

## บทที่ 3 : การปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

|                       |                                                                           |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| ชื่อโครงการ           | เซ็นทรีค รัชโยธิน                                                         |
| สถานที่ตั้งโครงการ    | 1656 ถนน พหลโยธิน แขวง จันทระเกษม เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900         |
| เจ้าของโครงการ        | บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)                            |
| ที่อยู่เจ้าของโครงการ | 1010 อาคารอาคารชินวัตร 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 |

#### สภาพแวดล้อมปัจจุบัน

##### 3.1 ทรัพยากรด้านกายภาพ



[illegible]

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | พารามิเตอร์                                                                                                        | วิธีการตรวจวัด                                      | บริเวณที่<br>ตรวจวัด                   | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ<br>กำหนด                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา<br>อุปสรรค และ<br>การ<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
|                        | 1.2 อุปกรณ์ภายในระบบ บำบัด<br>เครื่องสูบน้ำเครื่องเติมอากาศและ<br>อุปกรณ์อื่นๆที่เกี่ยวข้องกับระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย | -ตามวิธีการ<br>ตรวจสอบของ<br>อุปกรณ์แต่ละ<br>ประเภท | - บริเวณจุด<br>ติดตั้งอุปกรณ์<br>ต่างๆ | - 1 ปีต่อครั้ง (หรือตาม<br>ความเหมาะสม หรือ<br>ตามที่ระบุไว้ในคู่มือการ<br>ใช้)<br>- จัดเก็บสถิติและข้อมูล<br>ผลการทำงานของระบบ<br>และบันทึกข้อมูลทุกวัน<br>ตามแบบ ทส. 1 และ เก็บ<br>ไว้ ณ สถานที่ตั้ง ของ<br>ระบบ<br>- จัดทำรายงานสรุปการ<br>ทำงานของระบบ ตาม<br>แบบ ทส. 2 ทุกเดือน<br>และส่งให้เจ้าหน้าที่<br>ท้องถิ่น (สำนักงาน<br>จัดจักษ์) ภายในวันที่ 15<br>ของเดือนถัดไป | - ได้มีการทดสอบ และบำบัดน้ำเสีย<br>โดยการบำรุงรักษาประจำเดือน<br>ตรวจเช็คค่าต่างๆของบ่มี<br><br>- ได้มีการจัดทำสถิติ และบันทึก ทส.<br>1 เริ่มในเดือนมกราคมเป็นต้นมา<br><br>- ได้มีการจัดทำสถิติ และบันทึก ทส.<br>2 เริ่มในเดือนมกราคมเป็นต้นมาและ<br>ดำเนินการ ส่งในระบบออนไลน์<br>ของกรมควบคุมมลพิษ | -                                    |               |
| 2.ระบบ                 | - เศษหิน หรือตะกอนดินภายใน                                                                                         | -ตรวจสอบไม่ให้มี                                    | -ภายในท่อ                              | -เดือนละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - ได้มีการตรวจสอบ บ่อดักขยะ และ                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                    | ภาคผนวก 13    |

[illegible]

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                         | พารามิเตอร์                                                                 | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                | บริเวณที่<br>ตรวจวัด                                                                                             | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ<br>กำหนด                                                                             | ปัญหา<br>อุปสรรค และ<br>การ<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
|                                                                |                                                                             | ทะเบียน กรม<br>โรงงาน<br>อุตสาหกรรม(เช่น<br>บริษัท เบตเตอร์<br>เวิลด์ กรีน จำกัด<br>(มหาชน) บริษัท<br>อีสเทิร์น ซีบอร์ด<br>เอนไวรอนเมท<br>ทอล คอมเพล็กซ์<br>จำกัด เป็นต้น )<br>เข้ามาสูบตะกอน |                                                                                                                  |                                                                                                     | และส่งมอบให้กับนิติอย่างเป็น<br>ทางการ                                                                         |                                      |               |
| 4.ระบบ<br>ป้องกัน<br>อัคคีภัยและ<br>ระบบ<br>สัญญาณ<br>เตือนภัย | -ระบบป้องกันอัคคีภัยภายใน<br>โครงการ<br>-ระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน<br>โครงการ | -ตามวิธีการ<br>ตรวจสอบของ<br>ระบบป้องกัน<br>อัคคีภัยเพื่อให้<br>สามารถใช้งานได้<br>อย่างมี<br>ประสิทธิภาพและ<br>มีความพร้อมที่จะ<br>ใช้งานได้อยู่เสมอ                                         | -บริเวณจุด<br>ติดตั้งระบบ<br>ป้องกันอัคคีภัย<br>และระบบ<br>สัญญาณเตือน<br>ภัยภายใน<br>อาคารของ<br>โครงการทุกชั้น | - 3 เดือนต่อครั้ง (หรือ<br>ตามความเหมาะสมหรือ<br>ตามที่ระบุไว้ในคู่มือการ<br>ใช้งานของแต่ละเครื่อง) | -ได้มีการตรวจสอบและรับมอบ<br>ระบบแจ้งเหตุ Alarm และได้มีการ<br>เซ็นตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงตาม<br>จุด ประจำเดือน | -                                    | ภาคผนวก7      |

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | พารามิเตอร์                                                        | วิธีการตรวจวัด                                                                                                           | บริเวณที่<br>ตรวจวัด                                                     | ระยะเวลา/ความถี่                     | ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ<br>กำหนด                                                                                                            | ปัญหา<br>อุปสรรค และ<br>การ<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง              |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| 5.น้ำใช้               | -การแตกรั่ว ซึม หรือ การซำรุด<br>ของท่อ                            | -ตรวจสอบมิเตอร์<br>น้ำ และเดิน<br>สำรวจ ตาม line<br>เส้น ท่อ                                                             | -เส้นท่อประปา<br>ของโครงการ                                              | - 1 เดือน ต่อครั้ง                   | -ดำเนินการตรวจสอบ น้ำประปา<br>และจดค่าน้ำ ประจำวัน และได้มีการ<br>เดินตรวจสอบมิเตอร์น้ำของห้องพัก<br>ประจำเดือนเพื่อดูรอยแตกรั่วซึม<br>ของท่อ | -                                    | ภาคผนวก8                   |
| 6.การใช้<br>ไฟฟ้า      | -การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้า<br>และระบบการเดินสายไฟฟ้าของ<br>อาคาร | -ตรวจสอบด้วย<br>อุปกรณ์ทดสอบ<br>ไฟฟ้าร่วมกับ<br>เดินสำรวจสภาพ<br>ของสายไฟและ<br>อุปกรณ์ไฟฟ้า<br>ต่างๆ                    | -ระบบไฟฟ้า<br>และอุปกรณ์<br>ไฟฟ้าของ<br>โครงการ                          | - 1 เดือน ต่อครั้ง                   | -ดำเนินการตรวจสอบและจดค่า<br>ไฟฟ้าประจำโครงการประจำวัน และได้มีการตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้า<br>ประจำวันและประจำเดือน ตามคู่มือ<br>ของเครื่องจักร   | -                                    | ภาคผนวก8                   |
| 7.<br>การจราจร         |                                                                    | -ความมั่นคง<br>แข็งแรง ของป้าย<br>และสัญลักษณ์<br>จราจรต่างๆ<br>ภายในโครงการ<br><br>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่<br>หรือยามรักษา | -จุดติดตั้งป้าย<br>หรือสัญลักษณ์<br>ต่างๆ<br><br>-ทางเข้า-ออก<br>โครงการ | -1 เดือน ต่อครั้ง<br><br><br>-ทุกวัน | -ดำเนินการตรวจสอบ และขอเพิ่ม<br>ตำแหน่งป้ายในโครงการ<br><br>-ดำเนินการมอบหมายให้บริษัท<br>รปภ. เป็นผู้ดูแล ด้านการ จราจรเข้า                  | -<br><br>-                           | ภาคผนวก15<br><br>ภาคผนวก15 |

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม         | พารามิเตอร์             | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                       | บริเวณที่<br>ตรวจวัด                       | ระยะเวลา/ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ<br>กำหนด                                                          | ปัญหา<br>อุปสรรค และ<br>การ<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
|                                |                         | ความปลอดภัย<br>คอยควบคุมดูแล<br>ระบบจราจร<br>บริเวณทางเข้า-<br>ออกโครงการ<br>ไม่ให้เกิดผล<br>กระทบต่อรถ<br>ทางตรงบนถนน<br>สาธารณะ<br>ด้านหน้าโครงการ |                                            |                  | ออก ด้านหน้าโครงการ                                                                         |                                      |               |
|                                |                         | -จัดเจ้าหน้าที่<br>ตรวจสอบไม่ให้ผู้<br>พักอาศัยนำรถไป<br>จอดด้านนอก<br>โครงการริมถนน<br>สาธารณะโดย<br>เด็ดขาด                                        | -ถนน<br>สาธารณะ<br>ด้านหน้า<br>โครงการ     | -ทุกวัน          | -ดำเนินการมอบหมายให้บริษัท<br>รถดูแลเพื่อไม่ให้มีรถหรือสิ่งกีด<br>ขวางหน้าโครงการโดยเด็ดขาด | -                                    | ภาคผนวก15     |
| 8.สภาพ<br>เศรษฐกิจ<br>และสังคม | - การรับเรื่องร้องเรียน | - ช่องทางการรับ<br>เรื่องร้องเรียน ทุก<br>ขั้นตอน หรือ                                                                                               | -ผู้พักอาศัย<br>บริเวณ<br>ใกล้เคียงพื้นที่ | -ทุกวัน          | - ได้มี เบอร์กลางเพื่อรับเรื่อง<br>ร้องเรียน<br>และเข้าแก้ไขปัญหา                           | -                                    | ภาคผนวก14     |



| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | พารามิเตอร์                   | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                              | บริเวณที่<br>ตรวจวัด               | ระยะเวลา/ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ<br>กำหนด | ปัญหา<br>อุปสรรค และ<br>การ<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
|                        |                               | วิธีการต้องระบุ<br>ระยะเวลา<br>ดำเนินการใน ผัง<br>แสดงการรับเรื่อง<br>ร้องเรียนของ<br>โครงการทุก<br>ขั้นตอนพร้อมทั้ง<br>นำเสนอ ไว้ใน<br>ตารางมาตรการ<br>โดยกำหนด<br>ระยะเวลาใน แต่<br>ละขั้นตอน ให้<br>รวดเร็วและ<br>ตอบสนอง ความ<br>เดือดร้อนและ<br>ผลกระทบที่<br>เกิดขึ้น | โครงการ                            |                  |                                    |                                      |               |
|                        | -ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน | -บันทึกสถิติเรื่อง<br>ร้องเรียนของ<br>ประชาชนใน<br>ชุมชน จากการ                                                                                                                                                                                                             | -ชุมชน<br>โดยรอบพื้นที่<br>โครงการ | -ทุกวัน          | -จัดทำการบันทึกรับเรื่องร้องเรียน  | -                                    | ภาคผนวก14     |

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม          | พารามิเตอร์                                                                                      | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                       | บริเวณที่<br>ตรวจวัด                                                  | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ<br>กำหนด                                                                                        | ปัญหา<br>อุปสรรค และ<br>การ<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
|                                 |                                                                                                  | ดำเนินงาน ใน<br>ระยะเวลา<br>ดำเนินการ และ<br>แก้ไขปัญหาให้<br>บุคคลที่ได้รับ                                                                                                         |                                                                       |                                                                                                                                     |                                                                                                                           |                                      |               |
|                                 | - ติดตามสำรวจความเห็นใจ                                                                          | -กรณีที่มีการ<br>เปลี่ยนแปลง<br>โครงการภายหลัง<br>การเปิด<br>ดำเนินการขอให้<br>ทำการศึกษา<br>สำรวจสภาพ<br>เศรษฐกิจ และ<br>สังคม รวมทั้ง<br>ดำเนินงาน การมี<br>ส่วนร่วมของ<br>ประชาชน | -ประชาชนใน<br>พื้นที่ ศึกษาทุก<br>กลุ่ม ในระยะ<br>รัศมี 1<br>กิโลเมตร | -ดำเนินงานก่อนทุกครั้ง<br>ที่มีการเปลี่ยนแปลง<br>โครงการ ตามหลัก<br>วิชาการและหลักสถิติ<br>พร้อมทั้ง การแสดง ภาพ<br>ตำแหน่งการสำรวจ | -ติดตามผล และสอบถามความพึง<br>พอใจหลังแก้ไข้ปัญหา                                                                         | -                                    | ภาคผนวก14     |
| 9.อาชีวอนามัยและ<br>ความปลอดภัย | - ระบบสาธารณูปโภค เช่นระบบ<br>น้ำใช้<br>-ระบบสุขาภิบาลต่างๆของอาคาร<br>ได้แก่ระบบบำบัดน้ำเสียการ | - ทำตามวิธี<br>ตรวจสอบของ แต่<br>ละระบบ                                                                                                                                              | -จุดติดตั้งระบบ<br>สาธารณูปโภค<br>และระบบ<br>สุขาภิบาล                | -ตามรายละเอียดที่<br>กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบ<br>การทำงานของแต่ละ<br>ระบบ                                                             | -ดำเนินการบำรุงรักษาตรวจเช็ค<br>อุปกรณ์ ระบบจ่ายน้ำและระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย ได้จัดเก็บขยะมูลฝอย<br>เข้าห้องเก็บขยะของอาคาร | -                                    | ภาคผนวก13     |

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | พารามิเตอร์                        | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                          | บริเวณที่<br>ตรวจวัด                                                                                                                                                                                             | ระยะเวลา/ความถี่                                | ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ<br>กำหนด                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา<br>อุปสรรค และ<br>การ<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
|                        | ระบายน้ำ และการจัดการขยะมูล<br>ฝอย |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ต่างๆ                                                                                                                                                                                                            |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |               |
| 10.<br>ทัศนียภาพ       | -                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้</li> <li>- ตรวจสอบ ดูแล ทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบ ของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้แหล่ล้มล้ำเข้าเขตที่ดินบุคคลอื่น</li> <li>- ตรวจสอบ ให้ให้ ผู้พักอาศัยต่อเติม</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-พื้นที่สีเขียวของโครงการและสภาพแวดล้อมต่างๆภายในโครงการและตัวอาคารโครงการ</li> <li>-พื้นที่สีเขียวของโครงการและสภาพแวดล้อมต่างๆภายในโครงการและตัวอาคารโครงการ</li> </ul> | <p>1 เดือน ต่อครั้ง</p> <p>1 เดือน ต่อครั้ง</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-ดำเนินการให้บริษัทคนสวนดูแลต้นไม้ เป็นไปตามที่ออกแบบไว้</li> <li>-ดำเนินการให้บริษัทคนสวนตัดต้นไม้ ภายในโครงการ ไม่ให้แหล่ล้มล้ำเข้าเขตที่ดิน บุคคลอื่น</li> <li>-ดำเนินการตรวจสอบ การขอ</li> </ul> | -                                    | ภาคผนวก 11    |

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | พารามิเตอร์                    | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                       | บริเวณที่<br>ตรวจวัด                                                                                     | ระยะเวลา/ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ<br>กำหนด                                                    | ปัญหา<br>อุปสรรค และ<br>การ<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
|                        |                                | ส่วนของอาคาร ที่<br>อยู่ด้านนอกของ<br>ห้องพักอย่าง<br>เด็ดขาด                                                                                                                                                                                        |                                                                                                          |                  | ตกแต่งต่อเติมภายในห้อง เพื่อไม่ให้<br>ต่อเติมออกนอกห้องพัก                            |                                      |               |
| 11.ด้าน<br>ความแออัด   | -<br><br><br><br><br><br><br>- | -ตรวจสอบ ไม่ให้<br>ผู้พักอาศัยต่อเติม<br>อาคารที่ด้านนอก<br>ห้องพัก<br>- ตรวจสอบระยะ<br>ร่น ของโครงการ<br>บริเวณต่างๆ ให้<br>เป็นไปตาม ที่<br>ออกแบบไว้ และ<br>ตามที่กฎหมาย<br>กำหนด<br>-ตรวจสอบให้มี<br>การจัดพื้นที่สีเขียว ให้ได้ตาม<br>กำหนด ไว้ | - พื้นที่สีเขียว<br>ของโครงการ<br>และ<br>สภาพแวดล้อม<br>ต่างๆภายใน<br>โครงการ และ<br>ตัวอาคาร<br>โครงการ | 1 เดือน ต่อครั้ง | -ดำเนินการตรวจสอบ การขอ<br>ตกแต่งต่อเติมภายในห้อง เพื่อไม่ให้<br>ต่อเติมออกนอกห้องพัก | -                                    | ภาคผนวก11     |
| 12.ด้านการ<br>สูญเสีย  |                                | -ตรวจสอบ ไม่ให้<br>ผู้พักอาศัยต่อเติม                                                                                                                                                                                                                | - พื้นที่สีเขียว<br>ของโครงการ                                                                           | 1 เดือน ต่อครั้ง | ดำเนินการตรวจสอบ การขอตกแต่ง<br>ต่อเติมภายในห้อง เพื่อไม่ให้ ต่อ                      | -                                    | ภาคผนวก11     |

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                    | พารามิเตอร์             | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                       | บริเวณที่<br>ตรวจวัด                                                                                                                                   | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ<br>กำหนด                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา<br>อุปสรรค และ<br>การ<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| ความเป็น<br>ส่วนตัว                       | -                       | อาคารที่ด้านนอก<br>ห้องพัก<br>- ตรวจสอบระยะ<br>ร่น ของโครงการ<br>บริเวณต่างๆ ให้<br>เป็นไปตาม ที่<br>ออกแบบไว้ และ<br>ตามที่กฎหมาย<br>กำหนด                                          | และ<br>สภาพแวดล้อม<br>ต่างๆภายใน<br>โครงการ และ<br>ตัวอาคาร<br>โครงการ                                                                                 |                                                                                                               | เดิมออกนอกห้องพัก                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |               |
| 13.การ<br>จัดการและ<br>ดูแลสระ<br>ว่ายน้ำ | 13.1โครงสร้างสระว่ายน้ำ | -ตรวจสอบการ<br>แตกหักของ<br>กระเบื้องที่ปูพื้น /<br>ผนังของสระว่าย<br>น้ำ<br>-ตรวจสอบการ<br>รั่วซึมของน้ำจาก<br>สระว่ายน้ำ<br>-ตรวจสอบ<br>โครงสร้าง<br>คอนกรีตที่<br>ก่อสร้างสระว่าย | -กระเบื้องที่ปู<br>พื้น /ผนังของ<br>สระว่ายน้ำ<br><br>-พื้น และผนัง<br>โดยรอบของ<br>สระว่ายน้ำ<br>-บริเวณ<br>โครงสร้าง<br>คอนกรีต ผนัง<br>ภายใน ในผนัง | -อย่างน้อย 1 สัปดาห์ /<br>ครั้ง<br><br>-อย่างน้อย 1 สัปดาห์ /<br>ครั้ง<br><br>-อย่างน้อย 1 สัปดาห์ /<br>ครั้ง | -ดำเนินการ ตรวจสอบ แตกหักของ<br>กระเบื้องที่ปูพื้น /ผนังของสระว่าย<br>น้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br><br>-ดำเนินการ ตรวจสอบ การรั่วซึม<br>ของน้ำจากสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1<br>ครั้ง<br>-ดำเนินการ ตรวจสอบโครงสร้าง<br>คอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ<br>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | -                                    | ภาคผนวก10     |

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                              | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | บริเวณที่<br>ตรวจวัด                                                                      | ระยะเวลา/ความถี่                                                                | ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ<br>กำหนด                                                                                   | ปัญหา<br>อุปสรรค และ<br>การ<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง                     |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
|                        |                                                                                                                                                                                          | น้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ภายนอกจาก                                                                                 |                                                                                 |                                                                                                                      |                                      |                                   |
|                        | <p>13.2อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระ<br/>ว่ายน้ำ</p> <p>- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>-สภาพความพร้อมความสมบูรณ์<br/>ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระน้ำ<br/>เช่น ห่วงชูชีพโฟมช่วยชีวิต</p> | <p>-บันทึกสถิติความ<br/>ปลอดภัย<br/>อุบัติเหตุจากการ<br/>ใช้บริการสระว่าย<br/>น้ำ ที่เกิดขึ้น<br/>รวมทั้งหาวิธี<br/>ป้องกันแก้ไข<br/>ไม่ให้เกิดซ้ำ</p> <p>-ตรวจสอบ<br/>อุปกรณ์ช่วยชีวิต<br/>ประจำสระว่ายน้ำ<br/>เช่นห่วงชูชีพ<br/>ช่วยชีวิตให้อยู่ใน<br/>สภาพที่พร้อมใช้<br/>งาน และอยู่ใน<br/>ตำแหน่งที่<br/>มองเห็นชัดเจนใช้<br/>สะดวก</p> | <p>-บริเวณสระ<br/>ว่ายน้ำของ<br/>โครงการ</p> <p>-บริเวณสระ<br/>ว่ายน้ำของ<br/>โครงการ</p> | <p>-อย่างน้อย 1 สัปดาห์ /<br/>ครั้ง</p> <p>-อย่างน้อย 1 สัปดาห์ /<br/>ครั้ง</p> | <p>- จัดทำบันทึก สถิติการเกิดอุบัติเหตุ<br/>บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>-ได้มีการดำเนินการตรวจสอบ<br/>สัปดาห์ละครั้ง</p> | -                                    | <p>ภาคผนวก10</p> <p>ภาคผนวก10</p> |

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | พารามิเตอร์                                                                                             | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | บริเวณที่<br>ตรวจวัด                                                                                                                                      | ระยะเวลา/ความถี่                                                                      | ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ<br>กำหนด                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา<br>อุปสรรค และ<br>การ<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
|                        | 13.3คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การ<br>ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน<br>สระ เป็นไปตาม เกณฑ์มาตรฐาน<br>ที่กำหนด | -ตามวิธีการ<br>วิเคราะห์คุณภาพ<br>น้ำในสระว่ายน้ำ<br>ตามวิธีการ<br>วิเคราะห์<br>standard<br>Methods มี<br>พารามิเตอร์ดังนี้<br>-ค่าความเป็น<br>กรด-ด่าง (pH)<br>-คลอรีนอิสระ<br>(Free chlorine)<br>-ค่าความเป็นด่าง<br>(Alkalinity)<br>-โคลิฟอร์มทั้งหมด<br>(Total Coliform<br>Bacteria)<br>-ตรวจไม่พบฟี<br>คอลโคลิฟอร์ม<br>(Fecal Coliform<br>Bacteria) | -บริเวณสระ<br>ว่ายน้ำของ<br>โครงการ เก็บ<br>ตัวอย่างอย่าง<br>น้อย 2 จุด/สระ<br>( ส่วนลึก และ<br>ส่วนตื้น ที่มี<br>ผู้ใช้สระว่ายน้ำ<br>จำนวนมาก<br>ที่สุด) | -ทุกวัน<br><br>-ทุกวัน<br><br>-ทุกวัน<br><br>-1 ครั้งต่อเดือน<br><br>-1 ครั้งต่อเดือน | - ดำเนินการวัดค่าน้ำ ค่ากรดค่าต่าง<br>ค่าคลอรีน และได้ขึ้นตัวเลขค่าน้ำ<br>เพื่อแสดงให้ผู้พักอาศัยทุกวัน<br><br><br>-ได้ให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด<br>เข้าดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระ<br>ว่ายน้ำและส่งผล ค่าวัดน้ำ ตั้งแต่<br>เดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม | -                                    | ภาคผนวก16     |

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | บริเวณที่<br>ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ<br>กำหนด                                                            | ปัญหา<br>อุปสรรค และ<br>การ<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
|                        |             | -คลอรีนที่รวมกับ<br>สารอื่น(Combine<br>chlorine)<br>-ความกระด้าง<br>(Calcium<br>hardness)<br>-กรดไซยานูริก<br>(Cyanuric acid)<br>-คลอไรด์<br>(Chloride)<br>-แอมโมเนีย<br>(Ammonia)<br>-ไนเตรท<br>(Nitrate)<br>-ตรวจไม่พบ<br>จุลินทรีย์หรือตัว<br>บ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้<br>เกิดโรค (ได้แก่<br>Escherichia coli<br>Staphylococcus<br>aureus |                      | -อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br><br>-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br><br>-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br><br>-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br><br>-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br><br>-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ได้ให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด<br>เข้าดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระ<br>ว่ายน้ำและส่งผล ค่าวัดน้ำ | -                                    |               |



| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | พารามิเตอร์                           | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                  | บริเวณที่<br>ตรวจวัด                | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ<br>กำหนด                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา<br>อุปสรรค และ<br>การ<br>แก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
|                        |                                       | Pseudomonas<br>aeruginosa)                                                                                                                                                                      |                                     |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |               |
|                        | 13.4 การล้างทำความสะอาดสระ<br>ว่ายน้ำ | - ซ้อนใบไม้และ<br>สิ่งสกปรกที่อยู่ใน<br>สระออกให้หมด<br>-ขัดกระเบื้อง พื้น<br>และผนังของสระ<br>ว่ายน้ำ<br>-ทำความสะอาด<br>ตะแกรงและขัด<br>รางระบายน้ำริม<br>ขอบสระ<br>-ดูดตะกอนในสระ<br>ว่ายน้ำ | -บริเวณสระ<br>ว่ายน้ำของ<br>โครงการ | -ทุกวัน<br><br>-อย่างน้อย 1 สัปดาห์ /<br>ครั้ง<br><br>-3-6 เดือนต่อครั้ง<br><br>-1 ครั้งต่อเดือน | -ดำเนินการ ซ้อนใบไม้และสิ่ง<br>สกปรกที่อยู่ในสระออกทุกวัน<br><br>-ดำเนินการ ขัดกระเบื้อง พื้น และ<br>ผนังของสระว่ายน้ำ 1 สัปดาห์ / ครั้ง<br><br>-ดำเนินการ ทำความสะอาดตะแกรง<br>และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ<br>สัปดาห์ละ 3 ครั้ง<br><br>-ดำเนินการ ดูดตะกอนในสระว่าย<br>น้ำสัปดาห์ละ 3 ครั้ง | -                                    | ภาคผนวก10     |

### ตารางที่ 3.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ เซ็นทริค รัชโยธิน

สถานที่ตั้ง 1656 ถนนพหลโยธิน แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

สถานที่เก็บตัวอย่าง บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

|                                | พารามิเตอร์ที่วัด (ตามที่ระบุในรายงาน) |               |               |               |              |                   |                           |
|--------------------------------|----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|-------------------|---------------------------|
|                                | pH                                     | BOD<br>(mg/L) | TDS<br>(mg/L) | TKN<br>(mg/L) | SS<br>(mg/L) | Sulfide<br>(mg/L) | Grease &<br>Oil<br>(mg/L) |
| มกราคม                         | 6.6                                    | 38            | 416           | 32.48         | 45           | 0.7               | 5                         |
| กุมภาพันธ์                     | 7.1                                    | 16            | 429           | 8             | 0.1          | 0.1               | 2                         |
| มีนาคม                         | 6.9                                    | 12            | 463           | 10            | 0.1          | 0.1               | 2                         |
| เมษายน                         | 7.3                                    | 8             | 425           | 11            | 0.1          | 0.1               | 2                         |
| พฤษภาคม                        | 7.9                                    | 7             | 388           | 15            | 0.1          | 0.1               | 2                         |
| มิถุนายน                       | 8.1                                    | 8             | 411           | 21            | 0.1          | 0.1               | 2                         |
| <b>ค่า<br/>มาตรฐาน<br/>***</b> | <b>5.0-9.0</b>                         | <b>≤ 20</b>   | <b>≤ 500</b>  | <b>≤ 35</b>   | <b>≤ 30</b>  | <b>≤ 1.0</b>      | <b>≤ 20</b>               |