

บทที่ 5
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ มายสตรี่ ลาดพร้าว 71 ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565 ตามที่ได้กำหนดได้อย่างเคร่งครัดเป็นส่วนใหญ่ และการเปิดดำเนินการของโครงการผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำแสดงให้เห็นถึงความใส่ใจในผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นทั้งภายในโครงการและภายนอกโครงการ สรุปผลการตรวจวัดได้ ดังนี้

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565 เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) พบว่าดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ทำการวิเคราะห์ส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ปัจจุบันน้ำก่อนเข้าระบบยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งมีการเปลี่ยนแปลงไม่คงที่อาจจะมีสาเหตุเนื่องมาจากน้ำที่เข้ามาในระบบมีปริมาณไม่คงที่ซึ่งผู้ดูแลได้ดำเนินการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดนอกจากนั้นทางโครงการยังมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งอยู่เป็นประจำทุกเดือนตามที่มาตรการกำหนดเพื่อนำมาใช้เป็นข้อมูลในการจัดการคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการต่อไป

บทที่ 6

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1
หนังสือรับรองอนุญาตรายงาน
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๕๐๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมายสตอรี่ ลาดพร้าว 71 (My Story Ladprao 71)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๘๑๘
ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมายสตอรี่ ลาดพร้าว 71 (My Story Ladprao 71)

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมายสตอรี่ ลาดพร้าว 71 (My Story Ladprao 71) ของบริษัท สิริสาส์น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาคนิวาส แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น ๖๕๘ ห้อง ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๗/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมายสตอรี่ ลาดพร้าว 71 (My Story Ladprao 71) ต่อมาบริษัท กิอา หรือเพอร์ดีส์ จำกัด (เดิมชื่อบริษัท สิริสาส์น จำกัด) ได้เสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมายสตอรี่ ลาดพร้าว 71 (My Story Ladprao 71) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

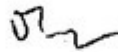
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมายสตอรี่ ลาดพร้าว 71 (My Story Ladprao 71) ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๗/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมายสตอรี่ ลาดพร้าว 71 (My Story Ladprao 71) ของบริษัท กิอา หรือเพอร์ดีส์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามรายละเอียดและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานดังกล่าว และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

มาตรการ...

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตาม
กฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕
กล่าวคือเมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม
มาตรา ๔๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือ
ต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการ
อนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่
ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางวิวรรณ วุฒิชัย)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๓๐-๖๘๓๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๖

ภาคผนวก 2
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติ
บุคคลอาคารชุด



ตามแบบ กทผ.๑ เลขรับที่ ๒๐
ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๗

แบบ กทผ. ๑

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๒๐ / ๑๕๕๗

ได้รับแจ้งจาก บริษัท สิริวิสัย จำกัด โดย นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๘/๗-๘ หมู่ที่ ๖
ตรอก/ซอย รัชดาภิเษก ๒๐ ถนน รัชดาภิเษก ตำบล/แขวง สามเสนนอก
อำเภอ/เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ ๕๘/๗-๘ หมู่ที่ ๖ ตรอก/ซอย รัชดาภิเษก ๒๐ ถนน รัชดาภิเษก
ตำบล/แขวง วัฒนา อำเภอ/เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๓ เลขที่ ๑๖๓๕๕ เลขที่ดิน ๘๒๖
เป็นที่ดินของ บริษัท สิริวิสัย จำกัด
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

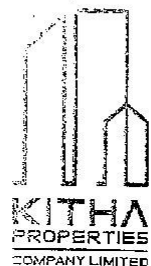
๒.๑ ชนิด ตึก ก.ส.ส. ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
พื้นที่ ๔,๘๒๕.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๗๐ คัน
พื้นที่ ๑,๗๕๒.๐๐ ม.^๒ ที่ระบายน้ำยาว ๖๖๐.๐๐ เมตร
๒.๒ ชนิด ตึก ก.ส.ส. ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
พื้นที่ ๔,๘๕๓.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๗๒ คัน
พื้นที่ - ม.^๒
๒.๓ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่ - ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ม.^๒

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ โดยมี

- (๑) นายเทเวศร์ อุดวิชัย ว-สถ ๕๖๑ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (๒) นายพัลลภ จงดาจารสถิตย์ ว-สถ ๕๑๗ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (๓) นายสุชาติ ศุภผล วย.๑๑๒๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง

Sumee Prasert



- (๔) นายดลิต ประโมทย์ วัย.๑๑๓๗ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (๕) นายณเดศวร ไชยวรรณ สก.๓๐๓๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (๖) นายสำเริง จันทนวล สก.๒๘๖๗ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- (๗) นายสุชาติ ศุภผล วัย.๑๑๒๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (๘) นายนิวัฒน์ มีพรพร สก.๒๖๓๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (๙) นายกมล เจตนาวิชัย สก.๒๐๘ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- (๑๐) นายนิวัฒน์ มีพรพร สก.๒๖๓๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- (๑๑) นายรุ่ง แสงศรี สก.๓๒๔๖ เป็นวิศวกรผู้รับจ้างก่อสร้างระบบไฟฟ้า

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๓๖๕.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๗ และจะแล้วเสร็จเมื่อ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๘

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....๓๔,๕๕๒.๐๐ บาท

ค่าธรรมเนียมทอระบายน้ำ รื้อ เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ.....๖๐๐.๐๐ บาท

ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร.....๕๕๖.๐๐ บาท

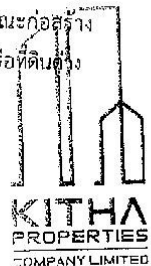
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....๒๐.๐๐ บาท

รวมทั้งสิ้น.....๓๖,๒๒๘.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- ๖.๑ ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๔
- ๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ก่อสร้าง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินข้างเคียง

Sume Pras



เจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาก่อนการก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างวางหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๔ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๔ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้นั้นแจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรुकล้ำที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้นั้นแจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่ 21 APR 2551



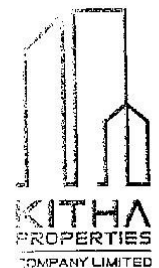
ปลัดบริหาร กรุงเทพมหานคร

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๒๐

ลงวันที่ ๒๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๑

ราย บริษัท สิริวิชัย จำกัด

Sumee Pras.





ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๒๑
ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๗

แบบ กทม. ๑

**ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๕ ทวิ**

เลขที่ ๒๑ / ๒๕๕๗

ได้รับแจ้งจาก บริษัท สิริวิสัย จำกัด โดย นางสาวกัญพร จันทร์สุกษพร
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๘/๗-๔ หมู่ที่ -
ตรอก/ซอย รัชดาภิเษก ๒๐ ถนน รัชดาภิเษก ตำบล/แขวง สามเสนนอก
อำเภอ/เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน นาคโบริวาร
ตำบล/แขวง ลาดพร้าว อำเภอ/เขต ลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร
ใบที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๖๐๖๐ เลขที่ดิน ๘๒๒
เป็นที่ดินของ บริษัท สิริวิสัย จำกัด
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

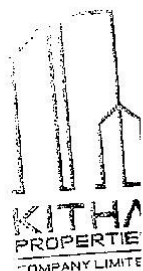
ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
พื้นที่ ๔,๖๙๕.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๖๔ คัน
พื้นที่ ๑,๘๘๒.๐๐ ม.^๒ หอระบายน้ำยาว ๖๘๐.๐๐ เมตร
๒.๒ ชนิด ตึก ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
พื้นที่ ๔,๘๘๒.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๘๒ คัน
พื้นที่ - ม.^๒
๒.๓ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่ - ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ม.^๒

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้
ข้อ ๓ โดยมี

- (๑) นายไพโรจน์ อุตวิชัย ว-สค ๔๖๑ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (๒) นายไพโรจน์ จงถาวรสถิตย์ วสค ๔๑๗ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (๓) นายสุชาติ ศุภผล วย.๑๑๒๔ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง

Sumee Pras.



- (๔) นายคณิต ประโมชญ์ วย. ๑๑๓๗ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (๕) นายกันทร ไชยวรรณ สก. ๓๐๙๙ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (๖) นายสายันธี จันทนวล สก. ๒๙๘๗ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้าและระบบปรับอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (๗) นายสุชาติ ศุภผล วย. ๑๑๒๔ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (๘) นายนิวัฒน์ มีทราช สก. ๒๖๓๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (๙) นายกมล เจตนาวิธโมทย์ สส. ๒๐๘ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ บำบัดน้ำเสีย
- (๑๐) นายนิวัฒน์ มีทราช สก. ๒๖๓๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- (๑๑) นายรุ่ง แสงศรี สก. ๓๑๙๖ เป็นวิศวกรผู้พิจารณาการติดตั้งและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

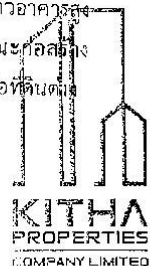
ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๗ และจะแล้วเสร็จเมื่อ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๘

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ ๓๕,๑๑๒.๐๐ บาท
 ค่าธรรมเนียมต่อระบายน้ำ รื้อ เชื้อเพลิง กำแพงหรืออื่น ๆ ๖๖๐.๐๐ บาท
 ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร ๘๘๐.๐๐ บาท
 ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ๒๐.๐๐ บาท
 รวมทั้งสิ้น ๓๖,๖๖๒.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- ๖.๑ ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕
- ๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ก่อสร้าง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินติด

Amor Pras



เจ้าพนักงานหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีป้อมชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการ ป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้ยื่นแจ้งดำเนินการแก้ไขให้อุปถัมภ์ หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรุกรานที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวข้องกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวข้องกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้ยื่นแจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

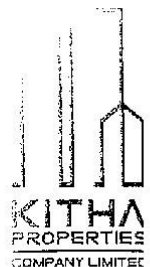
ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่ 24 มิ.ย. 2557



ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่..... ๒๑
ลงวันที่ ๒๑ เดือน..... มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๗
นาย..... บวรวิทย์ สิวาลัย จำกัต์

Sumee Pras



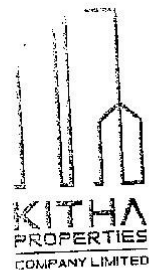
คำเตือน

๑. ถ้าผู้ยื่นแจ้งฯ จะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้งฯ หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ยื่นแจ้งฯ กับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ยื่นแจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมี ผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ยื่นแจ้งฯ ที่ต้องจัดทำพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถยนต์ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ณ บัดนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กัลปพฤกษ์และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้กรุงเทพมหานครทราบการก่อสร้างหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

Sumee Pras.



ทะเบียนบ้านนิติบุคคลฯ

ความสำคัญของเอกสาร		56-30-13
เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้		
ข้อ 1	กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน	ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด
ข้อ 2	กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน	ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย
ข้อ 3	เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อผู้อยู่ย้ายเข้ามาในบ้าน เจ้าบ้าน	ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี
บทกำหนดโทษ		
- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท		
- ผู้ใดทำไว้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพิกถอนหรือผู้ยื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ		
ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท		
รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1		
เลขรหัสประจำบ้าน	1038-056093-3	สำนักทะเบียน
รายการที่อยู่	388 ถนนนาคนิวาส แขวงลาดพร้าว	ท้องถื่น เขตลาดพร้าว
	เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร	
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	ดึกเดี่ยว 1 ซีน
ประเภทบ้าน	สำนักงาน	ลักษณะบ้าน
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 6 ธันวาคม 2556		
ลงชื่อ		นายทะเบียน
(นางสุภาพฯ ศรีคำสนวงศ์)		
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน		6 ธันวาคม 2556



แบบ อ. ๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๐๔,๕๗

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๔๔/๑-๔ ตรอก/ซอย รัชดาภิเษก ๒๐ ถนน รัชดาภิเษก หมู่ที่
ตำบล/แขวง สามเสนนอก อำเภอ/เขต ้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ตัดแปลงอาคาร อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
กทณ.๖ เลขที่ ๒๐ ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๔๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๖ ซึ่งอาคารดังกล่าว
เลขที่ ๐๐๑/๒๕๔๖
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด สึก ค.ส.ล. ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (๑๖๖ ห้อง) เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (อาคารเอ)

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๑ คัน

(๒) ชนิด สึก ค.ส.ล. ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (๑๖๓ ห้อง) เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (อาคารบี)

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๐ คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน นาคนิवास

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลาดพร้าว อำเภอ/เขต ลาดพร้าว จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ก. ๑ เลขที่ ๑๖๓๕๔ เลขที่ดิน ๘๖๖

เป็นที่ดินของ บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๒

อำนาจออก

สงสารหัส (เซ็น)

พนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

๑๔ มิ.ย. ๒๕๖๑

(๒) ต้องชำระค่าธรรมเนียมการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคารตามใบละ ๑๐,๐๐๐ บาท

ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ มิ.ย. ๒๕๖๑

(ลายมือชื่อ)

(นายสมชาย ใจบุญ)
ผู้อำนวยการเขตวัฒนา
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาลาดพร้าว
วันที่ ๑๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๘ วันที่ ๑๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "มายส์ตอรี่ ลาดพร้าว 71"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๐๖๐, ๑๖๓๕๔ ตำบล/แขวง ลาดพร้าว อำเภอ/เขต ลาดพร้าว จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๕ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๖๕๘ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
 - (๑) สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (๒) ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ (๓) สวนหย่อม
 - (๔) สระว่ายน้ำพร้อมอุปกรณ์ (๕) ห้องซักผ้า (๖) ห้องสุขา (๗) ตู้รับจดหมาย (๘) ห้องพักผ่อน
 - (๙) ป้อมยามรักษาความปลอดภัย (๑๐) เครื่องสแกนบัตรเข้าออกประตูอัตโนมัติ (๑๑) งานรับสัญญาณทีวี
 - (๑๒) ระบบกล้องวงจรปิด (๑๓) ที่จอดรถ (๑๔) ลิฟท์

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๖๕๘	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน ๒๘๓	คัน
อื่น ๆ		

สำเนาถูกต้อง

๒๕๕
(นางสาวเรณิธร ใจดี)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
ปี พ.ศ. ๒๕๕๔

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
()
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดพร้าว



แบบพิมพ์หมายเลข 3207

.....dk

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ผ่านการอบรมหลักสูตร มาตรฐานวิชาชีพผู้จัดการ บัญชีอาคารชุด วัน เดือน ปี	ตามมติที่ประชุมใหญ่ เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
			ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
๑	นริศห์ โดระสิงห์ ธิภา (โดยนายอัคริ รัชต์คำ พนง.)	-	(ไม่บังคับวิธีหาก พ้นสมัย การเป็นสมาชิกชุด ตามสภา)	๒๓ ก.ค. ๕๕	๒๕ ก.ค. ๖๐ (หมดสมัยแล้ว ก.ค. ๕๖-๖๐)		
๒.	นางสาวณพงค์ ธีระพรอัคริ	-	๑	ผู้ตั้ง ก.ค. ๕๖-๕๕ ๓๐ พ.ค. ๕๖-๕๕ ๓๐ พ.ค. ๕๖-๕๖			



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาลาดพร้าว
วันที่ ๒๔ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... "มายสคอรี่ ลาดพร้าว 71"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๘๘ หมู่ที่ ๓ ตรอก/ซอย.....
ถนน นาคบ๊วย ตำบล/แขวง ลาดพร้าว อำเภอ/เขต ลาดพร้าว
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๓๕ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดพร้าว



สำเนาถูกต้อง
๓๐

(นางสาวกวี เจ็จจิน)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

๑๐ พย. ๒๕๕๘

แบบพิมพ์หมายเลข 8507

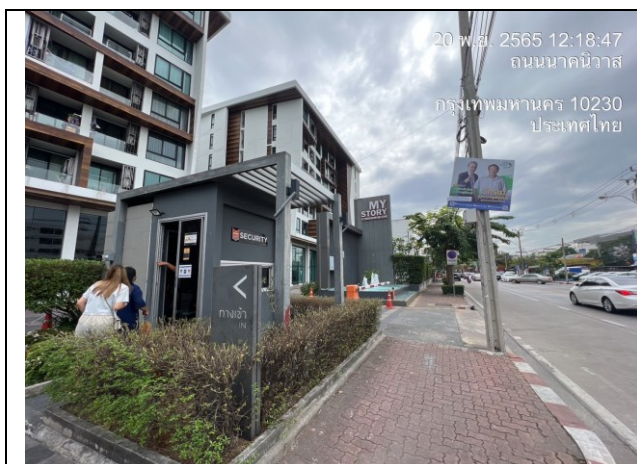
ภาคผนวก 3
ภาพประกอบผลการดำเนินการตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



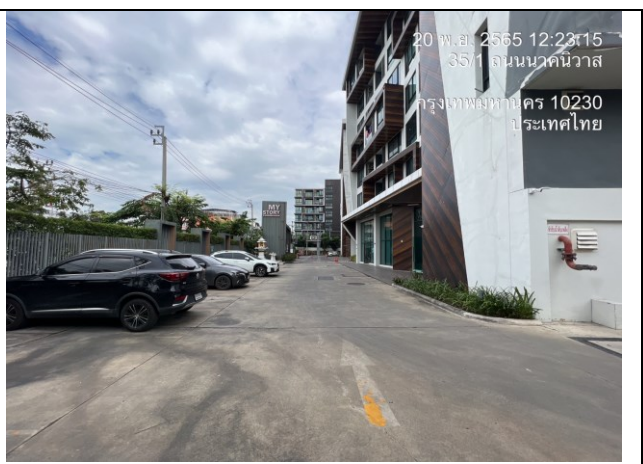
ภาคผนวกที่ 3.1 แผนที่ตั้งโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.2 สภาพรู้บริเวณโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.3 บริเวณหน้าโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.4 บริเวณรอบโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.5 ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกอาคาร



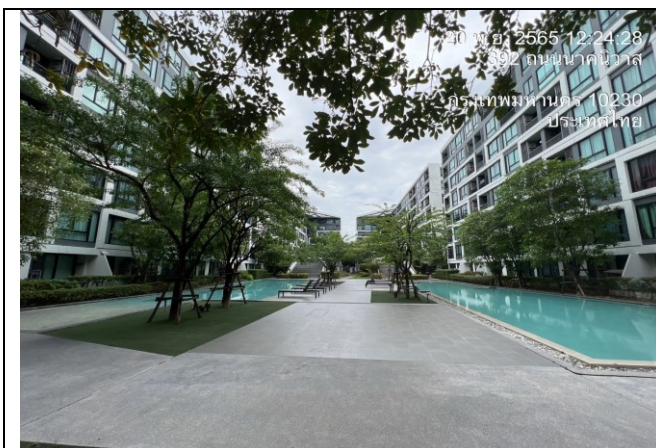
ภาคผนวกที่ 3.6 บริเวณรอบโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.7 ป้อมยาม



ภาคผนวกที่ 3.8 พนักงานรักษาความปลอดภัย



ภาคผนวกที่ 3.9 บริเวณสระว่ายน้ำ



ภาคผนวกที่ 3.10 บริเวณรางระบายน้ำ



ภาคผนวกที่ 3.11 ตรวจเช็คป้ายสัญลักษณ์ทางหนีไฟ



ภาคผนวกที่ 3.12 ตรวจเช็คกล่องวงจรปิด



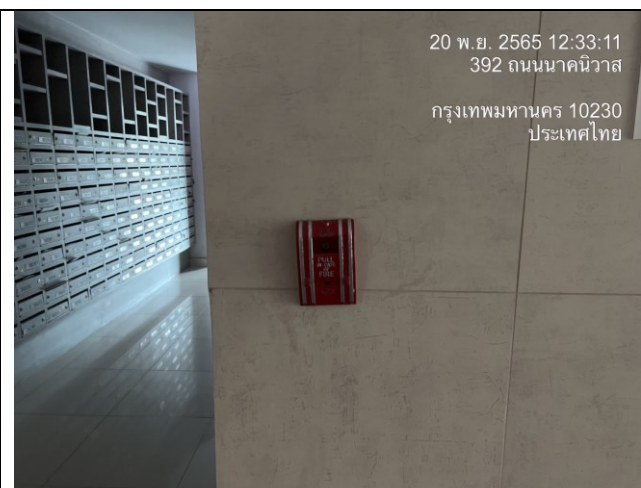
ภาคผนวกที่ 3.13 ตรวจเช็คหัวรับน้ำดับเพลิง



ภาคผนวกที่ 3.14 ตรวจเช็คถังดับเพลิง



ภาคผนวกที่ 3.15 ตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน



ภาคผนวกที่ 3.16 สวิตช์เตือนเหตุเพลิงไหม้



ภาคผนวกที่ 3.17 วัดค่าน้ำสระว่ายน้ำ



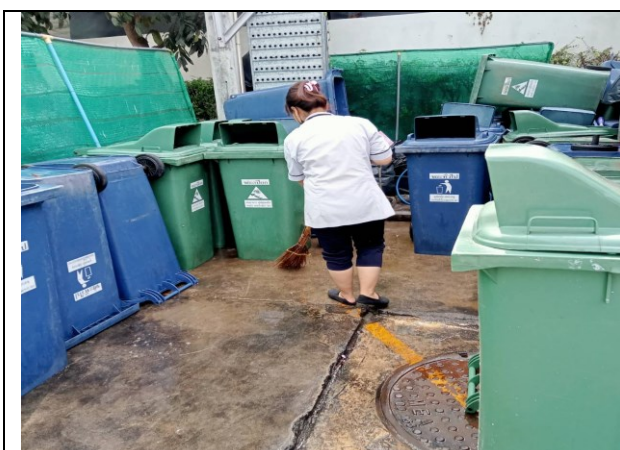
ภาคผนวกที่ 3.18 บริเวณพื้นที่สีเขียว



ภาคผนวกที่ 3.19 พื้นที่ลานจอดรถในอาคาร



ภาคผนวกที่ 3.20 ป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



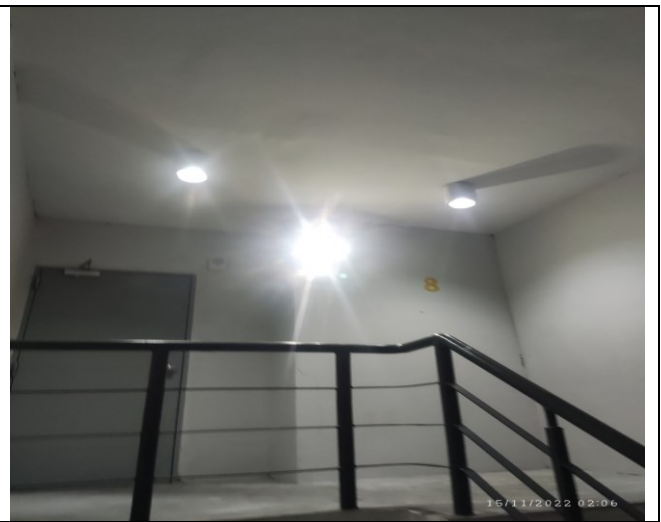
ภาคผนวกที่ 3.21 ทำความสะอาดในห้องพักขยะ



ภาคผนวกที่ 3.22 ตรวจเช็คสภาพถังเก็บน้ำ



ภาคผนวกที่ 3.23 รางระบายน้ำชั้นดาดฟ้า



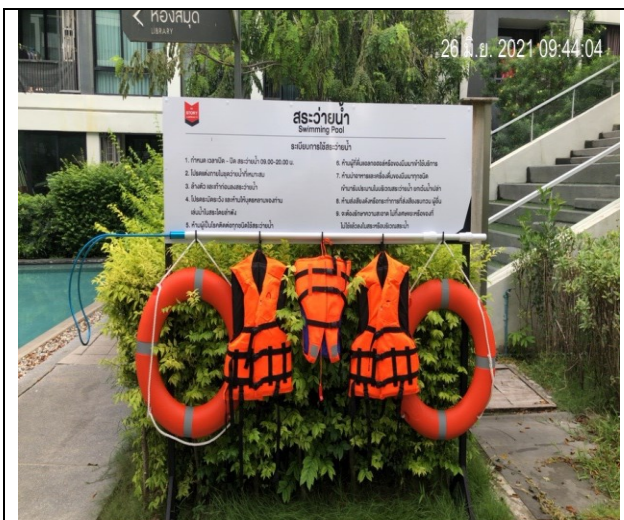
ภาคผนวกที่ 3.24 บริเวณทางหนีไฟ



ภาคผนวกที่ 3.25 ห้องพักขยะตามชั้นบนอาคาร



ภาคผนวกที่ 3.26 แก้ไขไฟทางเดินขึ้นชั้นลอย



ภาคผนวกที่ 3.27 อุปกรณ์ชูชีพสระว่ายน้ำ



ภาคผนวกที่ 3.28 ตรวจเช็คตู้ Fire Hose



ภาคผนวกที่ 3.29 แพลนตามชั้นในอาคาร



ภาคผนวกที่ 3.30 จอ CCTV



ภาคผนวกที่ 3.31 พนักงานทำความสะอาด



ภาคผนวกที่ 3.32 ป้ายจุดรวมพล



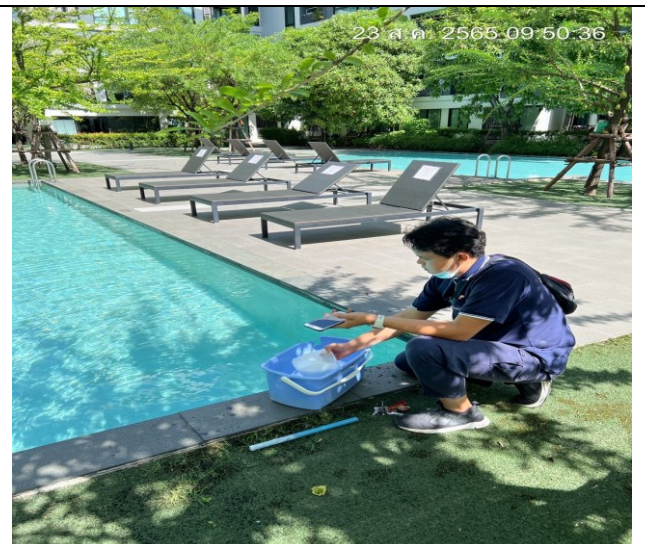
ภาคผนวกที่ 3.33 การซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้า



ภาคผนวกที่ 3.34 แก้ไขท่อตันห้องน้ำส่วนกลาง



ภาคผนวกที่ 3.35 ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกาย



ภาคผนวกที่ 3.36 เติมคลอรีนสระว่ายน้ำ



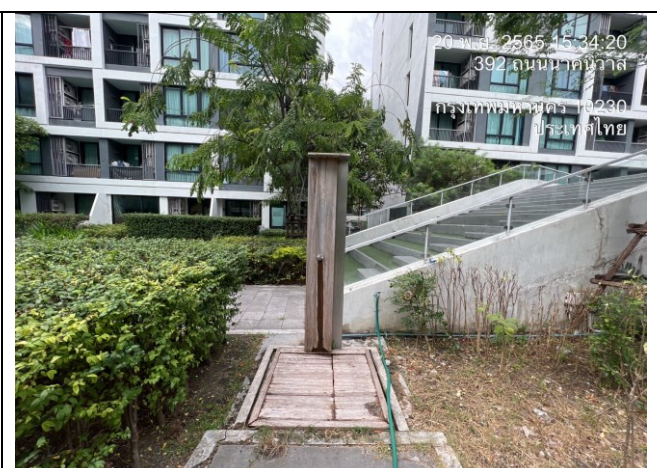
ภาคผนวกที่ 3.37 เปลี่ยนหลอดไฟสนาม



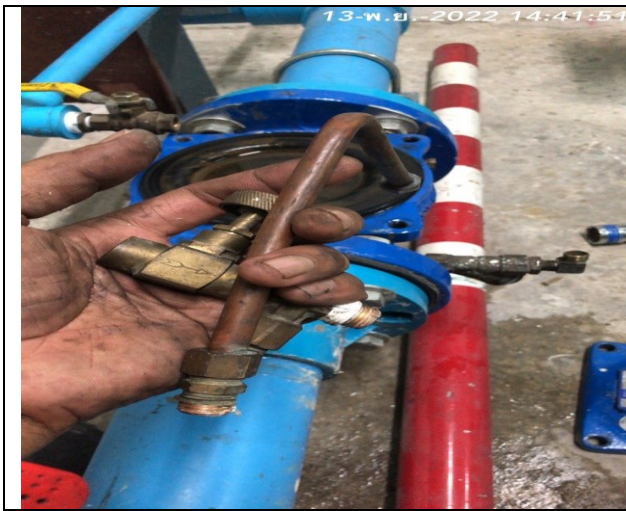
ภาคผนวกที่ 3.38 แก้ไขไล่อากาศปั๊มสระว่ายน้ำ



ภาคผนวกที่ 3.39 เติมคลอรีนบ่อน้ำพุ



ภาคผนวกที่ 3.40 ที่ล้างตัวสระว่ายน้ำ



ภาคผนวกที่ 3.41 แก๊วระบบ Control Booster Pump



ภาคผนวกที่ 3.42 ตัดแต่งกิ่งไม้ที่ยื่นออกมาบริเวณทางเดิน



ภาคผนวกที่ 3.43 ตรวจเช็คหลอดไฟ ห้องขยะ



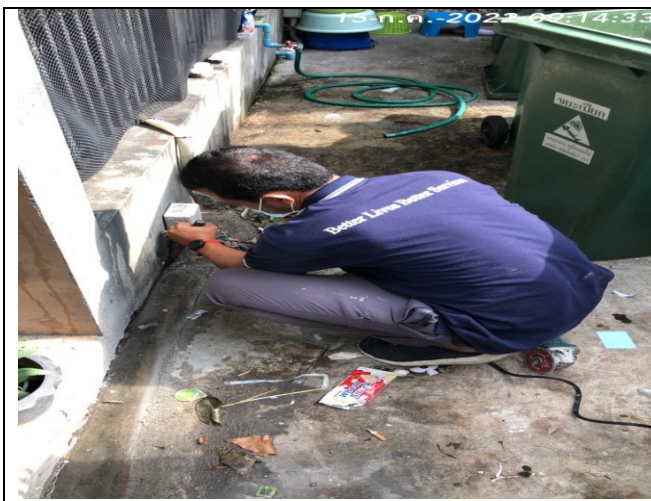
ภาคผนวกที่ 3.44 การตรวจเช็คปั้มน้ำแต่ละจุด



ภาคผนวกที่ 3.45 เปลี่ยนหลอดไฟสระว่ายน้ำ



ภาคผนวกที่ 3.46 เพรสเซอร์ลิฟท์ Booster Pump



ภาคผนวกที่ 3.47 ติดตั้งฉากกันบริเวณห้องขยะ



ภาคผนวกที่ 3.48 ตรวจสอบเช็คสัญญาณโทรศัพท์



ภาคผนวกที่ 3.49 แก้ไขไฟฟ้าท่อในโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.50 ติดป้ายเตือนพื้นที่ที่มีการบันทึกภาพ



ภาคผนวกที่ 3.51 เปลี่ยนแบตเตอรี่ Emergency Light



ภาคผนวกที่ 3.52 แก้ไขแอร์ห้องนิติ



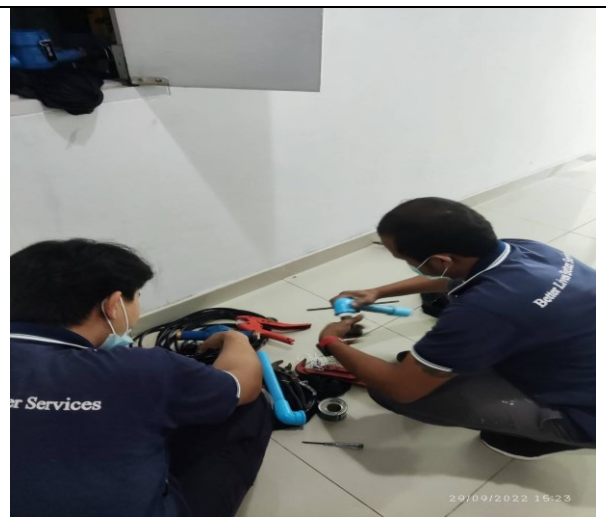
ภาคผนวกที่ 3.53 กำจัดแมลงประจำเดือน



ภาคผนวกที่ 3.54 เครื่องใช้ไฟฟ้ามาตรฐานการประหยัดไฟ



ภาคผนวกที่ 3.55 ตรวจเช็คน้ำหยดลงมาจากตัว Facade อาคาร



ภาคผนวกที่ 3.56 เปลี่ยนมิเตอร์น้ำห้องพักอาศัย



ภาคผนวกที่ 3.57 แก้ไขอุดรอยรั่วท่อน้ำดี



ภาคผนวกที่ 3.58 ประชุมใหญ่สามัญประจำปี



ภาคผนวกที่ 3.59 ทำความสะอาดบ่อน้ำพุ



ภาคผนวกที่ 3.60 ช่าง Ais เข้าติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า



ภาคผนวกที่ 3.61 ตรวจสอบเช็คตู้ FCP



ภาคผนวกที่ 3.62 ตรวจสอบเช็คระบบ Lighting Control



ภาคผนวกที่ 3.63 ตรวจสอบน้ำรั่วซึมบริเวณผนังภายนอก
ห้องน้ำฟิตเนส



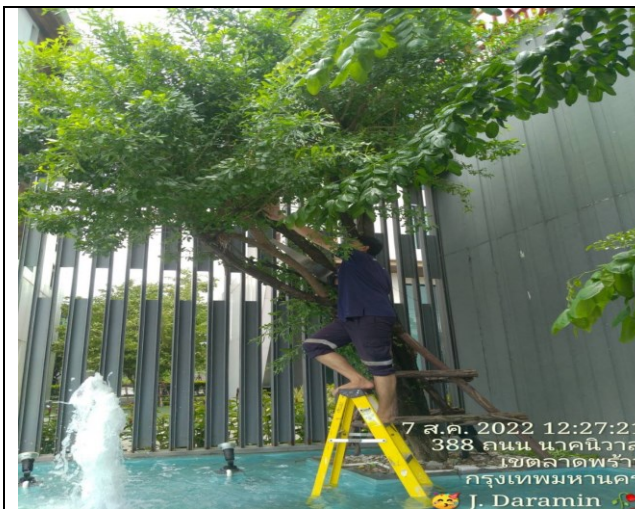
ภาคผนวกที่ 3.64 แก้ไขหลอดไฟรั่วโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.65 แก้ไขเปลี่ยนหลอดไฟโถงด้านหน้า



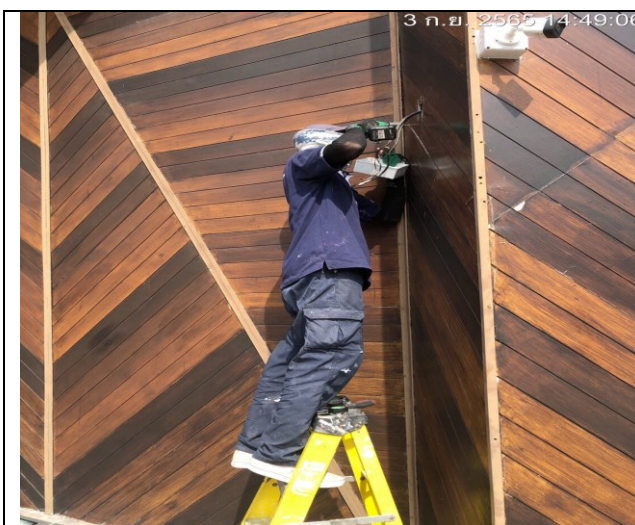
ภาคผนวกที่ 3. เทปูนชั้นลอย



ภาคผนวกที่ 3.67 ตัดแต่งกิ่งไม้



ภาคผนวกที่ 3.68 แก้ไขลูกบิดประตูห้องขยะ



ภาคผนวกที่ 3.69 ติดตั้งกล่องวงจรปิด



ภาคผนวกที่ 3.70 ผู้รับเหมาเข้าดูงานแก้ไขซ่อมแซม



ภาคผนวกที่ 3.71 ทำความสะอาดชั้นลอย



ภาคผนวกที่ 3.72 แก้ไขชุดโคมไฟ Ceiling Light ภายในลิฟท์



ภาคผนวกที่ 3.73 แก้ไขโครงเหล็กที่ครอบยึดฝ้าซุ้มทางลอดใต้อาคาร



ภาคผนวกที่ 3.74 แก้ไขเปลี่ยนลูกลอยควบคุมโพลทวาล์วแทงค์น้ำใต้ดินอาคาร B



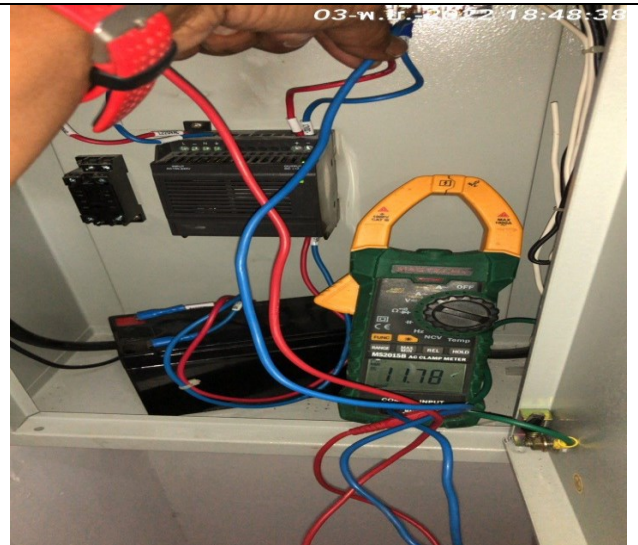
ภาคผนวกที่ 3.75 ตรวจสอบห้องไฟฟ้า



ภาคผนวกที่ 3.76 ปรับใช้ประตู



ภาคผนวกที่ 3.77 แก๊สแอร์น้ำหยด



ภาคผนวกที่ 3.78 ตรวจเช็ค Access ประตู



ภาคผนวกที่ 3.79 เปลี่ยนจอมอนิเตอร์ระบบ CCTV



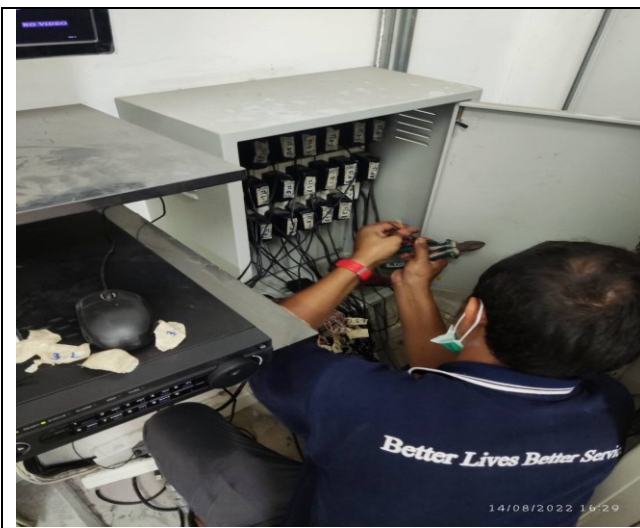
ภาคผนวกที่ 3.80 เปลี่ยนอะแดปเตอร์ CCTV



ภาคผนวกที่ 3.81 ทำความสะอาดซึ่ตะไคร่บริเวณสวน



ภาคผนวกที่ 3.82 แก๊สไฟบ่อน้ำพุ



ภาคผนวกที่ 3.83 ติดป้ายชั้นและลำดับที่สาย DC ของ
ตัวกล่องตามชั้น



ภาคผนวกที่ 3.84 แก้ไขน้ำรั่ว



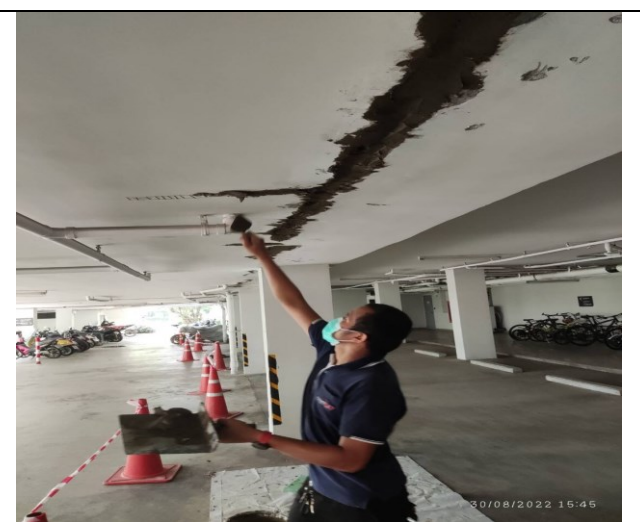
ภาคผนวกที่ 3.85 แก้ไขน้ำรั่วซึมและหยดลงที่พื้นลาน
จอด



ภาคผนวกที่ 3.86 แก้ไขตะแกรงรางบ่อน้ำพุ



ภาคผนวกที่ 3.87 ทำความสะอาดขึ้นก้านนอก



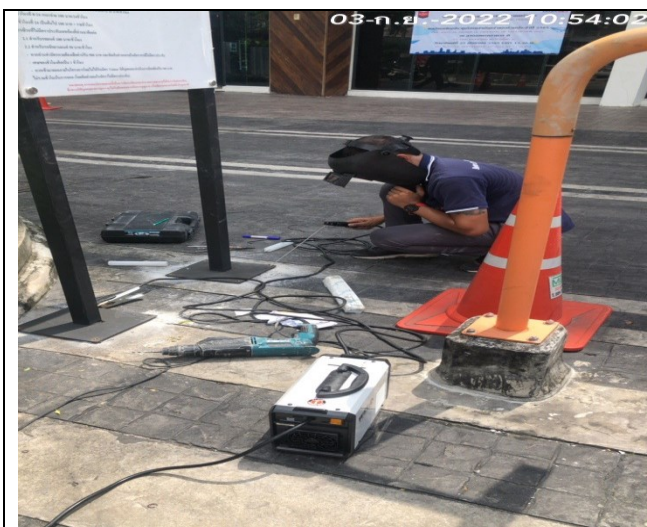
ภาคผนวกที่ 3.88 สะกิดเปิดหน้าปูนเพื่อระบายน้ำ



ภาคผนวกที่ 3.89 แก้ไขไฟอาราม เปลี่ยนหัวสโมค2หัว



ภาคผนวกที่ 3.90 ยาแนวพื้นห้องน้ำภายในห้อง



ภาคผนวกที่ 3.91 ติดตั้งป้ายระเบียบการจอดรถ



ภาคผนวกที่ 3.92 ซ่อมป้ายไฟ LED My Story
Laoprao 71



ภาคผนวกที่ 3.93 แก้ไขปั้มน้ำพุ



ภาคผนวกที่ 3.94 เปลี่ยนไฟสปอร์ตไลท์บริเวณ
ปั้ม ร.ป.ภ



ภาคผนวกที่ 3.95 ตรวจสอบเชื้อราฝ้าเพดานห้องพักอาศัย



ภาคผนวกที่ 3.96 ผรม.เข้าดูหน้างาน งานแก้ไขน้ำรั่วซึมสวนชั้นลอย



ภาคผนวกที่ 3.97 ตรวจสอบความผิดปกติของลิฟต์โดยสาร



ภาคผนวกที่ 3.98 ตรวจสอบน้ำรั่วจากชาร์ปน้ำ



ภาคผนวกที่ 3.99 ติดตั้งไม้ค้ำยันต้นไม้



ภาคผนวกที่ 3.100 ฉาบปูนแก้ไขน้ำรั่วใต้หน้าต่างห้องฟิตเนส



ภาคผนวกที่ 3.101 เปลี่ยนสายน้ำดี



ภาคผนวกที่ 3.102 ยานว่องกระเบื้องทางเข้า
ลิฟท์ อาคาร A



ภาคผนวกที่ 3.103 ทำความสะอาดกวพื้นห้องฟิตเนส



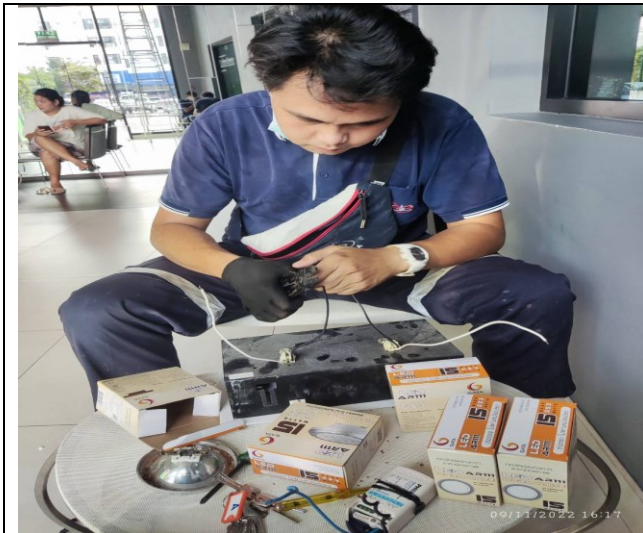
ภาคผนวกที่ 3.104 ตรวจเช็คน้ำเอ่อขึ้นท่อ Clean Out



ภาคผนวกที่ 3.105 เปลี่ยนหลอดไฟลานจอดรถ



ภาคผนวกที่ 3.106 ตรวจเช็คแก้ไขไฟป้ายทางเข้าบริเวณ
ป้อม รปภ.



ภาคผนวกที่ 3.107 เปลี่ยนหลอดไฟในโครงการ



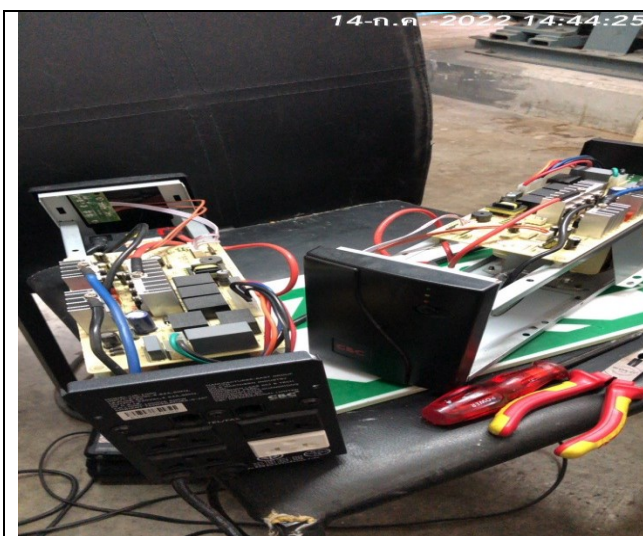
ภาคผนวกที่ 3.108 ทำความสะอาดบ่อน้ำพุหน้าโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.109 เข้าเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ



ภาคผนวกที่ 3.110 ยิงแต่งผนังประตูห้องน้ำ



ภาคผนวกที่ 3.111 แก้ไข Access ประตูทางเข้า-ออก



ภาคผนวกที่ 3.112 ช่างลิฟท์เข้าตรวจเช็ค PM ประจำเดือน



ภาคผนวกที่ 3.113 แก้ไขโครงเหล็ก Facade ดาดฟ้า



ภาคผนวกที่ 3.114 ซ่อมหนีไฟ