

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 โดย บริษัท แบล็คฟิnish ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่กำหนดในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน นโยบาย และทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมใน วันที่ 6 ธันวาคม 2559 โดยการเดินตรวจสอบพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในระหว่าง ดำเนินการ ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุดฟิnish สุขุมวิท 31 ได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด สามารถ สรุปลผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565ทางนิติบุคคลฯ จึงได้ทำการการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตาราง ที่ 3.1-1 ซึ่งมีรายละเอียดการ ดำเนินการตามมาตรการดังต่อไปนี้

| | |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| เจ้าของโครงการ | : บริษัท แบล็คฟิnish ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| สถานที่ตั้งโครงการ | : สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 689 อาคารภิรัชทาวเวอร์ ชั้น 18 เลขที่ 1807/1808 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร |
| จัดทำโดย | : นิติบุคคลอาคารชุด ฟิnish สุขุมวิท 31 |
| ช่วงระยะเวลาการจัดทำรายงาน | : ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 |
| ประเภทโครงการ | : อาคารพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 60 ห้องขึ้นไป |
| โครงการ | : อาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 |

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 จะดำเนินการปฏิบัติและตรวจสอบ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม แล คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ | | | | |
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดินและบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 414.18 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.29 ตารางเมตร 2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27. กล่าวว่า วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้อง มี ปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 | - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ | -ไม่มี -ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-1 ภาคผนวกที่ 3-2 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่า ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ | | | | |
| | <p>3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปใส่พื้นที่บริเวณข้างเคียง และห้ามโค่นไม้ยืนต้น ที่ปลูกโดยรอบโครงการ</p> <p>4. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงใน รัศมี 100 เมตรรอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อ ทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่าย ยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของ พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ</p> | <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบพื้นที่สีเขียวทุกวัน</p> <p>- จัดให้มีการสอบถามผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพปีละครั้ง</p> | <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> | <p>ภาคผนวกที่ 3-2</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-1</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ | | | | |
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย 1.3 คุณภาพอากาศ | <p>1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ</p> <p>4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)</p> <p>5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> | <p>- จัดให้มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบการระบายอากาศภายในและภายนอกอาคารทุกสัปดาห์</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- จัดให้มีช่องระบายอากาศภายในอาคารอย่างพอเพียง</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบทุกวัน</p> | <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> | <p>ภาคผนวกที่ 3-3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-22</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-32</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-22</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-22</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ | | | | |
| 1.4 ระดับเสียง | <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p> <p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าส่งพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p> | <p>-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างเพียงพอภายในอาคาร</p> <p>-จัดให้มีป้ายประกาศตามจุดต่างภายในลานจอด</p> <p>-จัดให้มีป้ายประกาศตามจุดต่างภายในลานจอด</p> <p>-จัดให้มีป้ายประกาศตามจุดต่างภายในลานจอด</p> <p>-จัดพนักงานตรวจสอบอุปกรณ์อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ</p> <p>-จัดให้มีการดูแลต้นไม้อยู่เสมอ</p> | <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> | <p>ภาคผนวกที่ 3-2</p> <p>ภาคผนวกที่ 3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-33</p> <p>ภาคผนวกที่ 3</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ | | | | |
| 1.5 แรงสั่นสะเทือน | โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึง เป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มี กิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะ ดำเนินการไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน | -ไม่มีกิจกรรมที่มีผลกระทบต่อการ สั่นสะเทือนของอาคาร | -ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3 |
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว | 1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม กฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐาน ประกอบการ ออกแบบอาคารและต้านแรง แผ่นดินไหว | -จัดการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม กฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม | -ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3 |
| | 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้ สามารถรับแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหวตาม วิธีเเนือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและ ในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆ ตาม ข้อกำหนด กฎกระทรวง พ.ศ.2550 | -จัดการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม กฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม | -ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3 |
| | 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิด แผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้า ลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยา เตรียมไว้ใตงทางเดินแต่ละชั้นของ อาคาร และให้ ทุกคนทราบว่อยู่ใตใดของอาคาร | -จัดให้มีการติดตั้งป้ายคำแนะนำในการ ปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวเรียบร้อย -จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และ กล่องยาเตรียมไว้ใตงทางเดินแต่ละชั้น ของ อาคารเรียบร้อย | -ไม่มี -ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3 ภาคผนวกที่ 3 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ | | | | |
| | (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถัง ดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อพยวาลสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลง มาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้ แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ใน กรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมา รวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อ เกิดแผ่นดินไหวในบริเวณ ที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 4. แผนการอพยพระหว่างเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ใน ส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้าง แข็งแรง สามารถ รับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียง หน้าต่าง | -จัดให้มีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น -จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร -จัดให้มีป้ายตำแหน่งชัดเจน -จัดไม่ให้วางของที่สูงเรียบร้อย -ทำการยึดอุปกรณ์ให้ติดพื้นเรียบร้อย -จัดให้มีป้ายจุดรวมพล -จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ -จัดทำแผนการอพยพระหว่างเกิด แผ่นดินไหว -จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ | -ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3 ภาคผนวกที่ 3-34 ภาคผนวกที่ 3 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ | | | | |
| | <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจาก สิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาล เบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือ พังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ นอกจากจำเป็นจริง ๆ</p> <p>(7) สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง</p> | <p>-จัดให้มีการห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหวหากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจาก สิ่งล้มทับได้อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้นแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาล เบื้องต้นก่อน</p> <p>รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือ พังทลายได้</p> <p>ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบานให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ</p> <p>สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p> | <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> | <p>ภาคผนวกที่ 3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ | | | | |
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ 1. การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำ ผิวดิน | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดิน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ถังตกตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำทั้งแบบ Submersible Pump (SP-01 และ 02) สำหรับสูบน้ำทิ้งขนาด 0.15 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 31 ด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 2)</p> <p>2. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บ ไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> | <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> | <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> | <p>ภาคผนวกที่ 3-39</p> <p>ภาคผนวกที่ 6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-40</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ | | | | |
| 2. การจัดการน้ำเสีย | 3. จัดแม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกสัปดาห์ ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุง ให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บ ในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือ กำจัด | -จัดให้แม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดัก ไขมันทุกสัปดาห์ | -ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-39 |
| | 4. สูบตะกอนสะสมออกจากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน หรือเมื่อถึงเต็ม | -จัดให้มีการสูบตะกอนสะสมออกจากถัง แยกกากตะกอนตลอดระยะดำเนินการ | -ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-21 |
| | 5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณ ใกล้เคียงกับระบบบำบัด น้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 0.95 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดิน ธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทน ผ่านกระบวนการเมตา บอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์ | -จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น จากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณ ใกล้เคียง | -ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3 |
| | 6. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียว บริเวณใกล้เคียงกับ ระบบบำบัดใกล้เคียงรวมขนาดพื้นที่ 0.7 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed | -จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียว | -ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-21 |
| | 7. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทน จำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำ ในการเดินเครื่อง และบำรุง รักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | -ทำการจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับ การอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่าง เข้าใจ | -ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-40 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ | | | | |
| | 8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละ ประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละ ครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 9. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ใน โครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิด ปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 11. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย รวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อ บำบัดน้ำเสีย” 12. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้าย ประกาศให้ ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่ง ขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันรถและ วางกรวย รอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของ เจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติ งานและผู้พักอาศัยภายใน โครงการ | -ทำการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลา ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำ เสียทุกชิ้น -ทำการจัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เรียบร้อย -จัดทำการติดเส้นสีแดงรอบบ่อบำบัด เรียบร้อย -ทำการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลัง เวลา 10.00 น. เป็นต้นไปเรียบร้อย | -ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-21 ภาคผนวกที่ 3 ภาคผนวกที่ 3 ภาคผนวกที่ 3-39 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ | | | | |
| | 13. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ | -ทำการปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ | -ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-40 |
| | 14. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบให้ฝาด้านบนบ่อเป็นฝาตะแกรงเหล็ก จำนวน 2 ฝา ขนาดฝาละ 0.5 X 1.2 เมตร) เพื่อให้สามารถมองเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ และเก็บตัวอย่างน้ำได้สะดวกตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบให้ฝาด้านบนบ่อเป็นฝาตะแกรงเหล็ก จำนวน 2 ฝา ขนาดฝาละ 0.5 X 1.2 เมตร) เพื่อให้สามารถมองเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ | -ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-21 |
| | 15. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | -ทำการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไปตามกฎกระทรวง | -ไม่มี | ภาคผนวกที่ 6 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ | | | | |
| | <p>3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นต่าง ความกระด้าง กรดไฮยานูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเขตดำเนินการ</p> <p>4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่า ความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และ เด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา <p>5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือ ช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานี ตำรวจ ใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> | <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นต่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยานูริก - คลอไรด์ - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ซีเคอลโคสิฟอร์ม - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli , Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa <p>4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความลึก - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน | <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> | <p>ภาคผนวกที่ 3-6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-8</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-7</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-8</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ | | | | |
| 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก | 1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -จัดทำบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่เสมอ | -ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-21 |
| 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ | 2. ปลุกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่ โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้ เศษตะกอน ดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ลำราง สาธารณะซอยสวัสดิ์ 3. ห้ามทิ้งขยะ เศษวัสดุ และสารเคมีใดๆ ลงใน ลำรางสาธารณะซอยสวัสดิ์ | - จัดให้มีการปลุกต้นไม้และดูแลรักษาอยู่ เสมอ | -ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-2 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ | <p>1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 กัง มีปริมาตร รวม 75.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 กัง ความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป มีปริมาตรรวม 95.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้นาน 1.39 วัน โดยภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบ เป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค</p> <p>2. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปา นครหลวงให้ อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจาก ท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่น ประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ให้น้ำอย่างประหยัด</p> | <p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา</p> <p>- ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า</p> <p>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ ตามประกาศ กระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคใน ภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด</p> <p>- จัดให้มีการ. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเรียบร้อย</p> | <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> | <p>ภาคผนวกที่ 3-9</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-10</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-21</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 5. ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้น หลังกา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และ รอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอก เข้าสู่ถึงเก็บ น้ำได้ | 5. ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้น หลังกา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และ รอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอก เข้าสู่ถึงเก็บ น้ำได้ | - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ ตามประกาศ กระทรวง สาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคใน ภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด | -ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-35 |
| 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็น ประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของ เจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไข โดยทันที | 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็น ประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของ เจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไข โดยทันที | -จัดทำฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิด มิดชิดเรียบร้อย | -ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-35 |
| 7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และ ยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ | 7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และ ยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ | -จัดให้มีตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ ของน้ำประปาเรียบร้อยแล้ว | -ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-35 |
| 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการทุก 1 เดือน | 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการทุก 1 เดือน | -จัดทำกรเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ ดินมาวิเคราะห์เชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ ครั้ง | -ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-40 |
| 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์ หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ ครั้ง เพื่อตรวจสอบ ว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ | 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์ หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ ครั้ง เพื่อตรวจสอบ ว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ | -ทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรอง | -ไม่มี | ภาคผนวกที่ 10 |
| 10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บ น้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมี การปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการ ต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้าง ทำความสะอาดทันที | 10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บ น้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมี การปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการ ต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้าง ทำความสะอาดทันที | | | |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า | <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u></p> <p>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งาน ยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่ต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง</p> <p>3. จัดให้มีสวิตไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการ ประหยัดพลังงาน</p> <p>4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>5. จัดพื้นที่สีเขียวยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการ ปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศ เย็นขึ้น</p> <p>6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจาก คู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p> | <p>-จัดทำติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย</p> <p>-จัดให้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED เรียบร้อย</p> <p>-ทำการจัดให้มีสวิตไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการ ประหยัดพลังงาน</p> <p>-จัดให้มีการเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเรียบร้อย</p> <p>-ทำการจัดพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ เรียบร้อย</p> <p>-ทำการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการเรียบร้อย</p> | <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> | <p>ภาคผนวกที่ 3-34</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-31</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-37</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-32</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-2</p> <p>ภาคผนวกที่ 3</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| | 7. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้ตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. เจ้าของโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรตใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสีย พลังงานถึง 7 บาท และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น 2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า | -จัดทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน -ทำการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ -ทำการแจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ -ทำการแจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ เรียบร้อย | -ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-18 ภาคผนวกที่ 3-31 ภาคผนวกที่ 3-31 ภาคผนวกที่ 3-32 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| | <p><u>มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</u></p> <p>1. จัดให้มีแผนกบริหารบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความปลอดภัยและป้องกันกรณี หม้อแปลงไฟฟ้า เกิดชำรุดเสียหาย</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทน จำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> | <p>-ทำการจัดให้มีแผนกบริหารบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าเรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอตามคู่มือของผู้ผลิตเรียบร้อย</p> <p>-ทำการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีการประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้งเรียบร้อย</p> | <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> | <p>ภาคผนวกที่ 3-18</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-18</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-18</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-18</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.3 การจัดการขยะ | <p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 2.04 ตารางเมตร/ชั้น ในชั้นที่ 1 และ 3-8 สำหรับชั้นที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 2.51 ตารางเมตร โดยภายในห้องพัก ขยะประจำชั้นจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง/แห่ง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง/แห่ง (ถังสีเทาฟอส)</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ภายในอาคาร มีจำนวน 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียกมีพื้นที่ 2.113 ตารางเมตร ห้องพักขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิล มีพื้นที่ 1.52 ตารางเมตร และห้องพักขยะอันตราย มีพื้นที่ 1.045 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสีย จากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแล้วจะไหลรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ แล้วจึงระบาย ออกท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> | <p>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและ ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการ การแก้ไขทันที</p> | <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> | <p>ภาคผนวกที่ 3-11</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-12</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| | <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตพัฒนา เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง ที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถัง ทุกครั้งที่เก็บขน</p> <p>6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็น เวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>7. จัดให้มีถุงมือ ยางแฉกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ</p> <p>8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการรู้จักและเข้าใจ หลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4R.S นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p> | <p>- จัดให้มีป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างในโครงการ</p> <p>- จัดให้มีแม่บ้านเก็บขยะจากถังขยะทุกชั้นทุกวัน</p> <p>- จัดให้มีแม่บ้านเก็บขยะจากถังขยะทุกชั้น หลัง 10.00 น. ทุกวัน</p> <p>- จัดให้มีถุงมือยางแฉกให้กับแม่บ้านเรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ในการลดปริมาณขยะเรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบประตูห้องพักขยะทุกเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p> | <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> | <p>ภาคผนวกที่ 3-3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-12</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-11</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-11</p> <p>ภาคผนวกที่ 3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-11</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| | <p>10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบ ดูกเงินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนใน ช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงช่วงเวลาที่รถเก็บขนขยะ มูลฝอยจากเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนขยะ (เวลา 20.00-24.00 น. โดยประมาณ) เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ในช่วงเวลาดังกล่าว</p> <p>12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และผู้ดูแลอาคารในโครงการ มีระบบคัดแยกขยะ มูลฝอยและนำไปใช้ประโยชน์ แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ขยะรีไซเคิล ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และขยะทั่วไป เพื่อแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อม และ ส่งเสริมสุขภาพอนามัยที่ดีให้กับประชาชน</p> <p>13. ห้ามมิให้นำขยะภายในโครงการมากองรวมบริเวณถนนด้านหน้าโครงการโดย เต็ดขาด</p> | <p>- จัดให้มีการเปิดไฟกระพริบดูเงินตลอดเวลาที่มีการเก็บขยะ</p> <p>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงช่วงเวลาที่รถเก็บขยะจากเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีการสั่งห้ามมิให้นำขยะภายในโครงการมากองรวมบริเวณถนนด้านหน้าโครงการโดย เต็ดขาดเรียบร้อย</p> | <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> | <p>ภาคผนวกที่ 3-12</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-12</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-12</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-23</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม | <p>1. จัดให้มีรางระบายน้ำกว้าง 0.25 เมตร ความลาดเอียง 1:200 เข้าบ่อหน่วงน้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ปริมาตรกักเก็บ 10.0 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ที่ความสูงของน้ำ 10 เมตร ขนาด 3.7 กิโลวัตต์/เครื่อง และท่อ Overflow ด้วยท่อขนาด 400 มิลลิเมตร ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอย สุขุมวิท 31</p> <p>3. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนโดยรอบชั้นใต้ดินเป็นราง Gutter with greating กว้าง 0.20 เมตร ลึก 0.20 เมตร ไหลรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน (Sump pit) ที่ชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 3 บ่อ ขนาดบ่อ 1.5 X 2.0 X 1.0 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝน จากชั้นใต้ดินทุกชั้น ก่อนจะสูบขึ้นไปยังรางระบายน้ำบนชั้นพื้นดิน ด้วย Summersible Drainage Pumps จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราสูบ 20.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง ความสูงสูบส่ง 10 เมตร ขนาด 1.5 กิโลวัตต์ ผ่านท่อสูบน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ไปยังรางระบายน้ำบนชั้นพื้นดิน</p> | <p>- ตรวจสอบบ่อบัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุด เชื่อมท่อของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ บริเวณทางเข้า-ออกเรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีรางระบายน้ำฝนโดยรอบชั้นใต้ดินเรียบร้อย</p> | <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> | <p>ภาคผนวกที่ 3-4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-41</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อบัก น้ำและท่อระบายน้ำอย่าง สม่ำเสมอเพื่อให้ สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้า พื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที | - จัดให้มีการตรวจสอบระดับน้ำในบ่อบัก น้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอหาก พื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-40 |
| | 5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่อง สูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อม บำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบ ทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | - จัดให้มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อม บำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือเรียบร้อย | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-39 |
| | 6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบ อาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) | - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี | ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-21 |
| | 7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที | | | |
| | 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบาย น้ำภายในโครงการ และบริเวณ ใกล้เคียง โครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง | - จัดให้มีการดูแลท่อระบายน้ำภายใน โครงการเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขังทุก เดือน | ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-21 |
| 9. จัดให้มีรั้ว คสล. ทึบ สูง 2.5 ม. โดยรอบ โครงการ และป้องกันน้ำท่วม | | | | |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <p><u>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u></p> <p>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> | <p>10. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดหาลมแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด ประจำไว้ในโครงการกรณีที่เกิดน้ำท่วมขัง ภายในโครงการสามารถใช้งานได้โดยทันที เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายใน โครงการ</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดดักไขมัน-แยก กากตะกอนและกรองเติม อากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 60.0 ลูกบาศก์ เมตร/ วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดิน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ตะกอน ถังกรองเติม อากาศแบบผิวสัมผัส ถัง ตกตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตาม มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำทั้งแบบ Submersible Pump (SP-01 และ 02) สำหรับสูบน้ำทิ้งขนาด 0.15 ลูกบาศก์เมตร/นาที จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และ สำรอง 1 ชุด) ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะบนซอย สุขุมวิท 31 ด้านหน้า โครงการ</p> <p>2. รณรงค์ให้มีการคัดยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะ ประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บ ไว้ใน ห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่ง รับซื้อ</p> | <p>- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดหาลมแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด เรียบร้อย</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพ การ ทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำ เสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> | <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> | <p>ภาคผนวกที่ 8</p> <p>ภาคผนวกที่ 6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| | 3. จัดแมบ้านตักกากตะกอนที่ถึงดักไขมันทุกสัปดาห์ ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บใน ห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือ กำจัด | - ไม่มี | | ภาคผนวกที่ 3-39 |
| | 4. สูบตะกอนสะสมออกจากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน หรือเมื่อถึงเต็ม | - จัดให้มีการสูบตะกอนสะสมออกจาก ถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-40 |
| | 5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณ ใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำ เสียรวม ขนาดพื้นที่ 0.95 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดิน ธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทน ผ่านกระบวนการเมตาบอลิ ซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์ | - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น จากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณ ใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว | - ไม่มี | |
| | 6. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียว บริเวณใกล้เคียงกับระบบบ บัดน้ำเสียรวมขนาดพื้นที่ 0.7 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed | - จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิด จากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สี เขียวเรียบร้อยแล้ว | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-21 |
| | 7. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ อย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทน จำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำใน การเดินเครื่อง และบำรุง รักษาระบบตลอดระยะเวลา การเปิดดำเนินการ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการ อบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อบำรุงรักษาระบบอยู่ ตลอดเวลา | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-21 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| | <p>8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง อุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกส่วนตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>9. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ</p> <p>10. ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>11. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย</p> | <p>- จัดให้มีการกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง อุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกส่วนตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงและเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดอยู่เสมอ</p> <p>- จัดให้มีเส้นสีแดงบริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียเรียบร้อย</p> | <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> | <p>ภาคผนวกที่ 3-40</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-40</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-40</p> <p>ภาคผนวกที่ 3</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| | 12. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติด ป้ายประกาศให้ ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกั้นรถและ วาง กรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัย ของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติ งานและผู้พักอาศัย ภายในโครงการ | - จัดให้มีการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น.วันจันทร์-วันศุกร์เท่านั้นเพื่อ ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-39 |
| | 13. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุด ปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากการ พลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ | - จัดให้มีการปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จ ภารกิจ | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-40 |
| | 14. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำ เสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบให้ฝาด้านบนบ่อเป็นฝาดะแกรงเหล็ก จำนวน 2 ฝา ขนาดฝาละ 0.5 X 1.2 เมตร) เพื่อให้สามารถมองเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ และ เก็บตัวอย่างน้ำได้สะดวกตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - ไม่มี | -ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-40 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| <u>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> | 15. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | - จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 6 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.6 การคมนาคมและการขนส่ง | 1. บริษัท แบล็คฟิnish ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แจ้งให้ผู้ซื้อทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางใน ปีที่ 6 ที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแล บำรุงรักษาระบบที่ จอตรถอัตโนมัติภายใน โครงการ ตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจใน การ ซื้อห้องชุด | - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรม ใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์อื่นทำให้พื้นที่ จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-13 |
| | | - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบจอตรถอัตโนมัติเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-14 |
| | | - ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ของระบบ จอตรถอัตโนมัติเป็นประจำทุกเดือนตลอด อายุการใช้งานจากผู้ชำนาญการของ บริษัทผู้ติดตั้ง | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-15 |
| | | - ตรวจสอบป้ายแนะนำการใช้งานระบบ จอตรถอัตโนมัติให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หาก ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที | | |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| | <p>2. บริษัท แบล็คฟิnish ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็น ผู้ดูแลรักษาระบบจอดรถ อัตโนมัติเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากส่งมอบระบบจอดรถอัตโนมัติให้กับ นิติบุคคลอาคารชุดตามเงื่อนไขที่บริษัททำสัญญา กับผู้จำหน่ายระบบโดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการ ซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยน ชิ้นส่วน อะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อ โครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับช่าง ซ่อม บำรุงแล้วช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไข ปัญหาภายใน 2 ชั่วโมง โดยให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง และจะทำการซ่อมแซมระบบ ครั้งใหญ่ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของ ระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องการ เปลี่ยนหรือ ซ่อมแซม</p> <p>3. บริษัท แบล็คฟิnish ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มอบ เงินให้เพิ่มเติม 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาท ถ้วน) ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดหลังจากจด ทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จทันที เพื่อ สมทบช่วยด้านค่าใช้จ่ายในกรณีที่ต้อง เปลี่ยน ชิ้นส่วนของเครื่องจักรและการดูแลรักษาระบบ ต่างๆ</p> | <p>- ตรวจสอบให้มีช่างเข้ามาให้บริการซ่อม บำรุงเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเงินเพิ่มเติม เพื่อ สมทบช่วยด้านค่าใช้จ่ายในกรณีที่ต้อง เปลี่ยนชิ้นส่วนเครื่องจักรและการดูแลรักษา ระบบต่าง ๆ เรียบร้อยแล้ว</p> | <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> | <p>ภาคผนวกที่ 3-14</p> <p>ภาคผนวกที่ 3</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| | <p>4. บริษัท แบล็คฟิnish ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมขึ้นส่วนอะไหล่ เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลา 20 ปี ข้างหน้า เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการ ระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต โดยมีค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 4,323,757 บาท ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบฯ ในระยะเวลา 5 ปีแรกแล้ว โดยมีค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 544,261 บาท (ห้าแสนสี่หมื่นสี่พันสองร้อยหกสิบเอ็ดบาทถ้วน)</p> <p>5. บริษัท แบล็คฟิnish ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของ โครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง วิธีการแก้ไขปัญหาเบื้องต้น และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้า หน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจหลักการทำงานของระบบมากขึ้น ซึ่งสามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>6. จัดให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อ การจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 31</p> | <p>- ทางโครงการจัดให้มีการบำรุงรักษา ระบบกับผู้จำหน่ายระบบในระยะเวลา 5 ปีแรกเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ในเรื่องของขั้นตอนการใช้งาน ระบบจอดรถเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- จัดให้มีสติ๊กเกอร์จอดสำหรับผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว</p> | <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> | <p>ภาคผนวกที่ 3-14</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-14</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-36</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| | 7. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-37 |
| | 8. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน | - จัดให้มีการตรวจสอบไม่ให้มีการติดตั้งป้ายที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการพร้อมจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นเรียบร้อย | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-37 |
| | 9. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจร บนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจร ภายในลานจอดรถของโครงการ | - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดเรียบร้อย | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-13 |
| | 10. จัดให้มีกระจกโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อ ความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ | - จัดให้มีจัดให้มีกระจกโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาที่ยากต่อการมองเห็นเรียบร้อย | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-13 |
| | 11. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอหากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซม โดยเร็ว | - จัดให้ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรเรียบร้อย | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-14 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| | <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ ปรก. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณบนถนน ซอยสุขุมวิท 31 และถนนสาทรณะ เพื่อป้องกันรถติด และชะลอตัวบริเวณ ด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>13. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 59 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ 32 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน-1 และชั้นใต้ดิน-2 และจัดให้มีที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ แบบ Lift-sliding Parking System จำนวน 27 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน-2 และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>14. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ ตรวจเช็คระบบและอุปกรณ์ ของระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยช่างผู้ชำนาญการอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือนตลอดอายุการใช้งาน หรือตามคู่มือของระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติจากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> | <p>- ให้มีการตรวจสอบ ปรก. ตรวจสอบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 59 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ 32 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน-1 และชั้นใต้ดิน-2 และจัดให้มีที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ แบบ Lift-sliding Parking System จำนวน 27 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน-2 และตรวจสอบพื้นที่ลานจอดรถทุกๆ 2 ชั่วโมง</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบทุกเดือน</p> | <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> | <p>ภาคผนวกที่ 3-23</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-13</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-14</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| | <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบของที่จอดรถอัตโนมัติตลอด 24 ชั่วโมง และเข้ารับการฝึกอบรมการใช้งาน การแก้ไขเบื้องต้น จากบริษัทผู้ติดตั้งระบบ รวมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยเหลือดูแลผู้พักอาศัยในช่วงเช้า และเป็นที่มีการใช้งาน หนาแน่น</p> <p>16. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ภายในระบบ จอดรถยนต์อัตโนมัติ และจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณห้องควบคุมระบบ</p> <p>17. จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ</p> <p>18. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติในการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่ ผู้พักอาศัย ให้เข้าใจถึงการทำงานของระบบ เช่น วิธีการขักรถเข้าไปจอดใน ระบบจอดรถอัตโนมัติ ให้ดึงเบรคมือรถ ลดกระจกรถ ไม่ทิ้งสิ่งของสำคัญหรือเด็กไว้ และล็อครถให้เรียบร้อยก่อนออกจากที่จอดรถยนต์ เป็นต้น เพื่อลด โอกาสความเสียหายที่จะเกิดความเสียหาย</p> | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบของที่จอดรถอัตโนมัติตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ภายในระบบ จอดรถยนต์อัตโนมัติ และจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณห้องควบคุมระบบ</p> <p>- จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติในการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยให้เข้าใจถึงการทำงานของระบบเรียบร้อยแล้ว</p> | <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> | <p>ภาคผนวกที่ 3-23</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-38</p> <p>ภาคผนวกที่ 3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-15</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| | <p>19. ต้องแจ้งหรือประชาสัมพันธ์ให้กับลูกค้า รับทราบถึงรายละเอียดระบบที่จอดรถ ภายใน โครงการให้ชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณสำนักงาน ข่ายพร้อมระบุ “โครงการจัดให้มีที่จอดรถแบบปกติ ในชั้นใต้ดิน-1 และ ชั้นใต้ดิน-2 จำนวน 32 คัน และ จัดให้มีที่จอดรถด้วยระบบจอดรถ อัตโนมัติ ในชั้น ใต้ ดิน-2 จำนวน 27 คัน รวมทั้งสิ้น 59 คัน ” รวมถึงระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์ของโครงการ และไม่มีกำหนดที่จอดรถยนต์ประจำ ซึ่งทำให้เกิดการหมุนเวียน ที่จอดรถยนต์ได้มากกว่าแบบ กำหนดที่จอดรถยนต์ พร้อมทั้งห้ามไม่ให้นำ รถยนต์จอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>20. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้ บริการรถโดยสารสาธารณะ และ รถไฟฟ้า BTS เพื่อลดการติดขัดของจราจร และประชาสัมพันธ์ เส้นทางลัด รอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัย ทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มี ปัญหา การจราจรติดขัด</p> <p>21. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ด ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>22. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎ จราจร</p> | <p>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับลูกค้า รับทราบถึงรายละเอียดระบบที่จอดรถ ภายในโครงการให้ชัดเจนเรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริม ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสาร สาธารณะ และ รถไฟฟ้า BTS เพื่อลด การติดขัดของจราจร</p> <p>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ ใช้ รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอด เรียบร้อยแล้ว รณรงค์ดใช้เสียงแตร ภายในโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการปฏิบัติตามกฎจราจร</p> | <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> | <p>ภาคผนวกที่ 3-14</p> <p>ภาคผนวกที่ 3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <p>23. สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และสามารถ จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานเกิน เวลาที่กำหนดจะคิดอัตราค่าจอดรถยนต์ตาม กฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของ โครงการ กำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอก โครงการเข้ามาจอด รถในพื้นที่โครงการ</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่ โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พัก อาศัยเช่นเดิม</p> <p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการ ควบคุมการ ก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจ ส่งผลกระทบต่อข้อกำหนด ทางสถาปัตยกรรม ตามที่กำหนดได้</p> <p>ที่ดินประเภท ย.10 บริเวณ ย.10-4 เป็นที่ดิน ประเภทอยู่อาศัย หนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อ รองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน พื้นที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมือง และ ให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภท นี้ห้ามใช้การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้</p> | - จัดให้มีบัตรอนุญาตชั่วคราวสำหรับผู้ มาติดต่อผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-23 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| | <p>-มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8: 1</p> <p>-มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.0</p> <p>-มีพื้นที่น้ำผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p> <p>การออกแบบโครงการอาคารชุด FYNN Sukhumvit 31 ตั้งอยู่ ที่ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวง คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท ย.10.-4 ประกอบ กิจการอาคารชุดพักอาศัย เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ใน ข้อห้าม (1) ~ (29) และโครงการออกแบบให้อาคาร มีอัตราส่วนพื้นที่ อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 6.42: 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวมร้อยละ 5.42 มีพื้นที่หนาแน่นผ่านได้ร้อยละ 69.18 ของ พื้นที่ว่าง การดำเนินโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง</p> | | | |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม | เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคาร บ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูก บดบังสัญญาณ โทรศัพท์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคาร โครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง อาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจา หาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคล หรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้ง สองฝ่าย ยอมรับ | - จัดให้มีการทำหนังสือแจ้งต่ออาคาร บ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากเกิดผลกระทบ ให้รีบแก้ไขทันที | -ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต | | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | <p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2.จัดให้มี รปภ. ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา</p> <p>3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4.จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อ ชุมชนโดยรอบโครงการ</p> | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และจุดอันตรายทุกจุดรอบอาคารพักอาศัย</p> | <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> | <p>ภาคผนวกที่ 3-23</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-20</p> |
| 4.2 การสาธารณสุข | | | | |
| 1. คุณภาพอากาศ | <p>1.ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2.ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้ง พิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคาร ไม่ร้อน หรือไม่มีอากาศหมุนเวียน จึงสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ ในระดับหนึ่ง</p> | <p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ</p> | <p>- ไม่มี</p> | <p>ภาคผนวกที่ 3-1</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต | | | | |
| | 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน ของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ | - จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-22 |
| | 4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) | - จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคาร | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-22 |
| | 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก | - จัดให้มีการดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-45 |
| | 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายอาหารของพืช และการระเหยจากผิวดิน | - ไม่มี | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-17 |
| | 7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ | - จัดให้มีป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3 |
| | 8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน | | | |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต | | | | |
| 2. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย | <p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด รถ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและ เครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็น ต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียง ดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. รักษาภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ใน โครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็น แนวกั้น เสียงจากภายนอกได้</p> | <p>- จัดให้มีการจำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่ พื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่ เสมอ</p> | <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> | <p>ภาคผนวกที่ 3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-22</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-2</p> |
| 3. อุบัติเหตุจากการจราจร | <p>1. บริษัท แบล็คฟิnish ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แจ้ง ให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่าย ส่วนกลางใน ปีที่ 6 ที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแล บำรุงรักษาระบบที่ จอดรถอัตโนมัติภายใน โครงการ ตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจใน การ ซื้อห้องชุด</p> | <p>- ทางโครงการจัดให้มีการแจ้งให้ผู้ซื้อ รับทราบภาระค่าใช้จ่าย ส่วนกลางใน ปีที่ 6 ที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแล บำรุงรักษาระบบที่ จอดรถอัตโนมัติภายใน โครงการ ตั้งแต่ต้นเรียบร้อยแล้ว</p> | <p>- ไม่มี</p> | <p>ภาคผนวกที่ 3-14</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต | <p>2. บริษัท แบล็คฟิnish ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็น ผู้ดูแลรักษาระบบจอตกรถ อัตโนมัติเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากส่งมอบระบบจอตกรถอัตโนมัติให้กับ นิติบุคคลอาคารชุดตามเงื่อนไขที่บริษัททำสัญญากับ ผู้จำหน่ายระบบ โดยจะมี ช่างเข้ามาให้บริการ ซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยน ชิ้นส่วน อะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อไหร่ โครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับช่าง ช่อม บำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไข ปัญหาภายใน 2 ชั่วโมง โดยให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง และจะทำการซ่อมแซมระบบ ครั้งใหญ่ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของ ระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องการ เปลี่ยนหรือ ซ่อมแซม</p> <p>3. บริษัท แบล็คฟิnish ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มอบเงินให้เพิ่มเติม 1,000,000 บาท (หนึ่งล้าน บาทถ้วน) ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดหลังจากจอต ทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จทันที เพื่อ สมทบช่วยด้านค่าใช้จ่ายในกรณีที่ต้อง เปลี่ยน ชิ้นส่วนของเครื่องจักรและการดูแลรักษาระบบฯ</p> | <p>- ตรวจสอบให้มีช่างเข้ามาให้บริการซ่อม บำรุงเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเงินเพิ่มเติม เพื่อ สมทบช่วยด้านค่าใช้จ่ายในกรณีที่ต้อง เปลี่ยนชิ้นส่วนเครื่องจักรและการดูแลรักษา ระบบต่าง ๆ เรียบร้อยแล้ว</p> | <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> | <p>ภาคผนวกที่ 3-14</p> <p>ภาคผนวกที่ 3</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต | | | | |
| | <p>4. บริษัท แบล็คฟิnish ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมกับส่วนอะไหล่ เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลา 20 ปี ข้างหน้า เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการ ระบบ ฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต โดยมีค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 4,323,757 บาท (สี่ล้านสามแสนสองหมื่นสามพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ยิ่งบริษัทฯ ได้ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบ ฯ ในระยะเวลา 5 ปีแรกแล้ว โดยมีค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 544,261 บาท (ห้าแสนสี่หมื่นสี่พันสองร้อยหกสิบบาทถ้วน)</p> <p>5. บริษัท แบล็คฟิnish ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของ โครงการ และ ผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ รถ ข้อควรระวังวิธีการ และแก้ไขปัญหาเบื้องต้น และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถ ใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>6. จัดให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ ยังสามารถเข้า-ออกได้ สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 31</p> | <p>- ทางโครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบกับผู้จำหน่ายระบบในระยะเวลา 5 ปีแรกเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- จัดให้มีสติ๊กเกอร์จอดสำหรับผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว</p> | <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> | <p>ภาคผนวกที่ 3-19</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-14</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-23</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต | | | | |
| | 7. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-13 |
| | 8. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน | - จัดให้มีการตรวจสอบไม่ให้มีการติดตั้งป้ายที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการพร้อมจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นเรียบร้อย | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-13 |
| | 9. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ | - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถ | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-13 |
| | 10. จัดให้มีกระจกมองโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดลับสายตาที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจราจรและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อ ความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ | | | ภาคผนวกที่ 3-37 |
| | 11. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว | | | ภาคผนวกที่ 3-13 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต | | | | |
| | <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ ր.ภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางบริเวณบนถนน ซอยสุขุมวิท 31 และถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันรถติด และชะลอตัวบริเวณ ด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>13. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 59 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ 32 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน-1 และชั้นใต้ดิน-2 และจัดให้มีที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ แบบ Lift-sliding Parking System จำนวน 27 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน-2 และ ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>14. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ ของระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยช่างผู้ชำนาญการอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือนตลอดอายุการใช้งาน หรือตามคู่มือของระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติจากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> | <p>- จัดให้มีร.ภ. ตรวจสอบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 59 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ 32 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน-1 และชั้นใต้ดิน-2 และจัดให้มีที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ แบบ Lift-sliding Parking System จำนวน 27 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน-2 พร้อมทั้งตรวจสอบพื้นที่ลานจอดรถยนต์ ทุกๆ 2 ชั่วโมง</p> <p>- จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ ของระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยช่างผู้ชำนาญการ เดือนละ 1 ครั้ง</p> | <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> | <p>ภาคผนวกที่ 3-13</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-13</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-14</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต | | | | |
| | 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบของที่จอดรถอัตโนมัติ ตลอด 24 ชั่วโมง และเข้า รับการฝึกอบรมการใช้งาน การแก้ไขเบื้องต้น จากบริษัทผู้ติดตั้งระบบ รวมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยเหลือดูแลผู้พักอาศัยในช่วงเช้า และเย็นที่มีการใช้งาน หนาแน่น | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบของที่จอดรถ อัตโนมัติตลอด 24 ชั่วโมง | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-14 |
| | 16. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบ ระบายอากาศ ภายในระบบ จอดรถยนต์อัตโนมัติ และจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่าง ๆ และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละอย่างไว้ บริเวณห้องควบคุมระบบ | - จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ภายในระบบ จอด รถยนต์อัตโนมัติ และจัดให้มีผังแสดง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่าง ๆ และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละอย่างไว้ บริเวณห้องควบคุมระบบ | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-16 |
| | 17. จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบจอดรถ อัตโนมัติ | - จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบ จอดรถอัตโนมัติ | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-27 |
| | 18. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติในการใช้ งานระบบจอดรถอัตโนมัติ แก่ ผู้พักอาศัยให้เข้าใจถึง การทำงานของระบบ เช่น วิธีการขับรถเข้าไปจอดใน ระบบจอดรถอัตโนมัติ ให้ดึงเบรคมือรถ ปิดกระจกรถ ไม่ทิ้งสิ่งของสำคัญหรือ เด็กไว้ และล็อครถให้ เรียบร้อยก่อนออกจากที่จอดรถยนต์ เป็นต้น เพื่อลด โอกาสความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหาย | - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติ ในการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติ | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-15 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต | | | | |
| | <p>19. ต้องแจ้งหรือประชาสัมพันธ์ให้กับลูกบ้านรับทราบถึงรายละเอียดระบบที่จอดรถ ภายในโครงการให้ชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณสำนักงานขายพร้อมระบุโครงการจัดให้มีที่จอดรถแบบปกติในชั้นใต้ดิน-1 และชั้นใต้ดิน-2 จำนวน 32 คัน และจัดให้มีที่จอดรถด้วยระบบจอดรถ อัตโนมัติ ในชั้นใต้ดิน-2 จำนวน 27คัน รวมทั้งสิ้น 59คัน รวมถึงระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์ของ โครงการ และไม่มีการกำหนดที่จอดรถยนต์ประจำ ซึ่งทำให้เกิดการหมุนเวียน ที่จอดรถยนต์ได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถยนต์ พร้อมทั้งห้ามไม่ให้นำรถยนต์จอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>20. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และ รถไฟฟ้า BTS เพื่อลดการติดขัดของจราจร และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัด รอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มี ปัญหาการจราจรติดขัด</p> <p>21. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>22. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร</p> | <p>- จัดให้มีการแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านรับทราบรายละเอียดระบบที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และ รถไฟฟ้า BTS พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆพื้นที่โครงการ</p> | <p>- ไม่มี- 14</p> <p>- ไม่มี</p> | <p>ภาคผนวกที่ 3-15</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-23</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต | | | | |
| 4. อุบัติเหตุจากการจราจร. ความ เจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้อง ทางน้ำ | 23. สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และสามารถ จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานเกิน เวลาที่ กำหนดจะคิดอัตราค่าจอดรถยนต์ ตาม กฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของ โครงการกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการเข้า มาจอดรถในพื้นที่โครงการ | - จัดให้มีบัตรอนุญาตชั่วคราวและสามารถ จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอด นานเกินเวลาที่ กำหนดจะคิดอัตราค่าจอด รถยนต์ ตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคาร ชุดกำหนด | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-14 |
| | 1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 75.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ ทั่วไป มีปริมาตรรวม 95.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำ ใช้นาน 1.39 วัน โดยภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบ สารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจาก คอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการ อุปโภคและบริโภค | - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ จำนวน 2 ถังที่ชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 10 |
| | 2. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของ โครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปา นครหลวงให้อยู่ ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการ ใช้น้ำจาก ท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของ ชุมชน | - จัดให้มีการควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์ว น้ำประปาของโครงการ | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-9 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต | | | | |
| | 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบ แก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - จัดให้มีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและ ระบบเส้นท่อน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอหากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-9 |
| | 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่น ประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้ง รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการ ให้ใช้น้ำ อย่างประหยัด | | | |
| | 5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มี รอยร้าว และรอยรั่ว ที่ทำ ให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บได้ | - จัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำ ใต้ดินและชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยรั่วที่ทำให้เกิดการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บได้ทุก สัปดาห์ | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-10 |
| | 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำ สม่ำเสมอตามคู่มือของ เจ้าของผลิตภัณฑ์ และหาก พบว่าการชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที | - จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของ เครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือ ของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำรุด ต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-9 |
| | 7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูง จากพื้น เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ | | | |
| | 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็น ประจำ ในเรื่องของสี กลิ่นและรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่น ลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน | - จัดให้มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ ของน้ำประปาเป็นประจำและปิดลิ้นฝาบ่อ อย่างมิดชิดหากมีสี กลิ่นและรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บทุก 1 เดือน | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-10 |
| | 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อน ของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ | - จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ ดินมาวิเคราะห์หา E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ ครั้ง | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต | | | | |
| 5. การจัดการน้ำเสีย | 10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำ ในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่าง ของโครงการมาล้าง ทำความสะอาดทันที | - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำ ทุก 3 เดือนหากมีการปนเปื้อนให้ล้าง ทำ ความสะอาดทันที | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-10 |
| | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดดักไขมัน-แยก กากตะกอนและกรองเติม | - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัด น้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจ | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-21 |
| | อากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำ เสีย 60.0 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ซึ่งตั้งอยู่ใต้ดิน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถัง กรองเติม อากาศแบบผิวสัมผัส ถังตกตะกอน โดยน้ำ ที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทั้ง ของอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยระบายน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำทั้งแบบ Submersible Pump (SP-01 และ 02) สำหรับสูบน้ำทั้งขนาด 0.15 ลูกบาศก์เมตร/ นาที่ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ระบายเข้าสู่บ่อ ตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบนซอย สุขุมวิท 31 ด้านหน้าโครงการ | คุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัด เป็นไปตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทั้งจากอาคารบางประเภท และบาง ขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อม ทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส. 2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 6 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต | | | | |
| | <p>2. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บ ไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>3. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ติดถังไขมันทุกสัปดาห์ ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุง ให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด</p> <p>4. สูบตะกอนสะสมออกจากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน หรือเมื่อถึงเต็ม</p> <p>5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณ ใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 0.95 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทน ผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>6. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียว บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดพื้นที่ 0.7 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed</p> | <p>- จัดให้มีการรณรงค์การคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่าเพื่อนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>- ไม่มี</p> <p>-จัดให้มีการสูบตะกอนสะสมออกจากถังแยกกากตะกอนตลอดระยะดำเนินการ</p> | <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> | <p>ภาคผนวกที่ 3-11</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-21</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-4</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต | | | | |
| | <p>7. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่าย ระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษา ระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกปีตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>9. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>10. ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพชุดมิดชิดเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>11. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> | <p>-ทำการจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ</p> <p>-ทำการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น</p> <p>-ทำการจัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพชุดมิดชิดเป็นประจำ</p> <p>-จัดทำการติดเส้นสีแดงรอบบ่อบำบัดเรียบร้อยแล้ว</p> | <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>-ไม่มี</p> | <p>ภาคผนวกที่ 3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-21</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-13</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต | | | | |
| 6. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ | <p>15. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไปตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p><u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</u></p> <p>1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งาน อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพเครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาลป้ายเตือนแสดง ความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีน้ำไม่ขุ่นครำน้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> | <p>-ทำการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าว ของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบมีความ ผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดย ทันที และต้องมีการระงับการให้บริการสระ ว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีตะไคร่น้ำ</p> | <p>-ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> | <p>ภาคผนวกที่ 6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-5</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต | | | | |
| | <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความ กระด้าง กรดไฮยาดริก คลอไรด์แอมโมเนีย ไนเตรท และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไป ตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของ คณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การ ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาดริก - คลอไรด์ | -ไม่มี -ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-6 ภาคผนวกที่ 3-8 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต | | | | |
| | <p><u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <p>1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่าน การอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำ สระตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศและการ ป้องกันไม่ให้ซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> | <p>- ไนเตรท</p> <p>- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ซีเคอลโคลิฟอร์ม</p> <p>- จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่</p> <p>Escherichia</p> <p>Coli , Staphylococcus aureus ,</p> <p>Pseudomonas aeruginosa</p> <p>-จัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันไม่ให้ซึม เข้าภาชนะบรรจุสารเคมีเรียบร้อย</p> | | <p>ภาคผนวกที่ 3-6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-8</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต | | | | |
| | <p>4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา <p>5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิต คนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานี ตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> | <p>จัดให้มีการมีอยู่และสภาพการใช้งานของ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน <p>- จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานี ตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อย</p> | <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> | <p>ภาคผนวกที่ 3-7</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-8</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-8</p> <p>ภาคผนวกที่ 3</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต | | | | |
| 7. การจัดการขยะมูลฝอย | <p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 2.04 ตารางเมตร/ชั้น ในชั้นที่ 1 และ 3-8 สำหรับชั้นที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 2.51 ตารางเมตรโดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง/แห่ง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีฟ้าเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง/แห่ง (ถังสีเทาฟอส)</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่งภายในอาคาร มีจำนวน 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก มีพื้นที่ 2.113 ตารางเมตร ห้องพักขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิล มีพื้นที่ 1.52 ตารางเมตรและห้องพักขยะอันตราย มีพื้นที่ 1.045 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้นานไม่น้อยกว่า 3 วันภายในห้องพักขยะรวมจัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสีย จากการชะล้าง และทำความสะอาดสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการแล้วจะไหลรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ แล้วจึงระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> | <p>- จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นเรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่งภายในอาคาร มีจำนวน 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย มีพื้นที่สามทหารรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้นานไม่น้อยกว่า 3 วันเรียบร้อย</p> | <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> | <p>ภาคผนวกที่ 3-8</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-11</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต | | | | |
| | 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณา ปิดประตูให้มิดชิด” | - จัดให้มีการจัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพัก ขยะทุกชั้นเรียบร้อย | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-3 |
| | 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมี ขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขต วัฒนา เข้ามาเก็บขนเพื่อ นำไปกำจัดต่อไป | - จัดให้มีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างใน โครงการเรียบร้อย | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-11 |
| | 5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละ ชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง ที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถัง ทุกครั้งที่เก็บขน | - จัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถัง ขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พัก ขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บ ขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-11 |
| | 6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พัก อาศัยออกไปทำงานแล้ว | - จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละ ชั้นหลังเวลา 10.00 น. เรียบร้อย | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-12 |
| | 7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกัน อันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ | - จัดให้มีการแจกถุงมือยางให้กับแม่บ้าน เพื่อ ป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ ปะปนมากับขยะเรียบร้อย | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3 |
| | 8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่น พับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการรู้จักและเข้าใจ หลักการง่ายๆในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4R.S นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) | - จัดให้มีการส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆในการลด ปริมาณขยะเรียบร้อย | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3 |
| | 9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อ ขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขน ย้ายเสร็จสิ้น | - จัดให้มีการสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะ แต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง ทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิด ทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้นเรียบร้อย | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-11 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต | | | | |
| 8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย | 10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการติดไฟกระพริบ ถูกเงินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนใน ช่วงเวลากลางวัน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ | - จัดให้มีโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการติดไฟกระพริบ ถูกเงินตลอดช่วงเวลาการเก็บขนเรียบร้อย | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-12 |
| | 11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงเวลาที่รถเก็บขนขยะมูลฝอย จากเขตพัฒนาเข้ามาเก็บขนขยะ (เวลา 20.00 – 24.00 น. โดย ประมาณ) เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ในช่วงเวลาดังกล่าว | - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงเวลาที่รถเก็บขนขยะมูลฝอย จากเขตพัฒนาเข้ามาเก็บขนขยะ (เวลา 20.00 – 24.00 น. โดย ประมาณ) เรียบร้อย | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-12 |
| | 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย | - ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกัน อัคคีภัย ให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำ ผลิตภัณฑ์ | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-16 |
| | 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที | - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-16 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต | | | | |
| | 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชั้นไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ | - จัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละ ชั้นไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เรียบร้อยแล้ว | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3 |
| | 4. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร การซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ ของโครงการ เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว | - จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่ง ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคารการซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อ เกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถ ใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่เรียบร้อยแล้ว | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3 |
| | 6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยเจ้าของ โครงการ ต้องปรับปรุงให้ สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุง ให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้ แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มี ประสิทธิภาพ | - จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของ อาคารโครงการ โดยเจ้าของ โครงการ ต้อง ปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ บริหารงาน และปรับปรุง ให้สอดคล้องกับ สถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนี ไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-16 |
| | 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง ของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานี ดับเพลิง คลองเตยเป็นประจำทุกปี | - จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการ ดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงาน กับสถานีดับเพลิง คลองเตยเป็นประจำทุกปี | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 10 |
| | 8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มี สิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไป โดยสะดวก | - บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิ ให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟ เป็นไปโดยสะดวก | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-25 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต | | | | |
| 9. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัย จำนวนมาก | 9. กำหนดพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่ บริเวณพื้นที่ส่วนด้านหน้าโครงการมีพื้นที่จัดรวม พลเท่ากับ 91.43 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน ของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จัดรวมพล 0.27 ตารางเมตร | - จัดให้มีการกำหนดพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่ส่วน ด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-24 |
| | 10. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวม พลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | - จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุด รวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เรียบร้อยแล้ว | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-24 |
| | 11. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการทราบ โดยทันที | | | |
| | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้น หลังคา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่าง ของโครงการ | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และ ชั้นหลังคาเรียบร้อยแล้ว | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-2 |
| | 2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม อยู่เสมอ | - จัดให้บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ ดูสวยงามอยู่เสมอ | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-2 |
| | 3. จัดให้มีฝ้ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคาร อย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน | - จัดให้มีช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจาก อาคารอย่างสม่ำเสมอ | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต | | | | |
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความ สะอาดของ โครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มี หน้าที่ดูแลระบบ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินโครงการ ได้แก่ระบบ น้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบ ไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกัน อัคคีภัย เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของ ผู้พัก อาศัยภายในโครงการ | - จัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความ สะอาดของ โครงการ การจัดการขยะมูล ฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มี หน้าที่ดูแล ระบบสาธารณูปโภคอยู่เสมอ | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-11 |
| 4.4 การศึกษา | ภายในเขตพัฒนา มีสถานศึกษาระดับต่าง ๆ ทั้ง ภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนหลายแห่ง ซึ่งเมื่อ เทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และ ยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามา พักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตพัฒนา มีทางเลือก ทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมี นโยบาย ในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มี ความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาส และความพยายามมากยิ่งขึ้น ที่จะเลือกเข้ารับ การศึกษาจากสถาบัน | | | ภาคผนวกที่ 3 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต | | | | |
| 4.7 การป้องกันอัคคีภัย | 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจ ดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแล ความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ ลานจอดรถ รถยนต์และบริเวณจุดอัปใน ทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และ ระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่ โครงการสามารถโทรแจ้ง ไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถ รถยนต์ และบริเวณจุดอัปในทุกๆ ชั้นของอาคาร พักอาศัยภายในโครงการ | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-23 |
| | 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และ ระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ใน รายงานฯ ซึ่ง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎ กระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึง ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย | - จัดให้มีการตรวจสอบระบบเตือนภัยและ ป้องกัน อัคคีภัยให้ใช้ได้ดี ตามคู่มือ แนะนำ ผลิตภัณฑ์ | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-28 |
| | 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชั้นไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้ง | - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยให้ใช้ได้เสมอ ตาม คำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที - จัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์แต่ละชั้นไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้ง | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-28 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต | | | | |
| | 4. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโรงลิฟต์แต่ละชั้น ของอาคาร | - จัดให้มีการจัดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโรงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-30 |
| | 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบ ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่อง การซ้อม อพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของ โครงการ เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันทีทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว | - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และ ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่อง การซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ รักษา ความปลอดภัยเรียบร้อยแล้ว | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-16 |
| | 6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของ อาคารโครงการ โดยเจ้าของ โครงการ ต้อง ปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ บริหารงานและปรับปรุง ให้สอดคล้องกับ สถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนี ไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ | - จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของ อาคารเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและ ดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ เรียบร้อยแล้ว | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-16 |
| | 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการ ดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย ประสานงาน กับสถานีดับเพลิงคลองเตยเป็นประจำทุกปี | - จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และ การดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย ประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-25 |
| | 8. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมี ให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การ อพยพหนีไฟ เป็นไปโดยสะดวก | - จัดให้มีการตรวจสอบเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีให้มีสิ่งกีดขวางใดๆอยู่ เสมอ | - ไม่มี | |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต | | | | |
| 4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ | 9. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สวนด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 91.43 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.27 ตารางเมตร | - จัดให้มีการกำหนดพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สวนด้านหน้าโครงการ | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3 |
| | 10. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | - จัดให้มีการป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเรียบร้อย | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3 |
| | 11. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการทราบโดยทันที | - ไม่มีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล | | |
| | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และชั้นหลังคา รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมด 414.18 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.29 ตารางเมตร โดย ตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ และบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอก สู่ภายในโครงการ | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และ ต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูก ซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3 |
| | 2. โครงการออกแบบให้ระเบียงห้องพักมีระแนงอลูมิเนียม และมีการปลูกต้นไม้ ทุกห้อง เพื่อช่วยพรางสายตา และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคาร | - จัดให้มีระแนงห้องพักมีระแนงอลูมิเนียม และมีการปลูกต้นไม้ทุกห้อง เพื่อช่วยพรางสายตา และความเป็นส่วนตัวเรียบร้อย | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-1 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต | | | | |
| | 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นประเภทต้นรำเพย บริเวณระเบียงของห้องชุดพักอาศัยด้านทิศเหนือ ติดกับอาคารชุด VOQUE Residential Condominium Sukhumvit 31 ซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วน บุคคลที่เจ้าของห้องชุดพักอาศัยต้องดูแลให้ ดูดี สวยงามอยู่เสมอ | - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณระเบียง ของห้องชุดพักอาศัยด้านทิศเหนือติดกับ อาคารชุด VOQUE Residential Condominium Sukhumvit 31 ซึ่งเป็น ทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เจ้าของห้องชุดพัก อาศัยเรียบร้อย | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-2 |
| | 4. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูก ไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อ สามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ | - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว ที่ดินโดยรอบอาคาร | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-17 |
| | 5. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอก อาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละ 30 | - จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร เรียบร้อย | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3 |
| | 6. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ ดูดีสวยงามอยู่เสมอ | - จัดให้การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและ ต้นไม้ในโครงการให้ดูสวยงามเรียบร้อย | - ไม่มี | ภาคผนวกที่ 3-17 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต | | | | |
| 4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน | <p>7. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบังคับทัศนียภาพ ทิศทางลม และ แสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการ ได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึง ภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการ พัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็น ธรรมต่อทั้งสอง ฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของ โครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดย เจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับ ผล กระทบดังกล่าว</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น ไอเสียรถยนต์จากการ วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ การระบายน้ำและน้ำท่วมขัง พื้นที่โดยรอบเสี่ยงจากรถยนต์และ กิจกรรมจากผู้พักอาศัยในโครงการ และ น้ำเสีย จากกิจกรรมของผู้พักอาศัยระบายออกสู่พื้นที่ ภายนอก</p> | <p>- จัดให้มีการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่อ อาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบังคับ ทัศนียภาพเรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน ด้านการจราจรติดขัดเรียบร้อย</p> | <p>- ไม่มี</p> <p>- ไม่มี</p> | <p>ภาคผนวกที่ 3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-21</p> |