

บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เซ็นทรีค รัชโยธิน ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม 2565 – ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างครบถ้วนแสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน กรกฎาคม 2565 – ธันวาคม พ.ศ. 2565 ประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำพบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทริก รัชโยธิน

ภาคผนวก 2 ตารางป้องกันและแก้ไข

ภาคผนวก 3 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบ

ภาคผนวก 4 เอกสารหนังสือขออนุญาตก่อสร้าง (ยผ.4)

ภาคผนวก 5 เอกสารหนังสือรับรองการก่อสร้าง

ภาคผนวก 6 ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก 7 หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก 8 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

ภาคผนวก 9 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก 10 เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย

ภาคผนวก 11 รายงานการใช้ระบบไฟฟ้า และประปาประจำวัน

ภาคผนวก 12 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำต่างๆของโครงการ

ภาคผนวก 13 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และการดูแล

ภาคผนวก 14 พื้นที่สีเขียว และงานดูแลสวน

ภาคผนวก 15 ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ

ภาคผนวก 16 ความสะอาด และการกำจัดขยะมูลฝอย

ภาคผนวก 17 กิจกรรมซ่อมหนีไฟ และสภาพเศรษฐกิจและสังคม

ภาคผนวก 18 การตรวจสอบอาคารและการซ่อมบำรุงรักษาอาคารและการอำนวยความสะดวก

ภาคผนวก 19 หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

ภาคผนวก 20 เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลฯ (อ.ช.12)

ภาคผนวก 21 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

ภาคผนวก 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม
โครงการ เชื้อนคริธ รัชโยธิน

ที่ ทส ๓๐๐๘.๕/ ๕๕๗๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสารเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เช็นทริก รัชโยธิน
(CENTRIC RATCHAYOTHIN) ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๓๐๘/๑๓๕๐ ลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เช็นทริก รัชโยธิน (CENTRIC RATCHAYOTHIN) ของบริษัท เอสซี
แอสเสทคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เช็นทริก รัชโยธิน (CENTRIC RATCHAYOTHIN) ของบริษัท เอสซี
แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงจันทราเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๖๑ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เช็นทริก
รัชโยธิน (CENTRIC RATCHAYOTHIN) ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้
ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดความสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว
สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ
ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดความสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

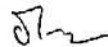
ในการนี้...

-๒-

ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาผลประโยชน์ของสังคมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางวิวรรณ วุทธิชัย)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ภาคผนวก 2

ตารางป้องกันและแก้ไข

ตารางที่ 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เซ็นทริก รัชโยธิน (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทริก รัชโยธิน (CENTRIC RATCHAYOTHIN) ของ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

จุดประสงค์ของมาตรการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง โค้งในพื้นดินโครงการมีระดับดินเฉลี่ยเดิมอยู่ที่ +0.20 เมตร เทียบกับระดับถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการ และระดับภายหลังปรับระดับบริเวณถนนภายในโครงการ เท่ากับ +0.30 ถึงระดับ +0.80 เมตร และบริเวณระดับพื้นดินต่ำ เท่ากับ +0.60 เมตร อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ และการปรับพื้นที่ของโครงการอยู่ในขอบเขตที่กำหนดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรวมโครงการ ประกอบกับโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่ดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีการขุดดินหรือถมดินให้เกิดการ 		

ชื่อ _____ หมายเลข/2561
(นายเจษฎา วรชอุบล)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ชื่อ _____ หมายเลข/2561
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ซีเอ็มอี เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

97/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

จุดประสงค์ของมาตรการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - เปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม อีกทั้งโครงการมีการจัดที่ดินภายในโครงการตามแผนผังโครงการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างและดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคารของโครงการ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิความร้อนที่รอบอาคารจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ - ประสานสัมพันธ์กับผู้ที่เกี่ยวข้องในโครงการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ของอาคาร เพื่อปลูกต้นไม้บริเวณที่ถูกระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนด 	

ชื่อ _____ หมายเลข/2561
(นายเจษฎา วรชอุบล)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


ชื่อ _____ หมายเลข/2561
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ซีเอ็มอี เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

98/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และปริมาณควมร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทออกมาจากพื้นผิวอาคาร เท่ากับ 0.10 องศาเซลเซียส รวมมีปริมาณความร้อนที่มีผลต่อสิ่งแวดล้อมของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ประมาณ 0.25 องศาเซลเซียส	ข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจเกิดอันตรายแก่คนเดินผ่านไปมา - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพได้แก่ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสม่ำเสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ลดอัตราการใช้เงิน 2) ตั้งเทอร์โมสแตทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานลดลง	

ลงชื่อ  (นายณณิษฐ์ วรสุคนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ  (นายธีรธรรม นิเวศศิริศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

99/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อให้มีอัตราการไหลเวียนที่ดีในการระบายความร้อน 5) หลีกเลี่ยงพัดลมทุกตัว โดยการใช้พัดลมหรือพัดลมไฟฟ้าอย่างเหมาะสมและระมัดระวังที่พัดลม 6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของแผ่นกั้นท่อลม 7) ปิดประตู หน้าต่าง ไม่ให้บริเวณที่มีลมเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะก่อให้เกิดเครื่องปรับอากาศทำงานหนักขึ้น 8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 9) ไม่ไปเลี้ยงของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนเซอร์ เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	

ลงชื่อ  (นายณณิษฐ์ วรสุคนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  (นายธีรธรรม นิเวศศิริศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด


100/228

[illegible]

เอกสารแนบมา ๒ แผ่น

.....
ชื่อ

(นายสมศักดิ์ วงษ์สุวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอบี เอสเค จำกัด (มหาชน)

วันที่  เลขที่ 2551
 (นางสาววิมลวรรณ ปิยะศิริกิจศิริ)
 ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
 บริษัท ขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางนิเวศสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(หมอก, เมฆ, ฝุ่น, ครีโอล, คอนเดนเซอร์) อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (ถนนมิตรภาพ) และ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น 1 หลัง และถนนมิตรภาพ คืออยู่ติดพื้นที่โครงการ</p> <p>- เครื่องสูบล้างพื้นเป็นเครื่องแนวราบ (4 เครื่อง) เป็นทางอิทธิพลจากลมผ่านเหนือ โดยลมตะวันตกเฉียงเหนือ (NE) จะพัดผ่านจากอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น (หมอก, เมฆ, ฝุ่น, ครีโอล, คอนเดนเซอร์) อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (ถนนมิตรภาพ) ทางด้านทิศเหนือ และ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น 1 หลัง และถนนมิตรภาพ ทางด้านทิศตะวันออก เข้าสู่พื้นที่โครงการ เมื่อพัดผ่านอาคารแล้วตัวอาคารของโครงการมีลักษณะการคั่นลมคั่นพื้นที่ห้ามสิ่งของห้ามติดไฟและทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (เลขที่ 5 ศาล) อาคารพักอาศัย สูง 3 1/2 ชั้น (ชุมชนภาค) อาคารพักอาศัย สูง 4 1/2 ชั้น (หอพักสตรีสายพิณ</p>	<p>พัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างอาคารเพื่อบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

SEMPAT BERKUALITAS DAN BERKELOMPOK BERSAMA SAMA

เลขที่ _____ เลขงาน 7561

(นายสมนึก นิลน้อย)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เซมพ์ เบสส์ จำกัด ขอรับใบเสร็จ จำนวน ๖๓๒-๐๑๗๗๗

เลขที่ เลขที่ ๔๕๖๑
 (นายสมชาย ใจดี)
 ผู้รับทราบการผิดนัด
 วันที่ ๑๕ เดือน ๑๐ ปี ๒๕๖๑

102/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1) และอาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น (หอพักศรีวิชัย)</p> <p>2) และถนนพหลโยธิน</p> <p>แต่อย่างไรก็ตามภายในโครงการมีการจัดระบบจากตัวอาคารโครงการจึงแนบเขตที่ดินเป็นระยะ 6.21-42.84 เมตร โดยโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเดิมที่ดินโดยยึดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินมีร้อยละ 57.59 รวมทั้งออกแบบให้มีถนนรอบอาคารโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปที่ด้านใต้และด้านหลัง</p> <p>การบรรเทาผลกระทบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - การปลูกและดูแลรักษาโครงการอาคารโครงการอาคารข้างเคียงมีหลายปัจจัยที่มีผลต่อการได้รับผลกระทบจากอาคาร เช่น ตำแหน่งที่ตั้งของอาคาร ลักษณะอาคารโครงการ และอาคารข้างเคียง จึงหาแนวทางทำแนวเขตของอาคารที่ดินในอาคารโครงการในช่วงเวลา 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปลูกและดูแลรักษา :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อาคารเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร 	

ลงชื่อ _____ (นายสมิทธิ์ วรสุกษณ์) ผู้ชำนาญการพิเศษ บริษัท แมคซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) หมายเหตุ/2561

ลงชื่อ _____ (นายระวีวรรณ ปิยะศิริพิชัย) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด หมายเหตุ/2561

103/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทางฯ กัน และฤดูกาล ทั้งนี้เจ้าของอาคารจะเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินงาน เช่น การดูแลรักษา และการจัดการขยะมูลฝอย ฯลฯ นอกจากนี้ก็มีแนวโน้มนำในการใช้พลังงานในการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศในอาคารโครงการ ซึ่งจะทำให้การดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นเรื่องที่ต้องให้ความสำคัญ</p> <p>ทั้งนี้ได้แนบแบบจำลองการเกิดมลพิษจากอาคารของโครงการในรอบ 1 ปี ในแต่ละฤดูกาล ตั้งแต่เวลา 07.00-18.00 น. พบว่า อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการปล่อยมลพิษที่ติดต่อกับทางเดินเท้าและถนนในช่วงเวลาเช้าถึงเที่ยง มีผลกระทบในการปล่อยมลพิษที่ติดต่อกับทางเดินเท้าและถนนในช่วงเวลาเย็นถึงค่ำ และผลกระทบในช่วงเวลาเย็นถึงค่ำอันเนื่องจากการเคลื่อนตัวของตัวอาคารจากทิศตะวันออกไปทิศตะวันตก สรุปว่าในรอบหนึ่งวัน</p>	<p>ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการปล่อยมลพิษจากการพัฒนาโครงการให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านมลพิษจากอาคารโครงการซึ่งผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการก่อสร้างได้ บุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	

ลงชื่อ _____ (นายสมิทธิ์ วรสุกษณ์) ผู้ชำนาญการพิเศษ บริษัท แมคซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) หมายเหตุ/2561

ลงชื่อ _____ (นายระวีวรรณ ปิยะศิริพิชัย) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด หมายเหตุ/2561

104/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารแวดล้อมจะได้รับผลกระทบจากการอุปโภคบริโภคและบริโภคในกับครัวเรือน ที่ไม่เพียงพอและความยาวของเวลาเพิ่มขึ้นกับฤดูกาลด้วย</p> <p>- ด้านทิศเหนือ : ไม่มีฝนตกฤดูกาล โดยฤดูร้อน (09.00-14.00 น.) ฤดูฝน (10.00-14.00 น.) และฤดูหนาว (09.00-16.00 น.) โดยปกติบางส่วนฝั่งที่ตั้งของอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น (ในจก. เอส. ที. คริสตัล คอนเมอร์เชียล) และปกติบางส่วนฝั่งของอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น (อนันท์) ซึ่งตำแหน่งที่ถูกปกติจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่าไม่ผลกระทบในระบียบานกลาง</p> <p>- ด้านทิศตะวันตก : ไม่มีฝนตกฤดูกาล โดยฤดูร้อน และ ฤดูฝน (13.00-18.00 น.) ฤดูหนาว (13.00-16.00 น.) โดยปกติบางส่วนฝั่งที่ตั้งของอาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น 2 หลัง ซึ่งตำแหน่งที่ถูกปกติ</p>		

SCASSET

วันที่ ๒๕/๐๖/๒๕๖๑

(นายณัฏฐ์ วงศ์สุภา)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

วันที่ ๒๕/๐๖/๒๕๖๑

(นายธีรวัฒน์ วิเศษศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

105/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะเปลี่ยนไปจากการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่าไม่ผลกระทบในระบียบานกลาง</p> <p>- ด้านทิศตะวันตก : ไม่มีฝนตกฤดูกาล โดยฤดูร้อน และ ฤดูฝน (07.00-12.00 น.) ฤดูหนาว (08.00-13.00 น.) โดยปกติบางส่วนฝั่งของถนนพหลโยธิน ซึ่งตำแหน่งที่ถูกปกติจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึง คาดว่าไม่ผลกระทบในระบียบานกลาง</p> <p>- ด้านทิศใต้ : ไม่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ</p>		
<p>1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง</p> <p>• คุณภาพอากาศ</p>	<p>- ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ</p> <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างและการจราจรภายในโครงการ ซึ่งจะมีการ</p>	<p>- จัดทำป้ายเตือนถึงกับบริเวณถนนที่มีการจราจร</p> <p>- กำหนดให้ใช้รถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซ</p>	

SCASSET

วันที่ ๒๕/๐๖/๒๕๖๑

(นายณัฏฐ์ วงศ์สุภา)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

วันที่ ๒๕/๐๖/๒๕๖๑

(นายธีรวัฒน์ วิเศษศิริ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

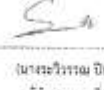
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

106/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปกติปล่อยมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยบริษัทที่ปรึกษาจะทำการประเมินผลกระทบจากมลพิษ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM₁₀, CO, SO₂ และ NO₂ โดยโครงการมีที่จอดรถยนต์ 121 คัน และ สามารถคำนวณหาปริมาณมลพิษได้ด้วยซอฟต์แวร์ Box Model โดยมีผลการประเมินดังนี้ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.000264, 0.000041, 0.0915, 0.00343 และ 0.000813 มก./ลบ.มตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งชนิดที่วัดเมื่อนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่แล้วในบรรยากาศ (ค่าหลังจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) พบว่า มลพิษต่างๆ ยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ที่กำหนด</p>	<p>คาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกัน การกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง 	

SC ASSET
ลงชื่อ  (นายเฉลิมชัย วงศ์บุตร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ  (นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีอีเอ็มแอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

107/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>จากการประเมินปริมาณ CO₂ ที่เกิดจากรถยนต์ 121 คัน ใน 1 วัน จะได้ปริมาณก๊าซ CO₂ สูงสุด 764.72 กรัม (คิดเป็นก๊าซ CO₂ 1,201.7 กรัม) และพื้นที่สีเขียวในโครงการมีอัตราการดูดซับก๊าซ CO₂ ได้รวม 5,019.67 กรัม จะเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกอยู่ในพื้นที่สีเขียวของโครงการจะสามารถดูดซับก๊าซ CO₂ ซึ่งเกิดจากการรวมตัวของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) กับก๊าซออกซิเจน (O₂) ในอากาศได้ จึงหาว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากฝุ่นละอองและไอเสียรถยนต์จะอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>• ระดับเสียง</p>	<p>- ผลการประเมินด้านเสียงจากโครงการค่อนข้างดีตามข้อกำหนดการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จึงมีบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย โดยพิจารณาที่จากเงื่อนไข</p>	<p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้คนหรือรถยนต์ในเขตที่มีการจราจรกำหนดให้ใช้รถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</p> <p>- กำหนดมาตรฐานเสียงรบกวนภายในอาคารชุด สำหรับ</p>	

SC ASSET
ลงชื่อ  (นายเฉลิมชัย วงศ์บุตร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  (นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีอีเอ็มแอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

108/228

๓๓ ๓๔ ๓๕ ๓๖ ๓๗ ๓๘ ๓๙ ๔๐ ๔๑ ๔๒ ๔๓ ๔๔ ๔๕ ๔๖ ๔๗ ๔๘ ๔๙ ๕๐ ๕๑ ๕๒ ๕๓ ๕๔ ๕๕ ๕๖ ๕๗ ๕๘ ๕๙ ๖๐ ๖๑ ๖๒ ๖๓ ๖๔ ๖๕ ๖๖ ๖๗ ๖๘ ๖๙ ๗๐ ๗๑ ๗๒ ๗๓ ๗๔ ๗๕ ๗๖ ๗๗ ๗๘ ๗๙ ๘๐ ๘๑ ๘๒ ๘๓ ๘๔ ๘๕ ๘๖ ๘๗ ๘๘ ๘๙ ๙๐ ๙๑ ๙๒ ๙๓ ๙๔ ๙๕ ๙๖ ๙๗ ๙๘ ๙๙ ๑๐๐

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากช่วงเวลาที่พักอาศัยเข้าและออกจากโครงการมาก คือ ช่วงที่ระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียงการจราจรเป็นเสียงที่เกิดขึ้นอยู่โดยปกติและเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ได้อยู่ติดกับถนน <u>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</u> จากทำเลที่ตั้งของโครงการไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูงมีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนพหลโยธิน โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงช่วงค่ำ ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่ำของวันทำการเท่านั้น ซึ่งคาดว่าจะเสียงจากการจราจร	ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข	

SCASSET
SET Asset Management Public Company Limited
ลงชื่อ  เมษายน/2561
(นายเฉลิมชัย วงศ์บุตร)
ผู้อำนวยการแผนกแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

CMSC
C. M. S. CONSULTING MANAGEMENT SYSTEMS
ลงชื่อ  เมษายน/2561
(นายทวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

109/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและห้วงนอนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 24-27 สิงหาคม 2560 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 52.6-54.1 dBA และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 82.5-87.3 dBA(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 dBA(A) และเสียงสูงสุดที่ 115 dBA(A) ตามลำดับ		
1.5 ความเสี่ยงเสียง	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะสมต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด		

SCASSET
SET Asset Management Public Company Limited
ลงชื่อ  เมษายน/2561
(นายเฉลิมชัย วงศ์บุตร)
ผู้อำนวยการแผนกแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

CMSC
C. M. S. CONSULTING MANAGEMENT SYSTEMS
ลงชื่อ  เมษายน/2561
(นายทวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


110/228

๑๐๑ ๑๐๒ ๑๐๓ ๑๐๔ ๑๐๕ ๑๐๖ ๑๐๗ ๑๐๘ ๑๐๙ ๑๑๐ ๑๑๑ ๑๑๒ ๑๑๓ ๑๑๔ ๑๑๕ ๑๑๖ ๑๑๗ ๑๑๘ ๑๑๙ ๑๒๐ ๑๒๑ ๑๒๒ ๑๒๓ ๑๒๔ ๑๒๕ ๑๒๖ ๑๒๗ ๑๒๘ ๑๒๙ ๑๓๐ ๑๓๑ ๑๓๒ ๑๓๓ ๑๓๔ ๑๓๕ ๑๓๖ ๑๓๗ ๑๓๘ ๑๓๙ ๑๔๐ ๑๔๑ ๑๔๒ ๑๔๓ ๑๔๔ ๑๔๕ ๑๔๖ ๑๔๗ ๑๔๘ ๑๔๙ ๑๕๐ ๑๕๑ ๑๕๒ ๑๕๓ ๑๕๔ ๑๕๕ ๑๕๖ ๑๕๗ ๑๕๘ ๑๕๙ ๑๖๐ ๑๖๑ ๑๖๒ ๑๖๓ ๑๖๔ ๑๖๕ ๑๖๖ ๑๖๗ ๑๖๘ ๑๖๙ ๑๗๐ ๑๗๑ ๑๗๒ ๑๗๓ ๑๗๔ ๑๗๕ ๑๗๖ ๑๗๗ ๑๗๘ ๑๗๙ ๑๘๐ ๑๘๑ ๑๘๒ ๑๘๓ ๑๘๔ ๑๘๕ ๑๘๖ ๑๘๗ ๑๘๘ ๑๘๙ ๑๙๐ ๑๙๑ ๑๙๒ ๑๙๓ ๑๙๔ ๑๙๕ ๑๙๖ ๑๙๗ ๑๙๘ ๑๙๙ ๒๐๐

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีวิทยา	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มีผลกระทบต่องานทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีวิทยาเนื่องจากงานก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีวิทยาอันมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการ วิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีการรองรับแรงจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มชน.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2552 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ จัดแผนการอพยพหรือรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ในบริเวณห้องโถงของอาคาร จัดพื้นที่จุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการทางทิศตะวันตก มีขนาดพื้นที่สีเขียวที่พื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 266.0 ตร.ม. สำหรับรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ (ผู้พักอาศัย และพนักงาน) จำนวน 907 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.29 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักงานโยธาและผังเมืองกรุงเทพมหานคร 	


ลงชื่อ  (นายณัฏฐ์ วัฒนสุโขทัย)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ  (นางสาววิมลวรรณ บิณฑิตศิริ)
ผู้มีอำนาจติดตามตรวจสอบ
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

111/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการข้างล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> และถึงแนวค้ำยันที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการ เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งออกแบบเป็นกำแพงกันดินคอนกรีต เพื่อบริเวณกันการสั่นไหว และการพังทลายของดินจากโครงการใกล้เคียงพื้นที่ข้างเคียง 	

ลงชื่อ  (นายณัฏฐ์ วัฒนสุโขทัย)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  (นางสาววิมลวรรณ บิณฑิตศิริ)
ผู้มีอำนาจติดตามตรวจสอบ
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

112/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัด และมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท 3 (ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ลิ.) ตลอดระยะเวลา 3 ปี (ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ลิ.) ตลอดระยะเวลา 3 ปี ดำเนินการบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยทิ้งสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนแขวนลอย ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 150 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (144.78 ลบ.ม./วัน) จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากบ่อบำบัดและย่อยตะกอนส่วนเกินทุกๆ 17 วัน หรือตามสภาพการให้แจ้งจริง จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ต่อเนื่อง โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ซ่อมรักษาและบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 	

SCASSET

CMB

ลงชื่อ เลขที่ 2561
(นายสมิทธิ์ วงศ์บุตร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ เลขที่ 2561
(นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

Environmental Risk Management and Control System

113/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะพื้นที่โครงการมีได้ปล่อยน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งคาดว่าจะการดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำผิวดิน 		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตวนอุทยานอินทขิล จังหวัดนครราชสีมา เขตอุทยานแห่งชาติอินทขิล ซึ่งมีพื้นที่ป่าไม้ที่อุดมสมบูรณ์และมีสัตว์ป่าอาศัยอยู่จำนวนมาก การดำเนินการก่อสร้างอาคารสำนักงานและอาคารที่พักอาศัย 2 ชั้นตามแผนโครงการ ซึ่งไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือสัตว์ป่าอาศัยอยู่ 		

SCASSET

CMB

ลงชื่อ เลขที่ 2561
(นายสมิทธิ์ วงศ์บุตร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ เลขที่ 2561
(นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

Environmental Risk Management and Control System

114/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	<p>อาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาแบบบดบังอย่างใด</p> <p>แหล่งน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่ศึกษาจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ ลำรางสาธารณะ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งที่ระบายจากกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนบริเวณใกล้เคียง จึงมีคุณภาพน้ำค่อนข้างเสื่อมโทรม ทั้งนี้ในระยะดำเนินโครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดก่อนระบายน้ำสาธารณะบริเวณคลองในดินด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจืดเพื่อการบำบัดน้ำต่อไป อย่างไรก็ตามคาดว่าแหล่งน้ำผิวดินที่เชื่อมระหว่างโครงการระบายน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการดังกล่าว ไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญแต่อย่างใด เนื่องจากคุณภาพน้ำค่อนข้างเสื่อมโทรม</p>	<p>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศผกผันโยนกลับ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 150 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (144.78 ลบ.ม./วัน)</p> <p>จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มทดสอบจากบ่อบึงและย่อยตะกอนส่วนเกินทุกๆ 17 วัน หรือตามผลการใช้งานจริง</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p>	

ลงชื่อ (นายณัฐวิทย์ วงศ์สุภากร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอเซีย แอสเซท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ (นายทวีวัฒน์ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้มีอำนาจการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

115/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>ดำเนินการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ</p> <p>การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง ไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ประเภท ๒.5 บริเวณ ๒.5-13 (ที่ดิน) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่</p>	<p>ควบคุมให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 เช่น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ ๑.79๑:1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 57.59 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 12.01 เป็นต้น</p>	


ลงชื่อ (นายณัฐวิทย์ วงศ์สุภากร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอเซีย แอสเซท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ (นายทวีวัฒน์ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้มีอำนาจการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

116/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน โดยที่ดินประเภทพื้นที่ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์ทั้งหมด 32 แปลงพื้นที่ใช้เพื่อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เกี่ยวข้อง คือ (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่</p> <p>(ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพื้นที่ใช้เพื่อที่ดินส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ไม่เกิน 4 : 1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพียงพอต้นไม้ ไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ว่าง</p>		

ลงชื่อ  เลขที่ 2561
(นางณัฏฐพร วงศ์สุนทร)
ผู้อำนวยการแผนก
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  เลขที่ 2561
(นางสาววิมลวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีอีเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


Environmental & Social Impact Assessment for the proposed development

117/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้จากกฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 หมวด 3 นโยบายมาตรการและวิธีดำเนินการเพื่อปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม ข้อ 50 (4) ส่งเสริมการจัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำเพื่อการป้องกันและแก้ไขปัญหา น้ำท่วม ข้อ 51 ให้มีมาตรการเก็บอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินในกรณี (4) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำ และข้อ 55 การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำไม่เพียงพอที่อนุญาต ที่เก็บเก็บน้ำได้ในส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกินร้อยละ 10 ถ้าสามารถเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร</p>		

ลงชื่อ  เลขที่ 2561
(นางณัฏฐพร วงศ์สุนทร)
ผู้อำนวยการแผนก
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  เลขที่ 2561
(นางสาววิมลวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีอีเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

Environmental & Social Impact Assessment for the proposed development


118/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้มีวิศวกรส่วนพื้นที่อาคารร่วมพิจารณาพื้นที่ดินเพิ่มเติมได้บางส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่ไปรบกวนที่ดินข้างเคียง</p> <p>นอกจากนี้ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 หมวด 2 ส่วนที่ 1 ข้อ 36 ระบุว่า</p> <p>ข้อ 36 การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่ได้รับอนุญาตไว้ได้ดำเนินการได้ตามข้อ 33 ในกรณีที่ต้องขออนุญาตตามข้อกำหนดในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่เจ้าพนักงานปกครองกระทรวงนี้ ให้เป็นไปตามที่กำหนดต่อไปนี้</p> <p>(4) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ดินอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตรติดถนนสาธารณะซึ่งใช้</p>		

SCASSET

SCASSET CORPORATION P.L.C. (LIMITED LIABILITY)


ลงชื่อ:  เลขที่ 2561

(นายสมเกียรติ วงศ์สุพรรณ)

ผู้อำนวยการแผนก

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

CMB

ลงชื่อ:  เลขที่ 2561

(นายระวีวรรณ นิเทศกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

119/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>ควรต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน 500 เมตรจากริมเขตทางขึ้น</p> <p>การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ</p> <p>โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเท่ากับ 17,086.17 ตารางเมตร (รวมพื้นที่ขึ้นดาดฟ้า นอกหลังคา และห้องเครื่องจักรกล) พื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างของโครงการอยู่ติดกับถนนพหลโยธินที่มีเขตทางกว้างประมาณ 32.0 เมตร ซึ่งเป็นถนนที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร โดยมีแนวอาคาร</p>		

SCASSET

SCASSET CORPORATION P.L.C. (LIMITED LIABILITY)


ลงชื่อ:  เลขที่ 2561

(นายสมเกียรติ วงศ์สุพรรณ)

ผู้อำนวยการแผนก

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

CMB

ลงชื่อ:  เลขที่ 2561

(นายระวีวรรณ นิเทศกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

120/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของที่ดินด้านทิศตอนบนสาธารณะซึ่งเป็นที่ดินสาธารณะ ประมาณ 78.27 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 เมตร โดยถนนพหลโยธินบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการมีความกว้างเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร (กว้างประมาณ 32.0 เมตร) ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนรัชดาภิเษก ที่มีความกว้างของเขตทางประมาณ 40.0 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 เมตร และอีกด้านหนึ่งถนนพหลโยธินเชื่อมต่อกับถนนประเสริฐนฤทีป ที่มีความกว้างของเขตทางประมาณ 40.0-60.0 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 16 เมตร ดังนั้นการพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร จึงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงที่ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		

SC/ASSET

เลขที่/2561

ลงชื่อ (นายณัฐดนัย วงศ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

CMB

เลขที่/2561

ลงชื่อ (นายสุวิวัฒน์ วิเศษศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

121/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบไปด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ดินทั้งหมด 3,509.2 ตารางเมตร ซึ่งหากโครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บน้ำได้ร้อยละ 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร โครงการจะต้องจัดพื้นที่เก็บน้ำไม่น้อยกว่า 70.18 ลูกบาศก์เมตร (3,509.2/50) ซึ่งจะสามารถจัดสรรพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้อีก 5 ตามข้อกำหนด และสามารถเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วนแต่ไม่เกินร้อยละสิบ โดยโครงการต้องการจัดเก็บน้ำ (ป้อนน้ำ) ขนาดไม่น้อยกว่า 291 ลบ.ม. (ป้อนน้ำของโครงการมีขนาด 296.40 ลบ.ม.)		

SC/ASSET

เลขที่/2561

ลงชื่อ (นายณัฐดนัย วงศ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)




CMB

เลขที่/2561

ลงชื่อ (นายสุวิวัฒน์ วิเศษศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

122/228


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งคิดพื้นที่ออกตาม Bonus FAR สูงสุด $(14,036.0 \times (1+20\%)) = 16,844.16$ ตร.ม. โดยสามารถเพิ่มสัดส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินประเภท อ.5-13 ซึ่งกำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.0 : 1 เป็นเป็น 4.8 : 1</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการก่อสร้างโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.796:1 (ไม่เกิน 4.8:1) (อัตราส่วนเพิ่มขึ้นจาก 4.0:1 เป็น 4.8:1) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 57.59 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 12.01 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) และจัดให้มีพื้นที่รับน้ำฝนดี เท่ากับ 675.28 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 53.50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มี (1,262.23 ตารางเมตร) (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) และ</p>		<div></div>
<div><div>ลงชื่อ </div><div>(นายเจษฎา ชัยวัฒน์) ผู้มีอำนาจลงนามแทน บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)</div></div>	<div>ลงนาม/2561</div>	<div>ลงชื่อ </div> <div>(นายเจษฎา ชัยวัฒน์) ผู้มีอำนาจลงนามแทน บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)</div>	<div>ลงนาม/2561</div>

123/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มากกว่าเกณฑ์ที่บริษัทกำหนดคือจัดให้มี เท่ากับ 44.16 ตารางเมตร (675.28-631.12) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		
3.2 การควบคุมชุมชน	<p>- การวิเคราะห์ผลกระทบจากการจราจรเมื่อโครงการเปิดให้บริการแล้ว พบว่า ปริมาณการเดินเท้าเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยต่ออาคารแต่ละอาคารจราจรในโครงการค่อนข้างน้อยโดยรอบไม่มากนัก โดยพบว่าผลกระทบในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็นในถนนที่กำหนดให้ทางเข้าและออกของโครงการและทางแยกบริเวณมีความสำคัญคือเส้นทางเชื่อมประมาณ 1.6 วินาทีต่อคัน สำหรับวันหยุดมีผลกระทบเกิดขึ้นน้อยมากเช่นเดียวกัน โดยความสำคัญเส้นทางเชื่อมจากถนนวิภาวดีรังสิตกับถนนวิภาวดีรังสิตมีความสำคัญคือเส้นทางเชื่อมประมาณ 1.1 วินาทีต่อคัน</p>	<p>- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางจราจร การขีดเส้นแบ่งเลนรถจักรยานยนต์ การขีดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและควบคุมป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดี</p>	<p>- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรืออาสาสมัครอาสาสมัครคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรในบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดในเขตห้ามจอด</p>



SCASSI

ลงชื่อ _____

(นายเจษฎา ชัยวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ _____

(นายเจษฎา ชัยวัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

124/228



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none">- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การจราจรภายในโครงการและนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุนัดจอดรถไว้ทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถเพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย- ส่งเสริมการใช้อะบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็น <p>มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none">- กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่จอดรถนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้นำพาบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนบัตรจอดรถหรือ	

SC ASSET

ลงชื่อ  เลขที่ 2561

(นายเฉลิมชัย วงศ์เทพ)

ผู้อำนวยการงานแผน

บริษัท ซีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

CMS

ลงชื่อ  เลขที่ 2561

(นายธีรวัฒน์ พิเศษพิศน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

Environment Asia Pacific Co., Ltd. 125/228

125/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สติ๊กเกอร์กำกับจำนวนรถจอด โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบเรื่องจำกัดจำนวนรถที่จอดรถคันละ 1 คัน (หรือตามที่กำหนด) และให้มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้ไม่เกิดการวนเวียนขึ้นที่จอดรถอื่นได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง- จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่ไม่ติดต่อกับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 3 ชม. หากจอดรถนานกว่านั้นจะคิดค่าที่จอดรถตามกฎเกณฑ์ที่โครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	

SC ASSET

ลงชื่อ  เลขที่ 2561

(นายเฉลิมชัย วงศ์เทพ)

ผู้อำนวยการงานแผน

บริษัท ซีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

CMS

ลงชื่อ  เลขที่ 2561

(นายธีรวัฒน์ พิเศษพิศน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

Environment Asia Pacific Co., Ltd. 126/228

126/228



111 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ - ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินเท้าด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเย็น 	
3.3 การใช้น้ำ	<p>- ในระยะดำเนินการโครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาเขตทุ่งทอง โดยปริมาณน้ำใช้เพื่อวัตถุประสงค์ของโครงการประมาณ 182 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.05 และ 0.07 ของปริมาณน้ำดิบที่ผลิตและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น จึงคาดว่าสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำได้เพียงพอ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้โดยมี</p>	<p>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ของโครงการและปริมาณน้ำสำรองได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน หรือสามารถจ่ายน้ำในช่วงไม่ใช้น้ำสูงสุดได้ต่ำกว่า 2 ชม. โดยปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคประมาณ 182 ลูกบาศก์เมตร - ใช้วัสดุภัณฑ์ช่วยประหยัดน้ำ เช่น มีก๊อกและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ 	<p>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยควมเร็ว 1 ครั้งต่อเดือน</p>

ลงชื่อ (นายเจษฎา วรชัยพร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

นางสาว/2561

ลงชื่อ (นางสาววิภาดา วิเศษศิริ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอสต์ แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด

นางสาว/2561

127/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปริมาณน้ำในถังสำรองน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำขึ้นหลังคา เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุด และจากการลดอุณหภูมิของน้ำที่ส่งมาที่ที่พักอาศัยเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ ส่วนใหญ่แล้ว ไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้ จึงคาดว่า การพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้น้ำในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนที่เจ้าของโครงการรับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ถูกต้องและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด 	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Dry Type เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆของอาคาร โดยโครงการมีปริมาณโหลดไฟฟ้ารวมทั้งโครงการ 1,388.76 KVA (หรือ 1,388,756.4 VA) โครงการจึงได้เตรียมหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด ดังนั้นมาตรการของหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติ</p>	<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการรับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นระบบอาคารใช้แสงและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้ทำงาน 	<p>- ตรวจสอบการฟารงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยควมเร็ว 1 ครั้งต่อเดือน</p>

ลงชื่อ (นายเจษฎา วรชัยพร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


นางสาว/2561

ลงชื่อ (นางสาววิภาดา วิเศษศิริ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอสต์ แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด

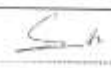
นางสาว/2561

128/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้า นครหลวงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่าย กระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้	<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้หลอดไฟ แบบ LED และหลอดประหยัด พลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมี ค่า สัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมง ต่อวัตต์ และไม่ใช่สาร CFC เป็นสารทำความเย็น ในเครื่องปรับอากาศ - คัดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและ เหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความ ร้อนไหลเข้าสู่น้ำเย็นและท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอนเดนเซอร์เครื่องปรับอากาศ ใน ตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าใน การทำงาน 	


ลงชื่อ  เลขทะเบียน/2561
(นายเฉลิมชัย วงศ์สุพรรณ)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ  เลขทะเบียน/2561
(นายวิวัฒน์ ปิยะศิริสิงห์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

129/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการบรรเทาผลกระทบจากการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้มี ประสิทธิภาพต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - มาตรการและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและการใช้ พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และ ประชาสัมพันธ์ผ่านเว็บไซต์ของทางอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมี ส่วนร่วม - ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาชนในพื้นที่ ผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือลืมปิด (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีมาตรฐานและประหยัด ไฟเบอร์ 5 	

ลงชื่อ  เลขทะเบียน/2561
(นายเฉลิมชัย วงศ์สุพรรณ)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ  เลขทะเบียน/2561
(นายวิวัฒน์ ปิยะศิริสิงห์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

130/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) จัดผู้ควบคุมงาน 15 คนเต็มเวลา เพื่อช่วยประหยัคพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดไฟโทรศัพท์มือถือไม่ใช้งาน (6) ออกปลั๊กเคเบิลก่อนปิดเครื่องเครื่อง 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (9) ตั้งเครื่องปรับอากาศเมื่อต้องรอรถเพื่อ ชำ ยประหยัคน้ำมัน (10) ตรวจเช็คสภาพเครื่องย่นเครื่องซักผ้าทุกสัปดาห์ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	


ลงชื่อ  (นายณัฏฐชัย วงษ์สุภาพ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอเซีย แอสเซท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ  (นายสุวัชรพล วงษ์ศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด

131/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การสื่อสาร	- ขาดการประชาสัมพันธ์ (อาคารชุด) ของโครงการ 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +83.90 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบต่อในการบังคับคดีสัญญาของโทรศัพท์เคลื่อนที่การเคลื่อนที่ที่ติดตั้งและรับสัญญาณโทรศัพท์ (บริการสัญญาณโทรศัพท์) เนื่องจากบริการสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดซึ่งติดตั้งสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรศัพท์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพ จากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรศัพท์จากสถานีถ่ายทอดสัญญาณมายัง	- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบว่ามีโครงการที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งบริการสัญญาณโทรศัพท์ จาบบริเวณสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรศัพท์ได้รับการบังคับคดีสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขปัญหานี้โครงการได้ดำเนินการและในการขอเสนอจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่ยกยอดเงินนี้ผู้พักอาศัยอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในการดำเนินการออกเงินนี้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหายากจากการพัฒนาโครงการเข้ามาช่วยเหลือจากใกล้เคียง	

ลงชื่อ  (นายณัฏฐชัย วงษ์สุภาพ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอเซีย แอสเซท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  (นายสุวัชรพล วงษ์ศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด

132/228

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า วิถีทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ อาคารของโครงการอาจบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ต่ออาคารแนวล้อมที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา (พจน. เอส. ที. คริสตัล คอมเมิร์เชี่ยล) อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (ถนนอมรวิทย์) จำนวน 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง		
3.6 การจัดการของมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยเข้ามาเริ่มอยู่อาศัยครบทุกห้อง จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 2.72 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ขยะแห้ง 0.08 ลบ.ม./วัน ขยะเปียก 1.74 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล 0.82 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.08 ลบ.ม./วัน (อ้างอิงจากมาตรฐานการ	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย - จัดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ก่อนทิ้งลงถังขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดโครงการอยู่	- ตรวจสอบไปให้ขยะสดทิ้งในถังพักขยะรวม และทำความสะอาดห้องพักขยะร่วมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ป้ายเตือนให้ผู้ใช้พักอาศัยที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น

SEASIDE CONSTRUCTION PROJECT COMPANY LIMITED
เลขที่ ๓๕๖
วันที่ ๑๕/๐๕/๒๕๖๓
(นางสาววิมลทิพย์ วงศ์สุพรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

[illegible]

Foto: Massimo Sestini - Contrasto

133/228

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล รวมถึงเสริมการปกครองท้องถิ่น กระทรวงมหาดไทย)</p> <p>ทั้งนี้โครงการจะจัดสิ่งอำนวยความสะดวก 4 ประเภท ได้แก่</p> <p>ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ไว้ในท้องพักขยะประจำพื้นที่ทุกชิ้น ซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะตั้งแต่ 4 ประเภทให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน โดยพนักงานของโครงการจะรวบรวมขยะมูลฝอยจากอาคารพักอาศัยไปยังท้องพักขยะทุกวัน สำหรับข้อพิพาทขยะรวมเฉลี่ยไม่เกิน 4 ส่วน ได้แก่</p> <p>ส่วนพักขยะเปียก ส่วนพักขยะแห้ง ส่วนพักขยะรีไซเคิล และส่วนพักขยะอันตราย ซึ่งโครงการออกแบบให้มีความจุโดยประเมินจากตามสูงของขยะในแต่ละห้อง 1.2 เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณ</p>	<p>รวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชิ้นของอาคารไปยังท้องพักขยะทุกวัน</p> <p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยก่อนมอบ หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือมีถังใหม่ให้พร้อมที่จะใช้งานในครั้งต่อไป</p> <p>- รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังท้องพักขยะ เพื่อป้องกันปัญหาเนื่องจากกลิ่นและแมลงรบกวน</p> <p>- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูท้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดจากการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์ป่าเข้ากัด</p> <p>- ประสานให้สำนักงานเขตดูแลเข้ามาจัดเก็บขยะสัปดาห์ละ 3 วัน และทางเรามีขยะตกค้างจะติดต่อให้</p>	<p>บริษัท เบทเคอร์ เวลต์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีทเทิร์น ซิเบอร์ค เฮนริชวามเมททเคอ คองเพกทีฟ จำกัด เป็นต้น เข้ามาดูแลก่อนจากปล่อยและย่อยสลายส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 17 วัน หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p>

[illegible]


 เลขที่
 เลขที่งาน/2561

(นางสาววิภากรณ บึงนิจศิริชัย)
 ผู้ชำนาญการพิเศษฝ่าย
 บริหาร การเงินและ ภาษีเงินได้ กรมสรรพากร

© 2005 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 258: 103–110

134/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขณะปล่อยที่กีดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 4, 8, 8 และ 17 วัน ตามลำดับ นอกจากนี้ทางโครงการจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัด เพื่อเป็นการลดปัญหาเรื่องกลิ่นในท้องพักขยะ ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักทิ้ง (Gase residence time) อย่างน้อย 60 วันชาติ เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยอัตราการระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียก เท่ากับ 0.024 ลบ.ม./วินาที</p> <p>ทั้งนี้สำนักงานเขตจตุจักรจะเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการสัปดาห์ละ 3 วัน (วันจันทร์, หอ, อูว) หรือกำหนดให้เหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง ส่วนขยะอันตรายสำนักงานเขตจตุจักร</p>	<p>เอกชนร่วมกับชนไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีระยะเวลากว้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมน้ำล้างอาหารพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐาน น้ำที่กรองปล่อยระบายออกสู่สาธารณะน้ำสาธารณะ - ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์หลังจากที่สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศมีอัตราการระบายอากาศ 84.80 ลบ.ม./วินาที หรือเท่ากับ 0.024 ลบ.ม./วินาที 	

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 2561
ลงชื่อ
(นายณัฏฐ์ วรสุตพร)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

CMB
C. M. S. Public Co., Ltd. & Associates Ltd.
ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ วิเศษศิริ)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

© 2020 SCASSET. All Rights Reserved. No part of this publication may be reproduced without permission.

135/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะเข้ามาจัดเก็บทุกวันที 1 และ 15 ของทุกเดือน หรือตามทีโครงการได้ประสานกับทางสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ</p>	<p>วินาที ไปบำบัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช สีน และ รุสินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งเป็นกระบวนการทางชีวภาพในการบำบัดกลิ่น และมีระยะเวลาเก็บกักทิ้ง อย่างน้อย 60 วันชาติ โดยจะมีการต่อท่อระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปยังพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ขนาด 3.0 ตรม</p> <p>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R กระบวนการลดขยะมูลฝอย - บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสาร หรือในบริเวณที่ผู้โดยสารสัมผัสได้แก่ตู้ลิฟต์ - จัดบริการซื้อขยะหรือขยะระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับศูนย์ขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือนครั้ง - จัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ใช้แล้วเพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียน ชุมชนแออัด วัดสวนแก้ว เป็นต้น 	

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่ 2561
ลงชื่อ
(นายณัฏฐ์ วรสุตพร)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

CMB
C. M. S. Public Co., Ltd. & Associates Ltd.
ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ วิเศษศิริ)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

© 2020 SCASSET. All Rights Reserved. No part of this publication may be reproduced without permission.


136/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการจัดการเชิงป้องกัน - ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบคเคอร์ เรือต์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีลเพิร์ล ซีนอร์ค เฮนโรยลเมนทอส คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาดูแลก่อนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 17 วัน หรือตามสภาพการใช้งานจริง	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 144.78 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีก่อนเข้าสู่บ่อเติมอากาศ 218.66 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียดังกล่าวจะผ่านการบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นระบบเติมอากาศชนิดเติมอากาศตะกอนแขวนลอย โดยน้ำทิ้งจากการบำบัดจะมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัด 17.49 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล.	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนแขวนลอย ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 150 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (144.78 ลบ.ม./วัน) - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตกตะกอนด้านหน้าโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ มาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งกำหนดไว้ดังนี้คือ

ลงชื่อ  (นายณณรัชช์ วงศ์บุตร) ผู้มีอำนาจลงนามแทน บริษัท เซ็นทริก แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  (นายระวีวรรณ ปิระศิริศิลป์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เซ็นทริก แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Printed by: Pichit Chinnakorn, 2017-10-10 10:10:10, 137/228


137/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบริเวณพหลโยธิน ทั้งนี้ในบริเวณบ่อตกตะกอน และบ่อการชะล้างและตกตะกอน ซึ่งเป็นส่วนโอเวอร์ฟลอปที่มีปริมาณน้ำที่เกินขึ้นเท่ากับ 12.30 ลบ.ม./วัน ส่วนปริมาณและของน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 0.056 ลบ.ม./วินาที โดยทำการบำบัดก๊าซมีเทนและของน้ำเสียทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัด ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบด้านน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้อุปกรณ์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยท่อที่ระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.40 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ตามบ่อพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดตะกอนน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้อุปกรณ์ที่มีอยู่ในดิน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำตะกอนน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดตะกอนน้ำเสียขนาด 0.50 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ตามบ่อพื้นที่บำบัดตะกอนน้ำเสีย - จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลก่อนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 17 วัน หรือตามสภาพการใช้งานจริง กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้ยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นค่าในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุเปลือกของผลไม้ลงในบ่อหรือระบายน้ำ	ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ซิลิเกต (Silicate) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) น้ำมันและไขมัน (Grease & Oil) ในโครงเหล็กเหล็ก (TKX) ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ พท.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ที่ระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ พท. 2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ลงชื่อ  (นายณณรัชช์ วงศ์บุตร) ผู้มีอำนาจลงนามแทน บริษัท เซ็นทริก แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ  (นายระวีวรรณ ปิระศิริศิลป์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เซ็นทริก แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Printed by: Pichit Chinnakorn, 2017-10-10 10:10:10, 138/228

138/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการ เปลี่ยนแปลงจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็น พื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำบน ผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการ รบกวนสมดุลของน้ำ โดยจากการคำนวณเปรียบเทียบ อัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย 0.024 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตรา การระบายน้ำเฉลี่ย 0.070 ลบ.ม./วินาที จะส่งผลให้ อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.046 ลบ.ม./วินาที ซึ่ง น้ำฝนส่วนเกินจะถูกพ่วงไว้ในบ่อพ่วงน้ำของ โครงการและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อ พ่วงน้ำ (รวมอัตราการระบายน้ำที่ส่งจากบ่อพัก สู่ท่อ) เท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือ เท่ากับ 0.024 ลบ.ม./วินาที และจากการประเมิน ความสามารถในการรองรับการระบายน้ำที่จาก	- จัดทำแนวรั้วโดยรอบโครงการเพื่อพื้นที่ป้องกันน้ำ จากพื้นที่โครงการไม่ให้ไหลออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อพ่วงน้ำของโครงการ มีปริมาตรรวมเท่ากับ 296.00 ลูกบาศก์เมตร - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการ (รวมอัตรา การระบายน้ำที่ส่งจากบ่อพักสู่ท่อ) คืออัตราการ การระบายน้ำ เท่ากับ 0.024 ลบ.ม./วินาที - จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการ สทตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อ พักตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีอัตราการระบายน้ำเพิ่มเติมบริเวณพื้นที่โครงการที่มี ค่าระดับสูงกว่าดินเดิม 1.10 เมตร มาตรการป้องกันและแก้ไขการขาดน้ำในช่วงฤดูร้อน - จัดให้มีการออกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปิละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในพื้นที่	- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบ ท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อพักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ  (นายณัฏฐ์ วรสุพรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 2561

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 2561

Project/Document No./Date/Revision/Version/No./ (as applicable) (if applicable)

139/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ บริเวณถนนรัชโยธิน ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำเสริมให้ลักษณะ เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร พบว่าท่อสาธารณะ สามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้ อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำ ต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง	- จัดให้มีการทำความสะอาดแรงของบ่อพักขยะ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	- โครงการประกอบด้วยการก่อสร้างอาคารสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายใน อาคารโดยพิจารณาจากกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้ง	- จัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไข เพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้ง ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ - จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงแยกจากการสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน โครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตาม วิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย ด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง

ลงชื่อ  (นายณัฏฐ์ วรสุพรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 2561

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 2561

Project/Document No./Date/Revision/Version/No./ (as applicable) (if applicable)

140/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน 2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย รมารถสำหรับดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติ ระบบลิฟต์ดับเพลิง ตู้ดับเพลิง ระบบท่ออื่น หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เครื่องสูบน้ำดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับให้รถดับเพลิงวิ่งเข้าไปดับเพลิงโดยสะดวก พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกขึ้น ป้ายบอกหนีไฟและไฟส่องฉุกเฉิน แบบแปลน และแผนผังตำแหน่งติดตั้ง นอกจากนี้โครงการจัดให้มี	อุปกรณ์บริโภคไฟฟ้าที่ปลอดภัย โดยมีปริมาณสำรองใช้ดับเพลิง 90 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 31 นาที สามารถช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาดับเหตุ - ติดตั้งประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง - มีกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประสานสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	

เลขที่ 2561

ลงชื่อ (นายเจษฎา วัฒนศิริกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอเซีย เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 2561

ลงชื่อ (นายเจษฎา วัฒนศิริกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอเซีย เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

141/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันได ST 1 และบันได ST 2 เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่ามีการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	- ตรวจจุดประกายไฟจากท่อระบายน้ำดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดพื้นที่จุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการทางทิศตะวันตก มีขนาดพื้นที่สูงถึงพื้นที่ที่ปลอดภัยไม่น้อยกว่า 266.0 ตร.ม. สำหรับรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ (ผู้พักอาศัย และพนักงาน) จำนวน 907 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.29 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน - จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้าเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่ามีเหตุไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ติด	

เลขที่ 2561

ลงชื่อ (นายเจษฎา วัฒนศิริกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอเซีย เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 2561

ลงชื่อ (นายเจษฎา วัฒนศิริกุล)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอเซีย เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

142/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อยู่ในพื้นที่ โดยควบคุมทิศทางให้ลมพัดผ่านพื้นที่ 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในพื้นที่ให้ออกจากพื้นที่ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในพื้นที่ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) จัดป้ายประกาศเตือน ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ได้ทราบ" ไว้บริเวณหน้าลิฟต์</p> <p>- จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการอพยพ เช่น ชุดผจญเพลิง หนักรักษาป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ</p>	

SEI ASSET

SEI ASSET CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ  (นางณิชากร วาทยานนท์)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 2561

CMS

C. M. S. CONSULTING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ  (นางณิชากร วาทยานนท์)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 2561

143/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>- การดำเนินโครงการถือเป็นการรื้อทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในเขตชุมชนเกษตร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร และพื้นที่ใกล้เคียง โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 907 คน เข้ามาอยู่อาศัยในโครงการนี้ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความแออัด และเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนดสำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าจะ</p>	<p>- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดียิ่งขึ้น</p>	<p>- บันทึกสถิติเรื่องร้องเรียนของประชาชนในชุมชนจากการดำเนินงานในระบอดำเนินการ และแก้ไขปัญหามาให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลาการดำเนินการ</p> <p>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะทำการศึกษาสำรวจผลกระทบทางสังคมและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยคำนึงงานก่อนทุกสิ่งให้มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ</p>

SEI ASSET

SEI ASSET CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ  (นางณิชากร วาทยานนท์)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 2561

CMS


C. M. S. CONSULTING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ  (นางณิชากร วาทยานนท์)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


เลขที่ 2561

144/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ภาวะมลพิษ (สุขภาพ)	<p>พัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น</p> <p>การประเมินผลกระทบสุขภาพที่รอบคอบและความปลอดภัยในระยะต้นในโครงการ มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้</p> <p>• ด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจาก</p> <p>1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์เครื่องเครื่องยนต์ที่โดยรอบ</p> <p>2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่าง เช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคเลิเจียนเนรี (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรีย มีจีโนมคล้ายนิวโมค็อกคัส (Legionella pneumophila) ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ</p>	<p>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจราจร - กำหนดให้รับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. - มีถังล้างทำความสะอาดถนนและพางวีงภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศ 	

ลงชื่อ  (นายสมิทธิ วงษ์สุพรรณ)
ผู้อำนวยการแผนก
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ  (นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

145/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

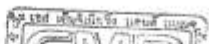
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการและประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง: ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้</p> <p>• ด้านแสงสว่าง</p> <p>การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องเพ่งสายตา ที่ความเข้มของแสงอาจมากเกินไปจนก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพราง ไม่มีเงาและความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ: ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดวงตา คางพารา และเกิดการปวดหัว เวียนหัว นานาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตาอาการปวดคอ ปวดหลังได้</p>	<p>ภายในอาคารดำเนินการได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกนำให้ผู้พักอาศัยถ้ามองเครื่องปรับอากาศเป็นภาระจำทนมาเสนอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย <p>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</p> <p>มาตรฐานที่กระทรวงใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีความสว่างกระจายอย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) - ออกแบบผนังกับคานบริเวณชั้นจอดรถยนต์ของอาคารโครงการให้เป็นผนัง คสล. ทำวีจรูป สูงประมาณ 1 เมตร เพื่อช่วยกัน และลดแสงรบกวนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง 	

ลงชื่อ  (นายสมิทธิ วงษ์สุพรรณ)
ผู้อำนวยการแผนก
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  (นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

146/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

จุดที่กระทบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : แสงจากบริเวณที่จอดรถของโครงการอาจรบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดได้	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบให้บริเวณขึ้นจอดรถที่ปลูกต้นไม้มีแนวซึ่งเป็นไม้เลื้อย เพื่อช่วยกั้นแสงรบกวนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สู่ชุมชนที่เกี่ยวข้อง</u> <ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีคลื่นสั้น เพราะจะมีผลกระทบต่อดวงตาของระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้มีภาวะที่เกี่ยวกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาฟ้ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงคลื่นสั้นจะทำให้ต้องหงายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยตา และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย - หลีกเลี่ยงการใช้แสงระฟริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้นสายตาและประสาทตา จะเสื่อมเร็วกว่าปกติ 	

เลขที่ เลขตาม/2562

(นายเจษฎา งามใจ) ๒๕๖๒

ผู้มีอำนาจลงนามแทน ๒๕๖๒

บริษัท เจริญโภคภัณฑ์อาหาร จำกัด (มหาชน) ๒๕๖๒

เลขที่..... วันที่..... เมษายน 2563

(นางสาวจิรพรรณ ปิยะศิริโคกปี)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขต

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

© 2005 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 258: 101–108

147/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยส่องสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ไฟฟ้า - หลอดไฟที่นำมาใช้งานแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด 	
	<p>● ด้านเสียง</p> <p>เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องใช้ อุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบข้างได้แก่ เสียงคุยและเยเย จอมรถ เครื่องยนต์ฮาล์เสียง</p>	<p>มาตรการป้องกันด้านเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข - ติดตั้งป้ายเตือนให้ต้นเครื่องรบกวนและมีการขอตรอ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 	

SU-ASSET

(สำหรับใช้ยื่นขอสินเชื่อ) (สำหรับลูกค้า)

เลขที่.....

ลงชื่อ.....

หมายเลข/2561

(นายเจษฎา ชื่นชูพร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เสด็จ แดงแดง จำกัด (มหาชน)

 เลขที่.....
วันที่.....

นางสาว.....
เลขที่.....

(นางสาววิวรรณ นิเทศกิจ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชีเอ็มเอส เ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 111–117

148/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงจากเครื่องจักรเครื่องยนต่างๆ เสียงดังเหล่านี้ อาจเกิดการรบกวน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น และจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้น หากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย โดยเฉพาะโครงการ : การที่เสียงรบกวนในพื้นที่มีเสียงดัง เป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การตื่นของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : รบกวนการพักผ่อนของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรำคาญรำคาญหูตึง		

SC-45861

SC 45861 (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)

ลงชื่อ เลขที่ 2561

(นายณณิษฐ์ วงศ์สุนทร)

ผู้อำนวยการแผนก

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC 45861 (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)

ลงชื่อ เลขที่ 2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอสท์ แอนด์เมคส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล สิ่งปฏิกูล คือ ขยะเสียที่ขึ้นด้วยออกจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสิ่งอื่นใดที่หากมีการกำจัดไม่ดี อาจเป็นของอันตรายในอาคารชุดพักอาศัย ตลอดจนน้ำเสียในบ่อที่เสียเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรค ที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือสัตว์ดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบนำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ค่อมอาหารทำให้โรคระบาดได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงปัสสาวะที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันหมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาซึ่งในแง่ ความบริเวณอาคารโครงการ หากมีการกำจัดที่ไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความสกปรก ประเด็นอื่น ซึ่งเป็นเรื่อง กลายเป็นแหล่งวางไข่ของของแมลงวันหรือแมลงนำโรคชนิดอื่นๆได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น และมีสภาพที่ไม่น่าดู	มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ศึกษากฎระเบียบ ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ก่อนทิ้งลงถังขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครึ่งปีทางหลังจากที่สำนักงานเขตจัดเจ้าหน้าที่มาเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

SC 45861

SC 45861 (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)

ลงชื่อ เลขที่ 2561

(นายณณิษฐ์ วงศ์สุนทร)

ผู้อำนวยการแผนก

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC 45861 (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)


ลงชื่อ เลขที่ 2561

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอสท์ แอนด์เมคส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ที่อาศัยอยู่ของโครงการ : การรับสัมผัสกับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น บิด อุทิวาโรค และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หุดหิดจากที่สัมผัสที่ไม่ปลอดภัย เช่น ยุง หรือกลิ่นเหม็นรบกวน ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง : มีโอกาสได้รับสัมผัสเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หุดหิดจากที่สัมผัสที่ไม่ปลอดภัย เช่น ยุง หรือกลิ่นเหม็นรบกวน	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้ - ประสานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวสต์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอ็นไวรอนเม้นทอล คอนแท็ก จำกัด เป็นต้น) เข้ามาดูแลก่อนจากปล่อยและย่อยสลายก่อนส่วนเกินไปกำจัด ทุกๆ 17 วัน หรือตามสภาพการใช้งานจริง	
	• การป้องกันโรคติดต่อ/โรคในอาคารพักอาศัย - โรคระบบทางเดินอาหาร สาเหตุมาจากการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรก เชื้อโรค นอกจากนั้นสัตว์พาหะนำโรค จำพวกสัตว์และแมลง เช่น ยุง แมลงวัน	มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/โรคในอาคารพักอาศัย มาตรการยั้งยั้งการ/ยั้งยั้ง - ทำความสะอาดถังส้วมน้ำใช้ของโครงการเป็นประจำ	

ลงชื่อ
(นายณัฏฐ์ วรพันธุ์พร)
ผู้อำนวยการส่วนแผน
บริษัท เอ็ม เอส ซี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ ปิยะศิริสิงห์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

151/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แมลงสาบ ฯลฯ ได้พบ อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้ - โรคผิวหนัง หูด กลากคันที่ผิวหนังใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พุ่ม ต้นหญ้า ใบจะขึ้นจนกลายเป็นแหล่งกักเก็บเชื้อรา หรือโรคราน้ำค้าง ต้นเป็นต้นเหตุของโรคผิวหนัง โรคผิวหนังต่างๆ ผลกระทบสุขภาพของผู้ที่อาศัยอยู่ของโครงการ : โรคระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคอุจจาระร่วง ว่าง่ายต่อเชื้อ และอาจมีผลต่อชีวิตได้ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย ส่วนโรคผิวหนังก่อให้เกิดอาการระคายเคืองผิวหนัง เกิดผื่น คัน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย	- ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ มาตรการยั้งยั้งการ/ยั้งยั้ง - ให้พุ่มต้นหญ้าที่ปลูกไว้บริเวณสวนบุคคลโดยตัดแต่งเป็นประจำประมาณสัปดาห์ละครั้งเกี่ยวกับการดูแลรักษาสวนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น โฉมไม้ หรือไม้ที่งอกออกมา - ดำเนินการทำความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาดเช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บานหน้าต่าง พื้นผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก ระบายไป หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการรักษาสภาพแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี นำไปสู่การอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค	

ลงชื่อ
(นายณัฏฐ์ วรพันธุ์พร)
ผู้อำนวยการส่วนแผน
บริษัท เอ็ม เอส ซี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
(นายวิวัฒน์ ปิยะศิริสิงห์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

152/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - หากบุคลากรในครอบครัวยังคงอาศัยอยู่เป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ให้นำปัสสาวะไปฝังกลบทุกครั้งเมื่อมีการใช้หรือฉาย - รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ 	
	<p>๓ ด้านอุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก หกล้ม/สิ่งของตกหล่นจากที่สูง <p>อุบัติเหตุในลักษณะนี้ การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม จึงมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรตั้งราวบันไดมีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได หรือตามบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างพอเพียง หรืออุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งของตกหล่นจากห้องพักอาศัยในอาคารสูง ซึ่งอาจส่งผลให้</p>	<p>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งติดขวาง - รณรงค์ให้คำแนะนำนำให้มีการใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยอย่างระมัดระวัง 	

ลงชื่อ (นายณัฏฐ์ วงษ์สุพรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เนคที แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้มีอำนาจการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

153/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เกิดความบาดเจ็บของผู้ได้รับ และเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษในปฏิกิริยาเคมีหรือการนำสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลง ฉีดฆ่ายุง มด แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรคชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ปริมาณที่มากเกินไปหรือการใช้ผิดวิธีหรือการใช้ที่ไม่ถูกต้อง - อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์ - อุบัติเหตุเช่นนี้ เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่น การพอลงก้นกันระงับงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาดความรู้ที่ถูกต้อง การรับประทานยาที่ไม่ได้มีผลการข้างขึ้นแล้วเดินสะดุดหกล้ม การดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ จนเกิดการเมาเมามา เดินขึ้นบันไดบ้าน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ชี้อาศัยเกิดความสับสน - ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยทิ้งสิ่งของออกจากกระเบื้องห้องพักอาศัย เพื่อป้องกันไม่ให้มีสิ่งของตกหล่นใส่ผู้พักอาศัย หรือสิ่งปลูกสร้างด้านล่าง 	

ลงชื่อ (นายณัฏฐ์ วงษ์สุพรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เนคที แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้มีอำนาจการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

154/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยไม่มีการ บันทึกคัดกรองไป) ตลอดจนพฤติกรรมอื่นๆ ที่มีผลกระทบเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ - อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ที่อาศัยอยู่โครงการ : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นพิการหรือเสียชีวิต		
	• ด้านสุขภาพจิต ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด ในวาระของผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็นสัดส่วน และเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย หรืออาจจะมีกลุ่มอาการเจ็บป่วยจากอาคารสูง หรือ sick building syndrome ซึ่งอาจจะเกิดกับผู้พักอาศัยในอาคารที่มีความสูงมาก	มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 951.01 ตารางเมตร - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ฟิตเนส ออกกำลังกาย และสวน ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย และมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี	

ลงชื่อ นายธน/2561
(นายณณิษฐ์ วงศ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอเชีย แออส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ นายธน/2561
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีอีเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

การตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามมาตรา 107 ของ พ.ร.บ. 2561

155/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ที่อาศัยอยู่โครงการ : ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	- ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้อยู่อาศัย - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข	
	• ด้านการจัดการทรัพยากรน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ บริเวณชั้น 21 ของอาคาร ซึ่งดำเนินการขุดบ่อและบำรุงรักษาตามหลักวิชาการตามมีมติของคณะกรรมการดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำจากลักษณะเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ	มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ • มาตรการด้านความปลอดภัยใช้โครงสร้าง - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้ความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งได้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้ซึมเข้าสู่โครงสร้าง - พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น	ด้านความปลอดภัยใช้โครงสร้าง - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ได้แก่ • ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้นผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ • ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง

ลงชื่อ นายธน/2561
(นายณณิษฐ์ วงศ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอเชีย แออส คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ นายธน/2561
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีอีเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

การตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามมาตรา 107 ของ พ.ร.บ. 2561


156/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคราน้ำค้างบนดินอาหาร รวมทั้งโรคใบด่างเชื้อราต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการเหี่ยวแห้งเนื่องจากพืชสารเคมี อาการเหี่ยวแห้งเนื่องจากเชื้อรา เนื่องจากพืชสารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงโรคใบด่างต่างๆ ด้วยโรคใบด่างได้มีการจัดการการระบายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระบายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในด้านอันเดียวกัน เพื่อป้องกันโรคติดต่อโรคไม่ติดต่อและอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นได้	ไม่สูดดมน้ำ และทำความสะอาดโดยทันที ไม่มีการทำความสะอาดพื้นที่ และพื้นที่อื่นๆ - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบบึง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกหักต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที • มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ลื่นหรือมีน้ำขัง	• ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง ด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน - บันทึกสถิติความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากการให้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้นรวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ท่วงชีพิ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน หยิบใช้ได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์

ลงชื่อ  (นางณัฏฐา วงศ์บุตร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงนาม/2561


ลงชื่อ  (นายวีระวัฒน์ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงนาม/2561

157/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ให้พนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน - กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะห้องอาบน้ำและกระเบื้องจะต้องสะอาด โดยต้องจัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม - มีกำหนดหรือแนวเขตของบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน หรือพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีป้ายบอกความเสี่ยงหรือเตือนภัยระดับความเสี่ยงที่สาธารณะชนเห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้มีผู้ดูแลผจญ กรณีที่ป่าเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและอยู่ภายในสระโดยไม่ดูแลช่วยเหลือให้ผู้ว่ายน้ำได้	ด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำ การสร้างความสะอาดสระว่ายน้ำ - ซักน้ำไปวันและสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - จัดการกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดตะแกรงและขีดาระบายน้ำ รมขยสระ 3 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เป็นประสิทธิภาพ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่

ลงชื่อ  (นางณัฏฐา วงศ์บุตร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงนาม/2561

ลงชื่อ  (นายวีระวัฒน์ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ลงนาม/2561

158/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยตั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ท่อชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือรุ่นลอยตัวไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) โคมช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความเบส (Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และตรวจวัดพบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia)

ลงชื่อ  (นายณณวิทย์ วาห์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอเชีย แอสเซท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  (นายธีรวัฒน์ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้มีอำนาจการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอช เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

159/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - แนวสกรวนด้านกั้นการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ตรวจสอบหาสารว่ายน้ำ โดยเฉพาะ ประจําใบบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเดินคลองรินลงในที่ต่ำเพื่อกันการคืบเชื้อ - ซักเก็บไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด เป็นประจำทุกวัน - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ก่อโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)

ลงชื่อ  (นายณณวิทย์ วาห์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอเชีย แอสเซท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  (นายธีรวัฒน์ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้มีอำนาจการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอช เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

160/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งคอนกรีตในระวางน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - ดำเนินการทำความสะอาดหรือกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในระวางน้ำ เป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณระวางน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ห้ามนำสัตว์เลี้ยงลงสระทุกกรณี • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง ภูมิแพ้ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ไม่ให้เข้าเล่นน้ำในสระ 	

ลงชื่อ (นายณัฏฐ์ วงศ์สุพรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอเชีย เอสมัท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ (นายวิวัฒน์ ปิณฑิโร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็ม.ซี.บี.อี. แอสท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

161/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • ไม่นำสิ่งของเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล • มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างปลอดภัยในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากราคาที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น 	

ลงชื่อ (นายณัฏฐ์ วงศ์สุพรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอเชีย เอสมัท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ (นายวิวัฒน์ ปิณฑิโร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็ม.ซี.บี.อี. แอสท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

162/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดถนนพหลโยธิน แขวงจันทระ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากรแต่อย่างใด แต่พบศาสนสถานที่สำคัญจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คริสตจักรแบปติสต์บางเขน และศาลเจ้าปึงเถ่ากงม่า สุขใจ โดย คริสตจักรแบปติสต์บางเขน ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของโครงการ เป็นระยะประมาณ 770 เมตร และศาลเจ้าปึงเถ่ากงม่า สุขใจ อยู่ทางด้านทิศเหนือของโครงการ เป็นระยะประมาณ 800 เมตร อย่างไรก็ตามศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับสภาพทั่วไปเป็นพื้นที่เมือง	- ห้ามเดินสารเคมีลงในสระน้ำโดยพลการและมีผู้เฝ้าระวังน้ำ	

เลขที่: 44/2561
 (นายณัฏฐ์ วงษ์สุนทร)
 ผู้อำนวยการกองแผน
 บริษัท เอ็มซี แอสแตค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



เลขที่: 44/2561
 (นายระวีวรรณ ปิยะศิริกิจ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

163/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ กระจัดกระจายอยู่ไม่ติดเป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการซึ่งลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัยซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถานนี้มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะกิจกรรมก่อสร้างและดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		
4.8 สุขภาพและการท่องเที่ยว	ผลกระทบด้านทัศนียภาพ - การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง มาเป็นที่ตั้งของอาคาร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัย	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 951.01 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.05 ตารางเมตรต่อคน (โครงการมีประชากร 907 คน) และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 342.65 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 57.06 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - จัดให้มีรั้วการโคจรรอบเขตที่ดินของโครงการ และ	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้น้ำเข้าใบในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกของอาคาร

เลขที่: 44/2561
 (นายณัฏฐ์ วงษ์สุนทร)
 ผู้อำนวยการกองแผน
 บริษัท เอ็มซี แอสแตค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



เลขที่: 44/2561
 (นายระวีวรรณ ปิยะศิริกิจ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

164/228

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยรอบลงไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่างโล่ง ภายหลังจากการพัฒนาโครงการจะนิคมอาคารสูงตั้งแถวเชื่อมแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร มนังอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารสูงและช่วยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสีนตัวอาคารส่วนใหญ่มีความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ได้แก่ สีเทา เป็นต้น ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นฉูดฉาดที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ริมเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</p> <p>- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลกระทบต่อทัศนียภาพ</p>	

เลขที่ เลขอาชญากรรม/7561
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้ชำนาญการพิเศษพลเรือน
 ปฏิบัติงานพิเศษ เป็นจิตพิทักษ์ อาชญากรรม และนายพันโท จำรัส

165/228

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบด้านความเป็นสวนสัตว์</p> <ul style="list-style-type: none"> การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นสวนสัตว์ระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อมโดยเฉพาะด้านกลิ่นเหม็น ซึ่งติดต่อกับ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา (พสก. เอส. พี. ศรีวิมล คอมเมอเชียล) และอาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น (ถนนศรี) จำนวน 1 อาคาร ส่วนวิถีชีวิตออก ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และวิถีใต้ ติดต่อกับ อาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ สูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (แฟลต 5 ดาว) อาคารพักอาศัย สูง 3 ½ ชั้น (บุษยามาศ) จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย สูง 4 ½ ชั้น (หอพัก สตรีสายพิพย์ 1) จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น (หอพักสตรีสายพิพย์ 2) จำนวน 1 อาคาร ส่วนพื้นที่ติดต่อด้านทิศเหนือยังอีกชั้นๆ ได้แก่ 	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นสวนสัตว์</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีวีรถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นสวนสัตว์ต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ และนำไปสู่ผู้พักอาศัยติดตั้งผ่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยคือเดิมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก

เลขที่: ๗๕๕
 วันที่: ๒๕/๐๕/๖๕
 ที่: กรุงเทพมหานคร

ข้าพเจ้า นายสมชาย ใจดี
 ตำแหน่ง: พนักงานขับรถ
 หน่วยงาน: บริษัท ขนส่ง จำกัด

ขอแจ้งให้ทราบว่า ข้าพเจ้า
 ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
 ในการขอใบขับขี่เรียบร้อยแล้ว
 และได้รับใบขับขี่เรียบร้อยแล้ว
 ขอแจ้งให้ท่านทราบ

นายสมชาย ใจดี
 (นายสมชาย ใจดี)
 ผู้ขับขี่รถยนต์ส่วนบุคคล

บริษัท ขนส่ง จำกัด
 (บริษัท ขนส่ง จำกัด)

166/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนส่วนบุคคล และด้านทิศตะวันออก ติดต่อกับ ถนน หลกโยธิน เขตทางกว้าง 32.0 เมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าว ไม่มีการใช้พื้นที่เพื่อการพักอาศัย จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นอันตราย ผลกระทบด้านความเป็นอันตรายต่ออาคารแวดล้อม ทางด้านทิศเหนือ พื้นที่ติดต่อกับโครงการทางด้านทิศเหนือ คือ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา (หจก. เอส. พี. คริสตัล คอมเมอร์เชียล) และอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (ถนนรัช) จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินการก่อสร้าง อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา (หจก. เอส. พี. คริสตัล คอมเมอร์เชียล) และอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (ถนนรัช) จะเห็นได้ว่าพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าแหล่งรวมกับด้านข้างของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)		



ลงชื่อ (นายเจษฎา ราชบุตร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเลข/2561

ลงชื่อ (นายวีระวัฒน์ บิระศิริศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอสท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

หมายเลข/2561

File uploaded by Shweta Nishan, user name: shweta.nishan@bce.com

167/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูง 21 ชั้นของโครงการ ทั้งนี้เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าระดับความสูงของอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา (หจก. เอส. พี. คริสตัล คอมเมอร์เชียล) (ความสูงประมาณ 10.5 เมตร) จะมีความสูงใกล้เคียงกับระดับชั้น 3 (ชั้น 3A) ของโครงการ (ระดับพื้นชั้น 3M เท่ากับ +12.60 เมตร) และระดับความสูงของอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (ถนนรัช) (ความสูงประมาณ 12.7 เมตร) จะมีความสูงใกล้เคียงกับระดับชั้น 3 (ชั้น 3A) ของโครงการ (ระดับพื้นชั้น 4 เท่ากับ +16.45 เมตร) โดยโครงการออกแบบให้ชั้นพักอาศัยของโครงการอยู่ในชั้นที่ 5-20 ซึ่งในชั้น 1-4 ไม่มีผู้พักอาศัย ดังนั้นจึงคาดว่าผู้พักอาศัยในอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา (หจก. เอส. พี. คริสตัล คอมเมอร์เชียล) และอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (ถนนรัช) กับผู้พักอาศัยภายในโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความเป็นอันตรายระหว่างกันในระดับต่ำ		



ลงชื่อ (นายเจษฎา ราชบุตร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเลข/2561

ลงชื่อ (นายวีระวัฒน์ บิระศิริศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอสท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


หมายเลข/2561


File uploaded by Shweta Nishan, user name: shweta.nishan@bce.com

168/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศตะวันออก</p> <p>พื้นที่ติดต่อกับโครงการทางด้านทิศตะวันออก คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินการก่อสร้าง บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทั้ง 2 หลัง จะหันด้านข้างเข้าหาพื้นที่โครงการ ซึ่งมีตำแหน่งตรงกับด้านหลังของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 21 ชั้นของโครงการ ทั้งนี้เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าระดับความสูงของบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (ความสูงประมาณ 10.3 เมตร) จะมีความสูงใกล้เคียงกับระดับชั้น 2-3 ของโครงการ (ระดับพื้นชั้น 5M เท่ากับ +12.60 เมตร) โดยโครงการออกแบบให้ชั้นพักอาศัยของโครงการอยู่ในชั้นที่ 5-20 ซึ่งในชั้น 1-3 ไม่มีส่วนพักอาศัย ดังนั้นจึงคาดว่าผู้พักอาศัยในบ้านพักอาศัย</p>		

ลงชื่อ  (นายณณิษฐ์ วงศ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอที แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ  (นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

169/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สูง 2 ชั้น กับผู้พักอาศัยภายในโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนต่อระหว่างกันในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศใต้</p> <p>พื้นที่ติดต่อกับโครงการทางด้านทิศใต้ คือ อาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ สูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (แฟลต 5 ตาว) อาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น (บูทขนาด) จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (หอพักศรีสวาทพิทย 1) จำนวน 1 อาคาร และ อาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น (หอพักศรีสวาทพิทย 2) จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินการก่อสร้าง อาคารพักอาศัย (แฟลต 5 ตาว) ได้แก่ อาคาร สูง 5 ชั้น 1 อาคาร และอาคารสูง 4 ชั้น 1 อาคาร จะหันด้านข้างเข้าหาพื้นที่โครงการ ส่วนอาคารพักอาศัย</p>		

ลงชื่อ  (นายณณิษฐ์ วงศ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอที แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  (นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

170/228


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูง 3 ½ ชั้น (บุษผา) อาคารพักอาศัย สูง 4 ½ ชั้น (หอพักสตรีสาขาศึกษา) และอาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น (หอพักสตรีสาขาศึกษา) 2) คาดว่าระดับน้ำใต้ดินข้างใต้พื้นที่โครงการ เช่นใน แอ่งน้ำอาคารพักอาศัย สูง 4 ½ ชั้น (หอพักสตรีสาขาศึกษา) 1) และอาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น (หอพักสตรีสาขาศึกษา) 2) มีค่าไม่สูงไม่ตรงกับอาคารโครงการ จึงคาดว่าไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ซึ่งอาคารพักอาศัยที่ติดต่อกับโครงการทางด้านทิศใต้ดังกล่าวนี้จะมีตำแหน่งตรงกับด้านข้างของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 21 ชั้นของโครงการ ทั้งนี้เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าระดับความสูงของอาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น และ สูง 4 ชั้น (แฟลต 5 ดาว) มีความสูงประมาณ 16.2 เมตร) จะมีความสูงใกล้เคียงกับระดับชั้น 3 ของโครงการ (ระดับพื้นชั้น 4 เท่ากับ +16.45 เมตร) และ		

ลงชื่อ (นายณณิศา วรสุพรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอเชีย เอสมัท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ (นายวีระวัฒน์ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้มีอำนาจการเซ็นอนุมัติ
บริษัท ซีเอ็มบี แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าจะระดับความสูงของอาคารพักอาศัย สูง 3 ½ ชั้น (บุษผา) (ความสูงประมาณ 15.4 เมตร) จะมีความสูงใกล้เคียงกับระดับชั้น 3 ของโครงการ (ระดับพื้นชั้น 4 เท่ากับ +16.45 เมตร) โดยโครงการออกแบบให้ชั้นพักอาศัยของโครงการอยู่ในชั้นที่ 5-20 ซึ่งในชั้น 1-3 ไม่มีผู้พักอาศัย ดังนั้นจึงคาดว่าผู้พักอาศัยในอาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น และ สูง 4 ชั้น (แฟลต 5 ดาว) และอาคารพักอาศัย สูง 3 ½ ชั้น (บุษผา) กับผู้พักอาศัยภายในโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างกับในระดัต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีถนนล้อมรอบอาคารโครงการ โดยมีระดัช่ร่นจากแนวอาคารโดยรอบเขตที่ดินเท่ากับ 6.21-42.86 เมตร และโครงการมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับอาคาร		

ลงชื่อ (นายณณิศา วรสุพรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอเชีย เอสมัท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ (นายวีระวัฒน์ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้มีอำนาจการเซ็นอนุมัติ
บริษัท ซีเอ็มบี แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียง ซึ่งคาดว่าจะช่วยผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้บ้างทางหนึ่ง นอกจากนี้ผู้พักอาศัยในอาคารโครงการจะได้เห็นผังบริเวณโครงการ และแปลนอาคารก่อนที่จะตัดสินใจซื้อโครงการอยู่แล้ว และสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดม่านบังแดด		
	<p>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้จากรถยนต์บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>- ผลกระทบด้านแสงไฟจากรถยนต์ต่อพื้นที่ติดเพื่อนบ้านทิศเหนือ</p> <p>พื้นที่ติดเพื่อนบ้านทิศเหนือ คือ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา (พจก. เอส. พี. คริสตัส คอมเมอร์เชียล) และอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (ถนนรัช) จำนวน 1 อาคาร ปัจจุบันมีอยู่จาก</p>	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบที่เกิดจากแสงไฟรถยนต์</p> <p>- ออกแบบผนังกันตกบริเวณชั้นจอดรถยนต์ของอาคารโครงการให้เป็นผนัง กระจก ส่วรูป สูงประมาณ 1 เมตร เพื่อช่วยกัน และลดแสงรบกวนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>- ออกแบบโถงบริเวณชั้นจอดรถยนต์ปลูกต้นไม้ขึ้นบังแสง ซึ่งต้นไม้เล็ก เพื่อช่วยลดแสงรบกวนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p>	

นางสาว...
ตำแหน่ง...
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

นางสาว...
ตำแหน่ง...
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

นางสาว...
ตำแหน่ง...
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

นางสาว...
ตำแหน่ง...
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

173/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการผ่านรั้วชั่วคราว จอมองเห็นชั้น 3 ของอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น (พจก. เอส. พี. คริสตัส คอมเมอร์เชียล) และชั้น 3-4 ของอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (ถนนรัช) ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแสงไฟจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการชั้น 1-3 อาจส่องไปกระทบต่อผู้พักอาศัยในอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น (พจก. เอส. พี. คริสตัส คอมเมอร์เชียล) และชั้น 3-4 ของอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (ถนนรัช) แต่อย่างไรก็ตามพื้นที่บริเวณทางด้านทิศเหนือของอาคารโครงการในบริเวณชั้นจอดรถ โครงการออกแบบให้เป็นผนังกัน หรือมีผนังคั่นอาคาร ซึ่งทำให้องค์ไม่เห็นส่วนที่จอดรถของอาคารโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าแสงไฟจากรถยนต์บริเวณที่จอดรถชั้น 2-3 ของอาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยติดโครงการ		

นางสาว...
ตำแหน่ง...
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

นางสาว...
ตำแหน่ง...
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

นางสาว...
ตำแหน่ง...
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


นางสาว...
ตำแหน่ง...
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

174/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทางด้านทิศเหนือ ส่วนในบริเวณชั้น 1 ของโครงการ โครงการออกแบบให้มีรั้วที่รอบโครงการ สูงประมาณ 3 เมตร และออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในโครงการ จึงทำให้แสงไฟจากรถยนต์ที่ขับในชั้นล่างของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยคิดโครงการทางด้านทิศเหนือเช่นกัน</p> <p>- ผลกระทบด้านแสงไฟจากรถยนต์ที่ขับในพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออก</p> <p>พื้นที่ติดต่อด้านโครงการทางด้านทิศตะวันออก คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ปัจจุบันเมื่อมองจากโครงการลานรั้วชั่วคราว จะมองเห็นชั้น 2 ของบ้านพักอาศัย 1 หลัง ส่วนบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น อีก 1 หลัง มีระยะค่อนข้างห่างจากโครงการ โดยไม่สามารถมองเห็นตัวบ้านได้ ทั้งนี้เมื่อเปิดดำเนินการ</p>		

ลงชื่อ  นายณ/2561
(นายณชัย วงศ์สุนทร)
ผู้อำนวยการกองแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

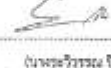
ลงชื่อ  นายณ/2561
(นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

175/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อาจได้รับผลกระทบจากแสงไฟรถยนต์ที่เข้าจอดในช่องจอดรถที่หันหน้าไปทางด้านทิศตะวันออกในบริเวณชั้นลอย และชั้น 2B ของโครงการ ส่วนในบริเวณชั้นล่าง โครงการออกแบบให้มีรั้วที่รอบโครงการ สูงประมาณ 3 เมตร และออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ จึงทำให้แสงไฟจากรถยนต์ที่ขับในชั้นล่างของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยคิดโครงการทางด้านทิศตะวันออก ส่วนแสงไฟในบริเวณชั้นลอยของโครงการออกแบบให้มีรั้วกันตก เป็นผนัง ค.ส.ล. สำเร็จรูป สูงประมาณ 1 เมตร ซึ่งมีลักษณะทับแสงช่วยกันแสงไฟจากหน้ารถยนต์ และด้านหลังรถยนต์ เมื่อเข้าจอดได้ นอกจากนั้นโครงการออกแบบให้บริเวณชั้นจอดรถยนต์ปลูกต้นไม้มีขนาด 10-15 ซม. เป็นไม้เลื้อย</p>		

ลงชื่อ  นายณ/2561
(นายณชัย วงศ์สุนทร)
ผู้อำนวยการกองแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ  นายณ/2561
(นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

176/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณด้านข้างอาคารทำให้มีผู้พักอาศัยทางด้านทิศตะวันออกมองเห็นทางอาคารโครงการบริเวณชั้นจอดรถมองเห็นกันชน และต้นเลื้อยมีอายุน้อย รวมถึงโครงการออกแบบให้มีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการถึงขอบเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออกเป็นระยะ 6.24-6.88 เมตร ดังนั้นจึงช่วยลดผลกระทบด้านแสงไฟรบกวนจากระบบโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ - ผลกระทบด้านแสงไฟจากระบบต่อพื้นที่ติดต่อกับทางทิศใต้ พื้นที่ติดต่อกับโครงการทางด้านทิศใต้ คือ อาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ สูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (แฟลต 5 ดาว) อาคารพักอาศัย สูง 3 1/2 ชั้น (บูชามาศ) จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย สูง 4 1/2 ชั้น (อพาร์ทเมนท์ 1) จำนวน 1 อาคาร และ		

ลงชื่อ  เมษายน/2561
(นายณัฐชัย วงศ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ  เมษายน/2561
(นายธีรวัฒน์ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

177/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น (อพาร์ทเมนท์ 2) จำนวน 1 อาคาร ปัจจุบันเมื่อมองจากโครงการผ่านรั้วชั่วคราว จะมองเห็นชั้น 3-5 ของอาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น (แฟลต 5 ดาว) ชั้น 2-3 ของอาคารพักอาศัย สูง 3 1/2 ชั้น (บูชามาศ) ชั้น 2-4 ของอาคารพักอาศัย สูง 4 1/2 ชั้น (อพาร์ทเมนท์ 1) และชั้น 3-5 ของอาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น (อพาร์ทเมนท์ 2) ทั้งนี้เมื่อเปิดดำเนินการอาคารพักอาศัย สูง 4 1/2 ชั้น (อพาร์ทเมนท์ 1) และอาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น (อพาร์ทเมนท์ 2) มีตำแหน่งไม่ตรงกับอาคารโครงการ จึงคาดว่าแสงไฟจากชั้นจอดรถของโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในอาคารพักอาศัย สูง 4 1/2 ชั้น (อพาร์ทเมนท์ 1) และอาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น (อพาร์ทเมนท์ 2) และในส่วน		

ลงชื่อ  เมษายน/2561
(นายณัฐชัย วงศ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  เมษายน/2561
(นายธีรวัฒน์ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

178/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้นล่างของโครงการ ออกแบบให้มีรั้วที่รอบโครงการ สูงประมาณ 3 เมตร และออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการซึ่งทำให้แสงไฟจากรถยนต์ที่ขับในชั้นล่างของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยคิดโครงการทางด้านทิศใต้ ส่วนผู้พักอาศัยในชั้น 2-5 ของอาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น (แฟลต 5 ตัว) และผู้พักอาศัยในชั้น 2-5 ของอาคารพักอาศัย สูง 3 1/2 ชั้น (พูลวิลล่า) อาจได้รับผลกระทบจากแสงไฟรบกวนของผู้พักอาศัยในชั้น 2-5 แต่อย่างไรก็ตามโครงการออกแบบให้มีผนังกันตึก เป็นผนัง ค.ค.ค. สำเร็จรูป สูงประมาณ 1 เมตร ซึ่งมีลักษณะทึบแสง และช่วยกันแสงไฟจากรถยนต์ของโครงการ นอกจากนี้โครงการออกแบบให้บริเวณชั้นจอดรถยนต์ปลูกต้นไม้ฉนวน ซึ่งป็นไม้เลื้อยบริเวณด้านข้างอาคารทำให้เมื่อผู้พักอาศัยทางด้านทิศใต้มองมาทางอาคารโครงการบริเวณ		

ลงชื่อ  เมษายน/2561
(นายเฉลิมชัย วงศ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  เมษายน/2561
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

Printed on 100% Recycled Paper with 50% Recycled Content


179/228

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้นเล็บบนฉนวน 4 รวมทั้งโครงการออกแบบให้มีระยะห่างจอร์จนมองเห็นอาคาร ผนังกันตึก และชั้นระหว่างอาคารโครงการซึ่งจอร์จนเห็นทางด้านทิศใต้เป็นระยะ 6.91-9.12 เมตร และปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ แคม่า เสภา กระเทียม และพิกุล มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 10-20 เมตร ดังนั้นจึงช่วยลดผลกระทบด้านแสงไฟรบกวนจากรถยนต์โครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้		

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตจตุจักร
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม) และภายในเดือนธันวาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนธันวาคม) ถึงหน่วยงานที่ก่อน)
- ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) หรือบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  เมษายน/2561
(นายเฉลิมชัย วงศ์สุนทร)
ผู้อำนวยการงานแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  เมษายน/2561
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

Printed on 100% Recycled Paper with 50% Recycled Content

180/228

ภาคผนวก 3

ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบ

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(โครงการเช็นทริค รัชโยธิน(ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เช็นทริค รัชโยธิน (CENTRIC RATCHAYOTHIN) ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักขยะ ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำ สาธารณะ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด
ลงชื่อ _____ (นายณณภัฏ วรสุทธร) ผู้อำนวยการส่วนแผน บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	เลขที่ 2561		ลงชื่อ _____ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์) ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	เลขที่ 2561

Produced by Ratcha Mitani, approved for the environment monitoring

195/228

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามคำแนะนำผู้ปฏิบัติงาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงาน จากระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ _____
 (นายณณภัฏ วรสุทธร)
 ผู้อำนวยการส่วนแผน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Produced by Ratcha Mitani, approved for the environment monitoring

196/228

ลงชื่อ _____
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบระบายน้ำ - เศษดิน หรือตะกอนดินภายในท่อ ระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดัก ขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดิน ภายในท่อระบายน้ำรวม	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้น พักอาศัย และห้องพักรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอย ในชั้นพักอาศัยและห้องพักรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง ในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และ ห้องพักรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาด ห้องพักรวมของโครงการ	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ นกชน/2561
(นางณณิสรณ์ วงษ์สุพรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ นกชน/2561
(นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

197/228

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สิ่งปลูกสร้างและตะกอนจากบ่อบำบัดและย่อย ตะกอน	- บ่อบำบัดและย่อยตะกอน	- แจ้งให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้น ทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด แมทโรเวลล์คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบลบตะกอน	- ทุก 17 วัน หรือตามสภาพการใช้งาน จริง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณ เตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบ ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความ พร้อมที่จะใช้งานได้อย่างสมบูรณ์	- 3 เดือนต่อครั้ง (หรือตามความ เหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการ ใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ นกชน/2561
(นางณณิสรณ์ วงษ์สุพรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ นกชน/2561
(นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

198/228

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	- การแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อ ประปา	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจ ตาม โท่ เดินท่อ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด
6. การใช้ไฟฟ้า	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและ ระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้า ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ เลขที่ 2561
(นายณัฏฐ์ วงศ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ เลขที่ 2561
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

199/228

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7. การจราจร	- จุดติดขัดป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ - ทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และ สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายใน โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความ ปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบ จราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบน ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัย นำรถไปจอดด้านนอกโครงการริม ถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	- 1 เดือนต่อครั้ง - ทุกวัน - ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด


ลงชื่อ เลขที่ 2561
(นายณัฏฐ์ วงศ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ เลขที่ 2561
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

200/228

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกชั้นตอน หรือวิธีการร้องเรียนระยะยาว ดำเนินการโดยมีแผนการรับเรื่อง ร้องเรียนของโครงการทุกชั้นตอน พร้อมทั้งนำเสนอไว้ในตาราง มาตรการ โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละ ชั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนอง ความเดือดร้อนและผลกระทบที่ เกิดขึ้น	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด
- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- ศูนย์ควบคุมพื้นที่โครงการ	- บันทึกสถิติเรื่องร้องเรียนของ ประชาชนในชุมชนจากการดำเนินการ ในระยะดำเนินการ และแก้ไขปัญหา ให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบตลอด ระยะเวลาการดำเนินการ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ  (นายณัฏฐ์ วรสุพรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มบี เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

201/228

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ติดตามการสำรวจความเห็น	- ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มใน ระยะวันที่ 1 ถึงเลข	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วม ร่วมของประชาชน	- ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการสังเกต ค่าแบบการสำรวจ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และ การจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและ ระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการ ตรวจสอบการทำงานของระบบ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ  (นายณัฏฐ์ วรสุพรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มบี เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

202/228

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
10. ด้านทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นขึ้นใหม่ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน ของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลพุ่มไม้ กิ่งก้าน และใบ ของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำ เข้าไปในเขตพื้นที่คนพลเรือน - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยก่อเสียงรบกวน ของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อย่างเด็ดขาด	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ  เลขที่ 2561
(นายณณชัย วงศ์สุพรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  เลขที่ 2561
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

203/228

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
11. ด้านความแออัด	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยก่อเสียงรบกวน ของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระเบียบของโครงการ บริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบ ไว้ และตามสัญญาที่กำหนด - ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ ตามมาตรฐานที่กำหนดไว้	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด
12. ด้านการอยู่เย็นเป็นสุข	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยก่อเสียงรบกวน ของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระเบียบของ โครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ ออกแบบไว้ และตามสัญญาที่กำหนด	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ  เลขที่ 2561
(นายณณชัย วงศ์สุพรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ  เลขที่ 2561
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

204/228

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
13. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ 13.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - กรมเบี่ยงทิศทาง/ผนัง สระสระว่ายน้ำ - พื้น และผนังโครงสร้างของสระว่ายน้ำ - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายใน - และภายในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง 	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด
13.2 อุปกรณ์ที่ติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ - สลิดการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้นรวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขให้เกิดขึ้น	- อย่างน้อย 3 ครั้ง/สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ เลขที่ 2561
(นายณัฏฐ์ วรสุพรรณ)
ผู้อำนวยการแผนก
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ เลขที่ 2561
(นายระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์)
ผู้อำนวยการแผนก
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

205/228

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพความพร้อม/ความพร้อมของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น พวงชูชีพ โคมไฟช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น พวงชูชีพ โคมไฟช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่นักเล่นกีฬาจะหยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด
13.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	<ul style="list-style-type: none"> - ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อสัปดาห์ 	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ เลขที่ 2561
(นายณัฏฐ์ วรสุพรรณ)
ผู้อำนวยการแผนก
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ เลขที่ 2561
(นายระวีวรรณ ปิยะศิริสิงห์)
ผู้อำนวยการแผนก
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

206/228

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจไม่พบฟิโกลโคไลฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ อุจจาระที่ก่อให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	

CMSS บริษัท เซ็นทริก รัชโยธิน จำกัด



ลงชื่อ (นายณฐกร วรสุพรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เซ็นซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 2561

ลงชื่อ (นายวิวัฒน์ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 2561

Copyright by CMSS (CMSS) สงวนลิขสิทธิ์ ปี ๒๕๖๑

207/228

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
13.4 การสร้างความปลอดภัยของน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบค่า pH และค่าคลอรีนตกค้างในสระ - ทดสอบค่า pH และค่าคลอรีนตกค้างในสระ - ทดสอบค่าคลอรีนตกค้างในสระ - ทดสอบค่าคลอรีนตกค้างในสระ - ทดสอบค่าคลอรีนตกค้างในสระ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ - 3-6 เดือนต่อครั้ง - 1 ครั้งต่อเดือน 	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) / นิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดสร้างรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคารกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตดุสิต
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนเมษายนถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกุมภาพันธ์ถึงมีนาคม)
- ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ บริษัท เซ็นซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยภายใต้บังคับคือนิติบุคคลอาคารชุด ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ คือ นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เซ็นทริก รัชโยธิน (CENTRIC RATCHAYOTHIN)

CMSS บริษัท เซ็นทริก รัชโยธิน จำกัด



ลงชื่อ (นายณฐกร วรสุพรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เซ็นซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 2561

ลงชื่อ (นายวิวัฒน์ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 2561

Copyright by CMSS (CMSS) สงวนลิขสิทธิ์ ปี ๒๕๖๑

208/228