

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตาม ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)โครงการ ฟินน์ สุขุมวิท 31 นั้น ได้กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับทางโครงการปฏิบัติตาม และกำหนดให้มีการติดตามตรวจวัดตลอด ระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตลอดช่วงเดือนมกราคม 2566 – มิถุนายน 2566 ทางโครงการจึงได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการแล้วจึงสรุป รายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตาราง ที่ 4.1-1 ซึ่งมีรายละเอียดการดำเนินการตามมาตรการดังต่อไปนี้

| | |
|--|--|
| โครงการ | : อาคารพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป |
| โครงการ | : ฟินน์ สุขุมวิท 31 |
| สถานที่ตั้งโครงการ | : เลขที่ 77 ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร |
| เจ้าของโครงการ | : บริษัท แบล็คฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| จัดทำโดย | : นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ สุขุมวิท 31 |
| โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2559 | |
| รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน ประเภทโครงการ บริการชุมชน และที่พักอาศัย | |
| ช่วงระยะเวลาการจัดทำรายงาน : ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 | |

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------|--|--|--|---|---|-----------------|
| 1. การใช้น้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E. Coli ในถังเก็บน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบบ่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด | <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบ่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาทุกเดือน | ภาคผนวกที่ 3-9 |
| 2. การใช้ไฟฟ้า | - การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด | - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - พื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - จัดให้มีการตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกเดือน | ภาคผนวกที่ 3-18 |

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการ ตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|--|---|--|--|
| 3. การจัดการขยะมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล | - ความสามารถในการ รองรับขยะมูลฝอย และ สภาพทั่วไป | - ตรวจสอบถังขยะ และห้องพัก ขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้า มีการผูกרון หรือ ชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที | - พื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - จัดให้มีการตรวจสอบ ถังขยะ และห้องพักขยะ รวมให้มีสภาพที่ดีอยู่ เสมอทุกเดือน | ภาคผนวกที่ 3-11 |
| 4. การระบายน้ำ | - เศษขยะ และตะกอน ดินทราย | - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ รอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ กับท่อระบายน้ำบนถนนซอย สุขุมวิท 31 | - พื้นที่โครงการ | - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - จัดให้มีการตรวจสอบ บ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบ โครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของ โครงการกับท่อระบาย น้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 31 ทุก 6 เดือน | ภาคผนวกที่ 3-4 |
| 5. ระบบบำบัดน้ำเสีย รวม | - ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อ เกราะ - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfid - TKN - Fat oil & Grease - ประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสีย | - ตรวจสอบดักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกราะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัดกากตะกอน - ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 | - บ่อดักไขมัน - บ่อเกราะ - บ่อดัก คุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด ตรวจสอบ ประสิทธิภาพ และ สภาพการทำงาน ทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงาน ระบบ บำบัดน้ำเสีย รวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 | - ทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุก 2 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - จัดให้มีการตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อ ดักไขมันทุกสัปดาห์ - จัดให้มีการตรวจสอบ ทุกวันและรายงาน ทส1 และ ทส2 ประจำเดือน | ภาคผนวกที่ 3-21 ภาคผนวกที่ 3-21 ภาคผนวกที่ 6 |

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการ ตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------|---|--|---|--|--|---|
| 6. สระว่ายน้ำ | <p>1. <u>โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</u></p> <p>- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี</p> <p>- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30 – 40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัด สระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงนวดสุขาวนลอย</p> | <p>- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำให้อันตรายได้</p> <p>- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> | <p>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</p> <p>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</p> <p>- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</p> | <p>- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> | <p>- จัดให้มีการตรวจสอบรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกสัปดาห์</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกสัปดาห์</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกสัปดาห์</p> | <p>ภาคผนวกที่ 3-5</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-5</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-6</p> |

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------|---|---|---|---|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลาากลางคืน - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่มีลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บบรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขังหรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่ - ตรวจสอบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีน้ำขังหรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกสัปดาห์ - จัดอยู่ในระหว่างดำเนินการ - จัดให้มีการตรวจสอบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน - จัดให้มีการตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกสัปดาห์ - จัดที่ว่างให้บริเวณสระว่ายน้ำ | <p>ภาคผนวกที่ 3-5</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-7</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-7</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-5</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-5</p> |

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------|--|---|---|--|--|----------------|
| | - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้าง เท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้าง เท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ | - ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้าง ตัว ล้างเท้า และการเติม คลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ | - บริเวณ ส่วนประกอบสระว่ายน้ำ | - ทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - จัดให้มีการ ตรวจสอบ พื้นที่ล้างตัว ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอทุกวัน และใช้ ระบบแปลงเกลือเป็น คลอรีน | ภาคผนวกที่ 3-6 |
| | - รักษาความสะอาดพื้นที่ โดยรอบสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ | - ตรวจสอบการรักษาความ สะอาดรอบสระว่ายน้ำ | - บริเวณรอบสระ ว่ายน้ำ | - ทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - จัดให้มีการ ตรวจสอบความสะอาด รอบสระว่ายน้ำ 3 ครั้ง/ สัปดาห์ | ภาคผนวกที่ 3-6 |
| | - มีให้มีการนำสัตว์ทุกชนิด เข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระ ว่ายน้ำหรือไม่ | - บริเวณรอบสระ ว่ายน้ำ | - ทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - จัดให้มีการตรวจสอบ ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ | |
| | <u>2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> - ใน สระอาด ไม่มีเศษผง หรือ เศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ ที่มาใช้บริการมากที่สุด | - บริเวณรอบสระ ว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ใน วันที่แดดจัด หรือมี ผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - จัดให้มีการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลัง ปิดให้บริการ | ภาคผนวกที่ 3-6 |
| | | - ตรวจความใส สระอาด เศษ ผง หรือใบไม้ด้วยสายตา | - น้ำในสระว่ายน้ำ | | | |

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการ ตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------|---|--|--|---|--|----------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 | <ul style="list-style-type: none"> - pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm - เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด - pH meter | <ul style="list-style-type: none"> - pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit - เครื่องกรองน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันแดดจัด หรือมีผู้ให้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการ - จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องกรองให้สามารถใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพทุกวัน - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการ | ภาคผนวกที่ 3-6 |
| | <ul style="list-style-type: none"> - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm | <ul style="list-style-type: none"> - Free and Total chlorine Test Kit | <ul style="list-style-type: none"> - น้ำในสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันแดดจัด หรือมีผู้ให้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการ | ภาคผนวกที่ 3-6 |
| | | | | | | ภาคผนวกที่ 3-6 |

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------|---|--|-------------------|---|---|----------------|
| | - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm | - Free and Total chlorine Test Kit | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวัน ด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการ | ภาคผนวกที่ 3-6 |
| | - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm | - Free and Total chlorine Test Kit | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวัน ด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการ | ภาคผนวกที่ 3-6 |
| | - ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร | - MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | - จัดให้มีการตรวจสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำตลอดช่วงดำเนินการ | ภาคผนวกที่ 3-6 |
| | - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ | - Multiple tube fermentation technique | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | - จัดให้มีการตรวจสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำตลอดช่วงดำเนินการ | ภาคผนวกที่ 3-6 |
| | - ค่าความเป็นด่าง (Sikalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm | - Titration | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - จัดให้มีการตรวจสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำตลอดช่วงดำเนินการ | ภาคผนวกที่ 3-6 |
| | - ความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm | - EDTA Titraion | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง | - จัดให้มีการตรวจสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำตลอดช่วงดำเนินการ | ภาคผนวกที่ 3-6 |

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการ ตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------|--|--|-------------------|--|--|----------------|
| | - ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm | - Cyanuric Acid Photometer | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - จัดให้มีการตรวจสอบค่า น้ำสระว่ายน้ำตลอดระยะ ดำเนินการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ภาคผนวกที่ 3-6 |
| | - ตรวจสอบความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm | - EDTA Titration | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - จัดให้มีการตรวจสอบค่า น้ำสระว่ายน้ำตลอดระยะ ดำเนินการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ภาคผนวกที่ 3-6 |
| | - ตรวจสอบความเข้มข้น แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่ เกิน 20 ppm | - colorimetric method | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - จัดให้มีการตรวจสอบค่า น้ำสระว่ายน้ำตลอดระยะ ดำเนินการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ภาคผนวกที่ 3-6 |
| | - ตรวจสอบความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm | - Cadmium Reduction | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - จัดให้มีการตรวจสอบค่า น้ำสระว่ายน้ำตลอดระยะ ดำเนินการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ภาคผนวกที่ 3-6 |
| | - ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ | - Multiple tube fermentation technique | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - จัดให้มีการตรวจสอบค่า น้ำสระว่ายน้ำตลอดระยะ ดำเนินการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ภาคผนวกที่ 3-6 |
| | - ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus ต้องไม่พบ | - Multiple tube fermentation technique | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - จัดให้มีการตรวจสอบค่า น้ำสระว่ายน้ำตลอดระยะ ดำเนินการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ภาคผนวกที่ 3-6 |
| | - ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ | - Multiple tube fermentation technique | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - จัดให้มีการตรวจสอบค่า น้ำสระว่ายน้ำตลอดระยะ ดำเนินการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ภาคผนวกที่ 3-6 |
| | - มีการทำบันทึกข้อมูล จำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละ วัน | - บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ | - สระว่ายน้ำ | - ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - จัดให้มีการจดบันทึกข้อมูล การใช้สระว่ายน้ำตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ภาคผนวกที่ 3-5 |

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนด | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------|---|--|---|---|--|----------------|
| | <p>3. ความปลอดภัยในการใช้ สระว่ายน้ำ</p> <p>- มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิด บริการ</p> <p>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน</p> | <p>- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลง สระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลง เล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาใน บริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่ สระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น | <p>- บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- บริเวณสระว่ายน้ำ</p> | <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> | <p>- จัดให้มีการตรวจสอบทุกวัน</p> | ภาคผนวกที่ 3-8 |
| | | | | | <p>- จัดให้มีป้ายเรียบริ้ว</p> | ภาคผนวกที่ 3-6 |
| | | | | | <p>- จัดให้มีป้ายเรียบริ้ว</p> <p>- จัดให้มีการตรวจเช็คระบบ ระบายอากาศให้ใช้งานได้ดี</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบทุกวัน</p> | ภาคผนวกที่ 3-3 |

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------|---|--|--|--|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้นและมีการฝึกซ้อมการใช้งาน - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ | <p>ต้องจัดให้มี</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลาง อย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มี ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับ ผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำทุกวัน - จัดให้มีป้ายเรียบร้อย - จัดให้มีป้ายเรียบร้อย - ไม่มี | <p>ภาคผนวกที่ 3-8</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-6</p> |

| ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด ผู้รับผิดชอบ | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------|--|--|--|--|---|-----------------|
| 7. การคมนาคม | - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวาง บริเวณที่จอดรถ | - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบ กิจกรรมใดๆ รวมทั้งการ ก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ ลดลง | - พื้นที่โครงการ | - ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ให้มีการตรวจสอบพื้นที่ ลานจอดรถทุก ๆ 2 ชั่วโมง | ภาคผนวกที่ 3-13 |
| | - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ จอดรถยนต์อัตโนมัติ | - ตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบจอดรถยนต์ อัตโนมัติให้สามารถพร้อมใช้ งานอยู่เสมอ | - ระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ บริเวณชั้นใต้ดิน -2 | - ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - จัดให้มีการตรวจสอบทุก วัน | ภาคผนวกที่ 3-14 |
| | - การใช้งานได้ของ อุปกรณ์ และระบบของที่ จอดรถยนต์อัตโนมัติ | - ตรวจสอบอุปกรณ์ และ ระบบของที่จอดรถยนต์ อัตโนมัติให้ใช้งานได้ดีจากช่าง ผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ ติดตั้ง | - ระบบจอดรถยนต์ อัตโนมัติ บริเวณชั้นใต้ดิน -2 | - ตรวจสอบตาม ระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำ | - จัดให้มีการตรวจสอบทุก เดือน | ภาคผนวกที่ 3-14 |
| | - มีป้ายแสดงวิธีการใช้ งานของระบบจอดรถยนต์ อัตโนมัติในตำแหน่งที่ มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณ ด้านหน้าที่จอดรถยนต์ อัตโนมัติ | - ตรวจสอบป้ายแนะนำการใช้ งานระบบจอดรถอัตโนมัติให้มี สภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - ระบบจอดรถยนต์ อัตโนมัติ บริเวณชั้นใต้ดิน -2 | - ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - จัดให้มีการตรวจสอบทุก วัน | ภาคผนวกที่ 3-15 |

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการ ตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------|--|--|--|---|------------------------------------|-----------------|
| 8. การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม | - การบดบังสัญญาณ โทรทัศน์และวิทยุจากตัว อาคารโครงการ กับ บ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 100 เมตร | - การบดบังสัญญาณ โทรทัศน์และวิทยุจากตัว อาคารโครงการ กับบ้านพัก อาศัยโดยรอบโครงการใน ระยะ 100 เมตร ว่าได้รับ ความเดือดร้อนจากการบด บังสัญญาณโทรทัศน์ และ วิทยุหรือไม่ | - บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 เมตร | - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิด ดำเนินการโครงการ | - จัดให้มีการ ตรวจสอบทุกปี | ภาคผนวกที่ 3-28 |
| 9. ความปลอดภัย สาธารณะ | - ประสิทธิภาพของกล้อง วงจรปิด (CCTV) - ประสิทธิภาพของระบบ คีย์การ์ด | - ตรวจสอบระบบ และ ประสิทธิภาพของกล้องวงจร ปิด (CCTV) - ตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบคีย์การ์ด ของ โครงการเป็นประจำ | - พื้นที่โครงการ | - ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - จัดให้มีการ ตรวจสอบทุกวัน | ภาคผนวกที่ 3-20 |
| 10. การป้องกันอัคคีภัย | - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Ststion, FHC, ระบบจ่าย น้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, และแผนผังคู่มือสัญญาณ | - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การ ได้ดี ตามคู่มือแนะนำ ผลิตภัณฑ์ | - พื้นที่โครงการ | - ตรวจสอบตาม ระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิด อุปกรณ์ | - จัดให้มีการ ตรวจสอบทุกเดือน | ภาคผนวกที่ 3-16 |

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการ ตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------|---|--|--------------------------------|--|--|-----------------|
| 11. สุขทรียภาพและ ทัศนียภาพ | - การเติบโตของต้นไม้ | - ตรวจสอบการ เจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยว เฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซม ทันที | - พื้นที่สีเขียวของ โครงการ | - เดือนละ 2 ครั้ง | - จัดให้มีการ ตรวจสอบเดือนละ 2 ครั้ง | ภาคผนวกที่ 3-17 |
| | - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินใน บริเวณสวน และรอบต้นไม้ | - ตรวจสอบความชุ่ม ชื้น ของพื้นดินใน บริเวณสวน และรอบ ต้นไม้ | - พื้นที่สีเขียวของ โครงการ | - วันละ 1 ครั้ง | - จัดให้มีการตรวจสอบ วันละ 1 ครั้ง | ภาคผนวกที่ 3-17 |
| | - ขนาดการแผ่ของเรือนยอด ต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ | - ตัดแต่งกิ่งโดย ควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วย การตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้าง และด้านบน ออก | - พื้นที่สีเขียวของ โครงการ | - ปีละ 1 ครั้งตลอด ช่วงเปิดดำเนินการ | - จัดให้มีการตรวจสอบ 3 เดือนครั้ง | ภาคผนวกที่ 3-17 |
| | - ศัตรูพืช ที่ทำให้เกิดการผุ พังของต้นไม้ | - ผู้เชี่ยวชาญในการ ดูแลรักษาไม้ยืนต้น ดูแลและตรวจสอบการ เจริญเติบโต และการผุ พังของไม้ยืนต้น | - พื้นที่สีเขียวของ โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ | - จัดให้มีการ ตรวจสอบเดือนละ 2 ครั้ง | ภาคผนวกที่ 3-17 |

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการ ตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------|--|---|---|---|---|---------------|
| | - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบัง ทัศนียภาพจากโครงการ และ การชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ ได้รับผลกระทบ | - ตรวจสอบหนังสือ แจ้ง เรื่องการบดบัง ทัศนียภาพจาก โครงการ และการ ชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ ได้รับผลกระทบ | - บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ ในระยะ 100 เมตร | - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3 |
| | - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบัง ทิศทางลมจากโครงการ และ การชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ ได้รับผลกระทบ | - ตรวจสอบหนังสือ แจ้ง เรื่องการบดบัง ทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยา ต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ ในระยะ 100 เมตร | - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3 |
| | - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบัง แสงแดดจากโครงการ และ การชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ ได้รับผลกระทบ | - ตรวจสอบหนังสือ แจ้ง เรื่องการบดบัง แสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยา ต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ ในระยะ 100 เมตร | - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3 |
| 12. เศรษฐกิจ และ สังคม | - ความเดือดร้อนของเจ้าของ อาคารหรือบ้านพักอาศัยจาก การเปิดดำเนินการ | - สอบถามความ เดือดร้อนจากเจ้าของ อาคาร หรือบ้านพัก อาศัยจากการเปิด ดำเนินการ | - อาคาร และบ้านพัก อาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร | - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - จัดทำการสอบถาม ความเดือดร้อนจาก บ้านพักอาศัย ทุก 6 เดือน | ภาคผนวกที่ 8 |