

# ภาคผนวกที่ 1

## เอกสารแนบ

- เอกสารแนบที่ 1 หนังสือเห็นชอบฯ และตารางมาตรการฯ
- เอกสารแนบที่ 2 หนังสือนำเสนอรายงานฯ ฉบับล่าสุด
- เอกสารแนบที่ 3 ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน (จ.ส. 5)
- เอกสารแนบที่ 4 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
- เอกสารแนบที่ 5 ใบสำคัญจ่ายค่ากำจัดคราบตะกอนบ่อบำบัด
- เอกสารแนบที่ 6 ใบสำคัญจ่ายค่าเก็บและขนมูลฝอย
- เอกสารแนบที่ 7 ตารางตรวจเช็คถังดับเพลิงประจำหมู่บ้านฯ
- เอกสารแนบที่ 8 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (จ.ส.ก. 10)

เอกสารแนบที่ 1 หนังสือเห็นชอบฯ และตารางมาตรการ



ที่ ทส 1009/ 2385

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

- 3 ส.ก. 2547  
กุมภาพันธ์ 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวรารมย์ - เพชรเกษม 81/2 (17ไร่)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 358  
ลงวันที่ 13 มกราคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือ บริษัท QUALITY HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED  
ที่ อก. 6/2547 ลงวันที่ 19 มกราคม 2547
  2. เงื่อนไขที่โครงการวรารมย์ - เพชรเกษม 81/2 (17ไร่) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  3. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวรารมย์ - เพชรเกษม 81/2 (17ไร่) ของบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ถนนบางบอน 4 แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 17 ไร่ จำนวนแปลงจำหน่าย 72 แปลง (เดิม 154-1-23 ไร่ จำนวน 586 แปลง) ฯลฯ จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 31/2546 วันที่ 23 ธันวาคม 2546 มีมติยังไม่เห็นชอบรายงาน โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พิกาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 6/2547 เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2547 คณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วรารมย์ - เพชรเกษม 81/2 (17ไร่) ของ บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดยกำหนดเงื่อนไขให้โครงการ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือ ต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร ไชยศิริรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469



เงื่อนไขที่โครงการโครงการวรารมย์ - เพชรเกษม 81/2 (17ไร่)  
ของ บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการวรารมย์ - เพชรเกษม 81/2 (17ไร่) ของ บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่หมู่ 4 ถนนบางบอน 4 แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 17 ไร่ จำนวนแปลงจำหน่าย 72 แปลง (เดิม 154-1-23 ไร่ จำนวน 586 แปลง) โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เป็นต้น จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการและตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโครงการวรารมย์ - เพชรเกษม 81/2 (17ไร่) ของ บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรม การดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง ได้พิสูจน์พบว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าวหรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....34.....หน้า  
ลงชื่อ.....[REDACTED].....ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการวรารมย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวม เนื่องจากเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ซึ่งจะไม่มีความแตกต่างหรือโดดเด่น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะสภาพภูมิประเทศโดยรวม	-	-	-
1.2 สภาพภูมิประเทศและอุทกนิเวศวิทยา	การดำเนินโครงการนี้ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย มีพื้นที่ 17-2-00 ไร่ บ้านอยู่อาศัยที่จะเกิดขึ้นในโครงการ จะเป็นบ้านที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ซึ่งคาดว่าจะไม่มีส่วนบดบังกระแสลมหรือก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศแต่อย่างใด	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และ ความสั่นสะเทือน				
● คุณภาพอากาศ	ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองแต่อย่างใด	-	-	-
● ระดับเสียง	ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยมีได้มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อการอยู่อาศัยของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	-	-	-
● ความสั่นสะเทือน	โครงการนี้เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย กิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจึงเป็นเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1.4 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการอยู่อาศัยของประชาชนในโครงการจะถูกบำบัดขั้นต้นด้วยระบบบำบัดน้ำเสียที่ประจำอยู่ในบ้านพักแต่ละหลัง จากนั้นจะถูกรวบรวมมาบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางจนมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน นอกจากนี้ทางโครงการยังมีการติดตั้งถังเติมอากาศเพิ่มอีก เพื่อปรับคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด และใช้เป็นถังพักน้ำทิ้งเพื่อนำกลับไปบำบัดใหม่ในกรณีที่คุณภาพของน้ำทิ้งยังไม่ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่คลองรางไผ่ 3 จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควรตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทุกแห่งให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้</li> <li>- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่งเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา</li> <li>- การป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงแหล่งรองรับน้ำทิ้ง (คลองรางไผ่ 3, คลองหนามแดง) ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>

หน้า.....15.....ทั้งหมด.....34.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควรระบายน้ำทิ้งออกสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการน้อยที่สุด โดยควรนำโปรตตันไม้ภายในสวนหย่อมและสวนสาธารณะของโครงการ</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง โดยการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่ง และบริเวณบ่อกักน้ำจากบ่อกักน้ำของโครงการ รวม 9 จุด ดังแสดงในรูปที่ 1 ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บมาทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ คือ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณตะกอนหนัก, สารที่ละลายได้ทั้งหมด, ไนโตรเจนและฟอสฟอรัส ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) และปริมาณคลอรีนตกค้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	ในระยะดำเนินโครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาเกษิเจริญทั้งหมด โดยมีได้นำน้ำใต้ดินหรือน้ำจากแหล่งอื่นมาใช้ และได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจนมีคุณภาพก่อนระบายลงสู่คลองรางไผ่ 3 จึงคาดว่าดำเนินการโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินทั้งในด้านคุณภาพและปริมาณ	-	-	-

หน้า.....16.....ทั้งหมด.....34.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	การดำเนินโครงการซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยที่จัดสรรต่อเนื่องจากโครงการในส่วนเดิม และบริเวณใกล้เคียงโดยรอบปัจจุบันเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าที่หายาก จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมทั้งหมดของโครงการจนมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานและจัดให้มีถังเติมอากาศเพิ่มเติมเพื่อปรับปรุงคุณภาพของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด และใช้เป็นถังพักน้ำทิ้งเพื่อนำกลับไปบำบัดใหม่ในกรณีที่คุณภาพของน้ำทิ้งยังไม่ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่คลองรางไผ่ 3 รวมทั้งจะควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัดของโครงการอย่างสม่ำเสมอ จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำและแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ	-	-	-

หน้า 17 .....ทั้งหมด 34 .....หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>การดำเนินโครงการซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยซึ่งได้ขออนุญาตแก้ไขผังจัดสรรครั้งที่ 1 เมื่อปี พ.ศ. 2541 มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 116 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 และจากการประเมินความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่ศึกษาพบว่าความหนาแน่นของประชากรหลังจากพัฒนาโครงการแล้วจะไม่มีเปลี่ยนแปลง รวมทั้งการดำเนินโครงการจะไม่ปิดล้อมทางเข้าออกของบุคคลอื่น จึงกล่าวได้ว่าการพัฒนาโครงการไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>			
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>การดำเนินโครงการคาดว่าจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนน 6 สาย ที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาเพิ่มมากขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น และใกล้เคียงกับสภาพการจราจรก่อนดำเนินโครงการ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบกับการคมนาคมขนส่ง โดยถนนแต่ละสายมีค่า V/C Ratio ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนเอกชัย มี V/C Ratio สูงสุด 0.942 เพิ่มขึ้น 0.005</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>

หน้า.....18.....ทั้งหมด.....34.....หน้า  
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนบางบอน 5 มี V/C Ratio สูงสุด 0.743 เพิ่มขึ้น 0.004</li> <li>- ถนนเลียบบคลองภาษีเจริญฝั่งใต้ มี V/C Ratio 0.473 เพิ่มขึ้น 0.005</li> <li>- ถนนบางบอน 4 มี V/C Ratio 0.181 เพิ่มขึ้น 0.005</li> <li>- ถนนเข้า-ออกโครงการ (ด้านถนนบางบอน 4) มี V/C Ratio 0.126 เพิ่มขึ้น 0.005</li> <li>- ถนนเข้า-ออกโครงการ (ด้านถนนบางบอน 5) มี V/C Ratio 0.092 เพิ่มขึ้น 0.004</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น และซ่อมแซมหากพบว่าชำรุด</li> <li>- จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>

หน้า.....(๑).....ทั้งหมด.....๒๔.....หน้า  
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน</li> <li>- การผ่านเข้า-ออกของรถยนต์ของบุคคลอื่น ต้องปฏิบัติตามข้อตกลงที่ทำไว้ร่วมกับบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>
3.3 การใช้น้ำ	ในระยะเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดวันละประมาณ 531.50 ลบ.ม./วัน (ความต้องการน้ำโครงการส่วนเดิม 411.50 ลบ.ม./วัน และโครงการ 17 ไร่ 90 ลบ.ม./วัน) โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาสาขาภาษีเจริญ ซึ่งสามารถให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการอื่น ๆ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพท่อประปาและดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมหากมีการรั่วหรือชำรุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>

หน้า.....20.....ทั้งหมด.....34.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3.4 การใช้ไฟฟ้า/พลังงาน	การดำเนินโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานเขตบางขุนเทียน ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้ารายอื่น ๆ ในบริเวณพื้นที่ศึกษาและความต้องการพลังงานไฟฟ้าโดยรวม	- ตรวจสอบสภาพหลอดไฟส่องสว่างและอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมหากมีสภาพชำรุด	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.5 การสื่อสาร	การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนโดยรอบ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ได้รับบริการด้านการติดต่อสื่อสารทุกประเภทได้อย่างรวดเร็วและทั่วถึง	-	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ในระยะเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 11.08 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะของโครงการส่วนเดิม 10 ลบ.ม./วัน และขยะโครงการ (17 ไร่) 1.08 ลบ.ม./วัน ในโครงการส่วนเดิม ทางโครงการจะจัดวางถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 22 จุด จัดเป็นถังแบบแยกประเภทกระจายในบริเวณต่าง ๆ มีพนักงานทำความสะอาด 8 คน ส่วนโครงการ (17 ไร่) จัดถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ใบ/จุด ทั้งหมด 3 จุด และประสานงานให้สำนักงานเขตบางบอนเข้ามาเก็บขนทุก ๆ วันจันทร์ พุธ ศุกร์ และเสาร์ ช่วงเวลา 21.00-22.00 น. จึงคาดว่าจะไม่มีปัญหาขยะตกค้างหรือความไม่เพียงพอของที่รองรับขยะมูลฝอย	- ประสานงานกับสำนักงานเขตบางบอนให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับขยะใบใหม่แทนทันที	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หน้า.....21.....ทั้งหมด.....34.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควรกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกหรือถุงดำปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับขยะมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการอยู่อาศัยของโครงการทั้งหมดจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นที่ประจำอยู่ในบ้านพักแต่ละแปลง จากนั้นจะถูกรวบรวมมาบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง จนมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน และจัดให้มีถังเติมอากาศเพิ่มเติมเพื่อปรับคุณภาพของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด และใช้เป็นถังพักน้ำทิ้งเพื่อนำกลับไปบำบัดใหม่ในกรณีที่คุณภาพของน้ำทิ้งยังไม่ได้มาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่คลองรางไผ่ 3 รวมทั้งจะควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเตรียมให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการ (17 ไร่) ให้มีประสิทธิภาพคงที่ก่อน</li> <li>- ควรตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทุกแห่ง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบน้ำจากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ (6 เดือน/ครั้ง)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>

หน้า.....22.....ทั้งหมด.....34.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่งเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา</li> <li>- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่ง ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่ง และบริเวณบ่อบำบัดน้ำจากบ่อบำบัดน้ำของโครงการ รวม 9 จุด ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บมาทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ คือ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณตะกอนหนัก สารที่ละลายได้ทั้งหมด ไขมันและน้ำมัน ซัลไฟด์ ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) และปริมาณคลอรีนตกค้างทุก ๆ 4 เดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>

หน้า 23 ทั้งหมด 34 หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการจะมีผลทำให้การระบายน้ำของโครงการเปลี่ยนแปลงไป ทางโครงการจึงได้จัดทำบ่อหน่วงน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังจากพัฒนาโครงการแล้วไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การระบายน้ำของโครงการเป็นแบบท่อรวม โดยได้จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 0.1, 0.6, 0.8, 1.0 และ 1.2 เมตร ดังผังแสดงในรูปที่ 2 เพื่อรวบรวมน้ำเสียและน้ำฝนภายในโครงการ และได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 787 ลบ.ม.ไว้บริเวณพื้นที่สวนสาธารณะของโครงการตามผังในรูปที่ 2 เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องการเก็บกักคือ 758 ลบ.ม. และควบคุมไม่ให้อัตราการระบายน้ำหลังจากพัฒนาไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือ อัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนมีโครงการเท่ากับ 0.445 ลบ.ม./วินาที จะควบคุมอัตราการระบายหลังการพัฒนาด้วยวิธีการสูบน้ำออกด้วยอัตราคงที่ 0.206 ลบ.ม./วินาที</li> <li>- ควรมีระดับวังมีให้เศษขยะมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ ลำรางสาธารณะประโยชน์ คลองรางน้ำ 3 และคลองหนามแดง ซึ่งจะทำให้เกิดการกีดขวางทางน้ำไหลและน้ำเน่าเสีย</li> <li>- ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>

หน้า.....24.....ทั้งหมด.....34.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขุดลอกบ่อหนองน้ำของโครงการฯ (ส่วนเดิม) ให้สามารถรักษาปริมาณเก็บกักน้ำไว้ และจัดสร้างบ่อหนองน้ำของโครงการฯ (17 ไร่) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการฯ (17 ไร่) ไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ</li> <li>- ติดตั้งถังเติมอากาศเพิ่มเติมต่อจากถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (17 ไร่) เพื่อปรับคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว และใช้เป็นถังฟัาน้ำทิ้งเพื่อนำกลับไปบำบัดใหม่กรณีคุณภาพน้ำทิ้งยังไม่ได้มาตรฐาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และประสานงานขอความร่วมมือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในท้องที่ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ซึ่งคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่มีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>

หน้า.....25.....ทั้งหมด.....34.....หน้า  
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้น เช่น ถังดับเพลิง เคมีไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ และบริเวณป้อมยาม</li> <li>- ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ คือ สถานีตำรวจดับเพลิง บางขุนเทียน ศูนย์อาสาป้องกันภัยฝ่ายพลเรือนของสำนักงานเขตบางบอน เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> <li>- ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>

หน้า 26 ทั้งหมด 34 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ อยู่เสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม	การเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้มาพักอาศัยภายในพื้นที่ที่ศึกษามากขึ้น เกิดการพัฒนากระบวนการพัฒนาสาธารณูปโภคสาธารณูปการต่าง ๆ ซึ่งคาดว่าจะมีผลให้สภาพเศรษฐกิจและสภาพสังคมในบริเวณพื้นที่ศึกษาดีขึ้น	-	-	-
4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ และมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งหากเกิดกรณีเจ็บป่วย ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่เกิดผลกระทบด้านการสาธารณสุขแต่อย่างใด	- ประสานงานกับหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่  - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ เช่น ระบบการจัดการขยะมูลฝอย และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอทั้งของโครงการฯ (ส่วนเดิม) และโครงการฯ (17 ไร่)	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน  - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ  - บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง 3 ปีแรก เมื่อเปิดดำเนินโครงการ หลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หน้า 27 ทั้งหมด 34 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	การดำเนินโครงการจะไม่มีผลกระทบประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถานหรือโบราณวัตถุหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	การดำเนินโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อสุนทรียภาพและการท่องเที่ยวแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ และการดำเนินโครงการซึ่งเป็นโครงการที่อยู่อาศัยซึ่งมีความสูง 2 ชั้น คาดว่าจะไม่บดบังทัศนียภาพแต่อย่างใด	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นพื้นที่สวนสาธารณะ พื้นที่สวนหย่อมบริเวณที่จัดวางถังบำบัดน้ำเสีย รวมเป็นพื้นที่ 3,191 ตารางวา คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 5 ของพื้นที่ทั้งหมดตามผังภูมิสถาปัตย์ รูปที่ 3 และ 4	-	-

หน้า.....28.....ทั้งหมด.....34.....หน้า  
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการวารมย์-เพชรเกษม 81/2 (ส่วนเดิม) และ โครงการวารมย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. (ก) คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - อุณหภูมิ (temperature) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ชัลไฟด์ - ไนโตรเจนในรูป TKN - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)	- น้ำเสียก่อนและหลังผ่านการ บำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมส่วนกลางของโครงการ ทุกแห่ง และบริเวณบ่อกัก น้ำก่อนระบายลงสู่คลอง หนามแดงและคลองรางไผ่ 3 (รวมทั้งหมด 9 จุด)	- ตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 4 เดือน/ครั้ง	3,500 บาท	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน
(ข) การสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย รวมส่วนกลาง	ส่วนตกตะกอนของระบบ บำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของ โครงการทุกแห่ง	-	2.5 เดือน (สำหรับระบบบำบัดส่วนเดิมพื้นที่ A) 7 เดือน (สำหรับระบบบำบัดส่วนเดิมพื้นที่ B) 6 เดือน (สำหรับระบบบำบัดโครงการฯ 17 ไร่)	ลูกบาศก์เมตรละ 50 บาท	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน

หน้า.....2๓.....ทั้งหมด.....34.....หน้า

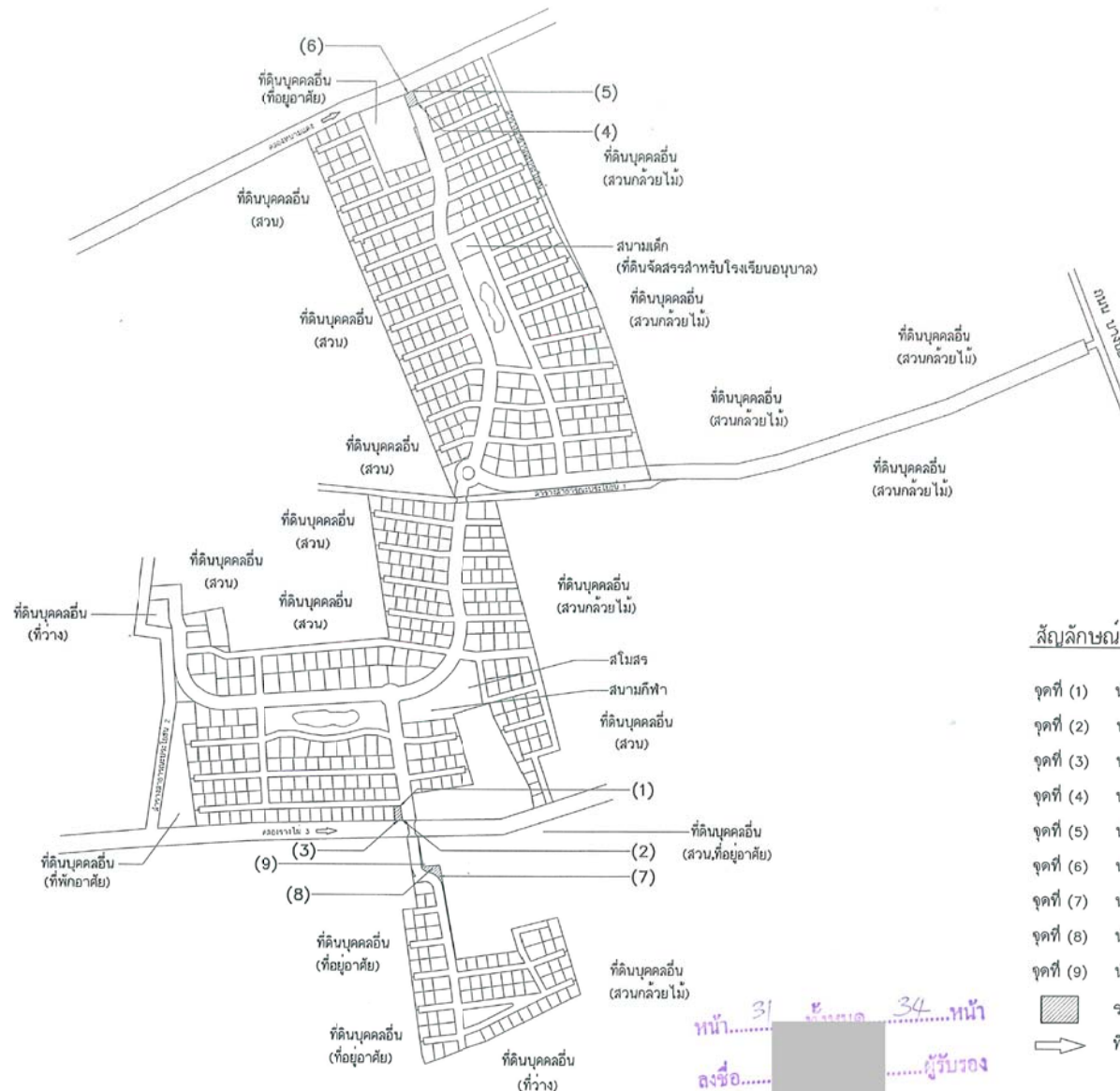
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
2. การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ - ไม่ให้มีขยะมูลฝอยในถังพักขยะของโครงการ - ไม่ให้มีการทกรั่วรั่วของขยะมูลฝอย	- จุดถังพักขยะทุกแห่ง	- การสังเกตด้วยตา	- 1 สัปดาห์/ครั้ง	-	บริษัท ควอลิตี้ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน

หน้า.....30.....ทั้งหมด.....34.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง



### สัญลักษณ์

- จุดที่ (1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการเดิม ส่วน A
- จุดที่ (2) น้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้วของโครงการเดิม ส่วน A
- จุดที่ (3) น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำก่อนระบายลงคลองรางไม้ 3
- จุดที่ (4) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการเดิม ส่วน B
- จุดที่ (5) น้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้วของโครงการเดิม ส่วน B
- จุดที่ (6) น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำก่อนระบายลงคลองหนามแดง
- จุดที่ (7) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ (ส่วนขยาย)
- จุดที่ (8) น้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้วของโครงการ (ส่วนขยาย)
- จุดที่ (9) น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำก่อนระบายลงคลองรางไม้ 3

-  ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
-  ทิศทางการไหลของน้ำในคลอง

หน้า 31 ของ 34 หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ENVIRONMENTAL CONSULTANT

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก.  
68/95-96 หมู่ 5 ถนนพระราม2 แขวงจอมทอง  
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 4766995  
4765056, 8770394-7 โทรสาร (02) 4767079

โครงการ

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวรมรรย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่)

หมายเลขแบบ

แบบแสดง

รูปที่ 1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ

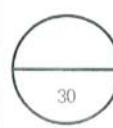
รหัสแบบ

DRAW06 D:\DRAW01\CMS-2003\RTL-051\AREA-01

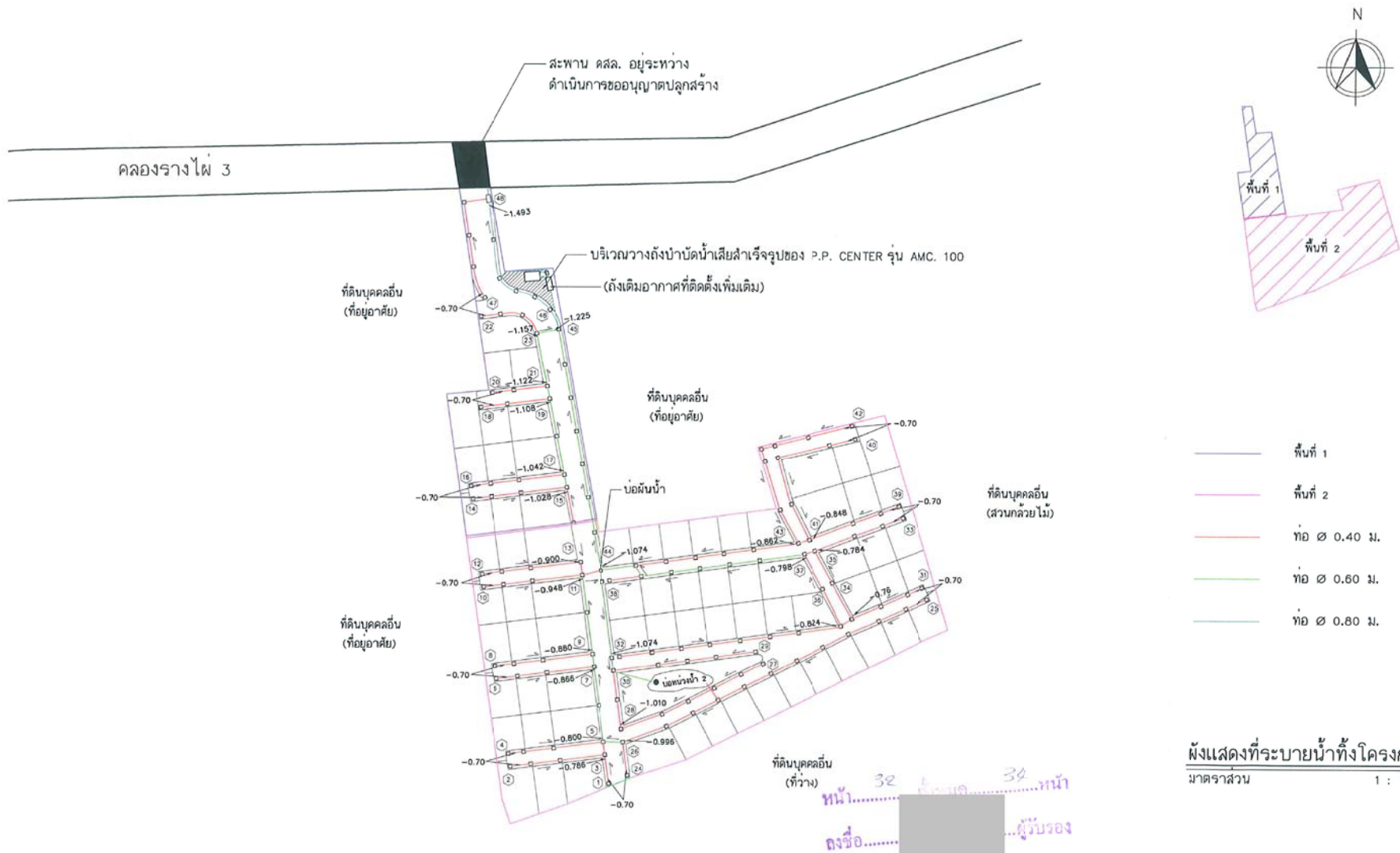
วันที่

มาตราส่วน

1 : 5,000







**CMS**

ENVIRONMENTAL CONSULTANT

ซีเอ็มเอส เอ็นวีเอชซี แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก.  
68/95-96 หมู่ 5 ถนนพระราม2 แขวงจอมทอง  
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 4766995  
4765058, 8770394-7 โทรสาร (02)4767079

โครงการ

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวราชมัย-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่)

หมายเลขแบบ

แบบแสดง

รูปที่ 2 แสดงแนวท่อระบายน้ำและที่ตั้งบ่อน้ำของโครงการฯ (17 ไร่)

รหัสแบบ

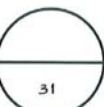
DRAW06\D:\CMS-2003\RTL-051\PIPE-N-13

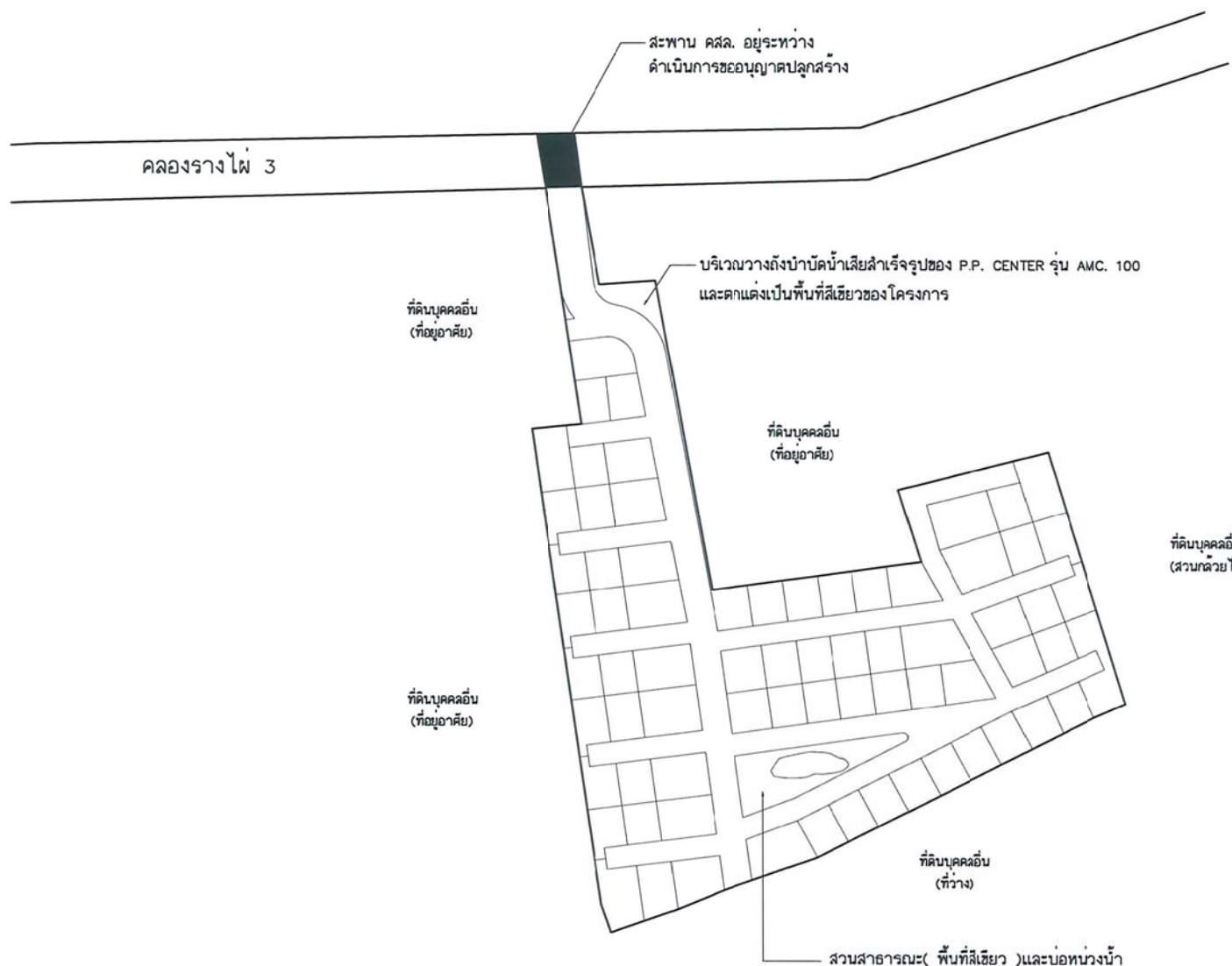
วันที่

มาตราส่วน

1 : 1500

ที่มา : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





แสดงผังบริเวณ  
มาตราส่วน 1 : 1500  
หน้า 33 ทั้งหมด 34 หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ENVIRONMENTAL CONSULTANT

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก.  
68/95-96 หมู่ 5 ถนนพระราม2 แสงจอมทอง  
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 4766995  
4765058, 0770394-7 โทรสาร (02)4767079

โครงการ

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวรารมย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่)

แบบแสดง

รูปที่ 3 แสดงผังบริเวณของโครงการ (17 ไร่)

รหัสแบบ

DRAW06 D:\DRAW01\CMS-2003\RTL-051\DUSBING

วันที่

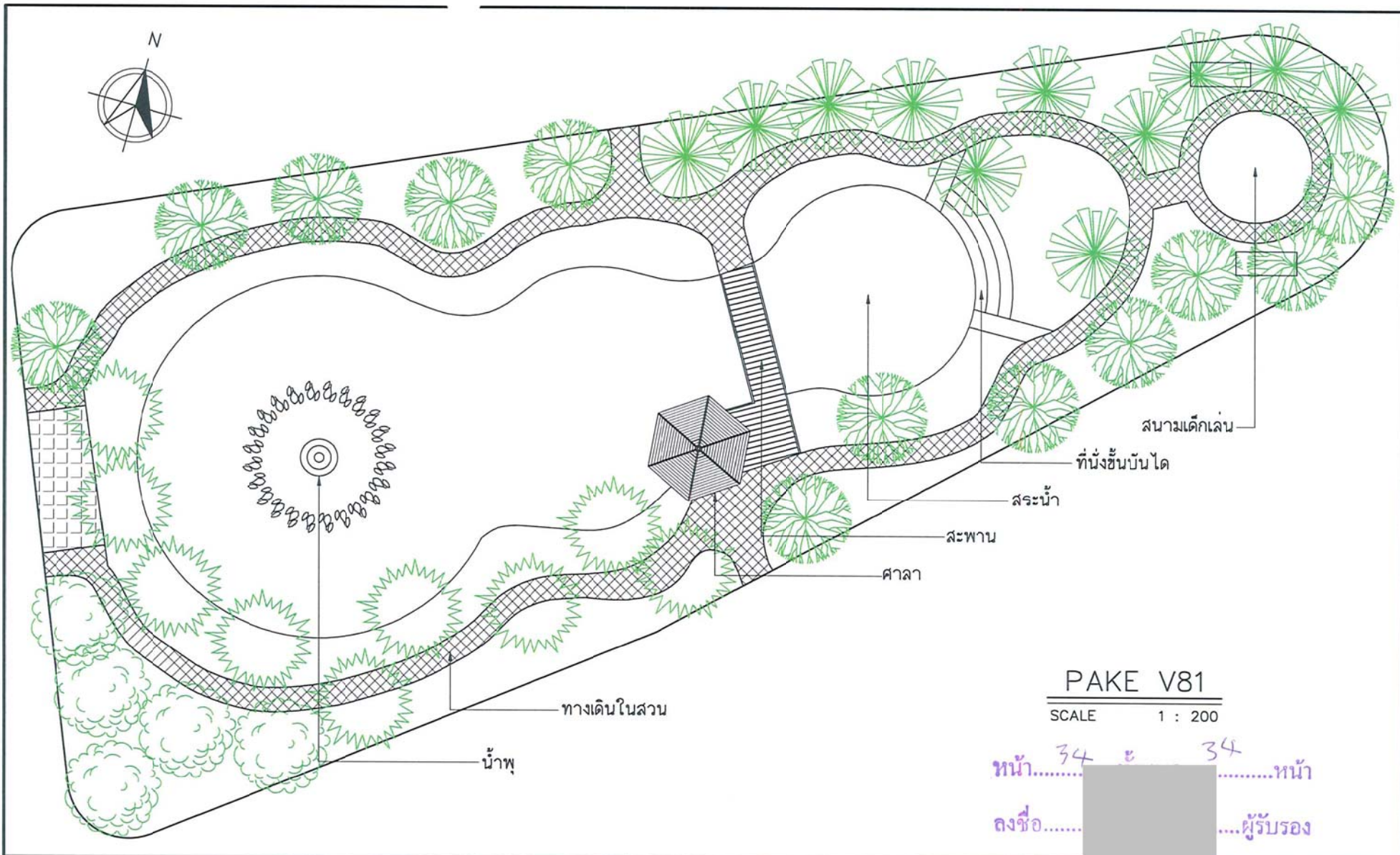
มาตราส่วน

1 : 1500

ที่มา : บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเลขแบบ





**CMS**

ENVIRONMENTAL CONSULTANT

DWG. CODE E:\CMS\CMS-2002\RTL-051\PAKE

PROJECT TITLE

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวราภรณ์ เพชรเกษม 81/2 (17ไร่)

DRAWING TITLE

รูปที่ 4 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ( 17 ไร่ )

เอกสารแนบที่ 2 หนังสือนำเสนอรายงานฯ ฉบับล่าสุด



ที่ เลขที่ 199 ถนนบางบอน 4 ซอย 7 แขวงบางบอน  
เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร

วันที่ ..... 20 กรกฎาคม 2565 .....

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม-  
มิถุนายน 2565

โครงการวรารมย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่) ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์  
จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวรา  
รมย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่)

ระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ของบริษัท  
ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 3 เล่ม

2. แผ่น CD จำนวน 3 แผ่น

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)  
ได้กำหนดให้โครงการวรารมย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่) โครงการตั้งอยู่หมู่ที่  
4 ถนนบางบอน 4 แขวงบางบอน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ควอ  
ลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะ  
ดำเนินการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการนั้น โดยทางนิติบุคคลหมู่บ้านวรารมย์ เพชรเกษม 81 เฟส 2 ซึ่ง  
ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ได้มอบหมายให้ทางบริษัท เอ็ม  
อี ที จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว

บัดนี้ การจัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้วจึงขอส่งรายงานฯ  
และแผ่น CD ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ



(นายจิตรพล เทนสุภรณ์)

ประธานคณะกรรมการนิติบุคคล

หมู่บ้านจัดสรรวราภรณ์ เพชรเกษม 81 เฟส 2



## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256509-629  
ชื่อโครงการ : โครงการ วรารมย์ - เพชรเกษม 81/2 (17ไร่)  
รอบรายงาน : ม.ค 65 - มิ.ย. 65  
วันที่ยื่นรายงาน : 27/09/2565  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 2075  
ผู้ยื่นรายงาน : บริษัท เอ็มอีที จำกัด  
อีเมล : met\_jj@yahoo.com  
โทรศัพท์ : [REDACTED]



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้  
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ  
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA  
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development

เอกสารแนบที่ 3 ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน  
(จ.ส. 5)





เลขที่ 127 / 2541

## ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน



## โครงการจัดสรรที่ดิน

ของ

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ บมจ.131

เลขที่ 11 อาคารคิว เฮาส์ สาทร ชั้น G-M ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 679-1999 ต่อ 754

### 1.ที่ดินสำหรับการจัดสรร

1.1 แปลงที่อยู่อาศัย ขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ประเภทบ้านเดี่ยว จำนวน 586 แปลง แปลงหมายเลข 1 ถึง 586 แต่ละแปลงมีเนื้อที่มากที่สุดประมาณ 279 ตารางวา ขนาด 23.00 X 50.00 เมตร และเนื้อที่น้อยที่สุด 50 ตารางวา ขนาด 12.50 X 16.00 เมตร

### 2.การปรับปรุงที่ดิน

จะทำการปรับปรุงที่ดิน โดยจะทำการถมดินทรายบดอัดแน่นด้วยรถแทรกเตอร์ให้พื้นที่ดินในบริเวณที่ดินจัดสรรเรียบเสมอกัน โดยระดับสูงกว่าถนนสาธารณะประมาณ 30 เซนติเมตร

### 3.การจัดให้มีสาธารณูปโภค

จะจัดให้มีสาธารณูปโภคดังต่อไปนี้

3.1 ถนน จะก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 64 สาย โดยมีขนาดดังนี้

-ถนน ค.ส.ล. กว้าง 16.00 เมตร จำนวน 4 สาย แต่ละสายยาว 150.20, 214.45, 513.25, 696.40 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 12.00 เมตร และทางเท้ายกระดับคันหิน 2 ข้าง กว้างข้างละ 2.00 เมตร

-ถนน ค.ส.ล. กว้าง 12.00 เมตร จำนวน 3 สาย แต่ละสายยาว 32.45, 91.30, 332.35 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 9.00 เมตร และทางเท้ายกระดับคันหิน 2 ข้าง กว้างข้างละ 1.50 เมตร

-ถนน ค.ส.ล. กว้าง 10.00 เมตร จำนวน 2 สาย แต่ละสายยาว 55.00, 127.60 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 7.00 เมตร และทางเท้ายกระดับคันหิน 2 ข้าง กว้างข้างละ 1.50 เมตร

-ถนน ค.ส.ล. กว้าง 8.00 เมตร จำนวน 17 สาย แต่ละสายยาว 31.35, 33.35, 37.25, 40.35, 41.90, 54.20, 59.90, 62.65, 66.60, 72.50, 80.30, 83.10, 88.00, 156.55, 157.05, 62.05, 230.70 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร และทางเท้ายกระดับคันหิน 2 ข้าง ข้างที่ปักเสาไฟฟ้ามีความกว้าง 1.15 เมตร อีกข้างมีความกว้าง 0.85 เมตร

-ถนน ค.ส.ล. กว้าง 8.00 เมตร ปลายตัน จำนวน 38 สาย แต่ละสายยาว 26.25, 40.75, 45.55, 52.00, 56.40, 56.60, 56.85, 59.95, 60.45, 65.90, 68.10, 70.35, 71.40, 75.00, 75.60, 76.95, 80.80, 81.20, 81.25, 82.15, 82.65, 84.60, 84.80, 85.50, 85.60, 86.05, 86.20, 87.50, 87.90, 90.40, 92.00, 92.00, 92.00, 92.55, 92.80, 99.80, 101.30, 105.45 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร และทางเท้ายกระดับคันหิน 2 ข้าง ข้างที่ปักเสาไฟฟ้ามีความกว้าง 1.15 เมตร อีกข้างมีความกว้าง 0.85 เมตร

3.2 ระบบระบายน้ำ จัดทำการระบายน้ำโดยใช้ท่อคอนกรีตอีกแรงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40, 0.60, 0.80, 1.00 และ 1.20 เมตร ความยาวรวม 13,167.20 เมตร (โดยประมาณ) ผังที่ดินเรียงขนานไปกับแนวถนนทุกสาย เพื่อใช้เป็นทางระบายน้ำฝน และน้ำเสียจากที่ดินจัดสรรแต่ละแปลง โดยทุกระยะ 1 แปลง ต่อ 1 บ่อพัก และทุกจุดที่แนวท่อเมน หรือมีการต่อเชื่อมท่อขนาดต่างกันมีบ่อพักตรวจการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำทั้งหมด สำหรับในที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงได้จัดถึงบ่อบำบัดน้ำเสียในครัวเรือนของบริษัท ธรรมสรณ์ จำกัด ยี่ห้อ COTTO DOS CD-1600 เพื่อปล่อยน้ำเสียที่ได้รับการบำบัดแล้วพร้อมน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำตรงไปยังคลองสาธารณะประโยชน์

3.3 ระบบไฟฟ้า จะจัดให้มีไฟฟ้าในที่ดินจัดสรรโดยจะทำการปักเสาพาดสายผ่านที่ดินจัดสรรทุกแปลง โดยจะให้การไฟฟ้านครหลวงเป็นผู้ดำเนินการทั้งหมด

3.4 ระบบประปา จะจัดให้มีน้ำประปา โดยจัดให้มีท่อจ่ายน้ำผ่านที่ดินจัดสรรทุกแปลงพร้อมที่จะต่อเข้ากับตัวบ้านได้ทันที โดยจะให้การประปานครหลวงเป็นผู้ดำเนินการทั้งหมด

#### 4. การจัดให้มีการบริการสาธารณะ

4.1. ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำเป็นสวนสาธารณะ จำนวน 2 แปลง มีเนื้อที่ประมาณ 1,260 ตารางวา และ 1,300 ตารางวา

4.2. ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำเป็นสวนหย่อม จำนวน 4 แห่ง (ออกโฉนดรวมกับแปลงถนน) มีเนื้อที่ประมาณ 24 ตารางวา , 93 ตารางวา , 115 ตารางวา และ 108 ตารางวา

4.3. ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำเป็นบ่อบำบัด จำนวน 2 แปลง มีเนื้อที่ประมาณ 35 ตารางวา และ 52

ตารางวา

4.4. ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำเป็นถนนภายในโครงการ จำนวน 2 แปลง มีเนื้อที่ประมาณ 7,325

ตารางวา และ 9,538 ตารางวา

4.5. ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำเป็นสโมสร จำนวน 1 แปลง มีเนื้อที่ประมาณ 1,160 ตารางวา

4.6. ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำเป็นโรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แปลง มีเนื้อที่ประมาณ 200 ตารางวา

#### 5. การจัดให้มีระบบกำจัดขยะ

ได้จัดให้มีการดูแล และรักษาความสะอาดเรียบร้อยภายในหมู่บ้านให้ปราศจากขยะมูลฝอยโดยจัดให้มีวิธีการดังนี้

5.1. จัดให้มีถังรอบรับขยะประจำบ้าน และบริเวณสวนสาธารณะส่วนกลาง

5.2. การขนส่ง และการทำลายขยะ บริษัทฯ จะได้ติดต่อให้ทางสำนักงานเขตบางขุนเทียนรับผิดชอบเป็นผู้เข้ามาดำเนินการจัดเก็บ

#### 6. ราคาขายและเงื่อนไขการผ่อนชำระ

ที่ดินทุกแปลงจะทำนายในระบบเงินสด โดยวางเงินดาวน์ 30 % ของราคาจำหน่าย ระยะเวลาผ่อนชำระเงินดาวน์ 12 งวดๆ ละ 1 เดือน ในอัตราดังนี้

ประเภทบ้านเดี่ยว (ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง) ราคาหน่วยละ 1,900,000.00 - 4,000,000.00 บาท ส่วนที่ดินเพิ่มเติมจะคิดในราคาประมาณตารางละ 20,000.00 บาทขึ้นไป โดยราคาดังกล่าวอาจเพิ่มขึ้นหรือลดลงตามสภาวะเศรษฐกิจปัจจุบัน

#### 7. วิธีการก่อสร้างบ้าน

จะก่อสร้างบ้านตามแบบสถาปัตยกรรม และแบบวิศวกรรมซึ่งมีบ้านแบบต่างๆ รวม 6 แบบ ให้ผู้ซื้อได้เลือก

#### 8. ประมาณการก่อสร้าง

(สาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และการปรับปรุงที่ดิน)

โครงการจัดสรรที่ดินนี้จะต้องใช้ค่าใช้จ่ายประมาณ 44,775,650.00 บาท โดยแยกประมาณการได้ดังนี้

8.1 ค่าก่อสร้างถนนและทางเท้า เป็นเงินประมาณ 26,981,120.00 บาท

8.2 ค่าก่อสร้างระบบระบายน้ำ เป็นเงินประมาณ 5,266,880.00 บาท



8.3 ค่าก่อสร้างระบบประปา	เป็นเงิน	
8.4 ค่าก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสียครัวเรือน	เป็นเงิน	
8.5 ค่าก่อสร้างระบบไฟฟ้า	เป็นเงินประมาณ	3,838,300.00 บาท
8.6 อื่นๆ	เป็นเงินประมาณ	500,000.00 บาท

#### 9. กำหนดเวลาเริ่มต้นเนิ่นการ

จะเริ่มดำเนินการตามโครงการ เมื่อได้รับการอนุญาตจากคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน

#### 10. กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

โครงการจัดสรรที่ดินนี้จะดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในเวลาประมาณ 3 ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน

#### 11. การบำรุงรักษาสิ่งสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ

- 11.1 จัดให้มีคนงานกวาดและดูแลความสะอาดถนนและทางเท้า
- 11.2 จัดให้มีพนักงานรักษาการณ์ตรวจตราตามจุดต่างๆ
- 11.3 จัดให้มีการดูแลตัดหญ้า แต่งสวนสาธารณะส่วนกลาง
- 11.4 จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง
- 11.5 วิธีการให้บริการ

บริษัทฯ จะเป็นผู้จ่ายค่าใช้จ่ายทั้งหมด ในการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะต่างๆ ในโครงการให้กับลูกค้า เป็นระยะเวลา 3 ปี หลังจากนั้นจะมอบให้ทางคณะกรรมการหมู่บ้าน ซึ่งทางลูกค้าจะเป็นผู้จัดตั้ง และบริหารงานเอง โดยจะเป็นผู้ตกลงว่าจะเก็บค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะอย่างไรต่อไป

#### 12. การรับประกันระบบสาธารณูปโภค

บริษัทฯ จะให้ธนาคารพาณิชย์ที่ธนาคารแห่งประเทศไทย เป็นผู้รับรองให้เป็นผู้ค้ำประกันระบบสาธารณูปโภค

ลงชื่อ.....ผู้ขอ

(นางสาวสมจินต์ เมธาพิทักษ์วงศ์)

แทนตามมอบลงวันที่ 19 สิงหาคม 2539

Handwritten notes in the top left corner, possibly a list or index.



โครงการจัดสรรที่ดิน (แก้ไขครั้งที่ 2)

ของ

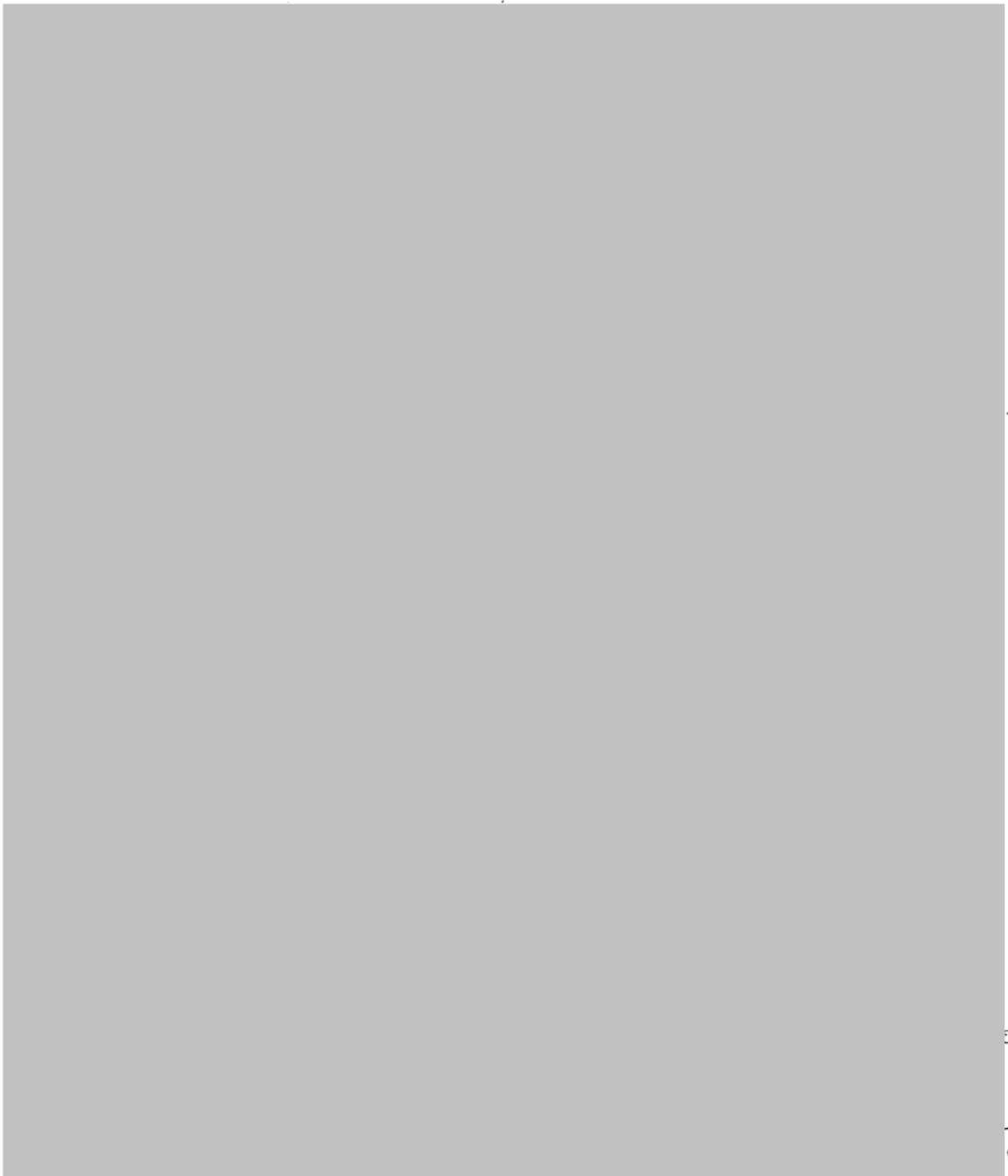
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ บมจ.131

เลขที่ 11 อาคารคิวเฮาส์ สาทร ชั้น G-M ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

โทรศัพท์ 679-1999 ต่อ 622 หรือ 751-755

1.ที่ดินทำการจัดสรร



### 1.3 แปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 15 แปลง

1.3.1 แปลงที่ดินสวนสาธารณะ - จำนวน 3 แปลง เนื้อที่ประมาณ 1,260, 1,300 และ

225 ตารางวา

1.3.2 แปลงที่ดินสวนหย่อม จำนวน 4 แปลง เนื้อที่ประมาณ 24, 93, 115 และ 108

ตารางวา

1.3.3 แปลงที่ดินที่ตั้งบ่อน้ำบาด จำนวน 3 แปลง เนื้อที่ประมาณ 35, 52 และ 66

ตารางวา

1.3.4 แปลงที่ดินสโมสร จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ประมาณ 1,160 ตารางวา

1.3.5 แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ประมาณ 200 ตารางวา

1.3.6 แปลงที่ดินถนนในโครงการ จำนวน 3 แปลง เนื้อที่ประมาณ 7,325, 9,538 และ

2,220.86 ตารางวา

### 2. การปรับปรุงที่ดิน

จะทำการปรับปรุงที่ดิน โดยจะทำการถมดินทรายบดอัดแน่นด้วยรถแทรกเตอร์ให้ที่ดินในบริเวณที่ดินจัดสรรเรียบร้อยเสมอกัน โดยระดับสูงกว่าถนนสาธารณะประมาณ 30 เซนติเมตร

### 3. การจัดให้มีสาธารณูปโภค

จะจัดให้มีสาธารณูปโภคดังต่อไปนี้

3.1 ถนน จะก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 78 สาย โดยมีขนาดดังนี้

- ถนน คสล. กว้าง 16.00 เมตร จำนวน 4 สาย ยาวสายละ 150.20, 214.45, 513.25 และ 696.40 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 12.00 เมตร และทางเท้ายกระดับคันหินกว้างข้างละ 2.00 เมตร

- ถนน คสล. กว้าง 12.00 เมตร จำนวน 4 สาย ยาวสายละ 32.45, 91.30, 284.06 และ 332.35 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 9.00 เมตร และทางเท้ายกระดับคันหินกว้างข้างละ 1.50 เมตร

- ถนน คสล. กว้าง 10.00 เมตร จำนวน 2 สาย ยาวสายละ 55.00 และ 127.60 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 7.00 เมตร และทางเท้ายกระดับคันหินกว้างข้างละ 1.50 เมตร

- ถนน คสล. กว้าง 8.00 เมตร จำนวน 21 สาย ยาวสายละ 31.35, 33.35, 37.25, 40.35, 41.90, 54.20, 59.90, 62.65, 66.60, 72.50, 80.30, 83.10, 88.00, 156.55, 157.05, 162.05, 230.70, 86.03, 85.46, 86.42 และ 105.17 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร และทางเท้ายกระดับคันหินข้างที่ปักเสาไฟฟ้ามีความกว้าง 1.15 เมตร อีกข้างมีความกว้าง 0.85 เมตร

รับรองสำเนาถูกต้อง



2

- ถนนปลายตัน คสล. กว้าง 8.00 เมตร จำนวน 47 สาย ยาวสายละ 26.25, 40.75, 45.55, 52.00, 56.40, 56.60, 56.85, 59.95, 60.45, 65.90, 68.10, 70.35, 71.40, 75.00, 75.60, 76.95, 80.80, 81.20, 81.25, 82.15, 82.65, 84.60, 84.80, 85.50, 85.60, 86.05, 86.20, 87.50, 87.90, 90.40, 92.00, 92.00, 92.00, 92.55, 92.80, 99.80, 101.30, 105.45, 7.13, 30.19, 34.50, 36.51, 41.57, 41.99, 42.71, 43.30 และ 43.36 เมตร (โดยประมาณ) โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร และทางเท้ายกระดับคันหินข้างที่ปักเสาไฟฟ้ามีความกว้าง 1.15 เมตร อีกข้างมีความกว้าง 0.85 เมตร

3.2 ระบบระบายน้ำ จัดทำการระบายน้ำโดยใช้ท่อคอนกรีตอัดแรงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.60, 0.80, 1.00 และ 1.20 เมตร ความยาวรวม 15,104.00 เมตร (โดยประมาณ) ฝังใต้ดินเรียงขนานไปกับแนวนถนนทุกสาย เพื่อใช้เป็นทางระบายน้ำฝนและน้ำเสียจากที่ดินจัดสรรแต่ละแปลง โดยทุกระยะ 1 แปลง ต่อ 1 บ่อพัก และทุกจุดที่แนวท่อเมน หรือมีการต่อเชื่อมท่อขนาดต่างกันมีบ่อพักตรวจการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำทั้งหมด สำหรับที่ดินแปลงย่อยประเภทบ้านพักอาศัยแต่ละแปลง ได้จัดตั้งบ่อบัดน้ำเสียในครัวเรือนของบริษัท กรรมสรณ์ จำกัด ยี่ห้อ COTTO DOS CD-1600 เพื่อปล่อยน้ำเสียที่ได้รับการบำบัดแล้ว พร้อมน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำตรงไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำปลายทางก่อนลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์

3.3 ระบบไฟฟ้า จะจัดให้มีไฟฟ้าในที่ดินจัดสรร โดยจะทำการปักเสาพาดสายผ่านที่ดินจัดสรรทุกแปลงโดยจะให้การไฟฟ้านครหลวงเป็นผู้ดำเนินการทั้งหมด

3.4 ระบบประปา จะจัดให้มีน้ำประปา โดยจัดให้มีท่อจ่ายน้ำผ่านที่ดินจัดสรรทุกแปลงพร้อมที่จะต่อเข้ากับตัวบ้านได้ทันที โดยจะให้การประปานครหลวงเป็นผู้ดำเนินการทั้งหมด

#### 4.การจัดให้มีบริการสาธารณะ

4.1 ได้จัดให้มีพื้นที่เพื่อจัดทำเป็นสวนสาธารณะ จำนวน 3 แปลง เนื้อที่ประมาณ 1,260, 1,300 และ 225 ตารางวา

4.2 ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำเป็นสวนหย่อม จำนวน 4 แปลง เนื้อที่ประมาณ 24, 93, 115 และ 108 ตารางวา

4.3 ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เป็นที่ตั้งบ่อบำบัด จำนวน 3 แปลง เนื้อที่ประมาณ 35, 52 และ 66 ตารางวา

4.4 ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เป็นที่ตั้งสโมสร จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ประมาณ 1,160 ตารางวา

4.5 ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เป็นที่ตั้งโรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ประมาณ 200

ตารางวา

4.6 ได้จัดให้มีพื้นที่ไว้เป็นที่ถนนภายในโครงการ จำนวน 3 แปลง เนื้อที่ประมาณ 7,325.9,538 และ 2,220.86 ตารางวา

#### 5.การจัดให้มีระบบการจัดเก็บขยะ

บริษัทฯ จะจัดให้มีถังขยะบริเวณสวนสาธารณะส่วนกลาง และติดต่อประสานงานกับทางสำนักงานเขตบางขุนเทียน เพื่อเข้ามาดำเนินการรับผิดชอบการจัดเก็บขยะ

#### 6.ราคาขายและเงื่อนไขการผ่อนชำระ

ที่ดินทุกแปลงจะจำหน่ายในระบบเงินสด โดยวางเงินดาวน์ 30% ของราคาจำหน่ายระยะเวลผ่อนชำระเงินดาวน์ 12 งวดๆละ 1 เดือน ในอัตราดังนี้

ประเภทบ้านเดี่ยว (ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง) ราคาหน่วยละ 1,900,000.00-4,000,000.00

บาท

ประเภทแปลงที่ดินจำหน่ายเฉพาะที่ดิน ราคาตารางวาละ 20,000.00 บาท โดยราคาดังกล่าวอาจเพิ่มขึ้นหรือลดลงตามภาวะเศรษฐกิจปัจจุบัน

#### 7.วิธีการก่อสร้างบ้าน

จะก่อสร้างบ้านตามแบบสถาปัตยกรรม และแบบวิศวกรรมซึ่งมีแบบบ้านแบบต่างๆ รวม 6 แบบ ให้ผู้ซื้อได้เลือก

#### 8.ประมาณการก่อสร้าง

(สาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และการปรับปรุงที่ดิน)

โครงการจัดสรรที่ดินนี้จะต้องใช้ค่าใช้จ่ายประมาณ 51,061,122.00 บาท โดยแยกประมาณ-

การได้ดังนี้

8.1 ค่าก่อสร้างถนนและทางเท้า	เป็นเงินประมาณ 30,534,496.00 บาท
8.2 ค่าก่อสร้างระบบระบายน้ำ	เป็นเงินประมาณ 6,041,600.00
8.3 ค่าก่อสร้างบ่อน้ำบาดน้ำเสียในครัวเรือน	เป็นเงินประมาณ 4,430,160.00

8.4 ค่าก่อสร้างระบบประปา	เป็นเงินประมาณ	5,461,400.00 บาท
8.5 ค่าก่อสร้างระบบไฟฟ้า	เป็นเงินประมาณ	4,393,466.00 บาท
8.6 อื่นๆ	เป็นเงินประมาณ	200,000.00 บาท

#### 9.กำหนดเวลาเริ่มดำเนินการ

จะเริ่มดำเนินการตามโครงการ เมื่อได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน

#### 10.กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

โครงการจัดสรรที่ดินนี้จะดำเนินการให้แล้วเสร็จ ภายในเวลาประมาณ 3 ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน

#### 11.การบำรุงรักษาสถาณูปโภคและบริการสาธารณะ

บริษัทฯ จะเรียกเก็บค่าบริการบำรุงรักษาสถาณูปโภค และบริการสาธารณะจากลูกค้าในวันโอนกรรมสิทธิ์ ซึ่งค่าบริการบำรุงรักษาสถาณูปโภคนี้ จะนำมาใช้จ่ายตั้งแต่วันโอนกรรมสิทธิ์เป็นระยะเวลาหนึ่ง แล้วจะส่งมอบให้ทางคณะกรรมการหมู่บ้านเป็นผู้บริหารงานจัดเก็บค่าสาธาณูปโภค และบริการสาธารณะต่างๆ ดังกล่าวต่อไป

#### 12.การค้ำประกันระบบสาธาณูปโภค

บริษัทฯ จะให้ธนาคารพาณิชย์ ที่ธนาคารแห่งประเทศไทย เป็นผู้รับรองให้เป็นผู้ค้ำประกันระบบสาธาณูปโภค

#### 13.การแบ่งส่วนโครงการเพื่อออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน

บริษัทฯ จะแบ่งส่วนโครงการเพื่อออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้



3. แปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 12 แปลง ดังนี้

- แปลงที่ดินสวนสาธารณะ จำนวน 2 แปลง
- แปลงที่ดินสวนหย่อม จำนวน 4 แปลง (ออกโฉนดรวมกับแปลงถนน)
- แปลงที่ดินบ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 แปลง
- แปลงที่ดินสโมสร จำนวน 1 แปลง
- แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แปลง
- แปลงที่ดินถนนในโครงการ จำนวน 2 แปลง

ส่วนที่ 2 (สีเหลือง) แก้ไขและเพิ่มเติมแผนผังโครงการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 1 และได้ผ่านมติที่ประชุมคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 21/2541 เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2541

1. แปลงที่ดินจำหน่ายเฉพาะที่ดิน จำนวน 72 แปลง แปลงเลขที่ 587-658
2. แปลงที่ดินสาธารณูปโภค จำนวน 3 แปลง ดังนี้
  - แปลงที่ดินสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง
  - แปลงที่ดินบ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 แปลง
  - แปลงที่ดินถนนในโครงการ จำนวน 1 แปลง

แทนตามมอบลงวันที่ 7 มกราคม 2542

เอกสารแนบที่ 4 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง  
อาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)





178

003045

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 45/2546

อนุญาตให้ บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดย นายทรง ชัยสุโรจน์ เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ 11 ตรอก/ซอย - ถนน สาทรใต้ หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ห้วยขวาง เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างสะพาน ค.ส.อ.

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน บางบอน 4 หมู่ที่ -  
แขวง บางบอน เขต บางบอน กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 16676, 121473, 121474

เป็นที่ดินของ บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด สะพาน ค.ส.อ. จำนวน 1 สะพาน เพื่อใช้เป็น ทางสัญจร

พื้นที่/ความยาว 492.00 ม<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร กว้างกับลึก 14.00 เมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ 20.00 บ

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ 1,982.00 บ

ข้อ ๓ โดยมี นายภานุชน อุดมศิริ ภย. 19460 รวม 2,002.00 บ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้ จำนวน 2 แผ่น 10 ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน 7 ปี พ.ศ. 2547

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒7 ปี พ.ศ. 2546

(ลายมือชื่อ)

รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ

สำนักงานเขตบางบอน (ฝ่ายโยธา โทร.0-2415-5826)

ที่ กท 9063/๑๘๖๗

วันที่

30 เม.ย. 2545

เรื่อง การขออนุญาตก่อสร้างสะพาน ค.ส.ล. ราย บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร

ตามที่กองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา มีบันทึก ที่ 4000/1495 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2545 เรื่อง การขออนุญาตก่อสร้างสะพาน ค.ส.ล. ราย บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดย นายชวงชัยสุโรจน์ ได้ยื่นเรื่องขออนุญาตก่อสร้างสะพาน ค.ส.ล. จำนวน 1 สะพาน เพื่อใช้เป็นทางสัญจรที่ ถนนบางบอน แขวงบางบอน เขตบางบอน สะพานที่ขออนุญาตก่อสร้างข้ามคลองรางไฟ 3 มีความกว้าง 8.00 - 9.00 เมตร มีสะพาน ค.ส.ล. คนเดินเรียบคลอง กว้างประมาณ 1.00 เมตร ความสูงจากผิวสะพานทางเดินถึงท้องสะพานที่ขออนุญาตก่อสร้าง 2.03 เมตร กองควบคุมอาคาร แจ้งให้พิจารณาเห็นชอบ เพราะสะพานดังกล่าว อยู่ในความดูแลของสำนักงานเขตฯ นั้น

สำนักงานเขตบางบอน ได้ตรวจสอบสถานที่ที่ขออนุญาตก่อสร้างสะพานข้ามคลองแล้วปรากฏว่าในบริเวณดังกล่าว มีประชาชนที่ใช้สะพานทางเดินเรียบคลอง ประมาณ 20 กว่าครอบครัว ทางสำนักงานเขตฯ ได้ทำบันทึกสอบถามประชาชน จำนวน 21 ราย ส่วนมาก มีความต้องการที่จะให้สะพานที่ขออนุญาตก่อสร้างข้ามคลองรางไฟ 3 มีความสูงจากสะพานทางเดินเรียบคลองประมาณ 2.40 เมตร (ระยะจากผิวสะพานทางเดิน - ท้องสะพานที่ขออนุญาตฯ)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ.

(นายมานิต กุศลกลังสัมพันธ์)

ผู้อำนวยการเขตบางบอน

ที่ ศค 0309/ 001864

กรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี  
ถนนโยธา กรุงเทพฯ 10100

12 พฤษภาคม 2546

เรื่อง ขอความเห็นชอบเบื้องต้นเกี่ยวกับการขอทำสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. คำร้องขอทำสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ลงวันที่ 25 มีนาคม 2546  
2. แบบแปลนการก่อสร้างจำนวน 1 ชุด

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 บริษัท ควสลิค เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้ขออนุญาตปลูกสร้างสะพาน ค.ส.ด. ข้ามคลองรางไผ่ 3 แขวงบางบอน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร โดยมีรูปแบบตามแบบแปลน การก่อสร้างที่ส่งมาด้วย 2 นั้น

เนื่องจากการปลูกสร้างสะพาน ค.ส.ด. ดังกล่าวอยู่ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ประกอบ กับกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พ.ศ. 2456 ได้กำหนดให้การพิจารณาของกรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวีต้องได้รับความเห็นจากทาง กรุงเทพมหานคร ในการรับรองว่าการปลูกสร้างสะพาน ค.ส.ด.ดังกล่าวจะไม่เป็นอุปสรรคต่อแผนพัฒนา จังหวัด ผังเมืองและการรักษาสภาพแวดล้อมของกรุงเทพมหานคร

กรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวีจึงใคร่ขอทราบความเห็นในเรื่องดังกล่าวจากทาง กรุงเทพมหานคร เพื่อให้ประกอบการพิจารณาในส่วน of กรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี โดยผล การพิจารณาเป็นประการใด โปรดแจ้งให้กรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวีทราบด้วยจักเป็นพระคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ร้อยตำรวจเอก

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

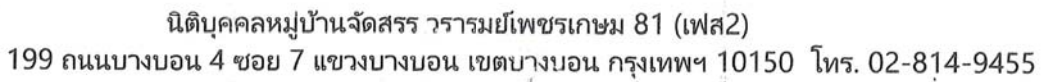
อธิบดีกรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี

เอกสารแนบที่ 5 ใบสำคัญจ่ายค่ากำจัดการบตะกอน  
บ่อบำบัด





เอกสารแนบที่ 6 ใบสำคัญจ่ายค่าเก็บและขนมูลฝอย



เลขที่ PV 6601-001  
วันที่ 03/01/66

☐ เงินสด    ☐ โอน    ☒ เช็คธนาคาร    กสิกรไทย    สาขา เอกชัย-บางบอน    เลขที่เช็ค 54158A14  
 เช็คลงวันที่    03/01/66    จำนวนเงิน    7,000.00

วันที่เอกสาร	เลขที่เอกสาร	รายการ / Description	จำนวนเงิน
		- ค่าธรรมเนียมการเก็บและขนมูลฝอย ประจำเดือนธันวาคม 2565	7,000.00
หมายเหตุ:		จำนวนเงินรวม	7,000.00
		หัก ณ ที่จ่าย	
จำนวนเงิน	เจ็ดพันบาทถ้วน	คงเหลือสุทธิ	7,000.00

# ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6600004138

วันที่ 6 มกราคม 2566

นางธน

โทร 0-2450-3201-10

เขต 1 ซอยเอกชัย 135/1 แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร 10150

รณนิยม หมู่บ้านวรรณคดี 2,3

5-864 ซอยบางบอน 4 ซอย 7 ถนนบางบอน4 แขวงบางบอนเหนือ เขตบางบอน  
ร 10150

จัดการมูลฝอยประจำเดือน ธ.ค. 65

เป็นจำนวนเงิน 7,000 บาท

ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2566

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	เดือน	บาท	เดือน	บาท
และขมูลฝอย	7,000	ธ.ค.	-	ม.ย.	-
จัดมูลฝอย	0	พ.ย.	-	พ.ค.	-
		ธ.ค.	7,000	มิ.ย.	-
		ม.ก.	-	ก.ค.	-
รวมทั้งสิ้น (บาท)	7,000	ก.พ.	-	ส.ค.	-
		มี.ก.	-	ก.ย.	-

ใน เจ็ดพันบาทถ้วน

เงิน (Payment) ถึง ลงวันที่ 03 มกราคม 2566

que No.) 54158414

ข) ธ.กสิกรไทย - สาขาเอกชัย-บางบอน

นายวรพล แสงสว่าง

ผู้รับเงิน

พิมพ์เมื่อ 06 มกราคม 2566 เวลา 10:09 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์เมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

\*กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน\*

ผู้รับเงิน 收銀人  
COLLECTOR\_\_

เอกสารแนบที่ 7 ตารางตรวจเช็คถังดับเพลิง  
ประจำหมู่บ้านฯ



01 ก.ค. 2565

31 ธ.ค. 2565

ตารางตรวจเช็คถังดับเพลิงประจำหมู่บ้านฯ (ฝั่งบ่อปูน) ประจำวันที่.....

ลำดับที่	ยี่ห้อ	จำนวน	ตำแหน่งที่อยู่ถังดับเพลิง	ปกติ	ไม่ปกติ	อื่นๆ
1	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.58/9 ปากซอย28	✓		มีน้ำยาในถัง
2	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.6/62 ปากซอย21	✓		มีน้ำยาในถัง
3	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.58/6 ปากซอย2	✓		มีน้ำยาในถัง
4	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.6/60 ปากซอย19	✓		มีน้ำยาในถัง
5	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.3 หน้าบ้าน 29/570 ซ.17	✓		มีน้ำยาในถัง
6	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.58/1 สำนักงานนิติ	✓		มีน้ำยาในถัง
7	FIRE KILLER	2	บนสำนักงานนิติ+สระว่ายน้ำ	✓		มีน้ำยาในถัง
8	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.2 ระหว่างซอย 22/1	✓		มีน้ำยาในถัง
9	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.4 ระหว่างซอย 22/3	✓		มีน้ำยาในถัง
10	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.53/4 ระหว่างซอย 16/4	✓		มีน้ำยาในถัง
11	FIRE KILLER	1	บริเวณบ่อบำบัด ซอย 16/5	✓		มีน้ำยาในถัง
12	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า หน้าบ้าน 29/445 ซอย 16/5	✓		มีน้ำยาในถัง
13	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า หน้าบ้าน 29/457 ซอย 14/3	✓		มีน้ำยาในถัง
14	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ระหว่างซอย 14/2 และ 16/3	✓		มีน้ำยาในถัง
15	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.1/1 ระหว่างซอย 14/1 และ ซอย 16/1	✓		มีน้ำยาในถัง
16	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.3 ซอย 16/1	✓		มีน้ำยาในถัง
17	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.52 บริเวณศาลพระภูมิ	✓		มีน้ำยาในถัง
18	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.46 ปากซอย 15	✓		มีน้ำยาในถัง
19	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.43 หน้าบ้านเลขที่ 29/551	✓		มีน้ำยาในถัง
20	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.38 ตรงข้ามปากซอย 13	✓		มีน้ำยาในถัง
21	FIRE KILLER	1	ปั๊ม รปภ. G.2	✓		มีน้ำยาในถัง

0 1 ก.ค. 2565

3 1 ธ.ค. 2565

ตารางตรวจเช็คถังดับเพลิงประจำหมู่บ้านฯ (ฝั่งบ่อดิน) ประจำวันที่.....

ลำดับที่	ยี่ห้อ	จำนวน	ตำแหน่งที่อยู่ถังดับเพลิง	ปกติ	ไม่ปกติ	อื่นๆ
1	FIRE KILLER	2	ปั๊ม รปภ. G.1		✓	น้ำยาหมดถัง
2	FIRE KILLER	1	ปากซอย 35	✓		มีน้ำยาในถัง
3	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.1/66 วงเวียน G.5		✓	น้ำยาหมดถัง
4	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.37 (ข้างบ้านเลขที่ 29/4)		✓	มีน้ำยาในถัง
5	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.5/5 (ข้างบ้านเลขที่ 29/57) ซอย38	✓		มีน้ำยาในถัง
6	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.7/6 (ข้างบ้านเลขที่ 29/72) ซอย43	✓		มีน้ำยาในถัง
7	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.5/1 สวนสาธารณะ	✓		มีน้ำยาในถัง
8	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.9 ปากซอย47	✓		มีน้ำยาในถัง
9	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.7/15 ปากซอย51	✓		มีน้ำยาในถัง
10	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.12 ปากซอย54	✓		มีน้ำยาในถัง
11	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.14/3 หน้าบ้านการะจำยอม 406	✓		มีน้ำยาในถัง
12	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.2 ข้างบ้าน29/305 ซอย57/1	✓		มีน้ำยาในถัง
13	FIRE KILLER	1	บริเวณบ่อน้ำบาดล ซอย60	✓		มีน้ำยาในถัง
14	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.14 ปากซอย58	✓		มีน้ำยาในถัง
15	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.1 ปากซอย52	✓		มีน้ำยาในถัง
16	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.5/12 ปากซอย48	✓		มีน้ำยาในถัง

0 1 ก.ค. 2565

ตารางตรวจเช็คถังดับเพลิงประจำหมู่บ้านฯ (โซน 17ไร่) ประจำวันที่ 31 ธ.ค. 2565.....

ลำดับที่	ยี่ห้อ	จำนวน	ตำแหน่งที่อยู่ถังดับเพลิง	ปกติ	ไม่ปกติ	อื่นๆ
1	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.11	✓		มีน้ำยาในถัง
2	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ปากซอย 2	✓		มีน้ำยาในถัง
3	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.1 ซอย 2/2	✓		มีน้ำยาในถัง
4	FIRE KILLER	1	เสาไฟฟ้า ท.4 หน้าบ้าน เลขที่ 9/37	✓		มีน้ำยาในถัง

เอกสารแนบที่ 8 หนังสือสำคัญการจดทะเบียน  
จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (จ.ส.ก. 10)



ทะเบียนเลขที่...14../2551..

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 แล้ว โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร.....วรรมย์ เพชรเกษม 81 (เฟส 2).....

.....

2. ที่ตั้งสำนักงานเลขที่.....5/199.....ตรอก/ซอย.....เพชรเกษม 81.....

ถนน.....บางบอน 5.....หมู่ที่.....1.....ตำบล/แขวง.....บางบอน.....

อำเภอ/เขต...บางขุนเทียน.....จังหวัด...กรุงเทพมหานคร.....โทรศัพท์.....-.....

3. มีวัตถุประสงค์เพื่อรับโอนที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะไปจัดการและดูแลบำรุงรักษา ให้คงไว้ซึ่งประโยชน์ร่วมกันของสมาชิกภายในหมู่บ้านจัดสรร และมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ตามมติที่ประชุมใหญ่ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543.....

.....



ให้ไว้ ณ วันที่ 2 ธันวาคม 2551



## รายการจดทะเบียน

ทะเบียนเลขที่	14/2551
ชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	วรารมย์ เพชรเกษม 81 (เฟส 2)
ที่ตั้งสำนักงาน	5/199 หมู่ 1 ซอยเพชรเกษม 81 ถนนบางบอน 5 แขวงบางบอน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร
วัตถุประสงค์	เพื่อรับโอนที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะไปจัดการและดูแลบำรุงรักษา ให้คงไว้ซึ่งประโยชน์ร่วมกันของสมาชิกภายในหมู่บ้านจัดสรร และมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ตามมติที่ประชุมใหญ่ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543
วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	

ทะเบียนรายชื่อคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรร  
 ชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร...วรารมย์ เพชรเกษม 81 (เฟส 2).....

ที่	รายชื่อคณะกรรมการ	หมายเหตุ
	๑. นายอดุลย์ พลายุทรัพย์ ๒. นายสุเมธ จารุณโรจน์ ๓. นางสาวปิยวรรณ สุวรรณเดโช ๔. นายวุฒิเวทย์ ผลจันทร์ ๕. นายไพเวช ศรีสุทธิ ๖. นายณัฐพงษ์ โสตะจินดา ๗. นายจิตรพล เทนสุภรณ์ ๘. นายณัฏฐพัฒน์ จันทะโยธา	นางณัฐญา พิเศษพัฒนกุล ได้ลาออก เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๓ และไม่มีการแต่งตั้งกรรมการแทน 
	๙. นายสุริชัย พลตงนอก	



ที่ กท 8902/ พิเศษ

สำนักทะเบียนท้องถิ่นเขตบางบอน  
1 ซอยเอกชัย 135/1 ถนนเอกชัย  
กทม. 10150

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า สำนักทะเบียนท้องถิ่นเขตบางบอน  
ได้ดำเนินการเปลี่ยนเลขหมายประจำบ้าน

บ้านเลขที่ ๘๙/๕๑๐ หมู่ที่ ๑๑ แขวงบางบอน เขตบางบอน  
กรุงเทพมหานคร

เป็น

บ้านเลขที่ ๑๙๙ ซอย มอญ ๔ ซอย ๗ ถนน —  
แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร

ผู้อำนวยการเขตบางบอน



## ภาคผนวกที่ 2

---

สำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๗๕๔๑



กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๖ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด จำนวน ๓ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ  
วิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๐๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓๖/๖๕๙ หมู่ที่ ๖ ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง  
จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน  
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวประภาพร เจาะผล

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๐-ค-๔๘๕๘

๒) นางสาวศศิธร สุวรรณวิโก

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๐-ค-๔๘๕๙

๓) นางสาวสุภัทษา นาคพุ่ม

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๐-ค-๗๖๘๔

๔) นางสาวกมลฤดา สุนทรอำไพ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๐-ค-๙๕๕๓

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวณิศรา พนานิกิตร

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๐-จ-๖๕๑๐

๒) นายอนุพงศ์ นามศรีฐาน

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๐-จ-๖๕๑๕

๓) นายชิษณุพล ตู้ทอง

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๐-จ-๖๕๑๖

๔) นางสาวลัดดาวัลย์ วงศ์คำจันทร์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๐-จ-๖๕๑๘

๕) นางสาวกาญจนา ไตรวงศ์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๐-จ-๖๕๑๙

๖) นางสาวศลิษา ชันทะ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๐-จ-๗๖๓๓

๗) นางสาวพานทิพย์ สีดาบุตร

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๐-จ-๗๖๓๔

๘) นางสาวสายฝน ทองดอนคำ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๐-จ-๗๖๓๕

๙) นางสาวสุภาพร นามพรม

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๐-จ-๗๖๓๖

๑๐) นางสาวปิยนุช ผุดผ่อง

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๐-จ-๗๖๓๗

๑๑) นางสาวศิริวรรณ บุญเพ็ง

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๐-จ-๗๖๓๘

๑๒) นางสาวอารตี ชมพั่งเทียม

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๐-จ-๗๖๓๙

๑๓) นางสาวปรียานุช แสนใจ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๐๐-จ-๗๖๔๐

๑๔) นายอานนท์...



๑๔) นายอานนท์ นนทเกียรติกุล	ทะเบียนเลขที่	ว-๑๐๐-จ-๗๖๔๒
๑๕) นายพงษ์ธรณ์ เพียสา	ทะเบียนเลขที่	ว-๑๐๐-จ-๗๖๔๓
๑๖) นายหัตถชัย บุญสว่าง	ทะเบียนเลขที่	ว-๑๐๐-จ-๗๖๔๔
๑๗) นายปรีชา ศรีสุข	ทะเบียนเลขที่	ว-๑๐๐-จ-๗๖๔๕
๑๘) นายเกษม อ่อนคำมา	ทะเบียนเลขที่	ว-๑๐๐-จ-๗๖๔๖
๑๙) นางสาวศิริัญญา จงบ่มกลาง	ทะเบียนเลขที่	ว-๑๐๐-จ-๗๖๕๕
๒๐) นางสาวพานแก้ว สีดาบุตร	ทะเบียนเลขที่	ว-๑๐๐-จ-๙๕๕๔
๒๑) นายสันติภาพ ขาวนวล	ทะเบียนเลขที่	ว-๑๐๐-จ-๙๕๕๕
๒๒) นายदनัยฤทธิ์ ทองอ่อน	ทะเบียนเลขที่	ว-๑๐๐-จ-๙๕๕๖
๒๓) นายจิรายุทธ สีหาบุตร	ทะเบียนเลขที่	ว-๑๐๐-จ-๙๕๕๗
๒๔) นางสาวอรยา วิงวอน	ทะเบียนเลขที่	ว-๑๐๐-จ-๙๕๕๘
๒๕) นางสาวนภัสวรรณ ไชโยยอดยิ่ง	ทะเบียนเลขที่	ว-๑๐๐-จ-๙๕๕๙
๒๖) นางสาวฐิติมา แก้วโสภาค	ทะเบียนเลขที่	ว-๑๐๐-จ-๙๕๖๐
๒๗) นางสาววิภารัตน์ ประณต	ทะเบียนเลขที่	ว-๑๐๐-จ-๙๕๖๑

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๒๑ รายการ  
อากาศเสีย จำนวน ๒๑ รายการ และสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน ๑๗ รายการ รวมทั้งสิ้นจำนวน  
๕๙ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๗ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ  
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ  
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน  
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒ ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๓๔๑๕



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

เลขทะเบียน ว-๑๐๐

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๗๕๔๑

ลงวันที่ ๐๖ สิงหาคม ๒๕๖๔

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๕๙ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 21 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[2]</sup>
2	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[2]</sup>
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method <sup>[2]</sup> 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method <sup>[2]</sup>
4	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[2]</sup>
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method <sup>[2]</sup>
6	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[2]</sup>
7	Copper	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[2]</sup>
8	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method <sup>[2]</sup>
9	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[2]</sup>
10	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[2]</sup>
11	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[2]</sup>
12	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method <sup>[2]</sup>
13	pH	Electrometric Method <sup>[2]</sup>
14	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[2]</sup>
15	Sulfide	Iodometric method <sup>[2]</sup>
16	Temperature	Laboratory and Field Methods <sup>[2]</sup>
17	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C <sup>[2]</sup>
18	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro Kjeldahl Method <sup>[2]</sup>
19	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C <sup>[2]</sup>
20	Trivalent Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation <sup>[2]</sup>
21	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[2]</sup>

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 21 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
2	Arsenic	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Cadmium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
4	Chromium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
5	Cobalt	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
6	Copper	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
7	Cresol	Adsorption, Gas Chromatographic Method <sup>[3]</sup>
8	Hydrogen Sulfide	Absorption Sampling, Iodometric Method <sup>[3]</sup>
9	Lead	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
10	Manganese	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
11	Nickel	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
12	Opacity	Ringelmann's Method <sup>[1]</sup>
13	Oxides of Nitrogen	Absorption Sampling, Phenoldisulfonic acid Method <sup>[3]</sup>
14	Selenium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
15	Sulfur Dioxide	1) Absorption Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method <sup>[3]</sup> 2) Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method <sup>[3]</sup>
16	Sulfuric Acid	Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method <sup>[3]</sup>
17	Tellurium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
18	Tin	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
19	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method <sup>[3]</sup>
20	Vanadium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
21	Xylene	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method <sup>[3]</sup>



สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 17 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4,5]</sup>
2	Arsenic	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4,5]</sup>
3	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4,5]</sup>
4	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4,5]</sup>
5	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4,5]</sup>
6	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4,5]</sup>
7	Cobalt	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4,5]</sup>
8	Copper	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4,5]</sup>
9	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4,5]</sup>
10	Molybdenum	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4,5]</sup>
11	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4,5]</sup>
12	pH	Electrometric Method <sup>[6]</sup>
13	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4,5]</sup>
14	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4,5]</sup>
15	Thallium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4,5]</sup>
16	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4,5]</sup>
17	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[4,5]</sup>

#### เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงสีข้าวที่ใช้กลบเป็นเชื้อเพลิง.

ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125ง.

2. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2017.

3. United States Environmental Protection Agency. **Standards of Performance for New Stationary Sources**. 40 CFR 60. Appendix A, 2019.

4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils**. SW-846 Method 3050B, 1996.

5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Inductively Coupled Plasma-optical Emission Spectrometry**. SW-846 Method 6010D, 2018

6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Solid and Waste pH**. SW-846 Method 9045D, 2004.