

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี รังน้ำ ตั้งอยู่ที่ถนนรังน้ำ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 1-2-92 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับความสูง 110.66 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 366 ห้อง ทั้งหมดเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 366 ห้อง ดำเนินการโดยบริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/1 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ สำหรับการดำเนินโครงการ ไอดีโอ โมบี รังน้ำ

ทั้งนี้ โครงการมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป เข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ ไอดีโอ โมบี รังน้ำ โดยบริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ทางสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบี รังน้ำ โดยบริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้มอบหมายให้บริษัท Ecotech Water Systems Co., Ltd ซึ่งเป็นบริษัทรับจ้างตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งมีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ โดยบริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินโครงการ
- 1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ โดยบริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ โดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข และการจัดการสวะน้ำ เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน พบว่า โครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ แสดงสถานภาพ
การดำเนินการโครงการในปัจจุบันได้ดังภาพที่ 1.6-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งและสภาพพื้นที่ปัจจุบันบริเวณโครงการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี รังน้ำ ของบริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บน
รังน้ำ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร (ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2.1-1)
ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดินจำนวน 1 โฉนด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2300 เลขที่ดิน 37 มีขนาดพื้นที่โครงการ
1-2-92 ไร่ ซึ่งมีการโอนที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เรียบร้อย
แล้ว (ฝั่งต่อโฉนดของโครงการดังแสดงในรูปที่ 2.1-2)

โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 31 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 366 ห้อง ดังแสดงผังบริเวณโครงการไว้ในรูปที่ 2.1-3
สำหรับการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมี
ทางเข้า-ออก ความกว้าง 6.00 เมตร อยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการโดยจะเชื่อมทางเข้า-ออก
โครงการกับถนนรังน้ำ และมีโครงข่ายคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 2.1-4 ประกอบ)

- จากถนนวิภาวดี เคนรถทิศมุ่งหน้าแยกดินแดง เลี้ยวขวาเข้าถนนดินแดง ระยะทาง
ประมาณ 600 เมตร เข้าสู่แยกสามเหลี่ยมดินแดง แล้วตรงเข้าถนนราชวิถี ทิศมุ่งหน้าวงเวียน
อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ระยะทางประมาณ 450 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายตรงวงเวียนอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ
เข้าสู่ถนนพญาไท มุ่งหน้าทิศใต้บนถนนพญาไท ระยะทางประมาณ 400 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้า
ถนนรังน้ำ ระยะทางประมาณ 600 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

- จากถนนจตุรทิศ เคนรถทิศมุ่งหน้าแยกพญาไท เลี้ยวขวาเข้าถนนพญาไท ทิศมุ่งหน้าวง
เวียนอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิแล้วใช้วงเวียนกลับรถเข้าสู่ถนนพญาไทในทิศมุ่งใต้ระยะทางประมาณ
550 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนรังน้ำ ระยะทางประมาณ 600 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ด้าน
ซ้ายมือ

- จากถนนพหลโยธิน เคนรถทิศมุ่งหน้าวงเวียนอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ เข้าสู่ถนนพญาไทใน
ทิศมุ่งใต้ ระยะทางประมาณ 550 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนรังน้ำ ระยะทางประมาณ 600 เมตร จะ
พบพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

- จากถนนราชวิถี เคนรถทิศมุ่งหน้าวงเวียนอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ เลี้ยวซ้ายเข้าวงเวียน
อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ แล้วใช้วงเวียนกลับเข้าสู่ถนนพญาไทในทิศมุ่งใต้ระยะทางประมาณ 550 เมตร
แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนรังน้ำ ระยะทางประมาณ 600 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

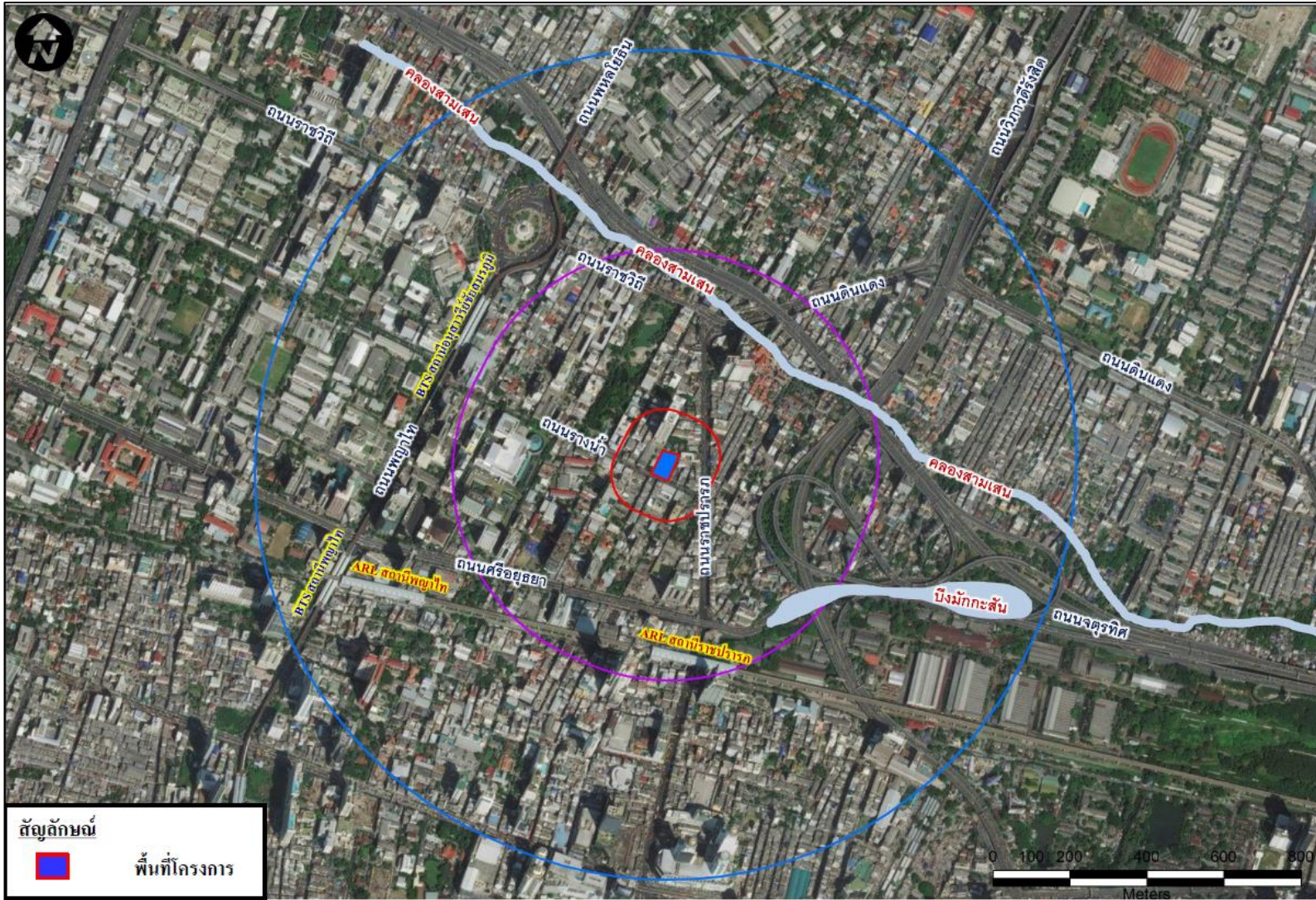
- จากถนนศรีอยุธยา เดินทางทิศมุ่งหน้าแยกพญาไท ระยะทางประมาณ 800 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพญาไท ระยะทางประมาณ 550 เมตร เดินทางทิศมุ่งหน้าวงเวียนอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ แล้วใช้วงเวียนกลับเข้าสู่ถนนพญาไทในทิศมุ่งใต้ ระยะทางประมาณ 550 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนรางน้ำระยะทางประมาณ 600 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 2.1-5 ประกอบ)

- ออกจากโครงการเลี้ยวซ้าย เข้าสู่ถนนรางน้ำ มุ่งหน้าทิศตะวันออก 80 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนราชปรารภ ระยะทาง 450 เมตร เข้าแยกสามเหลี่ยมดินแดงเพื่อเดินทางต่อไปยังถนนเส้นอื่นๆ ได้ เช่น ทางพิเศษเฉลิมมหานคร ทางยกระดับอุดรภิรมย์ ถนนดินแดง ถนนวิภาวดีรังสิต ถนนพญาไท และถนนพหลโยธิน เป็นต้น

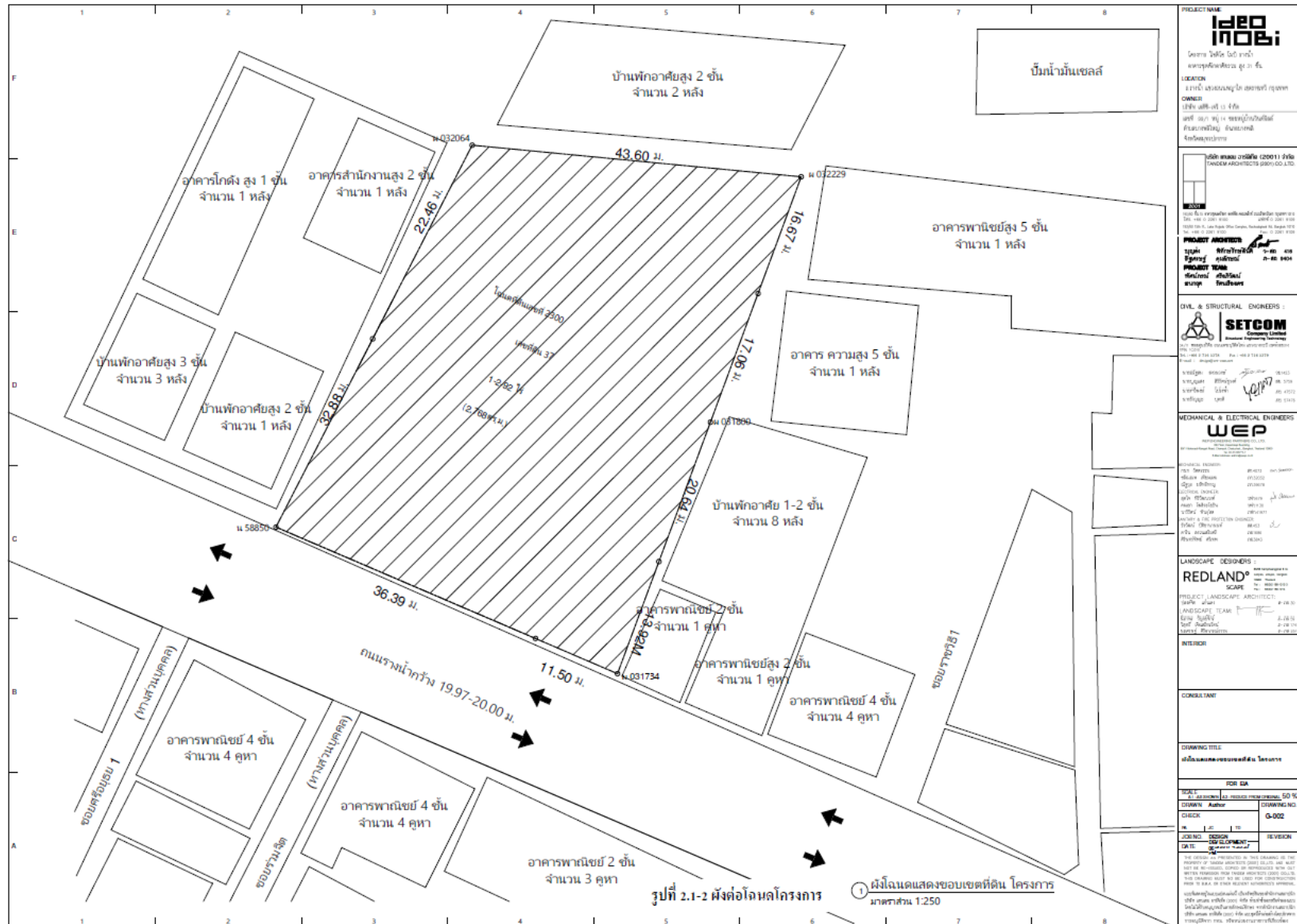
- ออกจากโครงการเลี้ยวขวา เข้าสู่ถนนรางน้ำ มุ่งหน้าทิศตะวันตก 600 เมตร เข้าสู่แยกถนนพญาไท เพื่อเดินทางต่อไปยังถนนเส้นอื่นๆ ได้ เช่น ถนนศรีอยุธยา ถนนพหลโยธิน ถนนราชวิถี ถนนดินแดง ทางพิเศษศรีรัช ถนนจตุรทิศ และถนนเพชรบุรี เป็นต้น

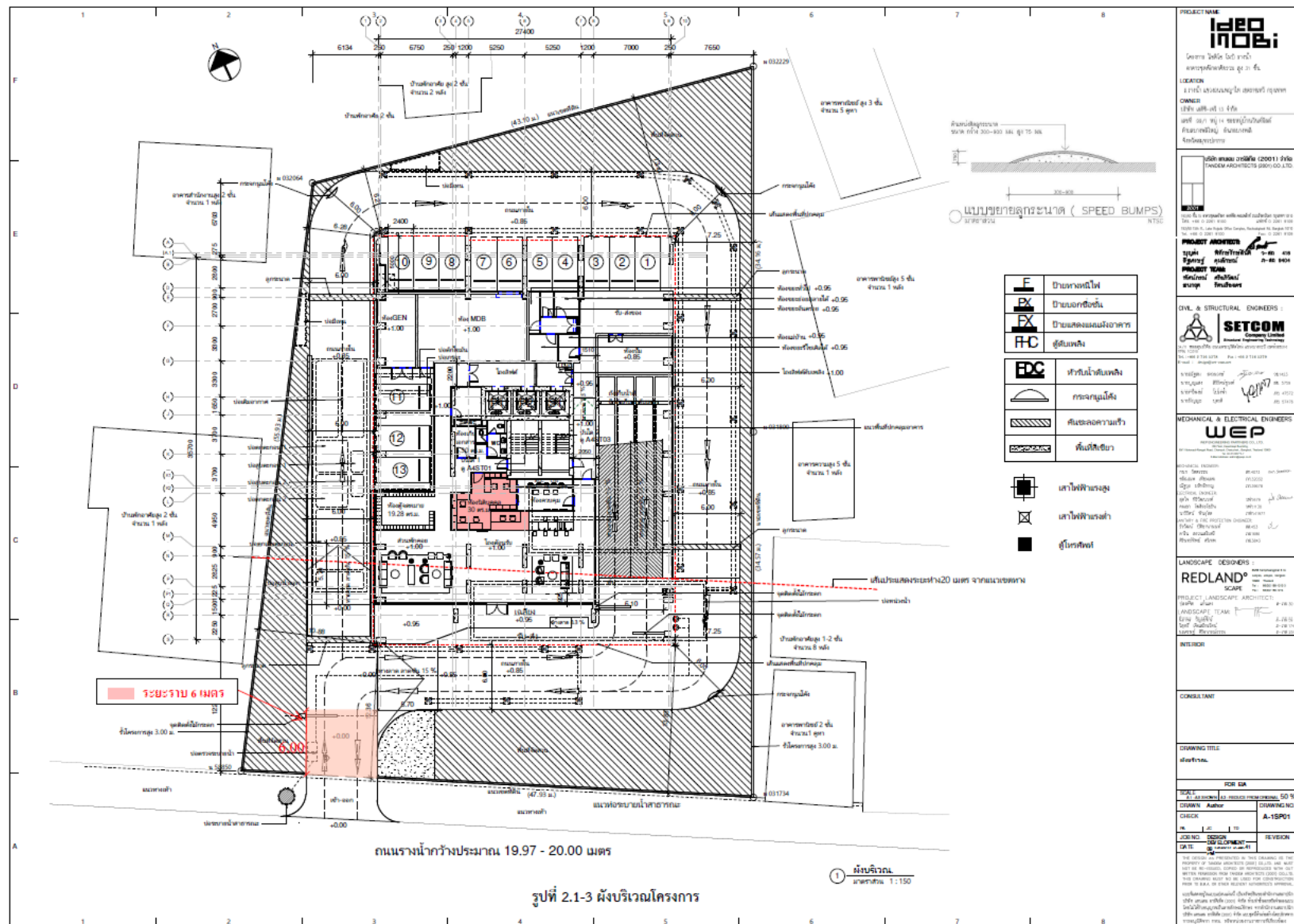
คณะกรรมการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระบุดำเนินการ
โครงการไอทีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด



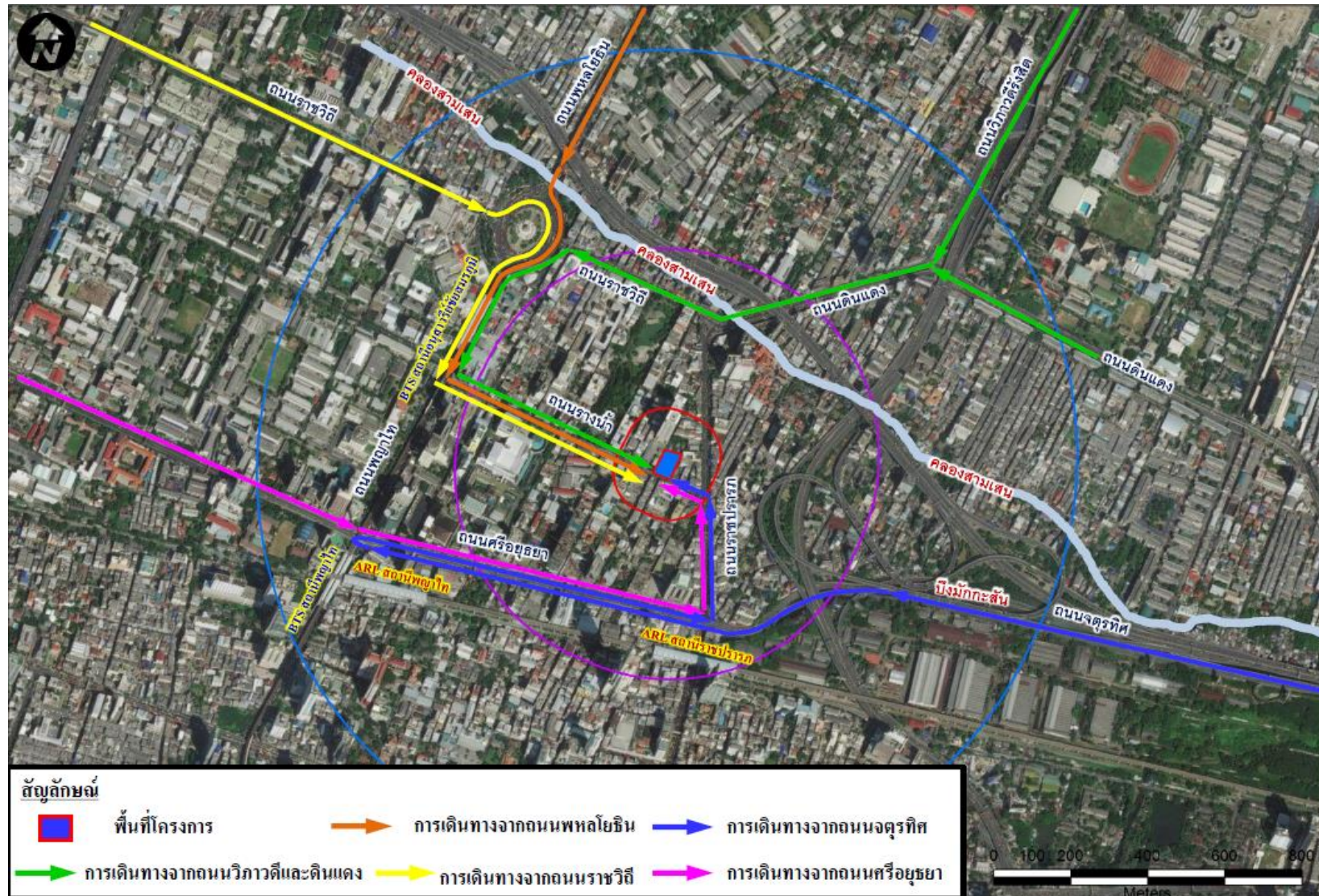
รูปที่ 2.1-1 แผนที่ตั้งโครงการ

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการไอทีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิตี แมนเนจเม้น จำกัด



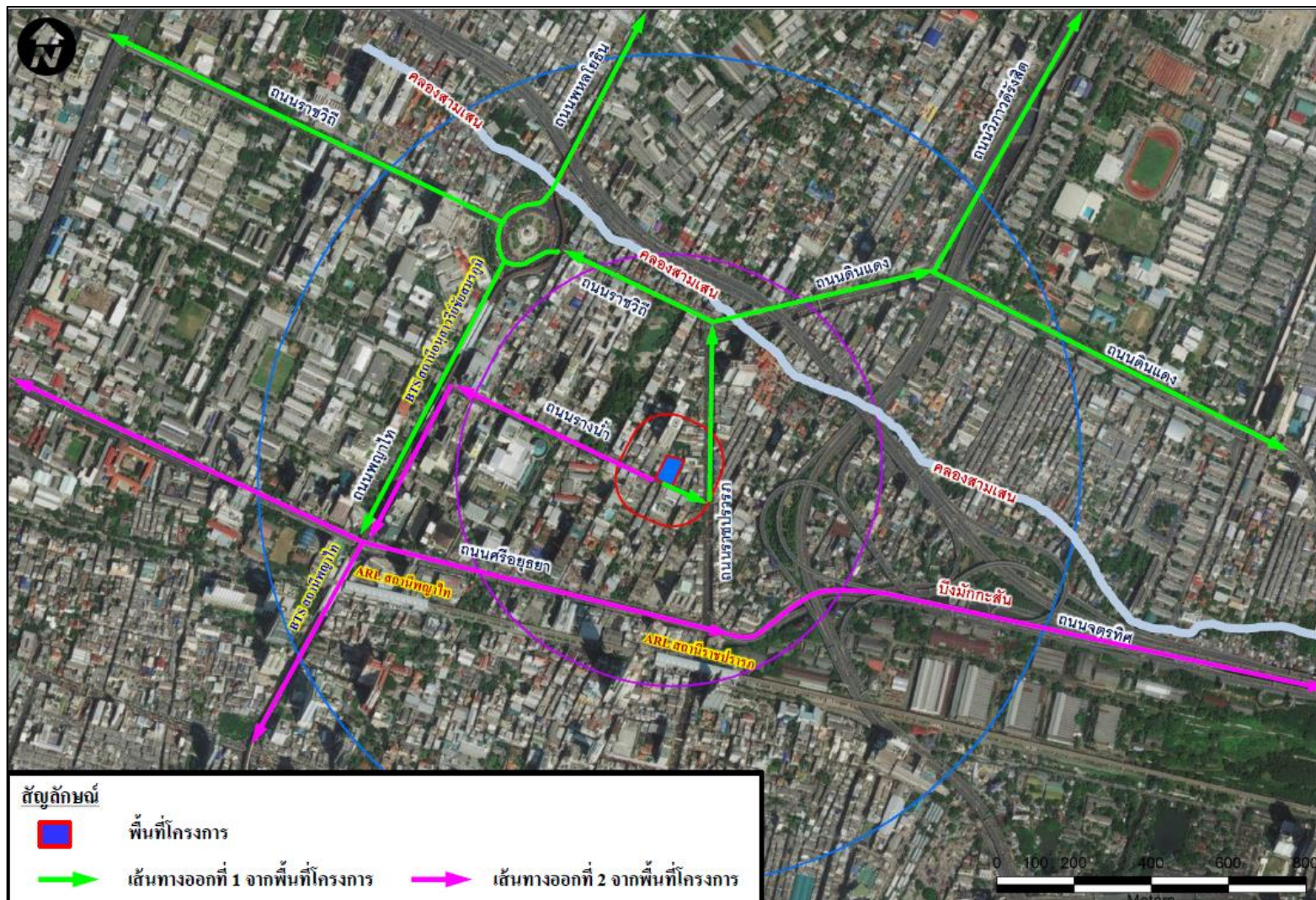


ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการไอทีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิตี แมนเนจเม้น จำกัด



รูปที่ 2.1-4 เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ



รูปที่ 2.1-5 เส้นทางออกจากพื้นที่โครงการ

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ ไอดีโอ โมบี รางน้ำ มีดังนี้ (ดังแสดงในรูปที่ 2.1-6 ประกอบ)

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (เลขที่ 54) ถัดไปเป็นปั้มน้ำมันเชลล์ และอาคารสำนักงาน จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 50/1)
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 3 คูหา (ร้านทำกระจก) (เลขที่ 56/8) อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (เลขที่ 58) บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จำนวน 8 หลัง (เลขที่ 113/1-6) อาคารพาณิชย์ร้านค้าหลายจำนวน 3 คูหา (เลขที่ 107/3-5) อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น (ร้านรายน้ำยานยนต์) จำนวน 2 คูหา (บ้านเลขที่ 107/1)
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ ถนนรางน้ำ (กว้างประมาณ 19.97-20.00 เมตร) ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 8 คูหา
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 105/14) อาคารสำนักงาน สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคารโกดัง (โรงงานทำกระจก บริษัท เจริญกลาส จำกัด) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 105/1) อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา (เลขที่ 101/3-4, 101/5-6)

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (เดือนกันยายน 2560) เป็นพื้นที่ว่างโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2.1-7 และสภาพทั่วไปบริเวณโครงการจัดเป็นเขตเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย ปั้มน้ำมัน อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ร้านค้า และร้านอาหาร เรียงรายตามแนวถนนรางน้ำ ถนนราชปรารภ ถนนราชวิถี ถนนพญาไท และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง โดยมีความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่ครบครันแห่งหนึ่งในกรุงเทพมหานคร การเดินทางสามารถเดินทางได้สะดวกโดยใช้ระบบโครงข่ายขนส่งมวลชนต่างๆ ได้แก่ รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถตู้ร่วมบริการของเอกชน เป็นต้น

นอกจากนี้ บริเวณที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ใกล้รถไฟฟ้าบีทีเอส สายสุขุมวิท หรือ รถไฟฟ้าสายสีเขียวอ่อน โดยสถานที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ อยู่บริเวณถนนพญาไท ทางด้านทิศใต้ของอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ มีระยะห่างจากที่ตั้งของโครงการประมาณ 600 เมตร จึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ทำให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกและรวดเร็วมากยิ่งขึ้น โดยนับเป็นเส้นทางที่เชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าเส้นทางอื่นๆ ได้หลายเส้นทางทำให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกสบายและเกิดความคล่องตัวในการเดินทาง

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิตี แมนเนจเม้น จำกัด



รูปที่ 2.1-6 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการไอทีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิตี แมนเนจเม้น จำกัด



รูปที่ 2.1-7 สภาพพื้นที่โครงการ (ณ เดือนกันยายน 2560)

2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี รังน้ำ มีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 366 ห้อง ดังแสดงสรุปจำนวนและขนาดห้องชุดของโครงการในตารางที่ 2.2-1 อาคารโครงการมีขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับความสูง 110.66 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) มีพื้นที่ของอาคารรวมทั้งสิ้น 26,318.77 ตารางเมตร (โดยคิดเป็นพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ เท่ากับ 20,218.77 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 25,875.70 ตารางเมตร) ดังแสดงในตารางที่ 2.2-2 โดยมีรายละเอียดแต่ละชั้น ประกอบด้วย

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย โถงต้อนรับ ห้องควบคุมอาคาร สำนักงานนิติบุคคล (ขนาด 30.00 ตารางเมตร) (ตำแหน่งสำนักงานนิติบุคคล ดังแสดงในรูปที่ 2.1-3 และแบบขยายสำนักงานนิติบุคคล ดังแสดงในรูปที่ 2.2-1) ห้องผู้จัดหาหมาย ห้องเก็บเอกสาร ห้อง MDB ห้อง GEN ห้องปั๊ม โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ห้องน้ำ บันได (ST01 และ ST02) ห้องพักผ่อนรวม ห้องแม่บ้าน ป้อมยาม ทางรถวิ่ง และที่จอดรถภายในอาคาร จำนวน 13 คัน

ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันได (ST01 ST02 และ ST03) ทางรถวิ่ง และที่จอดรถภายในอาคาร จำนวน 20 คัน

ชั้นที่ 3 ถึง ชั้นที่ 7 ประกอบด้วย โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันได (ST01 ST02 และ ST03) ทางรถวิ่ง และที่จอดรถภายในอาคาร รวมจำนวน 115 คัน

ชั้นที่ 8 ประกอบด้วย โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันได (ST01 ST02 และ ST03) ทางรถวิ่ง และที่จอดรถภายในอาคาร จำนวน 21 คัน

ชั้นที่ 9 ถึง ชั้นที่ 20 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 20 ห้อง (แบ่งเป็นขนาดห้องไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 18 ห้อง และขนาดห้องมากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 2 ห้อง) ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันได (ST01 และ ST02)

ชั้นที่ 21 ถึง ชั้นที่ 23 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง (แบ่งเป็นขนาดห้องไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 16 ห้อง และขนาดห้องมากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 2 ห้อง) ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุม ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันได ST01 และ ST02)

ชั้นที่ 24 ถึง ชั้นที่ 25 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 16 ห้อง (แบ่งเป็นขนาดห้องไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 12 ห้อง และขนาดห้องมากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 4 ห้อง) ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันได (ST01 และ ST02)

ชั้นที่ 26 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง (แบ่งเป็นขนาดห้องไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 6 ห้อง และขนาดห้องมากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 4 ห้อง) ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้าห้องพัสดุ ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันได (ST01 และ ST02)

ชั้นที่ 27 ถึง ชั้นที่ 29 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง (แบ่งเป็นขนาดห้องไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 6 ห้อง และขนาดห้องมากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 4 ห้อง) ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันได (ST01 และ ST02)

ชั้นที่ 29A ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ถัง ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได (ST01 และ ST02)

ชั้นที่ 30 ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันได (ST01 ST02 และ ST04)

ชั้นที่ 31 ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องซาวน่า ห้องน้ำ โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันได (ST01 ST02 ST04 และ ST05)

ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ห้องเครื่องลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องลิฟต์โดยสาร ทางเดิน บันได (ST01 ST02 และ ST05)

สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง โครงการจัดให้มีทางรถวิ่ง พื้นที่สีเขียว บ่อหน่วงน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย หม้อแปลงไฟฟ้า ระบบระบายน้ำ (ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อดักขยะ บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ) และรั้วโครงการ

อนึ่ง ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและส่งมอบให้ลูกค้า จะดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีทรัพย์สินส่วนกลางที่ต้องมอบให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อบริหารจัดการต่อไป โดยพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2523 ระบุว่า “ทรัพย์สินส่วนกลาง หมายความว่า ส่วนของอาคารชุดที่มีใช้ห้องชุดที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม” สำหรับทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ สามารถแบ่งตามประเภทการใช้งานต่าง ๆ ดังนี้

- 1) ที่ดิน
 - ที่ดินตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ 2300
- 2) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด
 - เสาเข็ม ฐานราก เสา พื้น
 - ผนังรับน้ำหนัก ผนังภายนอกอาคาร
 - ดาดฟ้า หลังคา
- 3) ส่วนของอาคารระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ อุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ไม่รวมอุปกรณ์สำนักงานและเฟอร์นิเจอร์)
- ห้องควบคุมอาคาร
- โถงลิฟต์ ทางเดิน ห้องน้ำส่วนกลาง ลิฟต์ ห้องเครื่องลิฟต์พร้อมอุปกรณ์
- โถงต้อนรับ
- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ
- ดาดฟ้า ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า
- ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล พร้อมอุปกรณ์และช่องสำหรับเดินท่อ
- ห้องพักขยะ
- ระบบไฟฟ้าส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบเตือนอัคคีภัย ป้องกันอัคคีภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบโทรทัศน์ โทรทัศน์ ส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายน้ำส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- ที่จอดรถภายในและภายนอกอาคาร
- สวนส่วนกลาง และสวนพักผ่อน
- ถนน และทางเดินเท้า
- ห้องออกกำลังกาย
- ห้องสันทนาการ
- สระว่ายน้ำ
- ห้องน้ำ ห้องล็อกเกอร์

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
โครงการของ โครงการ ไอดีโอ โมบี รังน้ำ

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการไอดีโอ โมบี รังน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รังน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอม
มิตี แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ดังภาพที่ 1
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ดังภาพที่ 2
	3. จัดให้มีกำแพงกันดิน เป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการฯ			
	3.1 ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก เป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 0.9 เมตร และก่ออิฐฉักราวสูง 2 เมตร ด้านหลังกำแพง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	3.2 ด้านทิศเหนือ เป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 1.20 เมตรและก่ออิฐฉักราวสูง 2 เมตร ด้านหลังกำแพง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี ราน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี ราน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิตี แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ ดังนี้</p> <p><u>กรณีอยู่ในอาคาร</u></p> <p>1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ โทรทัศน์ ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ</p> <p>2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว</p> <p>3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด</p> <p>4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด</p>	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว บริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นที่ 1 ของโครงการ</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว บริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นที่ 1 ของโครงการ</p>	-	<p>ดังภาพที่ 3</p> <p>ดังภาพที่ 3</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอทีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	5) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าวาง สันตะเทียนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง <u>กรณีที่ยอยู่นอกอาคาร</u> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และ สิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <u>กรณีอยู่ในรถ</u> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือที่โล่ง และอยู่แต่ ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือ ขณะเกิดแผ่นดินไหว บริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นที่ 1 ของโครงการ		ดังภาพที่ 3
		นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือ ขณะเกิดแผ่นดินไหว บริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นที่ 1 ของโครงการ	-	ดังภาพที่ 3
		นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือ ขณะเกิดแผ่นดินไหว บริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นที่ 1 ของโครงการ	-	ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2. แผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายใน โครงการหลังจากเหตุการณ์สั่นไหว มีรายละเอียด ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของ โครงการทราบถึงการปฏิบัติหากเกิดเหตุการณ์ แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในโครงการ ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายใน โครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพล กรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่ง สถานพยาบาลใกล้เคียง	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ข้อควร ปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ชั้นที่ 1 ของโครงการ	-	ดังภาพที่ 3
		- นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ข้อควร ปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ชั้นที่ 1 ของโครงการ	-	ดังภาพที่ 3
		- นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ข้อควร ปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ชั้นที่ 1 ของโครงการ	-	ดังภาพที่ 3
		- นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ข้อควร ปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ชั้นที่ 1 ของโครงการ	-	ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	- ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณีขอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหากรณีขอด ครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ข้อควร ปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ชั้นที่ 1 ของโครงการ	-	ดังภาพที่ 3
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีระบบระบายอากาศ เพื่อให้เกิดการถ่ายเท ของอากาศ 2. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่าง ถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ ให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ 3. พนักอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ ภายนอกได้ โดยช่องนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศ เพื่อให้เกิดการ ถ่ายเทของอากาศ นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งาน ระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแล รักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ โครงการจัดให้มีพนักอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมี ช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องนี้จะต้องมีพื้นที่ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	- - -	ดังภาพที่ 4 ดังภาพที่ 5 ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิตี แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	<p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรภายในโครงการ จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน</p> <p>5. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย ต้นปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรภายในโครงการ จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน</p> <p>เนื่องจากยังอยู่ในช่วงระหว่างการส่งมอบอาคาร จึงยังไม่มีติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ดังภาพที่ 7</p> <p>-</p> <p>ดังภาพที่ 2</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิตี แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	7. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายใน โครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่ เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,243.17 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คัน (บริเวณการคิด ขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุด ของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 627.80 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 615.37 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 435.95 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาด และจัดให้มีแผนทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ เสมอ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ใน บริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการทั้งสิ้น 1,243.17 ตารางเมตร	- -	ดังภาพที่ 8 และ ภาพที่ 14 ดังภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิตี แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.4 เสียง	<p>1. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>3. ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่างๆ ในโครงการ เช่น พิกุล เสลา ชมพูพันธุ์ทิพย์ ชงโค มะฮอกกานี และจามจุรี สามารถช่วยลดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่างๆ ในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ดังภาพที่ 7</p> <p>-</p> <p>ดังภาพที่ 2</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิตี แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.5 ความสิ้นสะท้อน	- กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประเภทต่างๆของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคาร และอุปกรณ์ประเภทต่างๆของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคารตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ดังเอกสารแนบ ตรวจสอบอาคาร
1.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Plug Flow Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด มีปริมาณ 230.00 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Plug Flow Activated Sludge Process)	-	ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 4. ประสานงานให้รหัสผู้ปฏิบัติงานของสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด เนื่องจากยังผู้พักอาศัยในโครงการยังมีจำนวนน้อยทางนิติฯ ได้ตรวจสอบบ่อบำบัดสิ่งปฏิกูลแล้วยังมีจำนวนน้อยอยู่ ถ้ามีในปริมาณมากขึ้น ทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- - -	ดังภาพที่ 11 ดังเอกสารแนบที่ 4 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	<p>5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททิเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททิเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ดังภาพที่ 60</p> <p>ดังภาพที่ 12</p> <p>ดังภาพที่ 10</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง	-	ดังเอกสารแนบที่ 1
	9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	นิติฯ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	-	ดังเอกสารแนบที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยานบก	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- - -	ดังภาพที่ 1 ดังภาพที่ 2 ดังเอกสารแนบที่ 4
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	-	-	-	-
3.2 การคมนาคม	<p>1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 169 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ</p> <p>4. จัดทำป้ายและเครื่องหมายการจราจรบนพื้นทางโดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรมีความปลอดภัย</p>	<p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 169 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>เนื่องจากยังอยู่ในช่วงระหว่างการส่งมอบอาคาร จึงยังไม่มีติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ หากส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว ทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการจัดให้มีเครื่องหมายการจราจรบนพื้นทางโดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรมีความปลอดภัย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ดังภาพที่ 13</p> <p>ดังภาพที่ 1</p> <p>ดังภาพที่ 40</p> <p>ดังภาพที่ 7</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวตี้ แมนเนจเม้น จำกัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	<p>5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าออกพื้นที่โครงการ</p> <p>7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและดูแลการสัญจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ดังภาพที่ 15 และภาพที่ 16</p> <p>ดังภาพที่ 1</p> <p>ดังเอกสารแนบที่ 2 และภาพที่ 17</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิตี แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	8. ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ดังภาพที่ 61
	9. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและแจกบัตรจอดรถส่วนตัวให้โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความปลอดภัย แจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้กับผู้ที่เข้ามาติดต่อโครงการ โดยกำหนดให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	-	ดังภาพที่ 1
	10. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ดังภาพที่ 61
	11. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนรางน้ำ ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียง	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	12. จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นไม่เปิดทุก ดวง เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในอาคารจอดรถ ไม่ให้ส่งผลกระทบไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัย ข้างเคียง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายธงรงค์ประหยัคพลังงานตาม บอร์ด และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ	-	ดังภาพที่ 19
	13. จัดให้มีการติดตั้งสัญลักษณ์จราจร CCTV และ กระดานบริเวณชั้นจอดรถยนต์ชั้นที่ 2-8 ของ โครงการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดตั้งสัญลักษณ์จราจร CCTV บริเวณชั้นจอดรถยนต์ชั้นที่ 2-8 ของโครงการ	-	ดังภาพที่ 7 และ ภาพที่ 20
	14. หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจร และขนส่งสามารถให้บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้ บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจร ต่างๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ได้ตลอดเวลา โดย บริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเอง ทั้งหมด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	15. ติดตั้งกระจกนูน บริเวณจุดลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการฯ	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการติดตั้งกระจกนูน บริเวณจุดลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการฯตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ดังภาพที่ 13
	16. จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกโครงการฯ	โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกโครงการฯ	-	ดังภาพที่ 7
	17. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทาง เช่น รถไฟฟ้า BTS สายสีเขียว รถโดยสารสาธารณะ เป็นต้น	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 9-29 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 9-29 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร	-	ดังภาพที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิตี แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ภายในถังรองด้วยใส่ถุงพลาสติกแยกสีตามประเภท มูลฝอยโดยมูลฝอยย่อยสลายได้ใส่ถุงพลาสติกสีดำ และพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” มูลฝอย รีไซเคิลใส่ถุงพลาสติกสีฟ้า มูลฝอยทั่วไปใส่ ถุงพลาสติกสีดำและพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอย ทั่วไป” และมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีส้ม จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ (ถังสี เขียว) 1 ถัง มูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูล ฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอย อันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง)	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ดังภาพที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00 – 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่บริเวณ ชั้น ที่ 1 ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (2.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 5.23 ตารางเมตร มีความจุ 4.58 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้น 5.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 3.42 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน)	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 5.23 ตารางเมตร มีความจุ 4.58 ลูกบาศก์เมตร	-	ดังภาพที่ 23 ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 6.50 ตารางเมตร มีความจุ 6.42 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น 7.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 7.09 วัน (ไม่น้อยกว่า 7 วัน) (2.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 3.90 ตารางเมตร มีความจุ 1.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้น 1.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 7.55 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน)	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 6.50 ตารางเมตร มีความจุ 6.42 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 3.90 ตารางเมตร มีความจุ 1.55 ลูกบาศก์เมตร	- -	ดังภาพที่ 23 ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอทีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิตี แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(2.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 2.76 ตารางเมตร มีความจุ 0.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น 1.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 30.11 วัน (ไม่น้อยกว่า 15 วัน) 3. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย 4. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 2.76 ตารางเมตร มีความจุ 0.14 ลูกบาศก์เมตร นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และนิติบุคคลฯ จัดให้มีการฉีดพ่นแมลงและสัตว์พาหะนำโรคเป็นประจำทุกเดือน	- - -	ดังภาพที่ 23 ดังภาพที่ 23 ดังภาพที่ 24 และภาพที่ 25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. บริเวณจุดจอดรถเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	นิติบุคคลฯ มีกำหนดพื้นที่จอดรถสำหรับรถที่เข้ามาเก็บมูลฝอยเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	-	ดังภาพที่ 8 และภาพที่ 26
	6. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	ดังภาพที่ 27
	7. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	ดังภาพที่ 27
	8. จัดทำแนวท่อระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียกเพื่อระบายกลิ่นสู่บ่อดินเพื่อกำจัดมีเทนของโครงการ	โครงการจัดให้มีท่อระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียก	-	ดังภาพที่ 28

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยเลือกใช้ขนาด Air Blower เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็น 4.79 เท่า ของปริมาตรห้องพักมูลฝอย (มากกว่า 4 เท่า) และจัดให้มีพื้นที่ 4.3 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.8 เมตร คิดเปอร์เซ็นต์เพื่อสำหรับช่องว่างอากาศในชั้นดิน 50% ซึ่งมีระยะสัมผัสอากาศของบ่อดิน 68.80 วินาที (มากกว่า 60 วินาที) 10. ติดต่อผู้รับข้อมูลฝอยรีไซเคิลจากภายนอกโครงการให้เข้ามารับข้อมูลฝอยรีไซเคิลจากโครงการประจำทุกสัปดาห์ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยเลือกใช้ขนาด Air Blower เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- -	ดังภาพที่ 23 และภาพภาพที่ 30 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย ไปไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ โดย กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานและ ขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00 – 14.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 12. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น ไปยังห้องพักรวมมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟท์โดยสาร ให้ พนักงานของโครงการจะทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอย ใส่ถุงดำมัดปากให้ถึงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและ การรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่ง กลิ่นรบกวนในลิฟท์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำ สเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ มูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ โดย กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานและ ขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00 – 14.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาด และขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นไป ยังห้องพักรวมมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟท์โดยสาร ให้ พนักงานของโครงการจะทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอย ใส่ถุงดำมัดปากให้ถึงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและ การรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่ง กลิ่นรบกวนในลิฟท์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำ สเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว	- -	ดังภาพที่ 8 ดังภาพที่ 28

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ</p> <p>2. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ดังภาพที่ 31</p> <p>ดังภาพที่ 19</p> <p>ดังภาพที่ 32</p> <p>ดังภาพที่ 28</p> <p>ดังภาพที่ 11</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้อง MDB 7. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านห้อยแปลงไฟฟ้า	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้อง MDB นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการ	- -	ดังภาพที่ 38 ดังภาพที่ 2
3.5 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น 29A มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 311.00 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 170.00 ลบ.ม. 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED – POLYMER CEMENT	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น 29A มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 311.00 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 170.00 ลบ.ม. นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานตามสถานที่ต่างๆ และบอร์ดพื้นที่ส่วนกลาง โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- - -	ดังภาพที่ 34 ดังภาพที่ 19 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การใช้น้ำ(ต่อ)	4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทาสี ด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรองรับมาตรฐาน AWWA C210 และมอก. 1048-2539 6. ถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบระบบจ่าย น้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการจัดให้ถังเก็บน้ำใต้ดินมีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	- - -	ดังเอกสารแนบที่ 3 - ดังภาพที่ 35
3.6 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ปริมาตร ระบบบำบัด 230 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำ เสีย	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ปริมาตรระบบบำบัด 230 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	- -	ดังภาพที่ 10 ดังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิตี แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	3. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ดังภาพที่ 29
	4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาดูดไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	เนื่องจากยังอยู่ในช่วงระหว่างการส่งมอบอาคาร จึงยังไม่มีรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาดูดไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	<p>6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>8. ประสานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัทสยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>เนื่องจากยังอยู่ในช่วงระหว่างการส่งมอบอาคาร จึงยังไม่มีการประสานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายมาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หากส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ดังเอกสารแนบที่ 4</p> <p>ดังภาพที่ 10</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	9. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง	-	ดังเอกสารแนบที่ 1
	10. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่องการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	นิติบุคคลฯ ได้มีการสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดแล้วน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ท.ศ.2 ตามกฎกระทรวง เรื่องการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	-	ดังเอกสารแนบที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 ด้านการระบายน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบหนองน้ำ ได้แก่ บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 231.0 ลบ. ม (มีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินประมาณ 172.0 ลบ.ม.)</p> <p>2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ขนาด 2.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (1.62 ลูกบาศก์เมตร/นาที่)</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบหนองน้ำ ได้แก่ บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 231.0 ลบ.ม</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ดังภาพที่ 36</p> <p>-</p> <p>ดังภาพที่ 10</p> <p>ดังภาพที่ 37</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 ด้านการระบายน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 2 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) และหลังหมดฤดูฝน (เดือนพฤศจิกายน)	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ดังภาพที่ 39
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	-	ดังภาพที่ 40
	2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ดังภาพที่ 41

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึง มาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และ อพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้มีการจัดทำแผนฉุกเฉินจัดอบรมซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานและท่านเจ้าของ ร่วมเรียบร้อยแล้ว	-	ตามเอกสารแนบ
	4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 แห่ง ใกล้กับ ถนนภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 แห่ง ใกล้กับถนนภายในโครงการ	-	ดังภาพที่ 42
	5. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 170.00 ลูกบาศก์เมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 170.00 ลูกบาศก์เมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ดังภาพที่ 34
	6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณ โถงลิฟท์ทุกชั้นใน อาคารรวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ ชัดเจน	โครงการจัดให้มีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทาง หนีไฟอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณ โถงลิฟท์ทุก ชั้นในอาคารรวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่ เห็นได้ชัดเจน	-	ดังภาพที่ 43

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้ารองให้ติดป้ายชื่อแสดง สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิด อุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง	นิติบุคคลฯ อยู่ในระหว่างการติดป้ายชื่อแสดง สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิด อุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง ณ บริเวณเครื่อง กำเนิดไฟฟ้ารอง	-	ดังภาพที่ 62
	8. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่ โครงการ จำนวน 3 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ	-	ดังภาพที่ 44
	9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวใช้เป็นจุด รวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารก ทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่ กำหนดเป็นจุดรวมพล	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวใช้เป็น จุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้า รกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียว ที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	-	ดังภาพที่ 2
	10. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่ นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	โครงการจัดให้มีป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่ กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วน และไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	-	ดังภาพที่ 45

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	11. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร	-	ดังภาพที่ 46
	12. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ดังภาพที่ 59
	13. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้น เพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ และยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในภาวะปกติ	โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้น เพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ และยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในภาวะปกติ	-	ดังภาพที่ 47

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม และการมีส่วนร่วม ของประชาชน	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการโครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วม ของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพ ตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน 2. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และ รายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันที	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- -	- ดังเอกสารแนบที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี ราน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี ราน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิตี แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม และการมีส่วนร่วม ของประชาชน(ต่อ)	โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้ง รายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หาก ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการ ดำเนินการชดเชยความเสียหาย โดยนิติบุคคลอาคาร ชุดจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหา ข้อร้องเรียน			
4.2 สาธารณสุข	1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายใน พื้นที่โครงการถูกสุขลักษณะ 2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- - -	- - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ดังภาพที่ 7
	2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	-	ดังภาพที่ 7
	3. จัดให้มีกระถางกมติดัดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	เนื่องจากยังอยู่ในช่วงระหว่างการส่งมอบอาคาร จึงนิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีกระถางกมติดัดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่ลुक้าเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทาง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่ลुक้าเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทาง	-	ดังภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิตี แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 16
	1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินโครงการ	นิติฯ ได้ดำเนินการสำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศ ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินโครงการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- -	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	3. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และ ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแล ห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาด ระบบระบายอากาศ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์และให้ความรู้ แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ	-	ดังภาพที่ 5
	4. จัดให้มีการติดตั้งรั้วกำแพงกันตก บริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันการพลัดตก	โครงการจัดให้มีรั้วกำแพงกันตก บริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันการพลัดตก	-	ดังภาพที่ 20
	5. จัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ใน โครงการ	โครงการจัดให้มีระบบคีย์การ์ด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ใน โครงการ	-	ดังภาพที่ 47 และ ภาพที่ 49
	1. ตรวจสอบโครงการสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้น ที่ 29A ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอย ร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถัง เก็บน้ำได้	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบโครงการสร้าง ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นที่ 29A ให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ตามที่ มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัดเรียบร้อย	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	<p>2. ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สีรองพื้นและทึบหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AwwA C 210 และ มอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการขีดเกาะดีทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p> <p>3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> <p>4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น นีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>โครงการจัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> <p>นิติบุคคลปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ดั่งภาพที่ 35</p> <p>ดั่งภาพที่ 25</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิคมอุตสาหกรรมชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็น ประจำในเรื่องของสีกลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตก หล่นไปในถังเก็บน้ำ	นิคมอุตสาหกรรมฯ ได้ดำเนินการทำความสะอาดบ่อพักน้ำ ปะปาตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ดังภาพที่ 50
	6. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อ สุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	นิคมอุตสาหกรรมฯ จัดให้มีถังล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-	ดังภาพที่ 50
	1. รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลด ปริมาณขยะที่ต้องกำจัด 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจาก แต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็น รวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจาก ห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	นิคมอุตสาหกรรมฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด นิคมอุตสาหกรรมฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวม ขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้ รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียง ขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพัก ขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	- -	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี ราน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี ราน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิตี แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	3. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการทำ หน้าที่ความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูก สุขลักษณะตลอดเวลาและเพื่อป้องกันแมลงและ กลิ่นเหม็นรบกวน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของ โครงการทำหน้าที่ความสะอาดและล้างพื้นห้องพัก ขยะรวม ภายหลังเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุก ครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูก สุขลักษณะตลอดเวลาและเพื่อป้องกันแมลงและ กลิ่นเหม็นรบกวน	-	ดังภาพที่ 8
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หาก มีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบ แจ้งสำนักงานเขตราชเทวี ให้เข้ามาดำเนินการเก็บ ขนและนำไปกำจัดต่อไป	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้าง ภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการ เกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตราชเทวี ให้ เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	-	ดังเอกสารแนบที่ 6
	5. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อ รองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่าง ๆ ของ โครงการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ เพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่าง ๆ ของ โครงการ	-	ดังภาพที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิตี แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น	-	ดังภาพที่ 21
	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ปริมาตรระบบ บำบัด 230 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 ฝบOD เข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 30 มก./ลิตร) ซึ่งมีความ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ที่ กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญใน ควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ในควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	- -	ดังภาพที่ 9 ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอทีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิคมอุตสาหกรรมชุดไอทีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	3. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต ราชเทวี เข้ามาสูบล้างไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความเหมาะสม	เนื่องจากยังอยู่ในช่วงระหว่างการส่งมอบอาคาร จึง อยู่ในระหว่างการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาสูบล้างไขมันออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย หากส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว ทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	-	-
	4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความ เสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยด่วน	นิคมฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ดังภาพที่ 60
	5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	นิคมฯ จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่าน การบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ดังเอกสารแนบที่ 7
	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดิน ได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบ ระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร	-	ดังภาพที่ 46

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย การซ้อมการอพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง พญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้ โครงการ <u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ</u> (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความ เป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (2) จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละ ห้องพักในชั้นหลังคา ที่มีการจัดพื้นที่สีเขียวซึ่ง อาจจะมีผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ ต้องจัดให้ มีกำแพงกันตกรอบพื้นที่ชั้นหลังคา	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย การซ้อมการอพยพหนีไฟ และการหนีไฟทางอากาศ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อ ประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการตามที่ มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย โครงการจัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ ละห้องพักในชั้นหลังคา ที่มีการจัดพื้นที่สีเขียวซึ่ง อาจจะมีผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ ต้องจัดให้ มีกำแพงกันตกรอบพื้นที่ชั้นหลังคา	- - -	ดังภาพที่ 59 ดังภาพที่ 8 ดังภาพที่ 48

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	(3) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม <u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</u> (1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน (2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิมตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด โครงการจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- - -	ดังภาพที่ 48 ดังภาพที่ 46 ดังเอกสารแนบที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	(3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ดังภาพที่ 41
	(4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพญาไทให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัดเรียบร้อยแล้ว	-	ดังภาพที่ 59
	(5) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม	-	ดังภาพที่ 48
	มาตรการจัดการพื้นที่จุลรวมพล			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	<p>(1) ไม่ทำการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมเป็นการลดขนาดพื้นที่ที่จุรวบรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่ที่จุรวบรวมพลตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>(2) ไม่ทำการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุรวบรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่าง ๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุรวบรวมพล ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่</p> <p>1) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำได้แก่</p>	<p>โครงการจัดให้ไม่ทำการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมเป็นการลดขนาดพื้นที่ที่จุรวบรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่ที่จุรวบรวมพลตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>โครงการจัดให้ไม่ทำการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุรวบรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่าง ๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุรวบรวมพล ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ดังภาพที่ 9 และภาพที่ 44</p> <p>ดังภาพที่ 44</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	<p>1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน <p>1.2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p>	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ดังภาพที่ 51</p> <p>ดังภาพที่ 52</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	1.3) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ 2.1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2.2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา โครงการจัดให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- - -	ดังเอกสารแนบที่ 9 ดังภาพที่ 53 ดังภาพที่ 54

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	2.3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายนํ้า ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายนํ้า ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	-	ดังภาพที่ 9
	2.4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายนํ้าไม่ลื่นและทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายนํ้าไม่ลื่นและทำความสะอาดง่าย	-	ดังภาพที่ 55
	2.5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายนํ้า ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	2.6) พื้นสระว่ายนํ้า ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมนํ้า ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า	โครงการจัดให้พื้นสระว่ายนํ้า ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมนํ้า ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า	-	ดังภาพที่ 53

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	2.7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาด พื้นที่โครงการ	-	ดังภาพที่ 8
	2.8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบตามที่มาตรการ กำหนดอย่างเคร่งครัดแล้ว	-	ดังภาพที่ 9
	2.9) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ ทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้ บริเวณสระว่ายน้ำ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาด พื้นที่โครงการ	-	ดังภาพที่ 8
	2.10) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพ ดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบสภาพพื้นสระว่าย น้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่าง สม่ำเสมอ	-	ดังเอกสารแนบ ที่10
	3) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิตี แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	3.1) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่ น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระ ว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	โครงการจัดให้มีระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำ ในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบ วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำ ปิดบริการ	-	ดังภาพที่ 56
	3.2) ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และตักเศษพง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ดังภาพที่ 63
	3.3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำ ความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่ สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการ ปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาด พื้นที่โครงการ	-	ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิตี แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	<p>3.4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง - กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ดังภาพที่ 57

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี ราน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี ราน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ <p>3.6) จัดให้มีผู้มีความรู้ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>3.7) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)</p>	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีผู้มีความรู้ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ดังภาพที่ 11</p> <p>ดังเอกสารแนบที่ 10</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิตี แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	3.8 จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง และ ปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวันวันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและ จัดทำเป็นสถิติที่ตรวจสอบได้	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง และปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวันวัน ละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติที่ตรวจสอบได้	-	ดังภาพที่ 64,66 ตามตารางที่ 4.5-2
4.3 ทัศนียภาพและพื้นที่ สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่ เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,243.17 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิด ขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุด ของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 627.80 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 615.37 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 435.95 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณ พื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งสิ้น 1,243.17 ตารางเมตร	-	ดังภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 ทัศนียภาพและพื้นที่ สีเขียว(ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวที่ดินของโครงการทุก ด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการ กับพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวที่ดินของ โครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคาร ของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-	ดังภาพที่ 9
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ ทดแทนทันที	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหาก พบว่า มีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการ ปลูกใหม่ทดแทนทันที	-	ดังภาพที่ 2
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริม ระเบียงห้องพัก	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	นิติบุคคลฯ จัดให้มีกฎระเบียบข้อปฏิบัติภายใน โครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 ทัศนียภาพและพื้นที่ สีเขียว(ต่อ)	6. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้ง ทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนัง นอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อน แสงและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	โครงการจัดให้มีการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอก อาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อน ตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อลดการสะท้อนแสงและทาภายในอาคารเพื่อให้ ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	-	ดังภาพที่ 58
4.4 การบดบัง/สะท้อน แสงแดด	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร โดยรอบที่ อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจาก อาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับ ระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบด บังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ดังเอกสารแนบที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 การบดบัง/สะท้อน แสงแดด(ต่อ)	<p>และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัทเอดีซี-เจวี 13 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ดังเอกสารแนบที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 การบดบัง/สะท้อน แสงแดด(ต่อ)	ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับ ผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดตั้ง คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนา โครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท เอดีซี-เจวี 13 จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้า ร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อ ทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง 3. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ดังเอกสารแนบที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิคมอุตสาหกรรมชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 การบดบัง/สะท้อน แสงแดด(ต่อ)	โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอคิซี-เจวี 13 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เปิดขึ้นจากกระจก สะท้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการ ต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก กระจกสะท้อน โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท Ecotech Water Systems Co., Ltd โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรมชุด	นิคมอุตสาหกรรมฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด		ดังเอกสารแนบที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอทีโอ โมบี ราน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ โมบี ราน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.5 การบดบังทิศทางลม	<p>1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง</p> <p>2. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดเนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน</p>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ดังภาพที่ 66,67</p> <p>ดังเอกสารแนบที่ 5</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิตี แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	อาจทำให้เกิดหมอกของอากาศ และมีความชื้นสะสม ในอากาศสูงดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ ในระดับสูง ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว บริษัท Ecotech Water Systems Co., Ltd ใน ฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี ราน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี ราน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท Ecotech Water Systems Co., Ltd โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4.6 การบดบังคลื่น สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ดังเอกสารแนบที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.6 การบดบังคลื่น สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)	จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการ จะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท Ecotech Water Systems Co., Ltd โดยมีระยะเวลาคุ้มครอง ภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอคิชี-เจวี 13 จำกัด และ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ)	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ดังเอกสารแนบที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี ราน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี ราน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.7 ด้านความเป็นส่วนตัว	<p>1. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p>2. ปลุกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน โดยต้นไม้ที่จะเลือกปลุกต้นไม้พิกุล เสลา ชมพูพันธุ์ทิพย์ ชงโค มะฮอกกานี และจามจุรี ความสูงประมาณ 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง</p>	<p>นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการจัดให้มีปลุกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน โดยต้นไม้ที่จะเลือกปลุกต้นไม้พิกุล เสลา ชมพูพันธุ์ทิพย์ ชงโค มะฮอกกานี และจามจุรี ความสูงประมาณ 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ดังภาพที่ 9</p>

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิตี แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ คูแฉพื้นทีสี่ เขียวภายในโครงการ	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	-
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความ มั่นคง แข็งแรง ของ โครงสร้างอาคาร	1 ครั้ง/ปี	นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ข้อควร ปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางชั้นที่ 1 ของโครงการ และมีการ ตรวจสอบอาคารประจำปี	-
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้ พุ่ม และ หญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	-
4. คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตาม ปัญหา เรื่อง รบกวนรบกวนจากชุมชน ใกล้เคียง	ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลฯ ตรวจเช็คอุปกรณ์ เครื่องจักร ให้ พร้อมใช้งานและไม่เกิดผลกระทบแก่ชุมชน	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
5.1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	1. pH 2. BOD 3. Suspended Solid 4. Total Dissolved Solid 5. Sulfide 6. TKN 7. Grease & Oil 8. Total Coliform Bacteria	1 ครั้ง/เดือน	นิติบุคคลฯ มีการจัดจ้างบริษัทเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-
5.2) คุณภาพน้ำทั้งหลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย	- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. pH 2. BOD 3. Suspended Solid 4. Total Dissolved Solid 5. Sulfide 6. TKN 7. Grease & Oil 8. Total Coliform Bacteria	1 ครั้ง/เดือน	นิติบุคคลฯ มีการจัดจ้างบริษัทเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
6. ระบายน้ำ 6.1) โครงสร้างระบายน้ำ	- พื้นระบายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	1 ครั้ง/สัปดาห์	นิติบุคคลฯ มีการตรวจเช็คประจำวันพร้อมใช้งานได้ปกติ	
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	1 ครั้ง/สัปดาห์	นิติบุคคลฯ มีการตรวจเช็คประจำวันพร้อมใช้งานได้ปกติ	
6.2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	1 ครั้ง/สัปดาห์	นิติบุคคลฯ มีการตรวจเช็คประจำวันพร้อมใช้งานได้ปกติ	
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	1 ครั้ง/สัปดาห์	นิติบุคคลฯ มีการตรวจเช็คประจำวันพร้อมใช้งานได้ปกติ	
	- ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	1 ครั้ง/สัปดาห์	นิติบุคคลฯ มีการตรวจเช็คประจำวันพร้อมใช้งานได้ปกติ	

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
6.3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	1. pH 2. Residual Chlorine	2 ครั้ง/วัน	นิติบุคคลฯ มีการตรวจเช็คประจำวัน ให้ได้ค่าตามมาตรฐาน	-
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	1. Coliform Bacteria 2. <i>Escherichia coli</i> 3. <i>Staphylococcus aureus</i> 4. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	1 ครั้ง/สัปดาห์	นิติบุคคลฯ มีการตรวจเช็คประจำสัปดาห์ ให้ได้ค่าตามมาตรฐาน	-
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บัมพ์น้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ	1 ครั้ง/เดือน	นิติบุคคลฯ มีการตรวจเช็คทุกเดือน	-
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	1 ครั้ง/เดือน	นิติบุคคลฯ มีการตรวจเช็คทุกเดือน	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิตี แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบปริมาณมูล ฝอยตกค้าง และความ สะอาดของห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บ ขยะทุกวัน	-
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	2. ตรวจสอบถังรองรับมูล ฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	1 ครั้ง/เดือน	นิติบุคคลฯ จัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถัง รองรับมูลฝอยทุกเดือน	-
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ โครงการ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่าง ภายในโครงการและส่วน บริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	1 ครั้ง/เดือน	นิติบุคคลฯ มีการตรวจเช็คประจำวันให้พร้อม ใช้งาน	-
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สี เขียวภายในโครงการให้ เจริญงอกงามอยู่เสมอ	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

โครงการไอทีโอ โมบี ราน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ โมบี ราน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิตี แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	3 เดือน/ครั้ง	นิติบุคคลฯ ตรวจเช็คอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย ตามแผนPMอย่างสม่ำเสมอ	-
	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC)	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	1 ครั้ง/ปี	นิติบุคคลฯ มีการจัดอบรมซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
11. การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	- ระบบการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงให้เก็บน้ำได้รวมทั้งหมด 236 ลบ.ม. แบ่งออกเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 170 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นที่ 29A ปริมาตร 56 ลบ.ม.	3. ตรวจสอบปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำให้มีปริมาณเพียงพอต่อการดับเพลิง	1 ครั้ง/ปี	นิติบุคคลฯ ได้มีการตรวจเช็คเป็นประจำ มีน้ำเพียงพอสำหรับการใช้งาน	-
	- ทางหนีไฟ	4. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	1 ครั้ง/เดือน	นิติบุคคลฯ มีการตรวจเช็คและทำความสะอาด	-
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศร แสงสีทาง การเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี ท้องเห็นชัดเจนไม่ลบ	1 ครั้ง/เดือน	นิติบุคคลฯ มีการตรวจเช็คอย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

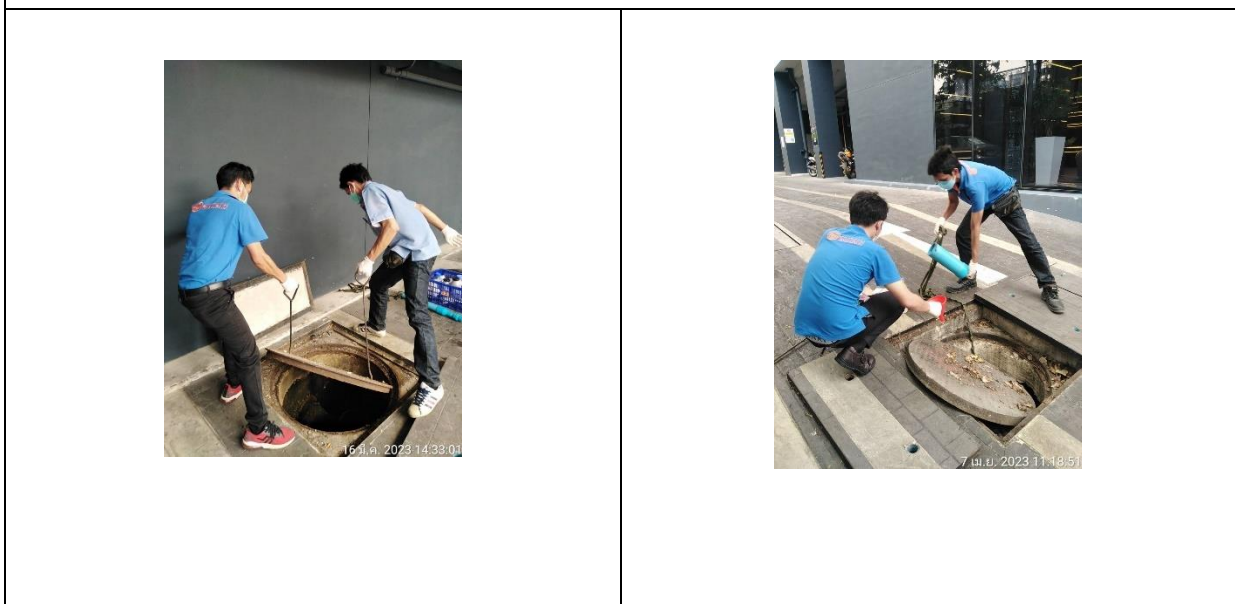
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
13. ทักษิณภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 250 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	ไม่มีการร้องเรียน	-
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	ไม่มีการร้องเรียน	-

	
<p>ภาพที่ 1 เจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ภาพที่ 2 เจ้าหน้าที่ดูแล รักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 3 ป้ายประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว</p>	
	
<p>ภาพที่ 4 ระบบระบายอากาศ</p>	

 <p>Information</p> <p>รณรงค์ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</p> <p>air conditioner cleaning campaign</p> <p>Ideo Mubi Rangnam 25 ก.พ. 2566 11:20:13</p>	 <p>21/6/2023 17:08 น. ideo mobi rangnam</p>
<p>ภาพที่ 5 ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี</p>	<p>ภาพที่ 6 ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้</p>
 <p>30 km/h</p> <p>เขตจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. SPEED LIMIT 30 km./hr.</p> <p>12 ก.ย. 2023 14:09:05</p>	 <p>11 มิ.ย. 2023 15:00:00</p>
<p>ภาพที่ 7 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร</p>	
 <p>29 มิ.ย. 2023 08:09:55 IDEO MOBIRANGNAM</p>	 <p>21/6/2023 17:31 น. ideo mobi rangnam</p>
<p>ภาพที่ 8 เจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาด</p>	<p>ภาพที่ 9 สภาพพื้นที่สีเขียว</p>



ภาพที่ 9 สภาพพื้นที่สีเขียว(ต่อ)



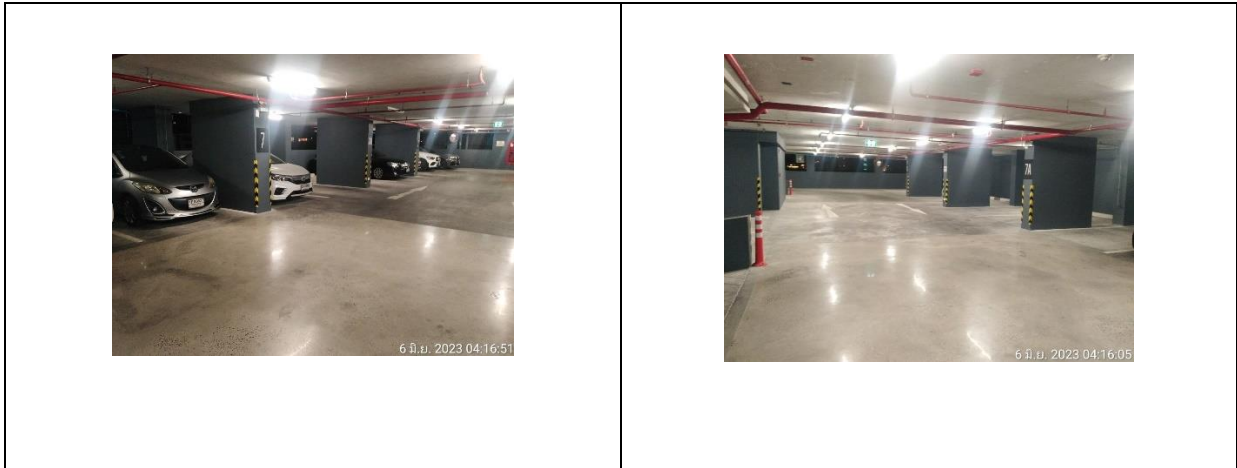
ภาพที่ 10 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 11 แผนผังโครงสร้างช่างประจำโครงการ

ภาพที่ 12 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ
เสีย

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการไอดีโอ โมบิ รังน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ รังน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิตี แมนเนจเม้น จำกัด



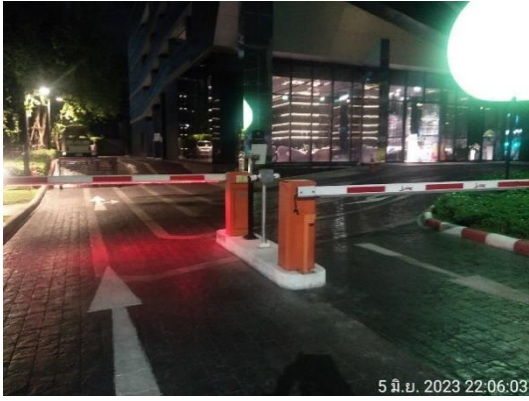




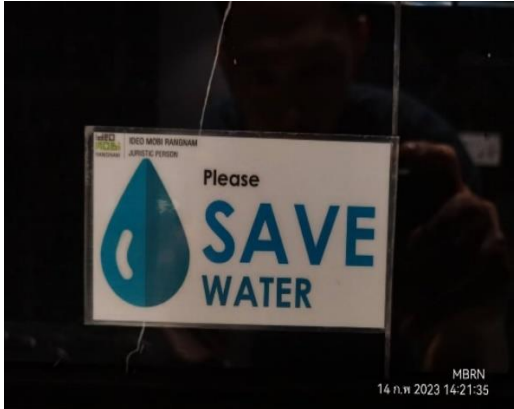
ภาพที่ 13 สภาพพื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 14 กิจกรรมทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 15 ป้ายชื่อโครงการ

	
<p>ภาพที่ 16 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 17 สติกเกอร์รถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 18 บัตร VISITOR</p>	<p>ภาพที่ 19 ป้ายรณรงค์อนุรักษ์ประหยัดพลังงาน</p>
	
<p>ภาพที่ 19 ป้ายรณรงค์อนุรักษ์ประหยัดพลังงาน(ต่อ)</p>	

	
<p>ภาพที่ 20 ระบบ CCTV</p>	
	
<p>ภาพที่ 21 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p>	<p>ภาพที่ 22 ห้องพักมูลฝอยรวม</p>
	
<p>ภาพที่ 23 กิจกรรมทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย</p>	<p>ภาพที่ 24 ท่อรวบรวมน้ำห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>

	
<p align="center">ภาพที่ 25 กิจกรรมฉีดพ่นแมลงและสัตว์พาหะนำโรค</p>	
	
<p>ภาพที่ 26 บริเวณพื้นที่จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>ภาพที่ 27 ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง</p>
	
<p>ภาพที่ 28 ท่อระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยขยะเปียก</p>	<p>ภาพที่ 29 บ่อดิน</p>



ภาพที่ 30 Air Blower



ภาพที่ 31 ระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 31 ระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (ต่อ)








ภาพที่ 32 อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า









ภาพที่ 33 GENERATOR




ภาพที่ 34 ถังน้ำสำรองน้ำ

	
<p>ภาพที่ 35 ฝาปิดถึงน้ำสำรองน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 36 บ่อหน่วงน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 37 ตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย</p>	<p>ภาพที่ 38 ป้ายเตือน อันตรายไฟฟ้าแรงสูง และ เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น</p>
	
<p>ภาพที่ 39 กิจกรรมขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำด้านหน้า โครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	

	
<p>ภาพที่ 40 ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง</p>	<p>ภาพที่ 41 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ต่างๆ</p>
	
<p>ภาพที่ 42 หัวรับน้ำดับเพลิง</p>	<p>ภาพที่ 43 แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร</p>
	
<p>ภาพที่ 44 พื้นที่จุดรวมพล</p>	<p>ภาพที่ 45 ป้ายพื้นที่จุดรวมพล</p>

	
<p>ภาพที่ 46 ป้าย EXIT</p>	<p>ภาพที่ 47 ประตุนิไฟ</p>
	
<p>ภาพที่ 48 รั้วกำแพงกันตก</p>	<p>ภาพที่ 49 ระบบลิฟต์การ์ด</p>
	
<p>ภาพที่ 50 กิจกรรมทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้</p>	<p>ภาพที่ 51 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ</p>

	
<p>ภาพที่ 51 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 52 ป้ายบอกระดับบอกความลึก</p>
	
<p>ภาพที่ 53 สระว่ายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 54 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 55 สภาพพื้นที่รอบสระว่ายน้ำ</p>	



ภาพที่ 56 ระบบกรองสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 57 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ
ว่ายน้ำ



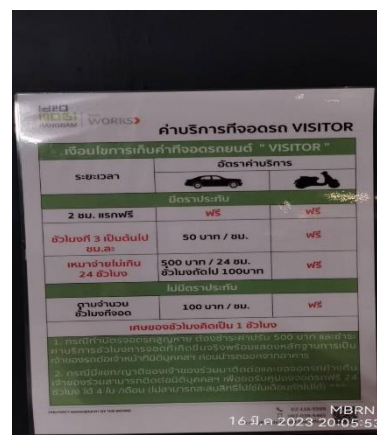
ภาพที่ 58



ภาพที่ 59



ภาพที่ 60



ภาพที่ 61

	
ภาพที่ 62 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน	ภาพที่ 63 ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
	
ภาพที่ 66 ด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 67 ด้านข้างโครงการ

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โมบี ราน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี ราน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิตี แมนเนจเม้น จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ดังนี้

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการไอดีโอ โมบี ราน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี ราน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิตี แมนเนจเม้น จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจำนวน 2 จุด คือ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 8 พารามิเตอร์ อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข คือ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN-Nitrogen, Fat Grease & Oil, Total Coliform Bacteria

4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างใส่ขวดเก็บตัวอย่างชนิด Polyethylene ขนาด 1 ลิตร ที่ผ่านการล้างทำความสะอาดตามมาตรฐาน เก็บตัวอย่างแยก (Grab Sample) เพื่อวิเคราะห์ค่าดัชนีทางเคมี และกายภาพอื่นๆ ซึ่งยึดตามแนวทางที่กฎหมายกำหนด เช่น ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) ความสกปรกในรูปของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids, TSS) เจลดาห์ลในโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN), ของแข็งตกตะกอน (Settleable Solid), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สำหรับการเก็บตัวอย่างที่วิเคราะห์ค่าดัชนีน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เก็บใส่ขวดแก้ว Duran ขนาด 1 ลิตร และรักษาสภาพด้วยกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร

ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ มีการปิดฉากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด บรรจุตัวอย่างทั้งหมดลงในถังน้ำแข็งเพื่อควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 4 องศาเซลเซียส และนำส่งไปวิเคราะห์ ณ ห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 4.1 ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง

ประเภทดัชนีตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์	ภาชนะบรรจุ	วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง
ทางเคมี และกายภาพ	pH, BOD, TSS, Suspended Solids, Sulfide, TKN-Nitrogen, Settleable Solid, Residual Chlorine และดัชนีคุณภาพทางเคมีและกายภาพอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามประเภทแหล่งน้ำ	ขวดพลาสติก ขนาด 1 ลิตร	แช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส ในที่มืด
	Oil & Grease	ขวดแก้ว ขนาด 1 ลิตร	เติมกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร และแช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส

4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำมาวิเคราะห์ได้กระทำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง โดยนิคมอุตสาหกรรมกำหนดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ตลอด 6 เดือน เพื่อให้สามารถติดตาม และปรับปรุงแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 16 วิธีการตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร และวิธีมาตรฐานใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017 ของ APHA, AWWA, WEF โดยผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 4.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

ดัชนีตรวจวัด ^{1/}	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย	พ.ค.	มิ.ย.
pH	-	7.3	7.1	7.3	7.2	7.2	7.5
BOD	mg/l	399	311	372	552	319	238
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	170	829	1,544	3,256	1,424	256
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	256	1,212	1,030	725	356	717
Oil & Grease	mg/l	11	60	28	32	28	11
TKN	mg/l	271	317	326	374	307	255
Sulfide	mg/l	6.98	23.05	23.89	25.39	10.76	2.91
Settleable Solids	ml/l	0.2	<0.1	<0.1	725	120	48
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<1.1	<1.1	<160,000 ^{1/}	<160,000 ^{1/}	<160,000 ^{1/}	3,500,000 ^{2/}

หมายเหตุ

^{1/} APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed.

Washington, DC: APHA, 2017

^{2/} Analysis and Results by Betagro Science Center.

ตารางที่ 4.3-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด

ดัชนีตรวจวัด ^{1/}	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		ม.ค.	ก.พ	มี.ค.	เม.ย	พ.ค.	มิ.ย.	
pH	-	7.2	7.1	5.4	4.9	5.0	6.7	5-9
BOD	mg/l	5.0	ND	7.8	5.2	4.5	6.23	30
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	ND	7	1,544	ND	6.1	<5	40
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	127	166	571	388	356	544	647*
Oil & Grease	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	4.2	≤20
TKN	mg/l	16.1	12.1	13.2	8.9	11.5	13.01	≤35
Sulfide	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	<1	≤1.0
Settleable Solids	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.5	≤0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<1.1	1,300	4,900	1,300	2,300	54,000 ^{2/}	350 ^{3/}

หมายเหตุ

^{1/} APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017

^{2/} Analysis and Results by Betagro Science Center.

* Increased Total Dissolved Solids in water use not more than 500 mg/l (ค่ามาตรฐาน TDS ม.ค.=667, ก.พ. = 617, มี.ค.= 628, เม.ย.=606, พ.ค.=533, มิ.ย.=544 mg/L)

** Not within Standard

4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวตี้ แมนเนจเม้น จำกัด จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งครบทุกเดือนตามที่มาตรการฯ กำหนด และจากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทั้ง 6 เดือน มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานทุกค่า



(บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด)



(บริเวณน้ำทิ้งหลังออกจากกระบบบำบัด)

รูปที่ 4.4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

4.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตาข่ายที่

4.5-1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์	วันที่ตรวจ						มาตรฐาน วิธี วิเคราะห์
สระว่ายน้ำ - จุดน้ำ ลึก - จุดน้ำ ตื้น	- pH	- Test kits	15/1/23	10/2/23	3/3/23	7/4/23	5/5/23	2/6/23	APHA- AWWA- WEF Edition 23 nd ed,2017
	- Residual Chlorine	- Test kits							
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation	15/1/23	10/2/23	3/3/23	7/4/23	5/5/23	2/6/23	
	- Fecal Coliform Bacteria	-Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	15/1/23	10/2/23	3/3/23	7/4/23	5/5/23	2/6/23	
	- Escherichia coli	- Other Cscherichia coli Procedure	15/1/23	10/2/23	3/3/23	7/4/23	5/5/23	2/6/23	
	- Staphylococcus Aureus	- Compendium of methods food analysis (2003) chapter 9	15/1/23	10/2/23	3/3/23	7/4/23	5/5/23	2/6/23	
	- Pseudomonas aeruginosa		15/1/23	10/2/23	3/3/23	7/4/23	5/5/23	2/6/23	

4.5.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

4.5.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวัน ละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) และความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ทั้งนี้ ในช่วงเวลาระหว่าง เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564 นิคมฯ มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้ง 2 ความถี่ ดังนี้

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทางนิคมฯ มีการตรวจวัด 2 จุด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทางนิคมฯ จึงปฏิบัติตามมาตรการกำหนดได้ผลการวิเคราะห์คุณภาพ ดังตารางต่อไปนี้

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการไอดีโอ โมบี รังน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รังน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิตี แมนเนจเม้น จำกัด
ตารางที่ 4.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์ เดือน มกราคม 2566	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	1 มกราคม 2566	7.6	2.0
	2 มกราคม 2566	7.6	2.0
	3 มกราคม 2566	7.6	2.0
	4 มกราคม 2566	7.6	2.0
	5 มกราคม 2566	7.6	2.0
	6 มกราคม 2566	7.6	2.0
	7 มกราคม 2566	7.6	2.0
	8 มกราคม 2566	7.6	2.0
	9 มกราคม 2566	7.6	2.0
	10 มกราคม 2566	7.6	2.0
	11 มกราคม 2566	7.6	2.0
	12 มกราคม 2566	7.6	2.0
	13 มกราคม 2566	7.6	2.0
	14 มกราคม 2566	7.6	2.0
	15 มกราคม 2566	7.6	2.0
	16 มกราคม 2566	7.6	2.0
	17 มกราคม 2566	7.6	2.0
	18 มกราคม 2566	7.6	2.0
	19 มกราคม 2566	7.6	2.0
	20 มกราคม 2566	7.6	2.0
	21 มกราคม 2566	7.6	2.0
	22 มกราคม 2566	7.6	2.0
	23 มกราคม 2566	7.6	2.0
	24 มกราคม 2566	7.6	2.0
	25 มกราคม 2566	7.6	2.0
	26 มกราคม 2566	7.6	2.0
	27 มกราคม 2566	7.6	2.0
	28 มกราคม 2566	7.6	2.0
	29 มกราคม 2566	7.6	2.0
	30 มกราคม 2566	7.6	2.0
	31 มกราคม 2566	7.6	2.0

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ
หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการไอดีโอ โมบี รังน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รังน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวตี้ แมนเนจเม้น จำกัด

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์ เดือน มกราคม 2566/ต่อ	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนเล็ก	1มกราคม 2566	7.6	2.0
	2มกราคม 2566	7.6	2.0
	3มกราคม 2566	7.6	2.0
	4มกราคม 2566	7.6	2.0
	5มกราคม 2566	7.6	2.0
	6มกราคม 2566	7.6	2.0
	7มกราคม 2566	7.6	2.0
	8มกราคม 2566	7.6	2.0
	9มกราคม 2566	7.6	2.0
	10มกราคม 2566	7.6	2.0
	11มกราคม 2566	7.6	2.0
	12มกราคม 2566	7.6	2.0
	13มกราคม 2566	7.6	2.0
	14มกราคม 2566	7.6	2.0
	15มกราคม 2566	7.6	2.0
	16มกราคม 2566	7.6	2.0
	17มกราคม 2566	7.6	2.0
	18มกราคม 2566	7.6	2.0
	19มกราคม 2566	7.6	2.0
	20มกราคม 2566	7.6	2.0
	21มกราคม 2566	7.6	2.0
	22มกราคม 2566	7.6	2.0
	23มกราคม 2566	7.6	2.0
	24มกราคม 2566	7.6	2.0
	25มกราคม 2566	7.6	2.0
	26มกราคม 2566	7.6	2.0
	27มกราคม 2566	7.6	2.0
	28มกราคม 2566	7.6	2.0
	29มกราคม 2566	7.6	2.0
	30มกราคม 2566	7.6	2.0
	31มกราคม 2566	7.6	2.0
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการไอดีโอ โมบี ราน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี ราน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวตี้ แมนเนจเม้น จำกัด

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์ เดือน กุมภาพันธ์ 2566	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนดิน	1 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	2 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	3 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	4 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	5 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	6 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	7 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	8 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	9 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	10 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	11 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	12 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	13 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	14 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	15 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	16 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	17 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	18 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	19 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	20 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	21 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	22 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	23 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	24 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	25 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	26 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	27 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	28 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระ
ว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวตี้ แมนเนจเม้น จำกัด

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์ เดือน กุมภาพันธ์ 2566/ต่อ	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนเล็ก	1 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	2 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	3 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	4 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	5 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	6 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	7 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	8 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	9 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	10 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	11 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	12 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	13 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	14 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	15 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	16 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	17 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	18 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	19 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	20 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	21 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	22 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	23 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	24 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	25 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	26 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	27 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
	28 กุมภาพันธ์ 2566	7.6	2.0
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการไอดีโอ โมบี ราน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี ราน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวตี้ แมนเนจเม้น จำกัด

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์ เดือน มีนาคม 2566	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	1 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	2 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	3 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	4 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	5 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	7 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	8 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	9 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	10 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	11 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	12 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	13 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	14 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	15 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	16 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	17 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	18 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	19 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	20 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	21 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	22 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	23 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	24 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	25 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	26 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	27 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	28 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	29 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	30 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	31 มีนาคม 2566	7.6	2.0

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระ
ว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการไอดีโอ โมบี ราน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี ราน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวตี้ แมนเนจเม้น จำกัด

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์ เดือน มีนาคม 2566/ต่อ	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนเล็ก	1 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	2 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	3 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	4 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	5 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	6 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	7 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	8 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	9 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	10 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	11 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	12 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	13 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	14 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	15 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	16 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	17 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	18 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	19 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	20 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	21 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	22 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	23 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	24 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	25 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	26 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	27 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	28 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	29 มีนาคม 2566	7.6	2.0
	30 มีนาคม 2566	7.6	2.0
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรม
อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิคมอุตสาหกรรมชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวตี้ แมนเนจเม้น จำกัด

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์ เดือน เมษายน 2566	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	1เมษายน2566	7.6	2.0
	2เมษายน2566	7.6	2.0
	3เมษายน2566	7.6	2.0
	4เมษายน2566	7.6	2.0
	5เมษายน2566	7.6	2.0
	6เมษายน2566	7.6	2.0
	7เมษายน2566	7.6	2.0
	8เมษายน2566	7.6	2.0
	9เมษายน2566	7.6	2.0
	10เมษายน2566	7.6	2.0
	11เมษายน2566	7.6	2.0
	12เมษายน2566	7.6	2.0
	13เมษายน2566	7.6	2.0
	14เมษายน2566	7.6	2.0
	15เมษายน2566	7.6	2.0
	16เมษายน2566	7.6	2.0
	17เมษายน2566	7.6	2.0
	18เมษายน2566	7.6	2.0
	19เมษายน2566	7.6	2.0
	20เมษายน2566	7.6	2.0
	21เมษายน2566	7.6	2.0
	22เมษายน2566	7.6	2.0
	23เมษายน2566	7.6	2.0
	24เมษายน2566	7.6	2.0
	25เมษายน2566	7.6	2.0
	26เมษายน2566	7.6	2.0
	27เมษายน2566	7.6	2.0
	28เมษายน2566	7.6	2.0
	29เมษายน2566	7.6	2.0
	30เมษายน2566	7.6	2.0

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิคมอุตสาหกรรมชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวตี้ แมนเนจเม้น จำกัด

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์ เดือน เมษายน 2564/ต่อ	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนลึก	1เมษายน2566	7.6	2.0
	2เมษายน2566	7.6	2.0
	3เมษายน2566	7.6	2.0
	4เมษายน2566	7.6	2.0
	5เมษายน2566	7.6	2.0
	6เมษายน2566	7.6	2.0
	7เมษายน2566	7.6	2.0
	8เมษายน2566	7.6	2.0
	9เมษายน2566	7.6	2.0
	10เมษายน2566	7.6	2.0
	11เมษายน2566	7.6	2.0
	12เมษายน2566	7.6	2.0
	13เมษายน2566	7.6	2.0
	14เมษายน2566	7.6	2.0
	15เมษายน2566	7.6	2.0
	16เมษายน2566	7.6	2.0
	17เมษายน2566	7.6	2.0
	18เมษายน2566	7.6	2.0
	19เมษายน2566	7.6	2.0
	20เมษายน2566	7.6	2.0
	21เมษายน2566	7.6	2.0
	22เมษายน2566	7.6	2.0
	23เมษายน2566	7.6	2.0
	24เมษายน2566	7.6	2.0
	25เมษายน2566	7.6	2.0
	26เมษายน2566	7.6	2.0
	27เมษายน2566	7.6	2.0
	28เมษายน2566	7.6	2.0
	29เมษายน2566	7.6	2.0
	30เมษายน2566	7.6	2.0
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระ
ว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์ เดือน พฤษภาคม 2566	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	1 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	2 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	3 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	4 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	5 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	6 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	7 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	8 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	9 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	10 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	11 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	12 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	13 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	14 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	15 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	16 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	17 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	18 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	19 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	20 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	21 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	22 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	23 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	24 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	25 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	26 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	28 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	29 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	30 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	31 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการไอดีโอ โมบี รังน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รังน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวตี้ แมนเนจเม้น จำกัด

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์ เดือน พฤษภาคม 2566/ต่อ	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนลึก	1 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	2 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	3 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	4 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	5 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	6 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	7 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	8 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	9 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	10 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	11 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	12 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	13 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	14 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	15 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	16 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	17 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	18 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	19 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	20 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	21 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	22 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	23 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	24 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	25 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	26 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	27 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	28 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	29 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
	30 พฤษภาคม 2566	7.6	2.0
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ
หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการไอดีโอ โมบี ราน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี ราน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวตี้ แมนเนจเม้น จำกัด

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์ เดือน มิถุนายน 2566	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	1 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	2 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	3 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	4 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	5 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	6 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	7 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	8 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	9 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	10 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	11 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	12 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	13 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	14 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	15 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	16 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	17 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	18 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	19 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	20 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	21 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	22 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	23 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	24 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	25 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	26 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	27 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	28 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	29 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	30 มิถุนายน 2566	7.6	2.0

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรฐานการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการไอดีโอ โมบี ราน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี ราน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์ เดือนมิถุนายน 2566/ต่อ	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนลึก	1 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	2 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	3 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	4 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	5 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	6 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	7 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	8 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	9 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	10 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	11 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	12 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	13 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	14 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	15 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	16 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	17 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	18 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	19 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	20 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	21 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	22 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	23 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	24 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	25 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	26 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	27 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	28 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	29 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
	30 มิถุนายน 2566	7.6	2.0
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ภาพที่ 4.5-1 การตรวจวัด pH และ Free Chlorine สระว่ายน้ำตารางที่ 4.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ
รายเดือน

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์ 15/01/2023		มาตรฐาน
	สระว่ายน้ำส่วนต้น	สระว่ายน้ำส่วนลึก	
1. Total Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	None
2. Fecal Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	None
3. Escherichia coli	Not Detectable ^{1/}	Not Detectable ^{1/}	None
4. Staphylococcus Aureus	Not Detectable ^{1/}	Not Detectable ^{1/}	None
5. Pseudomonas aeruginosa	Not Detectable ^{1/}	Not Detectable ^{1/}	None

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบ
กิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

^{1/} Analysis and Results by Betagro Science Center.

* Not Within Standard.

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์ 10/02/2023		มาตรฐาน
	สระว่ายน้ำส่วนต้น	สระว่ายน้ำส่วนลึก	
1. Total Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	None
2. Fecal Coliform Bacteria	<1.1 ^{1/}	<1.1 ^{1/}	None
3. Escherichia coli	Not Detectable ^{1/}	Not Detectable ^{1/}	None
4. Staphylococcus Aureus	Not Detectable ^{1/}	Not Detectable ^{1/}	None
5. Pseudomonas aeruginosa	Not Detectable ^{1/}	Not Detectable ^{1/}	None

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

^{1/} Analysis and Results by Betagro Science Center.

* Not Within Standard.

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์ 03/03/2023		มาตรฐาน
	สระว่ายน้ำส่วนต้น	สระว่ายน้ำส่วนลึก	
1. Total Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	None
2. Fecal Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	None
3. Escherichia coli	Not Detectable ^{1/}	Not Detectable ^{1/}	None
4. Staphylococcus Aureus	Not Detectable ^{1/}	Not Detectable ^{1/}	None
5. Pseudomonas aeruginosa	Not Detectable ^{1/}	Not Detectable ^{1/}	None

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบ
กิจการสรวายน้ำ หรือกิจกรรณอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

^{1/} Analysis and Results by Betagro Science Center.

* Not Within Standard.

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์ 07/04/2023		มาตรฐาน
	สรวายน้ำส่วนต้น	สรวายน้ำส่วนลึก	
1. Total Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	None
2. Fecal Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	None
3. Escherichia coli	Not Detectable ^{1/}	Not Detectable ^{1/}	None
4. Staphylococcus Aureus	Not Detectable ^{1/}	Not Detectable ^{1/}	None
5. Pseudomonas aeruginosa	Not Detectable ^{1/}	Not Detectable ^{1/}	None

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบ
กิจการสรวายน้ำ หรือกิจกรรณอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

^{1/} Analysis and Results by Betagro Science Center.

* Not Within Standard.

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์ 05/05/2023		มาตรฐาน
	สระว่ายน้ำส่วนต้น	สระว่ายน้ำส่วนลึก	
1. Total Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	None
2. Fecal Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	None
3. Escherichia coli	Not Detectable ^{1/}	Not Detectable ^{1/}	None
4. Staphylococcus Aureus	Not Detectable ^{1/}	Not Detectable ^{1/}	None
5. Pseudomonas aeruginosa	Not Detectable ^{1/}	Not Detectable ^{1/}	None

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบ
กิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

^{1/} Analysis and Results by Betagro Science Center.

* Not Within Standard.

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์ 06/06/2023		มาตรฐาน
	สระว่ายน้ำส่วนต้น	สระว่ายน้ำส่วนลึก	
1. Total Coliform Bacteria	<1.8 ^{4/}	<1.8 ^{4/}	<10
2. Fecal Coliform Bacteria	Not Detectable ^{1/}	Not Detectable ^{1/}	None
3. Escherichia coli	Not Detectable ^{1/}	Not Detectable ^{1/}	None
4. Staphylococcus Aureus	Not Detectable ^{1/}	Not Detectable ^{1/}	None
5. Pseudomonas aeruginosa	Not Detectable ^{1/}	Not Detectable ^{1/}	None

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบ
กิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

^{1/} Analysis and Results by Betagro Science Center.

* Not Within Standard.



(สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก)



(สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น)

รูปที่ 4.5-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือน

