

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด คอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26
ตั้งอยู่ เลขที่ 91 ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ
ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566 (ระยะเปิดดำเนินการ)



เจ้าของโครงการ

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
สำนักงาน ตั้งอยู่ เลขที่ 979/83 อาคาร เอส เอ็ม ทาวเวอร์
ชั้น 27 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

บริหารงานโดย บริษัท ยัวร์ส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 345 อาคาร 345 สุรวงศ์ ชั้นที่ 6 ถนนสุรวงศ์
แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการคอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26 ประจำปีเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

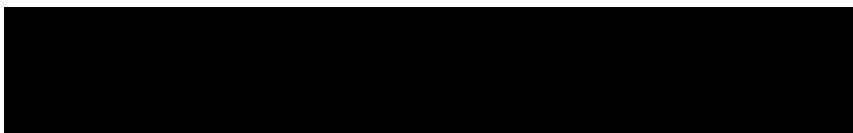
วันที่ 10 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26 โดยบริษัท ยัวร์ส พร็อพเพอร์ตี้
แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26 ประจำปีเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)
โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

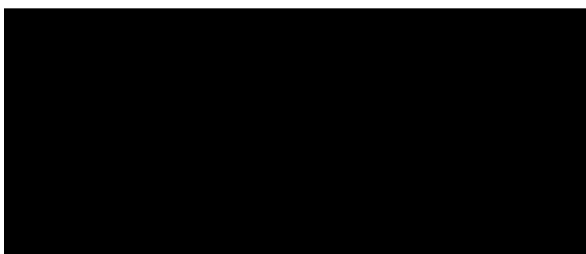
ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ผู้จัดการอาคาร
หัวหน้าช่างอาคาร

ขอแสดงความนับถือ



รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดเลต ดเวล สุภูมิวิท 26

1. ชื่อโครงการ คอนโดเลต ดเวล สุภูมิวิท 26
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 91 ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 979/83 อาคาร เอส เอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 27 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ยัวร์ส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2555

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการคอนโดเลต ดเวล สุภูมิวิท 26 จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้น
จากการ เพื่อดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่
ผ่านการ พิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2554 ตามหนังสือที่ ทส1009.5/12064 ที่กำหนดให้
โครงการต้อง จัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน
มกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือน มกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม ของปี
ก่อน)

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ ฉบับประจำเดือน 25 มกราคม 2566
(ระยะดำเนินการ)

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารสูง/คอนโดมิเนียม
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง พื้นที่ 2 – 0 – 19 (3,276 ตารางเมตร)
- กิจกรรมในโครงการ มีโรงจอดรถ ห้องจดหมาย สระว่ายน้ำ ฟิตเนส ห้องสมุดต่างๆ ลิฟต์โดยสาร Access Card

Control กล้องวงจรปิด และระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ชื่อโครงการ	โครงการ คอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท26
สถานที่ตั้งโครงการ	91 ถนนซอยสุขุมวิท 26 (ซอยท่านหญิงพวงรัตน์ประไพ) แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
เจ้าของโครงการ	บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 979/83 อาคาร เอส เอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 27 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

สารบัญ		หน้า
รายละเอียด		
บทที่ 1	บทนำ	1
	1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	2
	1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	3
	1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-6
บทที่ 2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	7-51
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	52-62
บทที่ 4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	63-64
ภาคผนวก		65
ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง	66
ภาคผนวก ก-1	สำเนาหนังสือแจ้งผลการที่พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26 ของบริษัท พุกखा เรียวแอสเตท จำกัด (มหาชน)	67-72
ภาคผนวก ก-2	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์	73-81
ภาคผนวก ก-3	สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)	82-90
ภาคผนวก ก-4	สำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26	91-107
ภาคผนวก ก-5	สำเนาหนังสือส่งรายงานต่อหน่วยงานราชการฉบับเดือนเมษายน (สิ้นสุดระยะการก่อสร้าง)	108-155
ภาคผนวก ข	สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	156
ภาคผนวก ข-1	ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	157-182
ภาคผนวก ข-2	การตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 บ่อ	183-195
ภาคผนวก ข-3	การตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	196-208
ภาคผนวก ข-4	การตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	209-215
ภาคผนวก ข-5	การตรวจสอบมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	216-228
ภาคผนวก ข-6	การตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	229-235
ภาคผนวก ข-7	การตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	236-298
ภาคผนวก ข-8	การตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	299-305
ภาคผนวก ข-9	การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	306--318
ภาคผนวก ข-10	การตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง	319-325
ภาคผนวก ข-11	การตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ	326-332
ภาคผนวก ข-12	การตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	333-345
ภาคผนวก ข-13	การตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ	346-352
ภาคผนวก ข-14	เอกสารตรวจสอบระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย	353-365

ภาคผนวก ข-15	เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า	366-378
ภาคผนวก ข-16	เอกสารตรวจสอบระบบประปา	379-385
ภาคผนวก ข-17	เอกสาร ทส.1 และ ทส.2	386-422
ภาคผนวก ข-18	เอกสารตรวจสอบปั๊มเพิ่มแรงดัน	423-435
ภาคผนวก ค	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	436-443
ภาคผนวก ง	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด	444-494
ภาคผนวก จ	เอกสารรับรองการซ่อมอพยพหนีไฟ	495-496