

## บทที่ 2

### การติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การดำเนินการ

สำหรับการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ทางบริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดโดยวิธีการตรวจสอบ โดยการสำรวจพื้นที่ การตรวจสอบเอกสาร และสัมภาษณ์ผู้เกี่ยวข้อง

#### 2.2 ผลการดำเนินการ

จากการลงพื้นที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของโครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2565 ที่ผ่านมา สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการได้ดังรายละเอียดในตารางที่ 2.2-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ลงพื้นที่ตรวจสอบ : วันที่ 10 พฤศจิกายน 2565

ทีมผู้ตรวจประเมิน : บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

คุณสร้อยญา ชัยแสง                      นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
คุณณภาตล โชคสมบุญกุล              นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานของโครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค : คุณประภัสรี กลิ่นบุบผา                      หัวหน้าฝ่ายพัฒนาโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ทรัพยากรกายภาพ ด้านคุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"><li>- ติดตั้งบ่อดักไขมันชนิดบ่อคอนกรีตในบ้านพักอาศัย</li><li>- ติดตั้งบ่อดักไขมันชนิดถังสำเร็จรูปของบริษัท อควาซิสเต็มส์ จำกัด รุ่น GT-6000</li><li>- การทำความสะอาดบ่อดักไขมันอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li><li>- การกำจัดคราบไขมันจากบ่อดักโดยนำไปทิ้งในถังรองรับมูลฝอยหรือฝังกลบ</li></ul>	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีการติดตั้งบ่อดักไขมันในบ้านพักอาศัย และติดตั้งบ่อดักไขมันชนิดถังสำเร็จรูปของบริษัท อควาซิสเต็มส์ จำกัด รุ่น GT-6000 ทั้งนี้ในปัจจุบันโครงการมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการกำจัดไขมันภายในบ้าน เช่น มีท่อระบายน้ำทั้งจากอ่างล้างจานเข้ากับถังดักไขมัน และติดตั้งท่อระบายน้ำของถังดักไขมันลงสู่ท่อระบายน้ำของหมู่บ้าน และมีการทำความสะอาดเป็นประจำ	-	-
	<ul style="list-style-type: none"><li>- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปโดยบ้านพักอาศัยและแปลงที่ดินเปล่าใช้ถังบำบัดน้ำเสีย AGUA PAC รุ่น AP 1600 และโรงเรียนอนุบาลติดตั้งถังบำบัดน้ำ</li></ul>	✓ น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกบำบัดโดยผ่านบ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ONSITE WASTE WATER TANK) โดยในกรณีบ้านพักอาศัย	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ รูปที่ 2-2 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	เสียแบบสำเร็จรูปรุ่น ST-1600 และ AF-6000	และแปลงที่ดินเปล่าใช้ถึงบำบัดน้ำเสีย AGUA PAC รุ่น AP 1600 ทั้งนี้จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการไม่มีการก่อสร้างโรงเรือนอนุบาลตามข้อกำหนดดังกล่าว โครงการจึงไม่มีการติดตั้งถึงบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปรุ่น ST-1600 และ AF-6000		
	- น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปดังกล่าว จะต้องมีความ BOD ประมาณ 90 มก/ล. และน้ำทิ้งดังกล่าวไหลผ่านบ่อบำบัดน้ำและบ่อบำบัดน้ำซ้ำ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป - ต้องบำบัดน้ำเสียซ้ำ หลังจากผ่านการบำบัดขั้นต้นจากถังบำบัดขั้นต้นจากถังบำบัดขั้นต้นจากถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปแล้ว น้ำเสียจะถูกบำบัดด้วย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งน้ำทิ้งในบ้านพักอาศัยทุกหลังในโครงการ จะส่งไประบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศของโครงการก่อนปล่อยลงสู่คลองบางคูเวียง พร้อมมีการจัดทำรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2-2 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก ข-1 แบบ ทส. 2. รายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ เพื่อให้ค่า BOD ลดลงเหลือ 20 มก./ล. ก่อนปล่อยลงสู่คลองบางคูเวียง	ทั้งนี้โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่าน การบำบัดระบายออกจากโครงการในเดือน มีนาคม 2565 มีค่าเป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุ เบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125(ง) วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (กรณีหมู่บ้านจัดสรรมี จำนวนมากกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าว ดังกล่าวแสดงรายละเอียดผลการตรวจ วิเคราะห์ในบทที่ 3		
	- ผู้ก่อสร้างและติดตั้งอุปกรณ์จะต้อง ทดสอบประสิทธิภาพของระบบ และ ติดตามตรวจสอบดูแลระบบและติดตาม	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า มีตรวจสอบและ ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุม	-	รูปที่ 2-2 ระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ	
	ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามสัญญาการซื้อขายที่ให้ไว้แก่ บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด	และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบอย่างต่อเนื่อง โดยบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ด้านการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมและตรวจสอบประสิทธิภาพ และส่งผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง ให้กับกรมที่ดิน		ภาคผนวก ข - 1 ภาคผนวก ข-1 แบบ ทส. 2. รายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565	
	- ต้องกำจัดกากตะกอนส่วนเกินในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประมาณ 2 ครั้ง/ปี โดยทางบริษัท ปัญจทรัพย์ ปาร์ค จำกัด ประสานงานกับเขตทวีวัฒนา เพื่อสูบน้ำตะกอนไปกำจัดอย่างน้อย 2 ปี/ครั้ง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ โครงการมีการกำจัดกากตะกอนส่วนเกินในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประมาณ 1 ครั้ง/ปี โดยบริษัท ปัญจทรัพย์ ปาร์ค จำกัด	-	-
	- ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย หรือภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน จะต้องทำการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า มีการตรวจสอบและควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อ	-	รูปที่ 2-2 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	ซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้ งานตามปกติโดยเร็ว	ควบคุมและตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบอย่างต่อเนื่อง และมีการจัดทำ รายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย เป็นประจำทุกเดือน		ภาคผนวก ข - 1 ภาคผนวก ข-1 แบบ ทส. 2. รายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565
การระบายน้ำ	- ควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยรวม ของพื้นที่โครงการหลังการพัฒนาไม่เกิน 110 ลบ.ม./นาที่ สู่คลองบางคูเวียง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการมีการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยรวมของ พื้นที่โครงการ ประมาณ 90 ลบ.ม./นาที่ ก่อนลงสู่คลองบางคูเวียง	-	-
	- จุดพื้นที่บ่อหน่วงน้ำ เพื่อให้มีปริมาตร กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่ไม่สามารถ ระบายสู่คลองบางคูเวียงได้ตาม ธรรมชาติ จะเก็บกักไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ซึ่ง มีปริมาตรไม่น้อยกว่า 6,100 ลบ.ม.	O จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า ไม่มีบ่อหน่วงน้ำ ทั้งนี้ใน เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ที่ผ่านมาโครงการยังไม่เคยเกิดเหตุการณ์ น้ำท่วม โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างการ วางแผนปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการอยู่ในระหว่าง ดำเนินการวางแผน จัดทำบ่อหน่วงน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด ก่อนโอนสาธารณูปโภค	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว และพื้นที่ส่วนกลาง ของโครงการ ภาคผนวก ข-1 แบบ ทส. 2. รายงานสรุปผล การทำงานของระบบ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	<ul style="list-style-type: none"><li>- เมื่อฝนหยุดตกต้องสูบน้ำออกจากบ่อ หนองน้ำไว้สำหรับรองรับน้ำฝนในครั้ง ต่อไป</li><li>- ควบคุมเครื่องสูบน้ำชั่วคราวจำนวน 10 เครื่อง ขนาด 40 ลบ.ม. หรือ 0.67 ลบ.ม./ นาที่ ต้องสูบน้ำที่บ่อหนองน้ำที่ 1 และ 2 พร้อมกัน และเมื่อสูบน้ำจากบ่อหนองน้ำ ทั้ง 2 แล้วเสร็จ (ไม่เกิน 10 ชั่วโมง) และ ต้องนำเครื่องสูบน้ำจากบ่อหนองน้ำที่ 3 เพื่อ ใช้ในการเตรียมบ่อหนองน้ำให้สามารถ รองรับน้ำฝนในครั้งต่อไป</li><li>- ต้องปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณของตลิ่ง ของบ่อหนองน้ำทั้ง 3 เพื่อป้องกันการ พังทลายของดิน</li></ul>			ให้ แก่ นิ ตี บุ คคล หมู่บ้านจัดสรรต่อไป	บำบัดน้ำเสียระหว่าง เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2565
	<ul style="list-style-type: none"><li>- ขุดลอกท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง ก่อน ถึงฤดูฝน</li></ul>	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า มีการขุดลอก ท่อระบายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง และมีการกำจัด	-	รูปที่ 2-3 การขุดลอกท่อ ระบายน้ำและกำจัดขยะ บริเวณตะแกรงดักขยะ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	- กำจัดขยะตรงบริเวณตะแกรงดักขยะ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - รักษาขนาดบ่อบำบัดน้ำให้มีปริมาตรกัก เก็บน้ำได้ 6,100 ลบ.ม.	ขยะเศษใบไม้ เศษขยะมูลฝอย บริเวณ ตะแกรงดักขยะเป็นประจำ		
2.คุณค่าการใช้ประโยชน์ การคมนาคม	- ติดตั้งโคมไฟแสงสว่างกำลังสูง และ ป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางเข้า- ออก โครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และ จัดให้มีการด้านการอำนวยความสะดวกแก่ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณ ทางเข้า-ออก ภายในโครงการจำนวน 2 จุด	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการ ติดตั้งป้ายทางเข้า-ออก และโคมไฟที่ สามารถส่องแสงสว่าง ทั้งนี้โครงการยังมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการ อบรมด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกการจราจรพร้อมทั้งติดตั้งระบบ CCTV บริเวณทางเข้า- ออก โครงการและ ภายในโครงการ	—	รูปที่ 2-4 ระบบไฟฟ้า ส่องสว่างรอบพื้นที่ โครงการ รูปที่ 2-5 ป้ายทางเข้า ออกโครงการ รูปที่ 2-6 ระบบ CCTV ของโครงการ
	- ติดป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางแยก โรงเรียนและบริเวณสวนสาธารณะ ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายเตือน	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมี การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปใน บ้านพักอาศัยทุกหลังของโครงการ ทั้งนี้	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว และพื้นที่ส่วนกลาง ของโครงการ



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	และควบคุมความเร็วของรถในขณะ ผ่านชุมชน	โครงการไม่มีโรงเรียนอนุบาลโดยปัจจุบัน ใช้ประโยชน์เป็นสวนสาธารณะแทน - จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า มีการ ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสวนหย่อม ภายในพื้นที่โครงการ - มีการติดตั้งป้ายจราจรจำกัดความเร็ว และสันชะลอความเร็วเพื่อลดความเร็วใน บริเวณพื้นที่โครงการ		รูปที่ 2-7 สันชะลอ ความเร็วภายในโครงการ รูปที่ 2-8 ป้ายจำกัด ความเร็วภายใน โครงการ
การกำจัดมูลฝอย	- การรวบรวมและการจัดมูลฝอยใน โครงการ บริษัทฯ ต้องประสานกับ สำนักงานเขตทวีวัฒนา เพื่อดำเนินการ เก็บรวบรวม/กำจัดมูลฝอยที่เกิดขึ้นจาก โครงการทั้งหมดเป็นประจำทุกวันเพื่อ ป้องกันการตกค้างของมูลฝอย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า โครงการได้ ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้แยกประเภท ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ใส่ ถุงแยกตามประเภทขยะมัดปากถุงให้ เรียบร้อยก่อนนำมาทิ้ง โดยแต่ละบ้านจะมี การจัดการแยกขยะมูลฝอยก่อนนำออกมา ทิ้งหรือรวบรวมมาทิ้งในจุดต่างๆของ	-	รูปที่ 2-9 การขนเก็บ ขยะจากสำนักงานเขต ทวีวัฒนา

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
		หมู่บ้านและหลังจากนั้นจะมีรถขยะจาก สำนักงานเขตทวีวัฒนามารับไปกำจัด ต่อไป ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการ จัดการขยะมูลฝอย		
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลรักษาความ สะอาดเรียบร้อยภายในหมู่บ้าน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบ เอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัด ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อย ภายในโครงการเป็นประจำ 6 วัน/สัปดาห์	-	รูปที่ 2-10 การบำรุง รักษาและทำความสะอาดพื้นที่โครงการ
	- จัดถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท (ขยะเปียกและขยะแห้ง) และภาชนะ จะต้องมีฝาปิดถึงป้องกันน้ำฝนและสัตว์ คุ้ยเขี่ย - ต้องทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกัน กลิ่นไม่พึงประสงค์และเชื้อโรค	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีการทำ ความสะอาดถังรองรับมูลฝอยจากสำนักงาน เขตทวีวัฒนาอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทั้งนี้มูลฝอยจะถูกรวบรวมและบรรจุใน ภาชนะที่ปิดมิดชิดที่ตั้งไว้บริเวณจุดทิ้งมูล ฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นไม่พึงประสงค์และ	-	รูปที่ 2-11 การทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	- มูลฝอยจากโครงการจะถูกรวบรวมและบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดที่ตั้งไว้บริเวณจุดทิ้งมูลฝอย		ปราศจากเชื้อโรคและภาชนะจะต้องมีฝาปิด ถังเพื่อป้องกันน้ำฝนและสัตว์คุ้ยเขี่ย	
	- รถเก็บขนมูลฝอยต้องเข้ามาเก็บมูลฝอยในหมู่บ้านในช่วงที่มีการจราจรไม่คับคั่งในโครงการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการประสานให้มีรถเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตทวีวัฒนาเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน ในช่วงเวลา 03.00-05.00 น.	รูปที่ 2-9 การขนเก็บขยะจากสำนักงานเขตทวีวัฒนา
	- ในกรณีที่ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดต้องเปลี่ยนทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ในกรณีที่ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดทางโครงการจะมีการประสานกับสำนักงานเขตให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่ทันที	-
	- จัดวางถังขยะไว้ในตำแหน่งที่ไม่กีดขวางทางเท้า	✓	จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดวางถังขยะตามจุดต่างๆ รอบพื้นที่	รูปที่ 2-12 ถังขยะในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
		โครงการ โดยไม่กีดขวางทางเท้าและถนน ของโครงการ		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้าน เนื่องจากเป็นโครงการขนาดใหญ่ มีผู้พักอาศัยเป็นจำนวนมาก จึงต้องมีการจัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้าน เพื่อดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการทั้งให้ความร่วมมือกับหน่วยงานของรัฐในด้านต่างๆ</li> <li>- จัดตั้งกองทุนหมู่บ้าน โดยจัดเก็บจากผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ เพื่อนำดอกผลจากกองทุนมาใช้สำหรับดำเนินงานงานของคณะกรรมการหมู่บ้าน ในการดูแลซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ เช่นระบบแสงสว่าง การกำจัดขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย การรักษาความ</li> </ul>	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการหมู่บ้าน โดยปัจจุบันบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ยังคงดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการ ได้แก่ ระบบแสงสว่าง การกำจัดขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย การรักษาความสะอาดพื้นที่ถนนและพื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น ซึ่งมีแผนจะโอนให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรตามมาตรการระบุไว้ต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	สะอาดพื้นที่ถนนและพื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การรักษาความปลอดภัย จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยตลอดจนรวมถึงการเข้าระงับเหตุเบื้องต้นในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> <li>- ประสานงานกับหน่วยงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในด้านการรักษาความปลอดภัยเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul>	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัย และมีการติดเบอร์ฉุกเฉินไว้ภายในบริเวณป้อมยาม กรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินจะมีเจ้าหน้าที่ระงับเหตุโดยโทรประสานกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทันที	-	รูปที่ 2-13 ระบบ อัคคีภัย ในโครงการ รูปที่ 2-14 การฝึก อบรมอัคคี ภัยของ พนักงานรักษาความ ปลอดภัย รูปที่ 2-15 เบอร์ติดต่อ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

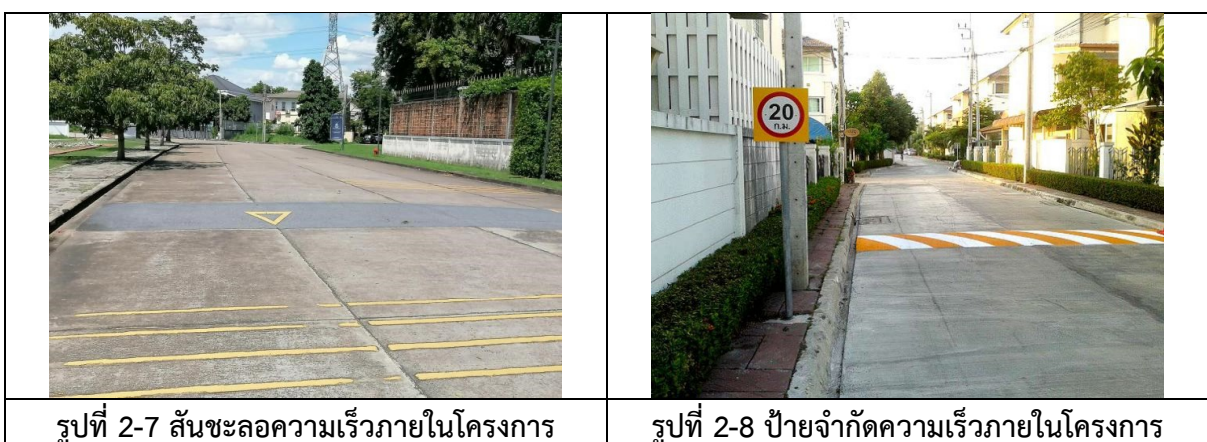




ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)



ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)





ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)



รูปที่ 2-9 การขนเก็บขยะจากสำนักงานเขตทวีวัฒนา



รูปที่ 2-10 การบำรุงรักษาและทำความสะอาดพื้นที่โครงการ

ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)





ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

