

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- -	- ดึงภาพที่ 1 และภาพที่ 2 - ดึงภาพที่ 3
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1.ข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ ดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชน หรือล้มทับ	1.ข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ ดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชน หรือล้มทับ	-	- ดึงเอกสารแนบที่ 1 และเอกสารแนบที่ 2

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ "ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์"

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปลผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ "ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์" โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์
 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2) ออกห่างจากหน้าต่าง หรือประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง 3) อย่างระวังออกมานอกอาคาร ดัดออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 4) ห้ามใช้ลิฟท์ โดยเด็ดขาด 5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้หาทางออกที่ปลอดภัยที่สุด และสะดวกที่สุด <u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีแผนอพยพ โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีแผนอพยพ โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีแผนอพยพ โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีแผนอพยพ	-	- ดัังเอกสารแนบที่ 1 และเอกสารแนบที่ 2 - ดัังเอกสารแนบที่ 1 และเอกสารแนบที่ 2 - ดัังเอกสารแนบที่ 1 และเอกสารแนบที่ 2 - ดัังเอกสารแนบที่ 1 และเอกสารแนบที่ 2
		โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีแผนอพยพ	-	- ดัังเอกสารแนบที่ 1 และเอกสารแนบที่ 2

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัว หากเกิดเหตุฉุกเฉินแผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคาร เพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ - ตรวจสอบพนักงานอพยพมายังจุดรวมคน - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา - กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ 	<p>โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติซึ่งขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีแผนอพยพ</p> <p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์กรณีฉุกเฉินและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังเอกสารแนบที่ 1 และเอกสารแนบที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 5 และภาพที่ 6</p> <p>-</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 3 และภาพที่ 4</p> <p>-</p> <p>-</p>

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ออกแบบให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมมลพิษ</p> <p>3. จัดให้มีสັນนุบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	<p>โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>โครงการจัดให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมมลพิษ</p> <p>โครงการจัดให้มีสັນนุบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ เพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	- -	<p>- ดังภาพที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 8</p> <p>- ดังภาพที่ 9</p> <p>- ดังภาพที่ 9</p>

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 950.63 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,234.50 ตารางเมตร ชั้นที่ 3 ขนาดพื้นที่ 29.23 ตารางเมตร ชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่ 445.64 ตารางเมตร ชั้นที่ 32 ขนาดพื้นที่ 366.25ตารางเมตร และชั้นหลังคา ขนาดพื้นที่ 99.00 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,234.50 ตารางเมตร ชั้นที่ 3 ขนาดพื้นที่ 29.23 ตารางเมตร ชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่ 445.64 ตารางเมตร ชั้นที่ 32 ขนาดพื้นที่ 366.25ตารางเมตร และชั้นหลังคา ขนาดพื้นที่ 99.00 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ		
1.4 เสียง	1. จัดทำสำนวนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นที่ทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับ 2. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีสำนวนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นที่ทางให้เห็นชัดเจน โครงการจัดให้มีป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	- -	- ดังภาพที่ 9 - ดังภาพที่ 9

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความั่นสะเทือน (ต่อ)	โครงสร้างของอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารต่างๆของอาคารเพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยในการใช้อาคาร			
1.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอาคาร จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 360 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 311 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการได้ปรับปรุงระบบเพื่อส่งน้ำดิบให้โรงบำบัดน้ำเสียบางซื่อเป็นผู้บำบัด ตาม เอกสารเลขที่ กท.๑๐๐๗/๖๔๘ ออกให้ ณ.วท. 6 มีนาคม 2562	-	- ดังภาพที่ 12
		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 6

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์ โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์
 บริษัท เดอะวีกเอนด์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>3. ประสานงานให้วิศวกรสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตบางซื่อเข้ามาดูภาคทศกอนออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียเป็นประจำหรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เคียงถึงให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตัดกากไขมันใส่กระดางที่ขั้วรู้องกันกระดางจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง</p>	<p>โครงการจัดให้มีวิศวกรสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตบางซื่อเข้ามาดูภาคทศกอนออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียเป็นประจำหรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เคียงถึงให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตัดกากไขมันใส่กระดางที่ขั้วรู้องกันกระดางจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดำน และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 7</p>

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	6. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น 8. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) ประสานให้สำนักงานเขตบางซื่อมาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาให้บริการน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รดสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจ่อครกได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบไปยังฝักเก็บถังตะกอน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น โครงการจัดให้สำนักงานเขตบางซื่อมาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาให้บริการน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รดสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจ่อครกได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบไปยังฝักเก็บถังตะกอน	- - -	- ดังเอกสารแนบที่ 6 - ดังภาพที่ 1

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปลผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
 บริษัท เดอะวีร็คส์ คอมมินิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.2 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถภายใน โครงการ 260 คัน ซึ่งเพียงพอต่อการที่ออกตามกฎหมาย	โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายใน โครงการ 260 คัน ซึ่งเพียงพอต่อการที่ออกตามกฎหมาย	-	- ดังภาพที่ 8
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 2
	3. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	-	- ดังภาพที่ 9
	4. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนเส้นทางไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายและสัญญาณจราจรบนเส้นทางไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 9

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ "ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์"

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ "ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์" โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์
 บริษัท เดอะวี่วิคส์ คอมมิวนิตีส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่ได้เห็น เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย โครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 15
	7.บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีป้ายรถโดยสารประจำทางบนถนนประมาณ 160 เมตร) และสะพานลอยข้ามถนนซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้บริการได้สะดวกและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีป้ายรถโดยสารประจำทางบนถนนประมาณ 160 เมตร) และสะพานลอยข้ามถนนซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้บริการได้สะดวกและปลอดภัย	-	-

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	<p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้รถไฟฟ้าสถานีเตาปูน (เปิดบริการปีพ.ศ. 2559) โดยสถานีดังกล่าว ตั้งอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 200 เมตร ในอนาคตรถไฟฟ้าผ่านนครสายสีม่วง จะเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สายสีแดง และรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สายสีเขียวเข้ม (ยศเส-บางหว้า) ทำให้สามารถเดินทางไปยังพื้นที่นั้นได้สะดวกรวดเร็ว และเกิดความคล่องตัวในการเดินทาง</p> <p>9. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์ที่เข้ามากักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้รถไฟฟ้าสถานีเตาปูน (เปิดบริการปีพ.ศ. 2559) โดยสถานีดังกล่าว ตั้งอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 200 เมตร ในอนาคตรถไฟฟ้าผ่านนครสายสีม่วง จะเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สายสีแดง และรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สายสีเขียวเข้ม (ยศเส-บางหว้า) ทำให้สามารถเดินทางไปยังพื้นที่นั้นได้สะดวกรวดเร็ว และเกิดความคล่องตัวในการเดินทาง</p> <p>โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์ที่เข้ามากักอาศัยภายในโครงการ</p>	-	-

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตีส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการพาหะนำโรค โดยเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้นและจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการพาหะนำโรค โดยเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้นและจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 10 และภาพที่ 18, ภาพที่ 19
	4. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นด้านหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	4. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นด้านหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 20
	5. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	5. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 21

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์ บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตีส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6.รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- - ดังภาพที่ 21
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1.จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3.ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคารสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ส่วนสำคัญภายในโครงการ	โครงการจัดให้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โครงการจัดให้อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคารสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ส่วนสำคัญภายในโครงการ	- - - -	- - ดังภาพที่ 13 - ดังภาพที่ 22 - ดังภาพที่ 13 - ดังภาพที่ 23

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์
 บริษัท เดอะวีริตี้ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 360 ลบ.ม./วัน ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. 2. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 0.0727 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยรวบรวมจากบ่อเดิมอากาศ ทั้งนี้ ในการบำบัด Aerosol จะใช้ฟุ้ง ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการฟุ้งทอระบายอากาศจากถังเดิม อากาศฟุ้งดิน โดยขนาดบ่อดินที่ใช้บำบัด Aerosol มีพื้นที่ขนาด 2 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 360 ลบ.ม./วัน ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. โครงการจัดให้บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 0.0727 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยรวบรวมจากบ่อเดิมอากาศ ทั้งนี้ ในการบำบัด Aerosol จะใช้ฟุ้ง ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการฟุ้งทอระบายอากาศจากถังเดิม อากาศฟุ้งดิน โดยขนาดบ่อดินที่ใช้บำบัด Aerosol มีพื้นที่ขนาด 2 ตารางเมตร	-	- - ดัังภาพที่ 12
				- ดัังภาพที่ 12

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์ โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์
 บริษัท เดอะวีริคส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การจัดกระทำน้ำเสีย(ต่อ)	3. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อขุ่ยหมักสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อยก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน 4. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลปริมาณ ไนมัน ในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณ ไนมัน ใกล้เต็มถังให้รีบนำให้ถังไนมันใส่ในกระถางที่มีกระดาศยพิษชู่ไว้จนแห้งเป็นกอนก่อนนำใส่ถังดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุของโครงการต่อไป 5. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่ความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อขุ่ยหมักสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อยก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลปริมาณ ไนมัน ในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณ ไนมัน ใกล้เต็มถังให้รีบนำให้ถังไนมันใส่ในกระถางที่มีกระดาศยพิษชู่รอกันกระถาง เพื่อให้ น้ำซึมออกจากกา ไนมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นกอนก่อนนำใส่ถังดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุของโครงการต่อไป โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ที่ความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- <	

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	10. ประสานงาน ให้สำนักงานเขตบางซื่อมาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะให้ผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูลหรือสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายไปยังฝาทะกอน 11. ในช่วงที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสุบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	โครงการจัดให้สำนักงานเขตบางซื่อมาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะให้ผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูลหรือสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายไปยังฝาทะกอน โครงการจัดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสุบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	-	-
3.8 ด้านการระบายน้ำ	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ THD 5 เมตร จำนวน 2 ชุด (ไม่เกินก่อนการพัฒนาซึ่งเท่ากับ 0.048 ลบ.ม./วินาที)	โครงการจัดให้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ THD 5 เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อสูบน้ำระบายน้ำค้างที่เกินบ่อหน้า	-	- - ดังเอกสารแนบที่ 8

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์

บริษัท เดอะวี่วิคส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	3.ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	- ดังภาพที่ 28
	4. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	- ดังเอกสารแนบที่ 11
	5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 แห่ง จำนวน 3 ชุด โดยจะจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อขึ้นจำนวน 1 ชุด ตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร อยู่ด้านทิศตะวันออก และจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ชุด ตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 แห่ง จำนวน 3 ชุด โดยจะจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อขึ้นจำนวน 1 ชุด ตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร อยู่ด้านทิศตะวันออก และจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ชุด ตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร	-	- ดังภาพที่ 27
	ภายในโครงการ	โครงการใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการ		

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์ โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์ บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	<p>6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณ โถงลิฟท์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดตั้งเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>7. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่อุปกรณ์แสดงเส้นทางหนีไฟและป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ</p> <p>8. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อบริษัทช่างซ่อมบำรุงหรือช่างเทคนิคที่ดูแลรับผิดชอบ</p> <p>9. จัดให้พื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก มีขนาดพื้นที่ประมาณ 600 เมตร</p>	<p>โครงการจัดให้มีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณ โถงลิฟท์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดตั้งเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่อุปกรณ์แสดงเส้นทางหนีไฟและป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ</p> <p>โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อบริษัทช่างซ่อมบำรุงหรือช่างเทคนิคที่ดูแลรับผิดชอบ</p> <p>โครงการจัดให้พื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก มีขนาดพื้นที่ประมาณ 600 เมตร</p>	-	<p>- ดัชนีภาพที่ 29</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 23</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 23</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 5</p>

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์
 บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 0.0727 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยรวบรวมจากบ่อเดิมอากาศ ทั้งนี้ ในการบำบัด Aerosol จะใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการฝังท่อระบายอากาศจากถังเดิมอากาศฝังดิน โดยขนาดบ่อดินที่ใช้บำบัด Aerosol มีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 0.0727 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยรวบรวมจากบ่อเดิมอากาศ ทั้งนี้ ในการบำบัด Aerosol จะใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการฝังท่อระบายอากาศจากถังเดิมอากาศฝังดิน โดยขนาดบ่อดินที่ใช้บำบัด Aerosol มีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร	-	-
	4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อยก๊าซมีเทนมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน	โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อยก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน	-	-

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์
บริษัท เดอะวี่วิคส์ คอมมิวนิตี แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	5. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ ขนาดความจุ 363 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้ 359 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอและติดตั้งเกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาชน	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ ขนาดความจุ 363 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้ 359 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอและติดตั้งเกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาชน	-	- ดังภาพที่ 26
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องมียางปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการพาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยรวมเท่านั้นและจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากกรเลี้ยงห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	ห้องพักมูลฝอยต้องมียางปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการพาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยรวมเท่านั้นและจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากกรเลี้ยงห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	-	- ดังภาพที่ 17
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 2

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์ บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตีส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	โครงการจัดให้ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
	1.ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่ได้ต้นก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะปลอดภัยได้ต้นก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	-
	2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	-	-
	3. จัดให้มีกระถางก้นกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็น ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีกระถางก้นกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็น ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	-	-
			-	-

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
 บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวนและให้เส้นทาง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวนและให้เส้นทาง	-	- ดังภาพที่ 10
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 2
	1.สำรวจอาคารและระบบสุขาของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินทางสำรวจหรือ เพื่อให้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการจัดการที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้สำรวจอาคารและระบบสุขาของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินทางสำรวจหรือสัมภาษณ์ เพื่อให้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการจัดการที่เกี่ยวข้อง	-	- ดังเอกสารแนบที่ 13

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์ โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์ บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ใช้สิ่รองพื้นและทับหน้าด้วยสิ่พ็อกซี่ที่สิ่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความทนทานต่อชั้นสูง มีการยัดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p> <p>3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> <p>4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่นฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p>	<p>โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ใช้สิ่รองพื้นและทับหน้าด้วยสิ่พ็อกซี่ที่สิ่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความทนทานต่อการยัดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p> <p>โครงการจัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> <p>โครงการจัดให้กรณีที่ใช้สารเคมีกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p>	-	- <

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์
 บริษัท เดอะวีริตี้ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	<p>5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ</p> <p>6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p> <p>1.รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังขยะตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง</p>	<p>โครงการจัดให้ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p> <p>โครงการจัดให้รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังขยะตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด</p> <p>โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์ โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์ บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	<p>3. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขยะของรถเก็บขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลาเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตบางซื่อ ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆของโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลาเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>โครงการจัดให้ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตบางซื่อ ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>โครงการจัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆของโครงการ</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 11</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 10 และภาพที่ 19, ภาพที่ 20</p> <p>- ดังภาพที่ 21</p>

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์ บริษัท เดอะวีกเอนด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	- ดังภาพที่ 17 และภาพที่ 18
	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 360 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้ำระบบ และค่า BOD ที่ออกระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 360 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้ำระบบ และค่า BOD ที่ออกระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	-	- ดังภาพที่ 12
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลเข้ามากองนอกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โครงการจัดให้ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลเข้ามากองนอกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 6

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์ โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์
 บริษัท เดอะวีริคส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	4. จัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบบกาคะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบบกาคะกอนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
	5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียหากขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-	- -ดั่งเอกสารแนบที่ 6
	1.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางหนีไฟได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	- -ดั่งภาพที่ 23 -ดั่งเอกสารแนบที่ 12

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะวีรคส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	<p><u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</u></p> <p>(1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางเดินหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร ประจำทุก 3 เดือน</p> <p>(2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่ใช้งานเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>(4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางเดินหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร ประจำทุก 3 เดือน</p> <p>โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>โครงการจัดให้มีอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 15</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 28</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 11</p>

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1-(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ "ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต อื่นเตอร์เทนจ์
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.3 การจัดการสวะน้ำ	<p>1) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่</p> <p>1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสวะน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดใหม่ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง 	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสวะน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที</p> <p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสวะน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที</p> <p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสวะน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที</p> <p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสวะน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที</p> <p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสวะน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 32</p> <p>- ดังภาพที่ 32</p> <p>- ดังภาพที่ 32</p> <p>- ดังภาพที่ 32</p>

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะวีรคส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การจัดการสวะขยะน้ำ(ต่อ)	<p>1.2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอก ตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>1.3) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ</p> <p>2.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนัง เรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.2) จัดให้มีรางระบายน้ำฝนมีฝัปกวบรวมสวะว่าย น้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่ มีน้ำฝนออกจากราง</p>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือ เลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>โครงการจัดให้ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระ ว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>โครงการจัดให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำฝนมีฝัปกวบรวม สวะว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็น สนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำฝนออกจากราง</p>	-	<p>- ดึงภาพที่ 33</p> <p>- ดึงเอกสารแนบที่ 14</p> <p>- ดึงเอกสารแนบที่ 14</p> <p>- ดึงภาพที่ 34</p>

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การจัดการสวะขยะน้ำ(ต่อ)	3.3) ดำเนินการดูแลตะกอน สิ่งตะไคร่ และตะกาศ ผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3.4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความ สะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระ ว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการ ปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำทุกครั้ง หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3.5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ใช้สระ ว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - จำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำสูงสุด - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระ ว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการดูแลตะกอน สิ่งตะไคร่ และตะก เศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่ สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการ ปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกครั้ง หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ใช้สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ใช้สระว่ายน้ำ	- - - -	- - ดังภาพที่ 11 - ดังภาพที่ 36 - ดังภาพที่ 36

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะวีรคส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การจัดการสวะขยะน้ำ(ต่อ)	- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้ส้วมถ่ายน้ำทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้ส้วมถ่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 36
	- กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังถ่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการส้วมถ่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลด้วย	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้ส้วมถ่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 36
	- ผู้ที่เป็น โรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้ส้วมถ่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้ส้วมถ่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 36
	- ห้ามทำส้วมถ่ายน้ำสกปรก	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้ส้วมถ่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 36
	- ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณส้วมถ่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้ส้วมถ่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 36
	3.6) จัดให้ผูมีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในส้วมถ่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำในส้วมถ่ายน้ำ	-	-

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์ บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 2,174 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,234.50 ตารางเมตร ชั้นที่ 3 ขนาดพื้นที่ 29.2 ตารางเมตร ชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่ 445.64 ตารางเมตร ชั้นที่ 32 ขนาดพื้นที่ 366.25 ตารางเมตร และชั้นหลังคาขนาดพื้นที่ 99.00 ตารางเมตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตาย ต้องรีบดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที</p>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 2,174 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,234.50 ตารางเมตร ชั้นที่ 3 ขนาดพื้นที่ 29.2 ตารางเมตร ชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่ 445.64 ตารางเมตร ชั้นที่ 32 ขนาดพื้นที่ 366.25 ตารางเมตร และชั้นหลังคาขนาดพื้นที่ 99.00 ตารางเมตร</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตาย ต้องรีบดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 10</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p>

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะวีริคส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	3. เลือกใช้กระจกภายนอกอาคารเป็นกระจกที่มีค่าความสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) เพื่อลดการสะท้อนของแสงแดด ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้เลือกใช้กระจกภายนอกอาคารเป็นกระจกที่มีค่าความสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) เพื่อลดการสะท้อนของแสงแดด ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
4.5 การบดบังแสงแด	จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท อนันดา เอ็มเพอเรีย เตปานุ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วย	จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท อนันดา เอ็มเพอเรีย เตปานุ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	-	- ดังเอกสารแนบที่ 13

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะวีรคส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การบบังแสงแดด(ต่อ)	บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เตาปูน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้า ร่วมประชุมหารือข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุก ฝ่ายที่เกี่ยวข้อง			
4.6 การบบังทิศทางลม	1.ออกแบบอาคารโครงการให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space)บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถ ระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอก โครงการได้	โครงการจัดให้ออกแบบอาคารโครงการให้ มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space)บริเวณ ด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถ ระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและ ภายนอกโครงการได้	-	-

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นส์
 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 ก าร บ ำ ร ุง รักษา (ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการรวมทั้งสิ้น 2,174 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้าง 1 เมตร ไม่นำมารวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,234.50 ตารางเมตร ชั้นที่ 3 ขนาดพื้นที่ 29.23 ตารางเมตร ชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่ 445.64 ตารางเมตร ชั้นที่ 32 ขนาดพื้นที่ 366.25 ตารางเมตร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการรวมทั้งสิ้น 2,174 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ไม่นำมารวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,234.50 ตารางเมตร ชั้นที่ 3 ขนาดพื้นที่ 29.23 ตารางเมตร ชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่ 445.64 ตารางเมตร ชั้นที่ 32 ขนาดพื้นที่ 366.25 ตารางเมตร และชั้นหลังคาขนาดพื้นที่ 99.00 ตารางเมตร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	- - ดังภาพที่ 10
	3. โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้ทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบ กับบริษัท อนันดา เอ็มเพอเรียล จำกัด	โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้ทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบ กับบริษัท อนันดา เอ็มเพอเรียล จำกัด	-	- - ดังเอกสารแนบที่ 13

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การบดบังทิศทางลม(ต่อ)	โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายในเวลา 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท อนันดา เอ็มเพฟ เอเชียเตาปูน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหารือ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายในเวลา 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด		

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
บริษัท เดอะวีรคส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การบดบังทัศนทัศนียภาพ/โทรทัศน์	โครงการต้องกำหนดสิ่งก่อสร้างผู้พักอาศัยอยู่ในรัศมี 100 เมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทัศนียภาพ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณวันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV และสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัลได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว	โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทัศนียภาพ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบ กับบริษัท อนันดา เอ็มเพอเรีย เตายุ่น จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายในเวลา 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	-	- ดังเอกสารแนบที่ 13