

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2.1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไทด์ดีลักซ์ โดยนิติบุคคลอาคารชุดไทด์ดีลักซ์ ได้ดำเนินการตรวจสอบ
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาดำเนินการ และเสนอผลจาก
การดำเนินการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและ
แนวทางในการแก้ไขปัญหา ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2566
โครงการโทดิลักซ์ ซอยสุขุมวิท 34 ตั้งอยู่เลขที่ 14 ซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. ปูกลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามพื้นที่ความลาดชันต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบขอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบนพื้นที่ข้างเคียง	1. โครงการจัดให้มีการปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามพื้นที่ความลาดชันต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน 2. โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบขอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบนพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2-1.1
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลาย	-	-	-	ภาพที่ 2-1.1
1.3 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น บัซซ์จำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการฉีดเครื่องยนตร์รถยนต์ในพื้นที่โครงการ 4. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องแจ้งผู้ขับขี่เครื่องยนตร์ทุกครั้ง 5. โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ที่มีคุณภาพดีกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากเครื่องยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มไม้เลื้อยพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO2 จากยานพาหนะ และเป็นผืนดินการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลลดการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่โดยรอบ	1. โครงการได้ดำเนินการควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น บัซซ์จำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน 2. โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและกวาดถนนพื้นที่ส่วนกลางและลานจอดรถเป็นประจำทุกวันอาทิตย์ และมีการฉีดล้างถนนพื้นที่ส่วนกลางและลานจอดรถ 2 ครั้งต่อปี 3. โครงการได้มีป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการฉีดเครื่องยนตร์ และดับเครื่องยนต์จะจอดภายในพื้นที่โครงการ 4. โครงการได้ดำเนินการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งผู้ขับขี่เครื่องยนตร์ทุกครั้ง 5. โครงการได้จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ที่มีคุณภาพดีกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากเครื่องยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มไม้เลื้อยพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO2 จากยานพาหนะ และเป็นผืนดินการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลลดการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่โดยรอบ	-	ภาพที่ 2-1.3(1) ภาพที่ 2-1.3 ภาพที่ 2-1.3(2) ภาพที่ 2-1.1

ตารางที่ 2 (1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	6. โครงการมีพื้นที่เพื่อการสร้างเครื่อแรงด้วยพื้นที่ขึ้นดิน 359 ตารางเมตร โดยพื้นที่จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 666 ตร.ม. คิดอัตราการสร้างเครื่อแรงแสดงไม่ขึ้นดิน ประมาณ 73.23 ไม่ล หรือคิด CO2 ต่ออัตราการก่อมลภาวะในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 1.17 ไม่ล	6. โครงการมีพื้นที่เพื่อการสร้างเครื่อแรงด้วยพื้นที่ขึ้นดิน 359 ตารางเมตร โดยพื้นที่จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 666 ตร.ม. คิดอัตราการสร้างเครื่อแรงแสดงไม่ขึ้นดิน ประมาณ 73.23 ไม่ล หรือคิด CO2 ต่ออัตราการก่อมลภาวะในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 1.17 ไม่ล	-	ภาพที่ 2-1.3(4)
	7. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอด" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและภายในพื้นที่อาคารที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	7. โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอด" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและภายในพื้นที่อาคารที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-1.4
1.5 น้ำใต้ดิน	8. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยลมระบายอากาศที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	8. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยลมระบายอากาศที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	-	ภาพที่ 2-1.3(3)
	9. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพถนน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	9. โครงการได้จัดให้ระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพถนน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	-	ภาพที่ 2-1.3(2)
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ประชาสัมพันธ์ให้ทราบถึงระดับเสียงของอาคารภายในพื้นที่โครงการ	1. โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ทราบถึงระดับเสียงของอาคารภายในพื้นที่โครงการ พร้อมติดป้าย "ห้ามติดเครื่องขณะจอด"	-	ภาพที่ 2-1.4
	2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนผู้ใช้รถใช้ถนน	2. โครงการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนผู้ใช้รถใช้ถนน	-	ภาพที่ 2-1.3(2)
1.5 น้ำใต้ดิน	1. เกณฑ์การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร โดยติดตั้งเครื่องวัดค่าความเป็นกรด-เบส (pH), BOD, Suspended Solids, TKN, น้ำหนักและไขมัน, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Total coliform bacteria, Fecal coliform bacteria จำนวน 2 จุด	-	ภาพที่ 2-1.5 ภาพที่ 4.2-1 ภาพที่ 4.2-1(1) ภาพที่ 4.2-1(2) ภาพที่ 4.2-1(3) ภาพที่ 4.2-1(4) ภาพที่ 4.2-1(5) ภาพที่ 4.2-2
	2. เกณฑ์การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย	2. โครงการได้ดำเนินการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอโรบิก	-	

ตารางที่ 2 (2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม 2. ทรัพยากรชีวภาพ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ มนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน 1. การใช้น้ำ	<p>ต้นาคม 2548 โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่พักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จึงจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. กำหนดให้มีการสุขาภิบาลทุก 6 เดือนครั้ง โดยใช้การตรวจสอบสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตคลองเตย</p>	<p>2. โครงการได้จัดให้มีการสุขาภิบาลบริเวณส่วนตะกอนถังบำบัดน้ำเสียโดยใช้การสูบสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตคลองเตย</p>	<p>จากการปฏิบัติงานและการสุ่มตรวจของเขตคลองเตยครั้งที่ผ่านมาพบว่าการสุ่มทุก 6 เดือนเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรเนื่องจากตะกอนมีน้อยมากจึงปรับเป็น 1 ครั้ง/ปี</p>	<p>ภาพที่ 2-1.5(1)</p>
	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>4. ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ</p>	<p>3. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>4. โครงการได้ติดตั้งตัวคุม และมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ</p>	-	<p>ภาพที่ 2-1.5(2)</p>
	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p>	<p>1. โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>2. โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p>	-	<p>ภาพที่ 2-3.1.1(1)</p>
			-	<p>ภาพที่ 2-3.1.1(1)</p>

ตารางที่ 2 (3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การใช้ไฟฟ้า	3. การออกแบบระบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งกึ่งอุปกรณ์ประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	3. โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และชักโครกประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้ทุกอาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-3.1.1(2)
	4. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	4. โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-3.1.1(2)
	5. หลีกเลี่ยงการเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ปฏิบัติตามตัวอย่างเคร่งครัด	5. โครงการได้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยปฏิบัติตามตัวอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-3.1.1(1)
	1. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานโดยเจ้าของโครงการ 1.1 การออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์วิธีการในการออกแบบ		โครงการอยู่ในระยะดำเนินการยังไม่เกี่ยวข้องกับการออกแบบ	-
	1.2 เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า ก้อนน้ำ ยักบัว เป็นต้น 1.3 การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือฉนวนที่กระเบื้องเอ้าทิลด์	2. โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอด LED ประหยัดไฟเป็นต้น 3. โครงการได้มีการลดความร้อนจากแสงแดดที่เข้ามาในอาคารโดยการติดฉนวน หรือฉนวนกันความร้อนที่หลังคา	-	ภาพที่ 2-3.1.2(1) ภาพที่ 2-3.1.2(2)
	2. มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน 2.1 ตู้สวิตช์ Energy Star ก่อนเลือกซื้ออุปกรณ์สำนักงาน เช่น เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องโทรสาร เครื่องพิมพ์ดีดไฟฟ้า เครื่องถ่ายเอกสาร ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานลดการใช้กำลังไฟฟ้าในระบบประหยัดไฟฟ้าอัตโนมัติ	2.1 โครงการได้มีการเลือกซื้ออุปกรณ์ที่มีสัญลักษณ์ Energy Star เพื่อช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	-	-
	2.2 ภายในสำนักงานเปิดคอมพิวเตอร์ทิ้งไว้ถ้าไม่ใช้งาน ติดตั้งระบบลดกระแสไฟฟ้าเข้าเครื่องเมื่อพักการทำงานจะประหยัดไฟได้ร้อยละ 35-40 และถ้าหากปิดหน้าจอทิ้งเมื่อไม่ใช้งานจะประหยัดไฟร้อยละ 60	2.2 ภายในสำนักงานได้มีการตั้งโหมดประหยัดพลังงานที่คอมพิวเตอร์เมื่อไม่มีการใช้งานหน้าจอและเครื่องจะปิดอัตโนมัติ และให้เปิดเครื่องคอมพิวเตอร์ทิ้งเมื่อไม่มีการใช้งานเพื่อลดการใช้ไฟฟ้า	-	-

ตารางที่ 2 (4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2.3 เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) (ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้ขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High economic efficiency ratio (EER))	(ก) หากมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศใหม่หรือทดแทนของเดิม ทางโครงการจะเลือกให้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High economic efficiency ratio (EER))	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการยังไม่เกี่ยวข้องกับการติดตั้ง	-
	(ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยช้อนและน้ำทิ้งไม่มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะไม่ควรตั้ง Thermostat ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้อย่างปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศา เพราะอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - เครื่องปรับอากาศที่มีการทำความเย็นและอากาศถ่ายเทสะดวก อุปกรณ์ดังกล่าวสเปก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้ให้น้ำเย็นที่ไหลกลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิอยู่ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ - ตรวจสอบว่าท่อให้วัสดุปิดฉนวนทางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตรการบำรุงรักษาอย่างน้อยหนึ่งครั้ง - พัดลมความเร็วสูง - ตรวจสอบการรั่วของลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมและเปลี่ยนท่อลมที่เสียหาย	- โครงการได้ติดตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่ 24-26 องศาและมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และเปิด-ปิดตามเวลาที่กำหนดเช่น ปิดเครื่องปรับอากาศ 1 ชั่วโมงในเวลาพักกลางวัน - โครงการได้มีการทำความเย็นและอากาศถ่ายเทเป็นไปตามรอบระยะเวลาที่กำหนดเพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - โครงการได้มีการกำหนดการทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนด - โครงการได้ติดตั้งให้เจ้าหน้าที่คอยเดินตรวจสอบพื้นที่วันละ 2 ครั้ง - โครงการได้ติดตั้งให้เจ้าหน้าที่ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ทุกอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้ติดตั้งให้เจ้าหน้าที่ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ทุกอย่างสม่ำเสมอหากพบการชำรุดให้ทำการซ่อมแซมและเปลี่ยนทันที	-	ภาพที่ 2-3.1.2(4)
				ภาพที่ 2-3.1.2(5)
				ภาพที่ 2-3.1.2(4)
				ภาพที่ 2-3.1.2(4)
				-
				-
				-
				-
				-

ตารางที่ 2 (5)

ตารางที่ 2 (6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2.1 ปิดกั้นน้ำในระหว่างแปร่งพื้น สระยมหรือโกนหนวด	2.1 โครงการได้ติดตั้งระบบประปาสำหรับพื้นที่ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้	-
	2.2 หมั่นดูแลห้องน้ำประปา และถังพักน้ำของชักโครกอย่าให้ชำรุดหรือรั่วไหล	2.2 โครงการได้ติดตั้งระบบประปาสำหรับพื้นที่ผู้พักอาศัยรับทราบและตรวจสอบปริมาณการใช้ น้ำของแต่ละห้องเพื่อแจ้งเตือนหากพบว่ามี การใช้น้ำที่ผิดปกติ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้	-
	2.3 ใช้ไม้กวาดในการกวาดในการกวาดพื้นแทนการใช้น้ำฉีดเพื่อทำความสะอาด	2.3 โครงการได้ติดตั้งระบบประปาสำหรับพื้นที่ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้	-
	2.4 ใช้ไม้จากกากชักโครกแห้งเพื่อลดการระคายเคืองในภายในห้อง แทนการใช้ผ้าประปาโดยตรง	2.4 โครงการได้ติดตั้งระบบประปาสำหรับพื้นที่ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้	-
	3. การใช้หลอดไฟแสงสว่าง	3.1 โครงการได้ติดตั้งระบบประปาสำหรับพื้นที่ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้	-
	3.1 ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เปิดไฟให้แสงสว่างเท่าที่จำเป็นและหลีกเลี่ยงแสงสว่างและโคไฟ	3.1 โครงการได้ติดตั้งระบบประปาสำหรับพื้นที่ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้	-
	3.2 ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานเช่น หลอดตะเกียบหลอดไส้หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์	3.2 โครงการได้ติดตั้งระบบเป็นหลอด LED เพื่อประหยัดพลังงานทำให้ผู้พักอาศัยต้องเลือกใช้หลอด LED ในการประหยัดพลังงาน	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้	-
	3.3 ควรใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์กับหลอด หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์	3.3 โครงการได้ติดตั้งระบบเป็นหลอด LED เพื่อประหยัดพลังงานด้วยบัลลาสต์ที่ซึ่งเป็นแบบอิเล็กทรอนิกส์เพื่อประหยัดไฟ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้	-
	3.4 ควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในช่องต่าง ๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างมีประสิทธิภาพทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้ หลอดไฟที่วัตต์สูงช่วยประหยัดพลังงาน	3.4 โครงการได้ติดตั้งระบบเป็นหลอด LED เพื่อประหยัดพลังงานด้วยโคมไฟที่สะท้อนแสง	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้	-
	3.5 หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟที่ห้องพักอาศัยเพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้นควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี	3.5 โครงการได้ติดตั้งระบบเป็นหลอด LED เพื่อประหยัดพลังงานทำให้ผู้พักอาศัยต้องเลือกใช้หลอด LED ในการประหยัดพลังงาน	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้	-
	3.6 ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืนไม่ว่าจะเป็นบ้านหรืออ่างอาบน้ำเพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า	3.6 โครงการได้ติดตั้งระบบเป็นหลอด LED เพื่อประหยัดพลังงานด้วยหลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้	-
	3.7 ควรตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งโคมไฟเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อที่จะประหยัดพลังงานไฟลงไปได้มาก	3.7 โครงการได้ติดตั้งระบบประปาสำหรับพื้นที่ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้	-
	4. การใช้ผู้ยื่น			

ตารางที่ 2 (7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4.1 ใช้อุณหภูมิที่ลดลงประมาณ 5 องศาเซลเซียสเป็นแบบที่สัมพันธ์กันความถี่ของอุณหภูมิเป็นแบบที่ลดลงซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 2 ปี เนื่องจากอุณหภูมิ 2 ปีจะสูงเกินไปหากกว่าอุณหภูมิที่สัมพันธ์กันเพราะต้องใช้น้ำยาทำความเย็นที่ยาวกว่าและใช้คอมเพรสเซอร์ขนาดใหญ่	4.1 โครงการได้ติดตั้งระบบปรับอากาศที่สัมพันธ์กับผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดได้	-
	4.2 ใช้อุณหภูมิที่เหมาะสมกับครอบครัว เช่น ครอบครัวขนาด 3-4 คน ควรใช้อุณหภูมิ 4.5-6 องศาเซลเซียส	4.2 โครงการได้ติดตั้งระบบปรับอากาศที่สัมพันธ์กับผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดได้	-
	4.3 ตั้งอุณหภูมิให้ห่างจากผ้าขนหนูไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร	4.3 โครงการได้ติดตั้งระบบปรับอากาศที่สัมพันธ์กับผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดได้	-
	4.4 ตั้งสวิตช์ควบคุมอุณหภูมิให้เหมาะสมการตั้งสวิตช์เกินไป อุณหภูมิจะเย็นหรือร้อนเกินไปมากเพื่อให้ประหยัดพลังงาน	4.4 โครงการได้ติดตั้งระบบปรับอากาศที่สัมพันธ์กับผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดได้	-
	4.5 ไม่เปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดนาน ๆ ไม่ถ่ายของที่มีความร้อนเข้าไป	4.5 โครงการได้ติดตั้งระบบปรับอากาศที่สัมพันธ์กับผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย	-
	5.1 ให้นำไฟฟ้าเพื่อความสะดวกและประหยัดพลังงาน	5.1 โครงการได้ติดตั้งระบบปรับอากาศที่สัมพันธ์กับผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดได้	-
	5.2 เมื่อเลิกใช้ควรถอดปลั๊กทิ้งโดยเฉพาะเมื่อไม่ได้ออก	5.2 โครงการได้ติดตั้งระบบปรับอากาศที่สัมพันธ์กับผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดได้	-
	5.3 ควรเลือกซื้อตู้เย็นที่มีความร้อนที่ประสิทธิภาพ	5.3 โครงการได้ติดตั้งระบบปรับอากาศที่สัมพันธ์กับผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดได้	-
	5.4 ให้นำไฟฟ้าเพื่อความสะดวกและประหยัดพลังงาน	5.4 โครงการได้ติดตั้งระบบปรับอากาศที่สัมพันธ์กับผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดได้	-
	5.5 ระวังอย่าให้น้ำแห้งหรือเปียกเกินไป	5.5 โครงการได้ติดตั้งระบบปรับอากาศที่สัมพันธ์กับผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดได้	-
	5.6 อย่านำสิ่งใด ๆ มาปิดช่องแอร์	5.6 โครงการได้ติดตั้งระบบปรับอากาศที่สัมพันธ์กับผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดได้	-

ตารางที่ 2 (8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5.7 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมหุ้มีให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ	5.7 โครงการได้ติดตั้งระบบแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้	-
	5.8 ไม่ควรทิ้งไว้ในห้องที่มีการปรับอากาศ	5.8 โครงการได้ติดตั้งระบบแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้	-
	5.9 ห้ามทำความสะอาดตัวกระจกด้านในอย่าให้มีความกระเด็นเพราะจะเป็นอันตรายต่อการทำความสะอาดความชื้นไม่สูงน้ำ	5.9 โครงการได้ติดตั้งระบบแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้	-
	6. การฉีไ้ใช้ไฟฟ้าและเตาอบ	6.1 โครงการได้ติดตั้งระบบแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้	-
	6.2 ไม่เปิดเตาไฟฟ้าทิ้งไว้จนเกินไปเปิดเตาอบอยู่ 1 เพื่อลดการสูญเสียพลังงานและต้องปิดสวิตช์เตาไฟฟ้าก่อนเสร็จสิ้นการทำอาหาร	6.2 โครงการได้ติดตั้งระบบแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้	-
	7. การใช้เตารีดไฟฟ้า	7.1 โครงการได้ติดตั้งระบบแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้	-
	7.1 ต้องอุณหภูมิ (ความร้อน) ให้เหมาะสมกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าชนิดเดียวกันไว้ด้วยกันเพื่อหลีกเลี่ยงการเปลี่ยนการตั้งอุณหภูมิบ่อยครั้ง	7.2 โครงการได้ติดตั้งระบบแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้	-
	7.2 รวบรวมผ้าไว้วัดคราวละมาก ๆ และพร้อมให้ทอดผ้าด้วยวิธีต่าง ๆ แต่ไม่ควรพรมน้ำจนเปียกเพราะจะทำให้ต้องรีดผ่านน้ำเย็น	7.3 โครงการได้ติดตั้งระบบแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้	-
	7.3 ก่อนรีดผ้าเสร็จควรดึงปลั๊กก่อนเนื่องจากยังมีความร้อนเหลืออยู่พอจะรีดต่อไปได้	7.4 โครงการได้ติดตั้งระบบแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้	-
	7.4 การตากผ้าควรจัดรูปทรงผ้าและสิ่งใดเพื่อให้เสื้อผ้ายับน้อยที่สุดจะทำให้รีดง่าย	8.1 โครงการได้ติดตั้งระบบแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดค่าได้	-
	8. การใช้หม้อหุงข้าวไฟฟ้าอัตโนมัติ			
	8.1 ใช้ขนาดที่เหมาะสมกับครอบครัว			

ตารางที่ 2 (๑)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8.2 ไม่ควรใช้เวลาในการเข้าให้ทานเกินความจำเป็นและต้องงดปล่อยทิ้งที่เล็กใช้งาน	8.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดได้	-
	9. การใช้โทรทัศน์			
	9.1 เลือกใช้โทรทัศน์ที่เหมาะสมเช่นไม่ใช้โทรทัศน์ที่ขนาดใหญ่เกินไป เพราะจะทำให้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มมากขึ้นเนื่องจากโทรทัศน์ที่มีระบบรีโมทคอนโทรลจะใช้ไฟฟ้ามากกว่าโทรทัศน์ระบบทั่วไปซึ่งขนาดเดียวกัน	9.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดได้	-
	โทรทัศน์สีขนาด 16 นิ้วเสียค่าไฟฟ้ามากกว่าโทรทัศน์ขาวดำร้อยละ 5 โทรทัศน์สีขนาด 20 นิ้วเสียค่าไฟฟ้ามากกว่าโทรทัศน์ขาวดำร้อยละ 18 เป็นต้น			
	9.2 ปิดเมื่อไม่มีคนดูและไม่ควรเสียบปลั๊กทิ้งไว้เพราะทำให้เกิดการใช้ไฟตลอดเวลา	9.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดได้	-
	9.3 ควรวางโทรทัศน์ไว้ในจุดที่มีการถ่ายเทอากาศได้ดีและตั้งห่างจากผนังหรือตู้อย่างน้อยประมาณ 10 เซนติเมตร เพื่อให้เครื่องสามารถระบายความร้อนได้สะดวก	9.3 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดได้	-
	9.4 ไม่ควรปรับจอภาพให้สว่างมากเกินไปเพราะจะทำให้เสื่อมภาพมีอายุสั้นและสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น	9.4 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดได้	-
	10. การใช้เครื่องซักผ้า			
	10.1 แนะนำก่อนนำเข้าเครื่องทำให้ช่วยลดการซัก	10.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดได้	-
	10.2 ไม่ใส่ผ้ามากเกินไปกำลังของเครื่องหรือใช้จำนวนน้อยเกินไป	10.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดได้	-
	10.3 ไม่ใช่เครื่องซักผ้าแบบที่มีเครื่องอบแห้งด้วยไฟฟ้าในตัวเพราะสิ้นเปลืองไฟฟ้า	10.3 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดได้	-
	10.4 ควรตากผ้ากับแสงแดดหรือในที่ที่มีลมโกรก	10.4 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดได้	-
	11. การใช้พัดลม			
	11.1 พิจารณาตามความต้องการและสถานที่ที่ไม่เหมาะสมกับทิศทางลม	11.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดได้	-

ตารางที่ 2 (10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	หรือเกิน 2 คน ควรใช้พัดลมตั้งโต๊ะ		ซึ่งไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	
	11.2 อย่าเสียบปลั๊กไฟไว้โดยเฉพาะพัดลมที่ระบบรีโมทคอนโทรล เพราะจะมีไฟฟ้าไหลเข้าตลอดเวลาเพื่อหล่อเลี้ยงอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์	11.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย	-
	11.3 ควรเลือกใช้ความแรงหรือความเร็วของลมให้เหมาะสมกับความ ต้องการและสถานที่เพราะหากความแรงของลมมากเกินไปจะก่อให้เกิด	11.3 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	ซึ่งไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	11.4 เมื่อไม่ต้องการใช้พัดลมควรรีบปิดเพื่อให้อุปกรณ์ได้มีการพัก และไม่เสื่อมสภาพเร็วเกินไป	11.4 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย	-
	11.5 ควรวางพัดลมในที่ที่มีอากาศถ่ายเทสะดวกเพราะพัดลมใช้หลัก การดูดอากาศบริเวณรอบ ๆ ทางด้านหลังของตัวพัดลมแล้วปล่อยออกสู่	11.5 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	ซึ่งไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	ด้านหน้าเช่นถ้าอากาศบริเวณรอบพัดลมเย็นเกินไปในลักษณะลมร้อน และเย็นเช่นนี้วนวนจากกันมอเตอร์ย้วยจะอายุการใช้งานได้สั้นไม่เสื่อม สภาพเร็วเกินไป			
	11.6 ห้ามทำความสะอาดช่องลมตรงฝาครอบมอเตอร์หรือช่องพัดลมซึ่งเป็น ช่องระบายความร้อนของมอเตอร์อย่าให้มีคราบน้ำมันหรือฝุ่นละออง เกาะจับเพราะจะทำให้ประสิทธิภาพของมอเตอร์ลดลง และสิ้นเปลือง พลังงานไฟฟ้ามากขึ้น	11.5 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย	-
	12. การใช้เครื่องปรับอากาศ			
	12.1 ปรับตั้งอุณหภูมิของห้องให้เหมาะสม ห้องรับแขก ห้องนั่งเล่น และห้องอาหารอาจตั้งอุณหภูมิไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส สำหรับห้องนอน		ซึ่งไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	ตั้งอุณหภูมิสูงกว่านี้ได้ ทั้งนี้เพราะร่างกายมนุษย์จะหลับได้โดยสิ้นหัว อีกทั้งการคายเหงื่อลดลงหากปรับอุณหภูมิเป็น 26-28 องศาเซลเซียส ก็ไม่ ทำให้รู้สึกร้อนเกินไป แต่จะช่วยให้การใช้ไฟฟ้าได้ประมาณร้อยละ 15-20	12.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย	-
	12.2 ในช่วงเวลาที่ไม่มีห้องหรือก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศซัก 2 ชม. ควรเปิดประตูหน้าต่างทิ้งไว้เพื่อระบายความร้อนออกจากห้องและให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้ามาแทนที่อากาศเก่าในห้องจะช่วยลดสิ้น ค่าต่าง ๆ ให้น้อยลงโดยไม่จำเป็นต้องเปิดพัดลมระบายอากาศซึ่งจะทำให้	12.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	ซึ่งไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-

ตารางที่ 2 (11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เครื่องปรับอากาศทำงานหนักขึ้น			
	12.3 ตั้งเวลาเปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นประมาณ 30 นาที	12.3 โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	12.4 ไม่ควรปลูกต้นไม้หรือต้นไม้ใหญ่ในท้องที่มีเครื่องปรับอากาศ เพราะความชื้นจากกิ่งก้านจะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก	12.4 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	12.5 ห้ามทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุก ๆ 2 สัปดาห์เพื่อให้เครื่องสามารถทำความเย็นได้เต็มที่ตลอดเวลา	12.5 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	12.6 ห้ามทำความสะอาดแผงท่อทำความเย็นด้วยแรงน้ำ และน้ำผสมสบู่เหลวอย่างอ่อนทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องทำความเย็นได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	12.6 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	12.7 ทำความสะอาดพัดลมส่งลมเย็นด้วยแปรงขนนุ่มเล็ก เพื่อจัดมุมละอองที่จับกันเป็นแผ่นแข็งและติดอยู่ด้านซี่ใบพัดทุกเดือนจะทำให้พัดลมส่งลมได้เต็มสมรรถนะตลอดเวลา	12.7 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	12.8 ทำความสะอาดแผงท่อระบายความร้อนโดยการใช้น้ำประปา และน้ำฉีดล้างทุก ๆ 6 เดือนเพื่อให้เครื่องสามารถนำความร้อนภายในห้องออกไปทิ้งให้อากาศภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ	12.8 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	13. การใช้เครื่องทำน้ำอุ่น			
	13.1 ควรพิจารณาเลือกเครื่องทำน้ำอุ่นให้เหมาะสมกับการใช้งานเป็นหลักเช่นต้องการใช้น้ำอุ่นเพื่ออาบน้ำเท่านั้นควรจึงติดตั้งถังทำน้ำอุ่นในจุดเดียว	13.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	13.2 ควรเลือกใช้ถังรับชนิดประหยัดน้ำเพราะสามารถประหยัดน้ำได้ถึงร้อยละ 25-75	13.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	13.3 ควรเลือกใช้เครื่องทำน้ำอุ่นที่มีถังภายในตัวเครื่องและมีฉนวนหุ้ม เพราะสามารถลดการใช้พลังงานไฟฟ้าได้ร้อยละ 10-20	13.3 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-
	13.4 ควรหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าชนิดที่ไม่ถึงกับภายใน เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองการใช้พลังงาน	13.4 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย ซึ่งไม่สามารถกำหนดมาตรการได้	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	13.5 ปิดวาล์วน้ำและสวิตช์พื้นที่เมื่อเลิกใช้ถัง 14. การใช้ซีเมนต์ 14.1 การเชื่อมอาคารจาก 1-2 ชั้น ให้ชนลงทางบันได และกรณีไม่เข้าเป็นหรือรับ	1.3.5 โครงการได้ติดตั้งปั๊มแรงดันไฟฟ้าเพื่อใช้สำหรับ 1.3.1 โครงการได้ติดตั้งปั๊มแรงดันไฟฟ้าเพื่อใช้สำหรับ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดมาตรได้ เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดมาตรได้	- - -
3. การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจะจัดเตรียมพื้นที่มูลฝอยขนาด 1x1.2 เมตร บริเวณชั้น 2-8 ของอาคาร โดยผู้พักอาศัยในแต่ละห้องจะนำมูลฝอยมาไว้ยังที่ทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้น จากนั้นพนักงานรักษาความสะอาดจะทำการเก็บกวาด และทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นไปที่ถังมูลฝอยรวม วันละ 2 ครั้ง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้เสมอ 2. จัดให้มีถังพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น 4 ส่วนห้องพักมูลฝอยแยก แห้ง อับราหยาหรือพืช และมูลฝอยรีไซเคิลโดยแยกเป็นส่วนห้องพักมูลฝอยแห้งจะประกอบด้วถังขนาด 200 ลิตร อย่างละ 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอับราหยาหรือพืช และมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 3.33 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกขนาด 3.33 ลบ.ม. รวมห้องพักมูลฝอยรวม 6.66 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 2.21 ลบ.ม./วัน โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นได้นานประมาณ 3.01 วัน และสามารถรองรับมูลฝอยที่เปียกได้ในวันวันเมื่อผลการตรวจสอบของขยะ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการเก็บกวาดบริเวณส่วนกลางและรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น 4. หนังกักและดูดอากาศจากบริเวณห้องพักน้ำที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกเดือน 5. ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตคลองเตยในเรื่องความสามารถในการเก็บโดยในวันวัน 6. พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง 6.1 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้งโดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคารและบอร์ดประชาสัมพันธ์	1. โครงการจัดเตรียมพื้นที่มูลฝอยขนาด 1x1.2 เมตร บริเวณชั้น 2-8 ของอาคาร โดยผู้พักอาศัยในแต่ละห้องจะนำมูลฝอยมาไว้ยังที่ทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้น จากนั้นพนักงานรักษาความสะอาดจะทำการเก็บกวาด และทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นไปที่ถังมูลฝอยรวม วันละ 2 ครั้ง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้เสมอ 2. โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้นล่างบริเวณรวมของโครงการด้านทิศใต้ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 34 โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีพื้นที่ขนาด 2.775 ตร.ม. ที่ระดับกึ่งกับ 1.2 เมตร จำนวน 2 ห้อง ความจุรวม 6.66 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งปริมาณ 2.21 ลบ.ม./วัน โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นได้นานประมาณ 3.01 วัน และสามารถไปยังเขตเพื่อกำจัดเก็บในวันวันเมื่อผลการตรวจสอบของขยะ 3. โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดล้างทำความสะอาดบริเวณที่ทิ้งขยะในแต่ละชั้น และเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้น 4. โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูดอากาศจากบริเวณห้องพักน้ำที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำ 5. โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตคลองเตยในเรื่องความสามารถในการเก็บโดยในวันวัน 6.1 โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้งโดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคารและบอร์ดประชาสัมพันธ์	- - - - -	ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1) ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1) ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1) ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1) ภาพที่ 2-3.1.3(1) ภาพที่ 2-3.1.3(1) -

ตารางที่ 2 (13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	6.2 ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทมูลฝอยรีไซเคิลเช่นกระดาษแก้ว พลาสติกโลหะและมูลฝอยประเภทอื่น ๆ	แต่ละชั้น 6.2 โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้วพลาสติก โลหะและมูลฝอยประเภทอื่น ๆ เป็นต้น	-	-
	6.3 ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท	6.3 โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้วพลาสติก โลหะและมูลฝอยประเภทอื่น ๆ	-	-
	7. กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก การเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย บริเวณจุดเก็บขนมูล การทิ้งของโครงการ	7. โครงการได้กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่การเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	-	ภาพที่ 2-3.1.3(1)
	1.ติดตั้งเครื่องดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกท่อและรางทุกเดือน	1. โครงการได้จัดให้มีเครื่องดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดรางทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-3.2 ภาพที่ 2-3.2(1)
3.3 การควบคุมมลพิษ	1. การควบคุมการจราจรภายในโครงการ	1.1 โครงการได้ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วบนเส้นทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปสี่แพร่ง	-	ภาพที่ 2-3.3(2)
	1.2 จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร	1.2 โครงการได้จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร	-	ภาพที่ 2-3.3(2)
	1.3 ติดตั้งกระจกเงาโค้งบริเวณทางเข้า-ออกและมุมหักมุมภายในโครงการ	1.3 โครงการได้ติดตั้งกระจกเงาโค้งบริเวณทางเข้า-ออกและมุมหักมุมภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-3.3(2)
	2. การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกที่เชื่อมกับถนนสาธารณะ	2.1 พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟแดงบริเวณทางเข้าออก 2.2 จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก	พื้นที่ไม่อำนวยให้จัดทำ	ภาพที่ 2-3.3(3)
ตลอดเวลา	2.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	2.3 โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าและออกตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-3.3(2) ภาพที่ 2-3.3(3)
			-	ภาพที่ 2-3.3(3)

ตารางที่ 2 (14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ที่ดิน	3. ดัดแปลงพื้นที่โครงการแสดงที่ศึกษาบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะลดการได้กลิ่นก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	3. โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ก่อนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะลดการได้กลิ่นก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-3.3(2) ภาพที่ 2-3.3(3)
	4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	-	-	-
	4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	1. หากได้รับร้องเรียนจากผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน 2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	-
4.2 การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1.1 ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปทั้งสองทิศทาง 1.2 จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร 1.3 ติดตั้งกระจกเงาได้รับบริเวณทางเข้า-ออกและมุมหักเลี้ยวภายในโครงการ	1. โครงการได้ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปทั้งสองทิศทาง 1.2 โครงการได้จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร 1.3 โครงการได้ติดตั้งกระจกเงาได้รับบริเวณทางเข้า-ออกและมุมหักเลี้ยวภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-4.1(3) ภาพที่ 2-4.2 ภาพที่ 2-4.3
	2. การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกที่เชื่อมกับถนนสาธารณะ 2.1 พิจารณาใช้เครื่องหมายสัญลักษณ์ไฟเตือนบริเวณทางเข้าออก 2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการแสดงที่ศึกษาบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะลดการได้กลิ่นก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	2.1 พิจารณาใช้เครื่องหมายสัญลักษณ์ไฟเตือนบริเวณทางเข้าออกซึ่งเครื่องหมายสัญลักษณ์ไฟเตือนบริเวณทางเข้าออกซึ่งใช้มาตรการการอำนวยความสะดวกโดยพนักงานรักษาความปลอดภัยแทน 2.2 โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าและออกตลอดเวลา 3. โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ก่อนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะลดการได้กลิ่นก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-3.3(3) ภาพที่ 2-4.1 ภาพที่ 2-3.3(2) ภาพที่ 2-3.3(3)
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

ตารางที่ 2 (15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข 4.3.1 สถานพยาบาล	ได้ทบทวนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่โรงพยาบาลในการอำนวยความสะดวกของรถพยาบาลช่วยเหลือผู้ป่วยฉุกเฉิน เข้าและขึ้น	ได้ทบทวนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. ไม่พบปัญหาการจราจรติดขัดในช่วงเวลาเร่งด่วน เนื่องจากเป็นซอยส่วนบุคคลและมีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกของการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-3.3(3) ภาพที่ 2-4.1
	พิจารณาจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และแสดงบอร์ดประชาสัมพันธ์ในสถานที่ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับสถานพยาบาลต่าง ๆ	-	ภาพที่ 2-4.3
4.3.2 สุขภาพ	1. การระบายน้ำเสียจากเครื่องยนต์ 1. ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถหรือเลิกใช้งาน	1. โครงการได้ติดป้ายสัญลักษณ์ระดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดหรือเลิกใช้งาน โดยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-1.4
	2. บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลพิษจากเครื่องยนต์	2. โครงการได้บำรุงรักษาเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ 1 ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลพิษจากเครื่องยนต์โดยการเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองเครื่องตามระยะเวลาที่กำหนด	-	-
	3. จัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษจากไอเสียของรถยนต์เข้า-ออกโครงการ และช่วยเพิ่มออกซิเจนให้กับบรรยากาศ	3. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษจากไอเสียของรถยนต์เข้า-ออกโครงการและช่วยเพิ่มออกซิเจนให้กับบรรยากาศ	-	ภาพที่ 2-1.1 ภาพที่ 2-1.3(4)
	2. นวัตกรรมของโครงการ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพก่อนระบายน้ำสู่สาธารณะ 2. ต้องจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน	1. โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพก่อนการระบายน้ำสู่สาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำโดยทำการตรวจวัด 4 ครั้งต่อปี	-	ภาพที่ 2-3.2(2) ภาพที่ 2-4.1(12) ภาพที่ 2-1.5 ภาพที่ 3.2-1(2) ภาพที่ 4.2-1(1),(3),(4) ตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 2 (16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	3. ชยะมูลฝอยทั่วไป 1. จัดวางถังรับของเสียให้เพียงพอ โดยแยกเป็นห้องพักเปียกและแห้งโดยจัดให้มีถังขนาด 200 ลิตรอย่างละ 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายและมีพิษ และมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ 2. ต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่สำนักงานเขตคลองเตยจะรับไปกำจัด	1. โครงการได้จ้างผู้รับของเสียให้เพียงพอ โดยแยกเป็นห้องพักเปียกและแห้งโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายและมีพิษ และมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการโดยทางเขตฯ เข้ามาทุกวัน 2. โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ขึ้นกับบริเวณข้างของโครงการด้านทิศใต้ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 34 โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีพื้นที่ขนาด 2.775 ตารางเมตร ที่ระดับกึ่งเก็บ 1.2 เมตร จำนวน 2 ห้อง ความจุรวม 6.66 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งปริมาณ 2.21 ลบ.ม./วัน โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้จนประมาณ 3.01 วัน และสามารถกำจัดมูลฝอยที่เก็บไว้ได้ในวันถัดไป	-	ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1)
	3. ต้องทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากสำนักงานเขตคลองเตยรับขยะไปกำจัด 4. ควบคุมดูแลพนักงานและแม่บ้านเกี่ยวกับความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการมีความสะอาดอยู่เสมอเพื่อให้มีขยะตกหล่นภายในพื้นที่โครงการ	3. โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดล้างทำความสะอาดบริเวณที่ทิ้งขยะในแต่ละวัน และห้องพักมูลฝอยรวม 4. โครงการได้ควบคุมดูแลพนักงานและแม่บ้านเกี่ยวกับความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการมีความสะอาดอยู่เสมอเพื่อให้มีขยะตกหล่นภายในพื้นที่โครงการโดยกำหนดให้เก็บกวาดและขนย้ายมูลฝอยตามวันละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1)
	4. การจัดการจราจรและผู้ใช้รถจากภายนอก 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่รถเข้าออกโครงการ 2. ติดตั้งเครื่องหมายป้ายเตือนป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ตลอดเวลา	1. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่รถเข้าออกโครงการ 2. ติดตั้งเครื่องหมายป้ายเตือนป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-3.3(3)
	4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. มีระบบป้องกันอันตรายตามมาตรฐานความปลอดภัยแห่งประทศไทย, NFPA และกฎหมายความปลอดภัยด้วยความปลอดภัย	1. โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันอันตรายตามมาตรฐานความปลอดภัยแห่งประทศไทย, NFPA และกฎหมายความปลอดภัยด้วยความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-4.4 ภาพที่ 2-4.4(1)-(7)

ตารางที่ 2 (17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ตามที่เสนอไว้ในรายงานซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังดับเพลิงเคมี - บำบัดมลพิษทางน้ำ - ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน - บันไดหนีไฟ - อุปกรณ์สื่อสารฉุกเฉิน - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า - ระบบท่อระบายน้ำ - ระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ - หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดอัตโนมัติ 	<p>ความปลอดภัยตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังดับเพลิงเคมี - บำบัดมลพิษทางน้ำ - ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน - บันไดหนีไฟ - อุปกรณ์สื่อสารฉุกเฉิน - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า - ระบบท่อระบายน้ำ - ระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ - หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดอัตโนมัติ 		
	<p>2. ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระดับเพลิงทุกเดือน</p>	<p>2. โครงการได้จัดทำให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระดับเพลิงทุกเดือน และทำการทดสอบระบบเตือนภัย</p>		<p>ภาพที่ 2-4.4 (1)</p> <p>ภาพที่ 2-4.4 (7)</p>
	<p>3. ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอันตรายของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>3. โครงการได้จัดทำให้มีการอบรมวิธีการใช้โปรแกรมและระบบป้องกันอันตรายและฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ, ยามรักษาการในตึกให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว</p>		<p>ภาพที่ 2-4.4 (8)</p>
	<p>4. ติดตั้งอุปกรณ์ความปลอดภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบคือสถานีดับเพลิงโดยมีการแจ้งเหตุความสามารถสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแจ้งเตือนทางสายโทรศัพท์ จุดติดตั้งถังดับเพลิงหลายสายโทรศัพท์ที่ติดตั้งด้านหน้าบันไดหนีไฟและตู้ดับเพลิง</p>	<p>4. โครงการได้จัดทำให้เบอร์โทรฉุกเฉินของสถานีดับเพลิงและสถานีดับเพลิงประจำตึก และสายดับเพลิงใหม่ รวมถึงเบอร์ติดต่อผู้ประสานงาน โดยมีการติดประกาศและประชาสัมพันธ์</p>		<p>ภาพที่ 2-4.3</p>
	<p>5. มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมแผนการซ้อมแผนการซ้อมดับเพลิงของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>5. โครงการได้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมแผนการซ้อมดับเพลิงของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโครงการพร้อมกันกับเจ้าของบริษัทเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>		<p>ภาพที่ 2-4.4 (9)</p>
	<p>6. มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุแจ้งวิธีการอพยพผู้ที่ย้ายในโครงการ</p>	<p>6. โครงการได้กำหนดให้พื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการ</p>		<p>ภาพที่ 2-4.1 (4)</p>

ตารางที่ 2 (18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	การภายใน 1 ชั่วโมงและจะปฏิบัติตามข้อบังคับ 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการ	เกิดเสียงใหม่ อยู่บริเวณพื้นที่ด้านหน้าอาคารได้ของโครงการมีพื้นที่เท่ากับ 225 ตร.ม. โดยจุดรวมพลตั้งห่างจากเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการมีอาคารใหม่และระดับเสียงประจำปี	-	ภาพที่ 2-4.4 (8)
	7. มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการ	7. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก		ภาพที่ 2-3.3 (3) ภาพที่ 2-4.1
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการใช้อุปกรณ์ป้องกันภัยแล้งและการป้องกันภัยแล้งและแผนอพยพพร้อมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	8. โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการเกี่ยวกับภัยแล้งและการป้องกันภัยแล้งและแผนอพยพพร้อมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้		-
4.5 สุนัขหรือยากล	9. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ 2 แห่ง 9.1 จุดรวมพล 1 บริเวณที่สะดวกและได้ของอาคารโครงการขนาดประมาณ 157 ตร.ม. (ไม่คิดรวมลำต้นของต้นไม้) 9.2 จุดรวมพล 2 บริเวณที่สะดวกและได้ของอาคารโครงการขนาดประมาณ 98 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมลำต้นของต้นไม้) คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดประมาณ 255 ตร.ม. ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 2.6 ตร.ม./คน ซึ่งสอดคล้องกับแนวทางของสม.ที่กำหนดให้สัดส่วนพื้นที่ที่อยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	9. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ 2 แห่ง 9.1 จุดรวมพล 1 บริเวณที่สะดวกและได้ของอาคารโครงการขนาดประมาณ 157 ตร.ม. (ไม่คิดรวมลำต้นของต้นไม้) 9.2 จุดรวมพล 2 บริเวณที่สะดวกและได้ของอาคารโครงการขนาดประมาณ 98 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมลำต้นของต้นไม้) คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดประมาณ 255 ตร.ม. ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 2.6 ตร.ม./คน ซึ่งสอดคล้องกับแนวทางของสม.ที่กำหนดให้สัดส่วนพื้นที่ที่อยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	-	ภาพที่ 2-4.1 (4) ภาพที่ 2-4.4
	1. โครงการต้องเลือกใช้โพนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นสีเดียวกับสีของผนังที่โครงการและเป็นโพนสีที่มีความสวยงามโดยโครงการจะเลือกใช้สีครีมเป็นโพนสีภายนอกอาคาร	1. โครงการได้เลือกใช้โพนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นสีเดียวกับสีของผนังที่โครงการและเป็นโพนสีที่มีความสวยงามโดยโครงการจะเลือกใช้สีครีมเป็นโพนสีภายนอกอาคาร	-	-
	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 666 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียว 498 ตร.ม. เป็นไม้ยืนต้น 359 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 72.09 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1 ตร.ม./คน	2. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 666 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียว 498 ตร.ม. เป็นไม้ยืนต้น 359 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 72.09 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1 ตร.ม./คน	-	ภาพที่ 2-1.1 ภาพที่ 2-1.3 (4)
	3. ต้องหมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอย่าง	3. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้	-	ภาพที่ 2-1.1

ตารางที่ 2 (19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ต้นไม้เดิม	สภาพสายงานและความสมบูรณ์ตลอดเวลา		ภาพที่ 2-1.3(4)
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังความผิดปกติของระบบและจากผู้ที่คาดว่า จะได้รับผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อม	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับการสำรวจ เห็นในขั้นตอนการก่อสร้าง	-
	5. พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์โดยออกเยี่ยมเยียนและประชาสัมพันธ์ข่าวสารว่าจะได้รับผลกระทบเพื่อทำให้เกิดความเข้าใจในโครงการ	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ซึ่งไม่เกี่ยวข้องเพราะไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง	-
	6. จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์โดยจัดโทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแจ้งเรื่องร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา	6. โครงการได้จัดให้มีโทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแจ้งเรื่องร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา	-	-
	7. จัดให้มีประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทาง การแก้ไขปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้ได้ประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ซึ่งไม่เกี่ยวข้องเพราะไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง	-
	8. จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตรซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้กฎหมายจาก อาคารถาวร การ วน ที่เริ่มลงมือก่อสร้างโครงสร้างและรายละเอียด ทรัพย์สินเพื่อติดต่อผู้ร้องเรียน	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ซึ่งไม่เกี่ยวข้องเพราะไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง	-
	9. นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมายของ อาคารถาวรมาแก้ไขโดยเร่งด่วน	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ซึ่งไม่เกี่ยวข้องเพราะไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง	-
	10. จัดตั้งคณะกรรมการโครงการเพื่อประสานความร่วมมือหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อ พิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ซึ่งไม่เกี่ยวข้องเพราะไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง	-
	1. ลดความรุนแรงจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกัน ความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ซึ่งไม่เกี่ยวข้องเพราะไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง	-
	4.6 มาตรการประหยัและอนุรักษ์พลังงาน	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ซึ่งไม่เกี่ยวข้องเพราะไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง	-

ตารางที่ 2 (20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	<p>2. เครื่องปรับอากาศ</p> <p>2.1 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้ขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High economic efficiency ratio (EER))</p> <p>2.2 บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาประสิทธิภาพให้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยอัตโนมัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสม่ำเสมอเป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ลดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะไม่ควรตั้ง Thermostat ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้อย่างปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศา เพราะอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - เครื่องส่งลมเย็นควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ดี ทำให้น้ำเย็นที่ไหลกลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นมีอุณหภูมิต่ำอยู่ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ - พัดลมทุกตัวจะต้องมีการหล่อลื่นโดยอัตรการบิหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูทางเข้าออกอาคารว่าให้รั่วกักอากาศ 	<p>2.1 หากมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศใหม่หรือทดแทนของเดิม ทางโครงการจะเลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีความเหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High economic efficiency ratio (EER))</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสม่ำเสมอเป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ลดอายุการใช้งานของระบบเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ - โครงการได้ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่ 24- 26 องศา และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และเปิด-ปิดตามระยะเวลาที่กำหนด เช่น ปิดเครื่องปรับอากาศ 1 ชั่วโมงในเวลากลางวัน - โครงการได้มีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศเป็นประจำตามรอบระยะเวลาที่กำหนดเพื่อไม่ให้มีสิ่งปฏิกูลหรือสิ่งสกปรกสะสม - โครงการได้มีการทำความสะอาดเครื่องระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนด - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ทุกอย่างอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ทุกอย่างสม่ำเสมอหากพบการฉีกขาดให้ทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเป็นตรวจสอบพื้นที่วันละ 2 ครั้ง 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2-3.1.2(4)</p> <p>ภาพที่ 2-3.1.2(4)</p> <p>ภาพที่ 2-3.1.2(4)</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2 (21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	รื้อนํายานออกเข้าสู่อาคารหรือไม่	และให้ทำการปิดประตูทางเข้าอาคารตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศ รื้อนํายานออกเข้าสู่อาคาร	-	
	2.3 การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้า ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low watt loss หรือชนิด Electronics ballast	2.3 โครงการได้เลือกใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือก ใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่นหลอด LED ที่มี watt ต่ำ และใช้โคม ไฟที่เป็นโซล่าเซลล์ในจุดที่เปิดโคมไฟและรับแสงอาทิตย์ได้ดี		ภาพที่ 2-3.1.2(1) ภาพที่ 2-3.1.2(7)
	2.4 บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็น ประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็น ในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดโคมไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นและของที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำทุกวัน - โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่ หมดความจำเป็นเป็นประจำทุกวันในเวลาเช้า และเลิก - โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโคมไฟและโคมไฟอยู่เสมอ โดยทำความสะอาดเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
	4.7 มาตรการในการลด ปริมาณความร้อน	1. มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์เมื่อนำรถยนต์เข้า มาจอดในอาคาร เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้น 2. ลดการใช้สภาวะปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศโดยกำหนดช่วงเวลา เปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน 3. ติดตั้งฉนวนบริเวณหลังคาและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องผ่านได้ หรือติดตั้งฉนวนความร้อนป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมาก จนเกินไปซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ 4. ออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจาก กันในแต่ละพื้นที่ของอาคารเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิดทำให้ประหยัด พลังงานไฟฟ้า และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ 5. กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างคาน้ำึงในการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอกและไม่ส่งผลกระทบต่อภูมิภายในอาคารเพื่อ	-	ภาพที่ 2-1.3 ภาพที่ 2-3.3(2) ภาพที่ 2-3.1.2(5) ภาพที่ 2-3.1.2(2) ภาพที่ 2-3.1.2(3) ภาพที่ 2-3.1.2(5)
			-	-

ตารางที่ 2 (22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การบำบัดกลิ่นเสียจาก วิหิงค์	ลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ	-	วัสดุในการก่อสร้าง	-
	6. การติดตั้งหน้าต่างช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ	-
	7. กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและสะสมฝุ่นละอองของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ	-
	8. โครงการได้กำหนดให้พื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการแล้วนั้นสามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ	-
	9. คัดตั้งคนงานที่มีความรู้หรือทักษะที่ตรงกับเอกลักษณ์	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ	-
	10. การออกแบบด้านเสียงและการติดตั้งพื้นที่ในการทำความเย็นของห้องพักอาศัยเช่นการใส่กระจกบานเลื่อนเพื่อป้องกันเสียงและส่วนรับแสงทำให้ปริมาณในการทำความเย็นลดลงในเวลากลางคืนดังนั้นการใช้พลังงานของทุกห้องจะใช้พลังงานน้อยลง	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ	-
	1. จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ก่อมลพิษที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้นโยบาย	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ	-
	2. ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานด้านเรื่องเรียนและแจ้งกับผู้อยู่ใกล้เคียง	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ	-
	3. คัดตั้งงานรับสัญญาณเสียงไม่ให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ	-
	หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งดำเนินการปรับงานรับสัญญาณตามที่ยอมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณตามที่ยอมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งจะดำเนินการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ	-

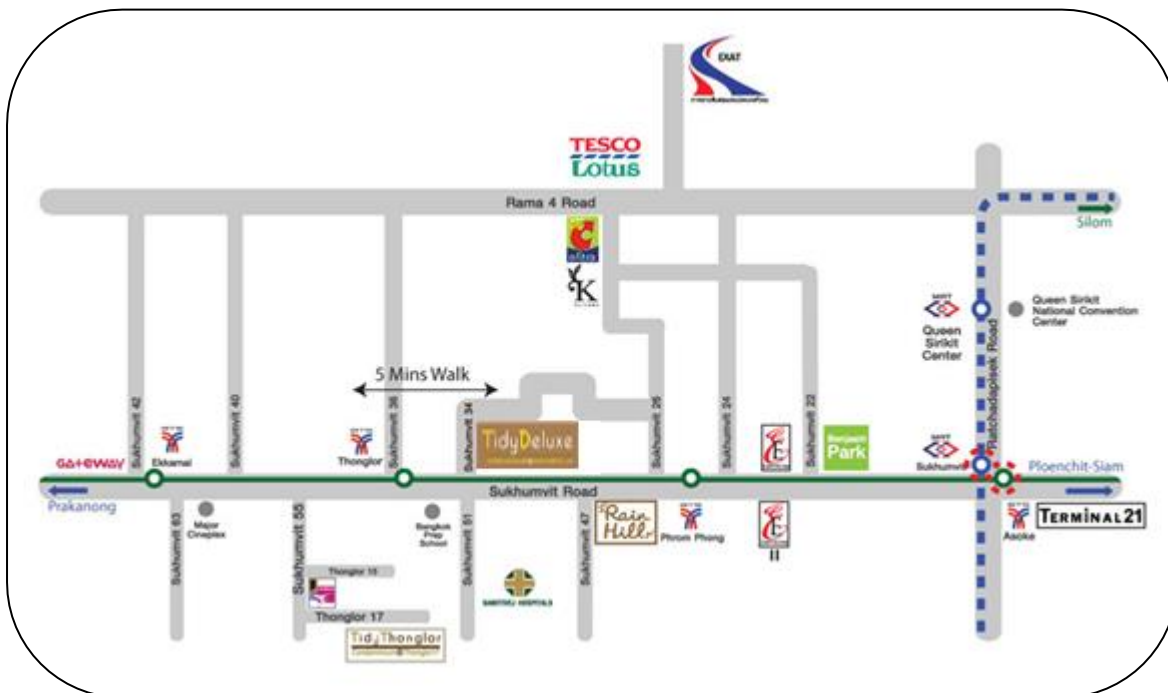
ตารางที่ 2 (23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	กล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือสิ้นสุดลง หลังจากโครงการได้รับการจดทะเบียนอาคารชุด			
4.9 มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพ	1. กำหนดให้สิ่งแวดล้อมและทัศนียภาพโครงการรับน้ำเค็มเรื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันเกิดเชื้อแบคทีเรียสีโอเณลอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	1. โครงการได้กำหนดให้สิ่งแวดล้อมและทัศนียภาพโครงการรับน้ำเค็มเรื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันเกิดเชื้อแบคทีเรียสีโอเณลอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-3.1.2(4)

โครงการไทดีดีลักซ์ ซอยสุขุมวิท 34



แผนที่ตั้งโครงการ



1. มาตรการติดตามฯ ด้านทรัพยากรธรรมชาติ

1.1 สภาพภูมิประเทศ

ปรับปรุงภูมิทัศน์ เพิ่มสุนทรียภาพและทัศนียภาพ



ภาพที่ 2-1.1 ปรับปรุงภูมิทัศน์ เพิ่มสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย

ไม่มีผลกระทบนัยสำคัญ

1.3 คุณภาพอากาศ

ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ



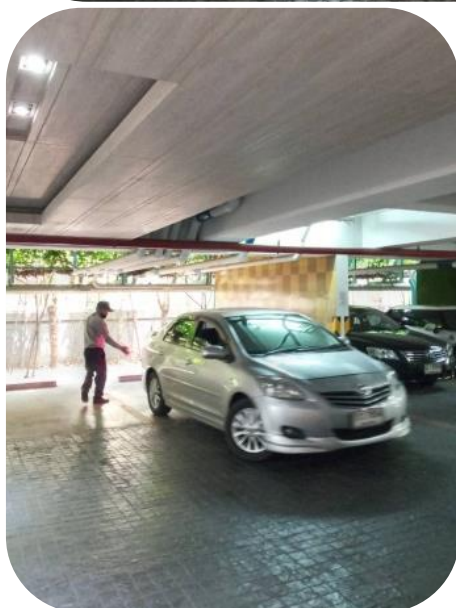
ภาพที่ 2-1.3 ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ

ขัดล้างลานจอดรถยนต์ 2 ครั้งต่อปี เพื่อลดฝุ่นละอองและคราบสะสม



ภาพที่ 2-1.3(1) ขัดล้างลานจอดรถยนต์ 2 ครั้งต่อปี เพื่อลดฝุ่นละอองและคราบสะสม

จัดระบบจราจรภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเข้า-ออก



ภาพที่ 2-1.3(2) จัดระบบจราจรภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเข้า-ออก

ตรวจสอบระบบและทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถยนต์



ภาพที่ 2-1.3(3) ตรวจสอบระบบพัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถยนต์

เพิ่มพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยเพิ่มก๊าซออกซิเจนหรือลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์



ภาพที่ 2-1.3(4) เพิ่มพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยเพิ่มก๊าซออกซิเจนหรือลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์

1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน

จำกัดความเร็วรถยนต์ขณะแล่นเข้า-ออก และติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถยนต์



ภาพที่ 2-1.4 จำกัดความเร็วรถยนต์ขณะแล่นเข้า-ออก และติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถยนต์

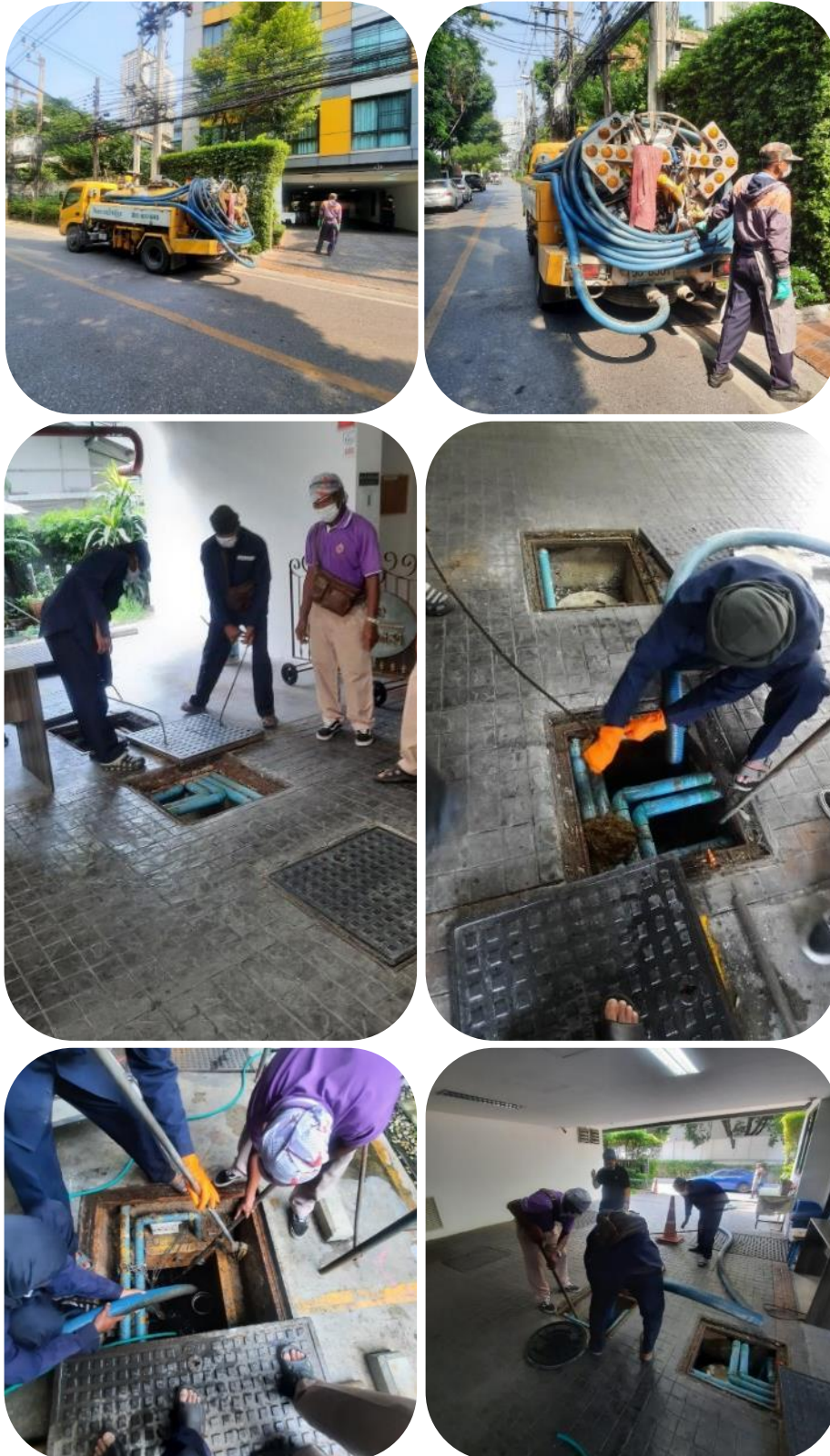
1.5 น้ำผิวดิน

เก็บตัวอย่างน้ำเสียส่งตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อกักน้ำทั้ง 2 จุดและน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-1.5 เก็บตัวอย่างน้ำเสียส่งตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อกักน้ำทั้ง 2 จุด

สูบน้ำบริเวณส่วนตะกอนบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-1.5(1) สูบน้ำบริเวณส่วนตะกอนบำบัดน้ำเสีย

การดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-1.5(2) การดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย

2. ทรัพยากรชีวภาพ

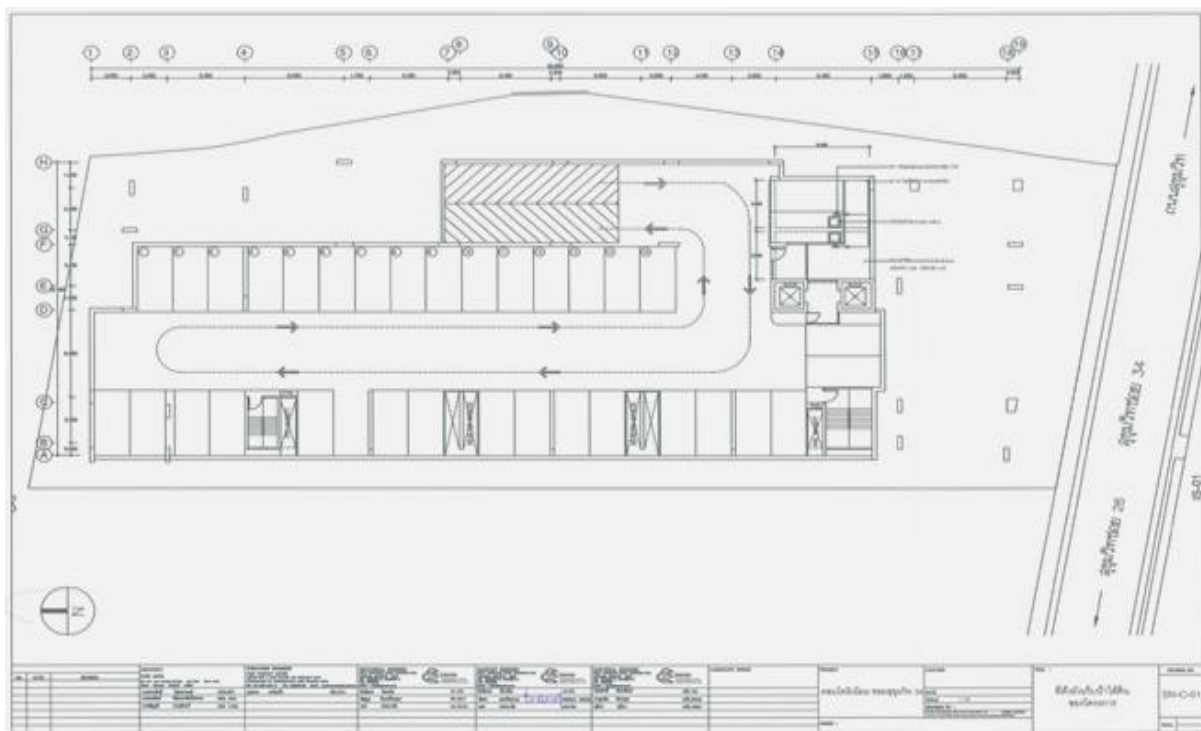
ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน

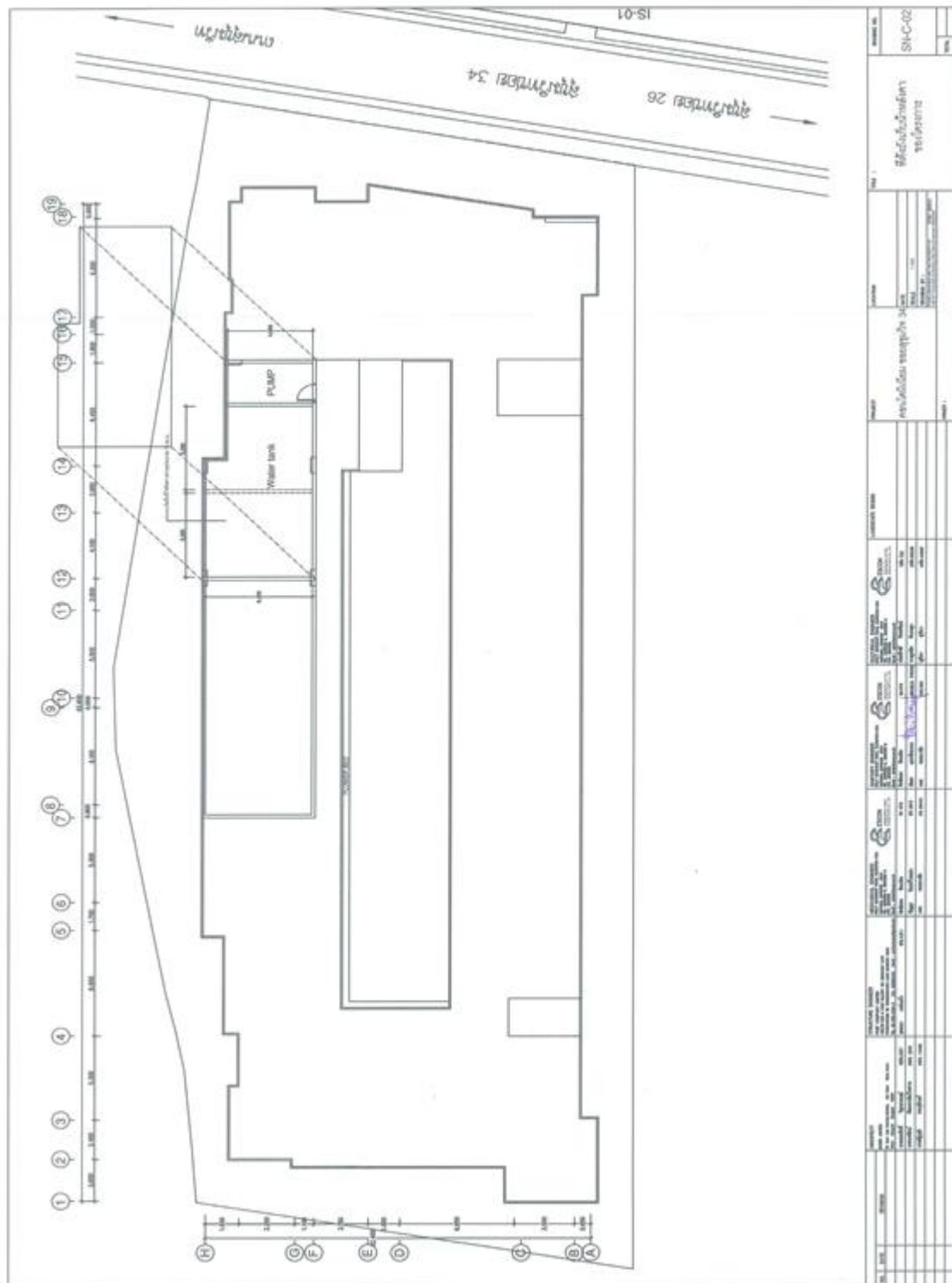
3.1.1 การใช้น้ำ

ที่ตั้งถึงสำรองน้ำใต้ดินของโครงการ



ภาพที่ 2-3.1.1 ที่ตั้งถึงสำรองน้ำใต้ดินของโครงการ

ที่ตั้งถังสำรองน้ำหลังคาของโครงการ



ภาพที่ 2-3.1.1 (ต่อ) ที่ตั้งถังสำรองน้ำหลังคาของโครงการ

การตรวจสอบบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ในโครงการ



ภาพที่ 2-3.1.1(1) การตรวจสอบบำรุงรักษา ระบบน้ำใช้ในโครงการ

ติดป้ายณรงค์ประหยัดน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2-3.1.1(2) ติดป้ายณรงค์ประหยัดน้ำ

3.1.2 การใช้ไฟฟ้า

ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า และตู้ควบคุม MDB



ภาพที่ 2-3.1.2 ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า และตู้ควบคุม MDB

เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคาร



ภาพที่ 2-3.1.2(1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคาร

ลดความร้อนโดยติดม่านกรองแสงแดด



ภาพที่ 2-3.1.2(2) ลดความร้อนโดยติดม่านกรองแสงแดด

อนุรักษ์พลังงานโดยใช้สวิตช์ไฟเพื่อเปิด-ปิดแทนการเสียบปลั๊กค้างไว้



ภาพที่ 2-3.1.2(3) อนุรักษ์พลังงานโดยใช้สวิตช์ไฟเพื่อเปิด-ปิดแทนการเสียบปลั๊กค้างไว้

อนุรักษ์พลังงานโดยการล้างแผงกรองอากาศ และคอยล์ร้อนเป็นประจำ



ภาพที่ 2-3.1.2(4) อนุรักษ์พลังงานโดยการล้างแผงกรองอากาศ และคอยล์ร้อนเป็นประจำ

ติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2-3.1.2(5) ติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลาง

ติดป้ายเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานตามรอบเวลา



ภาพที่ 2-3.1.2(6) ติดป้ายเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานตามรอบเวลา

อนุรักษ์พลังงานโดยใช้สปอร์ตไลท์โซล่าเซลล์แทนการใช้ไฟฟ้า



ภาพที่ 2-3.1.2(7) อนุรักษ์พลังงานโดยใช้สปอร์ตไลท์โซล่าเซลล์แทนการใช้ไฟฟ้า

3.1.3 การจัดการมูลฝอย

การจัดการขยะ ห้องขยะรวม และห้องขยะระหว่างชั้น



ภาพที่ 2-3.1.3 การจัดการขยะ ห้องขยะรวม และห้องขยะระหว่างชั้น

พนักงานรักษาความสะอาดขนย้ายขยะภายในโครงการ
และสำนักงานเขตคลองเตยเข้าขนย้ายมูลฝอยเพื่อกำจัดต่อไป



ภาพที่ 2-3.1.3(1) พนักงานรักษาความสะอาดขนย้ายขยะภายในโครงการ
และสำนักงานเขตคลองเตยเข้าขนย้ายมูลฝอยเพื่อกำจัดต่อไป

3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำรอบอาคาร



ภาพที่ 2-3.2 การระบายน้ำรอบอาคาร

การขุดลอกท่อระบายน้ำ และตักตะกอน



ภาพที่ 2-3.2(1) การขุดลอกท่อระบายน้ำ และตักตะกอน

ตรวจสอบการทำงานของปั๊มให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ



ภาพที่ 2-3.2(2) ตรวจสอบการทำงานของปั๊มให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ

3.3 การคมนาคมขนส่ง

สงวนสิทธิ์เฉพาะรถยนต์ที่มีสติ๊กเกอร์ สามารถจอดรถยนต์ภายในอาคารได้



ภาพที่ 2-3.3 สงวนสิทธิ์เฉพาะรถยนต์ที่มีสติ๊กเกอร์ สามารถจอดรถยนต์ภายในอาคารได้

รถตุ๊กตุ๊กบริการรับ-ส่งระหว่างพื้นที่โครงการสำหรับผู้พักอาศัย



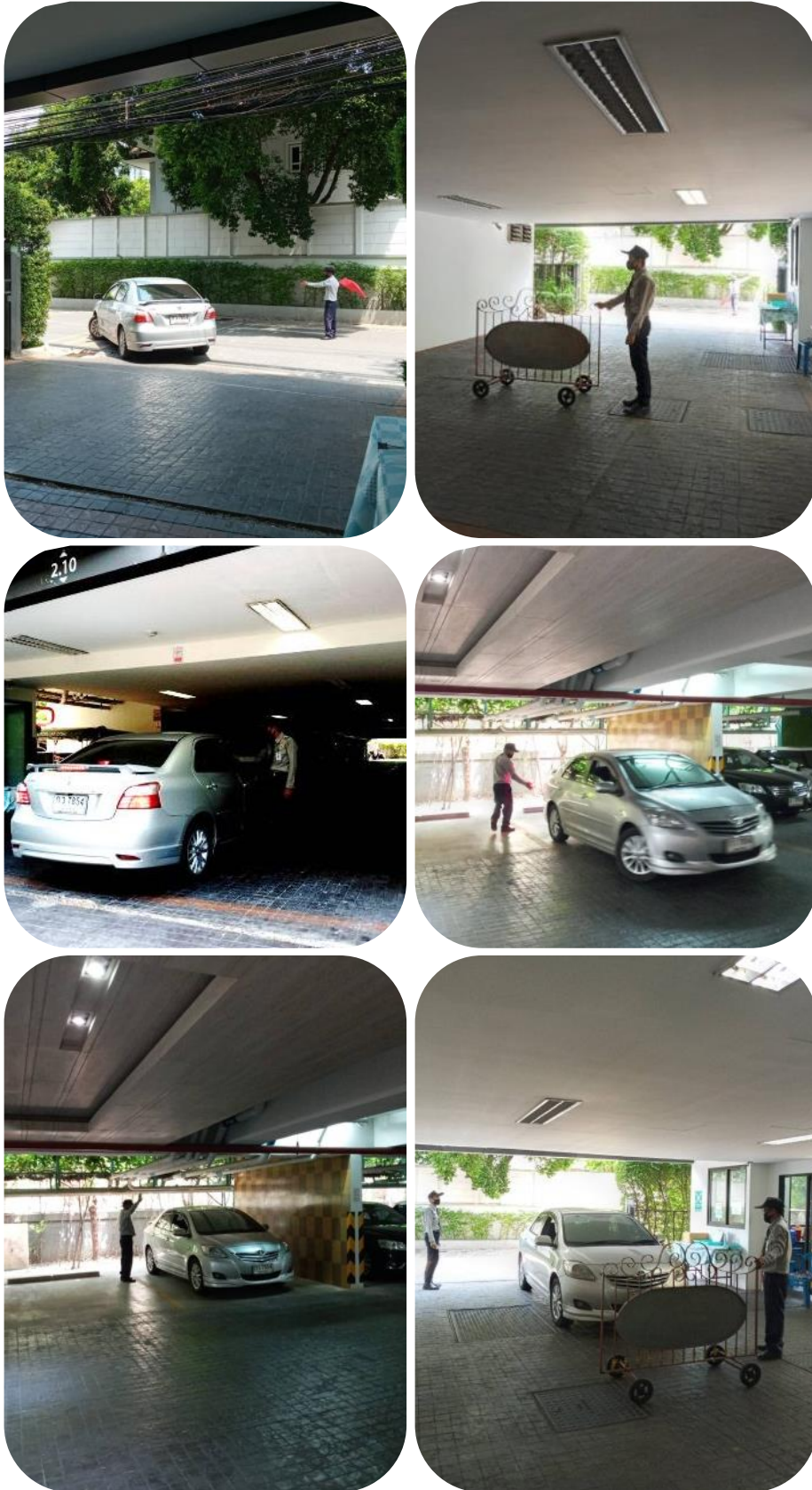
ภาพที่ 2-3.3(1) รถตุ๊กตุ๊กบริการรับ-ส่งระหว่างพื้นที่โครงการสำหรับผู้พักอาศัย

ป้ายสัญลักษณ์ควบคุมการจราจรและกระเจงาโค้งภายในโครงการ



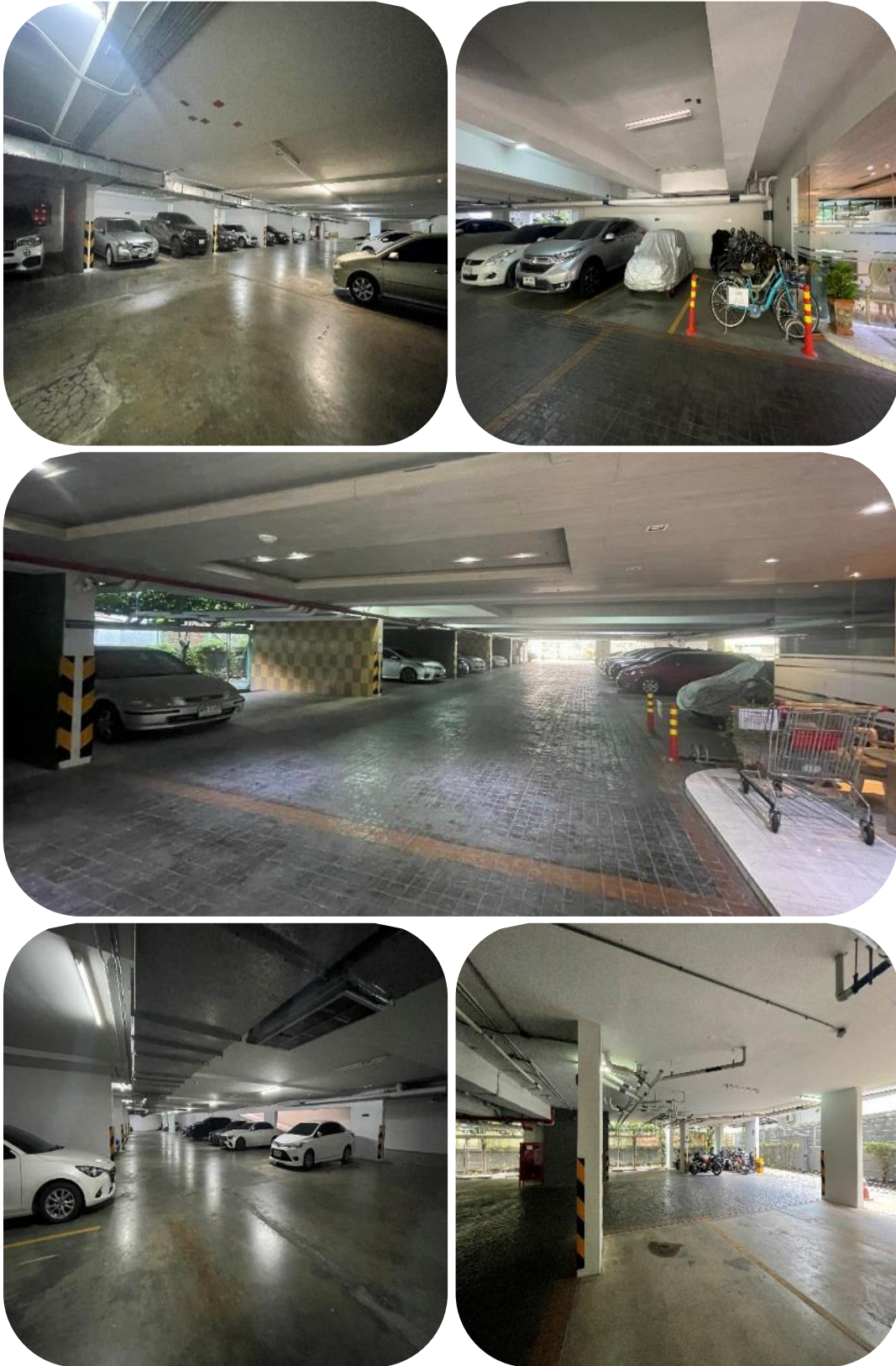
ภาพที่ 2-3.3(2) ป้ายสัญลักษณ์ควบคุมการจราจรและกระเจงาโค้งภายในโครงการ

จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง



ภาพที่ 2-3.3(3) จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง

จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์เพียงพอ จำนวน 66 ช่อง



ภาพที่ 2-3.3(4) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์เพียงพอ จำนวน 66 ช่อง

4. คุณค่าคุณภาพชีวิต

4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ

จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลและบริการตลอด 24 ชั่วโมง



ภาพที่ 2-4.1 จัดพนักงานรักษาความปลอดภัย ดูแลและบริการตลอด 24 ชั่วโมง

ตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสารของอาคารเป็นประจำทุกเดือน



ภาพที่ 2-4.1(1) ตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสารของอาคารเป็นประจำทุกเดือน

กล้องวงจรปิดบริเวณ ในอาคารและรอบพื้นที่อาคาร



ภาพที่ 2-4.1(2) กล้องวงจรปิดบริเวณ ในอาคารและรอบพื้นที่อาคาร

กล้องวงจรปิดบริเวณ ในอาคารและรอบพื้นที่อาคาร



ภาพที่ 2-4.1(3) กล้องวงจรปิดบริเวณ ในอาคารและรอบพื้นที่อาคาร

ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ ในอาคาร



ภาพที่ 2-4.1(4) ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ ในอาคาร

ขั้ดล้างทำความสะอาดบ่อพักน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าประจำปี



ภาพที่ 2-4.1(5) ขั้ดล้างทำความสะอาดบ่อพักน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าประจำปี

จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต จุดล้างตัว และสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-4.1(6) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต จุดล้างตัว และสระว่ายน้ำ

ทำความสะอาดอุปกรณ์ออกกำลังกาย 1 ครั้ง/วัน และจุดสัมผัสส่วนรวม 3 ครั้ง/วัน



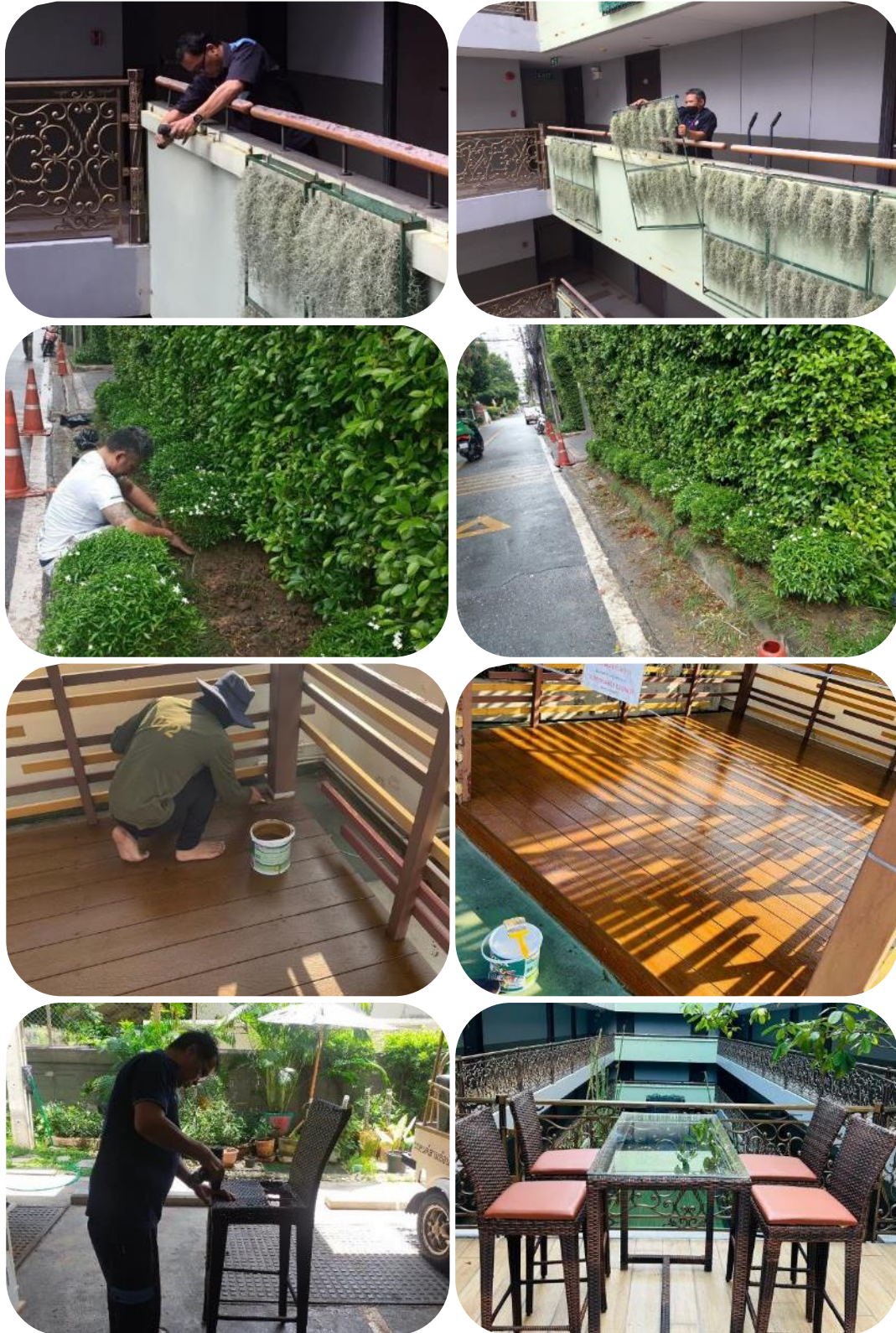
ภาพที่ 2-4.1(7) ทำความสะอาดอุปกรณ์ออกกำลังกาย 1 ครั้ง/วัน
และจุดสัมผัสส่วนรวม 3 ครั้ง/วัน

บริการฉีดพ่นกำจัดยุงและแมลงภายในห้องและพื้นที่ส่วนกลางประจำทุกเดือน



ภาพที่ 2-4.1(8) บริการฉีดพ่นกำจัดยุงและแมลงภายในห้องและพื้นที่ส่วนกลางประจำทุกเดือน

ปรับปรุงภูมิทัศน์อาคาร



ภาพที่ 2-4.1(9) ปรับปรุงภูมิทัศน์อาคาร

ล้างระบบกรองบ่อปลา



ภาพที่ 2-4.1(10) ล้างระบบกรองบ่อปลา

ทำความสะอาดน้ำตกบริเวณ ชั้น 2



ภาพที่ 2-4.1(11) ทำความสะอาดน้ำตกบริเวณ ชั้น 2

บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-4.1(12) บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

4.2 การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน

ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารต่าง ๆ



ภาพที่ 2-4.2 ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารต่าง ๆ

4.3 สารานุกรมสุข

เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-4.3 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ฉีดพ่นยากำจัดยุงและแมลงพื้นที่ส่วนกลางประจำทุกเดือน



ภาพที่ 2-4.3(1) ฉีดพ่นยากำจัดยุงและแมลงพื้นที่ส่วนกลางประจำทุกเดือน

4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ห้รับน้ำดับเพลิงหน้าอาคารและจุดรวมพล



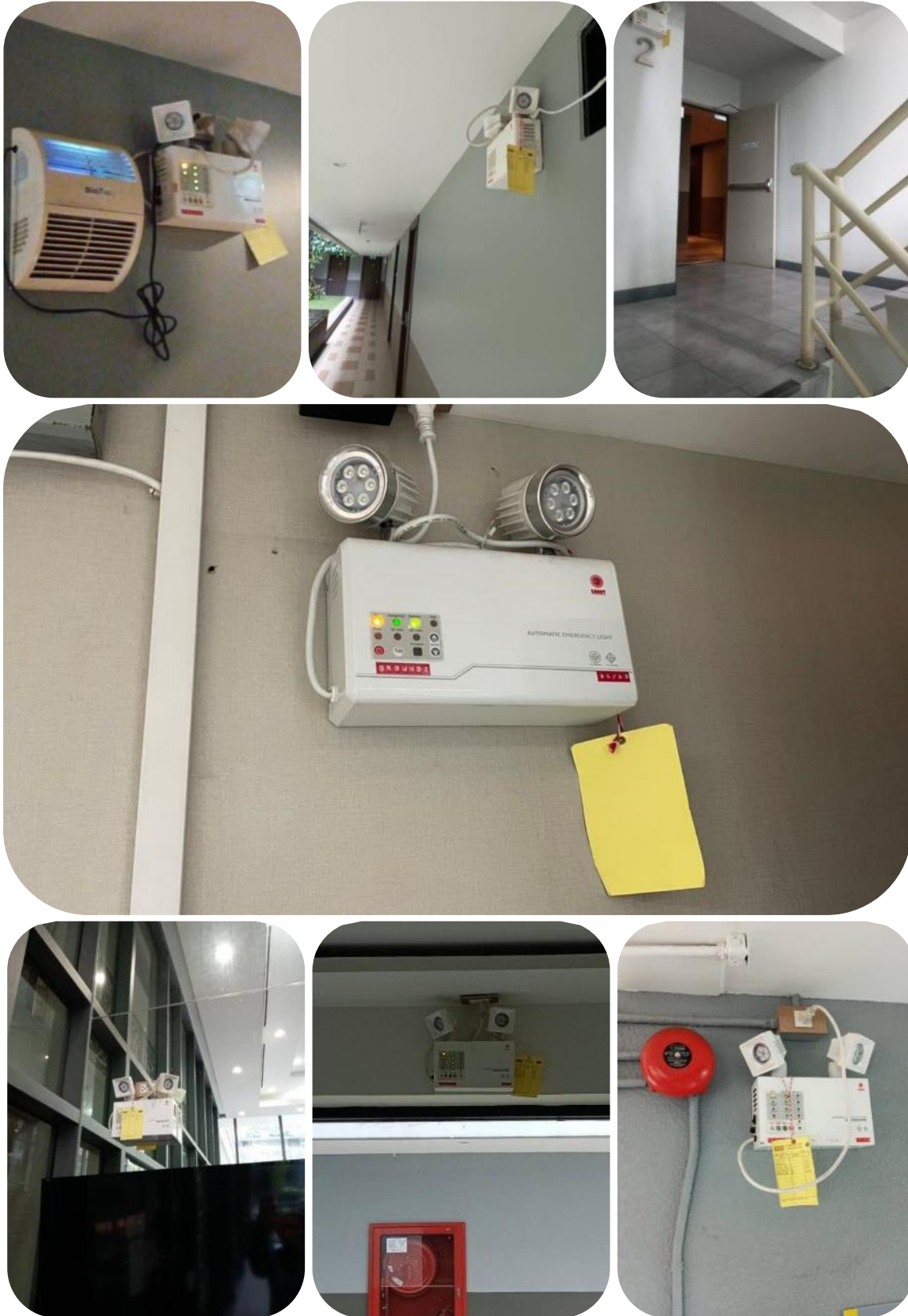
ภาพที่ 2-4.4 ห้รับน้ำดับเพลิงหน้าอาคาร และจุดรวมพล

ตรวจเช็คตู้ดับเพลิง สายดับเพลิง และถังดับเพลิงประจำเดือน



ภาพที่ 2-4.4(1) ตรวจเช็คตู้ดับเพลิง สายดับเพลิง และถังดับเพลิงประจำเดือน

ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)



ภาพที่ 2-4.4(2) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

ป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-4.4(3) ป้ายบอกทางหนีไฟ

ทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-4.4(4) ทางหนีไฟ

ระบบป้องกันฟ้าผ่า



ภาพที่ 2-4.4(5) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย



ภาพที่ 2-4.4(6) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย

ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัยโดยผู้เชี่ยวชาญเป็นประจำทุกปี



ภาพที่ 2-4.4(7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัยโดยผู้เชี่ยวชาญเป็นประจำทุกปี

จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงประจำปี



ภาพที่ 2-4.4(8) จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงประจำปี

2.2 รายงานสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดไทดีดีลักซ์ ดำเนินการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไทดีดีลักซ์ ซอยสุขุมวิท 34 เลขที่ 14 ซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ในระยะเวลาดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาดำเนินการ พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพน้ำ โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามดัชนีตรวจวัดตามตารางที่ 3 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการให้สัตยาบันของ ขอบสุขุมวิท 34 ของ บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 14 ขอบสุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียว	- ดูแลให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลงานเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้มีแนวโน้มตายหรือตายให้ทำการบำรุงดูแลหรือปลูกต้นไม้ใหม่	-	ภาพที่ 2-1.1 ภาพที่ 2-1.3(4) ภาพที่ 2-4.1(9) ภาพที่ 2-4.1(10)
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณแนวรั้วพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออก 1 จุด	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ทุก 6 เดือน	-	เนื่องจากโครงการเป็นระยะดำเนินการซึ่งไม่ได้อยู่ในระหว่างการก่อสร้างจึงไม่มีการตรวจวัด	-
3. คุณภาพน้ำ 3.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุดบริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบ	- pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - TKN - ไนโตรเจนแอมโมเนีย - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - Total Coliform Bacteria - Faecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ 3 เดือนครั้ง	เนื่องจากโครงการเป็นระยะดำเนินการซึ่งไม่มีการตรวจวัดมาตลอด 2 ปี ไม่พบว่าเป็นการลดค่าใช้ฐาน และเพื่อเป็นการลดค่าใช้ฐาน ซึ่งในปัจจุบันค่าดำเนินการต่าง ๆ มีราคาสูงขึ้นมาก จึงจำเป็นต้องลดค่าใช้ฐาน แต่ยังคงมีการตรวจ โดยลดความถี่ในการตรวจ และดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2-1.5 บทที่ 3 ตาราง 3.1-1 ภาพที่ 3.2-1.(1).(2) ภาพที่ 3.2-2 บทที่ 4 ภาพที่ 4.2-1.(1). (3) (4) ภาพที่ 4.2-2 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 9-12
3.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุดบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ 3 เดือนครั้ง	เนื่องจากโครงการเป็นระยะดำเนินการซึ่งไม่มีการตรวจวัดมา	ภาพที่ 2-1.5 บทที่ 3

ตารางที่ 3 (1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม		<ul style="list-style-type: none"> - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - TKN - ไนโตรเจนแอมโมเนีย - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - Total Coliform Bacteria - Faecal Coliform Bacteria - อุณหภูมิ 			<p>ตลอด 2 ปี ไม่พบว่ามีกลิ่นคาวคาวน้ำ และเพื่อเป็นการลดค่าใช้ จ่าย ซึ่งในปัจจุบันค่าดำเนินการต่าง ๆ มีราคาสูงขึ้น</p> <p>จึงจำเป็นต้องลดค่าใช้จ่าย โดยลดความถี่ในการตรวจ และดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ตาราง 3.1-1</p> <p>ภาพที่ 3.2-1.(1),(2)</p> <p>ภาพที่ 3.2-2</p> <p>บทที่ 4</p> <p>ภาพที่ 4.2-1.(1),(3),(4)</p> <p>ภาพที่ 4.2-2</p> <p>ภาคผนวก 4</p> <p>ภาคผนวก 9-12</p>
3.3 ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- บ่อพักตะกอนส่วนเกิน		- ทุก 6 เดือน	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และตะกอนดินทรายอย่างสม่ำเสมอ หากพบตะกอนหรือตะกอนมาก ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	-	<p>ภาคผนวกที่ 4</p> <p>ภาพที่ 2-3.2</p> <p>ภาพที่ 2-3.2(1)</p>
3.4 สรรพวัณน้ำ	- สระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1 คลอรีนอิสระคงเหลือ 2 ค่าความเป็นกรด-ด่าง 3 ไคโอฟอสเฟต 4 ฟอสฟอรัส (Fecal coliform) 5 คลอรีนที่รวมกับสารอินทรีย์ (Combined hardness) 6 ความขุ่น (Alkalinity) 7 ความกระด้าง (Calcium hardness) 8 กรดไฮดรอกซี (Oxalonic acid) 9 คลอรีน (Chloride) 10 แอมโมเนีย (Ammonia) 11 ไนเตรต (Nitrate) 12 จุลินทรีย์หรือแบคทีเรียที่มีกลิ่นเหม็น (ได้แก่ Escherichia coli) 	<ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง 	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวัดค่า และ 2 ครั้งทุกวัน และลดค่าความสะอาด</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ 3 เดือนครั้ง และปีละครั้งตามความถี่ในการตรวจวัด</p>	<p>เนื่องจากโครงการเป็นระยะดำเนินการซึ่งได้มีการตรวจวัดค่าตลอด 2 ปี ไม่พบว่ามีกลิ่นคาวคาวน้ำ และเพื่อเป็นการลดค่าใช้ จ่าย ซึ่งในปัจจุบันค่าดำเนินการต่าง ๆ มีราคาสูงขึ้น</p> <p>จึงจำเป็นต้องลดค่าใช้จ่าย โดยลดความถี่ในการตรวจ และดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ภาพที่ 2-1.5</p> <p>ภาพที่ 3.2-1(2)</p> <p>บทที่ 4</p> <p>ภาพที่ 4.2-1(2),(6)</p> <p>ภาพที่ 4.2-2</p> <p>ภาพที่ 4.2-3</p> <p>ภาพที่ 4.2-4</p> <p>ภาพที่ 4.2-5</p> <p>ภาพที่ 4.2-5(1)-(5)</p> <p>ภาคผนวก 9-10</p> <p>ภาคผนวก 12</p>

ตารางที่ 3 (2)
ดัชนีผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความเป็นมาตรงจุด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
4. ผู้เสีย	- พื้นที่ปลูกข้าว	Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	ความถี่ที่เก็บจากสำนักงานเขตเจ้า - ทุกครั้งที่เก็บจากสำนักงานเขตเจ้า มาทำการเก็บ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ทุกครั้งที่เกิดเบาะแสจากสำนักงานเขตเจ้า มาทำการเก็บ	-	ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1)
		- ความสะอาด - ความสะอาดเรียบร้อยและปลอดภัย - ความสะอาดเรียบร้อยและปลอดภัย	- ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และตรวจสอบและรายงานผลอยู่ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันการสะสมและสะสมและรายงานกับ สำนักงานเขตคลองเตยและสำนักงานวันวัน	-	ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1)