

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญภาคผนวก	ง
สารบัญรูป	จ
สารบัญตาราง	ช
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-2
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1-2
1.2.2 พื้นที่โครงการ	1-2
1.2.3 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	1-5
1.2.4 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	1-10
1.2.5 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-11
1.2.6 การจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	1-13
บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการดำเนินการ	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 สภาพภูมิประเทศ	3-11
3.1.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-11
3.1.2 ผลการตรวจสอบ	3-11
3.2 การเกิดแผ่นดินไหว	3-11
3.2.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-11
3.2.2 ผลการตรวจสอบ	3-11
3.3 คุณภาพอากาศ	3-11
3.3.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-11

สารบัญ

	หน้า
3.3.2 ผลการตรวจสอบ	3-11
3.4 คุณภาพเสียง	3-12
3.4.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-12
3.4.2 ผลการตรวจสอบ	3-12
3.5 การใช้สระว่ายน้ำ	3-12
3.5.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-12
3.5.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง	3-12
3.5.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-15
3.6 คุณภาพน้ำ	3-16
3.6.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-16
3.6.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง	3-16
3.6.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-20
3.7 น้ำใช้	3-37
3.7.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-37
3.7.2 ผลการตรวจสอบ	3-37
3.8 ระบบระบายน้ำ	3-37
3.8.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-37
3.8.2 ผลการตรวจสอบ	3-37
3.9 การจัดการขยะมูลฝอย	3-37
3.9.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-37
3.9.2 ผลการตรวจสอบ	3-37
3.10 ไฟฟ้า	3-38
3.10.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-38
3.10.2 ผลการตรวจสอบ	3-38
3.11 การป้องกันอัคคีภัย	3-38
3.11.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-38
3.11.2 ผลการตรวจสอบ	3-38

สารบัญ

	หน้า
3.12 การคมนาคม	3-39
3.12.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-39
3.12.2 ผลการตรวจสอบ	3-39
3.13 ความปลอดภัยสาธารณะ	3-39
3.13.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-39
3.13.2 ผลการตรวจสอบ	3-39
3.14 ทัศนียภาพ	3-39
3.14.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-39
3.14.2 ผลการตรวจสอบ	3-39
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-2

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบ ฮอลล์มาร์ค
ภาคผนวก ข	แบบ อ.1
ภาคผนวก ค	แบบ อ.6
ภาคผนวก ง	บันทึกตรวจสอบงานระบบของอาคาร
ภาคผนวก ง-1	ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
ภาคผนวก ง-2	บันทึกการใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ง-3	บันทึกการตรวจสอบระบบปั๊มน้ำและเครื่องจักรอุปกรณ์
ภาคผนวก ง-4	ข้อบังคับนิติบุคคล
ภาคผนวก ง-5	บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
ภาคผนวก ง-6	บันทึกการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร
ภาคผนวก ง-7	รายงานการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า
ภาคผนวก ง-8	แบบฟอร์มแจ้งเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน
ภาคผนวก จ	ใบรายงานการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวก ฉ	หนังสือขึ้นทะเบียนแลป
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ซ	ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) พร้อมแบบ ทส.1 และ ทส.2
ภาคผนวก ฌ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญรูป

รูปที่		หน้าที่
1-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1-2	อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	1-4
1-3	ห้องขยะมูลฝอยแต่ละชั้น	1-7
1-4	ห้องพักขยะมูลฝอยรวม	1-8
1-5	ระบบไฟฟ้าของโครงการ	1-9
1-6	ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)	1-9
1-7	ป้าย/สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ	1-11
1-8	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-12
1-9	สระว่ายน้ำของโครงการ	1-14
2-1	การดูแลทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	2-93
2-2	พื้นที่สีเขียว และการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว	2-93
2-3	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-94
2-4	การฝึกอบรมหลักสูตรการซ้อมดับเพลิงและอพยพไฟ	2-95
2-5	นโยบายการอนุรักษ์พลังงาน	2-96
2-6	ช่องเปิดผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน	2-96
2-7	สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ	2-96
2-8	เจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-97
2-9	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-97
2-10	การดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	2-98
2-11	ระบบควบคุมไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	2-99
2-12	ถังเก็บน้ำสำรอง	2-99
2-13	ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	2-99
2-14	การตรวจสอบระบบน้ำใช้และล้างถังเก็บน้ำสำรอง	2-100
2-15	ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น	2-100
2-16	การคัดแยก รวบรวม เก็บขนขยะมายังห้องพักมูลฝอยรวม	2-100
2-17	ห้องพักขยะมูลฝอยรวม	2-100
2-18	การทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอย	2-101

สารบัญรูป

รูปที่		หน้าที่
2-19	พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	2-101
2-20	ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ	2-101
2-21	ลักษณะของอาคารโดยใช้สีโทนอ่อน	2-101
2-22	จุดรวมพลของโครงการ	2-101
2-23	การติดตั้งระบบส่องสว่างบริเวณป้ายชื่อโครงการ	2-102
2-24	ระเบียบการจอดรถและจุดแลกบัตรหน้าโครงการ	2-102
2-25	สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	2-102
2-26	การดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ	2-103
2-27	ตู้ปฐมพยาบาล	2-103
2-28	ระบบระบายน้ำของโครงการ	2-104
3.5-1	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ตรวจวัดโดยนิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน	3-13
3.5-2	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	3-14
3.6-1	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	3-17
3.6-2	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	3-18
3.6-3	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	3-19
3.6-4	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	3-25
3.6-5	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-29
3.6.6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	3-33

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)	2-2
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ระยะดำเนินการ	3-2
3.5-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ประจำทุก 1 เดือน ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)	3-15
3.6-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัด	3-22
3.6-2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย	3-23
3.6-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออก สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	3-24