

ภาคผนวก ข

เอกสารจัดตั้งโครงการ



หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียน เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด
เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2546 ทะเบียนเลขที่ 0107546000164

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

2. กรรมการของบริษัทมี 11 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้

1. นายวิชัย ทองแดง

2. นายพิจิตต รัตตกุล

3. นายศานิต อรรถญาณสกุล

4. นายวิทวัส วิกากุล

5. นางสาววิลาวัณย์ เหลืองนาคทองดี

6. นายสุรเดช นฤหล้า

7. นายอมรินทร์ นฤหล้า

8. นายโลธาร์ ริชาร์ด เพอห์

9. นายพรชัย กิตติปัญญาาม

10. นายชัยวัฒน์ อุทัยวรรณ

11. นายบุญรักษ์ ยอดเพชร/

3. ชื่อและจำนวนกรรมการ ซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ 1. นายวิชัย ทองแดง นายพิจิตต รัตตกุล
นายศานิต อรรถญาณสกุล นายวิทวัส วิกากุล กรรมการสองในสี่คนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกัน

และประทับตราสำคัญของบริษัท หรือ 2. นายพิจิตต รัตตกุล หรือนายศานิต อรรถญาณสกุล

หรือนายวิทวัส วิกากุล ลงลายมือชื่อร่วมกับนางสาววิลาวัณย์ เหลืองนาคทองดี หรือนายสุรเดช นฤหล้า

หรือนายอมรินทร์ นฤหล้า รวมเป็นสองคนและประทับตราสำคัญของบริษัท

ข้อจำกัดอำนาจกรรมการ ไม่มี/

4.ทุน ทุนจดทะเบียน 4,670,560,011.50 บาท /

(สี่พันหกร้อยเจ็ดสิบล้านห้าแสนหกหมื่นสิบเอ็ดบาท ห้าสิบสตางค์)

ทุนชำระแล้วเป็นเงิน 4,670,560,011.50 บาท /

(สี่พันหกร้อยเจ็ดสิบล้านห้าแสนหกหมื่นสิบเอ็ดบาท ห้าสิบสตางค์)

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 388 อาคารเอ็กเซน ทาวเวอร์ ชั้น 32 ห้องเลขที่ 3203-4 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร/

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation





หนังสือรับรอง

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมหาชนจำกัดนี้มี 48 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 6 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 13 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

(นางสาวกรรณิกา อัจฉริยสกุลชัย)

นายทะเบียน

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 10041220020701

1. กรณีที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรรมการและผู้บริหารจะต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 โปรดตรวจสอบ

รายละเอียดที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

2. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105531028180

ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็น บริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2546

และครั้งสุดท้ายได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์

แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2551/

3. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565

4. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

5. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน _____ ข้อ ดังต่อไปนี้

(1) จัด จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ~~เช่า~~ และจัดการโดยประการ
อื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำน่า แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจ
ประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) ใช้เงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงิน
หรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตัวเงิน
หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้โดยอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และ
บริษัทมหาชนจำกัด

(7) ประกอบกิจการค้าข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด
งา ถั่ว พริกไทย ปอ งุ่น ฝ้าย ครั่ง ละหุ่ง ไม้ ยาง ผัก ผลไม้ ของป่า สมุนไพร หนัสดั้ว เขาสัตว์ สัตว์มีชีวิต
เนื้อสัตว์ชำแหละ น้ำตาล อาหารสัตว์ และพืชผลทางเกษตรทุกชนิด

(8) ประกอบกิจการค้าเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ
เครื่องกำเนิดและเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไร้ไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ
เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่อง
สุขภัณฑ์ เครื่องเคหะภัณฑ์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของ
สินค้าดังกล่าวข้างต้น

(9) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรส
อาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ บุหรี่ และเครื่องบริโภคอื่น



วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 48 ข้อ ดังต่อไปนี้

(10) ประกอบกิจการค้าผ้า ด้าย เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับ
กาย เครื่องสำอาง เครื่องใช้และเครื่องมือเสริมความงามและเครื่องอุปกรณ์อื่น

(11) ประกอบกิจการค้ายารักษาและป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์
เครื่องมือแพทย์และเภสัชกรรม บัญยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ในทาง
วิทยาศาสตร์

(12) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุดิบทำเทียมสิ่ง
ดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียน
เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตูเก็บเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงาน
ทุกชนิด

(14) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่าง
ทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด

(15) ประกอบกิจการค้าพลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพ
วัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(16) ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือ ยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้น หรือได้มาจากส่วนใด
ส่วนหนึ่งของต้นยางพารา รวมตลอดถึงยางเทียม สิ่งทำเทียมวัตถุดิบหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยา
ศาสตร์

(17) ประกอบกิจการทำนา ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์ และ
กิจการคอกปศุสัตว์



วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน ข้อ ดังต่อไปนี้

(18) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานหัตถ์ถึงรถยนต์ โรงงานผลิตเซรามิคและเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์ลวดลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อตอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงหล่อและกลึงโลหะ โรงงานตั้งกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานบุหรี โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่อหลอมโลหะ โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์

(19) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่ายและออกหนังสือพิมพ์

(20) ประกอบกิจการโรงงานน้ำแข็ง

(21) ประกอบกิจการประมง แพลด้า สะพานปลา

(22) ประกอบกิจการระเบิดหินและขุดยหิน

(23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่พักผ่อน สวนสาธารณะ เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับงานจ้างงานโยธาทุกประเภท

(24) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรรูปแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ ล้างแร่ วิเคราะห์และตรวจสอบแร่ ชนแร่

(25) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ โบว์ลิง อาบอบนวด โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ

มีอยู่ 13 ประการ

มีอยู่ 13 ประการ



วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน ข้อ ดังต่อไปนี้

(26) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวาง การขนส่งทุกชนิด ,

(27) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด ,

(28) ประกอบกิจการซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (เมื่อได้รับอนุญาตจากกระทรวง การคลังแล้ว) ,

(29) ประกอบกิจการตั้งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่ง สินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์ ,

(30) ประกอบกิจการแต่งผม เสริมสวย ตัดเย็บ และซักรีดเสื้อผ้า ,

(31) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ถ่ายอัด ขยายรูปรวมทั้งเอกสาร ,

(32) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ ,

(33) ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงและให้บริการซ่อมแซมบำรุงรักษา ตรวจเช็ค ถัดฉีดพ่นน้ำยาแก๊สน้ำดับเพลิง สำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการตรวจสอบและแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท ,

(34) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา ,

(35) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของ บุคคลอื่น รวมทั้งบริการค้าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศ หรือเดินทางออกไปต่างประเทศตาม กฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น ,



วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 48 ข้อ ดังต่อไปนี้

(36) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงาน
พาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และการจัดจำหน่าย

(37) ประกอบกิจการจัดเก็บรวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูล ในทางเกษตร
กรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(38) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำ
การฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(39) ประกอบธุรกิจการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการ
ทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(40) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมดให้แก่
บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

(41) ประกอบกิจการซื้อขาย แลกเปลี่ยน เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ปล่อยเช่าซื้อ ขายฝาก จำนอง
อสังหาริมทรัพย์ และรวมทั้งการซื้อขาย แลกเปลี่ยน เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ขายฝาก ปล่อยเช่าซื้อ ยืม ให้ยืม จำน่า
รับจำนำ จำนอง อสังหาริมทรัพย์

(42) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้าง และปลูกสร้าง บ้านเรือน อาคารที่พักอาศัย อาคาร
พาณิชย์ คอนโดมิเนียม แฟลต อพาร์ทเมนต์ คอร์ท แมนชั่น โรงแรม โรงงาน สำนักงาน สถานที่ทำการ สถานที่
ศึกษา โกดัง สะพาน ถนน และสิ่งปลูกสร้างหรืองานก่อสร้างอย่างอื่น ๆ ทุกประเภท ตลอดจนเข้าจัดการอาคาร
หรือสิ่งก่อสร้างดังกล่าวด้วย

มี 48 วัตถุประสงค์



วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน..... ข้อ ดังต่อไปนี้

(43) ประกอบกิจการซื้อขายที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จัดสรรที่ดิน และ
ปลูกสร้างสิ่งปลูกสร้างทุกชนิดทุกประเภท อาทิเช่น บ้านเรือน อาคารที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์
คอนโดมิเนียม แฟลต อพาร์ทเมนต์ คอร์ท แมนชั่น โรงแรม โรงงาน สำนักงาน สถานที่ทำการ สถานศึกษา
โกดัง สะพาน ถนน เพื่อขายหรือจำหน่ายโดยประการอื่น ให้เช่า ให้เช่าซื้อ จำนอง จำน่า ขายฝาก /

(44) ดำเนินการร้องทุกข์กล่าวโทษ ฟ้องร้องคดีและต่อสู้คดีในศาลต่าง ๆ หรือในสำนักงาน
อนุญาตไต่สวนการ ประนีประนอม เจรจา ตกลงและกระทำการต่าง ๆ อันเหมาะสมหรือสะดวกแก่การป้องกัน
รักษาหรืออำนวยความสะดวกแก่บริษัท และแต่งตั้งทนายความ ผู้แทน ตัวแทน หรือรับเป็นผู้รับมอบอำนาจ
รับเป็นตัวแทนเพื่อดำเนินการดังกล่าวให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของบริษัท

(45) ขอให้ปล่อยชั่วคราว กรรมการ พนักงาน หรือลูกจ้างที่ถูกดำเนินคดีอาญาในข้อหาเกี่ยว
กับการปฏิบัติหน้าที่ให้แก่บริษัท /

(46) บริษัทมีสิทธิที่จะออกหุ้นในราคาสูงกว่าหรือต่ำกว่ามูลค่าของหุ้นที่กำหนดไว้ได้ แต่ทั้งนี้
จะอยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(47) ออกหลักทรัพย์ประเภทหุ้น หุ้นกู้ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหลักทรัพย์ทุกประเภท ตัว
เงิน หลักทรัพย์ หรือตราสารประเภทอื่นใด และไม่จำเป็นต้องมีลักษณะเช่นใดตามที่ได้รับอนุญาตหรือตามที่กำหนด
ไว้หรือจะกำหนดขึ้นต่อไป โดยกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลัก
ทรัพย์ หรือกฎหมายอื่นใด เพื่อเสนอขายต่อผู้ถือหุ้น ประชาชน หรือบุคคลใด ๆ

(48) บริษัทมีความประสงค์จะเสนอขายหุ้นต่อประชาชน



ขอเปิดการใช้เป็นส่วนๆ ดังนี้

การตัดแปลงอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ

อาคารพาณิชย์

แบบ อ. ๖ /

000171

การชุด (อยู่อาศัย)

อาคารโรงแรม

ภัตตาคาร

คาเฟ่

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ

กด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

งานใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๐๑/๒๕๖๑ โดย นายไพสิฐ แก่นจันทร์ และ นายอมรินทร์ นฤหล้า

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า

อาคารเลขที่ ๓๒๒ ห้องเลขที่ ๓๒๐๓-๔ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๓๘๘ หมู่ที่ ๑ ถนน สุขุมวิท ๑

ตำบล คลองเตย อำเภอ เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ตัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๕๓ / ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าของพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ขอเปิดใช้ ส่วนที่ ๒ (๒ ทาวเวอร์ ทาวเวอร์ ๑ อาคารโรงแรมสูง ๓๓ ชั้น

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น และทาวเวอร์ ๒ อาคารชุดอยู่อาศัย ๕๕๕ ห้อง)

(๑) ชนิด ตึก ๓๓ ชั้น ชั้นลอย ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๕๕๕ ห้อง) โรงแรม (๒๕๕๕ ห้อง) ภัตตาคาร สำนักงาน

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๕ คัน (ที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น ๖๕๖ คัน) และจอดรถยนต์

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ๓๘๘ หมู่ที่ ๑ ถนน สุขุมวิท ๑๓ ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร

บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ -

โดย เป็นเจ้าของอาคาร และ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๓๕, ๕๓๖, ๕๓๗ และ ๑๑๘๗

เป็นที่ดินของ บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ฮอนด้า บิซิเนส จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด โฮตีสสุขุมวิท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๘ มิ.ย. ๒๕๖๑ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

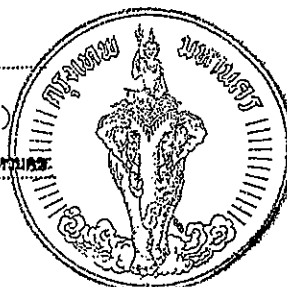
ตำแหน่ง

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

โครงการ โรงแรมและห้องชุดพักอาศัย ขอยสุขุมวิท ๑๓

(เดิมชื่อโครงการ "THE REGENT BANGKOK HOTEL & RESIDENCES")



ฉบับแก้ไข

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรตตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรตนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการดัดแปลงอาคาร เลขที่ ๕๐/๕๕๖

ราย บริษัท แครนด์ แอสเสท โอเทสส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

๑. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๒๑๓๗ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ อย่างเคร่งครัด

๒. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสำนักงานการจราจรและขนส่งที่ กท ๑๖๐๓/๑๑๕๑ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๕๖ และหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๑๐๒ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๐ ดังนี้

๒.๑ พิจารณาจากปริมาณจราจรในโครงข่ายถนนโดยรอบพื้นที่โครงการแล้วเห็นว่าเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการจากเดิม อันเนื่องมาจากการมีโครงการเกิดขึ้น จึงเห็นควรให้ บริษัทฯ ดำเนินการตามมาตรการ ดังนี้

๒.๑.๑ บริษัทฯ ต้องกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ

๒.๑.๒ บริษัทฯ ต้องจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว

๒.๑.๓ บริษัทฯ ต้องจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย

๒.๑.๔ บริษัทฯ ต้องห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ

๒.๑.๕ บริษัทฯ ต้องติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ

๒.๑.๖ บริษัทฯ ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถยนต์ สำหรับผู้มาใช้บริการ

๒.๑.๗ บริษัทฯ ต้องติดตั้งเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ ให้เห็นปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถเข้าจอดในโครงการได้ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ

๒.๑.๘ บริษัทฯ ต้องติดตั้งกล้อง CCTV พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ

๒.๑.๙ บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่ให้บริการงานด้านจราจรสำหรับทางเข้า ออกโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า เย็น เพื่อบรรเทาปัญหาการติดของกระแสนจราจรด้านหน้าโครงการ

๒.๑.๑๐ บริษัทฯ ควรใช้ระบบตรวจการเข้า ออกของรถที่มาใช้บริการ หรือรถพนักงาน โดยการใช้การติดตั้งกล้องบันทึกเหตุการณ์ติดตั้งจุดรับแลกบัตร เพื่อเป็นการลดแถวคอยที่จะเกิดขึ้นบริเวณทางเข้า ออกโครงการ

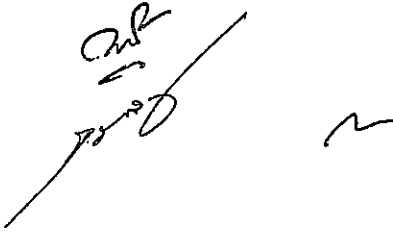
๒.๑.๑๑ บริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า ๖ คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้ บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ

๒.๑.๑๒ บริษัทฯ...

๒.๑.๑๒ บริษัทฯ ต้องตีเส้นจราจรเพื่อแบ่งทิศทางการเดินรถและปรับไหล่ทางเพื่อ
แยกระหว่างรถกับคนเดินเท้า

๓. บริษัทฯ ต้องทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไปและหากการยื่นขออนุญาต
ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรที่สำนักงานการจราจรและขนส่ง ได้พิจารณา
บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักงานการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่

๔. บริษัทฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕

Handwritten signature and initials in black ink, located below the text of item 4.



ด่วนมาก

แบบ อ.๖ เดิมเลขที่ ๓๒๔/๒๕๕๖
ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๖
แบบ อ.๑ เดิมเลขที่ ต.๑๑๔/๒๕๕๘
ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

ฉบับนี้เป็นสำเนาที่ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๘๐ พ.ร.บ.
แบบ ยผ. ๔
ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๕๓
ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๕๙

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ต.ร.

เลขที่ ๕๓/๒๕๕๙

โดย นายไพสิฐ แก่นจันทร์

ได้รับแจ้งจาก บริษัท แกรนด์ เอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร
หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓๘๘ อาคารเอ็กเซน ทาวเวอร์ ชั้น ๓๒ ห้องเลขที่ ๓๒๐๓-๔
ตรอก/ซอย..... ถนน..... สุขุมวิท..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... คลองเตย..... อำเภอ/เขต..... คลองเตย..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☐ ก่อสร้างอาคาร
☒ ดัดแปลงอาคาร และขอเปิดการใช้เป็นสวนๆ
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... สุขุมวิท ๑๓..... ถนน..... สุขุมวิท.....
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... คลองเตยเหนือ..... อำเภอ/เขต..... วัฒนา.....
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่..... ๙๑๕, ๙๑๖, ๙๑๗ และ ๑๑๘๗
เป็นที่ดินของ..... บริษัท แกรนด์ เอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
(ทาวเวอร์ ๑ อาคารโรงแรม ๒๘ ชั้น และทาวเวอร์ ๒ อาคารชุดอยู่อาศัย ๔๓ ชั้น) สำนักงาน และจอดรถยนต์
ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

๒.๑ ชนิด..... ตึก ๔๓ ชั้น ชั้นลอย ๔ ชั้น จำนวน..... ๑ หลังเพื่อใช้เป็น..... อาคารชุดอยู่อาศัย (๔๕๔ ห้อง)

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ๙๖,๕๘๙.๐๐..... ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน..... ๖๔๒..... คัน มีพื้นที่..... ๓,๓๑๑.๐๐..... ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๗,๙๓๘.๐๐ ตารางเมตร)

๒.๒ ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน..... คัน มีพื้นที่..... ตารางเมตร

ขอเปิดการใช้เป็นสวนๆ ดังนี้

ส่วนที่ ๑ ทาวเวอร์ ๒ อาคารชุดอยู่อาศัย ๔๓ ชั้น (๔๕๔ ห้อง) ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น และอาคารจอดรถยนต์
ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๑๗ (ส่วนที่ ๑) ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารแล้ว
ตามแบบ อ.๖ เลขที่ ๓๒๔/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๖

ส่วนที่ ๒ ทาวเวอร์ ๑ อาคารโรงแรม ๒๘ ชั้น (๒๗๓ ห้อง) ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น และอาคารจอดรถยนต์
ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๑๕, ๙๑๖, ๑๑๘๗

ยกเลิก (หน้า ๑ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๕๓/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๕๙)

(นายพนิต เลิศอุตมสนา)
รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา - ๗ เม.ย. ๒๕๖๐
รักษาการแทน ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
กรมโยธาธิการและผังเมือง

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายสมิทร โอบายะวาทย์ ว-สถ.๕๐๖ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายสมเกียรติ ตระกูลบุญ ว-สถ.๕๗๘ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายธงเชษฐ นาคะตะ วย.๑๗๕๑ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- ☒ นายรุ่งโรจน์ ศรีวิเชียร สย.๘๖๔๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายสราวุฒิ ลือคณา วก.๘๕๔ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายวุฒินันท์ ปัทมวิสุทธิ สก.๒๑๗๐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นางสาวเกศรา ชื่นไพบูลย์ วส.๓๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายศิลปชัย ถิรวิทยาคม วส.๕๘ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นางสาวเกศรา ชื่นไพบูลย์ วส.๓๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นายวุฒินันท์ ปัทมวิสุทธิ สก.๒๑๗๐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายอุทัย ไชยวงศ์วิธาน วฟก.๗๓๔ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายธงชัย จันทราทิพย์ สฟก.๔๔๗๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายอุทัย ไชยวงศ์วิธาน วฟก.๗๓๔ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายหิรัญพร คงถาวร สฟก.๕๔๓๐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายชัยวัฒน์ องคินิกุล วย.๑๖๔๖ เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๗๓๐.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่.....๘ กรกฎาคม ๒๕๕๙.....และจะแล้วเสร็จวันที่.....๘ กรกฎาคม ๒๕๖๑.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน.....๓๑,๗๕๒.๐๐.....บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....-.....บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....-.....บาท
- (๔) บ้าย จำนวนเงิน.....-.....บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน.....๑๐.๐๐.....บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....๓๑,๗๖๒.๐๐.....บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้แล้วอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าอาคารที่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้า พนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการถูกล้ำที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้แจ้งต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาด ของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และ วางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลีกร่นอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้แจ้งต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และ ต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ แผนการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๘๓๑ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๕๖ อย่างเคร่งครัด

ข้อ ๑๔ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหนังสือสำนักการจราจรและขนส่ง ซึ่งได้เห็นชอบการพิจารณาตำแหน่ง ทางเข้า-ออกรถยนต์ แล้ว ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๑๑๕๑ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๕๖

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน..๕...ปี..๒๕๕๕.....พ.ศ.

(ลายมือชื่อ).....

(นายประสาร พิทักษ์รัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

(.....ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับแจ้ง

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว