

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ แชมเบอร์ส เฌอ ตั้งอยู่ที่ 54 ถ.รัชดา-รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230 เป็นอาคารที่พักอาศัยรวมสูง 8 ชั้น 2 อาคาร อาคาร A,B อาคารสโมสร 2 ชั้น 1 อาคาร และอาคารพักขยะ 1 ชั้น 1 อาคาร ดำเนินการโดย บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบัน บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้โอนอาคารให้นิติบุคคลแล้ว) ด้วยแนวคิดในการพัฒนาโครงการเพื่อสร้างทางเลือกที่พักอาศัยในแถบชานเมืองเพื่อรองรับการขยายตัวของตัวเมือง โครงการนี้มีจำนวนที่พักรวม 252 ห้อง เข้าข่ายอาคารที่พักอาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดตั้งแต่ 80 ห้อง จัดเป็นการพัฒนาโครงการเข้าข่ายที่ต้องศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	โครงการ แชมเบอร์ส เฌอ
สถานที่ตั้งโครงการ	ตั้งอยู่ที่ 54 ถ.รัชดา-รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230 อาคารพัก อาคารที่พักอาศัยรวมสูง 8 ชั้น 2 อาคาร อาคาร A,B อาคารสโมสร 2 ชั้น 1 อาคาร และอาคารพักขยะ 1 ชั้น 1อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 17,426 ตารางเมตร อาคาร A พื้นที่ใช้สอย 8,616 ตารางเมตรอาคาร B พื้นที่ใช้สอย 8,605 ตารางเมตร อาคารสโมสรพื้นที่ใช้สอย 190 ตารางเมตร อาคารพักขยะพื้นที่ใช้สอย 15 ตารางเมตร มีอาณาเขตติดต่อกับทิศทางต่างๆ ดังนี้ ทิศเหนือ ถนน รัชดา-รามอินทรา เขตทางกว้าง 45 เมตร ทิศใต้ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 8หลัง หมู่บ้านกัญญ์เพชร 3 ทิศตะวันออก ถนนส่วนบุคคลทางเข้า-ออก หมู่บ้านบุเลอวอร์ด กว้าง 6 เมตร ทิศตะวันตก การเคหะสุขภิบาล 1 5 ชั้น 4 อาคาร
เจ้าของโครงการ	บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
จัดทำรายงานโดย	บริษัท ออมนิ แมเนจเม้นท์ จำกัด
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุด เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)	
ประเภทโครงการ	โครงการ แชมเบอร์ส เฌอ ที่อยู่ 54 ถ.รัชดา-รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230 ประกอบด้วยอาคารพัก อาคารที่พักอาศัยรวมสูง 8 ชั้น 2 อาคาร อาคาร A,B อาคารสโมสร 2 ชั้น 1 อาคาร และอาคารพักขยะ 1 ชั้น 1อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 252 ห้อง
สภาพโครงการปัจจุบัน	โครงการเปิดใช้ รวมไปถึงสาธารณูปโภคทั้งหมด

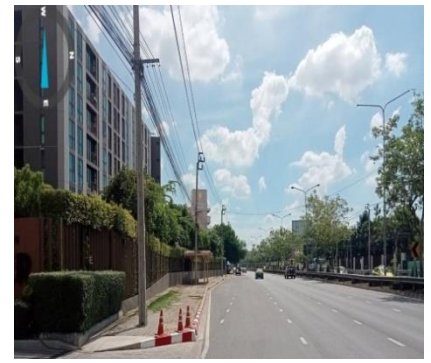
ขนาดพื้นที่โครงการ

โครงการมีขนาดที่ดิน 4-2-2.6 ไร่ จึงสามารถจัดตั้งพื้นที่นันทนาการและสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อตอบสนองความต้องการให้กับผู้พักอาศัยในโครงการได้อย่างเหมาะสม เช่น สวนพักผ่อน สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกายโดยออกแบบให้มีพื้นที่ว่างภายนอกโครงการประมาณร้อยละ 67.33 จัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ซึมน้ำผ่านได้ เท่ากับ 1,180.10 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 54.18 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มี (2,178.25 ตารางเมตร) และมากกว่าเกณฑ์พื้นที่น้ำซึมผ่านที่ต้องจัดให้มีเท่ากับ 90.97 ตารางเมตร (1,180.10-1,089.13)



ภาพที่ 1.2-1 แผนที่ตั้งโครงการ

ทิศเหนือติดกับถนนรัชดา-รามอินทรา



ทิศใต้ติดกับหมู่บ้านกัญญ์เพชร 3



ทิศตะวันออกติดกับหมู่บ้านบางกอกอนุเลอ
วาร์ด



ทิศตะวันตกติดกับทางเคหะสุขภิบาล 1



1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลดำเนินการจริง

1.3.1 รูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอย

ผลการประเมินตามรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น 2 อาคาร(อาคาร A,อาคาร B) มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ +22.95 เมตร เท่ากัน อาคารสโมสรมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคาเท่ากับ +7.75 เมตร มีความสูงของชั้น1 และชั้น2 เท่ากับ 3.60 เมตร และอาคารพักขยะรวมมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคาเท่ากับ +2.85 เมตร โครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการเท่ากับ 17,426 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ใช้สอยของอาคาร A เท่ากับ 8,616 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยของอาคาร B เท่ากับ 8,605 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยของอาคารสโมสร เท่ากับ 190 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยอาคารพักขยะรวม เท่ากับ 15 ตารางเมตร

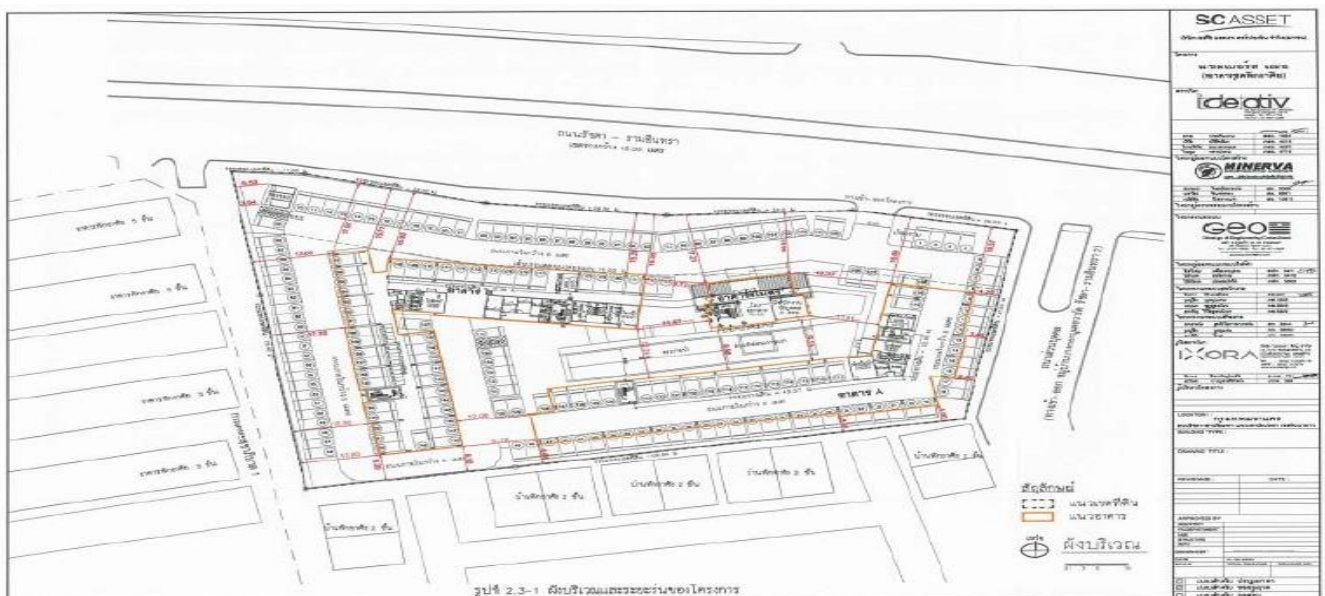
รายละเอียดการจัดการพื้นที่ใช้สอยในอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ของโครงการสรุปได้ดังนี้

1. อาคารพักอาศัย A

- ชั้น1 เป็นที่จอดรถยนต์ โถงลิฟต์ โถงพักคอย ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ ห้องขยะ ห้องปั้มน้ำ ห้องMDB และบันไดเป็นต้น
- ชั้น2-8 เป็นที่พักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องขยะประจำชั้น ลิฟต์ โถงลิฟต์ และบันได
- ชั้นดาดฟ้า เป็นห้องเครื่องลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน ถังเก็บน้ำ ห้องปั้มน้ำและบันได

2. อาคารพักอาศัย B

- ชั้น 1 เป็นที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ โถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะ ห้องปั้มน้ำ ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย ห้องปั้มน้ำ ห้องแม่บ้าน ห้องคอนโทรล ห้องนิติบุคคล ลิฟต์และบันไดเป็นต้น
- ชั้น2-8 เป็นที่พักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องขยะประจำชั้น ลิฟต์ โถงลิฟต์ และบันได
- ชั้นดาดฟ้า เป็นห้องเครื่องลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน ถังเก็บน้ำ ห้องปั้มน้ำและบันได



3. อาคารสโมสร

- ชั้นที่เป็นห้องพักคอย ห้องน้ำ โถงบันได และบันได
- ชั้น 2 เป็นห้องฟิตเนส โถงบันไดและบันได

1.3.2 จำนวนห้องพักและจำนวนประชากรของโครงการ

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งหมด 252 ห้อง เป็นห้องขนาด < 35 ตารางเมตร จำนวน 63 ห้อง และเป็นห้องขนาด > 35 ตารางเมตร จำนวน 189 ห้อง ประชากรของโครงการโดยการประเมินจากจำนวนห้องพัก และพนักงานนิติบุคคล คาดว่ามีจำนวน 1,140 คน โดยแยกเป็นผู้พักอาศัย จำนวน 1,134 คน และพนักงานนิติบุคคลจำนวน 6 คน

ผลการดำเนินงานจริง

โครงการมีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 252 ห้อง และมีผู้พักอาศัยอยู่ประมาณ 80-90 เปอร์เซนต์แล้ว

1.3.3 การออกแบบโครงสร้างเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหว

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การออกแบบโครงสร้างอาคาร ผู้ออกแบบได้ออกแบบโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหวและความปลอดภัยที่เกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้างอาคาร ที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ. 2550 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา (30 พฤศจิกายน 2550) ข้อ 2 พื้นที่ตั้งของโครงการของแคมเบอร์ส เฌอ ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานครจะจัดอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งหมายถึงพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522

ผลการดำเนินงานจริง

การออกแบบโครงสร้างอาคาร ผู้พัฒนาได้ออกแบบโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหวและความปลอดภัยที่เกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้างอาคาร ที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ. 2550 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา (30 พฤศจิกายน 2550) ข้อ 2 พื้นที่ตั้งของโครงการของแคมเบอร์ส เฌอ ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร จัดอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งหมายถึงพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522

1.3.4 การจราจรของโครงการ

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. ทางเข้าและถนนภายนอกโครงการ

โครงการออกแบบทางเข้า-ออกกว้าง 6 เมตร (ช่องละ 3 เมตร) เชื่อมกับถนนรัชดา-รามอินทรา ด้านหน้าโครงการซึ่งเป็นถนนสาธารณะ เขตทางกว้าง 45 เมตร ทางด้านทิศเหนือของโครงการ

สำหรับถนนภายในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร ออกแบบให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว ยกเว้นทางด้านทิศเหนือของโครงการจัดให้มีการเดินรถแบบสวนทางสำหรับรถเก็บขยะเท่านั้น เพื่อความสะดวกต่อการเข้าออกของรถเก็บขยะของสำนักงานเขตคันนายาว ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการตัดกระแสนการจราจรกับรถยนต์ภายในโครงการ โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรเพื่อแจ้งเตือนบริเวณจุดต่างๆ ของโครงการ รวมทั้งแสดงทิศทางการวิ่งรถของโครงการเพื่อแสดงความชัดเจนของทิศทางการจราจรเพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

2. จำนวนที่จอดรถ

การจัดที่จอดรถของโครงการจะพิจารณาตามความในข้อ 3 ข้อย่อย (1) วรรค (ข) ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2497 ที่กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ อาคารที่สร้างขึ้นเพื่อใช้พื้นที่ส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นที่ประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีความสูงจากระดับถนนตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นใดชั้นหนึ่งในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร

ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

โดยโครงการมีพื้นที่ใช้สอยของโครงการรวม 17,426 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ใช้สอยไม่รวมทางวิ่งรถเท่ากับ 14,547.20 ตารางเมตร ดังนั้นจึงต้องจัดที่จอดรถไม่น้อยกว่า 122 คัน ($14,547.20/120$) ซึ่งโครงการได้จัดที่จอดรถยนต์ของโครงการไว้ 183 คัน (ไม่รวมที่จอดรถเก็บขยะ 1 คัน) จึงเพียงพอและสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ

ผลการดำเนินงานจริง

โครงการออกแบบทางเข้า-ออกกว้าง 6 เมตร (ช่องละ 3 เมตร) เชื่อมกับถนนรัชดา-รามอินทรา ด้านหน้าโครงการ สำหรับถนนภายในโครงการและทางวิ่งภายในลานจอดรถออกแบบ ให้มีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร และมีทิศทางการเดินทางเดียวและสองทิศทาง มีจุดส่งผู้พักอาศัย 2 จุด สำหรับคนพิการและโหลดของ 1 จุด ด้านหน้าอาคาร A ,ด้านหน้าอาคาร B และลานจอดรถอาคาร B มีพื้นที่จอดรถภายในอาคารชั้นล่าง ของอาคารเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย และจัดระเบียบการเข้า-ออกโครงการด้วยการใช้ระบบ Keycard ส่ง-รับสัญญาณแบบคลื่นความถี่วิทยุ และติดสติ๊กเกอร์หน้ารถยนต์

1.3.5 ระบบประปาและน้ำใช้

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ที่จะจ่ายให้กับโครงการ ได้แก่ การประปานครหลวงสำนักงานประปาสาลาดพร้าว

2. ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภค ประเมินตามจำนวนผู้ใช้น้ำและกิจกรรมการใช้น้ำโดย อาคาร A (รวมอาคารสโมสร) และอาคาร B มีปริมาณใช้น้ำเท่ากับ 115.60 และ 117.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ หรือมีปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการรวมเท่ากับ 232.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (คิดเป็นชั่วโมงการใช้น้ำเฉลี่ย 10 ชั่วโมง/วัน) ของอาคาร A (รวมอาคารสโมสร) และอาคาร B เท่ากับ 11.56 และ 11.73 ลูกบาศก์เมตร/ชม. ตามลำดับ และปริมาณน้ำใช้สูงสุด (Peak Factor=2.5) ของอาคาร A (รวมอาคารสโมสร) และอาคาร เท่ากับ 28.90 และ 29.33 ลูกบาศก์เมตร/ชม. ตามลำดับ

3. ปริมาณน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง

โครงการมีท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง โดยอาคาร A และอาคาร B มีท่อเย็น 2 เส้น/อาคาร เพื่อจ่ายน้ำให้ตู้ดับเพลิง (FHC Fire Hose Cabinet) แต่ละจุดของทุกชั้น และเส้นท่อบริเวณชั้นล่างของทุกอาคารจะมีหัวรับน้ำดับเพลิง (Siamese Connection หรือ FDC: Fire Department Connection) เพื่อรอเชื่อมต่อรับน้ำจากรถดับเพลิง แต่อย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถใช้น้ำจากถังสำรองน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคารสำหรับช่วยในการดับเพลิง

4. ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำ

โครงการจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำของแต่ละอาคารแยกกัน โดยแยกเป็น 2 ส่วน คือ ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค และระบบจ่ายน้ำดับเพลิง มีรายละเอียดดังนี้

- ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค: จะต่อท่อรับน้ำประปา ไปเก็บกักไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละอาคาร โดยขนาดความจุของถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A เท่ากับ 165 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B เท่ากับ 168 ลูกบาศก์เมตร (2อาคาร รวมความจุ 333 ลูกบาศก์เมตร) จากนั้นจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำหลังคาของแต่ละอาคาร โดยขนาดความจุของถังเก็บน้ำหลังคาอาคาร A เท่ากับ 50 ลูกบาศก์เมตร อาคาร B 48.8 ลูกบาศก์เมตร (2 อาคารรวมความจุ 98.8 ลูกบาศก์เมตร) สำหรับการกระจายน้ำเข้าสู่ห้องพักจะปล่อยน้ำจากถังเก็บน้ำหลังคาด้วยหลักแรงโน้มถ่วงของโลกตามเส้นท่อแนวตั้งกระจายเข้าสู่ห้องพักในแต่ละชั้น สำหรับชั้นบนของแต่ละอาคารจะมีปัญหาเรื่องแรงดันในการจ่ายน้ำน้อย ดังนั้นทางโครงการจึงติดตั้ง Booster Pump (PBS) ช่วยเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำในชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 8

- ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง: โครงการมีท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง โดยอาคาร A และอาคาร B มีท่อเย็น 2 เส้น/อาคาร เพื่อจ่ายน้ำให้ตู้ดับเพลิง(FHC Fire Hose Cabinet) แต่ละจุดของทุกชั้น และเส้นท่อบริเวณชั้นล่างของทุกอาคารจะมีหัวรับน้ำดับเพลิง(Siemese Connection หรือ FDC: Fire Department Connection) เพื่อรอเชื่อมต่อรับน้ำจากรถดับเพลิง แต่อย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถใช้น้ำจากถังสำรองน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคารสำหรับช่วยในการดับเพลิง

การสำรองน้ำ: โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำหลังคา โดยสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน สำรองน้ำใต้ดิน อาคาร A เท่ากับ 165 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B เท่ากับ 168 ลูกบาศก์เมตร (2อาคาร รวมความจุ 333 ลูกบาศก์เมตร) และยังสำรองน้ำจากชั้นหลังคาอาคาร A เท่ากับ 50 ลูกบาศก์เมตร อาคาร B 48.8 ลูกบาศก์เมตร (2 อาคารรวมความจุ 98.8 ลูกบาศก์เมตร)

ผลการดำเนินงานจริง

ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค จะต่อท่อรับน้ำประปาจากเมนการประปานครหลวงบริเวณริมถนนรัชดา-รามอินทรา ผ่านมิเตอร์น้ำบริเวณหน้าโครงการ ไปเก็บไว้ภายในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินความจุ 333 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้สำรองน้ำทั้งอาคาร A และอาคาร B ซึ่งถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินติดตั้ง Electrode Rod เพื่อควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด ที่ประจำอยู่ในถังเก็บน้ำสำรองน้ำใต้ดิน ซึ่งจะทำงานอัตโนมัติ โดยสลับกันทำงาน ซึ่งเครื่องสูบน้ำจะสูบน้ำขึ้นไปถังเก็บน้ำหลังคาแต่ละอาคาร อาคารละ 2 ถัง เพื่อสำหรับใช้อุปโภค-บริโภค

1.3.6 ระบบไฟฟ้า

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอยู่ในพื้นที่จ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตมีนบุรี โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมันขนาด 800 KVA จำนวน 2ชุด เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ของโครงการโดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 1,356.98 KVA (1,356,983.38 VA) แบ่งเป็นความต้องการใช้ไฟฟ้าอาคาร A เท่ากับ 682.01 KVA (682,007.13 VA) และความต้องการใช้ไฟฟ้าอาคาร B เท่ากับ 674.98 KVA(674.976.25 VA) ทั้งนี้โครงการติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำมันแยกแต่ละอาคารไปยังโหลดต่างๆ ของอาคาร (การหาขนาดโหลดไฟฟ้ารวมของหม้อแปลงจะคิดค่า Diversity Factor เท่ากับ 1.25) ซึ่งจัดเป็นลานหม้อแปลงอยู่ภายนอกอาคาร

สำหรับหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ โดยหม้อแปลงไฟฟ้า TR-1 มีระยะห่างจากแนวอาคาร A ประมาณ 11.45 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกประมาณ 3.96 เมตรและ 1.21 เมตร ตามลำดับ และหม้อแปลงไฟฟ้า TR-2 มีระยะห่างจากแนวอาคาร A ประมาณ 11.20 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกประมาณ 3.96 เมตรและ 4.96 เมตร ตามลำดับ ทั้งนี้จะเห็นว่าตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่น (แนวอาคารของโครงการ) ซึ่งถือเป็นระยะที่ปลอดภัยต่อพื้นที่โดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง TR-1 และ TR-2 เท่ากับ 3.10 เมตรตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 (คณะกรรมการสาขาวิศวกรรมไฟฟ้า วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)) ที่กำหนดว่า หม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร นอกจากนั้นยังเป็นไปตามข้อกำหนดการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าด้านประชิดต่างเขตที่ดินผู้อื่นของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งกำหนดให้อยู่ระยะห่างตัวถังหม้อแปลง (รวมครีบบระบายความร้อน หรือ Conservator) กับแนวเขตที่ดินผู้อื่น จะต้องไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร ดังนั้นจึงเป็นไปตามข้อกำหนดการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าด้านประชิดต่างเขตที่ดินผู้อื่นของการไฟฟ้า จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบทั้งต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ

โครงการได้มีไฟฟ้าสำรอง โดยจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 175 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติทันที เมื่อระบบไฟฟ้า ปกติจากการไฟฟ้านครหลวงหยุดทำงาน โดยจ่ายไฟให้แก่ แสงสว่างส่วนกลาง ลิฟต์ดับเพลิง ระบบปั๊มน้ำดี เป็นต้น โดยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสามารถสำรองไฟได้เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชม.

ผลการดำเนินงานจริง

โครงการจะติดตั้งเสาพาดผ่านสายไฟฟ้าแรงสูงเพื่อรองรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเข้าสู่อาคารเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ จำนวน 2 ชุด ขนาดชุดละ 800 KVA ติดตั้งไว้หน้าโครงการทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เพื่อจ่ายโหลดไฟฟ้าของห้องพักและระบบไฟฟ้าส่วนกลางของโครงการทั้งหมดในสภาวะปกติ ซึ่งโครงการและมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 175 KVA จำนวน 1ชุด สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติทันที เมื่อระบบไฟฟ้าปกติจากการไฟฟ้านครหลวงหยุดทำงาน โดยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองสามารถสำรองไฟได้เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง



รูปภาพ 1.3.6-1,2 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพ 1.3.6-3 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

1.3.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สอดคล้องกับข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย

- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตำแหน่งที่ติดตั้ง: ชั้น1 อาคาร B ห้องคอนโทรล

- แผงควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

ตำแหน่งที่ติดตั้ง: ชั้น1 อาคาร B ห้องคอนโทรล

- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ

ตำแหน่งที่ติดตั้ง: ทุกชั้น ติดตั้งบริเวณหน้าทางเข้าของบันไดหนีไฟและทางเดินตามชั้นพักชั้น2-8 ติดตั้งไว้ใกล้กับ

Alarm Bell

- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียง เพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตำแหน่งที่ติดตั้ง: ทุกชั้น ติดตั้งบริเวณหน้าทางเข้าของบันไดหนีไฟและทางเดินตามชั้นพักชั้น2-8 ติดตั้งไว้ใกล้กับ

อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ

- โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ตำแหน่งที่ติดตั้ง: ทุกชั้น ติดตั้งบริเวณหน้าทางเข้าของบันไดหนีไฟและทางเดินตามชั้นพักชั้น2-8 ติดตั้งไว้ใกล้กับ

Alarm Bell และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ

- อุปกรณ์ตรวจจับควัน

ตำแหน่งที่ติดตั้ง: ชั้นล่าง ติดตั้งไว้ในห้องนิติ ห้องคอนโทรล ห้องแม่บ้าน ห้องเครื่อง โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ชั้นพัก

อาศัย ติดตั้งภายในห้องพัก ทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งภายในห้องเครื่อง

- ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากเหตุการณ์ฟ้าผ่าให้เป็นไปตามการไฟฟ้านครหลวง โดยติดตั้งชั้นหลังคาบริเวณตำแหน่งสูงสุดของอาคาร

- ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ

- ระบบลิฟต์ดับเพลิง ตำแหน่งที่ตั้ง : ทุกชั้น โดยมี 1 ชุดต่อ 1 อาคาร อยู่ใกล้กับลิฟต์โดยสารและจอดทั้งหมด 8 ชั้น ตั้งแต่ชั้น 8 ถึง ชั้น1

- ระบบท่อเย็น ตำแหน่งที่ติดตั้ง: ชั้น1-8 โดยติดตั้งท่อเย็นจำนวน 2 ท่อต่อรับจาก FDC เพื่อจ่ายน้ำให้ระบบดับเพลิง

- ตู้ดับเพลิง ตำแหน่งที่ติดตั้ง: ชั้น 1-8 จำนวนชั้นละ 4 ตู้
- หัวรับน้ำดับเพลิง ตำแหน่งที่ติดตั้ง: ชั้นล่าง มี 1 ชุดต่อ 1 อาคาร
- เครื่องดับเพลิงมือถือ ตำแหน่งที่ติดตั้ง: ชั้นล่างภายในห้องไฟฟ้า MDB และทุกชั้นติดตั้งอยู่ในตู้ FHC และภายในห้องเครื่องไฟฟ้าและ
ชั้นดาดฟ้าภายในห้องเครื่องลิฟต์
- จุดรวมพลในโครงการ ตำแหน่งที่ติดตั้ง: ชั้นล่าง อยู่ในบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้า มีป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพล
- บันไดหนีไฟ ตำแหน่งที่ติดตั้ง: ทุกชั้น มีทั้งหมด 2 แห่ง ST1 มีความกว้าง 1.5 เมตร และ ST2 มีความกว้าง 1.25 เมตร
- ป้ายและสัญลักษณ์บอกทางอพยพหนีไฟ ตำแหน่งที่ตั้ง: ทุกชั้น บริเวณโถงทางเดิน หน้าประตูหนีไฟ และบันไดหลัก
- ไฟสำรองฉุกเฉิน ตำแหน่งที่ตั้ง: ทุกชั้น บันไดหนีไฟ และบันไดหลัก และโถงทางเดิน

ผลการดำเนินงานจริง

โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สอดคล้องกับข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยประกอบด้วย ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ



แผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



1.3.8 การบำบัดน้ำเสีย

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

การประเมินน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของแต่ละอาคารภายในโครงการ จะประเมินจากจำนวนห้องพักอาศัย และกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งจะประเมินอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ 80% ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด(ไม่รวมอัตราการระเหยจากสระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียว) ดังนั้นโครงการมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดจากการประเมินเท่ากับ 184.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรายละเอียดปริมาณน้ำเสียแต่ละอาคารแสดงดังตาราง 1.3.8-1

ตารางที่ 1.3.8-1 รายละเอียดปริมาณน้ำเสียของโครงการ

แหล่งกำเนิดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย กิจกรรมต่างๆ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสียรวม (ลบ.ม./วัน)
อาคาร A (รวมอาคารสโมสรม)			
-ห้องพักอาศัย (พื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม.) จำนวน 35 ห้อง	21.00	16.80	90.88
-ห้องพักอาศัย (พื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.) จำนวน 91 ห้อง	91.00	72.80	
-ห้องพักชั้น 1-8 (44.40 ตร.ม.)	0.07	0.07	
- อาคารสโมสรม - จำนวนผู้ใช้งาน - พนักงานโครงการ	1.14 0.38	0.91 0.30	
อาคาร B			
-ห้องพักอาศัย (พื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม.) จำนวน 28 ห้อง	16.80	13.44	93.23
-ห้องพักอาศัย (พื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.) จำนวน 98 ห้อง	98.00	78.40	
- สระว่ายน้ำ - จำนวนผู้ใช้งาน	1.28	1.02	
- ห้องพักชั้น 1-8 (33.84 ตร.ม.)	0.05	0.05	

แหล่งกำเนิดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย กิจกรรมต่างๆ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสียรวม (ลบ.ม./วัน)
-ห้องพักขยะรวม (14.96 ตร.ม.)	0.02	0.02	
-พนักงาน โครงการ	0.38	0.30	
ปริมาณน้ำเสียรวมของโครงการ			184.11

● ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและขั้นตอนการบำบัด

การรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักและส่วนอื่นๆ ของแต่ละอาคาร เพื่อมายังระบบบำบัดน้ำเสียนั้น ถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำเสียแนวดิ่งซึ่งจะประกอบด้วยท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อน้ำทิ้ง (ท่อ W) ที่รองรับน้ำจากห้องน้ำ และส่วนอื่นๆ ของอาคาร และน้ำทิ้งจากครัว (ท่อ KW) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องครัว จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณชั้นล่างของโครงการ ทั้งนี้บำบัดน้ำเสียจะแยกส่วนการบำบัดเป็น 2 ส่วน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1).ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B : โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเดิมอากาศตะกอนเวียนกลับแบ่งการบำบัดน้ำเสียและเลือกใช้ขนาดบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

- ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT1 จะรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ประกอบด้วยห้องพักอาศัย (จำนวน 70 ห้อง แบ่งเป็นขนาดห้องที่มีพื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม. และขนาดของห้องที่มีพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม. จำนวนเท่าๆกัน คืออย่างละ 35 ห้อง) และห้องพักขยะชั้น 1-8 โดยจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมากกว่าน้ำเสียที่เกิดจากการประเมิน(44.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ดังแบบแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในรูป 1.3.8-1 และมีแผนภาพแสดงรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียแสดงไว้ในรูป 1.3.8-2

- ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT2 จะรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ประกอบด้วยห้องพักอาศัย (จำนวน 56 ห้อง แบ่งเป็นขนาดของห้องที่มีพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.) สระว่ายน้ำ พนักงานโครงการ ห้องพักขยะชั้น 1-8 และห้องพักขยะรวม โดยจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมากกว่าน้ำเสียที่เกิดจากการประเมิน(46.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ดังแบบแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในรูป 1.3.8-1 และมีแผนภาพแสดงรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียแสดงไว้ในรูป 1.3.8-3

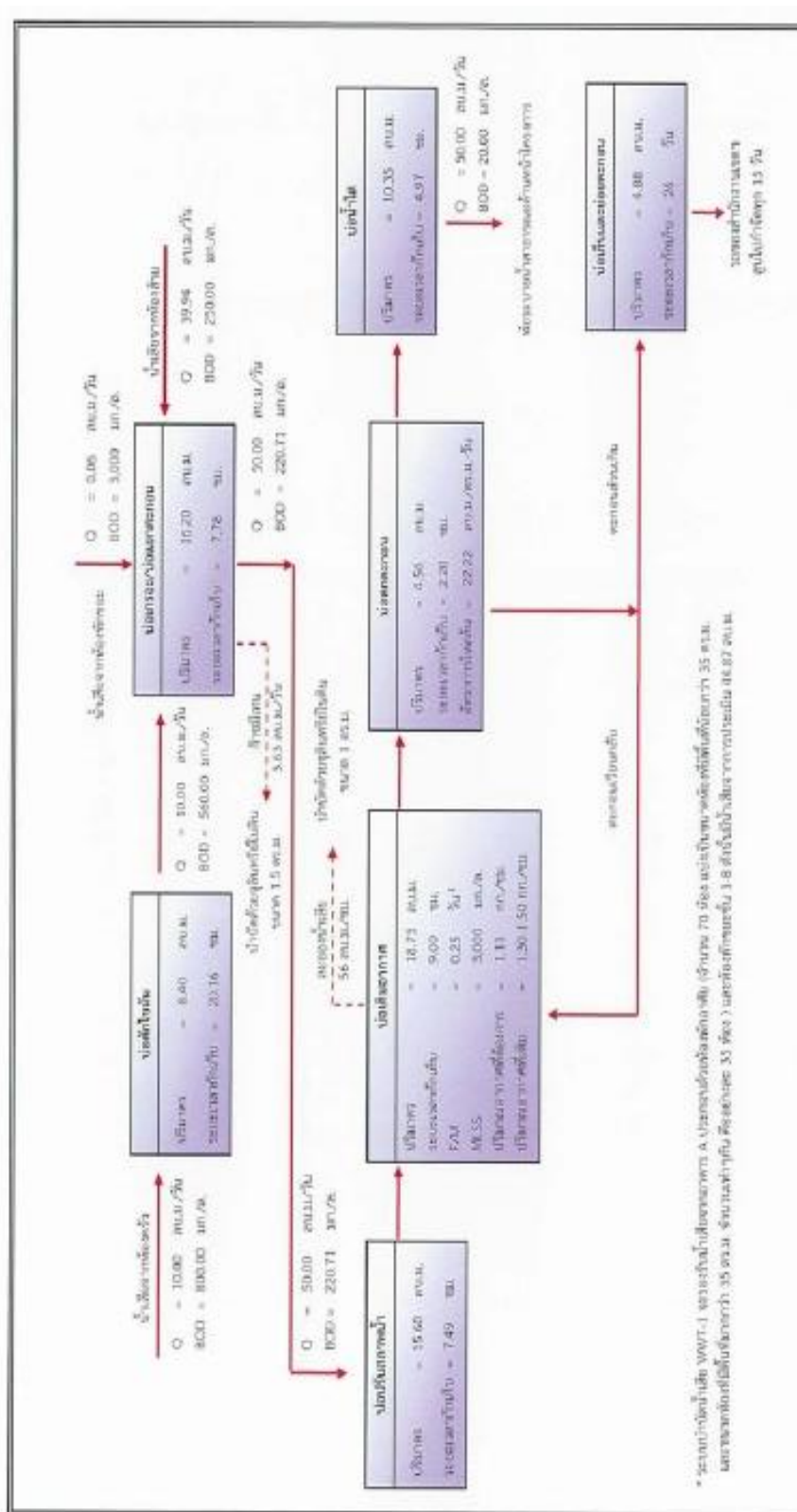
- ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT3 จะรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และ B ประกอบด้วยห้องพักอาศัย (จำนวน 126 ห้อง แบ่งเป็นขนาดของห้องที่มีพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม. ของอาคาร A จำนวน 56ห้อง และอาคาร B จำนวน 42 ห้อง และขนาดของห้องที่มีพื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม.ของอาคาร B 28 ห้อง) โดยจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมากกว่าน้ำเสียที่เกิดจากการประเมิน(91.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ดังแบบแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในรูป 1.3.8-1 และมีแผนภาพแสดงรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียแสดงไว้ในรูป 1.3.8-4

แสดงแบบขยายและรูปตัดของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังรูป 1.8.3-5 ถึงรูป 1.8.3-6 ส่วนรายงานการคำนวณในภาคผนวก ค-4 ซึ่งทางโครงการได้ออกแบบให้เหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการ โดยมีค่า BOD ของน้ำเสีย

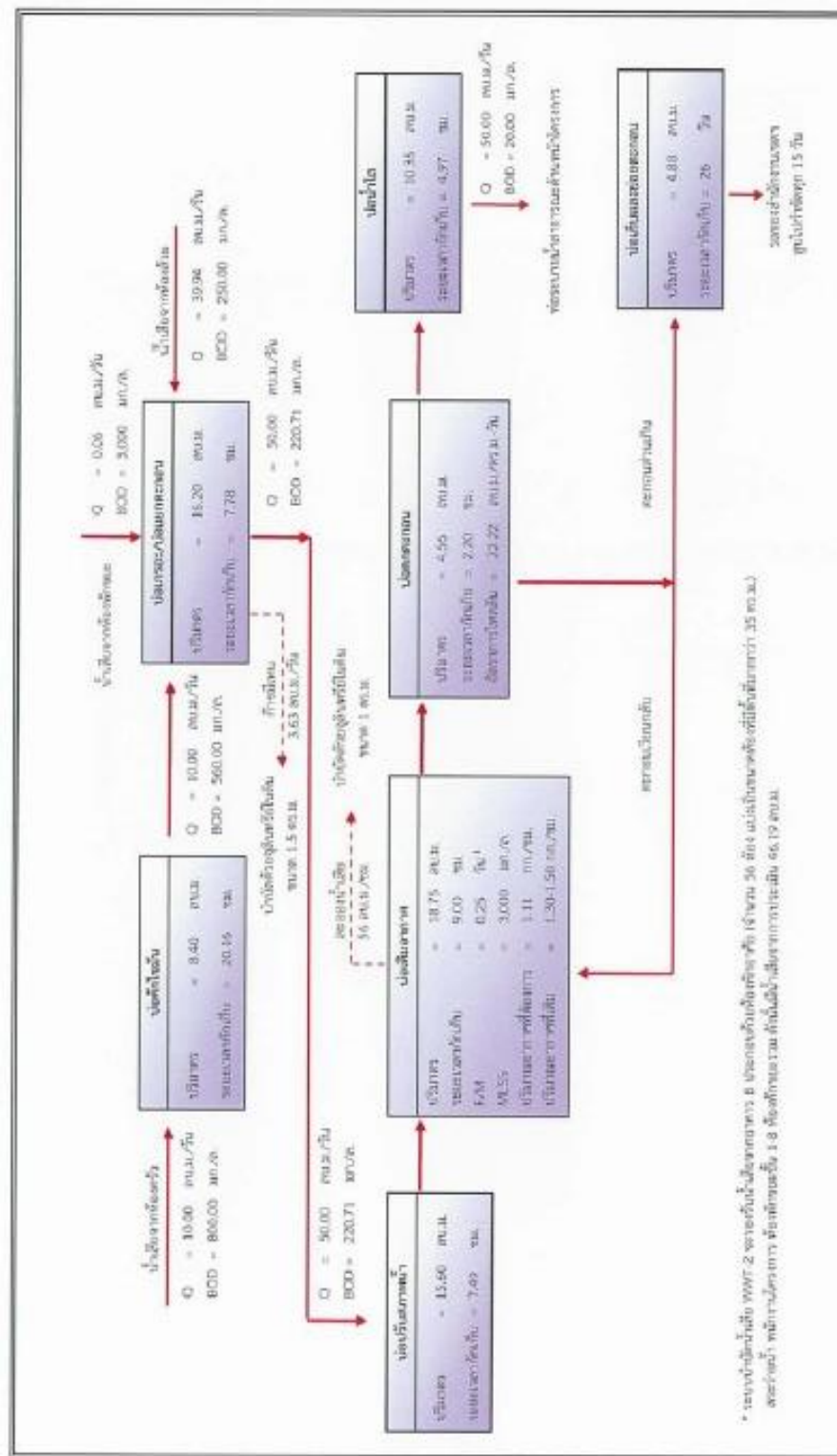
เข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนบ่อเติมอากาศ 218.40-220.71 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 90.84-90.94 ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีการเปรียบเทียบค่าที่ใช้ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียกับเกณฑ์ของแนวทางจัดทำรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง แสดงดังตารางที่ 1.8.3-2 และตารางที่ 1.8-3 พบว่ามีค่าที่ใช้ในการออกแบบต่างๆ อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ส่วนขั้นตอนต่างๆ ในการบำบัดมีรายละเอียดดังนี้



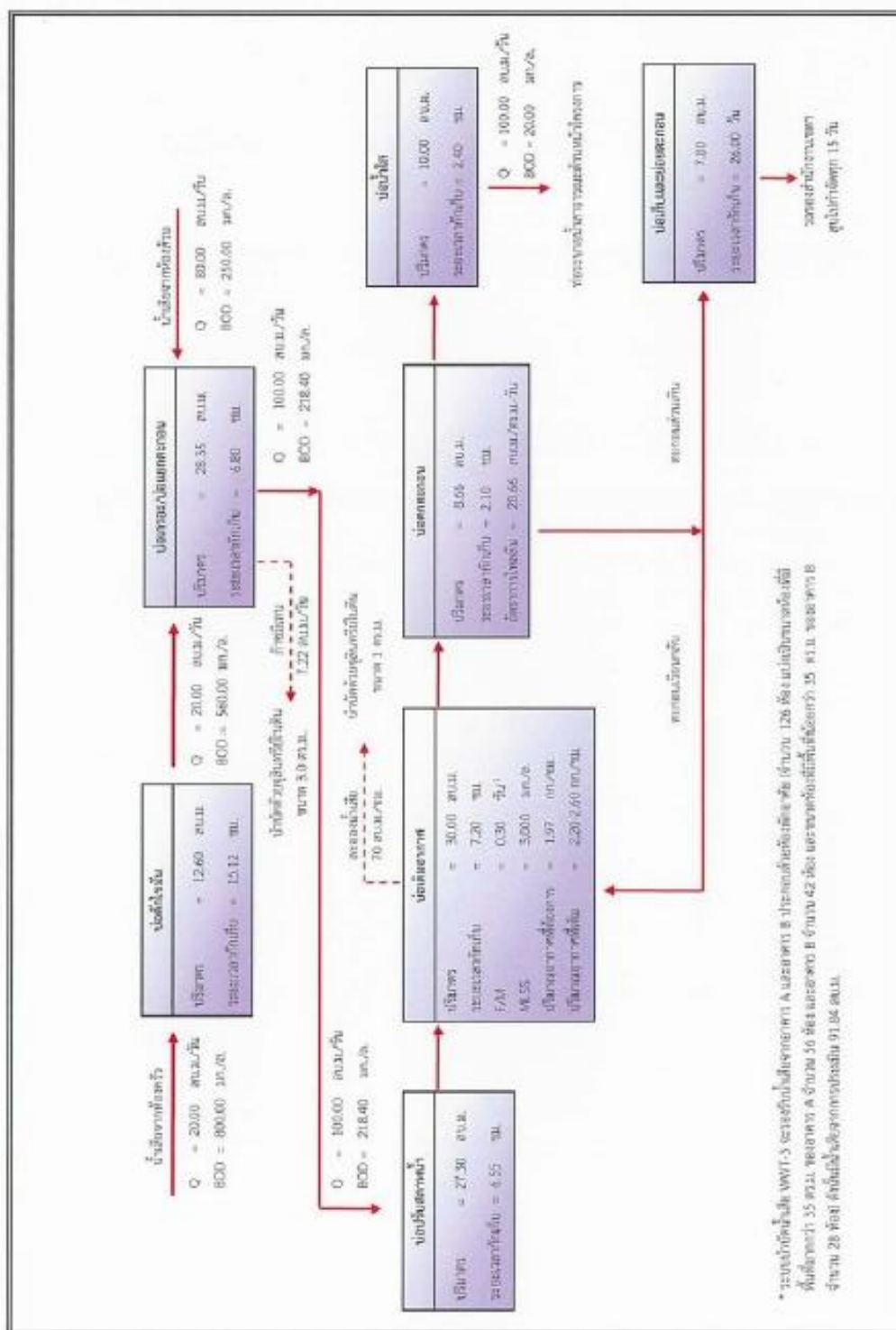
รูปภาพแบบแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการใน 1.3.8-



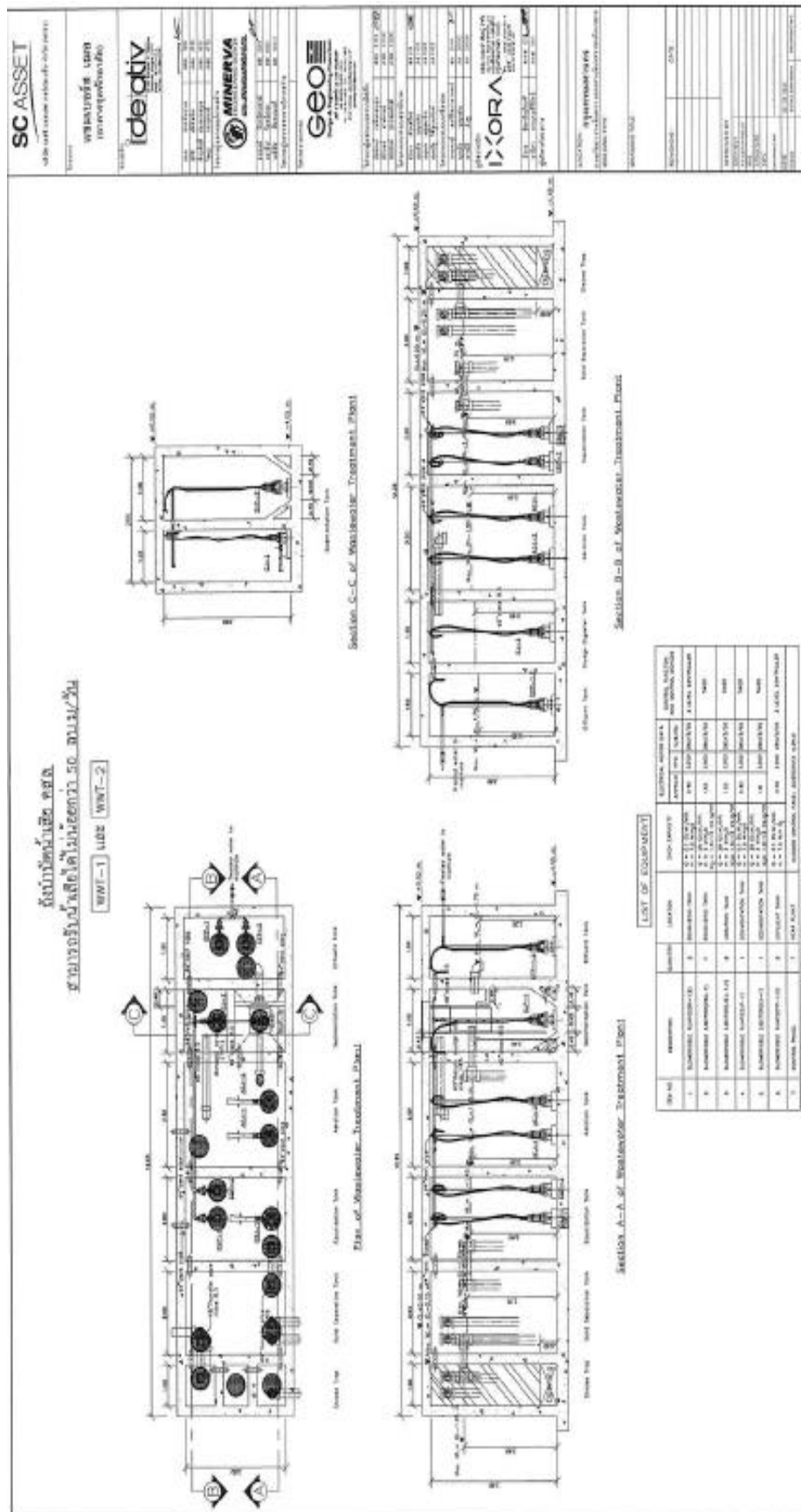
รูปภาพแผนภาพแสดงรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย WWT-I 1.3.8-2



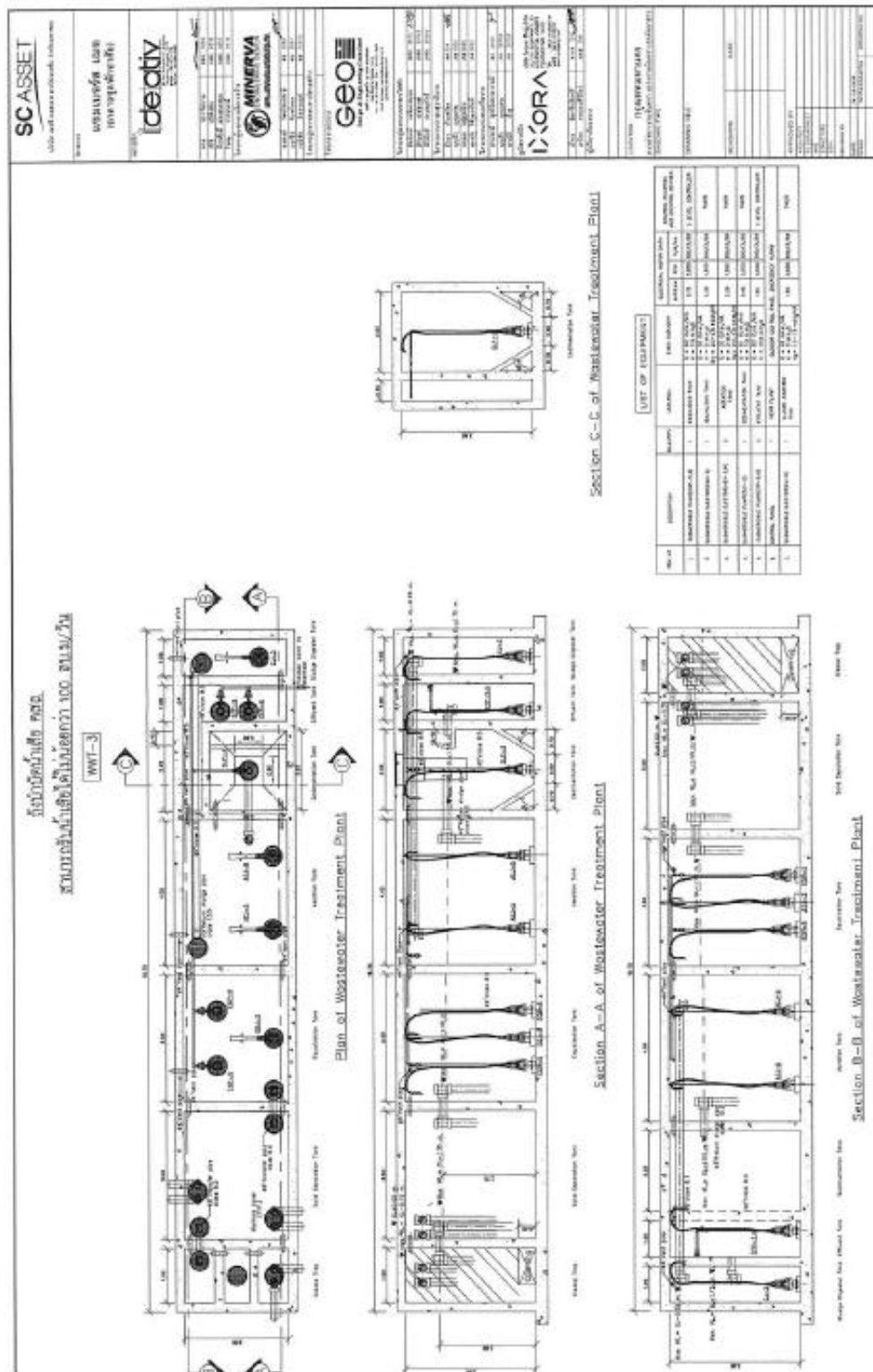
รูปภาพแผนภาพแสดงรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย WWT 2.1.3.8-3



รูปภาพแผนภาพแสดงรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย WWT 3 1.3.8



รูปภาพแสดงแบบขยายและรูปตัดของระบบบำบัดน้ำเสีย WWT1,2 1.8.3-5



รูปภาพแสดงแบบขยายและรูปตัดของระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-3 1.3.8-6

1. บ่อดักไขมัน
ไขมัน
ทุกวัน
ก่อน

ใช้สำหรับแยกไขมัน และเศษอาหาร ที่ปะปนจากน้ำเสียจากห้องน้ำจากส่วนครัว(KW) ก่อนจะผ่านเข้ากระบวนการบำบัดน้ำเสียในขั้นต่อไป และน้ำเสียที่ออกจากบ่อดัก จะมีค่า BOD ไม่เกิน 560 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนกากไขมันและเศษอาหารจะนำมากำจัด โดยนำมาใส่ภาชนะโดยด้านล่างมีการรองด้วยกระดาษทิชชูและทำการตากแดดให้แห้ง นำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ ที่ห้องพัสดุแห่งเพื่อรอสำนักงานเขตฯ นำไปกำจัด ต่อไป

2. บ่อเกรอะ/บ่อ
และน้ำ

เป็นบ่อบำบัดแบบไร้อากาศที่รับน้ำเสียจากห้องน้ำโครก (ท่อน S) ท่อน้ำทิ้ง (ท่อน W) แยกบ่อตะกอน

- ตะกอน

เสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อดักไขมัน ทำหน้าที่ในการแยกกากตะกอนหนักและกาก เบา ซึ่ง ลดค่า BOD ลงได้บางส่วนและเพื่อให้ น้ำทิ้ง ส่วนใสมีความสะอาดเพียงพอ ก่อน เข้าสู่บ่อปรับสภาพน้ำ

- ถ่าย
3. บ่อปรับสภาพน้ำ

ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อแยกกากตะกอน รวมทั้งปรับให้น้ำเสีย ลักษณะสมบัติใกล้เคียงกันตลอดเวลา และสูบส่งน้ำเสียเข้าสู่การบำบัดขั้นต่อไปได้ด้วย ที่กำหนดไว้

- ให้มี
- อัตรา
4. บ่อเติมอากาศ

บ่อนี้จะทำหน้าที่จุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียและมีการเติมอากาศเพื่อให้เกิดการ หมุนเวียน โดยจุลินทรีย์จะย่อยสลายสารอินทรีย์เป็นอาหาร สารอินทรีย์ที่ถูกย่อยสลาย จุลินทรีย์จะนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่

- แล้ว
5. บ่อดกตะกอน

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศ จะไหลไปบ่อดกตะกอนพร้อมกับจุลินทรีย์ ซึ่ง จุลินทรีย์เหล่านี้ต้องตกลงสู่ก้นบ่อของส่วนตกตะกอนด้วยการกำหนดค่าอัตราการไหล ระยะเวลาพักที่ เหมาะสมกับการตกตะกอนจุลินทรีย์ น้ำที่ผ่านหน่วยบำบัดนี้เรียกว่า “น้ำทิ้ง” มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งโครงการจัดเป็นอาคารประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 100 ถึง 500 ห้อง) กำหนดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยมีการดูดตะกอนจุลินทรีย์หมวนเวียนเข้าในบ่อเติมอากาศ และ

- ตะกอน
- ส่วนเกินไปยังบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน
6. บ่อเก็บและย่อย

ทำหน้าที่เป็นบ่อสำหรับย่อยและกักเก็บตะกอนส่วนเกินที่สูบระบายมาจากบ่อดกตะกอน ซึ่งตะกอนจะถูกกักเก็บไว้ ที่ส่วนนี้และถูกสูบไปกำจัดทุก 30 วัน

- ตะกอน
7. บ่อน้ำใส

ทำหน้าที่รับน้ำส่วนใสที่ผ่านการบำบัดแล้วหรือที่เรียกว่าน้ำทิ้ง สูบส่งไปดักขยะก่อนที่จะ ระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ตารางที่ 1.3.8-2 การเปรียบเทียบเกณฑ์ที่ใช้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 และ WWT-2 (ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร) กับเกณฑ์ของแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียด	ค่าที่ใช้ในการ ออกแบบ	ค่าเกณฑ์ขั้นต่ำ สำหรับประเมิน
1. ลักษณะน้ำเสีย -ปริมาณน้ำเสียออกแบบ(ลบ.ม./วัน) -ค่า BOD ก่อนเข้ากระบวนการบำบัดบ่อดักไขมัน (มก./ล.) -ค่า BOD หลังเข้ากระบวนการบำบัดบ่อดักไขมัน (มก./ล.) -ค่า BOD ผสมก่อนเข้ากระบวนการบำบัดบ่อเกราะ (มก./ล.) -ค่า BOD ผสมหลังเข้ากระบวนการบำบัดบ่อเกราะ (มก./ล.) -ค่า BOD ผสมก่อนเข้ากระบวนการบำบัดบ่อดำอากาศ (มก./ล.) -ค่า BOD หลังผ่านกระบวนการบำบัดบ่อดำอากาศ (มก./ล.) -อัตราการเกิดน้ำเสีย (%ของน้ำใช้) -ประสิทธิภาพรวมในการกำจัด BOD จากบ่อดักไขมัน(%) -ประสิทธิภาพรวมในการกำจัด BOD จากบ่อเกราะ(%) -ประสิทธิภาพรวมในการกำจัด BOD จากบ่อดำอากาศ(%)	50 800 560 315 220.71 220.71 20 80 30 30 90.94	- ไม่น้อยกว่า 250 - ไม่น้อยกว่า 250 - - ไม่เกิน 30 ไม่น้อยกว่า 80% - - -
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย 2.1 บ่อดักไขมัน -ปริมาณน้ำเสียจากครัวที่ออกแบบ(ลบ.ม./วัน) -ปริมาตร(ลบ.ม.) -ระยะเวลากักเก็บทางชลศาสตร์(ชม.)	10.00 8.40 20.16	- - -
2.2 บ่อเกราะ/บ่อดักกากตะกอน -ปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่ออกแบบ(ลบ.ม./วัน) -ปริมาตร(ลบ.ม.) -ระยะเวลากักเก็บทางชลศาสตร์(ชม.)	50.00 16.20 7.78	- - -
2.3 บ่อบริบสภาพน้ำ -ปริมาตร(ลบ.ม.)	15.60	-

-ระยะเวลาพักเก็บทางคลาศตร์(ชม.)	7.49	-
2.4 บ่อเติมอากาศ		
-ปริมาตร(ลบ.ม.)	18.75	-
-ระยะเวลาพักเก็บทางคลาศตร์(ชม.)	9.00	-
-F/M(วัน)	0.25	0.20-0.60
-MLSS (มก./ล.)	3,000	2,500-4,000
-ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ (กก./ชม.)	1.11	-
-ปริมาณออกซิเจนที่เติม (กก./ชม.)	1.30-1.50	-
2.5 บ่อตะกอน		
-ปริมาตร (ลบ.ม.)	4.56	-
-อัตราน้ำล้น(ลบ.ม./ตร.ม.-วัน)	22.22	16-33
-ระยะเวลาพักเก็บ(ชม.)	2.20	-
2.6 บ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน		
-ปริมาตร (ลบ.ม.)	4.88	-
-ระยะเวลาพักเก็บ (ชม.)	26	-
2.7 บ่อน้ำใส		
-ปริมาตร (ลบ.ม.)	10.35	-
-ระยะเวลาพักเก็บ (ชม.)	4.97	-

- หมายเหตุ: (1) แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย,สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, พฤษภาคม 2556
- (2) ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 100 ถึง 500 ห้อง), ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2548
- (3) ค่ากำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย ,สมาคมวิศวกรสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย ,2540

ตารางที่ 1.3.9-3 การเปรียบเทียบเกณฑ์ที่ใช้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-3 (ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร) กับเกณฑ์ของแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียด	ค่าที่ใช้ในการออกแบบ	ค่าเกณฑ์ขั้นต่ำสำหรับประเมิน
1. ลักษณะน้ำเสีย -ปริมาณน้ำเสียออกแบบ(ลบ.ม./วัน) -ค่า BOD ก่อนเข้ากระบวนการบำบัดปอดักไขมัน (มก./ล.) -ค่า BOD หลังเข้ากระบวนการบำบัดปอดักไขมัน (มก./ล.) -ค่า BOD ผสมก่อนเข้ากระบวนการบำบัดปอดเกรอะ (มก./ล.) -ค่า BOD ผสมหลังเข้ากระบวนการบำบัดปอดเกรอะ (มก./ล.) -ค่า BOD ผสมก่อนเข้ากระบวนการบำบัดปอดเติมอากาศ (มก./ล.) -ค่า BOD หลังผ่านกระบวนการบำบัดปอดเติมอากาศ (มก./ล.) -อัตราการเกิดน้ำเสีย (%ของน้ำใช้) -ประสิทธิภาพรวมในการกำจัด BOD จากปอดักไขมัน(%) -ประสิทธิภาพรวมในการกำจัด BOD จากปอดเกรอะ(%) -ประสิทธิภาพรวมในการกำจัด BOD จากปอดเติมอากาศ(%)	100 800 560 312 218.40 218.40 20 80 30 30 90.84	- ไม่น้อยกว่า 250 - ไม่น้อยกว่า 250 - - ไม่เกิน 30 ไม่น้อยกว่า 80% - - -
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย 2.1 บ่อดักไขมัน -ปริมาณน้ำเสียจากครัวที่ออกแบบ(ลบ.ม./วัน) -ปริมาตร(ลบ.ม.) -ระยะเวลาเก็บกักทางชลศาสตร์(ชม.)	20.00 12.60 15.12	- - -
2.2 บ่อกะ/บ่อแยกกากตะกอน -ปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่ออกแบบ(ลบ.ม./วัน) -ปริมาตร(ลบ.ม.) -ระยะเวลาเก็บกักทางชลศาสตร์(ชม.)	100.00 28.35 6.80	- - -
2.3 บ่อปรับสภาพน้ำ -ปริมาตร(ลบ.ม.) -ระยะเวลาเก็บกักทางชลศาสตร์(ชม.)	27.30 6.55	- -

2.4 บ่อเติมอากาศ -ปริมาตร(ลบ.ม.) -ระยะเวลากักเก็บทางชีวศาสตร์(ชม.) -F/M(วัน) -MLSS (มก./ล.) -ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ (กก./ชม.) -ปริมาณออกซิเจนที่เติม (กก./ชม.)	30.00 7.20 0.30 3,000 1.97 2.20-2.60	- - 0.20-0.60 2,500-4,000 - -
2.5 บ่อตะกอน -ปริมาตร (ลบ.ม.) -อัตราน้ำล้น(ลบ.ม./ตร.ม.-วัน.) -ระยะเวลากักเก็บ(ชม.)	8.66 20.66 2.20	- 16-33 -
2.6 บ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน -ปริมาตร (ลบ.ม.) -ระยะเวลากักเก็บ (ชม.)	7.80 26	- -
2.7 บ่อน้ำใส -ปริมาตร (ลบ.ม.) -ระยะเวลากักเก็บ (ชม.)	10.00 2.40	- -

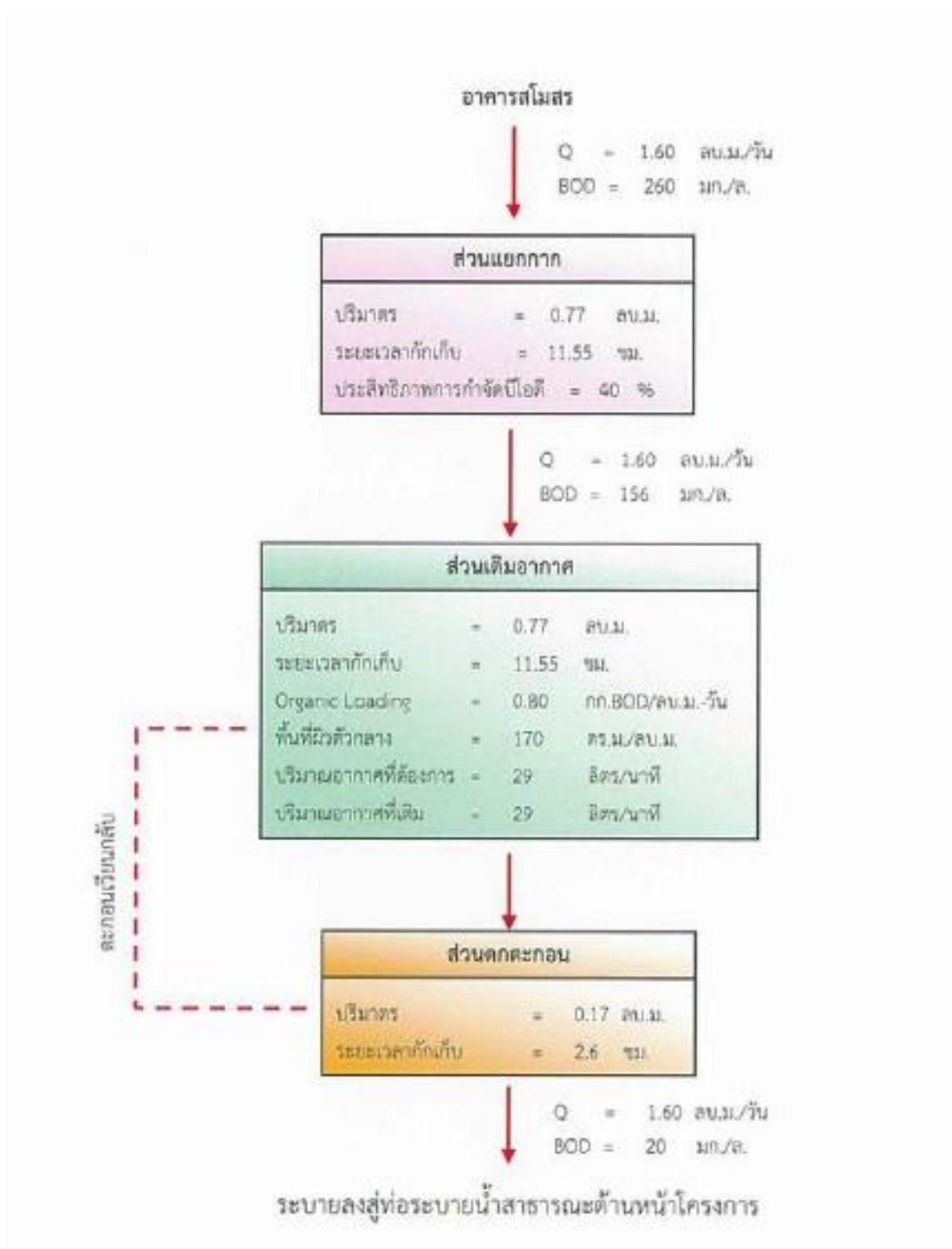
หมายเหตุ: (1) แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย, สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, พฤษภาคม 2556

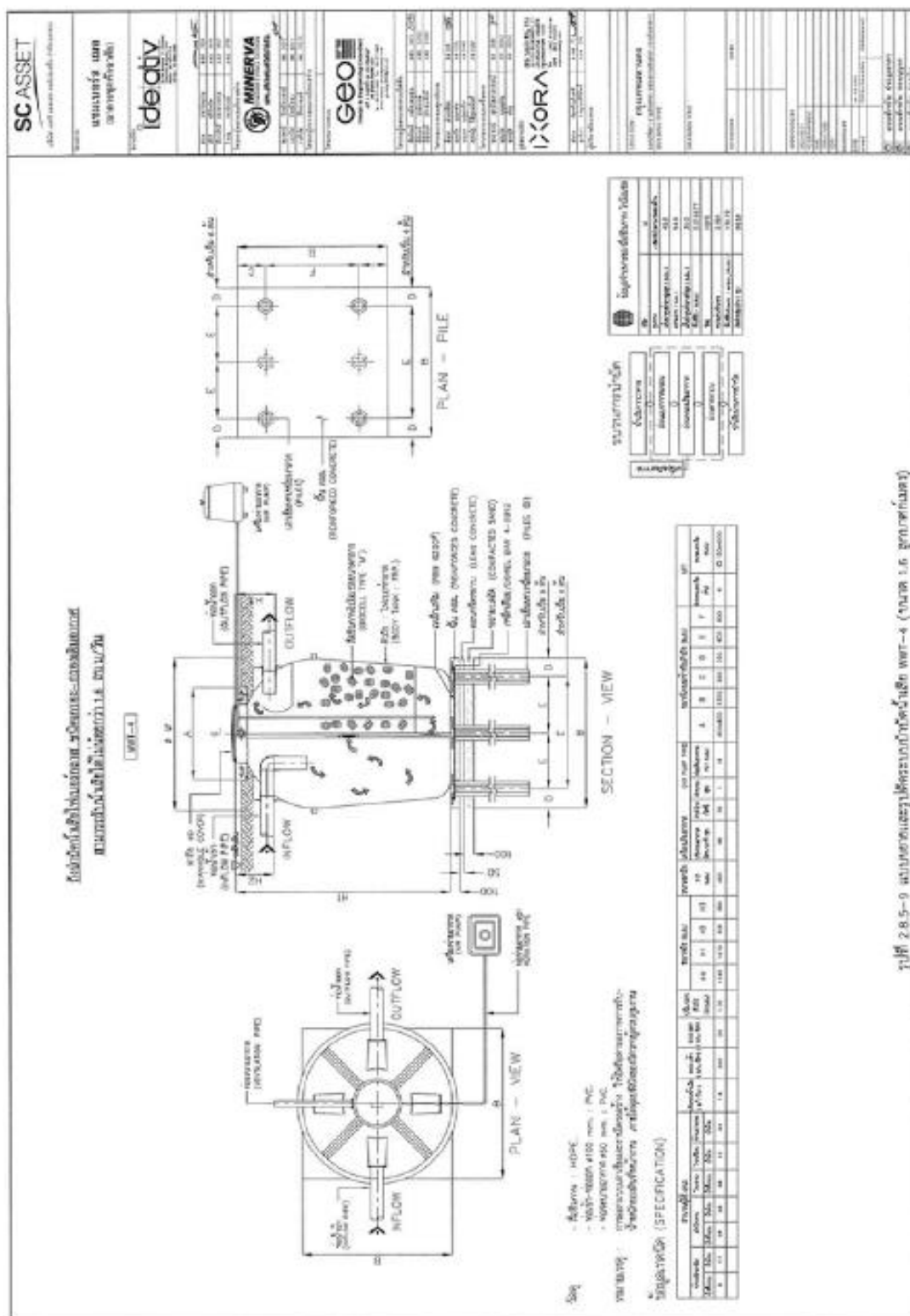
(2) ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 100 ถึง 500 ห้อง), ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2548

(3) ค่ากำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย ,สมาคมวิศวกรสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย ,2540

2). ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารสโมสร(WWT-4): โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง สามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 1.60 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน(1.21 ลบ.ม./วัน) มีแผนภาพแสดงรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย และแบบขยายรูปตัดของระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงไว้ในรูปที่ 1.8-5-8 ถึงรูป 1.8-5-9 ส่วนรายงานการคำนวณในภาคผนวก ค-4 ซึ่งทางโครงการได้ออกแบบให้เหมาะสมกับปริมาณน้ำเสียของโครงการนี้ โดยมีค่า BOD ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ

92.31 ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีการเปรียบเทียบค่าที่ใช้ในการออกแบบ บำบัดน้ำเสียกับเกณฑ์กับแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 1.8.5-4 ส่วน ขั้นตอนต่างๆ ในการบำบัดมีรายละเอียดดังนี้





รูปที่ 2.8.5-9 แผนขยายและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-4 (ขนาด 1.6 ลูกบาศก์เมตร)

2.80

รูปภาพ 1.8.5-9 แบบขยายและรูปตัดระบับน้ำเสีย WWT-4 (ขนาด 1.6 ลูกบาศก์เมตร)

1. ส่วนเกรอะ ทำหน้าที่ในการปรับสภาพและตกตะกอนน้ำเสียเป็นส่วนไร้อากาศ น้ำเสียส่วนนี้จะมีค่า BOD ออกไม่เกิน 156 มก./ลิตร
2. ส่วนเติมอากาศ เป็นส่วนเติมอากาศ โดยอาศัยการทำงานในสภาวะเติมอากาศ ซึ่งอาศัยการทำงานของจุลินทรีย์ ชนิดต้องการออกซิเจน (Aerobic Bacteria) ที่ถูกเลี้ยงบนผิวตัวกลางสังเคราะห์ ทำการเลี้ยง ตะกอนชนิดติดกับที่ (Fixed Film) และชนิดแขวนลอยในน้ำเสีย (Suspension) เพื่อทำการย่อยสลายสารอินทรีย์ส่วนที่เหลือในระบบให้มีความสะอาดเพียงพอก่อนระบายเข้าสู่ส่วนตกตะกอนต่อไป
3. ส่วนตกตะกอน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากส่วนเติมอากาศ จะไหลไปส่วนตกตะกอนพร้อมกับจุลินทรีย์ ซึ่งจุลินทรีย์เหล่านี้จะตกลงสู่ก้นถังของส่วนตกตะกอนด้วยการกำหนดค่าอัตราการไหลและระยะเวลาพักที่เหมาะสมกับการตกตะกอนจุลินทรีย์ ส่วนน้ำใสส่วนบนจะถูกระบายทิ้งด้วยการไหลออกไปยังท่อระบายน้ำภายในโครงการต่อไป โดยน้ำที่ผ่านหน่วยบำบัดนี้จะเรียกว่า “น้ำทิ้ง” จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งโครงการจัดเป็นอาคารประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 100 ถึง 500 ห้อง) กำหนดให้น้ำทิ้งจะมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.

ตารางที่ 1.8.3-4 การเปรียบเทียบเกณฑ์ที่ใช้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-4 (ขนาด 1.60 ลูกบาศก์เมตร) กับเกณฑ์ของแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียด	ค่าที่ใช้ในการออกแบบ	ค่าเกณฑ์ขั้นต่ำสำหรับประเมิน
1. ลักษณะน้ำเสีย		
-ปริมาณน้ำเสียออกแบบ(ลบ.ม./วัน)	1.60	-
-ค่า BOD ผสมของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (มก./ล.)	260	ไม่น้อยกว่า 250
-ค่า BOD หลังผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ(มก./ล.)	20	ไม่เกิน 30
-ประสิทธิภาพรวมในการกำจัด BOD ของระบบบำบัดน้ำเสีย(%)	92.31	-
-อัตราการเกิดน้ำเสีย	80	ไม่น้อยกว่า 80 %
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย		
2.1 ส่วนเกรอะ		
-ปริมาตร(ลบ.ม.)	0.77	-
-ระยะเวลาเก็บกักทางชลศาสตร์(ชม.)	11.55	-
2.2 ส่วนเติมอากาศ		
-ปริมาตรรวม (ลบ.ม.)	0.77	-
-ระยะเวลาเก็บกักทางชลศาสตร์(ชม.)	11.55	-
-Organic Loading (กก. BOD /ลบ.-วัน)	0.80	-
-พื้นที่ผิวตัวกลาง (ตร.ม./ลบ.ม.)	170	98-196
-ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ (ลิตร/นาท)	29	-
-ปริมาณออกซิเจนที่เติม (กก./ชม.)	29	-
2.3 ส่วนตกตะกอน		
-ปริมาตร(ลบ.ม.)	0.17	-
-ระยะเวลาเก็บกักทางชลศาสตร์(ชม.)	2.6	-

- หมายเหตุ:** (1) แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย, สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, พฤษภาคม 2556
- (2) ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 100 ถึง 500 ห้อง), ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2548
- (3) Metcalf & Eddy, Inc (2003)

3) การกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย

3.1 การกำจัดก๊าซมีเทน

ก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ ซึ่งเป็นส่วนที่ไม่ได้เติมอากาศ (ออกซิเจน) และในการย่อยสลายสารอินทรีย์โดยแบคทีเรียชนิดไม่ใช้ออกซิเจนจะทำให้เกิดก๊าซมีเทน โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบน้ำเสยรวมเท่ากับ 14.48 ลบ.ม./วัน และมีปริมาณก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละระบบ แสดงดังตารางที่ 1.8.5-5 ส่วนรายการคำนวณปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น

ตารางที่ 1.8.5-5 รายละเอียดปริมาณก๊าซมีเทนและขนาดพื้นที่ที่ใช้ในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละระบบ

ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	พื้นที่ที่ต้องการสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน	พื้นที่ที่ทางโครงการจัดไว้สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน
ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 (ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร)	3.63 ลบ.ม./ วัน	1.5 ตารางเมตร	1.5 ตารางเมตร
ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-2 (ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร)	3.63 ลบ.ม./ วัน	1.5 ตารางเมตร	1.5 ตารางเมตร
ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-3 (ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร)	7.22 ลบ.ม./วัน	3.0 ตารางเมตร	3.0 ตารางเมตร
ปริมาณรวม	14.48 ลบ.ม./วัน	6.0 ตารางเมตร	6.0 ตารางเมตร

ซึ่งโครงการจะใช้น้ำบำบัดด้วยวิธีทางชีวภาพ (Biological Oxidation) คือ การบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เพื่อให้จุลินทรีย์กลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotrophs) ในปุ๋ยหมักช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงานและเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ โดยจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs

ทั้งนี้ทางโครงการจะทำการต่อท่อระบายก๊าซ เพื่อนำก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน โดยมีขนาดพื้นที่บำบัดของแต่ละระบบ ดังตารางที่ 1.8.5-5 และจะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่ที่บำบัดก๊าซมีเทน โดยมีรายละเอียดแนวทางการติดตั้งท่อระบายก๊าซและตำแหน่งพื้นที่ที่ใช้ในการบำบัด แสดงในรูปแบบที่

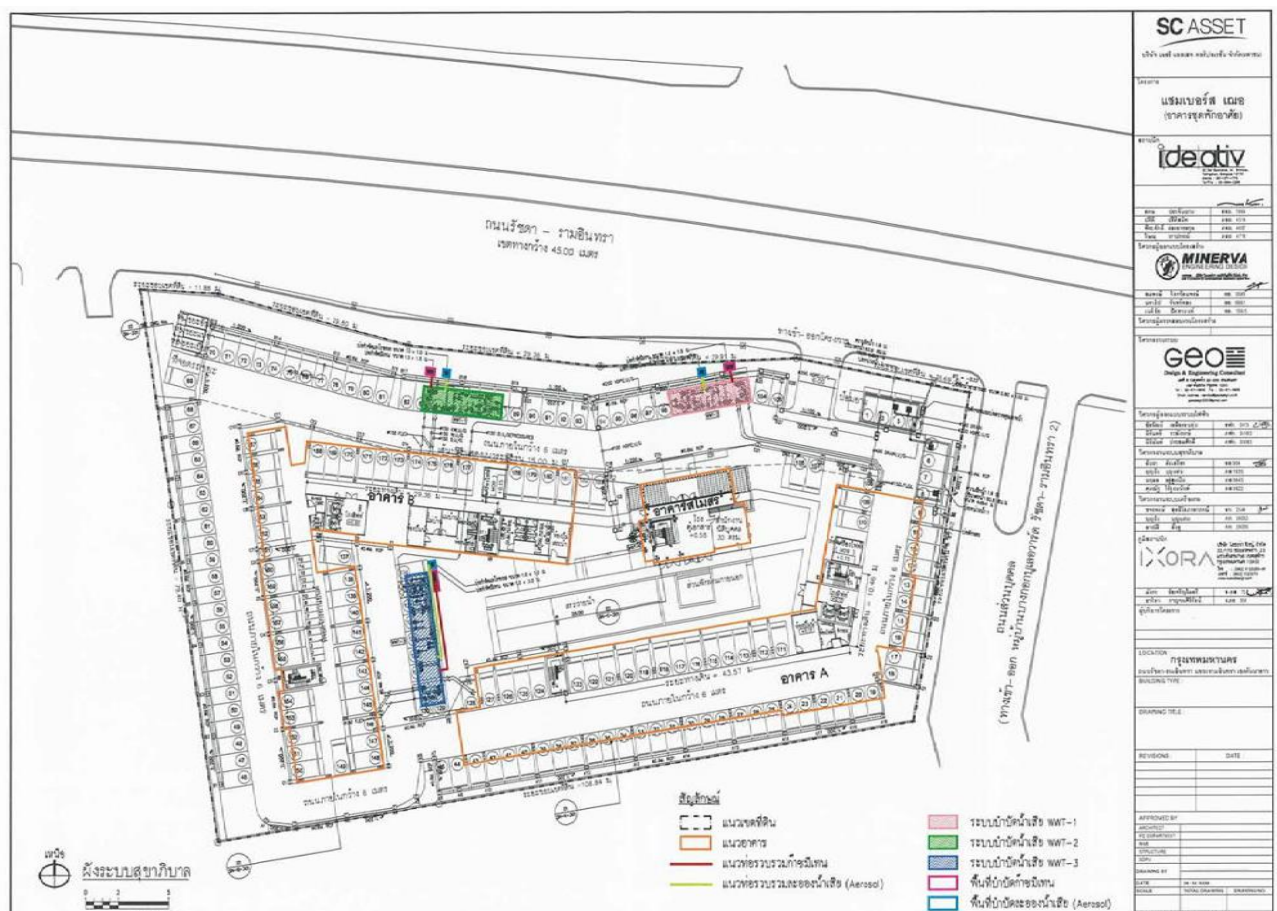
1.8.5-10

3.2 การกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)

ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ในระบบบำบัดน้ำเสียเกิดจากเดิมอากาศในถังเดิมอากาศ จะทำให้เกิด ละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรค (Aerosol) ที่อยู่ในน้ำเสียฟุ้งกระจายในถังเดิมอากาศ ถ้าระบายอากาศส่วนนี้ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรคก็จะกระจายในบรรยากาศ และส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่อยู่อาศัย ทางโครงการจึงได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียโดยอาศัยจุนทรีย์ที่มี อยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ภายนอก

สำหรับการออกแบบเบื้องต้น โครงการใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุนทรีย์ที่ อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรค (Aerosol) มีปริมาณความเร็วของอากาศที่ละอองน้ำเสียจะสัมผัสกับดินเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที และจากข้อมูลดังกล่าวจะ นำมาคำนวณหาขนาดพื้นที่ที่จะนำมาใช้ในการบำบัดละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรค (Aerosol) โดยมีปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการรวม 182 ลบ.ม./ชม. และมีปริมาณละอองน้ำเสีย และขนาดพื้นที่ที่ใช้ในการบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นของระบบน้ำเสียแต่ละระบบ แสดงดังตารางที่ 1.8.5-6 ส่วนรายการ คำนวณปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นดังภาคผนวก ค-4

รูปที่ 1.8.5-10 แบบแสดงระบบบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสียของโครงการ



ตารางที่ 1.8.5-6 รายละเอียดปริมาณละอองน้ำเสียและขนาดพื้นที่ที่ใช้ในการบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นของระบบน้ำเสียแต่ละระบบ

ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น	พื้นที่ที่ต้องการสำหรับกำจัดละอองน้ำเสีย	พื้นที่ที่ทางโครงการจัดไว้สำหรับกำจัดละอองน้ำเสีย
ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 (ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร)	56 ลบ.ม./ ชม.	0.39 ตารางเมตร	1.0 ตารางเมตร
ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-2 (ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร)	56 ลบ.ม./ ชม.	0.39 ตารางเมตร	1.0 ตารางเมตร
ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-3 (ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร)	70 ลบ.ม./ ชม.	0.49 ตารางเมตร	1.0 ตารางเมตร
ปริมาณรวม	182 ลบ.ม./ชม.	1.27 ตารางเมตร	3.0 ตารางเมตร

ทั้งนี้ทางโครงการจะทำการต่อท่อระบายอากาศ เพื่อนำละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย โดยมีขนาดพื้นที่บำบัดของระบบบำบัดแต่ละอาคาร แสดงดังตารางที่ 1.8.5-6 และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย โดยมีรายละเอียดแนวทางในการติดตั้งท่อระบายอากาศและตำแหน่งพื้นที่ที่ใช้ในการบำบัดละอองน้ำเสียแสดงในรูปที่ 1.8.5-10

ผลการดำเนินงานจริง

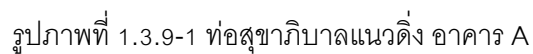
ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีทั้งสิ้น 4ชุด อาคาร A,B และอาคารสโมสร โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 201.6 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ 184.11 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน นอกจากนี้โครงการยังมีระบบกำจัดก๊าซมีเทน และกำจัดละอองน้ำเสีย และยังสามารถนำน้ำที่บำบัดแล้วกลับใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว

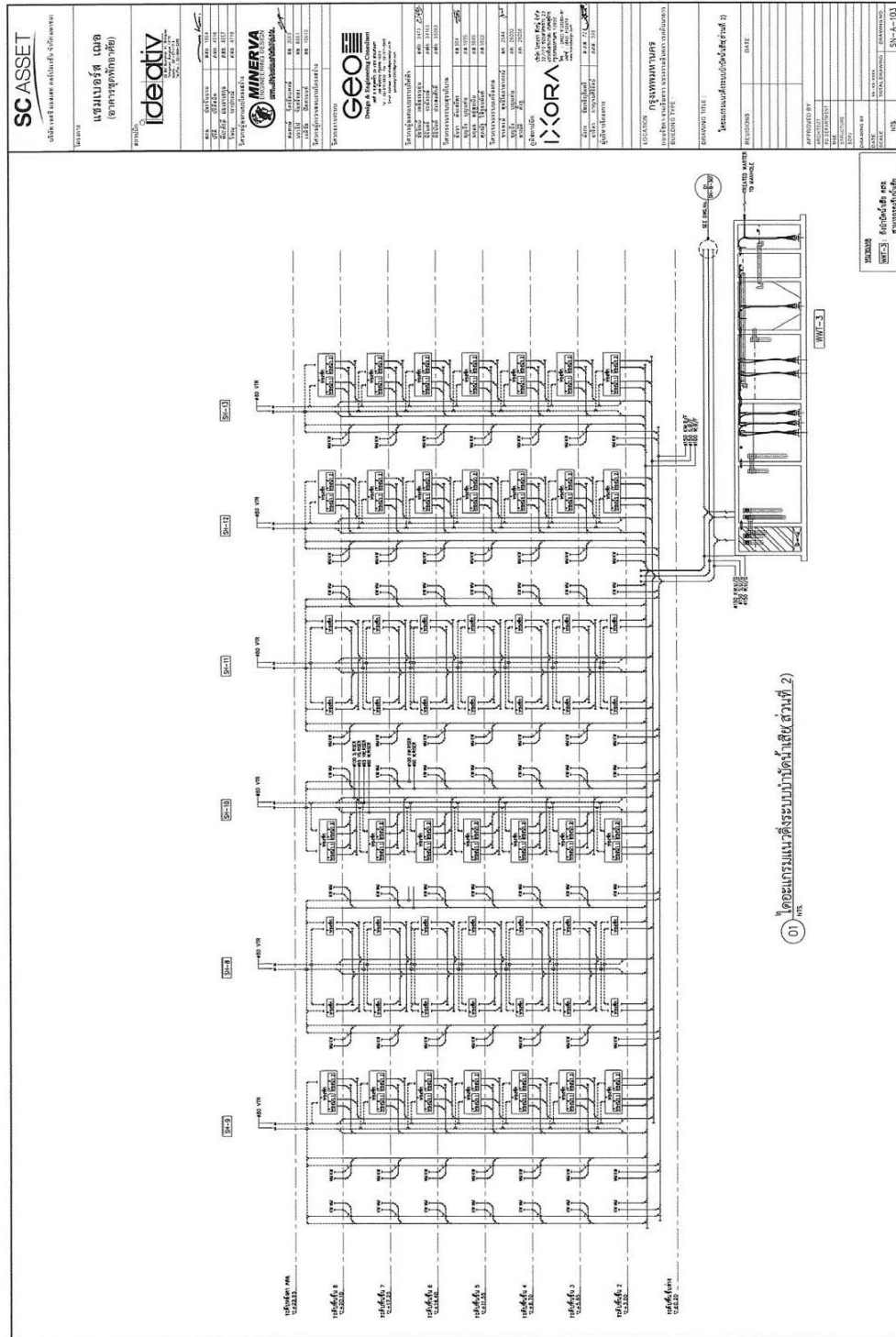
1.3.9 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำตามหลักวิชาการและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง โดยจัดให้มีการชะลอน้ำฝนภายในท่อระบายน้ำฝนร่วมกับบ่อหน่วงน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ติดต่อนข้างเคียง โดยการระบายน้ำของโครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดา-รามอินทรา รายละเอียดของระบบระบายน้ำของโครงการสรุปได้ดังนี้

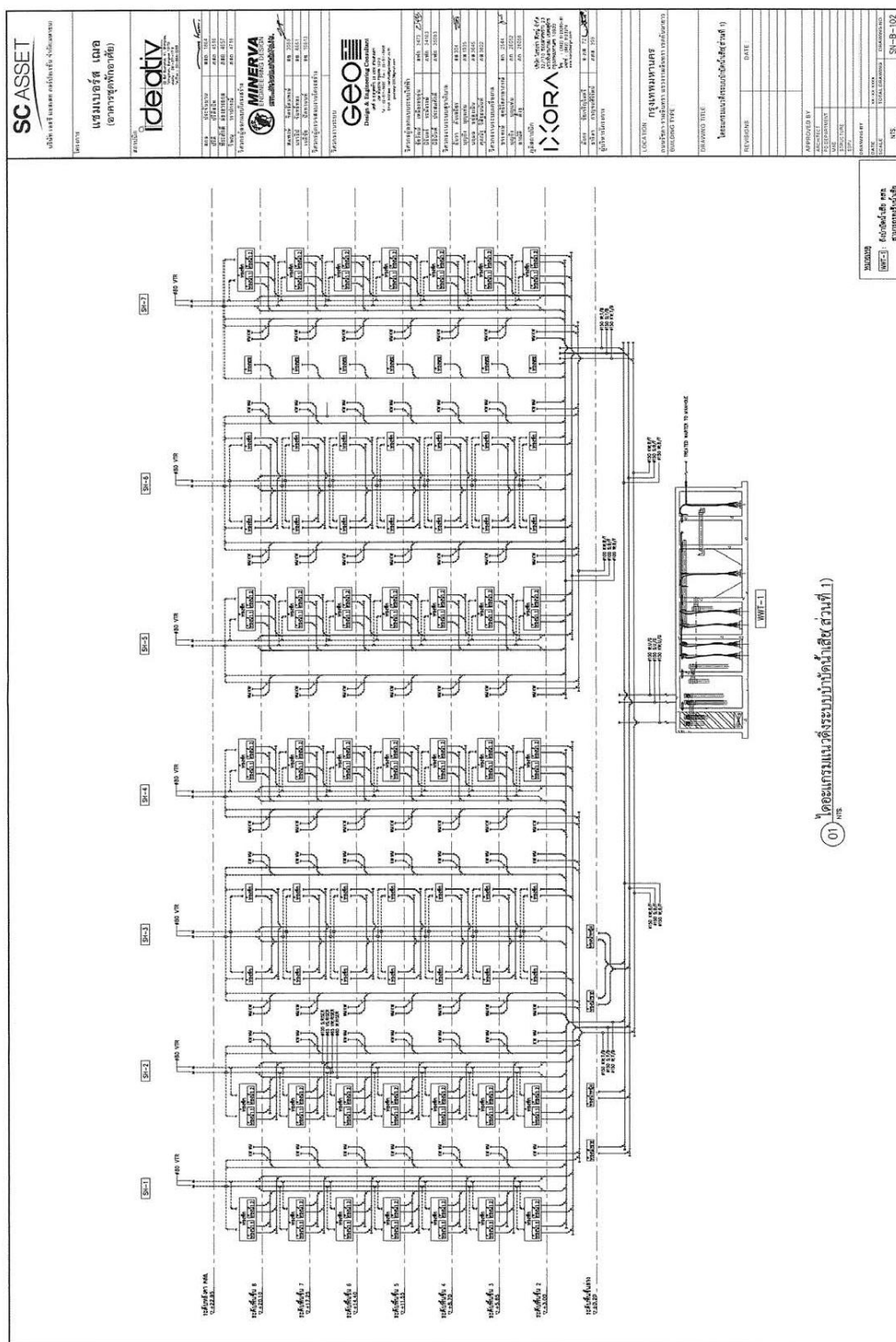
ระบบระบายน้ำของโครงการ

-ท่อระบายน้ำเสีย : น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของห้องพักอาศัย และพื้นที่อื่นๆ แต่ละอาคารจะระบายผ่านท่อสุขาภิบาลแนวตั้ง ดังรูปที่ 1.3.9-1 ถึงรูป 1.3.9-2 โดยน้ำเสียจากห้องครัว (ท่อ KW) จะถูกรวบรวมลงบ่อดักไขมันน้ำเสียจากห้องน้ำ (ท่อ W) และน้ำเสียจากห้องส้วม (ท่อ S) จะถูกรวบรวมเข้าบ่อเกรอะ จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจึงไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นอื่นๆ ต่อไป

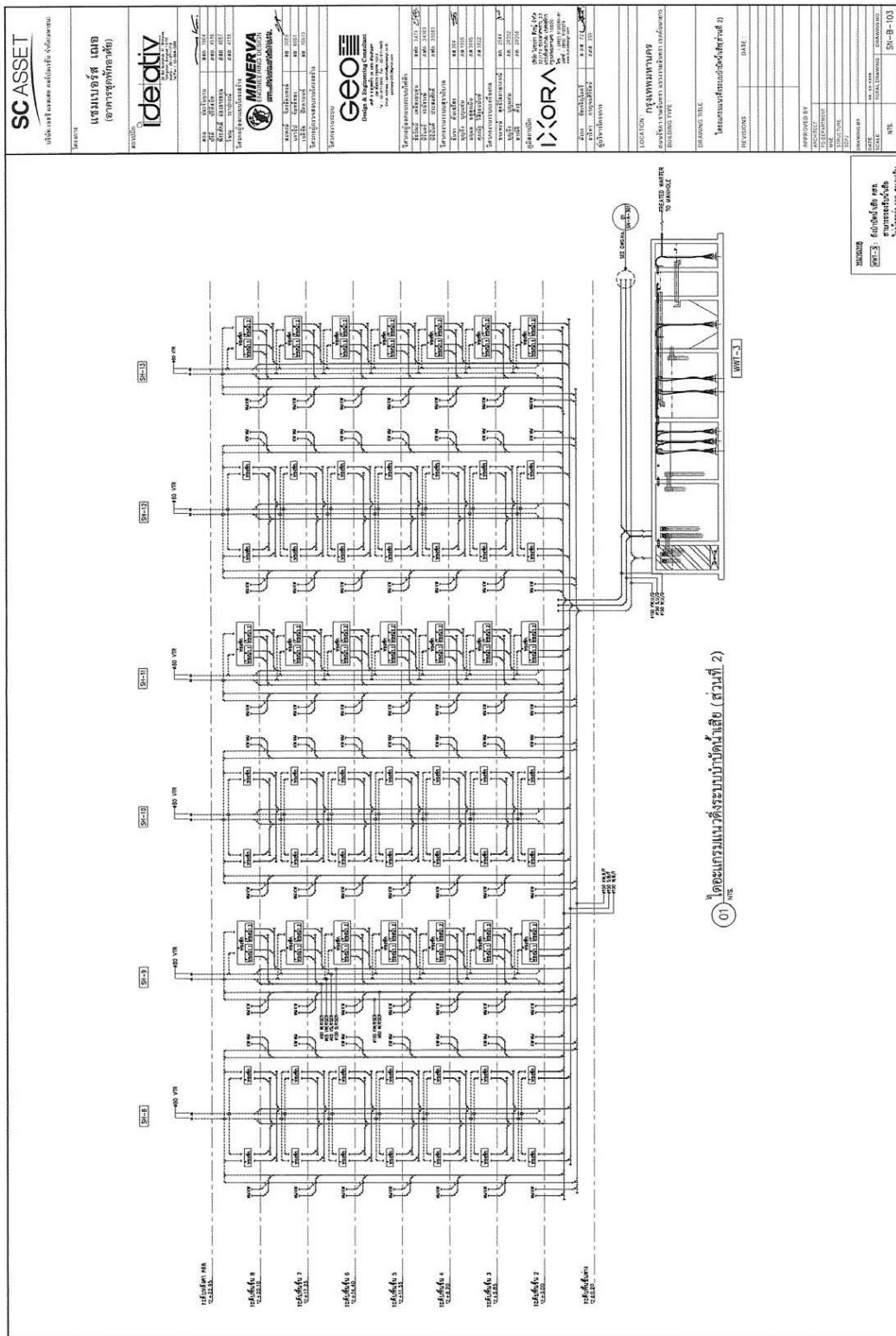




รูปภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ท่อสุขาภิบาลแนวตั้ง อาคาร A

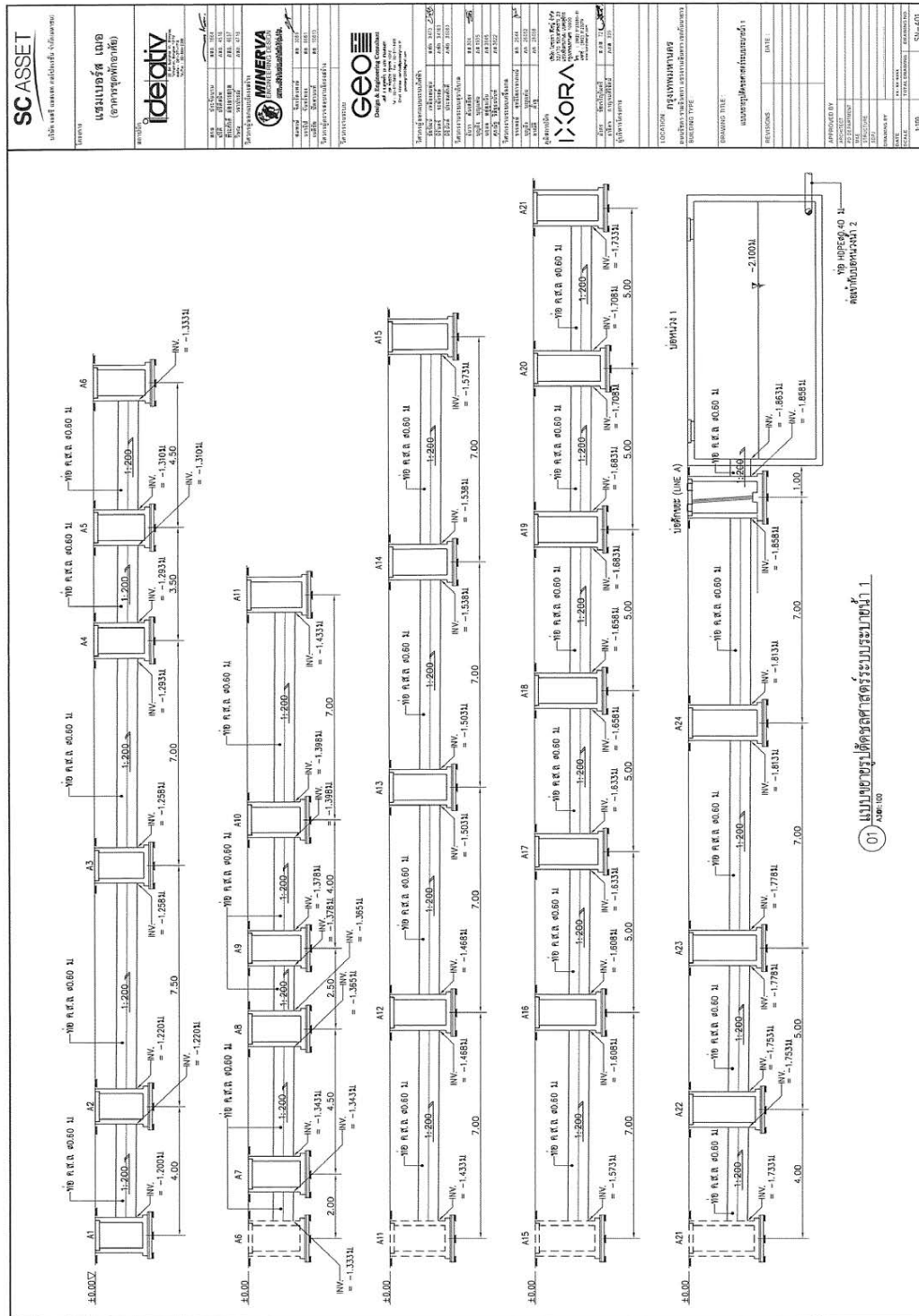


รูปภาพที่ 1.3.9-2 ท่อสุขาภิบาลแนวตั้ง อาคาร B

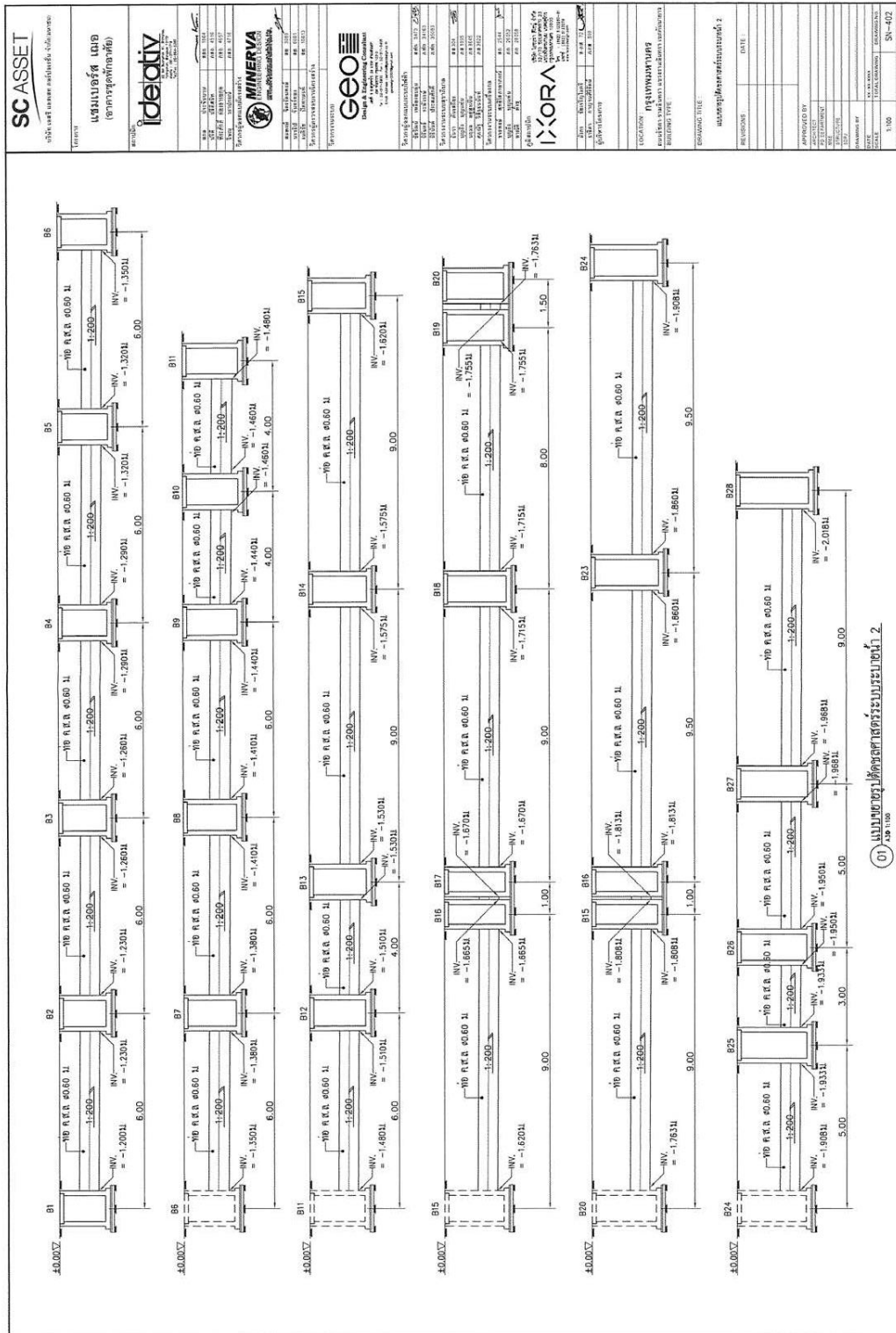


รูปภาพที่ 1.3.9-2 (ต่อ) ท่อสุขาภิบาลแนวดิ่ง อาคาร B

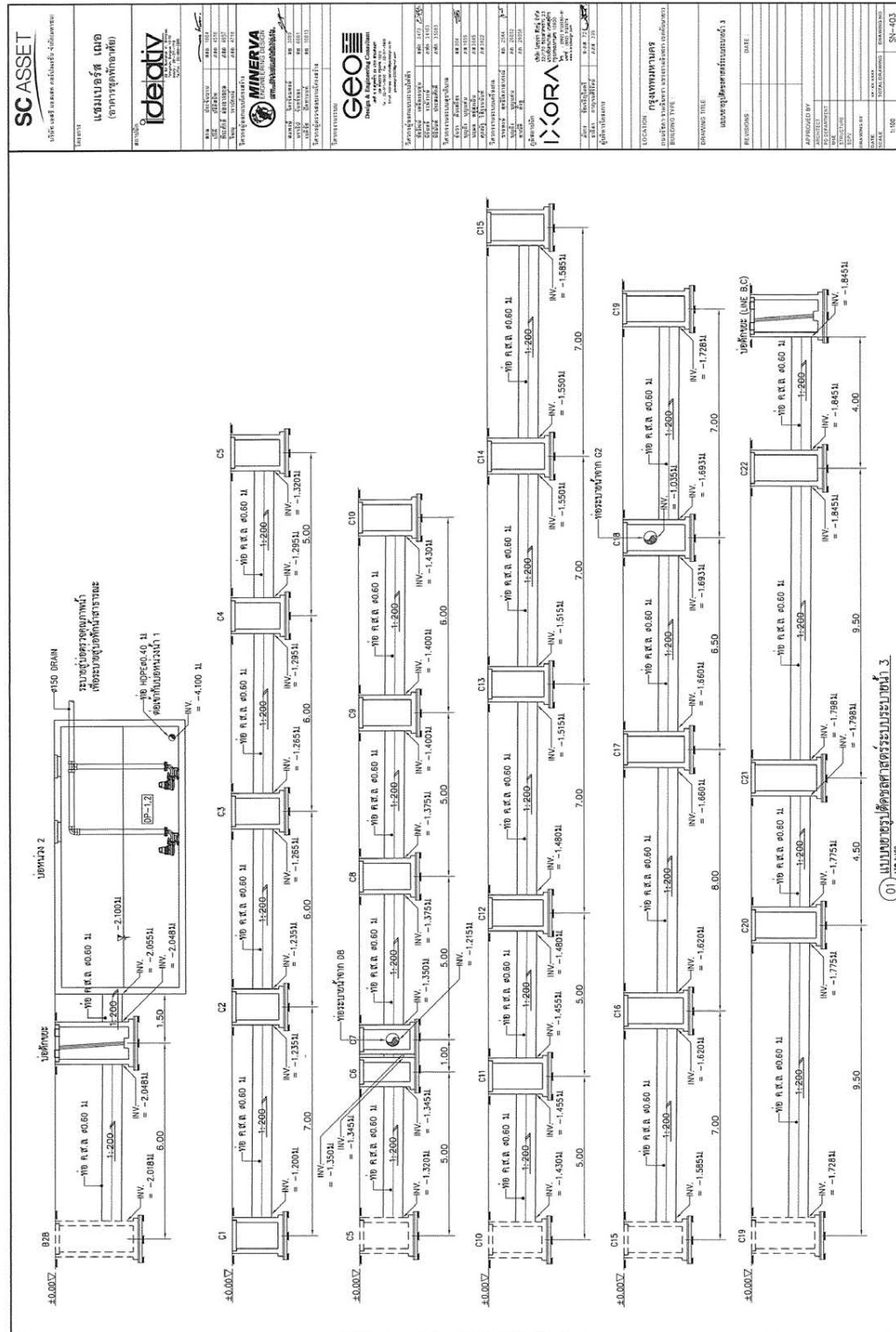




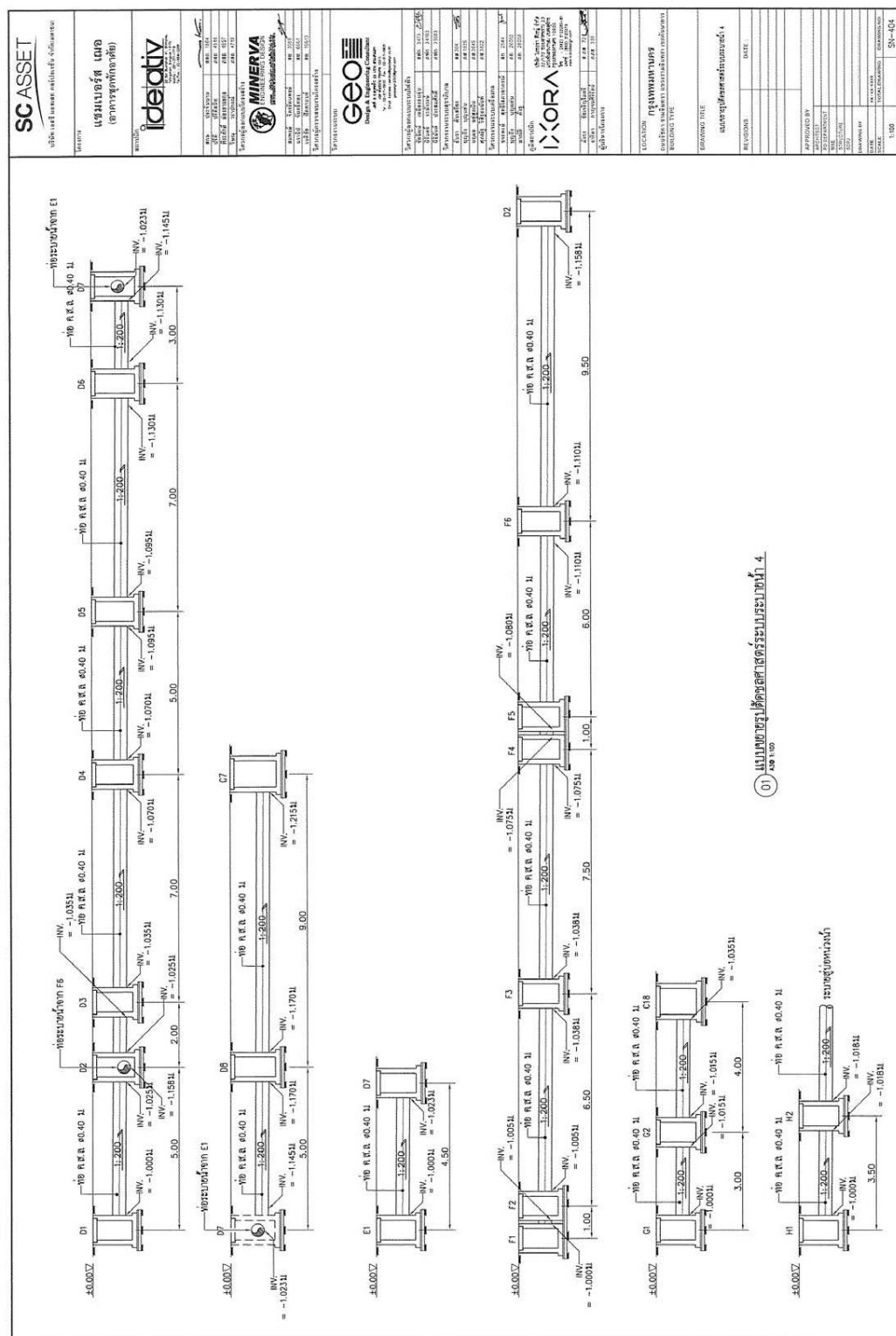
รูปภาพที่ 1.3.9-4 แบบแสดงค่าระดับท่อระบายน้ำภายในโครงการ



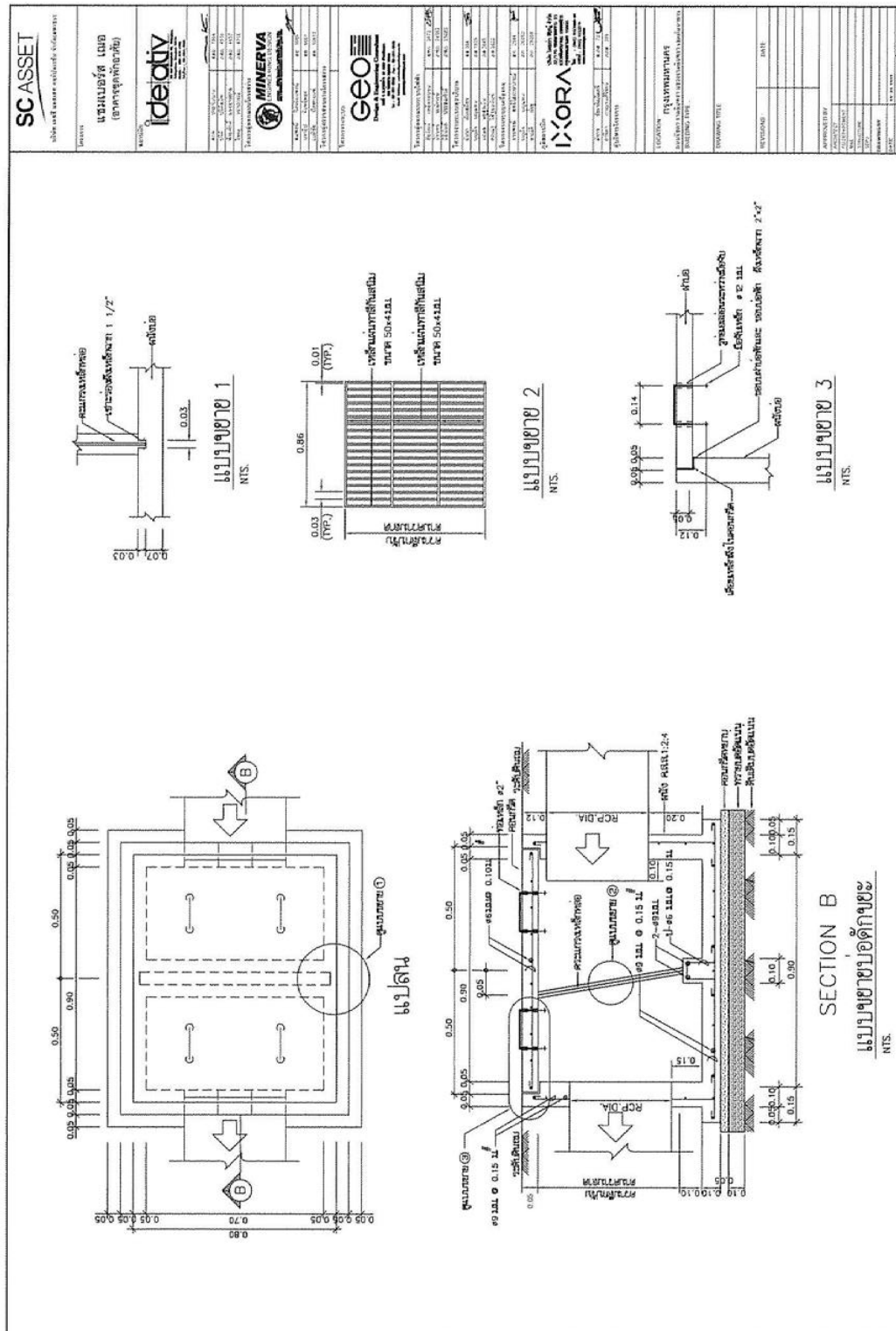
รูปภาพที่ 1.3.9-4 (ต่อ) แบบแสดงค่าระดับที่ระบายน้ำภายในโครงการ



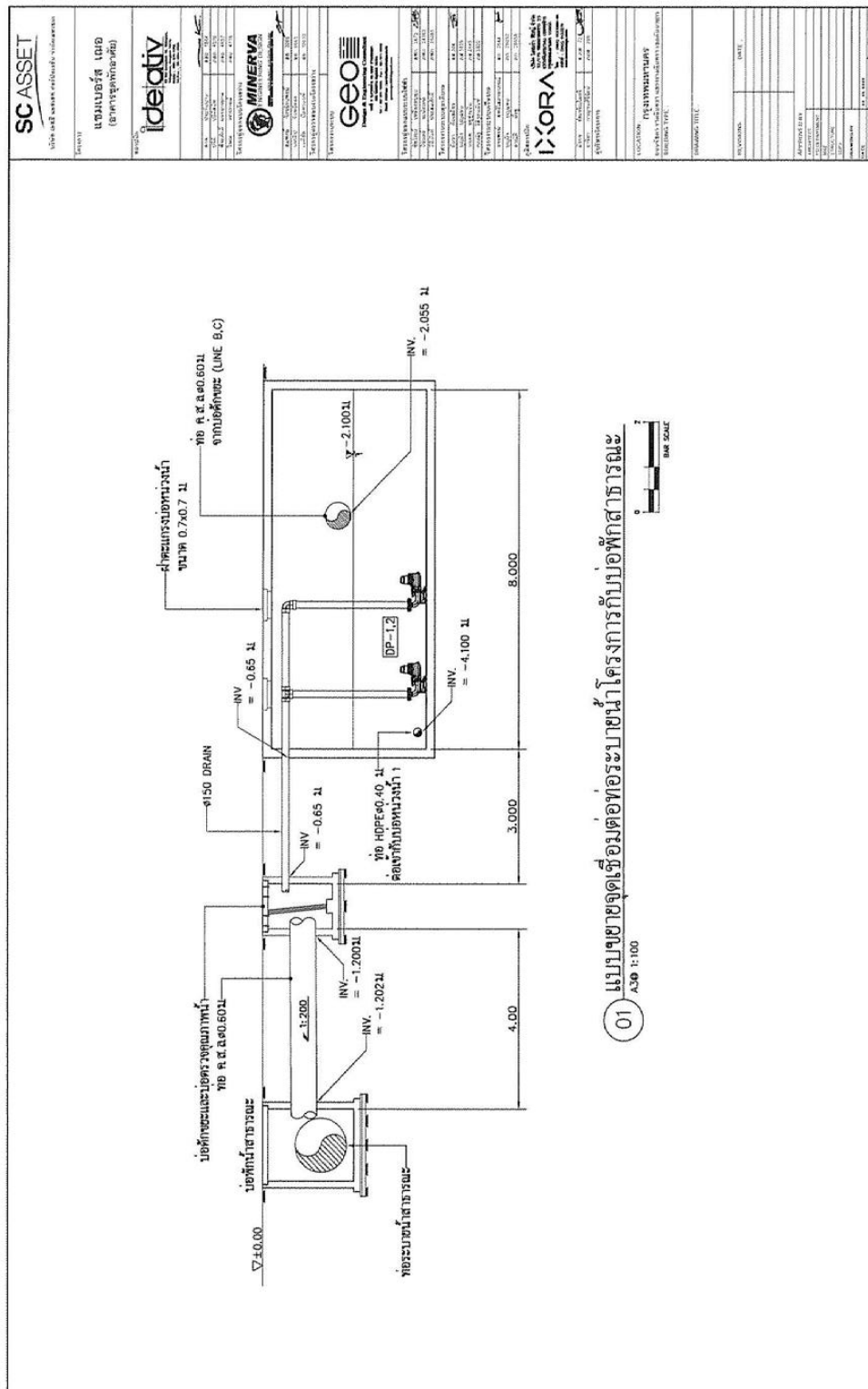
รูปภาพที่ 1.3.9-4 (ต่อ) แบบแสดงค่าระดับท่อระบายน้ำภายในโครงการ



รูปภาพที่ 1.3.9-4 (ต่อ) แบบแสดงค่าระดับที่อธิบายน้ำภายในโครงการ



รูปภาพที่ 1.3.9-5 แบบขยายและรูปตัดปอดักขยะ & ปอดตรวจคุณภาพน้ำ



รูปภาพที่ 1.3.9-6 แบบแสดงจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งฯ จะระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียลงท่อระบายน้ำของโครงการไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ & บ่อดักขยะจากนั้นจึงระบายน้ำทั้งหมดของโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดา-รามอินทรา ด้านหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่การบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามให้เป็นไปตามให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้

- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

- ทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคันนายาว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ท่อระบายน้ำฝน : การระบายน้ำของพื้นที่โครงการเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กและจัดให้มีบ่อบักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำและให้น้ำฝนไหลเข้าท่อระบายน้ำฝน จากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะถูกรวบรวมตามท่อระบายน้ำฝนของพื้นที่โครงการไปยังบ่อหน่วงน้ำด้านหน้าโครงการ และระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งอยู่ในบ่อหน่วงน้ำ โดยควบคุมกำลังการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และบ่อดักขยะ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนรัชดา-รามอินทรา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร ดังแสดงในผังการระบายน้ำของโครงการรูปที่ 1.3.8-3 แบบแสดงค่าระดับท่อระบายน้ำภายในโครงการ แบบขยายและรูปตัดบ่อดักขยะ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ แสดงในรูปที่ 1.3.8-4 ถึงรูปที่ 1.3.8-5 และแบบแสดงจุดเชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังรูปที่ 1.3.8-6 ทั้งนี้รายละเอียดการคำนวณระบบระบายน้ำและอัตราการระบายน้ำของโครงการพร้อมลายเซ็นวิศวกร

การป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีการชะลอน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการไว้ในท่อระบายน้ำฝนและบ่อหน่วงน้ำของโครงการก่อนที่จะหย่อนระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยแบ่งการชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำฝนของโครงการปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอน้ำได้ 108.41 ลูกบาศก์เมตร (คิดร้อยละ 80 ของความสามารถของท่อระบายน้ำจะสามารถรองรับได้) ส่วนปริมาตรที่เหลือให้ชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ โดยมีปริมาตรที่สามารถชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำแต่ละบ่อเท่ากัน คือ 60.80 ลูกบาศก์เมตร(2 บ่อ ปริมาตรรวม 121.60 ลูกบาศก์เมตร)รวมมีปริมาตรที่สามารถชะลอน้ำไว้ในโครงการทั้งหมดเท่ากับ 230.01 ลูกบาศก์เมตร มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอน้ำไว้ในโครงการ ในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (150.13 ลูกบาศก์เมตร) โดยในขณะฝนตกจะระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการระบายน้ำฝนของโครงการเท่ากับ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (กำลังการสูบน้ำ เท่ากับ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง และทำงานพร้อมกัน)และเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งเฉลี่ย 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

1.3.10 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

1) การจัดการมูลฝอย

(1.1) ขอบเขตความรับผิดชอบพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตคันนายาว

(1.2) ปริมาณมูลฝอยทั้งหมด ที่เกิดขึ้นประมาณ 150 ตัน/วัน หรือเฉลี่ย 4,000 ตัน/เดือน

(1.3) รถเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด แบ่งออกเป็น

- รถแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 5 ตัน
- รถแบบยกถังคอนเทนเนอร์ ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร

(1.4) ช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอย เริ่มจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่รับผิดชอบ2วัน/สัปดาห์ ตั้งแต่เวลา 04:00 -12:00 น.

(1.5) สถานที่ทิ้งมูลฝอย มูลฝอยที่เก็บขนได้ทั้งหมด สำนักงานเขตคันนายาวจะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัด

(1.6) การจัดการมูลฝอยอันตราย

(1.6.1) การคัดแยกมูลฝอยอันตราย สำนักงานเขตมีการคัดแยกมูลฝอยอันตราย เช่นหลอดไฟ ถ่านไฟฉาย กระป๋องยาฆ่าแมลง ออกจากมูลฝอยทั่วไป

(1.6.2) วิธีการกำจัดมูลฝอยอันตราย มีดังนี้

- การเผาไหม้ที่อุณหภูมิสูง
- การปรับเสถียร เป็นการทำให้ของเสียให้หมดสภาพอันตราย โดยนำสารบางอย่างผสมและนำไปตรวจความ

เข้มข้นของ

สารอันตราย

- การฝังกลบแบบปลอดภัย โดยนำมูลฝอยอันตรายไปผ่านการปรับเสถียรแล้วรวมถึงเถ้าที่เกิดจากการเผาไหม้ มาฝัง กลบ

(1.6.3) ความถี่ในการจัดเก็บมูลฝอยอันตราย จัดเก็บเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ปัจจุบันการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณ พื้นที่โครงการนั้น สำนักงานเขตคันนายาวจัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 5 ตัน (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ ประมาณ 6-7 ตัน) จำนวน 1 คัน

2) การจัดการสิ่งปฏิกูล

โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสำนักงานเขตคันนายาว แต่ซึ่งปัจจุบันได้มีการว่าจ้างเอกชนเข้า ดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูล ขนาดความจุ 188 ลูกบาศก์เมตร ของทั้ง 2 อาคาร โดยใช้รถในการเข้าดำเนินการ จำนวน 1 คัน เพื่อ บรรทุกสิ่งปฏิกูล ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้ระยะเวลาในการเข้าดำเนินการ จำนวน 2 วัน ในช่วงเวลา 02.00 - 12.00 น. และจะออกปฏิบัติการเมื่อได้รับแจ้ง โดยสิ่งปฏิกูลที่สูบได้จะนำไปทำปุ๋ยหรือนำไปกำจัดที่โรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูล ต่อไป

1.3.11 ความร้อนจากระบบปรับอากาศ

(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ทั้งไม่ยืนต้น ไม้พุ่มมาคลุมดิน โดยมีขนาด 1,170.15 ตาราง เมตร ที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด

(2) ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม/สมบูรณ์ตลอดเวลา

1.3.12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

มีจำนวน 1 สระ ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณชั้นล่าง โดยมีการจัดการดังนี้

1. ล้างทำความสะอาด ได้แก่ ช้อนใบไม้ ดูดตะกอน ขัดกระเบื้องพื้น ผนังสระ โดยอย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสม ถอดตะแกรงล้างทำความสะอาดทุก 6 เดือน
2. ตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง ประจำทุกวัน
3. ตรวจวัดค่าคลอรีน ประจำทุกวัน
4. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองทราย 2 เดือน/1 ครั้ง

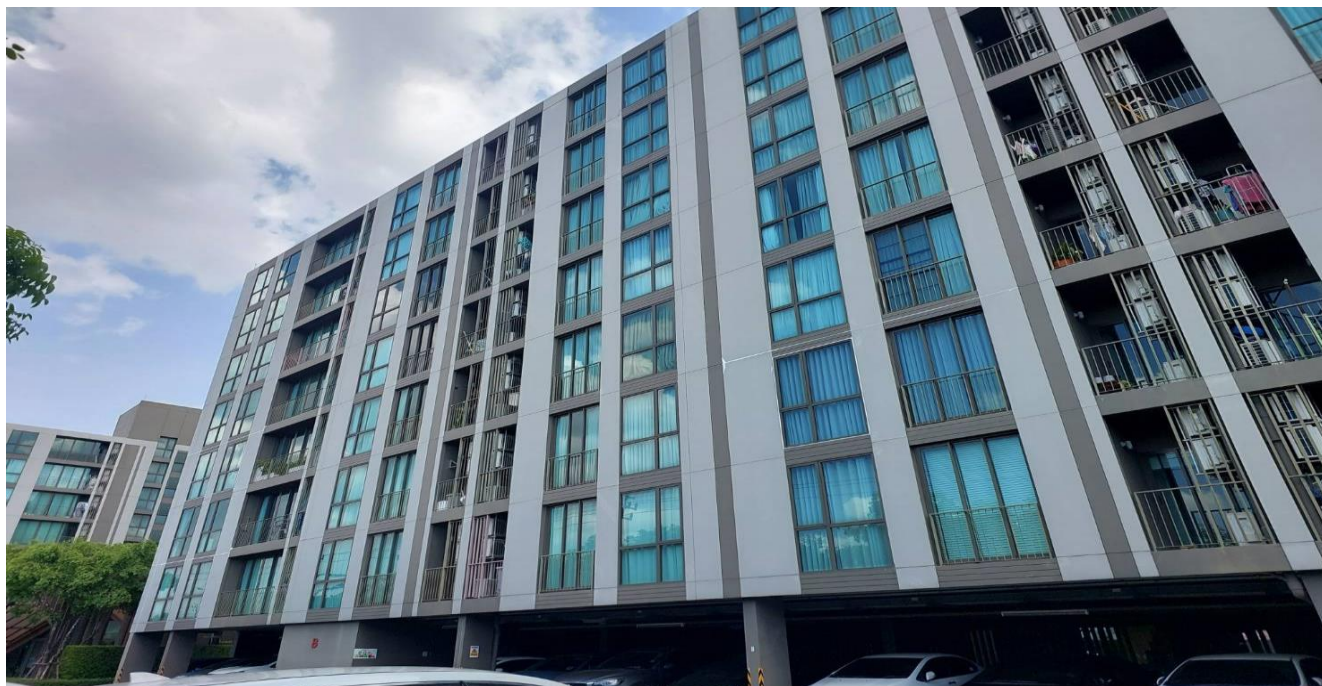
1.3.13 ระบบลิฟต์

โครงการมีลิฟต์ทั้งหมด 4 ชุด แบ่งเป็นอาคาร A,B และ 2 ชุด ซึ่งเป็นลิฟต์โดยสารทั้งหมด โดยมีขนาดบรรทุก 750Kg ความเร็วลิฟต์เท่ากับ 105 เมตร/นาที. หยุดรับโดยสารทุกชั้น ตั้งแต่ชั้น 1-8

1.3.14 ระบบความปลอดภัย

เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการจัดให้มีพนักงานความปลอดภัยประจำโครงการ 24 ชม. โดยดูแลอำนวยความสะดวกเข้า-ออกให้แก่ลูกบ้านและผู้มาติดต่อ โครงการยังมีการควบคุมการเข้า-ออก โดยใช้ระบบคีย์การ์ด และมีระบบกล้องวงจรปิด CCTV ของโครงการ รวมทั้งมีระบบ Network ศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการจะโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุ เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล เป็นต้น เพื่อเข้ามาช่วยเหลือบรรเทาเหตุ

สภาพปัจจุบันของโครงการ



บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแชมเบอร์ส เฌอ

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแชมเบอร์ส เฌอ

ซึ่งเป็นโครงการพักอาศัยสูง 8 ชั้น ไม่รวมชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 อาคาร รวมห้องห้องพักอาศัย 252 หน่วย พร้อมที่จอดรถยนต์จำนวน 181 คัน ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10230 โดยโครงการได้จัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2559 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.5/14879 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุกหกเดือนนั้น

บัดนี้นิติบุคคลโครงการ ได้มอบหมายให้บริษัท ออมนิ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แชมเบอร์ส เฌอ(ระยะดำเนินการ)ช่วงเดือน **มกราคม – มิถุนายน 2566** ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือน **มกราคม – มิถุนายน 2566** ตามตารางดังนี้

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการ แล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ ครบถ้วน O = อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ	—	—		
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุทกนิยวิทยา	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลม และแสงแดด</u></p> <p>มาตรการในส่วนของการโครงการ</p> <p>1. ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดให้จัดให้มีที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 67.33 และเว้นระยะห่าง ระหว่างอาคารของโครงการประมาณ 3.40-17.97 เมตร เพื่อเปิดและให้แสงแดดผ่านได้</p>	✓	โครงการได้ ดำเนินการตาม มาตรการโดย ออกแบบให้ แสงแดดผ่านเข้าไป ภายในอาคารได้	
	2. ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศ เกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	✓	โครงการได้ปลูก ต้นไม้บริเวณที่ว่าง ตามมาตรการเพื่อลด ความร้อน	รูปภาพ ผนวก ก หน้า 1
	3. โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ ติดต่อโครงการ และอยู่ใกล้พื้นที่โครงการในด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบด บังทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการได้แก่ ทางด้านทิศ ใต้คือกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นจำนวน 8 หลังทางด้าน ทิศตะวันตก คืออาคารพักอาศัย การเคหะสุขาภิบาล 1 5 ชั้นจำนวน 4 อาคาร ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึง ภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดให้มี คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนา โครงการเข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	✓	โครงการได้ ดำเนินการตาม มาตรการแจ้ง ผลกระทบและเจรจา ผู้อาศัยข้างเคียง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	4. โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย ข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระแวก 100 เมตรทางด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ของของ โครงการทุกหลัง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อ การบดบังของแสงแดดจากการพัฒนาโครงการ ซึ่ง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้ ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลัง การจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดให้มี คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการ พัฒนาโครงการเข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อ ยุติ	✓	โครงการได้ ดำเนินการตาม มาตรการแจ้ง ผลกระทบและเจรจาผู้ อาศัยข้างเคียง	
	มาตรการในส่วนที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดตั้ง ผ้าม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก	✓	โครงการได้ ดำเนินการ ประชาสัมพันธ์ลูกค้า ติดผ้าม่านตาม มาตรการ	
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลภาวะ ทางความร้อน มาตรการในส่วนของการโครงการ 1. จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของโครงการ เพื่ออากาศ เกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน	✓	โครงการได้ปลูก ต้นไม้บริเวณที่ว่าง ตามมาตรการเพื่อลด ความร้อน	
	2. ออกแบบการจัดวางอาคารภายในอาคารเพื่อหัน ด้านยาวของอาคารเข้าสู่ทิศที่ลมพัดผ่าน คือ ทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ เพื่อให้ลมถ่ายเทได้สะดวก ทำให้ตัวอาคารไม่ร้อน ซึ่งสามารถช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ใน ระดับหนึ่ง	✓	โครงการได้ ดำเนินการตาม มาตรการโดย ออกแบบให้ลมผ่าน เข้าไปภายในอาคาร อากาศถ่ายเทได้	
	3. เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับ อาคารสำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก ตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และ ป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	✓	โครงการได้ ดำเนินการตาม มาตรการโดย ออกแบบใช้กระจกตัด แสงเพื่อป้องกัน แสงอาทิตย์	รูปภาพผนวก ก หน้า 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	4. ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานเลือกใช้วัสดุรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ รวมทั้งออกแบบหลังคา และเลือกหลังคาที่สามารถลดปริมาณความร้อนจะเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้งเพิ่มความสามารถในการต้านทานความร้อนให้กับหลังคา ซึ่งการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานดังกล่าวทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ(OTTV)และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ(RTTV)จากการออกแบบ มีค่าสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดอาคาร หรือมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2522	✓	ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการโดยการปูแผ่น โขล่ำสแลบชั้นดาดฟ้าเพื่อลดความร้อนเข้าสู่อาคาร	
	มาตรการในส่วนที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพักเพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางไม้ไว้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงด้านล่าง ทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น	✓	โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงเพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ	
	6. แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย	✓	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการแนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	7. แนะนำผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการแนะนำผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง คุณภาพอากาศ	1. คิดคั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องย่นต้ในขณะที่มีการจอดรอ	✗	ไม่ได้ติดป้ายเตือนแต่ดำเนินการโดย รปภ.คอยตรวจสอบและแจ้งเตือนแทน	
	2. กำหนดให้ขั้บรตภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20กม./ชม.เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	✓	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนดให้ขั้บรตภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน20กม./ชม.เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	รูปภาพผนวก ก หน้า 4
	3. จัดปลูกต้นไม้ขึ้นต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคอบบอนไดออกไซด์ที่ระบาชจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการโดยจัดปลูกต้นไม้ขึ้นต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	✓	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการจัดปลูกต้นไม้ขึ้นต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคอบบอนไดออกไซด์ที่ระบาชจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการ แล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ ครบถ้วน O = อยู่ระหว่าง ดำเนินการ		ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
ระดับเสียง	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอด รอ	O	ไม่ได้ติดตั้งป้ายเตือน แต่ดำเนินการโดย รปภ.คอยตรวจสอบ และแจ้งเตือนแทน		
	2. กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20กม./ชม.เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	✓	โครงการดำเนินการ ตามมาตรการให้ขับ รถยนต์ในโครงการ ด้วยความเร็วไม่เกิน 20กม./ชม.		
1.4 ความสั่นสะเทือน	—	—			
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีวิศวกรรม	1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอยู่สม่ำเสมอ	✓	ได้มีการตรวจอาคาร ประจำปี ทุกปีโดย บริษัทนอกที่มี มาตรฐานตาม รัฐบาลกำหนด		
	2 จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัด ให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	ดำเนินการซ้อม อพยพหนีไฟ ควบคุมแทนทุกปี		
	3 จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติด ประกาศไว้ในบริเวณห้องโถงของอาคาร	O	ดำเนินการซ้อม อพยพหนีไฟ ควบคุมแทนทุกปี		
	4 โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลของโครงการซึ่งมีตำแหน่ง ซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียว บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน 2 จุดรวมมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 439.80 ตร.ม.สามารถ รองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 1,140 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมพล ต่อจำนวนประชากร ทั้งหมดเท่ากับ 0.38 ตร.ม./คน(438.80ตร.ม./1,140 คน) โดยจุดรวมพลจุดที่1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศ เหนือของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของ ไม้ยืนต้น เท่ากับ 88.55 ตร.ม.รองรับพนักงานของโครงการ และผู้พักอาศัยชั้น2 (จำนวน 90คน) ของอาคาร A และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการมี ขนาดหักพื้นที่ลาดชันของต้นไม้ยืนต้นเท่ากับ351.25 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยชั้น3-8 อาคารA และรองรับพนักงานของ โครงการและผู้พักอาศัยชั้น2-8 ของอาคาร B (รวมจำนวน 1,054 คน) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวเพียงพอในการรองรับ ประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางใน การจัดทำรายงาน ฯ นโยบายของสำนักงานและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดพื้นที่จัดรวมพล ภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม.ต่อคน	✓	โครงการจัดให้มี พื้นที่จัดรวมพลของ โครงการซึ่งมี ตำแหน่งซ้อนทับกับ พื้นที่สีเขียว บริเวณ ทางด้านทิศเหนือ ของโครงการ จำนวน 2 จุด		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ		ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรดิน	1. ปลุกดินไม่ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อชื้อดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	✓			
	2 จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	✓	โครงการได้จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก		
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1)อาคาร A และ B ใช้ระบบชนิดเดิมอากาศตะกอนเวียนกลับ (2) อาคารสโมสร ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและเดิมอากาศแบบผ่านผิวดักกลาง โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด	✓	มีบ่อระบบบำบัดน้ำ 3 บ่อ WWT-1,2 รองรับได้ 50Q WWT-3 100Q		
	2 จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำจากบ่อเก็บและย่อยตะกอน 1 เดือนต่อครั้ง	✓	สูบน้ำจากบ่อ 1 ครั้งตามความเหมาะสม		
	3 ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	✓	มีการ PM ประจำเดือนทุกเดือน		
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	—	—			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
2 <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	—	—		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1)อาคาร A และ B ใช้ระบบชนิดเดิมอากาศตะกอนเวียนกลับ (2) อาคารสโมสร ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและเติมอากาศแบบผ่านผิวดักกลาง โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด	✓	มีบ่อระบบบำบัด 3 บ่อ WWT-1,2 รองรับได้ 50Q WWT-3 100Q	
	2 จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำจากบ่อเก็บและย่อยตะกอน 1เดือนต่อครั้ง	✓	สูบน้ำตะกอนปีละ 1ครั้งตามความเหมาะสม	
	3 ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	✓	มีการ PM ประจำเดือนทุกเดือน	
3 <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 2.44:1ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 32.67% และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 67.33%	✓	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการ กำหนดควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารกับพื้นที่ดิน	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนได้แก่ การติดตั้ง CCTV การกำหนดทิศทางการจราจรการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งแวนอนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจรติดป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ ติดป้ายเตือนทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถเป็นต้น	✓	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนดทิศทางการจราจรการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งแวนอนพร้อมลูกศร	รูปภาพผนวก ก หน้า 5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ให้ครอบคลุมบริเวณที่จอดรถและพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ และมีการเชื่อมต่อกล้องวงจรปิด CCTV ภายในโครงการไปยังห้องรปภ. เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	มีการเดินสายสัญญาณภาพระยะไกล 100 เมตร สาย Lan เพื่อเชื่อมต่อกล้อง CCTV รอบอาคาร ชั้น 1	
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ สำหรับรถยนต์ภายนอกและรถยนต์สาธารณะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	✓	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 1 นายดูแลจุดนี้	
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือรปภ.คอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนรัชดา-รามอินทรา ด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	✓	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 1 นายดูแลจุดนี้	รูปภาพผนวก ก หน้า 6
	5. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	ไม่เกิน 20กม./ชม. และจำกัดความสูงไม่เกิน 2.10 เมตร	
	6. จัดให้มีজন.คอบดูแลและตรวจสอบป้ายจราจรต่างๆให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ	✓	จัดให้มีজন.คอบดูแลและตรวจสอบป้ายจราจรต่างๆให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ	

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O=อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	<u>มาตรการในการบริหารจัดการพื้นที่จอร์ดอนคภายในโครงการ</u> 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยต้องการนำรถเข้ามาจอดให้ทำบัตรจอดรถและ สติ๊กเกอร์ และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำเพื่อให้มีการหมุนเวียน พื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ	✓	มีการ ลงทะเบียน เปลี่ยนสติ ๊กเกอร์ใหม่ทุก ปี เพื่ออัปเดต ข้อมูลบ้านใน กรณีมีการ เปลี่ยนแปลง	
	2. จัดให้มีที่จอดสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ โดยกำหนด ช่วงเวลาที่เป็นที่จอดรถสาธารณะเหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้น จริง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยให้ทราบโดยทั่วกัน	O	ที่จอดรถ ภายใน โครงการ ทั้งหมดไม่ได้ แยกประเภท เพื่อให้คงไว้ ตามจำนวนที่ จอดรถ 181 ช่องจอด	คง จำนวนที่ จอดรถ 181 ช่องจอด
	3. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อโดยไม่คิด ค่าใช้จ่ายในกรณีไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานเกินเวลากำหนดจะคิดอัตราค่า จอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการกำหนดเพื่อเป็น การจำกัดรถของบุคคลภายนอกที่เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ	✓	จอดรถฟรี 3 ชม. แรก ค่าที่จอด ชม.ละ 50 บาทในกรณีมี ตราประทับ ชม.ละ 20 บาท	รูปภาพผนวก ก หน้า 7
	4. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัย นำรถไปจอดด้านนอกบริเวณสาธารณะโดยเด็ดขาด	✓	ในกรณีลูกค้า จอดนอก โครงการมี การทำผิดกฎ จราจรมี ค่าปรับ ทาง โครงการไม่ รับผิดชอบ ใดๆทั้งสิ้น	
	5. จัดให้มีรปภ.คอยควบคุมดูแลระบบการจราจรภายในโครงการรวมทั้ง ดูแลให้รถของผู้ที่มาติดต่อไปจอดไว้บริเวณที่กำหนดเท่านั้น	O		ยังไม่ได้ แยก พื้นที่ ชัดเจน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	6. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ โดยกำหนดช่วงเวลาให้ผู้เข้ามาติดต่อสามารถจอดรถได้	O	ไม่ได้ กำหนด ช่วงเวลา	
	7. เพิ่มการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ เมื่อมีผู้ใช้บริการที่จอดรถ โครงการจะจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวก การจราจร โดยจะมีการสอบถามผู้พักอาศัย หรือผู้มาติดต่อ ว่าจอดนานหรือไม่และจะเดินทาง ออกช่วงใด เพื่อจัดพื้นที่จอดให้เหมาะสม ถ้าจอด เวลานานขึ้นจะแนะนำให้ออกใกล้บริเวณเข้าออก ซึ่งการดำเนินการจัดที่จอดรถดังกล่าว สามารถทำ ได้ได้อย่างเป็นระบบและมีความสะดวกปลอดภัย	✓	ฝ่ายบริหารได้ ดำเนินการตาม มาตรการโดยให้รปภ. ดูแลและอำนวยความสะดวก สะดวกถูกบ้านสำหรับ ที่จอดรถ	
3.3 การใช้น้ำ	มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของการ 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำ ความจุรวมทั้งสิ้น 431.80 ลูกบาศก์เมตร (แบ่ง สำรองในอาคาร A 215 ลบ.ม. และอาคาร B 362 ลบ.ม.) สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓	โครงการได้ดำเนินการ ตามมาตรการจัดให้มีถัง สำรองน้ำไว้ใช้ โดยมี ปริมาณน้ำความจุ รวมทั้งสิ้น 431.80 ลูกบาศก์เมตรเมตร (แบ่งสำรองในอาคาร A 215 ลบ.ม. และ อาคาร B 362 ลบ.ม.) สามารถสำรองน้ำได้ไม่ น้อยกว่า 1 วัน	รูปภาพผนวก ก หน้า 8
	2. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ผักบัว และก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบ ประหยัดน้ำ	✓	โครงการดำเนินการ เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วย ประหยัดน้ำ เช่น ผักบัว และก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบ ประหยัดน้ำ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	<p><u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยปฏิบัติ</u></p> <p>1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	✓	ฝ่ายบริหารรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	
	2. ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	✓	ช่างอาคารตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u></p> <p><u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u></p> <p>1. ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p>	✓	ฝ่ายบริหารดำเนินการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	
	2. กำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	✓	ฝ่ายบริหารกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	
	3. ใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในโครงการ	✓	ฝ่ายบริหารเปลี่ยนหลอดไฟฟ้าแบบ LED ห้องขยะ เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในโครงการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ		ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	<u>ระบบปรับอากาศ</u> 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพเบอร์ 5 และไม่ใช้สาร CFC	✓	โครงการเลือกใช้ เครื่องปรับอากาศที่มี ประสิทธิภาพเบอร์ 5 และไม่ใช้สาร CFC		
	2. คัดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอ และเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจาก ความร้อนไหลเข้าท่อลมเย็น	✓	โครงการคัดตั้งฉนวน หุ้มท่อลมมีความหนา ให้เพียงพอและ เหมาะสมเพื่อลดการ สูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อน ไหลเข้าท่อลมเย็น		
	3. จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์ เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น	✓	โครงการจัดวาง ตำแหน่งของ คอมเพรสเซอร์ เครื่องปรับอากาศใน ตำแหน่งที่อากาศ ถ่ายเทได้ดีเพื่อลด พลังงานไฟฟ้าในการ ทำความเย็น		
	<u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u> 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและการใช้ พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้าย รณรงค์ และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้า อาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์ พลังงานให้ผู้พักอาศัยมี ส่วนร่วมรวมทั้งจัดทำเป็น คู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง มีรายละเอียดดังนี้	✓	<u>ฝ่ายบริหารดำเนินการ ตามมาตรการรณรงค์ และขอความร่วมมือผู้ พักอาศัย</u> - ปิดหลอดไฟดวงที่ ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น - ถอดปลั๊ก เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด เมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้ มาตรฐานและ ประสิทธิภาพเบอร์ 5		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ✓= ดำเนินการแล้ว ×=ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน O=อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	<p>—ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5</p> <p>- ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>- ปิดโทรทัศน์ที่ไม่มีคนดู</p> <p>- ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที</p> <p>- ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งเมื่อต้องจ่อครอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน</p> <p>- ตรวจสอบสภาพเครื่องยন্ত্রตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>✓</p> <p>การตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>- ปิดโทรทัศน์ที่ไม่มีคนดู</p> <p>- ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที</p> <p>- ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งเมื่อต้องจ่อครอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน</p> <p>- ตรวจสอบสภาพเครื่องยন্ত্রตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</p>		
	2. ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	<p>✓</p> <p>ฝ่ายบริหารดำเนินการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p>		
3.5 การสื่อสาร	<p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่ติดต่อโครงการที่อาจจะได้รับผลกระทบจากรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการขอเช่าจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	<p>✓</p> <p>โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการแจ้งผลกระทบและเจรจาผู้อาศัยข้างเคียง</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✕ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2 ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยได้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ เข้ามาช่วยเหลือจากใกล้เคียง	✓	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการแจ้งผลกระทบและเจรจาผู้อาศัยข้างเคียง	
	3. ติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ไว้บนอาคารของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ใช้งานร่วมกัน	✓	โครงการติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ไว้บนอาคารของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ใช้งานร่วมกัน	รูปภาพผนวก ก หน้า 9
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ขึ้นต้นบริเวณด้านหลังห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพและช่วยบดบังสายตาต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ขึ้นต้นบริเวณด้านหลังห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพและช่วยบดบังสายตาต่อพื้นที่ข้างเคียง	รูปภาพผนวก ก หน้า 10
	2. จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาดประเภทละ 240 ลิตร ไว้ภายในห้องขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน	✓	ฝ่ายบริหารจัดตั้งถังขยะ จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ขนาดประเภทละ 240 ลิตร ไว้ข้างห้องขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ✓= ดำเนินการแล้ว ✕=ดำเนินการไม่ครบถ้วน O=อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	3. คัดป้อนประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหารและขยะ อันตรายก่อนทิ้งลงถังขยะ	✓	ฝ่ายบริหารประกาศ ผ่านแอปโทรศัพท์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ พักอาศัยภายใน โครงการคัดแยกขยะ ทั่วไป ขยะเศษอาหาร และขยะอันตรายก่อน ทิ้งลงถังขยะ	
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ คอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยไป ยังห้องขยะรวมของแต่ละอาคารทุกวัน รวมทั้ง ตรวจดูให้มีการมัดถุงขยะทุกถุง เพื่อลดปัญหาด้าน กลิ่นและแมลงวันรบกวน	✓	ฝ่ายบริหารจัดให้มี พนักงานทำความสะอาด ของโครงการ คอยรวบรวมขยะที่ เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพัก อาศัยไปยังห้องขยะ	
	5. ทำความสะอาดห้องขยะแต่ละชั้นพักอาศัยและ ห้องพักขยะรวมแต่ละอาคาร และถังขยะอย่างน้อย สัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อัน เนื่องมาจากหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการ ป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	✓	ฝ่ายบริหารจัดให้ แม่บ้านทำความสะอาด ห้องขยะแต่ละ ชั้นพักอาศัยและ ห้องพักขยะรวมแต่ละ อาคาร และถังขยะ อย่างน้อยสัปดาห์ละ ครั้ง เพื่อป้องกันการ เกิดกลิ่นเหม็น อัน เนื่องมาจากหมักหมม ของขยะมูลฝอย และ เป็นการป้องกัน แมลงวันหรือสัตว์ พาหะนำโรคอื่นๆ มา ใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	6. ตรวจสอบพาหนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือ แก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	✓	ฝ่ายบริหารจัดการให้ แม่บ้านตรวจสอบพา หนะรองรับขยะมูล ฝอยอยู่เสมอ หากพบว่า แตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือ แก้ไขให้พร้อมที่จะใช้ งานได้อยู่เสมอ	
	7. รวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร ไปบำบัดระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	✓	โครงการออกแบบไร เซอร์ฟอ์ฟรเดรน ห้องขยะของแต่ละ แต่ละอาคาร ไปบำบัด ระบบบำบัดน้ำเสีย ของแต่ละอาคาร	
	8. จัดทำฝาดะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณ โดยรอบอาคารให้มีขีดเพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู	✓	โครงการจัดทำฝาดะ แกรงครอบท่อ ระบายน้ำบริเวณ โดยรอบอาคารให้ มีขีดเพื่อป้องกัน แมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบ และหนู	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	9. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวม ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดว่า ปิดประตูให้สนิท เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความ สะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากมาเก็บ รวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์ นำโรค	✓	โครงการติดตั้งใช้ประ ตุห้องขยะอาคารพัก ขยะเพื่อป้องกัน ปิด ประตูไม่สนิทหรือลืม ปิดประตู	
	10. ในกรณีที่ขยะมูลฝอยเกินถังรองรับขยะ โครงการเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและรวบรวม ขยะในห้องพักขยะแต่ละชั้นมายังอาคารพักขยะ รวมโดยเจ้าหน้าที่ภายในโครงการหรือในกรณี ห้องพักขยะรวมไม่เพียงพอต่อปริมาณขยะที่ เกิดขึ้นในโครงการ และส่งผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยภายในโครงการและใกล้เคียง โครงการจะ ประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคันนายาว มาเก็บขยะภายในโครงการหรือติดต่อ บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขยะภายในโครงการ โดย ทันที	✓	สำนักงานเก็บขยะ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง เพียงพอต่อปริมาณขยะ ทำให้ไม่เกิดเหตุการณ์ ขยะเกินรองรับห้องขยะ รวมโครงการ	
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะในภาชนะปิด มิดชิด มาเตรียมรถก่อนรถเก็บขยะของสำนักงาน เขตเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิด ความสะดวกรวดเร็วในการขนขยะและลด ผลกระทบด้านจราจร	O	แม่บ้าน มัดถุงขยะ อย่างดี และเก็บ ขยะไว้ใน ห้อง ขยะ เนื่องจาก ทาง สำนักงาน เขตมาเก็บ ขยะใน เวลา 5:00 แม่บ้านยัง ไม่ทำงาน ทำให้ไม่ สามารถ ทำตาม มาตรการ ข้อนี้ได้	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยควบคุมและ อำนวยความสะดวกตลอดเวลาที่เจ้าหน้าที่เก็บ ขยะเข้ามาดำเนินการจนเสร็จและอำนวยความสะดวก สะอาดในการสัญจรไปมาภายในโครงการ รวมทั้ง ภายนอกโครงการบริเวณถนนสาธารณะ	✓	ฝ่ายบริหารจัดการให้มี เจ้าหน้าที่(รปภ.) โครงการคอยควบคุม และอำนวยความสะดวก ตลอดเวลาที่เจ้าหน้าที่เก็บ ขยะเข้ามาดำเนินการ จนเสร็จและอำนวยความสะดวก สะอาดในการ สัญจรไปมาภายใน โครงการ รวมทั้ง ภายนอกโครงการ บริเวณถนนสาธารณะ	
	13. ภาชนะในการเก็บขยะต้องปิดมิดชิดเพื่อ ป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	✓	แม่บ้านเก็บขยะ ต้องปิดมิดชิดผ่าน บันไดหนีไฟเพื่อ ป้องกันกลิ่นเหม็น รบกวน	
	14. หลังจากการเก็บขยะมูลฝอยเสร็จแล้วให้ พนักงานของโครงการตรวจสอบดูแลความสะอาด เรียบร้อยของผิวถนนภายในและภายนอกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถและเส้นทางลำเลียงขยะ ไปยังรถเก็บขยะและต้องทำความสะอาดให้ เรียบร้อย เพื่อลดปัญหากลิ่นเหม็นจากน้ำขยะและ และเศษขยะที่อาจตกหล่น	✓	ฝ่ายบริหารจัดการให้ แม่บ้านทำความสะอาด สะอาดทุกครั้ง หลังจากการเก็บขยะ มูลฝอยเสร็จ ให้มี ตรวจสอบดูแลความ สะอาดเรียบร้อยของ ผิวถนนภายในและ ภายนอกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอด รถขยะและเส้นทาง ลำเลียงขยะไปยังรถ เก็บขยะและต้องทำ ความสะอาดให้ เรียบร้อย เพื่อลด ปัญหากลิ่นเหม็น จากน้ำขยะและและ เศษขยะที่อาจตกหล่น	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ✓= ดำเนินการแล้ว x=ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน O=อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	15. จัดกิจกรรมในพื้นที่โครงการและอาจจัด ช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้ พักอาศัยทุกเดือน	✓	แม่บ้านของฝ่าย บริหารจัดการเก็บขยะ พลาสติกที่ของเก่ารับ ซื้อ เพื่อเป็นรายได้ และช่วยในการคัด แยกขยะอีกทาง	
	มาตรการจัดการ 1. ประสานงานกับสำนักงานเขตคันนายาวเข้ามา สุบตะกอนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพใช้งานจริง	✓	ประสานงานกับพรม. เอกชนเข้ามาสูบ ตะกอนจากบ่อเก็บ และย่อยตะกอนไป กำจัด 1 ปี/ครั้ง หรือ ตามสภาพใช้งานจริง	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1)อาคาร A และ B ใช้ระบบชนิดเดิม อากาศตะกอนเวียนกลับ (2) อาคารสโมสร ใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะและเติมอากาศแบบ ผ่านผิวดักกลาง โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้น ภายในโครงการได้ทั้งหมด	✓	โครงการจัดให้มีการ บำบัดน้ำเสียของ โครงการออกเป็น 2 ส่วน (1)อาคาร A และ B ใช้ระบบชนิด เดิมอากาศตะกอน เวียนกลับ (2) อาคาร สโมสร ใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียชนิด เกรอะและเติมอากาศ แบบผ่านผิวดักกลาง โดยออกแบบให้รับน้ำ เสียที่เกิดขึ้นภายใน โครงการได้ทั้งหมด	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัด ซึ่งบ่อบำบัดน้ำเสีย WWT-1,2 มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 1.5 ตร.ม. WWT-3 มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3 ตร.ม. และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน	✓ โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัด ซึ่งบ่อบำบัดน้ำเสีย WWT-1,2 มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 1.5 ตร.ม. WWT-3 มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3 ตร.ม. และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน		
	3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย Aerosol โดยการใช้จุลินทรีย์ในดิน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1,2,3 มีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียขนาด 1ตร.ม.การปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่กำจัดละอองน้ำเสีย	✓ โครงการจัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย Aerosol โดยการใช้จุลินทรีย์ในดิน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1,2,3 มีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียขนาด 1ตร.ม.การปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่กำจัดละอองน้ำเสีย		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	4. จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากบ่อเก็บและช่องตะกอน 1 เดือนต่อครั้ง	O	จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากบ่อเก็บและช่องตะกอน 1 ปีต่อครั้ง	
	5. ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบ่อบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	✓	ฝ่ายช่างอาคารต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบ่อบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	
	6. กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยดังนี้ - ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น - ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในชักโครกและท่อระบายน้ำ	✓	ฝ่ายบริหารประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านผ่านแอปมือถือ โดยใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในชักโครกและท่อระบายน้ำ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ		ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการชะลอน้ำในท่อระบายน้ำฝนและบ่อ หน่วงน้ำของโครงการ ซึ่งปริมาณน้ำที่สามารถ ชะลอได้รวมเท่ากับ 230 ลบ.ม.	✓	โครงการจัดให้มีการ ชะลอน้ำในท่อระบาย น้ำฝนและบ่อหน่วง น้ำของโครงการ ซึ่ง ปริมาณน้ำที่สามารถ ชะลอได้รวมเท่ากับ 230 ลบ.ม.		
	2 กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการ (น้ำ ฝน+น้ำทิ้ง ด้วยอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.03 ลบ.ม./วินาที	✓	โครงการกำหนดอัตรา การระบายน้ำออก โครงการ (น้ำฝน+น้ำ ทิ้ง ด้วยอัตราการ ระบายน้ำเท่ากับ 0.03 ลบ.ม./วินาที		
	3 จัดให้มีบ่อบักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับการ ตรวจสอบการตกตะกอนภายในบ่อบักระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อบำบัดคุณภาพน้ำก่อนปล่อยระบาย น้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริม ถนนรัชดา-รามอินทรา	✓	โครงการจัดให้มีบ่อบั กน้ำเป็นระยะๆ สำหรับการตรวจสอบ การตกตะกอนภายใน บ่อบักระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อบั บัดคุณภาพน้ำก่อน ปล่อยระบายน้ำลงสู่ ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้า โครงการริมถนนรัช ดา-รามอินทรา		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่ โครงการ	✓	ก่อนครบประกันกลับ โครงการ พรม. ได้ทำ การลอกท่อให้ปีละ ครั้ง จำนวน 2 ครั้ง	
	1. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปี ละ 1 ครั้ง			
	2. จัดให้มีการทำความสะอาดแรงของบ่อ ตรวจด้านหน้าโครงการ เพื่อให้การระบายน้ำ สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	ฝ่ายช่างจัดให้มีการทำ ความสะอาดตะแกรง ของบ่อตรวจด้านหน้า โครงการ เพื่อให้การ ระบายน้ำสามารถใ้ งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	
	3. มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของ โครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	ฝ่ายช่างมีการ บำรุงรักษาและ ซ่อมแซมระบบระบาย น้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบ ระบายน้ำของ โครงการสามารถใ้ งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	1. จัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 39,47,55 ออกตามความ ใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้ง ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	✓	โครงการจัดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยตาม ข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 39,47,55 ออก ตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้ง ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง อย่างครบถ้วน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ✓= ดำเนินการแล้ว ✗=ดำเนินการไม่ครบถ้วน O=อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	<p>2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากข้อกำหนด เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพป้องกันอัคคีภัยให้โครงการ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตู้ดับเพลิง - ท่อขึ้นดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 	<p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากข้อกำหนด เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพป้องกันอัคคีภัยให้โครงการ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตู้ดับเพลิง - ท่อขึ้นดับเพลิง <p>หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร</p>		
	<p>3. ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองนํ้าบนหลังคาของอาคารมาใช้ในการดับเพลิง</p>	<p>✓</p> <p>ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองนํ้าบนหลังคาของอาคารมาใช้ในการดับเพลิง</p>		
	<p>4. ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร</p>	<p>✓</p> <p>ฝ่ายบริหารติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	5. ฝึกอบรมพนักงานในโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องดับเพลิงเบื้องต้น	✓	ฝ่ายบริหารฝึกอบรมพนักงานในโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องดับเพลิงเบื้องต้น	
	6. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	✓	ฝ่ายบริหารประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	
	7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยในเรื่องต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	✓	ช่างอาคารตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยในเรื่องต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	<p>8. โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลของโครงการซึ่งมีตำแหน่งซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียว บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการจำนวน 2 จุดรวมมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 439.80 ตร.ม.สามารถรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 1,140 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมพล ต่อจำนวนประชากรทั้งหมดเท่ากับ 0.38 ตร.ม./คน(438.80ตร.ม./1,140 คน) โดยจุดรวมพลจุดที่1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการมีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 88.55 ตร.ม.รองรับพนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยชั้น2 (จำนวน 90คน) ของอาคาร A และจุดที่2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการมีขนาดพื้นที่ลำต้นของต้นไม้ยืนต้นเท่ากับ351.25 ตร.ม.รองรับผู้พักอาศัยชั้น3-8 อาคารA และรองรับพนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยชั้น2-8 ของอาคาร B (รวมจำนวน1,054 คน) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการและเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงาน ฯ นโยบายของสำนักงานและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดพื้นที่จัดรวมพลภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม.ต่อคน</p>	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลของโครงการซึ่งมีตำแหน่งซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียว บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการจำนวน 2 จุด	
	<p>9. จัดมาตรการเกี่ยวกับลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อทราบว่าเกิดเพลิงไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์มาอยู่ที่ชั้น1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย - เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์แล้วเจ้าหน้าที่ปิดสวิทช์ไฟฟ้าเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ติดป้ายประกาศเตือน ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้เด็ดขาด ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ เช่นชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ 	✓	ฝ่ายบริหารอบรมภาคปฏิบัติเพื่อช่วยเหลือลูกบ้าน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ✓ = ดำเนินการ แล้ว ✕ = ดำเนินการไม่ ครบถ้วน O = อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>1. ดำเนินการโครงการตามมาตรการการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>✓</p> <p>ฝ่ายบริหาร ดำเนินการ โครงการ ตามมาตรการการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ที่ โครงการได้กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง</p>		
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข)</p>	<p>—</p>	<p>—</p>		
	<p>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>1. ปลุกต้นไม้ขึ้นต้นไม้ที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ใน การดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของ รถยนต์ภายในอาคาร และจัดต้นไม้ขึ้นต้นไม้บริเวณเขต ที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ ใกล้เคียง</p>	<p>✓</p> <p>โครงการปลูกต้นไม้ ขึ้นต้นไม้ที่มีอัตราการ สังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับคาร์บอน ไดออกไซด์ที่ระบาย จากท่อไอเสียของ รถยนต์ภายใน อาคาร และจัด ต้นไม้ขึ้นต้นไม้บริเวณ เขตที่ดินเพื่อป้องกัน การกระจายของ มลพิษออกไปสู่ พื้นที่ใกล้เคียง</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้อาศัย 1. แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสม ของเชื้อโรค	✓	ฝ่ายบริหารแนะนำให้ผู้ พักอาศัยล้าง เครื่องปรับอากาศเป็น ประจำสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันการเป็นแหล่ง สะสมของเชื้อโรค	
	2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	ช่างตรวจสอบช่อง ระบายอากาศภายใน อาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางการระบายอากาศ	
	3. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	แม่บ้านจัดล้างทำความสะอาด ถนนและทาง วิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	
	4. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและ บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ อยู่เสมอ	✓	ฝ่ายบริหารรณรงค์ให้ผู้ พักอาศัยตรวจสอบ ดูแลและบำรุงรักษา เครื่องยนต์ให้อยู่ใน สภาพดีเป็นประจำอยู่ เสมอ	
	5. ดัดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการ จอดรอ	O	ให้รปภ. ตรวจสอบ ความเรียบร้อย	
	6. กำหนดให้ขับรดด้วยความเร็วไม่เกิน 20กม./ ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและ ฝุ่นละออง	✓	โครงการจัดทำป้าย กำหนดให้ขับรดด้วย ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของ ก๊าซมลพิษและฝุ่น ละออง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	7. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ภายในอาคารมีอากาศถ่ายเท	✓	โครงการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้ภายในอาคารมีอากาศถ่ายเท	
	มาตรการด้านแสงสว่าง มาตรการที่โครงการปฏิบัติ 1. จัดให้มีแสงสว่างกระจายสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มันน้อยสุด ซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดี	✓	โครงการออกแบบจัดให้มีแสงสว่างกระจายสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มันน้อยสุด ซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดี	
	8. ออกแบบแสงสว่างรอบโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39	✓		
	มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย 1. หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดมัว โดยจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตาถ้ามืดในที่มืดเล่นสั่นๆ จะทำงานผิดปกติ	✓	ฝ่ายบริหารประชาสัมพันธ์ หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดมัว โดยจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตาถ้ามืดในที่มืดเล่นสั่นๆ จะทำงานผิดปกติ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2. ห้ามใช้ไฟกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมไวกว่าปกติ	✓	ฝ่ายบริหาร ประชาสัมพันธ์ห้ามใช้ ไฟกระพริบ เพราะจะ ทำให้เกิดการกระตุ้น ประสาทตาให้เป็นตาม จังหวะของการ กระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตา จะเสื่อมไวกว่าปกติ	
	3. จัดแสงสว่างที่อยู่อาศัยให้มี 2 ลักษณะคือ จากธรรมชาติและดวงไฟ	✓	โครงการออกแบบจัด แสงสว่างที่อยู่อาศัยให้ มี 2 ลักษณะคือ จาก ธรรมชาติและดวงไฟ	
	มาตรการป้องกันด้านเสียง 1. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัย ปฏิบัติร่วมกัน ไปในทางทิศเดียวกัน อยู่ร่วมกันอย่างมีความสุข	✓	หากมีการร้องเรียนฝ่าย บริหารเรื่องเสียง ดำเนินการช่องอาคาร และรpk. ริม ตรวจสอบชุดแก้ไข เรื่องเสียงทันที	
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องดนตรีทั้งไว้ บริเวณที่จอด รถในโครงการหรือโดยรอบให้เห็นชัดเจน เพื่อ ป้องกันเสียงรบกวนจากเครื่องดนตรี	✓	ฝ่ายบริหารมอบหมาย ให้รpk.ดูแลความ เรียบร้อยลานจอด 2 อาคาร	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	3. คัดป้ายชะลอความเร็วกำหนดให้ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 20กม./ชม. ลดเสียงดัง	✓ โครงการคัดป้ายชะลอความเร็วกำหนดให้ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 20กม./ชม. ลดเสียงดัง		
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชน ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง 1. ปลุกต้นไม้ รอบบริเวณ โครงการเพื่อเป็นแนวกันชน เพื่อลด ระดับเสียง	✓ โครงการปลุกต้นไม้ รอบบริเวณโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชน เพื่อลดระดับเสียง		
	2. คัดป้ายชะลอความเร็วกำหนดให้ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 20กม./ชม. ลดเสียงดัง	✓ โครงการคัดป้ายชะลอความเร็วกำหนดให้ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 20กม./ชม. ลดเสียงดัง		
	3. คัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถ ในโครงการหรือโดยรอบให้เห็นชัดเจน เพื่อ ป้องกันเสียงรบกวนจากเครื่องยนต์	✓ ฝ่ายบริหารมอบหมาย ให้รปภ.ดูแลความ เรียบร้อยลานจอด 2 อาคาร		
	มาตรการจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับ ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาดประเภทละ 240 ลิตร ไว้ในห้องขยะ ประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน	✓ ฝ่ายบริหารจัดตั้งถัง ขยะ จำนวน 3ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับ ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ขนาด ประเภทละ 240 ลิตร ว่างห้องขยะ ประจำแต่ละชั้นของ อาคารโครงการ ซึ่ง เพียงพอต่อปริมาณ ขยะที่เกิดขึ้นอย่าง น้อย 1 วัน		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2. คัดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหารและขยะ อันตรายก่อนทิ้งลงถังขยะ	✓	ฝ่ายบริหารประกาศ ผ่านแอปโทรศัพท์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ พักอาศัยภายใน โครงการคัดแยกขยะ ทั่วไป ขยะเศษอาหาร และขยะอันตรายก่อน ทิ้งลงถังขยะ	
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ คอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยไป ยังห้องขยะรวมของแต่ละอาคารทุกวัน รวมทั้ง ตรวจดูให้มีการมัดถุงขยะทุกถุง เพื่อลดปัญหาด้าน กลิ่นและแมลงวันรบกวน	✓	ฝ่ายบริหารจัดให้มี พนักงานทำความสะอาด ของโครงการ คอยรวบรวมขยะที่ เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพัก อาศัยไปยังห้องขยะ	
	4. ทำความสะอาดห้องขยะแต่ละชั้นพักอาศัยและ ห้องพักขยะรวมแต่ละอาคาร และถังขยะอย่างน้อย สัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อัน เนื่องมาจากหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการ ป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	✓	ฝ่ายบริหารจัดให้ แม่บ้านทำความสะอาด ห้องขยะแต่ละ ชั้นพักอาศัยและ ห้องพักขยะรวมแต่ละ อาคาร และถังขยะ อย่างน้อยสัปดาห์ละ ครั้ง เพื่อป้องกันการ เกิดกลิ่นเหม็น อัน เนื่องมาจากหมักหม มของขยะมูลฝอย และ เป็นการป้องกัน แมลงวันหรือสัตว์ พาหะนำโรคอื่นๆ มา ใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	5. ตรวจสอบพาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือ แก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อีกอยู่เสมอ	✓	ฝ่ายบริหารจัดการให้ แม่บ้านตรวจสอบพา ชนะรองรับขยะมูล ฝอยอยู่เสมอ หากพบว่า แตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือ แก้ไขให้พร้อมที่จะใช้ งานได้อีกอยู่เสมอ	
	6. รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร ไปบำบัดระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	✓	โครงการออกแบบไร เซอร์ท็อพฟอร์เดรน ห้องขยะของแต่ละชั้น แต่ละอาคาร ไปบำบัด ระบบบำบัดน้ำค่น้ำเสีย ของแต่ละอาคาร	
	7. จัดทำฝาคะกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณ โดยรอบอาคารให้มีขีดเพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู	✓	โครงการจัดทำฝาคะ กรงครอบท่อ ระบายน้ำบริเวณ โดยรอบอาคารให้ มีขีดเพื่อป้องกัน แมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบ และหนู	
	8. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมใน ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดว่า ปิดประตูให้สนิท เพื่อให้ เป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิด ประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากมาเก็บรวบรวม เพื่อ ป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค	✓	โครงการติดตั้งใช้ ลประตูห้องขยะ อาคารพักขยะเพื่อ ป้องกัน ปิดประตูไม่ สนิทหรือลืมปิดประตู	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	9. ในกรณีที่ขยะมูลฝอยเกินถังรองรับขยะ โครงการเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและรวบรวม ขยะในห้องพักขยะแต่ละชั้นมาถังอาคารพักขยะ รวมโดยเจ้าหน้าที่ภายในโครงการหรือในกรณี ห้องพักขยะรวมไม่เพียงพอต่อปริมาณขยะที่ เกิดขึ้นในโครงการ และส่งผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยภายในโครงการและใกล้เคียง โครงการจะ ประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคันนายาว มาเก็บขยะภายในโครงการหรือติดต่อ บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขยะภายในโครงการโดย ทันที	✓	สำนักงานเก็บขยะ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง เพียงพอต่อปริมาณขยะ ทำให้ไม่เกิดเหตุการณ์ ขยะเกินรองรับห้องขยะ รวมโครงการ	
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะในภาชนะปิด มิดชิด มาเตรียมรถก่อนรถเก็บขยะของสำนักงาน เขตเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิด ความสะดวกรวดเร็วในการขนขยะและลด ผลกระทบด้านจราจร	✓	แม่บ้าน มัดถุงขยะ อย่างดี และเก็บ ขยะไว้ใน ห้อง ขยะ เนื่องจาก ทาง สำนักงาน เขตมาเก็บ ขยะใน เวลา 5:00 แม่บ้านยัง ไม่ทำงาน ทำให้ไม่ สามารถ ทำตาม มาตรการ ข้อนี้ได้	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยควบคุมและ อำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่เก็บ ขยะเข้ามาดำเนินการจนเสร็จและอำนวยความสะดวก สะอาดในการสัญจรไปมาภายในโครงการ รวมทั้ง ภายนอกโครงการบริเวณถนนสาธารณะ	✓	ฝ่ายบริหารจัดการให้มี เจ้าหน้าที่(รปภ.) โครงการคอยควบคุม และอำนวยความสะดวก ตลอดช่วงเวลาที่ เจ้าหน้าที่เก็บขน ขยะเข้ามาดำเนินการ จนเสร็จและอำนวยความสะดวก สะอาดในการ สัญจรไปมาภายใน โครงการ รวมทั้ง ภายนอกโครงการ บริเวณถนนสาธารณะ	
	12. ภาชนะในการเก็บขยะต้องปิดมิดชิดเพื่อ ป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	✓	แม่บ้านเก็บขยะ ต้องปิดมิดชิดผ่าน บันไดหนีไฟเพื่อ ป้องกันกลิ่นเหม็น รบกวน	
	13. หลังจากการเก็บขยะมูลฝอยเสร็จแล้วให้ พนักงานของโครงการตรวจสอบดูแลความสะอาด เรียบร้อยของผิวถนนภายในและภายนอกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถและเส้นทางลำเลียงขยะ ไปยังรถเก็บขยะและต้องทำความสะอาดให้ เรียบร้อย เพื่อลดปัญหากลิ่นเหม็นจากน้ำขยะและ และเศษขยะที่อาจตกหล่น	✓	ฝ่ายบริหารจัดการให้ แม่บ้านทำความสะอาด สะอาดทุกครั้ง หลังจากการเก็บขยะ มูลฝอยเสร็จ ให้มี ตรวจสอบดูแลความ สะอาดเรียบร้อยของ ผิวถนนภายในและ ภายนอกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอด รถขยะและเส้นทาง ลำเลียงขยะไปยังรถ เก็บขยะและต้องทำ ความสะอาดให้ เรียบร้อย เพื่อลด ปัญหากลิ่นเหม็น จากน้ำขยะและและ เศษขยะที่อาจตกหล่น	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	14. จัดกิจกรรม 5ส.ในพื้นที่โครงการและอาจจัด ช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้ พักอาศัยทุกเดือน	✓ แม่บ้านของฝ่าย บริหารจัดการเก็บขยะ พลาสติกที่ของเก่ารับ ซื้อ เพื่อเป็นรายได้ และช่วยในการคัด แยกขยะอีกทาง		
	<u>มาตรการสิ่งปลูก</u> 1. ประสานงานสำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนจาก บ่อเก็บและข่อยตะกอนไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน	✓ ประสานงานกับพรหม. เอกชนเข้ามาสูบ ตะกอนจากบ่อเก็บ และข่อยตะกอนไป กำจัด 1 ปี/ครั้ง หรือ ตามสภาพใช้งานจริง		
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชน</u> ที่อยู่ใกล้เคียงด้านน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้ รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมด	✓ โครงการจัดให้มีการ บำบัดน้ำเสียของ โครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคาร A และ B ใช้ระบบชนิด เติมอากาศตะกอน แขวนกลับ (2) อาคาร สโมสร ใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียชนิด เกรอะและเติมอากาศ แบบผ่านผิวดักกลาง โดยออกแบบให้รับน้ำ เสียที่เกิดขึ้นภายใน โครงการได้ทั้งหมด		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อ เก็บและข่อยตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	✓	จัดให้มีการตรวจสอบ และสูบตะกอนจากบ่อ เก็บและข่อยตะกอน 1 ปีต่อครั้ง	
	3. ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดบ่อน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่าง ซ่อมบำรุง ดูแลระบบบ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย	✓	ช่างอาคารต้องมีการ ติดตามตรวจสอบ ระบบบำบัดบ่อน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดี อยู่เสมอ โดยจัดให้มี ช่างซ่อมบำรุง ดูแล ระบบบ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย	
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัย</u> ของโครงการ <u>มาตรการโครงการปฏิบัติ</u> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่าน้ำให้มี คุณภาพตามมาตรฐาน	✓	ช่างอาคารตรวจสอบ คุณภาพน้ำภายในสระ ว่าน้ำให้มีคุณภาพ ตามมาตรฐาน	
	2. ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่าย ไป ยังห้องพักต่าง ๆ เป็นประจำ	✓	ช่างอาคารทำความสะอาด ถังพักน้ำใช้ที่จะ นำมาแจกจ่ายไป ยังห้องพักต่าง ๆ เป็น ประจำ	
	3. ดูแลรักษาทำความสะอาดและตรวจสอบ อุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อรา และเป็นที่ หมักหมมของเชื้อโรค	✓	ช่างอาคารดูแลรักษา ทำความสะอาดและ ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อรา และเป็นที่หมักหมม ของเชื้อโรค	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> 1. ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยคิดแผนป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพ วิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ใน ลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย	✓ ฝ่ายบริหารให้ความรู้ กับผู้พักอาศัยด้านสุข วิทยาส่วนบุคคลโดย คิดแผนป้าย ประชาสัมพันธ์ เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพ วิทยาส่วนบุคคลไว้ บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือใน ห้องออกกำลังกาย		
	2. คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในอาคารพักอาศัย โคนห้ทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผ้าม่านห้อง ให้ปราศจากฝุ่นคราบสิ่งสกปรก หยากไย่	✓ ฝ่ายบริหาร ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ พักอาศัยคำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบ เรียบร้อย ภายใน อาคารพักอาศัย โคน ห้ทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตู หน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผ้าม่านห้องให้ ปราศจากฝุ่นคราบสิ่ง สกปรก หยากไย่		
	3. หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดจากการเจ็บป่วย จำเป็นต้องแยกออกไปต่างหากและรีบ รักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันแพร่เชื้อสู่ บุคคลอื่น	✓ ฝ่ายบริหาร ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ พักอาศัยหากบุคคล ภายในครอบครัวเกิด จากการเจ็บป่วย จำเป็นต้องแยกออกไป ต่างหากและรีบ รักษาพยาบาลให้หาย โดยเร็ว เพื่อป้องกัน แพร่เชื้อสู่บุคคลอื่น		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีอาการ ไอจาม	✓	ฝ่ายบริหาร ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ พักอาศัยใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมี อาการ ไอจาม	
	5. รณรงค์ให้มีตรวจสุขภาพประจำปี	✓	ประชุมใหญ่ทุกปี ตรวจสุขภาพฟรีจาก โรงพยาบาลพญาไทที่ การสนับสนุนจัดงาน	
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการด้านอุบัติเหตุ 1. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น	✓	โครงการได้ออกแบบ ก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรฐานและเลือกใช้ วัสดุที่เหมาะสม เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรทำราวบันได มี แถบกันลื่นที่บันไดแต่ละ ชั้น	
	2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอตรงบันได ทางเดิน รวมถึงภายในห้องพักอาศัย	✓	โครงการจัดให้มีแสง สว่างเพียงพอตรง บันได ทางเดินรวมถึง ภายในห้องพักอาศัย	
	3. จัดให้พนักงานดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	✓	ฝ่ายบริหารจัดให้ พนักงานแม่บ้านดูแล ความสะอาดและเป็น ระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายใน อาคาร และบันไดแต่ละ แห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	4. รณรงค์ให้คำแนะนำในการใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยถูกวิธี	✓	ฝ่ายบริหาร ประชาสัมพันธ์รณรงค์ ให้คำแนะนำในการใช้ สารเคมีภายในที่พัก อาศัยถูกวิธี	
	5. จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน และขีดเส้นแบ่งเขตถนน พร้อมลูกศร เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	✓	โครงการจัดทำ เครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ ชัดเจน และขีดเส้น แบ่งเขตถนนพร้อม ลูกศร เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่ เกิดความสับสน	
	6. จัดให้มีระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2543) ออกความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งรายละเอียดที่เกี่ยวข้องอย่าง ครบถ้วน	✓	โครงการจัดให้มีระบบ เตือนภัยและป้องกัน อัคคีภัยตามข้อกำหนด ของกฎกระทรวงฉบับ ที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2543) ออก ความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้ง รายละเอียดที่เกี่ยวข้อง อย่างครบถ้วน	
	7. จัดให้มีบุคลากรให้ความรู้กับผู้ที่พักอาศัยและ เจ้าหน้าที่โครงการ เกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟ วิธี ป้องกันควันไฟ และการอพยพในสภาพที่มีควันไฟ อยู่โดยรอบ	✓	ฝ่ายบริหารจัดการซ่อม อพยพหนีไฟทุกปี	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการด้านอัคคีภัย</u></p> <p>1. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง</p>	✓	ฝ่ายบริหารฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องทุกปี	
	<p>2. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิงจุดรวมพล เส้นทางหนีไฟ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบและปฏิบัติในกรณีฉุกเฉินได้</p>	✓	ฝ่ายบริหารประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิงจุดรวมพล เส้นทางหนีไฟเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบและปฏิบัติในกรณีฉุกเฉินได้	
	<p>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</p>	✓	ช่างอาคารตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	4. จัดซ้อมอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	ฝ่ายบริหารจัดการ อพยพกรณีเกิดเพลิง ไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	5. จัดมาตรการการใช้ลิฟต์ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - เมื่อทราบว่าเกิดเพลิงไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์มาอยู่ที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย - เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์แล้ว เจ้าหน้าที่ปิดสวิตช์ไฟฟ้าเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ติดป้ายประกาศเตือน ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้เด็ดขาด ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	✓	ฝ่ายบริหารจัดการ มาตรการการใช้ลิฟต์ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบลิฟต์เป็นระบบ ความปลอดภัยขั้นสูง จะควบคุมลงชั้น 1 โดยอัตโนมัติหรือจอด ชั้นข้างเคียง และหยุด การทำงานทันทีใน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ จะเหลืลิฟต์ ไฟแมน เพียงตัวเดียวที่ยัง ทำงาน	
	<u>มาตรการด้านการจัดการสวะน้ำ</u> <u>มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</u> 1. ออกแบบโครงสร้างสวะน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกวัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน	✓	โครงการออกแบบ โครงสร้างสวะน้ำ ด้วยคอนกรีตเสริม เหล็กให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้ เลือกวัสดุประกอบ ที่มีความแข็งแรง ทนทาน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำใน สระว่ายน้ำสัมผัสหลักโครงสร้าง	✓	โครงการจัดให้มี ระบบกันรั่ว กันซึม เพื่อป้องกันน้ำในสระ ว่ายน้ำสัมผัสหลัก โครงสร้าง	
	3. พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำและทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้ มีการทำความสะอาดพื้นและผนังทุกวัน	✓	โครงการออกแบบพื้น และผนังสระปูด้วย กระเบื้องเซรามิก ไม่ ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำและ ทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการ ทำความสะอาดพื้น และผนังทุกวัน	
	4. จัดให้พนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุด หรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	✓	ฝ่ายบริหารจัดการให้ พนักงานดูแลความ สะอาดสระว่ายน้ำและ ตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมี การชำรุดหรือแตกร้าว ต้องรีบซ่อมแซมและ แก้ไขทันที	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การ จมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน ต้องเป็นมีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการ อบรมช่วยชีวิตผู้จมน้ำ สามารถให้การปฐม พยาบาลได้ ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ ให้บริการ	O	ไม่ได้ ดำเนินการ เนื่องจากมี ผู้ให้บริการ น้อยและ บุคลากร ของ โครงการ ไม่เพียงพอ	
	2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นและชัดเจน โดยเฉพาะเวลา กลางคืน	✓	โครงการออกแบบจัด ให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นและ ชัดเจน โดยเฉพาะเวลา กลางคืน	
	3.ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่น หรือมีน้ำขัง	✓	แม่บ้านทำความสะอาด ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่น หรือมีน้ำขังทุกวัน	
	4.ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้อง สุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน	✓	แม่บ้านทำความสะอาด พื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ ประจำสระว่ายน้ำทุก วัน	
	5.กระเบื้อง พื้นและผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องขานวกระเบื้องต้องขาวสะอาด โดยต้องจัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม	✓	ช่างอาคารดูแล กระเบื้อง พื้นและผนัง ของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องขานว กระเบื้องต้องขาว สะอาด โดยต้องจัดทำ ความสะอาดอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้งหรือ ตามความเหมาะสม	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	6. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึก ที่ชัดเจน	✓	โครงการมีป้ายบอก ความลึกหรือเลขบอก ระดับความลึกที่ชัดเจน	
	7. กำหนดให้มีผู้ดูแลมั่วส้ว กรณีที่เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ดูแลตัวเอง ไม่ได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	O	ไม่ได้ ดำเนินการ เนื่องจากมี ผู้ให้บริการ น้อยและ บุคลากร ของ โครงการ ไม่เพียงพอ	
	8. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตสระว่ายน้ำ โดยต้อง อยู่ในสภาพที่ใช้ในการได้และอยู่ในตำแหน่งที่ เห็นได้ชัดเจนและหยิบได้สะดวก ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือท่อน ลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระ - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัสดุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อย กว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อ่างละ จำนวน 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาได้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ใกล้บริเวณใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญ พร้อมติดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ที่เห็นชัดเจนและ เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	จัดให้มีอุปกรณ์ ช่วยชีวิตสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ ใช้ในการได้และอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจนและหยิบได้ สะดวก ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่าง น้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือท่อนลอยผูกไว้ กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า ความกว้างของสระ - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัสดุ อื่นใด ที่มีความยาวไม่ น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำ หนักเบา อย่างน้อย 1 อัน	รูปภาพผนวก ก หน้า 47

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาด สระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วน	✓	ช่างอาคารจัดให้มี เครื่องมือหรืออุปกรณ์ ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระ ว่ายน้ำและเก็บให้เป็น สัดส่วน	
	2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและเดิม คลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันติดเชื้อ	✓	โครงการจัดให้มีอ่าง ล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระและล้าง เท้าบริเวณทางเข้าสระ ว่ายน้ำและเดิมคลอรีน ลงในที่ล้างเท้าเพื่อ ป้องกันติดเชื้อ	
	3. ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้ หมดเป็นประจำทุกวัน	✓	ช่างอาคารซ้อนใบไม้ และสิ่งสกปรกที่อยู่ใน สระออกให้หมดเป็น ประจำวัน	
	4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบ สระว่ายน้ำออกมาล้างทำความสะอาด และชำระ ระบายน้ำ ริมขอบสระทุก 3-6 เดือนต่อครั้ง	✓	ช่างอาคารถอด ตะแกรงที่วางอยู่บน รางระบายน้ำริมขอบ สระว่ายน้ำออกมาล้าง ทำความสะอาด และ ชำระระบายน้ำ ริม ขอบสระทุก 3-6 เดือนต่อครั้ง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	5. ดูดตะกอนสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน	✓	ช่างอาคารดูดตะกอน สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน	
	6. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีล้าง ย้อน BACKWASH อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	ช่างอาคารล้างทำความสะอาด เครื่องกรองน้ำ โดยวิธีล้างย้อน BACKWASH อย่างสม่ำเสมอ ประมาณ 2 เดือนต่อ ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม	
	7. ตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	✓	ช่างอาคารตรวจวัดค่า ความเป็นกรด-ด่าง ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	
	8. ตรวจสอบและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำ ทุกวัน	✓	ช่างอาคารตรวจวัดและ เติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	
	9. จัดให้มีป้ายข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำสำหรับ ผู้พักอาศัยในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและ ชัดเจนและมีข้อความดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ห้ามล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้เป็นตาแดง หวัด หรือโรคผิวหนัง หรือ โรคติดต่อควรหลีกเลี่ยงการลงน้ำในสระว่ายน้ำ - ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในสระว่ายน้ำ	✓	ฝ่ายบริหารจัดการให้มีป้าย ข้อปฏิบัติการใช้สระ ว่ายน้ำสำหรับผู้พัก อาศัยในบริเวณที่ สามารถมองเห็นได้ ง่ายและชัดเจนและมี ข้อความดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่ สะอาด - ห้ามล้างร่างกาย ก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้เป็นตาแดง หวัด หรือโรคผิวหนัง หรือ โรคติดต่อควร หลีกเลี่ยงการลงน้ำใน สระว่ายน้ำ ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามา ในสระว่ายน้ำ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	10. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม และการบำบัดสิ่ง ปฏิกูลให้ถูกต้องและถูกหลักสุขาภิบาล	✓	โครงการจัดให้มีห้อง น้ำห้องส้วม และการ บำบัดสิ่งปฏิกูลให้ ถูกต้องและถูกหลัก สุขาภิบาล	
	11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้อง ส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมออย่างน้อย 2 ครั้งต่อ วัน	✓	แม่บ้านทำความสะอาด ห้องน้ำ-ห้อง ส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ สม่ำเสมออย่างน้อย 2 ครั้งต่อวัน	
	12. มีการป้องกันควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำ โรคโดยเฉพาะหนู แมลงวันและแมลงสาบ	✓	มีการป้องกันควบคุม กำจัดสัตว์และแมลง โดยการมีบริการฉีด กำจัดแมลงทุกเดือน	
	<u>มาตรการควบคุมการใช้สารเคมีสระว่ายน้ำ</u> 1. สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่าง มิดชิดในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบสารเคมีทุก ชนิดต้องมีฉลากระบุชัดเจน	✓	ฝ่ายช่างได้เก็บสารเคมี ที่ใช้ในสระว่ายน้ำ ต้องจัดเก็บอย่างมิดชิด ในที่ที่เหมาะสมและ เป็นระเบียบสารเคมี ทุกชนิดต้องมีฉลาก ระบุชัดเจน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น	✓ ช่างอาคารจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น		
	3. ห้ามดื่มสารเคมีในขณะที่ผู้พักอาศัยกำลังใช้บริการ	✓ ห้ามช่างอาคารดื่มสารเคมีในขณะที่ผู้พักอาศัยกำลังใช้บริการ		
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ของโครงการด้านสุขภาพจิต มาตรการที่โครงการปฏิบัติ 1. จัดพื้นที่สีเขียวจุดพักผ่อนหย่อนใจ ซึ่งก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี	✓ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวจุดพักผ่อนหย่อนใจ ซึ่งก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี		
	2. จัดพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อออกกำลังกายได้แก่ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนสาธารณะเป็นต้น	✓ โครงการจัดพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อออกกำลังกายได้แก่ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนสาธารณะ เป็นต้น		
	3. ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการอยู่เสมอ	✓ แม่บ้านและช่างอาคารดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการอยู่เสมอ		
	4. ดูแลควบคุมพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ ฝ่ายอาคารดูแลควบคุมพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โดยห้ามตากผ้านอกบริเวณระเบียง เป็นต้น		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ✓= ดำเนินการแล้ว ✕=ดำเนินการไม่ครบถ้วน O= อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	5. กำหนดระเบียบข้อบังคับ ให้ผู้พักอาศัยอยู่ร่วมกัน และไปในทางทิศเดียวกัน	✓ โครงการและฝ่าย บริหารกำหนดระเบียบ ข้อบังคับ ให้ผู้พักอาศัย อยู่ร่วมกันและไป ในทางทิศเดียวกัน		
	มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย 1. ประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการออกกำลังกาย อย่างสม่ำเสมอ เพื่อส่งเสริมสุขภาพร่างกายและจิตใจที่ดี	✓ ฝ่ายบริหาร ประชาสัมพันธ์ส่งเสริม ให้มีการออกกำลังกาย อย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ส่งเสริมสุขภาพร่างกาย และจิตใจที่ดี		
4.3 ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี	—	—		
4.4 คุณภาพการ ท่องเที่ยว	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,180.10 ตาราง เมตรคิดเป็นอัตราส่วน 1.03 ตารางเมตรต่อคน เป็น พื้นที่ปลูกต้นไม้ขึ้นต้น 1,086.45 ตารางเมตร	✓		
	2. กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ต่อเติมออกมานอกที่พัก อาศัย อันอาจจะมีผลต่อทัศนียภาพ	✓ โครงการกำหนด กฎระเบียบไม่ให้ต่อเติม ออกมานอกที่พักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อ ทัศนียภาพ		
	3. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและ ปลูกต้นไม้ขึ้นต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อให้เป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและ ความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่เขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีรั้ว ถาวรโดยรอบเขตที่ดิน ของโครงการและปลูก ต้นไม้ขึ้นต้นบริเวณ แนวเขตที่ดินของ โครงการเพื่อให้เป็น แนวป้องกันผลกระทบ ด้านทัศนียภาพและ ความเป็นส่วนตัวต่อ พื้นที่เขตที่ดินติดต่อกับ โครงการ		

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการแคมเบอร์ส เฌอ ซึ่งเป็นโครงการพักอาศัยสูง 8 ชั้นไม่รวมชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 อาคาร รวมห้องห้องพักอาศัย 252 หน่วย พร้อมที่จอดรถยนต์ จำนวน 183 คัน ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230 โดยโครงการได้จัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2566 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.5/3968 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566 รายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผล และจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แคมเบอร์ส เฌอ

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566 ซึ่งประกอบไปด้วยคุณภาพน้ำทิ้ง, น้ำใช้, การใช้ไฟฟ้า และ คุณภาพอากาศ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แคมเบอร์ส เฌอ ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค - สาธารณูปการ และการจัดการโครงการให้มีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบแก่ผู้อาศัยและชุมชนรอบข้าง โดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งประกอบไปด้วยคุณภาพน้ำทิ้ง, ระบบระบายน้ำ, การจัดการขยะมูลฝอย, ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย, น้ำใช้, การใช้ไฟฟ้า และ คุณภาพอากาศ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุกเดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่าง มกราคม – มิถุนายน 2566 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตาราง-ท3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แคมเบอร์ส เ (ระยะดำเนินการ) แคมเบอร์ส เฌอ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓= ดำเนินการแล้ว ×=ดำเนินการไม่ครบถ้วน O=อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
<p><u>แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</u> การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1.1คุณภาพน้ำทิ้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> -ความเป็นกรดและด่าง (pH) -ค่าบีโอดี(BOD) -สารแขวนลอย (Suspended Solids) -สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Dissolved Solids) -ตะกอนหนัก (Settleable Solids) -ไขมันและน้ำมัน (Grease&Oil) -ปริมาณไนโตรเจน (Kjeldahl Nitrogen) -ซัลไฟด์(Sulfide) 	<p><u>วิธีดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -ตามวิธีการวิเคราะห์ของ <p>Stand Methods</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>1เดือน/1ครั้ง</p>	น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบ	✓	ตรวจค่าน้ำโดย บ.ทีมีไบโอเทคโนโลยีมาตรฐานในการตรวจ ปีละ 1 ครั้ง	ค่าใช้จ่ายสูง
<p>1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆที่เกี่ยวข้องกับระบบน้ำเสีย 	<p><u>วิธีดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบฯและบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส. 1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบ-จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือนและส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น(สำนักงานเขตคันนายาว)ภายในวันที่ 15 ของทุกเดือน <p><u>ความถี่</u></p> <p>1 ปีต่อครั้ง(หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)</p>	บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	✓	ฝ่ายบริหารได้ดำเนินการบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 ฝ่ายบริหารได้ดำเนินการบันทึกข้อมูลทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งผ่านระบบออนไลน์อิเล็กทรอนิกส์	รูปภาพ ผนวก ก หน้า 11

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
<u>2.ระบบระบายน้ำ</u> - เศษหินหรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	<u>วิธีดำเนินการ</u> - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหินหรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม <u>ความถี่</u> 1-2 เดือนต่อครั้งในช่วงฤดูฝน	ภายในท่อระบายน้ำรวมและบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ มีการดักเศษหินหรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวมทุก 6 เดือน		รูปภาพ ผนวก ก หน้า 11
<u>3.การจัดการขยะมูลฝอย</u> ภายในโครงการ - ขยะมูลฝอยในถังขยะในชั้นพักอาศัยและห้องขยะรวม	<u>วิธีดำเนินการ</u> - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม - การทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ <u>ความถี่</u> 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	บริเวณจุดติดตั้งรองรับขยะมูลฝอยในอาคารและห้องพักขยะรวม	✓ แม้บ้านดำเนินการเก็บขยะตามชั้นพัก วันละ 2 รอบเวลา และสำนักงานเขตเก็บขยะภายในโครงการ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง		
สิ่งปลูกสร้างตะกอนจากถังเก็บและช่องตะกอน	<u>วิธีดำเนินการ</u> แจ้งให้สำนักงานเขตคั่นนายวเข้ามาสูบตะกอน <u>ความถี่</u> 1 เดือนต่อ ครั้ง(หรือตามสภาพการใช้งานจริงสำหรับถังเก็บและช่องตะกอน)	ระบบบำบัดน้ำเสีย(ถังเก็บและช่องตะกอน)	✓ ดำเนินการ 1ปี/ครั้งตามความเหมาะสม		
<u>4.ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> <u>และระบบสัญญาณเตือนภัย</u> - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	<u>วิธีดำเนินการ</u> - ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ <u>ความถี่</u> 3 เดือนละ 1 ครั้ง(หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	✓ ช่วงอาคารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกเดือน		รูปภาพ ผนวก ก หน้า 12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
5.การใช้ไฟฟ้า -การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของโครงการ	<u>วิธีดำเนินการ</u> -ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ <u>ความถี่</u> 1 เดือนต่อ ครั้ง	ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	✓ ช่วงอาคารตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ทุกเดือน		
6.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย -ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ -ระบบสุขาภิบาลต่างๆของอาคารได้แก่ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดขยะมูลฝอย	<u>วิธีดำเนินการ</u> -ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ <u>ความถี่</u> ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ	จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	✓ ช่วงอาคารตรวจสอบทุกระบบ ทุกเดือนตามแผนบำรุงเชิงป้องกัน		
7.การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ <u>โครงสร้างสระว่ายน้ำ</u>	<u>วิธีดำเนินการ</u> -ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ -ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ <u>ความถี่</u> อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยต้องเก็บตัวอย่าง 2จุด โดยเก็บ จากส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ	✓ ช่วงอาคารตรวจสอบกระเบื้องและผนังสระว่ายน้ำและรั่วซึมทุกวัน 3 รอบกะการทำงาน		รูปภาพ ผนวก ก หน้า 14-16

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
อุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ - สภาพความพร้อม/ความพร้อมของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่นห่วงชูชีพโฟมช่วยชีวิต	<u>วิธีดำเนินการ</u> - บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการให้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้นรวมทั้งหาวิธีการป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเช่นห่วงชูชีพโฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและหยิบใช้ได้สะดวก <u>ความถี่</u> อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓ ตั้งแต่เปิดโครงการยังไม่พบอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ ช่างอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเช่นห่วงชูชีพโฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและหยิบใช้ได้สะดวก		
จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ(Life guard)อย่างน้อย1คนต่อผู้ให้บริการไม่เกิน100คน และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	<u>วิธีดำเนินการ</u> - คอยตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	O	ผู้ให้บริการน้อยและขาดบุคลากรของโครงการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดำเนินการ/ความถี่	สถานตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ		ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อการมองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะเวลากลางคืน	ตรวจสอบให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ <u>ความถี่</u> ทุกวัน	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓	ตรวจสอบให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน		รูปภาพ ผนวก ก หน้า 14
ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	ตรวจสอบขอบสระว่ายน้ำทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง <u>ความถี่</u> ทุกวัน	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓	ตรวจสอบขอบสระว่ายน้ำทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขังทุกวัน		
กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่น่าเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่น่าเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ <u>ความถี่</u> ทุกวัน	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	O		ผู้ให้บริการน้อยและขาดบุคลากรของโครงการ	
ป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ	ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจนอยู่เสมอ <u>ความถี่</u> ทุกวัน	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓	โครงการจัดทำป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ		
ป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลและหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพรวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ	ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลและหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพรวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆให้ผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนเสมอ <u>ความถี่</u> 1 ครั้งต่อเดือน	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓	ฝ่ายบริหารประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินผ่านแอปโทรศัพท์		
แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุและขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ	<u>วิธีดำเนินการ</u> ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุและขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓	ฝ่ายบริหารจัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุและขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✕ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O=อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	<u>วิธีดำเนินการ</u> ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ดังนี้ -ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) -คลอรีนอิสระ(Free chlorine) -ค่าความเป็นด่าง(Alkalinity) <u>ความถี่</u> ทุกวัน	บริเวณสระว่ายน้ำโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ(ส่วนลึกและส่วนตื้น)ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	✓	มีการวัดค่าคลอรีนและค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำสระว่ายน้ำทุกวัน	
	<u>วิธีดำเนินการ</u> -โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม(Fecal coliform Bacteria) <u>ความถี่</u> 1ครั้งต่อเดือน -คลอรีนที่รวมกับสารอื่น(Combine chlorine) -ความกระด้าง(Calcium hardness) -กรดไซนูริก(Cyanuric acid) -คลอไรด์(Chloride) -แอมโมเนีย(Ammonia) -ไนเตรท(Nitrate) -ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ EScherichia colistaphylococcus aureusPseudomonas aeruginosa) <u>ความถี่</u> อย่างน้อยปีละ1ครั้ง		O	มีแผนวัดค่าในปัดไป	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
การล้างทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ	ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่ อยู่ในสระออกให้หมด <u>ความถี่</u> ทุกวัน	บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ	✓	ช่างอาคารช้อนใบไม้ และสิ่งสกปรกที่อยู่ใน สระออกให้หมด	
	ขัดกระเบื้องพื้นและผนังของ สระว่ายน้ำ <u>ความถี่</u> อย่างน้อยสัปดาห์ละ ครั้ง	บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ	✓	ช่างอาคารขัด กระเบื้องพื้นและผนัง ของสระว่ายน้ำ <u>ความถี่</u> อย่างน้อย สัปดาห์ละครั้ง	
	ทำความสะอาดสระแรงและ ขัดรางระบายน้ำ <u>ความถี่</u> 3-6 เดือนต่อครั้ง <u>ริม</u> <u>ขอบสระ</u>	บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ	✓	ช่างอาคารทำความสะอาด สระแรงและ ขัดรางระบายน้ำทุก 6 เดือน	
	ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ <u>ความถี่</u> 1 ครั้งต่อเดือน	บริเวณสระว่ายน้ำ ของโครงการ	✓	ช่างอาคารดูดตะกอน ในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 3 ครั้ง	
8.การคมนาคมขนส่ง	การจัดระบบการจราจร ภายในโครงการได้แก่กำหนด ทิศทางการเดินรถการขีดเส้น แบ่งแวนอนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจรติด ป้ายจำกัดความเร็วของ รถยนต์ เป็นต้น <u>ความถี่</u> 1 เดือนครั้ง	ระบบการจราจร ภายในโครงการและ จุดติดป้ายหรือ สัญลักษณ์ต่างๆ -ทางเข้า-ออก โครงการ	✓	โครงการจัดให้มี ระบบการจราจร ภายในโครงการเดิน รถทางเดียวและจุด ติดป้ายหรือ สัญลักษณ์ต่างๆ เพื่อ ลดปัญหาอุบัติเหตุที่ อาจเกิดขึ้นได้	รูปภาพ ผนวก ก หน้า 4
9. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	จัดให้มีการติดตามเรื่อง ร้องเรียนผ่านคอลเซ็นเตอร์ และแก้ไขปัญหาดังกล่าวผ่าน เจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ <u>ความถี่</u> ทุกวัน	สำนักงานโครงการ ทางโทรศัพท์ของ โครงการ	✓	โครงการจัดให้มีการ ติดตามเรื่องร้องเรียน ผ่านคอลเซ็นเตอร์ และแก้ไขปัญหาดัง กล่าวผ่านเจ้าหน้าที่ ประจำดูแลโครงการ ได้ทุกวัน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดำเนินการ/ความถี่	สถานตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ดำเนินการแล้ว ✗ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
11. คุณภาพและการท่องเที่ยว	ตรวจสอบพื้นที่สีเขียว และปลูกต้นไม้ตามที่ออกแบบไว้ และดูแลไม่ให้กิ่งต้นไม้ล้มไปนอกพื้นที่โครงการ/1 ครั้งต่อเดือน	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	ฝ่ายบริหารจัดการให้มีคนสวนตรวจสอบพื้นที่สีเขียว และปลูกต้นไม้ตามที่ออกแบบไว้ และดูแลไม่ให้กิ่งต้นไม้ล้มไปนอกพื้นที่โครงการ/1 ครั้งต่อเดือน	รูปภาพ ผนวก ก หน้า 27
	ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมเลขออกนอกอาคารโดยเด็ดขาด/1 ครั้งต่อเดือน	อาคารโครงการ	✓	โครงการกำหนดข้อบังคับให้ไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมเลขออกนอกอาคารโดยเด็ดขาด	
	จัดการตรวจสอบระบะร่นของโครงการบริเวณต่างๆให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ตามที่กฎหมายกำหนด/1 ครั้งต่อเดือน	อาคารโครงการ	✓	จัดการตรวจสอบระบะร่นของโครงการบริเวณต่างๆให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ตามที่กฎหมายกำหนด/1 ครั้งต่อเดือน	

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แคมเบอร์ส เเมอ ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยสรุปผลวิเคราะห์ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แคมเบอร์ส เเมอ ดำเนินการตรวจวัดทั้งหมด 3 สถานี ประกอบด้วย 1. น้ำเสียก่อนบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย 2. น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย 3. บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ 1. ความเป็นกรด - ด่าง(pH), 2. บีโอดี(BOD), 3. สารแขวนลอย (Total Suspended Solid), 4. ของแข็งที่ละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)TDS , 5. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) , 6. น้ำมันไขมัน (Oil & Grease), 7. ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ;TKN) และ 8. ซัลไฟด์ Sulfide

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ แคมเบอร์ส เเมอ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพและนำไปส่งที่ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทต่อไปโดยเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ดังภาพในตาราง

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์
1. น้ำเสียก่อนการบำบัด	-pH	In-house method: TM 001
	-BOD	Azide Modification
2. น้ำเสียหลังการบำบัด	-Total Suspended Solid	In-house method: TM 016
	-Total Dissolved Solid	Dried at 103-105°C
3. น้ำเสียก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	-Settleable Solid	Volumetric
	-Oil & Grease	In-house method: TM 020
	-Total Kjeidahl Nitrogen	In-house method: TM 023
	-Sulfide	Iodometric

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ แชมเบอร์ส เฌอ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ลักษณะสมบัติของน้ำเสียคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง (เก็บจริง ปีละ 1 ครั้ง) และผลการตรวจวัดเป็นตารางที่สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ยกเว้นค่า เรื่องกำหนดมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท(ประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ยกเว้น ค่า BOD,SS ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบสถานะในการเดินระบบให้เป็นไปตามที่ออกแบบ และมีการสุบตะกอนส่วนเกินออกไปกำจัด ในความถี่ที่บ่อยขึ้น

บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

จากการเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุกเดือนพบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ยกเว้น ค่า BOD,SS ให้ทางโครงการปรับปรุงแก้ไขโดยมีการทำความสะอาด หรือ ขูดลอกท่อระบายน้ำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน เพื่อลดปริมาณสารแขวนลอยที่จะระบายออกสู่อำเภอสาธารณะ โดยมีผลวิเคราะห์น้ำตามเอกสารอ้างอิงในภาคผนวก ง-1

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชมเบอร์ส เฌอ ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัดตามมาตรการข้อกำหนด

4.2. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชมเบอร์ส เฌอ ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566 ได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการเป็นประจำทุกเดือน และค่าน้ำเสียของโครงการได้มาตรฐานตามกฎหมายควบคุม