

หนังสือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CAPE RACHA HOTEL



ที่ ทส 1009/ 9465

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๔ กันยายน 2546

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศรีราชา 3

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1580
ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2546

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2546
2. เงื่อนไขที่โครงการศรีราชา 3 ของบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศรีราชา 3 ของบริษัท
คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 41952 และ 98923 พื้นที่ 4 - 1 - 87 ไร่ จำนวนห้องพัก 206 ห้อง จัดทำรายงาน
โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ใน
คราวประชุมครั้งที่ 3/2546 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2546 มีมติยังไม่เห็นชอบรายงานโดยให้โครงการ
แสดงหนังสือผ่อนผันเกี่ยวกับหลักเกณฑ์สถานที่ตั้งโครงการจากกระทรวงมหาดไทย ตามคำสั่งกระทรวง
มหาดไทย ที่ 387/2528 เรื่อง การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2478 เนื่องจากโครงการตั้งอยู่
ใกล้อมรรัตนเอนสเซอร์และโรงพยาบาลศรีราชา ระยะห่างไม่ถึง 100 เมตร และให้ฝ่ายเลขานุการเป็นผู้

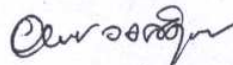
2/ตรวจสอบ ..

ตรวจสอบข้อมูลตามที่คณะกรรมการได้มอบหมาย หากตรวจสอบแล้วครบถ้วนถูกต้องตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้ จึงจะแจ้งให้ความเห็นชอบได้ ต่อมาบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบรายงานฉบับเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า รายละเอียดข้อมูลครบถ้วนถูกต้องตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้ จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศรียา 3 ของบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด โดยกำหนดเงื่อนไขให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 อนึ่ง สำนักงานขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีโปรดกำกับ ควบคุมดูแลให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด และบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอรพินท์ วงศ์ชุมพิต)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

นางสาวบุษผิมา
(นางบุษผิมา แดงไทย)
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ ๑

สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินโครงการโรงแรมศรียาชา 3 จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพเสียง การคมนาคมขนส่ง คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงระยะเวลาก่อสร้าง และช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการประเมิน ดังแสดงใน ตารางที่ 1 และ ตารางที่ 2

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทำให้โครงการจะต้องเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ให้เกิดขึ้นน้อยที่สุดดังแสดงใน ตารางที่ 3

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....10.....หน้า
ลงชื่อ.....*ศิริยา*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงนมศรีราชา 3 ของ บริษัท คาโงะเคอิ คอร์ปอเรชั่น จำกัด "ช่วงระยะเวลาก่อสร้าง"

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันดินโคลนถล่ม - จัดทำรั้ว หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร และบริเวณที่ดินกับโรงพยาบาลสุราษฎร์ธานี อมรรันเนอริสเซอร์ และ ทวายส์ต้องทำกำแพงด้วยอย่างน้อย 3.00 เมตร	- รั้วรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหน้า	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
1.2 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะกลางวัน สำหรับเวลากลางคืนต้องทำการขออนุญาตก่อสร้างกับพนักงานท้องถิ่นก่อนปฏิบัติงาน และต้องเป็นงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชน 2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังและไอเสีย อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระเบียบเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 5. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 6. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังจากการทำงาน เช่น ใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก 7. ทำคูน้ำลึกอย่างน้อย 1.5 เมตร กว้างประมาณ 2.00 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดเวลาหลีกเลี่ยงให้เครื่องจักรกลหนักทำงานพร้อมกัน	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - รอบพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
1.4 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีสิ่งกีดขวางพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 5 ท้อง 2. ดูแลระบบระบายน้ำบริเวณโครงการ ไม่ให้ถูกดินที่ร่วนซุยน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองศรีราชาต่อไป	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
1.5 คุณภาพอากาศ	1. ใช้น้ำมันที่สะอาดและใช้เครื่องยนต์ที่สะอาด 2. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 3. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมหรืออาคารที่ก่อสร้างให้มิดชิด 4. การกองเก็บทรายและปูนซีเมนต์ให้มีผ้าใบปิดคลุม	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตัวอาคารที่ทำการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในช่่วงก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอต่อความต้องการ มีปริมาณอย่างน้อย 10 ลบ.ม.	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2.2 การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2.3 การจัดการขยะ	1. จัดพื้นที่กองขยะก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะที่ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและสามารถทำความสะอาดได้ง่าย ขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 ถึง แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถึง ถังขยะแห้ง 1 ถึง เพื่อรองรับขยะจากคนงาน สามารถรองรับขยะได้นาน 2.6 วัน 3. กำจัดขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ตรวจสอบการเก็บขยะของเทศบาลเมืองศรีราชาให้เข้ามามีการเก็บขยะทุกวัน	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีการดูแลระบบระบายน้ำไม่ให้ล้นดิน เพื่อระบายน้ำลงสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองศรีราชา	- บริเวณโดยรอบอาคาร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2.5 การคมนาคมและการขนส่ง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชนและจุดเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางการจราจร	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและเส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
	3. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)				
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมสิ่งของบรรทุกทุกตัวที่รถบรรทุกที่สุดก่อสร้างของโครงการเพื่อป้องกันการพังทลาย	- รถบรรทุกที่สุดก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	6. การกองเก็บทรายและปูนซีเมนต์จะต้องมีผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการพังทลายของฝุ่นละออง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาคัดพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท ผู้ว่าจ้าง และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อ ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน <p>2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้</p> <p>3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามในการกำหนดและชี้แจงอย่างรอบคอบตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>5. ให้มีการรักษาความปลอดภัยอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p>	<p>- บริเวณด้านหน้าจุดเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)				
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับทำการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	8. จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายคลุมอาคาร ตลอดจนความสูงอาคารเพื่อกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุตกหล่น	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	9. จัดให้มี Safety Engineer หรือนักชีวนามัยประจำโครงการในขณะก่อสร้าง เพื่อควบคุมความปลอดภัยและการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบต่อเนื่องแวดล้อม	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	10. กำหนดตำแหน่งทาวเวอร์เครน แนวเคลื่อนที่ที่เหมาะสม ไม่เสี่ยงต่ออาคารและถนนใกล้เคียง	- บริเวณติดตั้งทาวเวอร์เครน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3.2 สาธารณสุข	<p>1. ให้เข้มงวดคัดค้านด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ</p> <p>2. จัดห่อปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น ห้องน้ำห้องส้วม น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p>	<p>- บริเวณห้องส้วมคนงาน</p> <p>- สำนักงานชั่วคราว</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>
3.3 ความปลอดภัยสาธารณะ	<p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้คุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>
3.4 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. การเดินสายไฟทุกชนิดต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ</p> <p>2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>
3.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	<p>1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>2. ทำการพรวนปรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สูงอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อปรับทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "เจ้าของโครงการ" หมายถึง เจ้าของโครงการ เป็นผู้ระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมศรีราชา 3 ของ บริษัท คาไลโดโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด "ช่วงระยะเวลาดำเนินการ"

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	- ปกคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างและดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
1.2 เลือกและการสิ้นสะท้อน	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลของโรงงานให้อยู่ในสภาพดีเพื่อลดการเกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือน 2. ห้องที่ต้องใช้เสียงต้องบุผนังด้วยวัสดุที่ช่วยกั้นเสียง 3. เครื่องปรับอากาศภายในอาคารจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงดังต่ออาคารใกล้เคียง	- ภายในพื้นที่โครงการ - ห้องอาหารและภัตตาคาร - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
1.3 ทรัพยากรน้ำ	1. ไม่ระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง 2. ปฏิบัติตามเทศบัญญัติของเทศบาลเมืองศรีราชาเกี่ยวกับการบำบัดน้ำเสียรวมของเมือง	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
1.4 คุณภาพอากาศ	1. ติดป้ายและกำหนดมาตรการบังคับให้ดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถยนต์ 2. ให้เจ้าหน้าที่ดูแลสวน กวาด ทำความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการ	- ถนนภายในและลาดจอดรถ - ถนนภายในและลาดจอดรถ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีท่อชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอร์-กรอว์อากาศ (ตามรายละเอียดในบทที่ 2) โดยน้ำที่แยกจากระบบบำบัดเบื้องต้นจะต้องเชื่อมต่อกับระบบบำบัดรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองศรีราชาเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดรวมของเทศบาลเมืองต่อไป 2. จัดให้มีบ่อตกไขมัน เพื่อตกไขมันที่เกิดจากการประกอบอาหาร 3. และระบบบำบัดเบื้องต้น ให้ใช้การได้ดีเสมอ 4. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อตกไขมัน (Grease Trap) ทุกวัน โดยตักกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิท ก่อนทิ้งร่วมกับขยะเปียก 5. ต้องสุบตะกอนออกจากบ่อเกรอะเป็นประจำ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อตกไขมัน (Grease Trap) - บ่อเกรอะ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - กำจัดทุกวัน - ทุก 3.5 ปี/ครั้ง และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.3 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้ใช้ไฟฟ้าใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ชนิดกั้นที่ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดไฟ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณสาธารณูปโภค - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โดยให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โดยให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2.4 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีถังขยะวางไว้ในแต่ละส่วนภายในโครงการ แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง ดังรายละเอียดในบทที่ 2 และจัดให้มีการคัดแยกขยะเพื่อนำส่วนที่ใช้ประโยชน์ได้มา Recycle หรือจัดขายเพื่อสมทบไว้เป็นกองทุนสวัสดิการพนักงาน 2. จัดให้มีพนักงานเก็บขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องขยะรวมทุกวัน 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 ห้อง บริเวณด้านข้างทางทิศใต้ของอาคารโครงการ โดยห้องพักขยะเปียกมีขนาด 1.8 x 4.6 x 1.5 ม. มีปริมาตรเก็บ 12.42 ลบ.ม. ห้องพักขยะแห้งมี ขนาด 1.8 x 2.0 x 1.5 ม. ปริมาตรเก็บ 5.4 ลบ.ม. และห้องพักขยะรีไซเคิลแห้งมี ขนาด 1.8 x 2.2 x 1.5 ม. ปริมาตรเก็บ 5.94 ลบ.ม. คิดเป็นปริมาตรเก็บ 23.76 ลบ.ม. สามารถเก็บขยะได้วัน 11.8 วัน 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการให้รีบแจ้งให้ทางเทศบาลเมืองศรีราชา เข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที 5. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกก่อน หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่ขยะรวมทุกวัน หลังจากการเก็บขยะของเทศบาลเมืองศรีราชา	- ภายในพื้นที่โครงการ - ถังขยะในแต่ละส่วน - ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ถังพักขยะรวมของโครงการ - ถังขยะและที่พักขยะรวมของโครงการ - ที่พักขยะรวม	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาระบบระบายน้ำให้มีสภาพดีไม่อุดตันอยู่ตลอดเวลา 3. จัดให้มีบ่อพองน้ำขนาดความจุ 350 ลบ.ม. และเครื่องสูบน้ำออกนอกในอัตราการสูบไม่เกิน 0.13 ลบ.ม./วินาที	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2.5 การคมนาคม และการขนส่ง	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออก 2. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ถนนและที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ - ที่จอดรถของโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
3.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ห้องทำงานฝ่ายบุคคล	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3.2 ความปลอดภัยสาธารณะ	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3.3 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> * อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้ไฟ (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้า-ออกของลิฟท์ และโถงทางเดิน * อุปกรณ์แจ้งเหตุ มี ดังนี้ คือ <ul style="list-style-type: none"> - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ ห้องทุกห้อง และห้องเครื่องต่าง ๆ 	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

หน้า ๘ จาก ๘ หน้า

ลงชื่อ: ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงาน ชั้นที่ 1 1.2 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ใกล้กับไฟส่องสว่างฉุกเฉิน จำนวนเท่ากับ HFC 1.3 บันไดหนีไฟ อยู่บริเวณด้านข้างทางทิศตะวันตกของอาคาร จำนวน 1 จุด ใช้บันไดเหล็กช่วยในการหนีไฟทุกทางหนึ่ง 1.4 ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายแสงสะท้อน ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหนีไฟ 1.5 ป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ติดตั้งไว้ภายในห้องทุกห้อง 1.6 ทางหนีไฟทางอากาศ ขนาด 10 x 10 เมตร บนชั้นดาดฟ้า 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ทราบถึงจุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	- ภายในอาคาร - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร - ในแต่ละห้องพักและแต่ละชั้นของอาคาร - ภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.4 สุขภาพกายและทัศนียภาพ	- ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

หน้า 9 จาก 8 หน้า

ลงชื่อ: ผู้รับรอง

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : “ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม” หมายถึง เจ้าของโครงการ เป็นผู้ระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

[illegible]

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	<p>- บ่อกักน้ำก่อนเข้าบ่อกรอง-กรองใ้อากาศและบ่อกักน้ำหลังการบำบัด</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ</p>	<p>- BOD</p> <p>- SS</p> <p>- pH</p> <p>- Oil & Grease</p> <p>- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ทุก 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุก ๖ เดือน</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>
2. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	<p>- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)</p>	<p>- ปีที่ 1, 1 ครั้ง</p> <p>- ปีที่ 2 ทุก ๖ เดือน</p> <p>- ปีที่ 3 ทุก ๖ เดือน</p>	เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกข้อง หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข	- ความสามารถในการรองรับขยะ และสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ

1. การลดจำนวน Parameter ในการตรวจวัด 2 รายการ คือ Fecal Coliform และ Chlorine เนื่องด้วยวิธีการได้กำหนดค่ามาตรฐานไว้
2. การตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบสามารถลดความถี่ได้ ทุกๆ 6 เดือน เนื่องด้วยมีเฉพาะ Leptic Tarh และปลอกกรองโอโซนภาค มีให้อุดตันเท่านั้น

ที่ ทส 1009/ **9550**



ถึง บริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009/9466 ลงวันที่ 4 กันยายน 2546 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศรีราชา 3 ของบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 2
ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 150

โทรสาร 0-2278-5469, 0-2271-3226

เอกสารการขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ



KALEIDOSCOPE PROPERTIES CO., LTD.
บริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

วันที่ 11 มีนาคม 2554

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.8/ 2267

ตามที่บริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชื่อโครงการศรีราชา 3 ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 41952 และ 98923 จำนวน ห้องพัก 206 ห้อง และได้รับความเห็นชอบแล้วนั้น

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากเดิมชื่อ โครงการศรีราชา 3 ตามที่ได้จัดทำรายงานเป็นชื่อโครงการโรงแรมเคปราชา (CAPE RACHA HOTEL)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ด้วยความนับถือ

(นายณรงค์ ธรรมชัยโตภิต)

ผู้จัดการทั่วไป

11 03 54

หนังสือแจ้งรับทราบการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการฯ

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๒๕๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ เมษายน ๒๕๕๔

เรื่อง แจ้งรับทราบการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการโรงแรม เคปราช่า (CAPE RACHA HOTEL)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๕๔

ตามหนังสือที่อ้างถึงบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด แจ้งว่าได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศรีราชา ๓ ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล ๒ ตำบลศรีราชา จังหวัดชลบุรี และได้รับความเห็นชอบแล้ว ต่อมาบริษัทได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ เป็นโครงการโรงแรม เคปราช่า (CAPE RACHA HOTEL) ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการศรีราชา ๓ เป็นโครงการโรงแรม เคปราช่า (CAPE RACHA HOTEL) ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในคราวการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๕๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากโครงการศรีราชา ๓ เป็นโครงการโรงแรม เคปราช่า (CAPE RACHA HOTEL)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ตารางแสดงการเปลี่ยนแปลงจำนวนห้องพักภายในโครงการฯ

ชั้นที่	จำนวนห้องพักตามรายงาน EIA (ห้อง)	จำนวนห้องพักปัจจุบัน (ห้อง)
2	16	12
3-6	88	88
7-8	44	40
9	22	20
10	20	20
11	18	12
รวม	208	192

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร



แบบ อ. 1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑๖ / 2๖4๖

อนุญาตให้..... เจ้าของอาคาร..... เจ้าของอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ ๑๑ ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ข้อ 1 ทำการ..... ที่บ้านเลขที่.....
 ซอย..... ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ.....
 จังหวัด..... ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. 3 เลขที่/ส.ค. 1 เลขที่.....
 เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร
 (1) ชนิด..... เพื่อใช้เป็น.....
 พื้นที่/ความยาว..... ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน
 พื้นที่..... ตารางเมตร

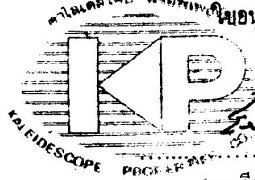
(2) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
 พื้นที่/ความยาว..... ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน
 พื้นที่..... ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....
 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้.....

ข้อ 3 โดยมี..... เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้
 (1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ
 กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (1) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราช
 บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(2)
 อนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ 15 เดือน..... พ.ศ.
 ออกให้ ณ วันที่ 16 เดือน..... พ.ศ.



(นายธีระพงศ์ ปิงศ์วิวงศ์)
 รับรองสำเนาถูกต้อง

(ลายมือชื่อ).....
 (นาย..... ตำแหน่ง.....)
 ตำแหน่ง.....
 เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

สำหรับประกอบการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
 เงื่อนไขมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
 สิ่งแวดล้อมโครงการ CAPE RACHA HOTEL

การต่อใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ 1



ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้
จนถึงวันที่ 15 เดือน มีนาคม
พ.ศ. 2549
โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ) 
ตำแหน่ง 
เจ้าพนักงานคุ้มครองใบอนุญาต
11 / พฤศจิกายน / 2548

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ 2


ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้
จนถึงวันที่ 15 เดือน มีนาคม
พ.ศ. 2550
โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ) 
ตำแหน่ง 
เจ้าพนักงานคุ้มครองใบอนุญาต
16 / ธันวาคม / 2549

การต่ออายุใบอนุญาต

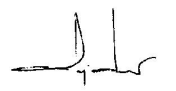
ครั้งที่ 3

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้
จนถึงวันที่ 15 เดือน มีนาคม
พ.ศ. 2551
โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ) 
ตำแหน่ง 
เจ้าพนักงานคุ้มครองใบอนุญาต
7 / ธันวาคม / 2550

หมายเหตุ

- เปลี่ยนชื่อจาก จาก พชรพรรัตน์ อรรถนัยสิทธิ์ ส.ศ.อ. ๑๔๐
- เมื่อ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๙
- ตามเลขที่ ส.อ. ๓ ๒๕๔๔ ลงวันที่ ๖ มี.ย. ๒๕๔๘
- เปลี่ยนชื่อจาก จาก พชรพรรัตน์ อรรถนัยสิทธิ์
- เมื่อ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๐
- ตามเลขที่ ส.อ. ๓ ๒๕๔๙ ลงวันที่ ๖ มี.ย. ๒๕๔๘


(น.ส.ศรัญญา บรมัตถ์)
เจ้าพนักงานธุรการ ๕

หนังสือขออนุญาตก่อสร้างเชื่อมต่อระบายน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองศรีราชา



ที่ ขบ 52208/ ๗๒4

สำนักงานเทศบาลเมืองศรีราชา

ถนนเจิมจอมพล ขบ 20110

๒๙ มีนาคม 2545

เรื่อง ขออนุญาตก่อสร้างเชื่อมต่อระบายน้ำเข้ากับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองศรีราชา

เรียน ผู้จัดการบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือที่ SRC - 3/09/2544 ลงวันที่ 5 มี.ค. 2545

ตามที่บริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างเชื่อมต่อระบายน้ำของโรงแรม เข้ากับระบบบำบัดน้ำเสีย ของเทศบาลเมืองศรีราชา นั้น

ขอเรียนว่า เทศบาลฯ ไม่ขัดข้องที่บริษัทฯ ของท่านจะเชื่อมต่อระบายน้ำของโรงแรม เข้ากับระบบบำบัดน้ำเสีย ของเทศบาลเมืองศรีราชา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพลศักดิ์ วงษ์สะอาด)

เทศมนตรี ทำการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองศรีราชา

งานบำบัดน้ำเสีย

กองช่างสุขาภิบาล

โทรสาร (038) 317607

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของ Generator

Preventive Maintenance Check Sheet
☐ KU ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-174 ☐ BLH-4547103 ☐ RPE-4512 ☐ AYU ☐ CKA ☐ HMA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CCF ☐ BACH
 GN-5RC2-1-GR-B-0-1
 PM CODE NO.

CHA

Equipment : Generator (เจนเนอเรเตอร์)

Model : **HIND**
 Capacity : **200 KVA/160 Kw.**

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	Q	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BU <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS			
วันที่	ตรวจสอบน้ำมันเครื่อง	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่น / ขั้วแบตเตอรี่	ทดสอบเดินเครื่องรัน 10-15 นาที และปล่อยไฟไป Load	ตรวจสอบระบบชาร์จแบตเตอรี่	ตรวจสอบอุณหภูมิหม้อน้ำ (°C)	ตรวจสอบที่กักความดันน้ำมันเครื่อง	ตรวจสอบแรงเคลื่อนไฟฟ้า (โวลท์)	ตรวจสอบความถี่ (Hz)	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำมัน	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ลิตร)	ทำความสะอาดใต้เครื่อง	ตรวจสอบสายพาน	ตรวจสอบ Transfer Switch	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
5/4/66	/	/	/	10	28 V 86 C	5	780	52	/	340	/	/	/	/	CHAI	CHAI	
12/2/66	/	/	/	10	28 V 86 C	5	980	52	/	338	/	/	/	/	CHAI	CHAI	
20/3/66	/	/	/	10	28 V 86 C	5	980	52	/	336	/	/	/	/	CHAI	CHAI	
23/3/66	/	/	/	10	28 V 86 C	4.9	780	52	/	334	/	/	/	/	CHAI	CHAI	
7/4/66	/	/	/	10	28 V 86 C	5	380	52	/	332	/	/	/	/	CHAI	CHAI	
10/4/66	/	/	/	10	28 V 86 C	5	380	52	/	330	/	/	/	/	CHAI	CHAI	
17/4/66	/	/	/	10	28 V 86 C	4.4	780	52	/	328	/	/	/	/	CHAI	CHAI	
24/4/66	/	/	/	10	28 V 86 C	4.9	380	52	/	326	/	/	/	/	CHAI	CHAI	
7/5/66	/	/	/	10	28 V 86 C	4.9	380	52	/	324	/	/	/	/	CHAI	CHAI	
14/5/66	/	/	/	10	28 V 86 C	5	380	52	/	322	/	/	/	/	CHAI	CHAI	
21/5/66	/	/	/	10	28 V 86 C	5	380	52	/	320	/	/	/	/	CHAI	CHAI	
28/5/66	/	/	/	10	28 V 86 C	4.5	380	52	/	318	/	/	/	/	CHAI	CHAI	
4/6/66	/	/	/	10	28 V 86 C	4.9	380	52	/	316	/	/	/	/	CHAI	CHAI	
12/6/66	/	/	/	10	28 V 86 C	4.9	380	52	/	314	/	/	/	/	CHAI	CHAI	
19/6/66	/	/	/	10	28 V 86 C	5	380	52	/	312	/	/	/	/	CHAI	CHAI	
26/6/66	/	/	/	10	28 V 86 C	5	380	52	/	310	/	/	/	/	CHAI	CHAI	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)
 Monthly = ประจำเดือน (M)
 Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)
 Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)
 Annually = ประจำปี (A)

วิกฤต (V) = วิกฤต
 วิกฤต (X) = ฉุกเฉิน
 PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของตู้ MDB

[illegible][illegible]

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของ Air Condition

CHA 1

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-100 ☐ BLH-103 ☐ RPE-100 ☐ AYU ☐ AY3 ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ CKR ☐ CKA ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☒ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ RY-OR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ BAY ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF
 PM CODE NO: AC-SRC3-1-CR-3-801-1

ชื่อ: Star Air Equipment: Air Condition ☐ AHU ☒ Split Type
 รุ่น: AR 245 Capacity: 16,200 BTU

เดือน	M	M	Q	M	Q	M	M			M	Q		S	A	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS									
							M				ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า	ตรวจเช็คระบบปรับอากาศ			ตรวจเช็คระบบประปา	ตรวจเช็คระบบระบายน้ำ	ตรวจเช็คระบบทำความร้อน	ตรวจเช็คระบบทำความเย็น	ตรวจเช็คระบบทำความชื้น	ตรวจเช็คระบบทำความแห้ง	ตรวจเช็คระบบทำความร้อน	ตรวจเช็คระบบทำความเย็น	ตรวจเช็คระบบทำความชื้น	ตรวจเช็คระบบทำความแห้ง
							R	S	T															
5 มกราคม 66	/	/	/	/	/	/	11.4	-	-	221	85	-	/	/	ตรวจเช็ค	ตรวจเช็ค	ตรวจเช็ค	ตรวจเช็ค						
8 กุมภาพันธ์ 66	/	/	-	/	-	/	-	-	-	-	-	-	-	-	ตรวจเช็ค	ตรวจเช็ค	ตรวจเช็ค							
6 มีนาคม 66	/	/	-	/	-	/	-	-	-	-	-	-	-	-	ตรวจเช็ค	ตรวจเช็ค	ตรวจเช็ค							
9 เมษายน 66	/	/	-	/	-	/	-	-	-	-	-	-	-	-	ตรวจเช็ค	ตรวจเช็ค	ตรวจเช็ค							
7 พฤษภาคม 66	/	/	/	/	/	/	11.5	-	-	222	84	-	-	-	ตรวจเช็ค	ตรวจเช็ค	ตรวจเช็ค							
12 มิถุนายน 66	/	/	-	/	-	/	-	-	-	-	-	-	-	-	ตรวจเช็ค	ตรวจเช็ค	ตรวจเช็ค							
กรกฎาคม																								
สิงหาคม																								
กันยายน																								
ตุลาคม																								
พฤศจิกายน																								
ธันวาคม																								

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ตรวจ (I) = ปกติ ตรวจ (X) =ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 11/2016

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-100 ☐ BLH-103 ☐ RPE-100 ☐ AYU ☐ AY3 ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ CKR ☐ CKA ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☒ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ RY-OR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ BAY ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF
 PM CODE NO: AC-SRC3-1-CR-7-707-2

ชื่อ: Toshiba Equipment: Air Condition ☐ AHU ☒ Split Type
 รุ่น: RAX-13 N3AX-T1 Capacity: 12,000 BTU

เดือน	M	M	Q	M	Q	M	M			M	Q		S	A	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS									
							M				ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า	ตรวจเช็คระบบปรับอากาศ			ตรวจเช็คระบบประปา	ตรวจเช็คระบบระบายน้ำ	ตรวจเช็คระบบทำความร้อน	ตรวจเช็คระบบทำความเย็น	ตรวจเช็คระบบทำความชื้น	ตรวจเช็คระบบทำความแห้ง	ตรวจเช็คระบบทำความร้อน	ตรวจเช็คระบบทำความเย็น	ตรวจเช็คระบบทำความชื้น	ตรวจเช็คระบบทำความแห้ง
							R	S	T															
5 มกราคม 66	/	/	/	/	/	/	4.1	-	-	220	75	-	/	/	ตรวจเช็ค	ตรวจเช็ค	ตรวจเช็ค							
8 กุมภาพันธ์ 66	/	/	-	/	-	/	-	-	-	-	-	-	-	-	ตรวจเช็ค	ตรวจเช็ค	ตรวจเช็ค							
6 มีนาคม 66	/	/	-	/	-	/	-	-	-	-	-	-	-	-	ตรวจเช็ค	ตรวจเช็ค	ตรวจเช็ค							
9 เมษายน 66	/	/	-	/	-	/	-	-	-	-	-	-	-	-	ตรวจเช็ค	ตรวจเช็ค	ตรวจเช็ค							
7 พฤษภาคม 66	/	/	/	/	/	/	4.2	-	-	221	75	-	-	-	ตรวจเช็ค	ตรวจเช็ค	ตรวจเช็ค							
12 มิถุนายน 66	/	/	-	/	-	/	-	-	-	-	-	-	-	-	ตรวจเช็ค	ตรวจเช็ค	ตรวจเช็ค							
กรกฎาคม																								
สิงหาคม																								
กันยายน																								
ตุลาคม																								
พฤศจิกายน																								
ธันวาคม																								

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ตรวจ (I) = ปกติ ตรวจ (X) =ผิดปกติ

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบน้ำใช้ของโครงการฯ

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KU ☐ LUS ☐ KH ☐ BLH-รณ ☐ BLH-สุมนวิ 103 ☐ RPE-รังสิต ☐ AYU ☐ CKA ☐ JHHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☒ CHA ☐ RYG ☐ RV3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF
 PM CODE NO. **WP-SR03-1 - PR-82-0-1**

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ☒ ปั๊มน้ำดี ☐ ปั๊มน้ำเสีย ☐ Jockey Pump

ชื่อ : **GRUNDFOS** รุ่น : **CR32** Capacity : _____

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	ผู้บันทึก	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ	
เตือน	ตรวจเช็คระบบไฟ ลายไฟ และตู้ควบคุม	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	ตรวจเช็คมอเตอร์	ตรวจเช็คข้อ	ตรวจเช็ค pressure tank	ตรวจเช็คตัวน้ำ	ตรวจเช็คข้อต่อต่างๆ	ตรวจเช็คท่อในช่องซาริป	ตรวจเช็คถังเก็บน้ำ	ตรวจเช็คลูกบอล	ตรวจเช็ค Pressure Gauge น้ำเข้า - ออก	เช็คฟูลวาวล์			
3 มกราคม ๒๖	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สมพงษ์	สมพงษ์	
7 กุมภาพันธ์ ๒๖	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สมพงษ์	สมพงษ์	
10 มีนาคม ๒๖	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สมพงษ์	สมพงษ์	
11 เมษายน ๒๖	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สมพงษ์	สมพงษ์	
8 พฤษภาคม ๒๖	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สมพงษ์	สมพงษ์	
14 มิถุนายน ๒๖	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สมพงษ์	สมพงษ์	
กรกฎาคม															
สิงหาคม															
กันยายน															
ตุลาคม															
พฤศจิกายน															
ธันวาคม															

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีถัดไป (I) = ปีถัดไป ปีถัดไป (X) = ปีถัดไป

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

Preventive Maintenance Check Sheet

ส่งคืนให้ช่าง 1

☐ KU ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-วังนุ ☐ BLH-สุขุมวิท 103 ☐ RPE-วังนุ ☐ LAVU ☐ CKA ☐ CHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RVG ☐ RV3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO. 5R-5K03-1-5R-02-0-2

Equipment : Pump (บั้ม) Type : ☒ บั้มน้ำดี ☐ Jockey Pump

ชื่อ : GRUNDFOSS รุ่น : Capacity : ☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BU ☐ DT-3 ☐ DT-4 ☐ PCS

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
เตือน	ตรวจสอบไฟ สายไฟ และตู้ควบคุม	ตรวจสอบเช็คตัวถังแรงดัน	ตรวจสอบเช็คมอเตอร์	ตรวจสอบเช็คซีล	ตรวจสอบเช็ค pressure tank	ตรวจสอบเช็คตัวถังน้ำ	ตรวจสอบเช็คข้อต่อต่างๆ	ตรวจสอบเช็คท่อไนโตรเจนชาร์ป	ตรวจสอบเช็คถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบเช็คลูกบอล	ตรวจสอบเช็ค Pressure Gauge น้ำเข้า - ออก	เช็คฟูลวาล์ว		
3 มกราคม 66	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สมชาย อดิ	สมชาย อดิ	
7 กุมภาพันธ์ 66	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สมชาย อดิ	สมชาย อดิ	
10 มีนาคม 66	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สมชาย อดิ	สมชาย อดิ	
11 เมษายน 66	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สมชาย อดิ	สมชาย อดิ	
8 พฤษภาคม 66	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สมชาย อดิ	สมชาย อดิ	
14 มิถุนายน 66	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	สมชาย อดิ	สมชาย อดิ	
กรกฎาคม														
สิงหาคม														
กันยายน														
ตุลาคม														
พฤศจิกายน														
ธันวาคม														

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีถัดไป (I) = ปีถัดไป ปีถัดไป (X) = ปีถัดไป

P/M CHECKSHEET REVISED: 04/2018

 Fire Alarm

 **Fire Pump**

၅ - 21

➤ Emergency Light

Preventive Maintenance Check Sheet

ฉบับ 1

OKJ OLS OKH OBLH-100 OBLH-103 OPE-100 OAYU OCKA OHHA O304 OKBB OGMM OSRC OCKS
OCHA ORYG ORY3 OCKR OCPH OThe Cape OCBH OKAL OKOR OKSC OKYN ODBK OCF OEGH

PM CODE NO. **EM-SRC3-1-DVR-G-0-1**

Equipment : Emergency Light
ชื่อ : **SUNNY**

☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCB

เดือน	ตรวจสอบแบตเตอรี่	การชาร์จ/replace supply	ตรวจสอบ battery	การเชื่อมต่อไฟไม่แน่น	ตรวจสอบไฟส่องสว่างโดยการใช้ 20 - 30 เซนติเมตรส่องดูที่ไฟ	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
3 มกราคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	สมิทธิ์	สมิทธิ์	
13 กุมภาพันธ์ 66	✓	✓	✓	✓	✓	สมิทธิ์	สมิทธิ์	
6 มีนาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	สมิทธิ์	สมิทธิ์	
10 เมษายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	สมิทธิ์	สมิทธิ์	
2 พฤษภาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	สมิทธิ์	สมิทธิ์	
19 มิถุนายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	สมิทธิ์	สมิทธิ์	
กรกฎาคม								
สิงหาคม								
กันยายน								
ตุลาคม								
พฤศจิกายน								
ธันวาคม								

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) 3 เดือน (3) = ปกติ ซื้อมัด (X) = ติดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

➤ ใบตัวเช็คถังดับเพลิงภายในโครงการ

ใบเช็คถังดับเพลิง

Type: ☒ เติมน้ำ ☐ คาร์บอน ☐ ฮาลอน
D.C. CO2 Halon

ประเภท: ☐ โฟม ☐ น้ำ ☐
Foam Water

Model: ☐ 2.2 lbs. ☐ 5 lbs. ☒ 10 lbs. ☐ 15 lbs.

ขนาด: ☐ 20 lbs. ☐ 2.5 gal. ☐

วันที่ติดตั้ง: วันที่หมดอายุ:

Installed Time: Expired Time:

เช็คเมื่อ / Check Date	ระดับน้ำ	ผู้ตรวจ / Inspector
28/1/66	✓	สมิทธิ์
15/2/66	✓	สมิทธิ์
18/3/66	✓	สมิทธิ์
21-4-66	✓	สมิทธิ์
17/5/66	✓	สมิทธิ์
8/6/66	✓	สมิทธิ์

ใบเช็คถังดับเพลิง

Type: ☒ เติมน้ำ ☐ คาร์บอน ☐ ฮาลอน
D.C. CO2 Halon

ประเภท: ☐ โฟม ☐ น้ำ ☐
Foam Water

Model: ☐ 2.2 lbs. ☐ 5 lbs. ☒ 10 lbs. ☐ 15 lbs.

ขนาด: ☐ 20 lbs. ☐ 2.5 gal. ☐

วันที่ติดตั้ง: วันที่หมดอายุ:

Installed Time: Expired Time:

เช็คเมื่อ / Check Date	ระดับน้ำ	ผู้ตรวจ / Inspector
12-8-65	✓	สมิทธิ์
19-8-65	✓	สมิทธิ์
19-9-65	✓	สมิทธิ์
14-10-65	✓	สมิทธิ์
12-11-65	✓	สมิทธิ์
15-12-65	✓	สมิทธิ์
28/1/66	✓	สมิทธิ์
15/2/66	✓	สมิทธิ์
18/3/66	✓	สมิทธิ์
21-4-66	✓	สมิทธิ์
18/5/66	✓	สมิทธิ์
8/6/66	✓	สมิทธิ์

ใบเช็คถังดับเพลิง

Type: ☒ เติมน้ำ ☐ คาร์บอน ☐ ฮาลอน
D.C. CO2 Halon

ประเภท: ☐ โฟม ☐ น้ำ ☐
Foam Water

Model: ☐ 2.2 lbs. ☐ 5 lbs. ☒ 10 lbs. ☐ 15 lbs.

ขนาด: ☐ 20 lbs. ☐ 2.5 gal. ☐

วันที่ติดตั้ง: วันที่หมดอายุ:

Installed Time: Expired Time:

เช็คเมื่อ / Check Date	ระดับน้ำ	ผู้ตรวจ / Inspector
28/1/66	✓	สมิทธิ์
15-2-66	✓	สมิทธิ์
18-3-66	✓	สมิทธิ์
22/4/66	✓	สมิทธิ์
17/5/66	✓	สมิทธิ์
8/6/66	✓	สมิทธิ์

เอกสารการฝึกอบรมดับเพลิงและซ้อมหนีไฟ

ที่ ขบ ๕๒๒๐๑/๓๑๕.๑



สำนักงานเทศบาลเมืองศรีราชา
๑๖๑ ถนนเจิมจอมพล ตำบลศรีราชา
อำเภอศรีราชา ขบ ๒๐๑๑๐

๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง การฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้จัดการบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัทฯ ที่ ๐๑/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๕

ตามที่บริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (โรงแรมเครปราชฯ) ได้จัดโครงการอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของบริษัทฯ เพื่อให้เกิดความรู้และความเข้าใจในการปฏิบัติกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ และได้ขอความอนุเคราะห์วิทยากร ของเทศบาลเมืองศรีราชา มาทำการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น เมื่อวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐-๑๖.๓๐ น. ซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐-๑๖.๓๐ น. ไปแล้ว นั้น

เทศบาลเมืองศรีราชา ได้จัดส่งวิทยากรของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย มาทำการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับบุคลากรของท่าน ปรากฏว่าการฝึกอบรมในครั้งนี้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย พนักงานที่เข้ารับการฝึกอบรมให้ความสนใจในการฝึกเป็นอย่างดี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประภัศ เจริญสันติสุข)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองศรีราชา

สำนักปลัดเทศบาล

ฝ่ายปกครอง

งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

โทร. ๐ ๓๘๓๑ ๑๖๖๖

โทรสาร ๐ ๓๘๓๒ ๖๒๖๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabhan@sirachacity.go.th

แบบรายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมหนีไฟ
(ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การป้องกันและระงับอัคคีภัย)
ในสถานประกอบการเพื่อความปลอดภัยในการทำงานสำหรับลูกจ้าง ข้อ 36

ชื่อสถานประกอบการ..... บริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส จำกัด (โรงแรมเคปราชฯ)
ที่อยู่เลขที่ 35.35/1 หมู่ที่..... -..... ซอย..... -..... ถนน..... เจริญผล
แขวง/ตำบล..... ศรีราชา..... เขต/อำเภอ..... ศรีราชา..... จังหวัด..... ชลบุรี
รหัสไปรษณีย์..... 20110..... โทรศัพท์..... 0-3831-4288
จำนวนพนักงานรวมทั้งสิ้น..... 123..... คน ชาย..... 52..... คน หญิง..... 71..... คน

1. รายงานการฝึกดับเพลิง

1.1 ชื่อหน่วยงานที่ฝึกอบรมที่ทางราชการรับรองหรือยอมรับ..... สำนักงานเทศบาลเมืองศรีราชา
(ให้แนบหนังสือรับรองของทางราชการด้วย)

1.2 วันที่ทำการฝึกซ้อม..... 9 พฤศจิกายน 2565..... สถานที่ฝึกซ้อม..... โรงแรมเคปราชฯ ศรีราชา

1.3 จำนวนพนักงานที่ผ่านการอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงในปีที่รายงาน

หลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น..... จำนวน..... 60..... คน

หลักสูตรการดับเพลิงขั้นรุนแรง..... จำนวน..... คน

2. รายงานการฝึกซ้อมหนีไฟ

2.1 ชื่อหน่วยงานที่ฝึกอบรมที่ทางราชการรับรองหรือยอมรับ..... สำนักงานเทศบาลเมืองศรีราชา
(ให้แนบหนังสือรับรองของทางราชการด้วย)

2.2 วันที่ทำการฝึกซ้อม..... 10 พฤศจิกายน 2565..... สถานที่ฝึกซ้อม..... โรงแรมเคปราชฯ ศรีราชา

2.3 จำนวนพนักงานที่เข้าร่วมในการฝึกซ้อมในปีที่รายงาน..... 123..... คน
(ให้แนบรายชื่อผู้ที่เข้าร่วมการฝึกซ้อมมาด้วย)

3 ผลการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิง และการซ้อมหนีไฟ

☐ ไม่ดี

☐ พอใช้

☒ ดี

☐ ดีมาก

ลงชื่อ..... นางสาวสุภาวดี อุภัยสุทธิจิต

ผู้รายงาน

ตำแหน่ง..... ผู้จัดการทั่วไป

วันที่..... 2 / ธันวาคม / 2565

รูปภาพประกอบการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นและซ้อมอพยพหนีไฟ
บริษัท คาโอเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (โรงแรมเคปราชา)
วันที่ 9 - 10 พฤศจิกายน 2565



วิทยากรฝึกอบรม
คุณเสรี เกิดทอง
งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองศรีราชา



↑
ฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ
↓



การจัดการขยะมูลฝอย



ใบเสร็จรับเงิน

เทศบาลเมืองศรีราชา

เลขที่ RCPT-03912/66

วันที่ 1 มีนาคม 2566

ได้รับเงินจาก บริษัท คาไลโดโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	4401030106.001	74,160.00	เดือนมกราคม - ธันวาคม 2566 (เก็บรายชา จำนวน 46,080.บาท / เก็บราย 2 จำนวน 28,080.-บาท)
รวมเงิน			74,160.00	

คำอธิบาย: (แจ้งกรณีเงินหนึ่งร้อยหลักบาทถ้วน)

ใบเป็นหลักฐานถูกต้องแล้ว



จังหวัดชลบุรี

(นางสาวกานิชา วัฒนศิริ)


เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อธนาคารได้ส่งจ่ายเงินตามเช็ค/ตัวแลกเงิน ตามรายละเอียดดังนี้
 เชื่อกันาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาศรีราชา เลขที่ 00868358 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2566 : 74,160.00 บาท



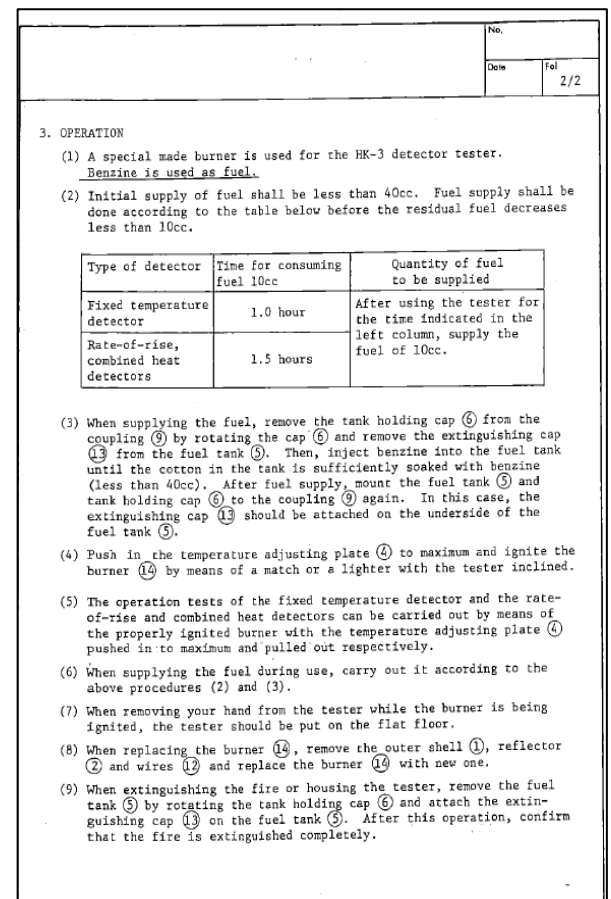
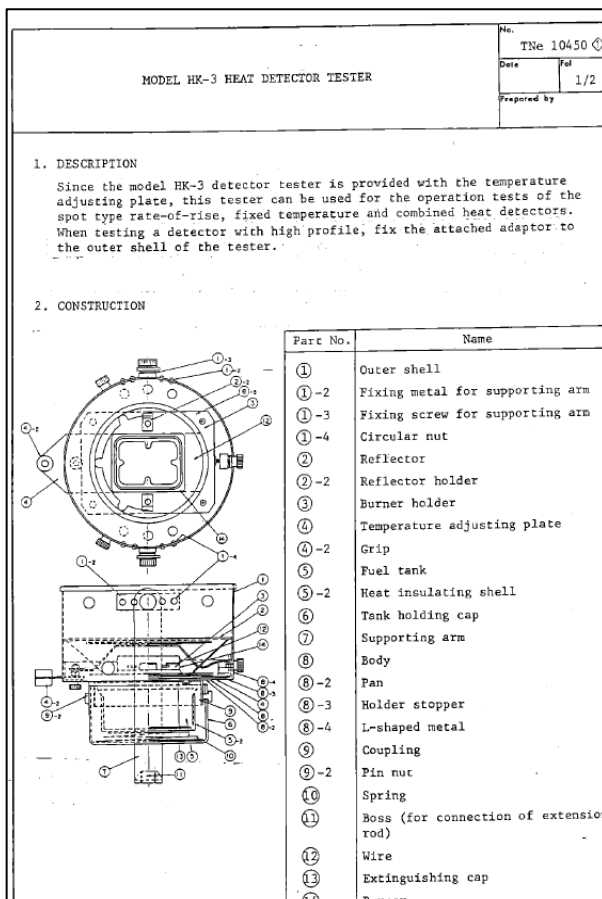
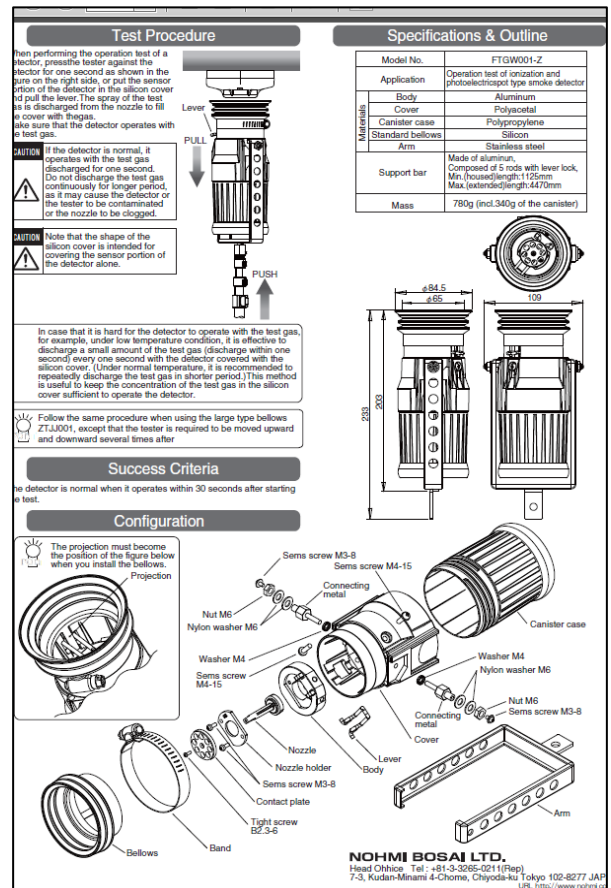
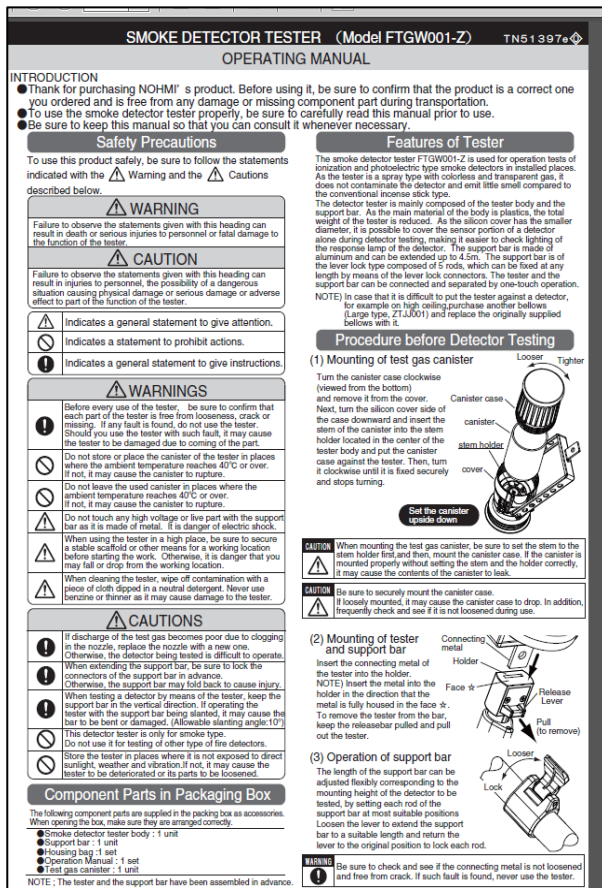
ตัวอย่างเอกสารรายงานการทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ ระบบป้องกันอัคคีภัยโครงการฯ

Smoke Detector & Heat Detector

DETECTOR VALIDATION									
ชื่ออาคาร <u>CHA</u>		ชื่อโรงแรม <u>เคปปรา</u>		ผู้บันทึก <u>จำเริญ</u>					
วันที่ดำเนินการ <u>9/6/66</u>		ช่วงระยะเวลาที่ทดสอบ <u>1 วัน</u>		กำหนดการตรวจครั้งต่อไป					
รุ่นชุดทดสอบ Smoke Detector				รุ่นชุดทดสอบ Heat Detector					
ยี่ห้อชุดทดสอบ				ยี่ห้อชุดทดสอบ					
รุ่น Smoke detector <u>FDK 246N</u>				รุ่น Heat detector					
ยี่ห้อ Smoke detector <u>NOHMI</u>				ยี่ห้อ Heat detector					
<input checked="" type="checkbox"/> ผลการทดสอบ Smoke Detector <input checked="" type="checkbox"/> ผลการทดสอบ Heat Detector				จำนวน		จำนวนทดสอบ		8 ตัว 8 ตัว	
Number	ตำแหน่งที่ตั้ง			ผลการทดสอบ		สภาพภายนอก			
1	ห้องพักลูกค้า 1001			<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
2	ทางเดิน FL 9 ตึก 1			<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
3	ห้องพักลูกค้า 811			<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
4	ทางเดิน FL 7 ตึก 1			<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
5	ห้องพักลูกค้า 605			<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
6	ทางเดิน FL 5 ตึก 1			<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
7	ห้องพักลูกค้า 110			<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
8	ทางเดิน FL 3 ตึก 1			<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
9	ห้องพักลูกค้า 1123			<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
10	ทางเดิน FL 10 ตึก 2			<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
11	ห้องพักลูกค้า 93A			<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
12	ทางเดิน FL 8 ตึก 2			<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
13	ห้องพักลูกค้า 719			<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
14	ทางเดิน FL 6 ตึก 2			<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
15	ห้องพักลูกค้า 531			<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
16	ทางเดิน FL A ตึก 2			<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
17				<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
18				<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
19				<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
21				<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
22				<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
23				<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
24				<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
25				<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
ผู้ทำการทดสอบและเช็คสภาพภายนอก 1. <u>คุณ งาม</u> 2. <u>คุณ งาม</u> 3. <u>คุณ งาม</u>				รับรองผลการบันทึก  หัวหน้าแผนกซ่อมบำรุง					

ภาพอุปกรณ์ที่ใช้งานการทดสอบ Smoke Detector & Heat Detector ในโครงการฯ





เอกสารนำส่งรายงานเสนอขอลดมาตรการฯ
ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขมาตรการฯ (ลว. 18 พฤศจิกายน 2563)



KALEIDOSCOPE PROPERTIES CO., LTD.
บริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



18 พฤศจิกายน 2563

เรื่อง ขอนำส่งรายงานเสนอขอลดมาตรการฯ ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขมาตรการฯ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคป ราชฯ ของบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี (นายทะเบียนโรงแรม) (ที่ทำการปกครองจังหวัดชลบุรี)

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานเสนอขอลดความถี่การตรวจสอบคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขมาตรการฯ จำนวน 3 เล่ม
2. ตารางเปรียบเทียบมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลง

ด้วยบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้ดำเนินกิจการโครงการเคป ราชฯ ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล 2 ตำบลศรีราชา อำเภอสัตตหิรา จังหวัดชลบุรี มีความประสงค์ขอลดจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ตามตารางมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระหว่างดำเนินการ) หน้าที่ 10 / 10 จากตรวจสอบคุณภาพน้ำของบ่อพักน้ำก่อนเข้าบ่อเกรอะ-กรองโรยอากาศ และบ่อพักน้ำหลังการบำบัด เป็น ตรวจสอบคุณภาพน้ำของบ่อพักน้ำหลังการบำบัดเพียงอย่างเดียว โดยจะคงความถี่ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทุก 6 เดือนครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามเดิม

ตามที่บริษัทฯ ได้ทำตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา ระบบการจัดการของโครงการไม่เคยก่อให้เกิดปัญหาใดๆ รวมทั้งปัจจุบัน สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เห็นชอบโครงการต่างๆ ให้ดำเนินการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ฯลฯ ในกรณีที่โครงการโรงแรมได้เปิดดำเนินการครบ 1 ปี ก็ให้ทำการลดมาตรการฯ ในการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ ในกรณีที่ระบบไม่มีปัญหา

ทั้งนี้โครงการโรงแรมเคป ราชฯ ได้แนบผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขมาตรการฯ ยื่นหลัง 6 ปี เพื่อเป็นการยืนยัน ผลของคุณภาพน้ำเสียที่ผ่านมา รวมทั้งโครงการยื่นตีโต้ เจ้าหน้าที่ ผู้เกี่ยวข้องเข้าตรวจสอบหรือสั่งให้โครงการดำเนินการใดในกรณีที่การตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียไม่เป็นไปตามเงื่อนไข พร้อมกันนี้ทางบริษัทฯ ขอจัดส่งรายงานฯ ให้ทางจังหวัดชลบุรี พิจารณา และสำเนาเอกสารเพื่อให้ทางจังหวัดชลบุรีนำส่งสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและตอบกลับเป็นหนังสือให้ทราบด้วย

ได้รับเอกสารเรียบร้อยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ ธรรมชัยโสภิต)

ผู้จัดการทั่วไป

ผู้รับเอกสาร.....
วันที่..... 4/12/63

ตารางมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเคปราชะ ที่ขอเปลี่ยนแปลง


เงื่อนไขตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพ	รายละเอียดที่เสนอ
สิ่งแวดล้อม (เดิม)	ขอเปลี่ยนแปลงมาตรฐาน (ใหม่)
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	
ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยทิ้งลงสู่ทะเล จากคอกและบ่อพักน้ำทิ้งทางน้ำลึก ความถี่ทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ ดังนี้ BOD, SS, pH และ Oil & Grease	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากคอกน้ำลึก ความถี่ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ ดังนี้ BOD, SS, pH และ Oil & Grease

เอกสาร Monitor-request-form (แบบยืนยันการส่งรายงาน) ของโครงการ CAPE RACHA HOTEL *

[illegible]


เอกสาร Monitor-request-form (แบบยืนยันการส่งรายงาน) ของโครงการ CAPE RACHA HOTEL
(ต่อ)

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์	
เลขที่ Monitor :	256601-75
ชื่อโครงการ :	โครงการ โรงแรมเคปราชะ (CAPE RACHA HOTEL)
รอบรายงาน :	ก.ค. 65 - ธ.ค. 65
วันที่ยื่นรายงาน :	14/01/2566
เลขที่ IEE/EIA/EHIA :	2017
ผู้ยื่นรายงาน :	
อีเมล :	
โทรศัพท์ :	



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

* หมายเหตุ : มีรายงานจำนวน 7 ฉบับที่ทางโครงการ CAPE RACHA HOTEL ยังไม่ได้รับผลพิจารณา
จาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

การแจ้งผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ฉบับล่าสุด)
จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ทางโครงการได้รับ คือ ฉบับประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2562

ที่ ทส ๑๐๐๘.๕/๑๑๑๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เคปราช่า (CAPE RACHA HOTEL) ของบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๔๕๘๔ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒

ตามที่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เคปราช่า (CAPE RACHA HOTEL) ของบริษัท คาไลเดสโคป พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน ๒๕๖๒ ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เกษมกิจ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณารายงานดังกล่าวแล้ว มีความเห็นว่า โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และการจัดส่งรายงานฯ ขอให้ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต จะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๒ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรีในฐานะนายทะเบียนตามพระราชบัญญัติโรงแรม เพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวภา หนูชนะนันท์)

ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๗

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๙