

## ภาคผนวกที่ 7

# เอกสารตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมัน ประจำสัปดาห์ของช่างอาคาร

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบสุขาภิบาล

THE WORKS

Preventive Maintenance Checklist : Sanitary pump

อาคาร : IDEO MOBI BANGSUE INTERCHANGE

- ☐ Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง ☐ Sludge Pump/ บั้มสูบตะกอน  
☐ Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ ☐ Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง  
☐ Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแฟ ☒ Others/ อื่นๆ ที่เป็นบั้มแบบแฟ Drain Pump

รหัสเครื่องจักร:	DPP-01-001	อาคารใช้งาน:	
รหัสความถี่:	M	สถานที่ติดตั้ง:	ห้อง Fire pump ชั้น BM

ตรวจสอบ	M	Q	H	Y	หมายเหตุ/ค่าที่วัดได้	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงถูกปั้มมอเตอร์						
หลอดสัญญาณไฟ	---				/	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	---				/	
ซีลเพลาของปั้ม MECHANICAL SEAL	---					
จาระบีถูกปั้มมอเตอร์ปั้ม						
จาระบีถูกปั้มมอเตอร์						
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 2 / 2 / 2 A)	---				ค่าที่วัดได้ 1.8 / 1.7 / 1.8 A	
วัดค่าความต้านทานมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)					ค่าที่วัดได้: N/A	
ทำความสะอาด						
ผู้ควบคุมมอเตอร์	---				/	
หน้าคอนแทกของหัวแมคเนติก	---				/	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน						
--น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี						
-- เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี						
-- ออราบริวใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความต้านทานลดลง						
รายละเอียดปัญหา					รายละเอียดการแก้ปัญหา	

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรแกรมเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : สมชาย

หัวหน้าช่าง : สมชาย

ผู้จัดการอาคาร : สมชาย

วันที่ : 8 / 5 / 66

วันที่ : 10 / 5 / 66

วันที่ :

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบสุขาภิบาล

THE WORKS

Preventive Maintenance Checklist : Sanitary pump

อาคาร : IDEO MOBI BANGSUE INTERCHANGE

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง | <input type="checkbox"/> Sludge Pump/ บั้มสูบตะกอน                              |
| <input type="checkbox"/> Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ          | <input type="checkbox"/> Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง                          |
| <input type="checkbox"/> Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่     | <input checked="" type="checkbox"/> Others/ ซึ่่นๆ ที่เป็นบั้มแบบแช่ Drain Pump |

รหัสเครื่องจักร:	DPP-01-002	อาคารใช้งาน:	
รหัสความถี่:	M	สถานที่ติดตั้ง:	ห้อง Fire pump ชั้น BM

ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค		
เสียงดูกบิ๊นมอเตอร์		
หลอดสัญญาณไฟ	---	/
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	---	/
ซีลเพลาของบิ๊น MECHANICAL SEAL	---	/
จาระบิ๊นดูกบิ๊นมอเตอร์บิ๊น		
จาระบิ๊นดูกบิ๊นมอเตอร์		
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 2 / 2 / 2 A)	---	ค่าที่วัดได้ 1.3 / 1.4 / 1.4 A
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)		ค่าที่วัดได้: N/A
ทำความสะอาด		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	---	/
หน้าคอนแทกของตัวแมคเนติก	---	/
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน		
-- น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี		
-- เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี		
-- อวนาฉิใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นฉนวนลดลง		
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา	

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ช่างอาคาร :

วันที่ :

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง :

วันที่ :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร :

วันที่ :

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบสุขาภิบาล

THE WORKS

Preventive Maintenance Checklist : Sanitary pump

อาคาร : IDEO MOBI BANGSUE INTERCHANGE

- ☐ Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ
- ☐ Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแพร่

- ☐ Sludge Pump/ บั้มสูบตะกอน
- ☒ Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Others/ อื่นๆ ที่เป็นบั้มแบบแพร่ \_\_\_\_\_

รหัสเครื่องจักร:	EFP-01-001	อาคารใช้งาน:	
รหัสความถี่:	M	สถานที่ติดตั้ง:	LANDSCAPE ชั้น G

ตรวจสอบรายการ	ดี	พอ	เสีย	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค				
เสียงถูกปั้มมอเตอร์				
หลอดสัญญาณไฟ	...			/
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	...			/
ซีลเกลารองบั้ม MECHANICAL SEAL	...			/
จาระบีถูกปั้มมอเตอร์บั้ม				
จาระบีถูกปั้มมอเตอร์				
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 5 / 5 / 5 A)	...			ค่าที่วัดได้ 1.5 / 1.6 / 1.9 A
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)				ค่าที่วัดได้: N/A
ทำความสะอาด				
ผู้ควบคุมมอเตอร์	...			/
หน้าคอนแทกของตัวแมคเนติก	...			/
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน				
น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				
เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				
อะไหล่ใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบค่าความเป็นฉนวนลดลง				
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา			

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรแกรมเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :                      ตรวจสอบโดย :                      ทบทวนตรวจสอบโดย :                     

ช่างอาคาร :                      หัวหน้าช่าง :                      ผู้จัดการอาคาร :                     

วันที่ : 8 / 6 / 66 วันที่ : 9 / 5 / 66 วันที่ :

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบสุขาภิบาล

THE WORKS

Preventive Maintenance Checklist : Sanitary pump

อาคาร : IDEO MOBI BANGSUE INTERCHANGE

☐ Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง

☐ Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ

☐ Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแ่ง

☐ Sludge Pump/ บั้มสูบตะกอน

☒ Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง

☐ Others/ ซึ่่นๆ ที่เป็บบั้มแบบแ่ง \_\_\_\_\_

รหัสเครื่องจักร: EFP-01-002	อายุการใช้งาน:
รหัสความถี่: M	สถานที่ติดตั้ง: LANDSCAPE ชั้น G

ตรวจสอบ	ดี	พอ	ไม่ดี	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค				
เสียงถูกป็นมอเตอร์				
หลอดสัญญาณไฟ	---		/	
รีเลย์สายไฟต่างๆ	---		/	
ซีลเพลาของบั้ม MECHANICAL SEAL	---		/	
จาระบีถูกป็นมอเตอร์บั้ม				
จาระบีถูกป็นมอเตอร์				
วัดกระแสของบั้ม (ค่ามาตรฐาน 5 / 5 / 5 A)	---			ค่าที่วัดได้ 4.6 / 4.5 / 4.8 A
วัดค่าความเป็นฉนวนของบั้ม (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)				ค่าที่วัดได้: N/A
ทำความสะอาด				
ผู้ควบคุมมอเตอร์	---		/	
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก	---		/	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน				
น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				
เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				
อะไหล่ใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่ค่าความเป็นฉนวนลดลง				
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา			

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ช่างอาคาร : อ.กบ

วันที่ : 9 / 5 / 66

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : กบ

วันที่ : 9 / 5 / 66

พบพจนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : [Signature]

วันที่ :      /      /

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบสุขาภิบาล

THE  
WORKS

Preventive Maintenance Checklist : Sanitary pump

อาคาร : IDEO MOBI BANGSUE INTERCHANGE

- ☒ Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง ☐ Sludge Pump/ บั้มสูบตะกอน  
☐ Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ ☐ Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง  
☐ Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่ ☐ Others/ อื่นๆ ที่เป็นบั้มแบบแช่ \_\_\_\_\_

รหัสเครื่องจักร:	SP-01-001	อาคารใช้งาน:	
รหัสความถี่:	M	สถานที่ติดตั้ง:	LANDSCAPE ชั้น G
ตรวจสอบโดย	ผู้ควบคุม/ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ	
ตรวจเช็ค			
เสียงถูกปั้มมอเตอร์			
หลอดสัญญาณไฟ	---	/	
รีเลย์สายไฟต่างๆ	---	/	
ซีลเพลาของปั้ม MECHANICAL SEAL	---	/	
จาระบีถูกปั้มมอเตอร์			
จาระบีถูกปั้มมอเตอร์			
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 5 / 5 / 5 A)	---		ค่าที่วัดได้ 5.1 / 4.7 / 4.3A
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่น้อยกว่า 10 Mega Ohm)			ค่าที่วัดได้: N/A
ทำความสะอาด			
ผู้ควบคุมมอเตอร์	---	/	
หน้าคอนแทกของตัวแมคนดิก	---	/	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน			
-- น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี			
-- เปลี่ยนรีเลย์ ทุก 2 ปี			
-- อวนวาล์วใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบว่าค่าความเป็นฉนวนลดลง			
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา		
<p>หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly</p> <p>โปรดระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ</p> <p>ตรวจเช็คโดย : <u>                    </u> ตรวจสอบโดย : <u>                    </u> ทบทวนตรวจสอบโดย : <u>                    </u></p> <p>ช่างอาคาร : <u>                    </u> หัวหน้าช่าง : <u>                    </u> ผู้จัดการอาคาร : <u>                    </u></p> <p>วันที่ : <u>9 / 5 / 66</u> วันที่ : <u>9 / 5 / 66</u> วันที่ : <u>                    </u></p>			

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบสุขาภิบาล

THE WORKS

Preventive Maintenance Checklist : Sanitary pump

อาคาร : IDEO MOBI BANGSUE INTERCHANGE

- ☒ Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ
- ☐ Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแพร่

- ☐ Sludge Pump/ บั้มสูบตะกอน
- ☐ Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง
- ☐ Others/ อื่นๆ ที่เป็นปั้มแบบแพร่ \_\_\_\_\_

รหัสเครื่องจักร:	SP-01-002	อายุการใช้งาน:	
รหัสความถี่:	M	สถานที่ติดตั้ง:	LANDSCAPE ชั้น G

รายการตรวจสอบ	ทำ	ไม่ทำ	หมายเหตุ	ผลการตรวจ
ตรวจเช็ค				
เสียงจากปั้มมอเตอร์				
หลุดสลักแฉกไฟ	...		✓	
ขั้วต่อสายไฟชำรุด	...		✓	
ซีลเพลาของปั้ม MECHANICAL SEAL	...		✓	
จาระบีจากปั้มมอเตอร์ปั้ม				
จาระบีจากปั้มมอเตอร์				
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 5 / 5 / 5 A)	...			ค่าที่วัดได้ 4.6 / 4.7 / 4.5 A
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)				ค่าที่วัดได้: N/A
ทำความสะอาด				
ตู้ควบคุมมอเตอร์	...		✓	
หน้าคอนแทกของตัวแมคเนติก	...		✓	
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน				
น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี				
เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี				
อบวาล์วใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบค่าความเป็นฉนวนลดลง				
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา			

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :                      ตรวจสอบโดย :                      ทบทวนตรวจสอบโดย :                     

ช่างอาคาร :                      หัวหน้าช่าง :                      ผู้จัดการอาคาร :                     

วันที่ : 8 / 5 / 66 วันที่ : 9 / 5 / 66 วันที่ :

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบสุขาภิบาล

THE WORKS

Preventive Maintenance Checklist : Sanitary pump

อาคาร : IDEO MOBI BANGSUE INTERCHANGE

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Sump/Submersible Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง | <input type="checkbox"/> Sludge Pump/ บั้มสูบตะกอน             |
| <input type="checkbox"/> Equalizer Pump/ บั้มปรับสภาพ                     | <input type="checkbox"/> Effluent Pump/ บั้มสูบน้ำทิ้ง         |
| <input type="checkbox"/> Aerator Pump/ บั้มเติมอากาศแบบแช่                | <input type="checkbox"/> Others/ อื่นๆ ที่เป็นบั้มแบบแช่ _____ |

รหัสเครื่องจักร: SP-01-003	อายุการใช้งาน:
รหัสความถี่: M	สถานที่ติดตั้ง: LANDSCAPE ชั้น G

ตรวจสอบ	ดี	พอ	ไม่ดี	หมายเหตุ	การซ่อม
ตรวจเช็ค					
เสียงดูปกติมอเตอร์					
ทดสอบสัญญาณไฟ	---		/		
วัดค่าสายไฟต่าง	---		/		
ฉีดเทลาองบั้ม MECHANICAL SEAL	---		/		
จากระดับสูบน้ำมอเตอร์					
จากระดับสูบน้ำมอเตอร์					
วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน 5 / 5 / 5 A)	---			ค่าที่วัดได้ 4.7 / 4.7 / 4.7 A	
วัดค่าความเป็นฉนวนมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน ไม่ต่ำกว่า 10 Mega Ohm)				ค่าที่วัดได้: N/A	
ทำความสะอาด					
ดูควบคุมมอเตอร์	---		/		
หน้าคอนแทกของตัวแมคเนติก	---		/		
อะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน					
-- น้ำมันหล่อลื่นทุก 2 ปี					
-- เปลี่ยนซีล ทุก 2 ปี					
-- อบรมใหม่ ทุก 3 ปีหรือเมื่อพบค่าความผิดปกติ					
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา				

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมายเหตุ ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : กฤษณ์

หัวหน้าช่าง : สุวิทย์

ผู้จัดการอาคาร : [Signature]

วันที่ : 9 / 5 / 66

วันที่ : 9 / 5 / 66

วันที่ : / /