

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน ของ บริษัท พีเอสพี แลนด์ โครงการห้า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนแนบเคหาสน์ เทศบาลเมืองหัวหิน ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564(ช่วงเปิดดำเนินการ) ซึ่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2549(ภาคผนวกที่ 1)

- สำเนาหนังสือขออนุญาตก่อสร้างโครงการ(อ1) แสดงในภาคผนวกที่ 2
- สำเนาหนังสือขออนุญาตเปิดใช้อาคาร(อ6) แสดงในภาคผนวกที่ 2

ขอบเขตการนำเสนอรายละเอียดโครงการ และรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ตามรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นข้างต้น จากการตรวจติดตามการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564)

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการ พุทธรักษา หัวหิน
- 2) เจ้าของโครงการ : บริษัท พีเอสพี แลนด์ โครงการห้า จำกัด
- 3) ที่ตั้งโครงการ : ถนนแนบเคหาสน์ เทศบาลเมืองหัวหิน ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
- 4) ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โรงแรม ขนาด 1-2 ชั้น จำนวน 7 อาคาร

5) ขนาดพื้นที่โครงการ : 6-0-46.50 ไร่ หรือ 9,786 ตารางเมตร

6) ขนาดของโครงการ : อาคาร 1-2 ชั้น จำนวน 7 อาคารโรงแรม มีความสูงอาคารจากระดับพื้นดิน ที่ก่อสร้าง ถึงระดับสูงสุดของอาคาร(ยอดหลังคาและยอดระดับหลังระแนง) 6.30-7.80 เมตร ที่จอดรถยนต์ 25 คัน พื้นที่ใช้สอยในหลังเดียวกัน 116-642.50 ตารางเมตร(พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 4,045.60 ตารางเมตร) ซึ่งแต่ละอาคารไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

7) วันที่ได้รับเห็นชอบฯ : วันที่ 16 ตุลาคม 2549

1.2.2 การเดินทางเข้าสู่โครงการ

การเดินทางมายังอำเภอหัวหินนั้น สามารถเดินทางได้ทั้งทางบกโดยใช้รถยนต์ส่วนตัว รถโดยสารประจำทาง และรถไฟ เข้าสู่พื้นที่โครงการได้ทั้งจากการใช้บริการรถโดยสารหรือรถเช่า นอกจากนี้ยังสามารถใช้การโดยสารทางเครื่องบินมายังหัวหินได้โดยตรงแล้วจึงต่อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดในการคมนาคมเข้าสู่โครงการ(ดังรูปที่ 1.2.2-1)

(1) ทางบก

- ทางรถยนต์

จากกรุงเทพฯใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 ผ่านจังหวัดเพชรบุรี เข้าสู่อำเภอหัวหิน เมื่อถึงซอยหัวหิน 51 หรือถนนดำรงราษฎร์ แล้วเลี้ยวมาตามถนน ดังกล่าว เมื่อถึงสี่แยกตัดกับถนนแนบเคหาสน์เลี้ยวขวาตามถนนดังกล่าวประมาณ 250 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางขวามือหรือหากมาจากจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ใช้ทางหลวงหมายเลข 4 เข้าสู่ตัวเมืองหัวหินจนมาถึง ซอยหัวหิน 51 หรือถนนดำรงราษฎร์เลี้ยวขวาตามถนนดังกล่าว แล้วใช้เส้นทางเดียวกับเส้นทางข้างต้น

- ทางรถไฟ

จากสถานีรถไฟกรุงเทพฯ(สายใต้) มาลงที่สถานีหัวหิน จากนั้นต่อรถโดยสารหรือรถเช่าที่สถานีรถไฟหัวหินเข้าสู่พื้นที่โครงการตามเส้นทางรถยนต์ข้างต้น

(2) ทางอากาศ

สนามบินนานาชาติหัวหิน มีเพียงสายการบินแอร์เอเชียที่ให้บริการบิน ซึ่งสายการบินแอร์เอเชียให้บริการบินประจำเส้นทางเชียงใหม่ไปหัวหิน และเส้นทางหัวหินไปเชียงใหม่ มีที่นั่งโดยสาร 180 ที่นั่ง ให้บริการวันละ 1 เที่ยวบิน โดยเปิดให้บริการเฉพาะวันศุกร์และวันอาทิตย์ (ข้อมูลจากของสนามบินนานาชาติหัวหินเมื่อวันที่ 28 มกราคม 2565)

1.2.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ

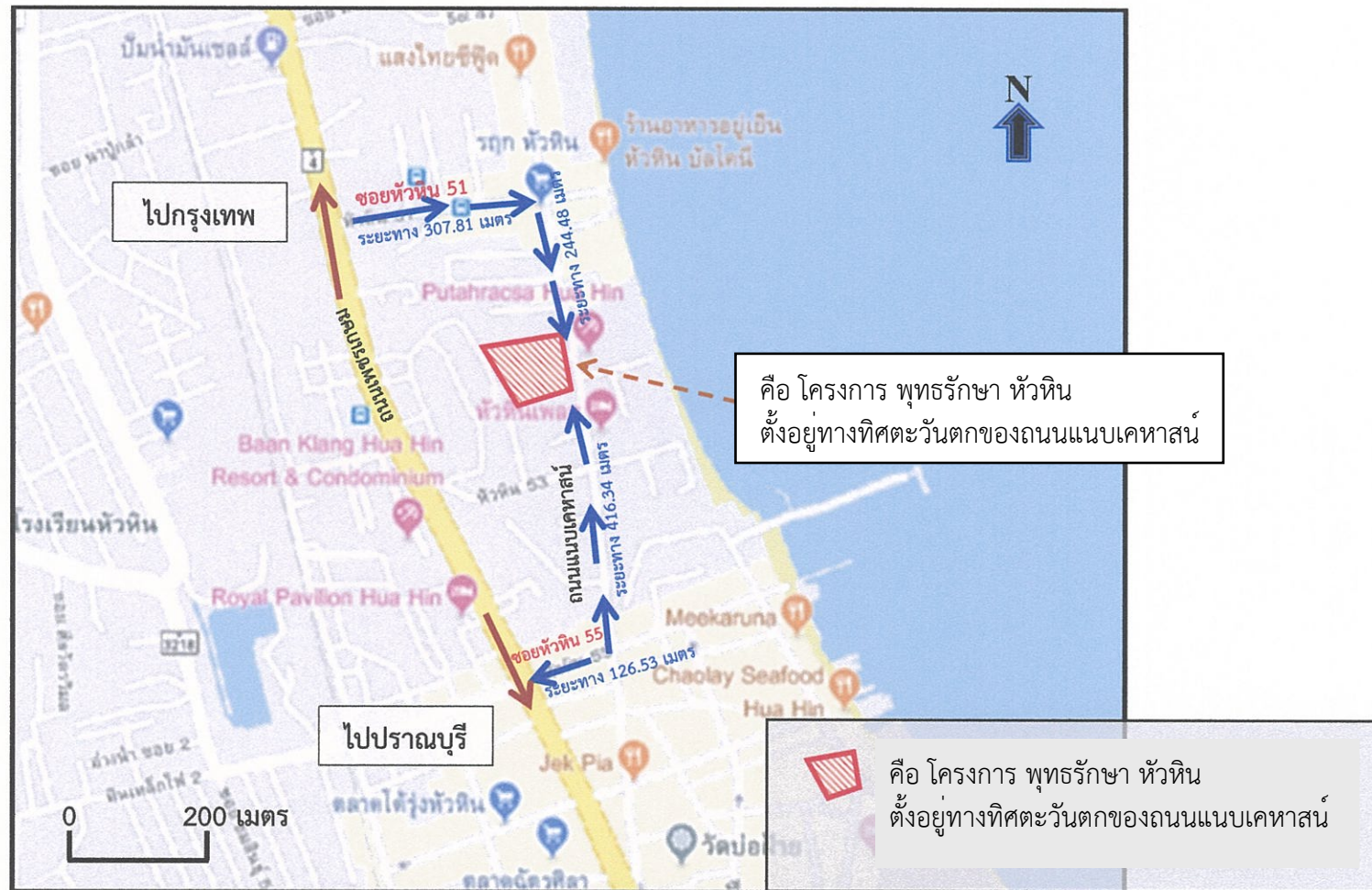
สภาพพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นการใช้ประโยชน์เป็นอาคารโรงแรม ดังแสดงในรูปที่ 1.2.3-1 และสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินในกิจกรรมต่างๆ ส่วนใหญ่เป็นร้านค้าและที่พักอาศัย ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มอาคารพักอาศัยรวม บ้านพักอาศัย โรงแรม ร้านค้า ดังแสดงในรูปที่ 1.2.3-2 ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อกับ พื้นที่รอการพัฒนา ที่เช่ารถยนต์ ถัดไปเป็นร้านค้า และบ้านพักอาศัยของประชาชน สูง 1-2 ชั้น

ทิศใต้ ติดต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสียเทศบาลเมืองหัวหิน ถัดไปเป็นสำนักงาน ร้านค้า และบ้านพักอาศัยของประชาชน สูง 1-2 ชั้น

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ถนนแนบเคหาสน์ ถัดไป พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 และบ้านพักอาศัยของประชาชน สูง 1-2 ชั้น

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ บ้านพักข้าราชการ ถัดไปเป็นร้านค้า และบ้านพักอาศัยของประชาชน สูง 1-2 ชั้น



รูปที่ 1.2.2-1

เส้นทางคมนาคมเข้าสู่ที่ตั้งโครงการ พุทธรักษา หัวหิน

ที่มา : Google map, 2021

 19/2/2564	 ปิดปรับปรุงและซ่อมแซมอาคาร B 19/2/2564	 19/2/2564
อาคาร A	อาคาร B	ศาลาชุมชน
 19/2/2564	 อาคารอเนกประสงค์ 19/2/2564 ที่จอดรถยนต์	 ปิดปรับปรุงและซ่อมแซมบริเวณด้านหน้าอาคารอเนกประสงค์ ถนนแบบเคหาสัน 2/4/2564
อาคารต้อนรับ	อาคารอเนกประสงค์	บริเวณด้านหน้าอาคารอเนกประสงค์
 อาคารนวด 3 ห้อง อาคารนวด 5 ห้อง 19/2/2564	 อาคารห้องเก็บของ 19/2/2564	 อาคารฟิตเนส 19/2/2564
อาคารนวด 2 อาคาร	อาคารห้องเก็บของ	อาคารฟิตเนส
 อาคาร A 19/2/2564	 19/2/2564	 ที่จอดรถยนต์ 19/2/2564
สระว่ายน้ำ 1	สระว่ายน้ำ 2	ที่จอดรถ

รูปที่ 1.2.3-1 สภาพปัจจุบันของโครงการ พุทธรักษา หัวหิน ทางทิศตะวันตกของถนนแบบเคหาสัน

ที่มา : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2564



1
ทิศเหนือ : พื้นที่ว่าง รอการพัฒนา ถัดไปเป็นร้านค้าและ
บ้านพักอาศัยของประชาชน สูง 1-2 ชั้น



3
บ้านพักข้าราชการ
โครงการ
ทิศตะวันตก : บ้านพักข้าราชการ ถัดไปเป็นร้านค้าและ
บ้านพักอาศัยของประชาชน สูง 1-2 ชั้น



4
ทิศใต้ : ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองหัวหิน ถัดไปเป็น
ร้านค้าและบ้านพักอาศัยของประชาชน สูง 1-2 ชั้น



2
ทิศเหนือ : โรงแรม เดอะ เดลฟินี (ยังไม่เปิดให้บริการ) ถัดไปเป็น
ร้านค้าและบ้านพักอาศัยของประชาชน สูง 1-2 ชั้น



คือ โครงการ พุทธรักษา หัวหิน

ที่มา : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2564



5
ทิศตะวันออก : ชายฝั่งทะเลตั้งอยู่ด้านหลัง
พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3



6
ทิศตะวันออก : พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3
ถัดไปเป็นชายฝั่งทะเล



7
ทิศเหนือ : ทางสาธารณประโยชน์ คลินิกแพทย์กฤษฏา โรงแรม
ถัดไปเป็นร้านค้าและบ้านพักอาศัยของประชาชน สูง 1-2 ชั้น

รูปที่ 1.2.3-2 อาณาเขตโดยรอบของโครงการ พุทธรักษา หัวหิน

1.2.4 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ พุทธรักษา หัวหิน

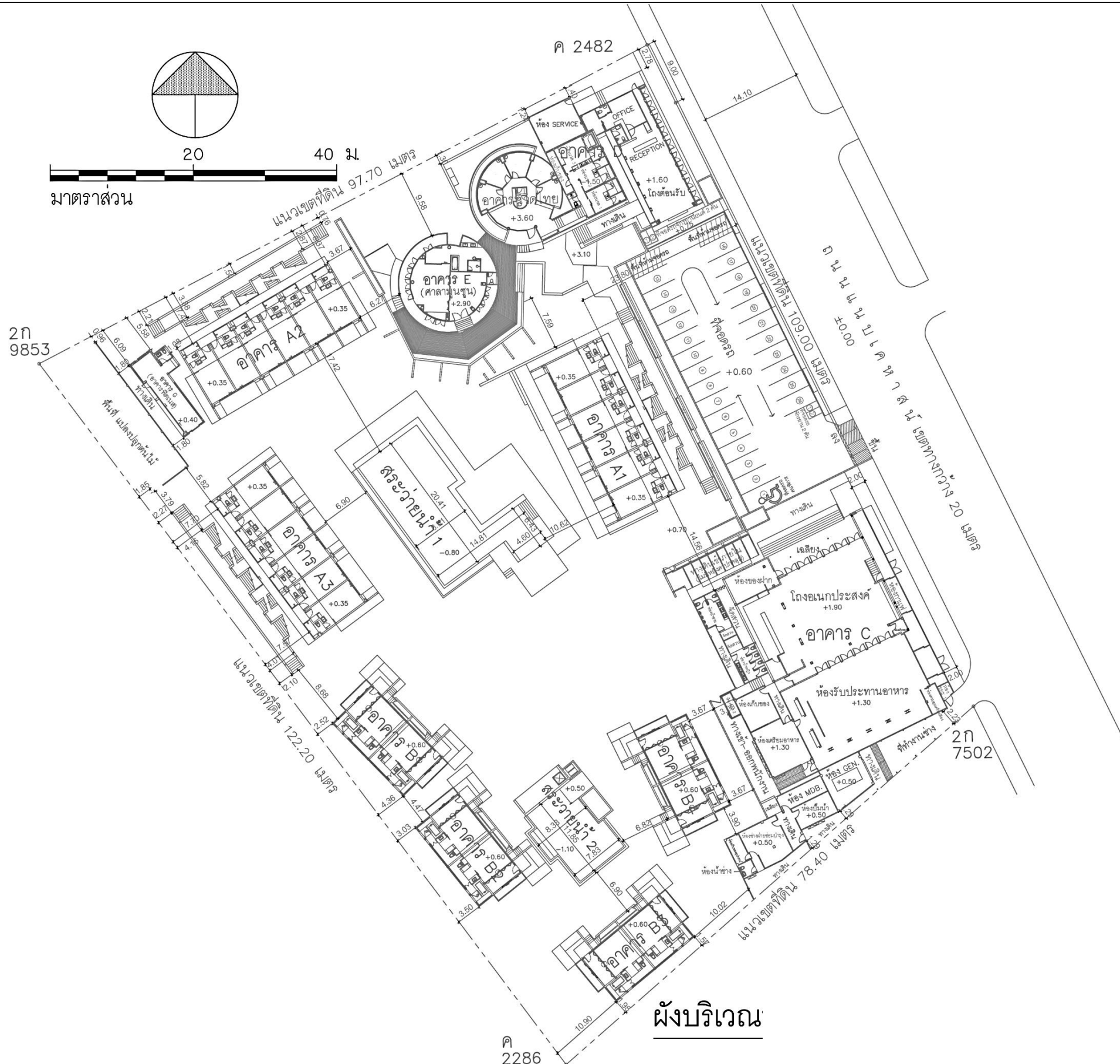
- ลักษณะโครงการเป็นอาคาร สูง 1-2 ชั้น จำนวน 7 อาคารโรงแรม แบ่งเป็นอาคาร A (อาคาร A1, อาคาร A2, อาคาร A3) จำนวน 3 อาคาร ความสูง 6.70 เมตร และอาคาร B (อาคาร B1, อาคาร B2, อาคาร B3 และอาคาร B4) จำนวน 4 อาคาร ความสูงถึงระดับสูงสุดของอาคาร(ระดับหลังระแนง) 5.50 เมตร และอาคารส่วนประกอบต่างๆ ได้แก่ อาคารห้องอาหาร (เตรียมอาหาร ห้องเครื่อง) อาคารต้อนรับ อาคารอเนกประสงค์ อาคารนวด อาคารเก็บของ และอาคารฟิตเนส

- พื้นที่โครงการ บนพื้นที่ 6-0-46.50 ไร่(9,786 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอย 4,045.60 ตารางเมตร จำนวน 44 ห้อง (เดิม โฉนดที่ดิน ผู้ถือกรรมสิทธิ์ คือ นางภัทราวดี มีชูธน ต่อมาในปีพ.ศ. 2558 ได้มีการโอนมรดก มาเป็น นางแววดี ศรีไตรรัตน์) สภาพปัจจุบันโครงการ เหลือที่ดินเพียง 9,781.20 ตารางเมตร กรมที่ดิน ปรับวิธีการวางวัดพื้นที่ดินใหม่ รายละเอียดโฉนดรายแปลง แสดงดังตารางที่ 1.2.4-1 และผังบริเวณโครงการ (จากรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น) แสดงดังรูปที่ 1.2.4-1 และผังบริเวณโครงการในปัจจุบัน แสดงดังรูปที่ 1.2.4-2

สภาพปัจจุบัน โครงการพุทธรักษา มีพื้นที่ดิน 9,781.20 ตารางเมตร สูง 1-2 ชั้น จำนวน 7 อาคาร โรงแรม ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังอกไก่ของอาคารโรงแรมคือ 6.70-10.10 เมตร(ความสูงของอาคารทั้งหมดในโครงการ(15 อาคาร) ทางทิศตะวันตกของถนนแนบเคหาสน์ คือ 3.30-10.10 เมตร) พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม เท่ากับ 4,842.27 ตารางเมตร จำนวนห้องพักทั้งสิ้น 44 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 26 คัน และอยู่ห่างจากทะเล ประมาณ 133.33-237.50 เมตร(บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2549) พร้อมพื้นที่สีเขียว และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ บนพื้นที่ 9,781.20 ตารางเมตร

แบบแปลนอาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D อาคาร E อาคาร F และอาคารอื่น ๆ แสดงดังภาคผนวกที่ 4

การเปรียบเทียบสถานภาพโครงการ ตามรายละเอียดในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และสภาพปัจจุบัน แสดงในตารางที่ 1.2.4-2



GENERAL NOTES :
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY.

PROJECT NAME :

โครงการ พุทธรักษา หัวหิน(ส่วนขยาย)

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณ

ISSUED / REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWN BY :

CHECKED BY :

DRAWING DATE :	DRAWING NO. :
PRINT DATE :	A-02
SCALE :	TOTAL SHEET : 32

รูปที่ 1.2.4-2 ผังบริเวณของโครงการ พุทธรักษา หัวหิน ในสภาพปัจจุบัน (ณ เดือนธันวาคม 2564)

ตารางที่ 1.2.4-1 พื้นที่ของโครงการ พุทธรักษา หัวหิน(ส่วนขยาย)

ลำดับที่	ข้อมูลโฉนดที่ดินของโครงการ	พื้นที่	
		(ไร่)	(ตร.ม.)
1	โฉนดที่ดิน เลขที่ 4844 เลขที่ดิน 3	1-3-35.7 ไร่	2,942.80
2	โฉนดที่ดิน เลขที่ 5068 เลขที่ดิน 4	1-1-52.4 ไร่	2,209.60
3	โฉนดที่ดิน เลขที่ 4956 เลขที่ดิน 5	2-3-57.2 ไร่	4,628.80
รวมพื้นที่โครงการ			9,781.20

ที่มา : บริษัท พีเอสบี แลนด์ โครงการห้า จำกัด, 2564

ตารางที่ 1.2.4-2 สถานภาพของปัจจุบันโครงการ พุทธรักษา หัวหิน กับรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ข้อมูลเมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2549)

ลำดับที่	ชื่ออาคาร	สถานภาพการก่อสร้างอาคารของโครงการ		
		รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	สภาพปัจจุบัน	หมายเหตุ
1.	พื้นที่ดินโครงการ	9,786.0 ตร.ม. (นางภัทราวดี มีชูชน)	9,781.20 ตร.ม. (นางแววดี ศรีไตรรัตน์) ผู้เป็นบุตร ได้รับการโอนที่ดินปี 2558	เนื้อที่ดินตามโฉนด ลดลงเกิดจากกรรมที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงวิธีการ รางวัล
2.	พื้นที่ใช้สอย	4,045.60 ตร.ม.	4,842.27 ตารางเมตร	เพิ่มขึ้น
3	ระยะถอยร่น (รูปที่ 1.2.4-3)	ทิศเหนือ : 0.59-2.0 เมตร อาคารA1 ทิศใต้; 1.30-1.42 เมตร อาคาร อเนกประสงค์ ห้องเครื่อง ทิศตะวันออก: อาคาร ต่าง ๆ ห่าง มากกว่า 2.0 เมตร ห้องพักผ่อนลอยติด แนวเขต ถนนที่บ สูงไม่เกิน 15 เมตร ทิศตะวันตก: อาคารห้องพัก 1.89-2.0 เมตร		
3.	อาคาร A1	จำนวน 12 ห้อง สูง 6.70 ม.	-	ไม่เปลี่ยนแปลง
	ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่	พื้นที่ใช้สอย 642.50 ตร.ม.	อาคารห้องอาหารที่ไม่ได้ใช้งานแล้ว(รอการปรับปรุงอาคาร) - อาคารรอการใช้ประโยชน์สูง 5.70 ม. พื้นที่ใช้สอย 79.20 ตร.ม. - -	
4.	อาคาร A2	จำนวน 12 ห้อง สูง 6.70 ม.		
	ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่	พื้นที่ใช้สอย 642.50 ตร.ม.		
5.	อาคาร A3	จำนวน 12 ห้อง สูง 6.70 ม.		
	ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่	พื้นที่ใช้สอย 642.50 ตร.ม.		
6.	อาคาร B1	จำนวน 2 ห้อง สูง 5.50 ม.		
	ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่	พื้นที่ใช้สอย 116 ตร.ม.		
7.	อาคาร B2	จำนวน 2 ห้อง สูง 5.50 ม.		
	ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่	พื้นที่ใช้สอย 116 ตร.ม.		

ตารางที่ 1.2.4-2 สถานภาพของปัจจุบันโครงการ พุทธรักษา หัวหิน กับรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ข้อมูลเมื่อ วันที่ 16 ตุลาคม 2549)

ลำดับ ที่	ชื่ออาคาร	สถานภาพการก่อสร้างอาคารของโครงการ		
		รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้น	สภาพปัจจุบัน	หมายเหตุ
8.	อาคาร B3	จำนวน 2 ห้อง สูง 5.50 ม.	อาคารรอการปรับปรุง ก่อสร้างใหม่ สูง 4.00 ม. พื้นที่ใช้สอย 56.30 ตร.ม. ก่อสร้างใหม่ สูง 3.30 ม. พื้นที่ใช้สอย 138.49 ตร.ม.	
	ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่	พื้นที่ใช้สอย 116 ตร.ม.		
9.	อาคาร B4	จำนวน 2 ห้อง สูง 5.50 ม.		
	ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่	พื้นที่ใช้สอย 116 ตร.ม.		
10.	ศาลาชุมชน (SALAMONSOON) (อาคาร E)	พื้นที่ศาลาห้องอาหาร และระเบียง ห้องอาหาร 272.40 ตร.ม. สูง 7.69 ม.		
11.	อาคารต้อนรับ (อาคาร D)	พื้นที่ใช้สอย 212.90 ตร.ม. สูง 5.25 ม.		ไม่เปลี่ยนแปลง
12.	อาคารนวด (3 ห้อง) (อาคาร D)			ปรับปรุงอาคารเป็น อาคารนวด
13.	อาคารนวดไทย (5 ห้อง)	สูง 10.10 ม.		ไม่เปลี่ยนแปลง
	(อาคาร D)	พื้นที่ใช้สอย 154 ตร.ม.		ไม่เปลี่ยนแปลง
14.	อาคารเนกประสงค์ (อาคาร F)	สูง 3.80 ม. พื้นที่ใช้สอย 28.70 ตร.ม.		ยกเลิกการใช้อาคาร
15.	อาคารฟิตเนส (อาคาร G)			ปรับเปลี่ยนการใช้ ประโยชน์ของห้อง จำนวน 1 ห้อง
16.	ห้องรับประทานอาหาร และห้องควบคุม (อาคาร C)	ห้องจัดเลี้ยง 1-2 และห้องควบคุมที่รอ การปรับปรุงห้อง		ปรับเปลี่ยนการใช้ ประโยชน์ของห้อง
		พื้นที่ใช้สอย 256 ตร.ม. สูง 6.90 ม.		
17.	โถงเนกประสงค์และ ห้องของฝาก (อาคาร C)	ลานเนกประสงค์สูง 6.90 ม. พื้นที่ใช้สอยของลานเนกประสงค์		ปรับเปลี่ยนการใช้ ประโยชน์ของห้อง
		219.95 ตร.ม. ¹		
		พื้นที่ใช้สอยของร้านค้า 60 ตร.ม. ²		
		รวมพื้นที่ใช้สอย 279.95 ตร.ม. ¹⁺²		
18.	ห้องเตรียมอาหาร	ห้องครัว สูง 4.80 ม.		ไม่เปลี่ยนแปลง
	(อาคาร C)	พื้นที่ใช้สอย 40.50 ตร.ม.		

ตารางที่ 1.2.4-2 สถานภาพของปัจจุบันโครงการ พุทธรักษา หัวหิน กับรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ข้อมูลเมื่อ วันที่ 16 ตุลาคม 2549)

ลำดับ ที่	ชื่ออาคาร	สถานภาพการก่อสร้างอาคารของโครงการ		
		รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้น	สภาพปัจจุบัน	หมายเหตุ
19.	ห้อง GEN.(ห้องเครื่องไฟฟ้า)	ห้องเครื่องไฟฟ้า		ไม่เปลี่ยนแปลง
	(อาคาร C)	สูง 3.90 ม.		
		พื้นที่ใช้สอย 37.80 ตร.ม.		
20.	ห้อง MDB	ห้องช่าง		ไม่เปลี่ยนแปลง
	(อาคาร C)	สูง 3.90 ม.		
		พื้นที่ใช้สอย 13.15 ตร.ม.		
21.	ห้องปั๊มน้ำ	ห้องเครื่องปั๊มน้ำ		ไม่เปลี่ยนแปลง
	(อาคาร C)	สูง 3.90 ม.		
		พื้นที่ใช้สอย 13.15 ตร.ม.		
22.	ห้องช่างฝ่ายซ่อมบำรุงและห้องเก็บอุปกรณ์	ส่วนเก็บของพนักงานและแม่บ้าน		ไม่เปลี่ยนแปลง
	(อาคาร C)	สูง 3.90 ม.		
		พื้นที่ใช้สอย 68 ตร.ม.		
23.	ห้องเก็บของ (ห้องช่างห้องครัว) (อาคาร C)	สูง 4.80 ม. พื้นที่ใช้สอย 22.95 ตร.ม.		ไม่เปลี่ยนแปลง
24.	ห้องพักขยะรวม (อาคาร C (รูปที่ 1.2.4-4)	พื้นที่ของที่พักมูลฝอย(จากรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม) 7.89 ลบ.ม.)	พื้นที่ของที่พักขยะรวม 3.60 ตร.ม.	เปลี่ยนแปลง
25.	ห้องกาแฟ และพื้นที่รับรองลูกค้า (อาคาร C)		-	ไม่เปลี่ยนแปลง
26.	สระว่ายน้ำ 1	พื้นที่ 204.60 ตร.ม.		
27.	สระว่ายน้ำ 2	พื้นที่ 90.93 ตร.ม.		
28	ระบบน้ำใช้ (ผิวน้ำใช้ แสดงดังรูปที่ 1.2.4-5)	แหล่งน้ำใช้ ประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ปริมาณน้ำ ใช้ 63.95 ลบ.ม ปริมาณน้ำสำรอง 65 ลบ.ม		ไม่เปลี่ยนแปลง
28.	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ผิวน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 1.2.4-6)	ระบบบำบัดน้ำเสียแยกตามอาคาร ห้องพัก (อาคาร A อาคาร B) อาคารต้อนรับ อาคารเอนกประสงค์ ปริมาณน้ำเสียรวม 39.91 ลบ.ม/วัน		ไม่เปลี่ยนแปลง

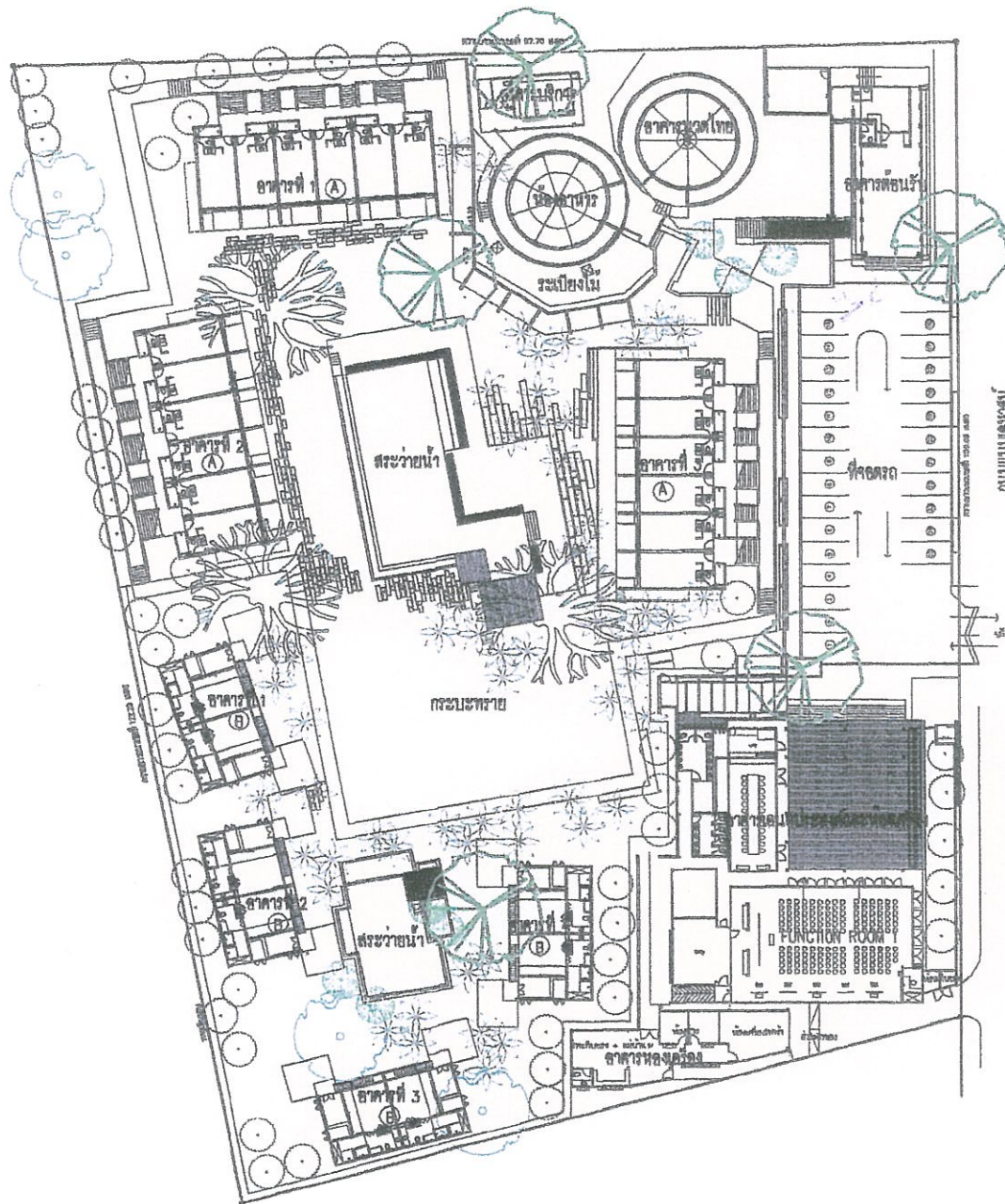
ตารางที่ 1.2.4-2 สถานภาพของปัจจุบันโครงการ พุทธรักษา หัวหิน กับรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ข้อมูลเมื่อ วันที่ 16 ตุลาคม 2549)

ลำดับ ที่	ชื่ออาคาร	สถานภาพการก่อสร้างอาคารของโครงการ		
		รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้น	สภาพปัจจุบัน	หมายเหตุ
29.	บ่อหมุนน้ำ		บ่อหมุนน้ำ ขนาด 450 ลบ.ม. (ขนาด 25 ⁿ x 12 ^u x 1.50 ^g ลบ.ม.)	ก่อสร้างปรับปรุงบ่อ หมุนน้ำ จำนวน 1 บ่อ
30.	การใช้ประโยชน์พื้นที่ นอกอาคาร			
	- พื้นที่อาคารปกคลุม (ตารางเมตร)	3,345.70 ตร.ม.	3,436.86 ตร.ม.	เพิ่มขึ้น
	- พื้นที่ว่างปราศจากสิ่ง ปกคลุม(ตารางเมตร)	6,44030 ตร.ม.	6,344.34 ตร.ม.	ลดลง
31	ประเภท และ ขนาด โครงการ	อาคารโรงแรม ประเภทที่ 3 ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่	อาคารโรงแรม ประเภทที่ 3 ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่	ไม่เปลี่ยนแปลง
32	<p>1. ที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินหมายเลข 1.1 กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชุมชน</p> <p>2. ที่ตั้งโครงการตามร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ปรับปรุงครั้งที่ 2) พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ บริเวณหมายเลข พ.2-3 กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นพื้นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก</p>			
	- FAR	0.41 : 1	0.48 : 1 (สูงสุดไม่เกิน 10 : 1)	เพิ่มขึ้น
	- OSR	65.81	ร้อยละ 64.86 (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30)	ลดลง
33	จำนวนผู้พักและ พนักงาน (คน)	27 คน	50 คน (พนักงานของโครงการ รวม 2 กะ)	เพิ่มขึ้น
34	- พื้นที่สีเขียวทั้งหมด ชั้นล่างและนอก อาคาร (ตารางเมตร) (ผังสีเขียว แสดงดัง รูปที่ 1.2.4-7)	พื้นที่สีเขียว 4,300 ตารางเมตร คิดจากจำนวนคนมาพักแรม 44 ห้อง (88 คน) พนักงาน 27 คน และผู้มาใช้บริการ 326 คน รวมเป็น 441 คน สัดส่วนสีเขียว 9.75 ตารางเมตร ต่อคน	พื้นที่สีเขียว ของโครงการ คือ 2,465.03 ตร.ม. อัตราส่วนของพท.สีเขียว/ผู้พัก อาศัย = 15.80 ตร.ม./คน	ลดลง
	พื้นที่ (จำนวน) ไม้ยืนต้น (ตารางเมตร)	122 ต้น	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,878.63 ตร.ม. จำนวน 99 ต้น	ลดลง
	พันธุ์ไม้ยืนต้น	พันธุ์ไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นहुกวาง(5 ต้น) ต้นสลิลาดี(7 ต้น) ต้นมะพร้าว(56ต้น) ต้น แจง(3 ต้น) ต้นโอ๊กอินเดีย(46 ต้น) และ ต้นจิกทะเล(5 ต้น)	พันธุ์ไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นสาเก(6 ต้น) ต้นจิกทะเล(5 ต้น) ต้นहुกวาง (7 ต้น) ต้นสลิลาดี(4 ต้น) ต้นปีป(4 ต้น) ต้นมะพร้าว(55ต้น) ต้นไทร	ลดลง

ตารางที่ 1.2.4-2 สถานภาพของปัจจุบันโครงการ พุทธรักษา หัวหิน กับรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ข้อมูลเมื่อ
วันที่ 16 ตุลาคม 2549)

ลำดับ ที่	ชื่ออาคาร	สถานภาพการก่อสร้างอาคารของโครงการ		
		รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้น	สภาพปัจจุบัน	หมายเหตุ
			ย้ายใบแหลม(4 ต้น) ต้นขนุน(5 ต้น) ต้นกระถินเทพา(3 ต้น) ต้นสะเดา (1 ต้น) ต้นอโศกอินเดีย(4 ต้น) และต้นแจง(1 ต้น)	

ที่มา : บริษัท พีเอสพี แลนด์ โครงการห้า จำกัด, 2564



- สัญลักษณ์
- ไม้พุ่ม 56 ต้น
 - สีลาวติดดอกขาวพวง 7 ต้น
 - แจ่ง, กระดังง์ 3 ต้น
 - กุหลาบ 5 ต้น
 - อโศกอินเดีย 46 ต้น
 - ฉัตรใบเตย 5 ต้น



รูปที่ 1.2.4-7 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

DESIGN SCENE CO.,LTD.
and not to be used or duplicated without specific permission

NOTES:

DRAWN BY: _____ DRAWING NO.: _____
CHECKED BY: _____
DATE: _____ SCALE: NONE
SIZE: A3 (1189x1651)

DESIGN SCENE CO.,LTD.

1.2.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ (รูปที่ 1.2.4-8)

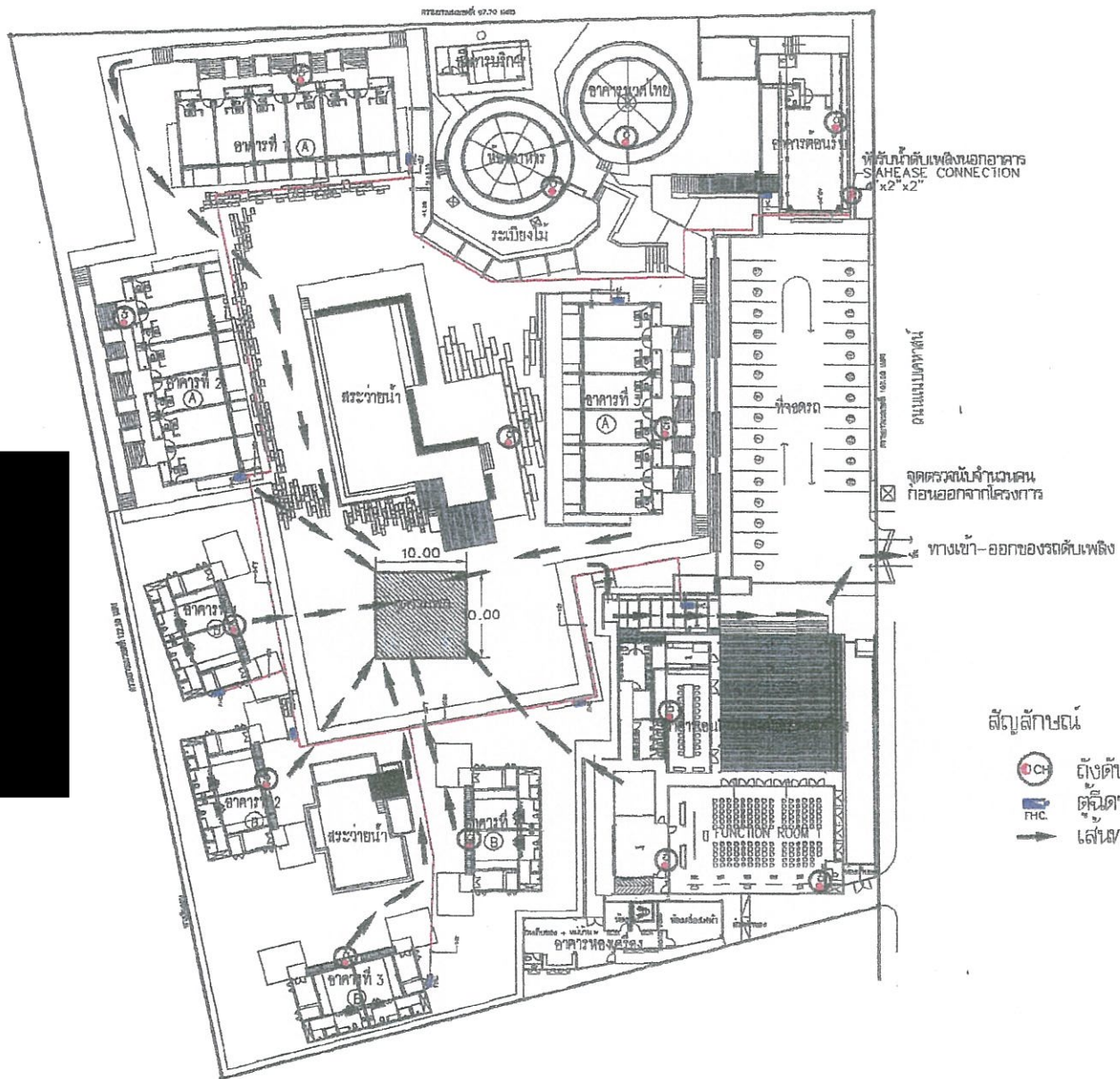
- อาคารห้องพักแบบ A และ B ติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถืออาคาร ละ 1 ชุด อาคาร A บริเวณระเบียงทางเดินอาคารและอาคาร B บริเวณหน้าอาคารจำนวน 7 ถัง
 - อาคารต้อนรับ (Lobby) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือ บริเวณโถงต้อนรับ จำนวน 1 ถัง
 - อาคารอเนกประสงค์ และห้องเครื่อง ติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือ บริเวณห้องจัดเลี้ยง 1, 2 และห้องครัว จำนวน 3 ถัง
 - อาคารห้องอาหาร ติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือ บริเวณศาลาทั้ง 2 ศาลา จำนวน 1 ถัง/ศาลา จำนวนรวม 2 ถัง
 - บริเวณริมสระว่ายน้ำ ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมี จำนวน 1 ถัง
- รวมจำนวนเครื่องดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ รวม 14 ถัง

นอกจากนี้ โครงการฯ ได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หัวฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดสายยางขดม้วน (Fire Hose Reel) และสายดับเพลิง มีความยาว 30 เมตร พร้อมถังดับเพลิงมือถือ ความจุ 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ตามอาคารต่างๆ ตามแนวท่อจ่ายน้ำดับเพลิงที่เป็นระบบท่อแห้งที่ต่อมาจากหัวรับดับเพลิงนอกโครงการ บริเวณด้านหน้าอาคารต้อนรับ ริมถนนแบบเคหาสัน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางท่อ 4 นิ้ว จำนวน 9 ตู้

จัดให้มีพื้นที่จอดรถรวมพล ขนาดพื้นที่รวม 100 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 115 คน สัดส่วนตามเกณฑ์ สผ (0.25 ตารางเมตร ต่อคน) เท่ากับ 0.87 ตารางเมตรต่อคน บริเวณกระเบทราย ใกล้สระว่ายน้ำขนาดใหญ่

1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พุทธรักษา หัวหิน ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2564 แสดงดังตารางที่ 1.3-1



รูปที่ 1.2.4-8 ตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และจุดรวมพลภายในโครงการ

ตารางที่ 1.3-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ พุทธรักษา หัวหิน

ลำดับ	รายการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการ											
			ปี พ.ศ. 2564						ปี พ.ศ. 2564					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	กย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1	เก็บตัวอย่างตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง -บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด	1 เดือน/ครั้ง	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
			วันที่	วันที่	วันที่	วันที่	วันที่	วันที่	วันที่	วันที่	วันที่	วันที่	วันที่	วันที่
			-	-	3	-	25	-	-7	-4,31	-	-	2-	-2
2	รายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	6 เดือน/ครั้ง	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
			วันที่	วันที่	วันที่	วันที่	วันที่	วันที่	วันที่	วันที่	วันที่	วันที่	วันที่	วันที่
			-	19	3	-	25	16	-	-	-20	-	-	-27
					และ วันที่1 6									

ที่มา : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2564