

เอกสารแนบที่ 20
รายงานความก้าวหน้าประจำเดือน

MONTHLY REPORT

เดือนทำการที่ 17

วันที่ 1 – 31 กรกฎาคม 2565

โครงการก่อสร้าง



จัดทำโดย

บริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด

เจ้าของโครงการ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

ที่ปรึกษาโครงการ : บริษัท เจ.อาร์.เอ็ม.เอนจิเนียริ่ง จำกัด

ดำเนินงานโดย : บริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด

27
ENGINEERING
The Professional Contractor

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
1. รายละเอียดโครงการ	2
2. ผลการดำเนินงานประจำเดือน	6
3. ปัญหา อุปสรรคในการดำเนินงานและแนวทางแก้ไข	7
4. แผนกำลังคน	8
5. แผนเครื่องมือ-เครื่องจักร	9
6. สภาพภูมิอากาศประจำเดือน	10
7. ภาพถ่ายแสดงความก้าวหน้า	11
8. สรุปรายการอนุมัติ Shop , วัสดุ และ RFI	21
9. รายงานด้านความปลอดภัยในโครงการ	22
10. รายงานสถานะบ้านข้างเคียง	25

1.2 ภาพรวมของโครงการ

โครงการ QUEENSLAND HOTEL เป็นงานก่อสร้างอาคารสูง 21 ชั้น ชั้นลอย 3 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร บนพื้นที่ 31,748 ตารางเมตร

1.3 รายละเอียดของงานก่อสร้าง

เป็นงานก่อสร้างโรงแรม ประกอบไปด้วย งาน โครงสร้างและงานสถาปัตยกรรม

เจ้าของโครงการ

บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

เลขที่ 120/109 ถนนราชปรารภ แขวงถนนพญาไท

เขตราชเทวี จ.กรุงเทพฯ 10400

โทรศัพท์ 02-509-9000

ที่ปรึกษาโครงการ

บริษัท เจ.อาร์.เอ็ม.เอนจิเนียริง จำกัด

เลขที่ 550/64 ซอยพิบูลย์อุปถัมภ์ ถนนสุทธิสาร

แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320

ผู้รับเหมางานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม

บริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด

เลขที่ 10 ซ.ประชาธิปไตย 48 ถ.ประชาธิปไตย แขวงบางมด

เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140

โทรศัพท์ 02-870-2772

โทรสาร 02-870-2771

มูลค่าสัญญา : 280,000,000 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ระยะเวลาก่อสร้าง: 1 กุมภาพันธ์ 2564 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (515 วัน)

1.5 ผังองค์กร

“ ผังองค์กร ”

ผู้ดูแลการ บริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด โครงการ QUEENSLAND HOTEL

27

2. ผลการดำเนินงานประจำเดือน กรกฎาคม 2565

2.1 S-Curve Project QUEENSLAND HOTEL

“ S - Curve Project QUEENSLAND HOTEL ”

Item	Description	Contract	%	Duration (Week)	Completion 17 Month																
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					Feb-21	Mar-21	Apr-21	May-21	Jun-21	Jul-21	Aug-21	Sep-21	Oct-21	Nov-21	Dec-21	Jan-22	Feb-22	Mar-22	Apr-22	May-22	Jun-22
A	Preliminaries	34,580,234.97	14.54%	68	12%	5.5%	5.5%	5.5%	5.5%	5.5%	5.5%	5.5%	5.5%	5.5%	5.5%	5.5%	5.5%	5.5%	5.5%	5.5%	5.5%
B	Structural Works	135,143,868.20																			
	- ชั้น 1A	4,047,117.20	1.70%	4	100%	25%															
	- ชั้น 2	5,570,327.00	2.34%	3		100%															
	- ชั้น 3	3,810,560.60	1.60%	3		30%	70%														
	- ชั้น 4	5,579,339.40	2.35%	3			100%														
	- ชั้น 5	3,983,628.90	1.67%	2			50%	50%													
	- ชั้น 6	7,314,800.50	3.07%	4			25%	75%													
	- ชั้น 7	5,662,497.20	2.39%	2				100%													
	- ชั้น 8	5,855,454.00	2.46%	2					100%												
	- ชั้น 9	4,885,096.70	2.05%	2					100%												
	- ชั้น 10	3,046,669.20	1.28%	2					50%	50%											
	- ชั้น 11	3,579,738.30	1.50%	2						100%											
	- ชั้น 12	4,823,652.20	2.03%	2						50%	50%										
	- ชั้น 13	4,571,049.60	1.92%	2							100%										
	- ชั้น 14	4,647,607.30	1.95%	2							100%										
	- ชั้น 15	4,754,980.90	2.00%	2							50%	50%									
	- ชั้น 16	4,519,823.80	1.90%	2								100%									
	- ชั้น 17	4,477,712.80	1.88%	2								100%									
	- ชั้น 18	4,438,225.70	1.87%	2								50%	50%								
	- ชั้น 19	4,881,845.20	2.05%	3									100%								
	- ชั้น 20	5,326,349.10	2.24%	2									50%	50%							
	- ชั้น 21	1,997,192.20	0.84%	2										100%							
	- ชั้น 22	7,238,581.50	3.04%	2											100%						
	- ชั้น 23	3,090,668.20	1.30%	4												25%	75%				
	งานชั้นR1	1,897,658.30	0.80%	3													25%	75%			
	งานชั้นR2	1,076,066.20	0.45%	2														100%			
	งาน Canopy Façade	5,261,788.00	2.21%	2													50%	50%			
	งาน Roof Façade	11,518,869.00	4.84%	18													17%	22%	22%	22%	17%
	งานภายนอก	7,256,551.20	3.05%	17													23%	23%	23%	23%	8%
C	Architectural Work (งานสถาปัตย์และวาง	68,168,845.00																			
	งานผนังและบัวฉีกผนัง	51,937,715.00	21.83%	38				10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%				
	งานพื้น	4,793,240.00	2.01%	13										15%	30%	30%	25%				
	งานฝ้าเพดาน	1,724,620.00	0.72%	32									13%	13%	13%	13%	12%	12%	12%	12%	
	งานทาสีทา	1,569,000.00	0.66%	8														12%	50%	36%	
	งานระบบกั้นเชื่อมและป้องกันความชื้น	479,990.00	0.20%	36						11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	12%			
	งานตกแต่งภายในห้องน้ำ	913,550.00	0.38%	26								7%	15%	15%	15%	16%	16%	16%			
	งานบันไดและส่วนประกอบ	1,582,025.00	0.67%	28								14%	14%	14%	14%	14%	15%	15%			
	งานสี	4,258,605.00	1.79%	36									11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	12%	
	งานเบ็ดเตล็ด	757,200.00	0.32%	32										13%	13%	13%	13%	12%	12%	12%	
	งานอื่นๆ	152,900.00	0.06%	40								10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
Total					8,196,745	9,627,187	13,969,158	20,390,676	19,389,670	14,863,362	21,363,230	21,770,573	18,831,071	22,457,540	14,247,347	16,276,830	15,147,562	7,278,673	6,582,643	5,073,527	1,729,012
Profit 10%					819,675	962,719	1,396,916	2,039,068	1,938,967	1,486,336	2,136,323	2,177,057	1,883,107	2,245,754	1,424,735	1,627,683	1,514,756	727,867	658,264	507,353	172,901
VAT 7%					631,149	741,293	1,075,825	1,563,152	1,490,887	1,129,280	1,647,279	1,676,334	1,444,982	1,726,231	1,067,046	1,407,316	1,166,362	560,459	506,864	390,662	133,134
Summary total					9,647,569	11,331,200	16,441,899	23,953,896	22,798,514	17,298,801	25,179,832	25,623,964	22,164,171	26,432,525	16,760,126	21,611,629	17,829,595	8,966,996	7,747,771	5,971,542	2,035,047
accumulated					9,647,569	20,678,739	37,420,468	61,314,364	84,110,377	101,208,678	126,208,216	151,163,174	174,327,245	200,729,670	217,203,897	238,040,627	256,069,267	264,436,322	273,199,279	279,120,617	281,160,661
Action Plan %					3.45%	4.05%	5.87%	8.53%	8.14%	5.16%	8.99%	9.15%	7.62%	9.44%	5.96%	7.69%	6.37%	3.98%	2.77%	2.13%	0.73%
Action Plan % Acc					3.45%	7.49%	13.36%	21.90%	30.04%	36.20%	45.19%	54.34%	62.28%	71.70%	77.69%	85.37%	91.74%	94.80%	97.57%	99.70%	100.43%
Actual Summary total					9,530,149	13,791,588	15,151,859	14,109,697	15,370,558	-	12,678,658	12,830,594	15,156,422	20,981,310	23,262,823	15,623,199	15,333,389	22,436,268	14,512,764	19,500,672	14,841,180
accumulated					9,530,149	23,321,734	36,473,363	52,582,060	67,952,647	67,952,647	80,631,306	93,761,900	108,620,322	129,911,632	153,174,455	168,797,655	184,131,044	206,567,142	221,079,908	241,000,778	255,841,959
Actual %					3.40%	4.92%	5.41%	5.04%	5.49%	0.00%	4.84%	4.58%	5.41%	7.50%	8.31%	5.58%	5.48%	8.01%	5.18%	7.11%	5.23%
Actual % Acc					3.40%	8.33%	13.74%	18.78%	24.27%	24.27%	29.30%	33.49%	38.90%	46.40%	54.71%	60.28%	65.76%	73.77%	78.96%	85.07%	91.30%

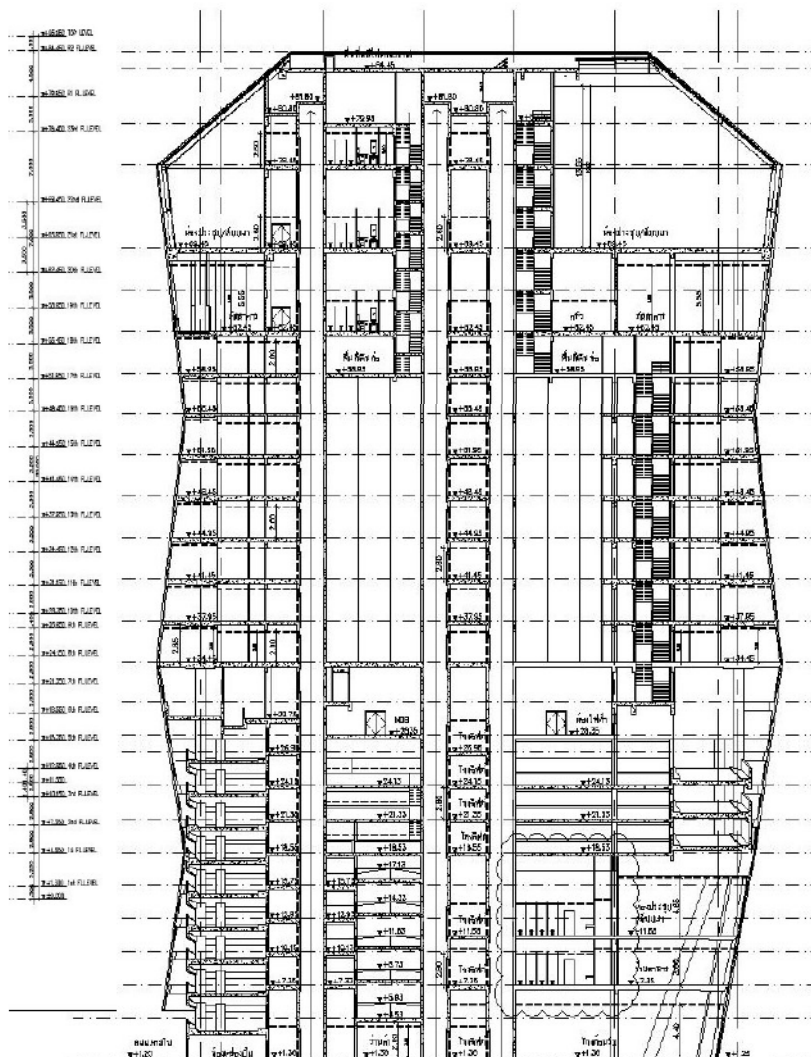
Master Plan 100%
Actual 96.25%

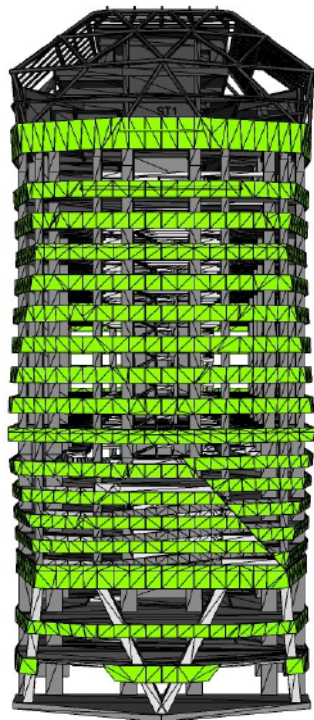
REMARK

MASTER PLAN ACTUAL

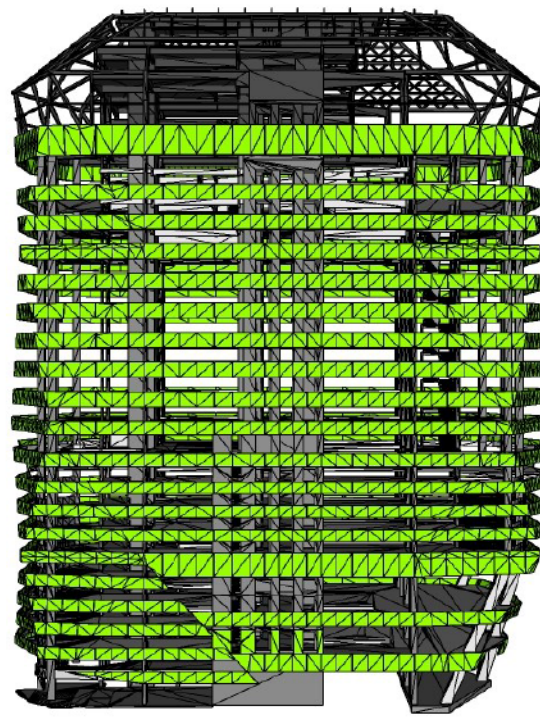
รายงานความก้าวหน้างานโครงสร้าง

ชั้น/รายการ	ระดับ	งานบันได	งานเสา	งานพื้น	ผนังลิฟต์ No.1	ผนังลิฟต์ No.2	ผนังลิฟต์ No.3	ผนังลิฟต์ No.4	ผนังลิฟต์ No.5
Top Roof	+85.95	-	-	-	-	-	-	-	-
R2	+84.45	100%	100%	100%	-	-	-	-	-
R1	+79.95	100%	100%	100%	-	100%	100%	100%	100%
23	+76.45	100%	100%	100%	-	100%	100%	100%	100%
22	+69.45	100%	100%	100%	-	100%	100%	100%	100%
21	+65.95	100%	100%	-	-	100%	100%	100%	100%
20	+62.45	100%	100%	100%	-	100%	100%	100%	100%
19	+58.95	100%	100%	100%	-	100%	100%	100%	100%
18	+55.45	100%	100%	100%	-	100%	100%	100%	100%
17	+51.95	100%	100%	100%	-	100%	100%	100%	100%
16	+48.45	100%	100%	100%	-	100%	100%	100%	100%
15	+44.95	100%	100%	100%	-	100%	100%	100%	100%
14	+41.45	100%	100%	100%	-	100%	100%	100%	100%
13	+37.95	100%	100%	100%	-	100%	100%	100%	100%
12	+34.45	100%	100%	100%	-	100%	100%	100%	100%
11	+31.15	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
10	+28.35	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
9	+26.95	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
8	+24.15	100%	100%	96%	100%	100%	100%	100%	100%
7	+21.35	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
6	+18.55	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
5	+15.75	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
4	+12.95	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
3	+10.15	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2	+7.35	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
1A	+4.55	100%	100%	0%	100%	100%	100%	100%	100%
1	+1.30	-	-	-	-	-	-	-	-

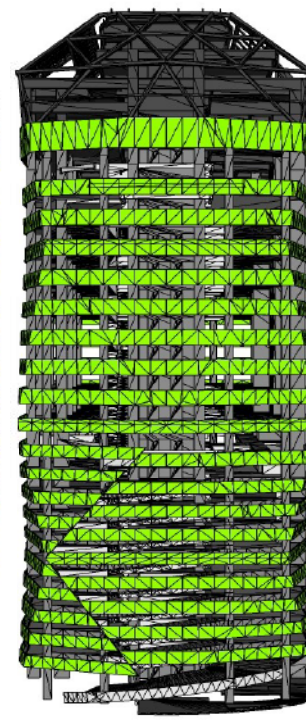




ELEVATION 1



ELEVATION 2



ELEVATION 3



ELEVATION 4



แผ่นยังไม่เข้ามา



ติดตั้งและตรวจสอบผ่านแล้ว



กำลังติดตั้ง



ลิฟต์โดยสาร



ติดตั้งแล้วเสร็จแต่ยังไม่ได้ตรวจ

PROGRESS THIS MONTH	0.00%
PROGRESS ACTUAL	100.00%

3. ปัญหา อุปสรรคในการดำเนินงานและแนวทางแก้ไข

ปัญหา	แนวทางแก้ไข	ดำเนินการโดย
1. เนื่องจาก KRN ไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ให้ทาง 27 ได้ตามกำหนด กล่าวคือ 27 สามารถเข้าเตรียม Site Layout ได้จริงเมื่อวันที่ 15 มกราคม 2564 จากที่ควรจะเป็นวันที่ 1 มกราคม 2564		KRN
2. งานเสาเอียงทั้ง 4 ต้น ทาง KRN ทำองศาเหล็กไม่ตรงตามแบบส่งผลให้ 27 ไม่สามารถเริ่มทำงานได้ตามแผน ซึ่งทาง 27 ได้เริ่มเข้าทำงาน เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2564		KRN
3. Core Wall ทั้ง 5 Core มีเพียง 2 Core เท่านั้นที่ 27 สามารถเริ่มงานได้ตามแผน เนื่องจากส่วนที่เหลือต้องรอทาง KRN แก้ไขงานเหล็กใหม่และส่งมอบพื้นที่ได้เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2564		KRN
4. ทาง KRN ยังเก็บงานบ่อบำบัดน้ำเสียไม่เสร็จ ทำให้ทาง 27 ไม่สามารถใช้ประโยชน์เหนือพื้นที่ได้		KRN
5. แบบสถาปัตย์ มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขจากทางโครงการ ส่งผลให้ 27 ไม่สามารถจัดทำ Shop Drawing ให้แล้วเสร็จตามแผน		ผู้ออกแบบ, Owner
6. สถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัส Covid-19 ทำให้หน่วยงานต้องปิดการดำเนินงานเป็นระยะเวลา 1 เดือน ทำให้ผลการดำเนินงานล่าช้าไปจากงานแผน		27ENG

5. แผนเครื่องมือ – เครื่องจักร

27

ENGINEERING

รายงานอุปกรณ์เครื่องมือ ประจำหน่วยงาน

ประจำเดือน : กรกฎาคม 2565

โครงการ : QUEENSLAND HOTEL

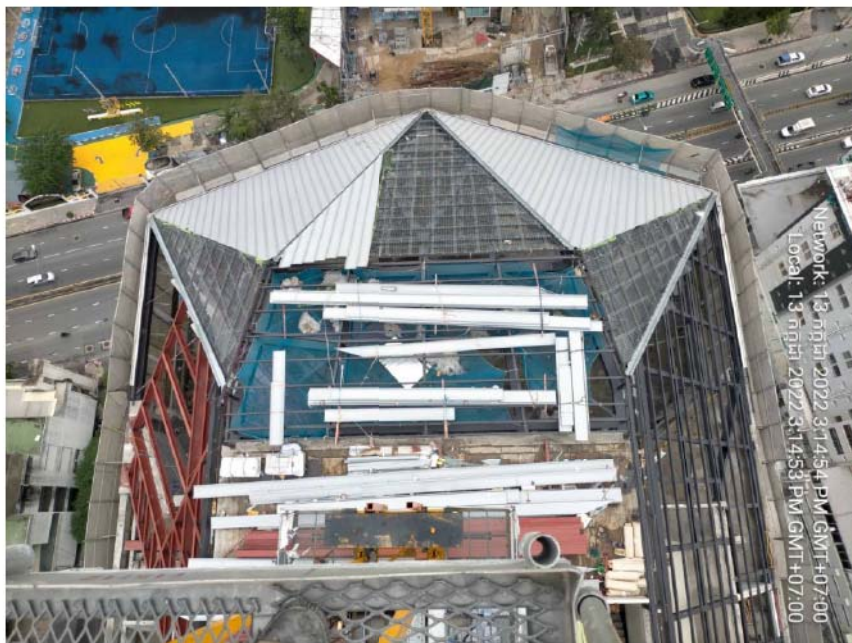
ที่	อุปกรณ์เครื่องมือ	ประจำเดือน : กรกฎาคม 2565																														รวมเดือน		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
1	1 ขุดดิน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	2 Derrick Crane	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	3 Passenger Lift	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	4 ใบมีด	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	5 รถ 6 ล้อ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	6 รถบรรทุก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	7 รถปิคอัพ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	8 รถบรรทุก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	9 รถบรรทุก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	10 รถบรรทุก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	11 รถบรรทุก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	12 รถบรรทุก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	13 รถบรรทุก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	14 รถบรรทุก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	15 รถบรรทุก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
16	16 รถบรรทุก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
17	17 รถบรรทุก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
18	18 รถบรรทุก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
19	19 รถบรรทุก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
20	20 รถบรรทุก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
21	21 รถบรรทุก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
22	22 รถบรรทุก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
23	23 รถบรรทุก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24	24 รถบรรทุก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
25	25 รถบรรทุก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
26	26 รถบรรทุก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
27	27 รถบรรทุก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
28	28 รถบรรทุก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
29	29 รถบรรทุก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
รวมวัน		66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	2,048

7. ภาพถ่ายแสดงความก้าวหน้างานของโครงการ

ภาพแสดงความก้าวหน้างานโครงสร้าง งานโครงสร้างพื้น



งานโครงสร้างหลังคา





งานโครงสร้างหลัก Façade และ Canopy



งานโครงสร้างถนน





งาน Site Drainage



งานผนังภายใน





งานพื้นภายใน



งานสกริมและทาสี





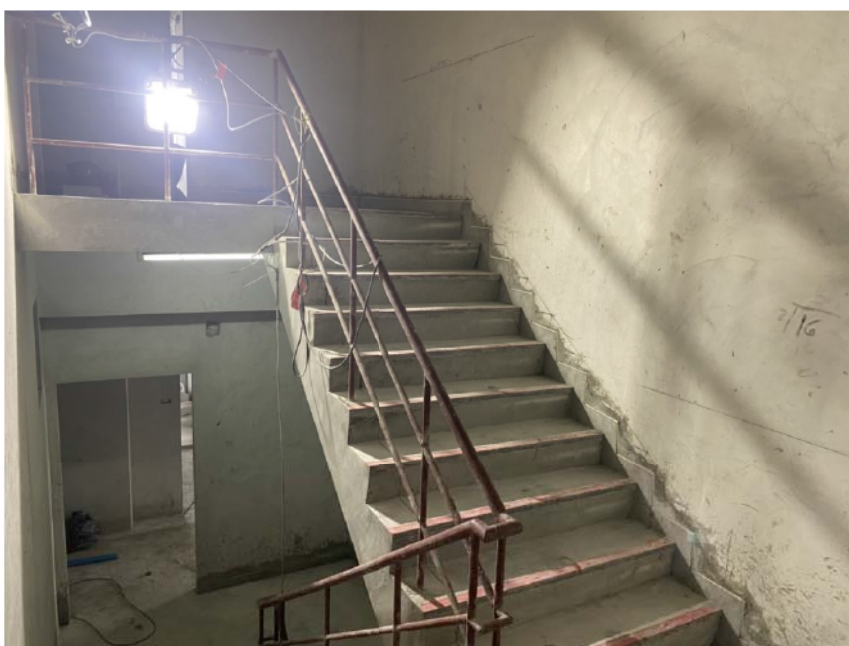
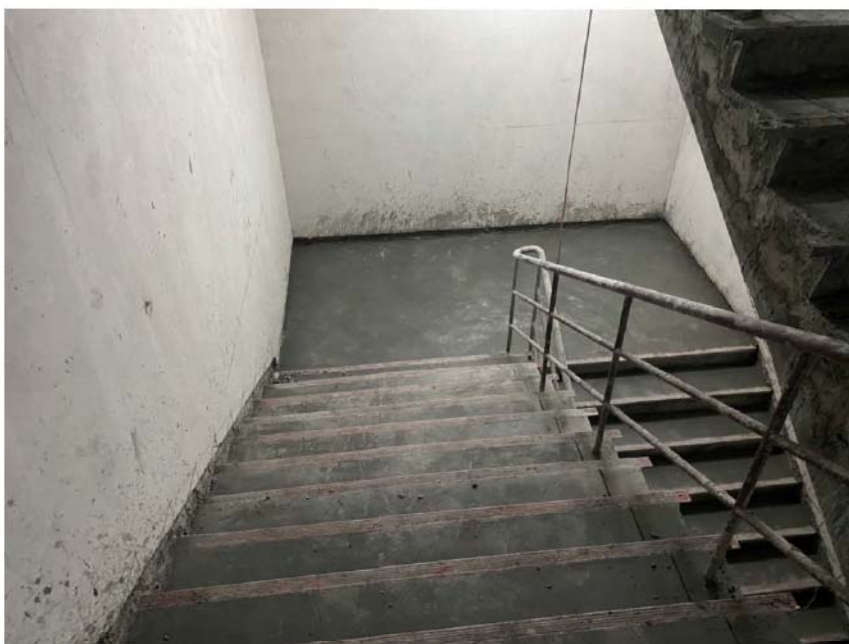
งานกระเบื้อง







งานบันได



งานภายนอก



8. สรุปรายการอนุมัติ Shop Drawing , Material และ RFI

SHOP DRAWING

รายการ	อนุมัติ	อนุมัติตามบันทึก	ไม่อนุมัติ	รออนุมัติ	รวม
STR.	75	19	45	9	148
ARCH.	91	34	65	14	204

MATERIAL

รายการ	อนุมัติ	อนุมัติตามบันทึก	ไม่อนุมัติ	รออนุมัติ	รวม
STR.	15	5	4	3	27
ARCH.	34	25	20	1	80

ขอสอบถาม (RFI)

รายการ	ตอบกลับ	รอตอบกลับ	รวม
STR.	83	9	92
ARCH.	11	7	18

UPDATE : 25/7/2565

9. รายงานด้านความปลอดภัยในโครงการ

รายละเอียดระยะเวลาก่อสร้าง

วันที่เริ่ม	1	กุมภาพันธ์ 2564
วันที่แล้วเสร็จ	30	มิถุนายน 2565
รวมระยะเวลา	515	วัน
ดำเนินการมาแล้ว	546	วัน
คงเหลือ	0	วัน

9.1 เป้าหมายความปลอดภัย

โครงการทำงานโดยไม่มีอุบัติเหตุถึงขั้นหยุดงาน	546	วัน
เราทำงานโดยไม่มีอุบัติเหตุถึงขั้นหยุดงานมาแล้ว	546	วัน

9.2 กิจกรรมด้านความปลอดภัย ภายในโครงการ

9.2.1 Safety Talk ประจำสัปดาห์



9.2.2 กิจกรรมตรวจคัดกรองโรคติดต่ออันตราย (COVID-19)

- รายงานสถานะยอดผู้ติดเชื้อและการฉีดวัคซีน

บุคลากร	จำนวนผู้ติดเชื้อ	จำนวนผู้ที่รักษาหาย	จำนวนผู้ที่ฉีดวัคซีน
พนักงาน 27วิศวกรรม	5	5	22 (All)
แรงงาน	14	14	151 (All)
รวม	19	19	173

- ใส่หน้ากากอนามัย 100% มีแอลกอฮอล์ฆ่าเชื้อติดตัว และตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย (ต้องไม่เกิน 37.5 องศาเซลเซียส) แยกพื้นที่พักทานอาหารให้มีระยะห่างจากกัน ล้างมือเสมอ และฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อสม่ำเสมอ
- ปฏิบัติตนตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโควิด-19 อย่างเคร่งครัด (ตามเอกสารแนบท้าย)



9.2.3 ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า



9.2.4 ปิดกั้นแสดงพื้นที่อันตราย ห้ามผ่าน และกำหนดเส้นทางเดินปลอดภัย และเขตอันตราย ห้ามเข้า



10. รายงานสถานะบ้านข้างเคียงของโครงการ



ดีเยี่ยม



ปานกลาง



ปรับปรุง



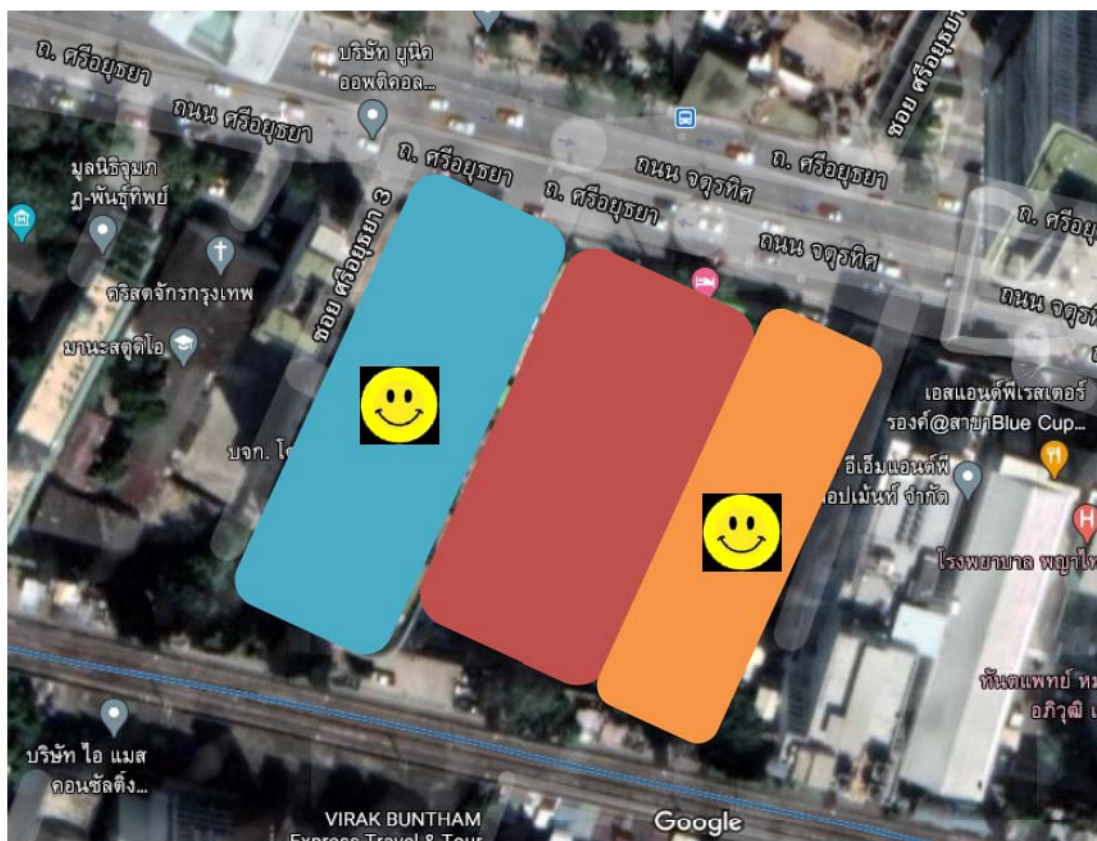
โครงการ QUEENSLAND HOTEL



อาคาร 13 ชั้น ตึกถนนศรีอยุธยา



บริษัท เต้า (ประเทศไทย) จำกัด



27

ENGINEERING
The Professional Contractor

มาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ในหน่วยงาน Queensland Hotel

© 2012 27 Engineering Company Limited. All right reserved

visited: 010884

มาตรการป้องกันการระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 ในหน่วยงาน Queensland Hotel

27
ENGINEERING
The Professional Contractor

สำหรับพนักงาน (staff)

พนักงานที่เข้าทำงานภายใน
หน่วยงานทุกคน



สำหรับแรงงานภายใน

แรงงานประจำ แรงงานไม่ประจำ
(Supplier)



สำหรับผู้มาติดต่อ

บุคคลภายนอก ส่งของ/สินค้า
ภายนอก



- มาตรการส่งเสริมด้านอื่นๆ
- ศูนย์สุขภาพประจำหน่วยงาน



© 2012 27 Engineering Company Limited. All right reserved

visited: 010884

มาตรการป้องกันการระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 ในหน่วยงาน Queensland Hotel สำหรับพนักงาน (Staff)



© 2012 27 Engineering Company Limited. All right reserved

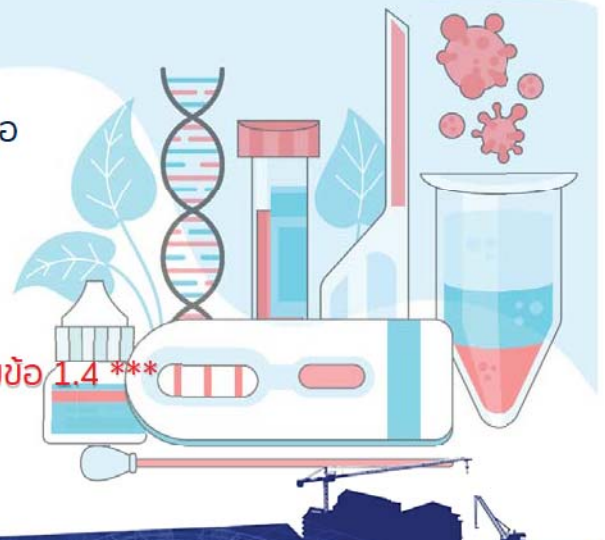
visited: 010884

สำหรับพนักงาน (Staff)

1. แสดงเอกสารเพื่อขออนุญาตเข้าหน่วยงานครั้งแรก

- 1.1 ใบรับรองการฉีดวัคซีนโดย Sinovac , Sinopharm ต้องฉีดครบ 2 เข็ม และ AstraZeneca อย่างน้อย 1 เข็ม
- 1.2 ใบรับรองการรักษาจากการติดเชื้อ Covid-19 ไม่เกิน 2 เดือน
- 1.3 ผลตรวจ RT PCR โดยโรงพยาบาล ไม่เกิน 48 ชั่วโมง
- 1.4 ผลตรวจ Antigen Test Kit รับรองโดย บจก. 27วิศวกรรม หรือ
สถาบันที่น่าเชื่อถือไม่เกิน 48 ชั่วโมง

***** สำหรับผู้ที่ไม่ตรงเงื่อนไขตาม ข้อ 1.1 และ 1.2 จะต้องปฏิบัติตามข้อ 1.4 *****



สำหรับพนักงาน (Staff)

2. การคัดกรองและเฝ้าระวังการตรวจหาเชื้อสำหรับพนักงานปฏิบัติงานประจำที่หน่วยงาน

Routine Test โดยวิธี Antigen Test Kit



สำหรับพนักงาน(staff)

3. การปฏิบัติตนเมื่อพนักงานอยู่ภายในหน่วยงาน



3.1 ตรวจวัดอุณหภูมิที่จุดคัดกรองก่อนเข้าหน่วยงาน โดยจะต้องไม่เกิน 37.2 องศา

3.2 สวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่อยู่ภายในหน่วยงาน และเว้นระยะห่าง
ระหว่างบุคคลอย่างน้อย 1.50 เมตร

- กรณีถอดหน้ากากอนามัยเพื่อ สูดบุหรี่ย / ดื่มน้ำ / รับประทานอาหาร
หรือกรณีใดๆ พนักงานผู้นั้นต้องอยู่คนเดียวตามลำพังเท่านั้น

3.3 พนักงานทุกคนต้องมี แอลกอฮอล์น้ำหรือเจลล้างมือติดไว้กับตัวเองตลอดเวลา
เพื่อล้างมือเป็นประจำ และต้องแสดงแอลกอฮอล์น้ำหรือเจลล้างมือที่จุดคัดกรอง
ก่อนเข้าหน่วยงานทุกครั้ง

3.4 รับประทานอาหารและดื่มน้ำ ภายนอกออฟฟิศหรือที่จัดเตรียมไว้ เพียงลำพัง
คนเดียว และฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อที่โต๊ะ เก้าอี้ ก่อนและหลังการใช้งาน
(ห้ามใช้ภาชนะในการรับประทานอาหาร และ ดื่มน้ำ ร่วมกันโดยเด็ดขาด)



สำหรับพนักงาน(staff)

3. การปฏิบัติตนเมื่อพนักงานอยู่ภายในหน่วยงาน (ต่อ)



3.5 ขอความร่วมมือพนักงานทุกท่าน จด / ลด การออกจากหน่วยงานในระหว่างการทำงาน หากจำเป็นต้องออกจากหน่วยงานให้ได้รับพิດชอบตัวเองตามมาตรฐานทางสังคมโดยเคร่งครัด

3.6 พนักงานต้องฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งเมื่อมีการใช้อุปกรณ์สำนักงาน ส่วนกลางร่วมกัน เช่น เครื่องถ่ายเอกสาร ที่เจาะกระดาษ เป็นต้น

3.7 หลังเลิกงานและวันหยุดให้พนักงานทุกท่านปฏิบัติตามมาตรการทางสังคมอย่างเคร่งครัด และ

- ห้าม ,ไม่ให้พนักงานจัด และ ร่วม งานสังสรรค์ทุกกรณี หรือ งานที่มีจำนวนคนร่วมงานมากกว่า 5 คน
- ห้าม ,ไม่ให้พนักงานเดินทางไปในสถานที่แออัดที่มีผู้คนจำนวนมาก



สำหรับพนักงาน(staff)

3. การปฏิบัติตนเมื่อพนักงานอยู่ภายในหน่วยงาน (ต่อ)



3.8 พนักงานทุกท่านมีหน้าที่สังเกตอาการของตนเองและบุคคลใกล้ชิด หากมีอาการใกล้เคียงกับโรค Covid-19 ให้รีบรายงานต่อผู้บังคับบัญชา พร้อมแจ้ง time line และรายชื่อผู้ใกล้ชิดย้อนหลัง 5 วันและเข้ารับการตรวจหาเชื้อ Covid-19 ต่อไป

3.9 ผู้บังคับบัญชาหรือต้นสังกัด พิจารณาให้พนักงานมีการ Work From Home ให้มากที่สุด (ในกรณีที่พนักงานท่านนั้นไม่จำเป็นต้องปฏิบัติงานที่หน่วยงาน) และพนักงานที่ทำการ Work From Home ต้องปฏิบัติตามมาตรการข้อ 3.7 อย่างเคร่งครัด



มาตรการป้องกันการระบาด
ของเชื้อไวรัสโควิด-19
ในหน่วยงาน Queensland Hotel

สำหรับ แรงงานภายใน



© 2012 27 Engineering Company Limited. All right reserved

visited: 010884

สำหรับแรงงานที่มาปฏิบัติงานประจำ (ทุกวัน)

แสดงเอกสารเพื่อขออนุญาตเข้าหน่วยงานในครั้งแรก

1. ใบรับรองการฉีดวัคซีนโดย Sinovac , Sinopharm ต้องฉีดครบ 2 เข็ม และ AstraZeneca อย่างน้อย 1 เข็ม
2. ใบรับรองการรักษาจากการติดเชื้อ Covid-19 ไม่เกิน 2 เดือน
3. หนังสือรับรองการกักตัวในแคมป์หรือที่พัก ไม่น้อยกว่า 14 วัน
จากบริษัทต้นสังกัด (บริษัทจะต้องนำเสนอมาตรการที่ใช้ในการกักตัว
ในแคมป์ให้กับทางโครงการเพื่อขออนุมัติการออกหนังสือรับรอง)
4. ผลตรวจ RT PCR โดยโรงพยาบาล ไม่เกิน 48 ชั่วโมง
5. ผลตรวจ Antigen Test Kit รับรองโดย บจก. 27วิศวกรรม
หรือ สถาบันที่น่าเชื่อถือไม่เกิน 48 ชั่วโมง

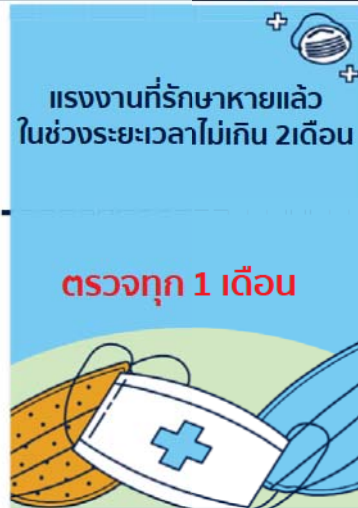
*** สำหรับผู้ที่ไม่ตรงเงื่อนไขตาม ข้อ 1 , 2 และ 3 จะต้องปฏิบัติตามข้อ 5 ***



สำหรับแรงงานที่มาปฏิบัติงานประจำ (ทุกวัน)

การคัดกรองและเฝ้าระวังการหาเชื้อสำหรับแรงงานที่ปฏิบัติงานประจำที่หน่วยงาน

Routine Test โดยวิธี Antigen Test Kit



***** ตรวจโดยวิธี Antigen Test Kit รับรองโดย บจก. 27วิศวกรรม เท่านั้น *****

สำหรับแรงงานที่มาปฏิบัติงานประจำ (ทุกวัน)

1. การปฏิบัติตน (ทั่วไป) เมื่อแรงงานอยู่ภายในหน่วยงาน



1.1 ตรวจวัดอุณหภูมิที่จุดคัดกรองก่อนเข้าหน่วยงาน โดยจะต้องไม่เกิน 37.2 องศา

1.2 ล้างมือที่จุดล้างมือของหน่วยงานก่อนเข้าในบริเวณพื้นที่ทำงาน

1.3 สวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่อยู่ภายในหน่วยงาน และเว้นระยะห่างอย่างน้อย 1.50 เมตร
- กรณีถอดหน้ากากอนามัยเพื่อ สูดบุหรี่ย / ดื่มน้ำ หรือกรณีใดๆ แรงงานผู้นั้นต้องอยู่คนเดียวตามลำพัง



1.4 ห้ามแรงงานออกนอกเขตพื้นที่ของหน่วยงานทุกกรณีโดยเด็ดขาด (เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากฝ่าย Safety เป็นกรณี)



1.5 ช่วงเวลาพักรับประทานอาหารกลางวัน และ เย็น แรงงานจะต้องพักในจุดที่ทางหน่วยงานกำหนดไว้ให้เท่านั้น และแรงงานต้องนั่งรับประทานอาหารคนเดียวโดยลำพัง หรือสามารถนั่งร่วมวงทานกันได้มากที่สุดไม่เกิน 2 คน และต้องรักษาระยะห่างจากผู้อื่นหรือกลุ่มอื่น อย่างน้อย 1.50 เมตร



สำหรับแรงงานที่มาปฏิบัติงานประจำ (ทุกวัน)

1. การปฏิบัติตน (ทั่วไป) เมื่อแรงงานอยู่ภายในหน่วยงาน (ต่อ)



1.6 การเข้าห้องน้ำในหน่วยงาน แรงงานต้องไปเข้าห้องน้ำเพียงลำพังเท่านั้น ไม่อนุญาตให้ไปเป็นคู่หรือเป็นกลุ่ม และรักษาระยะห่างหากมีการรอเข้าห้องน้ำ



1.7 แรงงานจะต้องเข้ารับการสอบถามสุขภาพและคัดกรองหาเชื้อซิงรุก (นอกเหนือจาก Routine Test) ตามวันและเวลาที่หน่วยงานกำหนด

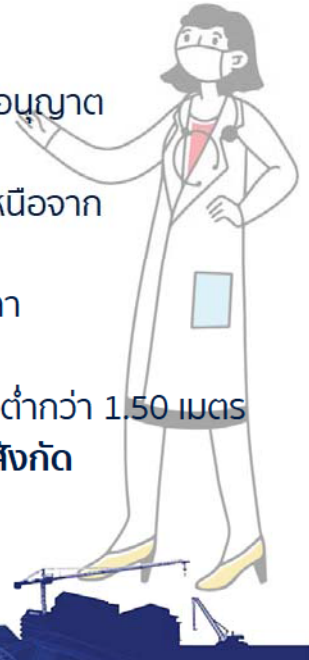


1.8 แรงงานทุกคนต้องมี แอลกอฮอล์เจล สำหรับล้างมือติดไว้ที่ตัวเองตลอดเวลา พร้อมทั้งแสดงที่จุดคัด กรองก่อนเข้าหน่วยงาน



1.9 แรงงานที่ใช้บริการร้านค้าในหน่วยงาน ต้องเว้นระยะห่างระหว่างบุคคลไม่ต่ำกว่า 1.50 เมตร

1.10 แรงงานทุกคนต้องปฏิบัติตามมาตรการ Bubble and Seal ตามที่ต้นสังกัดของแรงงานนั้นๆกำหนด(กล่าวในหัวข้อต่อไป)



สำหรับแรงงานที่มาปฏิบัติงานไม่ประจำทุกวัน (Sub Contact / Supplier)

แสดงเอกสารเพื่อขออนุญาตเข้าหน่วยงานในการปฏิบัติงานแต่ละครั้ง

1. ผลตรวจ Antigen Test Kit รับรองโดย บจก. 27วิศวกรรม หรือ สถาบันที่น่าเชื่อถือไม่เกิน 24 ชั่วโมงก่อนเข้าหน่วยงานทุกครั้ง (แสดงผลตรวจวันแรกของแต่ละรอบที่เข้ามาปฏิบัติงานในหน่วยงาน)

การปฏิบัติตน (ทั่วไป) เมื่อแรงงานอยู่ภายในหน่วยงาน

1. แสดงรายชื่อแรงงานทุกคนที่เข้าปฏิบัติงานในหน่วยงานต่อ Staff ผู้ดูแลกลุ่มงาน (Bubble) เพื่อบันทึกประวัติการทำงาน และ สุขภาพ
2. แรงงานกลุ่มปฏิบัติงานไม่ประจำ ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 10 ข้อ ภายในหน่วยงานเหมือนกลุ่มแรงงานประจำ
3. แรงงานกลุ่มปฏิบัติงานไม่ประจำ ต้องปฏิบัติตามมาตรการ Bubble and Seal ตามที่หน่วยงานกำหนด (กล่าวในหัวข้อต่อไป)



มาตรการ Bubble and Seal

ในหน่วยงาน Queensland Hotel



มาตรการ Bubble and Seal สำหรับแรงงาน (sheet 1)

มาตรการ Bubble and Seal ประกอบด้วย 3 ส่วนหลักๆ



จัดแบ่งแรงงานออกเป็นกลุ่มย่อย (ที่เรียกว่า Bubble) ตามลักษณะของงานที่ทำในหน่วยงาน ตัวอย่าง เช่น

- Bubble 1 กลุ่มแรงงานโครงสร้างชุดที่ 1
- Bubble 2 กลุ่มแรงงานโครงสร้างชุดที่ 2
- Bubble 3 กลุ่มแรงงาน DC บริษัทฯ (ทั่วไ)
- Bubble 4 กลุ่มแรงงาน DC บริษัทฯ (งาน Protection)
- Bubble 5 กลุ่มแรงงาน DC บริษัทฯ (งานทาสี)
- Bubble 6 กลุ่มแรงงานสถาปัตย์กรรม (งานก่ออิฐ / ฉาบปูน)
- Bubble 7 กลุ่มแรงงานกระเบื้อง
- ฯลฯ



มาตรการ Bubble and Seal สำหรับแรงงาน (sheet 2)

ส่วนที่ 1 : แคมป์ / ที่พักของแรงงาน

- 1.1 จัดแบ่ง Zone ห้องพัก ให้ในแต่ละ Bubble อยู่แยกกัน ไม่ปะปนกันระหว่าง Bubble กลุ่มอื่น
- 1.2 จัดแบ่งเวลาการใช้พื้นที่อาบน้ำ และ ห้องน้ำ ของแต่ละ Bubble โดยให้เหลื่อมเวลากันใช้พื้นที่ (เพื่อเป็นการป้องกันการปะปนกันของแรงงานในแต่ละ Bubble)
- 1.3 จัดทีมงานดูแลความสะอาด , พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ ระหว่างการใช้พื้นที่ ตามข้อ 1.2 ของแต่ละ Bubble และ ความสะอาดในพื้นที่ส่วนกลางของแคมป์พักแรงงาน
- 1.4 จัดหัวหน้าชุด ดูแลแรงงานในแต่ละ Bubble ของตนเอง เพื่อ
 - ไม่ให้แรงงานของ Bubble ตนเองทำกิจกรรมใดๆ ร่วมกัน ในช่วงเวลาที่อยู่ในแคมป์พักแรงงาน
 - ควบคุมดูแลแรงงานของ Bubble ตนเองให้ใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาทุกครั้งที่มีการออกนอกห้องพัก
 - ติดตามสอดส่องดูแลแรงงานของ Bubble ตนเอง ไม่ให้กระทำการสิ่งอื่นใดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดการติดเชื้อโควิด-19
 - ติดตามสอดส่องดูแลแรงงานของ Bubble ตนเอง กรณีมีการเจ็บป่วย และ รายงานต่อระดับพนักงานบริษัทฯ ที่ดูแลโดยทันที

มาตรการ Bubble and Seal สำหรับแรงงาน (sheet 3)

ส่วนที่ 1 : แคมป์ / ที่พักของแรงงาน (ต่อ)

- 1.5 จัดการพื้นที่ร้านค้าภายในแคมป์แรงงานให้ถูกสุขลักษณะ และ จำกัดปริมาณแรงงานที่จะเข้าใช้ครั้งละไม่เกิน 2 คน พร้อมทั้งเว้นระยะห่างตลอดเวลา
- 1.6 จัดพื้นที่ภายในแคมป์พักแรงงานให้ถูกสุขลักษณะตลอดเวลา
- 1.7 ไม่อนุญาตให้แรงงานออกจากพื้นที่แคมป์พักแรงงานทุกกรณี (เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นกรณี)
- 1.8 จัดเตรียมบุคลากรและพื้นที่สำหรับเป็นห้องพยาบาล ไว้ดูแลแรงงานกรณีที่มีอาการป่วย และ คอยเฝ้าระวังติดตามอาการป่วยนั้น
- 1.9 ปฏิบัติตาม มาตรการอื่นๆของแคมป์พักแรงงาน อย่างเคร่งครัด

มาตรการ Bubble and Seal สำหรับแรงงาน (sheet 4)

ส่วนที่ 2 : การเดินทาง ไป-กลับ

- 2.1 จัดรถรับ – ส่ง แรงแรงงานในแต่ละ Bubble โดยจะไม่ให้มีการนั่งผสมกันระหว่าง Bubble กลุ่มอื่นโดยเด็ดขาด
- 2.2 รถรับ-ส่ง ของแต่ละ Bubble จะมารับโดยหลัอมเวลากัน เพื่อลดความแออัดในการรอ และ ความสับสนในการขึ้นรถแต่ละคัน
- 2.3 รถรับ – ส่ง แต่ละคันจะต้องมี Partition กันระหว่างบุคคลภายในรถ และ ทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ ก่อนที่จะมีแรงงานขึ้นบนรถ
- 2.4 รถรับ – ส่ง จะต้องพาแรงงานไปยังหน่วยงาน โดยไม่ให้มีการแวะ หรือ จอดรับ-ส่งในระหว่างเส้นทาง ทุกกรณี
- 2.5 แรงแรงงานทุกคนจะต้องเดินทางไป-กลับระหว่างแคมป์พักและหน่วยงาน ด้วยรถ รับ-ส่ง เท่านั้น
- 2.6 ไม่อนุญาตให้คนขับรถ รับ-ส่ง แรงแรงงาน ออกมาจากห้องคนขับ ทุกกรณี จนกว่าจะดำเนินการ รับ-ส่ง แล้วเสร็จ

มาตรการ Bubble and Seal สำหรับแรงงาน (sheet 5)

ส่วนที่ 3 : ภายในหน่วยงาน

- 3.1 กลุ่มแรงงานในแต่ละ Bubble จะมาถึงหน่วยงาน (เดินทางจากแคมป์พัก) ในเวลาที่ไม่ตรงกัน (หลัอมเวลาในการมาถึง) เพื่อเข้าหน่วยงาน และ ลดความแออัดบริเวณจุดคัดกรองก่อนเข้าหน่วยงาน
- 3.2 แรงแรงงานในแต่ละ Bubble เมื่อเข้าหน่วยงานจะต้องปฏิบัติตามมาตรการของหน่วยงาน(ข้อปฏิบัติ 10 ข้อข้างต้น)
- 3.3 เมื่ออยู่ในหน่วยงาน แรงแรงงานในแต่ละ Bubble จะถูกควบคุมดูแลโดย Staff ของบริษัทฯ พร้อมหัวหน้าชุดร่วมกัน
- 3.4 Staff จะถูกกำหนดให้ดูแล แรงแรงงานใน Bubble ของตนเอง ดังนี้
 - ดูแลแรงแรงงานใน Bubble ของตนให้ปฏิบัติตาม มาตรการภายในหน่วยงานอย่างเคร่งครัด
 - ตรวจสอบแรงแรงงานใน Bubble ของตนเอง ว่ามีแรงแรงงานคนไหนไม่มาทำงาน พร้อมแจ้งรายชื่อแรงแรงงานผู้นั้นไปยังศูนย์สุขภาพประจำหน่วยงาน(ศูนย์ที่จัดตั้งนี้จะกล่าวไว้ในส่วนท้าย) เพื่อแจ้งไปยังผู้ดูแลแคมป์พักแรงแรงงานให้ไปตรวจสอบสาเหตุการหยุดงานและอาการต่อไป
 - ทำการตรวจสอบสุขภาพแรงแรงงานและคัดกรองเชิงรุกของแรงแรงงานใน Bubble ของตนร่วมกับ ศูนย์สุขภาพของหน่วยงาน ตามวันที่กำหนด
 - เฝ้าระวังและสังเกต อาการผิดปกติต่างๆ ของแรงแรงงานใน Bubble ที่ตนเองรับผิดชอบ ในระหว่างการทำงาน

ส่วนที่ 3 : ภายในหน่วยงาน (ต่อ)

3.5 แรงงานในแต่ละ Bubble จะถูกกำหนดให้ทำงานคนละพื้นที่ โดยไม่ข้องเกี่ยวกับแต่หากต้องมีการทำงานของหลาย Bubble ในพื้นที่เดียวกัน Staff และหัวหน้าชุดจะคอยเฝ้าระวัง / ดูแล แรงงานใน Bubble ของตนอย่างเคร่งครัด

3.6 แรงงานในแต่ละ Bubble จะถูกคัดกรองและตรวจหาเชื้อ ตามเงื่อนไขที่กำหนด (Routine Test) ของหน่วยงาน

3.7 ในกลุ่ม Bubble ใดหากพบแรงงานมีอาการใกล้เคียงโควิด-19 ให้ดำเนินการคัดแยกแรงงานนั้นจากกลุ่มและส่งตรวจ Antigen Test Kit หากผลตรวจพบการติดเชื้อ ทางศูนย์สุขภาพ จะดำเนินการส่ง sw. ต่อไป และตรวจหาผู้สัมผัสเสี่ยงสูงในกลุ่มเพื่อนำไปกักตัว รออาการ 14 วัน

มาตรการป้องกันการระบาด
ของเชื้อไวรัสโควิด-19
ในหน่วยงาน Queensland Hotel

สำหรับ
ผู้มาติดต่อ



สำหรับผู้มาติดต่อ

ผู้มาติดต่อ : บุคคลภายนอกที่ไม่ได้ปฏิบัติงานประจำในหน่วยงานหรือมาติดต่องานต่างๆ

มาตรการของผู้ที่มาติดต่อ ซึ่งเป็นบุคคลภายนอก

1. หน่วยงานไม่มีนโยบายให้บุคคลภายนอกเข้าพบเพื่อมาติดต่องานในทุกกรณี
2. ใช้วิธีการสนทนา ติดต่องานผ่านทางสื่อออนไลน์ หรือ โทรศัพท์ เท่านั้น
3. การนัดประชุมผู้เกี่ยวข้องกับหน่วยงานผ่านทางสื่อประชุมออนไลน์ เท่านั้น
4. เว้นแต่มีความจำเป็นที่บุคคลภายนอก ต้องเข้ามาในหน่วยงาน ต้องปฏิบัติตามนี้
 - 4.1 มีการนัดหมายล่วงหน้า เพื่อให้หน่วยงานเตรียมการด้านพื้นที่
 - 4.2 ส่ง Time Line การเดินทางในช่วงระยะเวลาย้อนหลัง 5 วัน ก่อน
นัดหมายเข้าหน่วยงาน
 - 4.3 แสดงผลการตรวจหาเชื้อโควิด-19 ด้วยวิธี Antigen Test Kit ของหน่วยงาน หรือจากสถาบัน
ที่น่าเชื่อถือ ไม่เกิน 24 ชม.
 - 4.4 ตรวจวัดอุณหภูมิที่จุดคัดกรองของหน่วยงานก่อนเข้า (ไม่เกิน 37.2 องศา)
 - 4.5 สวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการเข้าพื้นที่หน่วยงาน และ นำแอลกอฮอล์เจลมาด้วยทุกครั้ง
พร้อมทั้งแสดงก่อนเข้าหน่วยงานที่จุดคัดกรอง



สำหรับผู้มาติดต่อ

ผู้มาติดต่อ : บุคคล หรือ Supplier ที่มาส่งสินค้าและผลิตภัณฑ์

มาตรการสำหรับบุคคลหรือ Supplier ที่มาส่งสินค้าและผลิตภัณฑ์

1. ตรวจวัดอุณหภูมิที่จุดคัดกรองก่อนเข้าหน่วยงาน ไม่เกิน 37.2 องศา
2. สวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาเมื่ออยู่ในหน่วยงาน และเว้นระยะห่าง
ระหว่างบุคคล ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร
3. ผู้มาติดต่อต้องอยู่ในพื้นที่ ที่ทางหน่วยงานกำหนดสำหรับการส่งสินค้า
และผลิตภัณฑ์เท่านั้น
4. ห้ามใช้พื้นที่ส่วนกลางใดๆ ในหน่วยงาน เช่น ห้องน้ำ / จุดเครื่องกรองน้ำ /
ร้านค้าภายในหน่วยงาน ฯลฯ



มาตรการป้องกันการระบาด
ของเชื้อไวรัสโควิด-19
ในหน่วยงาน Queensland Hotel

มาตรการ ส่งเสริม ด้านอื่นๆ



มาตรการส่งเสริมด้านอื่นๆ

มาตรการในจุดอื่นๆ (เพิ่มเติม) ภายในหน่วยงาน QLH

1. มาตรการภายในสำนักงานสนาม

- 1.1 จัดทีมแม่บ้านทำความสะอาดให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ
- 1.2 จัดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อภายในสำนักงานสนาม / ออไอโซนสม่ำเสมอ
- 1.3 จัดพื้นที่รับประทานอาหารภายนอกสำนักงานสนาม
- 1.4 ห้ามใช้อุปกรณ์ส่วนกลางต่างๆ ในการจัดเตรียม และ รับประทานอาหาร

2. มาตรการภายในพื้นที่ Store หน่วยงาน

- 2.1 จัดทีมแรงงานทำความสะอาดพื้นที่ Store ให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ
- 2.2 จัดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณพื้นที่ Store หน่วยงาน
- 2.3 จัดพื้นที่การ เบิก-คืน วัสดุและอุปกรณ์ ให้ไม่แออัด และเว้นระยะห่างระหว่างบุคคลไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร
- 2.4 จัดพื้นที่สำหรับฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อวัสดุ-อุปกรณ์ ก่อนนำเข้าเก็บภายใน Store , สำนักงานสนาม และพื้นที่อื่นๆในหน่วยงาน
- 2.5 ห้ามพนักงานและแรงงานที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่ Store ก่อนได้รับอนุญาต ทุกกรณี

3. มาตรการห้องน้ำภายในหน่วยงาน

- 3.1 จัดทีมแรงงานประจำพื้นที่บริเวณห้องน้ำ เพื่อทำความสะอาดทุกครั้งหลังมีการใช้งาน และ กำหนดให้ทำความสะอาด / ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อทุกๆ 1 ชั่วโมง



มาตรการส่งเสริมด้านอื่นๆ

27
ENGINEERING
The Professional Contractor

มาตรการในจุดอื่นๆ (เพิ่มเติม) ภายในหน่วยงาน QLH (ต่อ)

4. มาตรการการใช้ลิฟต์ชั่วคราวในการโดยสาร

- 4.1 จัดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อภายในลิฟต์โดยสารอย่างสม่ำเสมอ
- 4.2 จัดให้มี แอลกอฮอล์เจล สำหรับล้างมือ ที่สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา
- 4.3 จัดผู้โดยสารต่อรอบการใช้ไม่ให้แออัด และ สวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลา
- 4.4 ห้ามผู้โดยสารพูดคุย หยอกล้อเล่น ในขณะที่ใช้บริการลิฟต์โดยสารชั่วคราว

5. มาตรการร้านค้าภายในหน่วยงาน

- 5.1 จัดการพื้นที่ภายในและบริเวณร้านค้าให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ
- 5.2 จัดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อภายในและบริเวณร้านค้า อย่างสม่ำเสมอ
- 5.3 ร้านค้าต้องรับหรือนำสินค้าที่มาจากแหล่งที่มีมาตรการป้องกันด้านโควิด-19 และนำเชื้อถือ
- 5.4 จำกัดจำนวนแรงงานที่มาใช้บริการที่หน้าร้านค้าครั้งละไม่เกิน 2 คน พร้อมทั้งรักษาระยะห่างระหว่างบุคคลไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร

6. มาตรการทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ ในหน่วยงาน

- 6.1 จัดทีมแรงงานทำความสะอาด / จัดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ วันละ 2 ครั้ง (เช้า / บ่าย) ในพื้นที่ดังนี้
 - จุดคัดกรองด้านหน้าทางเข้า
 - พื้นที่รับประทานอาหารของแรงงานแต่ละ Bubble
 - ทางเดินปลอดภัย และ บันไดทางขึ้นสำนักงานสนามในหน่วยงาน

มาตรการป้องกันการระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 ในหน่วยงาน Queensland Hotel

ศูนย์สุขภาพประจำหน่วยงาน

27
ENGINEERING
The Professional Contractor



ศูนย์สุขภาพประจำหน่วยงาน

จัดตั้ง ศูนย์สุขภาพประจำหน่วยงาน ซึ่งรับผิดชอบกิจกรรมต่างๆในสถานการณ์การระบาดของโควิด-19

ขอบเขต / หน้าที่รับผิดชอบ

1. ติดตามและกระจายข่าวสารการแพร่ระบาดของ โควิด-19 ในปัจจุบัน และ มาตรการต่างๆจากทาง ศบค. ให้กับทางหน่วยงาน
2. คัดกรองและติดตามอาการเชิงรุก , บันทึกประวัติด้านสุขภาพ ของพนักงานและแรงงานภายในหน่วยงาน
3. ตรวจสอบและติดตามการทำงานของหน่วยงานย่อยต่างๆในหน่วยงาน
 - จุดคัดกรองด้านหน้าโครงการ
 - หน่วยพยาบาลที่แคมป์พักแรงงานและภายในหน่วยงาน
 - ทีมงานปฏิบัติการฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อในพื้นที่ส่วนต่างๆของหน่วยงาน
 - ร้านค้าในหน่วยงาน และ ร้านค้าแคมป์พักแรงงาน
4. ประสานงานการตรวจ Antigen Test Kit ของบุคลากรและแรงงานภายในหน่วยงาน กับทางส่วนกลางของบริษัทฯ
5. ประสานงานกับส่วนกลางของบริษัทฯ กรณีพบผู้ติดเชื้อโควิด-19 (การส่งตรวจ , ส่งรักษา)
6. ควบคุมและบันทึกประวัติการจ่ายยาสามัญเบื้องต้นให้กับพนักงานและแรงงานในหน่วยงาน

THANK YOU



MONTHLY REPORT

เดือนทำการที่ 18 - 21

วันที่ 1 สิงหาคม 2565 – 30 พฤศจิกายน 2565

โครงการก่อสร้าง



จัดทำโดย

บริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด

เจ้าของโครงการ : บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

ที่ปรึกษาโครงการ : บริษัท เจ.อาร์.เอ็ม.เอนจิเนียริ่ง จำกัด

ดำเนินงานโดย : บริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด

27
ENGINEERING
The Professional Contractor

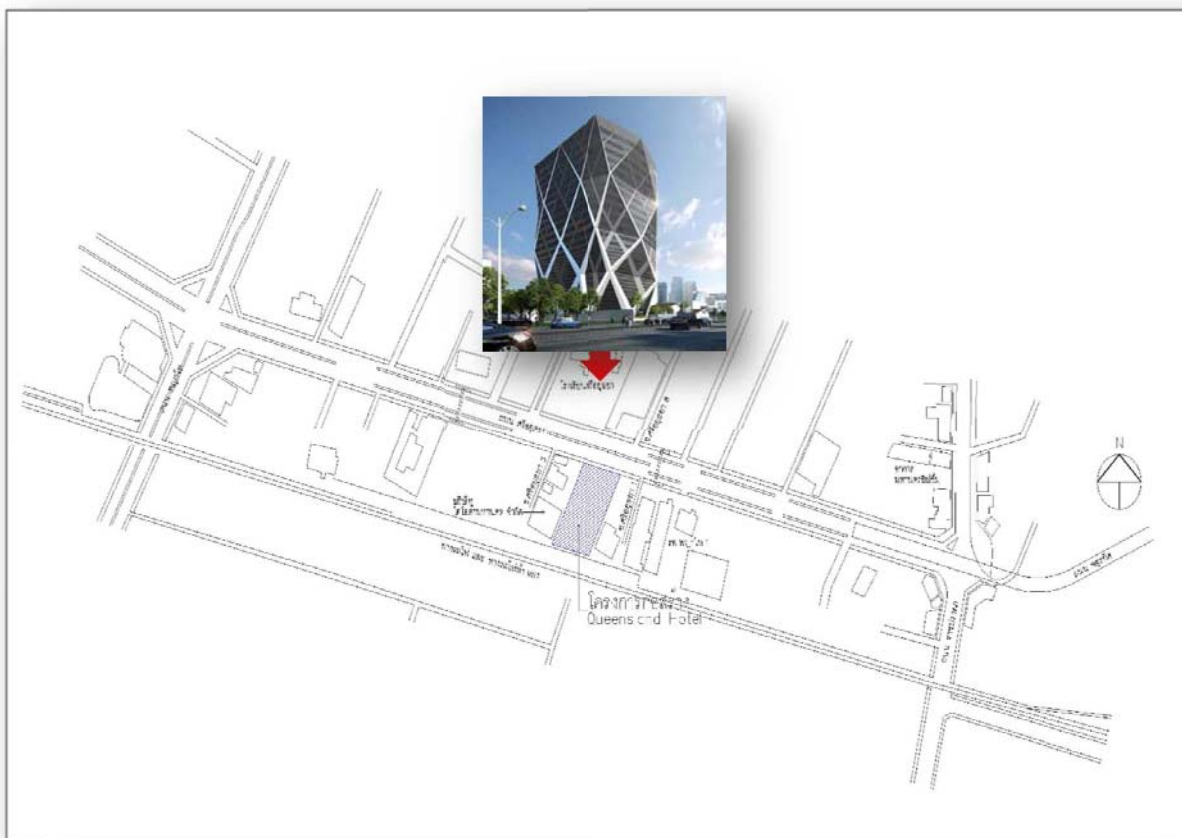
สารบัญ

เรื่อง	หน้า
1. รายละเอียดโครงการ	2
2. ผลการดำเนินงานประจำเดือน	6
3. ปัญหา อุปสรรคในการดำเนินงานและแนวทางแก้ไข	7
4. แผนกำลังคน	8
5. แผนเครื่องมือ-เครื่องจักร	9
6. สภาพภูมิอากาศประจำเดือน	10
7. ภาพถ่ายแสดงความก้าวหน้า	11
8. สรุปรายการอนุมัติ Shop , วัสดุ และ RFI	21
9. รายงานด้านความปลอดภัยในโครงการ	22
10. รายงานสถานะบ้านข้างเคียง	25

1. รายละเอียดโครงการ

1.1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

โครงการ QUEENSLAND HOTEL ตั้งอยู่ ณ บริเวณถนนศรีอยุธยา เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400



1.2 ภาพรวมของโครงการ

โครงการ QUEENSLAND HOTEL เป็นงานก่อสร้างอาคารสูง 21 ชั้น ชั้นลอย 3 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร บนพื้นที่ 31,748 ตารางเมตร

1.3 รายละเอียดของงานก่อสร้าง

เป็นงานก่อสร้างโรงแรม ประกอบไปด้วย งานโครงสร้างและงานสถาปัตยกรรม

เจ้าของโครงการ

บริษัท ไคมอนด์ ปาร์ค จำกัด
เลขที่ 120/109 ถนนราชปรารภ แขวงถนนพญาไท
เขตราชเทวี จ.กรุงเทพฯ 10400
โทรศัพท์ 02-509-9000

ที่ปรึกษาโครงการ

บริษัท เจ.อาร์.เอ็ม.เอนจิเนียริง จำกัด
เลขที่ 550/64 ซอยพิบูลย์อุปถัมภ์ ถนนสุทธิสาร
แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320

ผู้รับเหมางาน โครงสร้างและสถาปัตยกรรม

บริษัท 27 วิสวกรรม จำกัด
เลขที่ 10 ซ.ประชาธิปไตย 48 ถ.ประชาธิปไตย แขวงบางมด
เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140
โทรศัพท์ 02-870-2772
โทรสาร 02-870-2771

มูลค่าสัญญา : 280,000,000 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ระยะเวลาก่อสร้าง: 1 กุมภาพันธ์ 2564 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (515 วัน)

1.5 ผังองค์กร

“ ผังองค์กร ”

หน้าผลการ บริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด โครงการ QUEENSLAND HOTEL

27

ปรับปรุงเมื่อ 13-05-68

2. ผลการดำเนินงานประจำเดือน พฤศจิกายน 2565

2.1 S-Curve Project QUEENSLAND HOTEL

“ S - Curve Project QUEENSLAND HOTEL ”

Item	Description	Contract	%	Duration (Week)	Completion 17 Month																
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					Feb-21	Mar-21	Apr-21	May-21	Jun-21	Jul-21	Aug-21	Sep-21	Oct-21	Nov-21	Dec-21	Jan-22	Feb-22	Mar-22	Apr-22	May-22	Jun-22
A	Preliminaries	34,580,234.97	14.54%	68	12%	5.5%	5.5%	5.5%	5.5%	5.5%	5.5%	5.5%	5.5%	5.5%	5.5%	5.5%	5.5%	5.5%	5.5%	5.5%	5.5%
B	Structural Works	135,143,868.20																			
	- ชั้น 1A	4,047,117.20	1.70%	4	100%	25%															
	- ชั้น 2	5,570,327.00	2.34%	3		100%															
	- ชั้น 3	3,810,560.60	1.60%	3		30%	70%														
	- ชั้น 4	5,579,339.40	2.35%	3			100%														
	- ชั้น 5	3,983,628.90	1.67%	2			50%	50%													
	- ชั้น 6	7,314,800.50	3.07%	4			25%	75%													
	- ชั้น 7	5,662,497.20	2.39%	2				100%													
	- ชั้น 8	5,855,454.00	2.46%	2					100%												
	- ชั้น 9	4,885,096.70	2.05%	2					100%												
	- ชั้น 10	3,046,669.20	1.28%	2					50%	50%											
	- ชั้น 11	3,579,738.30	1.50%	2						100%											
	- ชั้น 12	4,823,652.20	2.03%	2						50%	50%										
	- ชั้น 13	4,571,049.60	1.92%	2							100%										
	- ชั้น 14	4,647,607.30	1.95%	2							100%										
	- ชั้น 15	4,754,980.90	2.00%	2							50%	50%									
	- ชั้น 16	4,519,823.80	1.90%	2								100%									
	- ชั้น 17	4,477,712.80	1.88%	2								100%									
	- ชั้น 18	4,438,225.70	1.87%	2								50%	50%								
	- ชั้น 19	4,881,845.20	2.05%	3									100%								
	- ชั้น 20	5,326,349.10	2.24%	2									50%	50%							
	- ชั้น 21	1,997,192.20	0.84%	2										100%							
	- ชั้น 22	7,238,581.50	3.04%	2											100%						
	- ชั้น 23	3,090,668.20	1.30%	4												25%	75%				
	งานชั้นR1	1,897,658.30	0.80%	3													25%	75%			
	งานชั้นR2	1,076,066.20	0.45%	2														100%			
	งาน Canopy+Façade	5,261,788.00	2.21%	2														50%	50%		
	งาน Roof Façade	11,518,869.00	4.84%	18														17%	22%	22%	17%
	งานภายนอก	7,256,551.20	3.05%	17														23%	23%	23%	8%
C	Architectural Work (งานสถาปัตย์และงาน)	68,168,845.00																			
	งานผนังและบัวฉาบผนัง	51,937,715.00	21.83%	38				10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%				
	งานพื้น	4,793,240.00	2.01%	13										15%	30%	30%	25%				
	งานฝ้าเพดาน	1,724,620.00	0.72%	32									13%	13%	13%	13%	12%	12%	12%	12%	
	งานทาสีทา	1,569,000.00	0.66%	8															12%	50%	36%
	งานระบบกั้นและป้องกันความชื้น	479,990.00	0.20%	36						11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	12%			
	งานตกแต่งภายในห้องน้ำ	913,550.00	0.38%	25								7%	15%	15%	15%	16%	16%	16%			
	งานบันไดและส่วนประกอบ	1,582,025.00	0.67%	28								14%	14%	14%	14%	14%	15%	15%			
	งานสี	4,258,605.00	1.79%	36									11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%	12%
	งานเบ็ดเตล็ด	757,200.00	0.32%	32										13%	13%	13%	13%	12%	12%	12%	12%
	งานอื่นๆ	152,900.00	0.06%	40								10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
Total					8,196,745	9,627,187	13,369,158	20,390,676	19,389,670	14,863,362	21,363,230	21,770,573	18,831,071	22,457,540	14,247,347	16,276,830	15,147,562	7,278,673	6,582,643	5,073,527	1,729,012
Profit 10%					819,675	962,719	1,336,916	2,039,068	1,938,967	1,486,336	2,136,323	2,177,057	1,883,107	2,245,754	1,424,735	1,627,683	1,514,756	727,867	658,264	507,353	172,901
VAT 7%					631,149	741,293	1,075,825	1,563,152	1,490,887	1,129,280	1,467,279	1,476,334	1,440,982	1,726,231	1,067,046	1,407,316	1,196,362	560,459	506,864	390,662	133,134
Summary total					9,647,569	11,331,200	15,441,899	23,953,896	22,798,514	17,298,977	25,179,832	25,423,964	22,164,171	26,432,525	16,760,125	21,511,629	17,829,595	8,945,996	7,747,771	5,971,542	2,035,047
accumulated					9,647,569	20,678,739	37,420,468	61,314,364	84,110,977	101,298,974	126,292,116	151,163,174	174,327,245	200,729,770	217,200,897	238,040,667	256,069,267	264,435,263	273,199,279	279,120,617	281,160,661
Action Plan %					3.45%	4.58%	5.87%	8.53%	8.14%	5.16%	8.99%	9.15%	7.62%	9.44%	5.96%	7.69%	6.37%	3.98%	2.77%	2.13%	0.73%
Action Plan % Acc					3.45%	7.49%	13.36%	21.90%	30.04%	36.20%	45.19%	54.34%	62.28%	71.70%	77.69%	85.37%	91.74%	94.80%	97.57%	99.70%	100.43%
Actual Summary total					9,530,149	13,791,588	15,151,859	14,109,697	15,370,558	-	12,678,658	12,830,594	15,156,422	20,981,310	23,262,823	15,623,199	15,333,389	22,436,268	14,512,764	19,500,672	14,841,180
accumulated					9,530,149	23,321,734	36,473,363	52,582,060	67,952,647	67,952,647	80,631,305	93,761,900	108,620,322	129,911,632	153,174,455	168,797,655	184,131,044	206,567,142	221,079,908	241,000,778	255,841,959
Actual %					3.40%	4.92%	5.41%	5.04%	5.49%	0.00%	4.84%	4.58%	5.41%	7.50%	8.31%	5.58%	5.48%	8.01%	5.18%	7.11%	5.23%
Actual % Acc					3.40%	8.33%	13.74%	18.78%	24.27%	24.27%	29.30%	33.49%	38.90%	46.40%	54.71%	60.28%	65.76%	73.77%	78.96%	85.07%	91.30%

REMARK

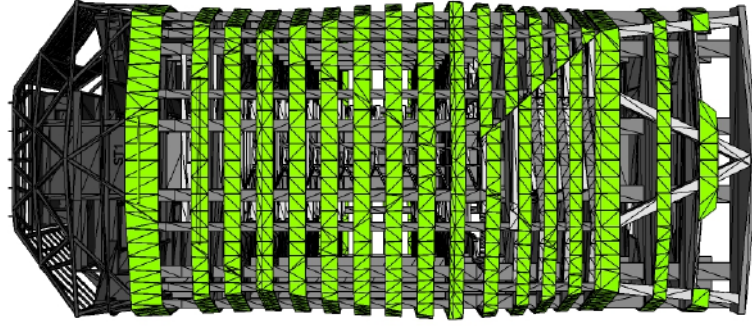
MASTER PLAN

ACTUAL

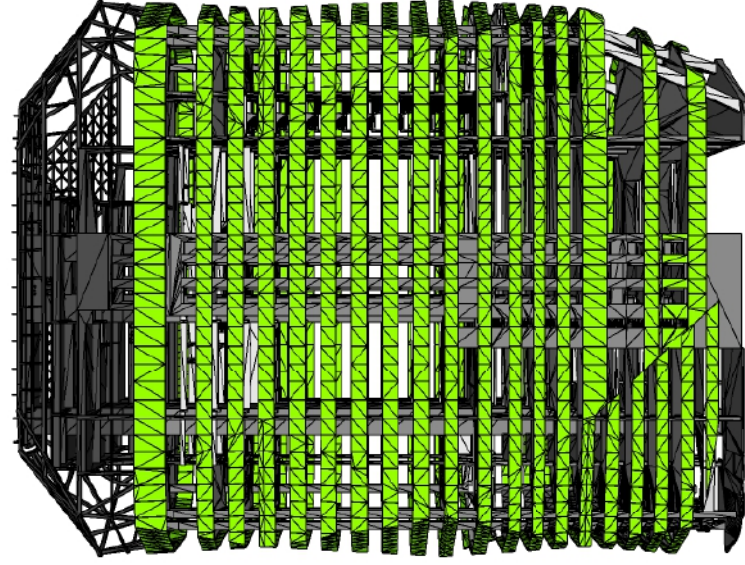
Master Plan 100%
Actual 97.98%

ชั้น/รายการ	ระดับ	งานมั่นคง	งานเสา	งานพื้น	ผนังฝัฟ	No.1	ผนังฝัฟ	No.2	ผนังฝัฟ	No.3	No.4	ผนังฝัฟ
Top Roof	+85.95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R2	+84.45	100%	100%	100%	-	-	-	-	-	-	-	-
R1	+79.95	100%	100%	100%	-	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%
23	+76.45	100%	100%	100%	-	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%
22	+69.45	100%	100%	100%	-	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%
21	+65.95	100%	100%	-	-	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%
20	+62.45	100%	100%	100%	-	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%
19	+58.95	100%	100%	100%	-	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%
18	+55.45	100%	100%	100%	-	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%
17	+51.95	100%	100%	100%	-	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%
16	+48.45	100%	100%	100%	-	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%
15	+44.95	100%	100%	100%	-	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%
14	+41.45	100%	100%	100%	-	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%
13	+37.95	100%	100%	100%	-	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%
12	+34.45	100%	100%	100%	-	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%
11	+31.15	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
10	+28.35	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
9	+26.95	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
8	+24.15	100%	100%	96%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
7	+21.35	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
6	+18.55	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
5	+15.75	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
4	+12.95	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
3	+10.15	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2	+7.35	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
1A	+4.55	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
1	+1.30		-		-	-	-	-	-	-	-	-

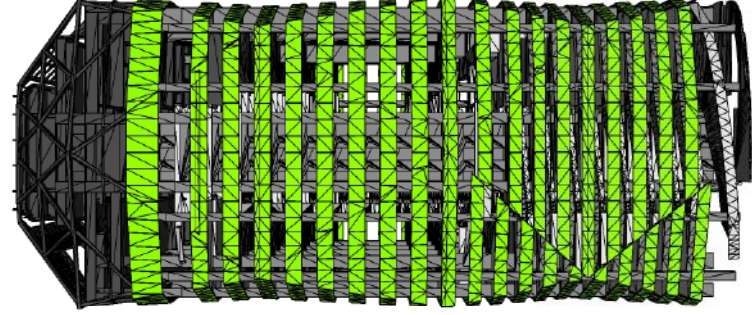
Update : 30 พฤศจิกายน 2565



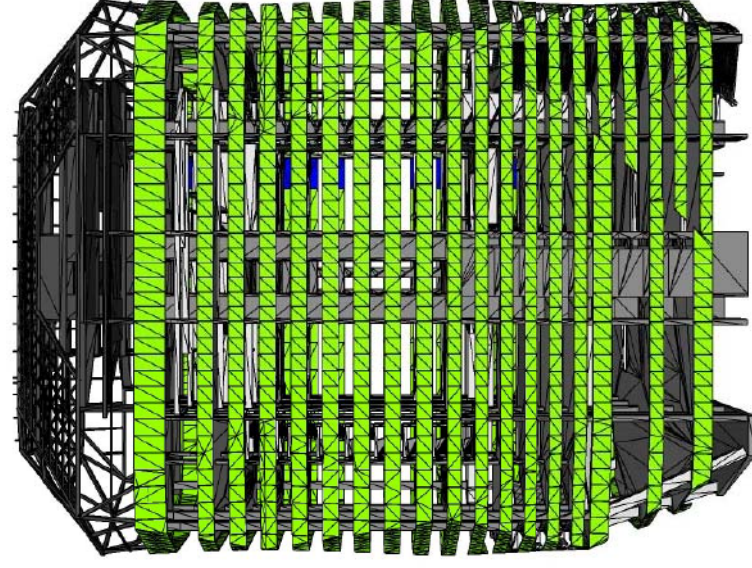
ELEVATION 1



ELEVATION 2



ELEVATION 3



ELEVATION 4



แผ่นยังไม่เข้ามา



กำลังติดตั้ง



ติดตั้งแล้วเสร็จแต่ยังไม่ได้ตรวจ



ติดตั้งและตรวจสอบผ่านแล้ว



ลิฟต์โดยสาร

PROGRESS THIS MONTH 0.00%
PROGRESS ACTUAL 100.00%

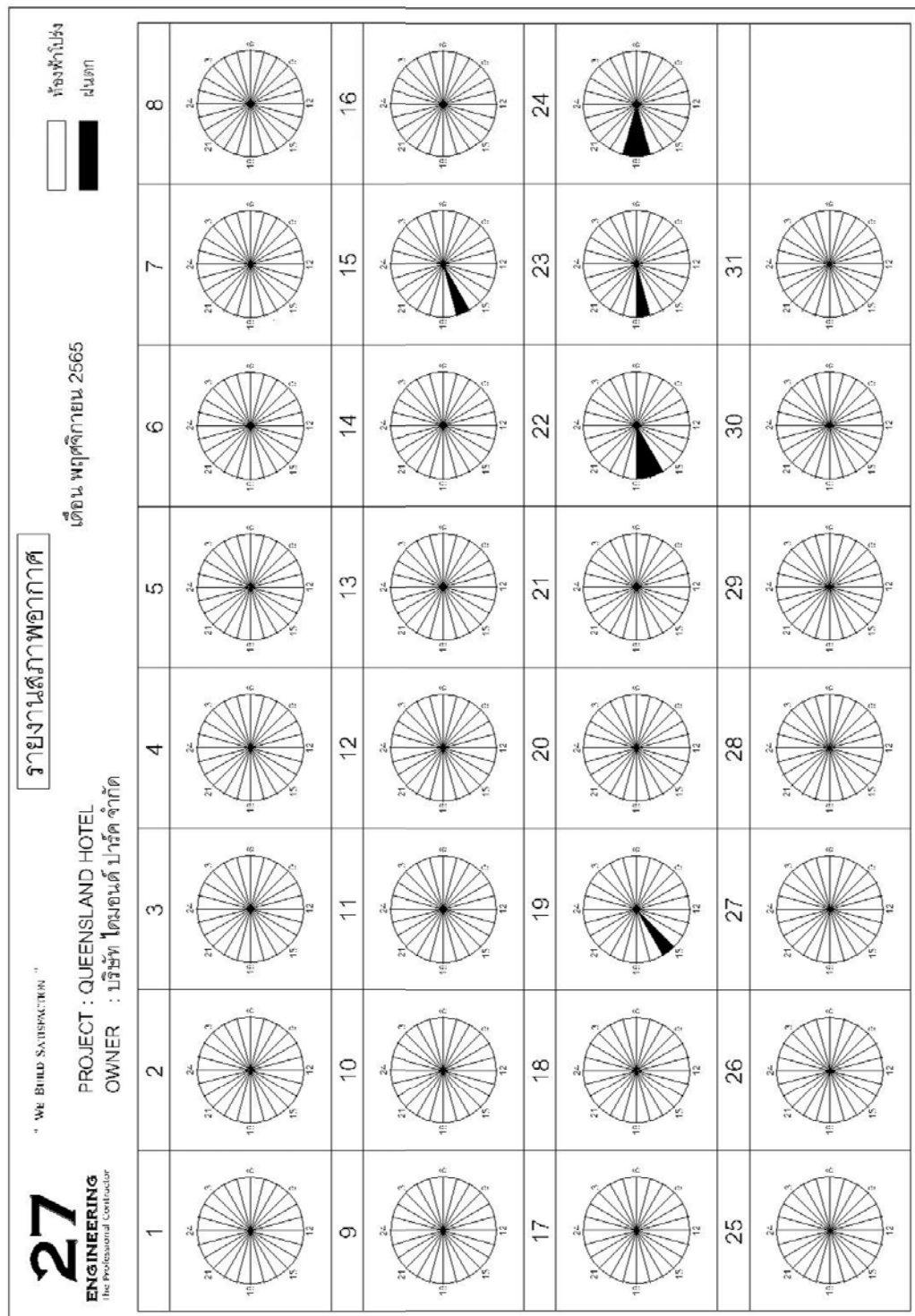
3. ปัญหา อุปสรรคในการดำเนินงานและแนวทางแก้ไข

ปัญหา	แนวทางแก้ไข	ดำเนินการโดย
1. เนื่องจาก KRN ไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ให้ทาง 27 ได้ตามกำหนด กล่าวคือ 27 สามารถเข้าเตรียม Site Layout ได้จริงเมื่อวันที่ 15 มกราคม 2564 จากที่ควรจะเป็นวันที่ 1 มกราคม 2564		KRN
2. งานเสาเอียงทั้ง 4 ต้น ทาง KRN ทำองศาเหล็กไม่ตรงตามแบบส่งผลให้ 27 ไม่สามารถเริ่มทำงานได้ตามแผน ซึ่งทาง 27 ได้เริ่มเข้าทำงาน เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2564		KRN
3. Core Wall ทั้ง 5 Core มีเพียง 2 Core เท่านั้นที่ 27 สามารถเริ่มงานได้ตามแผน เนื่องจากส่วนที่เหลือต้องรอทาง KRN แก้ไขงานเหล็กใหม่และส่งมอบพื้นที่ได้เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2564		KRN
4. ทาง KRN ยังเก็บงานบ่อบำบัดน้ำเสียไม่เสร็จ ทำให้ทาง 27 ไม่สามารถใช้ประโยชน์เหนือพื้นที่ได้		KRN
5. แบบสถาปัตย์ มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขจากทางโครงการ ส่งผลให้ 27 ไม่สามารถจัดทำ Shop Drawing ให้แล้วเสร็จตามแผน		ผู้ออกแบบ, Owner
6. สถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัส Covid-19 ทำให้หน่วยงานต้องปิดการดำเนินงานเป็นระยะเวลา 1 เดือน ทำให้ผลการดำเนินงานล่าช้าไปจากงานแผน		27ENG

4. แผนกำลังคน

บุคลากร		ประจำเดือน : พฤศจิกายน 2565																													รวมเดือน
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	ผู้อำนวยการโครงการ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	31
2	ผู้จัดการโครงการ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	31
3	ผู้จัดการไซต์	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	31
4	วิศวกรโครงการ	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	62
5	วิศวกรสนาม	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	156
6	วิศวกรซัพพลาย	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	31
7	สถาปนิก	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	62
8	ช่างเขียนแบบ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	31
9	ช่างเขียน	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	124
10	จบความสะอาด	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	62
11	ช่างสำรวจ	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	62
12	ผู้ช่วยช่างสำรวจ	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	62
13	ลูกขนมอบ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	62
14	หัวหน้าช่าง	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	93
15	ช่างนำใบตราส่ง	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	1,550
16	ช่างช่วยเขียนแบบ	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	1,209
17	ช่างเขียน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	ช่างควบคุม	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	775
19	ช่างควบคุมอาคาร	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	ช่างไฟฟ้า	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	ช่างสี	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	744
22	ช่างสีพื้น	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	62
23	ช่างประปา	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	31
24	ช่างสุข	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	ช่างสีโป๊	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	682
26	พนักงานขับรถ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	31
27	พนักงานขับรถจักร	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	124
28	พนักงานขับรถ	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	62
29	แม่บ้าน	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	62
30	ร.ป.ก.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	31
31	ผู้ติดตั้ง Protection	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมวัน		201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	6,231

6. สภาพภูมิอากาศประจำเดือน พฤศจิกายน 2565



7. ภาพถ่ายแสดงความก้าวหน้างานของโครงการ

ภาพแสดงความก้าวหน้างาน โครงสร้าง
งาน โครงสร้างพื้น



งาน โครงสร้างหลังคา



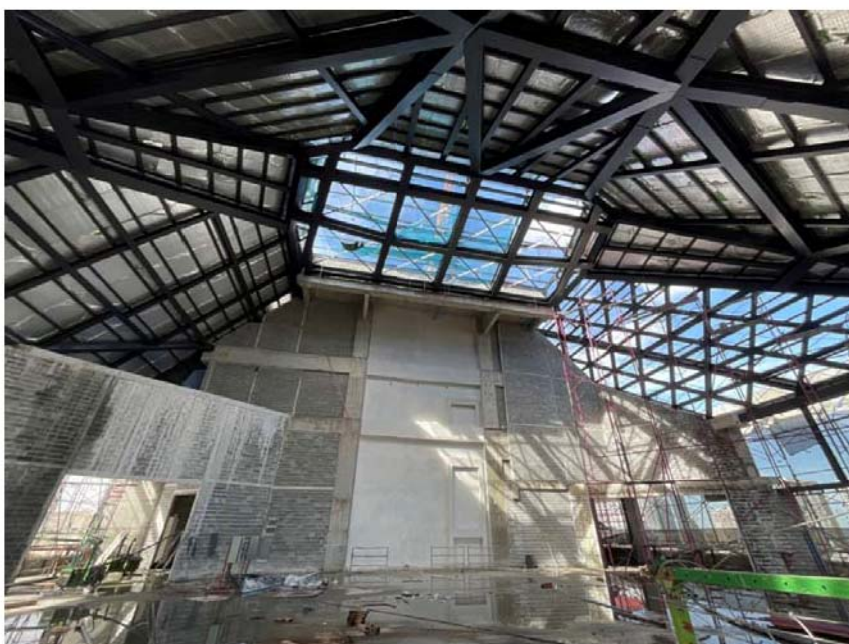
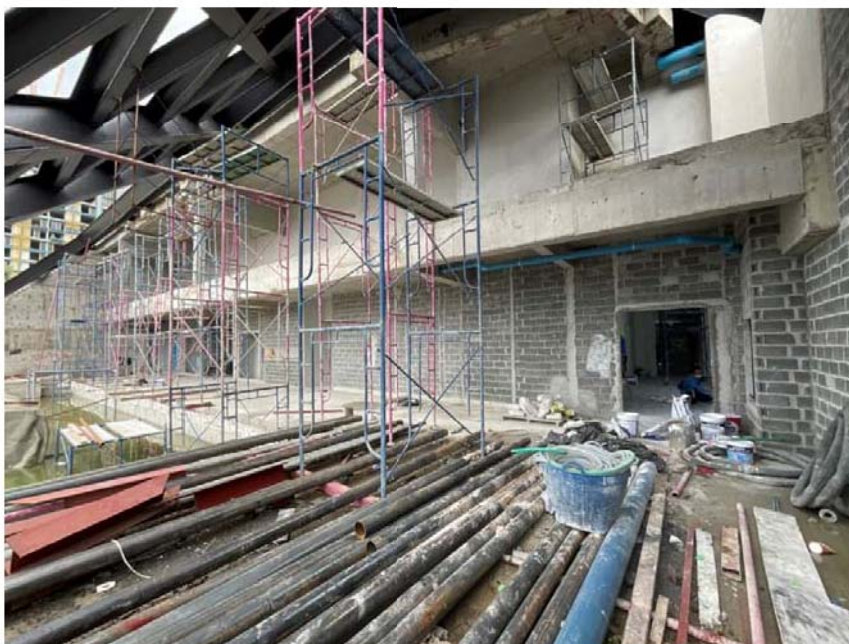
งาน โครงเหล็ก Façade และ Canopy



งาน โครงสร้างถนน



งานผนังภายใน



งานพื้นภายใน



งานสทกิมและทาสี



งานกระเบื้อง





งานบันได



งานภายนอก



8. สรุปรายการอนุมัติ Shop Drawing , Material และ RFI

SHOP DRAWING

รายการ	อนุมัติ	อนุมัติตามบันทึก	ไม่อนุมัติ	รออนุมัติ	รวม
STR.	75	19	45	10	149
ARCH.	92	35	66	14	207

MATERIAL

รายการ	อนุมัติ	อนุมัติตามบันทึก	ไม่อนุมัติ	รออนุมัติ	รวม
STR.	15	5	4	3	27
ARCH.	34	25	20	1	80

ขอสอบถาม (RFI)

รายการ	ตอบกลับ	รอตอบกลับ	รวม
STR.	83	9	92
ARCH.	11	8	19

UPDATE : 25/11/2565

9. รายงานด้านความปลอดภัยในโครงการ

รายละเอียดระยะเวลาก่อสร้าง

วันที่เริ่ม	1	กุมภาพันธ์ 2564
วันที่แล้วเสร็จ	30	มิถุนายน 2565
รวมระยะเวลา	515	วัน
ดำเนินการมาแล้ว	668	วัน
คงเหลือ	0	วัน

9.1 เป้าหมายความปลอดภัย

โครงการทำงานโดยไม่มีอุบัติเหตุถึงขั้นหยุดงาน	668	วัน
เราทำงานโดยไม่มีอุบัติเหตุถึงขั้นหยุดงานมาแล้ว	668	วัน

9.2 กิจกรรมด้านความปลอดภัย ภายในโครงการ

9.2.1 Safety Talk ประจำสัปดาห์



9.2.2 กิจกรรมตรวจคัดกรองโรคติดต่ออันตราย (COVID-19)

- รายงานสถานะยอดผู้ติดเชื้อและการฉีดวัคซีน

บุคลากร	จำนวนผู้ติดเชื้อ	จำนวนผู้ที่รักษาหาย	จำนวนผู้ที่ฉีดวัคซีน
พนักงาน 27วิศวกรรม	5	5	22 (All)
แรงงาน	14	14	151 (All)
รวม	19	19	173

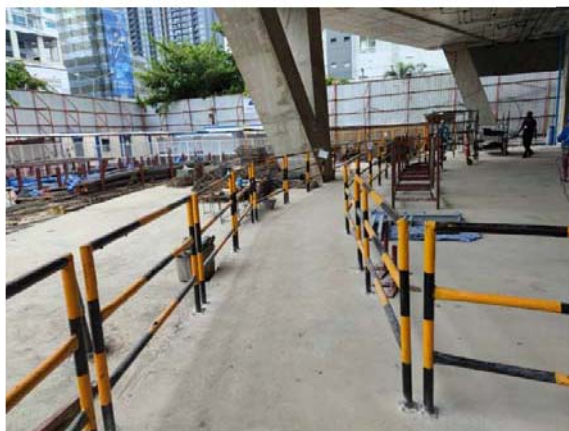
- ใส่หน้ากากอนามัย 100% มีแอลกอฮอล์ฆ่าเชื้อติดตัว และตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย (ต้องไม่เกิน 37.5 องศาเซลเซียส) แยกพื้นที่พักทานอาหารให้มีระยะห่างจากกัน ล้างมือเสมอ และฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อสม่ำเสมอ
- ปฏิบัติตนตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโควิด-19 อย่างเคร่งครัด (ตามเอกสารแนบท้าย)



9.2.3 ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า



9.2.4 ปิดกั้นแสดงพื้นที่อันตราย ห้ามผ่าน และกำหนดเส้นทางเดินปลอดภัย และเขตอันตราย ห้ามเข้า



10. รายงานสถานะบ้านข้างเคียงของโครงการ



ดีเยี่ยม



ปานกลาง



ปรับปรุง



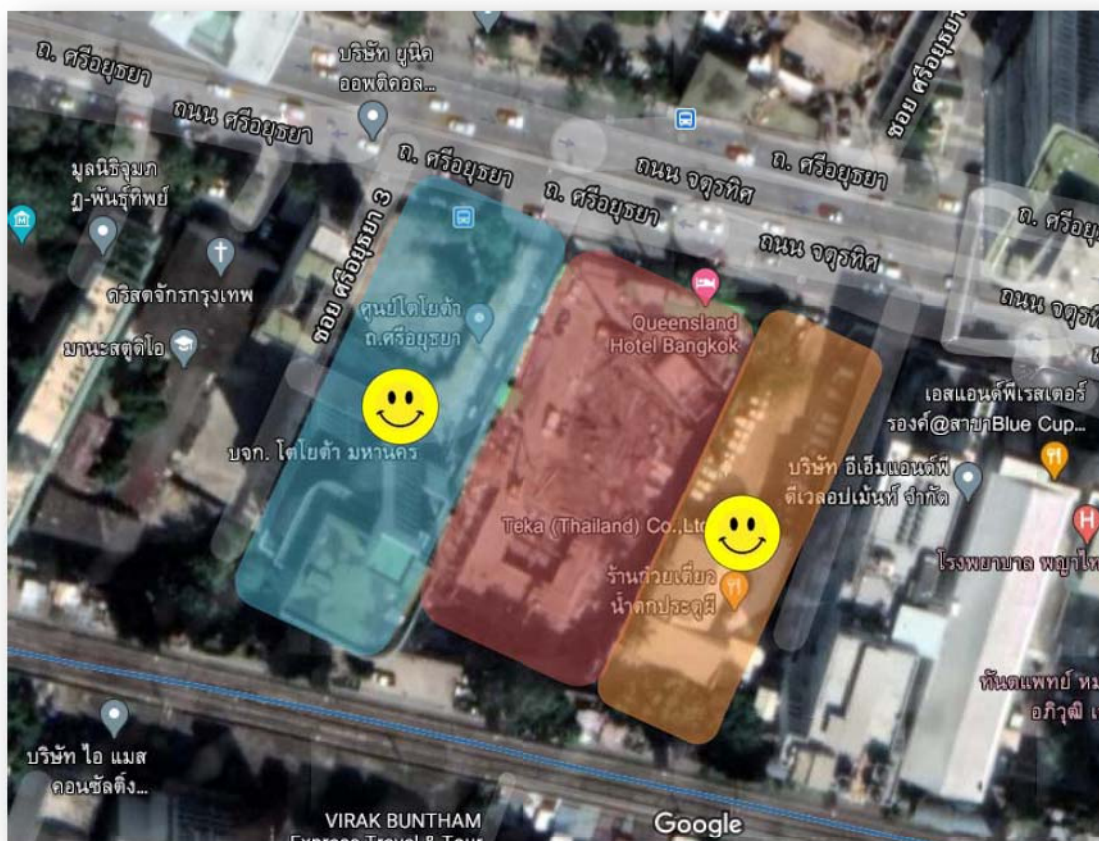
โครงการ QUEENSLAND HOTEL



อาคาร 13 ชั้น ติดถนนศรีอยุธยา



บริษัท เตก้า (ประเทศไทย) จำกัด



คำสั่งหน้างาน / INSTRUCTION

โครงการ.....Queensland Hotel.....

ฉบับที่.....011-JRM-27E.....

วันที่.....16/1/66.....

เรียน.....บริษัท 27 เอ็นจิเนียริง จำกัด.....

สำเนาส่ง



ผู้ว่าจ้าง



ผู้บริหารโครงการ



อื่น ๆ

ให้ท่านเริ่มปฏิบัติงานตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในคำสั่งหน้างานนี้ในทันที อันหมายถึงการเปลี่ยนแปลงในงานก่อสร้างตามสัญญา หรือการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขแห่งสัญญา โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ระยะเวลาก่อสร้างตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป

หากท่านพิจารณาแล้วเห็นว่า คำสั่งดังกล่าวมีผลทำให้จำนวนเงินตามสัญญาและระยะเวลาก่อสร้างตามสัญญาต้องเปลี่ยนไป ให้ท่านทำใบเสนอราคาตามรายละเอียดส่งถึงผู้บริหารโครงการภายใน 7 วันหลังจากได้รับเอกสารฉบับนี้แล้ว เพื่อพิจารณาและนำส่งผู้ว่าจ้าง หากใบเสนอราคาของท่านได้รับพิจารณาอนุมัติ ทางผู้บริหารโครงการจะออกคำสั่งเปลี่ยนแปลงงานขึ้นอีกครั้งเพื่อให้ท่านดำเนินการต่อไป

หากท่านมิได้ทำใบเสนอราคาตามจำนวนเงินตามสัญญาต้องเปลี่ยนไป ให้ยึดถือราคาตามจำนวนเงินเปลี่ยนแปลงเงินตามสัญญาที่ผู้บริหารโครงการสรุปให้ภายหลังเป็นที่สิ้นสุด

รายการเปลี่ยนแปลง :

ให้ทางบริษัท 27 เอ็นจิเนียริง จำกัด ทำการเทคอนกรีตหล่อเค้านเตอร์ คสล. ห้องน้ำชั้น 1,2,4,20,22,23 และก่อผนังหลังโถปัสสาวะและชักโครก เพิ่มเติม รายละเอียดแบบตามเอกสารแนบ

เอกสารแนบ :

ผู้บริหารโครงการ

ผู้ว่าจ้างอนุมัติ

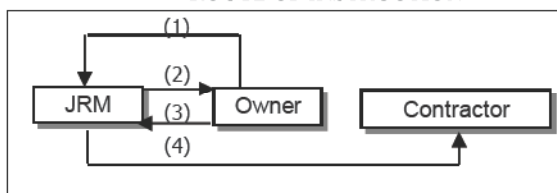


16 / 1 / 2566

(นาย.....)

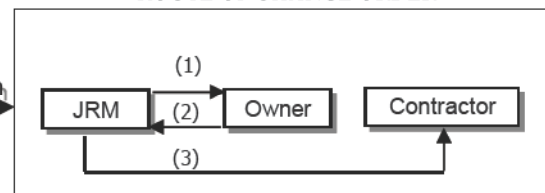
/ /

ROUTE OF INSTRUCTION

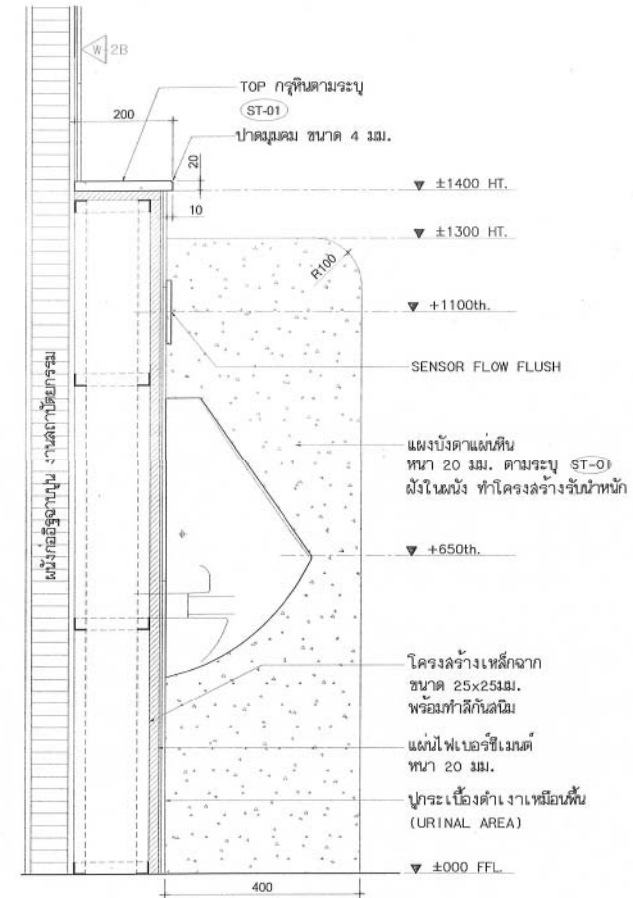
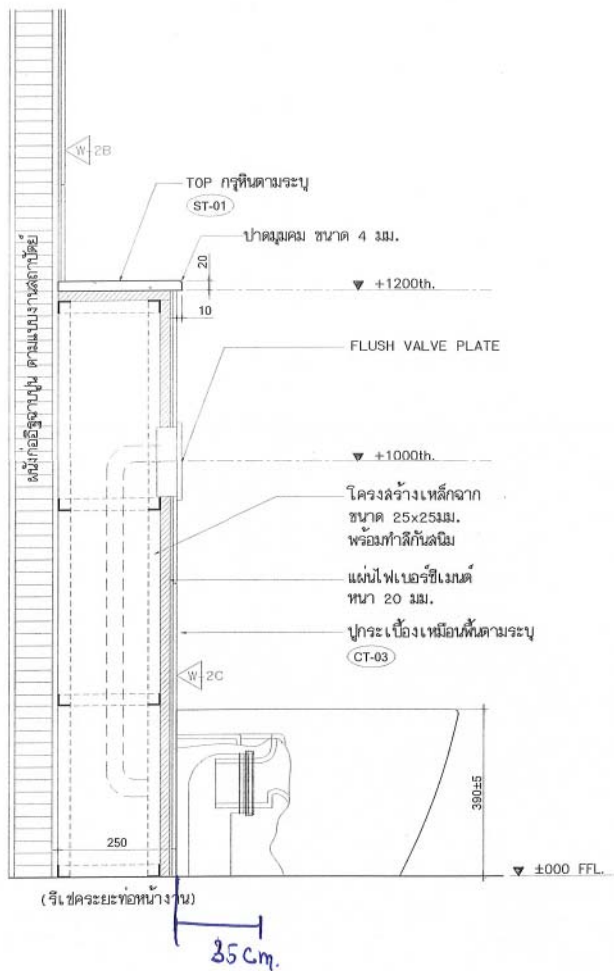


(1) Information (2) Submit (3) Approved (4) Action

ROUTE OF CHANGE ORDER



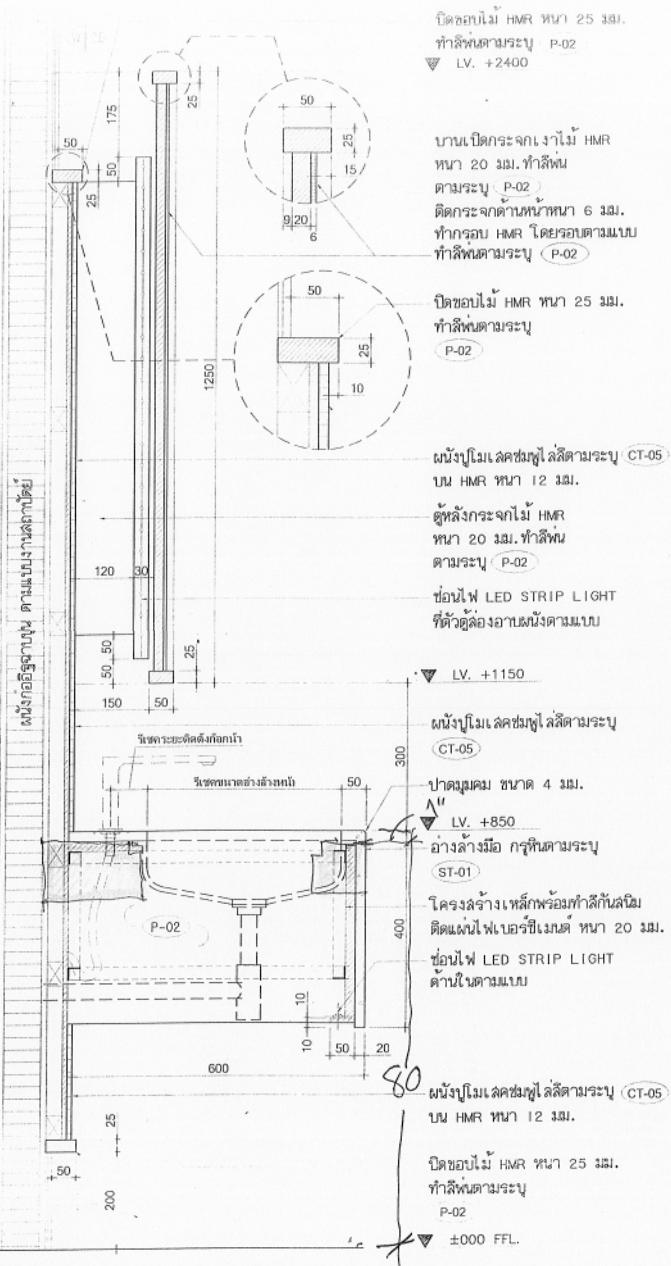
(1) Submit (2) Approved (3) Action



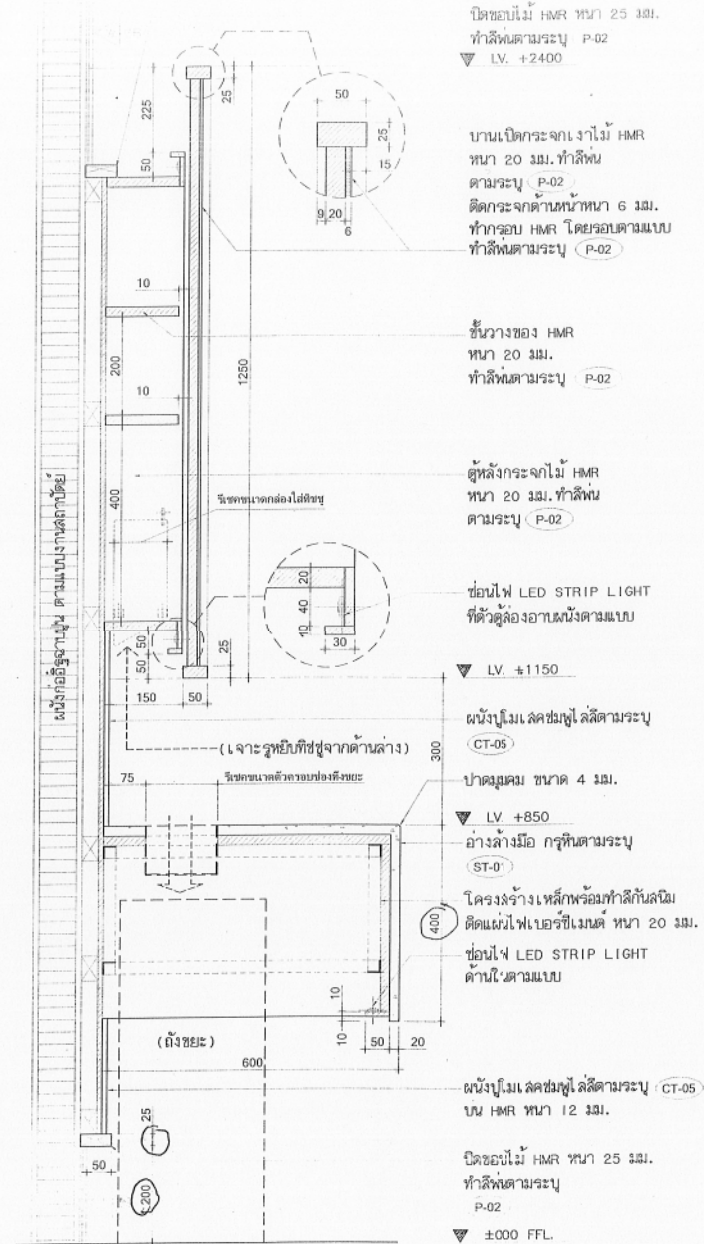
3 TOILET WALL DETAIL
TYPICAL DETAIL PLAZA RESTROOM (PR)

A3 : 1:10 2 URINAL WALL DETAIL

A3 : 1:10

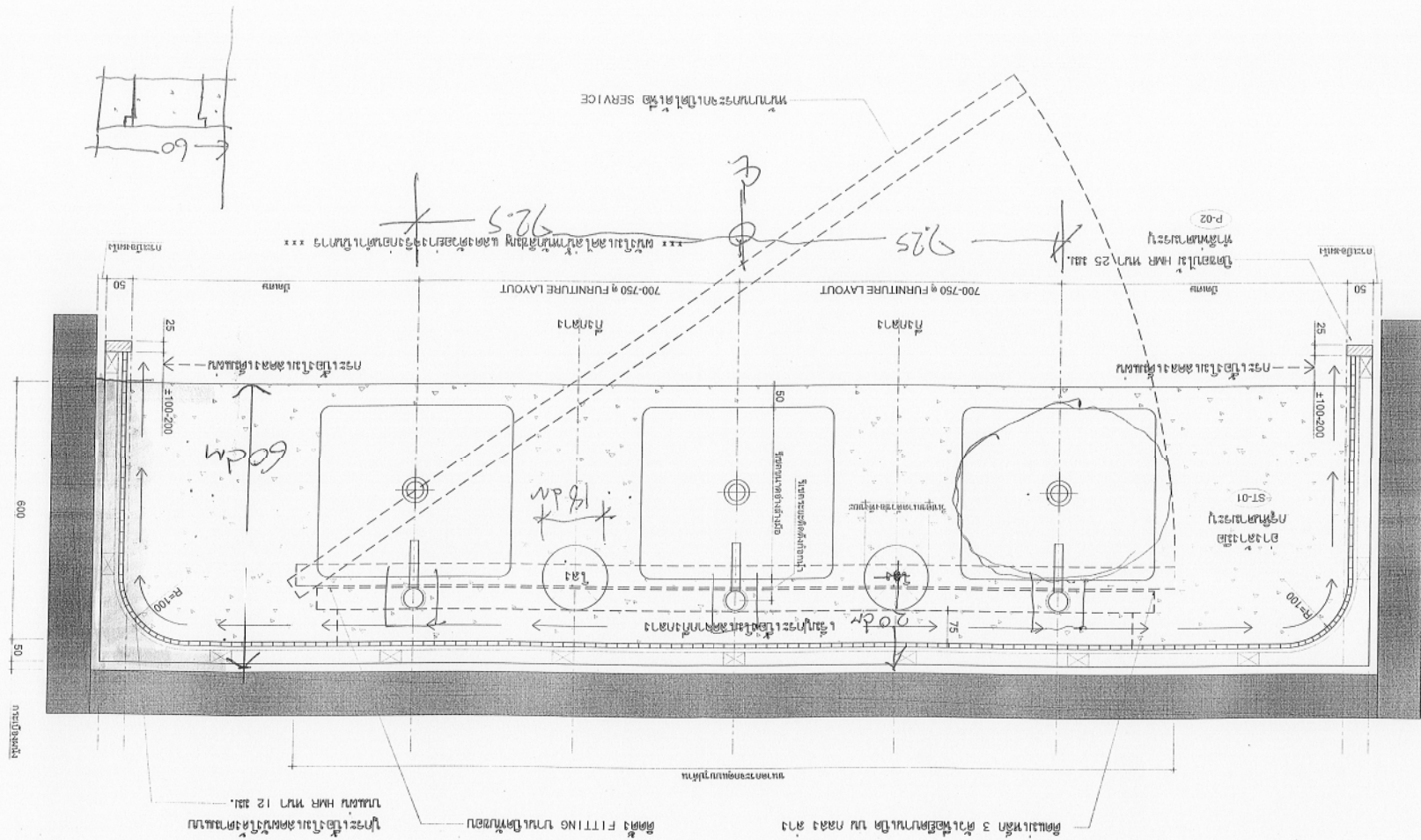


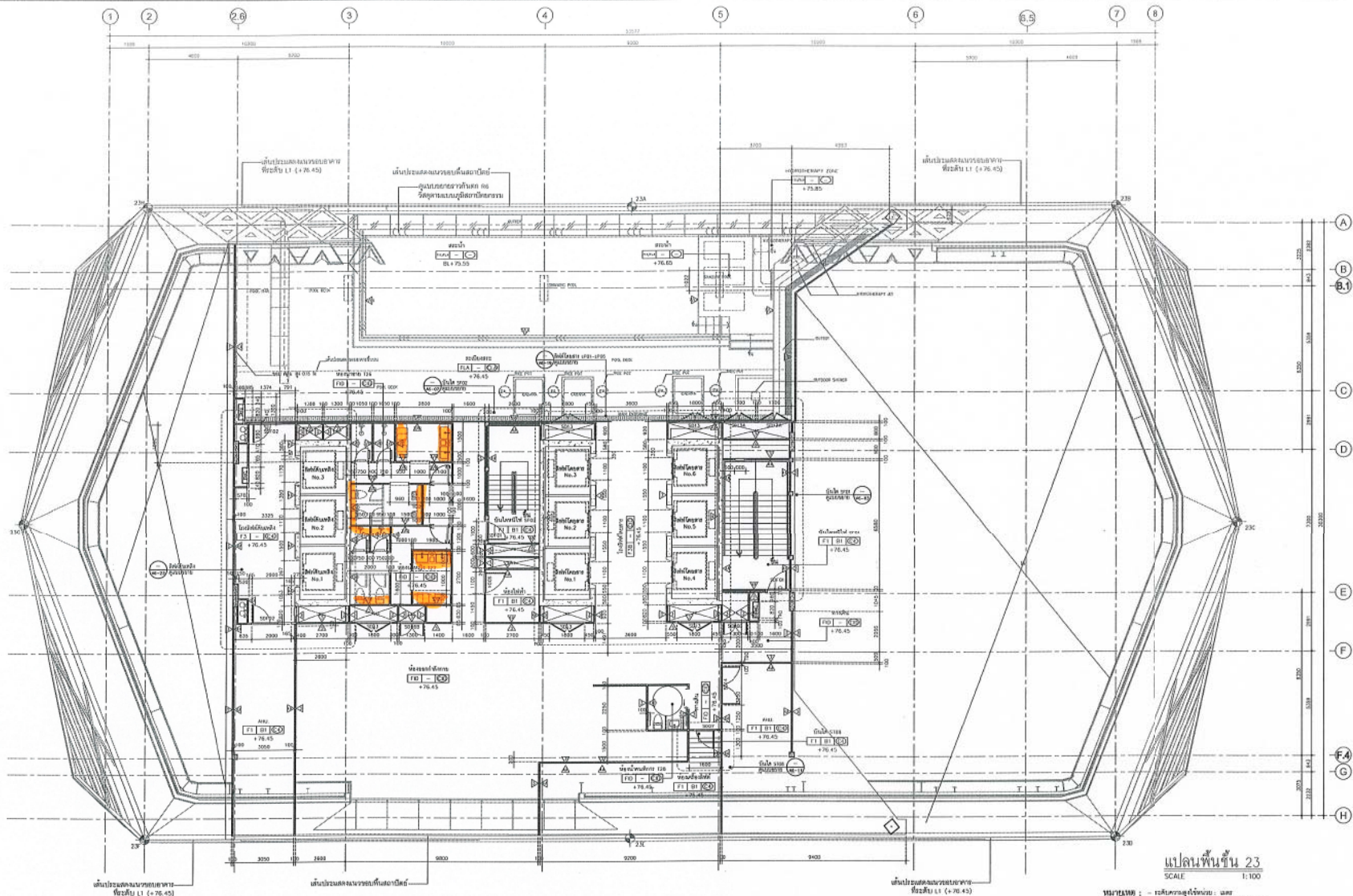
1 BASIN DETAIL
TYPICAL DETAIL PLAZA RESTROOM (PR)



A3 : 1:10 2 BASIN DETAIL

A3 : 1:10





หมายเหตุ : - เฟอร์นิเจอร์ในห้องพัก : มาตรฐาน
- กระจกหน้าต่าง DIMENSION 1000 มม. : 6 มม.
- กระจกประตู DIMENSION 1000 มม. : 6 มม.
- กระจกประตู DIMENSION 2000 มม. : 6 มม.

ตารางรายการวัสดุและค่าจ้าง

รายการ	ขนาด	จำนวน	ราคาต่อหน่วย	รวม
1.1	เหล็ก	100	100.00	10000.00
1.2	ปูนซีเมนต์	100	100.00	10000.00
1.3	ทราย	100	100.00	10000.00
1.4	หิน	100	100.00	10000.00
1.5	ไม้	100	100.00	10000.00
1.6	กระจก	100	100.00	10000.00
1.7	ประตู	100	100.00	10000.00
1.8	หน้าต่าง	100	100.00	10000.00
1.9	เฟอร์นิเจอร์	100	100.00	10000.00
1.10	ค่าจ้าง	100	100.00	10000.00

PROJECT :

QUEENSLAND HOTEL

อาคาร 23 ชั้น อาคาร 23 ชั้น อาคาร 23 ชั้น
ที่ตั้ง : ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร



บริษัท โรงแรม ควีนส์แลนด์ โฮเทล จำกัด
100 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10150

สถาปนิก

ชื่อ : สถาปนิก
ตำแหน่ง : สถาปนิก
เบอร์โทรศัพท์ : 02-1234-5678
เบอร์โทรสาร : 02-1234-5679



บริษัท สถาปนิก AS BUILT จำกัด
100 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10150

ชื่อ : สถาปนิก
ตำแหน่ง : สถาปนิก
เบอร์โทรศัพท์ : 02-1234-5678
เบอร์โทรสาร : 02-1234-5679



บริษัท บริษัท CONSTRUCTION MANAGEMENT จำกัด
100 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10150

ชื่อ : บริษัท
ตำแหน่ง : บริษัท
เบอร์โทรศัพท์ : 02-1234-5678
เบอร์โทรสาร : 02-1234-5679

ชื่อ : บริษัท
ตำแหน่ง : บริษัท
เบอร์โทรศัพท์ : 02-1234-5678
เบอร์โทรสาร : 02-1234-5679



บริษัท บริษัท 27 ENGINEERING จำกัด
100 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10150

ชื่อ : บริษัท
ตำแหน่ง : บริษัท
เบอร์โทรศัพท์ : 02-1234-5678
เบอร์โทรสาร : 02-1234-5679

ชื่อ : บริษัท
ตำแหน่ง : บริษัท
เบอร์โทรศัพท์ : 02-1234-5678
เบอร์โทรสาร : 02-1234-5679

ชื่อ : บริษัท
ตำแหน่ง : บริษัท
เบอร์โทรศัพท์ : 02-1234-5678
เบอร์โทรสาร : 02-1234-5679

ชื่อ : บริษัท
ตำแหน่ง : บริษัท
เบอร์โทรศัพท์ : 02-1234-5678
เบอร์โทรสาร : 02-1234-5679

ชื่อ : บริษัท
ตำแหน่ง : บริษัท
เบอร์โทรศัพท์ : 02-1234-5678
เบอร์โทรสาร : 02-1234-5679

ชื่อ : บริษัท
ตำแหน่ง : บริษัท
เบอร์โทรศัพท์ : 02-1234-5678
เบอร์โทรสาร : 02-1234-5679

ชื่อ : บริษัท
ตำแหน่ง : บริษัท
เบอร์โทรศัพท์ : 02-1234-5678
เบอร์โทรสาร : 02-1234-5679

ชื่อ : บริษัท
ตำแหน่ง : บริษัท
เบอร์โทรศัพท์ : 02-1234-5678
เบอร์โทรสาร : 02-1234-5679