



(อ.ข.๑๐)

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เอดีซี - เจวี 7 จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 40"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๘๕ เลขที่ดิน ๕๒๗๔ หน้าสำรวจ ๗๘๗

ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๓ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๒๗๒ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗)

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด, โถงต้อนรับ พร้อมอุปกรณ์, เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์, ห้องจดหมาย, ลิฟต์โดยสาร อาคาร เอ - บี อาคารละ ๒ ตัว พร้อมเครื่องจักร เครื่องอุปกรณ์ส่วนควบคุมต่างๆ, ทางเดินโดยรอบอาคาร และทางเดินภายในอาคาร, ห้องน้ำส่วนกลาง, สระว่ายน้ำ ๒ สระ พร้อมเฟอร์นิเจอร์รอบสระ, ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย (ฟิตเนส) พร้อมอุปกรณ์ออกกำลังกาย, ห้อง CCTV พร้อมอุปกรณ์, ถังเก็บน้ำใต้ดิน, บ่อท่อน้ำ, ห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก, หม้อแปลงไฟฟ้า, ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคาร และไฟแสงสว่างภายในอาคาร, ป้ายชื่อโครงการ, ป้ายชื่ออาคาร, ป้ายเลขที่ห้องชุด, ป้ายบอกทาง, ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ, ที่จอดรถ, ที่จอดรถขยะ, ห้องขยะมูลฝอยรีไซเคิล, ห้องขยะมูลฝอยเปียก, ห้องขยะมูลฝอยอันตราย, ห้องขยะมูลฝอยทั่วไป, ห้องขยะ, ห้องเครื่องปั๊มน้ำ, บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ, ห้องไฟฟ้า (ห้องมอเตอร์ไฟฟ้า), ป้อมยาม, พื้นที่สีเขียว, ที่นั้จัดสวน, สะพานเชื่อมชั้นดาดฟ้า อาคาร เอ อาคาร บี, รั้วรอบโครงการ

- ระบบโทรศัพท์โดยตู้ชุมสาย (MDF), ระบบสัญญาณโทรศัพท์แบบจานดาวเทียม, ระบบควบคุมการเข้า - ออก ภายในอาคารพักอาศัย ACCESS-CONTROL, ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV พร้อมอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง

- ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบสุขาภิบาล, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา, ระบบดับเพลิง เป็น Fire Hose Cabinet, ระบบป้องกันฟ้าผ่า และอุปกรณ์

- ทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม และทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุดที่จะจัดให้มีภายในเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน

สำเนาถูกต้อง ทรัพย์สินส่วนบุคคล...

(นายสมชาย ทองเต็ม)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- ๖ พ.ย. ๒๕๖๓

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน.....๒๗๒.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....-.....ห้องชุด

ที่ดินส่วนบุคคล

จำนวน.....คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานควบคุมการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นายสมชาย ทองเต็ม)  
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- ๖ พ.ย. ๒๕๖๓