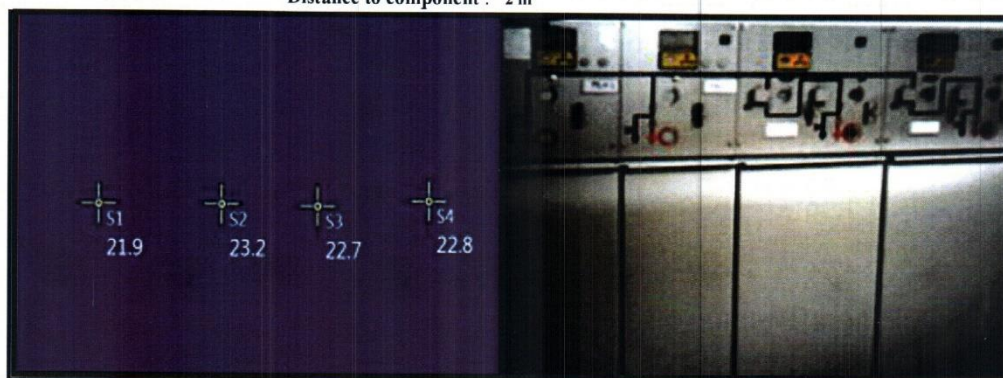
Customer : Escent Ville Chiangrai

Date : 2/12/2022

Location / Area : Ring Main Unit Building A

Ambient temperature : 25.0 °C

Distance to component : 2 m



Temperature of defective component (max) : 23.2 °C

Temperature of reference component (min) : 21.9 °C

Temperature rise of the component : 1.3 °C

Temperature difference to ambient : -1.8 °C

Point of component
21.9 °C
23.2 °C
22.7 °C
22.8 °C

Revision level :

☐ Level 1
 ☐ Level 2
 ☐ Level 3
 ☒ Normal

Description : อุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่ในสภาวะปกติ

Recommendation : -บำรุงรักษาตามวาระ





# SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.

99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559

## THERMOGRAPHIC REPORT

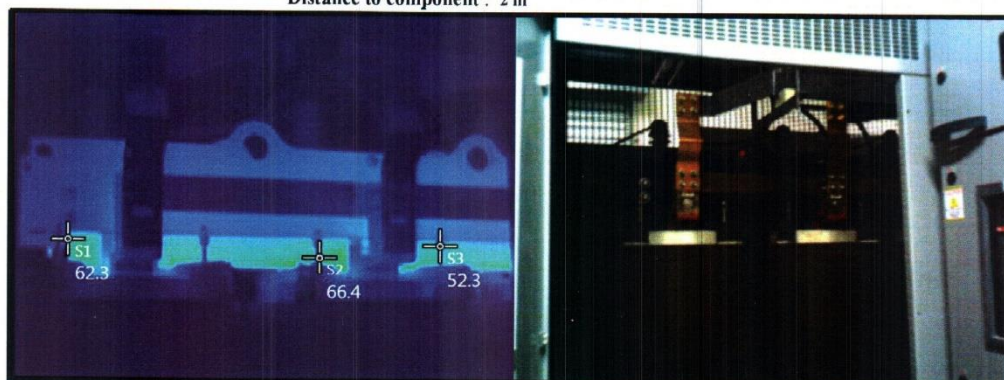
Customer : Escent Ville Chiangrai

Date : 2/12/2022

Location / Area : Transformer Building A

Ambient temperature : 25.0 °C

Distance to component : 2 m



Temperature of defective component (max) : 66.4 °C

Temperature of reference component (min) : 52.3 °C

Temperature rise of the component : 14.1 °C

Temperature difference to ambient : 41.4 °C

Point of component

62.3 °C

66.4 °C

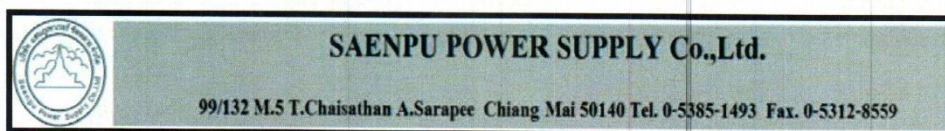
52.3 °C

Revision level :



Description : อุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่ในสภาวะปกติ

Recommendation : -บำรุงรักษาตามวาระ



## THERMOGRAPHIC REPORT

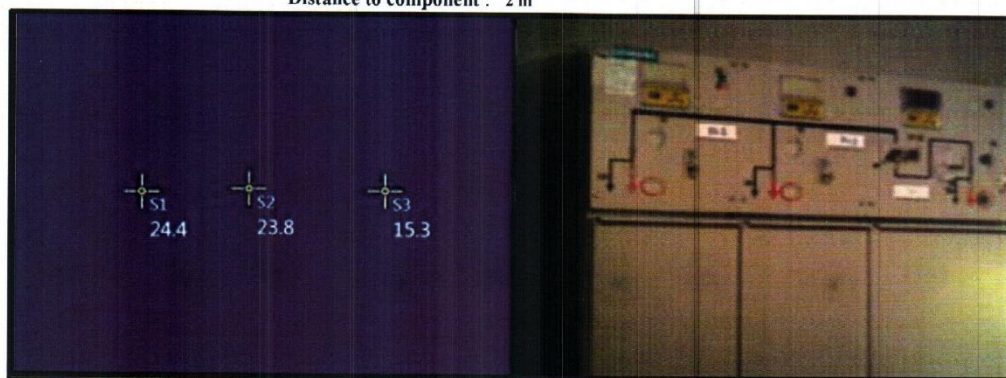
Customer : Escent Ville Chiangrai

Date : 2/12/2022

Location / Area : Ring Main Unit Building B

Ambient temperature : 25.0 °C

Distance to component : 2 m



Temperature of defective component (max) : 24.4 °C

Temperature of reference component (min) : 15.3 °C

Temperature rise of the component : 9.1 °C

Temperature difference to ambient : -0.6 °C

Point of component
24.4 °C
23.8 °C
15.3 °C

Revision level :

☐ Level 1
 ☐ Level 2
 ☐ Level 3
 ☒ Normal

Description : อุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่ในสภาวะปกติ

Recommendation : -บำรุงรักษาตามวาระ





# SAENPU POWER SUPPLY Co.,Ltd.

99/132 M.5 T.Chaisathan A.Sarapee Chiang Mai 50140 Tel. 0-5385-1493 Fax. 0-5312-8559

## THERMOGRAPHIC REPORT

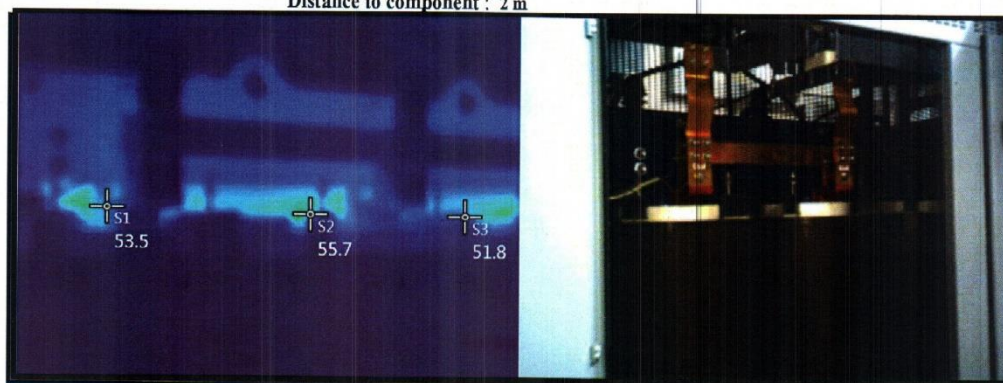
Customer : Escent Ville Chiangrai

Date : 2/12/2022

Location / Area : Transformer Building B

Ambient temperature : 25.0 °C

Distance to component : 2 m



Temperature of defective component (max) : 55.7 °C

Temperature of reference component (min) : 51.8 °C

Temperature rise of the component : 3.9 °C

Temperature difference to ambient : 30.7 °C

Point of component

53.5 °C

55.7 °C

51.8 °C

Revision level :

☐ Level 1

☒ Level 2

☐ Level 3

☐ Normal



Description : อุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่ในสภาวะปกติ

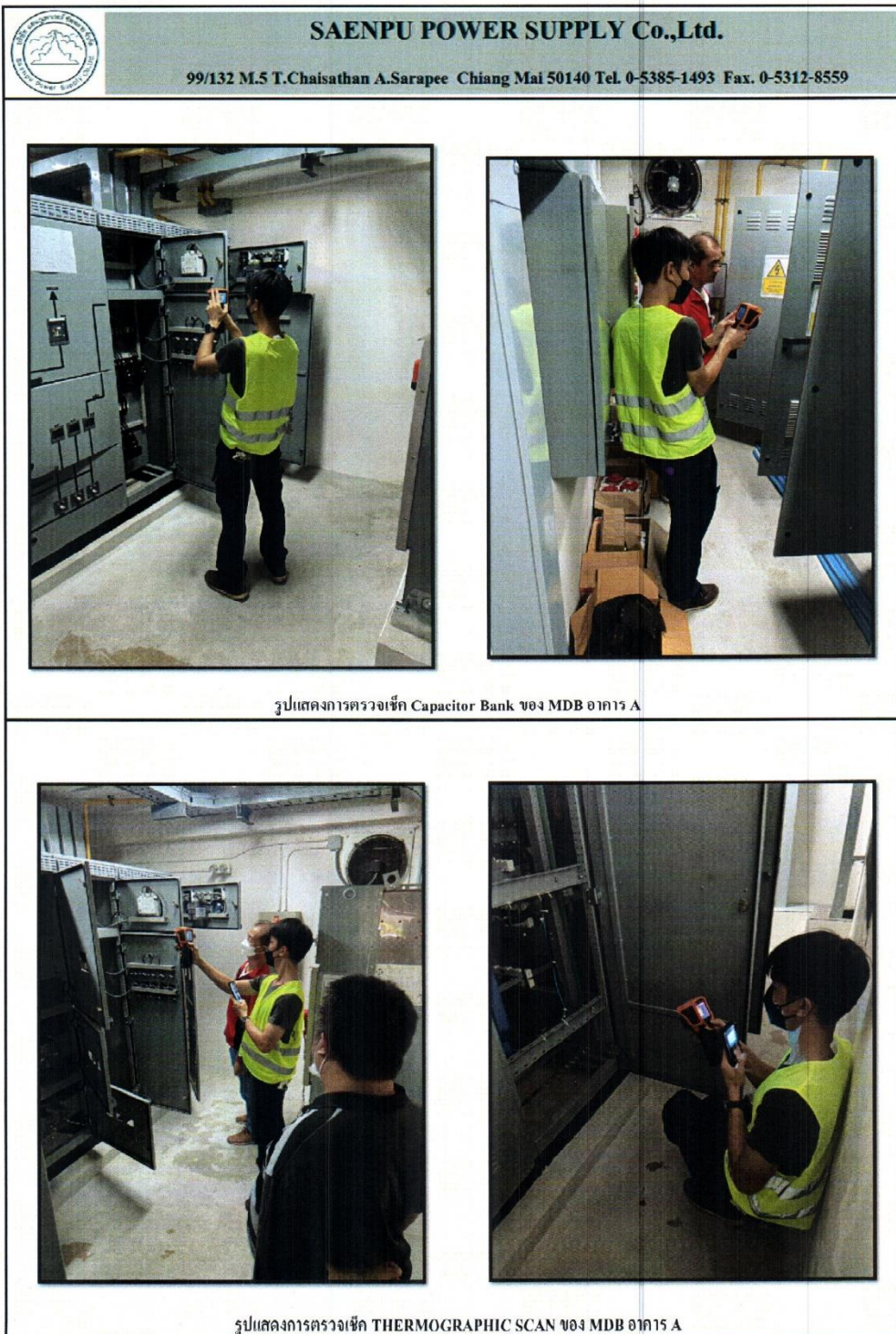
Recommendation : -บำรุงรักษาตามวาระ



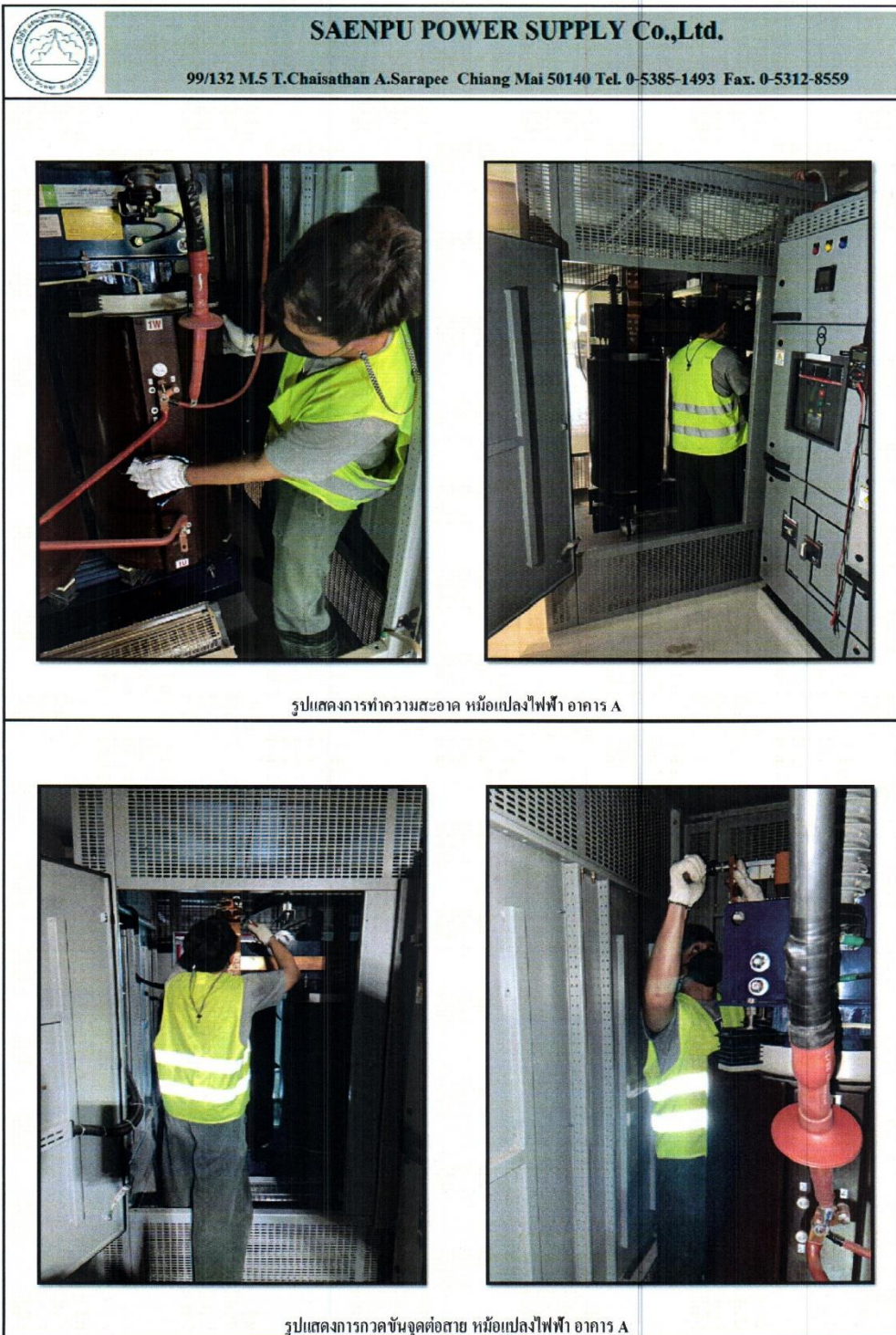
# รูปการดำเนินการ

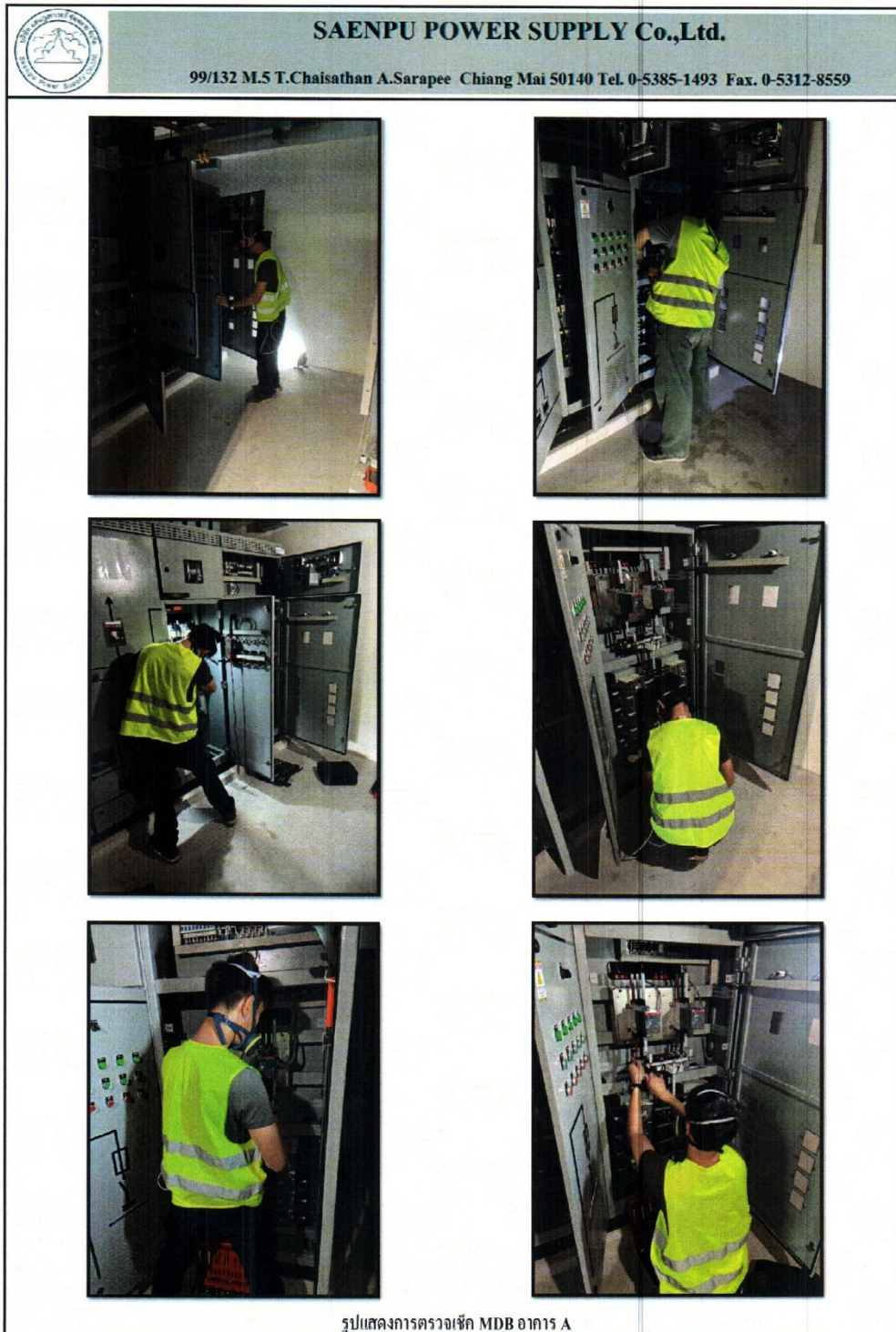




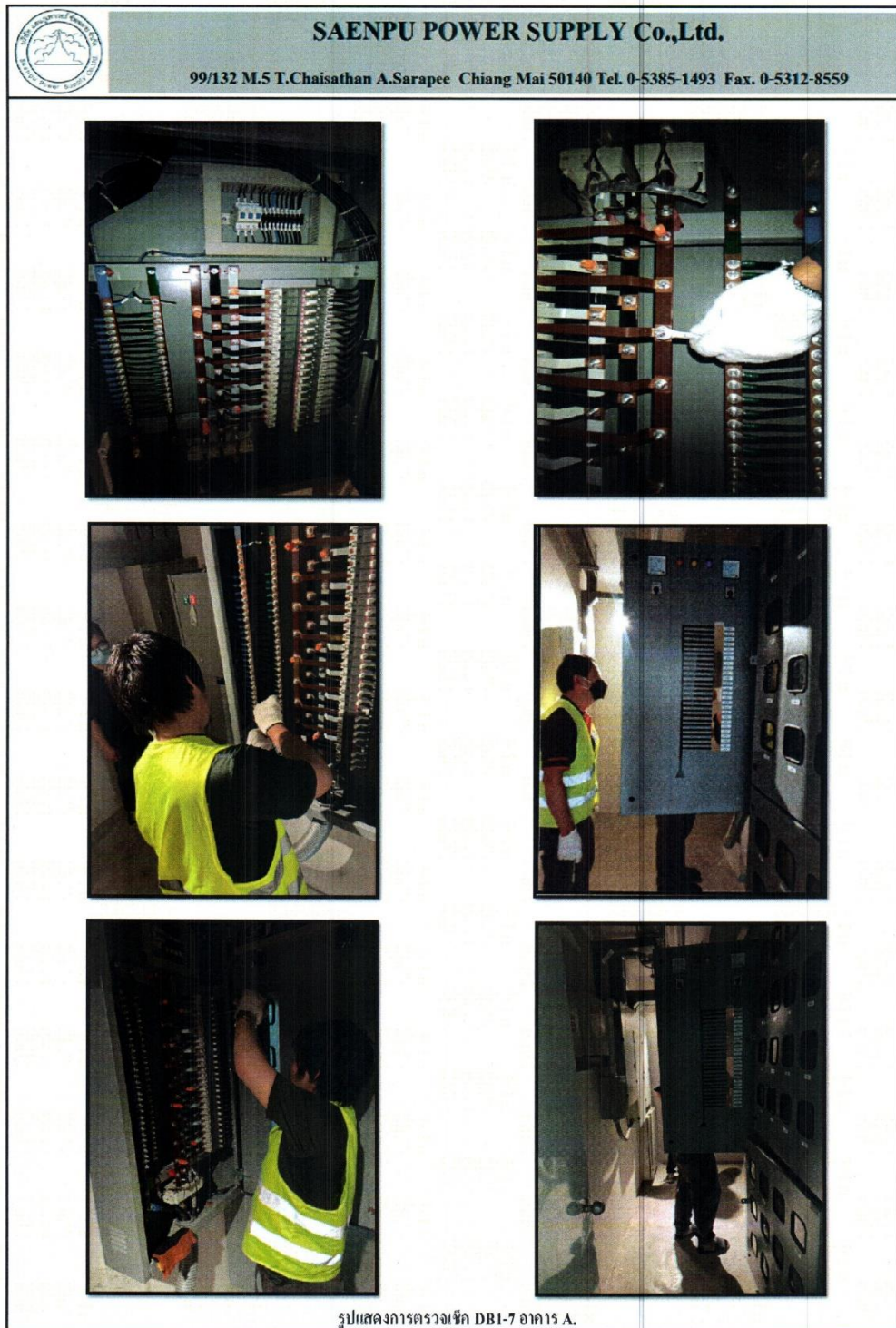




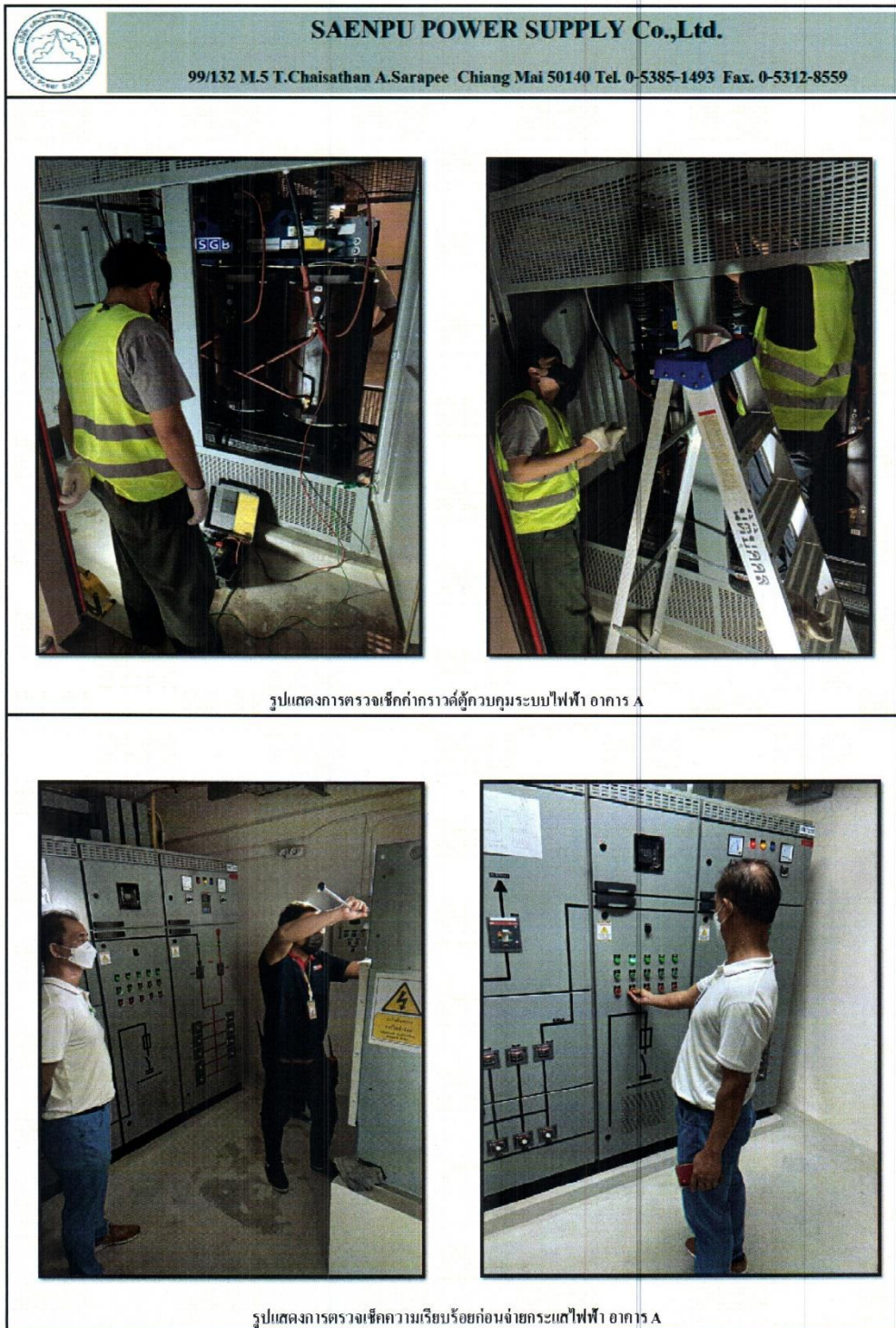


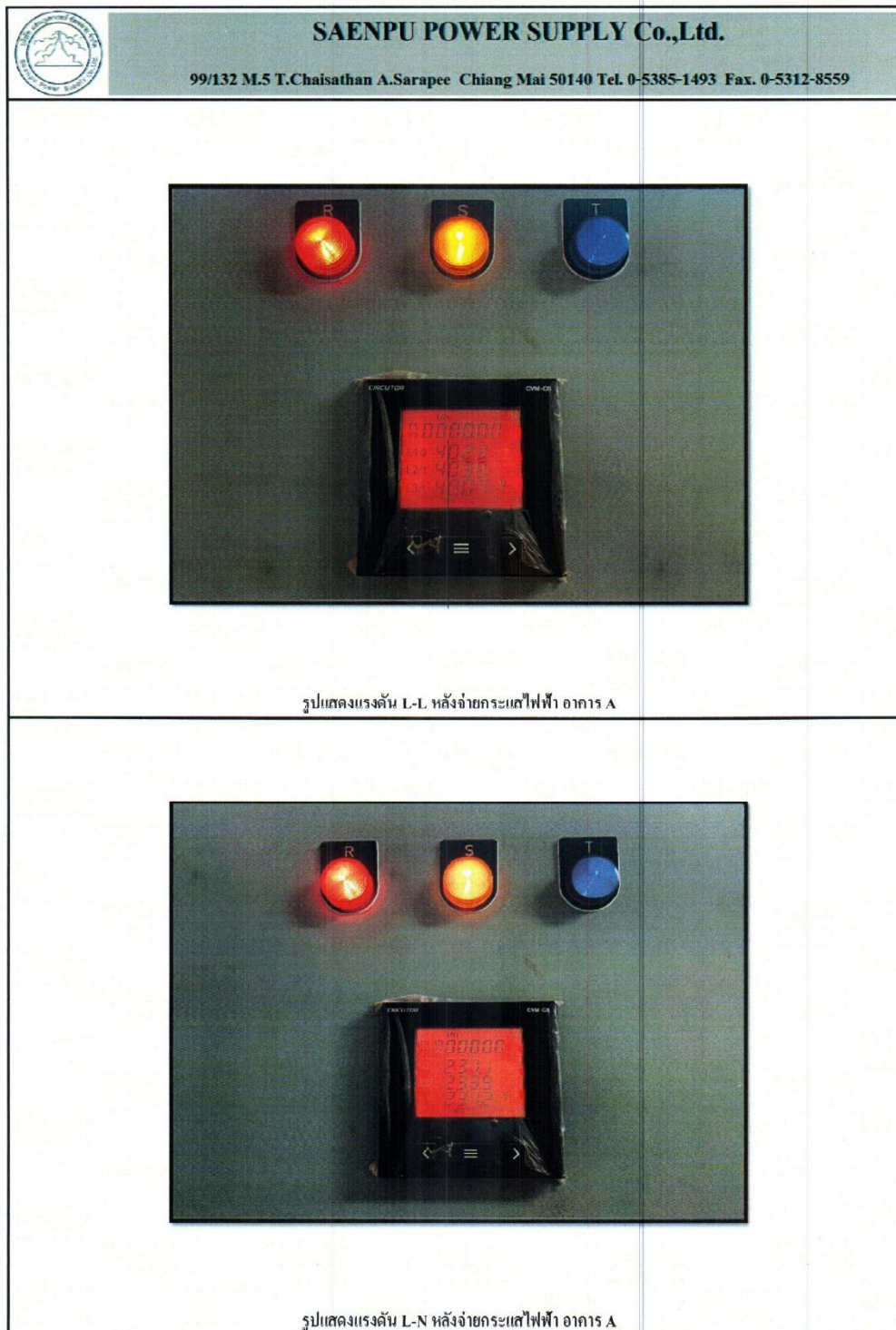




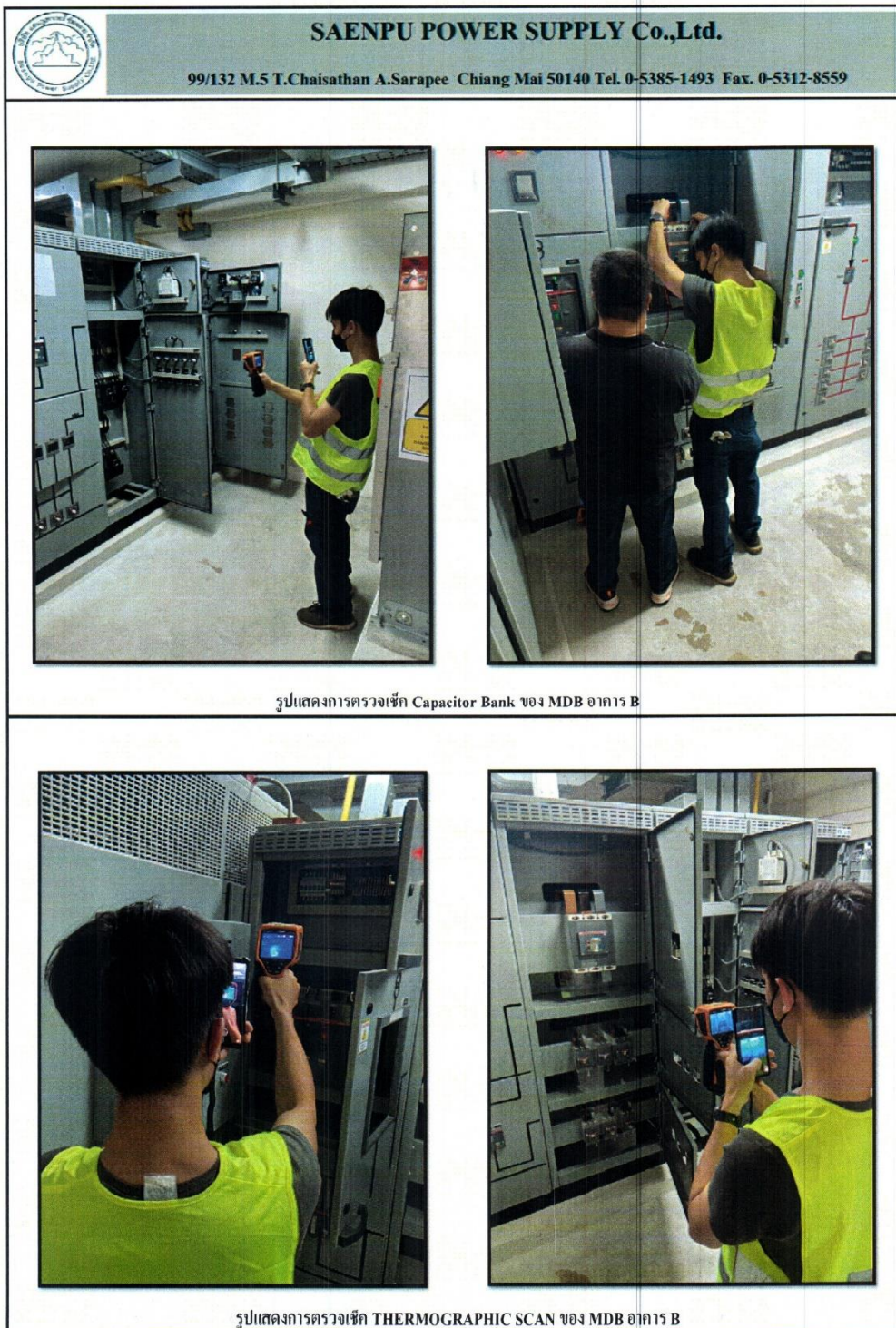




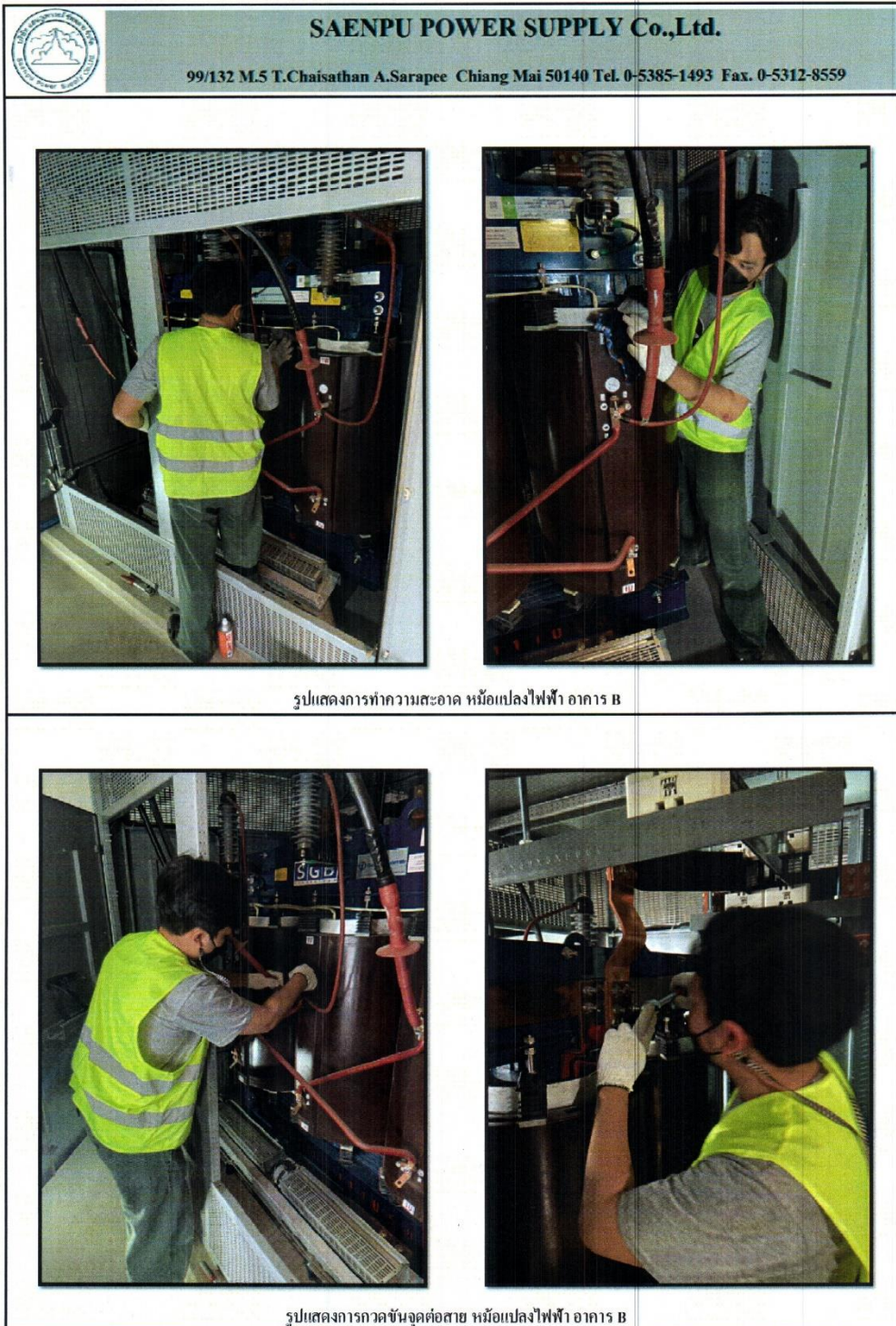




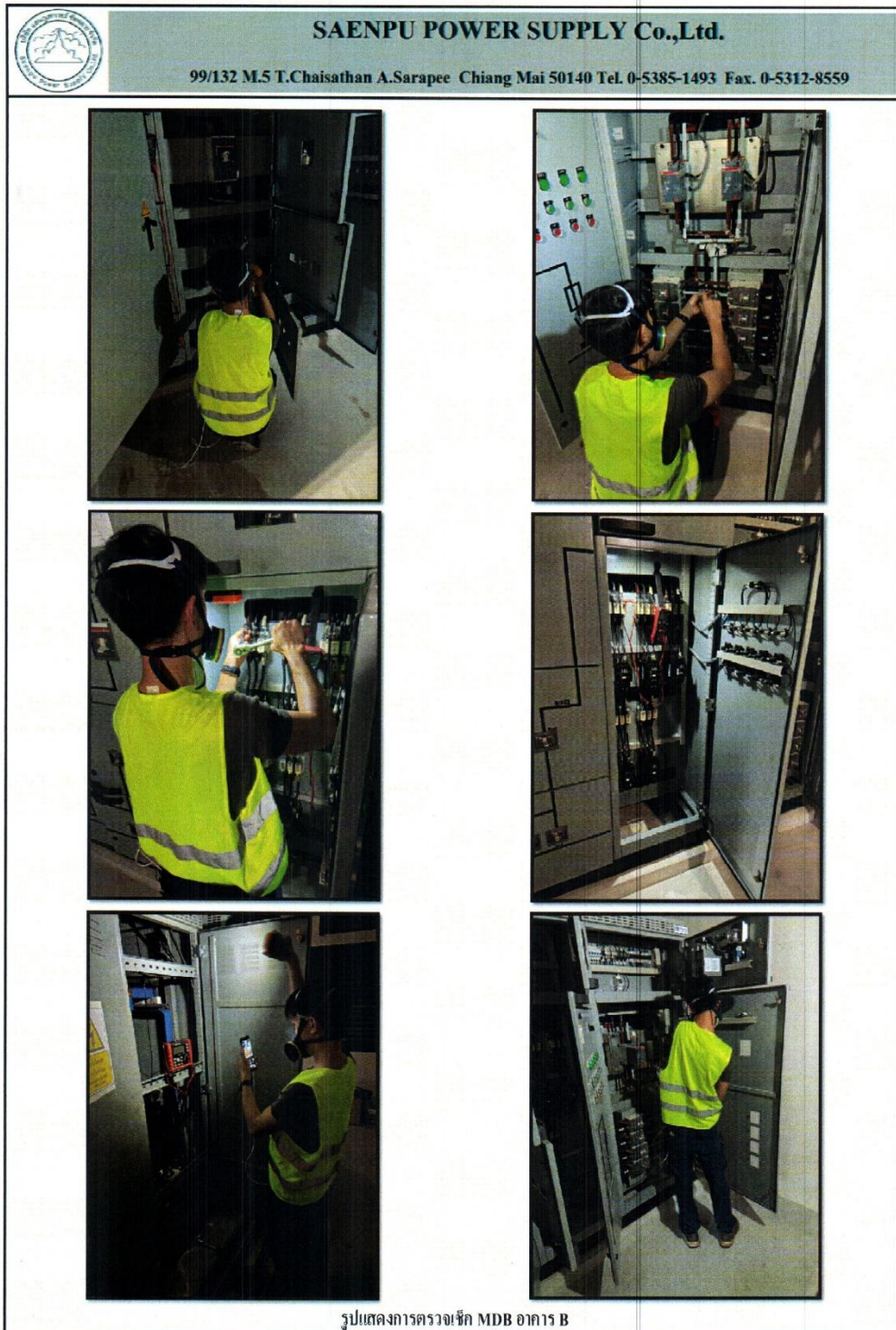


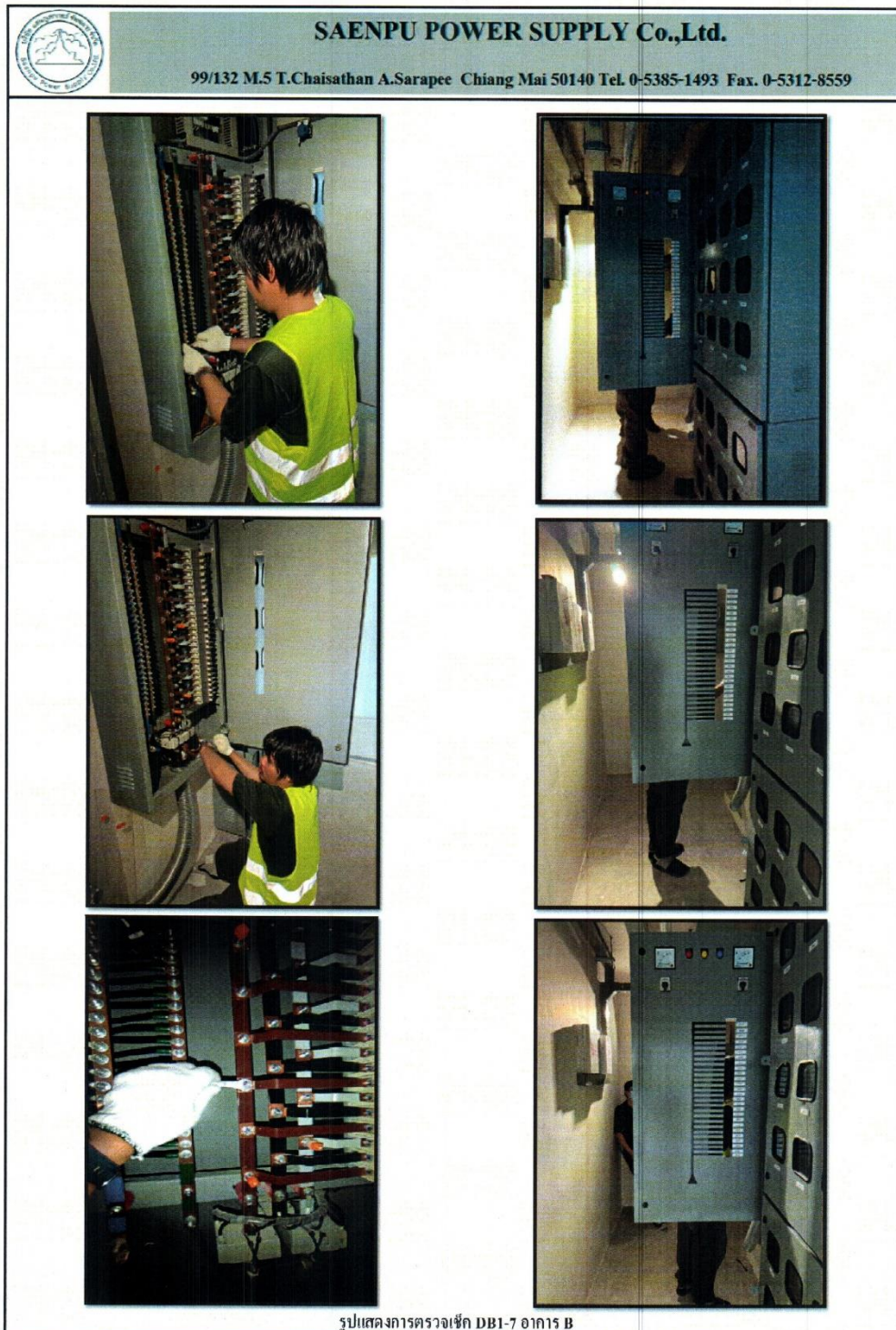




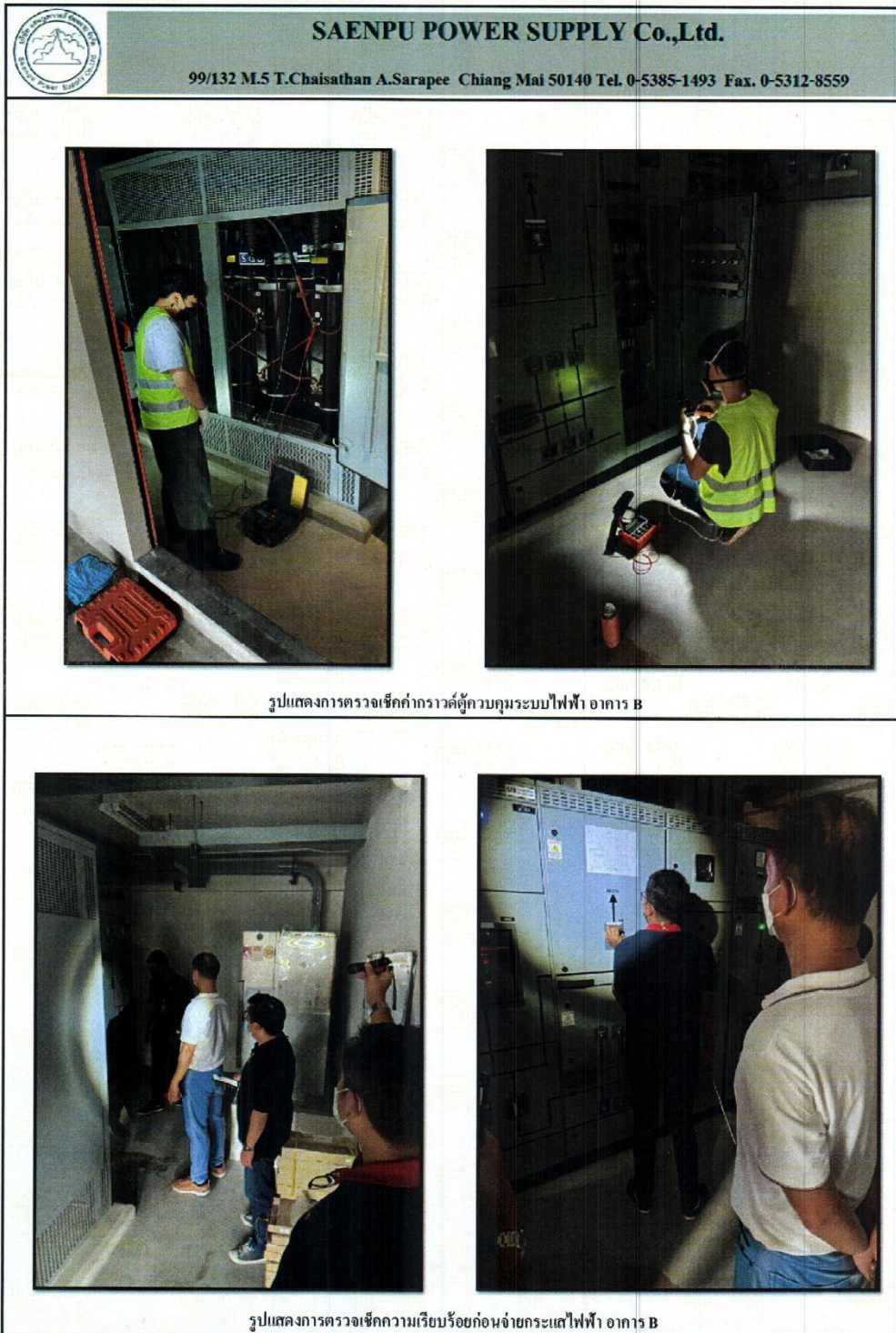


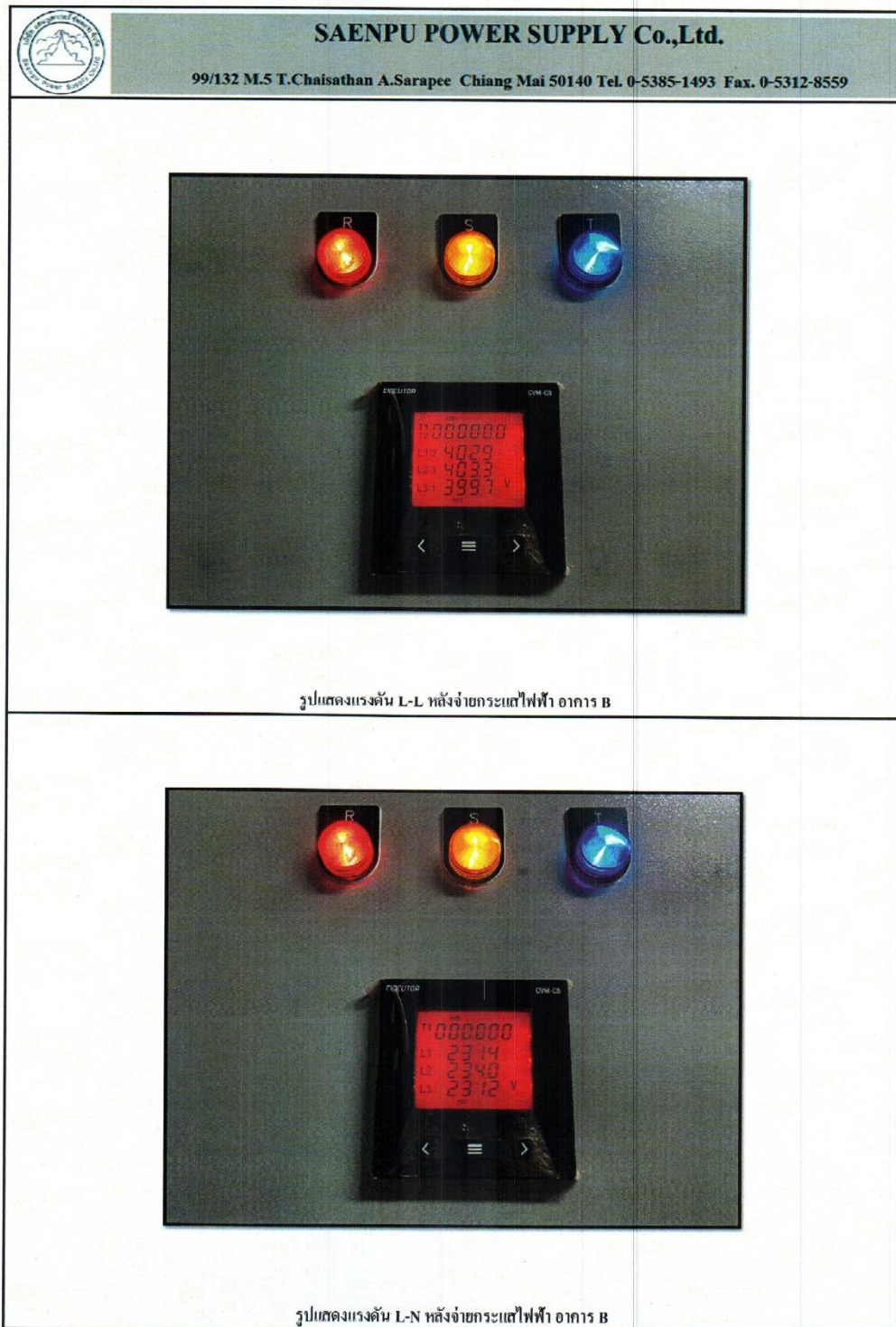








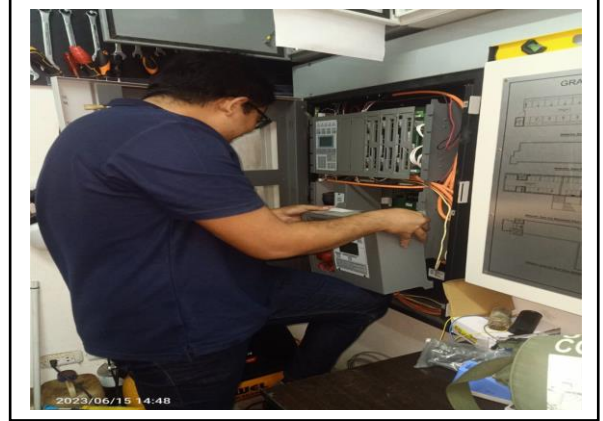
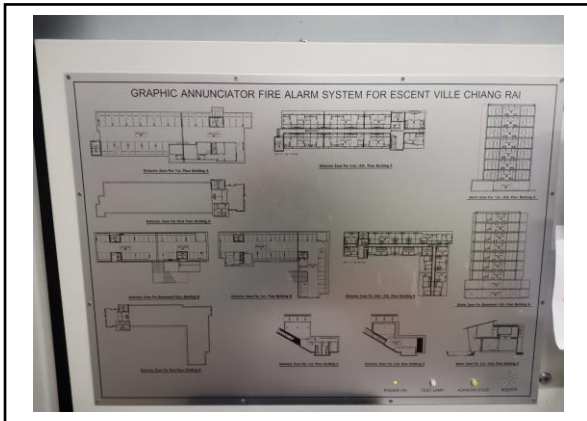






### 3.3.6 การป้องกันอัคคีภัย

<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องจากความประมาทของผู้ที่อาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แฝงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า</li> </ol> </li> </ul>	<p>ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน</p>
-------------------------------	---	---	--



บรรยายการปฏิบัติงาน – ตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ



บรรยายการปฏิบัติงาน – จัดซ่อมอพยพหนีไฟประจำปี 2565 ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ



จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงราย

รายงานผลการป้องกันและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) มกราคม-มิถุนายน 2566 เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงราย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครเชียงราย ซึ่งห่างจากโครงการ 843 เมตร ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5-7 นาที และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และมีซ้อมตามกำหนดและจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	2) เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นแบบ Fix Temp ชนิดลอยบนเพดาน อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงาน โดยจะกำหนดความร้อนไว้ที่ 200 องศาฟาเรนไฮต์ - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ 2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วย น้ำจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยมีขนาดท่อ 100 มม. จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หน้าบันไดหนีไฟของทุกชั้น - ท่อย่นที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อย่นประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งประกอบด้วย 1) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต 2) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 100 ฟุต 3) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) แบบผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ - หัวรับน้ำจากระดับเพลิงของโครงการมี 2 หัว โดยต่อเข้า	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		กับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร A จำนวน 1 หัว และต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร B จำนวน 1 หัว ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 2 หัวเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ และเป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 100 มม. โครงการออกแบบให้หัวรับน้ำดับเพลิงตั้งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อสะดวกในการเชื่อมต่อ 3. บันไดหนีไฟ - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง/อาคาร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด - บันไดหนีไฟ สามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 4-5 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟฟ้าส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. ความสูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดเปิดได้สองทาง 4. จัดให้มีจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้ 4 แห่ง พื้นที่รวม 242.36 ตร.ม. (หักพื้นที่โคงตันไปแล้ว) โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 969 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน จำนวน 949 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลาดังนี้ - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ จัดให้อบรมและซักซ้อมแผนการอพยพพนักงานหนีไฟไม่น้อยกว่าปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับฝ่ายป้องกัน	





บรรยายการปฏิบัติงาน ( ข้อ 3 ) แสดงป้ายหนีไฟและแผนผังทางหนีไฟทุกชั้น จุฬารวมพล



บรรยายการปฏิบัติงาน ( ข้อ 2 ) ตรวจเช็คแบตเตอรี่และน้ำมันให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ







## เดือนกุมภาพันธ์ 2566



บริษัท ..... สีพีเอ็น เรซิดเ้นซ์ แมเนจเม้นท์.....  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงราย

FREQUENCY : MONTHLY

### FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องป้องกันบ้านอพยพหนีไฟ

PM Status : <div></div>												
ตัวชี้วัด (KPI)		สถานะฉุกเฉิน (Emergency Light)		สถานะชาร์จแบตเตอรี่ (Charging Status)		สถานะแบตเตอรี่ (Battery Status)		การตรวจสอบการเชื่อมต่อ			หมายเหตุ	
จุด	อาคาร	สถานะฉุกเฉิน (Emergency Light)	สถานะชาร์จแบตเตอรี่ (Charging Status)	สถานะแบตเตอรี่ (Battery Status)	สถานะชาร์จแบตเตอรี่ (Charging Status)	สถานะแบตเตอรี่ (Battery Status)	สถานะชาร์จแบตเตอรี่ (Charging Status)	สถานะแบตเตอรี่ (Battery Status)	LED (ปกติ)	ไฟ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	หมายเหตุ
อาคาร A												
จุด 1	ชั้น 1	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
จุด 2	ชั้น 2	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
จุด 3	ชั้น 3	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
จุด 4	ชั้น 4	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
จุด 5	ชั้น 5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
จุด 6	ชั้น 6	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
จุด 7	ชั้น 7	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
จุด 8	ชั้น 8	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
อาคาร B												
จุด 1	ชั้น 1	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
จุด 2	ชั้น 2	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
จุด 3	ชั้น 3	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
จุด 4	ชั้น 4	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
จุด 5	ชั้น 5	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
จุด 6	ชั้น 6	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
จุด 7	ชั้น 7	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
จุด 8	ชั้น 8	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
อาคาร C												
จุด 1	ชั้น 1	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
จุด 2	ชั้น 2	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ

ขอเสนอแนะ

CHECKED BY: 9/12/2566  
DATE: 9/12/2566  
ช่างอาคาร

APPROVED BY: 9/12/2566  
DATE: 9/12/2566  
หัวหน้าช่างผู้จัดทำอาคาร

เดือนมีนาคม 2566



บริษัท .....ซีพีเอ็ม เรซิดเ็นซ์ แมนเนจเม้นท์.....  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงราย

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องป้องกันภัยทางไฟ

จุด	สถานที่	PM Status :					อาคาร A B C				ความเสียหาย และแนวทางการแก้ไข	วันที่แก้ไข Tag number
		การซ่อมเปลี่ยนไฟฉุกเฉิน (DC)	การซ่อมเปลี่ยนไฟฉุกเฉิน (AC)	การซ่อมเปลี่ยนไฟฉุกเฉิน (DC)	การซ่อมเปลี่ยนไฟฉุกเฉิน (AC)	การซ่อมเปลี่ยนไฟฉุกเฉิน (DC)	การซ่อมเปลี่ยนไฟฉุกเฉิน (AC)	การซ่อมเปลี่ยนไฟฉุกเฉิน (DC)	การซ่อมเปลี่ยนไฟฉุกเฉิน (AC)	การซ่อมเปลี่ยนไฟฉุกเฉิน (DC)		
อาคาร A												
ชั้น 1	บันได ๑-1 ๑-2	2566 V	2566 V	2566 V	2566 V	2566 V	2566 V	2566 V	2566 V	2566 V	2566 V	2566 V
ชั้น 2	ทางเดิน	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
ชั้น 3	ทางเดิน	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
ชั้น 4	ทางเดิน	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
ชั้น 5	ทางเดิน	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
ชั้น 6	ทางเดิน	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
ชั้น 7	ทางเดิน	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
ชั้น 8	ทางเดิน	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
อาคาร B												
ชั้น 1	ทางเดิน	2566 V	2566 V	2566 V	2566 V	2566 V	2566 V	2566 V	2566 V	2566 V	2566 V	2566 V
ชั้น 2	บันได ๑-1 ๑-2	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
ชั้น 3	ทางเดิน	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
ชั้น 4	ทางเดิน	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
ชั้น 5	ทางเดิน	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
ชั้น 6	ทางเดิน	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
ชั้น 7	ทางเดิน	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
ชั้น 8	ทางเดิน	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
อาคาร C												
ชั้น 1	ทางเดิน	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
ชั้น 2	ทางเดิน	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11

ขอเสนอแนะ

Checked by:

DATE: ๑๔ / ๓ / ๖๖

ช่างอาคาร

APPROVED BY:

DATE: ๑๔ / ๓ / ๖๖

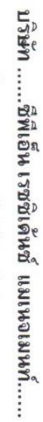
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร












ใบรายงานผลการสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางไฟฟ้า

บัญชี Tag ปลาย

[illegible]

APPROVED BY: 

DATE: 20 / 6 / 66

หัวหน้างาน/ผู้จัดการอาคาร













เดือนพฤษภาคม 2566



บริษัท .....ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แม่ฮ่องเหมท์.....  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงราย

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY


รายการตรวจสอบ PM Status :

อาคาร A B C

บริษัท ซีพีเอ็น  
จัดซื้อ

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบตู้ไฟ (AC) ไฟฉุกเฉิน Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบตู้ไฟ (DC) ไฟฉุกเฉิน Emergency Light (12 โวลต์)	Test แบตเตอรี่ 6 ชั่วโมง (ตรวจสอบ)	ตรวจสอบสภาพหลอดไฟ LED (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพหลอดไฟ (ปกติ)	ตรวจสอบตู้ไฟ (DC 2 โวลต์) (ตรวจสอบ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
อาคาร A									
ชั้น 1	ในห้องประชุม	330 ๖	330 ๖	330 ๖	330 ๖	330 ๖	330 ๖	330 ๖	330 ๖
ชั้น 2	ทางเดิน ห้อง EE	๖	๖	๖	๖	๖	๖	๖	๖
ชั้น 3	ทางเดิน ห้อง EE	๖	๖	๖	๖	๖	๖	๖	๖
ชั้น 4	ทางเดิน ห้อง EE	๖	๖	๖	๖	๖	๖	๖	๖
ชั้น 5	ทางเดิน ห้อง EE	๖	๖	๖	๖	๖	๖	๖	๖
ชั้น 6	ทางเดิน ห้อง EE	๖	๖	๖	๖	๖	๖	๖	๖
ชั้น 7	ทางเดิน ห้อง EE	๖	๖	๖	๖	๖	๖	๖	๖
ชั้น 8	ทางเดิน ห้อง EE	๖	๖	๖	๖	๖	๖	๖	๖
อาคาร B									
ชั้น 81	ทางเดิน	330 ๖	330 ๖	330 ๖	330 ๖	330 ๖	330 ๖	330 ๖	330 ๖
ชั้น 1	ในห้องประชุม	๖	๖	๖	๖	๖	๖	๖	๖
ชั้น 2	ทางเดิน ห้อง EE	๖	๖	๖	๖	๖	๖	๖	๖
ชั้น 3	ทางเดิน ห้อง EE	๖	๖	๖	๖	๖	๖	๖	๖
ชั้น 4	ทางเดิน ห้อง EE	๖	๖	๖	๖	๖	๖	๖	๖
ชั้น 5	ทางเดิน ห้อง EE	๖	๖	๖	๖	๖	๖	๖	๖
ชั้น 6	ทางเดิน ห้อง EE	๖	๖	๖	๖	๖	๖	๖	๖
ชั้น 7	ทางเดิน ห้อง EE	๖	๖	๖	๖	๖	๖	๖	๖
ชั้น 8	ทางเดิน ห้อง EE	๖	๖	๖	๖	๖	๖	๖	๖
อาคาร C									
ชั้น 1	ห้องประชุม	330 ๖	330 ๖	330 ๖	330 ๖	330 ๖	330 ๖	330 ๖	330 ๖
ชั้น 2	ห้องประชุม	๖	๖	๖	๖	๖	๖	๖	๖

ขอเสนอแนะ

CHECKED BY :  XANG ACHAR  
DATE : ๑๑ / ๕ / ๖๖

APPROVED BY :  XANG ACHAR  
DATE : ๑๑ / ๕ / ๖๖  
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



เดือนมิถุนายน 2566



EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องป้องกันไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

บริษัท .....ซีพีเอ็ม เรซซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์.....  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงราย

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ : บอจ บวระจำ  
จุดตรวจ

อาคาร A B C

PM Status :

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแสงสว่างไฟฉุกเฉิน (AC) ให้อยู่ Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบแบตเตอรี่ไฟฉุกเฉิน (DC) ให้อยู่ Charging (ประจุเต็ม)	Test แบตเตอรี่ไฟฉุกเฉิน Battery (ประจุเต็ม)	LED (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	การซ่อมแซมการชำรุดของ (ปกติ)	ค่าแรงช่าง และค่าวัสดุ (ปกติ)	ช่างประจำ และช่างแก้ไข
อาคาร A									
ชั้น 1	ในห้องรวมระดับ	220 V	Full	Full	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ชั้น 2	ทางเดิน ห้อง EE	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ชั้น 3	ทางเดิน ห้อง EE	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ชั้น 4	ทางเดิน ห้อง EE	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ชั้น 5	ทางเดิน ห้อง EE	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ชั้น 6	ทางเดิน ห้อง EE	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ชั้น 7	ทางเดิน ห้อง EE	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ชั้น 8	ทางเดิน ห้อง EE	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
อาคาร B									
ชั้น 1	ทางเดิน ห้อง EE	220 V	Full	Full	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ชั้น 2	ทางเดิน ห้อง EE	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ชั้น 3	ทางเดิน ห้อง EE	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ชั้น 4	ทางเดิน ห้อง EE	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ชั้น 5	ทางเดิน ห้อง EE	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ชั้น 6	ทางเดิน ห้อง EE	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ชั้น 7	ทางเดิน ห้อง EE	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ชั้น 8	ทางเดิน ห้อง EE	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
อาคาร C									
ชั้น 1	ห้องประชุม	220 V	Full	Full	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ชั้น 2	ห้องพิเศษ มุข	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ

ขอเสนอแนะ

CHECKED BY : ป.จ.  
DATE : 5/6 / 66  
ช่างอาคาร

APPROVED BY : [Signature]  
DATE : 5/6 / 66  
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

# ผลการตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566

เดือนมกราคม 2566



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงราย

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 31 / 1 / 66  
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ	
1. บันทึกระดับน้ำมันไฮดรอลิก เริ่ม .....	ลิตร หยุด .....ลิตร      ตั้งปริมาตร 450 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน	[ / ] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจสอบแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง	[ / ] ปกติ [ ] สกปรก [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง	[ / ] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ	[ / ] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
6. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	[ / ] ปกติ [ ] เพิ่ม
7. ตรวจสอบตำแหน่งเบรคเกอร์	[ / ] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง	: ..... °C      -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: ..... น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 399 V.      ST = 399 V.      TR = 399 V.
10. บันทึกค่า AMPERE	1) = - A.      2) = - A.      3) = - A.
11. บันทึกค่าความถี่	: 50.3 Hz.
12. บันทึกค่า HOURS	: เริ่ม ..... ชั่วโมง / หยุด ..... ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERY	: 24 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	: - Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ	: 15 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE	: 83 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE	: 199 °C
18. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[ / ] ปกติ [ ] สกปรก
สาเหตุ :	_____
การแก้ไข :	_____
19. การทำงานของตู้ CONTROL	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ :	_____
การแก้ไข :	_____
20. ตรวจสอบสภาพการยึดนิ๊อตสกรู	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ      แก้ไข .....
21. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง	[ / ] ปกติ [ ] รั่วซึม      แก้ไข .....
22. บันทึกค่าความต่างจำเพาะของแบตเตอรี่	*** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 .....	2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 .....	2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที	
- TIME START : 14.00 น.	
- TIME STOP : 14.10 น.	
24. บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่	แบตเตอรี่ตัวที่ 1 676.7      แบตเตอรี่ตัวที่ 2 1117
ข้อมูลเฉพาะ :	ข้อมูลเฉพาะ :
- TIME STOP : ..... น.	

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ :

CHECKER BY : ปก  
DATE : 31 / 1 / 66  
ช่างอาคาร

CHECKER BY :   
DATE : 31 / 1 / 66  
หัวหน้าช่างผู้ตรวจการอาคาร



## เดือนกุมภาพันธ์ 2566



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงราย

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 28 / 2 / 66  
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ	
1. บันทึกระดับน้ำมันไฮดรอลิก เริ่ม .....	ลิตร หยุด 40.5 ลิตร ถึงปริมาณ 450 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน	[ / ] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจสอบแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง	[ / ] ปกติ [ ] สกปรก [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง	[ / ] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันหม้อน้ำ	[ / ] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
6. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	[ / ] ปกติ [ ] เพิ่ม
7. ตรวจสอบตำแหน่งเบรคเกอร์	[ / ] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง	: ..... °C เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: ..... น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 99.9 V. ST = 99.9 V. TR = 99.9 V.
10. บันทึกค่า AMPERE	1) = ..... A. 2) = ..... A. 3) = ..... A.
11. บันทึกค่าความถี่	: 50.3 Hz.
12. บันทึกค่า HOURS	: เริ่ม ..... ชั่วโมง / หยุด ..... ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERY	: 9.1 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	: ..... Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ	: 15 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE	: 82 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE	: 72.0 °C
18. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[ / ] ปกติ [ ] สกปรก
สาเหตุ : .....	
การแก้ไข : .....	
19. การทำงานของตู้ CONTROL	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ : .....	
การแก้ไข : .....	
20. ตรวจสอบการยึดนิรภัย	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
21. ตรวจสอบวิธีเชื่อมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง	[ / ] ปกติ [ ] รั่วซึม แก้ไข .....
22. บันทึกค่าความถี่ของแบตเตอรี่	*** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที	
- TIME START : 19:00 น.	
- TIME STOP : 19:16 น.	
24. บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่	แบตเตอรี่ตัวที่ 1 960.3 แบตเตอรี่ตัวที่ 2 809.8
ข้อมูลเฉพาะ : - TIME STOP : ..... น.	
ข้อมูลจำเพาะ : .....	

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ : .....

CHECKER BY :   
DATE : 28 / 2 / 66  
ช่างอาคาร

CHECKER BY :   
DATE : 28 / 2 / 66  
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

## เดือนมีนาคม 2566



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงราย

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 31 / 3 / 66  
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ	
1. บันทึกการเติมน้ำมันโซลาร์ เริ่ม .....	ลิตร หยุด .....ลิตร ถึงปริมาณ 450 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน	[ ✓ ] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจสอบแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง	[ ✓ ] ปกติ [ ] สกปรก [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง	[ ✓ ] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ	[ ✓ ] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
6. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	[ ✓ ] ปกติ [ ] เพิ่ม
7. ตรวจสอบตำแหน่งเบรคเกอรั	[ ✓ ] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง	: ..... °C -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: ..... น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 399 V. ST = 399 V. TR = 399 V.
10. บันทึกค่า AMPERE	1) = ..... A. 2) = ..... A. 3) = ..... A.
11. บันทึกค่าความถี่	: 60.3 Hz.
12. บันทึกค่า HOURS	: เริ่ม ..... ชั่วโมง / หยุด ..... ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERY	: 84 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	: ..... Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ	: 15 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE	: 85 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE	: 120 °F °C
18. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[ ✓ ] ปกติ [ ] สกปรก
สาเหตุ : .....	
การแก้ไข : .....	
19. การทำงานของตู้ CONTROL	[ ✓ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ : .....	
การแก้ไข : .....	
20. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู	[ ✓ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
21. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง	[ ✓ ] ปกติ [ ] รั่วซึม แก้ไข .....
22. บันทึกค่าความถี่ของแบตเตอรี่	*** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที	
- TIME START :	14:10 น.
- TIME STOP :	14:20 น.
24. บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่	แบตเตอรี่ตัวที่ 1 960.3 แบตเตอรี่ตัวที่ 2 809.8
ข้อมูลจำเพาะ :	
- TIME STOP : ..... น.	

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ :

CHECKER BY : .....

DATE : 31 / 3 / 66  
ช่างอาคาร

CHECKER BY : .....

DATE : 31 / 3 / 66  
หัวหน้าช่างผู้ตรวจการอาคาร



## เดือนเมษายน 2566



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงราย

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 30 / 4 / 66  
FREQUENCY : MONTHLY

รายการบันทึก			
1. บันทึกการเติมน้ำมันโซลาร์ เริ่ม .....	ลิตร	หยุด .....	ลิตร
		ถังปริมาตร 450 LITRE	
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน	[ / ] ทำความสะอาดแล้ว		
3. ตรวจสอบแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง	[ / ] ปกติ [ ] สกปรก [ ] เปลี่ยน		
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง	[ / ] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน		
5. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ	[ / ] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน		
6. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	[ / ] ปกติ [ ] เพิ่ม		
7. ตรวจสอบตำแหน่งเบรคเกอร์	[ / ] ถูกต้อง		
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง	:	..... °C	-เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: ..... น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE	RS =	399 V.	ST = 399 V. TR = 399 V.
10. บันทึกค่า AMPERE	1) =	- A.	2) = - A. 3) = - A.
11. บันทึกค่าความถี่	:	50.3 Hz.	
12. บันทึกค่า HOURS	:	เริ่ม ..... ชั่วโมง / หยุด ..... ชั่วโมง	
13. บันทึกค่า BATTERY	:	311 Volts.	
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	:	- Ampere.	
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ	:	15 RPM. x 100	
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE	:	85 PSI.	
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE	:	120.8 °C	
18. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[ / ] ปกติ [ ] สกปรก		
สาเหตุ : .....			
การแก้ไข : .....			
19. การทำงานของตู้ CONTROL	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ : .....			
การแก้ไข : .....			
20. ตรวจสอบการยึดนิรอสถู	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
แก้ไข : .....			
21. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง	[ / ] ปกติ [ ] รั่วซึม		
แก้ไข : .....			
22. บันทึกค่าความถี่ของแบตเตอรี่	*** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***		
22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	2	3	4
22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	2	3	4
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที			
- TIME START :	11-10 น.		
- TIME STOP :	11-20 น.		
24. บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่	แบตเตอรี่ตัวที่ 1	760.8	แบตเตอรี่ตัวที่ 2 807.8
ข้อมูลจำเพาะ :		ข้อมูลจำเพาะ :	
- TIME STOP : .....			

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ :

CHECKER BY :   
DATE : 30 / 4 / 66  
ช่างอาคาร

CHECKER BY :   
DATE : 30 / 4 / 66  
หัวหน้าช่างผู้ตรวจการอาคาร

## เดือนพฤษภาคม 2566



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงราย

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 31 / 5 / 66  
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ			
1. บันทึกระดับน้ำมันโซลาร์ เริ่ม .....	ลิตร หยุด .....	ลิตร	ถังปริมาตร 450 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน	[ / ] ทำความสะอาดแล้ว		
3. ตรวจสอบแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง	[ / ] ปกติ [ ] สกปรก [ ] เปลี่ยน		
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง	[ / ] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน		
5. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ	[ / ] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน		
6. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	[ / ] ปกติ [ ] เพิ่ม		
7. ตรวจสอบตำแหน่งเบรคเกอร์	[ / ] ถูกต้อง		
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง	: .....	°C	-เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: ..... น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 399	V.	ST = 399 V. TR = 399 V.
10. บันทึกค่า AMPERE	1) = -	A.	2) = - A. 3) = - A.
11. บันทึกค่าความถี่	: 50.2	Hz.	
บันทึกค่า HOURS	: เริ่ม .....	ชั่วโมง / หยุด .....	ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERY	: 21.4	Volts.	
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	: -	Ampere.	
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ	: 1500	RPM. x 100	
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE	: .....	PSI.	
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE	: .....	°C	
18. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[ / ] ปกติ [ ] สกปรก		
สาเหตุ : .....			
การแก้ไข : .....			
19. การทำงานของตู้ CONTROL	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ : .....			
การแก้ไข : .....			
20. ตรวจสอบสภาพการปิดนอตสกรู	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....		
ตรวจสอบรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง	[ / ] ปกติ [ ] รั่วซึม แก้ไข .....		
22. บันทึกค่าความถี่ของแบตเตอรี่	*** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***		
22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	2	3	4 5 6
22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	2	3	4 5 6
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที			
- TIME START : 14.10	น.		
- TIME STOP : 14.20	น.		
24. บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่	แบตเตอรี่ตัวที่ 1	13.79	แบตเตอรี่ตัวที่ 2 13.76
ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :		
- TIME STOP : .....	น.		

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ :

CHECKER BY : ปลื้ม  
DATE : 31 / 5 / 66  
ช่างอาคาร

CHECKER BY : อรุณ  
DATE : 31 / 5 / 66  
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

## เดือนมิถุนายน 2566



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงราย

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 30 / 6 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ			
1. บันทึกระดับน้ำมันโซลาร์ เริ่ม .....	ลิตร	หยุด .....	ลิตร
ถึงปริมาณ 450 LITRE			
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน	[ / ]	ทำความสะอาดแล้ว	
3. ตรวจสอบแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง	[ / ]	ปกติ [ ]	สกปรก [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง	[ / ]	ปกติ [ ]	เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ	[ / ]	ปกติ [ ]	เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
6. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	[ / ]	ปกติ [ ]	เพิ่ม
7. ตรวจสอบตำแหน่งเบรคเกอร์	[ / ]	ถูกต้อง	
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง	:	..... °C	-เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: ..... น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE	RS =	397 V.	ST = 397 V. TR = 397 V.
10. บันทึกค่า AMPERE	1) =	- A.	2) = - A. 3) = - A.
11. บันทึกค่าความถี่	:	..... Hz.	
บันทึกค่า HOURS	:	เริ่ม - ชั่วโมง / หยุด - ชั่วโมง	
13. บันทึกค่า BATTERY	:	24 Volts.	
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	:	..... Ampere.	
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ	:	15 RPM. x 100	
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE	:	..... PSI.	
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE	:	55 °C	
18. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[ / ]	ปกติ [ ]	สกปรก
สาเหตุ :			
การแก้ไข :			
19. การทำงานของตู้ CONTROL	[ / ]	ปกติ [ ]	ไม่ปกติ
สาเหตุ :			
การแก้ไข :			
20. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู	[ / ]	ปกติ [ ]	ไม่ปกติ
21. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง	[ / ]	ปกติ [ ]	รั่วซึม
22. บันทึกค่าความถี่ของแบตเตอรี่	*** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***		
22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	2	3	4
22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	2	3	4
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที			
- TIME START :	14:00 น.		
- TIME STOP :	14:10 น.		
24. บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่	แบตเตอรี่ตัวที่ 1	679.3	แบตเตอรี่ตัวที่ 2
880.5			
ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :		
- TIME STOP :	10 น.		

ขอเสนอแนะ / หมายเหตุ :

CHECKER BY :

DATE : 30 / 6 / 66  
ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 30 / 6 / 66  
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



## ผลการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566

### เดือน มกราคม 2566



บริษัท เอสซีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงราย

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 31, 1, 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติงาน									
1. บันทึกการเติมน้ำมันโซลาร์ เริ่ม.....ลิตร, หยุด.....ลิตร ถังปริมาตร 600 LITRE									
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง, แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง [ / ] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว									
3. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง [ / ] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน									
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [ / ] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน									
5. ตรวจสอบระดับน้ำถังของแบตเตอรี่ [ / ] ปกติ [ ] เพิ่ม									
6. บันทึกค่าโวลต์เตจของแบตเตอรี่ B1.....Volts B2.....Volts (ผู้ Control)									
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1.....Ampere A2.....Ampere (ผู้ Control)									
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก									
8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1.300 2 1.300 3 1.300 4 1.290 5 1.295 6 1.250									
8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1.270 2 1.300 3 1.300 4 1.300 5 1.270 6 1.300									
8.1 บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ ตัวที่ 1 11.03									
ตัวที่ 2 11.39									
9. บันทึกค่าโวลต์เตจของ B1.....Volts B2.....Volts									
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น <input type="checkbox"/> ขาว <input type="checkbox"/> เขียว <input type="checkbox"/> แด -อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....°C									
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง 6.5 PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์.....°C									
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง 9490 RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ.....									
13. บันทึกค่าการทำงานเครื่อง : เริ่ม.....Hours หยุด.....Hours									
14. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ [ / ] ปกติ [ ] ทำความสะอาด [ ] เปลี่ยน									
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันเครื่อง [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข.....									
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข.....									
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข.....									
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในถัง (ขณะไม่มีทำงาน)									
FIRE PUMP ความดันเข้า: -10 PSI. ความดันออก: 13.8 PSI.									
JOCKEY PUMP ความดันเข้า: 6 PSI. ความดันออก: 14.2 PSI.									
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข.....									
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve. [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข.....									
21. ตรวจสอบการเขี้ยวตัว (ฟังเสียงรั่วของชุดเครื่อง) [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข.....									
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยไม่มีจับคู่ [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข.....									
23. ตรวจสอบน็อตที่หัวส้วตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข.....									
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข.....									
แรงดันน้ำขึ้นบนสุด : 14.3 PSI.									
แรงดันน้ำในระบบ : 13.9 PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)									
JOCKEY PUMP START : 13.9 PSI. TIME START: 14.20 น.									
JOCKEY PUMP STOP : 13.0 PSI. TIME STOP : 14.30 น.									
FIRE PUMP START : 12.0 PSI.									
FIRE PUMP RELIEF : 17.0 PSI.									
-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL หัว : .....°C									
-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง : .....°C									
-อุณหภูมิของชุด เพลา หัว : .....°C									
-อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง : .....°C									
ข้อมูลจำเพาะ :					ข้อมูลจำเพาะ :				

หมายเหตุ : 30 องศาเซลเซียส

CHECKER BY : ปณิ

DATE : 31, 1, 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : [Signature]

DATE : 31, 1, 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

## เดือน กุมภาพันธ์ 2566



EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงราย

DATE: 28, 2, 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ	
1. บันทึกระดับน้ำในโซลาร์ เริ่ม	ลิตร. หยุด 309 ลิตร ถึงปริมาณ 600 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง	[ / ] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง	[ / ] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ	[ / ] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	[ / ] ปกติ [ ] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลต์ของแบตเตอรี่	B1: 12.80 Volts B2: 12.80 Volts ( ตู้ Control )
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่	A1: Ampere A2: Ampere ( ตู้ Control )
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่	N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก
8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	1 2 3 4 5 6
8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 2	1 2 3 4 5 6
8.1 บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่	ตัวที่ 1 1158 ตัวที่ 2 1053
9. บันทึกค่าโวลต์ของ	B1: Volts B2: Volts
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น	<input type="checkbox"/> ขาว <input type="checkbox"/> เขียว <input type="checkbox"/> แด-อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น: °C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง	PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์: °C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง	RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ: น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม	Hours หยุด: Hours
14. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[ / ] ปกติ [ ] ทำความสะอาด [ ] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ น้ำมันเครื่อง	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตชุดกุฏ	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ ( ขณะปั๊มทำงาน )	
FIRE PUMP ความดันเข้า : 10 PSI. ความดันออก : 138 PSI.	
JOCKEY PUMP ความดันเข้า : 6 PSI. ความดันออก : 140 PSI.	
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve.	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข
21. ตรวจสอบสภาพเข็มวาล์ว ( ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง )	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับตู้	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข
23. ตรวจสอบน็อตที่วาล์วตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข
แรงดันน้ำขึ้นบนสุด : PSI.	
แรงดันน้ำในระบบ : 124 PSI. ( ก่อน Drain น้ำทิ้ง )	-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย : °C
JOCKEY PUMP START : 129 PSI. TIME START: 14:06 น.	-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง : °C
JOCKEY PUMP STOP : 150 PSI. TIME STOP : 14:15 น.	-อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย : °C
FIRE PUMP START : 190 PSI.	
FIRE PUMP RELIEF : 170 PSI.	-อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง : °C
ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ: ภาชนะบรรจุ 30 ลิตร

CHECKER BY : 28/2/66

DATE : 28, 2, 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 28/2/66

DATE : 28, 2, 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

เดือน มีนาคม 2566



EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงราย

DATE: 31/3/66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติงาน	
1. บันทึกระดับน้ำในโซลาร์ เร็ม.....ลิตร. หยด.....ลิตร. ถึงปริมาณ 600 LITRE	
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง, แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง	[✓] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง	[✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำหม้อน้ำ	[✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจสอบระดับน้ำถังของแบตเตอรี่	[✓] ปกติ [ ] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลท์ของแบตเตอรี่ B1.....Volts B2.....Volts (ที่ Control)	B1: 13.90 B2: 13.90
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1.....Ampere A2.....Ampere (ที่ Control)	A1: 0.24 A2: 0.23
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก	
8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1.....2.....3.....4.....5.....6.....	1: 1.380 2: 1.360 3: 1.300 4: 1.280 5: 1.275 6: 1.200
8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1.....2.....3.....4.....5.....6.....	1: 1.270 2: 1.300 3: 1.300 4: 1.290 5: 1.270 6: 1.300
8.1 บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ ตัวที่ 1.....ตัวที่ 2.....	ตัวที่ 1: 185 ตัวที่ 2: 153
9. บันทึกค่าโวลท์ของ B1.....Volts B2.....Volts	
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น <input type="checkbox"/> ขาว <input type="checkbox"/> เขียว <input type="checkbox"/> แด-อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น.....°C	
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง.....PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์.....°C	10 24.50
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง.....RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ.....น.	
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เร็ม.....Hours หยด.....Hours	
14. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] ทำความสะอาด [ ] เปลี่ยน	
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข.....	
16. ตรวจสอบสภาพการยึดของสาย [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข.....	
17. ตรวจสอบการทำงานของ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข.....	
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในถัง (ขณะปั๊มทำงาน)	
FIRE PUMP ความดันเข้า : -10 PSI. ความดันออก : 1.95 PSI.	
JOCKEY PUMP ความดันเข้า : -6 PSI. ความดันออก : 1.46 PSI.	
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข.....	
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve. [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข.....	
21. ตรวจสอบการเชื่อมต่อสาย ( ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง ) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข.....	
22. ตรวจสอบการเชื่อมต่อของเครื่องโดยใช้มือจับ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข.....	
23. ตรวจสอบน็อตที่หัวตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข.....	
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข.....	
แรงดันน้ำขึ้นบนสุด : ..... PSI.	
แรงดันน้ำในระบบ : 14.9 PSI. ( ก่อน Drain น้ำทิ้ง )	
JOCKEY PUMP START : 1.99 PSI. TIME START : 16.40 น.	-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL หัว : .....°C
JOCKEY PUMP STOP : 1.60 PSI. TIME STOP : 12.35 น.	-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง : .....°C
FIRE PUMP START : 1.99 PSI.	-อุณหภูมิของชุด เพลา หัว : .....°C
FIRE PUMP RELIEF : 10.6 PSI.	-อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง : .....°C
ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ :

CHECKER BY :

DATE : 31/3/66

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 31/3/66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



เดือน เมษายน 2566



EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงราย

DATE: 30 / 4 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ	
1. บันทึกระดับน้ำในไซลาร์ เริ่ม.....ลิตร, หยุด.....ลิตร ถึงปริมาณ 600 LITRE	
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง, แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง	[ / ] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสอบและระดับน้ำมันเครื่อง	[ / ] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสอบและระดับน้ำในหม้อน้ำ	[ / ] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจสอบระดับน้ำถังของแบตเตอรี่	[ / ] ปกติ [ ] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลต์ของแบตเตอรี่ B1.....Volts B2.....Volts (ผู้ Control)	
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1.....Ampere A2.....Ampere (ผู้ Control)	
8. บันทึกค่าความจุเฉพาะของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก	
8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1.....2.....3.....4.....5.....6.....	1. 300 2. 1.300 3. 1.300 4. 1.280 5. 1.275 6. 1.280
8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1.....2.....3.....4.....5.....6.....	1. 1.370 2. 1.300 3. 1.300 4. 1.370 5. 1.370 6. 1.300
8.1 บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ ตัวที่ 1.....ตัวที่ 2.....	ตัวที่ 1 1163 ตัวที่ 2 1053
9. บันทึกค่าโวลต์ของ B1.....Volts B2.....Volts	
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น <input type="checkbox"/> ขาว <input type="checkbox"/> เขียว <input type="checkbox"/> แด -อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น.....°C	
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง 66.....PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์.....°C	
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง 8450.....RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ.....น.	
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม.....Hours หยุด.....Hours	
14. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ [ / ] ปกติ [ ] ทำความสะอาด [ ] เปลี่ยน	
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันเครื่อง [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข.....	
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข.....	
17. ตรวจสอบการทำงานของ Control [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข.....	
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	
FIRE PUMP ความดันเข้า : -10.....PSI. ความดันออก : 185.....PSI.	
JOCKEY PUMP ความดันเข้า : -6.....PSI. ความดันออก : 142.....PSI.	
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข.....	
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve. [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข.....	
21. ตรวจสอบสภาพเขี้ยวตัว ( ฟันเสียงรบกวนของชุดเครื่อง ) [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข.....	
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับ [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข.....	
23. ตรวจสอบน็อตที่หัวตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข.....	
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข.....	
แรงดันน้ำในหม้อน้ำ : .....PSI.	
แรงดันน้ำในระบบ : 127.....PSI. ( ก่อน Drain น้ำทิ้ง ) -อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ห้าย : .....°C	
JOCKEY PUMP START : 127.....PSI. TIME START : 14.40.....น. -อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง : .....°C	
JOCKEY PUMP STOP : 150.....PSI. TIME STOP : 14.55.....น. -อุณหภูมิของชุด เฟลา ห้าย : .....°C	
FIRE PUMP START : 129.....PSI.	
FIRE PUMP RELIEF : 170.....PSI. -อุณหภูมิของชุด เฟลา กลาง : .....°C	
ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ: ทดสอบทุก 2 ปี 1 ครั้ง และ 10 ปี 1 ครั้ง

CHECKER BY :   
DATE : 30 / 4 / 66  
ช่างอาคาร

CHECKER BY :   
DATE : 30 / 4 / 66  
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

## เดือน พฤษภาคม 2566



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสดเ็นซ์ แมนเนจเม้นท์  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงราย

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 31/5/66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติงาน	
1. บันทึกระดับน้ำในถังน้ำเริ่ม.....ลิตร.หยุด.....	ถึงปริมาณ 600 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง, แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง	[ / ] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง	[ / ] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำหม้อน้ำ	[ / ] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจสอบระดับน้ำถังแบตเตอรี่	[ / ] ปกติ [ ] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลท์แสดงของแบตเตอรี่	B1: 12.89 Volts B2: 12.89 Volts ( ตู้ Control )
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่	A1: 0.19 Ampere A2: 0.16 Ampere ( ตู้ Control )
8. บันทึกค่าความจุของแบตเตอรี่เฉพาะของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก	
8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	1. 1.900 2. 1.275 3. 1.275 4. 1.900 5. 1.900 6. 1.275
8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 2	1. 1.900 2. 1.275 3. 1.900 4. 1.900 5. 1.900 6. 1.900
8.1 บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่	ตัวที่ 1 ..... ตัวที่ 2 .....
9. บันทึกค่าโวลท์แสดงของ	B1: 13.90 Volts B2: 13.90 Volts
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น	<input type="checkbox"/> ขาว <input type="checkbox"/> เขียว <input type="checkbox"/> แดง -อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น.....°C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง	.....PSI -อุณหภูมิ เครื่องยนต์.....°C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง	.....RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ.....น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม.....Hours หยุด.....Hours	
14. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[ / ] ปกติ [ ] ทำความสะอาด [ ] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ น้ำมันเครื่อง	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
16. ตรวจสอบสภาพการฉีดน้ำดับเพลิง	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ ( ขณะมีทำงาน )	
FIRE PUMP ความดันเข้า : 1.0 PSI ความดันออก : 1.9 PSI	
JOCKEY PUMP ความดันเข้า : 6 PSI ความดันออก : 1.48 PSI	
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve.	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
21. ตรวจสอบสภาพเช็ควาล์ว ( ฟังก์ชันวาล์วผลของเครื่อง )	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับ	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
23. ตรวจสอบรอยรั่วซึมตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
24. ทดสอบการทำงานระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข .....
แรงดันน้ำขึ้นบนสุด : ..... PSI	
แรงดันน้ำในระบบ : 1.9 PSI ( ก่อน Drain น้ำทิ้ง )	-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย : .....°C
JOCKEY PUMP START : 1.9 PSI TIME START : 1.40 น.	-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง : .....°C
JOCKEY PUMP STOP : 1.9 PSI TIME STOP : 1.40 น.	-อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย : .....°C
FIRE PUMP START : 1.9 PSI	
FIRE PUMP RELIEF : 1.7 PSI	-อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง : .....°C
ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ: งดตรวจ 7-8/5/66-10/5/66

CHECKER BY : 9/5/66

DATE : 31/5/66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 9/5/66

DATE : 31/5/66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

เดือน มิถุนายน 2566



EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

บริษัท ซีพีเอ็น เวชชีเคชั่น แมเนจเม้นท์  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงราย

DATE: 30, 6, 66

FREQUENCY: MONTHLY

รายการปฏิบัติงาน	
1. บันทึกระดับน้ำในถังสำรอง เริ่ม.....	สิ้นสุด..... 9:30..... ลิตร ถึงปริมาณ 600 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง, แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง	[ / ] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง	[ / ] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำหม้อน้ำ	[ / ] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจสอบระดับน้ำถังของแบตเตอรี่	[ / ] ปกติ [ ] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลต์ของแบตเตอรี่	B1: 13.5 Volts B2: 13.5 Volts (ตู้ Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่	A1: 0.59 Ampere A2: 0.34 Ampere (ตู้ Control)
8. บันทึกค่าความจุจำเพาะของแบตเตอรี่	N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก
8.1 แบตเตอรี่ของที่ 1	1: 1.2 2: 1.2 3: 1.2 4: 1.2 5: 1.2 6: 1.2
8.2 แบตเตอรี่ของที่ 2	1: 1.2 2: 1.2 3: 1.2 4: 1.2 5: 1.2 6: 1.2
8.3 บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่	ตัวที่ 1: 894 ตัวที่ 2: 1075
9. บันทึกค่าโวลต์ของ	B1: 13.2 Volts B2: 12.7 Volts
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น	<input type="checkbox"/> ขาว <input type="checkbox"/> เขียว <input type="checkbox"/> แดง -อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น.....°C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง	29 PSI -อุณหภูมิ เครื่องยนต์.....°C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง	2400 RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ.....น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม.....Hours หยุด.....Hours	
14. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[ / ] ปกติ [ ] ทำความสะอาด [ ] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของหัวน้ำมันเครื่อง	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข.....
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข.....
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข.....
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปฏิบัติงาน)	
FIRE PUMP ความดันเข้า : -10 PSI ความดันออก : 146 PSI	
JOCKEY PUMP ความดันเข้า : -6 PSI ความดันออก : 146 PSI	
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข.....
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve.	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข.....
21. ตรวจสอบเช็ควาล์ว ( ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง )	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข.....
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้นิ้วจับดู	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข.....
23. ตรวจสอบน็อตที่หัวส้วตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข.....
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข.....
แรงดันน้ำขึ้นบนสุด : ..... PSI.	
แรงดันน้ำในระบบ : 150 PSI. ( ก่อน Drain น้ำทิ้ง )	-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย : .....°C
JOCKEY PUMP START : 139 PSI. TIME START: 14:00 น.	-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง : .....°C
JOCKEY PUMP STOP : 150 PSI. TIME STOP : 14:10 น.	-อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย : .....°C
FIRE PUMP START : 139 PSI.	
FIRE PUMP RELIEF : 120 PSI.	-อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง : .....°C
ข้อมูลจำเพาะ:	ข้อมูลจำเพาะ:

หมายเหตุ:

CHECKER BY: [Signature]

DATE: 30, 6, 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY: [Signature]

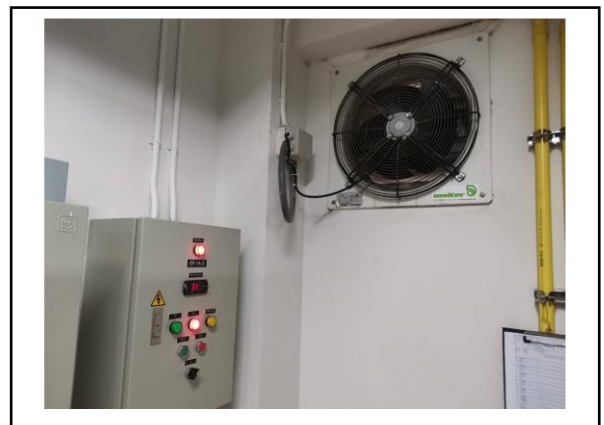
DATE: 30, 6, 66

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



### 3.3.7 ระบบระบายอากาศ

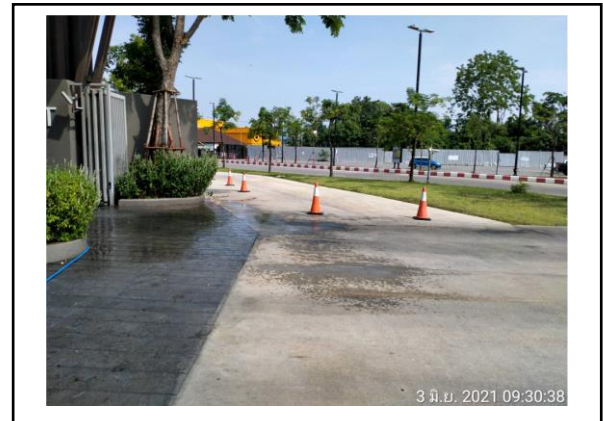
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของ บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม เล็กน้อย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มี สิ่งกีดขวางกัน</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 962 ตรม.</li> </ol>	<p>ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานโยธาและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร เชียงราย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด</p>
--------------------	---	---	---



บรรยายการปฏิบัติงาน – มีเครื่องระบายอากาศ พร้อมป้ายกำกับ

### 3.3.8 การจราจร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดประมาณ 51 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 63 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายลดลงไปจากเดิม</li> <li>ความเพียงพอของที่จอดรถ ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ข้อ 3(2) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่เขตเทศบาลทุกแห่ง กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม. เศษจ่อง ตร.ม. ให้คิดเป็น 240 ตร.ม. ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ประมาณ 12,922.91 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 54 คัน ตามกฎหมาย ซึ่ง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว</li> <li>จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร</li> <li>จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และจัดทำสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางขึ้น-ลงระหว่างชั้นจอดรถเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้พักอาศัย</li> <li>ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถใต้ดิน เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้นและมีความปลอดภัย</li> </ol>	<p>ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



บรรยายการปฏิบัติงาน – มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กระจกโค้ง และที่จอดรถผู้มาติดต่อ

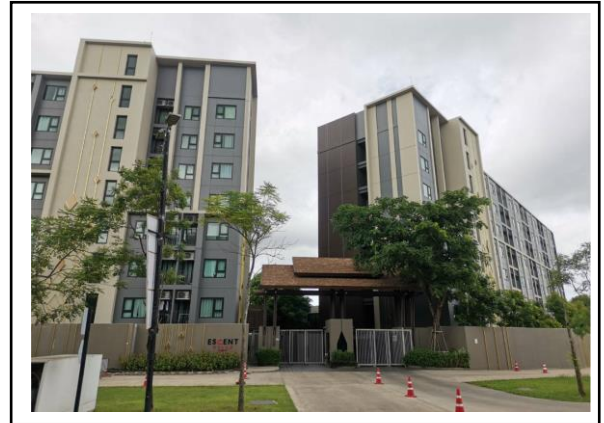
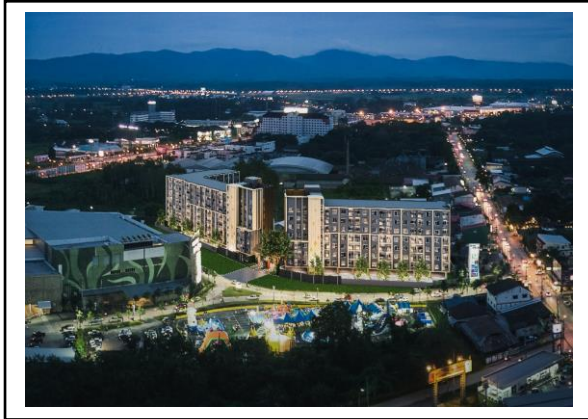
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ 105 คัน ซึ่งมากกว่าข้อกำหนดดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</li> <li>ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</li> <li>จัดให้มีที่จอดรถ 105 คัน จากเกณฑ์ขั้นต่ำ 54 คัน</li> <li>ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</li> <li>ผู้ที่มีผิดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ</li> <li>ห้ามไม่ให้รถจากภายนอกที่ไม่ใช่ของผู้พักอาศัยในโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</li> <li>จัดให้มีคันลือกล้อในช่องจอดรถยนต์ เพื่อความปลอดภัยขณะจอดรถ</li> <li>จัดให้มีกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง</li> </ol>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางเข้า-ออกโครงการไปยังถนนสาธารณะ (ถนนพหลโยธิน (สายเก่า)) โดยใช้เส้นทางเข้า-ออกโครงการร่วมกับเส้นทางเข้า-ออกของศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า เชียงราย ซึ่งเป็นที่ดินถนนภาระจำยอม จำนวน 2 แปลง คือ แปลงโฉนดที่ดินเลขที่ 80919 และแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ 148592 ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ที่ดินของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนภาระจำยอมบางส่วนให้กับโครงการ ทั้งนี้การซ่อมแซมสภาพทางพื้นที่ภาระจำยอมดังกล่าวที่เสียหายจากการใช้งาน หรือความเสียหายแม้เกิดจากเหตุสุดวิสัยก็ตาม เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ เจ้าของที่ดินสามารถเรียกค่าใช้จ่ายจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมโครงการโครงการคอนโดมิเนียมได้ โดยสัดส่วนค่าใช้จ่ายเป็นตามที่ดิน (ตามตารางวา)	โครงการต้องแสดงรายละเอียดบันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจำยอมที่ระบุว่า "การซ่อมแซมสภาพทางบริเวณพื้นที่ภาระจำยอมที่เสียหายจากการใช้งาน หรือความเสียหายแม้เกิดจากเหตุสุดวิสัยก็ตาม เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ เจ้าของที่ดินสามารถเรียกค่าใช้จ่ายจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมโครงการโครงการคอนโดมิเนียมได้ โดยสัดส่วนค่าใช้จ่ายเป็นตามที่ดิน (ตามตารางวา)" ในเอกสารประชาสัมพันธ์ในช่วงการขายห้องชุดต่อผู้ซื้อ และในสัญญาซื้อขายห้องชุด	



### 3.3.9 การใช้ที่ดิน

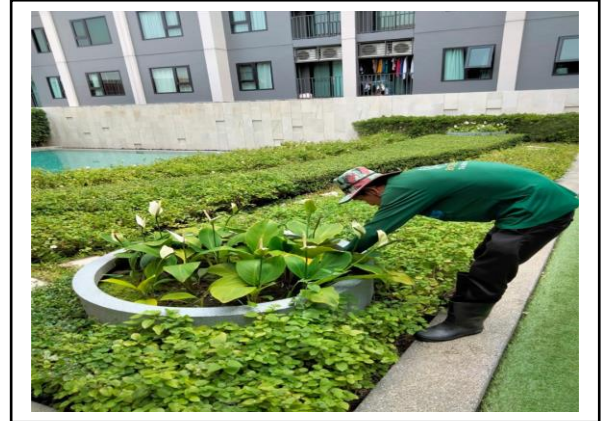
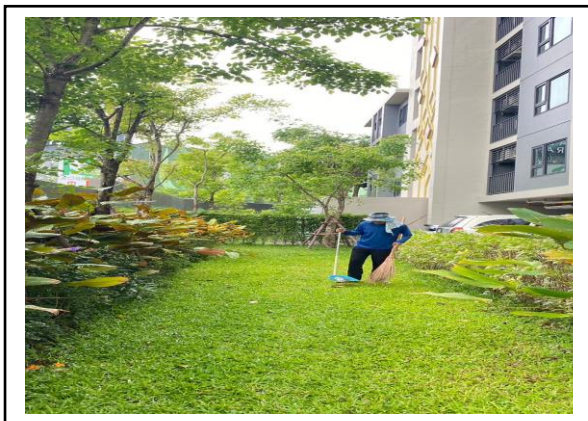
3.9 การใช้ที่ดิน	1. ตามเทศบัญญัติเทศบาลนครเชียงราย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท	ดำรงไว้ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินตามขอบเขตพื้นที่การขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว และไม่เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอย่างอื่น	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
------------------	--	--	---



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>ในท้องที่เขตเทศบาลนครเชียงราย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย พ.ศ. 2558 โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 4.2 ตาม ซึ่งห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร 10 ประเภท ทั้งนี้การดำเนินการโครงการ เป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย สามารถดำเนินการได้</p> <p>2. ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงราย พ.ศ. 2550 โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 3.19 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อโครงการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อโครงการตามที่กำหนด 10 ประเภท ทั้งนี้การดำเนินการของโครงการ เป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย สามารถดำเนินการได้ โดยไม่ขัดต่อกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงราย (พ.ศ.2550) แต่ปัจจุบัน</p>		<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีทีเอ็น เรอซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
	<p>กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงราย (พ.ศ.2550) นี้ได้หมดอายุการใช้บังคับและอยู่ระหว่างดำเนินการปรับปรุงครั้งที่ 3 (ขั้นตอนที่ 1 สำรวจและกำหนดเขตผังเมือง)</p>		

### 3.3.10 พื้นที่สีเขียว

<p>3.10 พื้นที่สีเขียว</p>	<p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 949 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 962 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน</p> <p>สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ เป็นลานจอดรถของศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่าเชียงราย พื้นผิวเป็นแอสฟัลติกคอนกรีต เมื่อเริ่มก่อสร้างพื้นที่แอสฟัลติกคอนกรีตจะถูกขุดออกจากโครงการ คงเหลือเป็นสภาพดินปนกรวด ซึ่งมีเนื้อดินน้อย เป็นดินที่มีศักยภาพในการปลูกต้นไม้ต่ำ เนื่องจากดินชั้นล่างแน่นทึบเป็นอุปสรรคต่อการซอกซอนของรากพืช ทำให้ต้นไม้ชะงักการเจริญเติบโต ดังนั้นจึงต้องมีการปรับปรุงดินก่อนปลูกก่อน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบพืชพันธุ์ที่มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะต้องดำเนินการปลูกซ่อมแซมชนิดชนิดเดิม</li> <li>2. การปลูกต้นไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ให้ขุดหลุมให้กว้างกว่าปกติ แล้วรองก้นหลุมด้วยปุ๋ยหมักหรือปุ๋ยคอก สำหรับดินกลบให้ขุดดินเดิมหรือใช้หน้าดินใหม่ ผสมคลุกเคล้าด้วยวัสดุจากธรรมชาติ เช่น ขุยมะพร้าว เปลือกมะพร้าวสับ แกลบเผา ใบไม้แห้ง เปลือกถั่ว หรือฟางข้าว และปุ๋ยอินทรีย์ เช่น ปุ๋ยคอกและปุ๋ยหมัก เพื่อช่วยเพิ่มช่องว่างในดินจะทำให้ดินโปร่งและร่วนซุยขึ้น ในปุ๋ยอินทรีย์ยังมีธาตุอาหารที่ช่วยเพิ่มความอุดมสมบูรณ์ให้ดินได้อีกด้วยจากนั้นให้คลุมโคนต้นด้วยเศษหญ้าเพื่อรักษาความชื้น สำหรับการให้ปุ๋ยให้ใช้ปุ๋ยคอกและปุ๋ยหมักเท่านั้นเพราะปุ๋ยเคมีจะทำให้ดินยิ่งเสื่อมหนักกว่าเดิม</li> </ol>	<p>ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีทีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
----------------------------	---	---	--





### 3.3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 1,296.671 kVA จึงจะดำเนินการขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเชียงราย โดยโครงการออกแบบให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาดจำนวน 2 ชุด ขนาด 600 KVA และ 800 KVA อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	<b>1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น</li> <li>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 962 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารในช่วงเวลากลางวัน</li> <li>- ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟฟ้าบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาพัก โดยเปิดเฉพาะไฟฟ้าบริเวณทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย</li> <li>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</li> <li>- ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานไฟฟ้า โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การ</li> </ul>	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ :</b> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีทีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

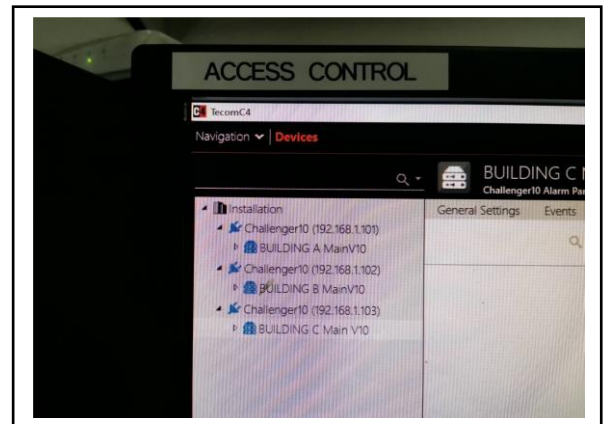
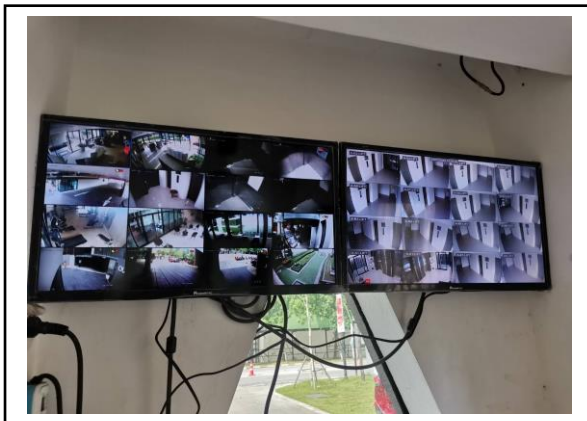


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<b>ทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างภายในโครงการแบบประหยัดพลังงาน ชนิดหลอด LED เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน และลดความร้อนที่เกิดจากการใช้หลอดไฟฟ้าทั่วไป</li> <li>- เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</li> </ul> <b>2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกท่าน</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li> </ul>	



#### 4.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการทำงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม		
	ความกังวลของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการว่าการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการดำเนินชีวิต และการเปลี่ยนแปลงสภาพสังคมเดิมของคนในชุมชน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบประชาชนโดยรอบเพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดจากโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อนำปัญหาต่างๆ ข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน มาแก้ไขโดยทันทีทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>2. จัดให้มีการดูแลและสนับสนุนกิจกรรมชุมชน เพื่อลดผลกระทบและทัศนคติที่ไม่ดีต่อโครงการและทำให้เกิดการอยู่ร่วมกันในชุมชนอย่างยั่งยืน เพื่อคงไว้ซึ่งวิถีชีวิตการ</li> </ol>	

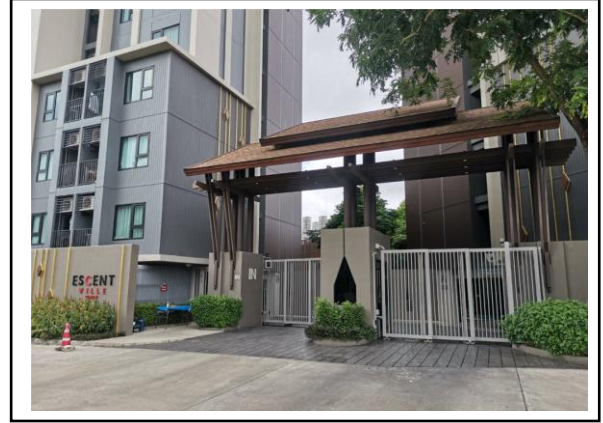


#### บรรยายการปฏิบัติงาน - มิกด้องวงจรปิด และ ประตูระบบคีย์การ์ด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>ประกอบอาชีพและความสะดวกการเดินทาง และจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชน เช่น กิจกรรมตักบาตรวันสำคัญทางพุทธศาสนา และกิจกรรมวันเด็ก เป็นต้น โดยบริษัทจะจัดงบประมาณเพื่อสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ และดำเนินการจนกระทั่งจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบบริเวณภายในโครงการ เพื่อความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีของผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง และจัดให้มีการดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ</p>	
	เนื่องจากมีผู้ใช้อาคารจำนวนมาก ดังนั้นจะต้องมีการรักษาความปลอดภัยจากการเข้า-ออกภายในอาคารเพื่อป้องกันความเสียหายที่เกิดทั้งทางร่างกายและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการติดตั้ง ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกลิฟต์และบันได</li> <li>2. ติดตั้งระบบ Key card เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</li> </ol>	

#### 4.4.2 สาธารณสุข

4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง มีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวก โดยสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลเชียงรายประชานุเคราะห์		
---------------	--	--	--



#### 4.4.3 สุขภาพ

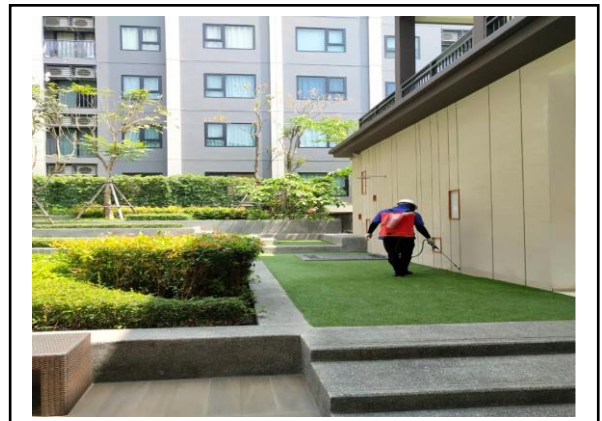
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	<p>1. การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้</p> <p>ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจาก</p>	<p>1. คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลา ความกว้างฐาน 2 เมตร สูงจากพื้นถนนโครงการ 0.075 เมตร เพื่อลดความเร็วไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจายบริเวณถนน</p> <p>3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถยนต์ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และดูดซับมลพิษจากยานพาหนะ</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>
		<p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	<p>หอดึงน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสซีสเอนโนเลา (Legionnaire) อย่างไรก็ตามหากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แสบจมูก และคื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายเคือง ดังนั้น ต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>เครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจําสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างเฉพาะ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ลดเชื้อราและฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่ภายในส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ</p>	
โรคผิวหนัง	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละ 1 ครั้ง โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่การล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา</p> <p>3. หากเลือกวัสดุคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) ป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ</p>	

โรคผิวหนัง (ต่อ)	<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ</p> <p>ในกรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอาคาร รองรับน้ำเสียได้เพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ที่ไม่สัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง</p>	
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหุโรค	<p>อาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหุโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหุโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไข</p>	<p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหุโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารคั่วหรืออุดตัน</p> <p>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p>	



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาโร (ต่อ)	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	4. ประสานเทศบาลนครเชียงราย มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ยึดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณทางเดินในอาคาร 9. ประสานงานเทศบาลนครเชียงราย สำหรับจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว การที่คนจำนวนมากเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาท หรืออาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด ทุรนทุราย แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	



## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ ) สุขภาพ

ทางโครงการได้มีการจัดล้างลานจอดรถ เพื่อกำล้างฝุ่น และฉีดพ่นกันแมลง

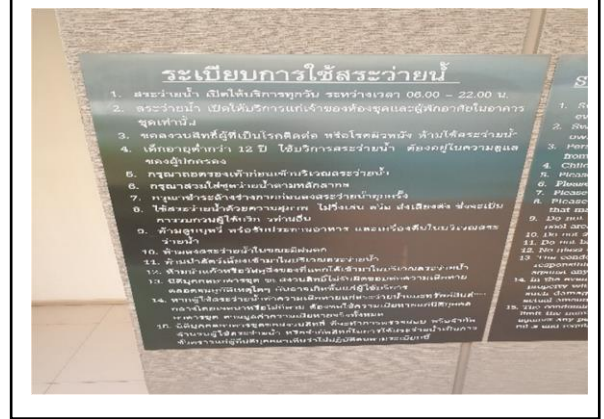
#### 4.4.4 สระว่ายน้ำ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	น้ำในสระว่ายน้ำอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ เนื่องจากการใช้งานจากผู้ใช้บริการพร้อมกันหลายคน และอาจเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคที่เป็นสาเหตุของโรคภัยต่างๆได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น</li> <li>จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</li> <li>จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ผู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</li> <li>จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>ห้ามนิสาบะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ</li> <li>ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้ามาในพื้นสระว่ายน้ำ</li> </ul> </li> <li>เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล</li> <li>ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> <li>พยายามอย่ากลืนหรือหายใจน้ำเข้าทางจมูก ปาก และหู ซึ่งจะลดโอกาสการได้รับเชื้อโรคต่างๆ ได้</li> <li>ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงในสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ</li> </ol>	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ดังนี้ที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์ม พิคคอลิโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Escherichia coli</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p>จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกและน้ำตื้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> </ul>
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ อุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงสระว่ายน้ำ</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ</li> <li>จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ</li> <li>ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือมีก๊อปปี้พื้น ให้ทำความสะอาดทันที</li> </ol>	<p>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
2) ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีต อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอันตรายแก่ผู้ใช้บริการได้ ดังนั้นโครงการต้องดูแลและจัดการโครงสร้างสระว่ายน้ำให้มีความพร้อม และเรียบร้อยอยู่เสมอ	<ol style="list-style-type: none"> <li>สระว่ายน้ำเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</li> <li>จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา</li> <li>จัดให้มีอุปกรณ์และเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น</li> <li>จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน</li> <li>- ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน</li> </ul>
2) ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</li> <li>ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น</li> <li>จัดให้มีการซ่อมแซมหรือปรับปรุงสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ โดยหากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงโดยทันที</li> <li>จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</li> <li>จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul> </li> </ol>	<p>นโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	การใช้บริการสระว่ายน้ำอาจเกิดอุบัติเหตุที่ก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยแก่ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ใช้บริการได้ ดังนั้นโครงการต้องมีการเตรียมความพร้อมและป้องกันเหตุที่อาจก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้ให้บริการได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นที่มีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>2. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>3. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง</li> <li>4. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นรอบสระว่ายน้ำ</li> <li>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> <li>7. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> <li>9. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โหมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล</li> </ol>	-
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>10. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</li> <li>11. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>12. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณภาพ มีมาตรฐานอุตสาหกรรม ดูแลบำรุงรักษาให้พร้อมใช้งานเสมอ และแก้ไขเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดทันทีที่พบ</li> <li>13. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน</li> <li>14. หากพบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> <li>15. แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต</li> </ol>	
4) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	การใช้บริการสระว่ายน้ำอาจเกิดอุบัติเหตุจากการจมน้ำของผู้ใช้บริการได้ ดังนั้นโครงการต้องมีการเตรียมความพร้อมและป้องกันอุบัติเหตุจากการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>2. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ</li> </ol>	-
4) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	จมน้ำที่อาจก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้ให้บริการได้	<p>หรือเป็นพื้นหินล้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดให้มีและตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โหมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้</li> <li>4. ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก</li> <li>5. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน</li> <li>6. แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต</li> </ol>	





บรรยายการปฏิบัติงาน - ตรวจเช็คค่า PH และ CL ทุกวัน

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการได้มีการตรวจสอบประจำวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ อุปกรณ์พร้อมใช้งาน ทั้งตะขอและห่วงช่วยชีวิต ห้องน้ำสะอาดพร้อมใช้งาน ป้ายกฎระเบียบชัดเจนมีภาษา ไทย-อังกฤษ ห้องน้ำสะอาดพร้อมใช้งาน แสงสว่างเห็นได้ชัด

ผลการตรวจระบบปั๊มสระว่ายน้ำ ประจำเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566

เดือน มกราคม 2566



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงราย

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 31 / 1 / 66  
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP	SWIMMING POOL PUMP	JACUZZI PUMP
1. แรงดันไฟฟ้า ( V )	SWP.1 RS=...400...ST=...400...RT=...400...V SWP.2 RS=...400...ST=...400...RT=...400...V	SWP.3 RS=...400...ST=...400...RT=...400...V SWP.4 RS=...400...ST=...400...RT=...400...V
2. กระแสไฟฟ้า ( A )	SWP.1 R=...3.90...S=...3.00...T=...3.09...A SWP.2 R=...3.16...S=...3.01...T=...3.09...A	SWP.3 R=...2.84...S=...2.65...T=...4.01...A SWP.4 R=...4.69...S=...3.12...T=...4.69...A
2. กระแสไฟฟ้า ( A )	ปั๊มน้ำตก SWP.5 R=...3.19...S=...4.09...T=...2.12...A	ปั๊มน้ำ SWP.6 R=...1.01...S=...1.11...T=...1.05...A
3. ค่าความเม้นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 6 A SWP.2 6 A SWP.3 8 A	SWP.4 8 A SWP.5 9 A SWP.6 1.6 A
OVER LOAD		
2. กระแสไฟฟ้า ( A )		
PUMP 1 ( SINGLE PHASE )	_____ A	
PUMP 2 ( SINGLE PHASE )	_____ A	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1...1.8...PSI F2...PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	( / ) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	( / ) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	( / ) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	( / ) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ ...3000 ppm
ระบบไหลเวียนของน้ำ	( / ) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : 4/7  
DATE : 31 / 1 / 66  
ช่างอาคาร

CHECKER BY : [Signature]  
DATE : 31 / 1 / 66  
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



เดือน กุมภาพันธ์ 2566



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงราย

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 28/2/66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP	SWIMMING POOL PUMP	JACUZZI PUMP
1. แรงดันไฟฟ้า ( V )	SWP.1 RS= 220 ST= 220 RT= 220 V SWP.2 RS= 220 ST= 220 RT= 220 V	SWP.3 RS= 220 ST= 220 RT= 220 V SWP.4 RS= 220 ST= 220 RT= 220 V
2. กระแสไฟฟ้า ( A )	SWP.1 R= 2.89 S= 2.76 T= 2.81 A SWP.2 R= 3.11 S= 3.47 T= 3.62 A	SWP.3 R= 2.01 S= 2.78 T= 3.76 A SWP.4 R= 3.48 S= 3.85 T= 3.88 A
2. กระแสไฟฟ้า ( A )	ปั้มน้ำตก SWP.5 R= 3.20 S= 3.21 T= 3.10 A	ปั้มน้ำสระ SWP.6 R= 1.11 S= 1.06 T= 1.06 A
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 6 A. SWP.2 6 A. SWP.3 5 A.	SWP.4 8 A. SWP.5 9 A. SWP.6 1.6 A.
OVER LOAD		
2. กระแสไฟฟ้า ( A )		
PUMP 1 ( SINGLE PHASE )	A.	
PUMP 2 ( SINGLE PHASE )	A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1= 14 PSI F2= PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
การทำงานของปั้ม , มอเตอร์	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั้ม	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 2900 ppm
ระบบไหลเวียนของน้ำ	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : \_\_\_\_\_

CHECKER BY :

DATE : 28/2/66

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 28/2/66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



เดือน มีนาคม 2566



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ เอสซีเอ็นที วิลล์ เชียงราย

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 31 / 3 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	9.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP	SWIMMING POOL PUMP	JACUZZI PUMP
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 RS= 451 ST= 402 RT= 399 V SWP.2 RS= 461 ST= 462 RT= 399 V	SWP.3 RS= 451 ST= 402 RT= 399 V SWP.4 RS= 451 ST= 402 RT= 399 V
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 R= 3.51 S= 3.46 T= 3.49 A SWP.2 R= 3.69 S= 3.56 T= 3.54 A	SWP.3 R= 3.13 S= 4.86 T= 5.03 A SWP.4 R= 3.02 S= 4.82 T= 5.08 A
2. กระแสไฟฟ้า (A)	ปั๊มผ่น้ำตก SWP.5 R= 3.25 S= 3.11 T= 3.09 A	ปั๊มสระบัว SWP.6 R= 1.10 S= 1.05 T= 1.03 A
3. ค่าความเป็นด่างทางไฟฟ้า	SWP.1 6 A SWP.2 6 A SWP.3 8 A	SWP.4 8 A SWP.5 7 A SWP.6 1.6 A
OVER LOAD		
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 ( SINGLE PHASE )	- A	
PUMP 2 ( SINGLE PHASE )	- A	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1..... 1.5 PSI F2..... PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 5000 ppm
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : 2000 ppm 3.0 1.5

CHECKER BY : \_\_\_\_\_

DATE : 31 / 3 / 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : \_\_\_\_\_

DATE : 31 / 3 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

เดือน เมษายน 2566



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ เอสซีเอ็นที วิลล์ เชียงราย

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 30 / 4 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP	SWIMMING POOL PUMP	JACUZZI PUMP
1. แรงดันไฟฟ้า ( V )	SWP.1 RS= 401 ST= 402 RT= 400 V SWP.2 RS= 401 ST= 402 RT= 400 V	SWP.3 RS= 401 ST= 402 RT= 399 V SWP.4 RS= 401 ST= 402 RT= 399 V
2. กระแสไฟฟ้า ( A )	SWP.1 R= 3.60 S= 3.56 T= 3.35 A SWP.2 R= 3.59 S= 3.49 T= 3.51 A	SWP.3 R= 3.59 S= 3.07 T= 3.02 A SWP.4 R= 3.59 S= 3.07 T= 3.02 A
2. กระแสไฟฟ้า ( A )	ปั๊มผ่นน้ำตก SWP.5 R= 3.93 S= 3.83 T= 3.09 A	ปั๊มสระบัว SWP.6 R= 1.10 S= 1.05 T= 1.03 A
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 6 A. SWP.2 6 A. SWP.3 8 A.	SWP.4 8 A. SWP.5 9 A. SWP.6 1.6 A.
OVER LOAD		
2. กระแสไฟฟ้า ( A )		
PUMP 1 ( SINGLE PHASE )	_____ A.	
PUMP 2 ( SINGLE PHASE )	_____ A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 14 PSI F2 _____ PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 3400 ppm
ระบบไหลเวียนของน้ำ	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : ตรวจทุกสัปดาห์ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

CHECKER BY :

DATE : 30 / 4 / 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 30 / 4 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

เดือน พฤษภาคม 2566



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ เอสซีเอ็นที วิลล์ เชียงราย

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 31 / 5 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP	SWIMMING POOL PUMP	JACUZZI PUMP
1. แรงดันไฟฟ้า ( V )	SWP.1 RS= 401 ST= 400 RT= 400 V SWP.2 RS= 400 ST= 400 RT= 400 V	SWP.3 RS= 400 ST= 400 RT= 400 V SWP.4 RS= 400 ST= 400 RT= 400 V
2. กระแสไฟฟ้า ( A )	SWP.1 R= 9.60 S= 9.59 T= 3.48 A SWP.2 R= 9.51 S= 9.52 T= 3.62 A	SWP.3 R= - S= - T= - A SWP.4 R= 9.02 S= 2.40 T= 9.04 A
2. กระแสไฟฟ้า ( A )	บ่มผนังน้ำตก SWP.5 R= 9.29 S= 9.82 T= 3.06 A	บ่มสระบัว SWP.6 R= 1.10 S= 7.05 T= 1.03 A
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 6 A. SWP.2 6 A. SWP.3 8 A.	SWP.4 8 A. SWP.5 9 A. SWP.6 1-6 A.
OVER LOAD		
2. กระแสไฟฟ้า ( A )		
PUMP 1 ( SINGLE PHASE )	_____ A.	
PUMP 2 ( SINGLE PHASE )	_____ A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....19.....PSI F2.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจสอบรั้วซีมของท่อ , วาล์ว	(.../...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(.../...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบรั้วซีมที่ปั๊ม	(.../...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(.../...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(.../...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ ..... 3400 ppm
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(.../...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : งดใช้สระว่ายน้ำ และ งดใช้

CHECKER BY : ปลื้ม

DATE : 31 / 5 / 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : สมชาย

DATE : 31 / 5 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



เดือน มิถุนายน 2566



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงราย

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 30 / 6 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำสะอาด	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP	SWIMMING POOL PUMP	JACUZZI PUMP
1. แรงดันไฟฟ้า ( V )	SWP.1 RS= 100 ST= 409 RT= 400 V SWP.2 RS= 408 ST= 402 RT= 400 V	SWP.3 RS= 402 ST= 401 RT= 400 V SWP.4 RS= 402 ST= 401 RT= 400 V
2. กระแสไฟฟ้า ( A )	SWP.1 R= 9.06 S= 8.61 T= 3.13 A SWP.2 R= 9.10 S= 3.7 T= 3.68 A	SWP.3 R= 5.41 S= 5.11 T= 5.11 A SWP.4 R= S= T= A
2. กระแสไฟฟ้า ( A )	ปั๊มผนังน้ำตก SWP.5 R= 9.17 S= 3.12 T= 3.14 A	ปั๊มสระบัว SWP.6 R= 1.4 S= 1.2 T= 1.2 A
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 6 A. SWP.2 6 A. SWP.3 8 A.	SWP.4 8 A. SWP.5 9 A. SWP.6 1.6 A.
OVER LOAD		
2. กระแสไฟฟ้า ( A )		
PUMP 1 ( SINGLE PHASE )	A.	
PUMP 2 ( SINGLE PHASE )	A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....PSI F2.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(./...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(.....) ปกติ (./...) ผิดปกติ	ตั้งจาก P4 56
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(./...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(./...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(./...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 2100 ppm
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(./...) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : \_\_\_\_\_

DATE : 30 / 6 / 66

ช่างอาคาร

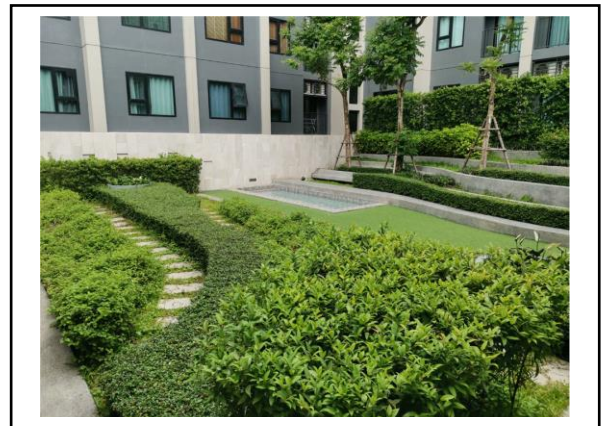
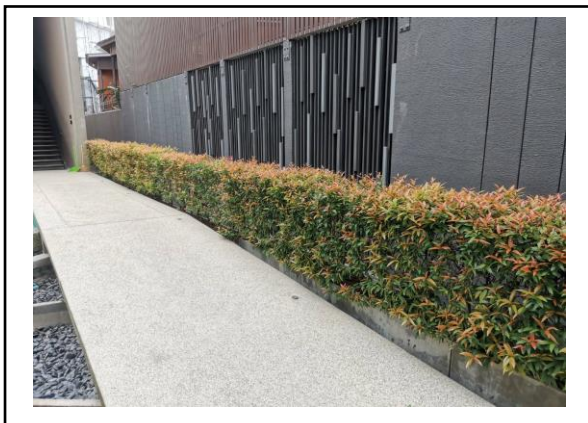
CHECKER BY : \_\_\_\_\_

DATE : 30 / 6 / 66

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

#### 4.4.5 สรุปทรัพยากร และทัศนียภาพ

4.5 สรุปทรัพยากร และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ เป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และหอพัก สูง 2-3 ชั้น ดังนั้นเมื่อมีอาคารของโครงการขึ้น จะทำให้ประชาชนโดยรอบสามารถเห็นอาคารได้จากระยะไกล เนื่องจากระยะใกล้ส่วนใหญ่จะถูกบังโดยอาคารโดยรอบโครงการ ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขต จะช่วยบดบังทัศนียภาพและลดผลกระทบทางด้านของตัวอาคารโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 962 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 642 ตร.ม. นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)			เขียนราย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



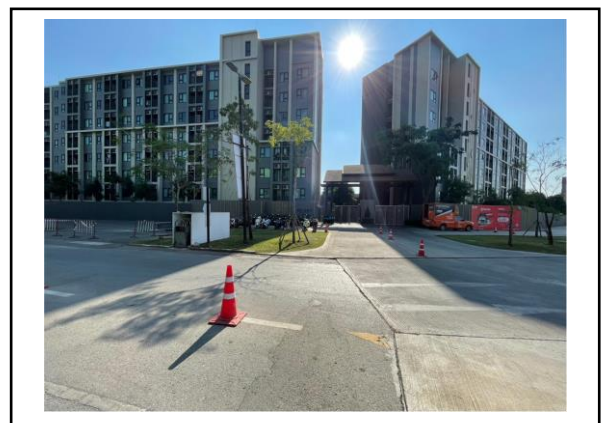
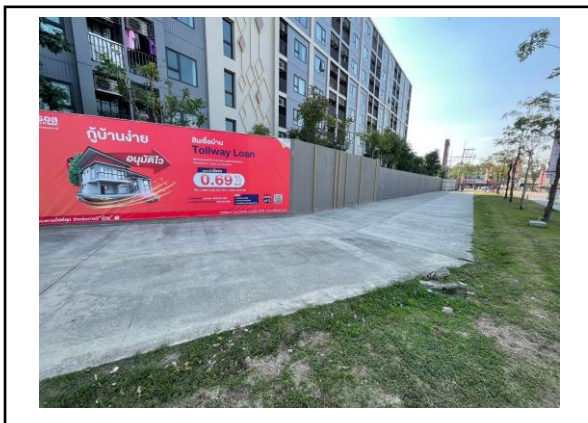
#### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ ) สรุปทรัพยากร และ ทัศนียภาพ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

2) การบดบังแสงแดด	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการที่มีต่อบริเวณโดยรอบ สรุปได้ดังนี้ 1) บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ - กลุ่มอาคารพื้นที่ติดโครงการ ได้แก่ อินริตน์อพาร์ทเม้น โรงแรม T.G. Home โรงแรม บ้านทองเพลส บ้านพักอาศัยเลขที่ 30 และร้าน บัดดี้ บีบี คาร์แคร์ จะได้รับผลกระทบจากเงาที่พาดผ่านทุกฤดู เวลา 7.00-9.00 น. - กลุ่มอาคารอื่นๆในทิศดังกล่าวนี้ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอยู่อาศัย จะได้รับผลกระทบจากเงาที่พาดผ่าน ในช่วงฤดูร้อน (ระยะ 106 เมตร จากโครงการ) และฤดูฝน (ระยะ 104 เมตร จากโครงการ) ในช่วงเวลา 7.00-9.00 น. ส่วนฤดูหนาวจะไม่ได้รับผลกระทบจากเงาที่พาดผ่าน	กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร เขียนราย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น
-------------------	--	--	---



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>2) บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มอาคารในทิศนี้ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย จะได้รับผลกระทบจากเงาที่ทอดผ่านในช่วงฤดูหนาว (ระยะ 274 เมตร จากโครงการ) ในช่วงเวลา 7.00-9.00 น. สำหรับฤดูร้อนและฤดูฝนจะไม่ได้รับผลกระทบ</li> </ul> <p>3) บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่าเชียงราย จะได้รับผลกระทบจากเงาที่ทอดผ่านทุกฤดู โดยในฤดูหนาว ช่วงเวลา 17.00-18.00 น. และผลกระทบในฤดูร้อนและฤดูฝนช่วงเวลา 16.00-18.00 น.</li> </ul> <p>4) บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มอาคารในทิศนี้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย และหอพัก จะได้รับผลกระทบจากเงาที่ทอดผ่านในช่วงฤดูร้อน (ระยะ 218 เมตร จากโครงการ) ในช่วงเวลา 17.00-18.00 น. และฤดูฝน (ระยะ 164 เมตร จากโครงการ) ในช่วงเวลา 17.00-18.00 น. ส่วนฤดูฝนจะไม่ได้รับผลกระทบจากเงาที่ทอดผ่าน</li> </ul>	<p>แสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้การจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>บริษัท เอสซีเอ็นที จำกัด</p>



บรรยายการปฏิบัติงาน - คอนโดเอสซีเอ็นที วิลล์ เชียงราย ตั้งอยู่ในเซ็นทรัล การบดบังแสงแดดและทิศทางลม ยัง ไม่มีการร้องเรียนจากชุมชนบริเวณใกล้เคียง

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ ) การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลง/การบดบังคลื่นวิทยุ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและรับเรื่องร้องเรียนและพร้อมติดตามแก้ไข ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม	<p>ผลกระทบจากการบดบังกระแสลมในแต่ละบริเวณพื้นที่รอบโครงการดังนี้</p> <p>1) ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่าเชียงราย จะถูกบดบังทิศทางลมโดยอาคารของโครงการมากที่สุด ในช่วงเดือนมีนาคม ถึง พฤศจิกายน ซึ่งมีลมพัดมาจากทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ แต่จะได้รับผลกระทบเพียงเล็กน้อยเนื่องจากผิวนอกอาคารของโครงการค้าเซ็นทรัลพลาซ่าเชียงรายด้านดังกล่าวส่วนใหญ่เป็นผนังทึบ ภายในอาคารของศูนย์การค้ามีการใช้ระบบปรับอากาศ</p> <p>2) อาคารพื้นที่ติดโครงการ ได้แก่ อินริบอร์พาร์ทเมนท์ โรงแรม T.G. Home และโรงแรมบ้านนาทองเพลส ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ จะถูกบดบังทิศทางลมโดยอาคารของโครงการมากที่สุดในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์ ซึ่งมีลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ แต่จะมีช่องว่างระหว่างอาคารของโครงการที่ลมสามารถพัดผ่านได้ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากโครงการได้</p> <p>สำหรับบริเวณพื้นที่อื่นๆจะไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ซึ่งสรุปได้ว่า พื้นที่ที่ได้รับ</p>	<p>กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซีพีเอ็น เอสซีเอ็นที จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้การจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>- ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธา และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เอสซีเอ็นที จำกัด</p>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทัศนียภาพ (ต่อ)	ผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพมากที่สุด คือ กลุ่มอาคารพื้นที่ติดโครงการ ได้แก่ อินริตน์อพาร์ทเมนท์ โรงแรม T.G. Home และโรงแรมบ้านนาทองเพลส โดยมีช่องว่างระหว่างอาคารของโครงการที่สามารถพีด่านได้ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากโครงการได้	ต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4) การบดบังทัศนียภาพ (ต่อ)	การพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร (สูง 8 ชั้น 1 อาคาร และสูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร) และอาคารคลับเฮาส์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซีพีเอ็น เวิลด์ไวด์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนียภาพ โทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังทัศนียภาพ (ต่อ)		ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพโทรทัศน์อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้การจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	เขียนราย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เวิลด์ไวด์ จำกัด
5) ความเป็นส่วนตัว	อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร (สูง 8 ชั้น 1 อาคาร และสูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร) และอาคารคลับเฮาส์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แนวอาคารขนานกับถนนการจราจรหรือถนนภายในศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่าเชียงราย ซึ่งอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ ดังนั้นห้องพักด้านปะชิดถนนดังกล่าวจะมีความส่วนตัวลดลงเนื่องจากอยู่ใกล้ถนน แต่บริเวณทางทิศเหนือของโครงการไม่มีอาคารสิ่ง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน เช่น ห้ามกระทำการใดที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนหรือเสียงดัง อันเป็นการรบกวนห้องข้างเคียง เป็นต้น	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	ปลูกสร้างที่อยู่ใกล้ และมีศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่าเชียงรายที่มีผนังด้านปะชิดโครงการเป็นผนังทึบ ทำให้มุมมองจากภายนอกเข้ามายังภายในห้องพักลดลง .เพิ่มความความเป็นส่วนตัวมากขึ้น สำหรับห้องพักด้านทิศใต้ จะปะชิดอาคารบ้านติดโครงการ แต่บริเวณดังกล่าวเป็นอาคารที่มีความสูง 2-3 ชั้น ดังนั้นผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้น 4 ขึ้นไปจะมีความเป็นส่วนตัวมากขึ้น มุมมองจากภายในอาคารสามารถมองเห็นทิวทัศน์ได้ในระยะไกล		เขียนราย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เวิลด์ไวด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคารจากเทศบาลนครเชียงราย

เลขที่	015 / 2565			แบบ ร.๑
				
<b>ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร</b>				
ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า				
อาคาร	อาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงราย			
ตั้งอยู่เลขที่	299	ตรอก/ซอย	ถนน	หมู่ที่ 13
ตำบล/แขวง	รอบเวียง	อำเภอ/เขต	เมืองเชียงราย	จังหวัด เชียงราย
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว				
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายอชิระ จันพล แล้ว				
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน				
ออกให้ ณ วันที่ 15 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2565				
ใบรับรองการตรวจสอบอาคารฉบับนี้ให้ใช้ได้ถึงวันที่ 2 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566				
 (นายเบนศ โกมลรง) รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครเชียงราย เจ้าพนักงานท้องถิ่น				

## สรุป

ตามที่ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีการปรับปรุงแก้ไขพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งมีผลบังคับใช้นับแต่วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นมา นั้น โดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๔๘ วรรคสอง และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีผลบังคับใช้นับแต่วันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๒ ได้ให้นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นที วิลล์ เชียงราย ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในโครงการนั้น ตลอดระยะเวลานับแต่ เดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเอสซีเอ็นที วิลล์ เชียงราย ได้ดำเนินการจัดทำรายการผลการติดตาม มาตรการป้องกัน และการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามรายงานในด้านต่าง ๆ จำนวน 199 หน้า โดยได้ถือการปฏิบัติตามที่กฎหมายได้กำหนดให้ดำเนินการอย่างเคร่งครัด ซึ่งปรากฏแล้วตาม เอกสารในรายงานนี้

นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นที วิลล์ เชียงราย