



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือน มกราคม 2565 - มิถุนายน 2565



นิติบุคคลอาคารชุด 624 คอนโดเลต รัชดา 36

42 ซอยรัชดาภิเษก 36 แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร

กรุงเทพมหานคร 10900

เจ้าของโครงการ บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริหารงานโดย บริษัท ทัฟฟ์ เซอร์วิส จำกัด

85/86 หมู่.5 ถ.เลียบคลองรังสิต ต.บางพูน อ.เมือง จ.ปทุมธานี 12000 โทรศัพท์

0-21085251/0918084610 www.tuffservice.com

ที่ 624_047/2565

วันที่ 27 กรกฎาคม 2565

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามการ
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด 624 คอนโดเลต รัชดา 36

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.รายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ 624 คอนโดเลต รัชดา36 ประจำปีเดือน มกราคม 2564 - มิถุนายน 2564

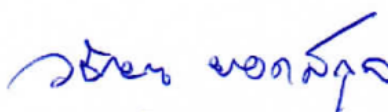
2. แผ่นบันทึกข้อมูล (CD) จำนวน 2 แผ่น

ตามที่บริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1177 ชั้น 23. อาคารเพิร์ล แบงก์ค็อก
ถ.พหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
อาคารชุด 624 คอนโดเลต รัชดา36 ตั้งอยู่เลขที่ 42 ซอยรัชดาภิเษก36 แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 ส่งให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยมีเงื่อนไขให้
โครงการฯ ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ สผ.พิจารณาทุก 6 เดือน ทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินโครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการ
อยู่ระหว่างดำเนินโครงการ

ดังนั้น ทางโครงการฯ จึงใคร่ขอนำส่งรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือน มกราคม 2565 - มิถุนายน 2565
เพื่อการพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรัญญู ยอดสกุล)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด 624 คอนโดเลต รัชดา 36

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด 624 คอนโดเลต รัชดา 36

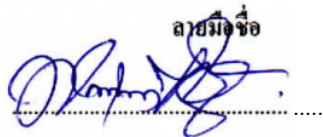
ประจำเดือน มกราคม 2565 - มิถุนายน 2565

วันที่ 27 กรกฎาคม 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด 624 คอนโดเลต รัชดา 36 โดย บริษัท ทัฟฟ์ เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารสปอร์ตคลับ) จำนวนห้องพักอาศัย 486 ห้อง จำนวนที่จอดรถ 189 คัน ประจำเดือน มกราคม 2565 - มิถุนายน 2565 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

นายสมโภชน์ แก้วลอย

ลายมือชื่อ


ตำแหน่ง

ผู้จัดการอาคาร

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรัญญู ยอดสกุล)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด 624 คอนโดเลต รัชดา 36

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1
1.2 ความเป็นมาในการจัดทำโครงการ	4
1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	6
บทที่ 3 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	42
3.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	47
3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	90
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	96
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	96
ภาคผนวกที่ 1 หนังสือเห็นชอบ EIA และสำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	97
ภาคผนวกที่ 2 การปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	101
ภาคผนวกที่ 3 มาตรการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด	112
ภาคผนวกที่ 4 เอกสารขึ้นทะเบียน บริษัทตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งและเอกสารสอบเทียบเครื่องมือ ห้องปฏิบัติการ	113
ภาคผนวกที่ 5 เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) (อ.ช.10) (อ.ช.12) (อ.ช.1)	114

บทที่ 1 : บทนำ

บทที่ 1

ตต.2

บทนำ



1.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป (ตต.2)

1. ชื่อโครงการ 624 คอนโดเลต รัชดา 36
2. สถานที่ตั้งโครงการ 42 ซอยรัชดาภิเษก 36 แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 1177 ชั้น 23 อาคารเพิร์ล แบงก์ค็อก ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
- โทรศัพท์ 1739
- โทรสาร 02-298-0102
5. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด 624 คอนโดเลต รัชดา 36
6. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2554

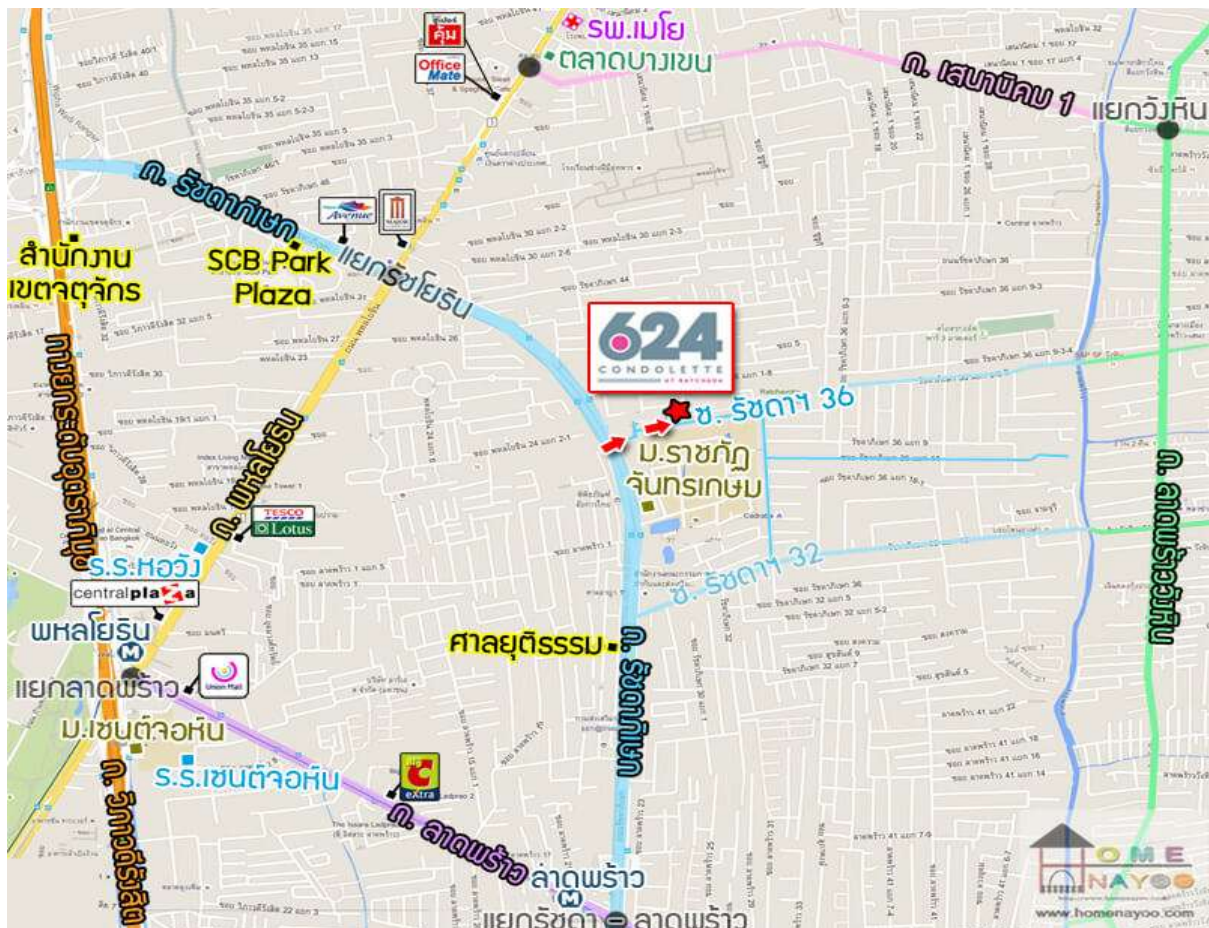
6.1 รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน/ประเภทโครงการ บริการชุมชนและที่พักอาศัยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A,B,C) จำนวนที่พักอาศัย 486 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 476 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 10 ห้อง) อาคาร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สปอร์ตคลับ (อาคารฟิตเนส) จำนวนที่จอดรถ 189 คัน

ตต.2

หน้า 1

6.2 พื้นที่โครงการ	มีอาณาเขตติดต่อดังนี้
ทิศเหนือ	กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง และกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น (หมู่บ้านเจริญสุขนิเวศน์) จำนวน 10 หลัง
ทิศใต้	ถนนซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 1-2 (ถนนธาระจายอม) เขตทางกว้าง 6 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น และทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น อาคารพักอาศัย (แบบให้เช่า) ขนาดความสูง 5 ชั้น และพื้นที่ว่าง
ทิศตะวันออก	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ทิศตะวันตก	ถนนซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 1 เขตทางกว้างประมาณ 9 เมตร

แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ



6.3 ตารางที่ 1 กิจกรรมภายในโครงการ

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
1. การใช้น้ำ โครงการมีความต้องการการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 318 ม ³ /วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวงสาขาพญาไท	1. การใช้น้ำ จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวมประมาณ 245 ม ³ และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้าจำนวน 6 ถึง ความจุรวม 120 ม ³ รวมมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 365 ม ³ ถึงเก็บน้ำของโครงการสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน
2. การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge น้ำหลังผ่านการบำบัดระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	2. การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge น้ำหลังผ่านการบำบัดระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ
3. การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีประมาณ 5 ม ³ / วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งประมาณ 2.7 ม ³ / วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 2.3 ม ³ / วัน	3. การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย การจัดการมูลฝอยในปัจจุบัน จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคาร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 1 ถึง และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิดมิดชิดขนาด 16.5 ม ³ สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 เท่าต่อวัน และทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. การระบายน้ำ อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจาก 0.058 ม ³ / วินาที เป็น 0.107 ม ³ / วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 71 ม ³ จึงต้องจัดให้มีระบบระบายน้ำที่สามารถหน่วงน้ำไว้ในโครงการ และควบคุมการระบายออกสู่ภายนอก	4. การระบายน้ำ มีระบบระบายน้ำสามารถหน่วงน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายออกสู่ภายนอก
5. การป้องกันอัคคีภัย โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในแต่ละอาคารตามกฎหมายกระทรวง ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	5. การป้องกันอัคคีภัย ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในปัจจุบัน มีการติดตั้งระบบตามกฎหมายกระทรวง ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างครบถ้วน และมีการตรวจสอบความพร้อมใช้งานเป็นประจำ ประกอบกับมีการซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
6. การใช้ไฟฟ้า โครงการมีความต้องการการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,435 KVA	6. การใช้ไฟฟ้า ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 3 ชุด และมีระบบไฟฟ้าสำรอง โดยมี Battery ขนาด 220 V จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง

6.4 ตารางที่ 1 กิจกรรมภายในโครงการ (ต่อ)

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
7. ระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการควบคุมมลพิษ	แยกระบบระบายน้ำและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ สำหรับน้ำทิ้งจาก คริวเรือนจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge ปัจจุบันระบบบำบัดสามารถรองรับปริมาณน้ำ เสียได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดถูกปล่อย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด 624 คอนโดเลต รัชดา 36 จัดทำขึ้น เพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2554 ที่ ทส.1009.5 / 2430 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงาน ติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปีคือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือน ธันวาคมของปีก่อน)

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 7 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดย กำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง
2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการ
3. ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจาสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน
5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง

6. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
7. จัดอบรมการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย

บทที่ 2 : ผลการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ตต.3)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในช่วงเปิดดำเนินการ

ตต.3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	1. จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง	- สร้างรั้วรอบโครงการสูง 2 เมตร ต้นไม้ทึบ ตะวันออก/ตะวันตก/ทิศเหนือ สูง 1.5 เมตร ทิศใต้ สูง 1.5 เมตร	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 1-4 หน้า 101
1.1 สภาพภูมิประเทศ	2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- ปลูกต้นไม้ ขีดรั้วโครงการและปลูกหญ้าคลุมดิน	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 1-4 หน้า 101
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่นป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วถนนโครงการ 20kml - ติดตั้งสันนูน/speed stopper ถนนภายในโครงการ	ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 4 หน้า 101 ภาคผนวกรูปที่ 8 หน้า 101
	2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ฉีดน้ำ/ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ 3 เดือน/ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 25 หน้า 104
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,662 ตารางเมตรโดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- กวาดทำความสะอาดลานจอดรถทุกวัน - ปลูกหญ้าพื้นที่ปิดกำแพง - ปลูกต้นไม้สูงแนวกำแพงทิศตะวันออก/ทิศตะวันตก/ทิศเหนือ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 22 ภาคผนวกรูปที่ 1-4 ภาคผนวกรูปที่ 1-4 หน้า 101
2. มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ชั้นพื้นที่จอดรถบริเวณ	- ที่จอดรถ/ลานจอดรถ เปิดโล่ง ไม่มีสิ่งปิด	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 15-16

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/คุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง	<p>ชั้นล่างมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทับมีลมผ่านอยู่ตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก</p> <p>2. ติดป้ายห้ามจอดรถยนต์ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่นป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัยรวมถึงการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถบริเวณพื้นที่โครงการเช่นติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเร่งของ</p>	<p>กันทางลม</p> <p>- ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถยนต์ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน</p> <p>- ติดตั้งป้ายความเร็ว 20 กม. ถนนภายในโครงการ และติดตั้งสัญญาณรอบอาคารเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>- ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ทางตรง/ทางเลี้ยว-ห้ามเลี้ยว/ทางเข้า-ออก และทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ</p> <p>- ติดตั้งป้ายความเร็ว 20 กม. ถนนภายในโครงการ และติดตั้งสัญญาณรอบอาคารความเร็วเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเร่งของเครื่องยนต์</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>หน้า 102</p> <p>ภาคผนวกรูปที่ 9-10 หน้า 102</p> <p>ภาคผนวกรูปที่ 5 ภาคผนวกรูปที่ 8 หน้า 101</p> <p>ภาคผนวกรูปที่ 5-6 หน้า 101</p> <p>ภาคผนวกรูปที่ 5,8 หน้า 101</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/คุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	เครื่องยนต์			
	2. ติดป้ายที่จอดรถสำหรับ Visitor ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	-ติดตั้งป้ายที่จอดรถสำหรับ Visitorภายใน โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 13-14 หน้า 102
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ ละอาคารรวมจำนวน 3 ชุด (1ชุด/ อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม อากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge)	-ติดตั้งระบบน้ำเสีย 3 ชุด ได้แก่ อาคาร A จำนวน 1 ชุด อาคาร B จำนวน 1 ชุด อาคาร C จำนวน 1 ชุด	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 29-32 หน้า 105
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและประสิทธิภาพ	-จัดให้ช่างอาคารที่มีความรู้ความชำนาญ เป็นผู้ตรวจสอบระบบการทำงานของระบบ น้ำเสีย ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 29-32 หน้า 105
	3. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็น ประจำทุกสัปดาห์	-จัดให้มีการกำจัดไขมันออกไปสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 31-32 หน้า 105
	4. ประสานให้รถสูบล้างถังของ สำนักงานเขตจตุจักร มาสูบล้างตะกอนไป กำจัดทุกเดือน	-จัดให้มีการสูบล้างถัง/บ่อเกรอะออกไป ทุกๆ ปี	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 31-32 หน้า 105
	5. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดย ออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบ	-	-ไม่ได้ดำเนินการ เนื่องจากอยู่ระหว่างการ ซ่อมแซมแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/คุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ซีเมนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p> <p>6. นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์อื่นๆ ภายในโครงการ เพื่อเป็นการนำทรัพยากรมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด เช่น นำมาล้างทำความสะอาดถนน และห้องพักรถผลอยรวม เป็นต้น</p> <p>7. จัดเก็บให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 2 ถัง โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวัน วันละ 1 ครั้งเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน ซึ่งจะมีการต่อท่ออากาศไปยังห้องหัวเผา และมีวาล์วเปิดปิดควบคุมการทำงานด้วยระบบ Manual และมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการเผา</p> <p>8. ติดตั้ง Air Cleaner จำนวน 1 ชุด เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol)</p>	<p>-</p> <p>ไม่มีการติดตั้งถังก๊าซมีเทนในโครงการ</p> <p>- ติดตั้ง Air Cleaner จำนวน 1 ชุด แล้วเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการ</p>	<p>-ไม่ได้ดำเนินการ เนื่องจากอยู่ระหว่างการซ่อมแซมแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-กำลังตรวจสอบกับ บมจ. พฤษภา ว่าไม่มีการติดตั้งเพราะเหตุใด</p> <p>-ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกรูปที่ 29-32 หน้า 105</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/คุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อ ระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ออกสู่บรรยากาศภายนอก	เกิดละอองน้ำ		
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้ งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้ เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินโครงการ	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจาก ระบบไฟฟ้าอื่นๆเพื่อการ ตรวจสอบได้ง่ายขึ้น	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 29-32 หน้า 105
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่คุณภาพ อากาศและเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 29-32 หน้า 105
	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้สามารถทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-ให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานต่อเนื่องและ มีประสิทธิภาพ	-ผลน้ำได้มาตรฐาน ยกเว้น TKN & BOD กำลังซ่อมแซมระบบ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/คุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ ในถังเก็บน้ำ ใต้ดินจำนวน 2 ถังความจุรวมประมาณ 351 ลูกบาศก์เมตร สำรองพวกเพื่อการ อุปโภคบริโภคประมาณ 245 ลูกบาศก์ เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 6 ถัง (2 ถัง/อาคาร)ความจุรวม 120 ลูกบาศก์เมตรสำรองน้ำเพื่ออุปโภค บริโภคทั้งหมดรวมมีปริมาณสำรองน้ำ เพื่ออุปโภคบริโภค 365 ลูกบาศก์เมตร ความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 318 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นถังเก็บน้ำของ โครงการสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำ หน้าที่สูบน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำมาใช้จาก ท่อประปา</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่</p>	<p>-ติดตั้งถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า รวมทั้งหมด 6 ถัง ความจุรวมประมาณ 351 ลูกบาศก์เมตร ได้แก่ อาคาร A จำนวน 2 ถัง อาคาร B จำนวน 2 ถัง อาคาร C จำนวน 2 ถัง</p> <p>-ติดตั้งระบบ Transfer pump สูบน้ำจาก บ่อพักใต้ดินขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า</p> <p>-มีจัดให้ช่างอาคารที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลระบบท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>-โครงการใช้ผลิตภัณฑ์มาตรฐาน มอก.</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกรูปที่ 35-40 หน้า 106</p> <p>ภาคผนวกรูปที่ 35-39 หน้า 106</p> <p>ภาคผนวกรูปที่ 39 หน้า 106</p> <p>ภาคผนวกรูปที่ 33-34</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/คุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ประหยัคน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัคน้ำ</p> <p>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัคน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถูซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบกันรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียนซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละฝั่งเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/</p>	<p>สำหรับสุขภัณฑ์ในโครงการ</p> <p>-ติดประกาศประหยัคน้ำสม่ำเสมอ</p> <p>-มีข้อกำหนดให้พนักงานรักษาความสะอาดใช้ถังน้ำเสมอ</p> <p>-ช่างอาคารที่มีความรู้ความชำนาญตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>-จัดให้มีการล้างบ่อพักเก็บน้ำสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีตะกอนสนิมและคราบสกปรก</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>หน้า 105</p> <p>ภาคผนวกรูปที่ 63 หน้า 110</p> <p>ภาคผนวกรูปที่ 26 หน้า 104</p> <p>ภาคผนวกรูปที่ 39 หน้า 106</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/คุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ครั้ง) 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ ละอาคาร รวมจำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและ มีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็น ประจำทุกสัปดาห์ 4. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของ สำนักงานเขตจตุจักร มาสูบ ตะกอนไปกำจัดทุกเดือน 5. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดย ออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ 1 ให้เป็น ระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไป สัมผัสกับน้ำทิ้ง 6. นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์อื่น ๆ ภายใน โครงการ เพื่อเป็นการนำ	-ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ อาคาร A จำนวน 1 ชุด อาคาร B จำนวน 1 ชุด อาคาร C จำนวน 1 ชุด -จัดให้มีช่างอาคารที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ -จัดให้ช่างประจำอาคารกำจัดไขมันออกจาก บ่อดักไขมันเป็นประจำเดือน -จัดให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล มาสูบล้างไปกำจัด รายปี -	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่ได้ดำเนินการ เนื่องจากอยู่ระหว่างการ ซ่อมแซมแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่ได้ดำเนินการ เนื่องจากอยู่ระหว่างการ ซ่อมแซมแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาคผนวกรูปที่ 29-30 หน้า 105 ภาคผนวกรูปที่ 30 หน้า 105 ภาคผนวกรูปที่ 31-32 หน้า 105

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/คุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ทรัพยากรมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด เช่น นำมาล้างทำความสะอาด สะอาดถนน และห้องพัสดุผลรวม เป็นต้น</p> <p>7. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจาก ระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ ถังเก็บก๊าซ ดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผา ทำลายทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหา ภาวะโลกร้อน ซึ่งจะมีการต่อท่ออากาศ ไปยัง ห้องหัวเผา และมีวาล์วเปิด-ปิด</p> <p>8. ติดตั้ง Air Cleaner จำนวน 1 ชุด เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อน ของเชื้อโรค ผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัด น้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบ</p>	<p>-</p> <p>-ติดตั้ง Air cleaner จำนวน 1 ชุด แล้ว เพื่อ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น จากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการ ปนเปื้อน ของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศ ของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศ ภายนอก</p> <p>- ติดตั้งมิเตอร์วัดไฟฟ้า แยกจากส่วนอื่นๆ แล้ว</p>	<p>ไม่มีถังก๊าซมีเทนติดตั้งในโครงการ กำลัง ตรวจสอบกับ บมจ. พกฯ ถึงสาเหตุไม่มีถัง ก๊าซมีเทน</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกรูปที่ 29-32 หน้าที่ 105</p> <p>ภาคผนวกรูปที่ 31 หน้าที่ 105</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/คุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำ เสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการ จะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 1. จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ใน ระบบท่อระบายน้ำของโครงการ โดย น้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการจะถูก รวบรวมเข้าสู่ ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 สามารถรองรับน้ำได้ 138 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อ ปริมาณ น้ำหลากรวมเกินที่ต้องกักเก็บไว้ใน โครงการ (71 ลูกบาศก์เมตร) 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบ ระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อ ป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก ที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-ติดตั้งระบบท่อเพื่อท่อน้ำส่วนเกินไว้ใน ระบบท่อระบายน้ำของโครงการ สามารถ รองรับน้ำได้ 138 ลูกบาศก์เมตร	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 29-32 หน้า 105
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น สำหรับแต่ละอาคาร (ตั้งแต่	-ช่างอาคารช่างอาคารที่มีความรู้ความ ชำนาญดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำทุก เดือน -จัดให้มีถังขยะทุกชั้น ชั้นละ 2 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 29-32 หน้า 105 ภาคผนวกรูปที่ 19 หน้า 103

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/คุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ชั้นที่ 2 - 8) จำนวน 1 ห้องชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 2.8 ตารางเมตร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และตั้งมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้ง มูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ตั้งมูลฝอยอันตราย) สำหรับ ในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร B) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องสำนักงานฯ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลความสะอาดเรียบร้อย และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดทันทีเมื่อเต็ม</p>	<p>-ตั้งถังขยะหน้าสำนักงานนิติฯ 2 ถังๆ ละ 50 ลิตร สำหรับขยะแห้ง และขยะเปียก</p> <p>-ติดป้ายประกาศประชาสัมพันธ์รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง</p> <p>-จัดให้พนักงานรักษาความสะอาดดูแลความสะอาดเรียบร้อย และจัดเก็บขยะมูลฝอยทุกจุดทันทีเมื่อเต็ม</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกรูปที่ 27 หน้า 104</p> <p>ภาคผนวกรูปที่ 28 หน้า 104</p> <p>ภาคผนวกรูปที่ 17-18 หน้า 103</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/คุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	พื้นที่เมื่อเต็ม และคอย ดูแลไม่ให้มูลฝอย ล้นออกนอกถัง นอกจากนี้ จะคัดแยกมูล ฝอย แต่ละประเภท ใส่ถุงรองรับมูลฝอย และติดฉลากบอกประเภท ของมูลฝอย นั้น ๆ ให้ชัดเจน จากนั้นจึงนำไปไว้ที่ ห้องพัก มูลฝอยรวม			
4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มี ปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-จัดให้พนักงานรักษาความสะอาดดูแล ปริมาณน้ำหนักขยะมูลฝอยในถุงมากเกินไป	ไม่มี		ภาคผนวกรูปที่ 17-18 หน้า 103
5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไป ยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้ แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	-จัดให้พนักงานรักษาความสะอาดดูแล รวบรวมขยะมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไม่ให้ขยะ มูลฝอยกระจัดกระจาย	ไม่มี		ภาคผนวกรูปที่ 17-18 หน้า 103
6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอย ทั้งก่อนและหลังการบรรจุ มูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล ออกมาภายนอก	-จัดให้พนักงานรักษาความสะอาดตรวจสอบ รอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยไม่ให้มีน้ำชะมูล ฝอยรั่วไหลออกมา	ไม่มี		ภาคผนวกรูปที่ 17-18 หน้า 103
7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขน ย้ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวังไม่ให้ ถุงมูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดรอย	-จัดให้พนักงานรักษาความสะอาดดูแล หาก มีถุงขยะมูลฝอยฉีกขาด ให้ทำการผูกพันทำ ความสะอาดทันที	ไม่มี		ภาคผนวกรูปที่ 17-18 หน้า 103

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/คุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>รั้วไหลต้องใช้ผ้าถูพื้นเช็ดทำความสะอาด โดยทันที</p> <p>8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดย ภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอย เปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ ละห้อง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละ ประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของ ปริมาณมูลฝอย โดยมี รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร สามารถ รองรับมูลฝอย แห้ง ซึ่งมีปริมาณ 2.65 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ได้อย่าง เพียงพอ (ประมาณ 3 เท่า)</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 8.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูล ฝอยเปียก ซึ่งมีปริมาณ 2.25 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ประมาณ 3.8 เท่า)</p> <p>9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะ</p>	<p>-จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม สามารถ รองรับมูลฝอยแต่ละ ประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย</p> <p>-จัดให้พนักงานรักษาความสะอาดทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันอังคาร และ วันศุกร์ ของสัปดาห์</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกรูปที่ 19-20 หน้า 103</p> <p>ภาคผนวกรูปที่ 20 หน้า 103</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/คุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ตัวของเชื้อโรค</p> <p>10. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C</p> <p>12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร - ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>13. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกครั้งโดยตรง</p> <p>1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 3 ชุด แปลงไฟขนาด 24 KV เป็นขนาด 416/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ</p>	<p>-จัดให้มีประตูเปิด/ปิดแล้ว และกำชับพนักงานงานรักษาความสะอาดให้ประตูอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-จัดให้มีท่อรวมน้ำเสียจากการล้างห้องเก็บขยะให้ไหลรวมลงสู่ระบบบำบัด อาคาร ซี</p> <p>-จัดให้มีรถเก็บมูลฝอยขยะของกรุงเทพมหานคร เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ทุกวันอังคาร และวันศุกร์ของสัปดาห์</p> <p>-จัดให้มีขาล้างให้มารับซื้อของเก่าอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVC จำนวน 3 ชุด ได้แก่ อาคาร A จำนวน 1 ชุด อาคาร B จำนวน 1 ชุด</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกรูปที่ 20 หน้า 130</p> <p>ภาคผนวกรูปที่ 23 หน้า 104</p> <p>ภาคผนวกรูปที่ 23 หน้า 104</p> <p>ภาคผนวกรูป 69-70 หน้าที่ 111</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/คุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในภาวะปกติ 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณี ที่ระบบไฟฟ้าขัดข้อง โดยมี Battery ขนาด 220 V จำนวน 1 ชุด ซึ่ง จะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	อาคาร C จำนวน 1 ชุด -จัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 220 V 1 ชุด	ไม่มี	
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. ออกแบบอาคารเพื่อช่วยประหยัด พลังงาน โดยการลดพื้นผิว คอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการ ออกแบบภูมิสถาปัตย์เพื่อความ ร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเท ความร้อนเข้าสู่อาคาร 2. กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์ พลังงานภายในอาคาร ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงาน ดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ	-จัดให้ติดประกาศรณรงค์ประหยัดพลังงาน เช่น ถ้าง/ปิดเครื่องปรับอากาศ ประหยัดพลังงาน -ออกแบบให้มีต้นไม้ พื้นที่สีเขียวรอบบริเวณ กำแพงโดยรอบโครงการ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 64 หน้า 110 ภาคผนวกรูปที่ 1-4 หน้า 101
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย	-จัดให้ติดประกาศรณรงค์ประหยัดพลังงาน เช่น ถ้างแอร์/ปิดแอร์ ประหยัดพลังงาน -ติดต่อผู้รับเหมาล้างแอร์จัดโปรโมชันล้าง แอร์ลดราคา	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 64 หน้า 110

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/คุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	1) ระบบท่อน้ำ โดยอาคาร A จัด ให้มีท่อน้ำ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ อาคาร B และ C จำนวน 3 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำ ดับเพลิงจากรถดับเพลิงของ สถานี ดับเพลิงลาดพร้าว	-ติดตั้งระบบท่อน้ำ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจาก รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 44 หน้า 107
	2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก อาคาร (Fire Department Connector : FDDC) ขนาด 2% x 25 x 4 นิ้ว พร้อม Cisck Valve จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) โดยจะติดตั้งอยู่ บริเวณ ใกล้กับทางวิ่งรถของ โครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าว สามารถ รับน้ำจากรถดับเพลิง ได้อย่างสะดวก	-ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2% x 25 x 4 นิ้ว พร้อม Cisck Valve จำนวน 3 ชุด ได้แก่ อาคาร A จำนวน 1ชุด อาคาร B จำนวน 1 ชุด อาคาร C จำนวน 1 ชุด ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวสามารถ รับน้ำจาก รถดับเพลิงได้อย่างสะดวก	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 44 หน้า 107
	3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้ ภายในแต่ละอาคาร	-ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ ทั้ง 3 อาคาร A/B/C	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 41 หน้า 107
	4) บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียด			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/คุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ดังนี้</p> <p>1) อาคาร A/B/C</p> <p>- บันได ST-1 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงมาจาก ชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำ ด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.95 เมตร</p> <p>- บันได ST-2 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถ ลงมาจาก ชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร</p> <p>- บันได ST-3 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถ ลงมาจาก ชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความ กว้าง 1.2 เมตร</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ- ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้ง</p>	<p>-ติดตั้งบันไดที่ใช้หนีไฟที่สามารถลงมาจาก ชั้น 8 ถึงชั้น 1 ได้ ทั้ง 3 อาคาร A/B/C</p> <p>-ติดตั้งแผงควบคุม เป็นจุดศูนย์รวมการรับ- ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้ง อาคาร ไว้ที่ห้องสำนักงานนิติฯ อาคาร B</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกรูปที่ 42 หน้า 107</p> <p>ภาคผนวกรูปที่ 46 หน้า 107</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/คุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย ทุกห้อง ร้านค้า ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด และ ทางเดินแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,231 จุด โดยอาคาร A ติดตั้งจำนวน 405 จุด อาคาร B ติดตั้งจำนวน 426 จุด และ อาคาร C ติดตั้ง จำนวน 400 จุด 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณพื้นที่ วางเครื่อง สูบน้ำบนชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร และบริเวณ ห้องพักมุลฝอยรวม จำนวน รวมทั้งสิ้น 8 จุด 4) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นตัวส่งสัญญาณ เตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น และบริเวณทางเดินภายในแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 193 จุด 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายใน	-ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันแล้ว รวมทั้งสิ้น 1,231 จุด ได้แก่ อาคาร A จำนวน 405 จุด อาคาร B จำนวน 426 จุด อาคาร C จำนวน 400 จุด รวมบริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ร้านค้า ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และ ทางเดินแต่ละอาคาร -ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ทั้งหมด 8 จุด -ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยแล้ว ทั้งหมด 193 จุด	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 48 หน้า 107 ภาคผนวกรูปที่ 48 หน้า 107 ภาคผนวกรูปที่ 42 หน้า 107

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/คุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>โครงการ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุติรวมคนจุดที่ 1 สำหรับ รองรับผู้พักอาศัยภายใน อาคาร A จัดไว้ที่บริเวณพื้นที่ จัดสวนด้านทิศใต้ของอาคาร ขนาดพื้นที่ ประมาณ 125 ตารางเมตร สามารถรองรับ จำนวนคนได้ 500 คน (1 คน ใช้พื้นที่อื่น 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับ จำนวนผู้พัก อาศัยอาคาร A จำนวน 485 คน ได้อย่างเพียงพอ - จุติรวมคนจุดที่ 2 สำหรับ รองรับผู้พักอาศัยภายใน อาคาร B จัดไว้ที่บริเวณพื้นที่ จัดสวนด้านทิศใต้ของอาคาร ขนาดพื้นที่ ประมาณ 140 ตารางเมตร สามารถรองรับ จำนวนคนได้ 560 คน (1 คน ใช้พื้นที่อื่น 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับ จำนวนผู้พัก 	<p>-จัดทำป้าย อาคาร A “จุติรวมพลจุดที่ 1” รับรองผู้พักอาศัยภายในอาคาร A รองรับ 485 คน แล้ว</p> <p>-จัดทำป้าย อาคาร B “จุติรวมพลจุดที่ 2” รับรองผู้พักอาศัยภายในอาคาร B รองรับ 560 คน</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกรูปที่ 43 หน้า 107</p> <p>ภาคผนวกรูปที่ 43 หน้า 107</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/คุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>อาศัยอาคาร B จำนวน 543 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- จุติรวมคนจุดที่ 3 สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร C จัดไว้ที่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศใต้ของอาคาร ขนาดพื้นที่ ประมาณ 140 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 569 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน (0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคารC จำนวน 542 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียด</p>	<p>-จัดทำป้าย อาคาร C “จุติรวมพลจุดที่ 3” รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร C รองรับ 542 คน</p> <p>-จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ</p> <p>-ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง</p> <p>-ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่ง</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 43 หน้า 107</p> <p>ภาคผนวกรูปที่ 41-48 หน้า 107</p> <p>ภาคผนวกรูปที่ 41 หน้า 107</p> <p>ภาคผนวกรูปที่ 45</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/คุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	ตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ ระวัง อัคคีภัย เส้นทางอพยพหนีไฟ และ จุดรวมคนเบื้องต้น ของโครงการ ไว้ บริเวณโถงหน้าลิฟต์และโถงทางเดินแต่ ละชั้น เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัย ภายในอาคาร และเจ้าหน้าที่บรรเทาสา ธารณภัย	บันไดหนีไฟ อุปกรณ์ ระวังอัคคีภัย เส้นทาง การอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ของโครงการ		หน้า 107
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณี เพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ1 ครั้ง โดย ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง ลาดพร้าว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-จัดให้อบรมและซ้อมการอพยพคนกรณี เพลิงไหม้ทุกๆปี	-ไม่ได้ดำเนินการเนื่องจากสถานการณ์แพร่ ระบาดของ Covid-19	
	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีด ขวางกั้นการระบายอากาศ	-ตรวจสอบหน้าต่าง/ประตูอาคาร อย่าง สม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 59-60 หน้า 109
	2. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถยนต์ภายใน บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-ติดป้ายห้ามจอดรถยนต์ภายในบริเวณที่ จอดรถ	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 9-10 หน้า 102
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ ได้มากที่สุด โดยจัดให้มี - พื้นที่สีเขียว	-ปลูกต้นไม้,ปลูกหญ้าคลุมพื้นที่ภายใน โครงการแล้ว รวมทั้งสิ้น 1,662 ตร.ม.	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 1-4 หน้า 101

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/คุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร	<p>รวมทั้งสิ้น 1,662 ตารางเมตร</p> <p>1. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้น ทางและบริเวณต่าง ๆ ภายใน โครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัว ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและ ปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณ ด้านหน้าและภายในโครงการตลอดเวลา เพื่อช่วยในการ อำนวยความสะดวกให้มี สะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก จราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุม พาหนะที่จุด เข้า-ออกของโครงการ</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ ให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้ อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p>	<p>-ติดป้ายและสัญลักษณ์จราจรบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าและ ภายในโครงการตลอดเวลา</p> <p>-จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ ได้รับการอบรมความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่ อำนวยความสะดวกจราจร</p> <p>-ติดตั้งโคมไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ แล้ว</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกรูปที่ 5-8 หน้า 101</p> <p>ภาคผนวกรูปที่ 55-56 หน้า 109</p> <p>ภาคผนวกรูปที่ 55-56 หน้า 109</p> <p>ภาคผนวกรูปที่ 55-56 หน้า 109</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/คุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. โครงการจะไม่ให้มีการจอดรถบริเวณ ทางเข้า-ออกหน้าโครงการ และบนถนนซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 1- 2 (ถนนการะจำยอม) บริเวณด้านหน้า โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวใน การเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะ เข้าหรือออกจากโครงการ	-ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถในทางการะจำยอม แล้ว	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 53-54 หน้า 108
	6. กำหนดให้มีป้ายห้ามเลี้ยวขวา เนื่องจากเป็นช่องทางการเดินรถทาง เดียว	-ติดป้ายห้ามเลี้ยวขวาเนื่องจากเป็นช่อง ทางการเดินรถทางเดียว	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 11-12 หน้า 108
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อห้องชุดของ โครงการทราบตั้งแต่ต้น ว่าถนน ด้านหน้าโครงการเป็นถนนการะจำยอม ซึ่งถือเป็น ถนนส่วนบุคคลมิใช่ถนน สาธารณะ โดยขอความร่วมมือให้ ผู้พัก อาศัยของโครงการจอดรถอยู่ภายใน พื้นที่จอดรถที่ทาง โครงการจัดเตรียมไว้ (จำนวนรวมทั้งสิ้น 188 คัน) หรือจอดรถ	-ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถในทางการะจำยอม แล้ว	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 53-54 หน้า 108

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/คุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น			
	8. ติดตั้งป้ายห้ามจอดไว้บริเวณริมถนน ซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 1-2 (ถนนการะจำยอม) ให้สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน	-ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถในทางการะจำยอม แล้ว	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 53-54 หน้า 108
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบดูแล ไม่ให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการนำรถมาจอดบริเวณริม ถนนซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 1-2 (ถนน การะจำยอม)	-จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัย แจ้งแก่ ผู้พักอาศัยให้ทราบว่าเป็นทางการะจำยอม ใช้เป็นทางผ่านเข้า/ออกเท่านั้น	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 53-54 หน้า 108
	10. โครงการจะยกถนน ความกว้าง 6 เมตร (บางส่วนของโฉนดที่ดิน เลขที่ 80535) ซึ่งเชื่อมกับถนนซอย รัชดาภิเษก 36 และถนนซอย รัชดาภิเษก 36 แยก 1-2 ให้เป็นถนน สาธารณะ เพื่อให้บุคคลอื่น สามารถผ่าน ทางได้	-ผู้พัฒนาโครงการดำเนินการยกถนน ความ กว้าง 6 เมตร (บางส่วนของโฉนดที่ดิน เลขที่ 80535) ซึ่งเชื่อมกับถนนซอย รัชดาภิเษก 36 และถนนซอย รัชดาภิเษก 36 แยก 1-2 ให้เป็นถนนสาธารณะ เพื่อให้ บุคคลอื่น สามารถผ่านทางได้	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 53-54 หน้า 108
	11. การใช้ถนนซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 1-2 (ถนนการะจำยอม) หน้าโครงการ เพื่อออกสู่ถนนซอย	-แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบและใช้ทาง สาธารณะเป็นทางเข้า/ออกสู่ซอยรัชดาภิเษก 36 แทนทางการะจำยอม	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 53-54 หน้า 108

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/คุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10การใช้ที่ดิน	<p>รัชดาภิเษก 36 แยก 1</p> <p>- กรณีที่ไม่สามารถเจรจากับนางปราณี นิพัทธ์เจริญ เจ้าของ กรรมสิทธิ์ที่ดินของ ถนนการะจำยอม (ถนนซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 1-2) เพื่อให้ยินยอมยกเลิก การะจำยอมในส่วนที่จะต้อง สร้าง กำแพงทึบได้ ให้คงสภาพปิดกั้นบริเวณ ปากถนนซอย รัชดาภิเษก 36 แยก 1-2 ไว้ในสภาพที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน โดยใน ระหว่างการก่อสร้าง ให้บริษัทฯ ปิดกั้น ด้วยรั้วสังกะสีหรือวัสดุ อื่นใดที่ไม่เป็น การสร้างสิ่งก่อสร้างถาวร ติดไม้กันอีก ชั้นหนึ่ง พร้อมมีประตูเปิดปิดให้ผู้ที่มี สิทธิ์ในการะจำยอมยังสามารถผ่าน เข้า ออกได้ตามจำเป็น และมีผู้ดูแลมิให้มิ การใช้เป็นทางเข้าออก ของคนงานและ บุคคลภายนอกที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้อง</p> <p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับ ที่ 55 (พ.ศ.2543) ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และ</p>	<p>-ผู้พัฒนาโครงการดำเนินการออกแบบ อาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับ ที่ 55 (พ.ศ.2543) ข้อบัญญัติ</p>	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 15-16 หน้า 108

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/คุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพ	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549	กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549		
4.1 ผลกระทบทางสังคม	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง	-ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่างๆ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 1-4 หน้า 105
4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านสุขภาพทั้งทางด้าน สุขภาพกาย และสุขภาพจิต รายละเอียดดังนี้	-ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการตาม มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 1-4 หน้า 105
1. ด้านสุขภาพกาย				
- โรคระบบทางเดิน หายใจ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทาง วิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ฉีดน้ำ/ทำความสะอาดพื้นที่ถนนและทาง วิ่งในโครงการ 3 เดือน/ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 25 หน้า 104
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ปลูกต้นไม้ ชิดรั้วโครงการและปลูกหญ้า	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 1-4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/คุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดิน อาหาร	เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	คลุมดิน รอบโครงการ		หน้า 101
	3. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถยนต์บริเวณที่ จอดรถภายใน - โครงการให้เห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง	- ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถยนต์	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 9-10 หน้า 101
	4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะ พวก	-ตัวอาคารมีช่องเปิดโล่งสำหรับถ่ายเท อากาศได้สะดวก	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 15-16 หน้า 102
	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายใน อาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบาย อากาศ	-จัดให้มีช่างอาคารดูแลตรวจสอบช่อง ระบายอากาศภายในอาคารเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 59-60 หน้า 109
	6. ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง สะสมของเชื้อโรค	-จัดให้มีช่างอาคารดูแลตรวจสอบ ล้าง ทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศ 1 เดือน/ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 57-58 หน้า 109
	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่ อาหารหรือน้ำดื่ม	-จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดทำความสะอาด ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 24 หน้า 110
	2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อน รับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำ ขวัญ เป็นต้น	-ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 65 หน้า 110

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/คุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทาง วิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถยนต์บริเวณที่ จอดรถภายใน - โครงการให้เห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้ สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายใน อาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบาย อากาศ 6. ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง สะสมของเชื้อโรค	- ฉีดน้ำ/ทำความสะอาดพื้นที่ถนนและทาง วิ่งในโครงการ 3 เดือน/ครั้ง - ปลุกต้นไม้ ริดรื้อโครงการและปลูกหญ้า คลุมดิน รอบโครงการ - ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถยนต์ - ตัวอาคารมีช่องเปิดโล่งสำหรับถ่ายเท อากาศได้สะดวก - จัดให้มีช่างอาคารดูแลตรวจสอบช่อง ระบายอากาศภายในอาคารเสมอ - จัดให้มีช่างอาคารดูแลตรวจสอบ ล้าง ทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศ 1 เดือน/ครั้ง	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 25 หน้า 104 ภาคผนวกรูปที่ 1-4 หน้า 101 ภาคผนวกรูปที่ 9-10 หน้า 102 ภาคผนวกรูปที่ 15-16 หน้า 102 ภาคผนวกรูปที่ 59-60 หน้า 109 ภาคผนวกรูปที่ 57-58 หน้า 109
- โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	- จัดให้มีบริการฉีดพ่นฆ่าแมลง ตามพื้นที่ ส่วนกลาง และบริการห้องเจ้าของร่วม เดือน ละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 51-52 หน้า 108

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/คุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้ง ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัด ให้มี พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูล ฝอยไปยังห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	-จัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิด อยู่ประจำ ชั้นห้องพักขยะ และให้มีพนักงานรักษา ความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูล ฝอยทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 19 หน้า 103
	3. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด ปิด เฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-จัดให้มีประตูเปิด/ปิดแล้ว และกำชับ พนักงานงานรักษาความสะอาดให้ประตู อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 20 หน้า 103
	4. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาด ทำ ความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 21 หน้า 103
	5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาด ดูแล รักษาความสะอาดภายในอาคาร และ ห้องพักขยะมูลฝอยทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 19-21 หน้า 103
	6. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูล ฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเป็นขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-จัดให้มีรถเก็บมูลฝอยขยะของ กรุงเทพมหานคร เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย อย่างสม่ำเสมอ ทุกวันอังคาร และวันศุกร์ ของสัปดาห์	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 23 หน้า 104

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/คุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีคนเป็น พาหะนำโรค	7. ประสานกับสำนักงานเขตจตุจักร ให้ มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับ โครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	-จัดให้มีบริการฉีดพ่นฆ่าแมลง ตามพื้นที่ ส่วนกลาง และบริการห้องเจ้าของร่วม เดือน ละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 53-52 หน้า 108
	8. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-จัดให้มีตะแกรงทุกจุดที่มีรูท่อระบายน้ำ	ไม่มี	
	9. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษ อาหารค้างหรืออุดตัน	-จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาด ทำ ความสะอาดท่อน้ำทิ้งเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 61-62 หน้า 110
	10. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายใน อาคาร	-จัดให้มีประกาศห้ามเลี้ยง/นำสัตว์ทุกชนิด เข้าภายในอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 49-50 หน้า 109
	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้ สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อ โรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือ จามของผู้ป่วย	-ตัวอาคารมีช่องเปิดโล่งสำหรับถ่ายเท อากาศได้สะดวก ไม่มีผนังกั้นบริเวณที่จอด รถ ทำให้ลมพัดผ่านสะดวก	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 15-16 หน้า 102
	2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่าง สม่ำเสมอ	-จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาด ทำ ความสะอาดภายในอาคารทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 21 หน้า 103
	3. ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม - เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก	-จัดให้มีประชาสัมพันธ์ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม - เช็ดน้ำมูก	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 67 หน้า 111
	4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อ ไอ หรือจาม	-จัดให้มีประชาสัมพันธ์ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูก ทุกครั้งเมื่อ ไอหรือจาม	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 67 หน้า 111

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/คุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ	<p>5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>- จัดให้มีประกาศห้ามเลี้ยง/นำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเดินรถภายในโครงการ ตลอด 24 ชม.</p> <p>- ติดตั้งเครื่องหมายจราจร และป้ายต่างๆ ให้ชัดเจนภายในโครงการ</p> <p>- ติดตั้งสัญญาณ/speed stopper ถนนภายในโครงการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาด พนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างอาคาร คอยดูแลความสะอาด เรียบร้อยทุกวัน</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกรูปที่ 49-50 หน้า 108</p> <p>ภาคผนวกรูปที่ 55-56 หน้า 109</p> <p>ภาคผนวกรูปที่ 5-14 หน้า 101</p> <p>ภาคผนวกรูปที่ 8 หน้า 101</p> <p>ภาคผนวกรูปที่ 21-22 หน้า 103</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/คุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไป ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-จัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยของโครงการ 24 ชม.	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 47 หน้า 107
	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความ ระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายใน โครงการ	-จัดให้มีประชาสัมพันธ์ให้ระมัดระวังในการ ป้องกันอัคคีภัย	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 66 หน้า 110
	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ เสมอ ตลอด 24 ชม.	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 47 หน้า 107
	8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละ ตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-จัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 41 หน้า 107
	9. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไป ยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณโถง ลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร	-จัดให้มีผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุด รวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์และ โถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 45 หน้า 107

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/คุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความ วิตกก กังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง ลาดพร้าว มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน อพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับ โครงการ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิด ความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร ของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-จัดให้อบรมและซ้อมการอพยพคนกรณี เพลิงไหม้ทุกๆปี -จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งไม้ พุ่มและต้นไม้สูงเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว -จัดให้มีพนักงานคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวใน โครงการให้สวยงามเสมอ -จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดดูแล ทัศนียภาพให้ดูดีเสมอ	-ไม่ได้ดำเนินการเนื่องจากสถานการณ์แพร่ ระบาดของ Covid-19 ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 1-4 หน้า 101 ภาคผนวกรูปที่ 1-4 หน้า 101 ภาคผนวกรูปที่ 1-4 หน้า 101
4.3 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและ ชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยมีพื้นที่ รวมทั้งสิ้น 1,662 ตารางเมตร คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พัก อาศัย 1.5 ตารางเมตร คน โดยมีพื้นที่สี เขียวยั่งยืน 1,075 ตารางเมตร	-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของแต่ละ อาคาร	-ไม่มีพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า	ภาคผนวกรูปที่ 1-4 หน้า 101

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/คุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความเป็นส่วนตัว	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา	-จัดให้มีพนักงานคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวใน โครงการให้สวยงามเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 1-4 หน้า 101
	3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่ เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทัศนียภาพมากนัก	-จัดให้มีการใช้สีทาอาคารเป็นสีโทนเทาอ่อน เพื่อให้ดูเป็นระเบียบ เรียบง่าย	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 15-16 หน้า 102
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร ของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดดูแล ทัศนียภาพให้ดูดีเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 1-4 หน้า 101
	1. สร้างกำแพงคอนกรีตตลอดแนวเขต ที่ดินของโครงการ	-จัดให้มีกำแพงล้อมรอบที่ดินโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 1-4 หน้า 101
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ พิกุล อินทนิลน้ำ และ โอศกอินเดีย ตลอด แนวเขตที่ดิน ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะช่วย มองเห็นมุมมองระดับสายตาเข้าไปยัง พื้นที่บ้านพักอาศัย และอาคารข้างเคียง ได้อีกทางหนึ่ง	-จัดให้มีต้นไม้เป็นไม้ยืนต้น ได้แก่ พิกุล อินทนิลน้ำ และ โอศกอินเดีย ตลอดแนวเขต ที่ดิน	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 1-4 หน้า 101
4.5 การบดบังทิศทางลม	- ออกแบบตัวอาคารให้มีระยะห่างจาก แนวเขตที่ดินและระยะห่าง ระหว่าง อาคารข้างเคียง เพื่อให้ลมสามารถพัด ผ่านไปยังพื้นที่ ข้างเคียงได้	-ตัวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและ ระยะห่าง ระหว่างอาคารข้างเคียง	ไม่มี	ภาคผนวกรูปที่ 15-16 หน้า 102

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/คุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ใน รัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณ โทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการ จะดำเนิน การติดตั้งจาน รับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ เหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนิน การ ปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับ บ้านพักอาศัยที่มี จานรับสัญญาณ ดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบ จากอาคาร โครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้ง ในการติดตั้งหรือ การปรับจานรับ สัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบ จะ สิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจัด	-ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/คุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ			

บทที่ 3 : ผลการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ตต.3) ต่อ

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำ ที่ก่อนบำบัด	-ส่วนกรองไร้อากาศ	-pH -BOD -SS -Oil&Grease -Sulfide -Total Coliform	-เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-จัดจ้างผู้ให้บริการ ปฏิบัติการวิเคราะห์ เอกซัน วิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก 4 หน้าที่ 48-95 และ 113
1.2 คุณภาพน้ำ ที่หลังบำบัด	-บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้	-pH -BOD -SS -Oil&Grease -Sulfide -Total Coliform	-เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-จัดจ้างผู้ให้บริการ ปฏิบัติการวิเคราะห์ เอกซัน วิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก 4 หน้าที่ 48-95 และ 113

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 624 คอนโดเลต รัชดา36

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพน้ำ ก่อนระบายออก นอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อม ตะแกรงดักขยะ	-pH -BOD -SS -Oil&Grease -Sulfide -Total Coliform	-เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-จัดจ้างผู้ให้บริการ ปฏิบัติการวิเคราะห์ เอกซัน วิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก 4 หน้าที่ 48-95 และ 113
2. น้ำใช้	-เส้นท่อประปา	-การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	-สำรวจจุดที่มีการรั่วซึม	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจเช็คทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก รูป ที่ 39
3. มูลฝอย	-บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นและห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	-ปริมาณมูลฝอย ตกค้างความสะอาด	-ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-จัดให้มีพนักงานรักษา ความสะอาดดูแล	ไม่มี	ภาคผนวก รูป ที่ 17-20
4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	-อุปกรณ์ในระบบ ป้องกันสัญญาณเตือน อัคคีภัย 2.ระบบจ่ายไฟสำรอง	-สภาพพร้อมใช้งาน -มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ -ทดสอบอุปกรณ์	-3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ -3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจเช็ค3 เดือน/ครั้ง -จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจเช็คทุกเดือน	ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก รูป ที่ 41-48 ภาคผนวก รูป ที่ 47

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 624 คอนโดเลต รัชดา36

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3.ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟและ แผนผังเส้นทางหนี ไฟ	-สภาพดี มองเห็น ชัดเจน และไม่ลบ เลือน	-ตรวจสอบ	-3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจเช็คทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก รูป ที่ 41-48
	4.อุปกรณ์ดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบ	-3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจเช็คทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก รูป ที่ 41-48
	-เครื่องดับเพลิงหิ้วได้	-อายุการใช้งาน	-ตรวจสอบ	-3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจเช็คทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก รูป ที่ 41-48
	-หัวรับน้ำดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบ	-3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจเช็คทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก รูป ที่ 41-48
	-เข้าถึงได้สะดวก	-สภาพพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจเช็คทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก รูป ที่ 41-48
	-สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด(FHC)	-สภาพของถัง	-ตรวจสอบ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจเช็คทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก รูป ที่ 41-48
	-ถังเก็บน้ำใช้น้ำ ดับเพลิง	-ระดับน้ำในถัง	-ตรวจสอบ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจเช็คทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก รูป ที่ 41-48
	5.บันไดหนีไฟและ เส้นทางหนีไฟ	-สภาพพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจเช็คทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก รูป ที่ 41-48
		-ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-ตรวจสอบ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจเช็คทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก รูป ที่ 41-48
		-ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีด ขวาง	-ตรวจสอบ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจเช็คทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก รูป ที่ 41-48
5. ระบบระบาย อากาศ	-ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	-ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีด ขวาง	-ตรวจสอบ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจเช็คทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก รูป ที่ 41-48

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 624 คอนโดเลต รัชดา36

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. คุณภาพชีวิต และความพึง พอใจของผู้พัก อาศัยภายใน โครงการ	-ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	-ประเมินเรื่องราว ร้องทุกข์ และ ข้อคิดเห็นของผู้พัก อาศัยภายใน โครงการ	-ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียน และความ คิดเห็นหากพบว่ามีข้อ ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหา ทันที	-ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-จัดให้มีแบบฟอร์มใบ ร้องเรียน คอยรับเรื่อง ร้องเรียนเสมอ	ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก รูป ที่ 68
7. อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย	1)ภายในพื้นที่โครงการ 1.บริเวณพื้นที่ตั้งถังมูล ฝอยห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวม 2.น้ำทิ้ง	-ไม่มีมูลฝอยตกค้าง -pH -BOD -SS -Sulfide -TKN -Oil&Grease -Total Coliform	-ตรวจสอบ -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 การจัดรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	-ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-จัดให้มีพนักงานรักษา ความสะอาดดูแลทุกวัน -จัดจ้างผู้ให้บริการ ปฏิบัติการวิเคราะห์ เอกชน วิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก รูป ที่ 17-18 ภาคผนวก 4 หน้าที่ 48-95 และ 113

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ 624 คอนโดเลต รัชดา36

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2)ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	-ตรวจสอบเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	-การจัดรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	-ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-จัดให้มีแบบฟอร์มใบ ร้องเรียน คอยรับเรื่อง ร้องเรียนเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก รูป ที่ 68

ตาราง แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเดือน มกราคม - กรกฎาคม 2565

ชื่อโครงการ	624 คอนโดเลต รัชดา 36
สถานที่ตั้งโครงการ	42 ซอยรัชดาภิเษก 36 แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
เจ้าของโครงการ	บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 1177 ชั้น 23 อาคารเพิร์ล แบงก์ค็อก ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
วันที่เก็บน้ำตัวอย่างน้ำเสีย	1. 28 มกราคม 2565 2. 14 กุมภาพันธ์ 2565 3. 1 มีนาคม 2565 4. 1 เมษายน 2565 5. 3 พฤษภาคม 2565 6. 1 มิถุนายน 2565 7. 1 กรกฎาคม 2565
สถานที่เก็บตัวอย่างน้ำเสีย	1. บริเวณส่วนกรองไร้อากาศ อาคาร A,B,C (ก่อนเข้าระบบบำบัด) 2. บริเวณบ่อบำบัดดัดต้นไม้ อาคาร A,B,C (หลังเข้าระบบบำบัด) 3. บริเวณบ่อรวมก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ

ตาราง แบบบันทึกผลการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้งเดือน
มกราคม 2565



บริษัท วิจัยและพัฒนาสิ่งแวดล้อม จำกัด
Environmental Research & Development Co., Ltd.

88/81 ถนนพุทธมณฑลสาย 2 แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160
88/81 Bhuddamonthon Sai 2 Rd., Bangkhae Nuea, Bangkhae, Bangkok 10160
Tel. 0-2010-5535 Email: enrd.ltd@gmail.com

ANALYSIS REPORT

CLIENT : นิติบุคคล อาคารชุด 624 คอนโดเลด ราคา 36

ADDRESS : เลขที่ 42 ซอยรัชดา 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Page 1:1

Report No. : 012/2565				STD 1	STD 2
Sample Type : Wastewater				Ministry of Natural Resources and Environment, B.E.2548	
Sampling location : บริเวณส่วนกรองอากาศ อาคาร A (ก่อนเข้าระบบบำบัด)					
Received Date : January 28, 2022					
Appearance : turbid, sediment, odor					
Analysis No. : E-042-220128-03					
End of Analysis Date : February 14, 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	AWWA, 2017, part 4500-H ⁺ B	7.2	5 - 9	
BOD	mg/L	AWWA, 2017, part 5210 B	125	≤ 30	
TSS	mg/L	AWWA, 2017, part 2540 D	19.1	≤ 40	
Oil & Grease	mg/L	AWWA, 2017, part 5520 B	< 5 (1)	≤ 20	
Sulfide	mg/L	AWWA, 2017, part 4500 Cl B	3.5	≤ 1.0	
TCB*	MPN/100 ml	AWWA, 2017, part 9221 B	280 x 10 ²	-	

Remark

* = Analysis by The Environmental Center Suan Dusit Rajabhat University

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling Date : January 28, 2022 Sampling Time : 11:15

Report Date : February 14, 2022

Sampling By : MR.SUPAMAT KERDNOI

Sampling Method : Grab sampling

Registered Laboratory No.2-300, Department of Industrial Works, Ministry of Industry

SCIENTIST: MS. KANNIKAA CHANAT, 2-300-9-8648

QUALITY/TECHNICAL MANAGER: MS. NUCHCHA PHONPHOTON, 2-300-8-8791



ANALYSIS REPORT

CLIENT : นิติบุคคล อาคารชุด 624 คอนโดเลต รัชดา 36

ADDRESS : เลขที่ 42 ซอยรัชดา 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Page 1:1

Report No. : 012/2565				STD 1	STD 2
Sample Type : Wastewater				Ministry of Natural Resources and Environment, B.E.2548	
Sampling location : บริเวณบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ อาคาร A (หลังเข้าระบบบำบัด)					
Received Date : January 28, 2022					
Appearance : turbid, yellow, sediment, odor					
Analysis No. : E-042-220128-04					
End of Analysis Date : February 14, 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	AWWA, 2017, part 4500-H ⁺ B	7.5	5 - 9	
BOD	mg/L	AWWA, 2017, part 5210 B	134	≤ 30	
TSS	mg/L	AWWA, 2017, part 2540 D	33.1	≤ 40	
Oil & Grease	mg/L	AWWA, 2017, part 5520 B	< 5 (1)	≤ 20	
Sulfide	mg/L	AWWA, 2017, part 4500 Cl B	5.6	≤ 1.0	
TCB*	MPN/100 ml	AWWA, 2017, part 9221 B	180 x 10 ²	-	

Remark

* = Analysis by The Environmental Center Suan Dusit Rajabhat University

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling Date : January 28, 2022 Sampling Time : 11:35

Report Date : February 14, 2022

Sampling By : MR.SUPAMAT KERDNOI

Sampling Method : Grab sampling

Registered Laboratory No.2-300, Department of Industrial Works, Ministry of Industry

SCIENTIST: MS. KANNIKAA CHANAT, 2-300-9-8648

QUALITY/TECHNICAL MANAGER: MS. NUCHCHA PHONPHOTON, 2-300-8-8791





ANALYSIS REPORT

CLIENT : นิติบุคคล อาคารชุด 624 คอนโดเลต รัชดา 36

ADDRESS : เลขที่ 42 ซอยรัชดา 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Page 1:1

Report No. : 012/2565				STD 1	STD 2
Sample Type : Wastewater				Ministry of Natural Resources and Environment, B.E.2548	
Sampling location : บริเวณส่วนกรองใ้อากาศ อาคาร B (ก่อนเข้าระบบบำบัด)					
Received Date : January 28, 2022					
Appearance : turbid, sediment, odor					
Analysis No. : E-042-220128-02					
End of Analysis Date : February 14, 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	AWWA, 2017, part 4500-H ⁺ B	7.0	5 - 9	
BOD	mg/L	AWWA, 2017, part 5210 B	112	≤ 30	
TSS	mg/L	AWWA, 2017, part 2540 D	26.8	≤ 40	
Oil & Grease	mg/L	AWWA, 2017, part 5520 B	< 5 (1)	≤ 20	
Sulfide	mg/L	AWWA, 2017, part 4500 Cl B	4.0	≤ 1.0	
TCB*	MPN/100 ml	AWWA, 2017, part 9221 B	280 x 10 ²	-	

Remark

* = Analysis by The Environmental Center Suan Dusit Rajabhat University

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling Date : January 28, 2022 Sampling Time : 10:35

Report Date : February 14, 2022

Sampling By : MR.SUPAMAT KERDNOI

Sampling Method : Grab sampling

Registered Laboratory No. 2-300, Department of Industrial Works, Ministry of Industry

SCIENTIST: MS. KANNIKAA CHANAT, 2-300-9-8648

QUALITY/TECHNICAL MANAGER: MS. NUCHCHA PHONPHOTON, 2-300-ค-87



ANALYSIS REPORT

CLIENT : นิติบุคคล อาคารชุด 624 คอนโดเลต รัชดา 36

ADDRESS : เลขที่ 42 ซอยรัชดา 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Page 1:1

Report No. : 012/2565				STD 1	STD 2
Sample Type : Wastewater				Ministry of Natural Resources and Environment, B.E.2548	
Sampling location : บริเวณบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ อาคาร B (หลังเข้าระบบบำบัด)					
Received Date : January 28, 2022					
Appearance : turbid, yellow, sediment, odor					
Analysis No. : E-042-220128-01					
End of Analysis Date : February 14, 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	AWWA, 2017, part 4500-H ⁺ B	7.7	5 - 9	
BOD	mg/L	AWWA, 2017, part 5210 B	137	≤ 30	
TSS	mg/L	AWWA, 2017, part 2540 D	30.4	≤ 40	
Oil & Grease	mg/L	AWWA, 2017, part 5520 B	< 5 (1)	≤ 20	
Sulfide	mg/L	AWWA, 2017, part 4500 Cl B	5.8	≤ 1.0	
TCB*	MPN/100 ml	AWWA, 2017, part 9221 B	350 x 10 ²	-	

Remark

* = Analysis by The Environmental Center Suan Dusit Rajabhat University

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling Date : January 28, 2022 Sampling Time : 10:10

Report Date : February 14, 2022

Sampling By : MR.SUPAMAT KERDNOI

Sampling Method : Grab sampling

Registered Laboratory No. 1-300, Department of Industrial Works, Ministry of Industry

SCIENTIST: MS. KANNIKAA CHANAT, 1-300-9-8648

QUALITY/TECHNICAL MANAGER: MS. NUCHCHA PHONPHOTON, 1-300-8-8754





ANALYSIS REPORT

CLIENT : นิติบุคคล อาคารชุด 624 คอนโดเลต รัชดา 36

ADDRESS : เลขที่ 42 ซอยรัชดา 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Page 1:1

Report No. : 012/2565				STD 1	STD 2
Sample Type : Wastewater				Ministry of Natural Resources and Environment, B.E.2548	
Sampling location : บริเวณส่วนกรองใ้อากาศ อาคาร C (ก่อนเข้าระบบบำบัด)					
Received Date : January 28, 2022					
Appearance : turbid, yellow, sediment, odor					
Analysis No. : E-042-220128-05					
End of Analysis Date : February 14, 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	AWWA, 2017, part 4500-H ⁺ B	7.7	5 - 9	
BOD	mg/L	AWWA, 2017, part 5210 B	117	≤ 30	
TSS	mg/L	AWWA, 2017, part 2540 D	17.2	≤ 40	
Oil & Grease	mg/L	AWWA, 2017, part 5520 B	< 5 (1)	≤ 20	
Sulfide	mg/L	AWWA, 2017, part 4500 Cl B	5.5	≤ 1.0	
TCB*	MPN/100 ml	AWWA, 2017, part 9221 B	350 x 10 ²	-	

Remark

* = Analysis by The Environmental Center Suan Dusit Rajabhat University

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling Date : January 28, 2022 Sampling Time : 11:50

Report Date : February 14, 2022

Sampling By : MR.SUPAMAT KERDNOI

Sampling Method : Grab sampling

Registered Laboratory No.1-300, Department of Industrial Works, Ministry of Industry

SCIENTIST:

MS. KANNIKAA CHANAT, 1-300-9-8648

QUALITY/TECHNICAL MANAGER:

MS. NUCHCHA PHONPHOTON, 1-300-8-8741





ANALYSIS REPORT

CLIENT : นิติบุคคล อาคารชุด 624 คอนโดเลต รัชดา 36

ADDRESS : เลขที่ 42 ซอยรัชดา 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Page 1:1

Report No. : 012/2565				STD 1	STD 2
Sample Type : Wastewater				Ministry of Natural Resources and Environment, B.E.2548	
Sampling location : บริเวณบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ อาคาร C (หลังเข้าระบบบำบัด)					
Received Date : January 28, 2022					
Appearance : turbid, yellow, odor					
Analysis No. : E-042-220128-06					
End of Analysis Date : February 14, 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	AWWA, 2017, part 4500-H ⁺ B	7.8	5 - 9	
BOD	mg/L	AWWA, 2017, part 5210 B	149	≤ 30	
TSS	mg/L	AWWA, 2017, part 2540 D	27.2	≤ 40	
Oil & Grease	mg/L	AWWA, 2017, part 5520 B	< 5 (0)	≤ 20	
Sulfide	mg/L	AWWA, 2017, part 4500 Cl B	6.0	≤ 1.0	
TCB*	MPN/100 ml	AWWA, 2017, part 9221 B	240 x 10 ²	-	

Remark

* = Analysis by The Environmental Center Suan Dusit Rajabhat University

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling Date : January 28, 2022 Sampling Time : 12:00

Report Date : February 14, 2022

Sampling By : MR.SUPAMAT KERNDOI

Sampling Method : Grab sampling

Registered Laboratory No.7-300, Department of Industrial Works, Ministry of Industry

SCIENTIST:

MS. KANNIKAA CHANAT, 7-300-9-8648

QUALITY/TECHNICAL MANAGER:

MS. NUCHCHA PHONPHOTON, 7-300-8-8791



ANALYSIS REPORT

CLIENT : นิติบุคคล อาคารชุด 624 คอนโดเลด รัชดา 36

ADDRESS : เลขที่ 42 ซอยรัชดา 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Page 1:1

Report No. : 012/2565				STD 1	STD 2
Sample Type : Wastewater				Ministry of Natural Resources and Environment, B.E.2548	
Sampling location : บริเวณบ่อรวมก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ					
Received Date : January 28, 2022					
Appearance : turbid, gray, sediment, odor					
Analysis No. : E-042-220128-07					
End of Analysis Date : February 14, 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	AWWA, 2017, part 4500-H ⁺ B	7.4	5 - 9	
BOD	mg/L	AWWA, 2017, part 5210 B	129	≤ 30	
TSS	mg/L	AWWA, 2017, part 2540 D	38.6	≤ 40	
Oil & Grease	mg/L	AWWA, 2017, part 5520 B	< 5 (1)	≤ 20	
Sulfide	mg/L	AWWA, 2017, part 4500 Cl B	5.2	≤ 1.0	
TCB*	MPN/100 ml	AWWA, 2017, part 9221 B	170 x 10 ²	-	

Remark

* = Analysis by The Environmental Center Suan Dusit Rajabhat University

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling Date : January 28, 2022 Sampling Time : 11:10

Report Date : February 14, 2022

Sampling By : MR.SUPAMAT KERDNOI

Sampling Method : Grab sampling

Registered Laboratory No.2-300, Department of Industrial Works, Ministry of Industry

SCIENTIST:

MS. KANNIKAA CHANAT, 2-300-9-8648

QUALITY/TECHNICAL MANAGER:

MS. NUCHCHA PHONPHOTON, 2-300-ค-8791



ตาราง แบบบันทึกผลการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้งเดือน
กุมภาพันธ์ 2565



ANALYSIS REPORT

CLIENT : นิติบุคคล อาคารชุด 624 คอนโดเลต รัชดา 36

ADDRESS : เลขที่ 42 ซอยรัชดา 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Page 1:1

Report No. : 033/2565				STD 1	STD 2
Sample Type : Wastewater				Ministry of Natural Resources and Environment, B.E.2548	
Sampling location : บริเวณส่วนกรองไร้อากาศ อาคาร A (ก่อนเข้าระบบบำบัด)					
Received Date : February 16, 2022					
Appearance : clear, colorless, odorless					
Analysis No. : E-042-220216-01					
End of Analysis Date : March 1, 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	AWWA, 2017, part 4500-H ⁺ B	7.4	5.5 - 9.0	
BOD	mg/L	AWWA, 2017, part 5210 B	32	≤ 30	
TSS	mg/L	AWWA, 2017, part 2540 D	< 10.0 (9)	≤ 40	
Oil & Grease	mg/L	AWWA, 2017, part 5520 B	< 5 (1)	≤ 20	
Sulfide	mg/L	AWWA, 2012, part 4500 Cl B	2.9	≤ 1.0	
TCB*	MPN/100 ml	AWWA, 2012, part 9221 B	94	-	

Remark

* = Analysis by The Environmental Center Suan Dusit Rajabhat University

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling Date : February 14, 2022 Sampling Time : 10:45

Report Date : March 2, 2022

Sampling By : MR.SUPAMAT KERDNOI

Sampling Method : Grab sampling

Registered Laboratory No.2-300, Department of Industrial Works, Ministry of Industry

SCIENTIST: MS. KANNIKAA CHANAT, 2-300-9-8648

QUALITY/TECHNICAL MANAGER: MS. NUCHCHA PHONPHOTON, 2-300-8-8791





ANALYSIS REPORT

CLIENT : นิติบุคคล อาคารชุด 624 คอนโดเลต รัชดา 36

ADDRESS : เลขที่ 42 ซอยรัชดา 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Page 1:1

Report No. : 033/2565				STD 1	STD 2
Sample Type : Wastewater				Ministry of Natural Resources and Environment, B.E.2548	
Sampling location : บริเวณบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ อาคาร A (หลังเข้าระบบบำบัด)					
Received Date : February 16, 2022					
Appearance : clear, yellow, odorless					
Analysis No. : E-042-220216-04					
End of Analysis Date : March 1, 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	AWWA, 2017, part 4500-H ⁺ B	7.5	5.5 - 9.0	
BOD	mg/L	AWWA, 2017, part 5210 B	45	≤ 30	
TSS	mg/L	AWWA, 2017, part 2540 D	24.1	≤ 40	
Oil & Grease	mg/L	AWWA, 2017, part 5520 B	< 5 (1)	≤ 20	
Sulfide	mg/L	AWWA, 2012, part 4500 Cl B	4.2	≤ 1.0	
TCB*	MPN/100 ml	AWWA, 2012, part 9221 B	110	-	

Remark

* = Analysis by The Environmental Center Suan Dusit Rajabhat University

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling Date : February 14, 2022 Sampling Time : 10:50

Report Date : March 2, 2022

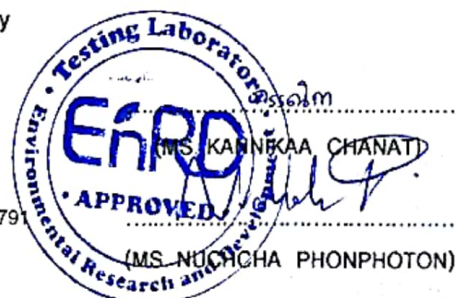
Sampling By : MR.SUPAMAT KERDNOI

Sampling Method : Grab sampling

Registered Laboratory No. 2-300, Department of Industrial Works, Ministry of Industry

SCIENTIST: MS. KANNIKAA CHANAT, 2-300-9-8648

QUALITY/TECHNICAL MANAGER: MS. NUCHCHA PHONPHOTON, 2-300-ค-8791





ANALYSIS REPORT

CLIENT : นิติบุคคล อาคารชุด 624 คอนโดเลต รัชดา 36

ADDRESS : เลขที่ 42 ซอยรัชดา 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Page 1:1

Report No. : 033/2565				STD 1	STD 2
Sample Type : Wastewater				Ministry of Natural Resources and Environment, B.E.2548	
Sampling location : บริเวณส่วนกรองใ้รอากาศ อาคาร B (ก่อนเข้าระบบบำบัด)					
Received Date : February 16, 2022					
Appearance : turbid, sediment, odor					
Analysis No. : E-042-220216-02					
End of Analysis Date : March 1, 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	AWWA, 2017, part 4500-H ⁺ B	7.1	5.5 - 9.0	
BOD	mg/L	AWWA, 2017, part 5210 B	31	≤ 30	
TSS	mg/L	AWWA, 2017, part 2540 D	14.5	≤ 40	
Oil & Grease	mg/L	AWWA, 2017, part 5520 B	< 5 (0)	≤ 20	
Sulfide	mg/L	AWWA, 2012, part 4500 CI B	2.1	≤ 1.0	
TCB*	MPN/100 ml	AWWA, 2012, part 9221 B	110	-	

Remark

* = Analysis by The Environmental Center Suan Dusit Rajabhat University

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling Date : February 14, 2022 Sampling Time : 10:00

Report Date : March 2, 2022

Sampling By : MR.SUPAMAT KERDNOI

Sampling Method : Grab sampling

Registered Laboratory No.2-300, Department of Industrial Works, Ministry of Industry

SCIENTIST:

MS. KANNIKAA CHANAT, 2-300-9-8648

QUALITY/TECHNICAL MANAGER:

MS. NUCHCHA PHONPHOTON, 2-300-9-8291





ANALYSIS REPORT

CLIENT : นิติบุคคล อาคารชุด 624 คอนโดเลต รัชดา 36

ADDRESS : เลขที่ 42 ซอยรัชดา 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Page 1:1

Report No. : 033/2565				STD 1	STD 2
Sample Type : Wastewater				Ministry of Natural Resources and Environment, B.E.2548	
Sampling location : บริเวณบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ อาคาร B (หลังเข้าระบบบำบัด)					
Received Date : February 16, 2022					
Appearance : clear, yellow, odorless					
Analysis No. : E-042-220216-05					
End of Analysis Date : March 1, 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	AWWA, 2017, part 4500-H ⁺ B	7.4	5.5 - 9.0	
BOD	mg/L	AWWA, 2017, part 5210 B	34	≤ 30	
TSS	mg/L	AWWA, 2017, part 2540 D	17.7	≤ 40	
Oil & Grease	mg/L	AWWA, 2017, part 5520 B	< 5 (2)	≤ 20	
Sulfide	mg/L	AWWA, 2012, part 4500 Cl B	4.4	≤ 1.0	
TCB*	MPN/100 ml	AWWA, 2012, part 9221 B	110	-	

Remark

* = Analysis by The Environmental Center Suan Dusit Rajabhat University

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling Date : February 14, 2022 Sampling Time : 10:15

Report Date : March 2, 2022

Sampling By : MR.SUPAMAT KERDNOI

Sampling Method : Grab sampling

Registered Laboratory No.2-300, Department of Industrial Works, Ministry of Industry

SCIENTIST:

MS. KANNIKAA CHANAT, 2-300-9-8648

QUALITY/TECHNICAL MANAGER:

MS. NUCHCHA PHONPHOTON, 2-300-9-8639





ANALYSIS REPORT

CLIENT : นิติบุคคล อาคารชุด 624 คอนโดเลต รัชดา 36

ADDRESS : เลขที่ 42 ซอยรัชดา 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Page 1:1

Report No. : 033/2565				STD 1	STD 2
Sample Type : Wastewater				Ministry of Natural Resources and Environment, B.E.2548	
Sampling location : บริเวณส่วนกรองไร้อากาศ อาคาร C (ก่อนเข้าระบบบำบัด)					
Received Date : February 16, 2022					
Appearance : clear, colorless, odorless					
Analysis No. : E-042-220216-03					
End of Analysis Date : March 1, 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	AWWA, 2017, part 4500-H ⁺ B	7.2	5.5 - 9.0	
BOD	mg/L	AWWA, 2017, part 5210 B	38	≤ 30	
TSS	mg/L	AWWA, 2017, part 2540 D	13.5	≤ 40	
Oil & Grease	mg/L	AWWA, 2017, part 5520 B	< 5 (1)	≤ 20	
Sulfide	mg/L	AWWA, 2012, part 4500 Cl B	1.5	≤ 1.0	
TCB*	MPN/100 ml	AWWA, 2012, part 9221 B	79	-	

Remark

* = Analysis by The Environmental Center Suan Dusit Rajabhat University

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling Date : February 14, 2022 Sampling Time : 9:30

Report Date : March 2, 2022

Sampling By : MR.SUPAMAT KERDNOI

Sampling Method : Grab sampling

Registered Laboratory No.1-300, Department of Industrial Works, Ministry of Industry

SCIENTIST:

MS. KANNIKAA CHANAT, 1-300-1-8648

QUALITY/TECHNICAL MANAGER:

MS. NUCHCHA PHONPHOTON, 1-300-1-8791





ANALYSIS REPORT

CLIENT : นิติบุคคล อาคารชุด 624 คอนโดเลขที่ 36

ADDRESS : เลขที่ 42 ซอยรัชดา 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Page 1:1

Report No. : 033/2565				STD 1	STD 2
Sample Type : Wastewater				Ministry of Natural Resources and Environment, B.E.2548	
Sampling location : บริเวณบ่อเก็บน้ำรศต้นไม้ อาคาร C (หลังเข้าระบบบำบัด)					
Received Date : February 16, 2022					
Appearance : clear, yellow, sediment, odorless					
Analysis No. : E-042-220216-06					
End of Analysis Date : March 1, 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	AWWA, 2017, part 4500-H ⁺ B	7.4	5.5 - 9.0	
BOD	mg/L	AWWA, 2017, part 5210 B	34	≤ 30	
TSS	mg/L	AWWA, 2017, part 2540 D	114	≤ 40	
Oil & Grease	mg/L	AWWA, 2017, part 5520 B	< 5 (3)	≤ 20	
Sulfide	mg/L	AWWA, 2012, part 4500 Cl B	8.2	≤ 1.0	
TCB*	MPN/100 ml	AWWA, 2012, part 9221 B	180	-	

Remark

* = Analysis by The Environmental Center Suan Dusit Rajabhat University

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling Date : February 14, 2022 Sampling Time : 9:45

Report Date : March 2, 2022

Sampling By : MR.SUPAMAT KERNDOI

Sampling Method : Grab sampling

Registered Laboratory No. 2-300, Department of Industrial Works, Ministry of Industry

SCIENTIST: MS. KANNIKAA CHANAT, 2-300-9-8648

QUALITY/TECHNICAL MANAGER: MS. NUCHCHA PHONPHOTON, 2-300-9-8648



ANALYSIS REPORT

CLIENT : นิติบุคคล อาคารชุด 624 คอนโดเลด รัชดา 36

ADDRESS : เลขที่ 42 ซอยรัชดา 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Page 1:1

Report No. : 033/2565				STD 1	STD 2
Sample Type : Wastewater				Ministry of Natural Resources and Environment, B.E.2548	
Sampling location : บริเวณน้ำทิ้ง					
Received Date : February 16, 2022					
Appearance : clear, yellow, odorless					
Analysis No. : E-042-220216-07					
End of Analysis Date : March 1, 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	AWWA, 2017, part 4500-H ⁺ B	7.4	5.5 - 9.0	
BOD	mg/L	AWWA, 2017, part 5210 B	30	≤ 30	
TSS	mg/L	AWWA, 2017, part 2540 D	20.4	≤ 40	
Oil & Grease	mg/L	AWWA, 2017, part 5520 B	< 5 (2)	≤ 20	
Sulfide	mg/L	AWWA, 2012, part 4500 Cl B	4.6	≤ 1.0	
TCB*	MPN/100 ml	AWWA, 2012, part 9221 B	140	-	

Remark

* = Analysis by The Environmental Center Suan Dusit Rajabhat University

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling Date : February 14, 2022 Sampling Time : 10:30

Report Date : March 2, 2022

Sampling By : MR.SUPAMAT KERDNOI

Sampling Method : Grab sampling

Registered Laboratory No. ๑-300, Department of Industrial Works, Ministry of Industry

SCIENTIST:

MS. KANNIKAA CHANAT, ๑-300-๑-8648

QUALITY/TECHNICAL MANAGER:

MS. NUCHCHA PHONPHOTON, ๑-300-๑-879



ตาราง แบบบันทึกผลการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้งเดือน
มีนาคม 2565



บริษัท วิจัยและพัฒนาสิ่งแวดล้อม จำกัด
Environmental Research & Development Co., Ltd.

88/81 ถนนพุทธมณฑลสาย 2 แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160
88/81 Bhuddamonthon Sai 2 Rd., Bangkhæ Nuea, Bangkhæe, Bangkok 10160
Tel. 0-2010-5535 Email: enrd.ltd@gmail.com

ANALYSIS REPORT

CLIENT : นิติบุคคล อาคารชุด 624 คอนโดเลต รัชดา 36

ADDRESS : เลขที่ 42 ซอยรัชดา 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Page 1:1

Report No. : 038/2565				STD 1	STD 2
Sample Type : Wastewater				Ministry of Natural Resources and Environment, B.E.2548	
Sampling location : บริเวณส่วนกรองใ้้อากาศ อาคาร A (ก่อนเข้าระบบบำบัด)					
Received Date : March 2, 2022					
Appearance : clear, gray, sediment, odor					
Analysis No. : E-042-220302-01					
End of Analysis Date : March 17, 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	AWWA, 2017, part 4500-H ⁺ B	7.4	5.5 - 9.0	
BOD	mg/L	AWWA, 2017, part 5210 B	16	≤ 30	
TSS	mg/L	AWWA, 2017, part 2540 D	11.2	≤ 40	
Oil & Grease	mg/L	AWWA, 2017, part 5520 B	< 5 (1)	≤ 20	
Sulfide	mg/L	AWWA, 2012, part 4500 Cl B	8.0	≤ 1.0	
TCB*	MPN/100 ml	AWWA, 2012, part 9221 B	490	-	

Remark

* = Analysis by The Environmental Center Suan Dusit Rajabhat University

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling Date : March 1, 2022

Sampling Time : 10:10

Report Date : March 17, 2022

Sampling By : MR.SUPAMAT KERDNOI

Sampling Method : Grab sampling

Registered Laboratory No. 1-300, Department of Industrial Works, Ministry of Industry

SCIENTIST:

MS. KANNIKAA CHANAT, 1-300-1-8648

QUALITY/TECHNICAL MANAGER:

MS. NUCHCHA PHONPHOTON, 1-300-1-8791





ANALYSIS REPORT

CLIENT : นิติบุคคล อาคารชุด 624 คอนโดเลด รัชดา 36

ADDRESS : เลขที่ 42 ซอยรัชดา 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Page 1:1

Report No. : 038/2565				STD 1	STD 2
Sample Type : Wastewater				Ministry of Natural Resources and Environment, B.E.2548	
Sampling location : บริเวณบ่อกักเก็บน้ำรดต้นไม้ อาคาร A (หลังเข้าระบบบำบัด)					
Received Date : March 2, 2022					
Appearance : turbid, gray, sediment, odor					
Analysis No. : E-042-220302-04					
End of Analysis Date : March 17, 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	AWWA, 2017, part 4500-H ⁺ B	7.4	5.5 - 9.0	
BOD	mg/L	AWWA, 2017, part 5210 B	16	≤ 30	
TSS	mg/L	AWWA, 2017, part 2540 D	30.4	≤ 40	
Oil & Grease	mg/L	AWWA, 2017, part 5520 B	< 5 (2)	≤ 20	
Sulfide	mg/L	AWWA, 2012, part 4500 Cl B	10.0	≤ 1.0	
TCB*	MPN/100 ml	AWWA, 2012, part 9221 B	490	-	

Remark

* = Analysis by The Environmental Center Suan Dusit Rajabhat University

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling Date : March 1, 2022

Sampling Time : 10:00

Report Date : March 17, 2022

Sampling By : MR.SUPAMAT KERDNOI

Sampling Method : Grab sampling

Registered Laboratory No.2-300, Department of Industrial Works, Ministry of Industry

SCIENTIST: MS. KANNIKAA CHANAT, 2-300-9-8648

QUALITY/TECHNICAL MANAGER: MS. NUCHCHA PHONPHOTON, 2-300-8-8792





ANALYSIS REPORT

CLIENT : นิติบุคคล อาคารชุด 624 คอนโดเลต รัชดา 36

ADDRESS : เลขที่ 42 ซอยรัชดา 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Page 1:1

Report No. : 038/2565				STD 1	STD 2
Sample Type : Wastewater				Ministry of Natural Resources and Environment, B.E.2548	
Sampling location : บริเวณส่วนกรองใ้อากาศ อาคาร B (ก่อนเข้าระบบบำบัด)					
Received Date : March 2, 2022					
Appearance : clear, gray, sediment, odor					
Analysis No. : E-042-220302-02					
End of Analysis Date : March 17, 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	AWWA, 2017, part 4500-H ⁺ B	7.1	5.5 - 9.0	
BOD	mg/L	AWWA, 2017, part 5210 B	14	≤ 30	
TSS	mg/L	AWWA, 2017, part 2540 D	13.0	≤ 40	
Oil & Grease	mg/L	AWWA, 2017, part 5520 B	< 5 (0)	≤ 20	
Sulfide	mg/L	AWWA, 2012, part 4500 Cl B	4.5	≤ 1.0	
TCB*	MPN/100 ml	AWWA, 2012, part 9221 B	330	-	

Remark

* = Analysis by The Environmental Center Suan Dusit Rajabhat University

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling Date : March 1, 2022

Sampling Time : 9:40

Report Date : March 17, 2022

Sampling By : MR.SUPAMAT KERDNOI

Sampling Method : Grab sampling

Registered Laboratory No.1-300, Department of Industrial Works, Ministry of Industry

SCIENTIST:

MS. KANNIKAA CHANAT, 1-300-9-8648

QUALITY/TECHNICAL MANAGER:

MS. NUCHCHA PHONPHOTON, 1-300-8-8755





บริษัท วิจัยและพัฒนาสิ่งแวดล้อม จำกัด
Environmental Research & Development Co., Ltd.
88/81 ถนนพุทธมณฑลสาย 2 แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160
88/81 Bhuddamonthon Sai 2 Rd., Bangkhae Nuea, Bangkhae, Bangkok 10160
Tel. 0-2010-5535 Email: enrd.ltd@gmail.com

ANALYSIS REPORT

CLIENT : นิติบุคคล อาคารชุด 624 คอนโดเลต รัชดา 36

ADDRESS : เลขที่ 42 ซอยรัชดา 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Page 1:1

Report No. : 038/2565				STD 1	STD 2
Sample Type : Wastewater				Ministry of Natural Resources and Environment, B.E.2548	
Sampling location : บริเวณบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ อาคาร B (หลังเข้าระบบบำบัด)					
Received Date : March 2, 2022					
Appearance : turbid, gray, sediment, odor					
Analysis No. : E-042-220302-05					
End of Analysis Date : March 17, 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	AWWA, 2017, part 4500-H ⁺ B	7.6	5.5 - 9.0	
BOD	mg/L	AWWA, 2017, part 5210 B	19	≤ 30	
TSS	mg/L	AWWA, 2017, part 2540 D	32.6	≤ 40	
Oil & Grease	mg/L	AWWA, 2017, part 5520 B	< 5 (2)	≤ 20	
Sulfide	mg/L	AWWA, 2012, part 4500 Cl B	< 1	≤ 1.0	
TCB*	MPN/100 ml	AWWA, 2012, part 9221 B	430	-	

Remark

* = Analysis by The Environmental Center Suan Dusit Rajabhat University

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling Date : March 1, 2022

Sampling Time : 9:35

Report Date : March 17, 2022

Sampling By : MR.SUPAMAT KERDNOI

Sampling Method : Grab sampling

Registered Laboratory No.1-300, Department of Industrial Works, Ministry of Industry

SCIENTIST:

MS. KANNIKAA CHANAT, 1-300-1-8648

QUALITY/TECHNICAL MANAGER:

MS. NUCHCHA PHONPHOTON, 1-300-1-8691





ANALYSIS REPORT

CLIENT : นิติบุคคล อาคารชุด 624 คอนโดเลด รัชดา 36

ADDRESS : เลขที่ 42 ซอยรัชดา 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Page 1:1

Report No. : 038/2565				STD 1	STD 2
Sample Type : Wastewater				Ministry of Natural Resources and Environment, B.E.2548	
Sampling location : บริเวณส่วนกรองไร้อากาศ อาคาร C (ก่อนเข้าระบบบำบัด)					
Received Date : March 2, 2022					
Appearance : clear, gray, sediment, odor					
Analysis No. : E-042-220302-03					
End of Analysis Date : March 17, 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	AWWA, 2017, part 4500-H ⁺ B	7.2	5.5 - 9.0	
BOD	mg/L	AWWA, 2017, part 5210 B	16	≤ 30	
TSS	mg/L	AWWA, 2017, part 2540 D	18.9	≤ 40	
Oil & Grease	mg/L	AWWA, 2017, part 5520 B	< 5 (1)	≤ 20	
Sulfide	mg/L	AWWA, 2012, part 4500 Cl B	9.2	≤ 1.0	
TCB*	MPN/100 ml	AWWA, 2012, part 9221 B	460	-	

Remark

* = Analysis by The Environmental Center Suan Dusit Rajabhat University

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling Date : March 1, 2022

Sampling Time : 9:30

Report Date : March 17, 2022

Sampling By : MR.SUPAMAT KERDNOI

Sampling Method : Grab sampling

Registered Laboratory No. 2-300, Department of Industrial Works, Ministry of Industry

SCIENTIST:

MS. KANNIKAA CHANAT, 2-300-9-8648

QUALITY/TECHNICAL MANAGER:

MS. NUCHCHA PHONPHOTON, 2-300-8-8791



MS. KANNIKAA CHANAT

MS. NUCHCHA PHONPHOTON



บริษัท วิจัยและพัฒนาสิ่งแวดล้อม จำกัด
Environmental Research & Development Co., Ltd.
88/81 ถนนพุทธมณฑลสาย 2 แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160
88/81 Bhuddamonthon Sai 2 Rd., Bangkhae Nuea, Bangkhae, Bangkok 10160
Tel. 0-2010-5535 Email: enr.d.ltd@gmail.com

ANALYSIS REPORT

CLIENT : นิติบุคคล อาคารชุด 624 คอนโดเลด รัชดา 36

ADDRESS : เลขที่ 42 ซอยรัชดา 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Page 1:1

Report No. : 038/2565				STD 1	STD 2
Sample Type : Wastewater				Ministry of Natural Resources and Environment, B.E.2548	
Sampling location : บริเวณบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ อาคาร C (หลังเข้าระบบบำบัด)					
Received Date : March 2, 2022					
Appearance : turbid, gray, sediment, odor					
Analysis No. : E-042-220302-06					
End of Analysis Date : March 17, 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	AWWA, 2017, part 4500-H ⁺ B	7.5	5.5 - 9.0	
BOD	mg/L	AWWA, 2017, part 5210 B	18	≤ 30	
TSS	mg/L	AWWA, 2017, part 2540 D	140	≤ 40	
Oil & Grease	mg/L	AWWA, 2017, part 5520 B	< 5 (2)	≤ 20	
Sulfide	mg/L	AWWA, 2012, part 4500 CI B	2.7	≤ 1.0	
TCB*	MPN/100 ml	AWWA, 2012, part 9221 B	340	-	

Remark

* = Analysis by The Environmental Center Suan Dusit Rajabhat University

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling Date : March 1, 2022 Sampling Time : 9:20

Report Date : March 17, 2022

Sampling By : MR.SUPAMAT KERDNOI

Sampling Method : Grab sampling

Registered Laboratory No. 2-300, Department of Industrial Works, Ministry of Industry

SCIENTIST: MS. KANNIKAA CHANAT, 2-300-9-8648

QUALITY/TECHNICAL MANAGER: MS. NUCHCHA PHONPHOTON, 2-300-8-8799



ANALYSIS REPORT

CLIENT : นิติบุคคล อาคารชุด 624 คอนโดเลต รัชดา 36

ADDRESS : เลขที่ 42 ซอยรัชดา 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Page 1:1

Report No. : 038/2565				STD 1	STD 2
Sample Type : Wastewater				Ministry of Natural Resources and Environment, B.E.2548	
Sampling location : บริเวณน้ำทิ้ง					
Received Date : March 2, 2022					
Appearance : clear, green, sediment, odor					
Analysis No. : E-042-220302-07					
End of Analysis Date : March 17, 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	AWWA, 2017, part 4500-H ⁺ B	7.4	5.5 - 9.0	
BOD	mg/L	AWWA, 2017, part 5210 B	53	≤ 30	
TSS	mg/L	AWWA, 2017, part 2540 D	32.2	≤ 40	
Oil & Grease	mg/L	AWWA, 2017, part 5520 B	< 5 (1)	≤ 20	
Sulfide	mg/L	AWWA, 2012, part 4500 Cl B	8.9	≤ 1.0	
TCB*	MPN/100 ml	AWWA, 2012, part 9221 B	460	-	

Remark

* = Analysis by The Environmental Center Suan Dusit Rajabhat University

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling Date : March 1, 2022

Sampling Time : 9:50

Report Date : March 17, 2022

Sampling By : MR.SUPAMAT KERDNOI

Sampling Method : Grab sampling

Registered Laboratory No.2-300, Department of Industrial Works, Ministry of Industry

SCIENTIST:

MS. KANNIKAA CHANAT, 2-300-9-8648

QUALITY/TECHNICAL MANAGER:

MS. NUCHCHA PHONPHOTON, 2-300-9-8648



ตาราง แบบบันทึกผลการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้งเดือน
เมษายน 2565



บริษัท วิจัยและพัฒนาสิ่งแวดล้อม จำกัด
Environmental Research & Development Co., Ltd.

88/81 ถนนพุทธมณฑลสาย 2 แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160
88/81 Bhuddamonthon Sai 2 Rd., Bangkhae Nuea, Bangkhae, Bangkok 10160
Tel. 0-2010-5535 Email: enrd.ltd@gmail.com

ANALYSIS REPORT

CLIENT : นิติบุคคล อาคารชุด 624 คอนโดเลต รัชดา 36

ADDRESS : เลขที่ 42 ซอยรัชดา 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Page 1:1

Report No. : 073/2565				STD 1	STD 2
Sample Type : Wastewater				Ministry of Natural Resources and Environment, B.E.2548	
Sampling location : บริเวณส่วนกรองไร้อากาศ อาคาร A (ก่อนเข้าระบบบำบัด)					
Received Date : April 1, 2022					
Appearance : clear, colorless, sediment, odor					
Analysis No. : E-042-220401-01					
End of Analysis Date : April 19, 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	AWWA, 2017, part 4500-H ⁺ B	7.2	5.0 - 9.0	
BOD	mg/L	AWWA, 2017, part 5210 B	59	≤ 30	
TSS	mg/L	AWWA, 2017, part 2540 D	10.0	≤ 40	
Oil & Grease	mg/L	AWWA, 2017, part 5520 B	< 5 (1)	≤ 20	
Sulfide	mg/L	AWWA, 2017, part 4500 Cl B	7.3	≤ 1.0	
TKN*	mg/L	AWWA, 2012, part 4500-N _{org} B	31.36	≤ 35	
TCB*	MPN/100 ml	AWWA, 2017, part 9221 B	4,900	-	

Remark

* = Analysis by The Environmental Center Suan Dusit Rajabhat University

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling Date : April 1, 2022

Sampling Time : 10:20

Report Date : April 19, 2022

Sampling By : MR.SUPAMAT KERDNOI

Sampling Method : Grab sampling

Registered Laboratory No. 2-300, Department of Industrial Works, Ministry of Industry

SCIENTIST:

MR. NIKORN RAT NUANPHUMEEWAN, 2-300-ค-8956

QUALITY/TECHNICAL MANAGER:

MS. NUCHCHA PHONPHOTON, 2-300-ค-8756





ANALYSIS REPORT

CLIENT : นิติบุคคล อาคารชุด 624 คอนโดเลขที่ 36

ADDRESS : เลขที่ 42 ซอยรัชดา 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Page 1:1

Report No. : 073/2565				STD 1	STD 2
Sample Type : Wastewater				Ministry of Natural Resources and Environment, B.E.2548	
Sampling location : บริเวณบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ อาคาร A (หลังเข้าระบบบำบัด)					
Received Date : April 1, 2022					
Appearance : clear, yellow, sediment, odor					
Analysis No. : E-042-220401-04					
End of Analysis Date : April 19, 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	AWWA, 2017, part 4500-H ⁺ B	7.4	5.0 - 9.0	
BOD	mg/L	AWWA, 2017, part 5210 B	75	≤ 30	
TSS	mg/L	AWWA, 2017, part 2540 D	28.2	≤ 40	
Oil & Grease	mg/L	AWWA, 2017, part 5520 B	< 5 (1)	≤ 20	
Sulfide	mg/L	AWWA, 2017, part 4500 Cl B	10.0	≤ 1.0	
TKN*	mg/L	AWWA, 2012, part 4500-N _{org} B	71.12	≤ 35	
TCB*	MPN/100 ml	AWWA, 2017, part 9221 B	3,300	-	

Remark

* = Analysis by The Environmental Center Suan Dusit Rajabhat University

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling Date : April 1, 2022

Sampling Time : 10:15

Report Date : April 19, 2022

Sampling By : MR.SUPAMAT KERNDOI

Sampling Method : Grab sampling

Registered Laboratory No. 2-300, Department of Industrial Works, Ministry of Industry

SCIENTIST:

MS. KANNIKAA CHANAT, 2-300-9-8648

QUALITY/TECHNICAL MANAGER:

MS. NUCHCHA PHONPHOTON, 2-300-9-8791





ANALYSIS REPORT

CLIENT : นิติบุคคล อาคารชุด 624 คอนโดเลต รัชดา 36

ADDRESS : เลขที่ 42 ซอยรัชดา 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Page 1:1

Report No. : 073/2565				STD 1	STD 2
Sample Type : Wastewater				Ministry of Natural Resources and Environment, B.E.2548	
Sampling location : บริเวณส่วนกรองใ้อากาศ อาคาร B (ก่อนเข้าระบบบำบัด)					
Received Date : April 1, 2022					
Appearance : clear, colorless, sediment, odor					
Analysis No. : E-042-220401-02					
End of Analysis Date : April 19, 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	AWWA, 2017, part 4500-H ⁺ B	7.0	5.0 - 9.0	
BOD	mg/L	AWWA, 2017, part 5210 B	61	≤ 30	
TSS	mg/L	AWWA, 2017, part 2540 D	11.1	≤ 40	
Oil & Grease	mg/L	AWWA, 2017, part 5520 B	< 5 (1)	≤ 20	
Sulfide	mg/L	AWWA, 2017, part 4500 Cl B	3.0	≤ 1.0	
TKN*	mg/L	AWWA, 2012, part 4500-N _{org} B	13.44	≤ 35	
TCB*	MPN/100 ml	AWWA, 2017, part 9221 B	3,300	-	

Remark

* = Analysis by The Environmental Center Suan Dusit Rajabhat University

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling Date : April 1, 2022

Sampling Time : 9:55

Report Date : April 19, 2022

Sampling By : MR.SUPAMAT KERDNOI

Sampling Method : Grab sampling

Registered Laboratory No.2-300, Department of Industrial Works, Ministry of Industry

SCIENTIST:

MS. KANNIKAA CHANAT, 2-300-9-8648

QUALITY/TECHNICAL MANAGER:

MS. NUCHCHA PHONPHOTON, 2-300-9-8741





บริษัท วิจัยและพัฒนาสิ่งแวดล้อม จำกัด
Environmental Research & Development Co., Ltd.

88/81 ถนนพุทธมณฑลสาย 2 แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160
88/81 Bhuddamonthon Sai 2 Rd., Bangkhae Nuea, Bangkhae, Bangkok 10160
Tel. 0-2010-5535 Email: enrd.ltd@gmail.com

ANALYSIS REPORT

CLIENT : นิติบุคคล อาคารชุด 624 คอนโดเลต รัชดา 36

ADDRESS : เลขที่ 42 ซอยรัชดา 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Page 1:1

Report No. : 073/2565				STD 1	STD 2
Sample Type : Wastewater				Ministry of Natural Resources and Environment, B.E.2548	
Sampling location : บริเวณบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ อาคาร B (หลังเข้าระบบบำบัด)					
Received Date : April 1, 2022					
Appearance : turbid, yellow, sediment, odor					
Analysis No. : E-042-220401-05					
End of Analysis Date : April 19, 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	AWWA, 2017, part 4500-H ⁺ B	7.7	5.0 - 9.0	
BOD	mg/L	AWWA, 2017, part 5210 B	36	≤ 30	
TSS	mg/L	AWWA, 2017, part 2540 D	35.3	≤ 40	
Oil & Grease	mg/L	AWWA, 2017, part 5520 B	< 5 (2)	≤ 20	
Sulfide	mg/L	AWWA, 2017, part 4500 Cl B	< 1	≤ 1.0	
TKN*	mg/L	AWWA, 2012, part 4500-N _{org} B	74.48	≤ 35	
TCB*	MPN/100 ml	AWWA, 2017, part 9221 B	4,600	-	

Remark

* = Analysis by The Environmental Center Suan Dusit Rajabhat University

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling Date : April 1, 2022

Sampling Time : 9:50

Report Date : April 19, 2022

Sampling By : MR.SUPAMAT KERDNOI

Sampling Method : Grab sampling

Registered Laboratory No.2-300, Department of Industrial Works, Ministry of Industry

SCIENTIST:

MS. KANNIKAA CHANAT, 2-300-9-8648

QUALITY/TECHNICAL MANAGER:

MS. NUCHCHA PHONPHOTON, 2-300-8-8791





ANALYSIS REPORT

CLIENT : นิติบุคคล อาคารชุด 624 คอนโดเลต รัชดา 36

ADDRESS : เลขที่ 42 ซอยรัชดา 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Page 1:1

Report No. : 073/2565				STD 1	STD 2
Sample Type : Wastewater				Ministry of Natural Resources and Environment, B.E.2548	
Sampling location : บริเวณส่วนกรองใ้รอากาศ อาคาร C (ก่อนเข้าระบบบำบัด)					
Received Date : April 1, 2022					
Appearance : clear, colorless, sediment, odor					
Analysis No. : E-042-220401-03					
End of Analysis Date : April 19, 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	AWWA, 2017, part 4500-H ⁺ B	7.1	5.0 - 9.0	
BOD	mg/L	AWWA, 2017, part 5210 B	71	≤ 30	
TSS	mg/L	AWWA, 2017, part 2540 D	16.2	≤ 40	
Oil & Grease	mg/L	AWWA, 2017, part 5520 B	< 5 (2)	≤ 20	
Sulfide	mg/L	AWWA, 2017, part 4500 Cl B	9.4	≤ 1.0	
TKN*	mg/L	AWWA, 2012, part 4500-N _{org} B	33.60	≤ 35	
TCB*	MPN/100 ml	AWWA, 2017, part 9221 B	4,600	-	

Remark

* = Analysis by The Environmental Center Suan Dusit Rajabhat University

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling Date : April 1, 2022

Sampling Time : 9:45

Report Date : April 19, 2022

Sampling By : MR.SUPAMAT KERDNOI

Sampling Method : Grab sampling

Registered Laboratory No. 3-300, Department of Industrial Works, Ministry of Industry

SCIENTIST:

MS. KANNIKAA CHANAT, 3-300-9-8648

QUALITY/TECHNICAL MANAGER:

MS. NUCHCHA PHONPHOTON, 3-300-9-8799





บริษัท วิจัยและพัฒนาสิ่งแวดล้อม จำกัด
Environmental Research & Development Co., Ltd.
88/81 ถนนพุทธมณฑลสาย 2 แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160
88/81 Bhuddamonthon Sai 2 Rd., Bangkhae Nuea, Bangkhae, Bangkok 10160
Tel. 0-2010-5535 Email: enr.d.ltd@gmail.com

ANALYSIS REPORT

CLIENT : นิติบุคคล อาคารชุด 624 คอนโดเลขที่ 36

ADDRESS : เลขที่ 42 ซอยรัชดา 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Page 1:1

Report No. : 073/2565				STD 1	STD 2
Sample Type : Wastewater				Ministry of Natural Resources and Environment, B.E.2548	
Sampling location : บริเวณบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ อาคาร C (หลังเข้าระบบบำบัด)					
Received Date : April 1, 2022					
Appearance : turbid, yellow, sediment, odor					
Analysis No. : E-042-220401-06					
End of Analysis Date : April 19, 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	AWWA, 2017, part 4500-H ⁺ B	7.6	5.0 - 9.0	
BOD	mg/L	AWWA, 2017, part 5210 B	40	≤ 30	
TSS	mg/L	AWWA, 2017, part 2540 D	64.5	≤ 40	
Oil & Grease	mg/L	AWWA, 2017, part 5520 B	< 5 (2)	≤ 20	
Sulfide	mg/L	AWWA, 2017, part 4500 Cl B	< 1	≤ 1.0	
TKN*	mg/L	AWWA, 2012, part 4500-N _{org} B	72.24	≤ 35	
TCB*	MPN/100 ml	AWWA, 2017, part 9221 B	2,300	-	

Remark

* = Analysis by The Environmental Center Suan Dusit Rajabhat University

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling Date : April 1, 2022

Sampling Time : 9:40

Report Date : April 19, 2022

Sampling By : MR.SUPAMAT KERDNOI

Sampling Method : Grab sampling

Registered Laboratory No.ว-300, Department of Industrial Works, Ministry of Industry

SCIENTIST:

MS. KANNIKAA CHANAT, ว-300-ก-8648

QUALITY/TECHNICAL MANAGER:

MS. NUCHCHA PHONPHOTON, ว-300-ค-879



ANALYSIS REPORT

CLIENT : นิติบุคคล อาคารชุด 624 คอนโดเลต ริชดา 36

ADDRESS : เลขที่ 42 ซอยริชดา 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Page 1:1

Report No. : 073/2565				STD 1	STD 2
Sample Type : Wastewater				Ministry of Natural Resources and Environment, B.E.2548	
Sampling location : บริเวณน้ำทิ้ง					
Received Date : April 1, 2022					
Appearance : turbid, yellow, sediment, odor					
Analysis No. : E-042-220401-07					
End of Analysis Date : April 19, 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	AWWA, 2017, part 4500-H ⁺ B	7.4	5.0 - 9.0	
BOD	mg/L	AWWA, 2017, part 5210 B	79	≤ 30	
TSS	mg/L	AWWA, 2017, part 2540 D	46.2	≤ 40	
Oil & Grease	mg/L	AWWA, 2017, part 5520 B	< 5 (1)	≤ 20	
Sulfide	mg/L	AWWA, 2017, part 4500 Cl B	7.8	≤ 1.0	
TKN*	mg/L	AWWA, 2012, part 4500-N _{org} B	68.88	≤ 35	
TCB*	MPN/100 ml	AWWA, 2017, part 9221 B	3,100	-	

Remark

* = Analysis by The Environmental Center Suan Dusit Rajabhat University

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling Date : April 1, 2022

Sampling Time : 10:05

Report Date : April 19, 2022

Sampling By : MR.SUPAMAT KERNDOI

Sampling Method : Grab sampling

Registered Laboratory No. 2-300, Department of Industrial Works, Ministry of Industry

SCIENTIST: MS. KANNIKAA CHANAT, 2-300-9-8648

QUALITY/TECHNICAL MANAGER: MS. NUCHCHA PHONPHOTON, 2-300-ค-8991



ตาราง แบบบันทึกผลการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้งเดือน
พฤษภาคม 2565



บริษัท วิจัยและพัฒนาสิ่งแวดล้อม จำกัด
Environmental Research & Development Co., Ltd.

88/81 ถนนพุทธมณฑลสาย 2 แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160
88/81 Bhuddamonthon Sai 2 Rd., Bangkhae Nuea, Bangkhae, Bangkok 10160
Tel. 0-2010-5535 Email: enr.d.ltd@gmail.com

ANALYSIS REPORT

CLIENT : นิติบุคคล อาคารชุด 624 คอนโดเลต รัชดา 36

ADDRESS : เลขที่ 42 ซอยรัชดา 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Page 1:1

Report No. : 085/2565				STD 1	STD 2
Sample Type : Wastewater				Ministry of Natural Resources and Environment, B.E.2548	
Sampling location : บริเวณส่วนกรองไร้อากาศ อาคาร A (ก่อนเข้าระบบบำบัด)					
Received Date : May 4, 2022					
Appearance : clear, yellow, sediment, odor					
Analysis No. : E-042-220504-01					
End of Analysis Date : May 20, 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	AWWA, 2017, part 4500-H ⁺ B	7.1	5.0 - 9.0	
BOD	mg/L	AWWA, 2017, part 5210 B	26	≤ 30	
TSS	mg/L	AWWA, 2017, part 2540 D	< 10.0 (8)	≤ 40	
Oil & Grease	mg/L	AWWA, 2017, part 5520 B	< 5 (1)	≤ 20	
Sulfide	mg/L	AWWA, 2017, part 4500 Cl B	3.5	≤ 1.0	
TKN*	mg/L	AWWA, 2012, part 4500-N _{org} B	11.20	≤ 35	
TCB*	MPN/100 ml	AWWA, 2017, part 9221 B	540 x 10 ²	-	

Remark

* = Analysis by The Environmental Center Suan Dusit Rajabhat University

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling Date : May 3, 2022

Sampling Time : 9:40

Report Date : May 20, 2022

Sampling By : MR.SUPAMAT KERNDOI

Sampling Method : Grab sampling

Registered Laboratory No. 1-300, Department of Industrial Works, Ministry of Industry

SCIENTIST: MS. KANNIKAA CHANAT, 1-300-1-8648

QUALITY/TECHNICAL MANAGER: MS. NUCHCHA PHONPHOTON, 1-300-1-8791





ANALYSIS REPORT

CLIENT : นิติบุคคล อาคารชุด 624 คอนโดเลด รัชดา 36

ADDRESS : เลขที่ 42 ซอยรัชดา 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Page 1:1

Report No. : 085/2565				STD 1	STD 2
Sample Type : Wastewater				Ministry of Natural Resources and Environment, B.E.2548	
Sampling location : บริเวณบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ อาคาร A (หลังเข้าระบบบำบัด)					
Received Date : May 4, 2022					
Appearance : clear, yellow, sediment, odor					
Analysis No. : E-042-220504-04					
End of Analysis Date : May 20, 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	AWWA, 2017, part 4500-H ⁺ B	7.3	5.0 - 9.0	
BOD	mg/L	AWWA, 2017, part 5210 B	35	≤ 30	
TSS	mg/L	AWWA, 2017, part 2540 D	23.5	≤ 40	
Oil & Grease	mg/L	AWWA, 2017, part 5520 B	< 5 (2)	≤ 20	
Sulfide	mg/L	AWWA, 2017, part 4500 Cl B	6.8	≤ 1.0	
TKN*	mg/L	AWWA, 2012, part 4500-N _{org} B	80.64	≤ 35	
TCB*	MPN/100 ml	AWWA, 2017, part 9221 B	79 x 10 ²	-	

Remark

* = Analysis by The Environmental Center Suan Dusit Rajabhat University

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling Date : May 3, 2022

Sampling Time : 9:35

Report Date : May 20, 2022

Sampling By : MR.SUPAMAT KERDNOI

Sampling Method : Grab sampling

Registered Laboratory No.จ-300, Department of Industrial Works, Ministry of Industry

SCIENTIST: MS. KANNIKAA CHANAT, จ-300-จ-8648

QUALITY/TECHNICAL MANAGER: MS. NUCHCHA PHONPHOTON, จ-300-ค-8781





ANALYSIS REPORT

CLIENT : นิติบุคคล อาคารชุด 624 คอนโดเลต รัชดา 36

ADDRESS : เลขที่ 42 ซอยรัชดา 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Page 1:1

Report No. : 085/2565				STD 1	STD 2
Sample Type : Wastewater				Ministry of Natural Resources and Environment, B.E.2548	
Sampling location : บริเวณส่วนกรองไร้อากาศ อาคาร B (ก่อนเข้าระบบบำบัด)					
Received Date : May 4, 2022					
Appearance : clear, yellow, sediment, odor					
Analysis No. : E-042-220504-02					
End of Analysis Date : May 20, 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	AWWA, 2017, part 4500-H ⁺ B	7.1	5.0 - 9.0	
BOD	mg/L	AWWA, 2017, part 5210 B	28	≤ 30	
TSS	mg/L	AWWA, 2017, part 2540 D	< 10.0 (8)	≤ 40	
Oil & Grease	mg/L	AWWA, 2017, part 5520 B	< 5 (2)	≤ 20	
Sulfide	mg/L	AWWA, 2017, part 4500 Cl B	4.5	≤ 1.0	
TKN*	mg/L	AWWA, 2012, part 4500-N _{org} B	12.88	≤ 35	
TCB*	MPN/100 ml	AWWA, 2017, part 9221 B	350 x 10 ²	-	

Remark

* = Analysis by The Environmental Center Suan Dusit Rajabhat University

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling Date : May 3, 2022

Sampling Time : 9:20

Report Date : May 20, 2022

Sampling By : MR.SUPAMAT KERDNOI

Sampling Method : Grab sampling

Registered Laboratory No. 2-300, Department of Industrial Works, Ministry of Industry

SCIENTIST:

MS. KANNIKAA CHANAT, 2-300-9-8648

QUALITY/TECHNICAL MANAGER:

MS. NUCHCHA PHONPHOTON, 2-300-9-8791



ANALYSIS REPORT

CLIENT : นิติบุคคล อาคารชุด 624 คอนโดเลต รัชดา 36

ADDRESS : เลขที่ 42 ซอยรัชดา 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Page 1:1

Report No. : 085/2565				STD 1	STD 2
Sample Type : Wastewater				Ministry of Natural Resources and Environment, B.E.2548	
Sampling location : บริเวณบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ อาคาร B (หลังเข้าระบบบำบัด)					
Received Date : May 4, 2022					
Appearance : clear, yellow, sediment, odor					
Analysis No. : E-042-220504-05					
End of Analysis Date : May 20, 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	AWWA, 2017, part 4500-H ⁺ B	7.7	5.0 - 9.0	
BOD	mg/L	AWWA, 2017, part 5210 B	34	≤ 30	
TSS	mg/L	AWWA, 2017, part 2540 D	73.1	≤ 40	
Oil & Grease	mg/L	AWWA, 2017, part 5520 B	< 5 (0)	≤ 20	
Sulfide	mg/L	AWWA, 2017, part 4500 Cl B	1.9	≤ 1.0	
TKN*	mg/L	AWWA, 2012, part 4500-N _{org} B	77.84	≤ 35	
TCB*	MPN/100 ml	AWWA, 2017, part 9221 B	49 x 10 ²	-	

Remark

* = Analysis by The Environmental Center Suan Dusit Rajabhat University

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling Date : May 3, 2022

Sampling Time : 9:15

Report Date : May 20, 2022

Sampling By : MR.SUPAMAT KERDNOI

Sampling Method : Grab sampling

Registered Laboratory No. 2-300, Department of Industrial Works, Ministry of Industry

SCIENTIST:

MS. KANNIKAA CHANAT, 2-300-9-8648

QUALITY/TECHNICAL MANAGER:

MS. NUCHCHA PHONPHOTON, 2-300-9-8791



MS. KANNIKAA CHANAT
MS. NUCHCHA PHONPHOTON



บริษัท วิจัยและพัฒนาสิ่งแวดล้อม จำกัด
Environmental Research & Development Co., Ltd.

88/81 ถนนพุทธมณฑลสาย 2 แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160
88/81 Bhuddamonthon Sai 2 Rd., Bangkhae Nuea, Bangkhae, Bangkok 10160
Tel. 0-2010-5535 Email: enr.d.ltd@gmail.com

ANALYSIS REPORT

CLIENT : นิติบุคคล อาคารชุด 624 คอนโดเลต รัชดา 36

ADDRESS : เลขที่ 42 ซอยรัชดา 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Page 1:1

Report No. : 085/2565				STD 1	STD 2
Sample Type : Wastewater				Ministry of Natural Resources and Environment, B.E.2548	
Sampling location : บริเวณส่วนกรองใ้อากาศ อาคาร C (ก่อนเข้าระบบบำบัด)					
Received Date : May 4, 2022					
Appearance : clear, yellow, sediment, odor					
Analysis No. : E-042-220504-03					
End of Analysis Date : May 20, 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	AWWA, 2017, part 4500-H ⁺ B	7.0	5.0 - 9.0	
BOD	mg/L	AWWA, 2017, part 5210 B	28	≤ 30	
TSS	mg/L	AWWA, 2017, part 2540 D	10.5	≤ 40	
Oil & Grease	mg/L	AWWA, 2017, part 5520 B	< 5 (1)	≤ 20	
Sulfide	mg/L	AWWA, 2017, part 4500 Cl B	9.0	≤ 1.0	
TKN*	mg/L	AWWA, 2012, part 4500-N _{org} B	15.68	≤ 35	
TCB*	MPN/100 ml	AWWA, 2017, part 9221 B	70 x 10 ²	-	

Remark

* = Analysis by The Environmental Center Suan Dusit Rajabhat University

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling Date : May 3, 2022

Sampling Time : 9:05

Report Date : May 20, 2022

Sampling By : MR.SUPAMAT KERDNOI

Sampling Method : Grab sampling

Registered Laboratory No.1-300, Department of Industrial Works, Ministry of Industry

SCIENTIST: MS. KANNIKAA CHANAT, 1-300-1-8648

QUALITY/TECHNICAL MANAGER: MS. NUCHCHA PHONPHOTON, 1-300-1-8791





ANALYSIS REPORT

CLIENT : นิติบุคคล อาคารชุด 624 คอนโดเลต รัชดา 36

ADDRESS : เลขที่ 42 ซอยรัชดา 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Page 1:1

Report No. : 085/2565				STD 1	STD 2
Sample Type : Wastewater				Ministry of Natural Resources and Environment, B.E.2548	
Sampling location : บริเวณบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ อาคาร C (หลังเข้าระบบบำบัด)					
Received Date : May 4, 2022					
Appearance : clear, yellow, sediment, odor					
Analysis No. : E-042-220504-06					
End of Analysis Date : May 20, 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	AWWA, 2017, part 4500-H ⁺ B	7.4	5.0 - 9.0	
BOD	mg/L	AWWA, 2017, part 5210 B	32	≤ 30	
TSS	mg/L	AWWA, 2017, part 2540 D	33.6	≤ 40	
Oil & Grease	mg/L	AWWA, 2017, part 5520 B	< 5 (1)	≤ 20	
Sulfide	mg/L	AWWA, 2017, part 4500 Cl B	4.3	≤ 1.0	
TKN*	mg/L	AWWA, 2012, part 4500-N _{org} B	74.78	≤ 35	
TCB*	MPN/100 ml	AWWA, 2017, part 9221 B	49 x 10 ²	-	

Remark

* = Analysis by The Environmental Center Suan Dusit Rajabhat University

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling Date : May 3, 2022

Sampling Time : 9:00

Report Date : May 20, 2022

Sampling By : MR.SUPAMAT KERDNOI

Sampling Method : Grab sampling

Registered Laboratory No.1-300, Department of Industrial Works, Ministry of Industry

SCIENTIST: MS. KANNIKAA CHANAT, 1-300-1-8648

QUALITY/TECHNICAL MANAGER: MS. NUCHCHA PHONPHOTON, 1-300-1-879



ANALYSIS REPORT

CLIENT : นิติบุคคล อาคารชุด 624 คอนโดเลต รัชดา 36

ADDRESS : เลขที่ 42 ซอยรัชดา 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Page 1:1

Report No. : 085/2565				STD 1	STD 2
Sample Type : Wastewater				Ministry of Natural Resources and Environment, B.E.2548	
Sampling location : บริเวณน้ำทิ้ง					
Received Date : May 4, 2022					
Appearance : clear, yellow, sediment, odor					
Analysis No. : E-042-220504-07					
End of Analysis Date : May 20, 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	AWWA, 2017, part 4500-H ⁺ B	7.4	5.0 - 9.0	
BOD	mg/L	AWWA, 2017, part 5210 B	33	≤ 30	
TSS	mg/L	AWWA, 2017, part 2540 D	24.9	≤ 40	
Oil & Grease	mg/L	AWWA, 2017, part 5520 B	< 5 (0)	≤ 20	
Sulfide	mg/L	AWWA, 2017, part 4500 Cl B	3.4	≤ 1.0	
TKN*	mg/L	AWWA, 2012, part 4500-N _{org} B	78.40	≤ 35	
TCB*	MPN/100 ml	AWWA, 2017, part 9221 B	46 x 10 ²	-	

Remark

* = Analysis by The Environmental Center Suan Dusit Rajabhat University

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling Date : May 3, 2022

Sampling Time : 9:30

Report Date : May 20, 2022

Sampling By : MR.SUPAMAT KERDNOI

Sampling Method : Grab sampling

Registered Laboratory No.2-300, Department of Industrial Works, Ministry of Industry

SCIENTIST:

MS. KANNIKAA CHANAT, 2-300-9-8648

QUALITY/TECHNICAL MANAGER:

MS. NUCHCHA PHONPHOTON, 2-300-8-879



ตาราง แบบบันทึกผลการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้งเดือน
มิถุนายน 2565

ANALYSIS REPORT

CLIENT : นิติบุคคล อาคารชุด 624 คอนโดเลต รัชดา 36

ADDRESS : เลขที่ 42 ซอยรัชดา 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Page 1:1

Report No. : 108/2565				STD 1	STD 2
Sample Type : Wastewater				Ministry of Natural Resources and Environment, B.E.2548	
Sampling location : บริเวณส่วนกรองใ้อากาศ อาคาร A (ก่อนเข้าระบบบำบัด)					
Received Date : June 1, 2022					
Appearance : clear, colorless, sediment, odor					
Analysis No. : E-042-220601-01					
End of Analysis Date : June 10, 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	AWWA, 2017, part 4500-H ⁺ B	7.2	5.0 - 9.0	
BOD	mg/L	AWWA, 2017, part 5210 B	58	≤ 30	
TSS	mg/L	AWWA, 2017, part 2540 D	< 10.0 (9)	≤ 40	
Oil & Grease	mg/L	AWWA, 2017, part 5520 B	< 5 (0)	≤ 20	
Sulfide	mg/L	AWWA, 2017, part 4500 Cl B	10	≤ 1.0	
TKN*	mg/L	AWWA, 2012, part 4500-N _{org} B	21.28	≤ 35	
TCB*	MPN/100 ml	AWWA, 2017, part 9221 B	46 x 10 ²	-	

Remark

* = Analysis by The Environmental Center Suan Dusit Rajabhat University

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling Date : June 1, 2022

Sampling Time : 10:20

Report Date : June 10, 2022

Sampling By : MR.SUPAMAT KERDNOI

Sampling Method : Grab sampling

Registered Laboratory No.2-300, Department of Industrial Works, Ministry of Industry

SCIENTIST:

MS. KANNIKAA CHANAT, 2-300-9-8648

QUALITY/TECHNICAL MANAGER:

MS. NUCHCHA PHONPHOTON, 2-300-8-8691





บริษัท วิจัยและพัฒนาสิ่งแวดล้อม จำกัด
Environmental Research & Development Co., Ltd.

88/81 ถนนพุทธมณฑลสาย 2 แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160
88/81 Bhuddamonthon Sai 2 Rd., Bangkhae Nuea, Bangkhae, Bangkok 10160
Tel. 0-2010-5535 Email: enr.d.ltd@gmail.com

ANALYSIS REPORT

CLIENT : นิติบุคคล อาคารชุด 624 คอนโดเลต รัชดา 36

ADDRESS : เลขที่ 42 ซอยรัชดา 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Page 1:1

Report No. : 108/2565				STD 1	STD 2
Sample Type : Wastewater				Ministry of Natural Resources and Environment, B.E.2548	
Sampling location : บริเวณบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ อาคาร A (หลังเข้าระบบบำบัด)					
Received Date : June 1, 2022					
Appearance : clear, yellow, sediment, odor					
Analysis No. : E-042-220601-04					
End of Analysis Date : June 10, 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	AWWA, 2017, part 4500-H ⁺ B	7.4	5.0 - 9.0	
BOD	mg/L	AWWA, 2017, part 5210 B	72	≤ 30	
TSS	mg/L	AWWA, 2017, part 2540 D	28.0	≤ 40	
Oil & Grease	mg/L	AWWA, 2017, part 5520 B	< 5 (2)	≤ 20	
Sulfide	mg/L	AWWA, 2017, part 4500 Cl B	10	≤ 1.0	
TKN*	mg/L	AWWA, 2012, part 4500-N _{org} B	76.72	≤ 35	
TCB*	MPN/100 ml	AWWA, 2017, part 9221 B	31 x 10 ²	-	

Remark

* = Analysis by The Environmental Center Suan Dusit Rajabhat University

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling Date : June 1, 2022

Sampling Time : 10:15

Report Date : June 10, 2022

Sampling By : MR.SUPAMAT KERDNOI

Sampling Method : Grab sampling

Registered Laboratory No. 2-300, Department of Industrial Works, Ministry of Industry

SCIENTIST:

MS. KANNIKAA CHANAT, 2-300-9-8648

QUALITY/TECHNICAL MANAGER:

MS. NUCHCHA PHONPHOTON, 2-300-ค-8791



กรรณิศา

(MS. KANNIKAA CHANAT)

(MS. NUCHCHA PHONPHOTON)



บริษัท วิจัยและพัฒนาสิ่งแวดล้อม จำกัด
Environmental Research & Development Co., Ltd.
88/81 ถนนพุทธมณฑลสาย 2 แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160
88/81 Bhuddamonthon Sai 2 Rd., Bangkhae Nuea, Bangkhae, Bangkok 10160
Tel. 0-2010-5535 Email: enr.d.ltd@gmail.com

ANALYSIS REPORT

CLIENT : นิติบุคคล อาคารชุด 624 คอนโดเลต รัชดา 36

ADDRESS : เลขที่ 42 ซอยรัชดา 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Page 1:1

Report No. : 108/2565				STD 1	STD 2
Sample Type : Wastewater				Ministry of Natural Resources and Environment, B.E.2548	
Sampling location : บริเวณส่วนกรองใ้อากาศ อาคาร B (ก่อนเข้าระบบบำบัด)					
Received Date : June 1, 2022					
Appearance : clear, colorless, sediment, odor					
Analysis No. : E-042-220601-02					
End of Analysis Date : June 10, 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	AWWA, 2017, part 4500-H ⁺ B	7.3	5.0 - 9.0	
BOD	mg/L	AWWA, 2017, part 5210 B	40	≤ 30	
TSS	mg/L	AWWA, 2017, part 2540 D	< 10.0 (5)	≤ 40	
Oil & Grease	mg/L	AWWA, 2017, part 5520 B	< 5 (1)	≤ 20	
Sulfide	mg/L	AWWA, 2017, part 4500 Cl B	5.5	≤ 1.0	
TKN*	mg/L	AWWA, 2012, part 4500-N _{org} B	14.56	≤ 35	
TCB*	MPN/100 ml	AWWA, 2017, part 9221 B	43 x 10 ²	-	

Remark

* = Analysis by The Environmental Center Suan Dusit Rajabhat University

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling Date : June 1, 2022

Sampling Time : 10:05

Report Date : June 10, 2022

Sampling By : MR.SUPAMAT KERDNOI

Sampling Method : Grab sampling

Registered Laboratory No. 2-300, Department of Industrial Works, Ministry of Industry

SCIENTIST:

MS. KANNIKAA CHANAT, 2-300-9-8648

QUALITY/TECHNICAL MANAGER:

MS. NUCHCHA PHONPHOTON, 2-300-ค-8791





บริษัท วิจัยและพัฒนาสิ่งแวดล้อม จำกัด
Environmental Research & Development Co., Ltd.

88/81 ถนนพุทธมณฑลสาย 2 แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160
88/81 Bhuddamonthon Sai 2 Rd., Bangkhae Nuea, Bangkhae, Bangkok 10160
Tel. 0-2010-5535 Email: enr.d.ltd@gmail.com

ANALYSIS REPORT

CLIENT : นิติบุคคล อาคารชุด 624 คอนโดเลต รัชดา 36

ADDRESS : เลขที่ 42 ซอยรัชดา 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Page 1:1

Report No. : 108/2565				STD 1	STD 2
Sample Type : Wastewater				Ministry of Natural Resources and Environment, B.E.2548	
Sampling location : บริเวณบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ อาคาร B (หลังเข้าระบบบำบัด)					
Received Date : June 1, 2022					
Appearance : turbid, yellow, sediment, odor					
Analysis No. : E-042-220601-05					
End of Analysis Date : June 10, 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	AWWA, 2017, part 4500-H ⁺ B	7.7	5.0 - 9.0	
BOD	mg/L	AWWA, 2017, part 5210 B	68	≤ 30	
TSS	mg/L	AWWA, 2017, part 2540 D	67.9	≤ 40	
Oil & Grease	mg/L	AWWA, 2017, part 5520 B	< 5 (2)	≤ 20	
Sulfide	mg/L	AWWA, 2017, part 4500 Cl B	1.8	≤ 1.0	
TKN*	mg/L	AWWA, 2012, part 4500-N _{org} B	82.32	≤ 35	
TCB*	MPN/100 ml	AWWA, 2017, part 9221 B	33 x 10 ²	-	

Remark

* = Analysis by The Environmental Center Suan Dusit Rajabhat University

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling Date : June 1, 2022

Sampling Time : 10:00

Report Date : June 10, 2022

Sampling By : MR.SUPAMAT KERNDOI

Sampling Method : Grab sampling

Registered Laboratory No.2-300, Department of Industrial Works, Ministry of Industry

SCIENTIST:

MS. KANNIKAA CHANAT, 2-300-9-8648

QUALITY/TECHNICAL MANAGER:

MS. NUCHCHA PHONPHOTON, 2-300-9-8799



ANALYSIS REPORT

CLIENT : นิติบุคคล อาคารชุด 624 คอนโดเลต รัชดา 36

ADDRESS : เลขที่ 42 ซอยรัชดา 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Page 1:1

Report No. : 108/2565				STD 1	STD 2
Sample Type : Wastewater				Ministry of Natural Resources and Environment, B.E.2548	
Sampling location : บริเวณส่วนกรองใ้อากาศ อาคาร C (ก่อนเข้าระบบบำบัด)					
Received Date : June 1, 2022					
Appearance : clear, colorless, sediment, odor					
Analysis No. : E-042-220601-03					
End of Analysis Date : June 10, 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	AWWA, 2017, part 4500-H ⁺ B	7.1	5.0 - 9.0	
BOD	mg/L	AWWA, 2017, part 5210 B	61	≤ 30	
TSS	mg/L	AWWA, 2017, part 2540 D	< 10.0 (9)	≤ 40	
Oil & Grease	mg/L	AWWA, 2017, part 5520 B	< 5 (2)	≤ 20	
Sulfide	mg/L	AWWA, 2017, part 4500 Cl B	9.8	≤ 1.0	
TKN*	mg/L	AWWA, 2012, part 4500-N _{org} B	19.60	≤ 35	
TCB*	MPN/100 ml	AWWA, 2017, part 9221 B	34 x 10 ²	-	

Remark

* = Analysis by The Environmental Center Suan Dusit Rajabhat University

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling Date : June 1, 2022

Sampling Time : 9:55

Report Date : June 10, 2022

Sampling By : MR.SUPAMAT KERDNOI

Sampling Method : Grab sampling

Registered Laboratory No.๓-300, Department of Industrial Works, Ministry of Industry

SCIENTIST:

MS. KANNIKAA CHANAT, ๓-300-๙-8648

QUALITY/TECHNICAL MANAGER:

MS. NUCHCHA PHONPHOTON, ๓-300-๓-8791



นสอ.ก

(MS. KANNIKAA CHANAT)

(MS. NUCHCHA PHONPHOTON)

ANALYSIS REPORT

CLIENT : นิติบุคคล อาคารชุด 624 คอนโดเลต รัชดา 36

ADDRESS : เลขที่ 42 ซอยรัชดา 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Page 1:1

Report No. : 108/2565				STD 1	STD 2
Sample Type : Wastewater				Ministry of Natural Resources and Environment, B.E.2548	
Sampling location : บริเวณบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ อาคาร C (หลังเข้าระบบบำบัด)					
Received Date : June 1, 2022					
Appearance : clear, yellow, sediment, odor					
Analysis No. : E-042-220601-06					
End of Analysis Date : June 10, 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	AWWA, 2017, part 4500-H ⁺ B	7.4	5.0 - 9.0	
BOD	mg/L	AWWA, 2017, part 5210 B	75	≤ 30	
TSS	mg/L	AWWA, 2017, part 2540 D	25.0	≤ 40	
Oil & Grease	mg/L	AWWA, 2017, part 5520 B	5.0	≤ 20	
Sulfide	mg/L	AWWA, 2017, part 4500 Cl B	9.6	≤ 1.0	
TKN*	mg/L	AWWA, 2012, part 4500-N _{org} B	75.04	≤ 35	
TCB*	MPN/100 ml	AWWA, 2017, part 9221 B	27 x 10 ²	-	

Remark

* = Analysis by The Environmental Center Suan Dusit Rajabhat University

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling Date : June 1, 2022

Sampling Time : 9:45

Report Date : June 10, 2022

Sampling By : MR.SUPAMAT KERDNOI

Sampling Method : Grab sampling

Registered Laboratory No. ๓-300, Department of Industrial Works, Ministry of Industry

SCIENTIST:

MS. KANNIKAA CHANAT, ๓-300-๙-8648

QUALITY/TECHNICAL MANAGER:

MS. NUCHCHA PHONPHOTON, ๓-300-๙-8691



ANALYSIS REPORT

CLIENT : นิติบุคคล อาคารชุด 624 คอนโดเลต รัชดา 36

ADDRESS : เลขที่ 42 ซอยรัชดา 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Page 1:1

Report No. : 108/2565				STD 1	STD 2
Sample Type : Wastewater				Ministry of Natural Resources and Environment, B.E.2548	
Sampling location : บริเวณน้ำทิ้ง					
Received Date : June 1, 2022					
Appearance : clear, yellow, sediment, odor					
Analysis No. : E-042-220601-07					
End of Analysis Date : June 10, 2022					
ITEM	UNIT	METHOD	RESULT		
pH	-	AWWA, 2017, part 4500-H ⁺ B	7.4	5.0 - 9.0	
BOD	mg/L	AWWA, 2017, part 5210 B	74	≤ 30	
TSS	mg/L	AWWA, 2017, part 2540 D	26.3	≤ 40	
Oil & Grease	mg/L	AWWA, 2017, part 5520 B	< 5 (2)	≤ 20	
Sulfide	mg/L	AWWA, 2017, part 4500 Cl B	8.1	≤ 1.0	
TKN*	mg/L	AWWA, 2012, part 4500-N _{org} B	70.56	≤ 35	
TCB*	MPN/100 ml	AWWA, 2017, part 9221 B	21 x 10 ²	-	

Remark

* = Analysis by The Environmental Center Suan Dusit Rajabhat University

Method reference from : APHA, AWWA, WEF, 23rd ed., 2017, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

Sampling Date : June 1, 2022

Sampling Time : 10:30

Report Date : June 10, 2022

Sampling By : MR.SUPAMAT KERDNOI

Sampling Method : Grab sampling

Registered Laboratory No.2-300, Department of Industrial Works, Ministry of Industry

SCIENTIST:

MS. KANNIKAA CHANAT, 2-300-9-8648

QUALITY/TECHNICAL MANAGER:

MS. NUCHCHA PHONPHOTON, 2-300-8791

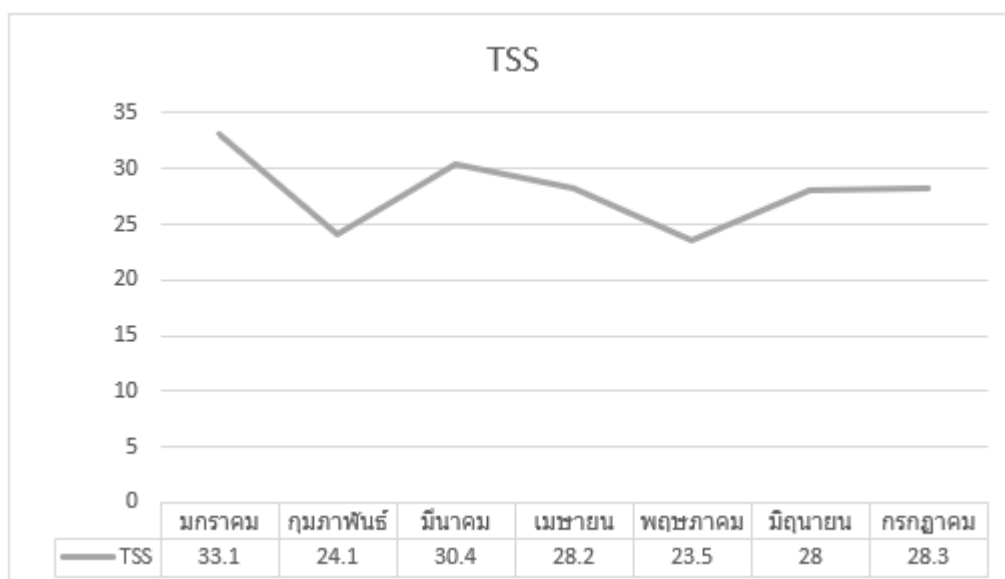
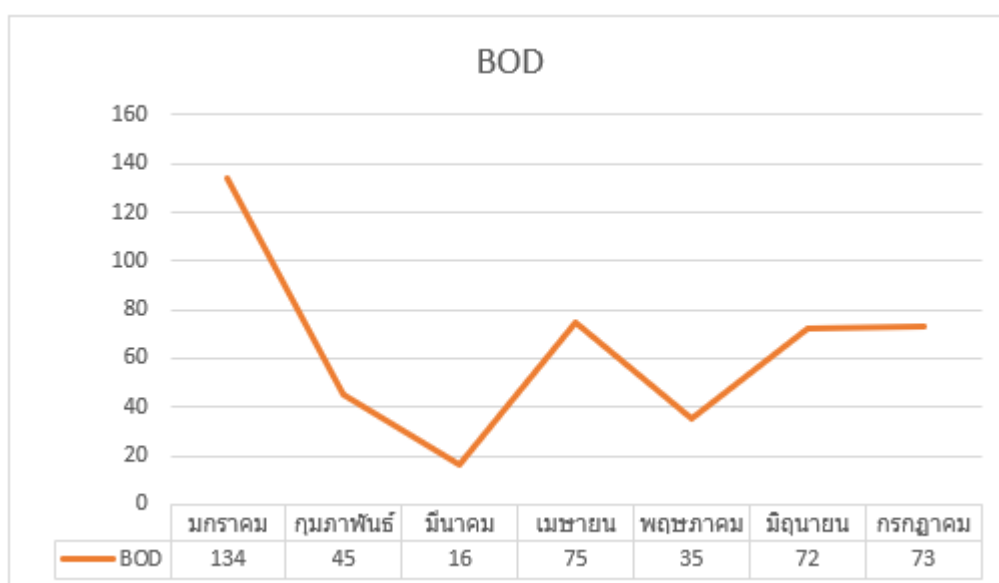
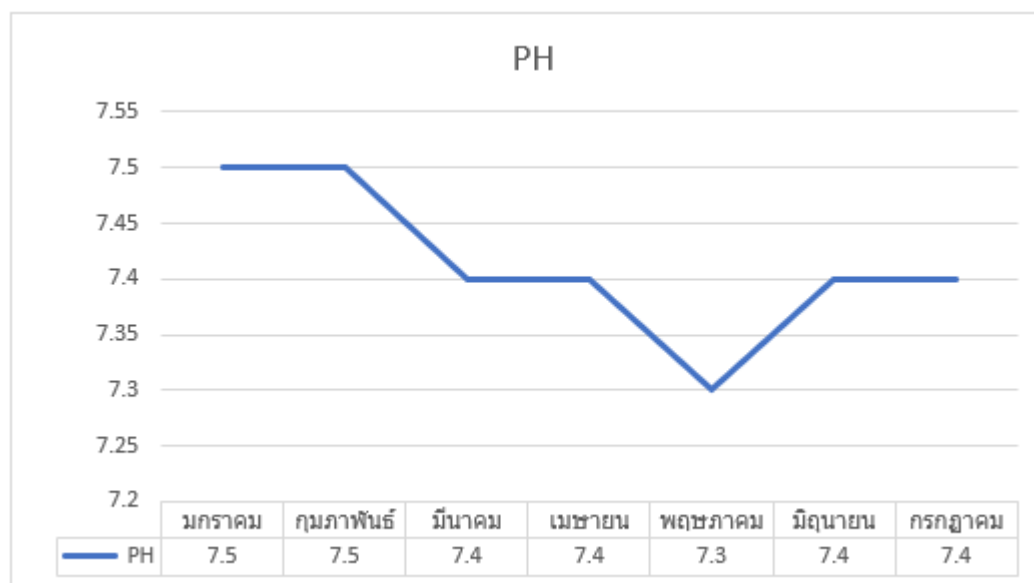


กรรณิมา

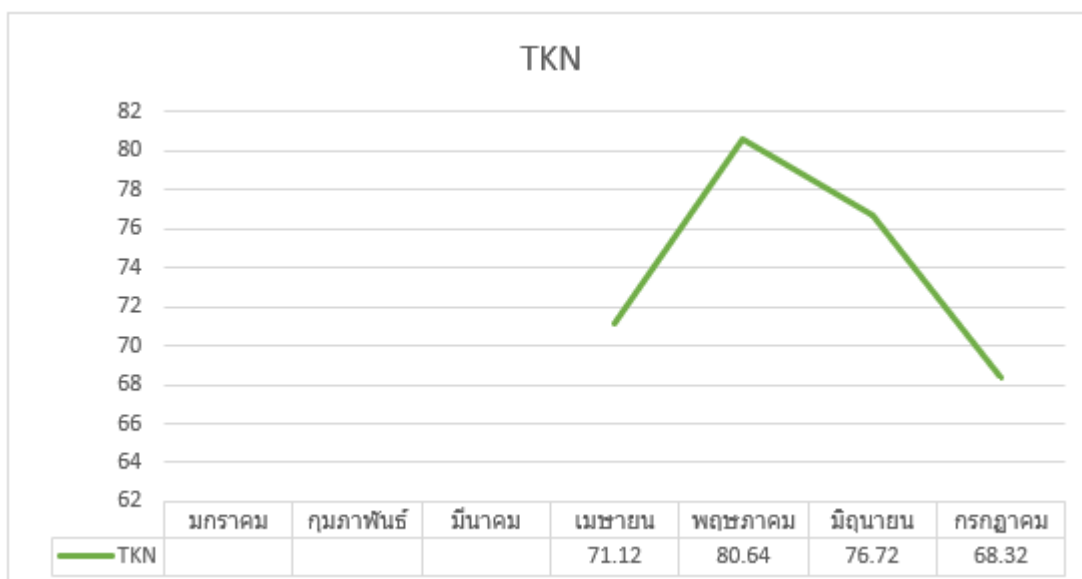
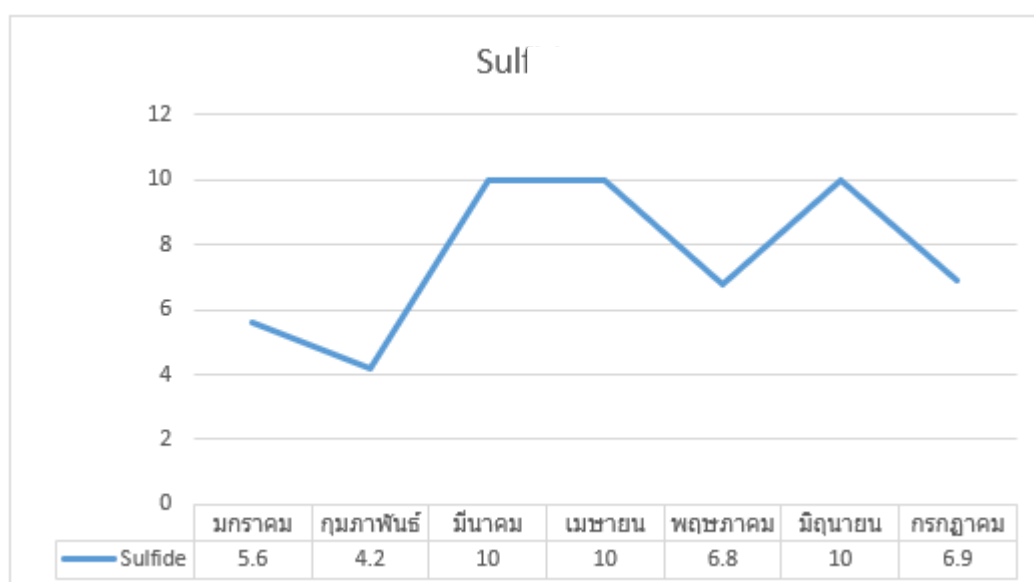
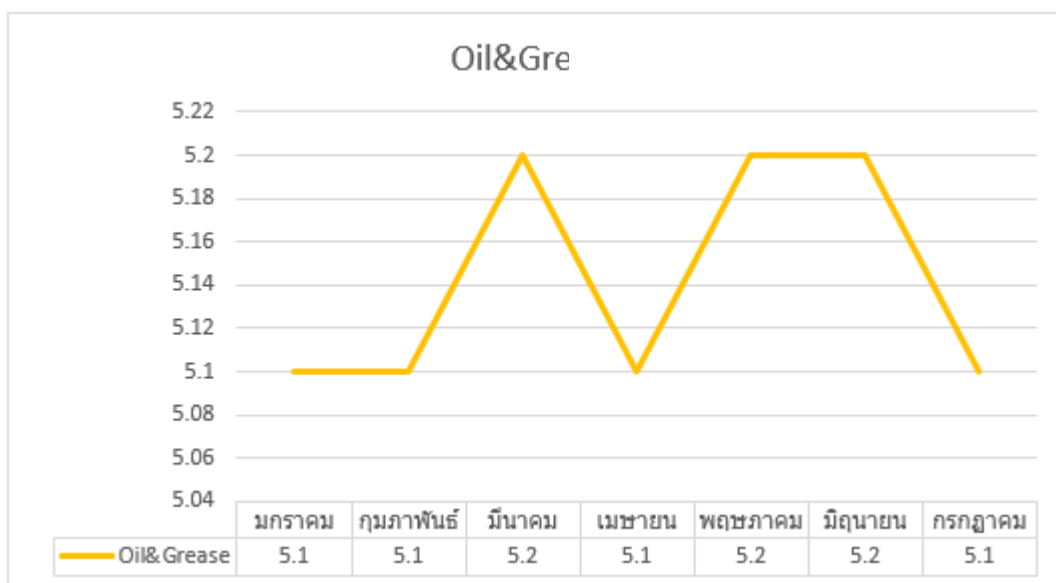
(MS. KANNIKAA CHANAT)

(MS. NUCHCHA PHONPHOTON)

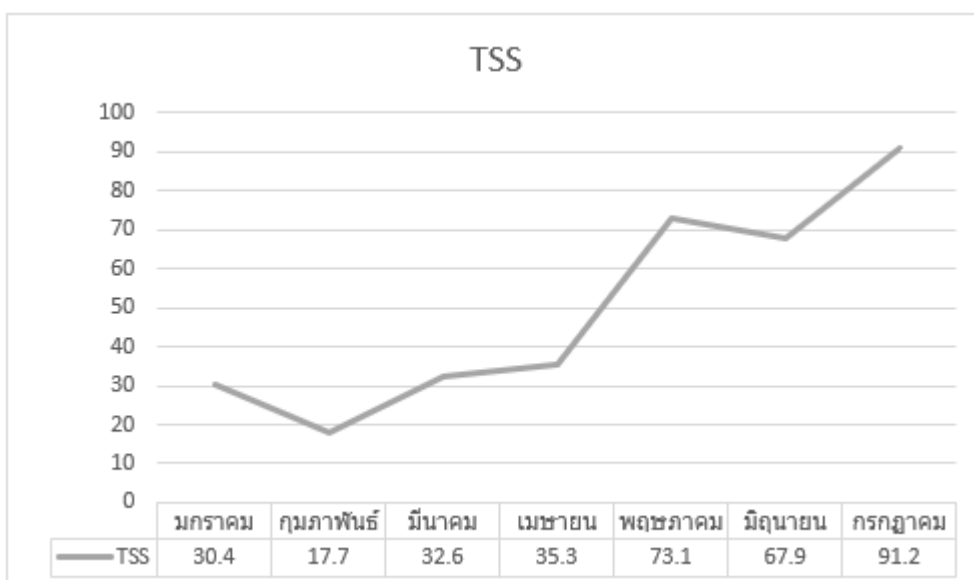
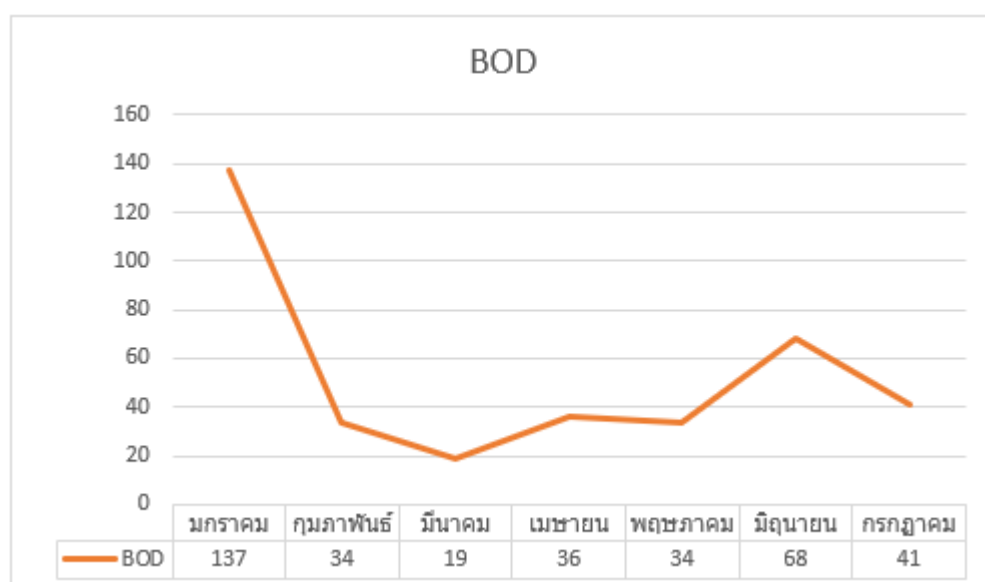
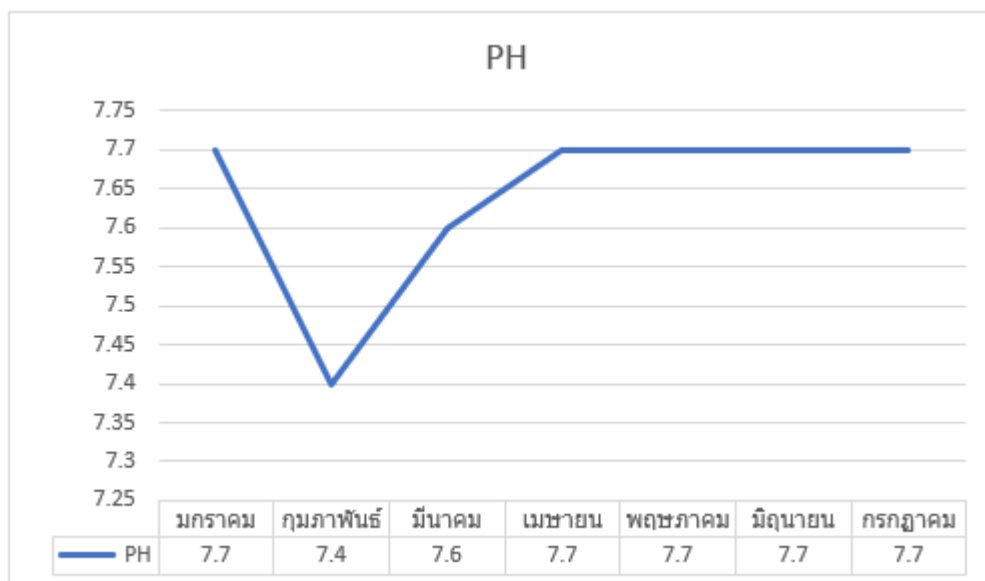
กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารA



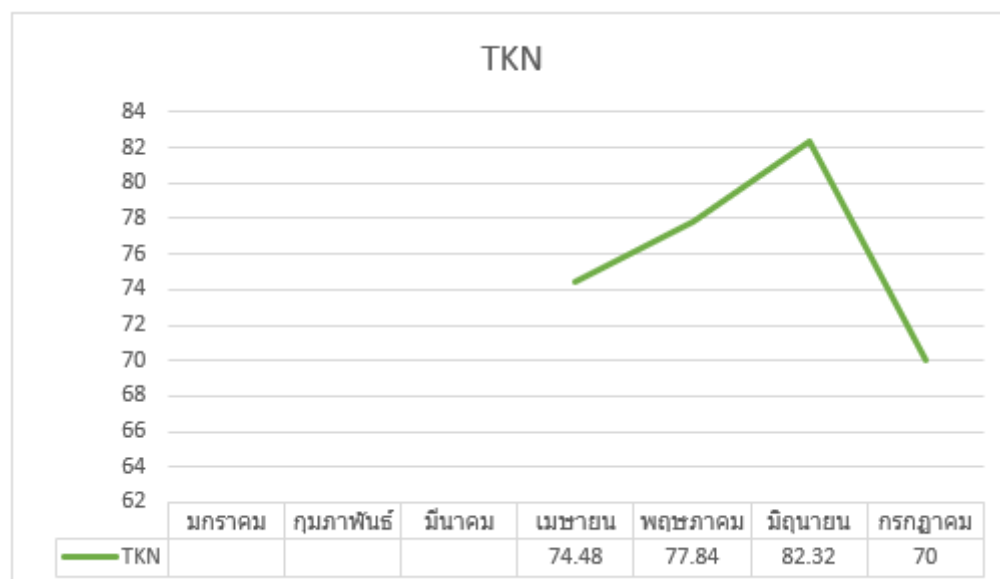
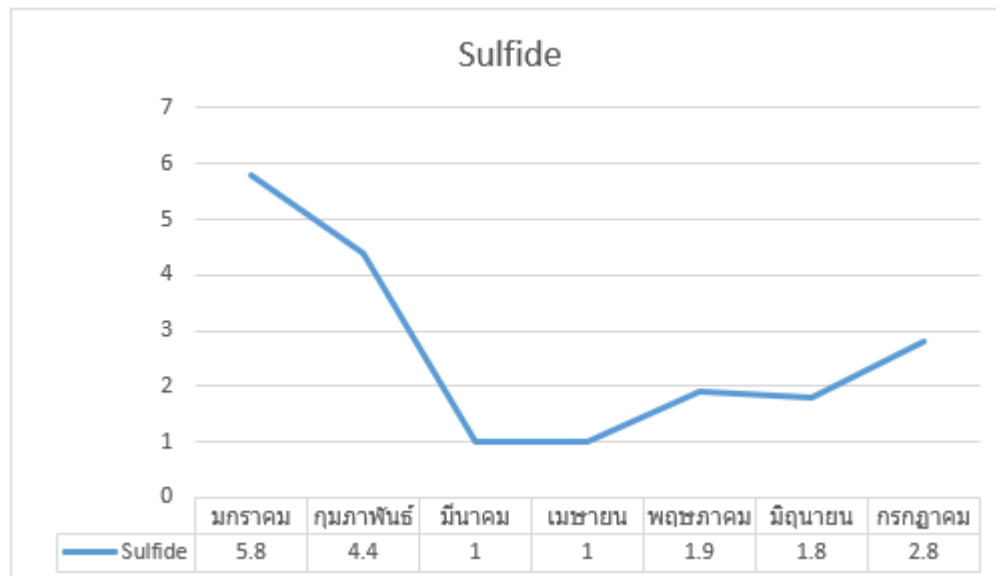
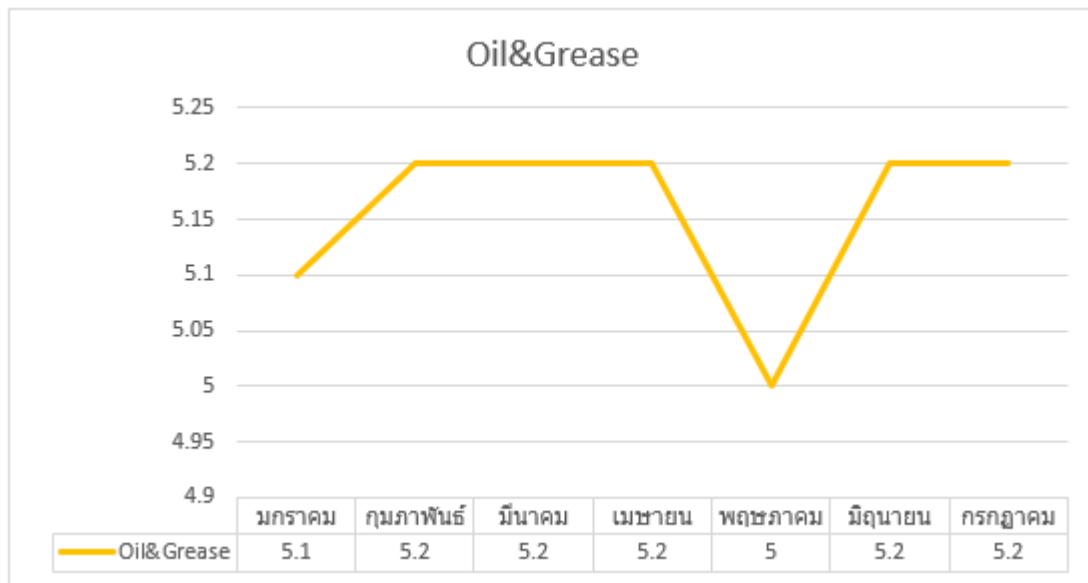
กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารA



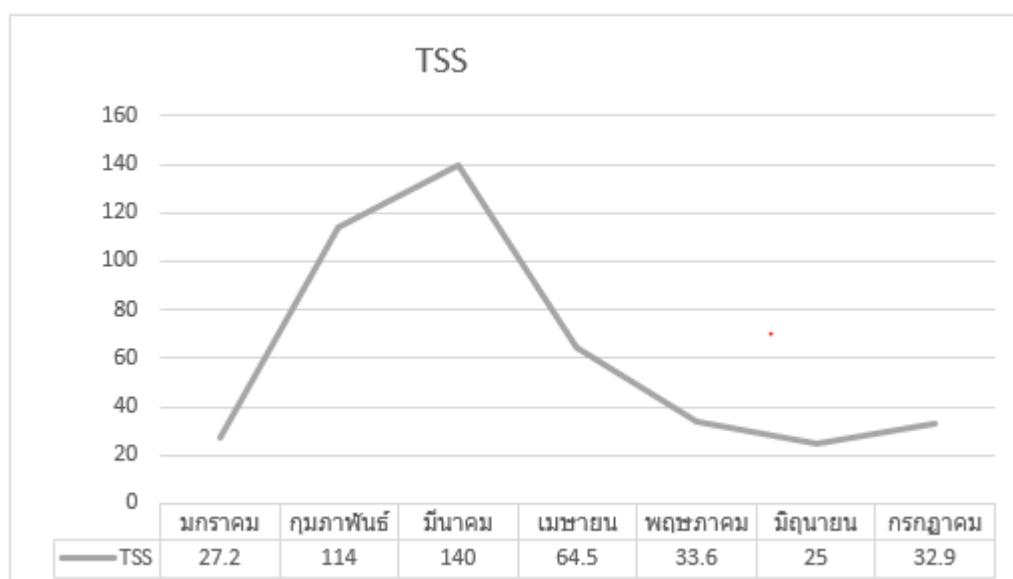
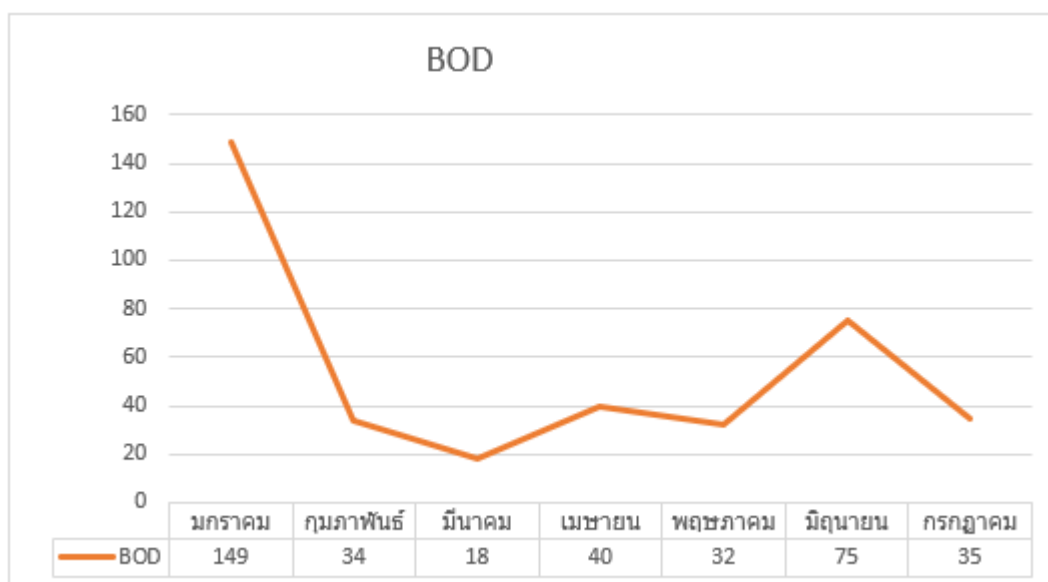
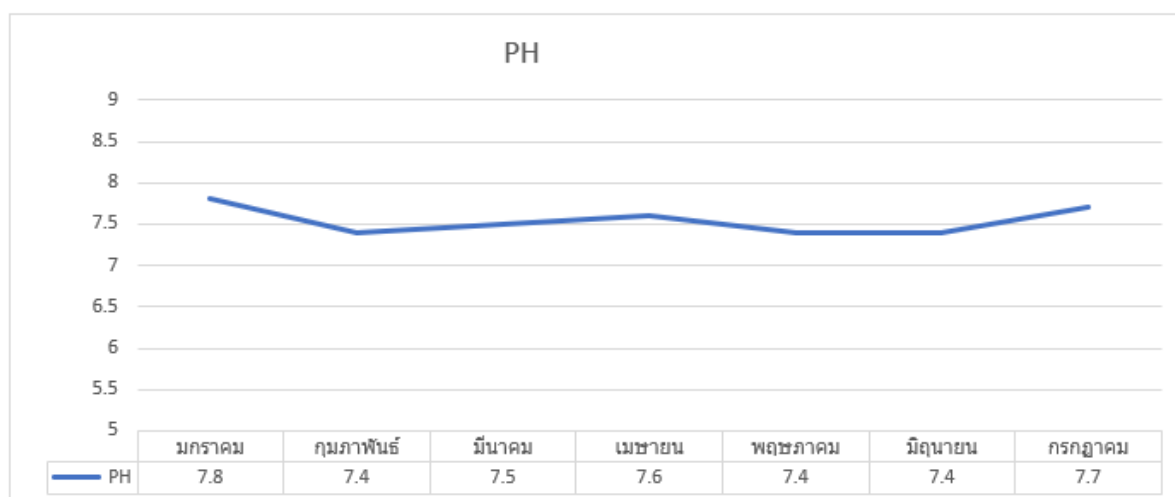
กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารB



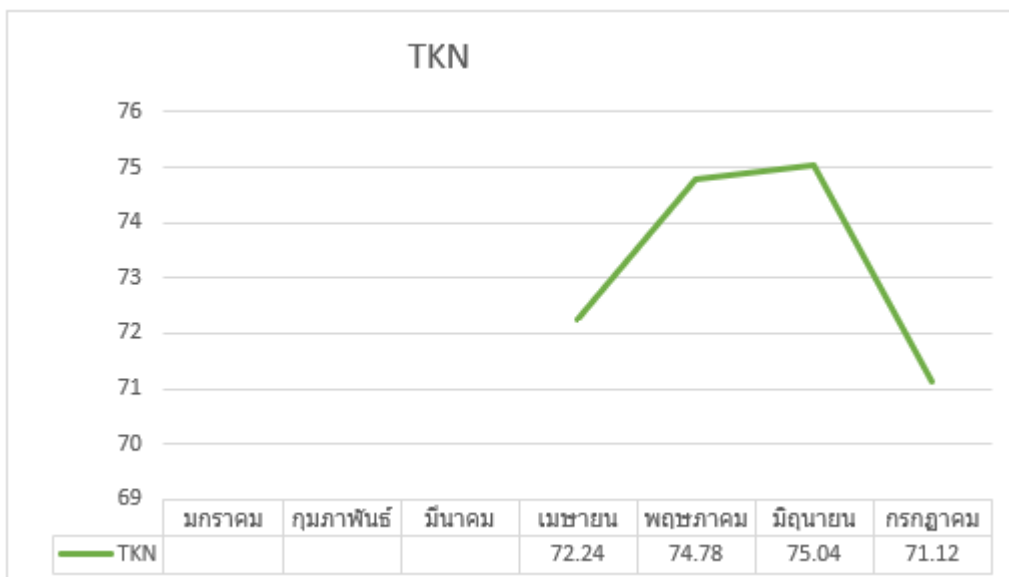
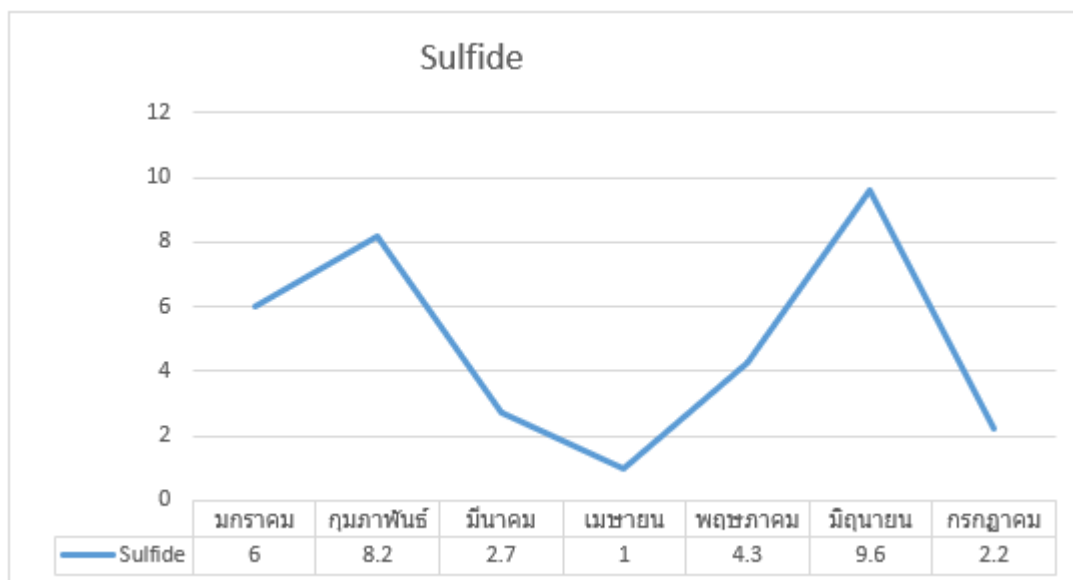
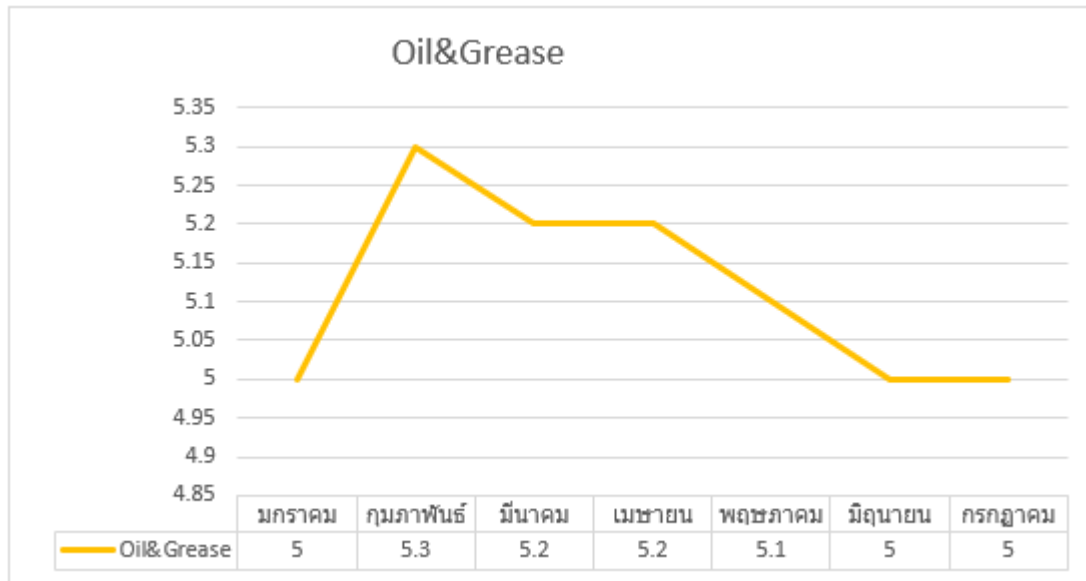
กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารB



กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารC



กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารC



4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการโครงการ 624 คอนโดเลต รัชดา 36 โดย บริษัท ท็อป ซีอีเอส จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2555) พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างครบถ้วน ยกเว้นผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบางรายการ ตามที่รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ทางโครงการอยู่ในระหว่างปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียและปฏิบัติตามรายงานวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้ได้ตามกำหนดเพื่อให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมและปฏิบัติได้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ประกอบด้วยการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยพบว่าผลการตรวจวัดค่า TKN และ BOD มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ซึ่งทางโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานต่อไป

ภาคผนวก 1

หนังสือเห็นชอบ EIA และสำเนา มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tiesath Songkro Road, Ladysao, Jangok, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

หนังสือเห็นชอบจาก ศผ.
(ที่ ทส 1009.5/2430 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2554)

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ 624 Ratchada 36

ที่ พส 1009.5/ 2430



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

10 มีนาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 624 Ratchada 36

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส 1009.5/7617 ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2553
2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 543/53 ลงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2553
3. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 587/53 ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2553
4. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 003/54 ลงวันที่ 5 มกราคม 2554
5. หนังสือบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ CD3-001 ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ 624 Ratchada 36 ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 4 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 56/2553 เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2553 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Ratchada Soi 36 ของ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอย รัชดาภิเษก 36 แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพัก 486 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 476 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 10 ห้อง โดยให้เพิ่มเติม รายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พญา

เรียลเอส...

- 2 -

เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น


สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา
และในการประชุมครั้งที่ 56/2553 เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Ratchada Sol 36 ของบริษัท พญา
เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต่อมาบริษัท พญา รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มีหนังสือตามอ้างถึง 5 ขอ
เปลี่ยนชื่อโครงการเป็น โครงการ 624 Ratchada 36 ซึ่งสำนักงานฯ ได้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 6/2554 เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
รับทราบการเปลี่ยนชื่อโครงการ 624 Ratchada 36 แล้ว โดยให้ บริษัท พญา รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว
จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่
เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับ
การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-
ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็น
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไพ-ไพ วิศวกร จำกัด
เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

นางศุภาณี เตชะโพธิ์
ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพ


(นายสันติ บุญประทีป)
รองเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ 624 Ratchada 36

ของบริษัท พุกนา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 624 Ratchada 36 ตั้งอยู่ที่ถนนชอว์รัชดาภิเษก 36 แขวงจันทรมงคล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 486 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 476 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 10 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 624 Ratchada 36 ของบริษัท พุกนา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบัญชา ศิริสวัสดิ์ และนายวีรช อนุกรม)

ผู้อำนวยการฝ่ายการแทนบริษัท พุกนา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ภาคผนวก 2

การปฏิบัติตามเงื่อนไขของ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาพแสดงพื้นที่สีเขียว



รูปภาพที่ 1



รูปภาพที่ 2



รูปภาพที่ 3



รูปภาพที่ 4

ภาพแสดงเครื่องหมายจราจร และป้ายเตือนต่าง ๆ



รูปภาพที่ 5



รูปภาพที่ 6



รูปภาพที่ 7



รูปภาพที่ 8



รูปภาพที่ 9



รูปภาพที่ 10



รูปภาพที่ 11



รูปภาพที่ 12



รูปภาพที่ 13



รูปภาพที่ 14

ภาพแสดงพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นล่าง



รูปภาพที่ 15



รูปภาพที่ 16

ภาพแสดงการจัดการขยะของอาคาร



รูปภาพที่ 17



รูปภาพที่ 18

ภาพแสดงจุดรับรองขยะ และห้องพักขยะรวม



รูปภาพที่ 19



รูปภาพที่ 20

ภาพแสดงพนักงานทำความสะอาดดูแลความสะอาด



รูปภาพที่ 21



รูปภาพที่ 22



รูปภาพที่ 23



รูปภาพที่ 24



รูปภาพที่ 25



รูปภาพที่ 26

ภาพแสดงถึงขยะหน้าสำนักงานนิติฯ และรณรงค์การคัดแยกขยะ



รูปภาพที่ 27



รูปภาพที่ 28

ภาพแสดงบ่อบำบัดน้ำเสียภายในอาคาร



รูปภาพที่ 29



รูปภาพที่ 30



รูปภาพที่ 31



รูปภาพที่ 32

ภาพแสดงผลิตภัณฑ์มาตรฐาน มอก. สำหรับสุขภัณฑ์ในโครงการ



รูปภาพที่ 33



รูปภาพที่ 34

ภาพแสดงระบบน้ำดี



รูปภาพที่ 35



รูปภาพที่ 36



รูปภาพที่ 37



รูปภาพที่ 38



รูปภาพที่ 39



รูปภาพที่ 40

ภาพแสดงระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 41



รูปภาพที่ 42



รูปภาพที่ 43



รูปภาพที่ 44



รูปภาพที่ 45



รูปภาพที่ 46



รูปภาพที่ 47



รูปภาพที่ 48

ภาพแสดงป้ายห้ามเลี้ยงสัตว์



รูปภาพที่ 49

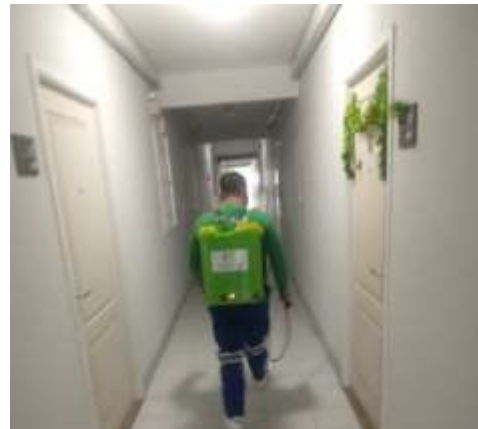


รูปภาพที่ 50

ภาพแสดงฉีดพ่นฆ่าแมลง



รูปภาพที่ 51



รูปภาพที่ 52

ภาพแสดงถนนการะจำยอม



รูปภาพที่ 53



รูปภาพที่ 54

ภาพแสดงพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการเดินรถ



รูปภาพที่ 55



รูปภาพที่ 56

ภาพแสดงทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปภาพที่ 57



รูปภาพที่ 58

ภาพแสดงตรวจสอบหน้าต่าง ช่องระบายอากาศ



รูปภาพที่ 59



รูปภาพที่ 60

ภาพแสดงทำความสะอาดทางระบายน้ำ



รูปภาพที่ 61



รูปภาพที่ 62

ภาพแสดงประชาสัมพันธ์



รูปภาพที่ 63



รูปภาพที่ 64



รูปภาพที่ 65



รูปภาพที่ 66



รูปภาพที่ 67



รูปภาพที่ 68

ภาพแสดงหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 69



รูปภาพที่ 70

ภาคผนวก 3

มาตรการควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและขนาด

สรุปมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ออก
ตามความในมาตรา 55 พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาสีน้ำเขียวและน้ำดำ พ.ศ. 2535



Parameter	Unit	ประเภทมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้ง				
		ก	ข	ค	ง	จ
pH	-	5-9	5-9	5-9	5-9	5-9
BOD	mg./L	≥ 20	≥ 30	≥ 40	≥ 50	≥ 200
Solids						
- Suspended solids	mg./L	≥ 30	≥ 40	≥ 50	≥ 50	≥ 60
- Settleable solids	ml./L	≥ 0.5	≥ 0.5	≥ 0.5	≥ 0.5	≥ 0.5
- Total dissolved solids*	mg./L	≥ 500	≥ 500	≥ 500	≥ 500	-
Sulfide	mg./L	≥ 1.0	≥ 1.0	≥ 3.0	≥ 4.0	-
Nitrogen (TKN)	mg./L	≥ 35	≥ 35	≥ 40	≥ 40	-
Fat Oil and Grease	mg./L	≥ 20	≥ 20	≥ 20	≥ 20	≥ 100

ประเภทอาคาร	ขนาดอาคาร	มาตรฐาน
1.อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	ไม่ถึง 100 ห้องนอน	ก
	100 - ไม่ถึง 500 ห้องนอน	ข
	ตั้งแต่ 500 ห้องนอน	ค
2.โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	ไม่ถึง 60 ห้อง	ก
	60 - ไม่ถึง 200 ห้อง	ข
	ตั้งแต่ 200 ห้อง	ค
3.หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	10 - ไม่ถึง 50 ห้อง	ง
	50- ไม่ถึง 250 ห้อง	ค
	ตั้งแต่ 250 ห้อง	ข
4. สถานบริการ	1,000 — ไม่ถึง 5,000 ม ²	ค
	ตั้งแต่ 5,000 ม. ²	ข


ภาคผนวก 4

เอกสารขึ้นทะเบียน

บริษัทตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งและ

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

ห้องปฏิบัติการ



ที่อก ๐๓๑๐(๑)/ ๒๖๒๙

๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

เรื่อง ขันทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท วิจัยและพัฒนาสิ่งแวดล้อม จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท วิจัยและพัฒนาสิ่งแวดล้อม จำกัด จำนวน ๓ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท วิจัยและพัฒนาสิ่งแวดล้อม จำกัด ขอขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน พร้อมรายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
และรายการสารมลพิษที่จะทำการวิเคราะห์ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท วิจัยและพัฒนาสิ่งแวดล้อม จำกัด ขันทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน มีเลขทะเบียน ๖-๓๐๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๕ ซอยเพชรเกษม ๘๖ ถนนเพชรเกษม
แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวสุณิษา จงตุ ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๐๐-ค-๘๔๓๔

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวณัฏฐา คำศรีบัว ทะเบียนเลขที่ ๖-๓๐๐-จ-๘๔๓๕


ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๔ รายการ

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้มีอายุครั้งละ ๓ ปี นับจากวันที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมออกหนังสือ
หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อม
เอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้น
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิริระ จันทรเฑียร)

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการพิเศษ วิชาการการปน
ผู้ชำนาญการกองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติการควบคุมและเฝ้าระวังมลพิษโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖ ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒
โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๓๒๐๘ ๐ ๒๓๕๔ ๓๔๑๕

ภาคผนวก 5

เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคล

อาคารชุด (อ.ช.13) (อ.ช.10)

(อ.ช.12) (อ.ช.1)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

0.ข.๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร
วันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๕๕
เมื่อวันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด "624 คอนโดเลต รัชดา 36"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่ง
บัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจการทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว
ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "624 คอนโดเลต
รัชดา 36 "

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๕๒ หมู่ที่ ๑ ถนน
ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง จันทระเกษม อำเภอ/เขต จตุจักร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

ลงชื่อ  พนักงานเจ้าหน้าที่
(นางสาวศิรินารถ ทรัพย์สาร)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10)

1

อ.ช.10



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๓๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เพอริสเซีย เอสเสท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๕๕ วันที่ ๓๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "624 คอนโดเลต รัชดา36"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๔๔๘, ๑๐๘๒๘ เนื้อที่ ๕ ไร่ ๒ งาน ๒๘๓ ตารางวา

ตำบล/แขวง จันทรมงคล อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๓ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๔๘๖ ห้องชุด

๕. วันที่กรายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนกลางตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย อ.ช.10

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อพักอาศัย	จำนวน ๔๘๖ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน ๑๐ ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน - คัน
อื่นๆ	-

สำเนาถูกต้อง

(นายวิรัตน์ นิธิเรือง)

เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

20 เม.ย. 2555




ส่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ (กองสารนิเทศทรัพย์ส.อ.)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

คำขอจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.1)

๗๕ (อ.ช.๑) 8



เลขรับที่ ๕ / ๒๕๕๕
วันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๕
(สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นผู้กรอก)

คำขอจดทะเบียนอาคารชุด

เขียนที่ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร
วันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕

๑. ข้าพเจ้า

☐ บุคคลธรรมดา ชื่อ นาย/นาง/นางสาว
ชื่อสกุล เลขประจำตัวประชาชน อายุ ปี สัญชาติ อยู่เลขที่
ต.รอก ซอย ถนน
หมู่ที่ ตำบล / แขวง อำเภอ / เขต
จังหวัด หมายเลขโทรศัพท์

☒ นิติบุคคลชื่อ บริษัท พุกมา เรือเอสเคท จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล
เมื่อวันที่ ๒๖ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๔ สถานที่จดทะเบียน กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
ทะเบียนเลขที่ 0107548000307 โดยมีผู้ทำการแทนนิติบุคคล ชื่อ นาย/นาง/นางสาว นายบัญชา นายวรัช
ชื่อสกุล ศิริสวัสดิ์ อรรถกมล เลขประจำตัวประชาชน ๓ ๔๘๕๕ ๐๐๑๕๒ ๑๑ ๖ ๓ ๘๐๕๕ ๐๐๔๕๓ ๔๑ ๑
นิติบุคคลนี้มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๕๙๕/๘๓ ต.รอก อ.ทราเรียม ท.วอว์ รอย ชั้น ๒
ถนน หมู่ที่ ตำบล / แขวง อำเภอ / เขต
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ หมายเลขโทรศัพท์

๒. ข้าพเจ้าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๕๕๕, ๑๐๘๒๘
ตำบล / แขวง จันทราเกษม อำเภอ / เขต จตุจักร จังหวัด
๓. ที่ดินตาม ๒. มีเนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๒๕.๓ ตารางวา
๔. ในที่ดินดังกล่าวใน ๒. และ ๓. มีอาคารซึ่งข้าพเจ้าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ปลูกอยู่ จำนวน ๓ หลัง
๕. ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะขอจดทะเบียนที่ดิน และอาคารดังกล่าวข้างต้นให้เป็นอาคารชุดโดยให้ชื่อของ
อาคารชุดว่า " 624 คอนโดเลต รัชดา 36 "

(นายสมบัติ สอนประสม)
ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่
๒๖ ส.ค. ๒๕๕๕

-๒-

๖. พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐาน และเอกสารต่าง ๆ มาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว คือ

- ☒ (๑) โฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ
- ☒ (๒) แผนผังแสดงเขตที่ดิน และที่ตั้งของอาคารชุดแต่ละอาคารชุด และสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเส้นทางเข้าออกสู่ทางสาธารณะ ตามสภาพความเป็นจริง โดยมีมาตราส่วน
- ☐ ๑ : ๑๐๐๐ ☐ ๑ : ๕๐๐ ☐ ๑ :
- ☒ (๓) แผนผังแสดงรายละเอียดของอาคารชุดแต่ละชั้นโดยระบุความกว้าง ความยาว ความสูง
- ☒ (๔) แผนผัง และรายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินบุคคล และทรัพย์สินกลางในอาคารชุดนี้
- ☒ (๕) บัญชีแสดงรายการเกี่ยวกับอัตราส่วนที่เจ้าของห้องชุดแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง (ข้อ ๕)
- ☒ (๖) ร่างข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด
- ☒ (๗) ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ (๘) ในกรณีที่อาคารตั้งอยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ หรือเขตปลอดภัยในราชการทหาร
- ☐ หนังสืออนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการเดินอากาศ หรือ
- ☐ หนังสืออนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยเขตปลอดภัยในราชการทหาร
- ☐ (๙) ใบอนุญาต หรือหลักฐานอื่นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกให้เพื่อแสดงว่าอาคารนั้นได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๗. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- ☒ อาคารที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของข้าพเจ้าโดยปราศจากภาระผูกพันใด ๆ หรือ
- ☐ ทั้งที่ดิน และอาคารที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดนี้ติดภาระจำนองแต่ผู้รับจำนองได้อินยอมให้จดทะเบียนเป็นอาคารชุด โดยยินยอมที่จะชำระหนี้จากห้องชุดแต่ละห้องชุดตามจำนวนเงินที่ได้ตกลงกันแล้ว

สำเนาถูกต้อง

(นายสมบัติ หอมประสม)

ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่

๒๖ ส.ค. ๒๕๖๕

ลงชื่อ

(นายสมนึก เคสิวัลย์)

หม่อมราชวงศ์ 14 ก.ย. ๒๕๕๕

ผู้ยื่นคำขอ