

## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด ศรีราชา (ช่วงระยะดำเนินการ) ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ซึ่งครอบคลุมทั้งเรื่องทั่วไป คุณภาพอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการของเสีย สภาพสังคม-เศรษฐกิจ สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยมอบหมายให้บริษัท ซี.ที.เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง (third party) ในการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สรุปได้ดังตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b> <b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b> - ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและความเรียบร้อยภายในโครงการอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีคนงานคอยปลูกต้นไม้ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ไว้ในโครงการเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 1  ภาคผนวก ง ภาพที่ 2,3  ภาคผนวก ง ภาพที่ 4
<b>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว</b> - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ ดังนี้ <u><b>กรณีอยู่ในอาคาร</b></u> * ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี - โครงการได้จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ - ให้ผู้พักอาศัยทำตามข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวที่โครงการกำหนดไว้	- - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 2,3  -  -

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</b> * ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง * อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้วและห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด * ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด <u><b>กรณีอยู่นอกอาคาร</b></u> * ให้ห่างออกจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม * อย่าวิ่งไปตามถนน * ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <u><b>กรณีอยู่ในรถ</b></u> * ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ หลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่มหรือหินถล่ม * เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง - แผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ หลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้	- ให้ผู้พักอาศัยทำตามข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวที่โครงการกำหนดไว้ - ให้ผู้พักอาศัยทำตามข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวที่โครงการกำหนดไว้ - ให้ผู้พักอาศัยทำตามข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวที่โครงการกำหนดไว้ - ให้ผู้พักอาศัยทำตามข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวที่โครงการกำหนดไว้ - - - ให้ผู้พักอาศัยทำตามข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวที่โครงการกำหนดไว้ - ให้ผู้พักอาศัยทำตามข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวที่โครงการกำหนดไว้ - โครงการได้มีการวางแผนการอพยพผู้พักอาศัยพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว	- - - - - - - - - -	- - - - - - - - - -

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>* ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว</li> <li>* สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้</li> <li>* ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง</li> <li>* ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล</li> <li>* กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา หากกรณียอดครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์คอยประกาศถึงปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว</li> <li>- โครงการกำกับให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่โครงการกำหนดไว้ให้</li> <li>- โครงการจัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลไว้ช่วยเหลือผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบที่จุดรวมพล</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจนเหตุการณ์สงบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>ภาคผนวก ง ภาพที่ 35</li> <li>-</li> </ul>
<b>1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</b> <p><b>1.3.1 การบดบังแสงจากเงาของอาคาร</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคารโดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ กับบริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)</b></p> <p>ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1. บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) 2. ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม 3. บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วม ประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p> <p><b>1.3.2 การบดบังทิศทางลม</b></p> <p>- ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 3 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณ ด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้ง ภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิด โล่ง มีขนาด พื้นที่ 1,424 ตร.ม. และจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ โครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทน ใหม่ทันที</p> <p>- จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแล อาคารโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล</p> <p>- โครงการมีการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลม</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 40</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 5,6</p> <p>-</p>

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)</b></p> <p>ผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1. บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) 2. ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม 3. บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็น ที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความ เป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p> <p><b>1.3.3 การประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์จาก ยานพาหนะในโครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศ ถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ</li> <li>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ</li> <li>- ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้ง ป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาด พื้นที่ 1,434 ตร.ม. และจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ใน พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่าสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนิน โครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเรื่องใน การออกแบบดูแล และออกแบบชั้นจอดรถที่ได้มาตรฐาน</li> <li>- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในบริเวณลานจอดรถที่ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>- โครงการได้มีการกำหนด- ควบคุมความเร็วรถยนต์ ภายในพื้นที่โครงการและติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และ จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจร</li> <li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่ เปิดโล่งและจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 7</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 8,9</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 5,6</p>

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> ตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง <b>1.3.4 การดูแลซบัก้าซคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ในโครงการ</b> - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 1,434 ตร.ม. และจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและหมั่นดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ  - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในบริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งและจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	-  -  -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 10  -  ภาคผนวก ง ภาพที่ 5,6
<b>1.4 เสียง</b> - ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจำกัดป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการและจำกัดป้ายและสัญลักษณ์จราจร		ภาคผนวก ง ภาพที่ 8,9



## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.4 เสียง (ต่อ)</b> - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในบริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	-
<b>1.5 คุณภาพน้ำ</b> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด/อาคาร รวมทั้งหมด 4 ชุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ประสานงานให้สำนักงานเทศบาลแหลมฉบังมาสุบกาตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุบตะกอนจาก ถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถัง ให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำและนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุปล่อยแห้ง - ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมกับเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลระบบบำบัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการได้มีการประสานงานให้สำนักงานเทศบาลแหลมฉบังมาสุบกาตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล	- - - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 11 ภาคผนวก ง ภาพที่ 57 - ภาคผนวก ง ภาพที่ 12 ภาคผนวก ง ภาพที่ 57

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b> - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ * ประสานให้สำหรับงานเทศบาลแหลมฉบังมาสูบน้ำก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้ที่อยู่ภายในโครงการน้อยที่สุด โดยในการสูบน้ำสูบลำราง รดน้ำสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบน้ำไปยังฝาดึงเก็บตะกอนได้อย่างสะดวก * ในช่วงที่มีการสูบลำราง การเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสูบลำรางไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียและแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ - โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับหน่วยงานเทศบาลแหลมฉบังมาสูบน้ำก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ - โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าก่อนการสูบลำราง	- - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 13  - -
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b> <b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก</b> - ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ - โครงการให้มีพนักงานดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 58  ภาคผนวก ง ภาพที่ 2,3

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก (ต่อ)</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลและคอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 57
<b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ</b>	-	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> - กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย - จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A สำรองไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 426.10 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำใช้ได้ 3.00 วัน) อาคาร B สำรองไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 549.90 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำใช้ได้ 3.34 วัน) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและรักษาระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - รมรงคให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการได้กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองในช่วง 24.00-05.00 น. - โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (สำรองน้ำใช้ได้ 3.34 วัน) - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและรักษาระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ	- - - - -	- ภาคผนวก ง ภาพที่ 14 - ภาคผนวก ง ภาพที่ 15

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สื่กรองพื้นและและทับหน้าด้วยสื่ฟอกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539</li> <li>- ถังเก็บใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาออกแบบให้มี ฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ</li> <li>- กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง โดยการล้างถังเก็บน้ำจะสลับกันล้าง โดยถังเก็บน้ำในแต่ละอาคารจะไม่ล้างทุกถังพร้อมกัน เตรียมถังเก็บน้ำที่จะล้างโดยจ่ายน้ำออกให้หมดและไม่เติมน้ำเข้าถัง และล้างถังให้แล้วเสร็จจะใช้เวลาประมาณ 1 วัน/ถัง โดยมีรายละเอียดขั้นตอนวิธีล้างถังเก็บน้ำดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>* ขณะที่ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 จะใช้น้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 จ่ายน้ำใช้ภายในอาคาร ซึ่งยังสามารถจ่ายน้ำใช้ให้กับอาคาร A และอาคาร B ได้อย่างเพียงพอ (จ่ายน้ำให้กับผู้พักอาศัยได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</li> <li>* เมื่อล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 แล้วเสร็จ จะเติมน้ำให้เต็มถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 แล้วจ่ายน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ให้หมด แล้วล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 โดยขณะที่ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 จะใช้น้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 จ่ายน้ำใช้ภายในอาคาร ซึ่งยังสามารถจ่ายน้ำใช้ให้กับอาคาร A และอาคาร B ได้อย่างเพียงพอ</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการกำชับให้ทาสีฟ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐานภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน</li> <li>- โครงการมีการเลือกใช้และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาออกแบบให้มี ฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง</li> <li>- โครงการได้กำหนดกำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้งโดยมีรายละเอียดขั้นตอนวิธีล้างถังเก็บน้ำดังนี้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>ภาคผนวก ง ภาพที่ 14</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b> (จ่ายน้ำให้กับผู้พักอาศัยได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน) * สำหรับการล้างถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จะสลับกันล้าง เช่นเดียวกับถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	-	-
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด/อาคาร รวมทั้งหมด 4 ชุด - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อกักเก็บสำหรับ กักเก็บมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ ขนาดพื้นที่บ่อละ 2 ตารางเมตร ในการบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำ เสียจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 60 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร - ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่า ปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตัดกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู รองกันกระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็น ก้อนก่อนนำใส่ถุงดำและนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ประสานงานให้สำนักงานเทศบาลแหลมฉบังมาสุบกากตะกอน ส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้มีการกำหนดให้ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบตะกอนเร่งจำนวน 2 ชุด/อาคาร รวมทั้งหมด 4 ชุด - โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อ กักเก็บสำหรับกักเก็บมีเทน จำนวน 2 บ่อ ในพื้นที่ โครงการ - โครงการให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุก สัปดาห์ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับสำนักงาน เทศบาลแหลมฉบังมาสุบกากตะกอนทุก 3 เดือน หรือตาม	- - - - -	- - ภาคผนวก ง ภาพที่ 12 ภาคผนวก ง ภาพที่ 57 ภาคผนวก ง ภาพที่ 40

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> โดยสูบน้ำจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ - จัดให้มีคู่มือหรือเอกสารแสดงวิธีการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจัดเก็บไว้ที่ประจำที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถใช้งานได้โดยสะดวกและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ * ประสานให้สำนักงานเทศบาลแหลมฉบังมาสูบน้ำทิ้งในเวลากลางคืนของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้ที่อยู่ในโครงการน้อยที่สุด โดยในการสูบน้ำทิ้ง รถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบน้ำไปยังฝาทิ้งเก็บตะกอนได้อย่างสะดวก	ความเหมาะสม - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียและแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ - โครงการได้มีการจัดให้มีคู่มือหรือเอกสารแสดงวิธีการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียจัดเก็บไว้ที่ประจำที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการได้มีการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำ - โครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเทศบาลแหลมฉบังมาสูบน้ำทิ้งในเวลากลางคืนของวันจันทร์ถึงวันศุกร์	- - - - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 40 ภาคผนวก ง ภาพที่ 13 - - -

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> <p>* ในช่วงที่มีการสูบล้างปฏิทิน การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสูบล้างปฏิทินไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p>	<p>- โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้า 1 วัน โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน โดยปกติใช้เวลาในการเข้าสูบล้างปฏิทินไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p>	-	-
<b>3.3 การระบายน้ำ</b> <p>- จัดให้มีท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ และจะระบายน้ำฝนที่เก็บกักไว้ภายในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำป้องกันปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>- ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- ในกรณีมีตะกอนค้างท่อระบบน้ำโครงการจะประสานให้สำนักงานเทศบาลแหลมฉบังเข้ามาดำเนินการขุดลอกตะกอนหรือใช้รถฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดเข้าท่อระบายน้ำเพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำของโครงการเพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำป้องกันปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำ</p> <p>- โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- โครงการได้มีการติดต่อประสานให้สำนักงานเทศบาลแหลมฉบังเข้ามาดำเนินการขุดลอกตะกอนตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 16</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 40</p> <p>-</p> <p>-</p>

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)</b> โดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนมิถุนายน)			
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b> - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ รองรับ มูลฝอยย่อยสลายได้ 3 วัน รองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 3 วัน มูลฝอยรีไซเคิลได้ 3 วัน และมูลฝอยอันตรายได้ 15 วัน โดยติดตั้งระบบระบายอากาศ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย รวมเท่านั้น และจัดให้มาทอรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอย - การติดต่อประสานงานให้สำนักงานเทศบาลแหลมฉบังมารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีประตูปิดมิดชิด เพื่อให้ประตูห้องพักขยะสามารถตั้งปิดได้เองหลังจากมีการเปิด ลดช่วงเวลาเปิดประตูห้องพักขยะทิ้งไว้ ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงในถังดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการพร้อมกับเจ้าหน้าที่ดูแล - โครงการได้มีการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเทศบาลแหลมฉบังมารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน - โครงการได้มีการติดตั้งประตูปิดมิดชิด - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นตั้งถังมูลฝอยภายในถังรองด้วยถุงดำ	- - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 17 ภาคผนวก ง ภาพที่ 18 ภาคผนวก ง ภาพที่ 19 ภาคผนวก ง ภาพที่ 20



## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> จากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงแล้วไป คัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถุงสีส้ม/แดง) แล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละ ชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน - รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00- 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด - บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัด ให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอย ทุกครั้ง - ในช่วงที่เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยและ ประชาชนที่สัญจรผ่านถนนสุขุมวิทนอกจากนี้โครงการจะควบคุมไม่ให้ พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรบกวนการเก็บขนจากสำนักงานเทศบาล แห่ลมฉับ เนื่องจากเกรงการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้ พักอาศัยข้างเคียงได้ - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมา ใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลด	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นประจำทุก วัน - โครงการได้กำหนดช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด - โครงการกำชับห้ามให้ที่จอดรถห้ามให้มีถังจัดเก็บมูลฝอย จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยและประชาชนที่สัญจร และโครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการ คัดแยกมูลฝอยให้กับผู้พักอาศัย	- - - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 21,22 - ภาคผนวก ง ภาพที่ 23 - -

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> ปริมาณมูลฝอยของโครงการ - มีการกำหนดความถี่ที่ชัดเจนในการนำขยะรีไซเคิลไปจำหน่าย - จัดทำป้ายเครื่องหมายตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้ชัดเจน - โครงการได้จัดให้มีประตูไว้สำหรับเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยใช้เส้นทางนี้เข้า-ออกในช่วงเวลาปกติ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางประตู	- โครงการได้มีการกำหนดเวลาที่ชัดเจนในการนำขยะรีไซเคิลไปจำหน่าย - โครงการจัดให้มีการทำป้ายเครื่องหมายตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้ชัดเจน - โครงการได้จัดให้มีประตูไว้สำหรับเก็บขนมูลฝอย ห้ามไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยใช้เส้นทางนี้เข้า-ออกในช่วงเวลาปกติ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล	- - -	- ภาคผนวก ง ภาพที่ 19 ภาคผนวก ง ภาพที่ 19
<b>3.5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</b> - จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงาน - ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลง - รมรณรงคืให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงคืให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้า - โครงการได้มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงคืให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้ถูกต้องตามมาตรฐาน - โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวัง หม้อแปลงไฟฟ้า	- - - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 24,25 ภาคผนวก ง ภาพที่ 26 ภาคผนวก ง ภาพที่ 27 ภาคผนวก ง ภาพที่ 28 ภาคผนวก ง ภาพที่ 40

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b> อำเภอศรีราชา เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งหลอดประหยัดพลังงานภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด</li> <li>- มาตรการด้านความปลอดภัยกับแนวสายไฟฟ้าแรงสูง</li> </ul> <p>* หลีกเลี่ยงการยืนอยู่ที่โคนเสาไฟฟ้าหรือใต้แนวสายไฟฟ้าแรงสูงในขณะที่มีฝนตก พายุคะนอง เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าและสายไฟฟ้าแรงสูงขาด</p> <p>* การเล่นวอลเลย์บอลสายไฟฟ้าแรงสูง เมื่อว่าติดสายไฟการดึงสายป่านจะทำให้สายแกว่งเข้าหากัน และเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้สายไฟฟ้าแรงสูงขาดตกลงมาได้</p> <p>* กิ่งไม้ที่แตกและเสียดสีกับสายไฟฟ้าแรงสูงนอกจากจะมีไฟฟ้าวิ่งลงมากับต้นไม้แล้ว ยังอาจทำให้มีไฟฟ้าดับหรือสายไฟฟ้าแรงสูงขาดตกลงมาได้</p> <p>* เมื่อพบว่ามีสายไฟฟ้าแรงสูงขาด ให้ดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>** หลีกเลี่ยงอย่างใกล้ชิดหรือกันคนไม่ให้เข้าใกล้สายไฟฟ้า</li> <li>** อย่าพยายามจับหรือใช้วัสดุเชี่ยสายไฟเป็นอันตราย ท่านอาจได้รับอันตรายโทรศัพท์แจ้งการไฟฟ้านครหลวงหรือหน่วยงานสาธารณสุขที่สะดวกที่สุด</li> <li>* ถ้าสายไฟฟ้าแรงสูงขาด และพาดอยู่กับรถยนต์ขับหรือจอดอยู่มีข้อแนะนำดังนี้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟที่ประหยัดพลังงาน</li> <li>- โครงการได้มีการจัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยกับแนวสายไฟฟ้าแรงสูงภายในโครงการ</li> <li>- โครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการห้ามให้มีการเล่นวอลเลย์บอลในบริเวณที่มีสายไฟฟ้าแรงสูง</li> <li>- โครงการจะไม่ปล่อยให้ต้นไม้สูงเกินไปเพื่อป้องกันไม่ให้กิ่งไม้เสียดสีกับสายไฟฟ้า</li> <li>- โครงการได้มีการกำหนดข้อปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยทำตาม</li> <li>- โครงการได้มีการกำหนดข้อปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยทำตาม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	ภาคผนวก ง ภาพที่ 29 - - - - - - -

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b> ** อย่าพยายามลงมาจากรถจนกว่าจะแน่ใจว่า ไม่มีสายไฟฟ้าแรงสูงพาดอยู่ใกล้รถหรือมีสายไฟฟ้าพาดอยู่บนพื้นดินที่เปียกอยู่ ** ขับรถให้พ้นจากสายไฟฟ้าแรงสูงที่พาดอยู่นั้น ถ้าสามารถทำได้ * หากสายไฟฟ้าแรงสูงขาดตกน้ำให้หลีกเลี่ยงให้พ้นจากบริเวณที่มีน้ำให้มากที่สุด แล้วแจ้งการไฟฟ้านครหลวงพร้อมกับกันคนไม่ให้เข้าใกล้ * หากพบว่ามีเสียงดังคล้ายเสียงผึ้งบินบริเวณอุปกรณ์หรือสายไฟฟ้าแรงสูงบนเสาไฟฟ้าให้รีบแจ้งการไฟฟ้า เพื่อดำเนินการแก้ไข	- - - โครงการได้มีการกำหนดข้อปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยทำตาม - โครงการได้มีการกำหนดข้อปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยทำตาม	- - - -	- - - -
<b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</b> - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน - จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครแหลมฉบังเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง - ติดตั้งไฟฟาส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 1 เดือน	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำบริเวณถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน - โครงการได้มีการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยและอพยพหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง - โครงการได้มีการติดตั้งไฟฟาส่องสว่างและจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 1 เดือน	- - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 14 - ภาคผนวก ง ภาพที่ 30

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน</li> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงหรือที่อุปกรณ์ดับเพลิง</li> <li>- ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน</li> <li>- จัดให้มีไฟฟ้าสำรองสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่ 408.00 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัย รวมทั้งสิ้น 1,410 คน (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 352.50 ตารางเมตร)</li> <li>- ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น</li> <li>- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหมักรกทับ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปถึงพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่มาอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- โครงการจัดให้มีเก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน</li> <li>- โครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง</li> <li>- โครงการได้มีการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคารรวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน</li> <li>- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าสำรองสำหรับสำรองไฟฟ้าที่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ</li> <li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างครบถ้วน</li> <li>- โครงการได้มีการติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหมักรกทับ และไม่มีสิ่งกีดขวาง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>ภาคผนวก ง ภาพที่ 31</li> <li>ภาคผนวก ง ภาพที่ 32</li> <li>ภาคผนวก ง ภาพที่ 33,34,35</li> <li>ภาคผนวก ง ภาพที่ 38</li> <li>ภาคผนวก ง ภาพที่ 35</li> <li>ภาคผนวก ง ภาพที่ 35</li> <li>ภาคผนวก ง ภาพที่ 2,3</li> </ul>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 40
<b>3.7 การระบายอากาศ</b> - ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่างซึ่งนอกจากการปลูกไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมโคนไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนและความร้อนเข้าสู่อาคารได้อีกทางหนึ่งเพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็กนอกจากนี้ การปลูกพืช คลุมดินหรือหญ้าสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก - จอctrของโครงการ บริเวณชั้นที่ 1 จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก และจะติดตั้งป้ายห้ามติดรถยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ เพื่อลดความร้อนจากเครื่องยนต์ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน	- โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่างเพราะช่วยลดแสงสะท้อนและความร้อนเข้าสู่อาคารได้อีกทางหนึ่งเพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร - โครงการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการ บริเวณชั้นที่ 1 จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก และจะติดตั้งป้ายห้ามติดรถยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในการปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ	- - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 4 ภาคผนวก ง ภาพที่ 7 -

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.7 การระบายอากาศ (ต่อ)</b> และติดตั้งม่านบริเวณที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้			
<b>3.8 การคมนาคม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 137 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย</li> <li>- กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้าโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</li> <li>- ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</li> <li>- จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ</li> <li>- แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้ออาคารชุดพักอาศัยทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้เพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย</li> <li>- โครงการได้มีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</li> <li>- โครงการไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ เพื่อความสะดวกสบายของผู้พักอาศัย</li> <li>- โครงการจัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการเพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- โครงการได้มีการกำหนดให้ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ</li> <li>- โครงการได้มีการแจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	ภาคผนวก ง ภาพที่ 7  -  ภาคผนวก ง ภาพที่ 7  ภาคผนวก ง ภาพที่ 36  -  -

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.8 การคมนาคม (ต่อ)</b> เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ - ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ - จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแส จราจรบนถนนสุขุมวิท โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และ รวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถ จัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง - ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้ เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่อง ซึ่งจะ ปล่อยรถให้สัมพันธ์กับรถบนถนนสุขุมวิทเพื่อป้องกันรถจากโครงการไป บล็อกรถบนถนนสุขุมวิทและลดปัญหาการชะลอตัวของขบวนรถบนถนน สุขุมวิท 38 - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการห้ามนำรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืน ภายในโครงการ - โครงการได้มีการจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบน พื้นทาง - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรของโครงการให้ ทำตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - โครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่ง ภายในโครงการกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดง ทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก ภายในโครงการอย่างชัดเจน	- - - - - - -	- ภาคผนวก ง ภาพที่ 39 ภาคผนวก ง ภาพที่ 41 ภาคผนวก ง ภาพที่ 41 - ภาคผนวก ง ภาพที่ 37



## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.8 การคมนาคม (ต่อ)</b> และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้ อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุ ของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้าออกโครงการให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - ติดตั้งกระจกโค้งนูนในบริเวณที่มุมอับหรือยากต่อการมองเห็น ของผู้ขับขี่ เพื่อให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นได้ชัดเจน - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อไม่ เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า- ออกจากโครงการ - กำหนดการสัญจรเข้าพื้นที่โครงการโดยใช้ถนนสุขุมวิทและเลี้ยว ซ้ายเข้าพื้นที่โครงการ และการสัญจรออกจากพื้นที่โครงการเลี้ยวซ้ายออก จากโครงการใช้ถนนสุขุมวิทเพื่อออกไปยังถนนสายอื่น - ประชาสัมพันธ์และแจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดถนนสุขุมวิท รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง - จัดให้มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณรถยนต์ที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อมีปัญหจะได้หาแนวทางแก้ไขได้ทันที	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณ ทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออก โครงการได้อย่างชัดเจน - โครงการได้มีการติดตั้งกระจกโค้งนูนในบริเวณที่มุมอับ หรือยากต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ - โครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ - โครงการได้มีการกำหนดการสัญจรเข้าพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และแจ้งผู้พักอาศัย ไม่ให้นำรถไปจอดถนนสุขุมวิทรวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ใน บริเวณใกล้เคียง - โครงการจัดให้มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิด จากปริมาณรถยนต์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ	- - - - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 38 ภาคผนวก ง ภาพที่ 39 - - -



## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</b> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย - จัดให้มีการติดตั้งระบบศัลยกรรมการ์ด เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ตามบริเวณต่างๆภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบศัลยกรรมการ์ด	- - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 41 ภาคผนวก ง ภาพที่ 42 ภาคผนวก ง ภาพที่ 43
<b>4.2 สาธารณสุข</b> <b>4.2.1 การคมนาคมเข้าออกโครงการ</b> - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามนโยบาย แผนงาน รวมถึงระเบียบปฏิบัติและกฎหมายที่กำหนดไว้ให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการสาธารณสุขจังหวัดชลบุรี และกฎระเบียบของท้องถิ่นในเขตเทศบาลแหลมฉบัง และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขดังนี้ * ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	- โครงการได้มีการปฏิบัติตามนโยบาย แผนงาน รวมถึงระเบียบปฏิบัติและกฎหมายที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - โครงการได้ปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- -	- -

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>* จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ</li> <li>* จัดให้มีกระถางกลุมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ</li> <li>* จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวน</li> <li>* จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้กำหนดให้มีการแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ</li> <li>- โครงการได้มีการติดกระถางกลุมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ</li> <li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวน</li> <li>- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>ภาคผนวก ง ภาพที่ 39</li> <li>ภาคผนวก ง ภาพที่ 5,6</li> <li>ภาคผนวก ง ภาพที่ 41</li> </ul>
<b>4.2.2 การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แห่ลมพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินโครงการ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางดำเนินการได้อย่างเหมาะสม</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายอากาศระจําในช่วงเปิดดำเนินโครงการ</li> <li>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ภาคผนวก ง ภาพที่ 40</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</b></p> <p><b>4.2.3 การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</li> <li>- บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้</li> <li>- กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวกมดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา</li> <li>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำเป็นประจำ ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด</li> <li>- ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สกร๊อฟพื้นและทับหน้าด้วยสียีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</li> <li>- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าคอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง</li> <li>- โครงการจัดให้มีฝาปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อน</li> <li>- โครงการมีการใช้สารเคมีฉีดกำจัดปลวกมดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา</li> <li>- โครงการจัดให้มีการทาสีรองพื้นและทับหน้าด้วยสียีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐานเพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>4.2.4 การจัดการมูลฝอย</b> - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ รองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยติดตั้งระบบระบายอากาศ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - การติดต่อประสานงานให้สำนักงานเทศบาลแหลมฉบังมารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีประตูปิดมิดชิด เพื่อให้ประตูห้องพักขยะสามารถถึงปิดได้เองหลังจากมีการเปิด ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น โดยตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงในถังดังกล่าว จากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงแล้วไปคัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีส้ม/แดง)	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการรองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยติดตั้งระบบระบายอากาศ มีประตูปิดมิดชิด - โครงการได้มีการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเทศบาลแหลมฉบังมารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีประตูปิดมิดชิดเพื่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง	- - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 17 ภาคผนวก ง ภาพที่ 18 ภาคผนวก ง ภาพที่ 19 ภาคผนวก ง ภาพที่ 20

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</b></p> <p>แล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศบุคลากรชุดคอยตรวจสอบการทำความสะอาดของแม่บ้านทุกครั้ง รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่רבกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</li> <li>- บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บมูลฝอยทุกครั้ง</li> <li>- ในช่วงที่เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย และประชาชนที่สัญจรผ่านถนนสุขุมวิท นอกจากนี้โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอกการเก็บขนจากสำนักงานเทศบาลแหลมฉบัง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</li> </ul> <p><b>4.2.5 การจัดการน้ำเสีย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 4 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันและมีการรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น.</li> <li>- โครงการห้ามให้บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง</li> <li>- โครงการกำหนดช่วงที่เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย และประชาชนที่สัญจรผ่านถนนสุขุมวิท</li> <li>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 21,22</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 23</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 11</p>

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</b> มีปริมาณรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 60 และ 70 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย โดยการบำบัดด้วยดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดขึ้นจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัยของโครงการ และจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อบำบัดหมักสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน ซึ่งพื้นที่ที่โครงการจัดให้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสียและมีเทน 5 ตารางเมตร - ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตัดกากไขมันใส่กระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้ไขมันซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ประสานงานให้สำนักงานเทศบาลแหลมฉบังมาสุบกากตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลในระบบบำบัด  - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์  - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ  - โครงการจัดให้มีการประสานงานให้สำนักงานเทศบาลแหลมฉบังมาสุบกากตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม  - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-  -  -  -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 57  ภาคผนวก ง ภาพที่ 12  ภาคผนวก ง ภาพที่ 57  -  -



## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</b> สิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิด ความเสียหายให้ดำเนินการแก้ไขทันที <b>4.2.6 การจัดการสระว่ายน้ำ</b> <b>ด้านโครงสร้าง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงสร้างสระว่ายน้ำควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ และทำความสะอาดง่าย</li> <li>- มีลักษณะเป็นผนังเรียบ มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ น้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</li> <li>- พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</li> <li>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>- อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการสร้างสระว่ายน้ำควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ และทำความสะอาดง่าย</li> <li>- โครงการมีการเลือกใช้ผนังเรียบ มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ น้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</li> <li>- โครงการเลือกใช้วัสดุที่ทำพื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น</li> <li>- โครงการได้มีการติดตั้งหลอดไฟทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>- โครงการมีการเลือกวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	ภาคผนวก ง ภาพที่ 44  ภาคผนวก ง ภาพที่ 45  ภาคผนวก ง ภาพที่ 46  ภาคผนวก ง ภาพที่ 47  ภาคผนวก ง ภาพที่ 49  ภาคผนวก ง ภาพที่ 44

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> <p><u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบป้องกันความปลอดภัยโดยรอบสระว่ายน้ำ และไมอนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการใช้สระในเวลากลางคืน ตลอดจนให้มีการดูแลรักษาไฟส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย จำนวน 1 ชุด</li> <li>- จัดให้มีอ่างล้างมือ พื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</li> <li>- กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันความปลอดภัยโดยรอบสระว่ายน้ำ</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว</li> <li>- โครงการให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย</li> <li>- โครงการได้มีการติดหลอดไฟทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>- โครงการเลือกใช้วัสดุปูพื้นเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น</li> <li>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</li> <li>- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ พื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า</li> <li>- โครงการห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</li> <li>- โครงการกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>ภาคผนวก ง ภาพที่ 50</li> <li>ภาคผนวก ง ภาพที่ 50</li> <li>ภาคผนวก ง ภาพที่ 49</li> <li>ภาคผนวก ง ภาพที่ 48</li> <li>-</li> <li>ภาคผนวก ง ภาพที่ 51,52</li> <li>-</li> <li>ภาคผนวก ง ภาพที่ 53</li> <li>-</li> </ul>

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</b> และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ท่วงชูชีพ 2 อัน และไม่ช่วยชีวิต 1 อัน - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน - จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2- ครั้ง ตามความเหมาะสม - โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย”	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ - โครงการจัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน - โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิงดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2- ครั้ง - โครงการหาพื้นที่เก็บสารเคมีพร้อมทั้งติดป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย”	- - - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 54 - ภาคผนวก ง ภาพที่ 55 ภาคผนวก ง ภาพที่ 56 ภาคผนวก ง ภาพที่ 50 -

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</b> และมีฉลากระบุข้อมูลสารเคมีอย่างชัดเจน - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดส้วมระบายน้ำ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาด ไม่ให้ขอบส้วมระบายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขังเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการส้วมระบายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่ส้วมระบายน้ำเนื่องจากจะทำให้ส้วมระบายน้ำสกปรก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาด	- -	- ภาคผนวก ง ภาพที่ 58
<b>ด้านคุณภาพน้ำในส้วมระบายน้ำ</b> - ในการฆ่าเชื้อโรคในส้วมระบายน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ - จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ส้วมระบายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ได้แก่ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ส้วมระบายน้ำทุกครั้ง จำนวนสูงสุด ผู้ใช้ส้วมระบายน้ำต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้ส้วมระบายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำส้วมระบายน้ำสกปรก - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำ ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการส้วมระบายน้ำ และแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมระบายน้ำ - โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ส้วมระบายน้ำ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมระบายน้ำ - โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง	- - - - -	- ภาคผนวก ง ภาพที่ 53  ภาคผนวก ง ภาพที่ 55  ภาคผนวก ง ภาพที่ 56

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</b></p> <p>และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</li> <li>- จัดให้ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน</li> <li>- โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> <li>- โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก</li> <li>- โครงการห้ามให้ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</li> <li>- โครงการได้จัดให้ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน</li> <li>- โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ</li> <li>- โครงการหาพื้นที่เก็บสารเคมีพร้อมทั้งติดป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย”</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 58</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 40</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 53</p> <p>-</p> <p>-</p>

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>ด้านจิตใจ</b> - โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ - ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	- โครงการกำชับให้ทำตามระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	-	-
<b>4.3 ทัศนียภาพ</b> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,434.00 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 1,275.00 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด (บริเวณการคิณขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งหากมีความกว้างไม่ถึง 1.00 เมตร โครงการจะไม่นำมารวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่าต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที - เลือกใช้กระจกภายนอกอาคารเป็นกระจกที่มีค่าความสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) เพื่อลดการสะท้อนของแสงแดด ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - โครงการมีการเลือกใช้กระจกที่มีค่าความสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540)	-  -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 5,6  -