



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะก่อสร้าง)

ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565
(ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

เลขที่ 3 อาคารระจนาการ ชั้นที่ 19 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา

เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

โทรศัพท์: (+66)2 029 1888 แฟกซ์: (+66)2 029 1891-2 อีเมล: direct.marketing@raimonland.com

จัดทำโดย

บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12)
ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

วันที่ 9 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

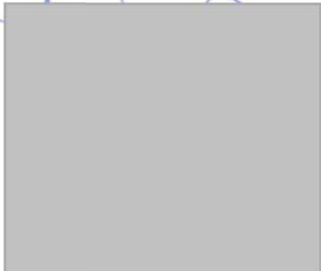
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา)
ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ฉบับประจำเดือน

[] มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

[✓] กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

[] อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|----------------------------|--|-----------------------|
| 1. นางสาวประภาพร เงามผล |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 2. นางสาวสุภัทษา นาคพุ่ม | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 3. นางสาวอารตี ชมพั่งเทียม | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |



ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการฝ่ายคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12)

1. ชื่อโครงการ โครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12)
2. สถานที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ที่ซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 3 อาคารรรจนาการ ชั้นที่ 19 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 โทรศัพท์ (+66)2 029 1888 โทรสาร (+66)2 029 1891-2 อีเมล direct.marketing@raimonland.com
5. จัดทำโดย บริษัท เอ็ม.อี.ที. จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2563 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/1225
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย ฉบับประจักษ์เดือน มกราคม-มิถุนายน 2565 เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2565
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

| | หน้า |
|----------------|--|
| สารบัญ | I |
| สารบัญรูป | III |
| สารบัญภาพ | III |
| สารบัญตาราง | V |
| บทที่ 1 | บทนำ |
| | 1-1 |
| 1.1 | รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป |
| | 1-1 |
| 1.2 | รายละเอียดโครงการ |
| | 1-1 |
| 1.2.1 | ลักษณะประเภทโครงการ |
| | 1-1 |
| 1.2.2 | ที่ตั้งโครงการ |
| | 1-1 |
| 1.2.3 | ขนาดพื้นที่โครงการ |
| | 1-5 |
| 1.2.4 | ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ |
| | 1-7 |
| 1.2.4.1 | ระบบน้ำใช้ |
| | 1-7 |
| 1.2.4.2 | ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล |
| | 1-8 |
| 1.2.4.3 | การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม |
| | 1-10 |
| 1.2.4.4 | การจัดการมูลฝอย |
| | 1-11 |
| 1.2.4.5 | ระบบไฟฟ้า |
| | 1-12 |
| 1.2.4.6 | ระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย |
| | 1-13 |
| 1.2.4.7 | การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัยของโครงการ |
| | 1-16 |
| | กับข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง |
| 1.2.4.8 | แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย |
| | 1-16 |
| 1.2.4.9 | ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าและระบบรักษาความปลอดภัย |
| | 1-19 |
| 1.2.4.10 | ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ |
| | 1-19 |
| 1.2.4.11 | ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ |
| | 1-20 |
| 1.2.4.12 | การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ |
| | 1-21 |
| 1.2.4.13 | การจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ |
| | 1-21 |
| 1.3 | การดำเนินการก่อสร้างโครงการ |
| | 1-22 |
| 1.3.1 | ระยะเวลาการก่อสร้าง |
| | 1-22 |
| 1.3.2 | คนงานก่อสร้างและที่พัก |
| | 1-23 |
| 1.3.3 | ระบบสาธารณูปโภคในช่วงการก่อสร้าง |
| | 1-24 |
| 1.3.4 | แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง |
| | 1-26 |

สารบัญ (ต่อ)

| | หน้า |
|--|------------|
| 1.4 การรับเรื่องร้องเรียน | 1-29 |
| 1.5 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน | 1-30 |
| 1.6 สถานภาพปัจจุบัน | 1-31 |
| 1.7 แผนการดำเนินงาน | 1-31 |
| บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| 2.1 การดำเนินการ | 2-1 |
| 2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.1 แผนการดำเนินงาน | 3-1 |
| 3.2 การดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-13 |
| 3.3.1 คุณภาพอากาศ | 3-13 |
| 3.3.2 ระดับเสียง | 3-30 |
| 3.3.3 ความสั่นสะเทือน | 3-37 |
| 3.3.4 การบำบัดน้ำเสีย | 3-42 |
| 3.3.5 สำนวนสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน | 3-48 |
| บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.1 สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.2 สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| ภาคผนวกที่ 1 เอกสารแนบ | |
| ภาคผนวกที่ 2 สำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน | |
| ภาคผนวกที่ 3 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | |
| ภาคผนวกที่ 4 ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ | |

สารบัญรูป

| รูปที่ | | หน้า |
|--------|---|------|
| 1.1-1 | แสดงที่ตั้งโครงการ | 1-2 |
| 1.2-1 | แสดงผังต่อโฉนดที่ดิน | 1-3 |
| 1.2-2 | แสดงอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ | 1-4 |
| 3.2-1 | แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-10 |
| 3.3-1 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ | 3-27 |
| 3.3-2 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศ | 3-36 |
| 3.3-3 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน | 3-41 |
| 3.3-4 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากการบำบัดน้ำเสีย | 3-45 |

สารบัญภาพ

| ภาพที่ | | หน้า |
|--------|---|------|
| 1.6-1 | สถานภาพโครงการปัจจุบัน | 1-32 |
| 2.2-1 | พื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้าง | 2-45 |
| 2.2-2 | รั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร ทางด้านทิศเหนือ | 2-45 |
| 2.2-3 | รั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก | 2-45 |
| 2.2-4 | ผ้าใบป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น | 2-45 |
| 2.2-5 | ป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | 2-46 |
| 2.2-6 | ตารางสรุปมาตรการ ฯ | 2-46 |
| 2.2-7 | ป้ายผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-46 |
| 2.2-8 | กล่องรับความคิดเห็น | 2-46 |
| 2.2-9 | เจ้าหน้าที่เข้าไปซ่อมแซมอาคารข้างเคียง | 2-46 |
| 2.2-10 | ตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรม | 2-46 |
| 2.2-11 | ผ้าใบกันฝุ่น | 2-46 |
| 2.2-12 | เจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำ | 2-47 |
| 2.2-13 | หัวฉีดพ่นละอองน้ำ | 2-47 |
| 2.2-14 | คอนกรีตสำเร็จรูป | 2-47 |
| 2.2-15 | เจ้าหน้าที่ล้างล้อรถบรรทุก | 2-47 |
| 2.2-16 | พื้นคอนกรีต | 2-47 |
| 2.2-17 | ประตูทางเข้า-ออก | 2-48 |

สารบัญภาพ (ต่อ)

| ภาพที่ | | หน้า |
|--------|---|------|
| 2.2-18 | รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง | 2-48 |
| 2.2-19 | โพนผนังป้องกันเสียงทั้ง 4 ด้าน | 2-48 |
| 2.2-20 | เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | 2-48 |
| 2.2-21 | ถังขยะแยกประเภท | 2-48 |
| 2.2-22 | บ่อพักน้ำชั่วคราว | 2-48 |
| 2.2-23 | ทำความสะอาดบ่อตกดินตะกอน | 2-48 |
| 2.2-24 | พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก | 2-49 |
| 2.2-25 | ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถ | 2-49 |
| 2.2-26 | ป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนต่างๆ | 2-49 |
| 2.2-27 | ถังน้ำสำรองน้ำใช้ | 2-49 |
| 2.2-28 | การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า | 2-49 |
| 2.2-29 | พื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้ | 2-50 |
| 2.2-30 | เครื่องสูบน้ำประจำพื้นที่ก่อสร้าง | 2-50 |
| 2.2-31 | บ้านพักคนงาน | 2-50 |
| 2.2-32 | เครื่องแบบสำหรับคนงานก่อสร้าง | 2-50 |
| 2.2-33 | สถิติการเกิดอุบัติเหตุ | 2-51 |
| 2.2-34 | ราวกัน | 2-51 |
| 2.2-35 | ไฟส่องสว่าง | 2-51 |
| 2.2-36 | อุปกรณ์เตือนอันตรายที่เครื่องจักร และป้ายเตือนอันตราย | 2-51 |
| 2.2-37 | นั่งร้าน | 2-52 |
| 2.2-38 | ป้ายการตรวจสอบนั่งร้าน | 2-52 |
| 2.2-39 | พนักงานใส่ PPE | 2-52 |
| 2.2-40 | ป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานฉุกเฉิน | 2-52 |
| 2.2-41 | ห้องน้ำ | 2-52 |
| 2.2-42 | อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น | 2-52 |
| 2.2-43 | ป้ายสัญญาณเตือน | 2-53 |
| 2.2-44 | พื้นที่พักกลางวัน | 2-53 |
| 2.2-45 | น้ำดื่มสะอาด | 2-53 |
| 2.2-46 | พื้นที่จัดเก็บเชื้อเพลิง | 2-54 |
| 2.2-47 | พื้นที่จัดเก็บถังแก๊ส | 2-54 |
| 2.2-48 | อุปกรณ์ดับเพลิง | 2-54 |

สารบัญภาพ (ต่อ)

| ภาพที่ | | หน้า |
|--------|--|------|
| 3.2-1 | แสดงการตรวจวัดและเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-11 |

สารบัญตาราง

| ตารางที่ | | หน้า |
|----------|--|------|
| 1.7-1 | รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด | 1-33 |
| 1.7-2 | แผนดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด | 1-39 |
| 2.2-1 | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด | 2-2 |
| 3.1-1 | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด | 3-2 |
| 3.2-1 | วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-9 |
| 3.3-1 | ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ | 3-15 |
| 3.3-2 | เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ | 3-23 |
| 3.3-3 | ผลการตรวจวัดระดับเสียง | 3-32 |
| 3.3-4 | เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง | 3-34 |
| 3.3-5 | ผลการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน | 3-38 |
| 3.3-6 | เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน | 3 39 |
| 3.3-7 | มาตรฐานกำหนดความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 | 3-40 |
| 3.3-8 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากการบำบัดน้ำเสีย | 3-43 |
| 3.3-9 | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากการบำบัดน้ำเสีย | 3-44 |