

ภาคผนวก ข

ใบอนุญาต (แบบ อ.1) และ (แบบ อ.6)





โอนให้แก่ บริษัท พัทธสิน จำกัด
ตั้งแต่วันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๒
นางสาว (นายสมชาย) สาระมย์
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีนครพนม

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง/หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๕ ตรี

เลขที่ ๑๓๑ /๒๕๖๒

ได้รับแจ้งจาก บริษัท พัทธสิน จำกัด เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/
ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๙๐/๕๔-๕๗ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน สาทรเหนือ
ตำบล/แขวง สีลม อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ



ก่อสร้างอาคาร



ดัดแปลงอาคาร



รื้อถอนอาคาร

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ ๑
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้ จนถึง
วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕
โดยมีเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขด้านหลังและ
ต่ออายุได้ไม่เกิน ๓ ครั้ง ๓๕๖ ไม่เกิน ๑ ปี
ตามกฎหมายว่าด้วยฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ. ๒๕๖๕)

นายสมชาย สาระมย์

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีนครพนม

จังหวัด ปทุมธานี

ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน
ตำบล/แขวง ประชาธิปไตย อำเภอ/เขต ฉะเชิงเทรา จังหวัด ปทุมธานี
ในโฉนดที่ดินเลขที่ น.ศ.๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ [REDACTED]
เป็นที่ดินของ บริษัท พัทธสิน จำกัด, บริษัท พัทธสิน จำกัด และ บริษัท พัทธสิน จำกัด
หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. สูง ๑.๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (๒๒๖ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารโรงแรม
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๙.๔๔๙ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๒๑ คัน
มีพื้นที่ ๕,๐๓๘ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ค.ส.ล. สูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักขยะ
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๕๕ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ค.ส.ล. สูง ๑ ชั้น จำนวน ๒ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารป้อมยาม
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๒๒ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของ
รถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๔ ชนิด - จำนวน - แห่ง เพื่อใช้เป็น -
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว - ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๕ ชนิด - จำนวน - แห่ง เพื่อใช้เป็น -
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว - ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

ข้อที่ ๓ โดยมี

- (๕) นายรัตนชัย รัชมีเวสารัส วก.๙๓๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (๖) นายบุญญฤทธิ์ บุญโพธิ์ธำชาติ สก.๔๓๐๓ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (๗) นายสุเมธ แสงอสังการ วส.๑๐๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัดน้ำเสียและ การระบายน้ำทิ้ง
- (๘) นายรพณธ์ ไทวณะบุตร สส.๔๖๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและ การระบายน้ำทิ้ง
- (๙) นายรัตนชัย รัชมีเวสารัส วก.๙๓๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบลิฟต์
- (๑๐) นายบุญญฤทธิ์ บุญโพธิ์ธำชาติ สก.๔๓๐๓ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- (๑๑) นายมทวีป อัสวแสงทอง วฟก.๕๘๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบงานระบบไฟฟ้า
- (๑๒) นายพนิต ฤชต์เลิศศักดิ์ สฟก.๕๙๔๘ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- (๑๓) นายอเนก ศิริพานิชกร วย.๑๓๓๐ เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและ คำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน ๕๕๖ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ติดตั้งระบบ/ติดตั้งระบบไฟฟ้า/ติดตั้งระบบปรับอากาศ/ติดตั้งระบบลิฟต์/ติดตั้งระบบระบายอากาศ/ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้/ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย/ติดตั้งระบบระบายน้ำทิ้ง เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๒ และจะแล้วเสร็จเมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง/ติดตั้ง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน ๗๘,๑๒๐- บาท
- (๒) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจำนวนเงิน ๒๐- บาท
- (๓) ท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ จำนวนเงิน ๗๐๓- บาท
- (๔) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน ๒,๕๑๙ บาท
- (๕) บ้าย จำนวนเงิน - บาท
- (๖) อื่น ๆ จำนวนเงิน - บาท
- รวมทั้งสิ้น ๘๑,๓๖๒- บาท

(สองหมื่นห้าพันสามร้อยหกสิบเอ็ดบาทถ้วน)

ข้อ ๖. ผู้จ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎหมายกระทรวง และ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗. ในกรณีที่ผู้จ้างไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งให้ถือว่าผู้จ้างไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิหรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณีหากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่น ยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้จ้างดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้จ้างได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้จ้างดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ภายในสิบห้า วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้จ้างไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง

แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิหรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณีให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่อง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวงประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

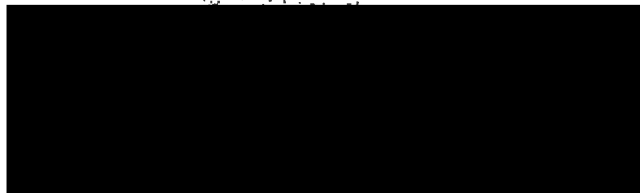
(ลายมือชื่อ)

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน..... 20
ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ..... 81342
รวม..... 81362 บาท

ใบเสร็จรับเงิน

เล่มที่ ๓ เลขที่ 17

พนักงาน.....เทศบาลนครรังสิต
ได้รับเงินค่า.....ศอชย ดอกรัง อวตาร ตามมาตรา ๗๑ ศก
จาก.....ศอชย ดอกรัง อวตาร ดอกรัง
เป็นเงิน.....๑๐.....บาท.....สตางค์
(ตัวอักษร).....สี่สิบบาทถ้วน
ไว้ถูกต้องแล้วแต่วันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

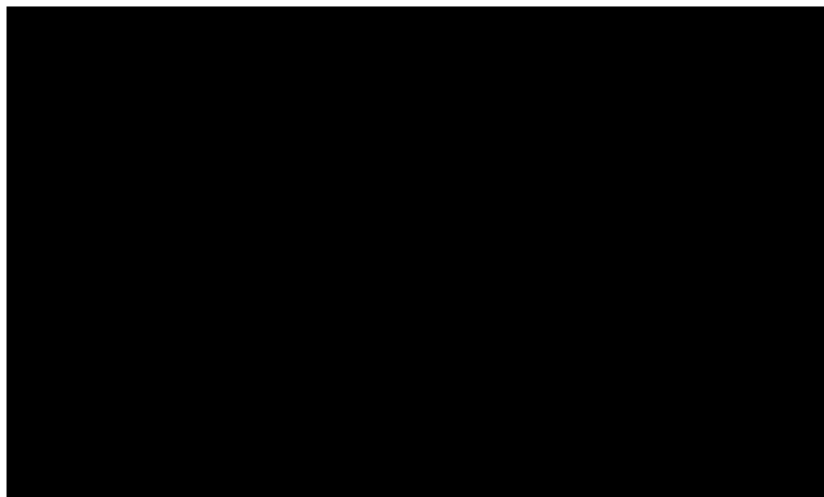


สำหรับเอกสารประกอบใบเสร็จรับเงิน

ใบเสร็จรับเงิน

เล่มที่ ๓๒ เลขที่ 20

พนักงาน.....เทศบาลนครรังสิต
ได้รับเงินค่า.....เงินเดือน อวตาร ตามมาตรา ๗๑ ศก
จาก.....เงินเดือน อวตาร ดอกรัง อวตาร ดอกรัง
เป็นเงิน.....๑๐.....บาท.....สตางค์
(ตัวอักษร).....สี่สิบบาทถ้วน
ไว้ถูกต้องแล้วแต่วันที่ ๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔





แบบ อ.๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๒๐๕ / ๒๕๖๔

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พิกัด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลข ๙๐/๕๔ อาคารสารธาณีนชั้นที่ ๑๙ ตรอก/ซอย - ถนนสาทรเหนือ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สีลม อำเภอ/เขต นางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐ ได้ทำการ ก่อสร้างอาคารตามมาตรฐาน ๓๙.๓๙ เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต ใบอนุญาตเลขที่ ๑๓๑/๒๕๖๒ ใบรับแจ้งเลขที่ ๑๓๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๖ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง ๑๑ ชั้น

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. สูง ๑๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (๒๒๒ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารโรงแรม (พื้นที่ ๑๙.๔๔๙ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกรถ จำนวน ๑๒๑ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - พื้นที่อาคาร/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - พื้นที่อาคาร/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ประชาธิปัตย์ อำเภอ/เขต ัญบุรี จังหวัด ปทุมธานี รหัสไปรษณีย์ ๑๒๑๓๐ โดยมี บริษัท พิกัด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ เลขที่ - เป็นที่ดินของ บริษัท ปฐวิวัฒนา จำกัด และ บริษัท พิกัดสิน จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้รับใบอนุญาตต้องขออนุญาตและปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดต่อไปด้วย

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

รวมเงินใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ๒๐ (ลายมือชื่อ) บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ ๒๐ บาท

รวม ๒๐ บาท

ในสัปดาห์ที่ ๓ เลขที่ ๒๐ บาท

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

