

ภาคผนวก

ภาคผนวก

วันที่ออกหนังสือเห็นชอบวันที่ 14 ธันวาคม 2560 (เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส. 1009.5/15845)

- | | |
|---------------|--|
| ภาคผนวกที่ 1 | ทส. 1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ |
| ภาคผนวกที่ 2 | บัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว |
| ภาคผนวกที่ 3 | เอกสารตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา |
| ภาคผนวกที่ 4 | เอกสารตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| ภาคผนวกที่ 5 | กรมธรรม์ประกันภัย |
| ภาคผนวกที่ 6 | เอกสารตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง บริเวณห้องพักมูลฝอย |
| ภาคผนวกที่ 7 | เอกสารตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง |
| ภาคผนวกที่ 8 | เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย |
| ภาคผนวกที่ 9 | เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ |
| ภาคผนวกที่ 10 | เอกสารตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ |
| ภาคผนวกที่ 11 | หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด |
| ภาคผนวกที่ 12 | ใบรับแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๕ ตร |

สำเนาหนังสือเห็นชอบ
จากสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท เอทีซี-เจวี ๑๓ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข ทุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด 683 ม.11 ต.สุขาภิบาล 8 ต.หนองขาม อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230 โทร. 038.481197
Environmental Technology Consultant Co.,Ltd. 683 Moo11 Sukhapibarn 8 Rd., Nongkharm, Sriacha, Chonburi 20230 Tel. 038.481197

ที่ อท. 196 / 2560

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 196 / 2560 วันที่ 11.08.2560
เวลา 11.08 ผู้รับ

เลขที่ 19067 วันที่ 16.15
เวลา 16.15 ผู้รับ

15 กันยายน 2560

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ

รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) จำนวน 15 ชุด และรายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ชุด
ของ บริษัท เอทีซี - เจวี 13 จำกัด

ตามที่บริษัท เอทีซี - เจวี 13 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/1 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ มีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ ตั้งอยู่ที่ถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 336 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2555 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป นั้น

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ รายงานฉบับหลักและรายงานฉบับย่อ เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) จำนวน 15 ชุด และรายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ชุด มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการ ตามกระบวนการพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายเอนก แก้วกระจ่าง และ นางสาวชญญา แซ่ตั้ง)
กรรมการบริษัท

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมลวิมล สอนดา)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย
เลขที่ 1695 วันที่ 29/9/60
เวลา 15.43 ผู้รับ

2560 el 84 n. 6/105 (1/8)

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

ที่ กท ๑๑๐๔/๓๙๕๗



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 23504	วันที่ 3 ธ.ค. 2560
เวลา 15.27	ผู้รับ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2732	วันที่ 3 ธ.ค. 2560
เวลา 11.28	ผู้รับ

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคารธานินทร์พรรัตน์ ชั้น ๑๑
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๘ ธันวาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี รางน้ำ
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมฯ ครั้งที่ ๔๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี รางน้ำ จำนวน ๘ ฉบับ

ด้วยบริษัท เอทีซี-เจวี 13 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี รางน้ำ ของ
บริษัท เอทีซี-เจวี 13 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๖๖ ห้อง เสนอต่อกรุงเทพมหานครเพื่อดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๔๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๓๐
พฤศจิกายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ โมบี รางน้ำ ของบริษัท เอทีซี-เจวี 13 จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ด้านโครงการบริการชุมชนและที่อยู่อาศัย	
เลขที่ 2269	วันที่ 12 ธ.ค. 2560
เวลา 14.37	ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสมสิริวรรณ สอนธาม)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
โทร./ โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

๒1A ๐ ๗ กว. พ. ๖31๙

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไอดีโอ โมบิ รังน้ำ ของบริษัท เอตชี-เจวี 13 จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบิ รังน้ำ ของบริษัท เอตชี-เจวี 13 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรังน้ำ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-92 ไร่ หรือ 2,768.0 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับความสูง 110.65 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 366 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบิ รังน้ำ ของบริษัท เอตชี-เจวี 13 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

บริษัท เอตชี - เจวี 13 จำกัด
ADC JV 13 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2560

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ปรภาวุธกุล)
บริษัท เอตชี-เจวี 13 จำกัด



เดือนธันวาคม 2560
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีไอ โมบี รังน้ำ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ซึ่งโครงการได้ ออกแบบให้เข้าไปตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	<p>3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด</p> <p>4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด</p> <p>5) ออกห่างจากหน้าต้ง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง</p> <p>กรณีอยู่นอกอาคาร</p> <p>1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม</p> <p>2) ย้ายวิ่งไปตามถนน</p> <p>3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง</p> <p>กรณีอยู่ในรถ</p> <p>1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ</p> <p>2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง</p> <p>2. แผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ หลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ 	

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 13 จำกัด
เดือนธันวาคม 2560 ADC - JV 13 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท เอ็ดจี-เจวี 13 จำกัด

เดือนธันวาคม 2560 รับรองจำนวน 41/124 หน้า
..... ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
(นายเชนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทค โนโลยี กอปริลเดนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทค โนโลยี กอปริลเดนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบดดำเนินการ อดโอ โมบี รำนำ (ต่อ)

ทรพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหากรณียอดครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ 	
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้าออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 169 คัน สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.132 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.962 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 1.094 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบระบายอากาศ เพื่อให้เกิดการถ่ายเทของอากาศ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3. ผนังก่อสร้างอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรภายในโครงการจราจรบนพื้นที่ให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 5. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรถยนต์ในพื้นที่ที่ติดตั้งให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการโครงการนอกจากนี้หากมีพื้นที่ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ขึ้นต้น ไม่พุ่ม และหญาคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 13 จำกัด
ADC - JV 13 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2560

เดือนธันวาคม 2560 รับรองจำนวน 42/24 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจู)
บริษัท เอ็ดจี-เจวี 13 จำกัด



ลงชื่อ (นายเอก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบิลิตี้ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00016 มก./ลบ.ม. โดยมีรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.04 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม ปริมาณ 0.04016 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละออง (PM 10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.000031 มก./ลบ.ม. โดยมีรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (PM 10) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.03 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.03 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณ 0.030031 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0235 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.4622 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 1.4857 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p>	<p>และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>7. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่พื้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,243.17 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวพื้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 627.80 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 615.37 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 435.95 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>7. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่พื้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,243.17 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวพื้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 627.80 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 615.37 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 435.95 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 13 จำกัด
ADC - JV 13 CO., LTD.



เดือนธันวาคม 2560

เดือนธันวาคม 2560

รับรองจำนวน 43/124 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบงาน

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายชนก แก้วกระจ่าง)

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 13 จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสัลตันท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสัลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดณำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี รางนำ (ต่อ)

ทรำพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NOx) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.0034 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.0489 มก./ลบ.ม.จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.0523 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.0006 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0707 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณ 0.0713 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p>จากข้อมูลข้างต้นจะสรุปได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนั้นไม่ยื่นต้นภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มปริมาณก๊าซออกซิเจนให้อีกด้วยและมลพิษที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มีสำัญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>		

บริษัท เอดีซี - เจวี 13 จำกัด
ADC - JV 13 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2560



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาสุกุล)

บริษัท เอดีซี-เจวี 13 จำกัด



ลงชื่อ



(นายชนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็มไวรอนเมนทอล พาร์คส์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือนธันวาคม 2560

รับรองจำนวน 44/124 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็มไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการโครงการ โอทีโอ โมบี รางน้ำ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินงานตามปกติจากการพักอาศัยในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียงมลพิษทางเสียง เกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนเส้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการคับคั่งของผู้ขับขี่ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง 3. ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น พิกุล เสลา ชมพู่พันธุ์พืช ชงโค มะฮอกกานี และจามจุรี สามารถช่วยลดระดับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง
1.5 ความตื่นตระหนก	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบต่อความตื่นตระหนก	- กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง

บริษัท เอ็ดมิ - เอวี 13 จำกัด
ADC - JV 13 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2560

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาสุทิกุล)
บริษัท เอ็ดมิ-เอวี 13 จำกัด

เดือนธันวาคม 2560

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายชนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 45/124 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี รางน้ำ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Plug Flow Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด มีปริมาตร 220.00 ลบ.ม/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดและมีได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Plug Flow Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด มีปริมาตร 220.00 ลบ.ม/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ประสานงานให้โรงสูบส่งปฏิลของสำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ คัดมีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 13 จำกัด
เดือนธันวาคม 2560 ADC - JV 13 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจู) บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 13 จำกัด



บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล พหลิมส์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

เดือนธันวาคม 2560 รับรองจำนวน 46/124 หน้า


ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเชนก แก้วกระจำ) บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทค โน โลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบิ รางน้ำ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททิเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่กำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบละกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำวันทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตราษฎร์) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	

บริษัท เอดีซี - เจวี 13 จำกัด
เดือนธันวาคม 2560 ADC - JV 13 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)
บริษัท เอดีซี-เจวี 13 จำกัด

 Etech
เดือนธันวาคม 2560
(นายชนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหะการโครงการ ไอทีโอ โมบี รางน้ำ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการ ไอทีโอ โมบี รางน้ำ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 366 ห้อง ทั้งหมดเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 366 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นพื้นที่ว่าง บ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์ สถานีสถาน สถานีการศึกษารวม โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) อาคารสำนักงาน ร้านค้า และร้านอาหารเรียงรายตามถนนรางน้ำและถนนอื่น ๆ ในโครงการจราจร โดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่เขตเมืองและย่านพาณิชยกรรม โดยรอบที่ตั้งโครงการ จึงไม่พบว่ามีพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพการสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จึงกล่าวได้ว่าค่าการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-

เดือนธันวาคม 2560
บริษัท เอ็ดจี้ - จีวี 13 จำกัด
ADC - JV 13 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาสุกุล)
บริษัท เอ็ดจี้-จีวี 13 จำกัด

เดือนธันวาคม 2560

รับรองจำนวน 48/124 หน้า

ลงชื่อ
(นายอนุช แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็มไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็มไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบิ รางน้ำ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. อุณหค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า โครงการตั้งอยู่ใน ที่ดินประเภท พ 4 (พ.4-2) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมรอง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ต้องมอดตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างต่อที่ดิน</p>	-	-

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 13 จำกัด
ADC - JV 13 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2560



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาสุภกุล)

บริษัท เอ็ดจี-เจวี 13 จำกัด



ลงชื่อ



(นายทนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2560

รับรองจำนวน 49/124 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดัยดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี รังน้ำ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	จากกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น โครงการตั้งอยู่ริมถนนรางน้ำ มีขนาดพื้นที่ดิน 2,768.00 ตร.ม. FAR = 9.35:1 (ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 กำหนด FAR ของพื้นที่ พ.4-2 ไม่เกิน 8 : 1 แต่ทั้งนี้ ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าวระบุการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินพื้นที่ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 ดังนั้น สำหรับพื้นที่บริเวณนี้จึงสามารถมี FAR ได้ไม่เกิน 9.6 : 1) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของพื้นที่โครงการ อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 6.79 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และร้อยละของพื้นที่ดินน้ำผ่านเพื่อปลูกต้นไม้คิดเป็นร้อยละ 59.68 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย		

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 13 จำกัด
2569 DC - JV 13 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)
บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 13 จำกัด



บริษัท เอ็มโปรอเนมทอล เทคโนโลยี คอนเซนคท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2560

ลงชื่อ (นายอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็มโปรอเนมทอล เทคโนโลยี คอนเซนคท์ จำกัด

รับรองจำนวน 50/124 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี รางน้ำ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	จากการประเมินสภาพการจราจรโดยใช้ระดับการให้บริการพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการส่งผลให้ค่าระดับการให้บริการของถนนสายต่างๆ มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไปจากเดิม โดยปริมาณจราจรจากโครงการจะส่งผลให้สภาพการจราจร มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 169 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ จัดทำป้ายและเครื่องหมายการจราจรบนพื้นทาง โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรมีความปลอดภัย ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบปัญหามลภาวะ ถูกคราดแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระຈກນຸນ บริเวณชั้นจอดรถยนต์ชั้นที่ 2-8 ของโครงการ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 13 จำกัด
ADC - JV 13 CO., LTD.



เดือนธันวาคม 2560

รับรองจำนวน 51/124 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาณุกุล)

บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 13 จำกัด

ลงชื่อ

(นายอนุช แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ โมบี ราน้ำ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		<p>8. ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>9. ผู้ที่มติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ</p> <p>10. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p> <p>11. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนรางน้ำ ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียง</p> <p>12. จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นไม่เปิดทุกดวง เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในอาคารจอดรถ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง</p> <p>13. จัดให้มีการติดตั้งสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระดานขวนบริเวณชั้นจอดรถยนต์ชั้นที่ 2-8 ของโครงการ</p>	

เดือนธันวาคม 2560 บริษัท เอดีซี - เจวี 13 จำกัด
ADC - JV 13 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท เอดีซี-เจวี 13 จำกัด



เดือนธันวาคม 2560

รับรองจำนวน 52/124 หน้า

ลงชื่อ
(นายชอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี รางน้ำ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		<p>14. หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด</p> <p>15. ติดตั้งกระจกกั้นบริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการฯ</p> <p>16. จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกของโครงการฯ</p> <p>17. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทาง เช่น รถไฟฟ้า BTS สายสีเขียว รด โดยสาธารณะธารณะ เป็นต้น</p>	

เดือนธันวาคม 2560 บริษัท เอ็ดจี - เจวี 13 จำกัด
ADC - JV 13 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาสุกุล)
บริษัท เอ็ดจี-เจวี 13 จำกัด



เดือนธันวาคม 2560 รับรองจำนวน 53/124 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเชนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ "ไอทีโอ โมบิลิตี้" (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 3.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกประมาณ 1.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยที่ลอยทั่วไปประมาณ 0.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 1.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 9-29 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยในแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในถังรองด้วยได้ถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย โดยมูลฝอยย่อยสลายได้ใช้ถุงพลาสติกสีดำ และพินมอยู่ข้างถุงว่า "มูลฝอยย่อยสลายได้" มูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกสีฟ้า สีเขียว สีเหลือง สีแดง สีขาว และสีน้ำตาล และพินมอยู่ข้างถุงว่า "มูลฝอยทั่วไป" และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม</p> <p>จำนวน 4 ถึง/ชั้น/ห้อง ถึงมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ (ถึงสีเขียว) 1 ถึง ถึงมูลฝอยทั่วไป (ถึงสีน้ำเงิน) 1 ถึง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล (ถึงสีเหลือง) 1 ถึง และถึงมูลฝอยอันตราย (ถึงสีแดง) 1 ถึง</p> <p>รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่บรรเทาผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(2.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 5.22 ตารางเมตร มีคววมจุ 4.58 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้น 5.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 3.42 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน)</p> <p>การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยตั้งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอย ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี สามารถจอดเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 9-29 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในถังรองด้วยได้ถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย โดยมูลฝอยย่อยสลายได้ใช้ถุงพลาสติกสีดำ และพินมอยู่ข้างถุงว่า "มูลฝอยย่อยสลายได้" มูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกสีฟ้า สีเขียว สีเหลือง สีแดง สีขาว และสีน้ำตาล และพินมอยู่ข้างถุงว่า "มูลฝอยทั่วไป" และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม</p> <p>2. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่บรรเทาผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(2.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 5.22 ตารางเมตร มีคววมจุ 4.58 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้น 5.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 3.42 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน)</p>	<p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน</p>

เดือนธันวาคม 2560
บริษัท เอ็ดจิส - เจวี 13 จำกัด
ADC - JV 13 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท เอ็ดจิส-เจวี 13 จำกัด

เดือนธันวาคม 2560
รับรองจำนวน 54/124 หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายชอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็มวีรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบิลิตี้ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>(2.2) ห้องพักมูลฝอยซีไรต์เกิด ขนาดพื้นที่ 6.50 ตารางเมตร มีควมจุ 6.42 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยซีไรต์เกิดที่เกิดขึ้น 7.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 7.09 วัน (ไม่น้อยกว่า 7 วัน)</p> <p>(2.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 3.90 ตารางเมตร มีควมจุ 1.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้น 1.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 7.55 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน)</p> <p>(2.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 2.76 ตารางเมตร ความ มีความจุ 0.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 30.11 วัน (ไม่น้อยกว่า 15 วัน)</p> <p>ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น</p> <p>3. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย</p> <p>4. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น รบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดย ประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มาทอรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	

เดือนธันวาคม 2560 บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 13 จำกัด
ADC - JV 13 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 13 จำกัด



เดือนธันวาคม 2560

รับรองจำนวน 55/24 หน้า

ลงชื่อ
(นายอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี ราน้ำ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>5. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>7. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>8. จัดทำแนวท่อระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียก เพื่อระบายกลิ่นสู่บ่อดินเพื่อกำจัดมีเทนของโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยเลือกใช้ขนาด Air Blower เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็น 4.79 เท่าของปริมาณท่อพักมูลฝอย (มากกว่า 4 เท่า) และจัดให้มีพื้นที่ 4.3 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.8 เมตร คิดเปอร์เซ็นต์เผื่อสำหรับช่องว่างอากาศในชั้นดิน 50% ซึ่งมีระยะสัมผัสอากาศของบ่อดิน 68.80 วินาที (มากกว่า 60 วินาที)</p>	

บริษัท เอ็ดจี-เจวี 13 จำกัด
ADC - JV 13 CO., LTD.


เดือนธันวาคม 2560

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจู)
บริษัท เอ็ดจี-เจวี 13 จำกัด

เดือนธันวาคม 2560

รับรองจำนวน 56/124 หน้า


Etech
สงชื่อ
(นายอนุภก แก้วกระจ่าง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นวีโรอิมเมทอล เทคโนโลยีส์ คอนสตรัคชั่น จำกัด บริษัท เอ็นวีโรอิมเมทอล เทคโนโลยีส์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี ราน้ำ (ต่อ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร 5. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้อง MDB 7. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังรั้วหม้อแปลงไฟฟ้า 	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 258.19 ลบ.ม./วัน หรือ 10.76 ลบ.ม./ชั่วโมง โดยใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาแมนส์รี่ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำได้จนและถึงเก็บน้ำ 29A มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภค 311.00 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 170.00 ลบ.ม. 2. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 3. โครงสร้างเสาที่อยู่จนถึงเก็บน้ำได้คืนให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT 4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ภายในถังเก็บน้ำได้คืน ให้ใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C210 และ มอก.1048-2539 6. ถึงเก็บน้ำได้คืนออกแบบให้มีผลถึง จำนวน 2 ฝว/ถึง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถึงน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

บริษัท เอคที เอช เจวี 13 จำกัด
ADC - JV 13 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2560 เดือนธันวาคม 2560 รับรองจำนวน 58/124 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาสุกุล)
บริษัท เอคที-เจวี 13 จำกัด

 Etech

ลงชื่อ (นายอนุภา แก้วกระจ่าง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เติบโต โมบิลิตี้ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารประมาณ 194.52 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Plug Flow Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ปริมาตรระบบบำบัด 220 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (BOD) เข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข สำหรับน้ำทิ้งจะไหลผ่านเข้าสู่ท่อตรวจสอบสภาพน้ำ ซึ่งออกแบบเป็นตะแกรง สามารถสังเกตและตรวจสอบคุณภาพน้ำได้ชัดเจน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ปริมาตรระบบบำบัด 220 ลบ.ม./วัน. จัดให้มีถังบำบัด Aerocool ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกักเก็บน้ำทิ้งที่มีกลิ่น โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาสูบ ไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.

บริษัท เติบโต - เจวี 13 จำกัด
เดือนธันวาคม 2560 ADC - JV 13 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจูกุล)
บริษัท เติบโต-เจวี 13 จำกัด



เดือนธันวาคม 2560

รับรองจำนวน 59/24 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี รางน้ำ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>สำหรับ Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aerosol ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีกลิ่นที่รุนแรงได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อดักตะกอน/กากตะกอน ที่อาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระเหยออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 	<p>8. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดเป็นประจำวัน เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการและเียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>10. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	

บริษัท เอ็ดดิส - เจวี 13 จำกัด
ADC - JV 13 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2560

เดือนธันวาคม 2560

รับรองจำนวน 60/124 หน้า



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท เอ็ดดิส-เจวี 13 จำกัด

(นายชอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็ม ไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เอ็ม ไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบดัดเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี รังน้ำ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำและปัญหาพื้นที่ท่วมตอพื้นที่ใกล้เคียงได้ โครงการจึงได้ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ พบว่า โครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 97.27 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง หรือ 1.62 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (อัตราการระบายน้ำสูงสุดที่สามารถระบายออกนอกโครงการได้) และหลังจากพัฒนาโครงการพบว่าระยะเวลา 180 นาที จะมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน เท่ากับ 172.0 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีระบบระบายน้ำของโครงการ ได้แก่ ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อหมุนน้ำ จำนวน 1 บ่อ สามารถเก็บกักน้ำรวม 231.00 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีระบบหมุนน้ำ ได้แก่ บ่อหมุนน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 231.0 ลบ.ม. (มีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินประมาณ 172.0 ลบ.ม.) 2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ขนาด 2.2 ลูกบาศก์เมตร/ นาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (1.62 ลูกบาศก์เมตร / นาที) 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำให้ตะกอนและสิ่งสกปรกที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 5 จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ บริเวณที่มีการเชื่อมต่อดำเนินการของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 2 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) และหลังหมดฤดูฝน (เดือนพฤศจิกายน)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 13 จำกัด
ADC - JV 13 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2560

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท เอ็ดจี-เจวี 13 จำกัด



ลงชื่อ

(นายเอก แก้วระจำ)

บริษัท เอ็มโวลูชั่น เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท เอ็มโวลูชั่น เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2560

รับรองจำนวน 61/24 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี รังนำ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการ ได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน ทั้งนี้การเกิดอัคคีภัยอาจจะมาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 3. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 แห่ง ใกล้กับถนนภายในโครงการ 5. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 170.00 ลูกบาศก์เมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณ โถงลิฟท์ทุกชั้น ในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน 7. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชี้แสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง 8. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามีภาวเสียหรือชำรุดหรือไม่ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้สิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน 3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของแต่ละอาคาร ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง



บริษัท เอทีซี - เจวี 13 จำกัด
ADC - JV 13 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2560
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒินันท์)
บริษัท เอทีซี-เจวี 13 จำกัด

เดือนธันวาคม 2560
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายชอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็ม ไรออนแมนทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี รางน้ำ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทับ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล</p> <p>10. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น</p> <p>11. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>12. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพิบูลุไทให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ</p> <p>13. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Rec-ency ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ และยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในภาวะปกติ</p>	



บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 13 จำกัด
ADC - JV 13 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2560

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒินกุล)
บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 13 จำกัด

เดือนธันวาคม 2560

รับรองจำนวน 63/124 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก เกียรติระจำง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหะการดำเนินการ โครงการ "เอสไอ โมบี รางน้ำ (ต่อ)"

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน ถ้าหากลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชากรตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มที่ 1 พื้นที่อ่อนไหวหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 2 ผู้มาชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 3 บ้าน/อาคารติดโครงการ กลุ่มที่ 4 บ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ติดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 5 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการโครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลการดำเนินการสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>2. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหามีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้พื้นที่ และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันทีโครงการจะมีการดำเนินการตามความเสียหาย โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาคือร้องเรียน (รูปที่ 2)</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกชั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังรับเรื่องร้องเรียนทุกชั้นตอนโดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละชั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลการดำเนินการสำรวจให้ชัดเจน</p>

เดือนธันวาคม 2560

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 13 จำกัด
ADC - JV 13 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2560

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 13 จำกัด

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2560

บริษัท เอ็มวีรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 64/24 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็มวีรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็มวีรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบิ รางน้ำ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>และกลุ่มที่ 6 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลปัญหา การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย การบดบังทิศทางลมและแสงแดด</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชน โดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 โดยสำรวจความคิดเห็นใน 6 กลุ่ม ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ แต่ขอให้โครงการเคร่งครัดในการปฏิบัติตามให้ครบถ้วน</p>		

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 13 จำกัด
ADC - JV 13 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2560

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒินุถ)

บริษัท เอ็ดจี-เจวี 13 จำกัด



บริษัท ไบรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนสแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2560

ลงชื่อ

(นายเอก เกตุกระจำ)

บริษัท ไบรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนสแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 65/124 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี ราน้ำ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจากการระบาดของโรคติดต่อ การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข เมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มมากขึ้นจะทำให้สถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วย คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ	1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ 2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 13 จำกัด
ADC - JV 13 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2560

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท เอ็ดจี-เจวี 13 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนเซนแทรท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2560

ลงชื่อ

(นายชอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนเซนแทรนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 66/24 หน้า

ผู้รับอนุญาตสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ "เอทีโอ โมบิลี รางน้ำ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>1.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการ และการจราจรในมุมอับของโครงการ อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ - มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถภายในโครงการโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด <p>1.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ สภาวะทางจิตใจไม่ได้ ความรำคาญเกิดความเครียดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและในโครงการ 		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ 3. จัดให้มีการจกนุกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยลดระดับก๊าซคาร์บอน ไดออกไซด์โดยไม่ปลูกลำไยอยู่บนถนนและไหล่ทาง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 	-

เดือนธันวาคม 2560

บริษัท เอทีซี - เจวี 13 จำกัด
ADC - JV 13 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒินุถ)

บริษัท เอทีซี-เจวี 13 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนธันวาคม 2560

รับรองจำนวน 67/124 หน้า

ลงชื่อ

(นายอนุช แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยหะดำเนินการโครงการ ไอดีไอ โมบี รางน้ำ (ต่อ)

ทรัพยากรถึงแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. การเข้าพัทกอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>2.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การระบายอากาศไม่เพียงพอ เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคาร ไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคาร ไม่เพียงพอหรืออุณหภูมิหรือความชื้นสูงหรือไม่คงที่ และระบบกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ - สารเคมีภายในอาคาร ได้แก่ สารเคลือบผิวเฟอร์นิเจอร์พื้นผนังที่ทำความชื้น และน้ำทำความสะอาด เป็นต้น - สารจุลชีพ ได้แก่ แบคทีเรีย เชื้อรา และไวรัส แหล่งของจุลชีพมักมาจากบริเวณที่มึนชื้น หรือมีความชื้นสูง - สาเหตุดังกล่าวข้างต้นอาจก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดต่อผู้พักอาศัยในอาคาร - อุบัติเหตุจากการลัดตกจากบริเวณชั้นดาดฟ้าขณะมีการเข้าใช้ประโยชน์ 	<p>1. ดำรงอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินทางสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงปิดดำเนินโครงการ</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพัทอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งรั้วกันแมลงกันตกร บริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันการลัดตก</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งระบบปิดกั้นรูด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ</p>	-

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 13 จำกัด
ADC - JV 13 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2560

เดือนธันวาคม 2560

รับรองจำนวน 68/124 หน้า

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวดีกุล)
บริษัท เอ็ดจี-เจวี 13 จำกัด

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ "ไอทีโอ โมบิ รางน้ำ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง 3.1 สุขภาพกาย - เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำที่อยู่ใต้น้ำดื่มดิบอาจก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้น 29A ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. ถังเก็บน้ำใต้ดิน ใช้เครื่องสูบน้ำด้วยสิลลิคัฟอกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนาแน่นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 3. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีความปลอดภัย และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้ 4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น จี๊ดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 6. ดำเนินการตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-

เดือนธันวาคม 2560 บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 13 จำกัด
ADC - JV 13 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 13 จำกัด

เดือนธันวาคม 2560 รับรองจำนวน 69/124 หน้า
Gtech ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายชนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบิ รางน้ำ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>4. การจัดการมูลฝอย</p> <p>4.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดการมูลฝอยภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหะนำโรค โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ) <p>4.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย จากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ดีสภาวะทางจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง 3. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขยะของรถเก็บขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตราชเทวี ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 	-

เดือนธันวาคม 2560 บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 13 จำกัด
ADC - JV 13 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 13 จำกัด



ลงชื่อ

(นายชอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนธันวาคม 2560 รับรองจำนวน 70/124 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ โมบี รำงนำ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>5. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>5.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดการน้ำเสียภายในโครงการที่ไม่ได้ทำให้เกิดการสะสมของเชื้อโรคและแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ หนู เป็นต้น อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ปริมาตรระบบบำบัด 220 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (BOD เข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 30 มก./ลิตร) ซึ่งมีความเหมาะสมทั้งจากอาคารประเภท ข (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาสูบ ไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม 4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้องเกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 	-

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบี รางน้ำ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	6. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย มาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ หรือ ไฟฟ้า ลัดวงจร เป็นต้น	1. ติดตั้งไฟฟ้าสองช่วงเพื่อให้ง่ายต่อการเดินสายไฟและจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย การซ่อมการอพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเพื่อให้มาจัดอบรมและชักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (2) จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพักในชั้นหลังคาที่มีการจัดพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจจะมีผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ ต้องจัดให้มีกำแพงกันตกรอบพื้นที่ชั้นหลังคา (3) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีความปลอดภัย หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้เดิม	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้ใช้งานเสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน

บริษัท เอ็ดจีซี - เจวี 13 จำกัด
ADC - JV 13 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2560

เดือนธันวาคม 2560

รับรองจำนวน 72/124 หน้า

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

(นายอนุภา แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายประสาน ประภาวุฒิจู)

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายอนุภา แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็ดจีซี-เจวี 13 จำกัด

บริษัท เอ็มวีคอนเนกชั่น เทคโนโลยี คอนเนกชั่น จำกัด

บริษัท เอ็มวีคอนเนกชั่น เทคโนโลยี คอนเนกชั่น จำกัด



ลงชื่อ

(นายอนุภา แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ "อีอีโอ โมบี รางน้ำ (ต่อ)"

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้ง่ายต่อการมองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษร สูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน (2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (3) จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพญาไทให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ (5) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้เดิม 	



บริษัท เอคิซี - เจวี 13 จำกัด
ADC - JV 13 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2560

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒินุถ)
บริษัท เอคิซี-เจวี 13 จำกัด

เดือนธันวาคม 2560

รับรองจำนวน 73/124 หน้า

ลงชื่อ
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมทอล เทค โนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบุดำเนินการ โครงการ เอดีโอ โมบี รางน้ำ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>มาตรการจัดการพื้นที่จุดรวมพล</p> <p>(1) ไม่ทำการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมเป็นโอกาสขนาดพื้นที่จุดรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>(2) ไม่ทำการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งเป็นภารกิจของการเข้าใช้งานในพื้นที่</p>	

เดือนธันวาคม 2560

บริษัท เอดีซี - เจวี 13 จำกัด
ADC - JV 13 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจู)

บริษัท เอดีซี-เจวี 13 จำกัด

เดือนธันวาคม 2560

รับรองจำนวน 74/124 หน้า

ลงชื่อ



(นายอนุช แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ โอทีโอ โมบิ รางน้ำ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>7. การจัดการสวะน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แสงสว่างโดยรอบสวะน้ำไม่เพียงพอมองเห็นไม่ชัดเจน - วัสดุพิษสวะน้ำไม่เรียบ/ลื่น - การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสวะน้ำ - มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลื้อยเข้ามาในพื้นที่สวะน้ำ - การแพร่กระจายเชื้อโรคในสวะน้ำเนื่องจากแบคทีเรีย และเชื้อตะไคร่น้ำอาจเกิดการฟักตัวในสวะน้ำได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย 	<p>1) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่</p> <p>1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสวะน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน <p>1.2) จัดให้มีป้ายบอกกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>1.3) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสวะน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. เก็บตัวอย่างน้ำในสวะน้ำจำนวน 2 จุด (ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่ผู้ใช้สวะน้ำจำนวนมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>2. วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสวะน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง : ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli <p>Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</p>



บริษัท เอทีซี - เจวี 13 จำกัด
ADC - JV 13 CO., LTD.

เดือนกันยายน 2560

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุธกุล)

บริษัท เอทีซี-เจวี 13 จำกัด

ลงชื่อ

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมมิวนิตี จำกัด

(นายชนก แก้วระจักษ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมมิวนิตี จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

รับรองจำนวน 75/124 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ "โอทีโอ โมบี รางน้ำ (ต่อ)"

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>2) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ</p> <p>2.1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.2) จัดให้มีระบบระบายน้ำฝนมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>2.3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งจัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>2.4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่นและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2.6) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึม น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า</p> <p>2.7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง</p> <p>4. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง</p> <p>8. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการใช้งาน</p>



บริษัท เอทีซี - เจวี 13 จำกัด
ADC - JV 13 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2560

เดือนธันวาคม 2560

รับรองจำนวน 76/124 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท เอทีซี-เจวี 13 จำกัด

ลงชื่อ

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(นายเอกนท แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้รับอนุญาตสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบิ รางน้ำ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>2.9) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ถิ่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>2.10) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>3.1) เติมน้ำประปกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำในสระว่ายน้ำมีการเดินระบบที่ทันก่อนน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>3.2) ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตะกอยาง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>3.3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>3.4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</p>	



บริษัท เอคิซี - เจวี 13 จำกัด
ADC - JV 13 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2560

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจู)

บริษัท เอคิซี-เจวี 13 จำกัด

เดือนธันวาคม 2560

รับรองจำนวน 77/124 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ (นายชอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ "เอทีโอ โมบิลิตี้" (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง - กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำน้ำสกปรก - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ <p>3.6) จัดให้มีคู่มือความรู้ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>3.7) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>3.8) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง และปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวันวันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติที่ตรวจสอบได้</p>	

บริษัท เอ็ดจี้ - เจวี 13 จำกัด
ADG - JV 13 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2560

ลงชื่อ (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท เอ็ดจี้-เจวี 13 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



ลงชื่อ

(นายพนมก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2560

รับรองจำนวน 78/124 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอทีโอ โมบิลิตี้ รางน้ำ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ที่ดินยาสูบและพื้นที่สีเขียว	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ 1 แห่ง คือ อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย และกลุ่มอาคารพักอาศัย ร้านอาหาร และสถานศึกษา เป็นต้น สำหรับบริเวณริมถนนรางน้ำบริเวณเชื่อมต่อไปยังถนนโครงการต่าง ๆ ส่วนมากเป็นอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อและบริการต่าง ๆ หลากหลาย เป็นต้น) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรที่ยากลำบากสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ ส่วนผลกระทบด้านภูมิทัศน์เมืองคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง และเนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง ความสูงของอาคารที่สร้างขึ้นจึงเป็นไปตามการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยให้เกิดประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้ สถาปนิกได้ออกแบบอาคารให้มีความสวยงาม ซึ่งเป็นสิ่งที่สบายตาแก่ผู้พบเห็น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่พื้นที่ 1 ไร่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,243.17 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวพื้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 627.80 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 435.95 ตารางเมตร จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที

เดือนธันวาคม 2560

บริษัท เอ็ดส - เจวี 13 จำกัด

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาสุกุล)

บริษัท เอ็ดส-เจวี 13 จำกัด

เดือนธันวาคม 2560

รับรองจำนวน 79/124 หน้า

ลงชื่อ

(นายอนุช แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็น ไรออนเนทอล เทค โนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ ไอคีโอ โมบี รางน้ำ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ที่ศัณียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมพนักงานจำนวนจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงานจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,221 คน จะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่พื้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,243.17 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวพื้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 627.80 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวพื้นที่ 2 ขนาดพื้นที่ 615.37 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 435.95 ตารางเมตร นอกจากนี้ ลักษณะความสูงอาคารยังมี ความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินและไม่จัดตั้งข้อกำหนดผังเมือง หรือข้อบัญญัติ กทม. แต่อย่างใด	6. เลือกใช้วัสดุปลูกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตลกแก่อาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสงและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	



บริษัท เอคิซี - เจวี 13 จำกัด
ADC - JV 13 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2560

รับรองจำนวน 80/124 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ปรภาวุธกุล)

บริษัท เอคิซี-เจวี 13 จำกัด

ลงชื่อ

(นายเอกนถ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็น ไวรอนบนทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ "เอทีโอ โมบี รางน้ำ (ต่อ)"

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบังคับใช้/สะทอนแสงแดด	การบังคับแสงของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงตลอด 12 ชั่วโมง (เวลา 06.00 – 18.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น เงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ด้านทิศตะวันตก ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศใต้ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ จะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการจะบังแสงแดดพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วนและบางช่วงเวลาเท่านั้น ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบการบังแสงแดดจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการแสงแดด เช่น การตากผ้า หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงแดดเพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวอาจจะมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อการตากผ้า หรือการทำให้แห้ง ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการบังแสงแดด	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้ทิศทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้ทิศทางลมในระยะเวลา 1 ปี หลังจากหากมีการบังคับใช้ทิศทางลมร่วมกับการบังคับใช้แสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมมองของอากาศ และมีควมชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้แสงแดด จากผู้พักอาศัยซึ่งตั้งอยู่ในระยะ 100.00 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

เดือนธันวาคม 2560
บริษัท เอ็ดจี-เจวี 13 จำกัด

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาสุกุล)
บริษัท เอ็ดจี-เจวี 13 จำกัด

เดือนธันวาคม 2560

ลงชื่อ


(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 81/124 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ โมบี รางน้ำ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบัง/สะท้อนแสงแดด (ต่อ)	<p>เพียงช่วงเช้าและช่วงบ่าย มิได้บดบังแสงแดดตลอดทั้งวัน กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลาเท่านั้น</p> <p>การสะท้อนแสงแดด</p> <p>อาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสะท้อนแสง ทางด้านทิศตะวันออก พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง บัณัณชวลล์ อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น (ร้านทำกะจก) อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จำนวน 8 หลัง อาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น (ร้านรายน่ายานยนต์) และอาคารพาณิชย์ร้านค้าหลาย และอาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสะท้อนแสงทางด้านทิศตะวันตก พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และอาคาร โคตัง (โรงงานทำกระจก บริษัท เจริญกลาส จำกัด) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น และเทสโก้ โลตัส เอ็กเพลส ซึ่งอยู่ติดจากถนนรางน้ำ</p>	<p>ซึ่งในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท เอ็ดซี-เจวี 13 จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>3. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอ็ดซี-เจวี 13 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการกระจกสะท้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการกระจกสะท้อน โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอ็ดซี-เจวี 13 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนธันวาคม 2560
บริษัท เอ็ดซี - เจวี 13 จำกัด
ADC - JV 13 CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท เอ็ดซี-เจวี 13 จำกัด



บริษัท เอ็มโพรอเบมเมตล พลคัมม็อย คอเมตเตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2560

ลงชื่อ
(นายอนุภา แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็มโพรอเบมเมตล พลคัมม็อย คอเมตเตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 82/124 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ "โอทีโอ โมบิลิตี้ รางน้ำ (ต่อ)"

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ด้านความเป็นส่วนตัว	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวอาจเกิดขึ้นจากการมองเห็นการประกอบกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งระดับผลกระทบจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความสูงของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง และระยะห่างของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ อาคารโครงการมีความสูง 31 ชั้น และทุกอาคารมีระยะห่างจากอาคารโครงการถึงอาคารข้างเคียง ไม่น้อยกว่า 6 เมตร โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	1. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ เช่น ห้ามพ่นน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเบื้องหลังคาโดยเด็ดขาด เป็น 2. ปลุกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน โดยต้นไม้ที่ปลุกจะเลือกปลูกต้นพิกุล เสลา ชมพูพันธุ์ทิพย์ ชงโค มะฮอกกานี และจามจุรี ความสูงประมาณ 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด ภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอคิซี-เจวี 13 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และสำนักงานการโยธา กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอคิซี - เจวี 13 จำกัด
ADC - JV 13 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2560

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุธกุล)

บริษัท เอคิซี-เจวี 13 จำกัด



เดือนธันวาคม 2560

รับรองจำนวน 85/124 หน้า

ลงชื่อ

(นายเชนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ "ไอดีโอ โมบี" รางน้ำ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแผนที่ที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็ดจี - เจวี 13 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็ดจี - เจวี 13 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม่ขึ้นต้นไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็ดจี - เจวี 13 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็ดจี - เจวี 13 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 13 จำกัด
ADC - JV 13 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2560

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท เอ็ดจี-เจวี 13 จำกัด



เดือนธันวาคม 2560

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเชนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็น ไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 91/124 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดัยดำเนินการโครงการ ไอดีโอ โฌบิ รำงนำ (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งนี้ 2 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulphide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอคิซี - เจวี 13 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6. สระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอคิซี - เจวี 13 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอคิซี - เจวี 13 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีน้ำขัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอคิซี - เจวี 13 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



บริษัท เอคิซี - เจวี 13 จำกัด
ADC - JV 13 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2560

เดือนธันวาคม 2560

รับรองจำนวน 92/124 หน้า

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวิกุล)

บริษัท เอคิซี-เจวี 13 จำกัด

ลงชื่อ

(นายชอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็มไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการของโครงการ ไอดีโอ โมบี รำงนำ (ต่อ)

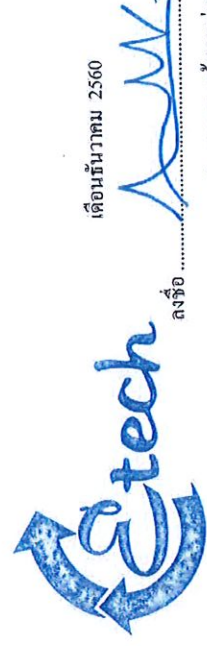
ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ (ต่อ)	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ ได้แก ่ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ชัดเจน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็ดจี - เจวี 13 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)
6.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับ ความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถ มองเห็น ได้ชัดเจน ไม่ลบ เลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็ดจี - เจวี 13 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก ่ค่า ความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีน ตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบได้	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็ดจี - เจวี 13 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก ่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิด โรค (ได้แก ่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบได้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็ดจี - เจวี 13 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 13 จำกัด
ADC - JV 13 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2560

เดือนธันวาคม 2560

รับรองจำนวน 93/124 หน้า

 Etech

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาสุกุล)

(นายอนุภ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็ดจี-เจวี 13 จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล พาร์คไอดี คอมเพลกซ์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการของโครงการ ไอดีโอ โมบี รำงนำ (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ปี้น้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอคิซี - เจวี 13 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอคิซี - เจวี 13 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม - ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย 2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่ เสมอหากพบว่ามียรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอคิซี - เจวี 13 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอคิซี - เจวี 13 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

บริษัท เอคิซี - เจวี 13 จำกัด
ADC - JV 13 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2560

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท เอคิซี-เจวี 13 จำกัด



เดือนธันวาคม 2560

ลงชื่อ

บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(นายอนุภก แก้วกระจำจ)

บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 94/124 หน้า

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการของโครงการ ไอทีโอ ไมยิ รำงนำ (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ระบบท่ออื่น ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มีมอดิ่ง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) - ทางหนีไฟ - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร 3. ทำการตรวจสอบดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 5. ตรวจสอบไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน 6. การซ่อมแซมพื้หนีไฟ และการซ่อมแซมพื้ไฟทางอากาศ 	<p>ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน</p> <p>ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็ดดี้ - เจวี 13 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็ดดี้ - เจวี 13 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็ดดี้ - เจวี 13 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็ดดี้ - เจวี 13 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็ดดี้ - เจวี 13 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็ดดี้ - เจวี 13 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

บริษัท เอ็ดดี้ - เจวี 13 จำกัด
ADC - JV 13 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2560

เดือนธันวาคม 2560

รับรองจำนวน 95/124 หน้า



ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาสุกุล)

บริษัท เอ็ดดี้-เจวี 13 จำกัด





ลงชื่อ

(นายอนุภา แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยการดำเนินการของโครงการ ไอทีโอ โมบี รางน้ำ (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายและเครื่องหมายจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิเทศความปลอดภัย หรือ บริษัท เอคิซี - เจวี 13 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิเทศ อาคารชุด)
	<ul style="list-style-type: none"> - สัญญาณจราจร CCTV และกล้องวงจรปิดบริเวณชั้นจอดรถยนต์ชั้นที่ 2-8 ของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกล้องวงจรปิดบริเวณชั้นจอดรถยนต์ชั้นที่ 2-8 ของโครงการ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิเทศความปลอดภัย หรือ บริษัท เอคิซี - เจวี 13 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิเทศ อาคารชุด)
13. ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มในพื้นที่ 	ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิเทศความปลอดภัย หรือ บริษัท เอคิซี - เจวี 13 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิเทศ อาคารชุด)
14. การบดบังทัศนียภาพและการบดบังสะท้อนแสงแดด	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร จากโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ 	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท เอคิซี - เจวี 13 จำกัด อาคารชุด
15. การบดบังกลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร จากโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ 	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท เอคิซี - เจวี 13 จำกัด

บริษัท เอคิซี - เจวี 13 จำกัด
ADC - JV 13 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2560



เดือนธันวาคม 2560 รับรองจำนวน 96/124 หน้า

ลงชื่อ 

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาสุกุล)

บริษัท เอคิซี-เจวี 13 จำกัด

(นายอนุช แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ไอดีโอ โมบี รางน้ำ (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และ การมีส่วนร่วม ของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	นิคมอุตสาหกรรม หรือ บริษัท เอ็ดซี - เจวี 13 จำกัด (ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิคมอุตสาหกรรม) นิคมอุตสาหกรรม หรือ บริษัท เอ็ดซี - เจวี 13 จำกัด (ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิคมอุตสาหกรรม)
17. ความเป็นส่วนตัว	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เสียหาย หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิคมอุตสาหกรรม หรือ บริษัท เอ็ดซี - เจวี 13 จำกัด (ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิคมอุตสาหกรรม) นิคมอุตสาหกรรม หรือ บริษัท เอ็ดซี - เจวี 13 จำกัด (ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิคมอุตสาหกรรม)

หมายเหตุ : นิคมอุตสาหกรรม หรือบริษัท เอ็ดซี - เจวี 13 จำกัด (ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิคมอุตสาหกรรม) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และและสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 13 จำกัด
ADC - JV 13 CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2560



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประธาน ประภาดูกุล)

บริษัท เอ็ดซี-เจวี 13 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2560



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอกภก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคท์ จำกัด

รับรองจำนวน 97/124 หน้า

