

บทที่ 1

บทนำ

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

สืบเนื่องจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน โครงการ ดี คอนโด บลิซ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 8/2561 เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม พ.ศ.2561 คณะผู้ชำนาญการมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด บลิซ โดยให้บริษัท เอ็นอดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัดดังรายละเอียดในหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1010.5/15412 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

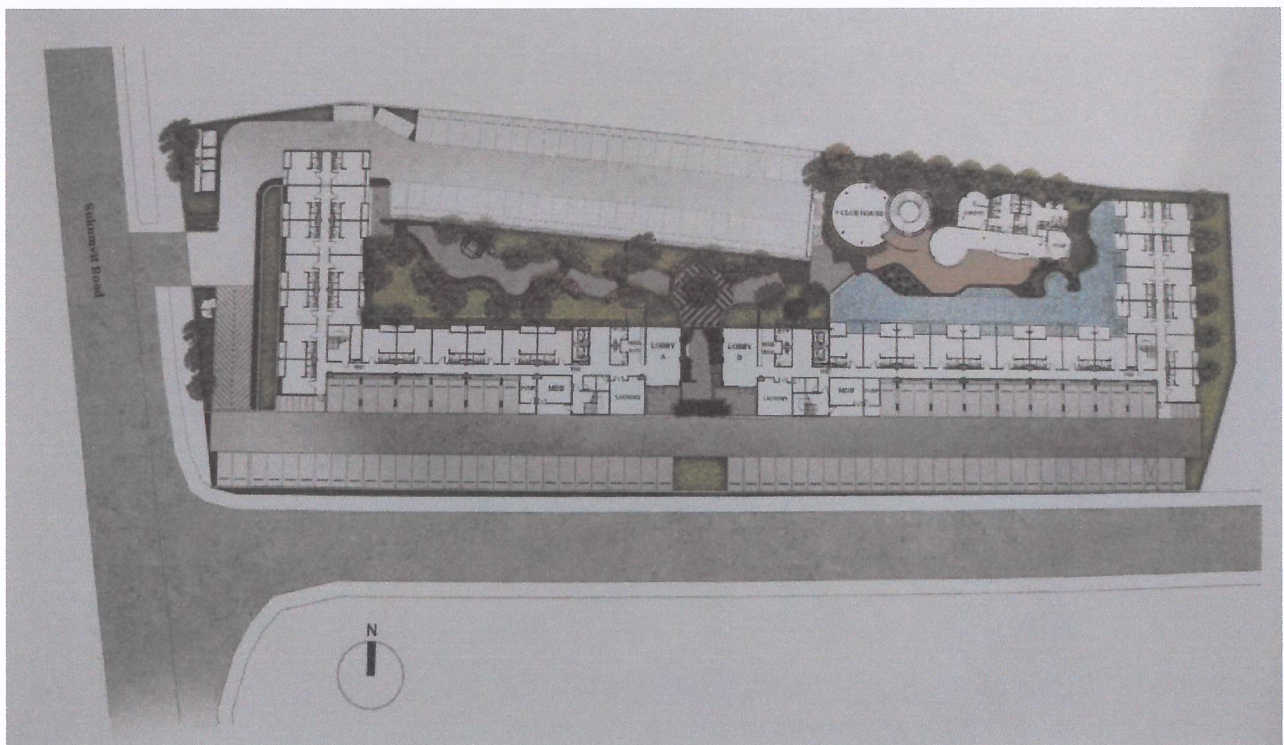
1. เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ ดี คอนโด บลิซ ให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1010.5/15412 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561
2. เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ดี คอนโด บลิซ ดังหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1010.5/13732 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561
3. เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ดี คอนโด บลิซ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

1.3 รายละเอียดของโครงการ

1. ชื่อโครงการ : ดี คอนโด ศรีราชา
2. สถานที่ตั้ง : 98 หมู่ 6 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
4. ประเภทโครงการ : โครงการประเภทพักอาศัยรวม (อาคารชุด)
5. ขนาดของโครงการ : ขนาดพื้นที่จำนวน 5-0-88 ไร่ (8,352 ตารางเมตร) เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร รวมทั้งโครงการมีจำนวน 465 ห้อง อาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น 1 อาคาร
สระว่ายน้ำและที่จอดรถรถยนต์ จำนวน 137 คัน
6. ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ
: สภาพพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้างเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา และมีสภาพที่โดยรอบเป็นที่ว่างพื้นที่
พาณิชยกรรม อาคารพักอาศัย และ สถานศึกษา เป็นต้น และมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบดังนี้
ทิศเหนือ ติดกับ พื้นที่ว่างรอการพัฒนาของบริษัท เอ็นอีดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ทิศใต้ ติดกับ พื้นที่ว่าง
ทิศตะวันออก ติดกับ พื้นที่บุคคลอื่น (พื้นที่ที่มีการครอบครอง มีสภาพเป็นทางที่ซึ่งไม่ได้เป็นทางสาธารณะประโยชน์)
ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนสุขุมวิท (ทางหลวงหมายเลข 3 ตอนศรีราชา-พัทยา) มีความกว้างของถนน 50 เมตร
7. เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ
: การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มีความกว้าง 8 เมตร อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งเชื่อมกับ
ถนนสุขุมวิท
1.จากอำเภอเมืองชลบุรี : ใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท ฝั่งขาออก(มุ่งหน้าเมืองพัทยา) โดยขับรถตรงมาเรื่อย ๆ
ผ่านแยกเขาน้ำซับและขับตรงมาอีก 160 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการ
2. จากถนนสุขุมวิทฝั่งขาเข้า : เดินทางจากสุขุมวิทฝั่งขาเข้า(มุ่งหน้าสู่อำเภอเมืองชลบุรี) ขับตรงตามทาง
เส้นสุขุมวิท มุ่งหน้าไปยังอำเภอเมืองชลบุรี โดยเส้นทางนี้จะขับฝ่าย มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยา
เขตศรีราชา ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านขวามือ จากนั้นกลับรถที่ทางแยกไปถนนเขาน้ำซับและขับตรงไปอีก 160
เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการ



ภาพที่ 1 แผนที่ตั้งโครงการตามแผนที่



ภาพที่ 2 ผังบริเวณโครงการ