



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่...๑๐...เดือน...เมษายน...พ.ศ.๒๕๕๕...

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ...บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด... ทะเบียนเลขที่...๕/๒๕๕๕...เมื่อวันที่...๑๐...เดือน...เมษายน...พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “ ไอทีโอ บลูโคฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม ”

๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๑๔๓๕

ตำบล/แขวง..... บางนาอำเภอ/เขต..... บางนา

จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๔๒๓ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- ลิฟต์จำนวน ๔ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบคุมต่างๆ

- ระบบ CCTV / Access Card โดย DVR และ Monitor อยู่ที่ห้องควบคุมของชั้น ๑ ของอาคาร

- ระบบโทรศัพท์ ระบบสัญญาณโทรศัพท์แบบเสาอากาศรวมพร้อมสายที่เตรียมไว้สำหรับเคเบิลทีวี

ได้รับจดหมาย อยู่บริเวณชั้น ๑ ของอาคาร

- ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ออกกำลังกาย, ห้องอ่านหนังสือ และห้องเด็กเล่น อยู่บริเวณชั้น ๕ ของอาคาร , ห้องสุขา อยู่บริเวณชั้น ๑ ของอาคาร และลานจอดรถชั้น ๒ ถึง ๔ , ป้อมยาม อยู่บริเวณทางเข้าโครงการ , โถงรับแขก บรรดาโต๊ะ ตู้ เก้าอี้

- สระว่ายน้ำอยู่ ชั้น ๕ , ห้องเครื่องสระว่ายน้ำและห้องเก็บของที่ใช้ในสระว่ายน้ำ ชั้น ๔

- พื้นที่จอดรถ อยู่ชั้น ๑ ถึง ๔ ของอาคารจำนวน ๑๙๒ คัน และทางร่ววงโดยรอบอาคาร

- ต้นไม้และบริเวณที่ปลูกต้นไม้ พื้นที่จัดสวนโดยรอบอาคารชั้น ๑, ๒, ๗, ๘, ๑๒ และ ๑๓

- ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้ หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุด ที่จะจัดให้มีขึ้นภายในเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน.....๔๒๑.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน..... ๒ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน..... ห้องชุด

อื่นๆ.....

(ลงชื่อ).....

(.....นายจิตรต์ นามนรีนา.....)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง.....



รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อย	ทะเบียน เลขที่			
๕๙.	เปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ นิติบุคคลอาคารชุด	ไอดีโอ นลโคฟ	๕/๒๕๕๕	ไอดีโอ นลโคฟ	๗/๒๕๕๕		๑. นางสาวกัทธา สวัสด์	(นายรุ่งอรุณ ยอดเยี่ยม) ๑๐ เมย. ๒๕๖๖
		สรวัก ดนโณมณี		สรวัก ดนโณมณี			๒. นางสาวณัฏฐา อินทร์	
							๓. นาย เฉลิม พานิช	
							๔. นายฉัตร จาดนัณธิ์	
							๕. นายฉัตร เจ้าเมือง	

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๘๗	กรรมการทำหน้าที่ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	สภานิติบุคคล	๑/๒๕๖๕	สภานิติบุคคล	๗/๒๕๖๕		นางสาวลัดดา โพธิ์แก้ว	 (นางเบญจภัทร นิยมดี) ๓๔ ส.ค. ๒๕๖๕
		หมายเหตุ กรรมการทำหน้าที่ผู้จัดการของกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ตามพ.ร.บ. ๓๕ (๒) แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติม (โดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖)						
๘๘	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	ไฉไล โอ บล็ค	๕/๒๕๖๕	ไฉไล โอ บล็ค	๗/๒๕๖๕		นายทงที เป้งพานิช	 (นางเบญจภัทร นิยมดี) ๒๕ ส.ค. ๒๕๖๕
๘๙	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	"วิวัฒน์ สุขุมวิท 42"	๑๘/๒๕๕๘	"วิวัฒน์ สุขุมวิท 42"	๑๘/๒๕๕๘		นิพนธ์ ศุภมณี	 (นางเบญจภัทร นิยมดี) ๒๕ ส.ค. ๒๕๖๕
						ดำเนินถูกต้อง	คำกั๊ด	
						(นางสาวสุกัญญา สุรินทร์) นักวิชาการพัฒนาชุมชน ๒๖ ส.ค. ๒๕๖๕	โดยนางอณัฐฉัตร	
							แพรวพราววงศ์	
							ผู้ดำเนินการพาหนะ	



(อ.ข.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๓๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๕๕
เมื่อวันที่ ๓๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด " ไอดีโอ บลูโคฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม "

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๕๕๒ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย -
ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง บางนา อำเภอ/เขต บางนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐

(ลงชื่อ) _____ พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง _____ เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



สำเนาถูกต้อง

(นางยวัฒนา นาคิน)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

23 พ.ย. 2564