

ภาคผนวกที่ 2

หนังสือสำคัญที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

เอกสารแนบ 2-1 สำเนาทะเบียนบ้าน

เอกสารแนบ 2-2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร(อ.1)

เอกสารแนบ 2-3 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร(อ.6)

เอกสารแนบ 2-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด(อช.13)

เอกสารแนบ 2-1

สำเนาทะเบียนบ้าน

ความสำคัญของเอกสาร

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

- ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด
 ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย
 ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้อยู่ที่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในการนี้ผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1036-051048-5

สำนักทะเบียน

กิ่งฉะเชิงเทรา

รายการที่อยู่

165/100 หมู่ที่ 1

36 หมู่บ้านนอกเขตเทศบาลเมือง

แขวงฉะเชิงเทรา เขตเทศบาลเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา

ชื่อหมู่บ้าน

หมู่บ้านคลองเตย 6 เฟส 2

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน

สำนักงาน

(นางสาว) วงศ์สกุล

ลักษณะบ้าน

อาศรม

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

4 ตุลาคม 2545

ลงชื่อ

นายสมศักดิ์ อดุลย์

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน

4 ต.ค. 2545

เอกสารแนบ 2-2

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร(อ.1)

เอกสารแนบ 2-3

ใบรับรองก่อสร้างอาคาร(อ.6)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

แบบ อ. 6

อาคารชุด

00015



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 144 / 2545 โดย นายสรพล กอวรภอ
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท นิรันดร์พลาซ่า จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 161/39 ตรอก/ซอย - ถนน ซางอากาศคูทิศ หมู่ที่ 1
ตำบล/แขวง สีกัน อำเภอ/เขต คอนเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ก.105/2545 ลงวันที่ 7 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2545
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก 8 ชั้น (224 ห้อง) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด)

โดยพื้นที่จัดสรร ที่ถาวร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๒) ชนิด หอระบายน้ำยาว 61m/220.00 เมตร เพื่อใช้เป็น -

โดยพื้นที่จัดสรร ที่ถาวร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยพื้นที่จัดสรร ที่ถาวร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตำบล/ซอย นิเวศน์ข้าวฟ่าง 2 ถนน ซางอากาศคูทิศ

หมู่ที่ - แขวง สีกัน เขต คอนเมือง กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท นิรันดร์พลาซ่า จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท นิรันดร์พลาซ่า จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 18411

เป็นที่ดินของ พลอากาศตรี ธรรมชาย ถึงชุม ท้องที่ระเทศธรรมเนนการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคาร

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ ฉบับละ 10.00 บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม โดย พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่ 14 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2545

(ลายมือชื่อ)

(นายสหัส บัณฑิตกุล)

ตำแหน่ง

ปลัดกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นรับรอง

เอกสารแนบ 2-3

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด(อช.13)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขา ดอนเมือง

วันที่ 23 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2545

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 4/2545
เมื่อวันที่ 23 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2545 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิมิตร์คอนโดเพล ๐ เฟส 2

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ของนิติบุคคลอาคารชุด
นิมิตร์คอนโดเพล ๐ เฟส 2 และอ่านพินัยกรรมโดยวิธีประเพณีตามวิธีประสงฆ์กลาง
ซึ่งนายพล เจ้าของรวม ดาโยโตมิ่งกับนางพระราณีนิติอาคารชุด พ.ศ. 25๔2

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 165/129 หมู่ที่ 1
ถนน บางจากพหลโยธิน ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สีกัน
อำเภอ/เขต ดอนเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ)  พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายวิกรม หวังศิริ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง

