

ภาคผนวกที่ 1

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบที่ 1 หนังสืออนุญาตการก่อสร้างและหนังสือแจ้งการก่อสร้าง
ตัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร
- เอกสารแนบที่ 2 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานฯ และตารางมาตรการฯ
- เอกสารแนบที่ 3 หนังสือนำส่งรายงานฯ
- เอกสารแนบที่ 4 โฉนดที่ดิน
- เอกสารแนบที่ 5 แผนงานการก่อสร้าง
- เอกสารแนบที่ 6 รายงานการสำรวจสภาพแวดล้อม และสภาพอาคารข้างเคียงโครงการ
- เอกสารแนบที่ 7 แบบแปลนก่อสร้างปัจจุบัน
- เอกสารแนบที่ 8 หนังสือรับรองวิศวกร
- เอกสารแนบที่ 9 การตรวจสอบอุปกรณ์
- เอกสารแนบที่ 10 หนังสือแจ้งผู้อาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ
กรณีทำงานล่วงเวลา
- เอกสารแนบที่ 11 ใบเสร็จกำจัดขยะ
- เอกสารแนบที่ 12 กรมธรรม์ประกันภัย
- เอกสารแนบที่ 13 บทลงโทษผู้กระทำความผิดกฎระเบียบหน่วยงาน
- เอกสารแนบที่ 14 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และจัดอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น
- เอกสารแนบที่ 15 ตัวอย่างใบอนุญาตทำงานของคนงานต่างด้าว และตัวอย่าง
ผลการตรวจสอบสุขภาพ (แรงงาน)
- เอกสารแนบที่ 16 เอกสารรับรองเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
ประจำพื้นที่โครงการ
- เอกสารแนบที่ 17 เอกสารคู่มือและการฝึกอบรมความปลอดภัยในการทำงาน
- เอกสารแนบที่ 18 แผนงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมการทำงาน
- เอกสารแนบที่ 19 แบบตรวจสอบถึงดับเพลิง
- เอกสารแนบที่ 20 รายงานความก้าวหน้าประจำเดือน

เอกสารแนบที่ 1

หนังสืออนุญาตการก่อสร้าง และหนังสือแจ้งการก่อสร้าง
ตัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๘๗

ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๕



โดยเปลี่ยนคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ที่
ระเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
แบบ ยผ. ๔

ตามใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้างฯ (แบบ ยผ.๔) เดิม

เลขที่ ๗๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๓

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตริ

เลขที่ ๘๗ / ๒๕๖๕

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด โดย นายพันธ์เลิศ ไบหยก

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๒๐/๑๐๙ หมู่ที่

ตรอก/ซอย ถนน ราชปรารภ ตำบล/แขวง ถนนพญาไท

อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☐ ก่อสร้างอาคาร☒ คัดแปลงอาคาร☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน ศรีอยุธยา

หมู่ที่ ตำบล/แขวง ถนนพญาไท อำเภอ/เขต ราชเทวี

จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๒๐๒

เป็นที่ดินของ มูลนิธิเพชรรัตน-สุวัทนา

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๒๑ ชั้น ชั้นลอย ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๓๐๘ ห้อง)

กิตติาคาร พาณิชยกรรม สำนักงาน จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๓๐,๘๘๘.๐๐ ตารางเมตร

(พื้นที่ส่วนคัดแปลง ๓๐,๘๘๘.๕๓ ตารางเมตร) ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๑๙๕ คัน

มีพื้นที่ ๑,๕๐๖.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำโครงการ

ความยาว ๒๒๓.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน คัน

มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด จำนวน แห่ง เพื่อใช้เป็น

ความยาว เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน คัน

มีพื้นที่ ตารางเมตร

EIA = โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL)

ข้อ ๓ โดยมี

<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ อากาศและระบบระบายอากาศ และระบบ ป้องกันเพลิงไหม้
<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ อากาศและระบบระบายอากาศ และระบบ ป้องกันเพลิงไหม้
<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๕ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๗

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน.....	๑๒๓,๕๕๐.๐๐	บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....	๒๒๓.๐๐	บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....	๗๕๓.๐๐	บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน.....	-	บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งดัดแปลง จำนวนเงิน.....	๑๐๐.๐๐	บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....	๑๒๔,๖๒๘.๐๐	บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการ

เอกสารแนบที่ 2

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานฯ และตารางมาตรการฯ



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๑ ๓ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๖ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล
(THE QUEEN HOTEL) ของบริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 62400 ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๙๔๓
ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ของบริษัท ไดมอนด์
ปาร์ค จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN
HOTEL) ของบริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน ๓๓๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

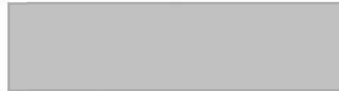
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN
HOTEL) ของบริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียด
ข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่
คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable
Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ
ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจาก

หน่วยงาน...

หน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย
ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง
ต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

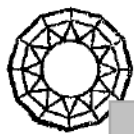
สำเนาถูกต้อง



(นางสาวลิวรรณ สอนตา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL)
ของ บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

1/195

มีนาคม 2563 ลงชื่อ....



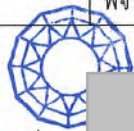
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ของ บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ของ บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยในช่วงก่อสร้างให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม - มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน) ส่วนในช่วงดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด
	3. ในกรณีที่มีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการ ดังนี้	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ของ บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นที่ไปตามกฎหมายและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>			



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

3/195

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ของ บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด
	5. ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์เจ้าของโครงการเดิม (ผู้โอน) มีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของโครงการใหม่ (ผู้รับโอน) ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากผู้โอนไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ให้ถือว่าผู้โอนยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

4/195

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อ ก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ ใต้ดิน เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีการถมดินปรับ ระดับให้เป็นพื้นที่ราบเช่นเดิม	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ทหนา 0.64 มม. สูง 6 ม. พร้อมประตูเข้า-ออกโดยรอบพื้นที่ โครงการ และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสมบูรณ์แข็งแรงของรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่ดีและปลอดภัย ■ ความถี่ : ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.2 ทรัพยากรดิน 1) ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะ ของดิน	- การก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภค ใต้ดินจะมีการขุดดินปริมาตร 10,829 ลบ.ม. และถมดินกลับภายหลังการก่อสร้างฐานราก อาคารและระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดินแล้ว เสร็จ สำหรับปริมาตรดินที่ขุดทั้งหมดจะขน ออกนอกพื้นที่โครงการ ส่วนดินที่จะถมกลับ จะขนมาจากภายนอก	- จัดให้มีการปรับปรุงสภาพดินให้เหมาะสมต่อ พื้นที่สีเขียวของโครงการ	---



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

5/195

มีนาคม 2563 ลงชื่อ....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) 2) ผลกระทบจากการขนส่งดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ดินที่ต้องขนออกนอกพื้นที่โครงการมีปริมาณ 10,829 ลบ.ม. ซึ่งโดยทั่วไปผู้รับเหมายกดินจะเป็นผู้รับผิดชอบในการขนดินออกไปถมที่ของพื้นที่เอกชนที่ได้รับอนุญาต โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ประมาณ 12 เที่ยว/วัน และใช้ถนนศรีอยุธยาเป็นเส้นทางหลักในการขนส่งดิน ซึ่งการขนส่งดินอาจมีดินหกหล่นบนเส้นทางขนส่ง ทำให้ถนนสกปรกและลื่น ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุบนถนน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการในการขนส่งดิน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ วางแผนการขุดดินในแต่ละวันให้มีปริมาณดินที่ต้องขนออกจากพื้นที่โครงการให้สัมพันธ์กับจำนวนเที่ยวของรถบรรทุก ■ ในกรณีที่มีดินหรือวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะ ให้จัดคนงานไปเก็บกวาดและทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า ■ จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก โดยรถบรรทุกทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อป้องกันไม่ให้มีเศษดินติดล้อรถไปหกหล่นบนถนนภายนอกโครงการ ■ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 09.00-16.00 น. สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10.00-15.00 น. สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ ของวันจันทร์ เสาร์เท่านั้น และให้หยุดวันอาทิตย์ กับวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยเป็นไปตามข้อกำหนดของพนักงานจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการขนส่งดินจากช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น <ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ : ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา 1) ผลกระทบจากการพังทลายของดิน	<ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในขั้นตอนการก่อสร้างฐานรากต้องมีการขุด/เจาะดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดินที่ระดับความลึก 5.95 ม. อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินหรือการเคลื่อนตัวของดินบริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดินได้ - โครงการได้เลือกใช้ระบบป้องกันดินพังด้วยระบบ Sheet Pile ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับระบบ Diaphragm wall พบว่ามีระดับผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวและทรุดตัวของดินใกล้เคียงกันและไม่เกินค่ามาตรฐานสากล แต่ระบบ Sheet Pile จะมีระยะเวลาก่อสร้างที่น้อยกว่า และค่าก่อสร้างถูกกว่าระบบ Diaphragm wall มาก ดังเอกสารแนบ 1 การเปรียบเทียบระบบป้องกันดินพังระบบ Sheet Pile และระบบ Diaphragm wall 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดให้มีระบบป้องกันดินพังด้วยระบบ Sheet Pile โดยใช้ Silent Cramp Machine กด Sheet Pile ด้วยระบบไฮดรอลิก โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่ใช้ต้องมีการรับรองโดยวิศวกรว่ามีความเพียงพอและปลอดภัย และมีการควบคุมการก่อสร้างโดยวิศวกรตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ▪ เมื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินแล้วเสร็จ ก่อนถอน Sheet Pile จะทำการอัดฉีดน้ำปูนแทนที่ช่องว่างระหว่างโครงสร้างอาคารและ Sheet Pile เพื่อไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกในระนาบเดียวกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 356/7 ▪ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - การเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดิน ▪ ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก - ติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจากช่องทางรับเรื่องร้องเรียน <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ : ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไคมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ..



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ) 1) ผลกระทบจากการพังทลายของดิน		<ul style="list-style-type: none"> ■ ห้ามกองวัสดุ จอตรถบรรทุกหนักๆ หรือ กระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน รอบๆ ปากบ่อเปิด ■ ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะ แขนของรถขุดดิน ■ การกองดินที่ต้องทิ้งไว้ยาวนานกว่า 3 วัน ต้องปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่ เหมาะสมกับลักษณะดิน ■ การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม ต้องขออนุญาต จากวิศวกรผู้ควบคุมงาน และต้องตรวจสอบ สภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้น ว่าสามารถรับน้ำหนักดินได้หรือไม่ ■ ห้ามดำเนินการใด ๆ ที่จะรบกวนสภาพ บ่อดินขุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกร ผู้ควบคุมงาน และหากมีความจำเป็นต้อง 	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ...



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ) 1) ผลกระทบจากการพังทลายของดิน		<p>ดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันการ รบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบ ป้องกันดินพังทลาย พร้อมทั้งให้เตรียมการ และขออนุญาตก่อนการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงเกิดการ ชำรุดเสียหายจากการเคลื่อนตัวของดินจาก การก่อสร้าง โครงการต้องเจรจากับ ผู้เสียหายเพื่อซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหาย ที่เกิดขึ้น ตามความเหมาะสมโดยทันที กรณี ที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้คณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการในการเจรจาข้อยุติร่วมกัน ■ ในช่วงที่มีฝน ต้องขุดร่องน้ำดักโดยรอบ บริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาก ออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้อง มีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่าง เพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป 	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ) 1) ผลกระทบจากการพังทลายของดิน		<ul style="list-style-type: none"> ■ เนื่องจากระดับน้ำใต้ดินของกรุงเทพมหานครและปริมณฑลค่อนข้างสูง ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเตรียมจัดหาปั๊มน้ำ เพื่อลดอุปสรรคในระหว่างการทำงาน ■ ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 	
2) ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหว	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานครจัดอยู่ในพื้นที่ที่มีความรุนแรงของแผ่นดินไหวระดับ V เมอร์คัลลี (โซนสีเหลือง) จึงมีความเสี่ยงในการเกิดความเสี่ยงในระดัค่อนข้างแรง (คนที่นอนหลับตกใจตื่น) และอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวบริเวณที่ 1 ตามกฎหมาย กำหนดการรับน้ำหนักความคงทนของอาคารและพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550</p>	<p>- ออกแบบและก่อสร้างโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1301-50) ■ มาตรฐานการออกแบบอาคาร ด้านต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302-52) ■ มาตรฐานการคำนวณแรงลมและการตอบสนองของอาคาร (มยผ. 1311-50) 	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- การเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างอาคาร และการใช้เครื่องจักรเพื่อการก่อสร้าง จะทำให้ความเข้มข้นของมลสารในบรรยากาศที่ประกอบด้วย TSP, PM-10, PM-2.5, CO, NO₂ และ HC ในปัจจุบันที่มีค่า 0.074 มก./ลบ.ม., 0.034 มก./ลบ.ม., 0.032 มก./ลบ.ม., 1.19 มก./ลบ.ม., 0.022 มก./ลบ.ม. และ 3.31 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้นเป็น 0.0909 มก./ลบ.ม., 0.0389 มก./ลบ.ม., 0.0322 มก./ลบ.ม., 1.2002 มก./ลบ.ม., 0.0635 มก./ลบ.ม. และ 3.3133 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งค่าดังกล่าวยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม., 0.12 มก./ลบ.ม., 0.05 มก./ลบ.ม., 34.2 มก./ลบ.ม., และ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ยกเว้น HC ที่ประเทศไทยยังไม่มีข้อกำหนดค่ามาตรฐานฯ</p>	<p>- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. พร้อมประตูเข้า-ออกโดยรอบพื้นที่โครงการ และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดังรูปที่ 1 แผนผังการใช้พื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง</p> <p>- พรมน้ำผิวดินและกองวัสดุทุกวันอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>- จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา</p>	<p>1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <p>■ จุดตรวจวัด : พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกในระนาบเดียวกับบ้านพักอาศัย เลขที่ 356/7</p> <p>■ ดัชนีตรวจวัด : TSP, PM-10, และ CO</p> <p>■ ความถี่ :</p> <p>- TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วงเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- CO ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง</p>

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - จากการประเมินความเสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ พบว่าชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง 	<ul style="list-style-type: none"> - แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันไฟลาม โดยคลุมอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารที่ก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ ให้มีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นประจำ ควร ให้ดับเครื่องระหว่างการพัก 	<p>2) ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่อ่อนไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจวัด : โรงเรียนศรีอยุธยาในพระอุปถัมภ์ฯ ▪ ดัชนีตรวจวัด : TSP และ PM-10 ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง <p>3) ตรวจสอบสภาพของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ให้อยู่ในสภาพดี</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ : ตลอดระยะก่อสร้าง <p>4) ตรวจสอบและบำรุงเครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพดี</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ : ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

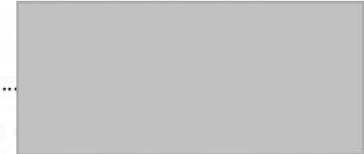


มีนาคม 2563 ลงชื่อ...



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง		<ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า - จัดให้มีคนงานก่อสร้างเก็บกวาดทำความสะอาดภายในโครงการ รวมทั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยให้ทรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง - คลุมเศษวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทรายที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการด้วยผ้าใบ หรือวัสดุเทียบเท่าให้มิดชิด - การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ - การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 	



มีนาคม 2563 ลงชื่อ....



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีปัญหา PM-2.5 ในบรรยากาศสูง โดยในช่วงที่มีวิกฤตปัญหา PM-2.5 ในบรรยากาศสูงเกินมาตรฐานจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการ และคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ</p> <p>- ห้ามเผาขยะและเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า PM-2.5 มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 มคก./ลบ.ม. หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด PM-2.5 ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร ชัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p>	<p>5) ตรวจวัดปริมาณ PM-2.5 ของพื้นที่โครงการ ในกรณีที่เกิดวิกฤตฝุ่นละออง PM-2.5</p> <p>■ จุดตรวจวัด : พื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด</p> <p>■ ดัชนีตรวจวัด : PM-2.5</p> <p>■ ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง</p>

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ...



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง		<ul style="list-style-type: none"> - หากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราว โครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด งดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และให้ดำเนินกิจกรรมอื่นที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเท่านั้น - ฉีดพ่นละอองน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองในอากาศ 	
2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เปิดทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพียง 1 ช่องทาง และพิจารณาใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตเทพื้นบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงจากการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - รถบรรทุกดินทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องมีผ้าใบคลุมกระบะให้มิดชิดและมีคนงานตรวจสอบการคลุมกระบะให้เรียบร้อยก่อนอนุญาตให้รถบรรทุกออกจากโครงการ 	6) ติดตามตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ■ ความถี่ : ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ..



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ پارค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ....



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 3) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง		<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดผ้าคลุมกระบะรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นประจำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีวันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย 	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) เสียง 1.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 70-84 dB(A) อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบได้แก่ อาคารสำนักงาน สูง 2 ชั้นของบริษัท เตก้า (ประเทศไทย) จำกัด ทางทิศตะวันออก อาคารสำนักงานบุญวิสุทธิ์ สูง 12 ชั้น และบ้านพักอาศัยเลขที่ 356/7 สูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก และบ้านพักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการลดระดับเสียงที่แหล่งกำเนิด และจัดสร้างกำแพงกันเสียงในแต่ละช่วงของการก่อสร้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ช่วงงานฐานราก จัดสร้างกำแพงกันเสียงที่ทำด้วย Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบความสมบูรณ์แข็งแรงของกำแพงกันเสียง ให้อยู่ในสภาพดีและปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ : ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัดระดับเสียง <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจวัด : บริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกในระนาบเดียวกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 356/7



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>1) เสียง</p> <p>1.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>สูง 1-2 ชั้น บริเวณชุมชนริมทางรถไฟหลัง โรงพยาบาลเดชาทางทิศใต้ ซึ่งมีระยะห่างจาก แนวอาคารที่ก่อสร้าง 8 - 27 ม.</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจาก กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ในกรณีไม่มี กำแพงกันเสียง พบว่าในช่วงงานฐานราก และช่วงงานโครงสร้าง ระดับเสียงที่อาคาร ที่อยู่โดยรอบโครงการเกินมาตรฐานระดับเสียง ทั่วไปที่กำหนดให้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าอยู่ ในช่วง 64.04-76.64 dB(A) และในช่วงงาน โครงสร้างมีค่าระดับการรบกวน (-4.31) - 18.34 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานเสียงรบกวน ที่ กำหนดให้ไม่เกิน 10 dB(A) สำหรับช่วงงาน ตกแต่ง ซึ่งมีผนังอาคารที่เป็นกระจกหนา 6 นิ้ว มีค่าการดูดซับเสียง 38 dB(A) จะเป็นกำแพง กันเสียงจากการก่อสร้างภายในอาคาร ทำให้</p>	<p>- กำหนดให้มีการลดระดับเสียงที่แหล่งกำเนิด และจัดสร้างกำแพงกันเสียงในแต่ละช่วงของ การก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ช่วงงานฐานราก จัดสร้างกำแพงกันเสียงที่ ทำด้วย Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ■ ช่วงงานโครงสร้าง ติดตั้ง Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูงเท่ากับความสูงของชั้นที่ ทำการก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และ ทิศตะวันตก <p>- แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณหน้า พื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของลงมาจากที่สูง หากจำเป็นต้องมีวัสดุรองรับ เช่น แผ่นยาง หรือพรม เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับ พื้นที่ก่อสร้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ ดัชนีตรวจวัด : L_{eq} 24 ชม., L_{max}, L_{90} และ ระดับเสียงรบกวน ■ ความถี่ : ทุกวันในช่วงเจาะเสาเข็ม และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

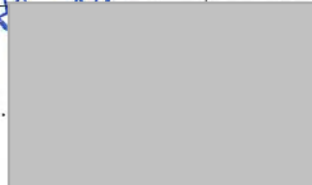


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) 1) เสียง 1.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	ระดับเสียงทั่วไปไม่เกินมาตรฐานระดับเสียง ทั่วไปและไม่มีเสียงรบกวน จากการประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรม การก่อสร้างในกรณีที่มีกำแพงกันเสียง ที่มี การติดตั้งรั้ว Metal sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. ซึ่งมีค่าการดูดซับเสียง 18 dB(A) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้ง Metal sheet หนา 0.64 มม. ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และ ทิศตะวันตก ในชั้นที่ 2 - 23 สูงเท่ากับความสูง ของชั้นที่ก่อสร้าง จะทำให้อาคารที่อยู่โดยรอบ พื้นที่โครงการมีค่าระดับเสียงทั่วไปอยู่ในช่วง 62.47 - 69.78 dB(A) และมีค่าระดับเสียง รบกวนอยู่ในช่วง (-8.13) - 5.18 dB(A) ซึ่งไม่ เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป และค่า มาตรฐานระดับเสียงรบกวน	- เลือกใช้วิธีการก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยใช้ เสาเข็มแบบเจาะ ซึ่งมีระดับเสียงในช่วง ก่อสร้างต่ำ - เลือกใช้วัสดุ/ชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่ตัดแต่งมาจาก โรงงาน เพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังที่หน้างาน - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่มีเสียงดังให้อยู่ห่าง จากบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด - จัดให้มีห้องที่ติดตั้งด้วยแผ่นกันเสียงสำหรับงาน กิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัด การเจียร เป็นต้น - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่าง ชิ้นส่วนของเครื่องจักร - อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราวให้ ดับเครื่องระหว่างเวลาพักงาน	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ....



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>1) เสียง</p> <p>1.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนน้อยที่สุด - กำหนดให้ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังและความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา กลางวันระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. ของวัน จันทร์-เสาร์เท่านั้น และให้หยุดวันอาทิตย์กับวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีความจำเป็น จะต้องดำเนินการก่อสร้างนอกช่วงเวลา ดังกล่าว ให้แจ้งกิจกรรมที่จำเ็นต้องดำเนินการ ต่อเนื่อง เช่น การเทพื้นเพื่อทำฐานราก และ จะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต เป็นลายลักษณ์อักษร และแจ้งให้ผู้พักอาศัย ในบริเวณใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้การดำเนินการ ดังกล่าวจะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. ของวันที่ ได้รับอนุญาตนั้น 	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ..



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) 1) เสียง 1.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง		- กำหนดให้สามารถดำเนินการก่อสร้างเป็นเวลา ไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์	
1.2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้อยู่อาศัย/ ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทาง ขนส่ง	- ห้ามรถบรรทุก และรถที่เกี่ยวข้องกับโครงการ กวดแตรหรือบีบแตรขณะวิ่งทำให้เกิดเสียงดังโดย ไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่โครงการ และ พื้นที่ชุมชน - จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้าง ไม่ให้เกิดเสียงดังเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับ เสียง - กำหนดการขนย้ายอุปกรณ์ เครื่องจักร และวัสดุ ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงนอกเวลา เร่งด่วน 09.00-16.00 น. ในกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และ 10.00-15.00 น. ในกรณีใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ของวันจันทร์-เสาร์เท่านั้น และให้หยุดวัน อาทิตย์ กับวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยเป็นไปตาม ข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจร	3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถ ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สมบูรณ์และอยู่ในสภาพดี ■ ความถี่ : ตลอดระยะก่อสร้าง 4) ติดตามผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจาก ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนในช่วงการก่อสร้าง เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหา ■ ความถี่ : ตลอดระยะก่อสร้าง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) 2) ความสั่นสะเทือน 2.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	<p>- การก่อสร้างฐานรากอาคารใช้เสาเข็มเจาะชนิดเปียกซึ่งมีค่าความสั่นสะเทือน 0.089 ลบ.ม./วินาที จะทำให้อาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงานและบ้านพักอาศัย ที่มีระยะห่างจากแนวอาคารที่จะก่อสร้าง 8 - 27 ม. มีค่าอยู่ในช่วง 0.36 - 2.06 มม./วินาที ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) และไม่ก่อให้เกิดความรำคาญและการสั่นพ้องของโครงสร้างอาคารที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที สำหรับอาคารอยู่อาศัย และไม่เกิน 20 มม./วินาที สำหรับอาคารสำนักงาน</p>	<p>- การติดตั้งระบบป้องกันดินพังให้ใช้ Silent Cramp Machine กด Sheet Pile ด้วยระบบไฮดรอลิก โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งจะลดเสียงและความสั่นสะเทือนต่อบริเวณข้างเคียง</p> <p>- เลือกใช้วิธีการก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยใช้เสาเข็มแบบเจาะซึ่งมีระดับความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด</p> <p>- เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด</p> <p>- หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอให้สมบูรณ์อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาเพื่อป้องกันการเกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติขณะใช้งาน</p>	<p>1) ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากช่องทางรับเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง</p> <p>■ ความถี่ : ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>2) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน</p> <p>■ จุดตรวจวัด : พื้นที่โครงการทางทิศตะวันตก ในระนาบเดียวกันกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 356/7</p> <p>■ ดัชนีตรวจวัด : ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)</p> <p>■ ความถี่ : ทุกวันในช่วงเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน</p>

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ پارค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) 2) ความสั่นสะเทือน 2.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้าง โดยเฉพาะในช่วงก่อสร้างฐานราก ไม่ให้เกิดความสั่นสะเทือนเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคาร - กำหนดให้ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างฐานรากที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเฉพาะเวลากลางวัน ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ เท่านั้น และให้หยุดวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินกิจกรรมก่อสร้างฐานรากที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนอกช่วงเวลาดังกล่าว จะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ และมีเอกสารเป็นลายลักษณ์อักษร และต้องสำเนาเอกสารอนุญาตดังกล่าวส่งแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้จะต้องดำเนินการดังกล่าวไม่เกินเวลา 20.00 น. ของวันที่ได้รับอนุญาตนั้น 	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ...



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) 2) ความสั่นสะเทือน 2.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง		<ul style="list-style-type: none"> - แสดงผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นกับการก่อสร้างหากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ในกรณีที่พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้างและ/หรือหามาตรการลดระดับความสั่นสะเทือน - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและทำความเข้าใจกับผู้เสียหาย พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างดังกล่าวทันที ในกรณีที่ 	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) 2) ความสั่นสะเทือน 2.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง		ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการในการเจรจาข้ออยู่ร่วมกัน	
2.2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- การผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ที่ใช้ความเร็วสูงและ/หรือบรรทุก น้ำหนักมากเกินไป จะก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือนต่ออาคารที่อยู่สองข้างทางของ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านเสียงจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	---
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน	- โครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	---	---
2) น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างจะใช้ น้ำประปาจากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาสาขาแมนศรี โดยไม่มีการนำ น้ำบาดาลมาใช้ ดังนั้นสภาพอุทกธรณีของ น้ำใต้ดินและคุณภาพของน้ำใต้ดินจะไม่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ	---	---



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ...



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันจัดเป็น นิเวศวิทยาสังคมเมือง สภาพการใช้ที่ดินบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นย่านที่พักอาศัย สำนักงาน พาณิชยกรรม และสถานที่ราชการ ไม่มีสภาพนิเวศวิทยาตามธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้นการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำ 23 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้สำหรับ คนงานก่อสร้าง 18 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้ สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำ ประปาจากการประปานครหลวง สำนักงาน ประปาสาขาแมนศรี ซึ่งความต้องการใช้น้ำ ในช่วงก่อสร้างมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับ ปริมาณน้ำจำหน่ายของ กปน. จึงคาดว่าจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบกับการใช้น้ำของชุมชน	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม. สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง - จัดให้มีกระเบบหรือภาชนะสำหรับล้างทำความสะอาด อุปกรณ์ได้เป็นจำนวนมาก - กำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิด ก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ - ถ้าพบว่าการรั่วซึมหรือชำรุดของระบบ น้ำประปาให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของระบบ น้ำประปา ■ ความถี่ : ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ....



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีผู้ประสานงานโครงการแจ้งกับสำนักงาน ประปานครหลวงแม่น้ำในกรณีน้ำประปาไหล อ่อน ตลอดระยะก่อสร้าง	
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้างปริมาณ 18 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากห้อง ส้วม 6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายลงสู่คูระบาย น้ำและบ่อกักตะกอนชั่วคราว ส่วนน้ำเสียจาก การล้างทำความสะอาด 12 ลบ.ม./วัน จะ ถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อกักตะกอนให้เกิดการ ตกตะกอนและไหลซึมลงดินบางส่วน ส่วนที่ เหลือจะระบายรวมกับน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะริมถนนศรีอยุธยา	- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับคณงาน จำนวน 20 ห้อง (คณงาน 20 คน ต่อ 1 ห้อง) - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดความสามารถ 10 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัด น้ำเสียจากห้องส้วมปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ - จัดให้มีคูระบายน้ำและบ่อกักตะกอนชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำเสียจาก การล้างทำความสะอาดก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาความ สะอาดห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปให้เป็นไปตามเกณฑ์และ มาตรฐานที่กำหนด ■ จุดตรวจวัด : บ่อกักสุดท้ายก่อนระบายออก สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ■ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Fat Oil & Grease, TKN และ Sulfide ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ...



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำชับคนงานให้ช่วยกันรักษาความสะอาดห้องส้วม - ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบล้างก่อนจากถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม - ปลุกไม้พุ่มรอบบริเวณห้องส้วมเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน 	
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงก่อสร้างจะทำการขุดระบายน้ำและบ่อบักตะกอนชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำหลากและตกตะกอนเศษดิน/เศษวัสดุก่อสร้างที่ปนมากับน้ำหลาก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีอยุธยา ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ขุดระบายน้ำและบ่อบักตะกอนชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเครื่องมือ และป้องกันน้ำหลากจากด้านนอกไหลเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างและตกตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างหน้าดินของน้ำหลากไม่ให้ไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในคูระบายน้ำและบ่อบักตะกอน และบ่อบักสาธารณะหน้าโครงการ ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำหรับสูบน้ำฝนที่ตกบริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ไปพักที่บ่อพักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ขุดลอกตะกอนดินในคูระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ถ้าพบว่ามีกรุดตันให้ขุดลอกทันที 	
3.4 การจัดการขยะ	<ul style="list-style-type: none"> - ขยะที่เกิดในช่วงการก่อสร้าง ประกอบด้วย ขยะจากคนงานก่อสร้าง 0.4 ตัน/วัน และเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคารที่มีปริมาณสูงสุดในช่วงงานตกแต่ง 12.38 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดวางถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร พร้อมข้อความระบุประเภทขยะด้านข้างถัง ไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง จุดละ 4 ถัง (ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) โดยมีจำนวนเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน 	<ul style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ <ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพถังขยะ <ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ : ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ پارค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนขนาดประมาณ 15 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับเศษวัสดุก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ - ขยะจากกิจกรรมก่อสร้างส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ให้คัดแยกและนำกลับไปใช้ใหม่ ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ ให้เก็บกองรวมกันไว้ในพื้นที่ที่กำหนด และเก็บขนไปกำจัดที่โรงงานกำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้าง ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช - กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ และห้ามทิ้งขยะและของเสียทุกชนิดนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด - ประสานงานให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาเก็บขยะจากคนงานก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำวันอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีคนงานคอยอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขยะ 	<p>3) จัดบันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะจากคนงานก่อสร้าง โดยแยกเป็นประเภท พร้อมทั้งตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดขยะ เพื่อเทียบกับความสามารถที่ศูนย์กำจัดขยะจะสามารถรองรับได้</p> <p>■ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p>

มีนาคม 2563 ลงชื่อ....



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นที่ล่อแหลมพันธุ์ของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - จัดให้มีคนงานดูแลตรวจสอบสภาพและความสะอาดของถังขยะที่จัดวางในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี มีฝาปิดมิดชิด และไม่ส่งกลิ่นรบกวนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม 	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงก่อสร้างจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว และปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อชุมชนข้างเคียง และการไฟฟ้าฯ มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้คนงานก่อสร้างระมัดระวังการเชื่อมต่อสายไฟและการใช้ไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร - ตรวจสอบสภาพสายไฟและจุดเชื่อมต่อไฟฟ้าของอุปกรณ์/เครื่องมือก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีก่อนนำไปใช้งาน - กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ไม่เปิดไฟทิ้งไว้ในบริเวณที่ไม่ต้องการแสงสว่าง โดยเฉพาะในช่วงกลางวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพสายไฟและจุดเชื่อมต่อไฟฟ้ารวมทั้งสายไฟของอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ดี และปลอดภัย ■ ความถี่ : ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 คมบาคมนขนส่ง	<p>- ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (off peak) สูงสุด 48 PCU/ชม. ซึ่งส่งผลให้ปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและความล่าช้าที่ทางแยกของถนนโครงข่ายโดยรอบโครงการเพิ่มขึ้น แต่ระดับการให้บริการของถนนไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนบริเวณแยกพญาไทและแยกมักกะสัน-หมอเหล็งในวันทำงานและวันหยุดอยู่ในระดับ E (สภาพไม่อยู่ตัว (Unstable Flow) การจราจรมีการหยุดบ้างบางครั้ง ปริมาณการจราจรสูงเริ่มมีการติดขัด)</p>	<p>- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>- ห้ามเก็บกองวัสดุก่อสร้างหรือจอดรถบนพื้นที่สาธารณะ โดยจะจัดให้มีพื้นที่โครงการสำหรับจอดรถและเก็บกองวัสดุ</p> <p>- จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานกับพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>- เปิดทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพียง 1 ช่องทาง</p> <p>- จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยรถทุกคันต้องล้างล้อก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้มีดินติดล้อรถและไปร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ</p>	<p>- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุก/กองวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>■ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง</p>



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ...



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 คมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกและรถที่เกี่ยวข้องกับโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนใกล้เคียงโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. บนพื้นที่โครงการ - กวดขันน้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุกไม่ให้เกินที่กฎหมายกำหนด (รถบรรทุก 6 ล้อ 15 ตัน และ 10 ล้อ 25 ตัน) - กำหนดการขนย้ายอุปกรณ์ เครื่องจักร และวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 09.00-16.00 น. สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10.00-15.00 น. สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ ของวันจันทร์-เสาร์เท่านั้น และให้หยุดวันอาทิตย์ กับวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยเป็นไปตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจร - วางแผนการขนย้ายวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนโดยใช้ระยะเวลาที่น้อยที่สุด และดำเนินการด้วยความระมัดระวัง 	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ...



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 คมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - วางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้าในช่วงที่มีรถบรรทุกขนส่งปูนหรือขนดินจำนวนมาก เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัดในช่วงก่อสร้าง - คลุมกระบะรถบรรทุกด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการหกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางขนส่ง - กำชับคนขับรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็ว น้ำหนักบรรทุก และการคลุมกระบะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ใช้งาน 	



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 คมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องดำเนินการปิดช่องทางเข้า-ออกที่ไม่ได้ใช้งาน พร้อมทั้งปรับสภาพทางเท้าให้เป็นไปตามระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการขออนุญาตตัดถนนทางเท้า ลดระดับดินทางเท้า และทำทางเชื่อมในที่สาธารณะ พ.ศ.2533	
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการอาจทำให้ถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่โครงการชำรุดเสียหาย	- ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการทำให้ถนนสาธารณะชำรุดเสียหาย โครงการต้องประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวี เพื่อรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมถนนสาธารณะดังกล่าวภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	---
3.7 การสื่อสาร	- โครงการเป็นอาคารสูง 23 ชั้น ซึ่งความสูงของอาคารอาจบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของอาคารข้างเคียง โดยผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นเมื่อมีการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไป แต่เนื่องจากปัจจุบันการรับ-ส่งสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ในกรุงเทพมหานครมีการ	- มีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร (ต่อ)	พัฒนาเทคโนโลยีให้สามารถส่งคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์ผ่านสิ่งกีดขวางจากการบดบังของ อาคารต่างๆ และครอบคลุมพื้นที่ให้บริการ แต่ละโซนได้ดีขึ้นกว่าในอดีต ดังนั้นผลกระทบ ด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จึงเป็น ผลกระทบในระดับต่ำ	ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/ รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับ แจ้งผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารในชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรก ของช่วงเปิดดำเนินการ - ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการ บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์สืบเนื่องมาจาก อาคารของโครงการ ให้โครงการพิจารณา ชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม และเป็นธรรม - ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้มีระยะเวลาร้องเรียนตั้งแต่ช่วงการ ก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปี แรกของช่วงเปิดดำเนินการ โดยเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ....



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ที่ตั้งโครงการ	<p>- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความใน พ.ร.บ. การผังเมือง 2518 พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีแดง หมายเลข พ. 4-2 ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม กำหนดให้ ให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นศูนย์พาณิชยกรรมรอง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการในบริเวณโดยรอบ เขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ซึ่ง การก่อสร้างอาคารโรงแรมของโครงการที่มีพื้นที่อาคาร 30,759 ตร.ม. ตั้งอยู่ที่ริมถนนศรีอยุธยา ที่มีความกว้างเขตทาง 35 ม. มีความสอดคล้องตามผังเมืองรวมฯ</p>	<p>- ออกแบบและก่อสร้างโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยมีอัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน = 7.54 : 1 ■ อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน = ร้อยละ 52.87 ของพื้นที่ดิน ■ พื้นที่ว่างน้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ = ร้อยละ 52.22 ของที่ว่างตามกฎหมาย 	---



มีนาคม 2563 ลงชื่อ....



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ پارค จำกัด

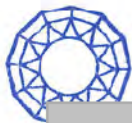
มีนาคม 2563 ลงชื่อ...



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) 2) แนวอาคารและระยะถอยร่น	<p>- แนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้</p> <p>1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณซึ่งอาคารบางชนิดจะปลูกสร้างขึ้นมิได้ (ฉบับที่ 8) พ.ศ.2509</p> <p>2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544</p> <p>3) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>4) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>- ก่อสร้างอาคารโครงการโดยมีความสูงและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตามที่ออกแบบซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมาย ดังรูปที่ 2 แผนผังแนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการ</p>	---



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน - การก่อสร้างจะเป็นการลงทุนและมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ 	---	---
2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการมีระยะเวลา 28 เดือน และมีจำนวนเจ้าหน้าที่/คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 400 คน แต่เนื่องจากคนงานไม่ได้พักอาศัยบนพื้นที่โครงการ ดังนั้นจำนวนเจ้าหน้าที่/คนงานก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อความหนาแน่นของชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด - ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ บริษัทเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานที่มีหน้าที่ควบคุม 	1) ตรวจสอบปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการและแก้ปัญหาโดยเร็ว ความถี่ : ทุก 1 เดือน 2) ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการให้อยู่ในสภาพดี ความถี่ : ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ....



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ پارค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม		<p>การก่อสร้างและเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมทั้ง ติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่าง ชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการที่ได้รับ ความเชื่อถือและเป็นที่ยอมรับ ในการ บริหารงานก่อสร้างและดำเนินกิจกรรมการ ก่อสร้าง - จัดให้มี รปภ. ควบคุม จดบันทึกการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ และตรวจตราดูแลความสงบ เรียบร้อยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. ทั้งในชั่วโมงทำงานและนอกชั่วโมงทำงาน - จัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีความ น่าเชื่อถือเป็นที่ยอมรับ - ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างบุกรุกเข้าไปในพื้นที่ บริเวณข้างเคียง โดยมีโทษไล่ออก 	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม		<p>- ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ต้องดำเนินการตามขั้นตอนการประกันภัยพร้อมทั้งต้องจัดทำประกันภัยคุ้มครองสิ่งปลูกสร้าง สิ่งของที่ไม่มีชีวิต และบุคคล รวมทั้งสิ่งมีชีวิตอื่นๆ ที่อยู่บริเวณบ้านพักอาศัย/อาคารใกล้เคียง โดยระยะเวลาประกันภัยคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนแล้วเสร็จ อีกทั้งต้องมีการแก้ไขและ/หรือชดเชยความเสียหายทันที (หลังการตรวจสอบความเสียหาย) ภายในระยะเวลาประกันภัย</p> <p>- ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ, บริษัทรับเหมาก่อสร้าง, บริษัทประกันภัยของโครงการ, บริษัทประกันภัยของบริษัทรับเหมาก่อสร้าง, และเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารใกล้เคียง ร่วมกันตรวจสอบสภาพบ้านพักอาศัย/อาคารใกล้เคียง รวมทั้งต้องบันทึกภาพ</p>	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ...



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

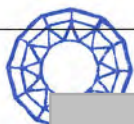


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม		สภาพบ้านพักอาศัย/อาคารใกล้เคียง ก่อนการก่อสร้างไว้เพื่อเป็นหลักฐาน โดยเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง จะต้องร่วมกันรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบันทึกภาพและจัดทำเอกสารดังกล่าว เพื่อจะนำไปใช้เปรียบเทียบในกรณี บ้าน ถนน กำแพงรั้ว บ้าน ถนน กำแพง ทรุด และสิ่งของต่างๆ ในบริเวณบ้านเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้าง และลงชื่อร่วมกัน พร้อมทั้งระบุด้วยว่าถ้าเกิดความเสียหายใดๆ ทางเจ้าของโครงการ, บริษัทรับเหมาก่อสร้าง, บริษัทประกันภัยของโครงการ, บริษัทประกันภัยของบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะร่วมกันรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด และสำเนาเอกสารดังกล่าว 1 ชุด ให้เจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารใกล้เคียง ไว้ด้วย	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ...



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อย 2 สัปดาห์ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> 1) บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด 2) ผู้นำชุมชน 3) ผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบ โดยเฉพาะผู้ที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจมีผู้เชี่ยวชาญในด้านการก่อสร้างที่เป็นกลางมาร่วมด้วย และ 4) ตัวแทนจากสำนักงานเขตราชเทวี โดยมีจำนวนสัดส่วนที่เท่ากัน - จัดให้มีวงเงินชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการเบื้องต้นจำนวน 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) ก่อนบริษัทประกันภัยจะจ่ายเงินชดเชยค่าความ 	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม</p>		<p>เสียหายดังกล่าว โดยดำเนินการตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง รูปที่ 3 แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง</p> <p>- ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง โครงการต้องทำหนังสือแจ้งเพื่อนบ้านเกี่ยวกับกิจกรรมของโครงการ พร้อมทั้งให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ประสานงานโครงการที่สามารถติดต่อได้ในกรณีได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการก่อสร้าง</p> <p>- กำหนดให้ทำงานก่อสร้างระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ โดยหยุดทำงานในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทพื้น เป็นต้น จะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร และต้องสำเนาเอกสารอนุญาตดังกล่าว</p>	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม		<p>ส่งแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. ของวันที่ได้รับอนุญาตนั้น</p> <p>- จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมการก่อสร้าง ประสานแจ้งแผนการทำงาน และทำความเข้าใจกับชุมชนข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับฟังปัญหาจากการก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดความกังวลได้</p> <p>- ดำเนินการก่อสร้างโครงการให้แล้วเสร็จตามแผนงานและระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>- ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง ให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและทำความเข้าใจกับผู้เสียหาย พร้อมทั้งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างดังกล่าวทันที และในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้</p>	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ...



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ...



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม		คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการในการเจรจาข้อยุติ ร่วมกัน โดยดำเนินการตามขั้นตอนการรับเรื่อง ร้องเรียนและชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง - ภายหลังรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับอนุมัติเห็นชอบ โครงการจะจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แก่พื้นที่ติดโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว ก่อนดำเนินการก่อสร้าง อย่างน้อย 2 สัปดาห์	
	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพัก คนงาน ถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พัก คนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยต้อง มีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่ กำหนดในกฎหมายแรงงานที่กำหนดใน ประกาศคณะ กรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัย สำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ...



กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ...



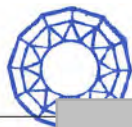
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสภาพสังคม		<ul style="list-style-type: none"> - ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษ ภายในบริเวณที่พักคนงาน เช่น เขตปลอด ยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท การ ส่งเสียงดังในเวลาวิกาลการทิ้งขยะ การจำกัด ความเร็วของยานพาหนะ การบุกรุกเข้าไปใน พื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความประพฤติ ของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - ในกรณีที่เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารและ ระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด พร้อมทั้งเก็บ กวาด ทำความสะอาดพื้นที่ ผิวนิคมฆ่าแมลง และเชื้อโรคที่เป็นพาหะนำโรค และทำการปรับ ระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพ เรียบร้อยดังเดิม 	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ...



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

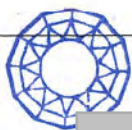
มีนาคม 2563 ลงชื่อ....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 3) การมีส่วนร่วมของประชาชน	<ul style="list-style-type: none"> - จากการสำรวจความคิดเห็นของครัวเรือน/สถานประกอบการ พื้นที่อ่อนไหว สถานที่ราชการ และผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง ในรัศมี 1 กม.ของพื้นที่โครงการ พบว่า ชุมชนมีข้อห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน จราจรติดขัด ความสั่นสะเทือน การจัดการน้ำเสีย ขยะ น้ำใช้ไม่เพียงพอ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม สภาพเศรษฐกิจและสังคม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพ และทัศนียภาพ โดยส่วนใหญ่มีความเห็นว่าร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างที่โครงการได้นำเสนอนั้นมีความเพียงพอที่จะลดข้อห่วงกังวลได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะในด้านคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน จราจรติดขัด ความสั่นสะเทือน การจัดการน้ำเสีย ขยะ น้ำใช้ไม่เพียงพอ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม สภาพเศรษฐกิจและสังคม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพ และทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด 	



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) ความเพียงพอในการให้บริการของสถาน บริการสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมี สถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุข อย่างเพียงพอ ทั้งในส่วนของภาครัฐและเอกชน รวม ทั้งการเดินทางไปสู่สถานบริการ สาธารณสุขทำได้โดยสะดวก	- จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายใน โครงการ	---
2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารมีสิ่งคุกคามสุขภาพ ต่างๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ดังนี้ (1) คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และการ ก่อสร้างอาคารเพิ่มความเสี่ยงต่อการเกิดโรค ระบบหายใจ ภูมิแพ้ รวมทั้งโรคผิวหนัง ซึ่งอาจ ทำให้อัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดิน หายใจมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและการ คมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	---

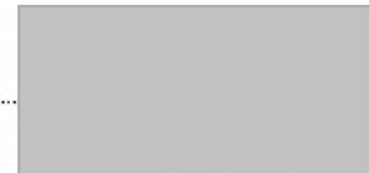


มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไคมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน	(2) เสียง - เสียงดังของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ และยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ ก่อให้เกิดความ รำคาญ และรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านเสียงและการคมนาคมขนส่ง อย่างเคร่งครัด	---
	(3) ความสั่นสะเทือน - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและการ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง มีผลทำให้ผู้ที่อยู่ในอาคาร ข้างเคียงและอยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง เกิด ความรำคาญและรบกวนเวลาพักผ่อน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนและการ คมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	---
	(4) คมนาคมขนส่ง - ปริมาณการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การกีดขวางการจราจร การรบกวนของเศษ วัสดุก่อสร้าง และการชำรุดของถนนจาก รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เพิ่มความ เสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุกับผู้สัญจรในเส้นทาง ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเกิดความกังวลและ ความเครียดจากการจราจรที่ติดขัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งอย่าง เคร่งครัด	---



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน	(5) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - กลิ่นเหม็นรบกวนจากน้ำเสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล อย่างเคร่งครัด	---
	(6) การระบายน้ำ - กลิ่นเหม็นรบกวนจากการท่วมขังของน้ำใน พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะเวลานาน - โรคไข้เลือดออก เนื่องจากมีแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงลาย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วมอย่างเคร่งครัด	---
	(7) ขยะ - กลิ่นเหม็นรบกวนจากการหมักหมมของขยะ - โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ซึ่งเกิดจากการจัดการขยะที่ ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อให้เกิดแหล่ง เพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด	---



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน	<p>(8) สุขภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การระบาดของโรคติดต่อจากคนงานต่างชาติ เช่น โรค.ทำซาง โรคมาลาเรีย เป็นต้น ความวิตกกังวลและความเครียดอันเนื่องมาจากเสียงดัง การทะเลาะวิวาท และพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างทำให้เกิดผลกระทบต่อภาวะจิตใจ 	<ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่มีคนงานต่างชาติให้รับเฉพาะผู้มีใบอนุญาตทำงาน ซึ่งได้มีการตรวจสอบสุขภาพแล้วในขั้นตอนการยื่นเรื่องขออนุญาต - กรณีที่พบว่าคนงานมีโรคติดต่อให้ดูแลให้คนงานได้รับการรักษาที่ถูกต้องและเหมาะสม รวมทั้งไปพบแพทย์ตามนัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสังคมอย่างเคร่งครัด 	---
	<p>(9) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ถูกวิธี และขาดความระมัดระวัง - ไม่มีการติดตั้งวัสดุป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้าง อันตราย ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต” ในตำแหน่งที่สังเกตได้ง่าย 	---



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



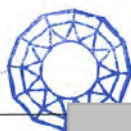
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมการทำงานของทาวเวอร์เครนให้มีการเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างของทาวเวอร์เครนโดยวัสดุก่อสร้างที่เคลื่อนย้ายจะต้องไม่ล้ำออกนอกเขตพื้นที่โครงการ - ปัญหาการลักขโมย และยาเสพติดของคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งสัญญาณไฟในเวลากลางคืนเพื่อให้คนงานหรือบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - ประตูเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องปิดตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการผ่านเข้า-ออกของยานพาหนะ - บริษัทรับเหมาต้องมีรายชื่อและรูปถ่ายพร้อมประวัติคนงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา - ติดตั้งกล้อง CCTV รอบพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม โดยคลุมรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดที่ก่อสร้างของอาคาร - ติดตั้งแผงเหล็กถักพร้อมตาข่ายสองชั้นโดยรอบอาคารเป็นระยะๆ ตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรงสามารถป้องกันได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน		<ul style="list-style-type: none"> - การติดตั้งทาวเวอร์เครนบนพื้นที่ก่อสร้าง ต้องกระทำให้อยู่ตมและปลอดภัยตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนดไว้ในคู่มือของผู้ผลิต - ฝึกอบรม ให้คำแนะนำ และข้อมูลที่จำเป็นในการทำงานกับทาวเวอร์เครน ทั้งแก่ผู้ปฏิบัติงานรวมถึงหัวหน้างานเพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน - ก่อนปฏิบัติงานกับทาวเวอร์เครนทุกครั้งต้องดูแลให้ระบบควบคุมความปลอดภัยในการทำงานอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์เรียบร้อย - คนงานควบคุมเครนต้องได้รับอนุญาตให้ปฏิบัติงานกับเครนและต้องควบคุมการทำงานของเครนให้อยู่ตมและปลอดภัยตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนดไว้ในคู่มือของผู้ผลิต - ควบคุมการทำงานของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยห้ามตัวของทาวเวอร์เครนและรัศมีของแขนทาวเวอร์ 	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ....



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

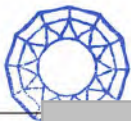


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน		<p>เครน รวมทั้งวัสดุก่อสร้างที่เคลื่อนย้ายด้วยเครนต้องไม่ล้าออกมาจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครนและเครื่องจักรเป็นประจำทุกครั้งก่อนการใช้งาน เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสังคมอย่างเคร่งครัด 	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ	<ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุจากกิจกรรมก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ อุบัติเหตุจากการขนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์การก่อสร้าง ▪ อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์การก่อสร้างที่ชำรุดใช้ไม่ถูกวิธี และขาดความระมัดระวัง ▪ อุบัติเหตุจากการพังทลายของดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 - จัดให้มีบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้างสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อยเพื่อความสะดวกและปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 1) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ	<ul style="list-style-type: none"> ■ อุบัติเหตุจากเครื่องจักรและรถบรรทุกดินระหว่างการเคลื่อนย้ายดิน ■ อุบัติเหตุจากรถบรรทุกป้อนผสมเสร็จ ■ อุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างจากเครนที่ใช้ขนย้ายวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง ■ อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงอันเนื่องมาจากนั่งร้าน/ลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ไม่ปลอดภัย ■ อุบัติเหตุจากการเก็บกองวัสดุก่อสร้างไม่เป็นระเบียบ ■ อุบัติเหตุจากรถบรรทุกวัสดุ/อุปกรณ์ ■ อุบัติเหตุจากการไม่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมและเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีนั่งร้านและมีราวกันตกที่ปลอดภัยแข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - การติดตั้งทาวเวอร์เครนบนพื้นที่ก่อสร้างต้องกระทำให้อุปกรณ์และปลอดภัยตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนดไว้ในคู่มือของผู้ผลิต - ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน 	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ...



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 1) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้า นิรภัย รองเท้ายาง เป็นต้น - จัดเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือ ข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณสถานที่ที่อันตรายทุกแห่งของพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งป้ายสัญลักษณ์เหล่านี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล โดยป้ายดังกล่าวจะมีทั้งภาษาไทยและภาษาที่สองสำหรับคนงานต่างชาติ 	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

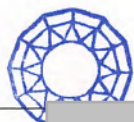


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 1) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ		<ul style="list-style-type: none"> - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจก่อนดำเนินการ - ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาด - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบอุบัติเหตุ มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน - จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ รวมทั้งสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงาน 	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 1) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลและควบคุมการทำงานของคณงานก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้างให้มีความปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2) ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ	- โรคระบบทางเดินหายใจจากการสูดดมฝุ่นละอองจากการเปิดหน้าดิน และโอเลียงที่ระบายนอกจากเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	---
3) ผลกระทบจากเสียงดัง	- ความเสียหายต่อระบบการได้ยินจากการทำงานกับหรือทำงานใกล้กับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีเสียงดังเป็นเวลานานๆ ทั้งนี้จากการคาดการณ์ระดับเสียงจากการก่อสร้าง พบว่าคณงานก่อสร้างจะได้รับเสียงในระดับ 102 - 111 dB(A) ซึ่งสูงกว่ามาตรฐานฯ ที่กำหนดใน	- จัดให้มีที่ครอบหูลดเสียงที่มีค่า NRR ตั้งแต่ 37 dB(A) ขึ้นไป ให้กับคณงานที่ทำงานกับเครื่องเจาะเสาเข็มในช่วงงานฐานรากสวมใส่ตลอดระยะเวลาทำงาน เพื่อลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูให้ ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	---



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

58/195

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 3) ผลกระทบจากเสียงดัง	กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559	- จัดให้มีปลั๊กลดเสียงชนิดโพนที่มีค่า NRR 32 dB(A) ให้กับคนงานที่ทำงานกับอุปกรณ์ที่มี เสียงดังสวมใส่อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลา ทำงาน เพื่อลดระดับเสียงที่คนงานได้รับให้อยู่ ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด - ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านเสียงช่วงก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด	
4) ผลกระทบจากความสั่นสะเทือน	- คนงานก่อสร้างอาจเกิดความรำคาญที่ต้อง ทำงานใกล้กับบริเวณที่มีความสั่นสะเทือน โดยเฉพาะในช่วงงานก่อสร้างฐานราก - ความผิดปกติของเส้นเลือด/ระบบประสาทส่วน ปลาย/กระดูก/ข้อต่อ/กล้ามเนื้อของนิ้วมือของ คนงานที่ใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีความ สั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง เช่น เครื่องตัด/เจาะ	- การทำงานกับอุปกรณ์การก่อสร้างที่มีความ สั่นสะเทือนจำพวกเครื่องตัด/เจาะ/เจียร ต้องมี การพักเป็นระยะๆ เพื่อลดระยะเวลาสัมผัสกับ ความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง - ปฏิบัติตามมาตรการด้านความสั่นสะเทือนช่วง ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	---
5) ผลกระทบด้านความร้อน	- การเกิดผื่นจากการอุดตันของต่อมเหงื่อ และ ภาวะลมแดดของคนงานที่ทำงานอยู่กลางแจ้ง จะได้รับความร้อนจากแดดเป็นระยะเวลานาน	- จัดให้มีที่พักผ่อนในร่มที่มีการระบายอากาศที่ดี ภายในพื้นที่ก่อสร้างสำหรับคนงานก่อสร้าง	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 6) ผลกระทบจากการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ ไม่เหมาะสม	- กลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น และโรค ไข้เลือดออก เป็นต้น จากการจัดการระบบ สุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่พัก คนงานที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดเป็น แหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำ โรค เช่น ยุง หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และขยะ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีน้ำใช้ และน้ำดื่มที่สะอาดและเพียงพอสำหรับคนงาน ก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พัก คนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีการ จัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกต้องลักษณะ โดย ต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่ กำหนดในประกาศคณะกรรมการสวัสดิการ แรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงาน ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการ ก่อสร้าง	---



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 7) ผลกระทบในด้านความเครียด	- โรคเครียดอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดัง ทั้งจากการตะโกนพูดคุย การทะเลาะวิวาทของ คนงานก่อสร้าง ความกังวลต่อความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดผลกระทบต่อ สภาวะทางจิตใจ	- ติดประกาศ/กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่หัดคนงาน เช่น เขต ปลอดภัยเสด็จ การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท และส่งเสียงดังยามวิกาล เป็นต้น - หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ก่อ ความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในบริเวณ ข้างเคียง	---
8) ผลกระทบจากโรคติดเชื้อ	- โรคติดเชื้อทางน้ำ จากการจัดการระบบ สาธารณสุขไม่พอ สุขภาพ และอนามัย สิ่งแวดล้อมภายในโครงการไม่ถูกสุขลักษณะ อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และขยะในช่วงก่อสร้าง	---
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างมีสาเหตุมาจาก อุปกรณ์การก่อสร้างที่ใช้ไฟฟ้าหรือสายไฟฟ้า ชำรุด การติดตั้งระบบไฟฟ้าที่ไม่ถูกต้อง การทำงานที่มีประกายไฟ และการสูบบุหรี่ของ คนงานก่อสร้าง	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการป้องกัน อัคคีภัยตามที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนด มาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้าน ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพ แวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551	---

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลการติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของพนักงานให้ถูกต้อง - จัดให้มีพื้นที่เก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์และอื่นๆ แยกจากพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างอื่นๆ - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อยของพนักงานในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์และอื่นๆ - จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) จำนวน 6 ถัง ติดตั้งไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และสำนักงานสนาม - จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) จำนวน 1 ถัง ติดไว้บริเวณสำนักงานสนาม 	

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงตามข้อกำหนดของผู้ผลิต - ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่อย่างเด็ดขาดบริเวณที่มีการเก็บสารไวไฟ หรือวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยระหว่างดำเนินการก่อสร้าง ดังเอกสารแนบ 2 - มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)) เป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลด้านอัคคีภัยโดยตรงระหว่างปฏิบัติงาน - ประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยให้เข้าตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในระหว่างการก่อสร้างและก่อนการเปิดใช้อาคาร 	



มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดมอนด์ پارค จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- การก่อสร้างอาคารสูง 23 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ของโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพบริเวณรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงการก่อสร้างซึ่งเป็นสภาพโดยทั่วไปของการเจริญเติบโตในเขตเมือง เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป</p>	<p>- ปลูกไม้กระถางหรือไม้พุ่มโดยรอบห้องส้วม คนงาน เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>- ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>- ไม่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและจวดรบนพื้นที่สาธารณะ</p> <p>- จัดให้มีระยะร่น (ที่ว่าง) รอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 ม. และมีระยะถอยร่นจากถนนสาธารณะด้านหน้าอาคาร 14 ม. รวมทั้งจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมและพื้นที่สีเขียวของโครงการตามกฎหมายและมีระยะถอยร่นของอาคาร</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบดูแลสภาพทางกายภาพโดยรอบโครงการให้สะอาด ร่มรื่น และเป็นระเบียบ</p> <p>■ ความถี่ : ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแก่ กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....


 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

64/195

มีนาคม 2563 ลงชื่อ....

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด