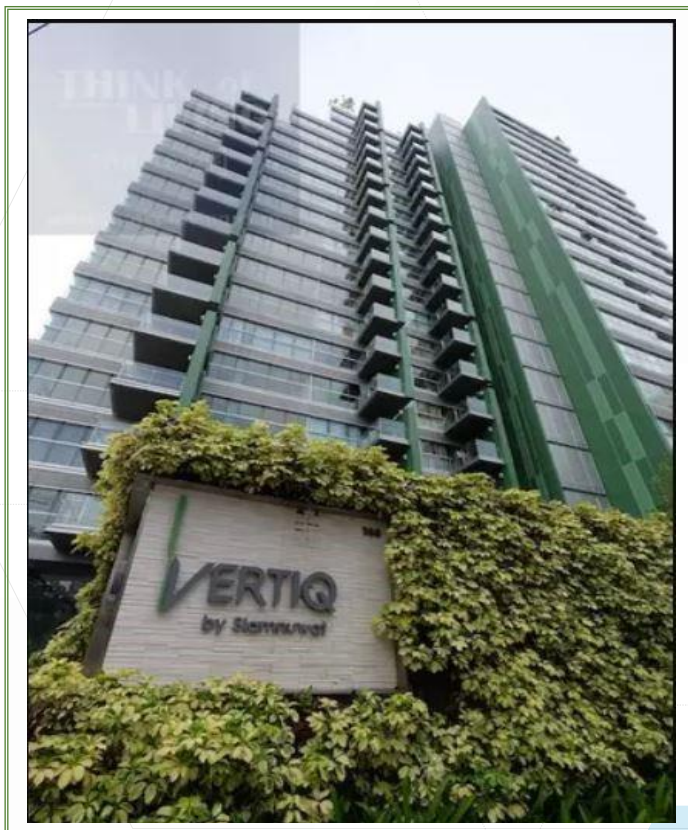


รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด เวอร์ทีค

ตั้งอยู่ 188 ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 (ระยะเปิดดำเนินการ)



เจ้าของโครงการ
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

ตั้งอยู่ 989 อาคาร สยามวิวัฒน์ ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เวย์รทีค คอนโดมิเนียม ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

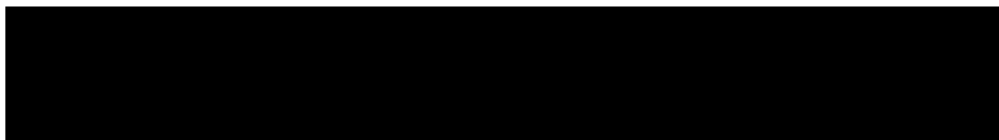
วันที่ 10 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด เวย์รทีค โดยบริษัท ยัวร์ส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์รทีค คอนโดมิเนียม ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ) โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

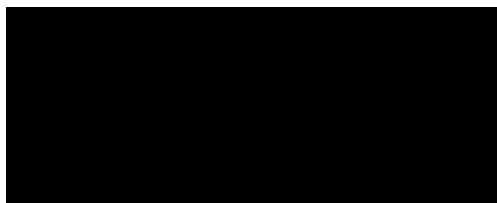
ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ผู้จัดการอาคาร
หัวหน้าช่างประจำอาคาร

ขอแสดงความนับถือ



**รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เวิร์ทค**

1. ชื่อโครงการ เวิร์ทค
2. สถานที่ตั้ง 188 ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด
4. สถานที่ตั้ง 99/7-8 ถนนบรมราชชนนี แขวงฉิมพลี เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร 10700
5. จัดทำโดย บริษัท ยัวร์ส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2554

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เวิร์ทค จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิด ดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการ พิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2554 ตามหนังสือที่ ทส1009.5/1404 ที่กำหนดให้โครงการต้อง จัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึง เดือนมิถุนายน) และภายในเดือน มกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ ฉบับประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2566 (ระยะ ดำเนินการ)

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารสูง/คอนโดมิเนียม
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง พื้นที่ 1-2-17ไร่
- กิจกรรมในโครงการ มีโรงต้องรับ, ห้องจดหมาย, สระว่ายน้ำ, ฟิตเนส, ห้องสมุดต่าง ๆ, ลิฟต์โดยสาร, Access Card

Control, กล้องวงจรปิด และ ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ชื่อโครงการ	โครงการ เวิร์ทค
สถานที่ตั้งโครงการ	188 ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
เจ้าของโครงการ	บริษัท สยามนิวٹر จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	989 อาคาร สยามวิวัฒน์ ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1	บทนำ
	1
1.1	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป
	2
1.2	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน
	3-6
บทที่ 2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7-45
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	46-55
บทที่ 4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	56-57
ภาคผนวก	58
ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง
	59
ภาคผนวก ก-1	สำเนาหนังสือแจ้งผลการที่พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวิร์ทค ของ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
	60-72
ภาคผนวก ก-2	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
	73-88
ภาคผนวก ก-3	สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
	87-89
ภาคผนวก ก-4	สำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด เวิร์ทค
	90-96
ภาคผนวก ก-5	สำเนาหนังสือส่งรายงานต่อหน่วยงานราชการ ฉบับเดือนเมษายน (สิ้นสุดระยะการก่อสร้าง)
	97-172
ภาคผนวก ข	สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
	173
ภาคผนวก ข-1	ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
	174-196
ภาคผนวก ข-2	เอกสารตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้
	197-203
ภาคผนวก ข-3	รายงานการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
	204-210
ภาคผนวก ข-4	เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	211-217
ภาคผนวก ข-5	เอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปา
	218-224
ภาคผนวก ข-6	เอกสารตรวจสอบท่อระบายน้ำและระบบน้ำดีภายในอาคาร
	225-231
ภาคผนวก ข-7	เอกสารตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอย
	232-238
ภาคผนวก ข-8	เอกสารตรวจสอบพลังงานและไฟฟ้า
	239-245
ภาคผนวก ข-9	เอกสารตรวจสอบการคมนาคมขนส่ง/จราจร
	246-252
ภาคผนวก ข-10	เอกสารตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น
	253-259
ภาคผนวก ข-11	เอกสารตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ
	260-270
ภาคผนวก ข-12	เอกสารตรวจสอบเส้นทางหนีไฟและการตรวจสอบช่องหน้าต่างทางธรรมชาติ
	264-270

	หน้า
ภาคผนวก ข-13 เอกสาร ทส.1 และ ทส.2	271-321
ภาคผนวก ข-14 เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง	322-346
ภาคผนวก ข-15 เอกสารตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	347-371
ภาคผนวก ข-16 เอกสารตรวจสอบระบบดับเพลิงและถังดับเพลิง	372-384
ภาคผนวก ข-17 เอกสารระบบไฟฟ้าหลัก	385-391
ภาคผนวก ข-18 เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้าฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟ	392-428
ภาคผนวก ข-19 เอกสารตรวจสอบระบบประปา	429-435
ภาคผนวก ข-20 เอกสารตรวจสอบระบบระบายน้ำ	436-442
ภาคผนวก ค มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	443-450
ภาคผนวก ง เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด	451-456