

สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไข  
ที่โครงการต้องปฏิบัติตาม (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส 1009.5/ **10831**

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

**13** กันยายน 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอย  
สุขุมวิท 13 (เดิมชื่อโครงการ THE REGENT BANGKOK HOTEL & RESIDENCES)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4843  
ลงวันที่ 29 เมษายน 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TTE 56142 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2556
  2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 29/2556 เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 (เดิมชื่อโครงการ THE REGENT BANGKOK HOTEL & RESIDENCES) ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-3-71 ไร่ เป็นโครงการประเภทโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์โรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และทาวเวอร์ห้องชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวน


ห้องพัก...

ห้องพักอาศัยทาวเวอร์โรงแรม 288 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยทาวเวอร์ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 454 ห้อง (เดิมมีจำนวนห้องพักอาศัยทาวเวอร์โรงแรม 330 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยทาวเวอร์ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 346 ห้อง) โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการ พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 59/2556 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ ให้ความเห็นชอบรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการ รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงาน ฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อ สำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้ สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง  
  
(นางสุปราณี แทงไทย)  
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

  
(นายสันติ บุญประคับ)  
เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

**TECO**

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด  
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

69/730 แผ่นดินทองซอย 57/1 หมู่ 8 ถนนคิวนนท์ ต.บางกระดอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 0-2950-1370-1 โทรสาร 0-2580-68:7  
69/730 Phandintong Soi 57/1, Moo 8, Diwanon Road, Bangkrasor, Muang, Nonthaburi 11000 Tel.: 0-2950-1370-1 Fax.: 0-2580-68:7  
Email: tc69730@yahoo.com

ที่ TE 56142

31 กรกฎาคม 2556

เรื่อง ขอส่งข้อมูลเพิ่มเติม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

12273 31 กค 2556

อ้างถึง หนังสือของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ที่ ทส 1009.5/4843 ลงวันที่ 29 เมษายน 2556สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ  
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท แกรนด์ แอสเสท ไบเทคส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท  
ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการ  
โรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร  
เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณา และคณะกรรมการผู้ชำนาญ  
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการ  
ประชุมครั้งที่ 29/2556 เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2556 โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วน  
สมบูรณ์ ตามเอกสารที่อ้างถึง

บัดนี้บริษัทฯ ได้จัดทำข้อมูลเพิ่มเติมรายงานฯ ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ  
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อการพิจารณาของคณะกรรมการฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

**TECO**

Prasanna Chongkarn  
(นางสาววรรณ หงอสกุล)  
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง  
(นางสุปราณี แดงไทย)  
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

2 ส.ค. 2556  
1040





ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการ (ส่วนโรงแรม) 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการของโครงการซึ่งออกแบบเป็น 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ประกอบด้วย ทาวเวอร์ โรงแรม และทาวเวอร์ห้องชุดพักอาศัย จะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	—	—
1.2 คุณภาพอากาศ	- ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่ามีปริมาณมลสารในบรรยากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>■ TSP มีค่า 0.05 มก./ลบ.ม.</li><li>■ PM-10 มีค่า 0.027 มก./ลบ.ม.</li><li>■ CO มีค่าอยู่ในช่วง 1.2712-3.410 มก./ลบ.ม.</li><li>■ HC มีค่า 2.9 มก./ลบ.ม.</li><li>■ NO<sub>x</sub> มีค่าอยู่ในช่วง 0.0045-0.0316 มก./ลบ.ม.</li><li>■ SO<sub>2</sub> มีค่า &lt;0.002 มก./ลบ.ม.</li></ul> - ช่วงดำเนินการก่อสร้างรวมจากยานพาหนะของโครงการส่วนโรงแรม และห้องชุดพักอาศัย จะทำให้มลสารในบรรยากาศเพิ่มขึ้น ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>■ TSP เฉลี่ย 24 ชม. มีค่า 0.0583 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้ค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.</li></ul>	- พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมจะทำให้การปลูกต้นไม้และพืชปกคลุม	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"><li>• จุดเก็บตัวอย่าง</li><li>- แนวเขตพื้นที่โครงการ</li><li>• ดัชนีตรวจวัด</li><li>- TSP, PM-10, CO, HC, NO<sub>x</sub> และ SO<sub>2</sub></li><li>• ความถี่</li><li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li><li>• ผู้รับผิดชอบ :</li><li>- บริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</li><li>• การจัดส่งรายงาน</li><li>- เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อ สผ. และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน</li></ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



กัณยาน 2556 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์ลา)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ

31/187



(นางสาววรรณฯ พงศ์กุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยชุมชนวิถี 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ CO เฉลี่ย 1 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 1.4282-3.5670 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</li> <li>■ NO<sub>2</sub> เฉลี่ย 1 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 0.0053-0.0324 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</li> <li>■ SO<sub>2</sub> เฉลี่ย 1 ชม. เนื่องจากยานพาหนะใช้น้ำมันมาตรฐานยูโร -4 ซึ่งจะเกิด SO<sub>2</sub> น้อยมาก ดังนั้นจึงยังปริมาณ SO<sub>2</sub> จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ SO<sub>2</sub> มีค่า &lt; 0.002 มก./ลบ.ม. และพบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ที่กำหนดให้ค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</li> <li>■ HC เฉลี่ย 1 ชม. มีค่า 2.3983 มก./ลบ.ม. แต่ใช้ปัจจุบันในประเทศไทยยังไม่มีการกำหนด</li> </ul>		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท เวกอ จำกัด (มหาชน)  
**GRANDE ASSET**  
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท แกรนด์ แอสเสท เวกอ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ..... (นายวิวัฒน์ วิภากุล และนายอมรินทร์ นฤคำ)  
กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท แกรนด์ แอสเสท เวกอ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวรรณก หงสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยอภัยสุภูมิวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัยไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์</li> <li>- ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกดแตรไว้ในพื้นที่โครงการตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน</li> </ul>	—
1.4 น้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน</li> <li>- น้ำเสียจากส่วนโรงแรมสูงสุดประมาณ 242 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียผสมระหว่างตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และแผ่นหมุนชีวภาพ (Fixe-Film) ขนาดความสามารรถ 298 ลบ.ม./วัน</li> <li>- น้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และค่า SS ไม่เกิน 30 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท ไม่ได้รับบายสู่แหล่งน้ำผิวดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียผสมระหว่างตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และแผ่นหมุนชีวภาพ (Fixe-Film) ขนาดความสามารรถ 298 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.และ ค่า SS ไม่เกิน 30 มก./ล.</li> <li>- น้ำทิ้งหลังการบำบัดทั้งหมดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท ไม่ได้ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดิน</li> <li>- ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ หรือผู้ผลิตเพื่อให้ระบบฯ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	—
1.5 น้ำใต้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นำเชื้อเพลิงโครงการ จะใช้น้ำมันจากโรงประปานครหลวง (กปน.) สำหรับงานการประปาสุภาสุภูมิวิท ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ และไม่มีการระบายน้ำเสียลงสู่พื้นดิน ดังนั้น การดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่ดินแต่อย่างใด</li> </ul>	—	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
**GRANDE ASSET**  
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท แกรนด์ โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัยายน 2556 ลงชื่อ.....  
(นายวิฑูรย์ วิภากร และนายอมรินทร์ นฤคำ)  
กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท แกรนด์ โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัยายน 2556 ลงชื่อ.....  
  
(นางสาวรรณา หอสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยอพยพชุมชนวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัย และพาณิชย์กรรมซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพที่มีนัยสำคัญ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นโรงแรม และห้องชุดพักอาศัย จะมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ซึ่งเป็นย่านที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม และจะไม่ส่งผลกระทบต่อแผนผังโครงการ ส่วนโรงแรม รูปแบบที่ 2-1 แฉ่งโครงการ ส่วนโรงแรม รูปแบบที่ 2-2 แฉ่งระยะถอยร่น ความยาวอาคารด้านประชิดถนน และอาคารคลุมดิน ส่วนโรงแรม และรูปแบบที่ 2-3 รูปตัดแสดงความสูงทางเวอร์เรจเม	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ส่วนโรงแรมจัดให้พื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 243 คัน ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพร.บ.ควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2517 ซึ่งเดิมข้อกำหนดต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 243 คัน (รูปแบบที่ 2-4 แฉ่งระบบการจราจรสี่ทางพหุ)	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับพื้นที่โครงการส่วนโรงแรมจำนวนไม่น้อยกว่า 243 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถยนต์บุคคลทั่วไป 240 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 3 คัน - กำหนดทางเข้า-ออกและเส้นทางเดินภายในโครงการ ดังนี้	-

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โพรเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
(บริษัท โรงแรม อิมเมด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

กัยายน 2556 ลงชื่อ.....  
(นายวิฑูรย์ วิภากร และนายอมรินทร์ นฤคำ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โพรเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัยายน 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวรรณา หอสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>- ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น และการจัดการจราจรที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจรและก่อให้เกิดการจราจรติดขัดต่อเนื่องออกไปนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>- ปริมาณจราจรรับเนื่องจากการค้าเป็นโครงการส่วนโรงแรม และส่วนห้องชุดพักอาศัยสูงสุดประมาณ 640 PCU/ชม.(จากโรงแรม 243 และห้องชุดพักอาศัย 397 PCU/ชม.) ทำให้ปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะเปลี่ยนแปลง ดังนี้</p> <p>1) สภาพการจราจรที่ประเมินตามค่า V/C Ratio ในช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ถนนสุขุมวิทฝั่งโครงการ (ขามรุ่งสู่แยกโอโคโนมิสตรี) สภาพการจราจรมีความคล่องตัวในระดับพอใช้ทั้งในช่วงเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็น</li> <li>ถนนสุขุมวิทฝั่งตรงข้ามโครงการ (ขามรุ่งสู่แยกเพลินจิต) สภาพการจราจรมีความคล่องตัวในระดับพอใช้ทั้งในช่วงเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็น</li> <li>ซอยสุขุมวิท 13 สภาพการจราจรมีความคล่องตัวในระดับพอใช้ทั้งในช่วงเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ส่วนโรงแรมใช้ทางเข้า-ออกฝั่งถนนสุขุมวิท และส่วนห้องชุดพักอาศัยใช้ทางเข้า-ออกฝั่งซอยสุขุมวิท 13 และมีแผนงานการจราจรเพื่อแยกและควบคุมการจราจรระหว่างพื้นที่ส่วนโรงแรมและส่วนห้องชุดพักอาศัย</li> <li>กำหนดให้มีการเปิดแผนกจัดการจราจรในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปเพลิงวิ่งได้โดยรอบอาคาร และในกรณีฉุกเฉินอื่นๆ เท่านั้น</li> <li>ทางเข้า-ออกฝั่งซอยสุขุมวิท 13 จัดทำทางข้ามสำหรับคนเดินเท้าเชื่อมจากถนนสาธารณะสู่ทางเข้า-ออกอาคาร</li> <li>รณรงค์ให้แขกภายในโครงการใช้บริการขนส่งมวลชน เช่น รถไฟฟ้าบีทีเอส และรถไฟฟ้าใต้ดิน เพื่อลดปริมาณการจราจรที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และลดความถี่ในการใช้พื้นที่จอดรถของโครงการ</li> <li>ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออกเพื่อให้เห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจน</li> <li>จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบบเส้นทางวิ่ง และทางเข้า-ออก เพื่อลดความถี่ของรถของผู้ขับรถ และให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเพน จำกัด (มหาชน)  
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท แกรนด์ โอเพน จำกัด 100/1 วิภาวดี 22

กัยายน 2556 ลงชื่อ.....  
(นายวิฑูรย์ วิชากุล และนายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)  
กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเพน จำกัด (มหาชน)

กัยายน 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาววรรณภา พงสกล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอมแนนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>2) สภาพการจราจรที่ประเมินตามภาวะด้านการให้บริการของถนน (LOS) ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ถนนสุขุมวิทฝั่งโครงการ (ขามรุ่งสู่แยกโอโคมเนตรี) ช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น ระดับการให้บริการของถนน อยู่ในระดับ D (ใกล้สภาพไม่อยู่ตัว) ผู้ขับต้องตามรถคันหน้าไปด้วยความเร็วด้วยความสะดวกสบายตัว</li> <li>ถนนสุขุมวิทฝั่งตรงข้ามโครงการ (ขามรุ่งสู่แยกพลินจิต) ช่วงเร่งด่วนเช้าระดับการให้บริการของถนนอยู่ในระดับ F (สภาพถูกบีบ) ต้องขับด้วยความเร็วต่ำ การจราจรติดขัด ส่วนช่วงเย็นอยู่ในระดับ E (สภาพไม่อยู่ตัว) การจราจรมีการหยุดบ้างบางครั้ง ปริมาณจราจรสูงเริ่มมีการติดขัด</li> <li>ซอยสุขุมวิท 13 ช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น ระดับการให้บริการ อยู่ในระดับ D (ใกล้สภาพไม่อยู่ตัว) ผู้ขับต้องตามรถคันหน้าไปด้วยความเร็วด้วยความสะดวกสบายตัว</li> </ul>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการ และให้ความสะดวกแก่คนเดินเท้า รวมถึงแนะนำเส้นทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณลานจอดรถ และแนะนำเส้นทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการดำเนินการเดินเครื่องหามหาสมุทรบนถนนสุขุมวิท บริเวณปากถนนสุขุมวิท เพื่อให้รถทางตรงไม่หยุดขวางทางแล้วเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 13</p> <p>- ประสานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ในการจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณปากถนนสุขุมวิท และทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- ควบคุมดูแลไม่ให้นานพาทะหนกที่เกี่ยวข้องกับโครงการจราจรบนถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดขวางการจราจร</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ จำกัด (มหาชน)

**GRANDE ASSET**  
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
(บริษัท แกรนด์ โฮเทล แอสเสท จำกัด (มหาชน))

กัญยาน 2556 ลงชื่อ

(นายวิหิต วิภากร และนายอมรินทร์ นฤคำ)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ จำกัด (มหาชน)

กัญยาน 2556 ลงชื่อ

36/187



(นางสาวรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอมแม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยขอนแก่น 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>- สำนักการจราจรและขนส่งกรุงเทพมหานคร (สจส.) ได้มีความเห็นว่าการจราจรจากการเปลี่ยนแปลงจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการที่ไม่ได้มีผลกระทบเพิ่มเติมจากการจราจรและขนส่งได้เคยพิจารณาไว้ตามหนังสือเลขที่ กท.1603/370 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2548 และตามผังเลขที่ สวจ. 56-2-107 ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2556 แต่ได้มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเพื่อลดผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด</p>	<p>มาตรการให้มีความชัดเจนในการจราจรตามข้อเสนอแนะของ สจส. ดังนี้</p> <p>(1) กำหนดให้ผู้พักอาศัย/แขกของโครงการที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของจอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีป้ายชี้โครงการและลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและรวดเร็ว</p> <p>(3) จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย</p> <p>(4) ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่เกิดความการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มีผู้ใช้บริการ</p> <p>(6) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางในการเดินรถยนต์สำหรับผู้ขับขี่บริการ</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โพรเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


กัญยาน 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายวิฑูรย์ วิภากร และนายอมรินทร์ นฤคำ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โพรเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัญยาน 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาววรรณมา หงสกุล)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	 <p>GRANDE ASSET HOTELS AND PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD. (มหาชน) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มารินดีเอสเอส โฮเทลแอนด์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>(7) ติดตั้งเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์อัตโนมัติให้เห็นปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถเข้าจอดในโครงการฯ ได้ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครขอเชื่อมต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ</p> <p>(8) ติดตั้งกล้อง CCTV พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการฯ</p> <p>(9) จัดเจ้าหน้าที่ให้บริการทางด้านจราจรสำหรับทางเข้า-ออกโครงการฯ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อบรรเทาปัญหาการติดของจราจรทางด้านหน้าโครงการฯ</p> <p>(10) ใช้ระบบตรวจการเข้า-ออกของรถที่ใช้บริการ หรือรถพนักงานโดยใช้การติดตั้งกล้องบันทึกเหตุการณ์ติดตั้งจุดรับแลกบัตร เพื่อเป็นการลดแนวออยท์จะเกิดขึ้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(11) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสามารถเข้ามารับส่งในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับรายการรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(12) ต้องติดเส้นจราจรเพื่อแบ่งทิศทางการเดินทางและปรับเปลี่ยนให้สอดคล้องกับแผนผังที่แนบมา</p>	

กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....  
(นายอิทธิพล วิภากร และนายอมรินทร์ นฤตย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท แกรนด์ เอสเตท โยเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาววรรณมา พงสกล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอมเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยชุมชนวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การน้ำใช้</p> <p>ความต้องการใช้น้ำประปาของส่วนโรงแรม 481 ลบ.ม./วัน แหล่งน้ำใช้มาจากกปน. สำนักงานการประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งปีงบประมาณ 2554 มีปริมาณน้ำประปาผลิตจ่าย 382,611 ลบ.ม./วัน โดยเชื่อมต่อรับน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ ซึ่งสามารถสำรองใช้ได้ประมาณ 2 วัน (รูปที่ 2-5 แผนผังระบบสุขาภิบาล ส่วนโรงแรม)</p> <p>การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของน้ำประปา และ ก๊อกน้ำ จะ เป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร</p>	<p>ความต้องการใช้น้ำประปาของส่วนโรงแรม 481 ลบ.ม./วัน แหล่งน้ำใช้มาจากกปน. สำนักงานการประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งปีงบประมาณ 2554 มีปริมาณน้ำประปาผลิตจ่าย 382,611 ลบ.ม./วัน โดยเชื่อมต่อรับน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ ซึ่งสามารถสำรองใช้ได้ประมาณ 2 วัน (รูปที่ 2-5 แผนผังระบบสุขาภิบาล ส่วนโรงแรม)</p> <p>การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของน้ำประปา และ ก๊อกน้ำ จะ เป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร</p>	<p>ทาวเวอร์โรงแรมมีถังเก็บน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคจำนวน 872 ลบ.ม. จำนวน และชั้นหลังคาจำนวน 2 ถึง ความจุรวม 154 ลบ.ม. (77 ลบ.ม. x 2 ถึง) รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ทั้งหมด 1,026 ลบ.ม. กรณีที่ระบบจ่ายน้ำของกปน. ชัดข้อง โครงการจะมีน้ำใช้เพื่อการอุปโภคได้ประมาณ 2 วัน</p> <p>- ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ</p> <p>- ในกรณีที่มีบริเวณพื้นที่โครงการมีปัญหาเรื่อง การไหลของน้ำประปา กำหนดให้เปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ได้ของโครงการ ในช่วงเวลาที่ต้องการใช้น้ำของชุมชนต่ำ และปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05:30-08:00 น. และ 18:00-20:00 น.)</p> <p>- รมรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่า มีการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่ชักช้า</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและการรั่วไหลหรือชำรุดของก๊อกน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตั้งพนักงานและอาสาสมัครเฝ้าระวังในถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี</p>	<p>—</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แมทริคส์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ วิกกุล และนายอมรินทร์ นฤตส์)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท แมทริคส์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ พงสกล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอมแม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การน้ำใช้ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>- ถึงสำรองน้ำใช้และน้ำดับเพลิงใต้ดินทางเวออร์ โรงแรมที่มีโครงสร้างเดียวกันกับโครงสร้างอาคารจะใช้วัสดุกันซึมและการกักตอมกริต ขบิต Water Based Epoxy ทากายใน โครงสร้างถึงและโครงสร้างอาคาร เพื่อ ป้องกันการกัดกร่อนของน้ำประปา</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ถึงสำรองน้ำใช้และน้ำดับเพลิงใต้ดินของทาวเวอร์ โรงแรมที่มีโครงสร้างเดียวกันกับโครงสร้างอาคารจะใช้วัสดุกันซึมขบิต Water Based Epoxy ทากายในโครงสร้างถึงและ โครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันกาการกัดกร่อนของ น้ำประปา</li></ul>	—
3.4 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งมีชีวิกล	<ul style="list-style-type: none"><li>- ปริมาณน้ำเสียจากส่วนโรงแรมประมาณ 242 ลบม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียผลม ระหว่างตะกอนแรง (Activated Sludge) และ แ่น้ำหนุ่นชีวภาพ (Fixe-Film) ขนาด ความสามารถ 298 ลบม./วัน</li><li>- น้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ ล. และค่า SS ไม่เกิน 30 มก./ล. จะระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท ไม่ได้ ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดิน</li><li>- ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรม ซึ่งเป็นระบบ ผลมระหว่างตะกอนแรงและแ่น้ำหนุ่นชีวภาพ จะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 8 ลบม./วัน และ Aerosol ประมาณ 540 ลบม./วัน ซึ่งส่งผลเสียต่อ ปริมาณก๊าซ 548 ลบม./วัน ซึ่งส่งผลเสียต่อ สิ่งแวดล้อมและสุขภาพของผู้พักอาศัย จึงต้อง ีระบบการจัดการที่เหมาะสม</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียผลมระหว่างตะกอน แรง (Activated Sludge) และแ่น้ำหนุ่น ชีวภาพ (Fixe-Film) ขนาดความสามารถ 298 ลบ.ม./วันน้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่ เกิน 20 มก./ล.และค่า SS ไม่เกิน 30 มก./ล.</li><li>- สูบตะกอนส่วนเกินจากบ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ทุก 8 เดือน</li><li>- มีการเชื่อมต่อดูดอากาศรวม Aerosol จากบ่อ เดิมอากาศ (Aeration tank) และเชื่อมต่อดูด รวมรวมก๊าซมีเทนจากบ่อปรับสภาพ (Equalization) เข้าสู่สูบลับปริมาตร 12.8 ลบ. ม. (4.00 x 4.00 x 0.8 ม. (ก x ย x ล)) พื้นที่ 16 ตร.ม. พื้นที่ผิวตัวกลางจากแปลงดิน 1,280 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ</li></ul>	<p>การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- บ่อกักน้ำสุดท้ายส่วนโรงแรม</li></ul> <p>ดัชนีตรวจวัด :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- pH, BOD, SS, TKN, Fat Oil &amp; Grease, Sulfide, TDS และ Settleable Solids</li></ul> <p>ความถี่ :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li></ul> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- บริษัท แกรนด์ แอสเสท โยเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</li></ul> <p>การจัดส่งรายงาน :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อ สผ. และสำนักงานเขตวัฒนา 2 ครั้ง/ปี</li></ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โยเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

*Wiw*

**GRANDE ASSET**  
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ *Oras* (นางสาววรรณมา ทงสกล)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ *Oras* (นางสาววรรณมา ทงสกล)

40/187

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โยเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีวิธีการกำจัดกากไขมันจากบ่อตกไขมัน (Grease Trap Tank) โดยดักใส่ระบบระบาย เป็นประจำทุกวัน และเมื่อแห้งจะดักใส่ถุงดำนำไปทิ้งรวมที่ห้องพักขยะเปียก</li> <li>- การดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม การดูแลรักษาจะทำให้ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบฯ ลดลง และอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ</li> <li>- น้ำมันและไขมันของส่วนโรงแรม กักจัดโดยให้พนักงานโครงการดักน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) ใส่กระเบรหรายเป็นประจำทุกวัน และเมื่อแห้งจะดักใส่ถุงดำนำไปทิ้งรวมที่</li> <li>- ห้องพักขยะเปียกการจัดการจัดเก็บจากสำนักงานเขตวัฒนา</li> <li>- นำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะระบบฯสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โยเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

  
**GRANDE ASSET**  
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โยเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....  
(นายวิฑูรย์ วิภากุล และนายอมรินทร์ นฤห์กล้า)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โยเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....  
  
(นางสาววรรณมา พงสกล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>- ทาวเวอร์โรงแรมมีจำนวนห้องพัก 288 ห้อง เข้าช่วยอาคารประเภท ก. (ห้องพัก 200 ห้อง ขึ้นไป) ซึ่งต้องดำเนินการจัดเก็บสิ่งปฏิกูลและขยะมูลฝอย ซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555</p>	<p>- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกการรายละเอียดดังกล่าว ตามแบบ พส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</li> <li>■ จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวตามแบบพส.2 ต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปโดยยื่นต่อผู้อำนวยการกรุงเทพมหานครหรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</li> </ul>	<p>- การดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกการรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>(1) บันทึกสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ พส. 1</p> <p>ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ พส.2</p> <p>ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท แกรนด์ แอสเสท โยทเลส แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โยทเลส แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

  
**GRANDE ASSET**  
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤคำ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โยทเลส แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ

  
(นางสาววรรณมา พงสกล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 2 : มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบอบำบัดน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำ ซึ่งอยู่ติดถนน จะมีการซ่อมบารุงตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต ซึ่งจะได้แจ้งกำหนดวัน-เวลา ที่จะดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมให้ แยก/พนักงานโรงงานทราบล่วงหน้า และ ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันดังกล่าว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แจ้งกำหนดวัน-เวลา ที่จะดำเนินการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียให้แยก/พนักงาน โรงแรมทราบล่วงหน้า และดำเนินการให้แล้ว เสร็จภายในวันดังกล่าว</li> <li>- ติดตั้งป้ายแจ้ง/สัญลักษณ์ ในบริเวณที่จะทำ การดูแลและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียและ บ่อบำบัดน้ำ ให้ผู้ที่สัญจรผ่านไปมาเห็นได้ ชัดเจน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ มีรถยนต์สัญจรผ่าน ในบริเวณที่มีการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัด น้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ ดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบให้มีการคืนสภาพผิวจราจรให้ เหมือนเดิมภายหลังการดำเนินการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำแล้วเสร็จทุกครั้ง ก่อนเปิด การจราจร</li> </ul>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

  
**GRANDE ASSET**  
 HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ วิกิกุล และ นายอมรินทร์ นฤธล้ำ)  
 กรรมการผู้ชำนาญ  
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ   
 (นางสาววรรณมา พงสกุล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการป้องกันและต้องชดเชกภัยของสขมวิท 13 ส่วนแรก ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยอภัยชนุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนาจะได้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค รวมถึงที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</li> <li>- นำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม ระบบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>- กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา</li> <li>- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะและห้องพักขยะไม่ให้มีขยะล้นถัง ทุกวัน</li> <li>- ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะ ทุก 6 เดือน</li> </ul>	
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโรงแรม ประมาณ 4,576 KVA ซึ่งจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 KVA จำนวน 3 ชุด และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด</li> <li>- ได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้านครหลวง (ทปว.) เขตบางกะปิ อย่างไร้ค่าตามการใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประนีประนอมจะเป็นการสนับสนุนให้</li> </ul>	<p>ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ การออกแบบ</li> <li>(1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</li> </ul>	


ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท กรังด์ โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....  
(นายอิทธิพล วิภากุล และนายอมรินทร์ นฤคำ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาววรรณนา หงสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยอยุธยา 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<div data-bbox="1023 1092 1218 1491">  <p>GRANDE ASSOCIATES HOTELS MANAGEMENT (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED บริษัท โรงแรม แอนด์ รีสอร์ท โฮเทลส์ จำกัด (มหาชน)</p> </div>	<p>(2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ก๊อกรั่ว ฝักบัว เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</li> <li>(1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมึนนิ่ม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้</li> <li>- ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งในพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน</li> <li>- หลอดไฟฟ้าใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด</li> <li>- Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน</li> <li>- จัดวางแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่าง</li> </ul> </li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โรงแรม โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ท โฮเทลส์ จำกัด (มหาชน)

กัญญาณ 2556 ลงชื่อ  (นางสาววรรณฯ พงศ์กุล)

47/187

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท โรงแรม โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ท โฮเทลส์ จำกัด (มหาชน)

กัญญาณ 2556 ลงชื่อ  (นางสาววรรณฯ พงศ์กุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอมเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่เดินละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ</li> <li>- กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>(2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้               <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด</li> <li>- ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ</li> </ul> </li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

*Udom Ch*

**GRANDE ASSET**  
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท แกรนด์ โฮเทลส์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....  
(นายวิฑูรย์ วิกากุล และนายอมรินทร์ นฤพลคำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท แกรนด์ โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาววรรณมา พงสกุล)

**THU**  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด  
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยชอยสุภูมิวิที 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาด คอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไป ใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น</li> <li>- ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์ โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานใน วงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและ สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับ อากาศให้สว่างได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซล เซียส ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานและ เพิ่มความสะดวกให้กับผู้ใช้งาน</li> <li>(3) ปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดด ไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนน ของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน ่าอยู่มากขึ้น</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

  
  
**GRANDE ASSET**  
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....  
(นายวิที วิภากุล และนายอมรินทร์ นฤหล้า)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

49/187

กันยายน 2556 ลงชื่อ   
 (นางสาววรรณ หงสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยชุมชนวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		(4) ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้าทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ข) มาตราการสำหรับแขกของโรงแรม และพนักงานในโครงการ (1) มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และแขกประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระติกน้ำร้อน เตารีด โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น (3) ติดตั้งอุปกรณ์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในส่วนกลาง เช่น สติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดตั้งบริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และติดตั้งข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและหัวเมื่อไม่ใช้งาน โดยติดไว้บริเวณผนัง เหนือสวิตช์ไฟ และติดตั้งแกอ์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ จำกัด (มหาชน)  
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท โฮเทล โฮมส์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....  
(นายวิวัฒน์ วิภากุล และนายอมรินทร์ นฤห์กล้า)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาววรรณมา พงสกล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอมเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการป้องกันและห้องชุดพักอาศัยอยู่สูงเหนือ 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบปรับอากาศทาวเวอร์โรงแรมเป็นระบบ Water Cooled Chiller มีปริมาณความเย็นรวมประมาณ 1,800 ตัน</li> <li>- พื้นที่ที่ไม่ได้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ จะพิจารณาให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ ส่วนพื้นที่ซึ่งไม่สามารถระบายอากาศแบบธรรมชาติได้จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ</li> <li>- ปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศของทาวเวอร์โรงแรม และห้องชุดพักอาศัย จะทำให้อุณหภูมิบริเวณโดยรอบสูงขึ้น <math>0.07^{\circ}\text{C}</math> ซึ่งไม่เกินกว่าความแตกต่างของอุณหภูมิรายชั่วโมงของสถานีตรวจวัดอากาศกรุงเทพมหานครที่มีค่าเท่ากับ <math>4.2^{\circ}\text{C}</math> อีกทั้งโดยธรรมชาติ มลอากาศร้อนที่ม้วนหน้าหนักเบากว่าจะลอยตัวสูงขึ้น และอากาศเย็นจากการหมุนเวียนของกระแสลมเข้ามาแทนที่ ทำให้พื้นที่โครงการมีการผสมผสานตลอดเวลา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้ระบบปรับอากาศ/อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และมีมาตรฐานการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- การจัดตั้งภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วยไม้ยืนต้น บริเวณชั้นล่างและบนอาคาร ช่วยบดบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีตของอาคาร ลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีต การคายน้ำเพิ่มความชื้นและลดอุณหภูมิของอากาศ และปลูกไม้คลุมดินช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นผิวกลับสู่บรรยากาศ</li> </ul>	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเพิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

  
**GRANDE ASSET**  
 HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
 บริษัท โรงแรม แอสเสท โอเพิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายวิวัฒน์ วิกกุล และนายอมรินทร์ นฤคำ)  
 กรรมการผู้อำนวยการ  
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเพิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาววรรณนา พงสกล)  
  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบอากาศ (ต่อ)	<p>- การดูแลรักษาระบบปรับอากาศชนิด Water Cooled Chiller ที่ไม่เหมาะสมก่อให้เกิดเชื้อลีสี่ไอออนแล้ว ส่งผลเสียต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย</p>	<p>- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศและระบบน้ำร้อนให้ถูกต้องและสม่ำเสมอเพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลีสี่ไอออนแล้ว</p> <p>- ให้ปฏิบัติตามแนวทาง และข้อกำหนดตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลีสี่ไอออนแล้วในหอส่งเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยให้ครอบคลุมรายละเอียดอย่างน้อย ดังนี้</p> <p>(1) จัดทำแผนการควบคุมป้องกันโรคลีสี่เงิน แอร์ปรับอากาศโดยอย่างน้อยต้องมีองค์ประกอบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ การประเมินความเสี่ยงต่อสุขภาพของโรคลีสี่เงินแนรจากหอส่งเย็น</li> <li>▪ การตรวจสอบติดตามประสิทธิภาพของแผนปฏิบัติการ</li> <li>▪ การจัดเก็บรวบรวมสถิติ ข้อมูล และจัดทำบันทึกรายละเอียดของกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามแผนปฏิบัติการ</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

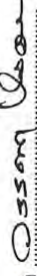
  
**GRANDE ASSET**  
 HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
 บริษัท แกรนด์ โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิกากุล และนายอมรินทร์ นฤคำ)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท แกรนด์ โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ .....

(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยชุมชนวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)		<p>(2) จัดให้มีผู้ควบคุมและบำรุงรักษาห้องเย็นด้านการป้องกันและควบคุมเชื้อลีสซีสโมเนลล่าที่มีความรู้ความสามารถและมีคุณสมบัติปริญญาตรี ด้านวิทยาศาสตร์สุขภาพบาล อนามัยสิ่งแวดล้อม อาชีวอนามัยสาธารณสุขศาสตร์หรือสาขาอื่นๆ ที่มีประสบการณ์และความรู้ด้านการสาธารณสุข ในกรณีที่ไม่สามารถจัดหาผู้ควบคุมและบำรุงรักษาห้องเย็นไว้เป็นการประจำได้ อาจมอบหมายให้บุคคลอื่นหรือผู้รับจ้าง ที่มีความชำนาญประสบการณ์และคุณสมบัติดังกล่าว รวมทั้งผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรผู้ควบคุมและบำรุงรักษาห้องเย็นด้านการป้องกันและควบคุมเชื้อลีสโมเนลล่า เพื่อควบคุมและบำรุงรักษาห้องเย็นแทนได้</p> <p>(3) นำทั้งจากห้องเย็นต้องมีคุณภาพได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โทเทิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



GRANDE ASSET

HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท โรงแรม โฮเทลล์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายวิฑูรย์ วิภากร และนายอมรินทร์ นฤคำ)  
 กรรมการผู้อำนวยการ  
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โทเทิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาววรรณมา หอสกุล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)		<p>(4) จัดหาคู่มือการบำรุงรักษาประจาระบบฝังเย็นทุกระบบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ แผนฝังใคร่สร้างที่สมบูรณัของระบบการระบายอากาศและระบบฝังเย็น</li> <li>■ วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อและขั้นตอนการกำจัดสิ่งปนเปื้อนพร้อมทั้งคำแนะนำในการรื้อถอดส่วนประกอบ</li> <li>■ วิธีการบำบัดน้ำในหอฝังเย็น</li> <li>■ วิธีการปิด-เปิด และเดินเครื่อง</li> </ul> <p>(5) ตรวจสอบความสะอาด ความสกปรก และกักตะกอนในหอฝังเย็นสัปดาห์ละครั้งโดยใส่ส่ายตา</p> <p>(6) ต้องจัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอฝังเย็น รวมถึงการบำบัดน้ำสะอาดการทำลายเชื้อและการบำบัดน้ำสำหรับหอฝังเย็น เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อสัสีโอเนลล่าและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โกลบอล โฮเทลเพอร์ตี จำกัด (มหาชน)  
  
**GRANDE ASSET**  
 HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
 บริษัท กรังด์ าสเสท โฮเทล แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัยายน 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายวิฑูรย์ วิกกุล และนายอมรินทร์ นฤลัา)  
 กรรมการผู้่านาจ  
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โกลบอล โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัยายน 2556 ลงชื่อ   
 (นางสาววรรณมา หอสกุล)  
 ผู้่านาจการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบอากาศ (ต่อ)		<p>(7) การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้องกระทำในหอสิ่งเย็นที่มีสภาพ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) มีการปนเปื้อนในระหว่างทำการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ต่างๆ</p> <p>(ข) หยุดใช้งานนานกว่า 1 เดือน</p> <p>(ค) ถูกัดแปลงแก้ไขทางกลไกหรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอสิ่งเย็นได้รับการปนเปื้อนได้</p> <p>(ง) เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอสิ่งเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้</p> <p>(จ) อื่นๆ ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือเจ้าพนักงานสาธารณสุขเห็นควร</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โทเทิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

  
**GRANDE ASSET**  
 HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
 บริษัท โรงแรม แอสเสท โทเทิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายวิฑูรย์ วิกากุล และนายอมรินทร์ นฤห์)  
 กรรมการผู้อำนวยการ  
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โทเทิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาววรรณมา หงสกล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอมเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยยอสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)		(8) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อต้องปฏิบัติ ดังนี้ (ก) เดิมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบฝังเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มก./ล.เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ทำความสะอาด แล้วทำการหมุนเวียนน้ำพร้อมๆกับเดิมด้วยการจ่ายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชม. ทำการรักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มก./ล. ตลอดเวลา ถ้าไม่กรณีที่มีความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มก./ล. เป็นเวลา 2 ชม. หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลายๆ ชม. เพื่อลดค่าความเป็นกรดต่างและปริมาณคลอรีนในระบบ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โพรเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
  
**GRANDE ASSET**  
 HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED.  
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โพรเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


กันยายน 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายวิฑูรย์ วิกกุล และนายอมรินทร์ นฤห์ลา)  
 กรรมการผู้อำนวยการ  
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โพรเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ   
 (นางสาววรรณฯ หอสกุล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอมเมนท์ จำกัด

56/187



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)	 <b>GRANDE ASSET</b> HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED บริษัท กรานด์ โฮเทล แอสเสท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	<p>(ข) ระบบน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำ และท่อส่งเข็น ทำการล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังท่อส่งเข็นและอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกอนและตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมี สำหรับกำจัดตะกอนที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่ท่อส่งเข็นและเส้นท่อน้ำให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดตะกอนน้ำ ล่องลอยมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตู หน้าต่าง และห้องสมที่อยู่อีกเสียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาด</p> <p>(ค) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนเข้าเพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มก./ล. เป็นเวลา 6 ชม.</p> <p>(ง) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมีและสารชีวชาติที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรานด์ โฮเทล แอสเสท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
**GRANDE ASSET**  
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท กรานด์ โฮเทล แอสเสท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


กัณยายน 2556 ลงชื่อ.....  
(นายอิทธิพล วิภากร และนายอมรินทร์ นฤคำ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท กรานด์ โฮเทล แอสเสท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัณยายน 2556 ลงชื่อ.....  
  
(นางสาววรรณมา พงสกล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)		<p>(ข) ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่ายสำหรับกรณีที่มีการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่ายอย่างรวดเร็ว ให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง</p> <p>(ค) ในการกำจัดตะกอนเลนอาจใช้ตัวกระจายสาร หรือสารเคมีที่ช่วยให้เกิดการรวมตัวก็ได้</p> <p>(ง) สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องไม่มีฤทธิ์ที่เป็นผลเสียต่อวัสดุอุปกรณ์ที่เป็นโลหะที่ใช้ในระบบเส้นท่อ เช่น ยาง และโลหะที่เคลือบสารอีพ็อกซี่ ป้องกันการกัดกร่อนเป็นต้น และต้องเหมาะสมเป็นกลางต่อวัสดุ อุปกรณ์ที่ใช้ในระบบระบบเส้นท่อ</p> <p>(จ) การบรรจุ เก็บสะสมและควบคุมดูแลสารเคมีต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ โฮเทลส์(เอเชีย)พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
  
**GRANDE ASSET**  
 HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
 บริษัท แกรนด์ โฮเทลส์ (เอเชีย) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายวิวัฒน์ วิกากุล และนายอมรินทร์ นฤคำ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท แกรนด์ โฮเทลส์ เอเชีย แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาววรรณ หงสกุล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)		<p>(10) การใช้สารชีวฆาตต้องปฏิบัติตามดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ต้องใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกัน อุบัติการณ์ต่อสารเคมีของเชื้อจุลินทรีย์</p> <p>(ข) ก่อนเริ่มดำเนินการบำบัดน้ำด้วยสารชีวฆาตต้องมั่นใจว่าระบบฝังยีนอยู่ในสภาวะที่สะอาด</p> <p>(ค) การป้องกันการปรับตัวเข้ากับสิ่งแวดล้อมของสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก ในระบบฝังยีนต้องใช้สารชีวฆาตด้วยวิธีการเดิมใส่เป็นครั้งๆ แบบไม่ต่อเนื่อง (Shot/Slug dose) และให้รวมถึงการเติมสารชีวฆาตใส่ลงในอ่างรองรับน้ำของห้องฝังยีนโดยตรงเป็นระยะสลับกันด้วยวิธีแบบเดียวกัน</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนต์ แอสเสท โอเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



**GRANDE ASSET**  
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท กรานด์ แอสเสท โอเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัณยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ วิกากุล และนายอมรินทร์ นฤห์ล่า)  
กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท แกรนต์ แอสเสท โอเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัณยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ : 2 ส่วนแรก และห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนแรก ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ สารทำความเย็นที่นำมาใช้ต้องมีส่วนช่วยสนับสนุนให้สารชีวมาดที่ใช้สำหรับทำความเย็นเหล่านี้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ สมบูรณ์ยิ่งขึ้น และช่วยใหระบบส่งเย็นปลอดจากภาวะใดๆทางจุลชีววิทยา</li> <li>▪ ไม่รบกวนต่อวิธีการขั้นสุดเพื่อจำแนกชนิดและประเภทของเชื้อสื จีโอเนลล่า</li> <li>▪ เหมาะสมทั้งทางด้านกายภาพและเคมีกับน้ำที่ผ่านกรรมวิธีการบำบัดแล้ว</li> </ul> <p>(จ) สารเคมีที่ใช้และผลิตภัณฑ์สุดท้าย (End-Products) ที่เกิดขึ้นภายหลังจากการบำบัดน้ำต้องสามารถย่อยสลายทางชีวภาพและเคมีได้ โดยก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด สำหรับในกรณีที่มีการระบายหรือเกิดอุบัติเหตุรั่วไหลของสารเคมีหรือผลิตภัณฑ์สุดท้ายลงสู่ระบบบำบัดน้ำทั้งจากระบบต้องผ่าน การบำบัดคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โกลด์ จำกัด (มหาชน)  
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY, LIMITED

กัยายน 2556 ลงชื่อ.....  
(นายวิหวัธ วิภากุล และนายอมรินทร์ นฤสิทธิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โกลด์ จำกัด (มหาชน)

กัยายน 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาววรรณมา หงสกุล)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยของสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)		<p>(11) ต้องจัดทำมีการบันทึกโมโนดาวน์ทีกประจำวันพร้อมให้ข้อมูลที่ถูกต้องเพียงพอและสะดวกต่อการตรวจสอบของของเจ้าหน้าที่หรือเจ้าพนักงานสาธารณสุขตลอดเวลา และสมุดบันทึกต้องเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี</p> <p>(12) ถ้าปรากฏว่ามีหรือสงสัยว่าจะมีการระบาดของโรคติดต่ออันตรายเกิดขึ้น ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นหรือเจ้าพนักงานสาธารณสุขทราบทันที</p> <p>(13) ต้องจัดทำและดำเนินการทดสอบหาเชื้อลิสทีโอเนลล่า และการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมดตามแผนเป็นประจำ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โดยให้มีการตรวจวัด 6 เดือน</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



**GRANDE ASSET**

**HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED**

(บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิกากุล และนายอมรินทร์ นฤคำ)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยหอสมุดวิวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	<p>- ทาวเวอร์โรงแรมเข้าข่ายอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2540 มาตรการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัดตามการเกิดอัคคีภัยอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิวดูดป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัยของสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งปัจจุบันมีกำลังเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 48 นาย มีรถต่อน้ำดับเพลิง (กระเช้าสูง 100 ม.) 1 คัน, รถดับเพลิงชนิดมิหิวส์ติดใบตัว 3 คัน, รถบรรทุกน้ำดับเพลิง 2 คัน, รถดับเพลิงต้นตะขานบรรทุกเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1 คัน และรถบรรทุกเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและลากจูงอุปกรณ์ชนิดใหม่ 1 คัน เป็นต้น</p>	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโรงแรม ดังนี้</p> <p>1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่</p> <p>(1) แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ติดตั้งภายในห้องรักษาความปลอดภัยชั้นล่าง</p> <p>(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยด้วยเสียง ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้นของอาคาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งในห้องทุกห้อง ส่วนต้อนรับ โถงพักคอย โถงทางเดิน ส่วนสำนักงาน และบริการต่างๆ ภายในบันได โถงหนีไฟ และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น</p> <p>(4) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งในห้องครัว ห้องนำห้องเก็บของ ห้องพัทยะและลานจอดรถ</p> <p>รถ เป็นต้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>—</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท ไทเทิล แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

  
**GRANDE ASSET**  
 HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท ไทเทิล แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....

(นายวิฑูรย์ วิภากร และนายอมรินทร์ นฤธล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท ไทเทิล แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

64/187

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวรณมา พอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการป้องกันและระงับอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)		<p>2) ระบบน้ำดับเพลิง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ระบบท่อโยยน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ท่อโยย</li> <li>(2) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)</li> <li>(3) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head)</li> <li>(4) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department connection) จำนวน 2 ชุด</li> <li>(5) หัวดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 1 ชุด</li> <li>(6) น้ำสำรองดับเพลิง</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทาวเวอร์โรงแรมมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 374 ลบ.ม. ดับเพลิงในอัตรา 47.3 ลิตร/วินาที ได้ไม่ต่ำกว่า 131 นาที</li> </ul> <p>3) แบตเตอรี่ไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ทาวเวอร์โรงแรมมีแบตเตอรี่ไฟใช้ชนิดไฟจำนวน 4 แบตเตอรี่ แบตเตอรี่ ST1, ST2, ST3 และ ST4</li> </ul> <p>4) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด</p> <p>5) ลิ้งดับเพลิงแบบมือถือ</p> <p>6) ป้ายบอกชั้น</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
**GRANDE ASSET**  
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัยายน 2556 ลงชื่อ.....  
(นายวิวิธ วิภากุล และนายอมรินทร์ นฤคำ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัยายน 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวรรณา หงสกุล)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)		<p>7) ป้ายบอกทางหนีไฟ</p> <p>8) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ให้แสงสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม.</p> <p>9) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง สามารถสำรองจ่ายพลังงานให้กับระบบใช้งานหลักได้นานกว่า 8 ชม.</p> <p>10) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาดพื้นที่ 100 ตร.ม.</p> <p>- จัดให้มีจุดรวมคนสำหรับโครงการ ส่วนโรงแรมและส่วนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1 แห่ง อยู่บนพื้นที่สีเขียวด้านถนนสุขุมวิท ขนาดพื้นที่รวม 723 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตร.ม./คน และจะมีการดูแลตัดแต่งกิ่งต้นไม้ด้านล่าง เพื่อให้คนสามารถยืนได้ต้นไม้ได้ (รูปที่ 2-8 แผนผังจุดรวมคนและเส้นทางหนีไฟ ส่วนโรงแรม)</p> <p>- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ความร้อน และควันของอุปกรณ์</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
**GRANDE ASSET**  
 HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ  (นางสาววรรณมา หงสกุล)  
 66/187 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

กัณยาน 2556 ลงชื่อ .....  
 (นายวิวัฒน์ วิกากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์ล้ำ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	ผลกระทบต่อการก่อมลพิษทางอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพอากาศในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโครงการ</li> <li>- ติดตั้งเครื่องจักรที่มีประสิทธิภาพสูง</li> <li>- ควบคุมการปล่อยมลพิษจากเครื่องจักร</li> <li>- ควบคุมการปล่อยมลพิษจากอาคาร</li> <li>- ควบคุมการปล่อยมลพิษจากพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ควบคุมการปล่อยมลพิษจากพื้นที่อยู่อาศัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพอากาศในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโครงการ</li> <li>- ติดตั้งเครื่องจักรที่มีประสิทธิภาพสูง</li> <li>- ควบคุมการปล่อยมลพิษจากเครื่องจักร</li> <li>- ควบคุมการปล่อยมลพิษจากอาคาร</li> <li>- ควบคุมการปล่อยมลพิษจากพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ควบคุมการปล่อยมลพิษจากพื้นที่อยู่อาศัย</li> </ul>
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินการก่อสร้างอาคาร จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม ในกรณีที่มีการก่อสร้างอาคารในพื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>- การดำเนินการก่อสร้างอาคาร จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม ในกรณีที่มีการก่อสร้างอาคารในพื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>- การดำเนินการก่อสร้างอาคาร จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม ในกรณีที่มีการก่อสร้างอาคารในพื้นที่ใกล้เคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พิจารณาปรับปรุงพื้นที่ใช้สอยก่อน</li> <li>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยพิจารณาในด้านคุณภาพอากาศ เสียง การคมนาคมขนส่ง การน้ำใช้ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน สภาพเศรษฐกิจและสังคม และทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ เอสเตท โฮเทลส์ จำกัด (มหาชน)  
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท แกรนด์ เอสเตท โฮเทลส์ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ  (นางสาววรรณมา พงสกล) 67/187  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

(นายวิฑูรย์ วัฒนา และ นายอมรินทร์ นพรัตน์)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท แกรนด์ เอสเตท โฮเทลส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ สังคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เว้นระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตพื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นสวนตัวของตึก/ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</li> <li>- ต้องมีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอกโดยจัดทำเป็นกล่องข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อและสื่อผู้ประสานงาน โครงการติดตั้งภายในโครงการบริเวณที่เห็นชัดเจน</li> </ul>	—
4.2 การสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดการสภาพแวดล้อมและระบบสาธารณูปโภคที่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ จากสาเหตุดังต่อไปนี้</li> <li>1) ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ผู้ละอองและไอเสียจากยานพาหนะภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจของผู้พักอาศัย และผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง รวมถึงการเกิดโรคติดต่ออื่น ๆ จากเชื้อสิ่งมีชีวิตในน้ำดื่ม Water Cooler</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุม จะทำการปลูกต้นไม้และพืชปกคลุม</li> <li>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถตรึงก๊าซ CO<sub>2</sub> ผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสง และคายก๊าซ O<sub>2</sub> ออกมา</li> </ul>	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โพรเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

GRANDE ASSET  
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
10/1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10330

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายวิทวัส วิภากร และนายอมรินทร์ นฤคำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โพรเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ



(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
= การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- บำรุงรักษาไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดูดซับมลพิษ</li> <li>- ให้น้ำกินงานของโครงการอย่างสม่ำเสมอและลดการใช้น้ำโดยไม่จำเป็นและลดการเป็นประจุตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง</li> <li>- ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องจอร์จที่ลานจอดรถ” ในจุดที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน</li> <li>- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศและระบบน้ำร้อนให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อสลิโอมลลา</li> <li>- กำหนดให้ปฏิบัติตามแนวทาง และข้อกำหนดตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อสลิโอมลลาในหอสิ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย</li> </ul>	
	2) ผลกระทบด้านเสียง ซึ่งก่อให้เกิดความรำคาญและรบกวนชุมชนข้างเคียงและแขก/ผู้พักอาศัยของโครงการจากเสียงดังของยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ และกิจกรรมของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์</li> <li>- ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกดแตรไว้ในพื้นที่โครงการ ตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โชนส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

  
**GRANDE ASSET**  
 HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
 (บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))

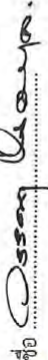

กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายวิหวัธ วิภากร และนายอมรินทร์ นพถ้ำ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โชนส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาววรรณ หงสกุล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยหอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3) ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย เช่น กลิ่นของน้ำเสีย และก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะส่งผลเสียต่อสุขภาพของแขก/ผู้พักอาศัย	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียผสมระหว่างตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และแผ่นหมุนชีวภาพ (Fixed-Film) ขนาดความสามารถ 298 ลบ.ม./วันน้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ ค่า SS ไม่เกิน 30 มก./ล. - มีการเชื่อมต่อออร์บรัม Aerosol จากบ่อเติมอากาศ (Aeration tank) และเชื่อมต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อปรับสภาพ (Equalization) เข้าสู่บ่อดินปริมาตร 12.8 ลบ.ม. (4.00 x 4.00 x 0.8 ม. (ก x ย x ล)) พื้นที่ 16 ตร.ม. พื้นที่ผิวตัวกลางจากแปลงดิน 1,280 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ	-
Viana	4) ผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อชุมชนและผู้พักอาศัยของโครงการอันเนื่องมาจากขยะมูลฝอยที่มีการจัดเก็บและนำไปกำจัดล่าช้า ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค	- จัดให้มีการแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิด - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีฟ้าสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีเทาสำหรับขยะอันตราย พร้อมจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่เก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวม 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - มีห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่าง (Ground) จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย เป็นห้องปิดมิดชิด มีการติดป้ายบนกระดและพัฒนาระบบอากาศ	-

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แมกนิตี้ แอสเสท โฮเทลส์ จำกัด (มหาชน)  
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท แมกนิตี้ โฮเทลส์ จำกัด (มหาชน) WSOXWOS จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ  กัณยาน 2556 ลงชื่อ   
(นายวิวัฒน์ วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์คำ) (นางสาววรรณมา หงอสกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แมกนิตี้ แอสเสท โฮเทลส์ จำกัด (มหาชน) บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด







ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการของการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการป้องกันและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงเริ่ม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานต้นเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ความร้อน และควันของอุปกรณ์ตรวจจับ ภัยบอกขึ้นและทิศทางมีไฟ ระบบไฟฉุกเฉิน และประตูหนีไฟ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต</li> <li>- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่จอดรถ ส่วนต้อนรับทางเข้า-ออกอาคาร โถงทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ปฎิบัติรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชม. และดูแลอำนวยความสะดวกด้านกรรการจราจรเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>- จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของสถานีตำรวจ และสถานพยาบาลในพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ขอความช่วยเหลือและส่งต่อผู้ป่วย</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ (เอชที) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
  
**GRANDE ASSET**  
 HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัมยาน 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายวิวัฒน์ วิกากุล และนายอมรินทร์ นฤคำ)  
 กรรมการผู้อำนวยการ  
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัมยาน 2556 ลงชื่อ.....  
  
 72/187  
 (นางสาวรรณา หงสกุล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

<p>องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ</p> <p>- การจัดการสระว่ายน้ำ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- ภายในทาวเวอร์โรงแรม มีสระว่ายน้ำ ถ้ามีระบบการจัดการที่ไม่เหมาะสม เช่น ขาดการดูแล และบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การดูแลคุณภาพน้ำ สระน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค รวมถึงการขาดมาตรการด้านความปลอดภัยที่ถูกต้องจะส่งผลเสียต่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จัดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพและความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. สถานที่ตั้ง             <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการซึ่งเป็นที่ตั้งสระว่ายน้ำต้องมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้นกตกจากนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดจม อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก</li> </ul> </li> <li>2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำขึ้นไม่ได้เมื่อน้ำเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</li> </ul> </li> </ol>
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สิ่งแวดล้อม</p> <p>1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน ดังนี้</p> <p>■ จุดเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำทาวเวอร์โรงแรม โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำน่าน้ำที่ลด</li> </ul> <p>■ ดัชนีตรวจวัดค่าความถี่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) pH และ Free Chlorine, ความถี่ : อย่างน้อยสัปดาห์ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และสำหรับกรณีที่มีผู้ใช้บริการมาพืชมี่แสงแดดจัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วยตรวจ</li> <li>(2) Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria, ความถี่ : 1 ครั้งเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>(3) pH, Free Chlorine, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria , E.coli , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa</li> </ol> <p>ความถี่ : 1 ครั้งปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดำเนินการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จัดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพและความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. สถานที่ตั้ง             <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการซึ่งเป็นที่ตั้งสระว่ายน้ำต้องมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้นกตกจากนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดจม อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก</li> </ul> </li> <li>2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำขึ้นไม่ได้เมื่อน้ำเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</li> </ul> </li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สิ่งแวดล้อม</p> <p>1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน ดังนี้</p> <p>■ จุดเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำทาวเวอร์โรงแรม โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำน่าน้ำที่ลด</li> </ul> <p>■ ดัชนีตรวจวัดค่าความถี่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) pH และ Free Chlorine, ความถี่ : อย่างน้อยสัปดาห์ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และสำหรับกรณีที่มีผู้ใช้บริการมาพืชมี่แสงแดดจัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วยตรวจ</li> <li>(2) Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria, ความถี่ : 1 ครั้งเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>(3) pH, Free Chlorine, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria , E.coli , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa</li> </ol> <p>ความถี่ : 1 ครั้งปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดำเนินการ</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกนดั้บออสเสท โดยทลส์แอนด์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.

(นายวิฑูรย์ วิทยาภักดิ์ และ นายอมรินทร์ นภพหล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ



(นางสาววรรณ พงสกล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีสระว่ายน้ำที่มีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>- มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงขึงมุ้งลวดแขวนลอย</li> <li>- สระว่ายน้ำมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</li> <li>- ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>- อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่สั่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</li> <li>- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</li> <li>- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท แกรนด์ แอสเสท โกลเทสต์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</li> <li>■ การจัดส่งรายงาน <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อผล.และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>2) ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง และการขึ้นน้ำของโครงสร้างสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> <li>ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> </li> <li>3) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ประจำสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> <li>ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิตตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> </li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โกลเทสต์ จำกัด (มหาชน)  
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
(บริษัท แกรนด์ แอสเสท โกลเทสต์ จำกัด (มหาชน))

กันยายน 2556 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ วิกากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์ลา)

กรรมการผู้ชำนาญ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โกลเทสต์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ

74/187




(นางสาววรรณภา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ - การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED <small>บริษัท โฮเทลส์ แอสเสท โฮเทลส์ โฮเทลส์ จำกัด (มหาชน)</small>	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเดิมคลอรีนลงในอ่างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลให้มีกลิ่นน้ำสดชื่นทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ 3. ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าพนักงาน - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ - จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ ■ เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน ■ เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่างต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 ■ มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท โฮเทลส์ แอสเสท โฮเทลส์ โฮเทลส์ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายวิวัฒน์ วิกากุล และนายอมรินทร์ นฤห์)  
 กรรมการผู้อำนวยการ  
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556 ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาววรรณ หงสกุล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยยอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p><i>Wise</i> GRANDE ASSET</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ โฮเทลส์ เอเชีย จำกัด (มหาชน) บริษัท แกรนด์ โฮเทลส์ เอเชีย โอลิมปิก จำกัด (มหาชน)</p>		<p>จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีความ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ต้องสวมเสื้อชูชีพที่ใสสะอาด</li> <li>■ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>■ ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หอบหืด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>■ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>■ ห้ามปัสสาวะ ขับถ่ายในสระ หรือสิ่งสกปรกลงในสระ</li> <li>■ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>■ จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดในเวลาที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</li> <li>■ วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> <li>■ ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> </ul> <p>4. การจัดการเกี่ยวข้องกับสารเคมี</p> <p>- สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าเป็น “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และสารเคมีที่ใช้มีเอกสารระบุชื่อสารเคมี</p>	

กัยายน 2556 ลงชื่อ.....  
(นายวิวิธ วิภากร และนายอมรินทร์ นฤคำ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท แกรนด์ โฮเทลส์ เอเชีย โอลิมปิก จำกัด (มหาชน)

กัยายน 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาววรรณ หงสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ - การจัดการสวะขยะมูลฝอย	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>   <b>GRANDE ASSET</b>  <small>HOTELS AND PROPERTY BUSINESS COMPANY LIMITED</small>  <small>โรงแรมแกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</small> </p>		<p> <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                      - ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย                      วิธีการใช้ และวิธีการบำบัดในกรณีฉุกเฉิน หรือตอนที่กฎหมายอื่นกำหนด                      5. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค                      - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล                      6. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย                      กำหนดให้ผู้ดูแลมรดกด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสรวายน้ำ                      - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้                          ■ โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน                          ■ ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ถูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสรวายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน                          ■ ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสรวายน้ำ                          ■ เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด                          ■ ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสรวายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด                 </p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัยายน 2556 ลงชื่อ

(นายวิวิธ วิภากร และนายอมรินทร์ นฤคำ)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัยายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



77/187

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยชุมชนวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจัดการส้วมบ้าน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</li> <li>- ติดป้ายกฎ ข้อแนะนำ ข้อบังคับเพื่อรักษาความสะอาดของส้วมบ้าน และความปลอดภัยในการใช้ส้วมบ้านในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- มีป้ายแสดงความเสี่ยงของส้วมบ้านบริเวณส่วนต้น และส่วนลึกของสระ</li> <li>- มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำส้วมบ้าน</li> <li>- ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วมบ้าน เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในส้วมบ้าน ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระส้วมบ้าน</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
  
**GRANDE ASSET**  
 (HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED)  
 (HOTEL MANAGEMENT AND PROPERTY DEVELOPMENT)

กัณยายน 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายวิฑูรย์ วัฒนา และนายอมรินทร์ นฤคำ)  
 กรรมการผู้อำนวยการ  
 บริษัท แกรนด์ โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัณยายน 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาววรรณ หงสกุล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด  
โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)		- มีเบรคิโหรศัพท์ของหน่วยงานภายนอก เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ และหน่วยกู้ภัย เป็นต้น สำหรับติดต่อขอความช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน	
4.3 คุณภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ของอาคารและองค์ประกอบ	- บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบเป็นอาคารพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ รวมถึงอาคารชุดพักอาศัยและโรงแรม ซึ่งบางอาคารมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ - ผนังอาคารส่วนที่เป็นกระจกอาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในพื้นที่ข้างเคียง	- บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบเป็นอาคารพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ รวมถึงอาคารชุดพักอาศัยและโรงแรม ซึ่งบางอาคารมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ - ผนังอาคารส่วนที่เป็นกระจกอาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในพื้นที่ข้างเคียง	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารทาสีอ่อนเพื่อให้ดูสบายตา
(2) พื้นที่สีเขียว และทัศนียภาพ	- เพื่อความร่มรื่นภายในโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้นล่างของอาคาร และบนอาคาร ซึ่งมีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดการพื้นที่สีเขียว เพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน โดยให้จัดไว้ที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 50% และมีความสอดคล้องกับแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านอาคารจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนที่กำหนดให้พื้นที่สีเขียวบนดินไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่ว่างว่างในกฎหมายควบคุมอาคาร (รูปที่ 2.9-2.10)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการซึ่งไม่ขึ้นต้นเป็นองค์ประกอบหลัก เพื่อความร่มรื่นสวยงามสร้างบรรยากาศธรรมชาติ โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมส่วนโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยไม่น้อยกว่า 4,969.6 ตร.ม. ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวส่วนโรงแรมไม่น้อยกว่า 1,686.5 ตร.ม. และส่วนห้องชุดพักอาศัยไม่น้อยกว่า 3,288.1 ตร.ม. โดยส่วนโรงแรมมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 1,195.6 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างไม่น้อยกว่า 929 ตร.ม.	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการซึ่งไม่ขึ้นต้นเป็นองค์ประกอบหลัก เพื่อความร่มรื่นสวยงามสร้างบรรยากาศธรรมชาติ โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมส่วนโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยไม่น้อยกว่า 4,969.6 ตร.ม. ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวส่วนโรงแรมไม่น้อยกว่า 1,686.5 ตร.ม. และส่วนห้องชุดพักอาศัยไม่น้อยกว่า 3,288.1 ตร.ม. โดยส่วนโรงแรมมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 1,195.6 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างไม่น้อยกว่า 929 ตร.ม.

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โกลด์ จำกัด (มหาชน) (ในนามผู้รับใบอนุญาต)

กัญยาน 2556 ลงชื่อ

(นายวิฑูรย์ วัฒนา และ นายอมรินทร์ นฤธล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โกลด์ จำกัด (มหาชน)

กัญยาน 2556 ลงชื่อ

79/187



(นางสาววรรณมา หงสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท จำกัด

กัญยาน 2556 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) พื้นที่สีเขียว และทัศนียภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ และรณรงค์ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยร่วมดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ในกรณีที่พักว่าไม่ยืมนั้นที่ถูกตายหรือเกิดความเสียหายให้ทำการปลูกทดแทน</li> </ul>	
(3) การรบกวนสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เงาของทาวเวอร์โรงแรม อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบินแสดงแดงแดงในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้ผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังแสงแดดตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จตลอดระยะเวลาดำเนินการในช่วง 1 ปีแรก</li> <li>- ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการให้โครงการพิจารณาขอความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้กลไกอนุญาโตตุลาการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ โฮเทล แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

  
**GRANDE ASSET**  
 HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
 อาคาร 10 ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท 13 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ วิภากร และนายอมรินทร์ นพรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ โฮเทล แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2556 ลงชื่อ

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยหอประชุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การบดบังทัศนทาม	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- ทิวเวอรีโรงแรม อาจส่งผลกระทบด้านการบดบังทัศนทามต่อพื้นที่ข้างเคียงในบางบริเวณ</p>	<p>- มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชน โดยรอบรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อทัศนทามในบางบริเวณในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังทัศนทามตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จตลอดระยะเวลาดำเนินการในช่วง 1 ปีแรก</p> <p>- ให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่าง ปราศจากสิ่งปลูกคลุม และพื้นที่สีเขียวของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- ในกรณีที่พื้นที่สูงไม่ทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทัศนทามอื่นเนื่องจากการพัฒนาโครงการให้โครงการพิจารณาขดเคยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้กลไกคณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท โยเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

  
**GRANDE ASSET**  
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท หอสมุด โยเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัยายน 2556 ลงชื่อ.....  
(นายวิทีวัส วิภากุล และนายอมรินทร์ นฤคำ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โยเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัยายน 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาววรรณนา หงสกุล)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยหอสมุดสุโขทัย 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์	<p>- ทาวเวอร์โรงแรม อาจส่งผลกระทบต่อทัศนวิสัยและโทรทัศน์ในพื้นที่ข้างเคียงในบางบริเวณ</p>	<p>- มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อทัศนวิสัยและโทรทัศน์ในช่วงก่อนเริ่มก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารขึ้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จตลอดระยะเวลาดำเนินการในช่วง 1 ปีแรก</p> <p>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารขึ้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>- ไม่กรณีทัศนวิสัยและโทรทัศน์อื่นเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาขอชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม เช่น ติดตั้งจานดาวเทียมรับสัญญาณโทรทัศน์ให้กับผู้ได้รับผลกระทบ เป็นต้น และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้กลไกคณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้มีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรก ของช่วงเปิดดำเนินการ</p>	-

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ แอสเสท ไชนีส จำกัด (มหาชน)  
  
**GRANDE ASSET**  
 JAVELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
 อาคาร หอสมุด สุโขทัย ถนน รัชดาภิเษก แขวง ราชเทวี เขต ราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 (ถนนรัชดาภิเษก)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายวิวัฒน์ วิกากุล และ นายอมรินทร์ นฤคำ)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท ไชนีส จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาววรรณมา พงสกุศล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด









ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยสุขุมวิท 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- สถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะ เวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- บริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเทิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- บริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเทิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</li></ul>

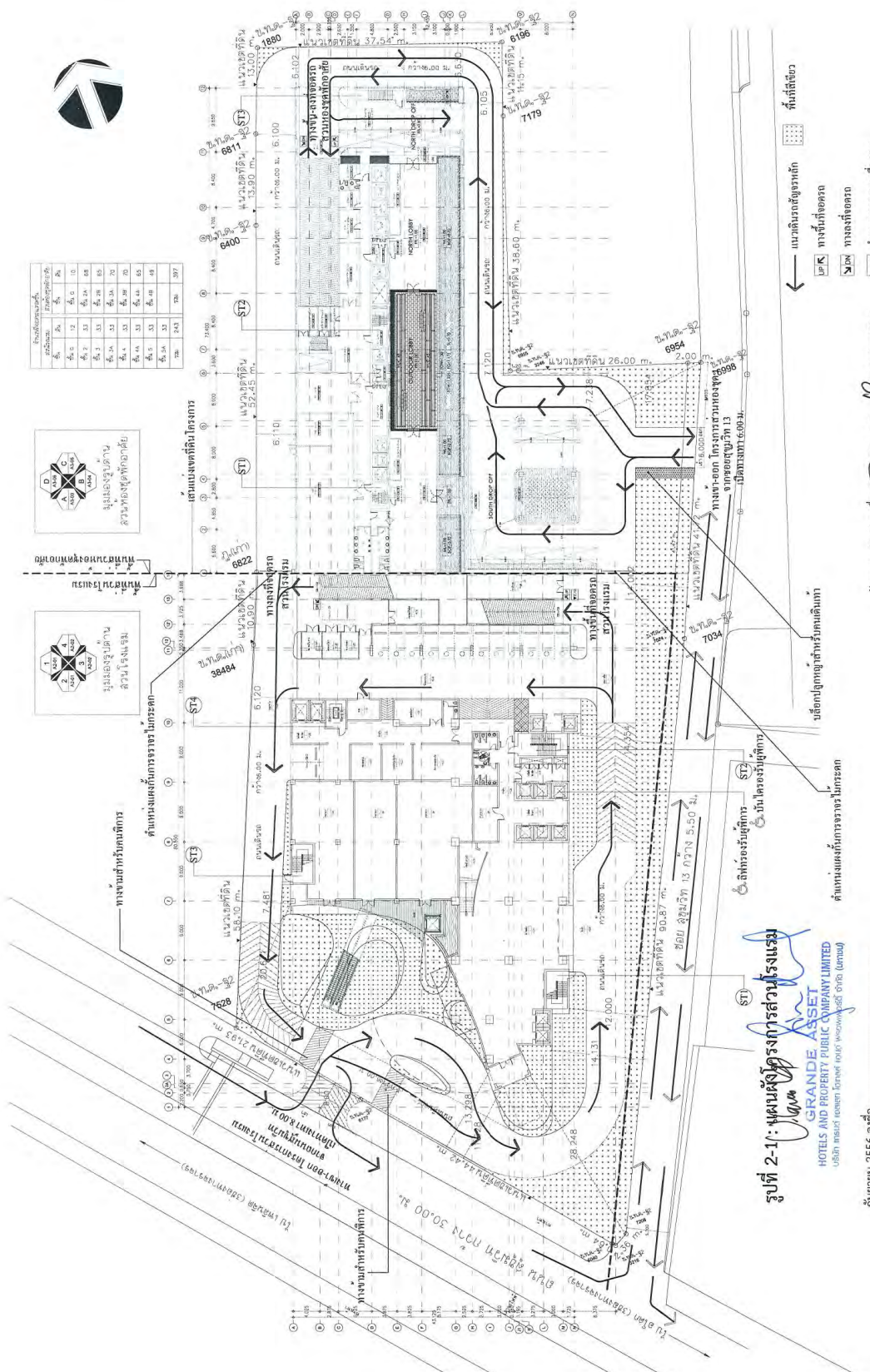
  
**GRANDE ASSET**  
 HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเทิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายวิฑริส วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤห์เล่า)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โอเทิลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

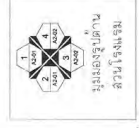
กันยายน 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาววรรณมา หงสกุล)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการโรงแรมและห้องชุดพักอาศัยหอสมุดวิทย์ 13 ส่วนโรงแรม ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)



พื้นที่สีเขียว	พื้นที่จอดรถ	พื้นที่ก่อสร้าง	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่จอดรถ	พื้นที่ก่อสร้าง
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่จอดรถ	พื้นที่ก่อสร้าง	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่จอดรถ	พื้นที่ก่อสร้าง
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่จอดรถ	พื้นที่ก่อสร้าง	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่จอดรถ	พื้นที่ก่อสร้าง
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่จอดรถ	พื้นที่ก่อสร้าง	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่จอดรถ	พื้นที่ก่อสร้าง
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่จอดรถ	พื้นที่ก่อสร้าง	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่จอดรถ	พื้นที่ก่อสร้าง
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่จอดรถ	พื้นที่ก่อสร้าง	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่จอดรถ	พื้นที่ก่อสร้าง
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่จอดรถ	พื้นที่ก่อสร้าง	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่จอดรถ	พื้นที่ก่อสร้าง
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่จอดรถ	พื้นที่ก่อสร้าง	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่จอดรถ	พื้นที่ก่อสร้าง
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่จอดรถ	พื้นที่ก่อสร้าง	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่จอดรถ	พื้นที่ก่อสร้าง
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่จอดรถ	พื้นที่ก่อสร้าง	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่จอดรถ	พื้นที่ก่อสร้าง

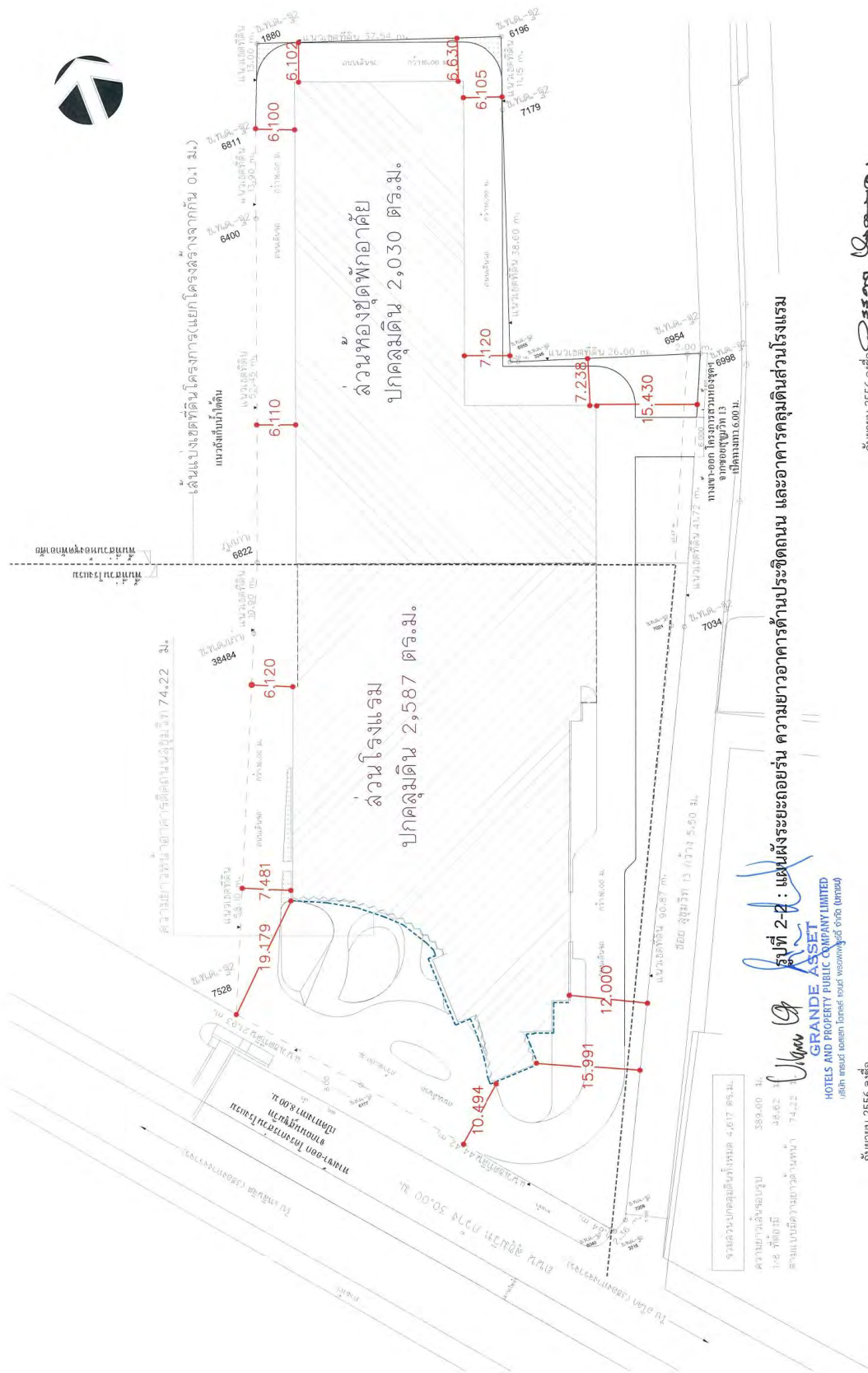


**รูปที่ 2-1: แผนผังโครงการส่วนโรงแรม**  
**GRANDE ASSET**  
**HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED**  
 (GRANDE ASSET HOTEL DEVELOPMENT PCL) (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายวิวัฒน์ นิกุล และ นายอมรินทร์ นกคำ)  
 กรรมการผู้ดำเนินงาน  
 บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาววรรณ พงศ์กุล)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด





รูปที่ 2-2 : แผนผังระยะยกรุ่น ความยาวอาคารด้านประชิดถนน และอาคารคลุมดินส่วนโรงแรม

**GRANDE ASSET**  
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
(บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....  
(นายวิวัฒน์ วิภากุล และ นายณรินทร์ นพหล้า)  
กรรมการผู้ชำนาญ  
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาววรรณภา ทองสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอมแม้นท์ จำกัด



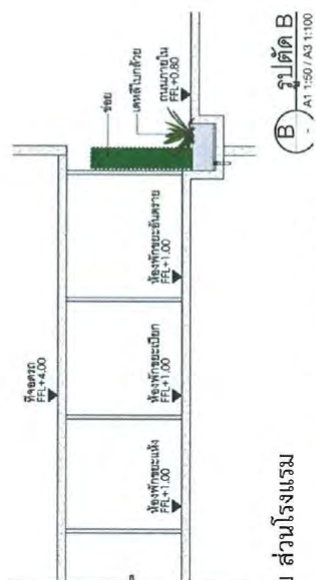
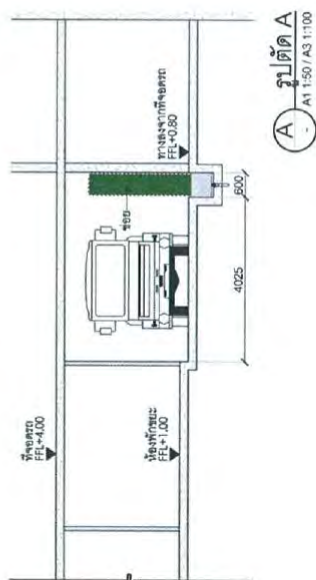
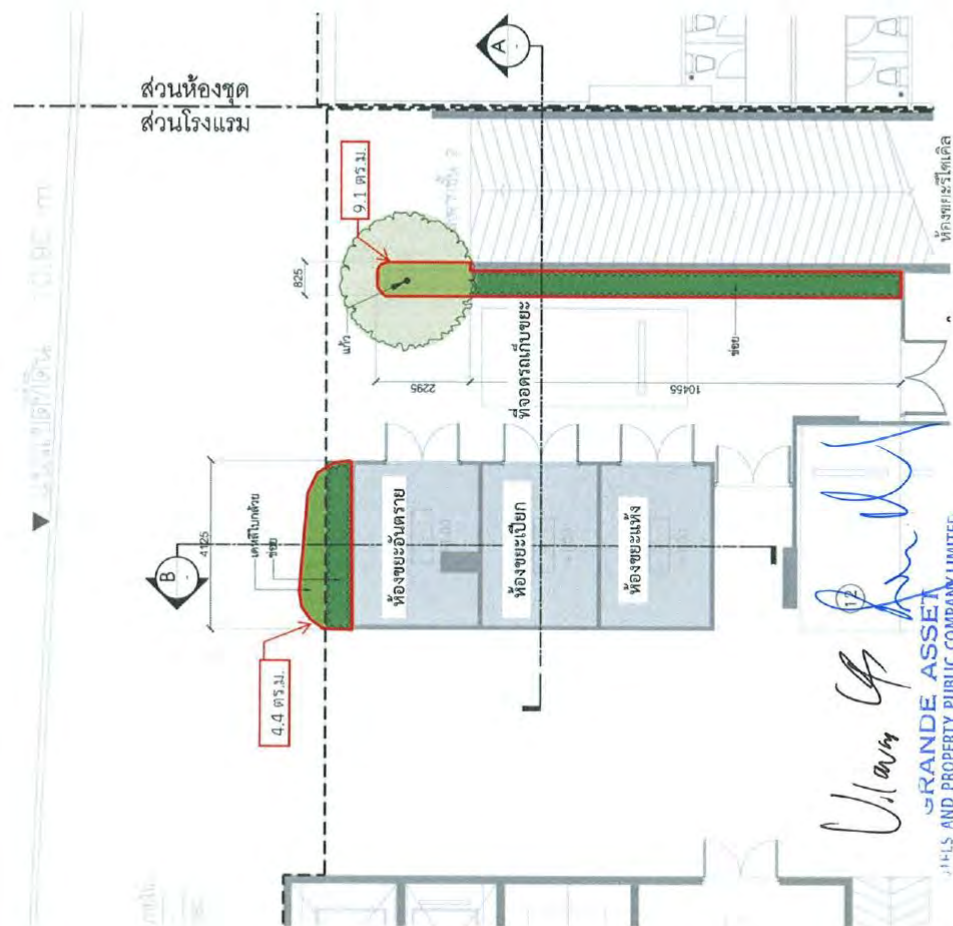


พื้นที่อาคาร		พื้นที่อาคาร	
ชั้น	พื้นที่	ชั้น	พื้นที่
1	6.10	10	6.10
2	6.10	11	6.10
3	6.10	12	6.10
4	6.10	13	6.10
5	6.10	14	6.10
6	6.10	15	6.10
7	6.10	16	6.10
8	6.10	17	6.10
9	6.10	18	6.10
10	6.10	19	6.10
11	6.10	20	6.10
12	6.10	21	6.10
13	6.10	22	6.10
14	6.10	23	6.10
15	6.10	24	6.10
16	6.10	25	6.10
17	6.10	26	6.10
18	6.10	27	6.10
19	6.10	28	6.10
20	6.10	29	6.10
21	6.10	30	6.10
22	6.10	31	6.10
23	6.10	32	6.10
24	6.10	33	6.10
25	6.10	34	6.10
26	6.10	35	6.10
27	6.10	36	6.10
28	6.10	37	6.10
29	6.10	38	6.10
30	6.10	39	6.10
31	6.10	40	6.10
32	6.10	41	6.10
33	6.10	42	6.10
34	6.10	43	6.10
35	6.10	44	6.10
36	6.10	45	6.10
37	6.10	46	6.10
38	6.10	47	6.10
39	6.10	48	6.10
40	6.10	49	6.10
41	6.10	50	6.10
42	6.10	51	6.10
43	6.10	52	6.10
44	6.10	53	6.10
45	6.10	54	6.10
46	6.10	55	6.10
47	6.10	56	6.10
48	6.10	57	6.10
49	6.10	58	6.10
50	6.10	59	6.10
51	6.10	60	6.10
52	6.10	61	6.10
53	6.10	62	6.10
54	6.10	63	6.10
55	6.10	64	6.10
56	6.10	65	6.10
57	6.10	66	6.10
58	6.10	67	6.10
59	6.10	68	6.10
60	6.10	69	6.10
61	6.10	70	6.10
62	6.10	71	6.10
63	6.10	72	6.10
64	6.10	73	6.10
65	6.10	74	6.10
66	6.10	75	6.10
67	6.10	76	6.10
68	6.10	77	6.10
69	6.10	78	6.10
70	6.10	79	6.10
71	6.10	80	6.10
72	6.10	81	6.10
73	6.10	82	6.10
74	6.10	83	6.10
75	6.10	84	6.10
76	6.10	85	6.10
77	6.10	86	6.10
78	6.10	87	6.10
79	6.10	88	6.10
80	6.10	89	6.10
81	6.10	90	6.10
82	6.10	91	6.10
83	6.10	92	6.10
84	6.10	93	6.10
85	6.10	94	6.10
86	6.10	95	6.10
87	6.10	96	6.10
88	6.10	97	6.10
89	6.10	98	6.10
90	6.10	99	6.10
91	6.10	100	6.10
92	6.10	101	6.10
93	6.10	102	6.10
94	6.10	103	6.10
95	6.10	104	6.10
96	6.10	105	6.10
97	6.10	106	6.10
98	6.10	107	6.10
99	6.10	108	6.10
100	6.10	109	6.10
101	6.10	110	6.10
102	6.10	111	6.10
103	6.10	112	6.10
104	6.10	113	6.10
105	6.10	114	6.10
106	6.10	115	6.10
107	6.10	116	6.10
108	6.10	117	6.10
109	6.10	118	6.10
110	6.10	119	6.10
111	6.10	120	6.10
112	6.10	121	6.10
113	6.10	122	6.10
114	6.10	123	6.10
115	6.10	124	6.10
116	6.10	125	6.10
117	6.10	126	6.10
118	6.10	127	6.10
119	6.10	128	6.10
120	6.10	129	6.10
121	6.10	130	6.10
122	6.10	131	6.10
123	6.10	132	6.10
124	6.10	133	6.10
125	6.10	134	6.10
126	6.10	135	6.10
127	6.10	136	6.10
128	6.10	137	6.10
129	6.10	138	6.10
130	6.10	139	6.10
131	6.10	140	6.10
132	6.10	141	6.10
133	6.10	142	6.10
134	6.10	143	6.10
135	6.10	144	6.10
136	6.10	145	6.10
137	6.10	146	6.10
138	6.10	147	6.10
139	6.10	148	6.10
140	6.10	149	6.10
141	6.10	150	6.10
142	6.10	151	6.10
143	6.10	152	6.10
144	6.10	153	6.10
145	6.10	154	6.10
146	6.10	155	6.10
147	6.10	156	6.10
148	6.10	157	6.10
149	6.10	158	6.10
150	6.10	159	6.10
151	6.10	160	6.10
152	6.10	161	6.10
153	6.10	162	6.10
154	6.10	163	6.10
155	6.10	164	6.10
156	6.10	165	6.10
157	6.10	166	6.10
158	6.10	167	6.10
159	6.10	168	6.10
160	6.10	169	6.10
161	6.10	170	6.10
162	6.10	171	6.10
163	6.10	172	6.10
164	6.10	173	6.10
165	6.10	174	6.10
166	6.10	175	6.10
167	6.10	176	6.10
168	6.10	177	6.10
169	6.10	178	6.10
170	6.10	179	6.10
171	6.10	180	6.10
172	6.10	181	6.10
173	6.10	182	6.10
174	6.10	183	6.10
175	6.10	184	6.10
176	6.10	185	6.10
177	6.10	186	6.10
178	6.10	187	6.10
179	6.10	188	6.10
180	6.10	189	6.10
181	6.10	190	6.10
182	6.10	191	6.10
183	6.10	192	6.10
184	6.10	193	6.10
185	6.10	194	6.10
186	6.10	195	6.10
187	6.10	196	6.10
188	6.10	197	6.10
189	6.10	198	6.10
190	6.10	199	6.10
191	6.10	200	6.10
192	6.10	201	6.10
193	6.10	202	6.10
194	6.10	203	6.10
195	6.10	204	6.10
196	6.10	205	6.10
197	6.10	206	6.10
198	6.10	207	6.10
199	6.10	208	6.10
200	6.10	209	6.10
201	6.10	210	6.10
202	6.10	211	6.10
203	6.10	212	6.10
204	6.10	213	6.10
205	6.10	214	6.10
206	6.10	215	6.10
207	6.10	216	6.10
208	6.10	217	6.10
209	6.10	218	6.10
210	6.10	219	6.10
211	6.10	220	6.10
212	6.10	221	6.10
213	6.10	222	6.10
214	6.10	223	6.10
215	6.10	224	6.10
216	6.10	225	6.10
217	6.10	226	6.10
218	6.10	227	6.10
219	6.10	228	6.10
220	6.10	229	6.10
221	6.10	230	6.10
222	6.10	231	6.10
223	6.10	232	6.10
224	6.10	233	6.10
225	6.10	234	6.10
226	6.10	235	6.10
227	6.10	236	6.10
228	6.10	237	6.10
229	6.10	238	6.10
230	6.10	239	6.10
231	6.10	240	6.10
232	6.10	241	6.10
233	6.10	242	6.10
234	6.10	243	6.10
235	6.10	244	6.10
236	6.10	245	6.10
237	6.10	246	6.10
238	6.10	247	6.10
239	6.10	248	6.10
240	6.10	249	6.10
241	6.10	250	6.10
242	6.10	251	6.10
243	6.10	252	6.10
244	6.10	253	6.10
245	6.10	254	6.10
246	6.10	255	6.10
247	6.10	256	6.10
248	6.10	257	6.10
249	6.10	258	6.10
250	6.10	259	6.10
251	6.10	260	6.10
252	6.10	261	6.10
253	6.10	262	6.10
254	6.10	263	6.10
255	6.10	264	6.10
256	6.10	265	6.10
257	6.10	266	6.10
258	6.10	267	6.10
259	6.10	268	6.10
260	6.10	269	6.10
261	6.10	270	6.10
262	6.10	271	6.10
263	6.10	272	6.10
264	6.10	273	6.10
265	6.10	274	6.10
266	6.10	275	6.10
267	6.10	276	6.10
268	6.10	277	6.10
269	6.10	278	6.10
270	6.10	279	6.10
271	6.10	280	6.10
272	6.10	281	6.10
273	6.10	282	6.10
274	6.10	283	6.10
275	6.10	284	6.10
276	6.10	285	6.10
277	6.10	286	6.10
278	6.10	287	6.10
279	6.10	288	6.10
280	6.10	289	6.10
281	6.10	290	6.10
282	6.10	291	6.10
283	6.10	292	6.10
284	6.10	293	6.10
285	6.10	294	6.10
286	6.10	295	6.10
287	6.10	296	6.10
288	6.10	297	6.10
289	6.10	298	6.10
290	6.10	299	6.10
291	6.10	300	6.10
292	6.10	301	6.10
293	6.10	302	6.10
294	6.10	303	6.10
295	6.10	304	6.10
296	6.10	305	6.10
297	6.10	306	6.10
298	6.10	307	6.10
299	6.10	308	6.10
300	6.10	309	6.10
301	6.10	310	6.10
302	6.10	311	6.10
303	6.10	312	6.10
304	6.10	313	6.10
305	6.10	314	6.10
306	6.10	315	6.10
307	6.10	316	6.10
308	6.10	317	6.10
309	6.10	318	6.10
310	6.10	319	6.10
311	6.10	320	6.10
312	6.10	321	6.10
313	6.10	322	6.10
314	6.10	323	6.10
315	6.10	324	6.10
316	6.10	325	6.10
317	6.10	326	6.10
318	6.10	327	6.10
319	6.10	328	6.10
320	6.10	329	6.10
321	6.10	330	6.10
322	6.10	331	6.10
323	6.10	332	6.10
324	6.10	333	6.10
325	6.10	334	6.10
326	6.10	335	6.10
327	6.10	336	6.10









รูปที่ 2-7 : แบบขยายการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักรวม ส่วนโรงแรม

กันยายน 2556 ลงชื่อ.

ชื่อ.....  
(นายวิฑูรย์ วิชากร และนายอมรินทร์ นพหล้า)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท ไฮเทคส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....

Casey

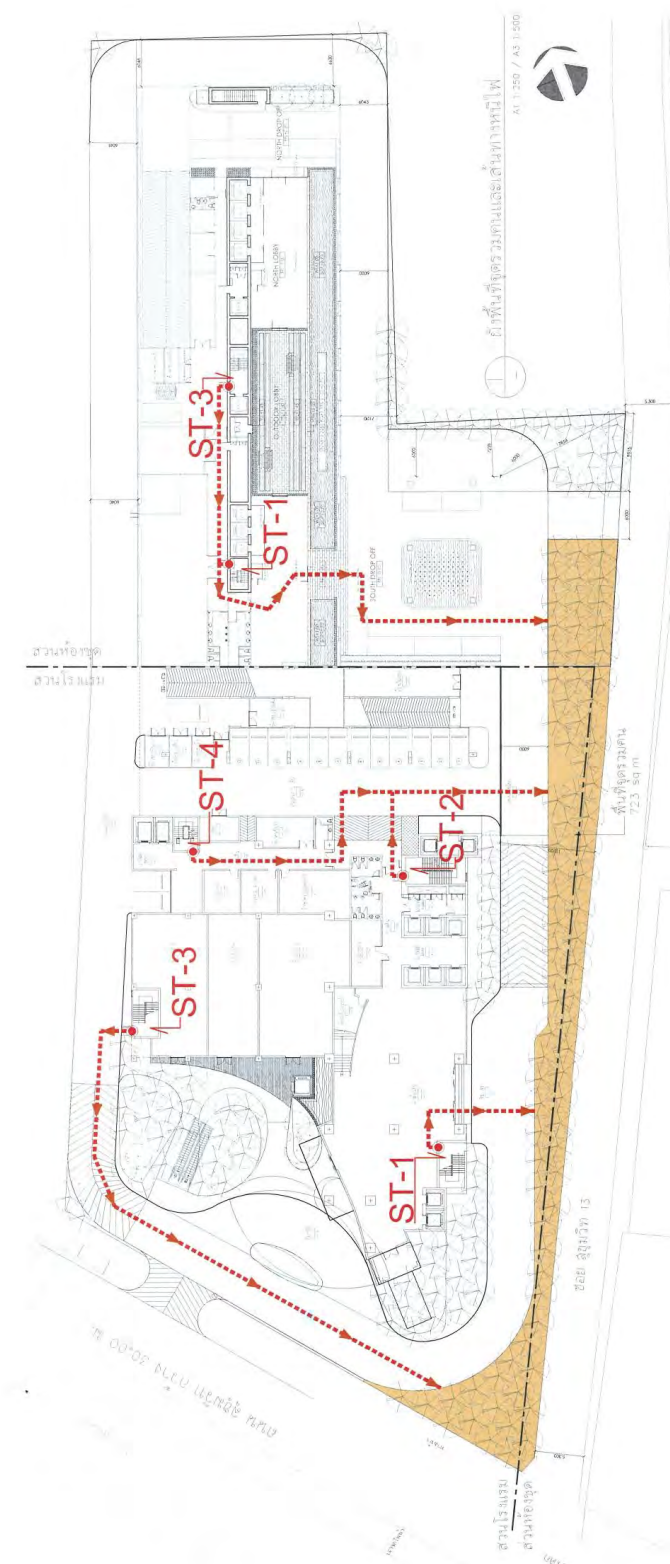


(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด





รูปที่ 2-8 : แผนผังจุดรวมคนและเส้นทางหนีไฟส่วนโรงแรม

สรุป พื้นที่จุดรวมคน

สัญลักษณ์	พื้นที่จุดรวมคน (sq.m.)	พื้นที่ที่ต้องกาง (โรงแรม) + (ห้องชุด) (sq.m.)
โรงแรม	723 sq.m.	576 คน x 0.25 คน/sq.m. 144 sq.m.
ห้องชุด		2210 คน x 0.25 คน/sq.m. 552.5 sq.m.

*Ulam As*  
**GRANDE ASSET**  
 HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
 45-46 พระราม 9 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10150

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายวิฑริล วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤคำ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท แกรนด์ เอสเตท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาววรรณ พงสาค)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด











รูปที่ 2-11 : ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 7 ส่วนโรงแรม

Uthairat R. R. R.  
GRANDE ASSET  
HOTELS AND PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED  
44-46 Moo 10, Bang Khen Subdistrict, Bangkok 10230

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....  
(นายวิฑูรย์ วิภากุล และ นายอมรินทร์ นฤคำ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาววรรณภา หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 7 (โรงแรม)		
สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูงทรงรูป (เมตร) จำนวน พท. (sq.m.)
	เขตสีน้ำเงิน	0.60 เมตร
	A2.1	= 5 sq.m.
	A2.2	= 10.5 sq.m.
	รวมพื้นที่ (A2)	23.5 sq.m.
	B2.1	= 14 sq.m.
	รวมพื้นที่ B2	14 sq.m.
	พื้นที่สีน้ำเงิน	0.60 เมตร
	E2.1	= 36.5 sq.m.
	รวมพื้นที่ (E2)	36.5 sq.m.
	พื้นที่สีเขียว	-
	F2.1	= 15.3 sq.m.
	F2.2	= 25 sq.m.
	รวมพื้นที่ (F2)	61.9 sq.m.
	F2.3	= 2.4 sq.m.
	F2.4	= 3.5 sq.m.
	รวมพื้นที่ (F2)	61.9 sq.m.
	F2.5	= 3 sq.m.
	F2.6	= 1.5 sq.m.
	F2.7	= 3.5 sq.m.
	F2.8	= 5.2 sq.m.
รวมพื้นที่ (F2)		61.9 sq.m.
รวม		135.9 sq.m.

พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 7 (โรงแรม)		
สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูงทรงรูป (เมตร) จำนวน พท. (sq.m.)
	พื้นที่สีน้ำเงิน	0.60 เมตร
	G2.1	= 10.00 sq.m.
	รวมพื้นที่ (G2)	10.00 sq.m.

พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 7 (โรงแรม)		
สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูงทรงรูป (เมตร) จำนวน พท. (sq.m.)
	พื้นที่สีเขียว	-
	H2.1	= 1.1 sq.m.
	H2.2	= 1.3 sq.m.
รวมพื้นที่ (H2)		2.4 sq.m.

พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 7 (โรงแรม)  
A1 1:125 / A3 1:250

