

ภาคผนวก ง

ใบรับรองการก่อสร้าง อาคาร ดัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

ใบรับรองตรวจสอบอาคาร

ใบผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

แบบ อ.6

1329/65
22 ม.ค. 2566
10
11



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 032 / 2562

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 163 อาคารรัชต์ภาคย์ ชั้น 10 ตroker/ซอย - ถนน สุขุมวิท 21 (อโศก) หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ 004 / 2562 ลงวันที่ 8 เดือน มกราคม พ.ศ. 2562 ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย
พื้นที่/ความยาว 8.372 ตารางเมตร จำนวน 217 ห้องพัก โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน 11 คัน พื้นที่/ความยาว - ตารางเมตร

(๒) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย
พื้นที่/ความยาว 9.537 ตารางเมตร จำนวน 248 ห้องพัก โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน 17 คัน พื้นที่/ความยาว - ตารางเมตร

(๓) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสโมสรสันทนาการและสระว่ายน้ำ
พื้นที่/ความยาว 558 ตารางเมตร 318 ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่/ความยาว - ตารางเมตร

บ้านเลขที่ - ตroker/ซอย - ถนน -
หมู่ที่ 6 ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ศรีราชา จังหวัด ชลบุรี
โดยผู้ครอบครองอาคารอยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 200235
เป็นที่ดินของ บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ข้อ (๒) ผู้ได้รับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต 10-บาท(สิบบาทถ้วน)

ออกให้ ณ วันที่ 22 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

(ลายมือชื่อ)

นายสาธิต - เขียวไทย

อ.ร. ๑๐



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด...ชลบุรี...สวท.ที่...
วันที่ 9 เดือน เมษายน พ.ศ. 2563

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เอ็นเออี แมเนจเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 1/2563 วันที่ 9 เดือน เมษายน พ.ศ. 2563 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด... กิ คอนโด บลิซ
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 200235 ตำบล/แขวง พงสุขลา อำเภอ/เขต ศรีราชา จังหวัด ชลบุรี
๓. จำนวนอาคาร 2 หลัง
๔. จำนวนห้องชุด 465 ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗) (รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- | | | |
|--------------------------|-----------|---------|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย | จำนวน 465 | ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน - | ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล | จำนวน - | คัน |
| อื่นๆ | | |

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
นักวิชาการที่ดิน/รองอธิบดี/อธิบดี/ผู้อำนวยการสำนักงาน
ตำแหน่ง.....

แบบพิมพ์หมายเลข 14566

รายการทรัพย์สินส่วนกลาง

อาคารชุด ดี คอนโด บลิซ

ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดฯ นี้ ได้แก่ ส่วนของอาคารชุด ที่มีใช้ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และ/หรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม ประกอบด้วย

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด 2 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 200235 เลขที่ดิน 6709 หน้าสำรวจ 24056 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ดินประมาณ 5 - 0 - 88 ไร่

2. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ 98 ชั้นที่ 1 อาคารสโมสร พร้อมอุปกรณ์สำนักงาน เครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ ที่มีไว้ในสำนักงาน

3. อาคารสโมสร

3.1 ห้องนั่งเล่นคุยงาน (Co-working space) บริเวณชั้น 2 ของอาคารสโมสร

3.2 ห้องออกกำลังกาย (Fitness Room) บริเวณชั้น 2 ของอาคารสโมสร

3.3 สระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 1 ของอาคารสโมสร

4. ตัวอาคาร โครงสร้างส่วนของอาคารชุดที่มีใช้ห้องชุด ได้แก่

ระบบโครงสร้าง

4.1 ตัวอาคารพร้อมฐานรากและโครงสร้างส่วนของอาคารชุด ประกอบด้วย เสาเข็มและฐานราก เสาโครงสร้าง พื้น คาน ช่องท่อน และผนังรับน้ำหนักของอาคารที่มีใช้ผนังร่วมของห้องชุด และพื้นที่ชั้นดาดฟ้า

4.2 โครงสร้างอาคารได้รับการออกแบบเพื่อต้านแรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550

5. พื้นที่ส่วนบริการที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันของทั้ง 2 อาคาร

5.1 พื้นที่ทางเดินรอบอาคารและภายในตัวอาคาร

5.2 บันไดระหว่างชั้นและบันไดหนีไฟ

5.3 ที่จอดรถยนต์ ทางวิ่งภายในอาคารและรอบโครงการ และที่จอดรถจักรยานยนต์

5.4 ป้อมยาม และทางเข้าออกโครงการ (หน้าโครงการ)

5.5 ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน, ถังเก็บน้ำสำรองดาดฟ้า และบ่อน้ำบาด

5.6 พื้นที่บริเวณลิฟต์ บันไดคอก บันไดลิฟต์ และทางเดินประจำชั้นต่าง ๆ

5.7 ห้องผู้รับจดหมาย ชั้น 1 ของทั้ง 2 อาคาร

5.8 ห้องน้ำส่วนกลาง ชั้น 1 ของทั้ง 2 อาคาร

5.9 สวนพักผ่อนชั้น 1 รอบโครงการ

5.10 ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร

5.11 ห้องซักล้าง บริเวณชั้น 1 ของทั้ง 2 อาคาร

5.12 ระบบ CCTV/Access Card

5.13 ห้องขยะรวม

5.14 ห้องพักขยะประจำชั้นบริเวณชั้น 1 ถึง ชั้น 8 ของทั้ง 2 อาคาร

/6. ระบบต่าง ๆ...

-2-

6. ระบบต่าง ๆ ภายในอาคาร
- 6.1 ระบบประปา
- 6.1.1 มิเตอร์ประปาเมน
- 6.1.2 มาตรวัดน้ำหลักของการประปาส่วนภูมิภาค และมาตรวัดน้ำประจำห้องชุด
- 6.1.3 ท่อส่งน้ำจากถังสำรองน้ำใต้ดินขึ้นถึงสำรองน้ำชั้นคาตฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- 6.1.4 ท่อส่งน้ำประปาจากถังสำรองน้ำชั้นคาตฟ้าเข้าห้องชุด และพื้นที่ส่วนกลาง
- พร้อมอุปกรณ์
- 6.1.5 บิมน้ำและระบบไฟฟ้าควบคุมบิมน้ำ ชั้น 1 และชั้นคาตฟ้า
- 6.2 ระบบกันซึม
- 6.2.1 จัดทำระบบกันซึม สำหรับพื้นที่ห้องน้ำ พื้นที่ปลูกต้นไม้ คาตฟ้า และสระว่ายน้ำ
- 6.3 ระบบบำบัดน้ำเสียท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำโสโครก ท่อระบายอากาศ (ทั้งแนวตั้งและแนวนอน)
- ท่อน้ำฝนพร้อมจุดระบายน้ำ
- 6.4 ระบบไฟฟ้า
- 6.4.1 หม้อแปลงไฟฟ้า
- 6.4.2 ตู้ MDB, EDB พร้อมอุปกรณ์และสายไฟฟ้าพร้อมรางจากหม้อแปลงไฟฟ้าเข้าสู่
- MDB, EDB
- 6.4.3 สายเมนไฟฟ้าตามชั้นจากตู้ MDB ไปยังมาตรวัดกระแสไฟ
- 6.4.4 ตู้ควบคุมไฟฟ้าตามชั้น พร้อมอุปกรณ์ (ทุกชั้น) แยกระบบมิเตอร์ไฟฟ้าของทุกห้อง
- 6.4.5 แผงติดมาตรมิเตอร์ไฟฟ้า
- 6.4.6 ไฟฟ้าแสงสว่างทั้งอาคาร และไฟฉุกเฉิน และสายเมนไฟฟ้าจากมาตรวัด
- กระแสไฟฟ้าจ่ายตามห้องชุดพร้อมราง (ทุกชั้น)
- 6.4.7 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า
- 6.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย
- 6.5.1 ตู้ดับเพลิงตามชั้นพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง
- 6.5.2 ระบบตรวจจับความร้อนในห้องชุดทุกห้องและพื้นที่ส่วนกลาง
- 6.6 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน
- 6.6.1 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน
- 6.6.2 ระบบไฟฟ้าป้ายทางหนีไฟ
- 6.7 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)
- 6.7.1 เครื่องตรวจจับควัน, ตรวจจับความร้อน สัญญาณเตือนเพลิงไหม้
- 6.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง
- 6.9 ระบบโทรศัพท์และระบบโทรศัพท์
- โครงการเตรียมช่องระบบโทรศัพท์ไว้ให้บริการ ในระบบดาวเทียม รองรับช่องสัญญาณ
- ระบบฟรีทีวี พร้อมอุปกรณ์ไปยังห้องชุดทุกชั้น

/6.10 ระบบป้องกัน...

-3-

6.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ประกอบด้วยระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบสายดิน

6.11 ระบบลิฟต์

6.12.1 ลิฟต์โดยสาร จำนวน 4 ตัว (อาคารละ 2 ตัว)

6.12.2 ในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ใช้ไฟฟ้าจากเครื่องปั่นไฟฉุกเฉิน

6.13 ระบบรักษาความปลอดภัย

6.13.1 ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)

6.13.2 ระบบเข้าออก (Access Control)

ตลอดจนทรัพย์สินอื่น ๆ ที่เป็นทรัพย์สิน และอสังหาริมทรัพย์ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

อ.ช. ๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด...ชลบุรี...สาขาศรีราชา
วันที่ 20 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2563

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 1/2563
เมื่อวันที่ 20 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2563 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด... กิ คอนโด บลิซ

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 98 หมู่ที่ 6 ตระกอก/ซอย -
ถนน - ตำบล/แขวง หงส์ขี้ลา อำเภอ/เขต ศรีราชา
จังหวัด ชลบุรี รหัสไปรษณีย์ 20230 โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....) (นามและนามสกุล)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาศรีราชา

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวหทัยรัตน์ บุญส่ง)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- 1 พ.ย. 2565

แบบพิมพ์หมายเลข 12417



กรุงเทพมหานคร



คู่มือที่ กป.๑- ๒๕๖ /๒๕๖๖

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ศพล.ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด บลิซ

ตั้งอยู่เลขที่ ๕๘ หมู่ ๖ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ๒๐๒๓๐

ได้ดำเนินการฝึกอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๖ คน

เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๑ มี.ค. ๒๕๖๖

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดี)

ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เลขที่ 108/2565

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

ตั้งอยู่เลขที่ 98

อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย (นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด บลิซ)

ต.ร.อ. 6

ตำบล/แขวง พงษ์เตา

อำเภอ/เขต อำเภอเมือง

จังหวัด ชลบุรี

ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร

ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิซ จำกัด ทะเบียนเลขที่ บ.0081/2550

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้เมื่อวันที่ 11

เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2565

(นายสุเทพ อิ่มแดง)

ตำแหน่ง รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองเมืองจันทร์