

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด บลิซ มีขนาดพื้นที่ 5-0-88 ไร่ หรือ 8,352 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 465 ห้อง อาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สระว่ายน้ำ และที่จอดรถยนต์จำนวน 137 คัน ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและอยู่ในระยะดำเนินการ โดยมีการจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดดี คอนโด บลิซ เข้ามาดูแลโครงการแล้ว โดยโครงการได้ ฝ่าฝืนความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/15412 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น นิติบุคคลอาคารชุดดี คอนโด บลิซ ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด บลิซ ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุดดี คอนโด บลิซ ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.1.1 ระบบน้ำใช้

โครงการใช้น้ำจากการประปาเทศบาลนครแหลมฉบัง โดยจะต่อท่อประปาผ่านมิเตอร์เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในบ่อและถังเก็บน้ำรวม ซึ่งตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน และ ดาดฟ้า เพื่อจ่ายน้ำไปยังอาคารต่าง ๆ โดยบ่อเก็บน้ำรวมใต้ดินจะมีจำนวน 4 บ่อ ความจุประมาณ 580 ลบ.ม.และถังเก็บน้ำดาดฟ้า 12 ถัง ความจุประมาณ 60 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ปริมาณน้ำใช้ โครงการได้คาดการณ์ความต้องการใช้น้ำของโครงการวันละประมาณ 80 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในบ่อเก็บน้ำใต้ดินรวมและถังชั้นดาดฟ้า ซึ่งบ่อเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 4 บ่อ ความจุประมาณ 580 ลบ.ม.และ ถังเก็บน้ำดาดฟ้า 12 ถัง ความจุประมาณ 60 ลบ.ม. เพียงพอต่อความต้องการใช้การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

2.1.2 การบำบัดน้ำเสีย

ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารเมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย ถังตกไขมันและถังเกรอะ จัดไว้จำนวน 2 ชุด/อาคาร โดยน้ำเสียจากอาคารต้องรับถูกรวบรวมเข้าไปบำบัดด้วย กับระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร A เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วรวบรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ใช้ระบบ Complete mixed Activated Sludge ส่วนน้ำเสียจากอาคารออกกำลังภายในอัตรา 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายของอาคารชุดพักอาศัยเมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดขั้นต้นจากแต่ละอาคารแล้ว ถูกรวบรวมมาบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จัดไว้ 1 ชุด ใช้ระบบตะกอนเร่งแบบผสมสมบูรณ์ (Complete mixed Activate Sludge) มีน้ำเสียเข้าระบบฯ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BODเข้า 277.07 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 93 โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BODออก 19.40 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำกิจกรรมอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BODออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร

2.1.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำในโครงการแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำทิ้ง จัดให้มีบ่อน้ำฝนแบบปิดเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงมาในขณะฝนตก จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรสำหรับบ่อน้ำฝนขนาด 412.8 ลูกบาศก์เมตร ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว ความยาว 15 เมตร ปริมาตร 412.8 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว ความยาว 15 เมตร ปริมาตร 412.8 ลูกบาศก์เมตร รวมแล้วมีปริมาตรสำหรับบ่อน้ำ 412.8 ลูกบาศก์เมตร ทำความสะอาดขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อสูบลบ บ่อดักขยะ บ่อน้ำทิ้งและท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง จัดให้มีบ่อสูบน้ำสำหรับรับน้ำจากบ่อน้ำทิ้งและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ภายในบ่อสูบลบติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 7 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.116 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 ชุด สลับกันทำงาน ระบายผ่านท่อแรงดัน มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการที่บ่อสูบน้ำ ซึ่งเป็นจุดระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการผ่านท่อแรงดันออกสู่คูระบายน้ำควบคุมด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.116 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 ชุด สลับกันทำงาน มีอัตราการระบายไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.155 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำการวางท่อแรงดันขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร จากบ่อสูบลบของโครงการออกไปยังคูระบายน้ำข้างถนนสุขุมวิทความยาวท่อประมาณ 15 เมตร โดยปลายท่อติดตั้ง Flap Valve เพื่อลดความเร็วของน้ำที่ออกจากท่อและป้องกันน้ำจากภายนอกไหลย้อนเข้ามา

2.1.4 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 5.373 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 3.439 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 1.612 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.161 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.161 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้ทางโครงการได้จัดตั้งภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ชั้นละ 2 ถึง 3 ชั้น 120 ลิตร อาคารออกก้างกาย อาคารละ 1 ถึง 2 ชั้น และมีการจัดเก็บไปพักที่ห้องพักขยะรวมบริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการด้านซ้าย โดยแยกเป็นห้องขยะมูลฝอยทั่วไป ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ และขยะมูลฝอยอันตราย โดยแม่บ้านจะดำเนินการวันละ 2 รอบ/วัน

2.1.5 การจราจร

โครงการดำเนินการจัดที่จอดรถยนต์ในโครงการ จำนวน 137 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน และที่กัลบรถ 3 แห่ง จัดให้มีบ่อขยายและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณเข้า-ออก โครงการติดตั้งไฟส่องสว่าง จัดทำเครื่องหมายจราจร และจัดทำเครื่องหมายช่องจราจร มีการจัดทำประกาศ “ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้”

2.1.6 พลังงานและไฟฟ้า

ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 2,427 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาแหลมฉบัง สถานีไฟฟ้าแหลมฉบัง ซึ่งมีปริมาณการจ่ายไฟฟ้าขนาด 200 MVA และในปัจจุบันมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 70 MVA จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 130 MVA และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาแหลมฉบัง รับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้อีกอย่างเพียงพอ ทั้งนี้หน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ

2.1.7 การป้องกันอัคคีภัย

เพื่อความปลอดภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องการดำเนินโครงการ โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร(A และ B) มีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 8,372 ตารางเมตร และ 9,537 ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จึงจัดเป็นเพียง "อาคารขนาดใหญ่" โดยพิจารณาจากระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) จากการประเมิน พบว่าโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน นอกจากนี้ยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารสำหรับอาคารชุดพักอาศัยอาคารละ 1 ชุด แต่ละชุดมี 2 หัวรับติดตั้งไว้ในบริเวณใกล้กับถนนภายในโครงการที่มีความกว้าง 4 เมตร ที่ระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก และปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงต่อดับเพลิงที่จัดไว้ในแต่ละอาคารเป็นท่อแห่ง อาคารละ 1 ท่อเย็น โดยเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงนอก รวมแล้วจะมีท่อเย็นจำนวน 2 ท่อ มีความต้องการใช้น้ำดับเพลิง 95 ลิตร/วินาที หรือ 5.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที

ดับเพลิงห้องที่ ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครแหลมฉบัง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.3 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที โดยมีรถกระเช้าที่มีความสูง 12 เมตร จำนวน 2 คัน รถดับเพลิงและรถบรรทุกน้ำ จำนวน 16 คัน ทั้งนี้ อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียง จึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนที่รถดับเพลิงของเทศบาลนครแหลมฉบังเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการ 10 นาที และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันเวลาที่ ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ โดยมี

1). ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)โครงการจะจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารทั้ง 2 อาคาร โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ และโถงบันได จำนวนทั้งสิ้น 32 ตู้ ตั้งแต่ชั้น 1 – 8 (ชั้นละ 2 ตู้) ซึ่งภายในตู้ดังกล่าวจะประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไขรื้อติดไว้ทุกระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร

- ถังดับเพลิงเคมีแบบถือชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์

2). ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ในแต่ละห้องพัก Manual Station ลำโพงแจ้งเหตุ

3). ทางหนีไฟ แต่ละอาคารมีบันไดหนีไฟและบันไดหลัก และโครงการมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนมีไฟส่องสว่างให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาทั้งในยามปกติและฉุกเฉิน

4). แผนการอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงเทศบาลเข้ามาฝึกอบรม โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน

5). จุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ มีจำนวน 1 จุด ในบริเวณลานจอดรถด้านหน้าโครงการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด บลิซ มีรายละเอียดดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 รายละเอียดแผนการการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการที่กำหนด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่
1. ภูมิประเทศ	- ตรวจสอบต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์
3. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 สัปดาห์ - ทุก 1 เดือน
4. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่นวาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตกอุดตัน หรือไม่หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ 4. เก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำใช้มาตรวจวิเคราะห์หาค่าคลอรีนอิสระ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ความสะอาดของถังเก็บน้ำ - ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- ทุก 4 เดือน - ทุก 6 เดือน - ทุก 6 เดือน - ทุก 1 ปี

	5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตรั่ว ของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ถ้าพบให้รีบ ซ่อมแซมและเคลือบผนังภายใน ด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง	- รอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์
5. การจัดการน้ำ เสีย และสิ่งปฏิกูล	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- PH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย	- ทุก 4 เดือน
	3. เจ้าของโครงการหรือผู้ควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียต้องเก็บสถิติ และข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึกตาม รายละเอียดตามแบบทส.1	- ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตาม แบบ ทส.1	- ทุกวัน
	4. ให้โครงการทำสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และ เสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น	- สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2	- ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
6. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำ ท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษ ใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ ป่อ สูบลอดักขยะ และป่อพักน้ำใน โครงการฯ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อระบายน้ำ ปอดักขยะ ป่อสูบ และป่อพักน้ำ - ปริมาณตะกอนในป่อพักน้ำ ป่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์
	2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอน จากป่อหนองน้ำ ป่อสูบ ท่อ ระบายน้ำ และป่อพักน้ำ		- ทุก 1 สัปดาห์

7. การจัดการมูลฝอย	<p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังพักมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	<p>- สภาพการใช้งาน</p> <p>-ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>-ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p>	<p>- ทุก 1 สัปดาห์</p> <p>- ทุกวัน</p> <p>- ทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว</p>
8. การจราจร	<p>1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถและป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการทุกแห่ง</p>	<p>- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง</p> <p>-สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร</p>	<p>- ทุก 1 เดือน</p> <p>- ทุก 1 เดือน</p>
9. พลังงานและไฟฟ้า	<p>1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดรั่วหรือชำรุดซ่อมหรือเปลี่ยนทันที</p>	<p>- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง</p> <p>-สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า</p>	<p>- ทุก 1 เดือน</p> <p>- ทุก 1 สัปดาห์</p>
10. สุทธิภาพ	<p>-ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่าง ๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน</p>	<p>- การเจริญเติบโตของต้นไม้</p>	<p>- ทุก 1 สัปดาห์</p>

11. สระว่ายน้ำ	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ ภายในโครงการมาตรวจ วิเคราะห์	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (ph) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นกรด-ด่าง(ph)	- ทุก 1 เดือน
	2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ ภายในโครงการมาตรวจ วิเคราะห์	- คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus) - ไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ - ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ - ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์	- ทุกวัน
	3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง ของตัวสระว่ายน้ำ พื้น และ ระเบียงสระว่ายน้ำ		- ทุก 6 เดือน
	4. ตรวจสอบโดยต้องไม่มีการ รั่วซึมของน้ำออกจากผนังของ สระว่ายน้ำ		- ทุกวัน
	5. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีเต็ม ประสิทธิภาพเพื่อช่วยเหลือ อุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณ สระว่ายน้ำได้ทันที		- ทุกวัน

<p>12. ระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>1.ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของทุกอาคาร</p> <p>2.ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองชะอำ</p> <p>3. ตรวจสอบบริเวณทางหนีไฟแต่ละแห่งของทุกอาคาร และจุดที่ออกจากอาคารไม่ให้สิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟ</p> <p>4. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของประตูหนีไฟให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ควันเข้าไปในช่องทางหนีไฟในขณะเกิดเพลิงไหม้</p>	<p>- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p> <p>รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองแหลมฉบัง</p> <p>- ไม่มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ</p> <p>-สภาพการใช้งานของประตู</p>	<p>- ทุก 1 เดือน</p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- ทุก 1 สัปดาห์</p> <p>- ทุก 1 สัปดาห์</p>
---------------------------------------	---	--	--

แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ ดี คอนโด บลิซ

สถานที่ตั้งโครงการ 98 หมู่ 6 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230

เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 98 หมู่ 6 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230

วันที่เก็บตัวอย่าง ดี คอนโด บลิซ วันที่ 17 พฤษภาคม 2566

สถานที่เก็บตัวอย่าง

1. น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด
2. น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด

อาคาร A

ตำแหน่งตรวจวัด ปริมาณที่วัด	pH	BOD	TSS	TDS	SS	Oil & Grease	TKN	Sulfide
1. น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบ	6.8(25°C)	232	2018#	340#	35#	325	179	11#
2. น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด	6.5 (25°C)	15	<10	400#	0.2#	<2	17	<0.10#