

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โดยทางบริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม (Holiday Inn Express Bangkok Siam) โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2565 ด้วยวิธี Walk to Survey

2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม (Holiday Inn Express Bangkok Siam) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการโรงแรม ซอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม (Holiday Inn Express Bangkok Siam) ของ บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1. สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
2. คุณภาพอากาศ			
1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-1	-
2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่เลือกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	- พื้นที่จอดรถของโครงการมีลักษณะแบบเปิด มีช่องลมที่ผนังด้านข้าง ลมสามารถพัดผ่านถ่ายเทอากาศได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-2	-
3) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	- มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน สำหรับปลูกไม้ยืนต้น เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ซึ่งจำนวนไม้ยืนต้นดังกล่าว สามารถลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศของโครงการได้ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน โดยปลูกไม้ยืนต้นทรงสูง ได้แก่ อดีกันเดีย พร้อมทั้งมีส่วนหย่อมที่บริเวณด้านหน้าอาคารและบริเวณชั้นที่ 24 ของอาคาร	ภาพที่ 2.2-4	-
3. ระดับเสียง			
1) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยเฉพาะในด้านที่ติดกับบ้าน/อาคารข้างเคียงเพื่อเป็น Noise Barrier	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน โดยปลูกไม้ยืนต้นทรงสูง ได้แก่ อดีกันเดีย	ภาพที่ 2.2-4	-
4. ความสั่นสะเทือน	-	-	-
5. การพังทลายของดิน	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
6. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งถังแยกขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดแยกสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง 7. คุณภาพน้ำใต้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งสามารถบำบัดได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ - โครงการมีการรณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน พร้อมทั้งได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดน้ำ - มีการติดตั้งถังแยกขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกเรียบร้อยแล้ว 	<p>ภาพที่ 2.2-5 รายละเอียดแสดงไว้ในบทที่ 3 รายงานผลด้านการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ใน ภาคผนวกที่ 3</p> <p>ภาพที่ 2.2-6</p> <p>ภาพที่ 2.2-7</p> <p>-</p>	-
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ 1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบที่ 6 ในภาคผนวกที่ 1 รายงานผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำแสดงไว้ในภาคผนวก ที่ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
<p>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง</p> <p>* จัดให้มีการออกแบบอาคารของโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่</p> <p>1) จัดให้มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ในพื้นที่หมายเลข พ.3-18 ต้องจัดให้</p> <p>- สัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 6.83:1 ซึ่งไม่มากกว่า 7:1</p> <p>- อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 9.71 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5</p> <p>2) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับ ร้อยละ 66.28 ซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30)</p> <p>3) การออกแบบตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 นั้น โครงการฯ เป็นอาคารที่ไม่ติดกับทางสาธารณะหรือถนนโดยโครงการฯ มีความยาวเส้นรอบรูปเท่ากับ 129.00 เมตร ความยาวของพื้นที่ว่างที่ต้องการไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปของอาคาร ซึ่งเท่ากับ 129/6 หรือ 21.5 เมตร ซึ่งโครงการฯ มีความยาวของด้านอาคารที่ติดที่ว่างไม่น้อยกว่า 12 เมตร เท่ากับ 25 เมตร ซึ่งมากกว่าข้อกำหนด สัดส่วนความหนาแน่นของประชากรในที่ดินบริเวณ พ.3-18 ตามกฎกระทรวงฯ สอดคล้องกับข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมืองสำหรับพื้นที่ประเภทที่ดินพาณิชยกรรม (สีแดง) โดยต้องมีความหนาแน่นของประชากรอยู่ระหว่าง 80-120 คน/ไร่ (ความหนาแน่นของประชากรในที่ดิน พ.3-18 เมื่อมีโครงการเท่ากับ 38 คน/ไร่ ไม่เกินเกณฑ์ของกรมโยธาธิการและผังเมือง)</p>	<p>- โครงการมีการออกแบบอาคารของโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- โครงการมีการออกแบบอาคารของโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- โครงการมีการออกแบบอาคารของโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
<p>2. การคมนาคมขนส่ง</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 128 คัน แบ่งเป็นพื้นที่จอดรถคนพิการ 2 คัน และที่จอดรถผู้ใช้บริการทั่วไป 126 คัน และมีที่จอดรถ巴士 1 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยของอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก จะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนพระรามที่ 1</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น</p> <p>3) พิจารณาเพิ่มระยะห่างของบิโอมรับบัตรผ่านเข้า-ออก จากปากทางเข้า-ออกโครงการอย่างน้อย 30 เมตร เพื่อสามารถรองรับยานพาหนะจะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น</p> <p>4) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรและระบบการจราจรโดยรอบ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนพระรามที่ 1 มีความกว้างประมาณ 6 เมตร ใช้เป็นช่องทางเข้า 1 ช่องทางและช่องทางออก 1 ช่องทาง ให้บริการกับผู้ใช้บริการที่เข้าสู่อาคารส่วนการจราจรระบบถนนในโครงการ</p> <p>- ถนนรอบอาคาร มีความกว้างประมาณ 6 เมตร มีระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เป็นทางวิ่งรอบอาคารสำหรับใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย</p> <p>- ถนนภายในอาคาร มีความกว้างประมาณ 6 เมตร จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เช่นเดียวกัน เพื่อเป็นทางวิ่งเข้าสู่ที่จอดรถในบริเวณชั้นอื่นๆภายในอาคาร</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถของโครงการมีจำนวนเพียงพอเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>- มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถ</p> <p>- ปัจจุบันจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออกอัตโนมัติ อยู่ภายในตัวอาคารบริเวณทางเข้าพื้นที่จอดรถ พร้อมเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก</p> <p>- โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีทางเข้า-ออก 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนพระรามที่ 1 ใช้เป็นช่องทางเข้า 1 ช่องทางและช่องทางออก 1 ช่องทาง</p>	<p>ภาพที่ 2.2-8</p> <p>ภาพที่ 2.2-3</p> <p>ภาพที่ 2.2-3</p> <p>ภาพที่ 2.2-9</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
5) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและจุดตรึงตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	- มีการติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและจุดตรึง	ภาพที่ 2.2-10	-
6) จัดเตรียมป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางให้ชัดเจน	- มีการจัดทำลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง	ภาพที่ 2.2-11	-
7) จัดให้มีป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวก และประหยัดเวลาในการเข้าสู่โครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงที่ตั้งโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-12	-
8) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถ	ภาพที่ 2.2-3	-
10) เจ้าหน้าที่ประจำกองกลางคอยให้บริการให้ข้อมูลที่ถนนภายในโครงการก่อนเพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือติดขวางการจราจรบริเวณถนนพระรามที่ 1 และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนจราจร	- มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถ	ภาพที่ 2.2-3	-
11) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- มีการอบรมเจ้าหน้าที่ด้านการจัดการจราจร	-	-
12) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการจัดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ใช้พื้นที่ออกจากโครงการฯหยุดรอ เพื่อตรวจสอบแล้วค่อยเคลื่อนรถออกสู่ถนนภายนอก	- มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
13) จัดให้มีมาตรการกักรถในพื้นที่ยานพาหนะ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น โดยให้เจ้าหน้าที่ประจำทางออกกักรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือติดขวางการจราจรบริเวณแนวเชื่อมต่อถนนระหว่างถนนโครงการกับถนนพระรามที่ 1 จากนั้นให้ประสานงานกับตำรวจจราจรในการควบคุมการปล่อยรถเป็นระยะ	- มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อสังเกต
14) จัดให้มีมาตรการประจักษ์สัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ 14.1) ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัย ทราบรวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ 14.2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนมากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส (สถานีสนามกีฬาแห่งชาติ) 14.3) ประชาสัมพันธ์ถึงเส้นทางของระบบการคมนาคมขนส่งสาธารณะหรือมวลขนที่สำคัญ เช่น รถไฟฟ้าบีทีเอส รถโดยสารประจำทาง และรถไฟฟ้ามหานคร ให้กับผู้ใช้บริการได้รับทราบเพื่อเป็นอีกหนึ่งทางเลือกสำหรับการเดินทาง และช่วยลดปริมาณการจราจรจากรถยนต์ส่วนบุคคล	- โครงการได้จัดแผนที่ประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ	-
15) ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกักขังให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	“ห้ามติดเครื่องจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกักขังให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-1
16) ในกรณีที่มีจำนวนยานพาหนะเข้ามาใช้บริการโครงการมาก โครงการจะจัดเตรียมมาตรการประสานงานกับอาคารข้างเคียง สำหรับการใช้พื้นที่จอดรถเป็นการไป	- ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ยังไม่พบปัญหาดังกล่าวแต่อย่างใด	-
17) จัดทำ Junction Block Marking (เส้นแบ่งห้ามหยุดรถ) บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อันจะช่วยให้การจราจรบนเส้นทางดังกล่าวมีความคล่องตัวเพิ่มขึ้นและเป็นการเตือนให้ผู้ขับขี่ใช้ความระมัดระวังในการขับขี่	- เนื่องจากการอยู่ในความดูแลรับผิดชอบของกรุงเทพมหานคร ทางโครงการจึงไม่ได้มีการจัดทำ Junction Block Marking (เส้นทแยงห้ามหยุดรถ) บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	-
18) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออก โครงการให้บ้านมากขึ้น เพื่อการเลี้ยวรถเข้า-ออก จะทำได้สะดวกขึ้น	- เนื่องจากพื้นที่ว่างด้านหน้าทางเข้า-ออกมีจำกัด และมีระบบสาธารณูปโภควางใต้ดินผ่านบริเวณนี้ จึงไม่สามารถปาดขอบถนนได้	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3. การใช้ไฟฟ้า			
1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- ทางโครงการได้เลือกใช้เครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมแบบประหยัดน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
2) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพักสำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	- โครงการมีการรณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานพร้อมทั้งได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องโครงการประหยัดน้ำ	ภาพที่ 2.2-6	-
3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย	- มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย	เอกสารแนบที่ 8 ในภาคผนวกที่ 1	-
4) กำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด เครื่องสูบน้ำ โดยจะเปิดเครื่องสูบน้ำในช่วงที่มีการใช้น้ำสูง ได้แก่ 7.00-10.00 น. – 18.00-21.00 น.	- มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบควบคุมดูแลการเปิด-ปิด เครื่องสูบน้ำ	-	-
5) จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรองปริมาณรวมเท่ากับ 590 ลบ.ม. แบ่งเป็น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 408 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นห้องเครื่อง ขนาดความจุ 182 ลบ.ม. ซึ่งปริมาณสำรองเพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำในช่วงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม.	- มีถังเก็บน้ำใช้สำรองซึ่งมีปริมาตรเพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำในช่วงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม.	ภาพที่ 2.2-14	-
4. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน			
1) การเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคาร ควรเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ	- ทางโครงการเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคารที่เป็นฉนวนกันความร้อน	ภาพที่ 2.2-15	-
2) การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	- ทางโครงการเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อย	ภาพที่ 2.2-16	-
3) อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น	- โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าต่างๆ/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้ อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5	ภาพที่ 2.2-17	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟทวกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผงสะท้อนแสง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน 	ภาพที่ 2.2-18	-
<ul style="list-style-type: none"> 4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การปิดปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ขึ้นได้แทนการใช้ลิฟต์ 5) หน่วยงานตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน ให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่เกิดขวางทิศทางลมผู้พักอาศัยยังสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำความเย็น 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการณรงค์และประชาสัมพันธ์การประหยัดไฟฟ้าให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน 	ภาพที่ 2.2-19	-
	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาของการซ่อมบำรุง 	เอกสารแนบที่ 9 ในภาคผนวกที่ 1	-
	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน โดยปลูกไม้ยืนต้นทรงสูง ได้แก่ อโศกอินเดีย พร้อมทั้งมีส่วนหย่อมที่บริเวณด้านหน้าอาคารและบริเวณชั้นที่ 24 ของอาคาร 	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
<p>5. การจัดการมูลฝอย</p> <p>1) พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดจากห้องพักแต่ละห้อง และจากพื้นที่ส่วนกลาง วันละครั้งในช่วงเช้า มูลฝอยเหล่านี้จะถูกรวบรวมใส่ถุงสีดำจำแนกตามประเภทและมักปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะขยะจากมูลฝอย</p> <p>2) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50 ลิตร แยกประเภทเป็นมูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยจะบรรจุในภาชนะ/ถุงที่มีสีแตกต่างกันตามประเภทมูลฝอย เช่น ขยะแห้งจะบรรจุไว้ในถังสีเหลือง ขยะเปียกจะบรรจุไว้ในถังสีเขียว และขยะอันตรายประเภท กระป๋องสี ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ จะบรรจุไว้ในถังสีแดง เพื่อแยกออกจากมูลฝอยทั่วไป ซึ่งภาชนะแต่ละประเภทจะมีฝาปิดมิดชิดและมีป้ายติดแสดงอย่างชัดเจน ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยจะจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพัก อันจะส่งผลต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการโรงแรมได้</p> <p>4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุเท่ากับ 12.963 ลบ.ม. ซึ่งแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกมีความจุ 5.811 ลบ.ม. และห้องพักขยะแห้งมีความจุ 7.152 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 6 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้งโดยใช้น้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>5) จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ทางโรงแรมได้มีการจัดการขยะมูลฝอยตามมาตรฐานที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยมีฝาปิด แยกประเภทเป็นมูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยจะบรรจุในภาชนะ/ถุงที่มีสีแตกต่างกันตามประเภทมูลฝอย ได้แก่ ขยะแห้งจะบรรจุไว้ในถังสีเหลือง ขยะเปียกจะบรรจุไว้ในถังสีเขียว และขยะอันตรายประเภท กระป๋องสี ถ่านไฟฉาย หลอดไฟจะบรรจุไว้ในถังสีแดง ซึ่งภาชนะแต่ละประเภทมีฝาปิดมิดชิดและมีป้ายติดแสดงอย่างชัดเจน</p> <p>- มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยห้องพักมูลฝอยเปียกและมูลฝอยอันตรายถูกเก็บรวมอยู่ในห้องเดียว</p> <p>- พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการได้รับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยตามแนวทางการดำเนินการของกระทรวงสาธารณสุข</p>	<p>ภาพที่ 2.2-20 เอกสารแนบที่ 10 ในภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาพที่ 2.2-20</p> <p>ภาพที่ 2.2-21</p> <p>ภาพที่ 2.2-20</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวกสะอาดเรียบร้อย	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเพื่อทำการฆ่าเชื้อและความสะอาดเรียบร้อย	ภาพที่ 2.2-21	-
7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะมูลฝอยตามแนวทางการดำเนินการของกระทรวงสาธารณสุข	ภาพที่ 2.2-21	-
8) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอย และนำส่งทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก	- มีรายงานบำบัดน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอยและนำส่งทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก	ภาพที่ 2.2-22	-
6. การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิดกรองตะกอนอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ซึ่งเป็นระบบที่อยู่อาศัยจุลินทรีย์ประเภทใช้อากาศ (Aerobic Bacteria) ที่ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ส่วนแยกกาก (Solid Separation Chamber) ส่วนกรองตะกอนอากาศ (Contact Aeration Biofilter Chamber) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) และส่วนเติมคลอรีน (Chlorine Contact Tank) ระบบบำบัดของโครงการได้ออกแบบไว้ให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการ 193.05 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยสามารถรับอัตราไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 220 ลบ.ม./วัน มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 281.09 มก./ล. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92.9 % ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 2. มก./ล.	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งสามารถบำบัดได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-5 รายละเอียดแสดงไว้ในบทที่ 3 และรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเข้าใจในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้อง อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	- มีเจ้าหน้าที่ในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	เอกสารแนบที่ 6 ในภาคผนวกที่ 1 รายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 3	-
3) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสียทุกวันๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	- ทางโครงการได้ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนเข้าสูบตะกอนออกจากถังบำบัดน้ำเสีย	เอกสารแนบที่ 11 ในภาคผนวกที่ 1	-
4) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	- มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการพร้อมทั้งตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบที่ 6 ในภาคผนวกที่ 1	-
5) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนจะระบายน้ำออกสู่ระบบน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	- มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกเขียงเรียบร้อยแล้ว และมีการตรวจสอบและดักขยะออกเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-7	-
6) ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมันทุกสัปดาห์ให้มีปริมาณมากให้ตกออก	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมันทุกสัปดาห์ หากพบว่ามีปริมาณมากจะทำการตักออก	เอกสารแนบที่ 12 ในภาคผนวกที่ 1	-
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- โครงการมีการสร้างบ่อพองน้ำเพื่อกักเก็บน้ำฝนไว้ได้อาคาร	-	-
1) จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อพองน้ำ ขนาดบ่อ 72 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝน โดยกักเก็บน้ำฝนให้ใช้สำหรับการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.015 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบตรวจสอบสิ่งอุดตันในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และมีการทำความสะอาดหาพบสิ่งอุดตัน	-	-
2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	- มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนจะระบายออกนอกสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทยอยระบายน้ำออกจากบ่อน้ำ ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในบ่อระบายน้ำ และบ่อน้ำ	มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบตรวจสอบไม่พบดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในบ่อระบายน้ำและบ่อน้ำ	-	-
5) หมั่นตรวจสอบบ่อระบายน้ำและบ่อน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในบ่อระบายน้ำหรือบ่อน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปขัดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดบ่อระบายน้ำและบ่อน้ำ โดยเฉพาะก่อนฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด	มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบตรวจสอบไม่พบดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในบ่อระบายน้ำและบ่อน้ำ	เอกสารแนบที่ 12 ในภาคผนวกที่ 1	-
6) ติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบบ่อน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบบ่อน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบที่ 6 ในภาคผนวกที่ 1	-
7) ตรวจสอบบ่อน้ำและระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกปีในช่วงฤดูฝน และกำจัดดินตะกอนที่สะสมออกให้หมดเพื่อป้องกันการขึ้นหรือการอุดตัน	มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบบ่อน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบที่ 6 ในภาคผนวกที่ 1	-
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ความปลอดภัย 2522 ประกอบด้วย - ระบบสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ผังติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ระบบป้องกันอัคคีภัย/สัญญาณเพลิง ประกอบด้วยระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ระบบหัวดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีด น้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟตาม พรบ.ความปลอดภัย และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้	- ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัยเป็นไปตามกฎหมายกำหนด - มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลตรวจสอบการทำงานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-23 เอกสารแนบที่ 13 ในภาคผนวกที่ 1	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ			
2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงแจ้งให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการมีการจัดทำแผนแผนฉุกเฉิน และจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละครั้ง โดยในปี 2565 ได้ดำเนินการอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟให้กับทางสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2565	เอกสารแนบที่ 14 ในภาคผนวกที่ 1	-
3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	- มีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และได้ดำเนินการอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟกับทางสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2565	เอกสารแนบที่ 14 ในภาคผนวกที่ 1	-
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำชั้น แจ้งเหตุเพลิงไหม้และนำผู้ประสบภัยมายังจุดรวมพล ที่จัดไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ	- มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้และนำผู้ประสบภัยมายังจุดรวมพลที่จัดไว้	-	-
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อาคารข้างเคียงทราบ เพื่อเตรียมตัวอพยพผู้คนออกจากอาคาร	- โครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉิน และจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ	เอกสารแนบที่ 14 ในภาคผนวกที่ 1	-
6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการหาวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณใกล้ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	- โครงการมีการจัดทำและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้งแจ้งให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบ	ภาพที่ 2.2-24	-
7) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ มีขนาดประมาณ 201.45 ตรม. ซึ่งปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาพื้นที่รวมพลต่อผู้พักอาศัย (673 คน) จะมีอัตรา 0.30 ตรม.ต่อคน หรือประมาณ 0.55x0.55 ม.ต่อคน	- มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ	ภาพที่ 2.2-25	-
8) จัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้าง 6 เมตร โดยรอบอาคาร	- มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้าง 6 เมตร โดยรอบอาคาร	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
9) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงได้ต้น มีความจุ 200 ลบ.ม. สามารถสำรองดับเพลิงได้นาน 70 นาที	จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงได้ต้น มีความจุ 200 ลบ.ม. สามารถสำรองดับเพลิงได้นาน 70 นาที	ภาพที่ 2.2-26	-
10) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ	ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ	เอกสารแนบที่ 13 ในภาคผนวกที่ 1	-
11) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์ให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์ให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-27	-
12) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในกรณีเกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในกรณีเกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	ภาพที่ 2.2-28	-
13) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบที่ 9 ในภาคผนวกที่ 1	-
14) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-27	-
15) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในกรณีเกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในกรณีเกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	ภาพที่ 2.2-28	-
16) ติดตั้งหัวรับดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	ติดตั้งหัวรับดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	ภาพที่ 2.2-23	-
17) จัดให้มีหัวฉีดน้ำหล่ออาคาร (Roof Manifold) สำหรับฉีดน้ำหล่ออาคารในกรณีเกิดเพลิงไหม้	จัดให้มีหัวฉีดน้ำหล่ออาคาร (Roof Manifold) สำหรับฉีดน้ำหล่ออาคารในกรณีเกิดเพลิงไหม้	ภาพที่ 2.2-23	-
18) มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ดำเนินการร่วมกันระหว่างโครงการกับอาคารข้างเคียงที่อยู่ติดกับโครงการ โดยทางโครงการจะติดต่อประสานงานกับผู้ที่อยู่อาศัยหรือทำงานในอาคารที่อยู่ติดกับโครงการ คือ อาคารสำนักงานของบริษัทสยามกลการ จำกัด และอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ที่ประกอบกิจการร้านสปา เพื่อร่วมกันหาวิธีป้องกันแนวทวนในการป้องกันแก้ไขในกรณีที่มีอาคารใดอาคารหนึ่งเกิดเพลิงไหม้ หรือเกิดเพลิงไหม้พร้อมกัน เพื่อให้ทุกฝ่ายได้ตระหนักถึงผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น โดยโครงการจะเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในภาพรวม ดังนี้	โครงการได้ติดตั้งหัวรับดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด - มีหัวฉีดน้ำหล่ออาคาร (Roof Manifold) สำหรับฉีดน้ำหล่ออาคารในกรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ที่บริเวณดาดฟ้าของอาคาร - โครงการมีการจัดทำแผนแผนฉุกเฉิน และจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละครั้ง โดยในปี 2565 ได้ดำเนินการอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟกับทางสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครแล้ว เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2565	เอกสารแนบที่ 14 ในภาคผนวกที่ 1	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
<p>- จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและอาคารเพื่อทำความเข้าใจและขอความร่วมมือในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้าน</p> <p>อัคคีภัยที่จะดำเนินการร่วมกัน</p> <p>- โครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงอาสาสมัครที่เกี่ยวกับข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้พักอาศัย และการปฏิบัติตามของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้โดยมีการฝึกซ้อมปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้โครงการจะเชิญตัวแทนของอาคารที่อยู่ติดโครงการเข้าร่วมด้วย โดยจะสมมติเหตุการณ์ในกรณีที่มีเพลิงไหม้พร้อมกัน</p>	<p>- มีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และได้ดำเนินการอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟกับทางสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2565</p>	เอกสารแนบที่ 14 ในภาคผนวกที่ 1	-
<p>19) ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของอาคารข้างเคียง (หรือผู้ดูแลอาคาร) ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทราบถึง การให้ความร่วมมือของโครงการในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ได้เกิดเพลิงไหม้ เช่น การอนุญาตให้รถดับเพลิงเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการเพื่อทำการดับเพลิงข้างเคียง หรือการอนุญาตให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงหรืออุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการเพื่อการควบคุมเพลิงจากอาคารข้างเคียงไม่ให้ลามมาถึงโครงการได้</p>	<p>- ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของอาคารข้างเคียงที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทราบถึงการให้ความร่วมมือของโครงการ ในการนี้ที่อาคารข้างเคียงเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	-	-
<p>20) จัดให้มีชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ที่ติดต่อดังกล่าวและสะดวก ของบุคคลที่ทำหน้าที่ประสานงานของอาคาร ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้จะได้ติดต่อให้อาคารอื่นๆ เตรียมอพยพคนออกจากอาคารไปยังจุดรวมพล หรือจุดที่ปลอดภัยต่อไป</p>	<p>- ทางโครงการจัดเตรียมชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อดังกล่าวและสะดวกของบุคคลที่ทำหน้าที่ประสานงานของอาคาร</p>	เอกสารแนบที่ 15 ในภาคผนวกที่ 1	-
<p>21) ทางเจ้าของอาคาร (ผู้ดูแลอาคาร) จะควบคุมและให้คำแนะนำต่อผู้เข้าพักหรือพนักงานภายในอาคารไม่ให้เก็บวัสดุสิ่งของที่ติดไฟง่ายติดค้างภายในอาคารมากเกินไป เนื่องจากโดยปกติเพลิงสามารถลามจากแหล่งหนึ่งไปยังแหล่งอื่นๆ ได้โดยการนำพา และการแผ่รังสี บริเวณข้างเคียงซึ่งได้รับความร้อนก็จะรับสะสมไว้ และเมื่อความร้อนสะสมสูงขึ้นจนถึงจุดติดไฟของเชื้อเพลิง ก็จะเกิดการปะทุไฟ เกิดเป็นต้นเพลิงอีกแหล่งหนึ่ง</p>	<p>- ทางโครงการจะให้คำแนะนำต่อผู้เข้าพักหรือพนักงานภายในอาคารไม่ให้เก็บวัสดุสิ่งของที่ติดไฟง่ายติดค้างภายใน</p>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
22) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงที่รับผิดชอบในพื้นที่โครงการให้ทราบเส้นทาง การดับเพลิงและบริเวณพื้นที่โดยรอบ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานที่เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นจริง	- มีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และได้ดำเนินการอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟกับพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2565	เอกสารแนบที่ 14 ในภาคผนวกที่ 1	-
23) เจ้าของอาคาร (ผู้ดูแลอาคาร) ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเนื่องจากจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและฉุกเฉิน	- มีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และได้ดำเนินการอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟกับพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2565	เอกสารแนบที่ 14 ในภาคผนวกที่ 1	-
24) มุมอับ จุดล่อแหลม หรืออยู่ที่ทางไกลสายตา ควรให้ความสนใจและจัดให้มีผู้ดูแลอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลบริเวณที่เป็นมุมอับหรืออยู่ที่ทางไกลสายตาอย่างสม่ำเสมอ	-	-
25) ทำความสะอาดพื้นที่ จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัสดุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัสดุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	-
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- ทางโครงการรับพนักงานที่มีที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการหรือในเขตปทุมวันเข้ามาเป็นลูกจ้างของโครงการ	-	-
2. สุขภาพและการสาธารณสุข	1) จัดให้มีมาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขไปโรค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะและเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขของรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงยามฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-29	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
<p>2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของบริษัทและหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>3) โครงการได้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดและแพร่เชื้อโอไมครอนที่เกิดจากห้องเย็นของโครงการโดยสอดคล้องตามประกาศกรมอนามัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบและก่อสร้างระบบห้องเย็น ในลักษณะที่ช่วยลดการแพร่กระจายของละอองฝอยจากระบบ และช่วยให้เกิดความสะอาด และปลอดภัยในการตรวจสอบการเก็บตัวอย่าง การทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และการซ่อมบำรุง ดังนี้ * จัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองฝอยที่มีประสิทธิภาพสูงในการดักละอองฝอย * จัดให้มีผนังรอบด้านข้างเหนือห้องรับน้ำในห้องเย็น เพื่อลดผลกระทบจากรังสีเอกซ์ที่แผ่ออกมาของห้องเย็นได้ โดยผนังดังกล่าวจะเป็นแบบทึบแสงเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแสงลอดผ่านเข้าไปให้เกิดการเจริญเติบโตของสาหร่ายและเชื้อสลิโอมัล - จัดให้มีผู้ควบคุมและบำรุงรักษาห้องเย็นด้านการป้องกันและควบคุมเชื้อสลิโอมัล ที่มีความรู้ความสามารถ โดยผู้ควบคุมจะต้องผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรผู้ควบคุมและบำรุงรักษาห้องเย็นด้านการป้องกันและควบคุมเชื้อสลิโอมัลที่กรมอนามัยและการควบคุมโรคติดต่อร่วมกันกำหนด - จัดทำแผนหรือโครงการควบคุมป้องกันโรคสลิโอมัลเป็นประจำอาคาร โดยมีองค์ประกอบ ดังนี้ * การประเมินความเสี่ยงต่อสุขภาพของโรคสลิโอมัลจากห้องเย็นตาม “แบบฟอร์มรายการตรวจสอบเพื่อประเมินความเสี่ยงต่อการเกิดโรคสลิโอมัลของห้องเย็น” ตามท้ายประกาศกรมอนามัย * การตรวจสอบติดตามประสิทธิภาพของโครงการหรือแผนปฏิบัติการ * การจัดเก็บรวบรวมสถิติ ข้อมูล และจัดทำบันทึกรายละเอียดของกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามโครงการ หรือแผนปฏิบัติการทั้งหมด 	<p>- ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพการทำงานของบริษัทและหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้มีการป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดและแพร่เชื้อสลิโอมัลที่เกิดจากห้องเย็น รวมทั้งว่าจ้างบริษัทที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญระบบห้องเย็นมาดูแลระบบห้องเย็นของโครงการ</p>	<p>เอกสารแนบที่ 6 ในภาคผนวกที่ 1</p> <p>เอกสารแนบที่ 16 ในภาคผนวกที่ 1</p>	<p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
<p>- จัดให้มีคู่มือคำแนะนำและการบำรุงรักษาไว้ประจำระบบปรับอากาศ โดยให้มีเนื้อหารายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> * แผนผังโครงสร้างที่สมบูรณ์ของระบบปรับอากาศและระบบผังเย็น * วิธีการใช้งานของระบบ วิธีการเปิด-ปิด และเดินเครื่อง * วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และขั้นตอนการกำจัดสิ่งปนเปื้อน พร้อมทั้งคำแนะนำในการรื้อออกส่วนประกอบ * วิธีการบำบัดน้ำในหอผึ่งเย็น * ข้อควรระวังที่จำเป็น ซึ่งระบุวิธีการและความถี่ในการตรวจสอบสภาพของระบบ รวมถึงขั้นตอนการปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ ของระบบ * รายละเอียดของผู้นำนายอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ ที่อยู่และหมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ติดต่อ - ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา - ตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และภาวการณ์ในหอผึ่งเย็นทุกเครื่องสัปดาห์ละครั้งโดยผู้สัปดาห์ - จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นรวมถึงการทำความสะอาดการทำลายเชื้อและการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อสปีชีส์ในหอผึ่งเย็นและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด - ทำลายเชื้อ ทำความสะอาด และกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็น อย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น โดยการทำความสะอาดและทำลายเชื้อถือปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัยว่าอย่างเคร่งครัด 	<p>- โครงการได้มีการจ้างบริษัทที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญระบบหอผึ่งเย็นมาดูแลระบบผึ่งเย็นของโครงการ</p>	เอกสารแนบที่ 16 ในภาคผนวกที่ 1	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

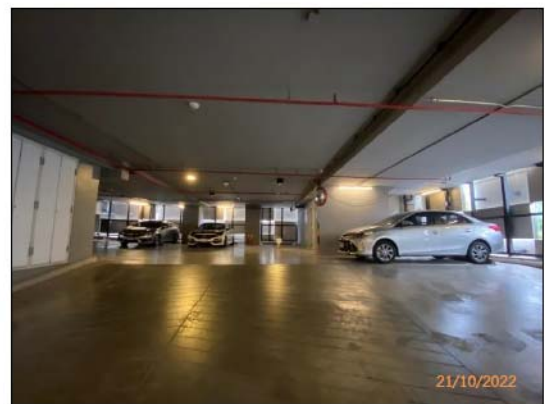
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
<p>- ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อการเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ทุกๆ 6 เดือน ตามประกาศกรมอนามัยฯ</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับปฏิบัติงานที่มีหน้าที่บำรุงรักษาหอผึ่งเย็น ที่เหมาะสมตามประเภทของงานและลักษณะสภาวะอันตรายดังต่อไปนี้</p> <p>งานตรวจสอบ สภาวะอันตราย ได้แก่ ละอองฝอย ซึ่งผู้ปฏิบัติงานต้องได้รับและใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะทำงานประกอบด้วยชุดหน้ากากสวมครึ่งหน้าที่สามารถกรองอนุภาคนาโนเล็กกว่า 5 ไมครอนได้ พร้อมชุดแต่งกายทำงานทั่วไป</p> <p>* งานบำบัดน้ำ สภาวะอันตราย ได้แก่ ละอองฝอย และละอองสารเคมี ซึ่งผู้ปฏิบัติงานต้องได้รับและใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะทำงานประกอบด้วยชุดหน้ากากสวมครึ่งหน้า สวมครึ่งหน้า เช่นเดียวกับข้อ (ก) ถุงมือรองเท้าครึ่งแข้งซึ่งทำจากวัสดุกันน้ำ และแว่นครอบตาทั้ง 2 ข้าง</p> <p>* งานฉีดน้ำแรงดันสูง สภาวะอันตราย ได้แก่ ละอองฝอย ซึ่งผู้ปฏิบัติงานต้องได้รับและใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะทำงานประกอบด้วยชุดหน้ากากสวมครึ่งหน้า ชุดหมวกกันน้ำได้ ถุงมือและรองเท้าครึ่งแข้งซึ่งทำจากวัสดุกันน้ำ และแว่นครอบตาทั้ง 2 ข้าง</p> <p>* งานทำความสะอาดและบำบัดน้ำด้วยสารเคมีสภาวะอันตราย ได้แก่ ละอองสารเคมี ผู้ปฏิบัติงานต้องได้รับและใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะทำงานประกอบด้วยชุดหมวกกันน้ำได้ ถุงมือและรองเท้าครึ่งแข้งซึ่งทำจากวัสดุกันน้ำ หรือสารเคมี ชุดหมวกกันน้ำได้ ถุงมือ และรองเท้าครึ่งแข้ง ซึ่งทำจากวัสดุกันน้ำ</p>	<p>- โครงการได้มีการจ้างบริษัทที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญระบบหอผึ่งเย็นมาดูแลระบบผึ่งเย็นของโครงการ</p>	<p>เอกสารแนบที่ 16 ในภาคผนวกที่ 1</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
<p>3. ทัศนียภาพ</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 699.75 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 673 คน จึงเท่ากับ 1.04 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน ซึ่งบริเวณชั้นล่างมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 405.95 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 58.01 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และที่บริเวณชั้นล่างเป็นไม้ยืนต้น 204.50 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 50.38 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นกล้วย ต้นอ้อย ต้นเตย ต้นฟ้าประดิด ต้นชาอวกเย็น และปลูกหญ้า ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 405.95 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 58.01 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - พื้นที่สีเขียวชั้น 7 พืชที่ปลูก ได้แก่ ต้นลิลาวดี ต้นฟ้าประดิด และปลูกหญ้า ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 43.65 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 6.24 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - พื้นที่สีเขียวชั้น 23 พืชที่ปลูก ได้แก่ ต้นลิลาวดี ต้นฟ้าประดิด ต้นชาอวกเย็น และปลูกหญ้า ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 250.15 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 35.75 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด <p>2) ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ยืนต้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ</p> <p>3) เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตบแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับโครงการ พื้นที่สีเขียวของโครงการมีทั้งหมดประมาณ 699.75 ตารางเมตร แบ่งเป็น บริเวณชั้นล่างมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 405.95 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 58.01 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด โดยบริเวณชั้นล่างเป็นไม้ยืนต้น 204.50 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.38 ของพื้นที่ สีเขียวบริเวณชั้นล่าง สำหรับชั้น Conference (ชั้น 7) มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 43.65 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 6.24 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และชั้นที่ 24 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 250.15 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 35.75 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ทั้งนี้ การจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นล่างตามแนวเขตที่ดินและบริเวณด้านหน้าโครงการได้คำนึงถึงตำแหน่งของแนวท่อระบายน้ำ และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ของโครงการ โดยไม่ปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นขึ้นซ้อนทับแนวท่อระบายน้ำ และระบบสาธารณูปโภค เพื่อหลีกเลี่ยงแรงกดทับ ส่วนที่หลีกเลี่ยงไม่ได้จะปลูกหญ้าหรือไม้คลุมดินแทน - มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน - ทางโครงการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ โดยใช้สีอ่อนตบแต่งอาคารทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี 	<p>ภาพที่ 2.2-4</p>	-
		-	-
		ภาพที่ 2.2-15 และภาพที่ 2.2-16	-



ภาพที่ 2.2-1 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด



ภาพที่ 2.2-2 ช่องลมบริเวณพื้นที่จอดรถภายในอาคาร



ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร



ต้นไม้ทรงสูงตามแนวเขตที่ดิน

ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว



สวนหย่อมบริเวณหน้าอาคาร



สวนหย่อมบริเวณชั้นที่ 24

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-6 ป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2.2-7 ตะแกรงดักเศษขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย



ภาพที่ 2.2-8 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจราจรโดยรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-10 กระงกนูนภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-11 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ

ภาพที่ 2.2-12 ป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 2.2-13 สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ



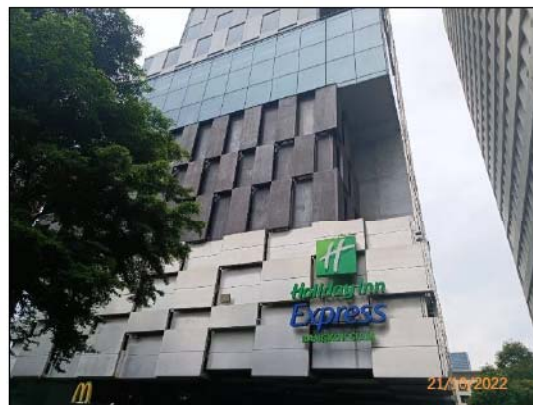
ภาพที่ 2.2-14 ถังสำรองน้ำใช้



ภาพที่ 2.2-15 ผนังอาคาร



ภาพที่ 2.2-16 กระจัดตกแต่งอาคาร



ภาพที่ 2.2-17 เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน



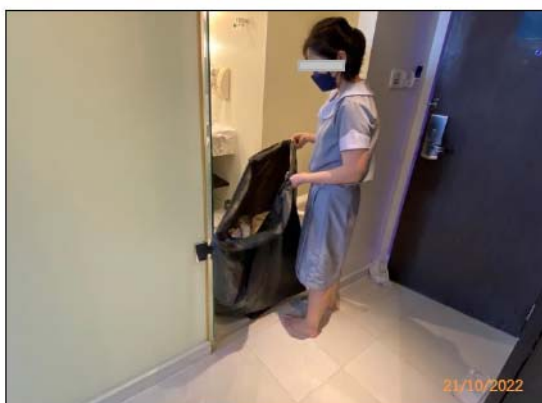
ภาพที่ 2.2-18 หลอดไฟประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2.2-19 ป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน



ภาพที่ 2.2-20 ถังขยะแยกประเภทและห้องพักขยะ



ภาพที่ 2.2-21 เจ้าหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก

ภาพที่ 2.2-22 รางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย



ถังดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



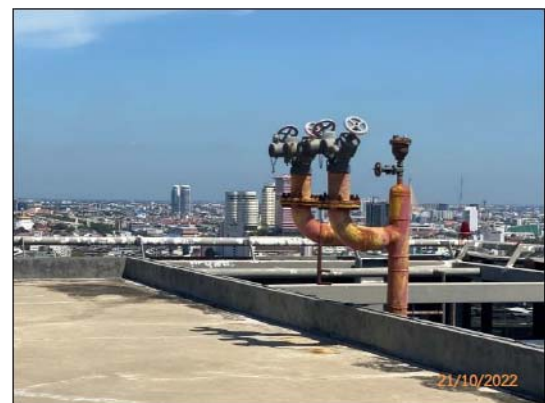
ระบบปั้มน้ำดับเพลิง



อุปกรณ์ตรวจจับควันและหัวกระจายน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



หัวฉีดน้ำหล่ออาคาร (Roof Manifold)

ภาพที่ 2.2-23 ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย



ระบบแจ้งเตือนภัย



ทางหนีไฟ



ท่อน้ำดับเพลิง

ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-23 (ต่อ) ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย

