

## บทที่ 4

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม (Holiday Inn Express Bangkok Siam) บริหารงานโดย บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 สามารถสรุปได้ ดังนี้

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม โฮลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม (Holiday Inn Express Bangkok Siam) บริหารงานโดย บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่าทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.2-1

#### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม โฮลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม (Holiday Inn Express Bangkok Siam) บริหารงานโดย บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 สรุปผลได้ดังนี้

##### 4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 สถานี ได้แก่ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น TSS เดือนพฤศจิกายน 2565 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ เพื่อให้คุณภาพน้ำที่ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

#### 4.2.2 ตะกอนส่วนเกิน

ทางโครงการได้ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนเข้าสู่ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ (เอกสารแนบที่ 11 ในภาคผนวกที่ 1)

#### 4.2.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย

##### 1) การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยเป็นไปตามกฎหมายกำหนด พร้อมทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ (เอกสารแนบที่ 13 ในภาคผนวกที่ 1)

##### 2) การฝึกอบรมเรื่องการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมอพยพย้ายคน

ในปี 2565 ได้ดำเนินการอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟกับทางสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครแล้ว เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2565 (เอกสารแนบที่ 14 ในภาคผนวกที่ 1)