

ภาคผนวกที่ 2

หนังสือสำคัญที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

เอกสารแนบ 2-1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)

เอกสารแนบ 2-2 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

เอกสารแนบ 2-1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)



กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
 000814

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรับโอนอาคาร

เลขที่ ๘๘๔ / ๒๕๔๔

อนุญาตให้ บริษัท เมโทรสตาาร์ หรือเพอร์ดี จำกัด โอน นายวิระ บุรพพิยศิริ เจ้าของอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ 1758/4 ตรอก/ซอย - ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -
 ตำบล/แขวง มวยจวง อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
 ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สหพร 11 (เป็นหลุมฝัง) ถนน สหพร หมู่ที่ -
 แขวง มานนาวา เขต สหพร กรุงเทพมหานคร
 ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 4790, 4792
 เป็นที่ดินของ บริษัท เมโทรสตาาร์ หรือเพอร์ดี จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

สำนักงาน (5 ห้อง)-จอดรถยนต์

(๑) ชนิด ตึก 27 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (240 ห้อง)-

พื้นที่/ความยาว 29,987.00 ม.² ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 200 คัน
 พื้นที่ 1,550.00 ตารางเมตร

(๒) ชนิด หอระฆังไม้

จำนวน -

สำหรับเก็บขยะหรือของเสียจากอาคาร

เพื่อใช้เป็น

และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด

AFIROSTAR PROPERTY

CLUBHOUSE TRADING COMPANY

เพื่อใช้เป็น

และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประมาณการค่าก่อสร้าง/2544/2545 20.00 บาท

แบบแปลน รายการประมาณการค่าก่อสร้าง/2544/2545 120,947.00 บาท

รวม 120,967.00 บาท

ข้อ ๓ โดยมี - เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามอำนาจในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน ๕ ปี ๒๕๔๔ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน - 1 ปี ๒๕๔๔ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เอกสารแนบ 2-2

หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

(บ.จ. ๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ ๑๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล

อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๐

เมื่อวันที่ ๑๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๐

โดยมีรายการดังนี้

เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง โดยมีสำนักงานคณะกรรมการใด ๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ตามระเบียบและมติของเจ้ากระทรวง ซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบ

กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๒๒

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๑๕ หมู่ที่ ๑

ถนน สาทร แขวง สาทร เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร

อำเภอ สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายวิชา นิลเพชรพลอย)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร