
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิสพลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัยเซนต์หลุยส์ แกรนด์เทอเรส ของนิติบุคคลอาคารชุด เซนต์หลุยส์ แกรนด์เทอเรส ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย ลักษณะภูมิประเทศ ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน และ น้ำผิวดิน
- 2) ทรัพยากรชีวภาพ
- 3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การจัดการมูลฝอย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม และ การคมนาคมขนส่ง
- 4) คุณค่าคุณภาพต่อชีวิต ประกอบด้วย โครงสร้างเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย และ สุนทรียภาพ
- 5) มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน
- 6) มาตรการในการลดปริมาณความร้อน
- 7) มาตรการลดการสะสมตัวของ CO
- 8) มาตรการลดผลกระทบเรื่องแสงสะท้อนจากกระจกของอาคาร

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัยเซนต์หลุยส์ แกรนด์เทอเรส ของนิติบุคคลอาคารชุด เซนต์หลุยส์ แกรนด์เทอเรส ในระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเซนต์หลุยส์ แกรนด์เทอเรส

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	จากการพิจารณากิจกรรมของโครงการที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพและลักษณะของภูมิประเทศ ธรณีวิทยา และทรัพยากรดิน พบว่าไม่มีการดำเนินกิจกรรมที่จะเปลี่ยนแปลงธรณียาระดับโครงสร้าง และไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงรูปแบบนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) และโครงสร้างลักษณะดิน ดังนั้น การก่อสร้างและดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ	-	-	-
1.2 ลักษณะภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	-	-	-	-
1.3 เสียงและแรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.4 น้ำผิวดิน	1.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบถังเกรอะถังกรองไร้อากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ชุดละ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับพร้อมทั้งมีองค์ประกอบครบถ้วนตามที่ออกแบบไว้	✓	-มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	รูปที่2.3-1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	2.ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.ตามประกาศกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ -มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากอาคารทุก 4 เดือน	- เอกสสารแนบ 3.4-1
	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓ -มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-
2.ทรัพยากรชีวภาพ	สภาพแวดล้อมพื้นที่โครงการประกอบด้วยบ้านพัก อาคารพาณิชย์อาคารสำนักงานและอาคารอยู่อาศัยขนาดใหญ่พิเศษ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ ดังนั้นการดำเนินโครงการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด สำหรับทรัพยากรชีวภาพในน้ำ แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สุดได้แก่ คลองสาทร ซึ่งไม่พบพืชพรรณไม้น้ำและสัตว์น้ำที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ การใช้ประโยชน์หลักของคลองเพื่อการระบายน้ำ ดังนั้น คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด	✓ -การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การจัดการมูลฝอย	1.รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องเก็บมูลฝอยแต่ละชั้น และ พนักงานจะรวบรวมมูลฝอยไปไว้ยังถังคอนเทนเนอร์ (ที่พักมูลฝอยรวม) ของอาคารโครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถังขนาดความจุรวม 16 ลูกบาศก์เมตร ก่อนให้สำนักงานเขตสาทรมารับไปกำจัดต่อไป	✓ -มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นลงมารวบรวมไว้ที่พักขยะรวมของโครงการ เพื่อรอเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตมาดำเนินการเก็บไปกำจัดต่อไป	รูปที่2.3-2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⓪ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	2.ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบาย น้ำ	✓ -มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบาย น้ำ	รูปที่2.3-2
3.2การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	1.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 5x16x3 เมตร เพื่อควบคุม อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนา โดยช่วงดำเนินการ เมื่อฝนหยุดตกโครงการจะทำการสูบน้ำออกจากบ่อ หน่วงน้ำฝนตก ซึ่งอัตราการสูบน้ำของเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ใช้งานจริงทั้ง 2 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ เครื่องละ 0.0139 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิน อัตราการระบายก่อนพัฒนา 0.083 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที จากอัตราการระบายก่อนออกจากบ่อหน่วงน้ำ ขณะฝนตกเท่ากับ 0.062 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีซึ่งมีค่า ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา ดังนั้นน้ำ ที่ระบายลงท่อสาธารณะมีขนาดท่อระบายน้ำ0.30 เมตร ผ่าน Garbage Trap Sump เชื่อมต่อกับท่อ ระบายน้ำริมถนนซอยสาทร 11 ซึ่งสามารถระบายออก ได้อย่างไม่มีปัญหาก่อนพัฒนา ดังนั้นน้ำที่ระบายลงท่อ สาธารณะมีขนาดท่อระบายน้ำ0.30 เมตร ผ่าน Garbage Trap Sump เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ ริมถนนซอยสาทร 11 ซึ่งสามารถระบายออกได้อย่าง ไม่มีปัญหา	✓ -มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการ พัฒนา ซึ่งจะดำเนินการเมื่อฝนหยุดตก โดยเครื่องจะทำ การสูบน้ำจากบ่อหน่วง ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	รูปที่2.3-3
3.3 การคมนาคมขนส่ง	1.การควบคุมการจราจรภายในโครงการ -ติดตั้งป้ายควบคุมการจราจรภายในโครงการและ ป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ -จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทาง การจราจร -ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า- ออกลานจอดรถ	✓ -มีป้ายควบคุมการจราจรภายในโครงการ ✓ -ทำเครื่องหมายบนพื้นให้เห็นอย่างชัดเจน ✓ -มี Overhead Signal บริเวณทางเข้าออก-ลานจอดรถ	รูปที่2.3-4 “ ” “ ”

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก -การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ	✓	-มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร	“ ”
		✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	“ ”
	-พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก -จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก ตลอดเวลา -ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย -ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	✓	-มีการพิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก	รูปที่2.3-4
		✓	-จัดทำเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก ติดไว้เพื่อแจ้งเตือน	“ ”
		✓	-มีป้ายชื่อโครงการและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก	“ ”
		✓	-มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ	“ ”
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต	-	-	-	-
4.1โครงสร้างเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-
4.2สาธารณสุข	-	-	-	-
4.3ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1.ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคาร ว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	<ul style="list-style-type: none"> -น้ำสำรองดับเพลิงของอาคารโครงการ 117 ลูกบาศก์เมตร -ระบบท่อยืนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง (FireHoseCabinet) และถังเคมีดับเพลิง -เครื่องดับเพลิงมือถือ (Fire Extinguisher) -ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System) -หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว -หัวน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร -ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (SmokeDetector,Heat Detector) -ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ ที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน -บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน -ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น -ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ -มีการติดตั้งถังน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารโครงการ ✓ -มีท่อยืนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง FHC และถังเคมีดับเพลิง ✓ -มีเครื่องดับเพลิงมือถือ ✓ -มีการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ✓ -มีหัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคาร ✕ -กำลังดำเนินการติดตั้งหัวน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ✓ -มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ ✓ -มีระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้เป็นแบบระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ✕ -บันไดหนีไฟไม่ได้มาตรฐาน รวบบันไดมือจับไม่ต่อเนื่อง ✓ -มีแผนผังแสดงอุปกรณ์ดับเพลิง และเส้นทางหนีไฟทุกชั้น ✓ -มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ทุกชั้น 	<p>รูปที่2.3-5</p> <p>“ ”</p> <p>“ ”</p> <p>“ ”</p> <p>“ ”</p> <p>-</p> <p>“ ”</p> <p>“ ”</p> <p>-</p> <p>“ ”</p> <p>“ ”</p>
	2.ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน	✓ -มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน	รูปที่2.3-5
	3.ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงยานนาวา กรณีเกินขีดความสามารถ สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่นคือสถานีดับเพลิงถนนจันทร์ โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ใน	✓ -มีเบอร์โทรติดต่อเพื่อประสานงานแก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงยานนาวา กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถแจ้งและติดต่อได้ทันที	รูปที่2.3-5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	การติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อ ประสานงาน		
	4.ต้องมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓ -มีแผนการป้องกันและควบคุมอัคคีภัย	เอกสารแนบ2.4-1
	5.ต้องมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีการอพยพผู้ ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพ ออกมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสม ปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่ใน บริเวณริมถนนซอยสาทร 11 บริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อน เคลื่อนย้ายไปยังบริเวณลาดจอดรถร้านอาหาร	✓ -มีแผนในการปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุวิธีการอพยพ และ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพ เพื่อให้การปฏิบัติการ ฉุกเฉินในการอพยพผู้พักอาศัยมีความปลอดภัย	เอกสารแนบ2.4-1
	บริเวณต้นซอย สาทรซอย 11 ซึ่งเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกความ สะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็น พิเศษ	✓ -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ ต้นซอยสาทร ซอย 11	- รูปที่ 2.3-4
	6.กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการ ป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติ ต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ต้องมีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย1.18ของ โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ต้องมีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✕ -มีการทำหนังสือชี้แจงกับหน่วยงานประจำท้องที่ที่ เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับการขอเลื่อนการซ่อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565	-
4.4 สุนทรียภาพ	1.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ประมาณ 219.16 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก บริเวณโดยรอบ อาคาร ได้แก่ต้นจิ้ง ต้นโมกดา ต้นโมก	⊙ -มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้น 1 และบริเวณส่วนสันทนาการ ชั้น 6 คลอบคลุมแล้ว ซึ่งตอนนี้เหลือพื้นที่ในส่วนของ	รูปที่2.3-6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ซ้อน และต้นชมพูพันธุ์ทิพย์และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณส่วนสันหนนาการชั้น 6 ประมาณ 692.4 ตาราง เมตร และบริเวณดาดฟ้าของอาคาร 302.89 ตาราง	ดาดฟ้าซึ่งการปลูกต้นไม้เพิ่มเติม ณ ขณะนี้อยู่ในช่วงกำลัง ดำเนินการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	เมตร โดยจัดเป็นส่วนประกอบด้วยไม้จำพวก ต้นจิง เดหลี ต้นโมกดา ต้นโมกซ้อน และชมพูพันธุ์ทิพย์		
	2.กรณีผู้พักอาศัย 5 คนต่อห้อง (คิดเป็นผู้พักอาศัย 1,200 คน) พื้นที่ สีเขียวชั้นที่ 1 มีสัดส่วน 0.183 คน ต่อตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 รวมกับส่วนสันหนา การ มีสัดส่วน 0.760 คนต่อตารางเมตร พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 รวมกับส่วนสันหนนาการ และชั้นดาดฟ้ามี สัดส่วน 1.012 คนต่อตารางเมตร	⊙ -มีการจัดพื้นที่สีเขียวชั้น 1 และชั้นสันหนนาการได้อย่าง เพียงพอ ซึ่งเหลือในส่วนของชั้นดาดฟ้าทางโครงการ กำลัง วางแผนในการดำเนินการจัดพื้นที่สีเขียว	รูปที่2.3-6
	3.กรณีผู้พักอาศัย 2.92 คนต่อห้อง (คิดเป็นผู้พักอาศัย 701 คน) พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 มีสัดส่วน 0.313 คนต่อ ตารางเมตรพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 รวมกับส่วนสันหนนาการ มีสัดส่วน 1.30 คนต่อตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 รวมกับส่วนสันหนนาการ และชั้นดาดฟ้ามีสัดส่วน 1.322 คนต่อตารางเมตร	⊙ -มีการจัดพื้นที่สีเขียวชั้น 1 และชั้นสันหนนาการได้อย่าง เพียงพอ ซึ่งเหลือในส่วนของชั้นดาดฟ้าทางโครงการ กำลัง วางแผนในการดำเนินการจัดพื้นที่สีเขียว	รูปที่2.3-6
	4.หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ	✓ -มีเจ้าหน้าที่รดน้ำเติมปุ๋ยอยู่เป็นประจำ	รูปที่2.3-6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
5.มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	1.การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	✓ -มีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา	-
	2.เครื่องปรับอากาศ 2.1เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาด พื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio(EER) 2.2บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาประสิทธิภาพการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไปดังนี้ -ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ-ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส	✓ -เครื่องปรับอากาศที่ใช้มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน ✓ -มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอยู่อย่างสม่ำเสมอ หากเกิดชำรุดหรือเสียหาย สามารถซ่อมหรือแก้ไขได้ทันที	รูปที่2.3-7 -
	-เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรกพื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดีทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย	✓ -ได้ทำความสะอาดแผงกรองอากาศให้ทำงานมีประสิทธิภาพเสมอ	-
	-ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน	✓ -ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ ที่ระบายความร้อนเป็นประจำ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	-พดลทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือ หยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	✓ -อัดจารบีและหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอ	-
	-ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการ ซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด	✓ -ตรวจสอบการรั่วของท่อลมอย่างสม่ำเสมอ	-
	-ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำ ให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่	✓ -ตรวจสอบบริเวณหน้าต่างและประตูไม่ให้มีรูรั่วเพื่อ ป้องกันอากาศด้านนอกเข้าสู่ด้านใน	-
	3.การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดย เลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอด คอมแพค-ฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อน แสงการใช้บัลลาสต์ ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	✓ -ใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในอาคารอย่างมี ประสิทธิภาพ และเป็นแบบประหยัดพลังงาน	รูปที่2.3-7
	4.การใช้ไฟฟ้าในห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งจะตัดไฟอัตโนมัติในช่วงที่ไม่มีการใช้งานแล้ว	✕ -การติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งกำลังอยู่ในช่วงที่เจ้าของ โครงการกำลังจัดสรรงบประมาณในการติดตั้ง	-
	5.บุคลากร		
	5.1อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัด พลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ -มีการชี้แจงให้เจ้าหน้าที่ประหยัดพลังงาน	รูปที่2.3-7
	5.2จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมด ความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	✓ -มีการตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่ไม่ได้จำเป็นในการ ใช้งาน	“ ”
6.มาตรการในการลดปริมาณ ความร้อน	5.3จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและ โคมไฟอยู่สม่ำเสมอเพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะ ทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	✓ -มีการดูแลรักษาทำความสะอาด โคมไฟและหลอดไฟอยู่ เป็นประจำ	“ ”
	1.มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุก ครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้ พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น	✓ -มีป้ายให้ผู้พักอาศัยจอดรถดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำ รถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว	รูปที่2.3-8
	2.ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนด ช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้ สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน เช่น ห้องประชุม	✓ -มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแล และอำนวยความสะดวก ในการเปิด-ปิดห้องประชุมของผู้ที่มีประสงค์จะใช้ห้อง ประชุม เพื่อจัดการสัมมนางานประชุมต่างๆ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	อเนกประสงค์และห้องอาหารเป็นต้น		
	3.จัดพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมในส่วนระเบียงของห้องพักอาศัย และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยจัดเป็นกระถางปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างไม่ได้ใช้ประโยชน์ อาทิ ตามแนวทางเดินบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ -ระเบียงของผู้พักอาศัยมีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์	รูปที่2.3-8
	4.ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศ ภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	✓ -ในห้องพักอาศัยมีการติดตั้งม่านหน้าต่างและประตู	รูปที่2.3-8
	5.บริเวณโถงภายในอาคาร โดยจัดให้มีต้นไม้ประเภทไม้ดอกและไม้ประดับเพื่อทำให้อากาศในบริเวณนั้นสดชื่นและร่มรื่นขึ้นและยังช่วยลดการระคายปริมาณความร้อนออกจากอาคารโครงการ	✓ -มีต้นไม้บริเวณโถงภายในอาคาร	รูปที่2.3-8
	6.ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศ แยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคารเพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	✓ -มีการติดตั้งสวิทช์เปิด-ปิด แยกวงจรเฉพาะของเครื่องปรับอากาศ	-รูปที่ 2.3-7
	7.กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารสู่ภายนอก และไม่ส่งผลต่ออุณหภูมิภายในอาคาร เพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ	✓ -โครงการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้าง โดยไม่ใช้วัสดุที่ดูดความร้อน	-รูปที่ 2.3-8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	8.การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ	✓ -มีการติดตั้งหน้าต่างในทิศทางที่เหมาะสม	รูปที่2.3-8
	9.กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการสู่ภายนอก	✓ -วัสดุที่ใช้บริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารไม่ดูดความร้อน	-
	10.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระเบียงห้องพักอาศัยและบริเวณชั้นที่ 6 ส่วนส่วนนาการ ชั้นที่ 2-5 ชั้นจอดรถยนต์และบริเวณชั้น ล่าง ซึ่งสามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้	⊙ -ชั้น 6 ส่วนส่วนนาการและชั้นล่าง มีการจัดพื้นที่สีเขียวครอบคลุม แต่ชั้น 2-5 ในส่วนของชั้นจอดรถยนต์ ทางเจ้าของโครงการกำลังวางแผนในการจัดสรรงบประมาณในการดำเนินการต่อไป	รูปที่2.3-8
7.มาตรการลดการสะสมตัวของ CO	1.จัดให้มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการเผาผลาญเชื้อเพลิงและลดอัตราการระบายมลพิษ (CO) จากรถยนต์	✓ -มีการติดตั้งป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว	รูปที่2.3-8
	2.จัดพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมในพื้นที่ว่างชั้นจอดรถ จัดให้มีต้นไม้ประเภทไม้ดอกและไม้ประดับ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เพื่อช่วยป้องกันมลพิษที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักภายในอาคาร	✕ -กำลังอยู่ในช่วงดำเนินการจัดให้มีต้นไม้ตามชั้นจอดรถ	-
8.มาตรการลดผลกระทบเรื่องแสงสะท้อนจากกระจกของอาคาร	1.กำหนดให้โครงการเลือกใช้กระจกสีตัดแสงเป็นผนังอาคารนั้นเป็นกระจกโพลีคาร์บอเนต ที่ผิวทั้งสองข้างเรียบสนิท ความหนา 6-8 มิลลิเมตรเป็นวัสดุที่มีค่าการสะท้อนแสง	✓ -มีการติดตั้งกระจกสีตัดแสงเป็นผนังอาคาร	รูปที่2.3-9
	ประมาณร้อยละ 6-7 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522		

2.3 รูปภาพอ้างอิง



บ่อน้ำเสียสำเร็จรูป



ตะแกรงดักมูลฝอย

รูปที่ 2.3-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะก่อนนำมาใช้ใหม่

รูปที่ 2.3-2 การจัดการมูลฝอย



บ่อหน่วงน้ำ

รูปที่ 2.3-3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



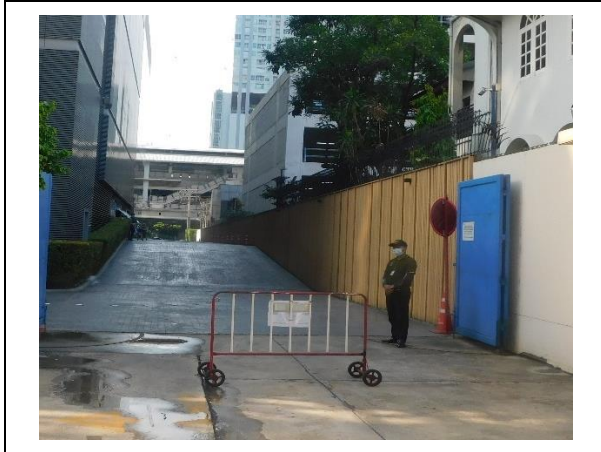
ป้ายควบคุมการจราจรภายในโครงการและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ



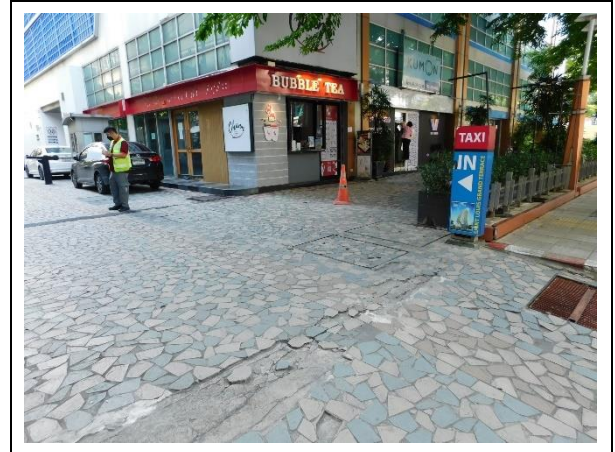
เครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร



สันนูนชะลอความเร็ว



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ป้ายทางออก

รูปที่ 2.3-4 การจราจร



ตู้ดับเพลิง



ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้



ท่อเย็น



ถังดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์



หัวสปริงเกอร์



สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



แบบแปลน



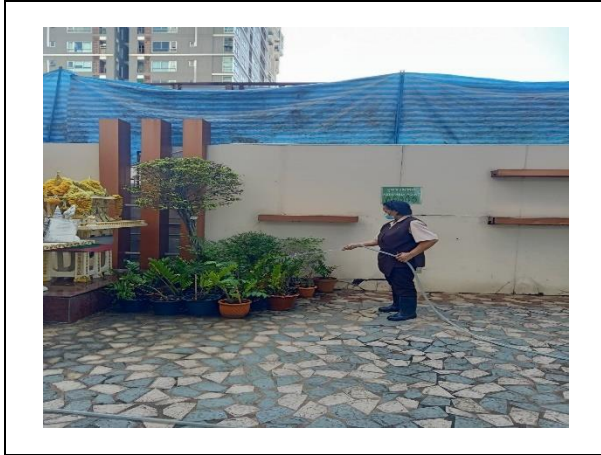
ตู้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูปที่ 2.3-5 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย



พื้นที่สีเขียว





เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
รูปที่ 2.3-6 พื้นที่สีเขียว



เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน



ไฟแบบประหยัดพลังงาน



การรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า
รูปที่ 2.3-7 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน



ม่านประตู



ต้นไม้ภายในอาคาร

รูปที่ 2.3-8 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน



กระจกสีตัดแสง

รูปที่ 2.3-9 มาตรการลดผลกระทบเรื่องแสงสะท้อนจากกระจกของอาคาร

2.4 เอกสารอ้างอิง

รายละเอียดขั้นตอนการอพยพหนีไฟ		
ลำดับ	ขั้นตอน	รายละเอียด
1	พบเหตุเพลิงไหม้	ผู้พบเหตุ โทรแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โทร (สถานีดับเพลิงยานนาวา) 02-211-9262 , 02-211-9263 หรือ (สถานีดับเพลิงถนนจันทน์) 02-286-0832 ระบุชั้น สถานที่เกิดเหตุ
2	ฝ่ายรักษาความปลอดภัย และทีมผจญเพลิงเบื้องต้น	ทีมผจญเพลิงเบื้องต้น เมื่อได้รับแจ้ง ไปยังที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และควบคุมสถานการณ์โดยใช้ถังดับเพลิง ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์
3	3.1 ระบุเหตุได้ 3.2 ระบุเหตุไม่ได้	ทีมผจญเพลิงเบื้องต้นตรวจสอบความเสียหายของพื้นที่และรายงานผู้บริหารของอาคาร หากไม่สามารถระบุถึงภัยอันตรายได้ หัวหน้าทีมผจญเพลิงเบื้องต้นรายงาน สถานการณ์ของจุดเกิดเหตุ และขออนุมัติตั้งเครื่องสัญญาณ
4	ขออนุมัติตั้งสัญญาณกริ่ง เพื่ออพยพผู้คน	หัวหน้าทีมผจญเพลิงเบื้องต้น ขออนุมัติตั้งสัญญาณกริ่ง เพื่ออพยพผู้คน จากผู้บริหารของอาคาร
5	5.1 โทรศัพท์แจ้ง 5.2 นำทางอพยพ 5.3 ปิด-เปิด ระบบสาธารณูปโภค 5.4 ปิดกั้นพื้นที่	หัวหน้าทีมผจญเพลิงเบื้องต้น โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ 1. สถานีดับเพลิงยานนาวา โทร 02-211-9262 หรือ 02-211-9263 2. สถานีดับเพลิงถนนจันทน์โทร 02-286-0832 3. ศูนย์บริการการแพทย์ฯ(เซ็นต์หลุยส์) โทร 02-838-5555 ต่อ 10122-3 หัวหน้าทีมอพยพหนีไฟ (ผู้แทนแต่ละหน่วยงาน) ถือป้ายนำทางและ ควบคุมบุคลากรเดินเร็วไปตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมพล ทีมช่างสาธารณูปโภค ดำเนินการ ปิดระบบลิฟต์ / ไฟฟ้า เปิดระบบประปา / ไฟฉุกเฉิน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ปิดกั้นพื้นที่บริเวณที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อไม่ให้รถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ และอำนวยความสะดวก เปิดเส้นทางให้รถดับเพลิงและรถพยาบาล
6	เช็คจำนวนคนและผู้ติด อยู่ในอาคาร	เมื่อถึงจุดรวมพล หัวหน้าทีมอพยพตรวจสอบรายชื่อบุคลากรภายใน หน่วยงาน ถ้าไม่ครบถ้วนให้รีบแจ้ง หัวหน้ากองอำนวยความสะดวกทราบ
7	หัวหน้ากองอำนวยความสะดวกแจ้ง จำนวนผู้ที่ติดอยู่ในอาคาร	หัวหน้ากองอำนวยความสะดวกแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และทีมช่วยเหลือผู้บาดเจ็บ ให้ช่วยเหลือบุคคลที่ติดอยู่ในอาคารระบุสถานที่ห้องชั้นที่พบล่าสุด
8	ตรวจสอบความเสียหายและ สรุปผล	เจ้าหน้าที่ดับเพลิง,งานรักษาความปลอดภัย และทีมช่าง, งานสาธารณูปโภค ตรวจสอบความเสียหาย และสรุปผลให้ผู้บริหารที่รับผิดชอบอาคารทราบ

2.4-1 แผนอพยพหนีไฟ

Daily

ใบรายงานการตรวจเช็คระบบน้ำเสีย

โครงการ เซนต์หลุยส์ แกรนด์เทอเรส

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2565

Date Tag No.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	หมายเหตุ	
AT-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	กระแส R-3.90 / S-4.10 / T-4.30	
AT-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	กระแส R-3.90 / S-3.90 / T-3.80	
AT-03	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	กระแส R-3.90 / S-4.10 / T-4.10	
AT-04	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	กระแส R-4.20 / S-4.20 / T-4.30 (Timer เสีย)	
SP-01	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	กระแส R-0 / S-0 / T-0	
SP-02	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	กระแส R-0 / S-0 / T-0	
SP-03	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	กระแส R-0 / S-0 / T-0	
SP-04	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	กระแส R-0 / S-0 / T-0	
DP-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	กระแส R-1.54 / S-1.60 / T-1.59	
DP-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	กระแส R-1.66 / S-1.65 / T-1.51	
DP-03	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	กระแส R-0 / S-0 / T-0	
DP-04	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	กระแส R-0 / S-0 / T-0	
ผู้บันทึก	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย		
ผู้ทบทวน / อนุมัติ	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย	คุณากร มีชัย		

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ :- ให้แต่ละ Project เติมน้ำเชื้ออุปกรณ์เอง AT : Aerator Pump(เครื่องเติมอากาศ), SP : Sump Pump(เครื่องสูบน้ำทิ้ง), SLP : Sludge Pump(เครื่องสูบลิน),

EJ : Ejector Pump(Air), GTP : Grease Tap Pump(เครื่องสูบน้ำเสียออกถังไขมัน), DP : Drainage Pump(เครื่องสูบน้ำระบายน้ำ), Others (อื่น ๆ).....-.....

กรณีปกติให้ทำเครื่องหมาย ✓ ไม่ปกติให้ทำเครื่องหมาย X

FP-16-11 (R1)

2.4-2 ใบรายงานการตรวจเช็คระบบน้ำเสีย

Monthly



ใบตรวจเช็คสภาพ Pump ระบบน้ำทิ้ง
โครงการ เซนต์หลุยส์ แกรนด์เทอร์เรส
ประจำเดือน พฤศจิกายน 2565

ตรวจสภาพเมื่อวันที่.....08/11/2565.....

รายการอุปกรณ์	ตำแหน่งที่ตั้ง	Selector			Status		Volt			Amp			ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		Auto	Off	Man	Run	Stop	R-S	S-T	R-T	R	S	T		
DRAIN PUMP No. 1	ห้อง MDB	✓			✓		####	####	####	1.54	1.60	1.59	มีชัย	
DRAIN PUMP No. 2	ห้อง MDB	✓			✓		####	####	####	1.66	1.65	1.51	มีชัย	
DRAIN PUMP No. 3	หน้าโครงการ	✓			✓		####	####	####	0.00	0.00	0.00	มีชัย	
DRAIN PUMP No. 4	หน้าโครงการ	✓			✓		####	####	####	0.00	0.00	0.00	มีชัย	

Scope of work according to TOR

ผู้ทบทวน / อนุมัติ.....ภาณุวัฒน์ ชัยบุตร.....

หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง / วิศวกร

FP-16-13 (R0)

2.4-3 ใบตรวจเช็คปั้มน้ำระบบน้ำทิ้ง

ใบตรวจเช็ค
โครงการ เซ็นต์หลุยส์ แกรนด์เทอเรส
ประจำเดือน พฤศจิกายน 2565



☒ Cold Water Pump (CWP)

☐ Softener Water Pump (SWP)

วันที่	รายการที่ ตรวจสอบ	Tag No.1....										Tag No.2....										Tag No.										แรงดันไฟฟ้า			ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		แรงดัน (PSI)			การ อ่านและ เสียง	รอบวัด	กระแส (Amp)			แรงดัน (PSI)			การ อ่านและ เสียง	รอบวัด	กระแส (Amp)			แรงดัน (PSI)			การ อ่านและ เสียง	รอบวัด	กระแส (Amp)			(Volt)										
		เข้า	ออก	R			S	T	เข้า	ออก	R	S			T	เข้า	ออก	R	S	T			R-S	S-T	R-T											
1	X	X	✓	X	15.32	19.99	21.93	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392.00	398.00	393.00	ดูค่าการ				
2	X	X	✓	X	19.32	19.11	20.31	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396.00	396.00	390.00	มีข้อ				
3	X	X	✓	X	22.97	19.60	18.16	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389.00	396.00	393.00	มีข้อ				
4	X	X	✓	X	20.29	19.32	22.49	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393.00	392.00	396.00	ภายใน				
5	X	X	✓	X	22.49	19.78	18.55	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398.00	397.00	390.00	มีข้อ			
6	X	X	✓	X	21.50	18.95	19.62	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396.00	396.00	397.00	ภายใน			
7	X	X	✓	X	19.25	22.77	23.11	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394.00	395.00	397.00	ตัววัด			
8	X	X	✓	X	19.31	15.31	23.10	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396.00	397.00	395.00	ดูค่าการ			
9	X	X	✓	X	19.94	19.17	21.81	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398.00	398.00	393.00	ตัววัด			
10	X	X	✓	X	22.32	19.32	20.81	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392.00	394.00	390.00	ภายใน			
11	X	X	✓	X	21.21	20.91	23.11	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393.00	392.00	395.00	ตัววัด			
12	X	X	✓	X	22.29	19.58	18.66	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398.00	397.00	390.00	มีข้อ			
13	X	X	✓	X	22.30	19.91	18.13	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400.00	400.00	400.00	ภายใน			
14	X	X	✓	X	21.19	18.20	19.11	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399.00	398.00	399.00	ตัววัด			
15	X	X	✓	X	23.13	10.13	19.13	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390.00	399.00	390.00	ตัววัด			
16	X	X	✓	X	15.32	19.99	21.93	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392.00	398.00	393.00	สัณยผล			
17	X	X	✓	X	19.32	19.11	20.31	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396.00	396.00	390.00	ดูค่าการ			
18	X	X	✓	X	22.97	19.60	18.16	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389.00	396.00	393.00	ภายใน			
19	X	X	✓	X	20.29	19.32	22.49	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393.00	392.00	396.00	มีข้อ			
20	X	X	✓	X	22.49	19.78	18.55	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398.00	397.00	390.00	มีข้อ			
21	X	X	✓	X	21.50	18.95	19.62	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396.00	396.00	397.00	มีข้อ			
22	X	X	✓	X	19.25	22.77	23.11	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394.00	395.00	397.00	สัณยผล			
23	X	X	✓	X	19.31	15.31	23.10	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396.00	397.00	395.00	ดูค่าการ			
24	X	X	✓	X	19.94	19.17	21.81	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398.00	398.00	393.00	ตัววัด			
25	X	X	✓	X	22.32	19.32	20.81	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392.00	394.00	390.00	สัณยผล			
26	X	X	✓	X	21.21	20.91	23.11	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393.00	392.00	395.00	ภายใน			
27	X	X	✓	X	22.29	19.58	18.66	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398.00	397.00	390.00	สัณยผล			
28	X	X	✓	X	22.30	19.91	18.13	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400.00	400.00	400.00	ดูค่าการ			
29	X	X	✓	X	21.19	18.20	19.11	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399.00	398.00	399.00	ตัววัด			
30	X	X	✓	X	23.13	10.13	19.13	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390.00	399.00	390.00	ดูค่าการ			

หมายเหตุ : แรงดันน้ำ กระแส และแรงดัน ไฟฟ้าให้ บันทึกเป็นตัวเลข

Scope of work according TOR

✓ = ปกติ ✗ = ไม่ปกติ

เสียง, การสัมผัสกลิ่นและรอยรั่ว ใช้ Visual Check

ผู้ทบทวน / อนุมัติ.....นายวิวัฒน์ ชัยบุตร.....

วิศวกร / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง

FP-16-02 (R2)

2.4-4 ตรวจเช็ค Water Pump

Monthly

ใบตรวจเช็คสภาพ Water Pump



☒ Cold Water Pump (CWP)

☐ Hot Water Pump (SFP)

Tag No.....Pump 1.....

โครงการ เซนต์หลุยส์ แกรนด์เทอเรส

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2565

ตรวจสอบเมื่อวันที่.....08/11/2565.....

ลำดับ ที่	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจสอบสภาพ						หมายเหตุ
		ปกติ	ขัดข้อง	แก้ไขแล้ว	อะไหล่ที่เปลี่ยน			
1	ตรวจสอบการรั่วซึมและการเป็นสนิมที่ Valve และ ข้อต่อต่าง ๆ		✓					
2	ตรวจสอบตำแหน่งการเปิด-ปิดของวาล์ว ทุกตัว	✓						
3	ตรวจสอบรอยรั่วที่บริเวณ Seal ป้อนน้ำ		✓					
4	ความร้อนที่ลูกปั๊มมอเตอร์และ Pump น้ำ	✓						
5	ความกระชับของ Coupling แแท่นเพลาลูกปั๊ม น้ำ	✓						
6	พัดลมระบายความร้อนของมอเตอร์	✓						
7	แผงควบคุมมอเตอร์	✓						
8	วัดค่าความเป็นกรด-ด่างของมอเตอร์ (ใส่ตัวเลข)	R-S	S-T	R-T	R-G	S-G	T-G	
		-	-	-	-	-	-	

- ล้าง Strainer ปีละ 1 ครั้ง ๆ สุดท้าย เมื่อวันที่.....-

- อัดจาระบีทุก 6 เดือน / ครั้ง สุดท้ายเมื่อวันที่.....-

ผู้บันทึก.....สันทัด งามทอง.....

ช่างซ่อมบำรุง

ผู้ทบทวน / อนุมัติ.....ภาณุวัฒน์ ชัยบุตร.....

หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง / วิศวกร

2.4-5 ใบตรวจเช็ค Water Pump Monthly

Daily



ใบตรวจเช็คสภาพ Booster Pump

Tag No...Pump1 / Pump2...

โครงการ /ชั้นตึก/หอยล์ /แกรนด์เทอร์ส

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2565

รายการตรวจสอบ	การขึ้นทะเบียน				วันที่	แรงดัน		ตัววัด	ตัวจับ	อุปกรณ์	สภาพ	แรงดันไฟฟ้า (V)			กระแสไฟฟ้า (Amp)			กระแสไฟฟ้า (Amp)			กระแสไฟฟ้า (Amp)			กระแสไฟฟ้า (Amp)			แรงดัน	ความดัน	อุณหภูมิ	ผู้ตรวจ/	หมายเหตุ			
	และชื่อ					แรงดัน (PS)						แรงดันไฟฟ้า (V)			กระแสไฟฟ้า (Amp)			กระแสไฟฟ้า (Amp)			กระแสไฟฟ้า (Amp)			กระแสไฟฟ้า (Amp)										
	Pump 1	Pump 2	Pump 3	Pump 4		Cut-In	Cut-Off					R-S	S-T	R-T	R	S	T	R	S	T	R	S	T	R	S	T						R	S	T
1	✓	✓	-	-	X	2.2	1.8	✓	✓	✓	✓	392.00	390.00	389.00	1.16	1.17	1.11	1.17	1.14	1.07	-	-	-	-	-	-	X	✓	ดูการ	ทำอุปกรณ์				
2	✓	✓	-	-	X	2.2	1.8	✓	✓	✓	✓	390.00	390.00	390.00	1.07	1.10	1.05	1.05	1.10	1.05	-	-	-	-	-	-	X	✓	มีชัย	ทำอุปกรณ์				
3	✓	✓	-	-	X	2.2	1.8	✓	✓	✓	✓	396.00	395.00	395.00	1.75	1.21	2.25	1.13	1.12	0.97	-	-	-	-	-	-	X	✓	มีชัย	ทำอุปกรณ์				
4	✓	✓	-	-	X	2.2	1.8	✓	✓	✓	✓	395.00	391.00	392.00	1.26	1.11	1.06	1.07	1.08	1.09	-	-	-	-	-	-	X	✓	ทำอุปกรณ์	ทำอุปกรณ์				
5	✓	✓	-	-	X	2.2	1.8	✓	✓	✓	✓	390.00	387.00	395.00	1.00	1.32	1.00	1.18	1.11	1.00	-	-	-	-	-	-	X	✓	มีชัย	ทำอุปกรณ์				
6	✓	✓	-	-	X	2.2	1.8	✓	✓	✓	✓	391.00	388.00	397.00	1.31	1.40	1.32	1.20	1.12	1.11	-	-	-	-	-	-	X	✓	ทำอุปกรณ์	ทำอุปกรณ์				
7	✓	✓	-	-	X	2.2	1.8	✓	✓	✓	✓	393.00	395.00	396.00	1.20	1.37	1.26	1.11	1.29	1.15	-	-	-	-	-	-	X	✓	ตัววัด	ทำอุปกรณ์				
8	✓	✓	-	-	X	2.2	1.8	✓	✓	✓	✓	390.00	390.00	394.00	1.31	1.33	1.21	1.10	1.12	1.13	-	-	-	-	-	-	X	✓	ดูการ	ทำอุปกรณ์				
9	✓	✓	-	-	X	2.2	1.8	✓	✓	✓	✓	393.00	388.00	390.00	1.00	1.10	1.00	1.10	1.10	1.00	-	-	-	-	-	-	X	✓	ตัววัด	ทำอุปกรณ์				
10	✓	✓	-	-	X	2.2	1.8	✓	✓	✓	✓	394.00	392.00	391.00	1.30	1.20	1.10	1.30	1.20	1.10	-	-	-	-	-	-	X	✓	ทำอุปกรณ์	ทำอุปกรณ์				
11	✓	✓	-	-	X	2.2	1.8	✓	✓	✓	✓	393.00	396.00	392.00	1.13	1.16	1.10	1.16	1.14	1.05	-	-	-	-	-	-	X	✓	ตัววัด	ทำอุปกรณ์				
12	✓	✓	-	-	X	2.2	1.8	✓	✓	✓	✓	390.00	388.00	392.00	1.10	1.21	1.13	1.18	1.10	1.10	-	-	-	-	-	-	X	✓	มีชัย	ทำอุปกรณ์				
13	✓	✓	-	-	X	2.2	1.8	✓	✓	✓	✓	400.00	390.00	390.00	1.31	1.51	1.82	1.52	1.35	1.82	-	-	-	-	-	-	X	✓	ทำอุปกรณ์	ทำอุปกรณ์				
14	✓	✓	-	-	X	2.2	1.8	✓	✓	✓	✓	399.00	397.00	396.00	1.30	1.40	1.30	1.20	1.40	1.30	-	-	-	-	-	-	X	✓	ตัววัด	ทำอุปกรณ์				
15	✓	✓	-	-	X	2.2	1.8	✓	✓	✓	✓	399.00	400.00	390.00	1.50	1.22	1.23	1.20	1.30	1.20	-	-	-	-	-	-	X	✓	ตัววัด	ทำอุปกรณ์				
16	✓	✓	-	-	X	2.2	1.8	✓	✓	✓	✓	392.00	390.00	389.00	1.16	1.17	1.11	1.17	1.14	1.07	-	-	-	-	-	-	X	✓	วัดแรงดัน	ทำอุปกรณ์				
17	✓	✓	-	-	X	2.2	1.8	✓	✓	✓	✓	390.00	390.00	390.00	1.07	1.10	1.05	1.05	1.10	1.05	-	-	-	-	-	-	X	✓	ดูการ	ทำอุปกรณ์				
18	✓	✓	-	-	X	2.2	1.8	✓	✓	✓	✓	396.00	395.00	395.00	1.75	1.21	2.25	1.13	1.12	0.97	-	-	-	-	-	-	X	✓	ทำอุปกรณ์	ทำอุปกรณ์				
19	✓	✓	-	-	X	2.2	1.8	✓	✓	✓	✓	395.00	391.00	392.00	1.26	1.11	1.06	1.07	1.08	1.09	-	-	-	-	-	-	X	✓	มีชัย	ทำอุปกรณ์				
20	✓	✓	-	-	X	2.2	1.8	✓	✓	✓	✓	390.00	387.00	395.00	1.00	1.32	1.00	1.18	1.11	1.00	-	-	-	-	-	-	X	✓	มีชัย	ทำอุปกรณ์				
21	✓	✓	-	-	X	2.2	1.8	✓	✓	✓	✓	391.00	388.00	397.00	1.31	1.40	1.32	1.20	1.12	1.11	-	-	-	-	-	-	X	✓	มีชัย	ทำอุปกรณ์				
22	✓	✓	-	-	X	2.2	1.8	✓	✓	✓	✓	393.00	395.00	396.00	1.20	1.37	1.26	1.11	1.29	1.15	-	-	-	-	-	-	X	✓	วัดแรงดัน	ทำอุปกรณ์				
23	✓	✓	-	-	X	2.2	1.8	✓	✓	✓	✓	390.00	390.00	394.00	1.31	1.33	1.21	1.10	1.12	1.13	-	-	-	-	-	-	X	✓	ดูการ	ทำอุปกรณ์				
24	✓	✓	-	-	X	2.2	1.8	✓	✓	✓	✓	393.00	388.00	390.00	1.00	1.10	1.00	1.10	1.10	1.00	-	-	-	-	-	-	X	✓	ตัววัด	ทำอุปกรณ์				
25	✓	✓	-	-	X	2.2	1.8	✓	✓	✓	✓	394.00	392.00	391.00	1.30	1.20	1.10	1.30	1.20	1.10	-	-	-	-	-	-	X	✓	วัดแรงดัน	ทำอุปกรณ์				
26	✓	✓	-	-	X	2.2	1.8	✓	✓	✓	✓	393.00	396.00	392.00	1.13	1.16	1.10	1.16	1.14	1.05	-	-	-	-	-	-	X	✓	ทำอุปกรณ์	ทำอุปกรณ์				
27	✓	✓	-	-	X	2.2	1.8	✓	✓	✓	✓	390.00	388.00	392.00	1.10	1.21	1.13	1.18	1.10	1.10	-	-	-	-	-	-	X	✓	วัดแรงดัน	ทำอุปกรณ์				
28	✓	✓	-	-	X	2.2	1.8	✓	✓	✓	✓	400.00	390.00	390.00	1.31	1.51	1.82	1.52	1.35	1.82	-	-	-	-	-	-	X	✓	ดูการ	ทำอุปกรณ์				
29	✓	✓	-	-	X	2.2	1.8	✓	✓	✓	✓	399.00	397.00	396.00	1.30	1.40	1.30	1.20	1.40	1.30	-	-	-	-	-	-	X	✓	ตัววัด	ทำอุปกรณ์				
30	✓	✓	-	-	X	2.2	1.8	✓	✓	✓	✓	399.00	400.00	390.00	1.50	1.22	1.23	1.20	1.30	1.20	-	-	-	-	-	-	X	✓	ดูการ	ทำอุปกรณ์				

หมายเหตุ

ช่องแรงดันน้ำออกให้ใส่ตัวเลข

Scope of work according to TOR

✓ = ปกติ ✗ = ไม่ปกติ

วัดแรงดันลมในถังทุกวันที่ 1 และ 15 ของเดือน (ใส่ตัวเลข)

ถัง Strainer ปะ 1 ครั้ง ๆ สุดท้าย เมื่อวันที่.....

ถัง Pressure Reducing Valve (PRV) ปะ 1 ครั้ง ๆ สุดท้ายเมื่อวันที่.....

EP-16-03 (R1)

2.4-6 ตรวจเช็ค Booster Pump

Monthly



ใบตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
โครงการ เซ็นต์หลุยส์ แกรนด์เทอร์เรส
ประจำเดือน พฤศจิกายน 2565

วันที่ตรวจ10/11/2565.....

ลำดับที่	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจสภาพ		หมายเหตุ
		ปกติ	ขัดข้อง	
1	ตู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP)	✓		
2	ตู้ Graphic	✓		
3	Smokes & Heat Detector		✓	
4	Mamial pull down		✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ

แบตเตอรี่เปลี่ยนล่าสุดวันที่.....-.....-.....

ทดสอบระบบครั้งล่าสุดเมื่อ.....-.....-.....

ผู้บันทึก.....คุณากร มาตรักษ์.....
ช่างซ่อมบำรุง

ผู้ทบทวน / อนุมัติ.....ภาณุวัฒน์ ชัยบุตร.....
หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง / วิศวกร

FP-18-06 (R.0)

2.4.7 ใบตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

Monthly

ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง
โครงการ เซนต์หลุยส์ แกรนด์เทอเรส
ประจำเดือน พฤศจิกายน 2565



ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 03/11/2565

Tag No.	อุปกรณ์		ถังเคมีดับเพลิง		อุปกรณ์ Hose Reel		สภาพตู้อุปกรณ์		ข้อต่อสวมเร็ว พร้อมฝา		หมายเหตุ
	อาคาร										
	ชั้นที่	ตำแหน่งติดตั้ง	ปกติ	Recharge	ปกติ	ชำรุด/รั่วซึม	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
Ganerator Room	G	Ganerator Room	✓			ไม่มี		ไม่มี		ไม่มี	
FHC-1-1	G	หน้าลิฟต์ชั้นของ	✓		✓		✓		✓		
FHC-1-2	G	ลิอบบี้		✓	✓			✓	✓		
FHC-1-3	G	ห้องช่าง		✓	✓			✓	✓		
FHC-2-1	2A	ลานจอด 2A		✓	✓		✓		✓		
FHC-2-2	2B	ลานจอด 2B	✓		✓		✓		✓		
FHC-3-1	3A	หน้าลิฟต์ชั้นของ	✓		✓		✓		✓		
FHC-3-2	3A	ลานจอด 3A		✓	✓		✓		✓		
FHC-3-3	3B	ลานจอด 3B		✓	✓		✓		✓		
FHC-4-1	4A	หน้าลิฟต์ชั้นของ	✓		✓		✓		✓		
FHC-4-2	4A	ลานจอด 4A		✓	✓		✓		✓		
FHC-4-3	4B	ลานจอด 4B	✓		✓		✓		✓		
FHC-5-1	5A	หน้าลิฟต์ชั้นของ	✓		✓		✓		✓		
FHC-5-2	5A	ลานจอด 5A	✓		✓		✓		✓		
FHC-5-3	5B	ลานจอด 5B	✓		✓		✓		✓		
FHC-6-1	6	หน้าลิฟต์ชั้นของ		✓	✓		✓		✓		
FHC-6-2	6	หน้าห้องขavnานา		✓	✓		✓		✓		
FHC-6-3	6	หน้าห้องประชุม	✓		✓			✓	✓		
FHC-7-1	7	หน้าลิฟต์ชั้นของ	✓		✓		✓		✓		
FHC-7-2	7	หลังลิฟต์โดยสาร NO.3-4		✓	✓		✓		✓		
FHC-7-3	7	ข้างห้องชาฟต์ไฟ	✓		✓		✓		✓		
FHC-8-1	8	หน้าลิฟต์ชั้นของ		✓	✓		✓		✓		
FHC-8-2	8	หลังลิฟต์โดยสาร NO.3-4	✓		✓		✓		✓		
FHC-8-3	8	ข้างห้องชาฟต์ไฟ	✓		✓		✓		✓		
FHC-9-1	9	หน้าลิฟต์ชั้นของ	✓		✓		✓		✓		
FHC-9-2	9	หลังลิฟต์โดยสาร NO.3-4		✓	✓		✓		✓		
FHC-9-3	9	ข้างห้องชาฟต์ไฟ	✓		✓		✓		✓		
FHC-10-1	10	หน้าลิฟต์ชั้นของ		✓	✓		✓		✓		
FHC-10-2	10	หลังลิฟต์โดยสาร NO.3-4	✓		✓		✓		✓		

Scope of work according to TOR

ผู้บันทึก.....มีชัย ว่องไว.....
ช่างซ่อมบำรุง

ผู้ทบทวน/อนุมัติ.....กาญจน์ ชัยบุตร.....
หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง/ วิศวกร

FP-18-02 (R3)

2.4-8 ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง

Monthly

ใบตรวจเช็คสภาพ Air Blower

โครงการ เซนต์หลุยส์ แกรนด์เทอเรส

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2565

ตรวจสอบเมื่อวันที่.....08/11/2565.....

รายการตรวจสอบ	Tag No.1	Tag No.2	Tag No.3	Tag No.4	หมายเหตุ
กระแสไฟฟ้า Amp. R / S / T	R3.9 / S4.1 / T4.3	R3.9 / S3.9 / T3.8	R3.9 / S4.1 / T4.1	R4.2 / S4.2 / T4.3	Tag No.4 Timer เสีย
แรงดันไฟฟ้า Volt	RS391 / ST398 / RT397	RS391 / ST398 / RT397	RS390 / ST395 / RT394	RS390 / ST395 / RT394	
แรงสั่นสะเทือนและเสียง	✓	✓	✓	✓	
สภาพสายพานและความตึง	✗	✗	✗	✗	สายพานหย่อน
แรงดันอากาศ (PSI)	✓	✓	✓	✓	
รอยรั่วและสภาพทั่วไป	✓	✓	✓	✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** ให้บันทึกเป็นตัวเลข

แรงสั่นสะเทือนสายพาน , รอยรั่ว และสภาพทั่วไป Visual Check ✓ = ปกติ ✗ = ไม่ปกติ

ผู้บันทึก.....คุณากร มาตรักษ์.....

ช่างซ่อมบำรุง

ผู้ทบทวน / อนุมัติ.....ภาณุวัฒน์ ชัยบุษ

หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง

FP-16-12 (R0)

2.4.9 ใบตรวจสภาพ Air Blower

Daily

ใบตรวจสภาพหม้อแปลง ออณหภูมิหม้อแปลง

Project เซนต์หลุยส์ แกรนด์เทอร์ส

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2565

Transformer and MDB ชุดที่.....2.....



วันที่	* เวลา	Transformer		Room Temp (C°)	MDB																	ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		Winding Temp (C°)	Fan Switch Position		Volt Meter Selector (ใช้ตัวเลข)						Amp Meter (KA)			KW	PF	THZ	KWU						
					RS	ST	TR	RN	SN	TN	R	S	T				เลขที่เครื่องวัด						
																	เลขที่เครื่องวัด	เลขที่เครื่องก่อน	จำนวนหน่วย				
1	08.10น	-	-	32	390.00	394.00	396.00	225.00	228.00	224.00	0.00	0.00	109.00	-	0.8	50	-	-	-	คุณากร			
2	08.20น	-	-	30	390.00	390.00	390.00	220.00	220.00	220.00	0.00	47.00	47.00	-	0.8	50	-	-	-	นิชัย			
3	08.25น	-	-	31	389.00	391.00	388.00	223.00	220.00	221.00	17.00	66.00	52.00	-	0.8	50	-	-	-	นิชัย			
4	08.19น	-	-	30	390.00	390.00	389.00	224.00	225.00	223.00	0.00	0.00	49.00	-	0.7	50	-	-	-	ภาณุวัฒน์			
5	08.23น	-	-	29	390.00	390.00	389.00	221.00	222.00	224.00	0.00	41.00	0.00	-	0.7	50	-	-	-	นิชัย			
6	08.32น	-	-	30	390.00	390.00	389.00	220.00	225.00	225.00	0.00	5.00	45.00	-	0.7	50	-	-	-	ภาณุวัฒน์			
7	08.25น	-	-	29	390.00	392.00	389.00	227.00	225.00	230.00	27.00	0.00	125.00	-	0.7	50	-	-	-	สวัสดิ์			
8	08.15น	-	-	29	390.00	390.00	390.00	220.00	220.00	220.00	0.00	0.00	15.00	-	0.7	50	-	-	-	คุณากร			
9	08.30น	-	-	29	390.00	390.00	390.00	220.00	225.00	230.00	0.00	0.00	55.00	-	0.7	50	-	-	-	สวัสดิ์			
10	08.33น	-	-	30	390.00	392.00	393.00	230.00	228.00	229.00	0.00	0.00	48.00	-	0.7	50	-	-	-	ภาณุวัฒน์			
11	08.17น	-	-	31	389.00	393.00	388.00	225.00	227.00	226.00	0.00	41.00	61.00	-	0.8	50	-	-	-	สวัสดิ์			
12	08.10น	-	-	31	390.00	390.00	390.00	220.00	220.00	220.00	21.00	88.00	105.00	-	0.8	50	-	-	-	นิชัย			
13	08.15น	-	-	30	390.00	392.00	392.00	220.00	220.00	220.00	0.00	89.00	102.00	-	0.8	50	-	-	-	ภาณุวัฒน์			
14	08.23น	-	-	32	390.00	389.00	391.00	227.00	229.00	226.00	13.00	0.00	63.00	-	0.7	50	-	-	-	สวัสดิ์			
15	08.32น	-	-	33	390.00	389.00	390.00	220.00	222.00	223.00	40.00	42.00	40.00	-	0.9	50	-	-	-	สวัสดิ์			
16	08.25น	-	-	32	390.00	394.00	396.00	225.00	228.00	224.00	0.00	0.00	109.00	-	0.8	50	-	-	-	สันพณัฐ			
17	08.15น	-	-	30	390.00	390.00	390.00	220.00	220.00	220.00	0.00	47.00	47.00	-	0.8	50	-	-	-	คุณากร			
18	08.30น	-	-	31	389.00	391.00	388.00	223.00	220.00	221.00	17.00	66.00	52.00	-	0.8	50	-	-	-	ภาณุวัฒน์			
19	08.30น	-	-	30	390.00	390.00	389.00	224.00	225.00	223.00	0.00	0.00	49.00	-	0.7	50	-	-	-	นิชัย			
20	08.16น	-	-	29	390.00	390.00	389.00	221.00	222.00	224.00	0.00	41.00	0.00	-	0.7	50	-	-	-	นิชัย			
21	08.20น	-	-	30	390.00	390.00	389.00	220.00	225.00	225.00	0.00	5.00	45.00	-	0.7	50	-	-	-	นิชัย			
22	08.25น	-	-	29	390.00	392.00	389.00	227.00	225.00	230.00	27.00	0.00	125.00	-	0.7	50	-	-	-	สันพณัฐ			
23	08.19น	-	-	29	390.00	390.00	390.00	220.00	220.00	220.00	0.00	0.00	15.00	-	0.7	50	-	-	-	คุณากร			
24	08.23น	-	-	29	390.00	390.00	390.00	220.00	225.00	230.00	0.00	0.00	55.00	-	0.7	50	-	-	-	สวัสดิ์			
25	08.25น	-	-	30	390.00	392.00	393.00	230.00	228.00	229.00	0.00	0.00	48.00	-	0.7	50	-	-	-	สันพณัฐ			
26	08.15น	-	-	31	389.00	393.00	388.00	225.00	227.00	226.00	0.00	41.00	61.00	-	0.8	50	-	-	-	ภาณุวัฒน์			
27	08.30น	-	-	31	390.00	390.00	390.00	220.00	220.00	220.00	21.00	88.00	105.00	-	0.8	50	-	-	-	สันพณัฐ			
28	08.30น	-	-	30	390.00	392.00	392.00	220.00	220.00	220.00	0.00	89.00	102.00	-	0.8	50	-	-	-	คุณากร			
29	08.16น	-	-	32	390.00	389.00	391.00	227.00	229.00	226.00	13.00	0.00	63.00	-	0.7	50	-	-	-	สวัสดิ์			
30	08.30น	-	-	33	390.00	389.00	390.00	220.00	222.00	223.00	40.00	42.00	40.00	-	0.9	50	-	-	-	คุณากร			

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : A = Auto Mode ✓ = ปกติ
M = Manual Mode ✗ = ไม่ปกติ

ผู้ทบทวน/อนุมัติ.....ภาณุวัฒน์ ชัยบุตร.....

* เวลาในการบันทึกอุณหภูมิในแต่ละวันควรเป็นเวลาที่แตกต่างกัน

หัวหน้าช่างซ่อมบำรุงวิศวกร

FP-15-04 (R1)

2.4-10 ใบตรวจเช็คหม้อแปลงไฟฟ้า