

ภาคผนวก

1-2

หนังสืออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร



ฉ. หน. ๑๖๖๖๖๖๖๖ จ. ชลบุรี

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ [REDACTED]

อนุญาตให้ [REDACTED] บริษัท อีโรวรรณ หรือเพอร์ดี จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 202/ [REDACTED] ถนน [REDACTED] หมู่ที่ 9
ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ [REDACTED] ตรอก/ซอย [REDACTED] ถนน [REDACTED] หมู่ที่ 13
ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ โฉนดที่ดิน 35711
เป็นที่ดินของ บริษัท อีโรวรรณ หรือเพอร์ดี จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร อาร

(๑) ชนิด บ้านแฝด ค.ส.๑. 2 ชั้น จำนวน [REDACTED] เพื่อใช้เป็น [REDACTED]

พื้นที่/ความยาว [REDACTED] ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ [REDACTED]

พื้นที่/ความยาว [REDACTED] ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.๑. 2 ชั้น จำนวน 37 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย

พื้นที่/ความยาว 5,120.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ [REDACTED]

จำนวน [REDACTED] คัน พื้นที่ [REDACTED] ตารางเมตร

(๓) ชนิด ค.ส.๑. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น สโมสร

พื้นที่/ความยาว 560.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ [REDACTED]

จำนวน [REDACTED] คัน พื้นที่ [REDACTED] ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ [REDACTED] ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสุนทร นันทวงศ์ ภย.45043 เป็นผู้ควบคุม

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) [REDACTED]

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตั้งแต่วันที่ [REDACTED] เดือน [REDACTED] พ.ศ. [REDACTED]

ออกให้ ณ วันที่ [REDACTED] เดือน [REDACTED] พ.ศ. [REDACTED]

[REDACTED] นายมาย ไชยวิทย์

[REDACTED] นายกเทศมนตรีเมืองหนองปรือ

[REDACTED] เจ้าพนักงานท้องถิ่น



5. ชนิด ที่จอดรถ ค.ส.๑ 1,600.00 เมตร เพื่อใช้เป็น

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
---	---	---

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่

อนุญาตให้ บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของอาคารอยู่บ้านเลขที่ 202/115 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๑ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรีข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคารที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 13ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรีในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ โฉนดที่ดินเป็นที่ดินของ บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดข้อ ๒ เป็นอาคาร ถาวร(๑) ชนิด บ้านแฝด ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 30 หลัง 60 คูหาเพื่อใช้เป็น พักอาศัยพื้นที่/ความยาว 8,220.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของ ที่ดินจำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร(๒) ชนิด ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 37 หลัง เพื่อใช้เป็น พักอาศัยพื้นที่/ความยาว 6,216.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของ ที่ดินจำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร(๓) ชนิด ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น สโมสรพื้นที่/ความยาว 560.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของ ที่ดินจำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ข้อ ๓ โดยมี นายสุนทร นันทวงศ์ เป็นผู้ควบคุม

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) -ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒

นายมาย ไชยิตย์

นายกเทศมนตรีเมืองหนองปรือ

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ ๑

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่ ๒๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒

โดยมีเงื่อนไข

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ ๒

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่ ๒๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

โดยมีเงื่อนไข

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความเป็นยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นห้องจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๖ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ