

# บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

#### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ รัชดา 32 (Modiz Ratchada32) โดย บริษัท เอสเตท คิว จำกัด(มหาชน) ที่กำหนดในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน นโยบายและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมใน วันที่ 26 เดือนธันวาคม พ.ศ.2560 โดยการเดินตรวจสอบพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินการ และสอบถามข้อมูลจากทางเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งทาง บริษัท เอสเตท คิว จำกัด(มหาชน) ได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด สามารถสรุปผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน มกราคม 2566 – มิถุนายน 2566

#### ดังรายละเอียดตามตารางที่ 3.1-1

เจ้าของโครงการ : บริษัท เอสเตท คิว จำกัด(มหาชน)

สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 17 ซอยรัชดา 32 แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา32

ช่วงระยะเวลาการจัดทำรายงาน : ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ประเภทโครงการ : อาคารพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป

โครงการ : โมดิซ รัชดา 32 (Modiz Ratchada32)

ตารางที่ 3.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทาง กายภาพ				
3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่าง ชัดเจนและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.1
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้ พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความ สมบูรณ์	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.3
3.1.2 คุณภาพอากาศ	1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่นป้าย จำกัด ความเร็วสัญญาณลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นบนผิวถนน	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์ สัญญาณชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.4
	(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้าง ถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.2
	(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงาม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.5
	<b>2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</b>			
	(1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถบนอาคารชั้นที่ 2 - 7 เป็นแบบอัตโนมัติ ซึ่งจะไม่เกิดมลพิษจากการจอดรถบนชั้นดังกล่าว และมีที่จอดรถบางส่วนเป็นที่จอดรถปกติอยู่ชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน	- ทำการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.4
	(2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- ทำการทาสีเครื่องหมายลูกศรทางเดินรถในโครงการให้ชัดเจน	ไม่มี	
	(3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวันวันละครึ่ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลดต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ - จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ (4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 635.41 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบและรดน้ำพื้นที่สีเขียวทุกวัน - จัดให้มี บริษัท รับผิดชอบและดูแลต้นไม้เข้าทำการบำรุงรักษาพันธุ์ทุก 15 วัน  - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี  ไม่มี  ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.3   ภาคผนวกที่ 3.3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	รวมประมาณ 517 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 108 กรัม/วัน			
3.1.3 เสียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการทำสนธิสัญญาลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ</li> <li>2. โครงการจัดให้มีที่จอดรถบนอาคารชั้นที่ 2 -7 เป็นแบบอัตโนมัติซึ่งจะไม่เกิดมลพิษจากการจอดรถบนชั้นดังกล่าว และมีที่จอดรถบางส่วนเป็นที่จอดรถปกติอยู่ชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> <li>4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำการติดตั้งสนธิสัญญาลดความเร็วและป้ายสัญลักษณ์จำกัดความเร็วในโครงการ</li> <li>- ทำการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการ</li> <li>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</li> <li>- จัดทำคู่มือและกฎระเบียบการพักอาศัยแจกจ่ายให้กับทางผู้พักอาศัยในโครงการ</li> </ul>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.5</p>
3.1.4 คุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ 1 ตะกอนเร่ง (Activated Sudge) จำนวน 1 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัชดาภิเษก 32 แยก 2 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัชดาภิเษก 32 จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกกากตะกอนหนัก</li> </ul> </li> </ol>	<p>- เนื่องจากปัญหาค่าใช้จ่ายในการดำเนินการบริหารโครงการทางโครงการจึงได้ทำเรื่องขอความอนุเคราะห์ความถี่ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากเดิมเดือนละ 1 ครั้ง เป็น ทุก 6 เดือน/ครั้ง</p>	<p>ภาคผนวกที่ 8,</p> <p>ภาคผนวกที่ 9,</p> <p>ภาคผนวกที่ 10</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะประสานให้รถสูบล้างตะกอนส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบล้างตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>4. โครงการประสานสำนักงานเขตจตุจักรให้มาสูบล้างไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไป กำจัดเป็นประจำ</p> <p>5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร</p> <p>6. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 5.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่ด้าน ทิศตะวันตกของโครงการ</p> <p>7. จะติดตั้งเครื่องดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกอัตราการดูดอากาศ 18.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง รวบรวมอากาศไปยังบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3.3 ตารางเมตรซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับบันได ST-2 เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้ปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้นและลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 150 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p>	<p>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตกขยะ</p> <p>- โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมาจพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานของพัดลมระบายอากาศ บริเวณห้องเครื่องขึ้นดาดฟ้าให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 6,</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งาน ของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>9. ในการดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซมตรวจสอบการกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันและการสูบน้ำออกส่วนเกินจาก บ่อกักเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินจะต้องเปิดฝาบ่อดักไขมันและบ่อกักเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินตลอดจนฝาบ่อส่วนอื่น ๆ ซึ่งในช่วงที่เปิดฝาบ่อดักกล่าวอาจส่งผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้พักอาศัย ในโครงการดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละบ่อซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝาบ่อ (ไม่เปิดทุกฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้</li> <li>- ในการสูบน้ำออกส่วนเกินโครงการจะประสานให้รถสูบน้ำออกส่วนเกินของ บริษัท เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเช่น บริษัท เบคเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำออกไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนในช่วงเวลานานของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบน้ำออกส่วนเกินรถสูบน้ำออกส่วนเกินสามารถจอดรอได้ที่จุดรถเก็บขนมูลฝอย (รถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงเวลา 03.0 -04.00 น. ซึ่งเป็นคนละช่วงเวลากับการสูบน้ำออกส่วนเกิน) และลากสายไปยังบ่อกักเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินโดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนใน</li> </ul>	<p>- โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับติดตามปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัด</p> <p>- ทำการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้าทำการดูดไขมันภายในบ่อดักไขมันตามช่วงระยะเวลา</p> <p>-ในการดำเนินการจัดเก็บไขมันทางโครงการได้ทำการปิดกั้นพื้นที่บริเวณฝาบ่อที่ทำการจัดเก็บทุกครั้ง</p> <p>-ทำการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้าทำการจัดเก็บตะกอนตามช่วงระยะเวลา</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>-การจราจรภายในไม่สะดวกเนื่องจากฝาบ่ออยู่บริเวณช่องทางเดินรถ จึงได้จัดทำแผนประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยและจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก</p> <p>ไม่มี</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>การสูบน้ำก่อนส่วนเกินซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>- ในการสูบน้ำจากไขมันโครงการจะประสานให้รถสูบน้ำจากไขมันของสำนักงานเขตจตุจักร มาสูบน้ำจากไขมันไปกำจัดในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบน้ำจากไขมันรถสูบน้ำจากไขมันสามารถจอดรอได้ที่จุดจอดเก็บขนมูลฝอย (รถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงเวลา 03.00-04.00 น. ซึ่งเป็นคนละช่วงเวลากับการสูบน้ำจากไขมัน) และลากสายไปยังบ่อดักไขมัน โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบน้ำจากไขมันซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำก่อนส่วนเกินและจากไขมัน</p>	<p>-จัดทำแผนให้รถเข้าจัดเก็บไขมันภายในช่วงวันจันทร์ถึง วันศุกร์ ในช่วงเวลา 03.00 – 04.00น. เพื่อลดผลกระทบการจราจรภายในโครงการ</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรในช่วงเวลาที่ทำการจัดเก็บ</p>	<p>-ในช่วงเวลาดังกล่าวยังมีรถเข้า-ออก ภายในโครงการบางส่วนจึงทำให้เกิดปัญหาในการสัญจร จึงได้จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออก</p> <p>ไม่มี</p>	
<p><b>3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b></p> <p>3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.5</p> <p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>-</p>



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด Lauri pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกกาก ตะกอนหนัก</li> <li>- คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส</li> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อ ตกขยะ</li> </ul> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมี หน้าที่ ดำเนินการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และ จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็น เวลา 2 ปี</li> <li>2) จัดทำรายงานสรุปผลการลงงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ol>	<p>- เนื่องจากปัญหาค่าใช้จ่ายใน การดำเนินการบริหารโครงการ ทางโครงการจึงได้ทำเรื่องขอ ความอนุเคราะห์ความถี่ในการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากเดิม เดือนละ 1 ครั้ง เป็น ทุก 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 8, ภาคผนวกที่ 9, ภาคผนวกที่ 10</p> <p>ภาคผนวกที่ 6</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์</b> 3.3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บบนชั้น ดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำ ด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนด เวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียง มีการใช้น้ำมาก 3. โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วง วัน จันทร์ -วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดย กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถังเพื่อให้ถังเก็บ น้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดี 5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่ มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีด ประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สาย ยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบ การรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- ทำการตรวจสอบปริมาณน้ำในถังสำรองน้ำให้ เพียงพอต่อความต้องการใช้งาน - ทำการตรวจสอบระบบสูบน้ำในอาคารให้สามารถ ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - ทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทำการตรวจสอบสภาพท่อส่งน้ำในโครงการให้มี สภาพสมบูรณ์ - ทางโครงการได้ทำการติดตั้งสุข ภัณฑ์ที่มี ประสิทธิภาพประหยัดน้ำสูงให้กับทางห้องชุดผู้พัก อาศัย - จัดทำป้านรณรงค์การประหยัดประชาสัมพันธ์ให้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ - ทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ในโครงการให้มี สภาพสมบูรณ์	ไม่มี  ไม่มี  ไม่มี  ไม่มี  ไม่มี  ไม่มี	รูปที่ 2.4.1-1, รูปที่ 2.4.1-2  ภาคผนวกที่ 3.7, ภาคผนวกที่ 3.25  ภาคผนวกที่ 3.25  ภาคผนวกที่ 3.26  ภาคผนวกที่ 3.26

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	9. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีผู้ควบคุมการปฏิบัติงานให้เป็นไปตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	
3.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในเรื่อง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า แสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิด ใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว-ระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความ ลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดิน รอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรน้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อย กว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 12 เมตร (ไม่น้อย กว่า 12 เมตรซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐม พยาบาลคนจมน้ำ	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด สระไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดย ต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจาก ปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว  - จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยา ของน้ำในสระว่ายน้ำ ทุก 6 เดือน โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุดส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุดและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)  - จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำใน สระทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มา ใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดย จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้  - ทำการจัดส่งพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ เข้าทำการอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	ไม่มี  ไม่มี  ไม่มี  ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.28  ภาคผนวกที่ 8, ภาคผนวกที่ 9, ภาคผนวกที่ 10  ภาคผนวกที่ 3.28

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วางชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมงทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้งครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัดหูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ผู้ห้ามบัสสาวะบนน้ำลายหรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ</li> </ul>	<p>- จัดทำแผนป้ายวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำเบื้องต้นติดตั้งบริเวณสระน้ำ</p> <p>- ทำการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- จัดให้มีพนักงานดูแลบำรุงรักษา ระบบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>- ทำการตั้งเวลาการทำงานปั้มน้ำตามช่วงเวลาที่ข้อกำหนด</p> <p>- จัดให้มีการทำความสะอาดสระตามมาตรการกำหนดไว้</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดทุกช่วงเช้า และช่วงเย็นทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- จัดทำแผนป้ายข้อกำหนด และกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเดินเข้า-ออกสระว่ายน้ำ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>-จากการเปิดระบบกรองตามระยะเวลาที่มาตรการที่กำหนดไว้พบว่าไม่เพียงพอต่อการกรองน้ำในระบบจริง จึงทำการปรับตั้งเวลาใหม่เป็น 8 ชม./วัน</p> <p>-เนื่องจากสระตั้งอยู่กลางแจ้งจึงทำให้มีฝุ่น และตะไคร่น้ำเกิดขึ้นบ่อย จึงให้จัดให้มีการดูดทำความสะอาดสระอาทิตย์ละ 3 ครั้ง</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.27</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.6</p> <p>รูปภาพที่ 2.4.11-3</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน			
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความ มั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำ ความสะอาดง่าย</li> <li>2. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</li> <li>3. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจําสม่ำเสมอ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ แตกร้าว เป็นประจําสม่ำเสมอ</li> <li>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิด สระว่ายน้ำ</li> </ol>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.8</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.9</p>
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการ ได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดจะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัชดาภิเษก 32 แยก 2 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัชดาภิเษก 32 จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุม คุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป (รูปที่ 12)</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. โครงการจะประสานให้รถสูบน้ำตะกอนส่วนเกินของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบ ตะกอนไปกำจัดเป็นประจําทุกเดือน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน/ครั้งตลอด ระยะเวลาดำเนิน การโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria, และ Focal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกกาก ตะกอนหนัก - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อ ตกขยะ</li> <li>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของ</li> </ol>	<p>- เนื่องจากปัญหาค่าใช้จ่ายใน การดำเนินการบริหารโครงการ ทางโครงการจึงได้ทำเรื่องขอ ความอนุเคราะห์ความถี่ในการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากเดิม เดือนละ 1 ครั้ง เป็น ทุก 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 8, ภาคผนวกที่ 9, ภาคผนวกที่ 10</p> <p>ภาคผนวกที่ 6</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. โครงการประสานสำนักงานเขตจตุจักรให้มาสูบกากไขมัน จากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมี หน้าที่ดำเนินการ ดังนี้	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 6
	5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัด มลพิษทางอากาศด้วย พืช ดินและจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาด พื้นที่ 1 ตารางเมตร	1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส. 1 และ จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็น เวลา 2 ปี	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 6
	6. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 5.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตาม ท่อระบาย ก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตรจำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่ด้านทิศ ตะวันตกของโครงการ	2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ไม่มี	
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และ ให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	-ทางผู้ก่อสร้างโครงการได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้จำนวน 1 ชุด	ไม่มี	
	8. ในการดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบ การกำจัด ไขมันจากบ่อดักไขมัน และการสูบน้ำออกส่วนเกินจากบ่อ เก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินจะต้องเปิดฝาบ่อดักไขมัน และ บ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน ตลอดจนฝาบ่อส่วนอื่นๆ ซึ่งในช่วงที่เปิดฝาบ่อดักกล่าวอาจส่งผลกระทบด้าน การจราจรต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแลบำรุงรักษา และ ซ่อมแซม ดังนี้	-ในช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุง ทางโครงการได้ทำ การปิดกั้นบริเวณดังกล่าว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านจราจร	-เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการอยู่บริเวณทางเดินรถ จึงทำให้เกิดปัญหาด้านการเข้า- ออก จึงได้ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านจราจรแก่รถที่ เข้า-ออกโครงการ	
	- ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละบ่อซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัด	-ในการซ่อมบำรุงทางโครงการได้ทำการปิดกั้นบริเวณ ที่ทำการซ่อมบำรุง และทำการเปิดซ่อมบำรุงที่สะดวก เท่านั้น	-เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการอยู่บริเวณทางเดินรถ จึงทำให้เกิดปัญหาด้านการเข้า-	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝাপ่อแต่ละฝ้า (ไม่เปิดทุกฝ้าพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้</p> <p>- ในการสูบน้ำตอนส่วนเกินโครงการจะประสานให้รถสูบน้ำตอนส่วนเกินของ บริษัท เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำตอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน ในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบน้ำตอนส่วนเกินรถสูบน้ำตอนส่วนเกินสามารถจอดรอได้ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย (รถเก็บขนมูลฝอยจนมาถึงเวลา 03.00-04.00 น. ซึ่งเป็นคนละช่วงเวลากับการสูบน้ำตอนส่วนเกิน) และลากสายไปยังป่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบน้ำตอนส่วนเกิน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>- ในการสูบน้ำกากไขมันโครงการจะประสานให้รถสูบน้ำกากไขมันของสำนักงานเขตจตุจักรมาสูบน้ำกากไขมันไปกำจัดในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบน้ำกากไขมันรถสูบน้ำกากไขมันสามารถจอดรอได้ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย (รถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงเวลา 03.00-04.00 น. ซึ่งเป็นคนละช่วงเวลากับการสูบน้ำกากไขมัน) และลากสายไปยังปอดักไขมัน โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบน้ำกากไขมัน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p>	<p>-ทำการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้าทำการจัดเก็บตะกอนตามช่วงระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-จัดทำแผนให้รถเข้าจัดเก็บไขมันภายในช่วงวันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ในช่วงเวลา 03.00 – 04.00น. เพื่อลดผลกระทบการจราจรภายในโครงการ</p>	<p>ออก จึงได้ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรแก่รถที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>ไม่มี</p> <p>-เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอยู่บริเวณทางเดินรถ จึงทำให้เกิดปัญหาด้านการเข้า-ออก จึงได้ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรแก่รถที่เข้า-ออกโครงการ</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจน ช่วงที่มีการสูบน้ำตะกอนและกากไขมัน	- ในช่วงเวลาทำการซ่อมบำรุงรักษาระบบนั้น ได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรตลอดช่วงเวลา ทำการบำรุงรักษา	ไม่มี	
3.3.4 การระบายน้ำ	1. โครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำความจุ 96.22 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลาก ส่วนเกินภายในโครงการปริมาณ 95 ลูกบาศก์เมตร ที่ เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่อง สูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. จัดให้มีประตูระบายน้ำแบบมือหมุน (Sluice Gate Valve) บริเวณบ่อขยะ เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหล ย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำ ท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการ จะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทีม นิเทศดูแลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- ตรวจสอบดูแลบ่อบังคับน้ำภายในโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินใน บ่อบังคับ ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรค ในการระบายน้ำ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหา โดยทันที - ทางโครงการได้ทำการติดตั้งประตูระบายน้ำแบบมือ หมุนไว้ด้านหน้าโครงการ - ทำการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำ ท่วมตลอดเวลา	ไม่มี  ไม่มี  ไม่มี  ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.10  ภาคผนวกที่ 3.5  ภาคผนวกที่ 3.26
3.3.5 การจัดเก็บขยะมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคาร รายละเอียดดังนี้ จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 โดย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณสุดทางเดิน ด้านทิศตะวันตก มีขนาดพื้นที่ 3.85 ตารางเมตร และ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ติด กับห้องไฟฟ้าของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.84 ตารางเมตร	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก วันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าถัง รองรับมูลฝอยมีการผูกหรือชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับ มูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตลอด	ไม่มี  ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.11 ภาคผนวกที่ 3.12  ภาคผนวกที่ 3.11 ภาคผนวกที่ 3.12



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง) ถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล) และถังมูลฝอยขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1 และห้องออกก้างกาย ชั้นที่ 8 โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง เปียก อันตราย และรีไซเคิล) ไว้ภายในห้องนำของชั้นที่ 1 และ 8 ตามลำดับ ทั้งนี้ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ จะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้งและเปียกจะรองรับถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองรับถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลจะรองรับถุงใส โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย</p> <p>2. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยโดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p><b>1) มูลฝอยเปียก</b> ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกที่บรรจุในถุงดำ ติดฉลากมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p><b>2) มูลฝอยแห้ง</b> ให้พนักงานนำมูลฝอยแห้งที่บรรจุในถุงดำ ติดฉลากมูลฝอยแห้ง มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p><b>3) มูลฝอยรีไซเคิล</b> ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตามเช่น แก้ว กระดาษ</p>	<p>3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆตามมาตรการกำหนดไว้</p> <p>- จัดให้มีถังมูลฝอยเปียกภายในห้องพักขยะทุกชั้น เพื่อให้ทางผู้พักอาศัยได้ทำการแยกประเภทมูลฝอยก่อนนำมูลฝอยมาทิ้ง</p> <p>- จัดให้มีถังมูลฝอยแห้งภายในห้องพักขยะทุกชั้นเพื่อให้ทางผู้พักอาศัยได้ทำการแยกประเภทมูลฝอยก่อนนำมูลฝอยมาทิ้ง</p> <p>- จัดให้มีถังมูลฝอยรีไซเคิลภายในห้องพักขยะทุกชั้น เพื่อให้ทางผู้พักอาศัยได้ทำการแยกประเภทมูลฝอยก่อนนำมูลฝอยมาทิ้ง</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p></p> <p>ภาคผนวกที่ 3.11</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.11</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.11</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>พลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใส ติดฉลากมูลฝอยรีไซเคิลมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลซึ่งโครงการจะประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป</p> <p><b>4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste)</b> เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระบองยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีส้ม ติดฉลากมูลฝอยอันตรายมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขต จตุจักรให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป โดยจัดเก็บเดือนละ 2 ครั้ง (ทุก 15 วัน)</p> <p>3. จัดทำแผ่นพับ ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทและ นำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และ นำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีติดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถึงมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างและจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งยังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดย</p>	<p>- จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักขยะทุกชั้น เพื่อให้ทางผู้พักอาศัยได้ทำการแยกประเภทมูลฝอยก่อนนำมูลฝอยมาทิ้ง</p> <p>- จัดทำแผ่นพับรณรงค์ให้ความแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ทำการแยกชนิดของมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง</p> <p>- ทำการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำการแยกชนิดของมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละชนิดนำมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน เพื่อรอทางสำนักเขตมาทำการจัดเก็บต่อไป</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.11</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.12</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก  6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับบันได ST-2 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้	- ทางโครงการได้ทำการสร้างห้องบ่อพักมูลฝอยแต่ละประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	ไม่มี	รูปที่ 2.4.4.2-1, รูปที่ 2.4.4.2-2
	<b>1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง</b> มีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความจุ 1.15 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า <b>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก</b> มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 2.75 เมตร ความจุ 3.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า โดยภายในห้องจะติดตั้งมูลฝอยขนาดถึง 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เพื่อใส่มูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการวางซ้อนและทำให้ถุงมูลฝอยแตกรั่วซึมขาด  นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกอัตราการดูดอากาศ 18.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง รวบรวมอากาศไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 3.3 ตาราง เมตร ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับ	-โครงการได้จัดสร้างห้องพักมูลฝอยแห้งตามแบบก่อสร้าง และตามข้อกำหนดของมาตรฐานการ  -โครงการได้จัดสร้างห้องพักมูลฝอยเปียกตามแบบก่อสร้าง และตามข้อกำหนดของมาตรฐานการ  -ทางโครงการได้จัดสร้างบ่อกำจัดก๊าซมีเทนไว้บริเวณด้านหลังโครงการ	-เนื่องจากปริมาณมูลฝอยในโครงการมีปริมาณมาก และประตูเปิด-ปิดห้องพักมูลฝอยนั้นมีขนาดเล็ก ทำให้ในการจัดเก็บมูลฝอยนั้นทำได้ยากลำบาก รวมทั้งการทำความสะอาดห้องพักนั้นทำได้ยาก ทางโครงการจึงได้กำลังดำเนินการทុบนั่งห้องพักเพื่อให้เป็นห้องโล่งเดียวกัน และจะจัดหาถังขนาด 250 ลิตร ตามประเภทมูลฝอยแต่ละประเภท ประเภทละ 2 ถัง เข้าทำการเป็นที่รองรับมูลฝอยแทน  <b>**อยู่ในระหว่างดำเนินการ*</b>	รูปที่ 2.4.4.2-2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>บันได ST-2 เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้ปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้นและลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 150 วินาที(ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความจุ 2.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.8 เท่า</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความจุ 1.15 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.06 ลูกบาศก์/วัน ได้เพียงพออย่าง 19.2 เท่า</p>	<p>-โครงการได้จัดสร้างห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลตามแบบก่อสร้าง และตามข้อกำหนดของมาตรการ</p> <p>-โครงการได้จัดสร้างห้องพักมูลฝอยอันตรายตามแบบก่อสร้าง และตามข้อกำหนดของมาตรการ</p>		
	<p>7. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตจตุจักรเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่จัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>8. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดทำหน้าที่เปิด-ปิด ประตูห้องพักมูลฝอยรวม เฉพาะเวลาที่ทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และเวลาจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักเขตเท่านั้น</p> <p>- จัดพนักงานทำความสะอาดทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	ไม่มี	ไม่มี
3.3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้</p> <p>(1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานเบื้องต้นของระบบไฟฟ้าหลักของโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานในทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาการทำงานของระบบทุกเดือน</p>	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.14

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,000 จำนวน 1 ชุดแปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อถ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p> <p>(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุดใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมงและจัดให้มีแบตเตอรี่ขนาด 12/24 V สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีแผ่นกัน (Barrier) ทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของหม้อแปลงไฟฟ้า โดยที่แผ่นกัน (Barrier) มีลักษณะเป็นแผ่นทึบไม่ติดไฟและผิวไม่มันไม่สะท้อนแสงรบกวนอาคารข้างเคียง และมีระยะห่างของแผ่นกัน (Barrier) กับแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ 0.549 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.15 เมตร) ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดการติดตั้งหม้อแปลงด้านประชิดต่างเขตที่ดินผู้อื่นของการไฟฟ้านครหลวง</p> <p>3. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน เป็นผู้ดำเนินการซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>- จัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินทุกสัปดาห์</p> <p>- โครงการจัดให้มีแผ่นกันบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าหลักของโครงการ</p> <p>- ในการติดตั้งหม้อแปลงได้ทำการประสานงานการไฟฟ้าเข้าทำการควบคุมการติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐาน</p> <p>- จัดจ้างทางเจ้าของผลิตภัณฑ์เข้าทำการบำรุงรักษาทุก 6 เดือน และเข้าแก้ไขกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>- ทำการติดตั้งป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูงบริเวณด้านล่างเสาหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.17</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.12</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.33</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.33</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.4</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มี ส่วนไปย้ง นึ่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	- จัดให้มรพนักงานเข้าทำกาตัดแต่งกิ่งไม้ทุกเดือน		ภาคผนวกที่ 3.3
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วนดังนี้ <b>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ ดังนี้</b> <b>(1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</b> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับ แสงอาทิตย์ - โครงการประสานกับช่างซ่อม / ล้าง เครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พัก อาศัย - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบี หรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบหน้าต่างท่อน้ำที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่ <b>(1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ส่องสว่าง</b> - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัด พลังงานและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ  - ในส่วนเพดานห้องพักอาศัยชั้นบนสุดทางโครงการได้ ติดตั้งโพนกันความร้อนใต้แผ่นฝ้าเพดาน  - ทำการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการล้าง เครื่องปรับอากาศตามช่วงระยะเวลาจากคู่มือการใช้งาน  - พัดลมระบายอากาศห้องเครื่องจักรได้ทำการซ่อม บำรุงรักษาทุก 1 เดือน - จัดให้มีแผนการตรวจสอบท่อน้ำภายในโครงการเป็น ประจำทุกเดือน และทำการจดบันทึกมีเตอน้ำประปาทุก วัน  - ในช่วงการติดตั้งระบบแสงสว่างทางโครงการได้จัดทำ สวิตช์ไฟแบ่งเป็นส่วนๆในแต่ละห้อง	ไม่มี  ไม่มี  ไม่มี  ไม่มี  ไม่มี  ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.15  รูปที่ 2.4.10-1 รูปที่ 2.4.10-2 รูปที่ 2.4.10-3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้บางช่วงเวลา ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย</li> </ul> <p><b>(1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ</li> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม สม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> </ul>	<p>-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในขั้นตอนการออกแบบก่อสร้างทางผู้ออกแบบได้คำนวณและออกแบบตามมาตรฐานที่กำหนดไว้</li> <li>- ไฟแสงสว่างภายในโครงการใช้บัลลาสต์ชนิดอิเล็กทรอนิกส์เพื่อประหยัดพลังงาน</li> <li>- ในส่วนของห้องพักอาศัยทางโครงการได้ติดตั้งไฟแสงสว่างเป็นชนิดหลอด LED</li> <li>- ทำการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่คู่มือการใช้งานกำหนด</li> <li>- ในส่วนของห้องพักทางผนังห้องด้านหนึ่งทางโครงการได้ออกแบบเป็นกระจกใสเพื่อให้แสงสว่างส่องเข้ามาได้เพื่อลดการใช้ไฟฟ้า</li> <li>- ทำการแนะนำผู้พักอาศัยให้ถึงขนาดวัตต์ที่เหมาะสมในการใช้งานภายในห้องพักอาศัย</li> </ul>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- การแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 -26 องศาเซลเซียส</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่ไม่มีความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดโคมไฟและโคมไฟอยู่เสมอ</li> </ul> <p><b>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b> โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิ ในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 -26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</li> </ul>	<p>-ทางบริษัทที่รับผิดชอบบำรุงรักษาระบบลิฟต์ได้ตั้งโปรแกรมให้ลิฟต์เข้าสู่โหมดสแตนด์บายในกรณีไม่มีผู้ใช้งาน</p> <p>-</p> <p>-ทำการติดตั้งป้ายบอกชั้นไว้หน้าโถงลิฟต์โดยสารทุกชั้น</p> <p>-ในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. ทางโครงการได้จัดทำแผนปิดไฟแสงสว่างดวงที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานเพื่อประหยัดพลังงาน</p> <p>-ทำการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน</p> <p>-จัดให้มีการทำความสะอาดโคมไฟแสงสว่างเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>-ทำการประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดพลังงานและการใช้เครื่องปรับอากาศอย่างเหมาะสม</p> <p>-แนะนำให้ผู้พักอาศัยทำการถอดล้างแผ่นกรองอากาศเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>ไม่มี</p> <p>-เนื่องจากโครงการไม่มีบันไดจึงทำให้ผู้พักอาศัยไม่สามารถเดินขึ้น-ลง ภายในอาคารได้</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงานสูง</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ทางโครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงานเบอร์ 5 ให้แก่ห้องพักอาศัยทุกห้อง</li> <li>-ทำการรณรงค์ให้มีการทำความสะอาดคอมไฟแสงสว่างเป็นประจำ</li> </ul>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	ภาคผนวกที่ 3.15
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตรจำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 19 ลูกบาศก์เมตร ไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทำงานโดยใช้ Package Booster Pump จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 20 เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้อย่างน้อย 10 นาที เพื่อจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงดังกล่าวเข้าระบบท่อยืนดับเพลิงภายในอาคารซึ่งเป็นท่อแห้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถใช้น้ำจากรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว จ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน / ครั้งตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบ บันไดหนีไฟเส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.16</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.17</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.18</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.19</p> <p>ภาคผนวกที่ 11</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>จำนวน 2 ชุดเพื่อให้สามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ในท่อยึ้นน้ำดับเพลิงแล้ว</p> <p>รวมทั้งโครงการจะเชื่อมต่อน้ำดับเพลิงจากชั้นดาดฟ้าดังกล่าวเข้าระบบ Sprinkler System ที่ติดตั้งบริเวณหลังคา ระบบที่จอตระกอตโนมิติ (ใต้พื้นที่ชั้นที่ 8) และบริเวณผนังทั้ง 2 ข้าง ภายในส่วนระบบที่จอตระกอตโนมิติ ที่สามารถทำงานโดยทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อเป็นการเสริมระบบดับเพลิงของระบบจอตระกอตโนมิติให้มีความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น</p> <p><b>2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)</b> โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็วสำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อ ยึ้นและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</p> <p><b>3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)</b> ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</li> </ul>	<p>-ทางโครงการได้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด พร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกตำแหน่ง</p> <p>-ทางโครงการได้จัดให้มีตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงแลพอุปกรณ์ไว้บริเวณทางเดินส่วนกลางทุกชั้นของอาคาร โดยติดตั้งไว้ทั้ง 2 ผัง ทางเดินส่วนกลาง</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 2.4.6.1-1</p> <p>รูปที่ 2.4.6.1-2</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- ถังดับเพลิงมือถือขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวม 16 ตู้ โดยชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่ บริเวณใกล้กับบันได ST-1 และลิฟต์ และชั้นที่ 2.8 ติดตั้งไว้ ที่บริเวณใกล้กับห้องพัสดุฝอยประจำชั้น และบันได ST-2 ซึ่งจะมีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 64 เมตร</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิดผง เคมีแห้ง CLASS ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณ ชั้น ที่ 2-8 ใกล้กับห้องชุดพักอาศัยจำนวน 2 ถัง/ชั้น และชั้น ลาดฟ้าใกล้กับบันได ST-1 จำนวน 1 ถัง และจัดให้มีถัง ดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 2-8 ใกล้กับห้องไฟฟ้า จำนวน 1 ถัง/ชั้น</p> <p><b>1.2 ระบบเตือนอัคคีภัย</b></p> <p><b>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)</b> หน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่อ อุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง แผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และ หากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้ง อาคาร</p> <p><b>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</b> เป็น ตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่ง สัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดย โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุก ชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>-นอกจากถังดับเพลิงแบบหัวภายในตู้เก็บสายดับเพลิง และอุปกรณ์แล้ว ทางโครงการยังได้ติดตั้งถังดับเพลิง แบบหัวไว้บริเวณกึ่งกลางทางเดินส่วนกลางอีกจำนวน 2 จุด</p> <p>-ทางโครงการได้ติดตั้งแผงควบคุมระบบเตือนอัคคีภัยไว้ ภายในสำนักงานนิติบุคคลจำนวน 1 ชุด</p> <p>-ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันไว้ภายใน ห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอย ห้อง เครื่องจักร สำนักงานนิติบุคคล ทางเดินส่วนกลาง ฯลฯ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ห้องจดหมาย ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p><b>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</b> เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องชุดพักอาศัย ห้องพักมุลฝอยรวม ห้องพักมุลฝอยประจำชั้น ห้องเครื่องบันไพ ห้องชุดพักอาศัย และระบบที่จอดรถอัตโนมัติ (ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8)</p> <p><b>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติง (Fire Alarm Manual Station)</b> สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p><b>5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)</b> เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>2. จัดให้มีผนังทึบกันไฟโดยรอบระบบจอดรถ และจัดให้มีประตูกันไฟที่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเปิดเพื่อฉีดน้ำดับเพลิงไปยังระบบจอดรถได้ในชั้นที่ 2-6 นอกจากนี้จัดให้มีระบบดับเพลิง Sprinkler System ที่ติดตั้งบริเวณหลังคา ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ (ใต้พื้นที่ชั้นที่ 8) ที่สามารถทำงานโดยทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อเป็นการเสริมระบบดับเพลิงของระบบจอดรถอัตโนมัติให้มีความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น</p> <p>รวมทั้งจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยสำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และเครื่องเตือนก๊าซรั่ว (Gas Leak Detector) ที่ระบบจอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ชั้นที่ 2-3 เพื่อตรวจจับความร้อน</p>	<p>-ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนไว้ภายใน ห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องพักมุลฝอย ห้องเครื่องจักร สำนักงานนิติบุคคล ทางเดินส่วนกลาง ฯลฯ</p> <p>-ทางโครงการได้ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติงไว้บริเวณประตูทางเข้าบันไดหนีไฟทุกจุด</p> <p>-ทางโครงการได้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัยไว้บริเวณประตูทางเข้าบันไดหนีไฟทุกจุด และชานพักบันไดหนีไฟทุกชั้น</p> <p>-ในการก่อสร้างโครงการได้จัดให้ผนังรอบด้านระบบจอดรถเป็นแบบทึบ และติดตั้งประตูทางเข้าเป็นชนิดกันไฟไว้ทุกชั้นฝั่งบันไดหนีไฟ ST.2</p> <p>-ทางโครงการได้ติดตั้งระบบตรวจจับก๊าซรั่วชนิด NGV และ LPG ไว้ภายในระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยจะส่งสัญญาณมายังแผงควบคุมในสำนักงานนิติบุคคล</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>และก๊าซที่อาจรั่วจากระบบของผู้พักอาศัยที่ติดก๊าซ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบอย่างทันเหตุการณ์และโครงการยังติดตั้งระบบระบายควัน (Smoke Exhaust) ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า เพื่อระบายควันออกนอกตัวอาคารโครงการ</p> <p>3. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 บันได รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศ 17,700 ลูกบาศก์ฟุต/นาที</p> <p>2) บันได ST -2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศจำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศ 17,700 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ ความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยจะเป็นประตู Re-entry ได้ทุกชั้น (ยกเว้นชั้นที่ 1) โดยมีมือจับแบบก้านโยก พร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน</p> <p>4. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ พื้นที่รวมประมาณ 169 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) ซึ่งสามารถ</p>	<p>-ในการออกแบบขออนุญาตก่อสร้างนั้น ทางโครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟไว้ทั้ง 2 ผังของอาคาร และได้ดำเนินการก่อสร้างตามแบบขออนุญาต</p> <p>-ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายกำหนดจุดรวมพลไว้ตามบริตามจุดที่กำหนดในมาตรการ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>-ในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีทางสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ซึ่งเป็นผู้ควบคุมการ</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>รองรับคนได้รวม 676 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืน ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 617 คน (ผู้พักอาศัย 607 คน และพนักงานโครงการ 10 คน)</p> <p>5. โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติ และกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารทุกห้องทุกชั้นที่อยู่ภายในโครงการที่มีเหตุ ให้ปฏิบัติตั้งแผนอพยพหนีไฟ โดยโครงการจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดินทุกชั้นเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาล ไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>8. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>	<p>-ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และเตรียมความพร้อมในการรับมือเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>-ทางโครงการได้จัดให้มีการทดสอบระบบเป็นประจำทุกเดือน และการทดสอบระบบใหญ่ทุก 3 เดือน</p> <p>-ทางโครงการได้ทำการประสานงาน ติดต่อโรงพยาบาลในพื้นที่ เพื่อความรวดเร็วในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น</p> <p>-ทางโครงการได้จัดทำแผนการป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย และให้ความรู้แก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ภายในโครงการทุกตำแหน่งเพื่อความรวดเร็วในการระงับเหตุ</p>	<p>ฝึกซ้อมและอบรมนั้น ได้ให้ข้อเสนอแนะในการย้ายจุดรวมพลมาไว้บริเวณด้านอาคารแทนเนื่องจากจุดเดิมอยู่ด้านหลังโครงการทำให้เป็นอุปสรรคในการอพยพผู้พักอาศัย</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 8 และชั้น ดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 635.41 ตารางเมตรโดยพันธุ์ไม้ที่ นำมาปลูก ได้แก่ ตีนเป็ดฝรั่ง กระเพราจีน มะกอกน้ำ มะฮอกกานี ไทรเกาหลี พุดช้อน และคริสติน่า เป็นต้น เพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง กันการระบายอากาศ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่ง กีดขวางและพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้ งานเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</li> <li>3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการ</li> </ol>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.20</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.3</p>
3.3.10 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและ รวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการเดินทางมาโครงการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อ ความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</li> <li>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำ หน้าที่อำนวยความสะดวกให้ความเข้าใจในการควบคุม พาหนะที่จุดเข้า – ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้ อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่าง เดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่ จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรใน ภาพรวมเป็นหลัก</li> <li>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวออกของรถใน</li> </ol>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกถนนภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มี สภาพ คล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทำการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ให้มีความรู้ ความเข้าใจใน การควบคุมการ อำนวยความสะดวกการจราจรได้ อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด</p> <p>- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นชัดเจนไม่ ลบเลือน 3 เดือน / ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.21</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.22</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.5</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>โครงการ และบริเวณทางเข้าโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ขอความร่วมมือ ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวม ทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะ ต่างๆ บริเวณใกล้เคียง</p> <p>6. โครงการจัดให้มีตำแหน่งทางเข้า-ออกอาคารโครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก โดยมีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>7. บริษัท เอสเททคิว จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษา ตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถแบบกลไกเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่และกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหานั้น</p> <p>8. บริษัท เอสเททคิว จำกัด ได้ให้บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบจอดรถประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่ภายหลังจากหมดประกันเพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายรายปีโดยประมาณตั้งแต่ปีที่ 11-15 ปี ข้างหน้าเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต โดยมีรายละเอียดค่าใช้จ่ายในระยะ 15 ปี</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพไฟแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์</p> <p>- ทำการติดตั้งเครื่องหมายห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพลูกศรแสดงเส้นทางเดินรถให้มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- ทาง บริษัท เอสเททคิว จำกัด ได้ทำการทำสัญญาเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติกับทางเจ้าของผลิตภัณฑ์เป็นเวลา 10 ปี</p> <p>- ทางบริษัทเจ้าของผลิตภัณฑ์ระบบจอดรถอัตโนมัติได้ทำการส่งรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบหลังจากครบ 10 ปี ไว้ให้กับทางนิติบุคคลเพื่อประเมินค่าใช้จ่ายหลังจากครบสัญญา</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.21</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.5</p>



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>9. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติ ตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ขั้วควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่น ๆ เพื่อให้ เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>11. จัดให้มีประตูทางเข้า-ออกโรงจอดรถ (ด้านทิศเหนือ) เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารบริเวณนอกอาคาร และจัดให้มีประตูเข้า-ออกโรงจอดรถด้านทิศตะวันตก โดยเป็นประตูแบบผลักออกรวมทั้งกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการสัญจรภายในโครงการ</li> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออกโรงจอดรถ “ระวังรถสัญจร” เพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง</li> <li>- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางวิ่งรถ และที่จอดรถชั้นล่าง เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</li> </ul> <p>12. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p>	<p>- ทางโครงการได้ทำการชี้แจงค่าใช้จ่ายให้กับทางผู้พักอาศัยในโครงการเรื่องค่าใช้จ่ายส่วนกลางไว้ตั้งแต่ทางผู้พักอาศัยทำการเข้าชมโครงการก่อนตัดสินใจซื้อขาย</p> <p>- ทางบริษัทเจ้าของผลิตภัณฑ์ระบบจอดรถอัตโนมัติได้ทำการอบรมการใช้งานเบื้องต้นให้กับทาง โครงการนิติบุคคล และทางผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>- ทางโครงการได้ออกแบบให้มีประตูทางเข้า-ออก จากโรงจอดรถให้สามารถเดินทางไปยังโรงลิฟต์โดยสาร โดยไม่ทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรในโครงการ</p> <p>- ทางนิติบุคคลได้ทำการออกกฎระเบียบเรื่องที่จอดรถให้กับทางผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อป้องกันการจอดรถประจำ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>13. โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ โดยให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>14. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถโดยสารสาธารณะที่มีให้บริการผ่านถนนรัชดาภิเษก เช่น รถโดยสารประจำทางสาย 38 41 81 98 รถยนต์โดยสาร (Taxi) และรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น</p> <p>15. โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่นั้นว่าโครงการมีจำนวนที่จอดรถ จำกัด เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดของผู้สนใจ</p>	<p>- ผู้มาติดต่อภายในโครงการจะต้องทำการแลกบัตรผู้มาติดต่อ และบัตรจอดรถทุกครั้งที่เข้ามาภายในโครงการ</p> <p>- ทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะเพื่อลดปัญหาเรื่องที่จอดรถ</p> <p>- ทางโครงการและนิติบุคคลได้ทำการแจ้งถึงรายละเอียดเรื่องจำนวนที่จอดรถให้กับทางผู้พักอาศัยทุกท่านทราบ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	
3.3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 41 ( พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>2. ในการก่อสร้างจริงโครงการจะกำหนดให้มีผู้ ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมา และรายงานสถานการณ์การก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง</p>	<p>- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต</p> <p>- ในขั้นตอนดำเนินการก่อสร้างนั้นทางเจ้าโครงการของการได้ทำการจัดจ้างผู้ควบคุมงาน ให้การก่อสร้างดำเนินการไปตามแบบ และมาตรการอย่างเคร่งครัดทุกส่วนงาน</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	ภาคผนวกที่ 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	-	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</p> <p>2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องตลอดช่วงเวลาก่อนสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.5</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.5</p>
3.4.2 สภาพทางเศรษฐกิจ	-	-		-
3.4.3 การสาธารณสุข	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพด้าน คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักรและกรมที่ดิน</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.5</p> <p>ภาคผนวกที่ 3</p>
3.4.4 ผบกระทบด้านสุขภาพ	<p>1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถบนอาคารชั้นที่ 2-7 เป็นแบบอัตโนมัติซึ่ง จะไม่เกิดมลพิษจากการจอดรถบนชั้นดังกล่าว</p>	<p>- ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>และมีที่จอดรถบางส่วนเป็นที่จอดรถปกติอยู่ชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการจะติด ตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลูกริมต้นไม้ขาดแซมทดแทนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์</li> </ul> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 635.41 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์(CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน(C) ได้รวมประมาณ 517 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน(C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 108 กรัม/วัน</p> <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เต็ม</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้าย จำกัด ความเร็วป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์สัญญาณชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็นหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</p> <p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>- ทำการถอดล้างแผ่นกรองอากาศภายในเครื่องปรับอากาศเดือนละ 1 ครั้ง และทำการล้างระบบทุก 6 เดือน</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.20</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ระบบเป็นประจําสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้าน หลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก</p>	<p>- จัดทำประชาสัมพันธ์ให้ทางผู้พักอาศัยภายในโครงการทำการถอดล้างแผ่นกรองอากาศทุก 1 เดือน และทำการล้างทำความสะอาดตัวเครื่องทุก 6 เดือน</p>	ไม่มี	
	<p>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถึงเพื่อให้ถึงที่เหลือนสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัชดาภิเษก 32 แยก 2 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัชดาภิเษก 32 จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป</p>	<p>-จัดทำรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักรและกรมที่ดิน</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้</p> <p>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกกากตะกอนหนัก</p> <p>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส</p>	ไม่มี	<p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 10, ภาคผนวกที่ 11</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะประสานให้ รดสูบตะกอนส่วนเกินของ บริษัท เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์เวิลด์กรีน จำกัด(มหาชน) และ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>4. โครงการประสานสำนักงานเขตจตุจักรให้มาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืชดินและจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร</p> <p>6. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 5.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ</p> <p>7. จะติดตั้งเครื่องดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกอัตราการดูดอากาศ 18.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง รวบรวมอากาศไปยังบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 3.3 ตารางเมตรซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับบันได ST -2 เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้ปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้นและลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 150 วินาที(ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p>	<p>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ ปกติขยยะ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>-จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องเติมอากาศทุก 1 เดือน เพื่อความให้ระบบมีความพร้อมในการทำงานอยู่เสมอ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 6</p> <p>ภาคผนวกที่ 6</p> <p>ภาคผนวกที่ 6</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>9. ในการดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบการกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน และการสูบน้ำออกส่วนเกินจากบ่อกักและย่อยตะกอนส่วนเกินจะต้องเปิดฝาบ่อดักไขมัน และบ่อกักและย่อยตะกอนส่วนเกิน ตลอดจนฝาบ่อส่วนอื่นๆ ซึ่งในช่วงที่เปิดฝาบ่อดักกล่าวอาจส่งผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่บ่อซึ่งในขณะปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำทรายวางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา (ไม่เปิดทุกฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้</li> <li>- ในการสูบน้ำออกส่วนเกินโครงการจะประสานให้รถสูบน้ำออกส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำออกไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบน้ำออกส่วนเกินรถสูบน้ำออกส่วนเกินสามารถจอดรถได้ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย (รถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงเวลา 03.00 - 04.00 น. ซึ่งเป็นคนละช่วงเวลากับการสูบน้ำออกส่วนเกิน) และลากสายไปยังบ่อกักและย่อยตะกอนส่วนเกินโดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนใน</li> </ul>	<p>-ทางผู้ก่อสร้างโครงการได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้จำนวน 1 ชุด</p> <p>-ในช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุง ทางโครงการได้ทำการปิดกั้นบริเวณดังกล่าว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร</p> <p>-ในการซ่อมบำรุงทางโครงการได้ทำการปิดกั้นบริเวณที่ทำการซ่อมบำรุง และทำการเปิดซ่อมบำรุงที่สะดวกที่สุดเท่านั้น</p> <p>-ทำการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้าทำการจัดเก็บตะกอนตามช่วงระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>การจราจรภายในไม่สะดวก เนื่องจากฝาบ่ออยู่บริเวณช่องทางเดินรถ จึงได้จัดทำแผนประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัย และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก</p> <p>ไม่มี</p> <p>-ในช่วงเวลาดังกล่าวยังมีรถเข้า-ออก ภายในโครงการ บางส่วนจึงทำให้เกิดปัญหาในการสัญจร จึงได้จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออก</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>การสูบน้ำก่อนสวนเกิน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>- ในการสูบน้ำจากไขมันโครงการจะประสานให้รถสูบน้ำจากไขมันของสำนักงานเขตจตุจักรมาสูบน้ำจากไขมันไปกำจัดในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบน้ำจากไขมันรถสูบน้ำจากไขมันสามารถจอดรถได้ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย (รถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงเวลา 03.00-04.00 น. ซึ่งเป็นคนละช่วงเวลากับการสูบน้ำจากไขมัน) และลากสายไปยังบ่อดักไขมันโดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบน้ำจากไขมัน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำก่อนสวนเกินและจากไขมัน</p>	<p>- จัดทำแผนให้รถเข้าจัดเก็บไขมันภายในช่วงวันจันทร์ถึง วันศุกร์ ในช่วงเวลา 03.00 – 04.00น. เพื่อลดผลกระทบการจราจรภายในโครงการ</p> <p>- ในช่วงเวลาที่ทำการซ่อมบำรุงรักษาระบบนั้น ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรตลอดช่วงเวลาที่ทำการบำรุงรักษา</p>	<p>- ในช่วงเวลาดังกล่าวยังมีรถเข้า-ออก ภายในโครงการบางส่วนจึงทำให้เกิดปัญหาในการสัญจร จึงได้จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออก</p> <p>ไม่มี</p>	
	<p>1. จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ</p> <p>2. โครงการจัดให้มีที่จอดรถบนอาคารชั้นที่ 2-7 เป็นแบบอัตโนมัติซึ่งจะไม่เกิดเสียงและมลพิษจากการจอดรถบนชั้นดังกล่าว และมีที่จอดรถบางส่วนเป็นที่จอดรถปกติอยู่ชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้น ที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้าย จำกัด ความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้าย จำกัด ความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.5</p>



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดิน ได้แก่ ดินเปิดผรั่ง กระพี้จั่น มะกอกน้ำ มะฮอกกานี เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าว เป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงาม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	
	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ ทั้งภายในและภายนอก อาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอย ต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูล ฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ นำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุก ครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอย รวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มี มูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อ ป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคให้พื้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที - จัดให้มีการฉีดน้ำยากำจัดแมลงบริเวณพื้นที่รอบ โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำความสะอาดพื้น ทางเดินสวนกลางทุกวัน - ประสานงานให้ทางสำนักงานเขตเข้าทำการจัดเก็บมูล ฝอยในโครงการเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี  ไม่มี  ไม่มี  ไม่มี  ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.11 ภาคผนวกที่ 3.12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มี สภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.4
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่องานที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- ทำการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ให้มีความรู้ ความเข้าใจในการควบคุมการ อำนวยความสะดวกการจราจรได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.21
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.24
	5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ ทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้			
	6. ติดตั้งไฟฟ้าส่อง สว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.5

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>เช่นติเมตรรวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ</p> <p>9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อ ช่วยเหลือ เบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาลต่อไป</p>	<p>- ทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- ทำการประสานงานโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการในการจัดเตรียมรถพยาบาลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 12</p>
	<p>1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ 635.41 ตารางเมตร</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.5</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.4</p>
3.4.5 ทัศนียภาพ	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 635.41 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.03 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 324.98 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่</p>	<p>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ปลูกไม้ยืนต้น 304.61 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 53.9 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีอิฐโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>			
3.4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	<p>- โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงในระยะที่โครงสร้างและเงาอาคารพาดผ่าน ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอสเตทคิว จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอสเตทคิว จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจาก</p>	<p>- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</p>	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.5

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	การพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเสร็จ			
3.4.7 การดูแลสิ่งแวดล้อม และบดบังสัญญาณ โทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งบ้าน / อาคารที่อยู่ใกล้เคียงซึ่งอาจ เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับ สัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่ เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับ ผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจาก ได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.5