

บทที่ 2: การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เซ็นทริค รัชโยธิน

บทนำ

โครงการเซ็นทริค รัชโยธิน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังรายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่มีความเหมาะสม ถูกต้องตามหลักวิชาการ และมีความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการระยะดำเนินการการแสดงดังตารางที่ 1

มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการสำหรับการตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ที่สำคัญที่เกิดจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งเป็นมาตรการสำหรับการตรวจสอบถึงประสิทธิภาพและสิทธิผลของมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่ทางโครงการได้นำมาปฏิบัติว่ามีความเหมาะสมหรือไม่ รายละเอียดของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการแสดงดังตารางที่ 2

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ว่างโดยในพื้นที่โครงการมีระดับดินเฉลี่ยเดิมอยู่ที่ +0.20 เมตร เทียบกับระดับถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการ และระดับภายหลังปรับถมบริเวณถนนภายในโครงการเท่ากับ +0.30 ถึงระดับ +0.80 เมตร และบริเวณระดับพื้นชั้นล่างเท่ากับ +0.60 เมตร อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบและการปรับพื้นที่ของโครงการอยู่ในขอบเขตที่กำหนดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการซึ่งไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลง สภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการประกอบกับโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิด การเปลี่ยนแปลงต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรวมอีกทั้งโครงการมีการจัดทัศนียภาพให้มีความสวยงาม โดยการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคารดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ	-ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความเรียบร้อย	√		-ดำเนินการจัดจ้างบริษัทคนสวนดูแลต้นไม้ เป็นไปตามที่ออกแบบไว้และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก 11

<p>1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา</p>	<p>- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวมแต่อาจส่งผลกระทบในด้านมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียงดังนี้</p> <p>มลภาวะทางความร้อน</p> <p>การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยจะมีการระบายความร้อนจากส่วนคอนเดนซึ่งยูนิตที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านนอกของห้องพักอาศัย ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศ ของอาคารเท่ากับ 0.15 องศาเซลเซียสและปริมาณความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทออกมาจากพื้นผิวอาคาร เท่ากับ 0.1 0 องศาเซลเซียสรวมมีปริมาณความร้อนที่มี ผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ปริมาณ 0.25 องศาเซลเซียส</p>	<p>- ปลุกไมยต้นรอบอาคารของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ</p> <p>- เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารสำหรับส่วนตัวอาคาร ด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารและป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพักเพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศโดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</p> <p>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อการใช้อย่างมีประสิทธิภาพได้แก่</p>	<p>√</p> <p>√</p> <p>√</p> <p>√</p>		<p>-ดำเนินการปลูกไมยต้นรอบอาคารของโครงการ</p> <p>-ดำเนินการเลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน การเลือกวัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อน เช่น ฟิล์มติดกระจก</p> <p>-ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก</p> <p>-ดำเนินการแนะนำให้ผู้พักอาศัยเรื่อง การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศและได้แนะนำให้ 6 เดือนล้างแอร์และมีบริการถอดฟิลเตอร์ ทำความสะอาดให้กับ ผู้พักอาศัย</p>		
--	---	---	-------------------------------------	--	--	--	--

		1 ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่าง สมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอด อายุการใช้งาน	√				
		2 ตั้งเทอมโมสต์ต้องศาเซลเซียสและ หมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของ ระบบอย่างสม่ำเสมอ	√				
		3 หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรอง อากาศไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ ประสิทธิภาพการทำงานเป็นลดลง	√				
		4 ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็น ประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ ใช้ในการระบายความร้อน	√				
		5 หล่อลื่นพัดลมทุกตัวโดยการอัด จารบีหรือหยอดน้ำมันอย่าง สม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด	√				
		6 ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลมและ การฉีกขาดของฉนวนท่อลม	√				
		7 ปิดประตูหน้าต่างให้สนิทขณะใช้ งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกัน ไม่ให้อากาศร้อนขึ้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงาน มากขึ้น	√				
		8 ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อ เลิกใช้งาน	√				
		9 ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลม เข้าและออกลมของคอนเดนซึ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็ม ประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักม ขึ้น	√				

<p>1.3 การบดบังลม และแสงแดด</p>	<p>- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมและบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงดังนี้</p> <p>การบดบังลม</p> <p>-เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนกันยายน (8 เดือน): เป็นช่วงอิทธิพลของลมฝ่ายใต้โดยลมตะวันตกเฉียงใต้(SW)จะพัดผ่านจากอาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคารและสูง 4 ชั้นจำนวน 2 อาคาร(แฟลต 5 ตาว)อาคารพักอาศัยสูง 3 ชั้นครึ่ง(บุษยามาศ) อาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้นครึ่ง (หอพักสตรีสายทิพย์ 1) และอาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น(หอพักสตรีสายทิพย์ 2)ทางด้านทิศใต้และถนนพหลโยธินทางด้านทิศตะวันตกเข้าสู่พื้นที่โครงการเมื่อพัฒนาโครงการแล้วเพราะว่าอาคารของโครงการมีผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น(หจก. เอส.พี. คริสตัลคอมเมอร์เชียล) อาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น(ถนนอมรภัก)และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลังและถนนส่วนบุคคลที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ</p> <p>-เดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม (4 เดือน)</p> <p>เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายเหนือโดยลมตะวันออกเฉียงเหนือ(NE)จะพัดผ่านจากอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น(หจก. เอส.พี. คริสตัล คอมเมอร์เชียล) อาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น(ถนนอมรภัก)ทางด้านทิศเหนือและบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม</u></p> <p>-ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>-โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จปีในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดด</u></p> <p>-ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>-โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่</p>	<p>√</p> <p>√</p> <p>√</p> <p>√</p>		<p>-ดำเนินการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างพร้อมบริษัทคนสวนดูแลต้นไม้ในตัดแต่งต้นไม้</p> <p>-ดำเนินการหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่ ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม</p>		
---------------------------------	--	--	-------------------------------------	--	--	--	--

<p>หลังและถนนส่วนบุคคลทางด้านทิศตะวันออกเข้าสู่พื้นที่โครงการเมื่อพัฒนาโครงการแล้วพบว่าอาคารของโครงการมีผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้นจำนวน 1 อาคาร(แฟลต 5 ดาว)อาคารพักอาศัยสูง 3 ชั้นครึ่ง(บุษยามาศ) อาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้นครึ่ง (หอพักสตรีสายทิพย์ 1) และอาคารพักอาศัยสูง 5 (ชั้นหอพักสตรีสายทิพย์ 2) และถนนพหลโยธิน</p> <p>แต่อย่างไรก็ตามภายในโครงการในการจัดระยะร่นจากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 6.21 - 42.84 เมตร โดยโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเติมพื้นที่ โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินถึงร้อยละ 57.59 รวมทั้งออกแบบให้มีถนนรอบอาคารโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถผ่านไปพื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วน</p> <p>การบดบังแสงแดด</p> <p>-การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงมีหลายปัจจัยที่มีผลต่อการได้รับแสงจากดวงอาทิตย์เช่นตำแหน่งที่ตั้งของอาคาร ลักษณะอาคารโครงการและอาคารข้างเคียง ทิศทางและการทำมุมของดวงอาทิตย์กับอาคารของโครงการในช่วงเวลาต่างๆกันและฤดูกาล ทางนี้เงาของอาคารจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรม</p>	<p>โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากการพัฒนาโครงการให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปีในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>					
--	---	--	--	--	--	--

	<p>ต่างๆที่ใช้แสงอาทิตย์เช่นการตากผ้าและการผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรคนอกจากนี้ก็มีแนวโน้มในการใช้พลังงานในการทำมาความเย็นลดลงเนื่องจากการถูกบดบังแสงแดดจะทำให้การดูดกลืนพลังงานความร้อนในช่วงเวลากลางวันลดลง</p> <p>ทางนี้ได้แสดงแบบจำลองการเกิดเงาของอาคารของโครงการในรอบ 1 ปีในแต่ละฤดูกาลตั้งแต่เวลา 7.00 - 18.00 น. พบว่าอาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตกในช่วงเวลาเช้าถึงเที่ยงมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อด้านทิศเหนือตั้งแต่สายถึงเย็นและทิศตะวันออกในช่วงบ่ายถึงเย็นอันเนื่องจากการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์จากทิศตะวันออกไปทิศตะวันตกสรุปว่าในรอบ 1 วันอาคารแวดล้อมจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดไม่เกินครึ่งวันทางนี้ทิศทางและความยาวของเงาจะขึ้นกับฤดูกาลด้วย</p> <p>-ด้านทิศเหนือ : บดบังในทุกฤดูกาลโดยฤดูร้อน (9.00 - 14.00 น.) ฤดูฝน (10.00 - 14.00 น.) แล้วฤดูหนาว (9.00 - 16.00 น.) โดยบดบังบางส่วนทั้งหมดของอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น (หจก. เอส.พี. คริสตัล คอมเมอร์เชียล) และบดบังบางส่วนของ อาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น(ถนนอมรัก) ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์จึงคาดว่าผลกระทบในระดับปานกลาง</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--

	<p>- ด้านทิศตะวันออก : บดบังในทุกฤดูกาลโดยฤดูร้อนและฤดูฝน (13.00 - 18.00 น.) ฤดูหนาว (13.00 - 16.00 น.) โดยบดบังบางส่วนถึงทั้งหมดของ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 2หลัง ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์จึงคาดว่าผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>-ด้านทิศตะวันตก : บดบังในทุกฤดูกาล โดยฤดูร้อนและฤดูฝน (7.00 - 12.00 น.) ฤดูหนาว (8.00 - 13.00 น.) โดยบดบังส่วนของถนนพหลโยธินซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์จึงคาดว่าผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>-ด้านทิศใต้: ไม่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ</p>						
<p>1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> คุณภาพอากาศ 	<p>-ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ</p> <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการนั้นมาจากการจราจรภายในโครงการซึ่งจะมีการปลดปล่อยมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยโดยบริษัทที่ปรึกษาจะทำการประเมินผลกระทบจากมลพิษซึ่งประกอบด้วย TSP,PM10,CO,SO2 และ NO2 โดยโครงการมีที่จอดรถ 121 คันและสามารถ</p>	<p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ</p> <p>-กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p> <p>-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>-จัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขต</p>	√	√	√	<p>-ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์และติดตั้งป้ายความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p> <p>-ดำเนินการปลูกต้นไม้ เลื้อย บริเวณลานจอดรถโดยมีระบบน้ำ รดอัตโนมัติ และให้บริษัทสวนดูแล</p>	ภาคผนวก12

	<p>คำนวณหาปริมาณมลพิษได้ด้วยทฤษฎี box model โดยมีผลการประเมินดังนี้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (tsp) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (pm10) คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เท่ากับ 0.000204,0.000041,0.0915,0.00343 และ 0.000813 มก./ลบ.ม.ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมดทางนี้เมื่อนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ(อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ)พบว่ามลพิษต่างๆยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p> <p>การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>จากการประเมินปริมาณ CO ที่เกิดจากรถยนต์ 121 คันใน 1 วันจะได้ปริมาณก๊าซ CO สูงสุด 764.72 กรัม (คิดเป็นก๊าซ CO2 1,201.7 กรัม) และพื้นที่สีเขียวในโครงการมีอัตราการดูดซับก๊าซ CO2 ได้รวม 5,019.67 กรัม และเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกอยู่ในพื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถดูดซับก๊าซ CO2 ซึ่งเกิดจากการรวมตัวของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) กับก๊าซออกซิเจน (O2) ในอากาศได้ จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากฝุ่นละอองและไอเสียรถยนต์จะมีอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p>	√		-ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว		
--	--	--	---	--	-------------------------	--	--

<ul style="list-style-type: none"> ระดับเสียง 	<p>-ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก</p> <p>โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมจึงเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะแก่การพักผ่อนและอยู่อาศัยโดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการได้แก่เสียงจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการซึ่งเมื่อพิจารณาจากช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้าและออกจากโครงการมากคือช่วงเช้าระหว่างเวลา 7.00 - 9.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำระหว่างเวลา 17.00 - 19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติและเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการจากทำเลที่ตั้งของโครงการไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูงมีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนพหลโยธินโดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วนได้แก่ช่วงเช้าช่วงเที่ยงและช่วงเย็นค่าของวันทำการเท่านั้นจึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและรับรองของผู้พักอาศัยแต่อย่างใดทั้งนี้จากผลการตรวจสอบค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการเมื่อวันที่ 24 - 27 สิงหาคม 2560 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24</p>	<p>-ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ</p> <p>-กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p> <p>-กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>-ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์และติดตั้งป้ายความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมงและจัดทำกฎระเบียบการอยู่อาศัยให้กับผู้พักอาศัย</p>		
--	---	---	----------------------------	--	---	--	--

	ชั่วโมงมีค่าอยู่ในช่วง 52.6 ถึง 54.1 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 82.5 - 87.3 dB(A) และเสียงสูงสุดที่ 115 dB(A) ตามลำดับ						
1.5 ความสั่นสะเทือน	-โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัยซึ่งเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะแก่การพักผ่อนและอยู่อาศัยไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด						
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	-ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินการโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญสำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้นกรณีอาคารของโครงการวิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารเพื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหวที่เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1302(2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทยพศ 2552	-จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ -จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร -จัดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 1 จุดอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการทางทิศตะวันตกนี้ขนาดพื้นที่สุดท้ายที่หักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นเท่ากับ 266.0 ตารางเมตร สำหรับรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ(ผู้พักอาศัยและพนักงาน) จำนวน 907 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.29 ตารางเมตรต่อคนซึ่งเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและ	√ √ √ √		-ดำเนินการโดยมีการจ้างบริษัทตรวจสอบอาคารประจำปี พร้อมกับการซ่อมมอพยพ ประจำปีปีละ 1 ครั้ง -ดำเนินการติดตั้งป้าย จุดรวมพลบริเวณลานจอดรถด้านหน้าอาคาร		ภาคผนวก 14

		แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมพล ภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตาราง เมตรต่อคน					
1.7 ทรัพยากรดิน	-การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้อง กับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดินส่วนผลกระทบ ด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง ในช่วงฝนตกนั้นเมื่อพิจารณาผลกระทบตาม ลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่างจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีตได้แก่บริเวณที่เป็น ถนนคอนกรีตซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้าง หน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงและ (2) พื้นที่สีเขียว เป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกต้นไม้ยืนต้นไม้ พุ่มไม้คลุมดินและหญ้าโดยต้นไม้จะช่วยปกคลุม หน้าดินและยึดอนุภาคดิน ไม่ให้เกิดการชะล้าง ไปยังพื้นที่ข้างเคียงนอกจากนี้ยังช่วยรักษา ความชื้นให้กับดินและเพิ่มความสวยงามร่มรื่น และสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย	-จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณ ที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้าง ไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ -จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่ง ออกแบบเป็นกำแพงกันดินคอนกรีต เพื่อป้องกันการสั่นไหวและการ พังทลายของดินจากโครงการไต่ไป ยังพื้นที่ข้างเคียง	√ √		-ดำเนินการปลูกต้นไม้ปกคลุมดิน บริเวณที่ว่างเรียบร้อย -ดำเนินการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ โครงการเรียบร้อย		ภาคผนวก 11
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	-โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับ อาคารประเภท ข.(ค่า bod ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม ต่อลิตร) ลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน พหลโยธินดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ ผ่านมาตรฐานแล้วลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงจึง คาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อ คุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาใน ระดับต่ำ	-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการ บำบัดน้ำเสียของโครงการโดยใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ตะกอนแขวนลอยแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 150 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นของโครงการจากการ ประเมิน (144.78 บล.ม./วัน) -จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำตะกอน จากบ่อเก็บและยอดตะกอนส่วนเกิน	√		-ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำ เสียพร้อมทั้งมีการตรวจสอบ บำรุงรักษาประจำวันประจำเดือนและ ประจำปี		ภาคผนวก 6

		<p>ทุกๆ 17 วันหรือตามสภาพการใช้ งานจริง</p> <p>-จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่ เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่าง สม่ำเสมอ</p>	<p>√</p> <p>√</p>		<p>-ดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษา ประจำเดือน เดือนละ 1 ครั้งและ ประจำปี ปีละ 1 ครั้ง</p>		
1.9 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำใต้ ดิน	<p>-โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดย ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่าง ใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัด ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อ สาธารณะด้านหน้าโครงการมิได้ปล่อยให้ไหลซึม ลงสู่ใต้ดินจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำใต้ดิน</p>						
2.ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากร ชีวภาพบนบก(ป่า ไม้และสัตว์ป่า)	<p>-พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพหลโยธินแขวง จันทระเกษมเขตจตุจักรกรุงเทพมหานครในรัศมี พื้นที่ศึกษามีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย 2 ชั้น พาณิชย์ กรรม อาคารที่พักอาศัยอาคารสำนักงาน และสถาน ที่ราชการซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือ สัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่จึงสรุปได้ว่าการพัฒนา โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยา บนบกแต่อย่างใด</p>						
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	<p>-แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษามีจำนวน 1 แหล่งได้แก่ลำธารสาธารณะซึ่งมีการใช้ ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งที่ระบาย จากกิจกรรมต่างๆของชุมชนบริเวณใกล้เคียงจึง มีคุณภาพน้ำค่อนข้างเสื่อมโทรมทางนี้ในระยะ ดำเนินโครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการ</p>	<p>-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการ บำบัดน้ำเสียของโครงการโดยใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ตะกอนแขวนลอยแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 150 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสีย</p>	<p>√</p>		<p>-ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำ เสียและมีการจดบันทึกประจำวัน โดยจะจดค่าไฟของระบบบำบัด และ การใช้น้ำ</p>		ภาคผนวก 15

	<p>บำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงทอระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการจากนั้นจะไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรเพื่อทำการบำบัดต่อไปอย่างไรก็ตามคาดว่าจะแหล่งน้ำผิวดินที่เชื่อมรองรับการระบายน้ำจากทอระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการดังกล่าวไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญแต่อย่างใด เนื่องจากคุณภาพน้ำค่อนข้างเสื่อมโทรมดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ</p>	<p>ที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (144.78 ลบ.ม./วัน)</p> <p>-จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำจากบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินทุกๆ 17 วัน หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p> <p>-จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาบำบัดระบบน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p>	√	√	<p>บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบน้ำจากบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 17 วันหรือตามสภาพการใช้งานจริง</p> <p>-ดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาประจำเดือน เดือนละ 1 ครั้งและประจำปี ปีละ 1 ครั้ง</p>		
<p>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>-การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการและมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด)สูง 21 ชั้นจำนวน 1 อาคารซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษโดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ประเภท ย. 5 บริเวณ ย.5-13(สีส้ม) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในโดยที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภทซึ่งมีข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เกี่ยวข้องคือ (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตรเว้นแต่</p>	<p>-ควบคุมให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ 2556 เช่น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 4.796 :1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 57.59 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 12.01 เป็นต้น</p>	√		<p>-ดำเนินการควบคุมให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพ.ศ 2556 เรียบร้อย</p>		

	<p>(ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตรหรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4 : 1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p> <p>ทั้งนี้จากกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพ.ศ 2556 หมวด 3 นโยบายมาตรการและวิธีดำเนินการเพื่อปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมข้อ 50(4) ส่งเสริมการจัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำเพื่อการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมข้อ 51 ให้มีมาตรการเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินในกรณี(4) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำและข้อ 55 การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตที่กักเก็บน้ำได้ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตรให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ตามสัดส่วนแต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20</p> <p>นอกจากนี้ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผัง</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--

	<p>เมืองรวมกรุงเทพมหานครพ. ศ. 2556 หมวด 2 ส่วนที่ 1 ข้อ 36 ระบุว่า</p> <p><u>ข้อ 36</u> การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่ได้รับการยกเว้นให้ดำเนินการได้ตามข้อ 8 ถึงข้อ 33 ในกรณีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะตามที่กำหนดในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้อำนาจประเภททำกฎกระทรวงนี้ให้เป็นไปตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(4) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตรการใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใหญ่แปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตรติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตรยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นโดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตรและอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตรและที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน 500 เมตรจากริมเขตทางนั้น</p> <p><u>การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ</u></p> <p>โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) สูง 21 ชั้นจำนวน 1 อาคารมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเท่ากับ 17,086.17 ตารางเมตร(รวมพื้นที่ชั้นดาดฟ้านอกอาคาร และห้องเครื่องจักรกล) ทั้งนี้ที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างของโครงการอยู่ติดกับถนนพหลโยธินที่มีเขตทางกว้างประมาณ 32 เมตรซึ่งเป็นถนนที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตรโดยมีความยาวของที่ดินด้านที่ติดถนนสาธารณะดังกล่าวที่ใช้เป็นทางเข้าออกประมาณ</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--

	<p>78.27 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 เมตรโดยถนนพหลโยธินบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการมีความกว้างเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร (กว้างประมาณ 32) เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนรัชดาภิเษกที่มีความกว้างของเขตทางประมาณ 40 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 เมตรและอีกด้านหนึ่งถนนพหลโยธินเชื่อมต่อกับถนนประเสริฐมนูกิจที่มีความกว้างของเขตทางประมาณ 40 - 60 เมตรซึ่งไม่น้อยกว่า 16 เมตรดังนั้นการพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตรจึงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้กฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพ.ศ 2556</p> <p>-การตรวจสอบอัตราพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมประกอบไปด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมอาคารชุดสูง 21 ชั้นจำนวน 1 อาคารมีขนาดพื้นที่ดินทั้งหมด 3,509.2 ตารางเมตร ซึ่งหากโครงการจัดให้มีพื้นที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วน 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตรโครงการจะต้องจัดพื้นที่กักเก็บน้ำไม่น้อยกว่า 70.18 ลูกบาศก์เมตร(3,509.2/50) จึงจะสามารถมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ร้อยละ 5 ตามข้อกำหนดและถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรให้ม้อตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วนแต่ไม่เกินร้อยละ 20 โดยโครงการต้องการพื้นที่รับน้ำ(บ่อนกวน้ำ)ขนาดไม่น้อยกว่า 291 ลูกบาศก์เมตร(บ่อนกวน้ำของโครงการมีขนาด 296.40 ลบ.ม.) ซึ่งคิดพื้นที่</p>						
--	---	--	--	--	--	--	--

	<p>ออกแบบตาม Bonus FAR สูงสุด $(14,036.8 \times (1+20\%)) = 16,844.16$ ตร.ม. โดยสามารถเพิ่มสัดส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินประเภท ย. 5-13 ซึ่งกำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่เกิน 4.0 : 1 เพิ่มเป็น 4.8:1</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.796 : 1 (ไม่เกิน 4.8:1(อัตราส่วนเพิ่มขึ้นจาก 4.0:1 เป็น 4.8 : 1)) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 57.59 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 12.1 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) และจัดให้มีพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้เท่ากับ 675.28 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 53.50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มี (1,262.23 ตารางเมตร)(ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) และมากกว่าเกณฑ์พื้นที่น้ำซึมผ่านที่ต้องจัดให้มี เท่ากับ 44.16 ตารางเมตร (675.28 - 631.12) ซึ่งกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพ. ศ. 2556</p>						
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>-การวิเคราะห์ผลกระทบต่อการจราจรเมื่อโครงการเปิดให้บริการแล้วพบว่าปริมาณการเดินทางเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยส่งผลกระทบต่อจราจรในโครงข่ายถนนโดยรอบไม่มากนัก โดยพบว่าผลกระทบในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและ</p>	<p>-จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนเช่นกำหนดทิศทางการเดินรถและขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศรการติดป้ายสัญญาณจราจรติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์เป็น</p>	√		<p>-ดำเนินการจัดระบบการจราจรและติดตั้งลูกศรการติดป้ายสัญญาณจราจรติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์</p>		ภาคผนวก 15

	<p>เร่งด่วนเย็นในวันทำงานทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกเสนานิคมและทางแยกรัชโยธินมีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มสูงขึ้นประมาณ 1.6 วินาทีต่อคัน สำหรับวันหยุดมีผลกระทบเกิดขึ้นน้อยมาก เช่นเดียวกันโดยความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกเสนานิคมและทางแยกรัชโยธินมีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มสูงขึ้นประมาณ 1.1 วินาทีต่อคัน</p>	<p>ต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> -จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น -จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการโดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดี -จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถออกไปจอดริมถนนสาธารณะ -จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การจราจรภายในโครงการแนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจนระบุเส้นทางรถวิ่งทางเข้าทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย -ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะเพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคลในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็น <p><u>มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอด</u></p>	<p>√</p> <p>√</p> <p>√</p> <p>√</p> <p>√</p> <p>√</p>		<p>-ดำเนินการมอบหมายให้บริษัท ปรกทูแลเพื่อไม่ให้มีรถหรือสิ่งกีดขวางหน้าโครงการโดยเด็ดขาดและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>-ดำเนินการทำป้ายประชาสัมพันธ์การจราจรภายในโครงการเรียบร้อย</p> <p>-ดำเนินการประชาสัมพันธ์ใช้ขนส่งสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลในช่วงเวลาเร่งด่วน</p>		
--	--	---	---	--	--	--	--

		<p><u>รถในโครงการ</u></p> <p>-กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์(ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์เท่ากับจำนวนห้องพักโดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด)และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ</p> <p>-จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจนพร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>-จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 3 ชั่วโมงหากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่โครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>-จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ</p>	<p>√</p> <p>√</p> <p>√</p> <p>√</p>		<p>-ดำเนินการจัดทำกฎระเบียบการอยู่อาศัยให้กับผู้พักอาศัยและจัดทำสติ๊กเกอร์ให้กับผู้พักอาศัย ตามจำนวนห้องพัก ในโครงการ</p> <p>-ดำเนินการจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว</p> <p>-ดำเนินการจัดทำบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวเรียบร้อยแล้ว</p> <p>-ดำเนินการมอบหมายให้บริษัท ปรกดูแลเพื่อไม่ให้มีรถหรือสิ่งกีดขวางหน้าโครงการโดยเด็ดขาดและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายใน</p>		
--	--	---	-------------------------------------	--	---	--	--

		-ส่งเสริมการใช้น้ำระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคลในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็น	√		โครงการ		
3.3 การใช้น้ำ	-ในระยะดำเนินการโครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาพญาไทโดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันสูงสุดของโครงการประมาณ 182 ลูกบาศก์เมตรซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.05 และ 0.07 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานการประปาเท่านั้นจึงคาดว่าสำนักงานการประปามีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอรวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้โดยมีปริมาณน้ำในถังสำรองน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำชั้นหลังคาเพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุดและจากการสอบถามทัศนคติประชาชนในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ส่วนใหญ่แจ้งว่าไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้จึงคาดว่าพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้น้ำในระดับต่ำ	<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ</u> -จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ของโครงการและมีปริมาณน้ำสำรองใช้ไม่ต่ำกว่า 1 วันหรือสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุดไม่ต่ำกว่า 2 ชั่วโมงโดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภคบริโภครวมประมาณ 182 ลูกบาศก์เมตร -ใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำเช่นฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำและชักโครกแบบประหยัดน้ำ <u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> -รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด -ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	√ √ √ √		-ดำเนินการจัดให้มีถังสำรองรวมประมาณ 182 ลูกบาศก์เมตรพร้อมจดบันทึกการใช้น้ำประจำวัน -ดำเนินการใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ -ดำเนินการประชาสัมพันธ์รณรงค์และขอความร่วมมือประหยัดน้ำในโครงการ -ดำเนินการบำรุงดูแลท่อประปาอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
3.4 การใช้ไฟฟ้า	-โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformers) ชนิด dry type เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆของอาคารโดยโครงการมีปริมาณโหลดไฟฟ้ารวมทั้งโครงการ 1,388.76 KVA (หรือ 1,388,756.4 VA) โครงการจึงจัดเตรียมหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุดตั้งนั้นขนาดของ	<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง -ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	√		-ดำเนินการตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าประจำเดือนและประจำปี		ภาคผนวก 15

	<p>หม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยังโลกต่างๆในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอและเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้</p>	<p>-กำหนดช่วงเวลาการเปิดปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน</p> <p>-เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงานสำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p><u>ระบบปรับอากาศ</u></p> <p>-เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัดต่อวัตต์หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 btu ต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ</p> <p>-ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไหลเข้าสู่น้ำเย็นและท่อลมเย็น</p> <p>-จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น</p> <p><u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u></p> <p>-รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>-ดำเนินการจัดทำตารางเปิดปิดไฟและสลับการทำงานของระบบ ไฟแสงสว่าง</p> <p>-ดำเนินการใช้หลอดไฟแบบ LED ในโครงการทั้งหมด</p> <p>-ดำเนินการใช้เครื่องปรับอากาศไฟฟ้าเบอร์ 5 ในโครงการทั้งหมด</p> <p>-ดำเนินการติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมท่อน้ำเย็นที่เครื่องปรับอากาศ</p> <p>-ดำเนินการจัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี</p> <p>-ดำเนินการประชาสัมพันธ์รณรงค์และขอความร่วมมือประหยัดไฟฟ้าในโครงการ พร้อมทั้งทำแผน</p>		
--	---	---	---	--	--	--	--

		<p>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่นติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการและจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม</p> <p>ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยดังนี้</p> <p>1 ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น</p> <p>2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>3 เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5</p> <p>4 ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>5 ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู</p> <p>6 ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที</p> <p>7 แยกปัดหน้าจอกอมพิวเตอร์เมื่อไม่ใช้งาน</p> <p>8 ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9 ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องจอดรถรอ เพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน</p> <p>10 ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>ประหยัดไฟ เช่น การถอดหลอดไฟในจุดที่สว่าง และการลดใช้เครื่องจักร ที่ใช้ไฟฟ้าสูง</p>		
--	--	---	---	--	---	--	--

3.5 การสื่อสาร	-อาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด)ของโครงการสูง 21 ชั้นจำนวน 1 อาคารมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ + 83.90 เมตร ซึ่งอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์(ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์)เนื่องจากรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกันทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพจากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีถ่ายทอดสัญญาณมายังบริเวณพื้นที่โครงการพบว่าทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการทางนี้อาคารของโครงการอาจบดบังขึ้นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการได้แก่อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้นจำนวน 3 คูหา(หจก. เอส.พี.คริสตัล คอมเมอร์เชียล) อาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น(ถนนอมรรัก) จำนวน 1 อาคารและบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นจำนวน 1 หลังซึ่งคาดว่าอาจได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	-โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบ ว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์การรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปีทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	√		-ดำเนินการปรับสัญญาณโทรทัศน์เรียบร้อย และไม่มีการแจ้งจากพักอาศัยใกล้เคียงเรื่อง สัญญาณโทรทัศน์ใช้งานไม่ได้ สามารถใช้งานได้ปกติ		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	-เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้อง จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 2.72 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะแห้ง 0.08 ลบ.ม./วัน ขยะเปียก 1.74 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย -ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก	√		-ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะให้ผู้พักอาศัยภายใน		ภาคผนวก 13

	<p>0.82 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.08 ลบ.ม./วัน (อ้างอิงตามมาตรฐานการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กระทรวงมหาดไทย)</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะจัดตั้งถังขยะ 4 ประเภท ได้แก่ ถังขยะสีเขียว สำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้งสีแดงสำหรับขยะอันตรายและถังสีเหลืองสำหรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้นซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 4 ประเภทให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วันโดยพนักงานของโครงการจะรวบรวมขยะมูลฝอยจากอาคารพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมทุกวันสำหรับห้องพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักขยะเปียก ส่วนพักขยะแห้ง ส่วนพักขยะรีไซเคิลและสวนผักขยะอันตรายซึ่งโครงการออกแบบให้มีความจุโดยประเมินจากความสูงของขยะในแต่ละห้อง 1.2 เมตรโดยสามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 4 8 8 และ 17 วันตามลำดับ</p> <p>นอกจากนี้ทางโครงการจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัดเพื่อเป็นการลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพและกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริงอย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพโดยอัตราการระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียกเท่ากับ 0.024 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที</p> <p>ทั้งนี้สำนักงานเขตจตุจักรจะเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการสัปดาห์ละ 3 วันวันจันทร์-พฤหัสบดีหรือกำหนดให้เหมาะสมกับปริมาณ</p>	<p>ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะทุกวัน</p> <p>-ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมและแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>-รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะเพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน</p> <p>-จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่าปิดประตูให้สนิทเพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค</p> <p>-ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บขยะสัปดาห์ละ 3 วันและกรณีมีขยะตกค้างจะติดต่อให้ออกขนมาเก็บขนไม่ก่้างจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>-รวบรวมน้ำล้างอาคารพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อน</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>โครงการ</p> <p>-ดำเนินการจัดจ้างบริษัทความสะอาดรวบรวมขยะตามห้องพักขยะตามชั้นมารวมเก็บในห้องพักขยะรวม ที่ชั้น1 ทุกวัน</p> <p>-ดำเนินการตรวจสอบภาชนะรองรับอยู่เสมอ</p> <p>-ดำเนินการให้บริษัททำความสะอาดให้รวบรวมขยะใส่ถุงดำ เก็บในห้องพักขยะรวม ที่ชั้น1 ทุกวัน</p> <p>-ดำเนินการป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและให้บริษัททำความสะอาดรักษาความสะอาดภายในห้องพักขยะตามชั้นและห้องพักขยะรวม วันละ 1 ครั้ง</p> <p>-ดำเนินการประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บขยะสัปดาห์ละ 3 วัน ที่ห้องพักขยะรวม</p> <p>-ดำเนินการรณน้ำล้างห้องพักขยะตามชั้นและห้องพักขยะรวม ลงระบบ</p>		
--	--	---	---	--	---	--	--

<p>ขยะที่เกิดขึ้นจริงส่วนขยะอันตรายสำนักงานเขต จตุจักรจะเข้ามาจัดเก็บทุกวันที่ 1 และ 15 ของทุก เดือนหรือตามที่โครงการได้ประสานกับทาง สำนักงานเขตให้เข้ามาจัดเก็บ</p>	<p>ปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> -ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้งและทำความสะอาด ห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจาก ที่สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขน ขยะเรียบร้อยแล้ว -น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องขยะรวมจะต้องรวบรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ -จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศมี อัตราการระบายอากาศ 84.80 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมงหรือเท่ากับ 0.04 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ไป บำบัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และ จุลินทรีย์ ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งเป็นกระบวนการทางชีวภาพใน การบำบัดกลิ่น และมีระยะเวลาเก็บ กักจริง อย่างน้อย 60 วินาที โดยจะมี การต่อท่อระบายอากาศจากห้องพัก ขยะเปียกไปยังพื้นที่บำบัดกลิ่นจาก ห้องพักขยะเปียกขนาด 3.0 ตาราง เมตร <p>มาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> -จัดทำป้ายรณรงค์และ ประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติ เกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย ตามแนวคิด 5R กรมนามัยกระทรวง สาธารณสุขและนำบริเวณโถงชั้นล่าง และภายในลิฟท์โดยสารหรือใน 	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>บำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> -ดำเนินการทำความสะอาดถังขยะ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง -ดำเนินการรวมน้ำล้างห้องพักขยะ ตามชั้นและห้องพักขยะรวม ลงระบบ บำบัดน้ำเสีย -ดำเนินการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เรียบร้อย -ดำเนินการจัดทำป้ายรณรงค์และ ประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติ เกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย ตามแนวคิด 5R เรียบร้อย 		
--	--	-------------------------------------	--	--	--	--

		<p>บริเวณที่มีผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>-จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือนต่อครั้ง</p> <p>-จัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือเครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ใช้แล้วเพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียนชุมชนวัดสวนแก้ว เป็นต้น</p> <p>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <p>-ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอลคอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 17 วัน หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p>	<p>√</p> <p>√</p> <p>√</p>		<p>-ดำเนินการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือนต่อครั้ง</p> <p>-ดำเนินการรับบริจาคหนังสือเครื่องใช้ไฟฟ้าให้แก่โรงเรียน</p> <p>-ดำเนินการแล้วเรียบร้อย</p>		
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<p>-ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสีย เกิดขึ้นประมาณ 144.78 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีก่อนเข้าส่วนบำบัดอากาศ 218.66 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียดังกล่าวจะผ่านการบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นระบบเติมอากาศชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับโดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่า bod ออกจากระบบบำบัด 17.49 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพ.ศ 2548 คือมีค่า bod ไม่เกิน 30</p>	<p>-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิด เติมอากาศตะกอนเวียนกลับออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 150 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน(144.78 ลบ.ม./วัน)</p> <p>-จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่</p>	<p>√</p> <p>√</p>		<p>-ดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิด เติมอากาศตะกอนเวียนกลับแล้วเรียบร้อย</p> <p>-ดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและบำรุงรักษา เดือนละ 1 ครั้ง</p>		ภาคผนวก 6

	<p>มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนพหลโยธินทั้งนี้ในบริเวณบ่อดักไขมันและบ่อกะ/บ่อแยกกากตะกอนซึ่งเป็นส่วนระบายอากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 12.30 ลบ.ม./วัน ส่วนปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 0.05 6 ลบ.ม./วินาที โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียทางโครงการเลือกใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัดดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดจึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดินด้วยต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.4 ตารางเมตรและมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>-จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดินโดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียขนาด 0.5 ตารางเมตรและมีการปลูกต้นไม้ไว้บนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย</p> <p>-จัดให้มีการตรวจสอบและสูบละอองน้ำจากบ่อกักเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 7 วันหรือตามสภาพการใช้งานจริง</p> <p>-กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยดังนี้</p> <p>1 ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นต่างในปริมาณที่จำเป็น</p> <p>2 ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ</p>	<p>√</p> <p>√</p> <p>√</p> <p>√</p>		<p>-ดำเนินการเฝ้าระวัง</p> <p>-ดำเนินการเฝ้าระวัง และมีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยให้บริษัทเอกชน มาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>		
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>-ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ที่เป็นพื้นที่ วางเปลา เป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดิน มีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ</p>	<p>-จัดทำแนวรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อทำหน้าที่ป้องกันน้ำจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>√</p> <p>√</p>		<p>-ดำเนินการทำแนวรั้วโดยรอบโครงการเฝ้าระวัง</p>		ภาคผนวก 15

	<p>ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยจากการคำนวณเปรียบเทียบ อัตราการระบายน้ำ ก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการ มีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย 0.024 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย 0.070 ลบ.ม./วินาที จะเห็นได้ว่า อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.046 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหนอยไว้ในบ่อหน้าของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำ ออกจากบ่อหน้า(รวมอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดสูงสุด) เท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือ เท่ากับ 0.024 ลบ.ม./วินาที และจากการประเมินความสามารถในการรองรับการระบายน้ำทั้งจากโครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ริมถนนพหลโยธิน ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร พบว่าท่อสาธารณะสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง</p>	<p>-จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน้าของโครงการมีปริมาตรรวมเท่ากับ 296.40 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>-กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการ(รวมอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดสูงสุด) ด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.024 ลบ.ม./วินาที</p> <p>-จัดให้มีบ่อกักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>-จัดให้มีรางระบายน้ำเพิ่มเติมบริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่าระดับสูงกว่าดินเดิม 1.10 เมตร</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</u></p> <p>-จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ</p> <p>-จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ อย่างน้ำปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>√</p> <p>√</p> <p>√</p> <p>√</p> <p>√</p> <p>√</p>		<p>-ดำเนินการทำบ่อหน้าของโครงการมีปริมาตรรวมเท่ากับ 296.40 ลูกบาศก์เมตร เรียบร้อย</p> <p>-ดำเนินการเรียบร้อย</p> <p>-ดำเนินการจัดให้มีรางระบายน้ำเพิ่มเติมบริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่าระดับสูงกว่าดินเดิม 1.10 เมตร เรียบร้อย</p> <p>-ดำเนินการการลอกท่อระบายน้ำทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการและบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ อย่างน้ำปีละ 1 ครั้ง เรียบร้อย</p>		
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<p>โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร โดยพิจารณาจากกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตาม</p>	<p>-ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับ</p>	<p>√</p>		<p>-ดำเนินการการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เรียบร้อย</p>		ภาคผนวก 7

	<p>กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้ง ข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มืออุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควันอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน 2) ระบบผจญเพลิงประกอบด้วยระบบน้ำสำรองดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติ ระบบลิฟต์ดับเพลิง ตู้ดับเพลิงระบบท่อยื่น หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เครื่องสูบน้ำดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับให้รถดับเพลิงวิ่งเข้าไปดับเพลิง โดยสะดวกพื้นที่หนีไฟทางอากาศบันไดหนีไฟป้ายบอกชั้นป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน แบบแปลนและแผนผังตำแหน่งติดตั้งนอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองได้ออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการดับเพลิงไหม้ และแผนการอพยพหนีไฟซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้คือ บันได st1 และ บันได st2 เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยจึงกล่าวได้ว่า</p>	<p>ที่ 47 (พ. ศ. 2550) และฉบับที่ 55 (พ. ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <p>-จัดให้มีแผนป้องกันและรับอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>-จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงแยกออกจากการสำรองน้ำใช้อุปโภคบริโภค ไปที่ชั้นใต้ดินโดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้ดับเพลิง 90 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 31 นาทีสามารถช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ</p> <p>-ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง</p> <p>-ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>-ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิงเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>-ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>-ดำเนินการติดตั้งแผนป้องกันและรับอัคคีภัยของโครงการเรียบร้อยแล้ว</p> <p>-ดำเนินการถึงสำรองน้ำดับเพลิงแยกจากการสำรองน้ำใช้อุปโภคบริโภคเรียบร้อยแล้ว</p> <p>-ดำเนินการประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง โดย เริ่มภายใน 6 เดือนหลัง</p> <p>-ดำเนินการประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิงเรียบร้อยแล้ว</p> <p>-ดำเนินการตรวจสอบระบบดับเพลิง</p>		
--	---	--	---	--	--	--	--

	การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านกา ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	ดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ ในการดำเนินการรักษาความ ปลอดภัยต่างๆอย่างสม่ำเสมอ -จัดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สี่ เหลี่ยมของโครงการจำนวน 1 จุดอยู่ บริเวณพื้นที่สี่เหลืงด้านหน้าโครงการ ทางทิศตะวันตกมีขนาดพื้นที่สุดท้ายที่หัก พื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้นเท่ากับ 266.0 ตารางเมตร สำหรับรองรับ ประชากรทั้งหมดของโครงการ (ผู้พัก อาศัยและพนักงานจำนวน 907 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.29 ตารางเมตรต่อคน ซึ่งเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำ รายงานของสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมพล ภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตาราง เมตรต่อคน -จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อ เกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอาคารตรวจสอบและ ช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์โดย ควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย 2 เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มี ผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิด สวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟท์เพื่อ ป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้	✓ 		ทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการ ดำเนินการรักษาความปลอดภัย ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง -ดำเนินการจัดพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมของโครงการ จำนวน 1 จุดเรียบร้อยแล้ว	-ดำเนินการจัดมาตรการเกี่ยวกับการ ใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เรียบร้อยแล้ว
--	--	---	---	--	--	---

		<p>ลัพท์ในขณะเกิดเพลิงไหม้</p> <p>3 ติดป้ายประกาศเตือนห้ามใช้ลิฟต์</p> <p>ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาดไว้</p> <p>บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p> <p>จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการ</p> <p>ผจญเพลิงเช่นชุดผจญเพลิงหน้ากาก</p> <p>ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิต</p> <p>ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ</p>					
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการอยู่อาศัยในแขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร และพื้นที่ใกล้เคียง โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 907 คน เข้ามาอยู่อาศัยในโครงการนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนดสำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น</p>	<p>- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>√</p> <p>√</p>		<p>-ดำเนินการจัดทำบันทึกสถิติเรื่องร้องเรียนของชุมชนใกล้เคียงและแก้ไขปัญหให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบ</p> <p>-ดำเนินการจัดจ้างบริษัทคนสวนดูแลต้นไม้ เป็นไปตามที่ออกแบบไว้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>		ภาคผนวก 14
<p>4.2 สาธารณสุข (สุขภาพ)</p>	<p>- การประเมินผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะดำเนินโครงการ มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่าง ๆ ที่อาจมีผลต่อ</p>	<p>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ใน</p>	<p>√</p>		<p>ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับ</p>		ภาคผนวก 12

	<p>สุขภาพอนามัย ดังนี้</p> <p>- ด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจาก</p> <p>1 ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>2 ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่าง เช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรีย ลีจิโอเนลลา นิวโมฟิวลา (Legionella pneumophila) ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการและประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้</p>	<p>ขณะที่มีการจอดรถ</p> <p>- กำหนดให้ขยับรถภายในโครงการด้านความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม</p> <p>- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>เครื่องยนต์และความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม</p> <p>-ดำเนินการฉีดล้างทำความสะอาดถนนสม่ำเสมอ</p> <p>-ดำเนินการตรวจสอบช่องระบายอากาศอยู่เสมอ</p> <p>-ดำเนินการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ระบาย</p> <p>-ดำเนินการแนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเป็นอย่างน้อย 6 เดือน ครั้ง</p> <p>-ดำเนินการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ และให้รปก เติ่นตรวจสอบรถยนต์ผู้พักอาศัยว่าพบรอยน้ำมันเครื่องหรือไม่</p>		
	<p>• ด้านแสงสว่าง</p> <p>การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องเพ่งสายตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะ</p>	<p>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</p> <p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <p>- จัดให้มีการสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่</p>	<p>✓</p>		<p>-ดำเนินการตรวจสอบความสว่างกระจายอยู่เสมอ</p>		ภาคผนวก 15

	<p>มากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพริ้ว ไม่มีเงาและค่าความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดการปวดหัว เวียนหัว นำมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตาอาการปวด และปวดหลังได้</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : แสงจากระบบบริเวณที่จอดรถของโครงการอาจรบกวนการพักผ่อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่าง ๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ (พ.ศ.2537) - ออกแบบผนังกันตกบริเวณชั้นจอดรถยนต์ของอาคารโครงการให้เป็นผนัง คสล.สำเร็จรูป สูงประมาณ 1 เมตร เพื่อช่วยกัน และลดแสงรบกวนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ออกแบบให้บริเวณชั้นจอดรถยนต์ปลูกต้นไม้เลื้อยซึ่งเป็นไม้เลื้อยเพื่อช่วยลดแสงรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง - มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมือสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติแสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งมากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจจะเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย - หลีกเลี่ยงการใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาท จะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้ที่ 2 	<p>√</p> <p>√</p> <p>√</p> <p>√</p> <p>√</p>		<p>-ดำเนินการออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่าง ๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ (พ.ศ.2537) เรียบร้อย</p> <p>-ดำเนินการออกแบบผนังกันตกบริเวณชั้นจอดรถยนต์ของอาคารโครงการให้เป็นผนัง คสล.สำเร็จรูป สูงประมาณ 1 เมตร เรียบร้อย</p> <p>-ดำเนินการปลูกต้นไม้เลื้อยนางซึ่งเป็นไม้เลื้อย และ ให้บริษัทดูแลสวนเข้าดูแล</p> <p>-ดำเนินการหลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้า และใช้แสงกระพริบ จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย มีแผนบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น และเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุ</p>		
--	---	--	--	--	---	--	--

		ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ - หลอดไฟที่นำมาใช้งานแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	√ √				
	<p>● ด้านเสียง</p> <p>เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่าง ๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ เช่นเครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบข้าง ได้แก่ เสียงเอะอะ จอแจ เสียงเครื่องขยายเสียง</p> <p>เสียงจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่าง ๆ เสียงดังเหล่านี้จะเกิดการผสมกัน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น และจะเกิดความเดือนร้อนมากขึ้น หากเป็นเวลากลางคืนซึ่งเป็นเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การที่ต้องอาศัยในที่ที่เสียงดัง เป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การเต้นของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับเป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : รบกวนการพักอาศัยของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด</p>	<p>มาตรการป้องกันด้านเสียง</p> <p>- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข</p> <p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ ขณะที่มีการจอด รอ</p> <p>- กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</p>	√ √ √		<p>-ดำเนินการแจ้งกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด และติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์และป้ายความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</p>		ภาคผนวก12

	<p>● สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล</p> <p>สิ่งปฏิกูลคือของเสียที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วยหากมีการกำจัดไม่ดีอาจเป็นของผู้อื่นและอาคารชุดพักอาศัยตลอดจนน้ำผิวดินในที่นี้สาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดินตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่นแมลงวันแมลงสาป นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหารทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็วรวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันหมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาซึ่งในแอ่งตามบริเวณอาคารโครงการหากมีการกำจัดที่ไม่ถูกต้องทำให้เกิดความสกปรกเปรอะเปื้อน ซึ่งเป็นแอ่ง กลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุงแมลงวันหรือแมลงนำโรคชนิดอื่น ๆ ได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นและมีสภาพไม่น่าดูน่าดู</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการการรับสัมผัสสิ่งปนเปื้อนจากสัตว์พาหะนำโรคก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น บิดอหิวาตกโรค และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงมีโอกาสได้รับสัมผัสเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนูแมลงสาบ ยุง และ ก่อให้เกิด ความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดูเช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน</p>	<p>มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัดแยกขยะเปียกขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภาพหลังจากที่สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้วเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็น การป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้ - ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีส 	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>-ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัดแยกขยะ</p> <p>-ดำเนินการจัดจ้างบริษัทความสะอาดรวบรวมขยะตามห้องพักขยะตามชั้นมารวมเก็บในห้องพักขยะรวม ที่ชั้น 1 ทุกวัน</p> <p>-ดำเนินการให้บริษัททำความสะอาดทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>-ดำเนินการตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ</p> <p>-ดำเนินการประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เรียบร้อย</p>		<p>ภาคผนวก 13</p>
--	--	--	--	--	--	--	-------------------

		เทริน์ ซีบอร์ค เอนไวรอนเม้นทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามา สูบตะกอนจากบ่อเก็บและย่อย ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ 17 วัน หรือตามสภาพการใช้งานจริง					
	<p>การป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคโรอาการพักอาศัย</p> <p>- โรคระบบทางเดินอาหาร สาเหตุมาจากการดื่ม น้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรก เชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรค จำพวกสัตว์และ แมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ใต้ตอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบ ทางเดินอาหารได้</p> <p>- โรคผิวดermatologic ห้างพักอาศัยที่ใช้ เครื่องปรับอากาศตลอดเวลาโอกาสที่พรหมที่ นอนเบาะนั่งขึ้นจนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่นอันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้โรค ผิวหนังต่าง ๆ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พัก อาศัยของโครงการโรคระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคอุจจาระร่วงร่างกายอ่อนเพลีย และ อาจมีผลต่อชีวิตได้รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการ แพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายใน อาคารได้ด้วยส่วนโรคผิวหนังก่อให้เกิดอาการ ระคายเคืองต่อผิวหนังเกิดผื่นคันรวมทั้งอาจ ก่อให้เกิด การแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พัก อาศัยภายในอาคารได้ด้วย</p>	<p>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุ โรคในอาคารพักอาศัย</p> <p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <p>- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ของ โครงการเป็นประจำ</p> <p>- ดูแลรักษาความสะอาดและ ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่าง สม่ำเสมอ</p> <p>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พัก อาศัย</p> <p>- ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุข วิทยาสวนบุคคลโดยติดแผ่นป้าย ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพ วิทยาสวนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ ชัดเจน เช่นในลิฟต์หรือในห้องออก กำลังกาย</p> <p>- ดำเนินถึงความสะดวก เป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาดเช็ดถูขอบ ประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้นผนัง ห้องให้ปราศจาก ฝุ่น คราบ สิ่ง</p>	<p>√</p> <p>√</p> <p>√</p> <p>√</p>		<p>-ดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำ ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>-ดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดและ ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>-ดำเนินการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการ ดูแลสุขภาพวิทยาสวนบุคคล</p> <p>-ดำเนินการทำความสะอาดถูขอบประตู หน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้นผนังห้องให้ ปราศจาก ฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไย่</p>		ภาคผนวก9

		<p>สกรปกร หยากไย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขะรักสนะที่ดีน่าอยู่ น่าอาศัยและปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค</p> <p>- หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่น ๆ</p> <p>- ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม</p> <p>- รณรงค์ให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ</p>	<p>√</p> <p>√</p> <p>√</p>		<p>-ดำเนินการประชาสัมพันธ์หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว</p> <p>-ดำเนินการประชาสัมพันธ์ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อ</p> <p>-ดำเนินการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ</p>		
	<p>● ด้านอุบัติเหตุ</p> <p>-อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตกหกล้ม</p> <p>สิ่งของตกหล่นจากที่พื้น</p> <p>อุบัติเหตุในลักษณะนี้การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมจึงมีความสำคัญมากเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุเช่นควรต้องทำราวบันไดมีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้นจัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดหรือตามบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างพอเพียงหรืออุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งของตกหล่นจากห้องพักอาศัยในอาคารสูงซึ่งอาจส่งผลให้เกิดความบาดเจ็บของผู้ที่ได้รับและเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินได้</p> <p>-อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือ</p>	<p>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</p> <p>-ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>-จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย</p> <p>-จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง</p> <p>-รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี</p>	<p>√</p> <p>√</p> <p>√</p>		<p>-ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>-ดำเนินการจัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดิน</p> <p>ดำเนินการให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง</p> <p>-ดำเนินการประชาสัมพันธ์รณรงค์</p>		<p>ภาคผนวก13</p> <p>ภาคผนวก15</p>

	<p>สารพิษ</p> <p>ในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้นเช่น สารฆ่าแมลง ฉีดฆ่ายุง มด แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรคชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้นปัญหาเกิดจากการใช้ในปริมาณที่มากเกินไปหรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์หรือการใช้ที่ผิดพลาด</p> <p>-อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์</p> <p>อุบัติเหตุเช่นนี้เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเองเช่นการหยอกล้อกันขณะทำงานการซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาดความรู้ที่ถูกต้องการรับประทานยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึมและเดินสะดุดหกล้ม การดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์จนเกิดอาการมึนเมาเดินขึ้นบันไดบ้านโดยไม่จับราวบันไดแล้วพลัดตกลงไปตลอดจนพฤติกรรมอื่นๆ ที่ผิดพลาดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้</p> <p>-อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ</p> <p>อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ที่กำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจนซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการอาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</p>	<p>-จัดทำเครื่องหมายจราจรรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน</p> <p>-ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งสิ่งของออกจากกระเบียงห้องพักอาศัยเพื่อป้องกันไม่ให้มีสิ่งของตกหล่นใส่ผู้พักอาศัยหรือสิ่งปลูกสร้างด้านล่าง</p>	√	√		<p>คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกต้อง</p> <p>-ดำเนินการจัดทำเครื่องหมายจราจรรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน</p>		
	<p>● ด้านสุขภาพจิต</p> <p>ความเครียดจากการทำงานหรือความแออัดวุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการความเป็น</p>	<p>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</p> <p>-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 951.01 ตารางเมตร</p> <p>-จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย</p>	√			<p>-ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 951.01 ตารางเมตร</p>		ภาคผนวก 11

	<p>สัดส่วนและเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยหรือ อาจจะมีกลุ่มอาการเจ็บป่วยจากอาคารสูง หรือ sick building syndrome ซึ่งอาจจะเกิดกับผู้พัก อาศัยในอาคารที่มีความสูงมากๆ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของ โครงการ:</p> <p>ความวิตกกังวลนอนไม่หลับและทานอาหารได้น้อย เป็นต้น</p>	<p>ภายใต้แก๊สออกกำลังกายและสวน ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัย ออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อน หย่อนใจก่อให้เกิดสุขภาพและ อารมณ์ที่ดี</p> <p>-ดูแลทำความสะอาดและจัด สิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ เรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>-ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์ อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มี ทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น</p> <p>-กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยใน อาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติ ในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>-ดำเนินการจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับ ออกกำลังกาย</p> <p>-ดำเนินการจัดดูแลทำความสะอาด และจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ และ ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์ อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มี ทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น</p> <p>-ดำเนินการแจ้งกฎระเบียบการอยู่ อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พัก อาศัย</p>		
	<p>● ด้านการจัดการส้วม</p> <p>โครงการจัดให้มีส้วมจำนวน 1 สระบริเวณ ชั้น 21 ของอาคารซึ่งถ้าส้วมนี้ขาดการดูแล และบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาลการอนามัย สิ่งแวดล้อมการดูแลสุขภาพน้ำรวมทั้งมาตรการ ด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้องส้วมนี้ อาจ กลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้เช่น โรคเยื่อ ตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดิน หายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติด เชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมีเช่น อากาศผิวหนัง เนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แสบหน้าอก อาการคลื่นไส้ อาเจียน เนื่องจาก แพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วยโดยโครงการได้มีการจัดการส้วมนี้ให้ เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการ</p>	<p><u>มาตรการด้านการจัดการส้วม</u></p> <p><u>น้ำ</u></p> <p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยเชิง</u></p> <p><u>โครงสร้าง</u></p> <p>-ออกแบบโครงสร้างส้วมนี้ด้วย คอนกรีตเสริมเหล็กให้มีความมั่นคง แข็งแรงรวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุ ประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน</p> <p>-จัดให้มีระบบกันรั่วซึมเพื่อ ป้องกันน้ำในส้วมนี้ไม่ให้สัมผัส โครงสร้าง</p> <p>-พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้อง เซรามิกไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำและทำ ความสะอาดง่ายโดยกำหนดให้มีการ ทำความสะอาดดูดตะกอนพื้นและ ผนังทุกวัน</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>-ดำเนินการสร้างส้วมนี้ด้วย คอนกรีตเสริมเหล็กให้มีความมั่นคง แข็งแรงรวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุ ประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน</p> <p>-ดำเนินการตรวจสอบกันรั่วซึม ส้วมนี้</p> <p>-ดำเนินการใช้พื้นและผนังสระปูด้วย กระเบื้องเซรามิกไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ</p>		ภาคผนวก 10

	<p>สาธารณสุขสม ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุม การประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆใน ทำนองเดียวกันเพื่อป้องกันโรคติดต่อโรคไม่ติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>-จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาด สระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆหากมีการชำรุดหรือ แตกกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไข ทันที</p> <p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยจาก อุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้น บริเวณสระว่ายน้ำ</u></p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระ(ไลฟ์การ์ด)แต่ต้องเป็นผู้มี ความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่าน การอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดย ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา ที่เปิดบริการ</p> <p>-จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน</p> <p>-ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำทางเดิน ไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง</p> <p>-ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้น ห้องน้ำห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>-กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้อง จะต้องขาวสะอาดโดยต้องขัดทำ ความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม</p> <p>-มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณ สระว่ายน้ำที่ชัดเจนพร้อมพนักงาน โครงการบริเวณทางเข้าออกเพื่อ</p>	✓		<p>-ดำเนินการทำความสะอาดสระว่าย น้ำตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆ ประจำสัปดาห์</p> <p>-ดำเนินการเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระและจุดบันทึกอุบัติเหตุสระ ว่ายน้ำ</p> <p>-ดำเนินการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>-ดำเนินการดูแลรักษาขอบสระว่าย น้ำ</p> <p>-ดำเนินการพนักงานทำความสะอาด พื้นห้องน้ำห้องสุขาและเครื่อง สุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>-ดำเนินการสะอาดโดยต้องขัดทำ ความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>-ดำเนินการมีกำแพงหรือแนว ขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำ</p>		
--	--	---	--	--	--	--

		<p>ตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>-มีป้ายบอกความลึกและเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>-กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่มีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>-จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำโดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนใช้ได้สะดวก ดังนี้</p> <p>1 โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>3 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>4 เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>-มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญสำคัญพร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน</p>	<p>√</p> <p>√</p> <p>√</p> <p>√</p>		<p>-ดำเนินการติดตั้งป้ายบอกความลึก</p> <p>-ดำเนินการทำป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>-ดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ</p> <p>-ดำเนินการอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญสำคัญพร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว เรียบร้อยแล้ว</p>		
--	--	--	-------------------------------------	--	--	--	--

		<p>และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>-จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>-จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>-ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาดและขัดรางระบายน้ำริมขอบฟ้าทุกๆ 3 เดือนต่อครั้ง</p> <p>-ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน</p> <p>-ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน black Wash อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้งหรือตามความเหมาะสม</p> <p>-ตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่างของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและมีข้อความดังนี้</p> <p>-ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>-ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>-ดำเนินการจัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> <p>-ดำเนินการจัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ</p> <p>-ดำเนินการช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-ดำเนินการดูดตะกอนในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง</p> <p>-ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน black Wash สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>-ดำเนินการทำป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ</p>		
--	--	--	---	--	---	--	--

		<p>-ผู้ที่เป็นตาแดงเป็นหวัดโรค ผิวหนังพุพองหรือโรคติดต่อ อื่นๆให้หลีกเลี่ยงการเล่นในสระ ว่ายน้ำ</p> <p>-ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณ สระว่ายน้ำ</p> <p>-จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมและการ บำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล</p> <p>-จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ห้องน้ำห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ สม่ำเสมออย่างน้อย 2 ครั้งต่อวัน</p> <p>-มีการป้องกันควบคุมกำจัดสัตว์และ แมลงนำโรคโดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล</p> <p><u>มาตรการด้านการควบคุมดูแล</u> <u>การใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</u></p> <p>-สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้อง จัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสมและ เป็นระเบียบสารเคมีทุกชนิดมีฉลาก ระบุที่ชัดเจน</p> <p>-จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับ สารเคมีเช่นหน้ากากหรือถุงมือเป็น ต้น</p> <p>-ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำ โดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p>	✓				
			✓				
			✓				
			✓		-ดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมออย่างน้อย 2 ครั้งต่อวัน		
			✓		-ดำเนินการตามมาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ		
			✓				
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวง จันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร						

	บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากรแต่อย่างใด แต่พบศาสนสถานที่สำคัญจำนวน 2 แห่ง คริสตจักรแบปติสต์บางเขน และศาลเจ้าปึงเถ่ากงม่า สุขใจ โดยคริสตจักรแบปติสต์บางเขน ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของโครงการ เป็นระยะประมาณ 770 เมตร และศาลเจ้าปึงเถ่ากงม่า สุขใจ อยู่ทางด้านทิศเหนือของโครงการเป็นระยะประมาณ 800 เมตร อย่างไรก็ตามศาสนสถานดังกล่าว มีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับสภาพทั่วไปเป็นพื้นที่เมือง มีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ กระจายกันอยู่ไม่ได้ เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการ อีกทั้ง ลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัยซึ่ง สภาพแวดล้อมปัจจุบัน โดยรอบศาสนสถานนั้นมีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว ดังนั้นจึง คาดว่ากิจกรรมก่อสร้างและดำเนินโครงการ จะส่งผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ						
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	<p>ผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>-การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิม ที่เป็นพื้นที่ว่าง มาเป็นที่ตั้งของอาคารประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) สูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้โดยเฉพาะ กลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการ และพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบ มองไปยังพื้นที่โครงการ จะเห็นเป็นพื้นที่ว่างโล่ง ภายหลังการพัฒนาโครงการ จะมีกลุ่มอาคารสูงดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 951.01 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.05 ตารางเมตรต่อคน โครงการมีประชากร 907 คน) และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 542.65 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ</p>	√		-ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 951.01 ตารางเมตรและจัดหาบริษัทดูแลสวนดูแลทัศนียภาพ		ภาคผนวก 11

	<p>ขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการ จะมองเห็นอาคาร ผังอาคารที่เป็นคอนกรีต จึงให้ความรู้สึกที่แข็งแกร่ง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้ บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดความแข็งแกร่งของตัวอาคาร และลดเขยื้อนภาพที่เสียไป อีกทั้ง การเลือกสีสรรตัวอาคาร ส่วนใหญ่มีความเรียบ เน้นโทนสีธรรมชาติ ได้แก่ สีเทาเป็นต้น ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่น อันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ ของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการ จะลดลงอยู่ในระดับยอมรับได้</p>	<p>57.06 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ 	<p>√</p> <p>√</p>		<p>-ดำเนินการจัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ</p> <p>-ดำเนินการตรวจสอบ การขอตกลง ต่อเติมภายในห้อง เพื่อไม่ให้ ต่อเติมออกนอกห้องพัก</p>		
	<p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>- การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อมโดยเฉพาะด้านทิศเหนือ ซึ่งติดต่อกับ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา (หจก.เอส.พี.คริสตัน คอมเมอร์เชียล) และอาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น (ถนนมรก) จำนวน 1 อาคาร ส่วนทิศตะวันออก ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และทิศใต้ ติดต่อกับ อาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้นจำนวน 1 อาคาร และสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (แฟลต 5 ดาว) อาคารพักอาศัยสูง 3 ½ ชั้น (บุษยมาศ) จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัยสูง 4 ½ ชั้น (หอพักสตรีสายทิพย์ 1) จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น (หอพักสตรีสายทิพย์ 2) จำนวน 1 อาคาร ส่วนพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออกอื่น ๆ ได้แก่ ถนนส่วนบุคคล และด้านทิศตะวันตก ติดต่อกับ</p>	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <ul style="list-style-type: none"> -จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับเขตโครงการ -แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง 	<p>√</p> <p>√</p>		<p>-ดำเนินการจัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ</p> <p>-ดำเนินการแนะนำให้ผู้พักอาศัยติดม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง และกำหนดชนิดของฟิล์ม ในคู่มือพักอาศัย</p>		ภาคผนวก 11

	<p>ถนนพหลโยธิน เขตทางกว้าง 32.0 เมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่มีการใช้พื้นที่เพื่อการพักอาศัย จึงคาดว่าไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>- ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางทิศเหนือ</p> <p>พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศเหนือคืออาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้นจำนวน 3 คูหา (หจก.เอส.พี.คริสตัล คอมเมอร์เชียล) และอาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น(ถนนอมรรัก) จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินการคาดว่าจะอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา (หจก.เอส.พี.คริสตัล คอมเมอร์เชียล) และอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (ถนนอมรรัก)จะหันด้านข้างเข้าหาพื้นที่โครงการ ซึ่งมีตำแหน่งตรงกับด้านข้างของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)สูง 21 ชั้นของโครงการ ทั้งนี้เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะระดับความสูงของอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา (หจก.เอส.พี.คริสตัล คอมเมอร์เชียล)(ความสูงประมาณ 10.5 เมตร)จะมี ความสูงใกล้เคียงกับระดับชั้น 3 (ชั้น3A) ของโครงการ(ระดับพื้นชั้น 3Mเท่ากับ +12.60 เมตร) และระดับความสูงของอาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น (ถนนอมรรัก)(ความสูงประมาณ 12.7เมตร) จะมีความสูงใกล้เคียงกับระดับชั้น 3 (ชั้น3M) ของโครงการ (ระดับพื้นชั้น 4 เท่ากับ +16.45เมตร) โดยโครงการออกแบบให้ชั้น พักอาศัยของโครงการอยู่ในชั้นที่ 5-20 ซึ่งในชั้น 1-4 ไม่มีผู้พักอาศัยดังนั้นจึงคาดว่าผู้อาศัยในอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้นจำนวน 3 คูหา(หจก.เอส.พี.คริสตัล คอมเมอร์เชียล) และอาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น(ถนนอมรรัก)กับผู้พัก</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--

	<p>อาศัยภายในโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนต้วระหว่างกันในระดับต่ำ</p> <p>- ผลกระทบด้านความเป็นส่วนต้วต่ออาคารแวดล้อมด้านทิศตะวันออก</p> <p>พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันออกคือบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นจำนวน 2 หลัง ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการคาดว่าบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทั้ง 2 หลังจะหันด้านข้างเข้าหาพื้นที่โครงการซึ่งมีตำแหน่งตรงกับด้านหลังของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 21 ชั้น ของอาคารทั้งนี้เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะระดับความสูงของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (ความสูงประมาณ 10.3 เมตร)จะมีความสูงใกล้เคียงกับระดับชั้น 2-3 ของโครงการ (ระดับพื้นชั้น 3M เท่ากับ +12.60 เมตร) โดยโครงการออกแบบให้ชั้นพักอาศัยของโครงการอยู่ชั้นที่ 5-20 ซึ่งในชั้น 1-3 ไม่มีผู้พักอาศัยดังนั้นจึงคาดว่าผู้พักอาศัยในบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นกับผู้พักอาศัยภายในโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนต้วระหว่างกันในระดับต่ำ</p> <p>- ผลกระทบด้านความเป็นส่วนต้วต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศใต้</p> <p>พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศใต้คืออาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (แฟลต 5 ดาว) อาคารพักอาศัย สูง 3 1/2 ชั้น (บุญยมาศ) จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย สูง 4 1/2 ชั้น (หอพักสตรีสายทิพย์1) จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัย สูง5 ชั้น (หอพักสตรีสายทิพย์2) จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการคาดว่าอาคารพักอาศัย(แฟลต 5 ดาว)ได้แก่อาคารสูง</p>						
--	---	--	--	--	--	--	--

	<p>5 ชั้น 1 อาคารและอาคารสูง 4 ชั้น 1 อาคารจะหันด้านข้างเข้าหาพื้นที่โครงการ ส่วนอาคารพักอาศัย สูง 3 ชั้นครึ่ง(บุษยมาศ) อาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้นครึ่ง(หอพักสตรีสายทิพย์ 1) และอาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น(หอพักสตรีสายทิพย์ 2) คาดว่าจะหันด้านข้างเข้าสู่พื้นที่โครงการเช่นกัน แต่ทั้งนี้ อาคารพักอาศัยสูง 4ชั้นครึ่ง (หอพักสตรีสายทิพย์ 1) และอาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น(หอพักสตรีสายทิพย์ 2) มีตำแหน่งไม่ตรงกับอาคารโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ซึ่งอาคารพักอาศัยที่ติดต่อโครงการทางทิศใต้ดังกล่าวนี้จะมีตำแหน่งตรงกับด้านข้างของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 21 ชั้น ของโครงการ ทั้งนี้เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะระดับความสูงของอาคารพักอาศัย สูง4 ชั้น และสูง 4 ชั้น (แฟลต 5 ดาว) ความสูงประมาณ 16.2 เมตร จะมีความสูงใกล้เคียงกับระดับชั้น3 ของโครงการ (ระดับพื้นชั้น 4 เท่ากับ +16.45 เมตร) และคาดว่าจะความสูงของอาคารพักอาศัยสูง 3ชั้นครึ่ง (บุษยมาศ)(ความสูงประมาณ 15.4เมตร) จะมีความสูงใกล้เคียงกับระดับชั้น3ของโครงการ (ระดับพื้นชั้น 4 เท่ากับ +16.45 เมตร)โดยโครงการออกแบบให้ชั้นพักอาศัยของโครงการอยู่ในชั้นที่ 5-20 ซึ่งในชั้น 1-3 ไม่มีผู้พักอาศัย ดังนั้นจึงคาดว่าผู้พักอาศัยในอาคารพักอาศัยสูง 5ชั้น และสูง 4 ชั้น(แฟลต 5 ดาว) และอาคารพักอาศัยสูง3ชั้นครึ่ง (บุษยมาศ) กับผู้พักอาศัยภายในโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างกันในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบให้มีถนน</p>						
--	---	--	--	--	--	--	--

	ล้อมรอบอาคารโครงการ โดยมีระยะร่นจากแนวอาคารถึง ขอบเขตที่ดิน เท่ากับ 6.21-42.84 เมตร และโครงการมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง ซึ่งคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้อีกทางหนึ่ง นอกจากนี้ ผู้พักอาศัยภายในโครงการจะได้เห็นผังบริเวณโครงการ และแปลนอาคารก่อนที่จะตัดสินใจซื้อโครงการอยู่แล้ว และสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตา						
	<p><u>การประเมินผลกระทบที่เกิดแสงไฟจากรถยนต์รบกวนต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ</u></p> <p>-ผลกระทบด้านแสงไฟจากรถยนต์ต่อพื้นที่ติดต่อด้านทิศเหนือ</p> <p>พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศเหนือ คือ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา (หจก. เอส.พี. คริสตัล คอมเมอร์เชียล) และอาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น (ถนนมรกต) จำนวน 1 อาคาร ปัจจุบัน เมื่อมองจากโครงการผ่านรั้วชั่วคราว จะมองเห็นชั้น 3 ของอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น(หจก. เอส.พี. คริสตัล คอมเมอร์เชียล) และชั้น 3-4 ของอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น(ถนนมรกต) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการ สายไฟจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ชั้น 1-3 อาจส่องไปกระทบต่อผู้พักอาศัยในอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น (หจก. เอส.พี. คริสตัล คอมเมอร์เชียล)) และชั้น 3-4 ของอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น(ถนนมรกต) แต่อย่างไรก็ตาม ผังบริเวณทางด้านทิศเหนือของอาคารโครงการในบริเวณชั้นจอดรถ โครงการออกแบบให้เป็นผนังทึบ หรือมีผนังทึบ</p>	<p><u>มาตรการป้องกันผลกระทบที่เกิดจากแสงไฟรถยนต์</u></p> <p>-ออกแบบผนังกันตบบริเวณชั้นจอดรถยนต์ของอาคารโครงการให้เป็น ผนัง ค.ส.ล. สำเร็จ สูงประมาณ 1 เมตร เพื่อช่วยกันและลดแสงรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>-ออกแบบให้บริเวณชั้นจอดรถยนต์ ปลูกต้นไม้เลื้อย ซึ่งเป็นไม้เลื้อยเพื่อช่วยลดแสงรบกวนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p>	<p>√</p> <p>√</p>		<p>-ดำเนินการสร้างผนังกันตบบริเวณชั้นจอดรถยนต์ของอาคารโครงการให้เป็น ผนัง ค.ส.ล. สำเร็จ สูงประมาณ 1 เมตร.</p> <p>-ดำเนินการปลูกต้นไม้เลื้อย ซึ่งเป็นไม้เลื้อยเรียบร้อย และจัดหาบริษัทสวนดูแลไม้เลื้อย</p>		ภาคผนวก 15

	<p>อาคาร ซึ่งทำให้มองไม่เห็นส่วนของอาคารโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าแสงไฟจากรถยนต์บริเวณที่จอดรถชั้น 2-3 ของอาคารโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยติดโครงการทางด้านทิศเหนือ ส่วนในบริเวณชั้น 1 ของโครงการ โครงการออกแบบให้มีรั้วที่บอบโครงการ สูงประมาณ 3 เมตร และออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ จึงทำให้แสงไฟจากรถยนต์ที่ขับในชั้นล่างของโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยติดโครงการทางด้านทิศเหนือเช่นกัน</p> <p>-ผลกระทบด้านแสงไฟจากรถยนต์ต่อพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออก</p> <p>พื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออก คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ปัจจุบันเมื่อมองจากโครงการผ่านรั้วชั่วคราว จะมองเห็นชั้น 2 ของบ้านพักอาศัย 1 หลัง ส่วนบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น อีก 1 หลังมีระยะค่อนข้างห่างจากโครงการ โดยไม่สามารถมองเห็นตัวบ้านได้ ทั้งนี้ เมื่อเปิดดำเนินการ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น อาจได้รับผลกระทบจากแสงไฟรถยนต์ ที่เข้าจอดในช่องจอดรถที่หันหน้าทางด้านทิศตะวันออก ในบริเวณชั้นลอย และชั้น 2B ของโครงการ ส่วนในบริเวณชั้นล่าง โครงการออกแบบให้มีรั้วที่บอบโครงการ สูงประมาณ 3 เมตร และออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ จึงทำให้แสงไฟจากรถยนต์ขับในชั้นล่างของโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยติดโครงการ ทางด้านทิศตะวันออก ส่วนแสงไฟในบริเวณชั้นจอดรถ โครงการออกแบบให้มีผนังกันตก เป็นผนัง ค.ส.ล.สำเร็จรูป สูงประมาณ 1</p>						
--	---	--	--	--	--	--	--

<p>เมตร ซึ่งมีลักษณะทึบแสง ช่วยกันแสงไฟจาก หน้ารถยนต์และด้านหลังรถยนต์เมื่อเข้าจอดได้ นอกจากนี้ โครงการออกแบบให้บริเวณชั้นจัตวา ยนต์ปลูกต้นเลื้อยมีอนาง ซึ่งเป็นไม้เลื้อย บริเวณ ด้านข้างโครงการ ทำให้เมื่อผู้พักอาศัยทางด้าน ทิศตะวันออกมองมาทางอาคารโครงการบริเวณ ชั้นจัตวาจะเห็นเป็นผนังกันตึก และต้น เลื้อยมีอนาง รวมทั้ง โครงการออกแบบให้มี ระยะห่างระหว่างอาคารโครงการถึงขอบเขต ที่ดินทางด้านทิศตะวันออกเป็นระยะ 6.24-6.88 เมตร ดังนั้นจึงช่วยลดผลกระทบด้านแสงไฟ รบกวนจากรยนต์โครงการต่อผู้พักอาศัย ข้างเคียงได้</p> <p>-ผลกระทบด้านแสงไฟจากรยนต์ต่อพื้นที่ ติดต่อด้านทิศใต้</p> <p>พื้นที่ติดต่อด้านทิศใต้ คือ อาคาร พักอาศัยสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร(แฟลต 5 ดาว) อาคารพัก อาศัยสูง 3 ชั้นครึ่ง(บุษยามาศ) จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น ครึ่ง(หอพักสตรีสาย ทิพย์ 1)จำนวน 1 อาคาร และจำนวนพักอาศัย สูง 5 ชั้น (หอพักสตรีสายทิพย์ 2)จำนวน 1 อาคาร ปัจจุบัน เมื่อมองจากโครงการผ่านรั้ว ชั่วคราว จะมองเห็นชั้น 3-5 ของอาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น (แฟลต 5ดาว) ชั้น 2-3 ของอาคารพัก อาศัยสูง 3ชั้นครึ่ง (บุษยามาศ) ชั้น 2-4 ของ อาคารพักอาศัยสูง 4ชั้นครึ่ง(หอพักสตรีสาย ทิพย์ 1)และอาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น(หอพักสตรี สายทิพย์ 2) มีตำแหน่งไม่ตรงกับอาคาร โครงการ จึงคาดว่าแสงไฟจากชั้นจัตวาของ โครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยสูง 4ชั้น</p>						
--	--	--	--	--	--	--

<p>เครื่อง (หอพักสตรีสายทิพย์ 1) และอาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น(หอพักสตรีสายทิพย์ 2) และในส่วนชั้นล่างของโครงการออกแบบให้มีรั้วที่บรอบโครงการ สูงประมาณ 3 เมตร และออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการจึงทำให้ส่งไฟจากรถยนต์ที่ขับในชั้นล่างของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ติดโครงการทางด้านทิศใต้ ส่วนผู้พักอาศัยในชั้น 2-5 ของอาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น(แฟลต 5 ดาว) และผู้พักอาศัยในชั้น 2-3 ของอาคารพักอาศัยสูง 3ชั้นครึ่ง (บุษยมาศ) อาจได้รับผลกระทบจากแสงไฟรถยนต์ของผู้พักอาศัยในชั้น 2-3 แต่อย่างไรก็ตาม โครงการออกแบบให้มีผนังกันตกเป็น ผนัง ค.ส.ล. สำเร็จรูป สูงประมาณ 1 เมตร ซึ่งมีลักษณะทึบแสง และช่วยกันส่งไฟจากรถยนต์ของโครงการ นอกจากนี้ โครงการออกแบบให้บริเวณชั้นจอดรถยนต์ปลูกต้นไม้ฉือนาง ซึ่งเป็นไม้เลื้อยบริเวณด้านข้างอาคาร ทำให้ เมื่อผู้พักอาศัยทางด้านทิศใต้มองมาทางอาคารโครงการบริเวณชั้นเลื้อยมีฉือนาง รวมทั้งโครงการออกแบบให้มีระยะห่างจอดรถ จะมองเห็นผนังอาคาร ผนังกันตกและต้นระหว่างอาคารโครงการถึงขอบเขตที่ดินทางด้านทิศใต้เป็นระยะ 6.91-9.12 เมตร และปลูกไม้ยืนต้นได้แก่ แคนา เสดา กระพี้จั่น และพิกุล มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 10-20 เมตร ดังนั้นจึงช่วยลดผลกระทบด้านแสงไฟ รบกวนจากรถยนต์โครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p>						
--	--	--	--	--	--	--

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ

> ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ

> บริเวณพื้นที่รอบโครงการ

ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร

ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง

กระจกโค้งบริเวณทางโค้ง

กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ

อุปกรณ์ดับเพลิง

หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

วางระบายน้ำภายในโครงการ

จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ

ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ มีล็อกเกอร์สำหรับเก็บของใช้ส่วนตัว

บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ

บริเวณโดยรอบโครงการและพื้นที่เขียว

» ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ



» บริเวณพื้นที่รอบโครงการ

ภาพด้านหน้าโครงการ



ภาพด้านหลังโครงการ



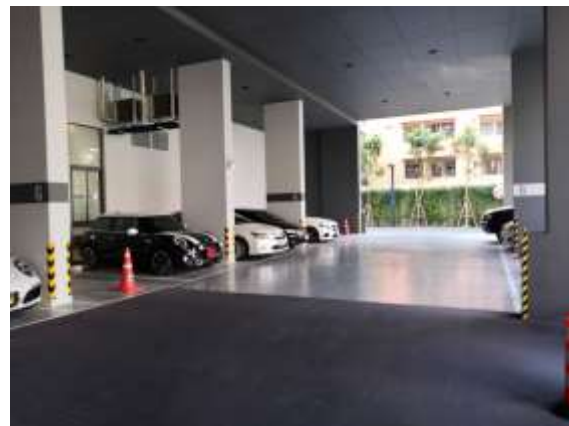
ภาพด้านขวาโครงการ



ภาพด้านซ้ายโครงการ



» ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร



» ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง



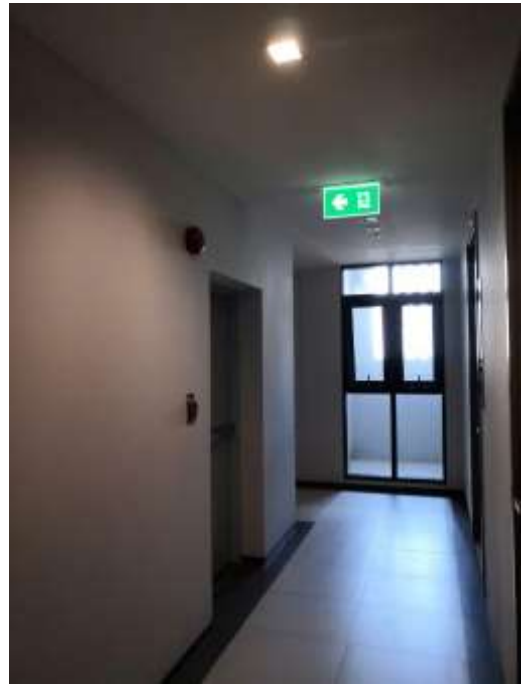
» กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



» กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



» ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟภายในอาคาร



» อุปกรณ์ดับเพลิง และหัวจ่ายน้ำดับเพลิง



» รางระบายน้ำภายในโครงการ



» จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



» ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



» บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ



» บริเวณโดยรอบโครงการและพื้นที่สีเขียว



»



แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

