

ภาคผนวกที่ 4

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร

ต่ออายุใบอนุญาต (ครั้งที่ ๑)

ต้นฉบับ

อาคารชุดพักอาศัย



เพื่อป้องกันการเสียชีวิตเนื่องจากเหตุเพลิงไหม้
ให้ขอแบบกีดกันประตูล็อกหนีไฟฉุกเฉินไปดัดแปลง
แก้ไข ติดตั้งในอาคารของหน่วยงานนี้ ฝ่ายโยธา
สำนักงานเขตคลองเตย

แบบ ย.๔ เลขที่ ๑/๕๕๖๑ ลว. ๒๖ ม.ค. ๖๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือยื่นขอใบอนุญาต

แบบ อ.๑

๑๗๕๕๐/๖๑

เลขที่ กส. ๓๕/๒๕๖๖

ใบอนุญาตนี้ให้ใช้ได้สำหรับงานที่ผ่าน
ที่ ๆ จะก่อสร้าง โดยขอทราบระดับจากเขต
ท้องที่ หรือกองออกแบบ สำนักการโยธา

อนุญาตให้ บริษัท เอทีซี - เจวี ๗ จำกัด โดย นายสันหัตถ์ ญัฏฐากุล เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๘/๑๘๙ ตรอก/ซอย - ถนนเจริญนคร ตำบล/แขวงคลองตันใต้ อำเภอ/เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอยสุขใจ ถนนสุขุมวิท ๔๐ ตำบล/แขวงพระโขนง อำเภอ/เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๘๕, ๑๗๖๘, ๑๘๒๓, ๑๘๒๔, ๑๘๒๕, ๑๘๒๖, ๒๗๐๓, ๒๗๑๑, ๒๘๖๘, ๒๘๖๙, ๒๘๗๐, ๒๘๗๑, ๒๘๙๙, ๕๕๕๐, ๒๙๗๔๑, ๒๙๗๔๒, ๒๙๗๔๕, ๒๙๗๔๖ และ ๗๘๔๓๙ เลขที่ดิน ๕๒๗๔, ๕๒๘๗, ๕๒๘๘, ๕๒๘๙, ๕๒๙๐, ๕๒๙๑, ๖๖๑๖, ๖๖๑๕, ๔๙๗๓, ๕๓๓๗, ๔๙๗๖, ๕๓๓๖, ๔๙๗๖, ๖๖๑๔, ๔๙๗๗, ๔๙๗๘, ๔๙๗๕, ๔๙๗๔ และ ๒๕๖๖ เป็นที่ดินของ บริษัท เอทีซี - เจวี ๗ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๒ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม (๒๗๖ ห้อง) พื้นี่ ๑๙,๗๕๓.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๕๖ คัน พื้นี่ ๙๘๕.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ตึก ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารนันทนาการ พื้นี่ ๔๒๔.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า - ออกของรถ จำนวน - คัน พื้นี่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด รั้วโครงเหล็ก จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตที่ดิน พื้นี่ ๓๑๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า - ออกของรถ จำนวน - คัน พื้นี่ - ตารางเมตร

(๔) ชนิด ป้ายโครงเหล็ก จำนวน ๔ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายโครงการ พื้นี่ ๗.๖๕ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า - ออกของรถ จำนวน - คัน พื้นี่ - ตารางเมตร

(๕) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ พื้นี่ ๓๑๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า - ออกของรถ จำนวน - คัน พื้นี่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ที่แนบท้าย ใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายณรงค์พล เสนาะดนตรี ส-ส.๒๕๘๐, นายกิตติชัย โยธากิติ สย.๑๒๐๗๐, นายเฉลิมพล โชควิเศษชัยสิทธิ์ สส.๒๔๑, นายธีรวิทย์ เจริญพล สฟก.๓๘๕๙ และ นายจิรศักดิ์ รัตนสุภา สก.๓๖๖๗ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 พ.ศ.2526 และฉบับที่ 18 พ.ศ.2530

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ค่าตรวจแบบ

- บาท

ค่าใบอนุญาต

๒๐.๐๐ บาท

รวมเป็นเงิน

๒๐.๐๐ บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

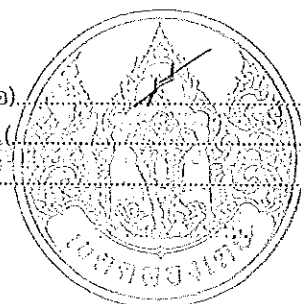
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๑ ม.ค. ๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ ม.ค. ๒๕๖๖

Handwritten signatures and initials on the left side of the document.

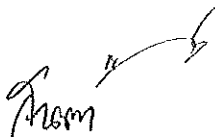
(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง



เงื่อนไข
แบบท้ายใบอนุญาตเลขที่ คล ๗๔/๖๒

๑. ปฏิบัติงานตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๒) และกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ.๒๕๓๐) ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ.๒๕๔๓) และกฎกระทรวงฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ.๒๕๔๔) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔
๒. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่า หรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองที่กระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง คัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคารกันด้วยอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาก่อสร้าง
๓. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษ และเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้างรวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ และเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
๔. ห้ามนำเศษวัสดุหรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างกองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
๕. ก่อนลงมือก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารผู้ได้รับอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้น และวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย
๖. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
๗. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขมีผลทำให้แบบแปลน หรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตคัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตคัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
๘. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาตโดยต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อน มิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต
๙. การใช้ประโยชน์ในที่ดินซึ่งตกอยู่ภายในการจำยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้ขออนุญาตจะก่อสร้างได้แค่ไหนเพียงใดเป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้ขออนุญาตต้องพิจารณาและรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง
๑๐. ให้ความร่วมมือในการปฏิบัติให้เป็นไปตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ ๐๔๐๐/ผ.๘๗ ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๔๘ ซึ่งได้ลงนามรับทราบไว้แล้ว
๑๑. ในการก่อสร้างอาคารให้ก่อสร้างถูกต้องตามแบบที่ได้รับอนุญาตเพื่อมิให้ถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
๑๒. แนะนำ การทิ้งขยะจากวัสดุก่อสร้างสามารถทิ้งได้ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ขยายอ่อนนุช ๘๖ แขวงและเขตประเวศ กรุงเทพมหานคร โดยไม่เสียค่าใช้จ่าย ติดต่อได้ที่ คุณจิรพีภัฏ เถาว์ชู โทร.๐๙๕-๙๙๑-๕๓๕๕ หรือ ๐๒-๓๒๘-๗๓๘๙ เวลา ๘.๓๐ - ๑๖.๐๐ น.


ทนาย