

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม



ที่ วว 0804/8594



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

18 มิถุนายน 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ปัญจทรัพย์ ปาร์ค

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ที่ ปจ./รก 003/2539  
ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2539
2. สำเนาหนังสือบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ที่ 96/097  
ลงวันที่ 20 มกราคม 2540
3. สำเนาหนังสือบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ที่ 97/048  
ลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2540
4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน  
ปัญจทรัพย์ ปาร์ค ตลิ่งชัน ต้องยึดถือปฏิบัติ

ด้วยบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ปัญจทรัพย์ ปาร์ค ตลิ่งชัน ขนาดเนื้อที่ 178 - 0 - 25 ไร่ จำนวน 424 แปลง ตั้งอยู่ถนนปิ่นเกล้า-นครชัยศรี แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท พีรดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 , 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่นักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เมื่อคราวประชุมครั้งที่ 5/2540 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2540 และ

การพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2540 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการ  
โครงการจัดสรรที่ดิน ปัญจทรัพย์ ปาร์ค ตลิ่งชัน โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 รวมทั้ง  
สำนักงานฯ ใคร่ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง  
ก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ได้สำเนาแจ้งบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ /



เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2799703, 2797180-9 ต่อ 152

โทรสาร. 2785469, 2713226

ที่ วว 0804/ 8594

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

18 มิถุนายน 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ปัญจทรัพย์ ปาร์ค

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ที่ ปจ./รก 003/2539  
ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2539
2. สำเนาหนังสือบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ที่ 96/097  
ลงวันที่ 20 มกราคม 2540
3. สำเนาหนังสือบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ที่ 97/048  
ลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2540
4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน  
ปัญจทรัพย์ ปาร์ค ตลิ่งชัน ต้องยึดถือปฏิบัติ

ด้วยบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
จัดสรรที่ดิน ปัญจทรัพย์ ปาร์ค ตลิ่งชัน ขนาดเนื้อที่ 178 - 0 - 25 ไร่ จำนวน 424 แปลง ตั้งอยู่  
ถนนปิ่นเกล้า-นครชัยศรี แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท นรี  
ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 , 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกอาศัย บริการชุมชน  
และสถานที่พักตากอากาศ เมื่อคราวประชุมครั้งที่ 5/2540 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2540 และ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ได้สำเนาแจ้งบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ทราบด้วยแล้ว

1. The first step is to identify the problem. In this case, the problem is that the company is not meeting its sales targets.

เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2799703, 2797180-9 ต่อ 152

โทรสาร. 2785469, 2713226

[illegible]



**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ปัญจทรัพย์ ปาร์ค ดลิ่งชั้น  
ต้องยึดถือปฏิบัติ**

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ปัญจทรัพย์ ปาร์ค ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ขนาดเนื้อที่ 178 - 0 - 25 ไร่ จำนวน 424 แปลง ตั้งอยู่ถนนปิ่นเกล้า-นครชัยศรี แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท พีร ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด และมีมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พิกตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ

2. โครงการฯ จักต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ ของแต่ละครัวเรือน แล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการฯ แบบ AEROBIC FIXED FILM ซึ่งออกแบบรองรับน้ำเสียไว้สูงสุด 1,000 ลบ.ม./วัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยมีรายละเอียดขบวนการ ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียขนาดและที่ตั้ง รวมทั้งประสิทธิภาพ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

3. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯ ตลอดจนการกำจัดไขมันและน้ำมันในบ่อดักไขมัน จนกว่าจะมีคณะกรรมการหมู่บ้านเข้ามารับผิดชอบดูแล

4. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งอย่างน้อยต้องได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ

5. โครงการฯ จะต้องจัดเตรียมถังขยะพร้อมฝาปิด โดยพิจารณาความแข็งแรงและคงทนของถัง เช่น ถังขยะของ กทม. ซึ่งมีจำนวนให้เพียงพอ ทั้งนี้ให้แยกประเภทเก็บรวบรวมมูลฝอยตลอดจนควบคุมดูแลบริเวณที่ตั้งของภาชนะดังกล่าว และให้ดำเนินการเก็บรวบรวมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ

6. โครงการฯ จะต้องควบคุมการระบายน้ำ โดยเฉพาะกรณีฝนตกหนัก ซึ่งต้องไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทั้งภายในโครงการฯ และพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดให้มีสระพักน้ำหรือบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้อย่างน้อย 6,100 ลบ.ม. (จำนวน 3 บ่อ) โดยมีโครงสร้างและรูปแบบตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ รวมทั้งตกแต่งสภาพบริเวณโดยรอบให้เหมาะสมกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและการใช้ประโยชน์ของสวนสาธารณะ พร้อมทั้งควบคุมดูแลความสะอาด และปัญหาน้ำเสียในสระพักน้ำ หรือบ่อหน่วงน้ำดังกล่าว

7. โครงการฯ จะต้องทำการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา การเก็บรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

8. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะสมบัติและสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่า เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยไม่ชักช้า

9. โครงการฯ จะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำทิ้งให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

10. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ