



ที่ ทส 1009/ 5541

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

๒ 1 ธิ.ป. 2547
พฤษภาคม 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเช็นต์หุลยส์
แกรนด์เทอเรส

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2753
ลงวันที่ 15 มีนาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ MTSP/HO/09/47
ลงวันที่ 18 มีนาคม 2547
2. สำเนาหนังสือบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ MTSP/HO/18/47
ลงวันที่ 21 เมษายน 2547
3. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยเช็นต์หุลยส์ แกรนด์เทอเรส
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
4. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเช็นต์หุลยส์ แกรนด์
เทอเรส ตั้งอยู่ที่ซอยสาทร 11 ถนนสาทร แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 - 0 - 20
ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 4790 เลขที่ดิน 69 และโฉนดที่ดินที่ 4792 เลขที่ดิน 71 ประกอบด้วยอาคารสูง 27 ชั้น
(90.15 เมตร) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 240 ห้อง และสำนักงาน 5 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท

คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 6/2547 เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2547 ต่อมา บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการ ประชุมครั้งที่ 18/2547 วันที่ 18 พฤษภาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเซ็นทรัลพลูส์ แกรนด์เทอเรส โดยให้โครงการปฏิบัติตาม เงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุดพักอาศัยเซ็นทรัลพลูส์ แกรนด์เทอเรส ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทาง การนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็น เงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



นางสาวอุไรวรรณ นวลยงค์
เจ้าพนักงานธุรการ 5

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469



MetroStar
PROPERTY

เลขที่ MTSP/HO/09/47

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
รับที่ 214	วันที่ 18 ส.ค. 2547
เวลา 15.00	ผู้รับ

18 มีนาคม 2547

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 167	วันที่ 18 มี.ค. 2547
เวลา 15.40	ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเซ็นทรัลพลูส์ แกรนด์เทอเรส
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือออกที่ ทส1009/2752 ออกโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 15 มีนาคม 2547
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว
จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเซ็นทรัลพลูส์ แกรนด์เทอเรส ตั้งอยู่ ณ ถนนสาทรใต้ แขวง ยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งรายงาน ฯ ดังกล่าวได้เสนอต่อ สผ. เรียบร้อยแล้ว และได้มีข้อคำถามจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ ให้เพิ่มเติมข้อมูล บัดนี้ รายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวได้จัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จึงขอส่งมอบรายงาน ฯ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

ทั้งนี้ บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว ให้แก่ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นหน่วยงานผู้อนุญาตเพื่อทราบเรียบร้อยแล้ว ตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม หนังสือที่ วว. 0804/ว. 2055 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2543

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและโปรดพิจารณา

บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
แสดงความเป็นเจ้าของ
METROSTAR PROPERTY CO., LTD.
(นายวีระ บุรพชัยศรี)
กรรมการผู้จัดการ

ส.ท.ท.ท.ท.ท.
นางสาวอุไรวรรณ นวลยงค์
เจ้าหน้าที่ธุรการ 5.

EIA 08/500

บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด • MetroStar Property Co.,Ltd.

1758/4 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร : 0 2742 7887, แฟกซ์ : 0 2742 7557 E-mail : mtsp@metrostar.biz
1758/4 Sukhumvit Rd, Bangjak, Prakhnong, Bangkok 10260 Tel : 0 2742 7887, Fax : 0 2742 7557 E-mail : mtsp@metrostar.biz

เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยเข็นต์หลุยส์ แกรนด์เทอเรส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเข็นต์หลุยส์ แกรนด์เทอเรส ตั้งอยู่ที่ซอยสาทร 11 ถนนสาทร แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 - 0 - 20 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 4790 เลขที่ดิน 69 และโฉนดที่ดินที่ 4792 เลขที่ดิน 71 ประกอบด้วยอาคารสูง 27 ชั้น (90.15 เมตร) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 240 ห้อง และสำนักงาน 5 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเข็นต์หลุยส์ แกรนด์เทอเรส ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ เสนอไว้ในรายงาน พร้อมบันทึกและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการ เปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้ พิสูจน์ทราบว่าเป็นจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....23.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัยชั้นต้นสูงส์ แอนด์เทอร์ส ของบริษัท เมโทรพอลิที จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตการปกครองของเขตสาทรจากการสำรวจจุดดินบริเวณดังกล่าวพบว่าพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาประกอบด้วยดินชุดเดียว คือ ดินชุดบางเขนสภาพพื้นที่ที่ราบเรียบเป็นดินลึก การระบายน้ำสะดวก สามารถในการสูบน้ำสูง ดินมีความสามารถให้น้ำซึมผ่านไปได้ช้าตลอดทุกชั้น</p>	<p>จากการพิจารณากิจกรรมของโครงการที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพและลักษณะของภูมิประเทศธรรมชาติ และทรัพยากรดิน พบว่าไม่มีการดำเนินกิจกรรมที่จะเปลี่ยนแปลงธรรมชาติของดิน โครงสร้างและไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงรูปแบบนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) และโครงสร้างลักษณะดิน ดังนั้น การก่อสร้างและดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด</p>		
<p>1.2 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</p> <p>ลักษณะภูมิอากาศของกรุงเทพมหานครอยู่ภายใต้อิทธิพลของระบบลมสำคัญที่พัดตามฤดูกาล จากข้อมูลสภาพภูมิอากาศในค่า 30 ปี พบความดันบรรยากาศเฉลี่ยตลอดปีมีค่า 1,009.34 มิลลิบาร์ อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 28.2 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปีร้อยละ 75 ปริมาณฝนตกเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 1,543.2 มิลลิเมตร</p>	<p>จากการพิจารณากิจกรรมของโครงการที่ดำเนินงานในช่วงก่อสร้าง ซึ่งปัญหาฝุ่นละอองในเขตชุมชนส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมด้านการจราจรแล้ว ยังมีสาเหตุมาจากฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายจากรถที่บรรทุกดิน วัสดุก่อสร้างและฝุ่นจากกิจกรรมการก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สาธารณูปการต่าง ๆ อย่างไรก็ดี ฝุ่นขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างสามารถแขวนลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงเวลาสั้น ๆ เท่านั้น คาดว่าผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะอยู่ในระดับต่ำและอยู่ในวิสัยที่สามารถควบคุมได้ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - หมั่นตรวจสอบเครื่องขนดินบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์รถให้การระบายนํ้าเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ต้องมีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถหรืออุปกรณ์ที่ใช้ลดที่ความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - ต้องจัดรั้วชั่วคราวที่แข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินก่อสร้างหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินของผู้ครอบครอง กรณีที่ดินก่อสร้างหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินของผู้ครอบครอง การขุดดินหรือการถมดินจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย - ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก - วัสดุและการจัดการกองวัสดุ 	

หน้า 3 ทั้งหมด 23 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ดงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ดงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย - การเคลื่อนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นด้วยสายพาน - ระบบขนส่งแบบสายพานที่ขนวัสดุ ต้องปิดด้านบนและด้านข้างทั้ง 2 ด้าน - จุดเชื่อมระหว่าง 2 สายพาน ต้องจัดทำหลังคาปิดให้มิดชิด - บริเวณสายพานต้องติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับกำจัดเศษวัสดุที่ตกค้างอยู่บนสายพาน และจัดเก็บให้เรียบร้อยก่อนที่วัสดุจะตกลงสู่พื้น - การเจาะ การตัด การฉีกวัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - การผสมคอนกรีต การ ใส่น้ำ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ <ul style="list-style-type: none"> - เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือกำจัดเศษวัสดุ 	<p>หน้า 4 ของหนังสือพิมพ์หน้า 23</p> <p>หน้า 4 ของหนังสือพิมพ์หน้า 23</p>

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียงและแรงสั่นสะเทือน</p>	<p>ช่วงก่อสร้างผลกระทบจากระดับเสียงรบกวนที่ผู้ได้รับผลกระทบ สำหรับบ้านพักที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการมากที่สุดประมาณ 14 เมตร ระดับเสียงที่ได้รับ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้ง หรือลำเลียงเศษวัสดุ - ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 1 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้าย ต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประปราย - ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งเศษวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับ ไม่น้อยกว่า 1 เมตร - การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทิบหรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - การขนส่งวัสดุ <ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง - ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพมหานครกำหนดไว้ - ห้ามมิให้ผู้ได้ล้งรถยนต์หรือล้อเลื่อนบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก - ห้ามมิให้ผู้ได้ปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่คัดล้างมากรับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ 	<p>หน้า 5ทั้งหมด 23 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับทราบ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 น้ำผิวดิน</p> <p>แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เชิงโครงการ ได้แก่ คลองสาหร่าย ซึ่งอยู่ห่างจาก โครงการประมาณ 170 เมตร ปัจจุบันเป็นคลองที่มีการใช้ประโยชน์เป็น แหล่งรองรับน้ำทิ้ง ไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์ในการอุปโภคบริโภคและลักษณะของน้ำในคลองมี สีดำคล้ำ</p>	<p>เท่ากับ 87.4 dB(A) และโรงพยาบาลเส้นศูนย์สูตรอยู่ห่าง ประมาณ 150 เมตร ระดับเสียงที่ได้รับเท่ากับ 68 dB(A) จากการคำนวณหาค่าดูดกลืนเสียงของผนังคอนกรีต มีค่าสัมประสิทธิ์ในการดูดกลืนเสียงเท่ากับ 0.07 ดังนั้น ระดับเสียงที่ได้รับบริเวณบ้านพักอาศัยและโรงพยาบาล เส้นศูนย์สูตร จึงเท่ากับ 87.34 และ 61.94 dB(A) ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม หากเปรียบเทียบกับประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ ต้องไม่เกิน 70 dB(A) พบว่าระดับเสียงที่บ้านพักอาศัย เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตามงานเสาชิมและฐานราก จะใช้เวลาเพียง 3 เดือนครึ่ง และเมื่อกิจกรรมดังกล่าว เสร็จสิ้นผลกระทบด้านเสียงจะหมดไป ส่วนช่วง ดำเนินการ เนื่องจากโครงการเป็นประเภทอาคารชุด พักอาศัย กิจกรรมส่วนใหญ่ที่พบจะเป็นกิจกรรมที่ เกี่ยวข้องกับการพักอาศัย ซึ่งไม่พบกิจกรรมใดใน โครงการที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อาศัย อยู่โดยรอบโดยเสียงรบกวนที่พบได้บริเวณ โครงการจะ มาจากกิจกรรมด้านการจราจร แต่เสียงรบกวนที่เกิดขึ้น จะเกิดเพียงช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ซึ่งเป็นช่วง เวลาทำงานและอยู่ในช่วงเวลากลางวัน ผลกระทบที่ เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ช่วงก่อสร้างน้ำเสียที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นน้ำเสีย จากห้องส้วมเนื่องจาก ไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ ซึ่ง โครงการได้จัดเตรียมห้องส้วมไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็น ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม การเตรียมการดังกล่าวสามารถ ช่วยลดผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้และมิมีปัญหาน้ำเสียของบ่อบำบัดน้ำเสียในเบื้องต้น โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอก บดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม ปั่นจั่น ต้องจัดหาวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่นๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียงจากกิจกรรมลง - หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือ ต่าง ๆ ให้อยู่ใน สภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ - ดูแลสภาพรอบรบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดังและควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ตอก Sheet Piles ติดกับเป็นพื้นที่ตลอดแนวที่มีการตอกเสาเข็ม โดย Sheet Piles ที่ใช้จะต้องขียวพอที่จะกันคลื่นสั่นสะเทือนระดับได้ - ขุดคูกว้างประมาณ 2 เมตร และลึกประมาณ 2 เมตร เพื่อลดคลื่น สั่นสะเทือนระดับผิวดินจากการตอกเสาเข็ม <p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานอย่างเพียงพอ และสะดวก โดยจัด ให้มีห้องส้วมชาย 5 ห้อง และห้องส้วมหญิง 5 ห้อง สำหรับการ บำบัดน้ำเสียใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 10 ชุด ระยะเวลา กักเก็บ 1.256 วัน - กำหนดให้มีการสุขาภิบาลก่อนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทันทีเมื่อ บ่อเกรอะเต็ม 	<p>หน้า 6 ทั้งหมด 23 หน้า</p> <p>ผู้รับทราบ</p>

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินนันทนาการได้ เขตสาธารณ ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ป่าตามพหุวัฒนธรรมและพื้นที่อยู่อาศัยในเขตเมืองชั้นใน ซึ่งไม่มีทรัพยากรป่าไม้และแหล่งน้ำที่สำคัญทางด้านนิเวศวิทยา โดยมีแหล่งน้ำที่อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ศึกษาได้แก่ คลองสาหร่าย ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ด้านการระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ลักษณะของคลองมีสีค่อนข้างคล้ำจึงไม่ปรากฏทรัพยากรชีวภาพทั้งบนบกและในน้ำที่สำคัญแต่อย่างใด</p>	<p>ของโครงการ รวมทั้งสิ้น 233.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบที่ใช้ภายในโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบถังกรองไร้อากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้รวมปริมาตร 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดค่าความสกปรกบีโอดีของน้ำเสียที่เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพของระบบที่ออกแบบร้อยละ 80 ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร หากโครงการได้มีการควบคุมการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ตามประสิทธิภาพที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตามประสิทธิภาพที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สภาพแวดล้อมพื้นที่โครงการประกอบด้วยบ้านพัก อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงานและอาคารอยู่อาศัยขนาดใหญ่พิเศษ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ ดังนั้นการดำเนินโครงการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด สำหรับทรัพยากรชีวภาพในน้ำ แหล่งน้ำบริเวณที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สุดได้แก่คลองสาหร่าย ซึ่งไม่พบพืชพรรณ ไม้ และสัตว์น้ำที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์การใช้ประโยชน์ของคลองเพื่อการระบายน้ำ ดังนั้นคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาในน้ำแต่อย่างใด</p>	<p>จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ</p> <p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบถังกรองไร้อากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ชุดละ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ หรือรวมทั้งมีองค์ประกอบครบถ้วนตามที่ออกแบบไว้ - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องมีดัชนีชี้วัดที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ pH, BOD, สารแขวนลอย, ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด, ตะกอนหนัก, น้ำมันและไขมัน, TKN และ Fecal Coliform - บริเวณที่จะตรวจสอบ จำนวน 2 จุด ของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 จุด และน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดทั้ง 2 จุด - ระยะเวลาและความถี่ในการติดตามตรวจสอบจำนวน 1 ครั้ง ในเดือนแรกที่เริ่มทำการเดินระบบภายหลังจากนั้นตรวจวัดทุก ๆ 4 เดือน <p>ผังบริเวณและจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 1</p>

หน้า.....ทั้งหมด 23.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การจัดการมูลฝอย</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตสาทร ซึ่งมีขอบเขตในการรับผิดชอบแขวงทุ่งวัดดอน แขวงยานนาวา (ที่ตั้งโครงการ) และแขวงทุ่งมหาเมฆ โดยมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 200 ตัน/วัน รถเก็บขนมูลฝอย 55 คัน พนักงานประจำรถเก็บขนมูลฝอย 181 คน จะทำการเก็บขน 3 ช่วงเวลา โดยมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรจะนำไปยังสถานีกำจัดและขนถ่ายมูลฝอยสถานีอ่อนนุช มีขนาดพื้นที่ 580 ไร่ จากนั้นทางกรุงเทพมหานครจะทำการจ้างเหมาเอกชน เพื่อขนมูลฝอยจากโรงงานกำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไปฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะที่ลาดกระบังและสมุทรปราการต่อไป</p>	<p>ช่วงก่อสร้างจะมีแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถแยกได้เป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กไม้แบบ เป็นต้น ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะคัดต่อให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรมาเก็บขน ไปกำจัดต่อไป มูลฝอยจากกิจกรรมของหน่วยงานมีปริมาณที่คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 600 ตัน/วัน ซึ่งจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง ไว้รองรับเพื่อรอให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรมาทำการเก็บขน ไปกำจัด ส่วนช่วงการดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 4.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>โครงการมีวิธีการรวบรวมโดยแต่ละอาคาร มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากสำนักงานและผู้พักอาศัยจะเป็นผู้รวบรวมและนำทิ้งภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดมาทำการเก็บกวาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดและรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นแล้วเก็บขนไปยังที่พักรวมมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการเก็บขนมูลฝอยจากทุกชั้นของอาคาร โดยที่พักรวมมูลฝอยรวมเป็นถังเก็บมูลฝอยแบบคอนเทนเนอร์ของสำนักงานเขตสาทร ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้ทีมงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด - รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น กบที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า <p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องเก็บมูลฝอยแต่ละชั้น และพนักงานจะรวบรวมมูลฝอยไปไว้ยังถังคอนเทนเนอร์ (ที่พักรวมมูลฝอยรวม) ของอาคาร โครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 16 ลูกบาศก์เมตร ก่อนให้นำสำนักงานเขตสาทรมารับไปกำจัดต่อไป 	

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

หน้า 23

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม</p> <p>สำหรับระบบท่อระบายน้ำเป็นหลัก ทำหน้าที่รวบรวมทั้งน้ำฝนและน้ำเสียในท่อเดียวกันมีความยาวทั้งหมด 47.856 เมตร ขนาดท่อมีตั้งแต่ 0.2-1.5 เมตร โดยท่อระบายน้ำจะวางริมถนนหลัก เช่น ซาทร เจริญกรุง ส่วนท่อย่อยจะวางในซอยต่าง ๆ นอกจากนี้ยังมีคลองที่สำคัญในพื้นที่ ได้แก่ คลองสาทร คลองกรวย คลองขวาง คลองทุ่งมหาเมฆ คลองวัดยานนาวา และคลองช่องนนทรี คลองเหล่านี้จะทำหน้าที่รองรับน้ำที่ระบายมาจากระบบท่อระบายน้ำของชุมชน และท้ายที่สุดจะถูกระบายออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยา</p>	<p>ช่วงก่อสร้างกรณีฝนตก โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำโดยสร้างร่องระบายน้ำ เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสาทร 11 ต่อไป ดังนั้นคาดว่าจะมีระดับต่ำระบบระบายน้ำชุมชนในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อสร้างคันดินสูง 0.50 เมตร บดอัดให้แน่นรอบบริเวณก่อสร้างและด้านในของคันดินทำเป็นร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก <p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งตะแกรงดักกากขยะในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ - จัดให้มีบ่อน้ำขนาด 5x16x3 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนา โดยช่วงดำเนินการเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะทำการสูบน้ำจากบ่อน้ำออกทั้งหมด โดยใช้เครื่องสูบน้ำชุดเดิมที่ใช้สูบน้ำออกจากบ่อน้ำช่วงฝนตก ซึ่งอัตราการสูบน้ำของเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ใช้งานจริงทั้ง 2 เครื่อง อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.0139 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - จากอัตราการระบายน้ำก่อนออกจากบ่อน้ำจะขณะฝนตกเท่ากับ 0.062 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา ดังนั้นน้ำที่ระบายลงท่อสาธารณะมีขนาดท่อระบายน้ำ 0.30 เมตร ผ่าน Garbage Trap Sump เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำริมถนนซอยสาทร 11 ซึ่งสามารถระบายออกได้อย่างไม่มีปัญหา 	
<p>3.3 การคมนาคมขนส่ง</p> <p>โครงการขยับถนนสายหลักภายในพื้นที่เขตสาทร และบางรัก มีอยู่ 16 สาย ได้แก่ ถนนพระราม 4 ถนนสาทร ถนนเจริญกรุง ถนนจันทร์ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ถนนนานาจินเจ ถนนสาธุประดิษฐ์ ถนนอาคารสงเคราะห์ ถนนเขื่อนอากาศ ถนนเชื้อเพลิง ถนนเหนือ-ใต้ ถนนลิ้ม ถนนสุรวงศ์ ถนนสี่พระยา และถนนมหาพฤฒาราม ซึ่งมีลักษณะของโครงข่ายถนน</p>	<p>สำหรับทางเข้า-ออกของโครงการจะเชื่อมต่อกับถนนถนนซอยสาทร 11 และโครงการได้คำนึงถึงความสัมพันธ์ระหว่างการจราจรภายในโครงการกับทิศทางการเดินทางของถนนสาธารณะ โดยรอบจึงกำหนดให้เดินรถได้ทางเดียวโดยรอบอาคาร (ช่องทางละ 6 เมตร) บริเวณทางขึ้นที่จอดรถสามารถเดินรถได้สองทิศทางโดยจะมีลูกศรบอกทิศทางจราจรอย่างชัดเจน ส่วนถนนภายในโครงการจะเป็นถนนคอนกรีต</p>	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความรุนแรงที่เพิ่มขึ้นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บริการทุกหน้าหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ข้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับขี่ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านหน้าชุมชน - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็วเขต 	<p>10 สิงหาคม 23 หน้า</p> <p>ผู้รับรอง</p>

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สายหลักเป็นเส้นทางที่สามารถเชื่อมต่อกันได้ โดยส่วนมากถนนในพื้นที่จะเป็นแนวตะวันตก-ตะวันออก ขกเว้น ถนนเจริญกรุง ถนนมหาพฤฒาราม ถนนมหาราช ถนนราชมรรคา ถนนราชดำเนิน และ ถนนสนามกีฬา</p>	<p>มีผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ด้านความเพียงพอของ ที่จอดรถพิจารณาเปรียบเทียบกับข้อกำหนด กรุงเทพมหานคร เรื่อง ความคุ้มครอง พ.ศ. 2544 ความว่าอาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่ อาคาร 120 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยของอาคาร โครงการเท่ากับ 23,977 ตารางเมตร ซึ่งตามข้อกำหนด ต้องมีที่จอดรถเท่ากับ 200 คัน ซึ่งโครงการจัดเตรียมไว้ 200 คัน ซึ่งถือว่ามีความเพียงพอ</p>	<p>ก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อ โครงการและ แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี ตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน <p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การควบคุมการจราจรภายในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> . ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง และป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ . จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร . ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถ . จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถ และบริเวณทางแยก - การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ <ul style="list-style-type: none"> . พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณ ไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก . จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก . จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควร ที่จะจอดรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอ ความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 	
<p>จากการสำรวจปริมาณการจราจรบริเวณสี่แยกสารพัดคนบนราชมรรคาเมื่อวันจันทร์ที่ 7 พฤษภาคม 2545 เมื่อพิจารณาปริมาณจราจรพบว่า แยกที่ 1 มีปริมาณจราจรเฉลี่ย 2,929 คัน/ชั่วโมง แยกที่ 2 เฉลี่ย 2,721 คัน/ชั่วโมง แยกที่ 3 เฉลี่ย 1,330 คัน/ชั่วโมง แยกที่ 4 เฉลี่ย 1,721 คัน/ชั่วโมง</p> <p>สำหรับการสำรวจปริมาณจราจรเมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2546 พบว่ามีปริมาณจราจรเฉลี่ยเท่ากับ 1,135 คัน/ชั่วโมง</p>	<p>ผลกระทบด้านการจราจรบนถนนซอยสาทร 11 กรณีเดินทางเดียว (เวลา 06.30-08.00 น. และเวลา 15.00-16.30 น.) ปี พ.ศ.2546 ช่วงก่อสร้างมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.169 ปี พ.ศ. 2547 มีค่า V/C Ratio ช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.186 และช่วงดำเนินการเท่ากับ 0.194 ปี พ.ศ. 2548 มีค่า V/C Ratio ช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.214 และช่วงดำเนินการเท่ากับ 0.316</p> <p>ส่วนกรณีเดินทางสองทิศทาง (เวลา 08.00-15.00 น. และเวลา 17.00-06.30 น.) ปี พ.ศ.2546 ช่วงก่อสร้างมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.0.246 ปี พ.ศ. 2547 มีค่า V/C Ratio ช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.268 และช่วงดำเนินการเท่ากับ 0.277 ปี พ.ศ. 2548 มีค่า V/C Ratio ช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.305 และช่วงดำเนินการเท่ากับ 0.407</p> <p>สภาพการจราจรจากการประเมินผลกระทบบนถนนซอยสาทร 11 (เช่นต์หอยส์ ซอย 3) ยังอยู่ในสภาพคล่องตัวดี และดีมาก ดังนั้นผลกระทบต่อการจราจรจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การควบคุมการจราจรภายในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> . ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง และป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ . จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร . ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถ . จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถ และบริเวณทางแยก - การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ <ul style="list-style-type: none"> . พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณ ไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก . จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก . จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควร ที่จะจอดรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอ ความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 	<p>11 แห่งทั้งหมด 23 หน้า</p> <p>ผู้ปรับปรุง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเชิงแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 โครงสร้างเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>พื้นที่เขตสหภาพเคยเป็นส่วนหนึ่งในเขตบริหารปกครองของเขตยานานาและเขตบางกอกแหลม ซึ่งรวมเป็นพื้นที่เดียวคือ เขตยานานา ต่อมาได้รับอิทธิพลจากการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน โดยเฉพาะการพัฒนาโครงการงานสายหลักและสายรอง การก่อสร้างสะพานสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราชเชื่อมผ่านไปยังพื้นที่ฝั่งตะวันตกของแม่น้ำเจ้าพระยารวมไปถึงการเปิดใช้ทางด่วนชั้นที่สองส่วน B ที่มาเชื่อมกับทางด่วนเฉลิมมหานครขั้นที่ 1 ทำให้ภาพรวมการเดินทางเข้า-ออกระหว่างพื้นที่เขตสหภาพกับพื้นที่โดยรอบสะดวกมากยิ่งขึ้น สำหรับเขตการปกครองของเขตสหภาพ แบ่งเป็น 3 แขวง ได้แก่ แขวงทุ่งวัดดอน แขวงยานานา แขวงทุ่งมหาเมฆ มีจำนวนประชากรแยกตามแขวง 14,772 คน 7,527 คน และ 9,808 คน ตามลำดับ ด้านการศึกษา มีวัด 5 แห่ง มัสยิด 1 แห่ง โบสถ์คริสต์ 1 แห่ง และสถานประกอบพิธีทางศาสนาฮินดู 1 แห่ง ด้านสาธารณสุข ประกอบด้วยศูนย์บริการสาธารณสุขของกรุงเทพมหานคร 3 แห่ง โรงพยาบาลของรัฐ 1 แห่ง และโรงพยาบาลเอกชน 1 แห่ง สถานีตำรวจ 3 แห่ง สถานีดับเพลิง 3 แห่ง</p>	<p>ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน จำนวน 200 คน/วัน โดยใช้เวลา 30 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้มีการจ้างงานเพิ่มขึ้นมีแหล่งงานใหม่เป็นทางเลือกอีกทางหนึ่งของผู้ว่างงาน เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการก่อสร้างส่งผลถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้การว่างงานลดลง สำหรับช่วงดำเนินการ จากรายงานการศึกษาเพื่อกำหนดกรอบการวางแผนพัฒนากรุงเทพ ฉบับที่ 5 ของสำนักนโยบายและแผนกรุงเทพมหานคร มีการคาดหมายอนาคตตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับนครหลวงว่าจะกลายเป็นเมืองระดับนานาชาติ (International Metropolitan) มีนักธุรกิจนักท่องเที่ยว และคนทั่วโลก เดินทางเข้ามาติดต่อกิจการต่าง ๆ ทำให้พื้นที่ประกอบกิจการพาณิชย์กรรมต่าง ๆ มีความหลากหลาย การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยในย่านสหภาพ จะทำให้ชุมชนพักอาศัยมีขนาดใหญ่ขึ้นก่อให้เกิดผลดีโดยการเศรษฐกิจจะขยายตัวขึ้น สภาพที่เอื้ออำนวยต่อการเป็นที่ยู่ออาศัยของโครงการค่อนข้างดี เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีความพร้อมด้านสาธารณูปโภคและการคมนาคมที่สะดวก เป็นบริเวณที่รองรับความเจริญในอนาคต ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมในด้านดี</p>		

หน้า.....ทั้งหมด 23 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข</p> <p>กรุงเทพมหานคร คือ ศูนย์กลางบริการสาธารณสุขที่สำคัญของประเทศ ประกอบด้วย ศูนย์บริการสาธารณสุขของกรุงเทพมหานคร มี 60 ศูนย์ จำนวนสถานพยาบาลที่มีเตียงรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน จำนวน 125 แห่ง รวม 25,236 เตียง</p>	<p>ช่วงก่อสร้างอาจมีผลเพิ่มอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารหรือสุขภาพคนงาน หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบสาธารณสุขไปใกล้ที่ถูกสุขลักษณะ แต่เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลที่สามารถรองรับและให้บริการอยู่เป็นจำนวนมาก ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำเมื่อเปิดดำเนินการทางโครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณสุขไปใกล้และสาธารณสุขการต่าง ๆ อย่างครบครัน อีกทั้งเขตสาทร รวมทั้งพื้นที่ใกล้เคียงมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ที่สามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง สำหรับสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเซ็นทรัล ห้างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 200 เมตร จึงคาดว่าจะดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ</p>	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้เข้มงวดคนงานในด้านสุขอนามัยเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด - จัดสวัสดิการด้านสุขอนามัยต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับผลปอให้เพียงพอ 	
<p>4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ โครงการความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุส่วนใหญ่ คือ การเกิดอัคคีภัย ทั้งนี้ในส่วนช่วงก่อสร้างที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้กับผู้ประกอบการนำไปปฏิบัติ ส่วนในช่วงดำเนินการ โครงการ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นโครงการจึงได้ทำการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนการเกิดเพลิงไหม้และการป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ตามกฎหมายควบคุมอาคาร นอกจากนี้โครงการยังได้ทำการติดต่อขอความช่วยเหลือด้านการระงับภัยจากสถานีดับเพลิงยามาสามารถมาถึง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคาร ว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย - นำสารรองดับเพลิงของอาคารโครงการ 117 ลูกบาศก์เมตร - ระบบท่อน้ำดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังเคมีดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงมือถือ (Fire Extinguisher) - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System) - หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว - หัวน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector) 	<p>หน้า 13 ทั้งหมด 23 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้ภายใน 5 นาที ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากอัตราก็จะอยู่ในระดับต่ำ	<p>ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ ที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานส่งสัญญาณทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน - ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็น ได้ชัดเจนทุกชั้น - ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงทุกเดือน - ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงยานนาวา กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น คือ สถานีดับเพลิงถนนจันทน์ โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือ เส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งถังจ่ายน้ำดับเพลิงหมายเลข โทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน - ต้องมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของ โครงการ เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ต้องมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพออกมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมปลอดภัยภายใน โครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในบริเวณริมถนนซอยสาทร 11 บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนเคลื่อนย้ายไปยังบริเวณลานจอดรถร้านอาหารบริเวณต้นซอยสาทรซอย 11 ซึ่งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเป็นพิเศษ - กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ <p>ประชาชนสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผน</p>	

หน้า.....14.....ทั้งหมด 23 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบ

ตารางสรุป (ต่อ)

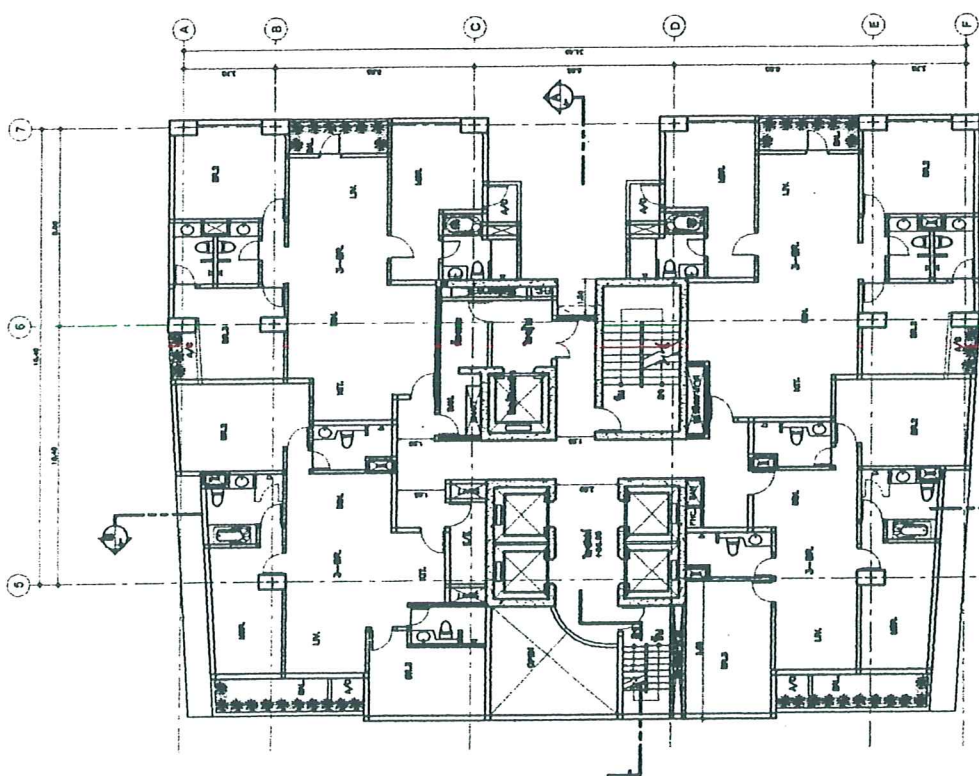
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สวัสดิการและความปลอดภัยของพนักงาน</p> <p>4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>		<ul style="list-style-type: none"> - การอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย - ของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง - และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - จัดให้มีรถรับส่งพนักงานเป็นประจำทุกวันทำงาน ไปกลับระหว่างที่พักคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณก่อสร้าง - ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการพิจารณาการจัดทางด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานใน โครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ <ul style="list-style-type: none"> • กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ • การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - บริษัทรับเหมาดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน ให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่ง ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตาเลนเสริมวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น - ตรวจสอบและความปลอดภัยให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า 15 23

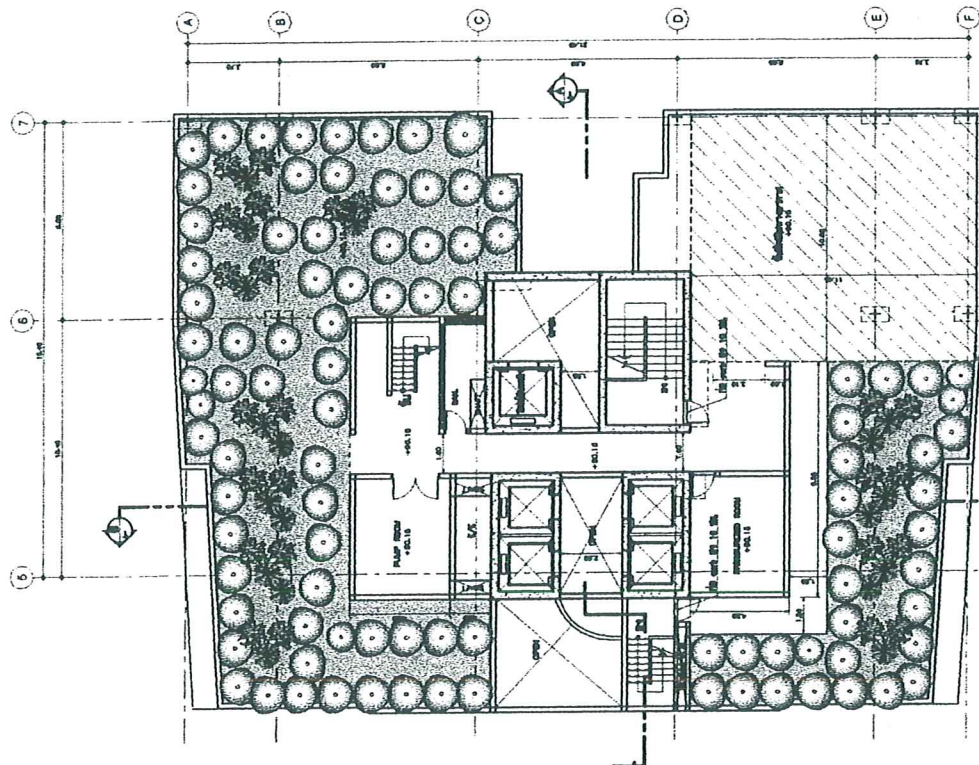
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 คุณทรียภาพ</p> <p>พื้นที่เขตสาทร เป็นพื้นที่เมืองชั้นใน โดยมีสภาพพื้นที่ส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วยย่านธุรกิจการค้า และที่พักอาศัย อย่างไรก็ตามพื้นที่ของเขตดังกล่าวประกอบด้วย สถานที่สำคัญ สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ</p>	<p>จากการสำรวจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งการวิเคราะห์เพิ่มเติมในลักษณะของการคาดการณ์จาก การสังเกตการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบพบว่าที่ตั้งโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ริมถนนสาทรใต้ เป็นย่านศูนย์กลางธุรกิจ และที่อยู่อาศัยแบบหนาแน่น บริเวณดังกล่าวมีการพัฒนาอาคารในแนวตั้ง (Vertical) อยู่เป็นจำนวนมาก โดยเฉพาะบริเวณตลอดแนวของถนนสาทร ประกอบด้วยกลุ่มอาคารสำนักงาน และอาคารพักอาศัยเป็นจำนวนมาก ซึ่งกลุ่มอาคารจะตั้งอยู่ติดกัน กลุ่มอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งอยู่ริมถนนสาทรและใกล้เคียงโครงการ เช่น อาคาร ไทยซี ซี ขนาด 40 ชั้น อาคารชาร์เตอร์ สแควร์ ขนาด 31 ชั้น อาคาร เอ ไอ เอ เซ็นเตอร์ ขนาด 17 ชั้น อาคารกำลังดำเนินการก่อสร้างขนาด 33 ชั้น อาคารสาทรเฮาส์ ขนาด 45 ชั้น เป็นต้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก - ต้องทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" - เขตสวมหมวกนิรภัย เป็นต้น - ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย - ต้องมีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลพยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง - จัดให้มีห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง สำหรับ จำนวนคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน ของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร <p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาด <p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ประมาณ 219.16 ตารางเมตร โดยพื้นที่ที่ไม่ได้โครงการเลือกปลูกบริเวณโดยรอบอาคาร ได้แก่ ต้นจันทน์ โมกซ้อน และต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณส่วนส่วนหน้าอาคารชั้น 6 ประมาณ 692.4 ตารางเมตร และบริเวณคดฟ้าของอาคาร 302.89 ตารางเมตร โดยจัดเป็นส่วนประกอบด้วยไม้จำพวก ต้นจิง เดหลี ต้นโมกดา ต้นโมกซ้อน และชมพูพันธุ์ทิพย์ เป็นต้น <p>(ผังพื้นที่สีเขียวแสดงดังรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 4)</p> <p>สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย</p>	<p>หน้า.....ทั้งหมด 23 หน้า</p> <p>ผู้รับรอง</p>

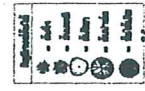
ARCHITECT & ARCHITECTS CO., LTD.	
100/1, PLOUEN, 101/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000	
PROJECT NAME : ศูนย์การค้า	
LOCATION : ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร	
SCALE : 1:100	
DATE : 19/11/2563	
DRAWN BY : สถาปนิก	
CHECKED BY : สถาปนิก	
PROJECT NO. : 0001	
SHEET NO. : 1	
TOTAL SHEETS : 1	



แบบแปลนชั้น 27




แบบแปลนชั้น 29



หน้า 19 แห่ง 29
 ทงค.....หน้า
 ลจล.....หน้า
 จ.....หน้า
 จ.....หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</p>		<ul style="list-style-type: none"> - กรณีผู้พักอาศัย 5 คนต่อห้อง (คิดเป็นผู้พักอาศัย 1.200 คน) พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 มีสัดส่วน 0.183 คนต่อตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 รวมกับส่วนสันทานการ มีสัดส่วน 0.760 คนต่อตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 รวมกับส่วนสันทานการ และชั้นดาดฟ้า มีสัดส่วน 1.012 คนต่อตารางเมตร - กรณีผู้พักอาศัย 2.92 คนต่อห้อง (คิดเป็นผู้พักอาศัย 701 คน) พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 มีสัดส่วน 0.313 คนต่อตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 รวมกับส่วนสันทานการ มีสัดส่วน 1.30 คนต่อตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 รวมกับส่วนสันทานการ และชั้นดาดฟ้า มีสัดส่วน 1.322 คนต่อตารางเมตร - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ - การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - เครื่องปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> * ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่อุปกรณ์ปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งสุดท้ายที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ * ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่เหมาะสมกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง 	<p>หน้า 20ทั้งหมด 23 หน้า</p> <p>ลงชื่อ ผู้รับเรื่อง</p>

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส</p> <ul style="list-style-type: none"> * เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อน ได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย * ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน * หักลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบี หรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา * ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมจนหมดท่อนลมที่ฉีกขาด * ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่ว ทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ <p>- การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพค-ฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟีดติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</p> <p>- การใช้ไฟฟ้าในห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งจะตัดไฟอัตโนมัติในช่วงที่ไม่มีการใช้งานแล้ว</p> <p>- บุคลากร</p> <ul style="list-style-type: none"> . อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ . จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน . จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 	<p>หน้า 21 ทั้งหมด 23 หน้า</p> <p>ลงชื่อ:  ผู้รับผิดชอบ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6. มาตรการในการลดปริมาณความร้อน</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น - ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน เช่นห้องประชุมบนกประสงค์และห้องอาหาร เป็นต้น - จัดพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมในส่วนระเบียงของห้องพักอาศัย และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยจัดเป็นกระถางปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างไม่ได้ใช้ประโยชน์ อาทิเช่น ตามแนวทางเดินบริเวณด้านหน้าโครงการ - ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นอย่างลดการใช้เครื่องปรับอากาศ - บริเวณโถงภายในอาคาร โดยจัดให้มีต้นไม้ประเภทไม้ดอกและไม้ประดับเพื่อให้ภายในบริเวณนั้นสดชื่นและร่มรื่นขึ้นและยังช่วยลดการระบบปริมาณความร้อนออกจากอาคารโครงการ - ออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิดปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ - กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารผู้ภายนอก และไม่ส่งผลต่ออุณหภูมิภายในอาคาร เพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ - การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ - กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและ ไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคาร 	-

ตารางสรุป (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเชิงแวดล้อม
<p>7. มาตรการลดการสะสมตัวของ CO</p> <p>8. มาตรการลดผลกระทบเรื่องแสงสะท้อนจากกระจกของอาคาร</p>		<p>โครงการออกสู่ภายนอก</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นหย่อมๆ และบริเวณชั้นที่ 6 ส่วนสนามกีฬา ชั้นที่ 2-5 ชั้นจอดรถยนต์ และบริเวณชั้นล่าง ซึ่งสามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้ - จัดให้มีป่าเต็งรังบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง เมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการเผาผลาญเชื้อเพลิง และลดอัตราการระเหยของมลพิษ (CO) จากเครื่องยนต์ - จัดพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมในพื้นที่ว่างชั้นจอดรถ จัดให้มีต้นไม้ประเภทไม้ดอกและไม้ประดับ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เพื่อช่วยป้องกันมลพิษที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพในอาคาร - กำหนดให้โครงการเลือกใช้กระจกสีตัดแสงเป็นผนังอาคารนั้นเป็นกระจกโฟลตสี ที่ผิวทั้งสองข้างเรียบสนิท ความหนา 6-8 มิลลิเมตร เป็นวัสดุที่มีค่าการสะท้อนแสงประมาณร้อยละ 6-7 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48(พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 7 	

ที่มา: บริษัท คอนสตรัคชั่นที่ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2547

หน้า 23 ทั้งหมด 23 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง